

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mórahalom Város Önkormányzata, 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2. Tel.: (62)281-022
(Képviselében: Nógrádi Zoltán polgármester) **Megrendelő**,

másrészről

FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, (6725 Szeged,
Kálvária sgt. 87/B.) (név, cím) Tel.: 62/553-133 (képviselében: Nemesi Pál vezérigazgató)
Vállalkozó között a következő feltételekkel:

I.

Előzmények

1./ Megrendelő, mint ajánlalkérő 2009. június 30-án a Kbt. IV. fejezete szerinti feltételes közbeszerzési eljárást indított, a Megrendelő a jelen szerződés tárgyának megvalósítását európai uniós forrásból kívánja finanszírozni. A Megrendelő, mint ajánlalkérő köteles az ajánlatokat elbírálni, kivéve, ha a közbeszerzés megkezdését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében- beállott lényeges körülmény folytán a szerződés megkötésére, vagy annak megkötése esetén a szerződés teljesítésére nem képes. A támogatásra irányuló igény elutasítása előre nem látható oknak minősül, amely esetben az eredményhirdetést követően a Megrendelő mentesül a nyertes ajánlattevővel való szerződés megkötésének kötelezettsége alól. A Kbt. 303. §-a szerinti szerződés módosítás alkalmazása szempontjából a támogatásra irányuló igény elutasítása előre nem látható oknak minősül. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette 2009. augusztus 31. napján. Mindezekre tekintettel a Felek kikötik, hogy jelen szerződés hatálya a támogatás elnyeréséről szóló döntés napján áll be. Mórahalom Város Önkormányzatának ezen projekt megvalósítására vonatkozó pályázatának elbírálása folyamatban van. A Megrendelő a támogatás elnyeréséről szóló döntést követő 3 munkanapon belül értesíti a Vállalkozót a támogatás elnyeréséről, amelyet követően a felek a pénzügyi ütemezést és a teljesítési határidőt szükség szerint felülvizsgálják.

Ilyen előzmények után a felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 99. §-ának (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapodnak meg.

II.

A szerződés tárgya

2./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a **Mórahalmon létesítendő Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben gyermekfürdő és szaunavilág kivitelezési munkáinak** elvégzését ezen építési szerződés keretében (Ptk. 402. §.) a tenderdokumentációban és a vállalkozói ajánlatban részletezett feltételek szerint, a rendelkezésre bocsátott építési engedélyvezési tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal, I. osztályú minőségben.



3./ A teljesítési határidő:

- próbázumet megelőző műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezése és a próbázumet megkezdése: 2010. 06. 30.
- próbázumet befejezése és a próbázumet lezáró műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése: 2010. 09. 30.

III.

Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4./ A Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez szükséges teljes munkaterületet jelen szerződés hatályának beálltát követő 8 napon belül adja át a Vállalkozónak. A munkaterület kivitelezésre való alkalmasságát, az átadás-átvétel megtörténtét a felek építési naplóban rögzítik.
- 5./ Megrendelő a 2. pontban meghatározott munkákhoz a szükséges építési engedélyezési tervdokumentációt I példányban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.
- 6./ A Megrendelő átadta az alábbi engedély másolatú példányát:
Kistelek Város Jegyzője 01/59-3/09. számú engedélyező határozata, Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Hatósági Osztály 10427-20-3/2009. számú vízügyi létesítési engedélyező határozata.
- 7./ A Vállalkozó feladata a kivitelezési idő tartamára térítéses víz-, gáz- és 3 fázisú áramvételezési lehetőség megteremtése, amely fogyasztás költségének 100 %-a a Vállalkozót terheli. Vállalkozó vállalja a vételezési helyek kiépítésének költségeit.
- 8./ Megrendelő a Vállalkozói díjat a jelen megállapodásban foglaltak szerint köteles megfizetni a Vállalkozónak.
- 9./ Megrendelő köteles a Vállalkozó által a kivitelezéssel kapcsolatosan írásban feltett felvetésekre 3 munkanapon belül írásban válaszolni.
- 10./ Megrendelő jogosult Vállalkozó megbízottjának (alvállalkozójának, vagy munkavállalójának) cseréjét kérni, vagy munkaterületről való visszavonására utasítást adni, mely kötelezettségének Vállalkozó köteles haladéktalanul eleget tenni.
- 11./ Megrendelő írásos kérésére – megfelelő indok esetén – Vállalkozó részéről haladéktalanul új építésvezető kerül kinevezésre.
- 12./ Megrendelő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés időszakában termémodosítást hajtson végre. Ennek szerződéses következményeit közös megegyezéssel állapítják meg, (előzetesen elfogadott ajánlat és szerződésmódosítás alapján) többeköltségeit Megrendelő Vállalkozónak megéri. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a munkát több műszakban, szombaton, illetve vasárnap is végezni kell. Ezt vállalkozói díjába be kalkulálta, ebből adódó költségtöbbletet nem érvényesíthet.

IV.

Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 13./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott építési beruházást saját költségén elvégzi.
- 14./ Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
- 15./ A Vállalkozó a munkaterület Megrendelő általi átadásáig organizációs tervet köteles készíteni és a munkaterület átadásával egyidejűleg azt a Megrendelő részére átadni.
- 16./ A Vállalkozó vállalja, hogy a generál-kivittelezés során többelteköltség igényt nem nyújt be a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással.
- 17./ Vállalkozó vállalja a telek és az ingatlanok geodéziai kitűzését és viseli annak költségeit.
- 18./ Vállalkozó az 5. pontban feltüntetett engedélyezési tervdokumentáció alapján, saját költségén kivitelei terveket készítet, amelyek Megrendelő általi elfogadásának feltétele a kivitelei tervek ter Ellenőr általi jóváhagyása.
- 19./ Vállalkozó köteles a tenderdokumentációban nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén az érintett munkarész további dokumentációját (technológiai, munkavédelmi, gyártmány- és műhelyterveit, stb.) elkészíteni, Megrendelővel leegyeztetni és jóváhagyatni. Ezen feladatok ellenértékét a vállalkozói díj fedezi.
- 20./ A Vállalkozó, felelős építésvezetője révén, köteles a kivitelezés során a folyamatos képviselést az építés helyszínén biztosítani. Az építésvezető távollétéből eredő esetleges hibás kivitelezéssel összefüggően keletkező károk javítási költségei is Vállalkozót terhelik.
- 21./ Vállalkozó szakáganként felelős műszaki vezető köteles a szerződés aláírását követően haladéktalanul megnevezni és az építési engedélyben meghatározott (szükséges) bejelentéseket az I. fokú építéshatóságnak írásban megtenni.
- 22./ Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételt követően haladéktalanul megkezdni a felvonnulást és az építési munkák előkészítését, majd a kivitelezést.
- 23./ A beruházás megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelő kijelölt műszaki ellenőrével és projektmenedzserével a kivitelei terveket, a kivitelezési munkák és a számlakibocsátások ütemezését leegyeztetni, és az egyeztetés alapján **részletes kivitelezési és pénzügyi ütemtervet** készíteni és azt a munkaterület átadás-átvételt követően 8 napon belül átadni a Megrendelő részére 4 példányban. A kivitelezési műszaki és pénzügyi ütemterv e szerződés **I. számú mellékletét** képezi.
- 24./ Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes összegére vonatkozó építés-szerelési biztosítást kötni, melynek feltétel nélküli kedvezményezettje a Megrendelő. A biztosítási kötvényt és a díjfizetés igazolását a szerződés hatályának beállítását követő 15 napon belül átadja Megrendelő részére.



14

- 25./ Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzésére a Vállalkozó Megrendelő figyelmét az eltakarás előtt 3 nappal, az építési naplóban rögzítve köteles felhívni.
- 26./ Vállalkozó köteles a szerződésben előírt és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit köteles írásos formában, folyamatosan átadni a Megrendelő részére. Vállalkozó köteles a szerződéshez részletes minőségbiztosítási tervet készíteni, átadni. A beépítésre kerülő anyagok minőségi tanúsítványait Megrendelőnek folyamatosan át kell adni.
- 27./ Vállalkozó köteles a munkaterületet és környezetét saját költségén rendben tartani, a munkaterületet bekeríteni, a keletkező hulladékait és építési törmelékét folyamatosan összetakarítani és elszállítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendtelenséget észlel, felszólítja Vállalkozót az építési helyszín rendbetételére.
- 28./ Az építés során keletkező építési- és veszélyes hulladékok jogszabály szerinti elhelyezését Vállalkozó írásban köteles igazolni Megrendelő felé.
- 29./ Vállalkozó köteles az építés teljes időtartama alatt a munkaterületet saját költségén, folyamatosan őriztetni.
- 30./ A Vállalkozó saját költségén köteles a telekhatárok és az épületek megvalósításához szükséges geodéziai munkarészeket elkészíttetni és Megrendelő részére átadni.
- 31./ A vállalkozó köteles a zajvédelmi és érintésvédelmi előírások betartásáról gondoskodni.
- 32./ Vállalkozó nem akadályozhatja a szerződés teljesítése, a kivitelezés időtartama alatt a jelenlegi, jelen szerződés keretében bővítésre kerülő Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő üzemelését. Amennyiben az egyes kivitelezési munkák ellátásához feltétlenül szükséges az adott munka közvetlen környezetében a fürdő bizonyos egységeiben az üzemelés felfüggesztése, úgy a Vállalkozó azt az adott munkarész megkezdése előtt 15 nappal köteles a Megrendelőnek bejelenteni és a felfüggesztés időtartama és mértéke tekintetében a Megrendelővel egyeztetni.
- 33./ A Vállalkozó jogosult a tervekben, illetve a költségvetésben meghatározott anyagokat más típusú, de azonos minőségű és műszakilag egyenértékű anyagokkal helyettesíteni a Megrendelővel való egyeztetést követően.
- 34./ A Vállalkozó köteles valamennyi látható burkolatot és kiegészítőt, szerelvényt mintadarabokban Megbízónak bemutatni.
- 35./ Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követően 3 hónap időtartamú együttes próbüzemet köteles megtartani a Megbízó által kijelölt személy jelenlétében. A próbüzemhez a Vállalkozó próbüzem tervet köteles készíteni. A próbüzem megtartásához szükséges energiát, vegyszert a Vállalkozó biztosítja, a Vállalkozó a berendezéseket üzemeltető személyzetet a próbüzem végéig a működtetésről betanítja és az azt igazoló jegyzőkönyvet Megrendelőnek átadja. A próbüzem lezárása akkor történik meg, ha a szakhatóságok a használatba vételi engedélyhez hozzájárulnak.
- 36./ Vállalkozó köteles a próbüzem megkezdése előtti műszaki átadás-átvételt megelőzően 15 nappal a munkákat Megbízó részére írásban készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel kitűzése

Megrendelő feladata, annak a próbauzemet megelőző teljesítési határidő utáni pontra történő kiűzése nem számít Vállalkozói késedelemnek.

V.

Alvállalkozók, foglalkoztatottak

- 37./ A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat foglalkoztatni egyes részfeladatok elvégzésére.
- 38./ Vállalkozó vállalja, hogy különös gondossággal betartja az alkalmazandó munkajogi, adó- és társadalombiztosítási jogszabályokat és előírásokat, és viseli valamennyi, a munkavállalóinak alkalmazása következtében adódó, ezzel kapcsolatos költséget.
- 39./ Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal az alkalmazottaiért, alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben.
- 40./ Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egésze higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok, előírások által meghatározott munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások betartásáért. Munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások hiányos betartásával összefüggően keletkezően saját magának, vagy az építési területen munkát végző harmadik személynek okozott kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 41./ A Vállalkozó az alvállalkozóit írásban bejelenteni és a Megrendelő által jóváhagyatni köteles 3 nappal az alvállalkozói szerződés megkötése előtt.
- 42./ Vállalkozó az alvállalkozója által végzett munkarészekért teljes körű szavatossággal és felelősséggel tartozik.

VI.

A munka ellenőrzése és átadás-átvétele

- 43./ Felek a próbauzemet megelőző műszaki átadás-átvételt megelőzően 30 nappal bejárást tartanak, melyen írásban rögzítik a mennyiségi és minőségi hiányokat annak érdekében, hogy a próbauzemet megelőző műszaki átadás-átvétel időpontjára hiány és hibamentes átadásra kerüljön sor. A próbauzemet megelőző sikeres műszaki átadás alatt értendő, ha a szakhatóságok a próbauzem megkezdéséhez hozzájárulnak.
- 44./ A próbauzemet megelőző és azt lezáró műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül.
- 45./ A teljes munka műszaki átadás-átvétele egyidejűleg történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint, munkarészenként részteljesítések történtek.
- 46./ Megrendelő jogosult a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőket kitűzni.

Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

Vállalkozó határidőben teljesít, ha a próbauzemet megelőző és azt lezáró műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határonapon megkezdődött és befejeződött.

Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetészerű használatot.

47./ A Vállalkozó a próbauzemet lezáró műszaki átadás-átvétel és használatbavétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz szükséges magyar nyelvű (vagy magyar nyelvre fordított) okmányokat és a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek minőségi bizonyítványait, gépkönyveit, használati utasításait, garancialeveleit, stb. a Megrendelő helyszíni képviselőjének átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt, valamint a megvalósulási dokumentációt 1 eredeti és 2 másolati példányban. A próbauzemet lezáró átadás-átvétel mindaddig nem tekinthető megvalósultnak, és a végszámla benyújtására a Vállalkozó nem jogosult, amíg a fenti dokumentumokat a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére nem bocsátotta.

48./ A Megrendelő 8 napos időközönként – képviselője, felelős műszaki ellenőre és projektmenedzsere útján – köteles a beruházást ellenőrizni.

A Megrendelő képviselője: Balog László kabINETVEZETŐ

Tel.: 62/281-022

Fax: 62/281-244

Vállalkozó képviselőjének neve: Sági Tamás

Tel. 62/553-133

Fax: 62/553-122

A helyszíni képviselők joga kiterjed:

- a megvalósítás teljes időtartamára és műszaki tartalmára

A helyszíni képviselők joga nem terjed ki:

- a szerződés módosítását érintő kérdésekre, melyekre csak javaslattelevi kötelezettségünk van.

VII.

Vállalkozási díj, és fizetési feltételek

49./ Vállalkozót a 2./ pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért nettó 778.099.839,- Ft + ÁFA*, azaz Hétsszázhetvennyolcmillió-kilencvenkilencezer-

* Amennyiben a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője beföldön nyilvántartásba vett áfa alany és nincs olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amely alapján tőle az adó fizetése ne lenne követhető, abban az esetben a fordított adózás miatt az adó fizetésére a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője kötelezett az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdése alapján.

17
14

nyolcszázharminckilenc forint + ÁFA összegű Vállalkozói díj illeti meg. A beruházás ellenértékének kiegyenlítése forintban, az ajánlattevő által kiállított számlák alapján történik.

50./ A felek a munka egészére egyösszegű elszámolásban állapodnak meg, melyet az alábbi ütemezésben valósítanak meg:

ütem	teljesítés időpontja	Építési munkák		
		Ft		
		nettó	ÁFA	Bruttó
1	2009.11.10	77 809 984	19 452 496	97 262 480
2	2010.01.10	155 619 967	38 904 992	194 524 959
3	2010.03.10	194 524 960	48 631 240	243 156 200
4	2010.05.10	194 524 960	48 631 240	243 156 200
5	2010.06.30	77 809 984	19 452 496	97 262 480
6	2010.09.30	77 809 984	19 452 496	97 262 480
Mindösszesen:		778 099 839	194 524 960	972 624 799

51./ Az elfogadott megvalósítási és számlázási ütemterv alapján a készült ségi fok arányában részszámlázásra kerülhet sor. A Vállalkozó kéthavonta 1 db részszámla (összesen 5 db) és a próbüzemet lezáró sikeres műszaki átadást követően 1 db végszámla benyújtására jogosult, amelynek összege a megajánlott vállalkozási díj 10 %-ánál kevesebb nem lehet. Az ajánlatkérő a számlát csak teljesítésgazolás alapján fogadja el. A Megrendelő a szerződés teljesítésének igazolása és az ellenszolgáltatás teljesítése során a Kbt. 305. §-ban foglaltak szerint jár el.

52./ A részszámla kifzetésének feltétele a fenti táblázatban felsorolt ütemezés teljesítése. A fizetési ütemezés szerinti ellenértékre Vállalkozó akkor jogosult, ha az ütemezés szerinti munkákat a Megrendelő műszaki ellenőre által igazoltan, általa elfogadottan elvégezte.

53./ Megrendelő a számlát, illetve részszámlákat, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül ellenőrzi és a részszámlák ellenértékét az átvételétől számított 60 naptári napon belül, míg a végszámla ellenértékét az átvételétől számított 60 napon belül a Vállalkozó CIB Banknál vezetett 10700062-04354507-51100005 számú számlájára átutalja.

54./ Ezen szerződéssel létrehozott létesítmény/munkák, tartozékai és berendezései tulajdonjoga a számlák maradéktalan kiegyenlítése alapján és után száll át a Megrendelőre; az átszállásig azok a Vállalkozó tulajdonát képezik, nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg. A tervek megváltoztatása nélkül a mennyiségi kifrások a szerződés aláírását követően utólagosan módosíthatók, amennyiben a létesítmény a terv szerinti méretekkel (alaprajz, magasság) készül. A kivitelezés során megrendelt **pótmunka**, valamint a termódosítással érintett munkarészek tételes elszámolás alapján kerülnek kifizetésre. Elszámolása a szerződés **3. sz. mellékletét** képező tételes árjajánlatban szereplő tételek esetén az ott rögzített egységáron történik. Eltérő tétel esetén Vállalkozó az adott munkára vonatkozó ÉMIR szerinti egységárelemzést köteles Megrendelő részére (jóváhagyásra) átadni. Ilyen esetre Felek nettó 1500,- Ft/ó rezsiorábér alkalmazását fogadják el.

55./ Az I. osztályú minőség megállapítása a 16/1970. ÉVVM-KGM-NIM-KPM számú rendelettel közölt, és ma már nem hatályos Építő- és Szerelőipari Kivitelezési Szabályzatban megfogalmazott kivitelezési, minőségi és méretirési követelmények szerint történik. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a fenti rendelet előírásait is magukra nézve kötelezőnek tartják, annak ellenére, hogy a jogszabály már nem hatályos. Ha a munkatétel teljesítése nem I. osztályú, de visszabontásától a Megrendelő eltekint, a II. vagy III. osztályú minőség miatt a Megrendelő az adott munkarésznel jogosult II. osztály esetén 10%-os, III. osztály esetén 20%-os, a munkarész vállalkozói díjára vonatkoztatott árcsökkentésre. Ez azonban nem érinti a Megrendelő garanciális és szavatossági igényeit. A Megrendelő jogosult az osztályos minőségű munkavégzésből eredő, további káráinak Vállalkozóval szembeni érvényesítésére.

56./ Vállalkozó a szerződés szerinti munkára az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985.(VI.22). ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM együttes rendeletben előírt szavatossági időt vállalja.

VIII.

A felek együttműködése

57./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szültség szerint folyamatosan együttműködnek.

Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg a szerződés tárgyában foglalkoztatott alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

IX.

Elállás a szerződéstől

58./ A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó addigi igazolt teljesítését, illetve kárát megérteni.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejártá előtti nyilvántalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számontevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

X.

Nyilatkozatok

- 59./ Mindkét fél kijelenti, hogy
- kellő felhatalmazással és joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
 - a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatója, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
 - a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
 - nincs olyan függőben lévő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési kötelezettségére.

XI.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 60./ A Vállalkozó jogosult fenti határidő előtt is teljesíteni.
- 61./ Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben foglalt kötelezettségeinek határidőre történő teljesítését, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. Mértéke: nettó 300.000,- Ft/nap
- 62./ A teljesítés Vállalkozó hibájából történő meghíúsulása esetére Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult. A meghíúsulási kötbér mértéke: nettó 5.000.000,- Ft.
- 63./ A Megrendelő köteles fizetési késedelve esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot megfizetni.
- 64./ Vállalkozó a 2.000.000,- Ft-os ajánlati biztosítékot készpénz befizetéssel/bankgaranciával/biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel teljesítette, amely a Kbt. 59. § (5) bekezdése alapján visszajár a Vállalkozónak.
- 65./ A Vállalkozó a teljesítés biztosítékaként a nettó vállalási ár 4 %-ának megfelelő, azaz 31 123 994 Ft összegű teljesítési garancia vállalására köteles, amelyet a vállalkozási szerződés aláírásától a próbauzemet lezáró sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napig kell felhasználnia. A Vállalkozónak teljesítési garancia összegét a munkaterület Vállalkozó részére történő átadásának időpontjáig kell rendelkezésre bocsátania.
- 66./ A Vállalkozó a nettó vállalási ár 2 %-ának megfelelő mértékű, azaz 15 561 997 Ft összegű jótállási garanciát vállal. Ezen biztosíték szolgál a garanciális időszak alatt a hiba kijavításának fedezetül, amennyiben azt a Vállalkozó nem végzi el. A jótállási garancia összegét megbízó a

24 hónapos garanciális felülvizsgálat elvégzését követően 60 napon belül utalja vissza, amennyiben garanciális hiba nem merült fel, vagy az esetlegesen felmerült garanciális hibák kijavításra kerültek. A bankgaranciáról történő lemondás akkor történik meg, ha a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő 24 hónapra végrehajtott garanciális bejárás során a résztvevők hiánypótlást nem állapítanak meg, illetve a megállapított hibák kijavításra kerülnek. A jótállási garancia összege után a Vállalkozót kamat nem illeti meg. A jótállási garancia visszaadása nem jelent lemondást az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22). ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM együttes rendeleiben előírt szavatossági idő alatt felmerülő szavatossági igényektől.

A Vállalkozónak a jótállási garancia összegét a próbautazmet lezáró műszaki átadás-átvételi napjától kell a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátania. A végsszámla Megrendelő általi befogadásának feltétele a jótállási garancia rendelkezésre bocsátásának igazolása.

67./ A teljesítési garancia összegét, valamint a jótállási garancia összegét a Vállalkozó teljesítheti az előírt pénzüsszegeknek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetésével, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó- kötelezvényvel.

XII.

Titoktartás

68./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelmszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XIII.

Jogviták rendezése

69./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

70./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő 5.000.000 Ft, azaz ötmillió 00/100 forintot meghaladó perértékű perben alávetik magukat a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

XIV.

Alkalmazandó jogszabályok

71./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

ff
k

72./ E szerződés módosítása csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.

73./ Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

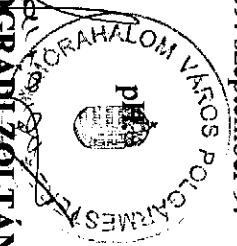
Mórahalom, 2009. szeptember 9.

FERROEF

Fővállalkozó és Szerelőipari
6725 Szeged, Kálvária utca 11
Adószám: **PH1139101**


NEMESI PÁL
vezérigazgató

Vállalkozó képviselőtében


NOGRADI ZOLTÁN
polgármester

Megrendelő képviselőtében

Ellenjegyzés:

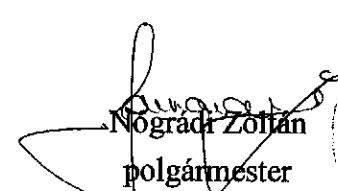

DR. VARGA JÓZSEF SZILVIA
aljegyző

Megrendelő képviselőtében

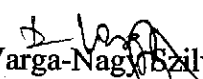
KIVITELEZÉSI ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

MÓRAHALMI GYÓGYFÜRDŐBEN GYERMEKFÜRDŐ ÉS SZAUNAVILÁG KIVITELEZÉSI MUNKÁIHOZ


Sz. Munkanem	2009.												2010.											
	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.
Tervezett kezdés: 2009-09-10																								
Tervezett befejezés: 2010-09-30																								
0 Szükséges tervezési munkák																								
1. Építészeti és statikai																								
Bontás																								
Kielégetés mellékélelmények																								
Zsaluzás és állványozás																								
Jrás, föld és sziklamunka																								
Alapozás																								
Helyezni beton és vasbeton munka																								
Előregyártott szerkezetek elhelyezése																								
Falazás és egyéb kőműves munkák																								
Ácsmunka																								
Vakolás és rabsolás																								
Tejofedés																								
Burkolás																								
Bádogozás																								
Asztaloszerkezet elhelyezés																								
Lakatosszerkezet elhelyezés																								
Földtakarás																								
Sajtelés																								
2. Épületgépészet																								
Technológiai gépészet																								
Víz, csatorna																								
Központi fűtés																								
Szellőzés																								
Klímatizálás																								
3. Elektromos munkák																								
Erőáram																								
Gyengeáram																								
Külső villamos munkák																								
4. Közmű építés, kert, kerítés																								
Tűnyomtatás, szaktanácsadói engedélyek beszerzése, használati engedély és üzemeltetési végleges engedély kérelmek benyújtása																								
Próbafűtés																								
Számlázási ütemterv	1. félévszámla												2. félévszámla											
	2009.11.10												2010.01.10											
Számla értéke a nettó vállalási ár százalékában	10,0												20,0											
Számla nettó értéke	77.809.984 Ft												155.619.967 Ft											


Nográdi Zoltán
 polgármester
 Megrendelő képviseletében




Dr. Varga-Nagy Szilvia
 aljegyző
 Megrendelő képviseletében




Nemesi Pál
 vezérigazgató
 Vállalkozó képviseletében

FERROEP
 Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt.
 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/l.
 Adószám: 11391069-2-06

TELJESÍTÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: (dátum)

Jelen vannak:

Megrendelő: Mórahalom Város Önkormányzata, képviselőtében: (név, beosztás)
Vállalkozó: (cégnév), képviselőtében: (név, beosztás)

Tárgy:

„Mórahalmon létesítendő Erzsébet Mórhalmai Gyógyfürdőben gyermekfürdő és szaunavilág kivitelezése” című vállalkozási szerződés szerinti beruházás ütemének teljesítése.

Jelenlévők a mai napon a fenti tárgyban a létesítményt bejárták, és megállapították, hogy a szerződés műszaki-pénzügyi ütemezése szerinti ütem részszámla műszaki tartalma:

-
-
-

teljesült, így a Vállalkozó a következők szerint jogosult az ütem részszámla benyújtására:

Építési szerelési munka nettó összege:- Ft
Áfa % (építés):- Ft
Összesen:- Ft
Azaz: 00/100 Ft.

K. m. f.

..... Megrendelő képviselőtében Vállalkozó képviselőtében

.....
Műszaki ellenőr

179 A