

J e g y z ő k ö n y v

Készül: Mórahalom város Képviselő-testületének 2006. április 13-án megtartott rendkívüli ülésén a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében

Jelen vannak: Nógrádi Zoltán polgármester,
Babarczi János, Balogh Miklós, Csányi László, Oltványi Gyula, Papdi Istvánné, Varga Ferenc,
Vass Antal, Volford Imre , Vass Józsefné képviselők

Dr. Szántó Mária jegyző

Igazoltan van távol:

Masa Róbert, Csiszár István, Ördögné Gárgyán Mária, Heller Sz. Tibor képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- Balog László kabinetvezető

Nógrádi Zoltán polgármester:

Köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit. Megállapítja a határozatképességet, a 14 tagú települési képviselő-testület tagjai közül 10 fő van jelen és 4 fő igazoltan van távol.

Javaslatot tesz a napirendi pontra:

1./ Aktuális kérdések

Előadó: témakörök szerint

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

125/2006. /IV. 13./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Napirend jóváhagyása

H a t á r o z a t:

Mórahalom város Képviselő-testülete a 2006. április 13-i rendkívüli Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Aktuális kérdések

Előadó: Témakörök szerint

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Szántó Mária jegyző

I. NAPIREND

Aktuális kérdések

- **A Mórahalom 1733 hrsz és 031/2 hrsz ingatlanok az önkormányzat törzsvagyon részévé történő minősítése miatt a az önkormányzati vagyongazdálkodási szabályairól szóló 9/1992. (VI.5.) Kt. sz. rendelet módosítása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Heller Sz. Tibor Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottsági tagok állásfoglalását, mely szerint törvényességi szempontból elfogadásra javasolják a rendelet-tervezetet.

Varga Ferenc Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke::

Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet egyhangúan elfogadásra javasol.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Nógrádi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja A Mórahalom 1733 hrsz és 031/2 hrsz ingatlanok az önkormányzat törzsvagyon részévé történő minősítése miatt a az önkormányzat vagyongazdálkodási szabályairól szóló 9/1992. (VI.5.) Kt. sz. rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet:

- A Képviselő-testület – egyhangú szavazattal – az elfogadás megfelel a minősített szótöbbségnek
- megalkotja Mórahalom város Képviselő-testületének **13/2006. (IV. 18.) Ör. rendeletét az önkormányzat vagyongazdálkodási szabályairól szóló 9/1992. (VI.5.) Kt. sz. rendelet módosításáról**

A rendelet hiteles szövegét a jegyzőkönyv sz. melléklete tartalmazza.

- **A 127/2005 /V.5./ Kt. határozat módosításával új finanszírozási konstrukció elfogadása a „Határmenti kereskedelmi központ” c. INTERREG III/A pályázathoz és BM Önerőalap pályázat benyújtásával az önerő egy részének biztosítása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Varga Ferenc Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottsági tagok állásfoglalását, mely szerint elfogadásra javasolják az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

126/2006. /IV. 13./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A 127/2005 /V.5./ Kt. határozat módosításával új finanszírozási konstrukció elfogadása a „**Határmenti kereskedelmi központ**” c. INTERREG III/A pályázathoz és BM Önerőalap pályázat benyújtásával az önerő egy részének biztosítása

H a t á r o z a t:

1./ Mórahalom Város Képviselőtestülete megtárgyalta és elfogadja „a 127/2005 /V.5./ Kt. határozat módosításával új finanszírozási konstrukció elfogadása a „**Határmenti kereskedelmi központ**” c. INTERREG III/A pályázathoz és BM Önerőalap pályázat benyújtásával az önerő egy részének biztosítása” tárgyú előterjesztést, ezzel egyidejűleg módosítja a 127/2005 /V.5./ Kt sz. határozatot.

2./ A Képviselőtestület a 127/2005 /V.5./ Kt sz. határozat 3./ pontját a következőképpen módosítja:

3./ A pályázati program összköltsége 240.766.614,- Ft, melyhez szükséges 70.753.338,- Ft önerő, amely a pályázat összköltségének 29,39%-a. Ezt a projektben szereplő partnerek közösen biztosítják. A Mórahalom Város Önkormányzatára eső projektrész összköltsége 198.236.614 Ft, melyből a támogatás mértéke 139.981.436 Ft, a saját forrás pedig 58.255.178 Ft.

3./ A Képviselőtestület a 127/2005 /V.5./ Kt sz. határozatot a következő pontokkal egészíti ki:

5./ Mórahalom Város Képviselőtestülete jelen határozatával a „**Határmenti kereskedelmi központ**” c. INTERREG III/A projektjéhez pályázat benyújtását határozza el – az európai uniós pályázattal megegyező pénzügyi és műszaki tartalommal – a Belügyminisztérium által a 15/2006 (III.14.) BM rendelet alapján biztosított forrásra a saját forrás 60%-ának, 34.953.107,- forintnak biztosítására 2007 és 2008. évi lehívással. A saját forrás 40%-át, 23.302.071,- forintot Mórahalom Város Önkormányzatának 2007. és 2008. évi költségvetéséből biztosítja. A projekt várható befejezése 2008. évben lesz.

6./ A Képviselőtestület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az Önkormányzat által vállalandó önrész összegét a 2007. és 2008. évi önkormányzati költségvetésben biztosítsa.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester és Dr. Szántó Mária jegyző

Határidő: 2006. május 31.

Beszámolásra: 2006. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Dr. Szántó Mária jegyző

- **A 128/2005 /V.5./ Kt. határozat módosításával BM Önerőalap pályázat benyújtása az „Zöld közösségi ház és erdei iskola kialakítása” c. INTERREG III/A pályázat önerejének biztosítására**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi Bizottság elnöke:

A bizottság egyhangúan támogatja az előterjesztés elfogadását.

Varga Ferenc Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A napirenddel kapcsolatban **kérdést** tesz fel Varga Ferenc képviselő, melyre a választ Nógrádi Zoltán polgármester megadja.

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

127/2006. /IV. 13./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A 128/2005 /V.5./ Kt. határozat módosításával BM Önerőalap pályázat benyújtása az „Zöld közösségi ház és erdei iskola kialakítása” c. INTERREG III/A pályázat önerejének biztosítására

H a t á r o z a t:

1./ Mórahalom Város Képviselőtestülete megtárgyalta és elfogadja „a 128/2005 /V.5./ Kt. határozat módosításával BM Önerőalap pályázat benyújtása az „Zöld közösségi ház és erdei iskola kialakítása és az ökoturisztikai infrastruktúra fejlesztése Mórahalmon” c. INTERREG

III/A pályázat önerőjének biztosítására” tárgyú előterjesztést, ezzel egyidejűleg módosítja a 128/2005 /V.5./ Kt sz. határozatot.

2./ A Képviselőtestület a 128/2005 /V.5./ Kt sz. határozatot a következő pontokkal egészíti ki:

5./ Mórahalom Város Képviselőtestülete jelen határozatával a „Zöld közösségi ház és erdei iskola kialakítása és az ökoturisztikai infrastruktúra fejlesztése Mórahalmon” c. INTERREG III/A projektjéhez pályázat benyújtását határozza el – az európai uniós pályázattal megegyező pénzügyi és műszaki tartalommal – a Belügyminisztérium által a 15/2006 (III.14.) BM rendelet alapján biztosított forrásra a saját forrás 60%-ának, 3.628.123,- forintnak biztosítására 2007. évi lehívással. A saját forrás 40%-át, 2.418.749,- forintot Mórahalom Város Önkormányzatának 2006. és 2007. évi költségvetéséből biztosítja. A projekt várható befejezése 2007. évben lesz.

6./ A Képviselőtestület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az Önkormányzat által vállalandó önrész összegét a 2006. és 2007. évi önkormányzati költségvetésben biztosítsa.

Felelős: 2./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester és Dr. Szántó Mária jegyző

Határidő: 2006. május 31.

Beszámolásra: 2006. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Szántó Mária jegyző

- Hitelfelvétel pályázati önrész biztosítására, valamint a BM Önerőalap pályázat benyújtása a „Mórahalom városközpontjának integrált fejlesztése a foglalkoztatás javítása érdekében” projekt keretében

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság egyetért az előterjesztésben foglaltakkal.

Varga Ferenc Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

128/2006. /IV. 13./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Hitelfelvétel pályázati önrész biztosítására, valamint a BM Önerőalap pályázat benyújtása a „Mórahalom városközpontjának integrált fejlesztése a foglalkoztatás javítása érdekében” projekt keretében

H a t á r o z a t

1. Mórahalom Város Képviselőtestülete megtárgyalta és elfogadja „hitelfelvétel pályázati önrész biztosítására, valamint a BM Önerőalap pályázat benyújtása a „Mórahalom városközpontjának integrált fejlesztése a foglalkoztatás javítása érdekében” projekt keretében” tárgyú előterjesztést.

2. A Képviselőtestület hatályon kívül helyezi a 229/2004. (VI.24.) Kt., valamint a 105/2004. (X.30.) Kt sz. határozatot.

3. A Képviselőtestület módosítja a 355/2003. (X.30.) Kt. sz. határozatot, a határozat 3. pontja helyébe a következőket helyezi

3./ Mivel a pályázatok bírálói a pályázatunk 1. és 2. komponensét ítélték támogatandónak, mint két különálló pályázatot (a 3. pályázatkomponenst elutasították), így a pályázatok költségvetése a következőképpen alakul (252,5 Ft/euró árfolyamon számolva):

- az 1. pályázatkomponens esetében a projekt beruházási költsége bruttó 950.912 euró (240.105.280 Ft), melyhez Phare-pályázaton igényelt támogatása 90%, azaz 855.821 euró (216.094.803 Ft), a saját forrás 10%, azaz 95.091 euró (24.010.478 Ft).

- a 2. pályázatkomponens esetében a projekt beruházási költsége bruttó 616.748 euró (155.728.870 Ft), melyhez Phare-pályázaton igényelt támogatása 90%, azaz 555.073 euró (140.155.933 Ft), a saját forrás 10%, azaz 61.675 euró (15.572.938 Ft).

4. A Képviselőtestület a 355/2003. (X.30.) Kt. sz. határozatot a következő pontokkal egészíti ki:

6./ Mórahalom Város Önkormányzata jelen projekt saját forrásának 30%-a erejéig hitelt vesz fel számlavezető bankjától, az OTP Bank Rt.-től összesen 11.875.024 forintot a következő bontásban:

- 1. pályázati komponens esetén 28.527 eurónak megfelelő forintot (7.203.143 Ft),

- 2. pályázati komponens esetén 18.502 eurónak megfelelő forintot (4.671.881 Ft).

7./ A felveendő hitelek biztosítékeként a Képviselőtestület felajánlja a Mórahalom 2/1 helyrajzi számú területet, a gyógyfürdő-uszoda területét és annak létesítményeit.

8./ A „Mórahalom városközpontjának integrált fejlesztése a foglalkoztatás javítása érdekében” című pályázathoz az önkormányzatot terhelő saját forrás 30%-ának (1. komponens esetében 7.203.143 Ft, a 2. komponens esetében 4.671.881 Ft) biztosítására az önkormányzat komponensenként külön-külön pályázatot nyújt be – az európai uniós pályázattal megegyező pénzügyi és műszaki tartalommal – a Belügyminisztérium által a 15/2006 (III.14.) BM rendelet alapján biztosított forrásra 2006. évi lehívással.

9./ Mórahalom Város Képviselőtestülete jelen határozatával a „Mórahalom városközpontjának integrált fejlesztése a foglalkoztatás javítása érdekében” c. projektjéhez pályázatonként külön-külön a saját forrás 70%-át Mórahalom Város Önkormányzatának 2006. évi költségvetéséből biztosítja. A projekt várható befejezése 2006. évben lesz.

10./ A Képviselőtestület nyilatkozik arról, hogy felveendő hitel nem esik az 1990. évi LXV. tv. 88. §-ában foglalt kizáró tényezők alá.

11./ A Képviselőtestület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az Önkormányzat által vállalandó önrész összegét a 2006. évi önkormányzati költségvetésben biztosítsa.

Felelős: 3./ -4./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

4./ pontra: Dr. Szántó Mária jegyző

Határidő: 2006. május 15.

Beszámolásra: 2006. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Szántó Mária jegyző

- A 296/2005. (IX.22.) Kt. számú határozat módosítása – a „Használton kívüli dögter rekultiválása Mórahalmon” c. KIOP pályázathoz BM Önerőalap igénylése

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottsági tagok állásfoglalását, mely szerint támogatják az előterjesztés elfogadását.

Varga Ferenc Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet egyhangúan elfogadásra javasol.

A napirenddel kapcsolatban **kérdést** tesz fel Vass Józsefné képviselő, melyre a választ Nógrádi Zoltán polgármester megadja.

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

129/2006. /IV. 13./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A 296/2005. (IX.22.) Kt. számú határozat módosítása – a „Használton kívüli dögter rekultiválása Mórahalmon” c. KIOP pályázathoz BM Önerőalap igénylése

H a t á r o z a t:

1./ Mórahalom Város Képviselőtestülete megtárgyalta és elfogadja „a 296/2005 (IX.22) Kt. számú határozat módosítása – a „Használton kívüli dögter rekultiválása Mórahalmon” c. KIOP pályázathoz BM Önerőalap igénylése” tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselőtestület módosítja a 296/2005. (IX.22.) Kt. sz. határozatot, a határozat 2. pontja helyébe a következőket helyezi

2./ A projekt várható összköltsége bruttó 31.600.000,- Ft, melyből 30.000.000,- Ft támogatásra nyújtunk be pályázatot 2006. évi lehívással. Az önkormányzatot terhelő saját forrás 1.600.000,- Ft, mely 60%-ának (960.000,- Ft) biztosítására az önkormányzat pályázatot nyújt be – az európai uniós pályázattal megegyező pénzügyi és műszaki tartalommal – a Belügyminisztérium által a 15/2006 (III.14.) BM rendelet alapján biztosított forrásra 2006. évi lehívással.

3./ A Képviselőtestület a 296/2005. (IX.22.) Kt. sz. határozatot a következő pontokkal egészíti ki:

4./ Mórahalom Város Képviselőtestülete jelen határozatával a „Használton kívüli dögter rekultiválása Mórahalmon” c. projektjéhez a saját forrás 40%-át (640.000,- Ft) Mórahalom Város Önkormányzatának 2006. évi költségvetéséből biztosítja. A projekt várható befejezése 2006. évben lesz.

5./ A Képviselőtestület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az Önkormányzat által vállalandó önrész összegét a 2006. évi önkormányzati költségvetésben biztosítsa.

Felelős: 2./ -3./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

3./ pontra: Dr. Szántó Mária jegyző

Határidő: 2006. május 15.

Beszámolásra: 2006. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Szántó Mária jegyző

- A 45/2006. (II.13.) sz. Képviselő-testületi határozat módosítása

„Összekötő üzletsor kialakítása és a volt Egészség ház felújítása DARFT támogatással”

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottsági tagok állásfoglalását, mely szerint támogatják az előterjesztés elfogadását.

Varga Ferenc Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke::

Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet egyhangúan elfogadásra javasol.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

130/2006. /IV. 13./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A 45/2006. (II.13.) sz. Képviselő-testületi határozat módosítása

„Összekötő üzletsor kialakítása és a volt Egészség ház felújítása DARFT támogatással”

H a t á r o z a t:

1. Mórahalom Város Képviselőtestülete megtárgyalta az „A 45/2006.(II.13.) sz. Képviselő-testületi határozat módosítása – Összekötő üzletsor kialakítása és a volt Egészség ház felújítása DARFT támogatással” című előterjesztést.
2. A Képviselőtestület elfogadja a Tanács 33/2006.(III.29.) sz. határozatát, mely alapján **pályázatunkat igényünknek megfelelően**, de – a pénzügyi lehetőségek korlátai miatt – **módosított éves ütemezéssel** támogatták, az alábbiak szerint:
adatok eFt-ban

	ÖSSZESEN			2006. évi			2007. évi		
	Nettó	ÁFA (20%)	Bruttó	Nettó	ÁFA (20%)	Bruttó	Nettó	ÁFA (20%)	Bruttó
Támogatás 79,92%	99.100	19.820	118.920	19.850	3.970	23.820	79.250	15.850	95.100
Saját forrás 20,08%	24.900	4.980	29.880	4.988	998	5.985	19.912	3.982	23.895
Összesen 100%	124.000	24.800	148.800	24.838	4.968	29.805	99.162	19.832	118.995

3. A Képviselőtestület felhívja a Jegyzőt, hogy a pályázat támogatási összegét és az önerőt a 2006. évi és 2007. évi költségvetésbe a fentiek szerint építse be.

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2006. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

- 4./ Nógrádi Zoltán polgármester
5./ Dr. Szántó Mária jegyző

- Mórahalom belterületi útjainak felújítása DARFT támogatással – támogatás utáni módosítás jóváhagyása (32/2006. (I.19.) Kt.sz. határozat módosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottsági tagok állásfoglalását, mely szerint támogatják az előterjesztés elfogadását.

Varga Ferenc Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke::

Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet egyhangúan elfogadásra javasol.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

131/2006. /IV. 13./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom belterületi útjainak felújítása DARFT támogatással – támogatás utáni módosítás jóváhagyása (32/2006. (I.19.) Kt.sz. határozat módosítása

H a t á r o z a t:

1. Mórahalom Város Képviselőtestülete megtárgyalta és jóváhagyja Mórahalom belterületi közútjainak burkolat-felújítására a decentralizált „települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolatfelújítására” irányuló DARFT pályázat költségvetésének módosítását. (Eredeti határozat száma: 32/2006.(I.19.) Kt. sz.)
2. A pályázatok költségvetését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2006. évre:

	Megnevezés	Teljes bruttó	Saját erő	Támogatás
--	------------	---------------	-----------	-----------

		költség		
1. projekt	Remény utca	11 996 300,-	5 998 150,-	5 998 150,-
2. projekt	Gerle Imre utca	8 024 600,-	4 012 300,-	4 012 300,-
3. projekt	Liszt Ferenc utca	11 004 400,-	5 502 200,-	5 502 200,-
4. projekt	Május 1. utca	5 188 500,-	2 594 250,-	2 594 250,-
	Bartók Béla utca	8 201 100,-	4 100 550,-	4 100 550,-
5. projekt	Dózsa György utca	8 230 800,-	4 115 400,-	4 115 400,-
6. projekt	Honvéd utca	10 500 500,-	5 250 250,-	5 250 250,-
Összesen:		63 146 200,-	31 573 100,-	31 573 100,-

2007. évre:

	Megnevezés	Teljes bruttó költség	Saját erő	Támogatás
4. projekt	Május 1. utca	18 688 000,-	9 344 000,-	9 344 000,-
	Bartók Béla utca			
Összesen:		18 688 000,-	9 344 000,-	9 344 000,-

3. Felhívja a Jegyzőt, hogy a pályázatok támogatási összegét és az önerőt a 2006. évi és 2007. évi költségvetésbe a fentiek szerint építse be.

Határidő: azonnal.

Beszámolásra: 2006. szeptemberi kt., az eredeti határozattal együtt

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Szántó Mária jegyző

- A Móra-Vitál Kht. pályázata a Csongrád Megyei Munkaügyi Központ által megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatásának támogatására kiírt felhívásra

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Varga Ferenc Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke::

Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet egyhangúan elfogadásra javasol.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

132/2006. /IV. 13./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A Móra-Vitál Kht. pályázata a Csongrád Megyei Munkaügyi Központ által megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatásának támogatására kiírt felhívásra

H a t á r o z a t:

1. Mórahalom Város Képviselőtestülete megtárgyalta és elfogadta „*A Móra-Vitál Kht pályázata a Csongrád Megyei Munkaügyi Központ által megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatásának támogatására kiírt felhívásra*” tárgyú előterjesztést.
2. A Képviselőtestület egyetért a pályázati programban foglalt célokkal, mivel az megfelel Mórahalom város általános, illetve részletes rendezési tervének, ezért biztosítja a Mórahalom 1416/2 hrsz-ú (Tömörkény u. 3.) 1.163 m² területű, kivett üzem megnevezésű ingatlant jelzálogfedezetként a Móra-Vitál Kht pályázata részére.
3. A Képviselőtestület hozzájárul, hogy nyertes pályázat esetén a Csongrád Megyei Munkaügyi Központ javára a támogatás összege és annak járulékai erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelzálogbejegyzéssel kapcsolatos teendőket végezze el.

Határidő: 2006. júliusi Kt.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2006. novemberi Kt. ülésre

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Móra-Vitál Kht (Dr. Vághy Imre Richárd)
3. Dr. Szántó Mária jegyző
4. Irattár

- Belvív elleni védekezés vis maior kérelme

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Varga Ferenc Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke::

Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet egyhangúan elfogadásra javasol.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

133/2006. /IV. 13./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Belvíz elleni védekezés vis maior kérelme

H a t á r o z a t:

Mórahalom város Képviselőtestülete a belvízvédekezés során felmerült, előre nem látható soron kívüli költségei fedezetére vis maior támogatási kérelmet nyújt be a Csongrád megyei Területfejlesztési Tanácshoz.

A belvízvédekezés során felmerült költség áfával 3.430.000,- Ft.

A többletkiadás előre nem látható természeti kárból adódik, az nem elmaradt felújítás, karbantartás következménye, az önkormányzat költségvetésében nem tervezett és saját erejéből nem vállalható.

Határidő: az igény benyújtására: 2006. április 15.

Felelős : Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

- 1./ Magyar Államkincstár Csongrád megyei Területi Igazgatósága Szeged
- 2./ Csongrád megyei Területfejlesztési Tanács Szeged
- 2./ Nógrádi Zoltán polgármester Helyben

- **A Mórahalom, 1867 hrsz-ú építési telek visszavétele és értékesítésre való kijelölése**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Varga Ferenc Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke::

Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet egyhangúan elfogadásra javasol.

A napirenddel kapcsolatban **kérdést** tesz fel Volford Imre, Vass Antal képviselők, melyre a választ Nógrádi Zoltán polgármester megadja.

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

134/2006. /IV. 13./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A Mórahalom, 1867 hrsz-ú építési telek visszavétele és értékesítésre való kijelölése

H a t á r o z a t:

1./ Mórahalom Város Képviselőtestülete megtárgyalta „A Mórahalom, 1867 hrsz-ú építési telek visszavétele és értékesítésre való kijelölése” tárgyú előterjesztését.

2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy a **Mórahalom, 1867 helyrajzszám** alatt felvett, 651 m² területű építési telek tulajdonosai, Benkő Tibor és Benkő Anikó Klára (6723 Szeged, Zárda u. 6/a.) kérelmének helyt adva az építési telekre kötött adásvételi szerződést közös megegyezéssel, a szerződés megkötése napjára visszaható hatállyal felbontottuk, és a tulajdonosok által befizetett 868.000,- Ft vételárat 2006. április 10.-ig visszafizettük.

3./ A Képviselőtestület hozzájárul ahhoz, hogy a visszavett építési telek bruttó 2.000,-Ft/m² áron, 20 % ÁFA-tartalommal az alábbiak szerint kerüljön ismét értékesítésre:

Hrsz.	Területe m ²	Bruttó egységár Ft/m ²	Nettó értékesítési ár	ÁFA	Bruttó értékesítési ár
1867	651	2.000,-	1.085.000,-	217.000,-	1.302.000,-

4./ A Képviselőtestület felhívja a Polgármestert az építési telek 3./ pont alapján történő értékesítésére.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Beszámolásra: a határozat végrehajtásáról a Képviselő-testület külön jelentést nem kér

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ Dr. Szántó Mária jegyző

- **Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5 szám alatti orvosi rendelők adásvétele
tulajdonjog fenntartásával**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester:

Javasolja a határozati javaslat kiegészítését az alábbiak szerint:

„9./

A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az Összevont Szabályozási Terv módosításakor a funkcionális kötöttségek rögzítéséről a tárgyi ingatlanra vonatkozóan gondoskodjon.”

Varga Ferenc Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke::

Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet egyhangúan elfogadásra javasol.

Papdi Istvánné Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottsági tagok állásfoglalását, mely szerint elfogadásra javasolják az előterjesztést.

A napirenddel kapcsolatban **kérdést** tesz fel Papdi Istvánné, Oltványi Gyula, Varga Ferenc képviselők, melyre a választ Nógrádi Zoltán polgármester megadja.

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést a kiegészített határozati javaslattal együtt.

135/2006. /IV. 13./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5. szám alatti orvosi rendelők adásvétele tulajdonjog fenntartásával

H a t á r o z a t:

Mórahalom Város Képviselőtestülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5 szám alatti orvosi rendelők adásvétele tulajdonjog fenntartásával*” tárgyú előterjesztést és egyetért a tulajdonában álló Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5. szám alatti Szent Margit Egészségházban lévő orvosi rendelők és a hozzájuk tartozó közös használatú helyiségek tulajdonjog fenntartással való adásvételéhez az alábbiak szerint:

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete tulajdonjog fenntartásával értékesíti a Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5. szám alatti Szent Margit Egészségházban található 7.3 alaprajzi számmal feltüntetett 40,68 m² alapterületű orvosi rendelő helyiségcsoportot, valamint a hozzá tartozó négyzetméter-arányosan meghatározott 15,62 m² közös használatú betegváró és vizesblokk helyiségeket **Beöthy-Fehérmé Dr. Sebők Zsuzsanna** részére (6782 Mórahalom, Rózsa u. 1/a) 1.576.400,- Ft + Áfa eladási áron.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete tulajdonjog fenntartásával értékesíti a Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5. szám alatti Szent Margit Egészségházban található 6.2 alaprajzi számmal feltüntetett 36,76 m² alapterületű orvosi rendelő helyiségcsoportot, valamint a hozzá tartozó négyzetméter-arányosan meghatározott 33,98 m² közös használatú betegváró és vizesblokk helyiségeket **Szücsné dr. Fehér Éva** részére (6782 Mórahalom, Béke u. 58.) 1.980.580,- Ft + Áfa eladási áron.

3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete tulajdonjog fenntartásával értékesíti a Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5. szám alatti Szent Margit Egészségházban található 6.1 alaprajzi számmal feltüntetett 36,76 m² alapterületű orvosi rendelő helyiségcsoportot, valamint a hozzá tartozó négyzetméter-arányosan meghatározott 33,98 m² közös használatú betegváró és vizesblokk helyiségeket **Dr. Vághy Imre Richárd** részére (6782 Mórahalom, Malmos rét 10.) 1.980.580,- Ft + Áfa eladási áron.

4./ Mórahalom Város Képviselő-testülete tulajdonjog fenntartásával értékesíti a Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5. szám alatti Szent Margit Egészségházban található 5. alaprajzi számmal feltüntetett 81,51 m² alapterületű orvosi rendelő helyiségcsoportot **Dr. Forgács Erika részére** (6782 Mórahalom, Móra Ferenc u. 6.) 2.282.280,- Ft+Áfa eladási áron.

5./ Mórahalom Város Képviselő-testülete tulajdonjog fenntartásával értékesíti a Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5. szám alatti Szent Margit Egészségházban található 7.1 alaprajzi számmal feltüntetett 30,13 m² alapterületű orvosi rendelő helyiségcsoportot, valamint a hozzá tartozó négyzetméter-arányosan meghatározott 15,62 m² közös használatú betegváró és vizesblokk helyiségeket **Dr. Wenner Miklós részére** (6726 Szeged, Héja u. 19.) 1.281.000,- Ft + Áfa eladási áron.

6./ Mórahalom Város Képviselő-testülete tulajdonjog fenntartásával értékesíti a Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5. szám alatti Szent Margit Egészségházban található 7.2 alaprajzi számmal feltüntetett 59,29 m² alapterületű orvosi rendelő helyiségcsoportot, valamint a hozzá tartozó négyzetméter-arányosan meghatározott 15,62 m² közös használatú betegváró és vizesblokk helyiségeket **Dr. Ördögh András részére** (6726 Szeged, Hargitai u. 6/B.) 2.097.480,- Ft + Áfa eladási áron.

7./ Mórahalom Város Képviselő-testülete tulajdonjog fenntartásával értékesíti a Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5. szám alatti Szent Margit Egészségházban található 3. alaprajzi számmal feltüntetett 101,75 m² alapterületű természetgyógyászat helyiségcsoportot, **Szűcsné dr. Fehér Éva részére** (6782 Mórahalom, Béke u. 58.) 2.849.000,- Ft + Áfa eladási áron.

8./ Mórahalom Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1-7./ pontokban meghatározott tulajdonjog fenntartással létrejövő adásvételi szerződéseket határidőre kösse meg.

Határidő: 2006. májusi Kt.

Beszámolásra: 2006. júniusi Kt.

Felelős: Polgármester

9./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az Összevont Szabályozási Terv módosításakor a funkcionális kööttségek rögzítéséről a tárgyi ingatlanra vonatkozóan gondoskodjon.

Határidő: ÖRT soron következő módosítása

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Dr. Szántó Mária jegyző

Határozat kivonatában értesül a vonatkozó határozati pontokról:

2. Beöthy-Fehérné Dr. Sebők Zsuzsanna (6782 Mórahalom, Rózsa u. 1/a)

3. Szűcsné dr. Fehér Éva (6782 Mórahalom, Béke u. 58)
4. Dr. Vághy Imre Richárd (6782 Mórahalom, Malmos rét 4.)
5. Dr. Forgács Erika (6782 Mórahalom, Móra Ferenc u. 6.)
6. Dr. Wenner Miklós (6726 Szeged, Héja u. 19. sz. alatti lakos)
7. Dr. Ördögh András (6726 Szeged, Hargitai u. 6/B.)
8. Irattár

**- Móra-Elixír Egészségmegőrző és Szolgáltató Nyilvánosan Működő
Részvénytársaságban való részvétel**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Vass Antal Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottsági tagok állásfoglalását, mely szerint elfogadásra javasolják az előterjesztést.

Varga Ferenc Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke::

Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet egyhangúan elfogadásra javasol.

A napirenddel kapcsolatban **kérdés** tesz fel Papdi Istvánné, Oltványi Gyula, Varga Ferenc képviselők, melyre a választ Nógrádi Zoltán polgármester megadja.

H o z z á s z ó l á s :

Oltványi Gyula képviselő:

Megítélése szerint jelenleg is kicsi a fürdő zöldterülete és a tervezett beruházás még ezen területből is elvenne. Megítélése szerint szerencsés lenne a „kivett” területet az Idősek Otthona területéből pótolni.

Babarczi János képviselő:

Úgy látja, hogy jelenleg is problémát okoz a város központjában a parkolás. Egy újabb szálloda megépítése újabb igényeket támasztana.

Nógrádi Zoltán polgármester:

A képviselői észrevételekre reagálva elmondja:

- a Csongrád megyei Közgyűlés Idősek Otthona ősparkjából 1600 m² területet bérel az Önkormányzat a nyári főszezonban /3 hónapra/ a vendégek minél kényelmesebb kiszolgálása érdekében.

- a fürdő nyári bejáratának megnyitásával a forgalom „kihúzódik” a város központjából. Úgy gondolják, hogy a parkolási gondokat ez is enyhíti majd, illetve az egészségház udvarán jelenleg kialakítás alatt áll több mint parkoló. További igények jelentkezése esetén újabb belterületi kertek „szabadíthatóak” fel.

- A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

136/2006. /IV. 13./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Móra-Elixír Egészségmegőrző és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaságban való részvétel

H a t á r o z a t:

1. Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta és szükségesnek tartja a Móra-Elixír Egészségmegőrző és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság megalapítását, s az abban történő önkormányzati részvételt.
2. Mórahalom város Képviselő-testülete jóváhagyja a 10 %-nyi üzletrész ellenértékét jelentő 2.000.000 Ft-ra vonatkozó – törzstőke jegyzését, s felhatalmazza a polgármestert az Alapító okirat aláírására.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2006. júliusi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán - Mórahalom Város polgármestere
2. Dr. Bobvos Pál - ügyvéd

Nógrádi Zoltán polgármester:

Más bejelentés nem lévén a nyilvános ülést bezárja és zárt ülést rendel el.

K.m.f.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Szántó Mária
jegyző