

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2020. (VII.23.) önkormányzati rendelete
Mórahalom Város Helyi Építkezési Szabályzatáról szóló
7/2020.(II.27) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda; valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 8. § (10) bekezdés az alábbiakra módosul:

„A szabályozási tervben jelölt előkert vonala a lakóterületeken egyben építési vonal is. Az általános gazdasági terület (Gál) valamint az ipari terület (Gip) övezetekben az előkert mérete minimum 5 méter.”

2.§

A HÉSZ 1. számú melléklete szerinti SZ-1 külterületi szabályozási terv a K1., K2., K3., K4., K5., K6., K7., K8., K9., K10., K11., K12., K13. és K15. számú szelvényei e rendelet 1. sz. melléklete szerint módosulnak.

3.§

A HÉSZ 2. számú melléklete szerinti SZ-2 belterületi szabályozási terv a B1., B2., B3., B5., B6., B8., B9., B10., B11. és B12. számú szelvényei e rendelet 2. sz. melléklete szerint módosulnak.

4.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mórahalom, 2020. július 17.

Nógrádi Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián s.k.
jegyző