

**5. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez
KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ**

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

http://www.kozbeszerzes.hu

Tájékoztató a szerződés módosításáról

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Mórahalom Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Millenniumi sétány 2.](#)

Város/Község: [Mórahalom](#)

Postai irányítószám: [6782](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Polgármesteri Hivatal](#)

Telefon: [62/281-022](#)

E-mail: info@morahalom.hu

Fax: [62/281-244](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.morahalom.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány
használható) -----

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zártkörűen Működő
Részvénytársaság](#)

Postai cím: [Kálvária sgt. 87/B.](#)

Város/Község: [Szeged](#)

Postai irányítószám: [6725](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon: [62/553-133](#)

E-mail: ferroep@ferroep.hu

Fax: [62/533-122](#)

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[A Mórahalmon létesítendő Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben gyermekfürdő és szaunavilág kivitelezésére vállalkozói szerződés](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás,árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Mórahalom, Szent László park 4.

NUTS-kód HU333

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2009/09/09 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

A Mórahalmon létesítendő Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben gyermekfürdő és szaunavilág kivitelezése

Mórahalmon létesítendő Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben gyermekfürdő és szaunavilág, melynek összes hasznos alapterülete 2336 m².

A fejlesztés főbb rendeltetési egységei:

- Szaunavilág, több szaunafülkével és önálló szaunarecepcióval
- Termálfürdő az idősebb korosztálynak, ülőmedencével és Kneipp medencével
- Gyermekfürdő a többszintű, aktív szórakozást és vízi élményt biztosító gyermekmedencével
- Emeleti galéria a gyermekfürdőhöz kapcsolódó nagy alapterületű pihenőfelületekkel
- Felső szaunavilág alternatív és elkülönült szaunázási lehetőséggel, önálló zárt tetőterasszal
- Emeleti napozóteraszok, több kijáráttal és lejárókkal illetve bekapcsolva a meglévő nyári öltöző napozóteraszának vérkeringésébe.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45215110-1**

További

tárgyak:

II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) 778.099.839,-

Pénznem HUF

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

befejezés 2010/12/31 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a)

a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b)

ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól? nem

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos eljárás

III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás x
VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat
a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra	
III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap) A hirdetmény száma a HL-ben: /S - ÉS / VAGY A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2009/07/03 (év/hó/nap) A hirdetmény száma a KÉ-ben: KÉ-12991 / 2009 (KÉ-szám/évszám)	
III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja Dátum: (év/hó/nap)	
III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: 2009/09/11 (év/hó/nap) A hirdetmény száma a HL-ben: 2009 /S 175 - 251760 ÉS / VAGY A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2009/09/21 (év/hó/nap) A hirdetmény száma a KÉ-ben: KÉ-19062 / 2009 (KÉ-szám/évszám)	

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1)

A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? **nem**

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Az eredeti vállalkozói szerződés 3./ pontja:

„A teljesítési határidő:

- próbaüzemet megelőző műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezése és a próbaüzem megkezdése: 2010. 06.30.

- próbaüzem befejezése és a próbaüzemet lezáró műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése: 2010. 12. 31.”

A vállalkozói szerződés 3./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A teljesítési határidő:ú

- próbaüzemet megelőző műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezése és a próbaüzem megkezdése: 2010. 10.29.

- próbaüzem befejezése és a próbaüzemet lezáró műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése: 2010. 12. 31.”

A vállalkozói szerződés 50. pontjában található eredeti ütemezési táblázat:

ütem/teljesítés időpontja/Építési munkák Ft
nettó/ÁFA/bruttó

1. 2010.02.01. 77 809 984; 19 452 496; 97 262 480

2. 2010.04.01. 155 619 967; 38 904 992; 194 524 959

3. 2010.06.01. 194 524 960; 48 631 240; 243 156 200

4. 2010.08.01. 194 524 960; 48 631 240; 243 156 200

5. 2010.09.30. 77 809 984; 19 452 496; 97 262 480

6. 2010.12.31. 77 809 984; 19 452 496; 97 262 480

Mindösszesen: 778 099 839; 194 524 960; 972 624 799

A szerződés módosítása alapján a vállalkozói szerződés 50. pontjában található ütemezési táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

ütem/teljesítés időpontja/Építési munkák Ft
nettó/ÁFA/bruttó

1. 2010.02.18. 77 809 984; 19 452 496; 97 262 480

2. 2010.04.21. 155 619 967; 38 904 992; 194 524 959

3. 2010.07.20. 194 524 960; 48 631 240; 243 156 200

4. 2010.08.31. 194 524 960; 48 631 240; 243 156 200

5. 2010.09.30. 77 809 984; 19 452 496; 97 262 480

6. 2010.12.31. 77 819 984; 19 452 496; 97 252 480

Mindösszesen: 778 099 839; 194 524 960; 972 624 799

IV.1.3) A módosítás indoka:

A szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítési határidejét befolyásolta a 2010. év májusában kialakult rendkívüli hidrológiai helyzet. Csongrád megyében II. fokú helyi vízkárelhárítási készültség volt érvényben 11 településen, többek között Mórahalmon is. A május hónapban lehullott csapadék több mint kétszerese volt a sokéves átlag csapadékmennyiségének. A normál mértékű 70 mm-es csapadék mennyiség helyett 150-200 mm csapadékmennyiség esett. A rövid idő alatt lehullott rendkívüli mennyiségű csapadék elvezetése meghaladta a belvízelvezető rendszerek vízelvezető képességét. A talajvízszint a kivitelezés helyszínén (is) megemelkedett, talajnedvesség gyakorlatilag a 100%-ot is elérte, amely a beruházás megvalósítását jelentősen akadályozta. Emiatt több munkafolyamatot a technológiai előírások figyelembevételével nem lehetett elvégezni. Az előzőekben felsorolt, a Felek egyike számára sem felróható, a Vállalkozó érdekkörén kívül felmerült és előre nem látható okok következtében a szerződésben rögzített határidők betartásával a szerződés maradéktalanul, illetve a Megrendelő részéről előírt minőségben nem teljesíthető. Ebből adódóan a rendkívüli időjárási viszonyokra való tekintettel a szerződésben megállapított ütemezés megvalósítása vált szükségessé. Az alapozási mód is változtatásra került, amely magával vonta az alagsor méretének és ezzel összefüggésben az épületgépészetnek és más munkanemeknek a változását is. Így megváltoztak a költségvetés munkanemenkénti részösszegei, a kivitelezés végösszege azonban változatlan maradt. A módosítások nem érintik a szerződés szerinti befejezés véghatáridejét.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2010/08/24 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

A közbeszerzési eljárás a Kbt. 21. § (3) bekezdésére tekintettel a Kbt. IV. fejezete szerint került lefolytatásra. Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató tévedésből megjelent az Európai Unió Hivatalos Lapjában is.

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A nyertes ajánlattevő a szerződés módosításáról szóló tájékoztatóban foglaltakkal egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/09/10 (év/hó/nap)