

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2022. (V.26.) önkormányzati rendelete a
Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2020. (II.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya; Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügy és Örökségvédelmi Főosztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szegedi Földhivatali Osztály;; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Honvédelmi Hatósági Osztály, Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság; Országos Atomenergia Hivatal; Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal; Röszke Község Önkormányzata; Domaszék Nagyközség Önkormányzata; Ásotthalom Nagyközség Önkormányzata; Zákányszék Község Önkormányzata; Csongrád-Csanád Megyei Közgyűlés Hivatala; valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 5.§-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:
(7) Új termálkút Mórahalom közigazgatási területén nem létesíthető.

2.§

A HÉSZ 8.§ (24) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(24) Az egyes építési övezetekben az általános szabályok szerinti minimális zöldfelületi fedettség biztosítandó.

3.§

A HÉSZ 11.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
(2) Az övezetben elektromos töltőállomás kivételével üzemanyagöltő nem helyezhető el.

4.§

A HÉSZ 12.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
(2) Az övezetben elektromos töltőállomás kivételével üzemanyagöltő, és 500 m²-nél nagyobb eladóterű áruház nem helyezhető el.

5.§

A HÉSZ 13.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
(2) Az övezetben elektromos töltőállomás kivételével üzemanyagöltő, és 500 m²-nél nagyobb eladóterű áruház nem helyezhető el.

6.§

A HÉSZ 14.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
(5) Az övezetben elektromos töltőállomás kivételével üzemanyagöltő nem helyezhető el.

7.§

Hatályát veszti a HÉSZ

- a) 8. § (8) bekezdés a) pontja,
- b) 25. § (6) bekezdése.

8.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Mórahalom, 2022.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző