

3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

Azonosító kód _____

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Mórahalom Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Millenniumi sétány 2.](#)

Város/Község: [Mórahalom](#)

Postai irányítószám: [6782](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Berta Gyula, Tandari Róbert](#)

Telefon: [+36-06/62-281-022](#)

E-mail: info@morahalom.hu

Fax: [+36-06/62-281-244](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.morahalom.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?
nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Közszférát, közösségi (kulturális) és gazdasági funkciókat szolgáló épület építése, multifunkcionális szolgáltatásokat nyújtó, közigazgatási, kulturális, közösségi és gazdasági funkciókat megvalósító térségi szolgáltató központ kialakítása, termelői értékesítő és vállalkozói szolgáltató ház, piacssarnok létrehozása, valamint közterületek fejlesztése Mórahalmon

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Magyarország, Csongrád Megye, Mórahalom

NUTS-kód HU333

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

1. rész: Közsférát, közösségi (kulturális) és gazdasági funkciókat szolgáló épület építése, multifunkcionális szolgáltatásokat nyújtó, közigazgatási, kulturális, közösségi és gazdasági funkciókat megvalósító térségi szolgáltató központ kialakítása Mórahalmon, valamint termelői értékesítő és vállalkozói szolgáltató ház, piacssarnok létrehozása Mórahalmon vállalkozói szerződés keretében

2. rész: Közterületek fejlesztése Mórahalmon vállalkozói szerződés keretében

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45211360-0

További **45213141-3**
tárgyak: **45213142-0**
45223300-9

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **igen**
Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):
egy részre

egy vagy több részre **x**

valamennyi részre

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, és opciót beleértve)

1. rész:

a.) Közszférát, közösségi (kulturális) és gazdasági funkciókat szolgáló épület építése, multifunkcionális szolgáltatásokat nyújtó, közigazgatási, kulturális, közösségi és gazdasági funkciókat megvalósító térségi szolgáltató központ kialakítása Mórahalmon egy épületkomplexumban, három szinten, tetőtér beépítéssel, teljes körű akadálymentesítéssel az alábbiak szerint:

ه gazdasági szolgáltató ház kialakítása

ه kulturális központ feladatait ellátó létesítmény kialakítása

ه közigazgatási tevékenységet szolgáló irodák kialakítása

A pontos mennyiségeket a Dokumentáció tartalmazza. A beruházás értéke: nettó 632.900.000.- Ft

b.) Termelői értékesítő és vállalkozói szolgáltató ház, piaccsarnok kialakítása:

Az épület határoló szerkezetének kivitelezése, az első emeleti födém főtartó gerendáinak elhelyezése, ideiglenes hágcsón keresztül elérhető emeleti gépészeti helyiség kivitelezése, valamint az épület földszintjén őstermelői elárusító helyek létrehozása, vizesblokk és transzformátor helyiség kialakítása. A pontos mennyiségeket a Dokumentáció tartalmazza. A beruházás értéke: nettó 61.000.000.- Ft.

2. rész: Közterületek fejlesztése az alábbiak szerint:

Települési zöldfelület növelés és rekonstrukció. Fák, cserjék telepítése, füvesítés, öntöző rendszer kialakítása. Meglévő járdaburkolat rekonstrukciója, 18 db parkoló kialakítása, új járda építése, parkosítás, pihenést szolgáló terek kialakítása. A beruházás értéke: nettó 32.000.000.- Ft. A pontos mennyiségeket a Dokumentáció tartalmazza.

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:
hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés 2011/02/15 (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Késedelmi kötbér: amennyiben a vállalkozó elmulasztja a szerződésben foglalt kötelezettségeinek határidőre illetve részhatáridőre történő teljesítését, úgy a megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. Mértéke:

Az 1. rész vonatkozásában napi 200.000,- Ft.

A 2. rész tekintetében napi 150.000.- Ft.

Teljesítési biztosíték: Az ajánlatkérő a Kbt. 53/A. §-ával összhangban teljesítési biztosíték nyújtását írja elő, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget. A teljesítési biztosíték összege az 1. rész vonatkozásában: 5.000.000.- Ft

A teljesítési biztosíték összege a 2. rész tekintetében: 2.000.000.- Ft.

Jólteljesítési biztosíték: Az ajánlatkérő a Kbt. 53/A. §-ával összhangban jólteljesítési biztosíték nyújtását írja elő, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget. A jólteljesítési biztosíték összege az 1. rész vonatkozásában: 5.000.000.- Ft

A jólteljesítési biztosíték összege a 2. rész tekintetében: 2.000.000.- Ft.

A teljesítési biztosíték, jólteljesítési biztosíték az Ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető készpénzzel, az előírt pénzügyösszegnek az Ajánlatkérőként szerződő fél bankszámlájára történő befizetéssel, átutalással, illetve bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel is. A teljesítési, jólteljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

A beruházás finanszírozása az Új Magyarország Fejlesztési Terv „Dél-alföldi Operatív Program” DAOP-5.1.2/A-09-1f-2010-0001 azonosító számú pályázati támogatásból és ajánlatkérő által biztosított költségvetési forrásból történik.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít, a szerződésben rögzített pénzügyi ütemezés szerint fogadja be a vállalkozó szabályszerűen kiállított és leigazolt számláját. Az ellenérték teljesítése a szerződésben meghatározott mód és tartalom szerint, a DAOP eljárási rendnek megfelelően, teljesítéstől számított 45 napon belül, banki átutalással történik. Az elszámolás és az ajánlat pénzneme HUF. Az ajánlatkérő a szerződés teljesítésének igazolása és az ellenszolgáltatás teljesítése során a Kbt. 305. §-ban foglaltak alapján jár el.

Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

A finanszírozás a következő jogszabályok alapján történik:

- Az államháztartás működéséről szóló 1992. évi XXXVIII. törvény,
- Az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet;
- 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet 2007-2013. időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól;
- 255/2006. (VII.8.) Korm. Rendelet a 2007.-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről;
- 281/2006. (XII.23.) Korm. Rendelet a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőket a jelen eljárásban teljes jogkörrel képviselő ajánlattevőt meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek egyetemleges kötelezettséget és felelősséget kell vállalniuk a közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés teljesítéséért a dokumentáció részét képező „Megállapodás közös ajánlattételről” elnevezésű minta szerinti tartalommal.

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdésben, a 61. § (1) bekezdés d) pontjában, illetőleg a Kbt. 61.§ (2) meghatározott feltételek valamelyike fennáll.

Nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban, vagy 62. § (1) bekezdésében foglaltak valamelyike fennáll.

Igazolási mód:

Ajánlattevőnek, a közbeszerzés tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban a Kbt. 249.§ (3) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdésének, a 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjainak hatálya alá.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A kizáró okok fenn nem állását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékében szereplő ajánlattevők (alvállalkozók) a Kbt. 13. § (3) és a 14. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével igazolhatják.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden tagnak) és a teljesítésben a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(i)nak külön-külön be kell csatolnia:

A P/1. ponthoz: a Kbt. 66. § (1) bek. a) pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, az ajánlat benyújtását megelőző 60 napnál nem régebbi nyilatkozat másolati példánya az alábbi tartalommal:

- a vezetett bankszámla száma,
- a számlavezetés kezdete,
- az ajánlattevő számláján 2010. november 24. napját megelőző egy éven belül 15 napon túli sorban állás jelentkezett-e, lejárt hiteltartozása van-e.

A P/2. és P/4. ponthoz: a Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elmúlt kettő lezárt üzleti évre (2008., 2009.) vonatkozó - a számviteli jogszabályok szerinti - beszámolójának egyszerű másolata.

A P/3. ponthoz: Az 1. rész esetén: a Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pontja alapján az elmúlt 2 évre (2008.- 2009.) vonatkozóan cégszerűen aláírt nyilatkozat a teljes árbevételéről, valamint a közhasználatú épület kivitelezéséből, felújításából származó értékesítési nettó árbevételről évenkénti bontásban.

2. rész esetében: a Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pontja alapján az elmúlt 2 évre (2008.- 2009.) vonatkozóan cégszerűen aláírt nyilatkozat a teljes árbevételéről

Ha ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeknek a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti szervezet(ek) erőforrásaira támaszkodva kíván megfelelni, úgy az ajánlathoz csatolni kell az érintett szervezet(ek) kötelezettség-vállalásra vonatkozó nyilatkozatát (Kbt. 66. § (2) bekezdés).

Ha az ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója a P/1. illetve P/2. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, akkor a Kbt. 66.§ (2) bekezdése szerint jogosult igazolni alkalmasságát.

A Kbt. 65. § (3) bekezdése szerinti szervezetek (személyek), mint erőforrást biztosítók bevonása esetén a pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdése, valamint a Kbt. 4. § 3/E. pontja az irányadó.

Az erőforrást nyújtó szervezet az ajánlattevővel azonos módon köteles igazolni a szerződés teljesítésére való alkalmasságát.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén minden tag) és a teljesítésben a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(i) alkalmas(ak), ha:

P/1. Mindkét rész tekintetében: az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok) vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók számlavezető pénzügyintézeteitől származó, az ajánlat benyújtását megelőző 60 napnál nem régebbi nyilatkozat alapján bármely számláján 2010. november 24. napját megelőző egy éven belül 15 napon túli sorban állás nem jelentkezett; és számlavezető pénzügyintézeteinél nincsen lejárt hiteltartozása.

P/2. Mindkét rész vonatkozásában: az elmúlt kettő lezárt üzleti évre vonatkozó (2008., 2009.) beszámolója szerint az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok)

vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók működése nem volt veszteséges (üzemi tevékenység eredménye nem volt negatív).

P/3. Együttesen rendelkeznek az elmúlt 2 évben (2008., 2009.) a 2 év átlagát tekintve átlagosan:

Az 1. rész vonatkozásában: legalább 1.000.000.000 Ft nettó árbevétellel, valamint közhasználatú épület kivitelezéséből, felújításából származó, a 2 év átlagát tekintve átlagosan legalább 400.000.000 Ft nettó árbevétellel.

A 2. rész vonatkozásában: legalább 50.000.000 Ft nettó árbevétellel.

P/4. Az 1. rész tekintetében a 2008., 2009. években a saját tőkéje nem kisebb, mint a jegyzett tőkéje, és a saját tőke eléri a 200 millió Ft.-ot., 2008., 2009. évben az eladósodottsági mutató ne haladja meg 0,3 értéket (Hosszú lejáratú hitelek + Lízing köt.összege / Hosszú lejáratú hitelek + Lízing köt. + Saját tőke),

A pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelmények közül a P/1, P/2 és P/4 pontban foglaltaknak ajánlattevőnek (közös Ajánlattétel esetén a tagoknak) és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának külön – külön, a P/3 pontban foglaltaknak együttesen kell megfelelniük. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti szervezet kötelezettség-vállalási nyilatkozatával együtt sem biztosítja a pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelményeket.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1. 2007., 2008., 2009. években befejezett legjelentősebb munkáinak ismertetése (szerződést kötő másik fél megnevezése, munka helye, típusa, szerződés összege, dátuma, beruházás nettó értéke, vállalkozás típusa, megvalósítási idő, műszaki átadás-átvételi igazolás helyzete, a szerződést kötő másik fél nyilatkozata arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e), továbbá a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint kiállított, az M/1. pontban foglalt alkalmassági feltételt igazoló referencia-igazolások másolatai. A referenciaigazolásból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie a műszaki alkalmasság (M/1) minimumkövetelményének megvalósulása.

M/2. Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója részéről a szerződés szerű teljesítéshez rendelkezésre álló munkagépek, berendezések adatait (darabszám, műszaki paraméter megjelölésével)

M/3. Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója részéről az ajánlattevő vezető tisztségviselőjének, valamint a teljesítésben részt vevő felelős műszaki vezetőinek végzettségét, képzettségét és gyakorlati idejét.

M/4. Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója részéről a teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatait végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban.

Ha ajánlattevő a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (4) szerinti szervezet(ek) erőforrásaira támaszkodva kíván megfelelni, úgy az ajánlatához csatolni kell az érintett szervezet(ek) kötelezettség-vállalásra vonatkozó nyilatkozatát.

A Kbt. 65. § (3) bekezdése szerinti szervezetek (személyek), mint erőforrást biztosítók bevonása esetén a műszaki-szakmai alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdése, valamint a Kbt. 4. § 3/E. pontja az irányadó.

Az erőforrást nyújtó szervezet az ajánlattevővel azonos módon köteles igazolni a szerződés teljesítésére való alkalmasságát.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén minden tag) és a teljesítésben a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(i) alkalmas(ak), ha:

M/1. Az 1. rész esetében: az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok) és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó együttesen rendelkezik összességében a 2007., 2008., 2009. években befejezett és átadott legalább 2 db, referenciánként minimum nettó 450.000.000,- HUF értékű, referenciánként minimum 2000 m2 hasznos alapterületű épület kivitelezést, bővítést vagy felújítást tartalmazó referenciával (melyek tartalmaznak építőmesteri, épületgépész, elektromos szerelési munkákat), amelyekből minimum 2 db tartalmazott felvonó építést.

Továbbá rendelkezik 1 db minimum nettó 250.000.000,- HUF értékű közhasználatú épület kivitelezést, bővítést vagy felújítást tartalmazó referenciával, amely tartalmaz felvonó építést.

A 2. rész esetében: az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok) és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó együttesen rendelkezik összességében a 2007., 2008., 2009. években befejezett és átadott legalább 1 db, referenciánként minimum nettó 15.000.000,- HUF értékű referenciával a közbeszerzés tárgyára vonatkozóan.

M/2. Mindkét rész vonatkozásában: Ajánlattevőnek vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának rendelkeznie kell a szerződésszerű teljesítéshez szükséges legalább 1 db 1 tonnás szállító kapacitású tehergépkocsival. Erről szóló nyilatkozatát csatolnia kell az ajánlatához.

M/3. Az 1. rész esetében: Ajánlattevőnek vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának rendelkeznie kell egy fő műszaki középfokú végzettségű, legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkező vezető tisztségviselővel, valamint a szakmai kamaránál regisztrált felelős műszaki vezetőkkel:

- 1 fő felsőfokú végzettségű, MV-Ép/A
- 1 fő felsőfokú végzettségű MV-Ép/ÉG
- 1 fő felsőfokú végzettségű MV-Ép/ÉV

M/4. Az 1. rész esetében: Ajánlattevőnek vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának rendelkeznie kell legalább:

- 1 fő kőműves szakmunkással
- 1 fő fűtésszerelő szakmunkással

A 2. rész esetében: Ajánlattevőnek vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának rendelkeznie kell legalább:

- 1 fő kőműves szakmunkással

A műszaki-szakmai alkalmassági követelményeknek ajánlattevőnek (közös

ajánlattétel esetén a tagoknak) és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának együttesen kell megfelelniük.

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli **x**

Tárgyalásos

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

xAz alábbiakban megadott részszerződések szerint (a részszerződéseket súlyozással kell megadni)

Szerződéscím	Súlyszám
1. Vállalási ár (nettó Ft.)	90
2. Késedelmi kötbér (Ft/nap, 1. rész: min. 500 000 Ft, 2. rész: 150 000 Ft)	5
3. Korábbi teljesítés (naptári napokban kifejezve)	5

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény

Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2010/12/20 (év/hó/nap)

Időpont: 10:00

Kell-e fizetni a dokumentációért? igen

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 100000

Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentáció árát a hirdetmény megjelenésének napjától az ajánlattevő átutalással az OTP Bank Rt-nél vezetett 11735115-15354477 sz. számlára fizetheti meg.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2010/12/20 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén) -ig (év /hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2010/12/20 (év/hó/nap)

Időpont: 10:00

Helyszín : Helyszín: Mórahalom Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2., tárgyalóterem.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 80. § (2) bekezdése szerint.

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) nem

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos? igen

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

A beruházás finanszírozása az Új Magyarország Fejlesztési Terv „Dél-alföldi Operatív Program” DAOP-5.1.2/A-09-1f-2010-0001 azonosító számú pályázati támogatásból és ajánlatkérő által biztosított költségvetési forrásból történik.

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

2011.január 4. 10.00 óra

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2011. január 14.

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele?
(adott esetben) **igen**

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

Mórahalom Város Önkormányzata, 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 2.
Telefonon történő előzetes egyeztetést követően munkanapokon 9.00-11.00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8.00-10.00 óráig, az átutalásról szóló bankszámlakivonat-másolat bemutatása ellenében kerül átadásra. Az ajánlattétel érdekében a dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alávállalkozónak meg kell vásárolnia.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-10

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

A legjobb ajánlat 10 pontot kap, az utána sorban következő ajánlatok pontszámai a legjobb ajánlathoz viszonyított értékarányossággal kerülnek megállapításra.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? **igen**

V.7) Egyéb információk:

Az Ajánlatkérő a Kbt. 48. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be az Új Magyarország Fejlesztési Terv „Dél-alföldi Operatív Program” keretében. A pályázat címe: „Integrált, komplex városközpont-rehabilitáció Mórahalmon”. A pályázat azonosító száma: DAOP-5.1.2/A-09-1f-2010-0001. Amennyiben a támogatásra irányuló igényt nem fogadják el, ez a tény előre nem látható oknak minősül a Kbt. 82. §, 99/A. § (1) bekezdés, valamint a 303. § alkalmazása szempontjából.

A beruházás finanszírozása az Új Magyarország Fejlesztési Terv „Dél-alföldi Operatív Program” DAOP-5.1.2/A-09-1f-2010-0001 azonosító számú pályázati támogatásból és ajánlatkérő által biztosított költségvetési forrásból történik, amennyiben a támogatásra irányuló igény elfogadásra kerül.

1. Ajánlatkérő a Kbt. 83. § alapján a hiánypótlás lehetőségét ajánlattevők számára biztosítja.

2. Ha az ajánlatkérő eredményhirdetéskor a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt is megjelöli, a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén azzal köt szerződést.

3. Ajánlatkérő az 1.rész tekintetében 5.000.000.- Ft (azaz Ötmillió forint), a 2. rész vonatkozásában 2.000.000.- Ft (azaz Kettőmillió forint) ajánlati biztosíték vállalását írja elő az ajánlatnak az ajánlati köztöttség ideje alatti visszavonása vagy a szerződéskötésnek az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból történő megghiúsulása esetére. Az ajánlati biztosíték teljesíthető:

- a Polgármesteri Hivatal Mórahalom 11735115-15354477 számú számlájára, az ajánlattétel határidejének lejártáig beérkezőleg történő befizetésével, amely

igazolható az átutalást tartalmazó bankszámlakivonattal, vagy a pénz befizetését igazoló egyéb banki igazolással

- az ajánlati kötöttség lejártáig érvényes bankgarancia nyújtásával,
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Az ajánlati biztosíték visszafizetésére a Kbt. 59. § (5) és (6) bekezdései az irányadóak. A nyertes ajánlattevő ajánlati biztosítéka a megkötött vállalkozói szerződést biztosító mellékkötelezettséggé, teljesítési biztosítékká alakul át.

4. Az ajánlat formai követelményeire a Kbt. 70/A.§ (1) bekezdése irányadó, melynek részletes kifejtését a Dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlatokat 3 példányban (egy eredeti és két vele mindenben megegyező másolati példány), számozott tartalomjegyzékkel, folyamatos oldalszámozással ellátva, cégszerűen aláírva, roncsolás-mentesen, nem bontható kötésben (fűzött vagy kötött állapotban), lezárt csomagolásban kell benyújtani. Az ajánlat minden tartalommal nem rendelkező oldalát is szignálni és sorszámozni kell. A borítékra rá kell írni az alábbi szövegeket: „Közsférát, közösségi (kulturális) és gazdasági funkciókat szolgáló épület építése, multifunkcionális szolgáltatásokat nyújtó, közigazgatási, kulturális, közösségi és gazdasági funkciókat megvalósító térségi szolgáltató központ kialakítása, termelői értékesítő és vállalkozói szolgáltató ház, piacssarnok létrehozása, valamint közterületek fejlesztése Mórahalmon”, valamint „Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig”.

Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként az ajánlati adatlap (felolvasólap) szerepeljen, amelyben közölni kell az alábbi adatokat: ajánlattevő nevét, székhelyét, telefon- és faxszámát, a kért ellenszolgáltatás összegét, valamint azokat a számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek. A felolvasólap mintáját a dokumentáció tartalmazza

5. A postán feladott ajánlatokat az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat beadási módjának megválasztási kockázatait az ajánlattevő köteles viselni. Az ajánlattételi határidő után késve érkezett ajánlatok nem kerülnek felbontásra, és a Kbt. 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelenek.

6. Ajánlattevőnek (konzorciumi tagnak), a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak és az erőforrást nyújtó szervezetnek csatolnia kell az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonatának, valamint azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának vagy a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett, a 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírás-mintájának másolatát, aki(k) az ajánlatot, illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírják, szignálják. [Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (konzorciumi tag), illetőleg a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselőjének meghatalmazása alapján más személy szignálja, illetve írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy és a meghatalmazott által aláírt, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást szintén csatolni kell.]

7. Az ajánlathoz csatolni kell:

- ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 70. § (2) bekezdésre vonatkozóan;
- ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 71. § (1) a), b), c) és a Kbt. 69.§ (8) bekezdése esetén a d) pontjaira (a nemleges nyilatkozatot is csatolni kell) vonatkozóan.

8. A korábbi teljesítés bírálati szempontjával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben Ajánlattevő korábbi teljesítést vállal, úgy köteles az ajánlatához csatolni részletes indoklást arról, hogy mely körülmények teszik lehetővé a korábbi teljesítés vállalását, különös tekintettel a technológiai idők betartásának kötelezettségére is.

9. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette-e a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket a Kbt. 72. § alapján.

10. Az ajánlatkérő kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá elő alkotáson az ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

11. A dokumentáció másra nem ruházható át és nem publikálható.

12. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

13. Tekintettel a Kbt. 13. § (4) bekezdésében foglaltakra, az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki illetőleg szakmai alkalmasság feltételeit és igazolását minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

14. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. rendelkezései az irányadók.

V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/11/24 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1

meghatározás Közszférát, közösségi (kulturális) és gazdasági funkciókat szolgáló épület építése, multifunkcionális szolgáltatásokat nyújtó, közigazgatási, kulturális, közösségi és gazdasági funkciókat megvalósító térségi szolgáltató központ kialakítása Mórahalmon, valamint termelői értékesítő és vállalkozói szolgáltató ház, piaccsarnok létrehozása Mórahalmon

1) A rész meghatározása

Közszférát, közösségi (kulturális) és gazdasági funkciókat szolgáló épület építése, multifunkcionális szolgáltatásokat nyújtó, közigazgatási, kulturális, közösségi és gazdasági funkciókat megvalósító térségi szolgáltató központ kialakítása Mórahalmon, valamint termelői értékesítő és vállalkozói szolgáltató ház, piaccsarnok létrehozása Mórahalmon vállalkozói szerződés keretében.

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45211360-0	
További tárgyak:	45213141-3	

3) Mennyiség vagy érték

a.) Közszférát, közösségi (kulturális) és gazdasági funkciókat szolgáló épület építése, multifunkcionális szolgáltatásokat nyújtó, közigazgatási, kulturális, közösségi és gazdasági funkciókat megvalósító térségi szolgáltató központ kialakítása Mórahalmon egy épületkomplexumban, három szinten, tetőtér beépítéssel, teljes körű akadálymentesítéssel az alábbiak szerint:

 gazdasági szolgáltató ház kialakítása

 kulturális központ feladatait ellátó létesítmény kialakítása

 közigazgatási tevékenységet szolgáló irodák kialakítása

A pontos mennyiségeket a Dokumentáció tartalmazza. A beruházás értéke: nettó 632.900.000.- Ft

b.) Termelői értékesítő és vállalkozói szolgáltató ház, piaccsarnok kialakítása:

Az épület határoló szerkezetének kivitelezése, az első emeleti földem főtartó gerendáinak elhelyezése, ideiglenes hágcsón keresztül elérhető emeleti gépészeti helyiség kivitelezése, valamint az épület földszintjén őstermelői elárusító

helyek létrehozása, vizesblokk és transzformátor helyiség kialakítása. A pontos mennyiségeket a Dokumentáció tartalmazza. A beruházás értéke: nettó 61.000.000.- Ft.

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

Befejezés:

a)pont esetében: 2011.12.31

b)pont esetében: 2012.06.30

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó) -----

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 2

meghatározás [Közterületek fejlesztése Mórahalmon](#)

1) A rész meghatározása

[Közterületek fejlesztése Mórahalmon vállalkozói szerződés keretében.](#)

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45211360-0	
További tárgyak:	45223300-9	

3) Mennyiség vagy érték

[Közterületek fejlesztése az alábbiak szerint:](#)

Települési zöldfelület növelés és rekonstrukció. Fák, cserjék telepítése, füvesítés, öntöző rendszer kialakítása. Meglévő járdaburkolat rekonstrukciója, 18 db parkoló kialakítása, új járda építése, parkosítás, pihenést szolgáló terek kialakítása. A beruházás értéke: nettó 32.000.000.- Ft.

[A pontos mennyiségeket a Dokumentáció tartalmazza.](#)

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés 2012/12/31 (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó) -----