

**Cégnév:** MORA-PROP KFT  
**Cégjegyzékszám:** 06-09-016372  
**KSH szám:** 23052754682011306  
**Pénzegység:** EZER HUF  
**Beszámolási időszak:** 2015.01.01 - 2015.12.31

---

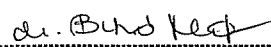
## Normál egyszerűsített éves beszámoló

P.H.

**MÓRA-PROP KFT.**  
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.  
Adószám: 23052754-2-06  
Cgj.:06-09-016372

Kelt:

Mórahalom, 2016.04.12

  
Vállalkozás vezetője (képviselője)

**NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ**  
**MÉRLEG "A" típus**

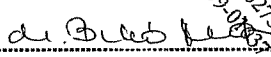
**Cégnév:** MORA-PROP KFT  
**Cégjegyzékszám:** 06-09-016372  
**KSH szám:** 23052754682011306  
**Pénzegység:** EZER HUF  
**Beszámolási időszak:** 2015.01.01 - 2015.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06.sor)</b>	<b>30 326</b>	<b>0</b>	<b>32 569</b>
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3	02. sorból:Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
4	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>30 186</b>	<b>0</b>	<b>30 209</b>
5	04. sorból:Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
6	<b>III. BEFEKTETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>140</b>	<b>0</b>	<b>2 360</b>
7	06. sorból:Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
8	06. sorból:Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
9	<b>B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16.sor)</b>	<b>27 065</b>	<b>0</b>	<b>28 132</b>
10	<b>I. KÉSZLETEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	<b>1 562</b>	<b>0</b>	<b>8 104</b>
12	11. sorból:Követelések értékelési különbözete	0	0	0
13	11. sorból:Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
14	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
15	14. sorból:Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
16	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>25 503</b>	<b>0</b>	<b>20 028</b>
17	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>920</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17.sor)</b>	<b>58 311</b>	<b>0</b>	<b>60 701</b>

P.H.

Kelt:

Mórahalom, 2016.04.30

  
 MORA-PROP KFT.  
 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.  
 Adószám: 23052754-2-06  
 Cgj.: 06-09-016372  
 Vállalkozás vezetője (képviselője)

**NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ**  
**MÉRLEG "A" típus**

**Cégnév:** MORA-PROP KFT

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

KSH szám: 23052754682011306

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2015.01.01 - 2015.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
19	<b>D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29.sor)</b>	<b>27 918</b>	<b>0</b>	<b>28 047</b>
20	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	<b>23 350</b>	<b>0</b>	<b>23 350</b>
21	20. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
22	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
23	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	<b>2 864</b>	<b>0</b>	<b>2 868</b>
25	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	<b>1 700</b>	<b>0</b>	<b>1 700</b>
26	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
28	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
29	<b>VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>129</b>
30	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31	<b>F. Kötelezettségek (32.+33.+34.sor)</b>	<b>333</b>	<b>0</b>	<b>2 644</b>
32	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
33	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
34	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>333</b>	<b>0</b>	<b>2 644</b>
35	34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
36	34.sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
37	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>30 060</b>	<b>0</b>	<b>30 010</b>
38	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37.sor)</b>	<b>58 311</b>	<b>0</b>	<b>60 701</b>

P.H.

Kelt:

Mórahalom, 2016.04.30

**MORA-PROP KFT.**  
6782 Mórahalom, Szent István tér 1.  
Adószám: 23052754682011306  
Cégl.: 06-09-016372

Vállalkozás vezetője (képviselője)

**NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" típus**  
(összköltség eljárással)

**Cégnév:** MORA-PROP KFT

Cégjegyzékszám: 06-09-016372  
KSH szám: 23052754682011306  
Pénzegység: EZER HUF  
Beszámolási időszak: 2015.01.01 - 2015.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	900	0	8 500
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
3	III. Egyéb bevételek	85	0	0
4	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	484	0	719
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	572	0	6 174
7	VI. Értékcsökkenési leírás	0	0	0
8	VII. Egyéb ráfordítások	33	0	1 257
9	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0
10	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>- 104</b>	<b>0</b>	<b>350</b>
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	110	0	259
12	VIII. sorból: értékelési különbözet	0	0	0
13	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	466
14	IX. sorból: értékelési különbözet	0	0	0
15	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>- 207</b>
16	<b>C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>143</b>
17	X. Rendkívüli bevételek	0	0	0
18	XI. Rendkívüli ráfordítások	0	0	0
19	<b>D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
20	<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>143</b>
21	XII. Adófizetési kötelezettség	2	0	14
22	<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>129</b>
23	<b>G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>129</b>

P.H.

Kelt:

Mórahalom, 2016.04.30

*Móra-Prop Kft*  
Vállalkozás vezetője (képviselője)

**MÓRA-PROP KFT**  
5782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.  
Adószám: 23052754-2-06  
Céi.: 06-09-016372

Kiegészítő melléklet  
a MÓRA-PROP KFT  
2015. évi egyszerűsített éves beszámolójához

**A társaság bemutatása**

A társaság 2009. december 02-én alakult.

Tulajdonosa a Mórahalom Városi Önkormányzat 23.350 e Ft törzstőkével.

A társaság főtevékenysége ingatlan bérbeadás.

<u>Adószáma:</u>	23052754-2-06
<u>Cégbejegyzés száma:</u>	06-09-016372
<u>Könyvvizetés módja :</u>	kettős könyvvitel
<u>Mérlegbeszámoló formája:</u>	egyszerűsített éves beszámoló mérlege „A” változata
<u>Eredménykimutatás formája:</u>	összköltség eljárással készített „A” változat
<u>Mérlegzárás időpontja:</u>	2016.04.15.

## Általános rész

### Számviteli alapelvek:

a társaság a tárgyi eszközök után az elhasználódáshoz igazodó amortizációs kulcsokkal számolta el az értékcsökkenési leírást,

a társaság él a számviteli törvény és a társasági adó törvényben meghatározott lehetőséggel az 50 eFt alatti beszerzési értékű eszközöket számolta el a beszerzés pillanatában költségként,

az eredménykimutatás összköltség eljárással készült,

a társaság a számviteli törvényben meghatározott alapelveket figyelembe véve vezette könyveit 2015. évben is és ezek alapján állította össze egyszerűsített éves beszámolóját.

**Specifikus rész****Befektetett eszközök és amortizációs politika****A befektetett eszközök alakulása**

	2014.12.31.	2015.12.31
Immateriális javak		
bruttó értéke	0 eFt	0 eFt
nettó értéke	0 eFt	0 eFt
Tárgyi eszközök		
bruttó értéke	30.186 eFt	30.209 eFt
nettó értéke	30.186 eFt	30.209 eFt
Tartós részesedés		
	140 eFt	2.360 eFt

**Forgóeszközök**

	2014. évben	2015.évben
	27.065 eFt	28.146 eFt
Készletek	0 eFt	0 eFt
Követelések	1.562 eFt	8.104 eFt
Pénzeszközök	25.503 eFt	20.028 eFt

A forgóeszközök értéke vevői követelés, az adó túlfizetést, valamint a pénzeszközök értékét tartalmazza, melynek 20.028 eFt-os összege megegyezik a pénztárjelentés és a bankszámla kivonatok záró egyenlegével.

<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	2014. évben	2015.évben
	920 eFt	0 eFt
<b>Saját tőke</b>	2014 évben	2015.évben
	27.918 eFt	28.047 eFt
Jegyzett tőke	23.350 eFt	23.350 eFt
Eredménytartalék	2.864 eFt	2.868 eFt
Lelötött tartalék	1.700 eFt	1.700 eFt
Mérleg szerinti eredmény	4 eFt	129 eFt

A 2015 évi adózott eredmény 129 eFt, melynek eredménytartalékba való helyezéséről döntött a Társaság.

<b>Kötelezettségek</b>	2014. évben	2015.évben
	333 eFt	2.644 eFt
Hosszú lejáratú kötelezettség	2014. évben	2015.évben
	0 eFt	0 eFt
Rövid lejáratú kötelezettség	2014. évben	2015.évben
	333 eFt	2.644 eFt

Rövid lejáratú kötelezettségként került a mérlegben kimutatásra a befizetendő adók.



<b>Passzív időbeli elhatárolás</b>	2014. évben	2015. évben
	30.060 eFt	30.010 eFt

A passzív időbeli elhatárolás a fejlesztési célra kapott pénzeszközt tartalmazza.

**A társaság mérlegfőösszege 60.701 eFt**

**Eredménykimutatás eFt-ban**  
Összköltség eljárás „A” változat

	2014 év	2015 év
Értékesítés nettó árbevétele	600	8.500
Egyéb bevétel	85	0
Anyagjellegű ráfordítások	484	719
Személyi jellegű ráfordítások	572	6.174
Értékcsökkenési leírás	0	0
Egyéb ráfordítások	33	1.257
<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>- 104</b>	<b>350</b>
Pénzügyi műveletek eredménye	110	- 207
<b>Szokásos vállalkozási eredmény</b>	<b>6</b>	<b>143</b>
Rendkívüli eredmény	0	0
Társasági adó	2	14
Adózott eredmény	4	129
<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>4</b>	<b>129</b>

A társaság árbevétele ingatlan bérbeadásból és üzleti tanácsadásból származik.

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák a nyomtatvány-irodaszer, a könyvelési szolgáltatás, az egyéb szolgáltatások, illetékek, a bank költség összegét.

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az alkalmazottaknak kifizetett bér, bérjárulékokat, az étkezési hozzájárulás címén kifizetett összegeket.

Egyéb ráfordítások között került kimutatásra, a helyi adók és a kamarai tagdíj.

Jelzáloggal terhelt eszköze a társaságnak nincs.

**A társasági adó alapot növelő tételek:**      **2014év**                      **2015év**

Értékcsökkenés	0 eFt	1 eFt
----------------	-------	-------

**A társasági adó alapot csökkentő tételek:**

Értékcsökkenés	0 eFt	0eFt
----------------	-------	------

**Társasági adó kedvezmény:**              **nincs**

**A társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2015 évben 4 fő.**

## M u t a t ó k

<b>Eredménymutatók</b>	<b>2014 . év</b>	<b>2015.év</b>
Árbevétel arányos nyereség =		
<u>üzemi eredmény</u> nettó árbevétel	$\frac{- 104}{600} = 546\%$	$\frac{350}{8500} = 4,1\%$
Árbevétel arányos jövedelem =		
<u>adózás előtti eredmény</u> összes bevétel	$\frac{6}{985} = 0,04\%$	$\frac{143}{8500} = 1,6\%$
Vagyonarányos jövedelem=		
<u>adózás előtti eredmény</u> saját tőke	$\frac{6}{27916} = 0 \%$	$\frac{143}{28047} = 0,51\%$
Össze eszköz hozama =		
<u>adózott eredmény</u> összes eszköz	$\frac{4}{58311} = 0 \%$	$\frac{129}{60701} = 0,21\%$
Saját tőke hozama =		
<u>adózott eredmény</u> saját tőke	$\frac{4}{27918} = 0 \%$	$\frac{129}{28047} = 0,46\%$

**Likviditási mutatók****2014.év****20135.év**

Vagyoni helyzet

Saját tőke aránya =

$$\frac{\text{saját tőke}}{\text{összes forrás}} \quad \frac{27918}{58311} = 48\% \quad \frac{28047}{60701} = 46\%$$

Saját tőke, befektetett eszközök aránya =

$$\frac{\text{saját tőke}}{\text{befektetett eszköz}} \quad \frac{27918}{30326} = 92\% \quad \frac{28047}{32569} = 86\%$$

Tárgyi eszközök aránya =

$$\frac{\text{tárgyi eszköz}}{\text{összes eszköz}} \quad \frac{30186}{58311} = 51,6\% \quad \frac{30209}{60701} = 49,7\%$$

Forgóeszközök aránya =

$$\frac{\text{forgóeszköz}}{\text{összes eszköz}} \quad \frac{27065}{58311} = 6,4\% \quad \frac{28146}{60701} = 46,4\%$$

Források aránya =

$$\frac{\text{kötelezettségek}}{\text{saját tőke}} \quad \frac{333}{27918} = 0,12\% \quad \frac{2644}{28047} = 6,4\%$$

Stabilitás =

<u>saját tőke</u>	<u>27918</u> =92%	<u>28047</u> =86%
befektetett szköz+ készlet	30326	32569

Pénzügyi helyzet

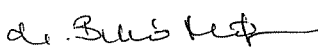
Eladósodás mértéke =

<u>összes kötelezettség</u>	<u>333</u> =1,2%	<u>2644</u> =9,4%
saját tőke + céltartalék	27917	28047

Az Egyszerűsített Beszámolót A Számviteli Törvény előírásai szerint Maczka Sándor (reg.szám: 144648) mérlegképes könyvelő készítette.

A közzétett adatokat Horváth Ildikó (kamarai tagsági szám:000516) független könyvvizsgáló ellenőrizte és az ellenőrzés eredményéről jelentést készített.

Mórahalom 2016.04.12.

  
 ügyvezető igazgató

**MÓRA-PROP KFT.**  
 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.  
 Adószám: 23052754-2-06  
 Cégj.:06-09-016372

Kivonat a Taggyűlési határozatokból

A Móra Prop Kft. tulajdonosainak döntése értelmében a 2015. évi adózott eredmény 129 eFt összegét eredménytartalékba kívánják helyezni.

Szeged 2016. április 14.

.....  
Dr. Bócsa Kálmán

**MÓRA-PROP KFT.**  
5782 Mórakalom, Szentlőrincváros tér 1  
Adószám: 23052754-2-06  
Cgk.: 06-09-016372



HORVÁTH ILDIKÓ  
OKLEVELES KÖNYVVIZSGÁLÓ, ADÓTANÁCSADÓ

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MÓRA-PROP KFT tulajdonosainak

Elvégeztem a MÓRA-PROP KFT (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Cégjegyzékszám: 06-09-016372) mellékelt 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2015. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszeg 60.701 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 129 E Ft (nyereség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

### *A vezetés felelőssége az éves beszámolóért*

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

### *A könyvvizsgáló felelőssége*

Az én felelősségem az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások – beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is – a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem megadásához.

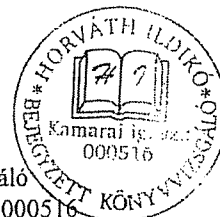
### *Vélemény*

A könyvvizsgálat során a vállalkozó MÓRA-PROP KFT egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló a vállalkozó MÓRA-PROP KFT 2015. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Makó, 2016. április 12

  
Horváth Ildikó

Bejegyzett Könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 000516



Móra-Prop Kft.  
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.  
Adószám: 23052754-2-06

---

**KÖZZÉTÉTEL**

Alulírott dr. Bíró Mónika ügyvezető az Államháztartásról szóló törvény 50. § (1) bek. b) pontja alapján nyilatkozom, hogy 2015. évben havi bruttó 122.000,- Ft megbízási díjban részesültem a Móra-Prop Kft. ügyvezetőjeként.

Nyilatkozom, hogy Horváth Ildikó könyvvizsgáló részére összesen bruttó 63.500,- Ft került kifizetésre 2015. év vonatkozásában.

Nyilatkozom, hogy a társaság Felügyelő Bizottságának tagjai feladatukat díjazás nélkül látják el 2015. évben.

**Mórahalom, 2016.04.12.**

**MÓRA-PROP KFT.**  
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.  
Adószám: 23052754-2-06  
Cgi.:06-09-016372

*dr. Bíró Mónika*

**dr. Bíró Mónika**  
ügyvezető