

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelete

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya; Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügy és Örökségvédelmi Főosztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szegedi Földhivatali Osztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Honvédelmi Hatósági Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Rendőrfőkapitányság; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság; Országos Atomenergia Hivatal; Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal; Rösztke Község Önkormányzata; Domaszék Nagyközség Önkormányzata; Ásotthalom Nagyközség Önkormányzata; Zákányszék Község Önkormányzata; Csongrád-Csanád Megyei Közgyűlés Hivatala; valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendelete Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról (továbbiakban: HÉS)Z) 19. §-a a következő (15) bekezdéssel egészül ki:

„(15) A „Ktg” jelű Különleges turisztikai-gazdasági övezetben a turizmushoz és az azt kiszolgáló gazdasági tevékenységekhez kapcsolódó építmények (lakó-, szállás-, nem zavaró hatású gazdasági- és szolgáltató épületek) helyezhetők el.”

2. §

A HÉS)Z) 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az „Máo” jelű területen a gyepműveléshez, a legeltetéses állattartáshoz és a természetközeli állapot oktatási célú bemutatásához feltétlenül szükséges épületek és épületnek nem minősülő

építmények létesíthetők. Önállóan nem, de az övezetben végezhető tevékenységhez kapcsolódó épületekkel együtt vagy azok megépülte után 1 db szolgálati lakás elhelyezhető. Az övezetben legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal, maximum 5%-os beépítéssel, tájképvédelmi szempontok figyelembevételével létesíthető épület, építmény.”

3. §

A HÉSZ 1. számú melléklete szerinti SZ-1 külterületi szabályozási terv a 4, 5, 6, 12 és 13 számú szelvényei e rendelet 1. melléklete szerint módosulnak.

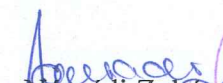
4. §

A HÉSZ 2. számú melléklete szerinti SZ-2 belterületi szabályozási terv a B1, B2, B4, B5 és B6 számú szelvényei e rendelet 2. melléklete szerint módosulnak.


5. §

Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.

Mórahalom, 2022. június 23.


Nográdi Zoltán
polgármester




Dr. Tóth Krisztián
jegyző

