MÓRAHALOM
DOMB SPA VILLAGE
VÁZLATTERV PREZENTÁCIÓ

2019-06-03

ART GROUP

LAB5

“Lenn az Alföld tengersík vidékin
Ott vagyok honn, ott az én világom”

Petőfi Sándor

TARTALOMJEGYZÉK

01 Program
02 Vendégek és funkciók
03 Helyszín
04 Fenntarthatóság
05 Spa Village
06 Inspiráció
07 Látványtervek

PROGRAM
200-250 KULCSOS RESORT VILLAGE

Szállás:

- 100-150 egység butique hotel elrendezésű beépítés
- bár, lounge, lobby
- recepció, back office
- étterem és hozzá tartozó terasz
- tárgyaló terem - kapcsolatban a lobby-val, étteremmel, vendégmosdókkal)
- vendégmosdók
- raktárak - szék, bőrönd
- wellness - medence, szauna, gőzkabin, masszázs stb.
- konditerem
- kapcsolódó öltözők, locker room
- igazgatóság, irodák, security, szerver, takszer stb.
- staff szociális helyiségei
- főzőkonyha és helyiségei
- szobaasszonyi helyiségek
- mosoda, tisztaruha raktár (+50 külső egység részére is egyben)
- 200 parkolóhellyel
- 50-100 egység apartmanszerű beépítés:
- egymásba nyíló miniközpontok, kisebb-nagyobb társaságok részére 150-250 m^2/egység
- több szobás önálló egységek, család vagy kis társaság, 100-150 m^2/egység
- egy szobás önálló egységek, 2-3 fő, 50m^2/egység

Közösségi funkciók:

- foodcourt és hozzá tartozó terasz
- kávézók és hozzá tartozó terasz
- kerékpár, elektromos autó bérlés
- színpadok
- mini mozi akár szabadtéren
- nyílvános mosdók
- barber - fodrász - kozmetika
- üzletek (diszponibilis terek) és hozzá tartozó terasz
- infópont
- gyerekfoglalkoztató - műhelyek, megőrző, játszóház
- játszótér
- rendezvényterem - esküvő, konferencia, team-building
- kisebb méretű co-working szolgáltatás
- exclusive lounge
- termálvíz

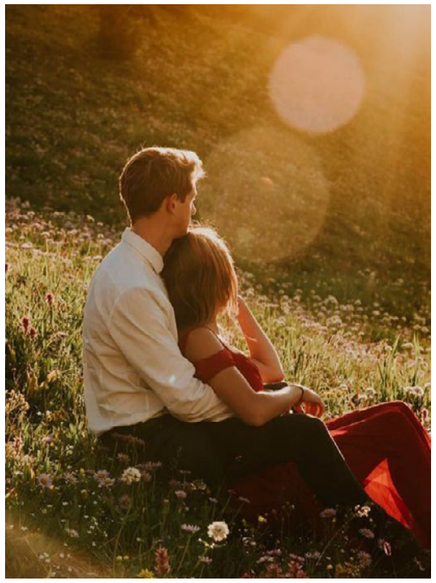
Parkolás:

- minden önálló egységnek telken belül szükséges parkolót biztosítani
- dolgozók részére külön parkolót érdemes kialakítani
- rendezvények esetén további parkolók lesznek szükségesek a nem szállóvendégek részére, multifunkcionális parkolóvá alakítható terek
- térszín alatti parkolás is biztosítható központhoz közel, amely igen költséges magas talajvíz miatt
- térszín feletti fedett parkolók (zöldtetővel, napelemmel fedhető)
- térszín feletti nyitott parkolók telken kívül és közterületen is, parkosítva, struktúrába illeszthető módon

02

VENDÉGEK ÉS FUNKCIÓK

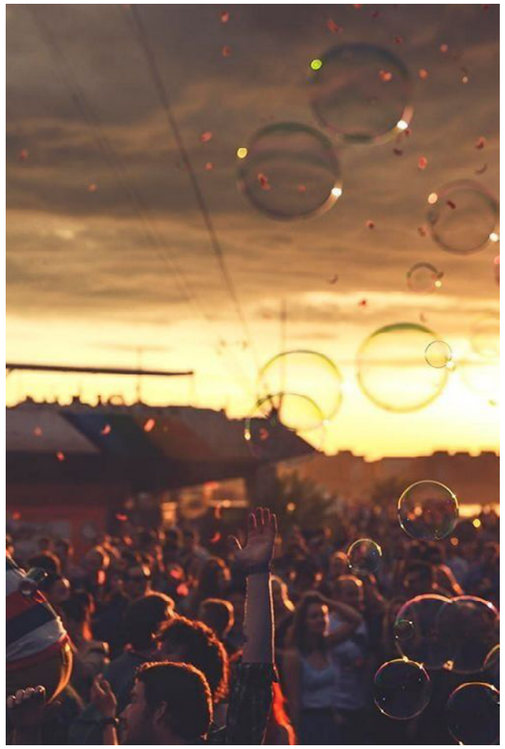
VENDÉGEK

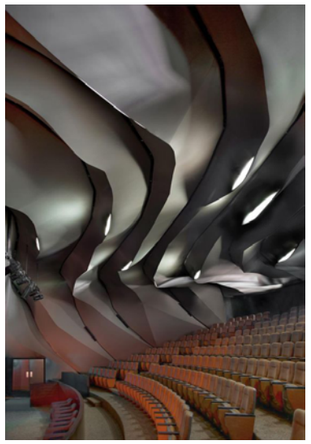


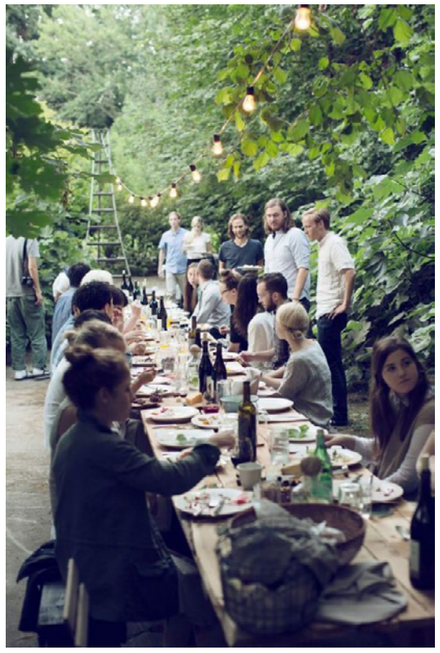
VÉLEMÉNYFORMÁLÓK

Garance Dore
Patrick Janelle
Fabrizio Oriani

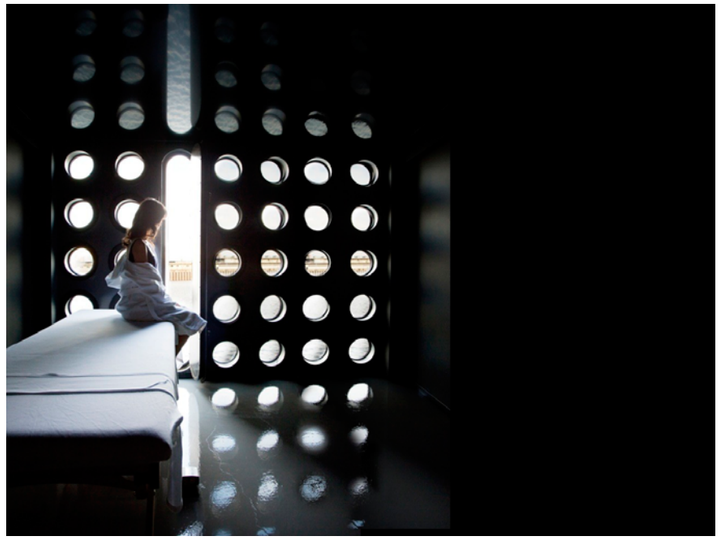
ESEMÉNYEK







SPA



03

HELYSZÍN

Bécs
Budapest
Mórahalom
Belgrád

Mórahalom

fürdő

piac

kávézó

kisvárosi környezet

nyugalom

koncert

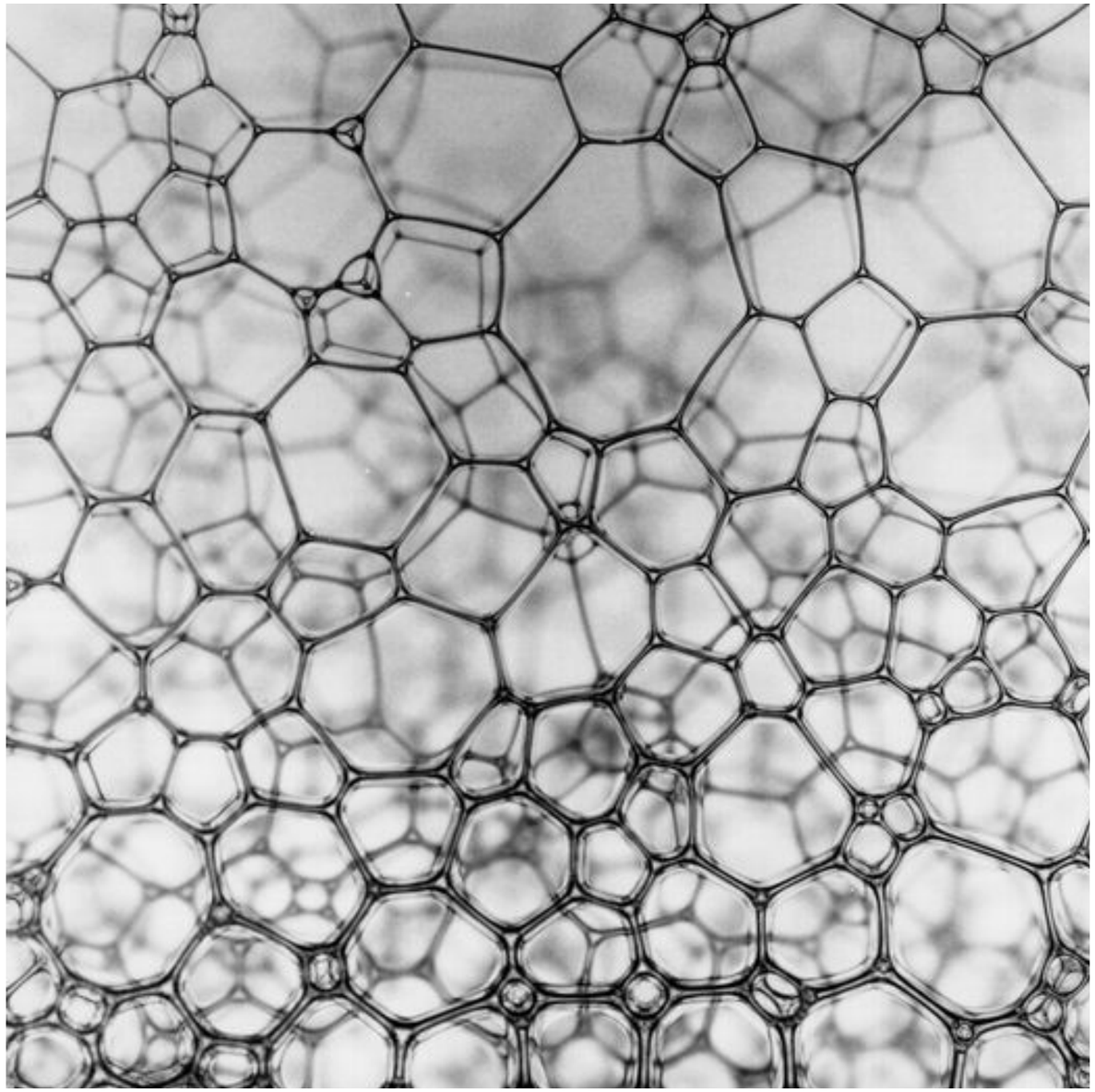
spa

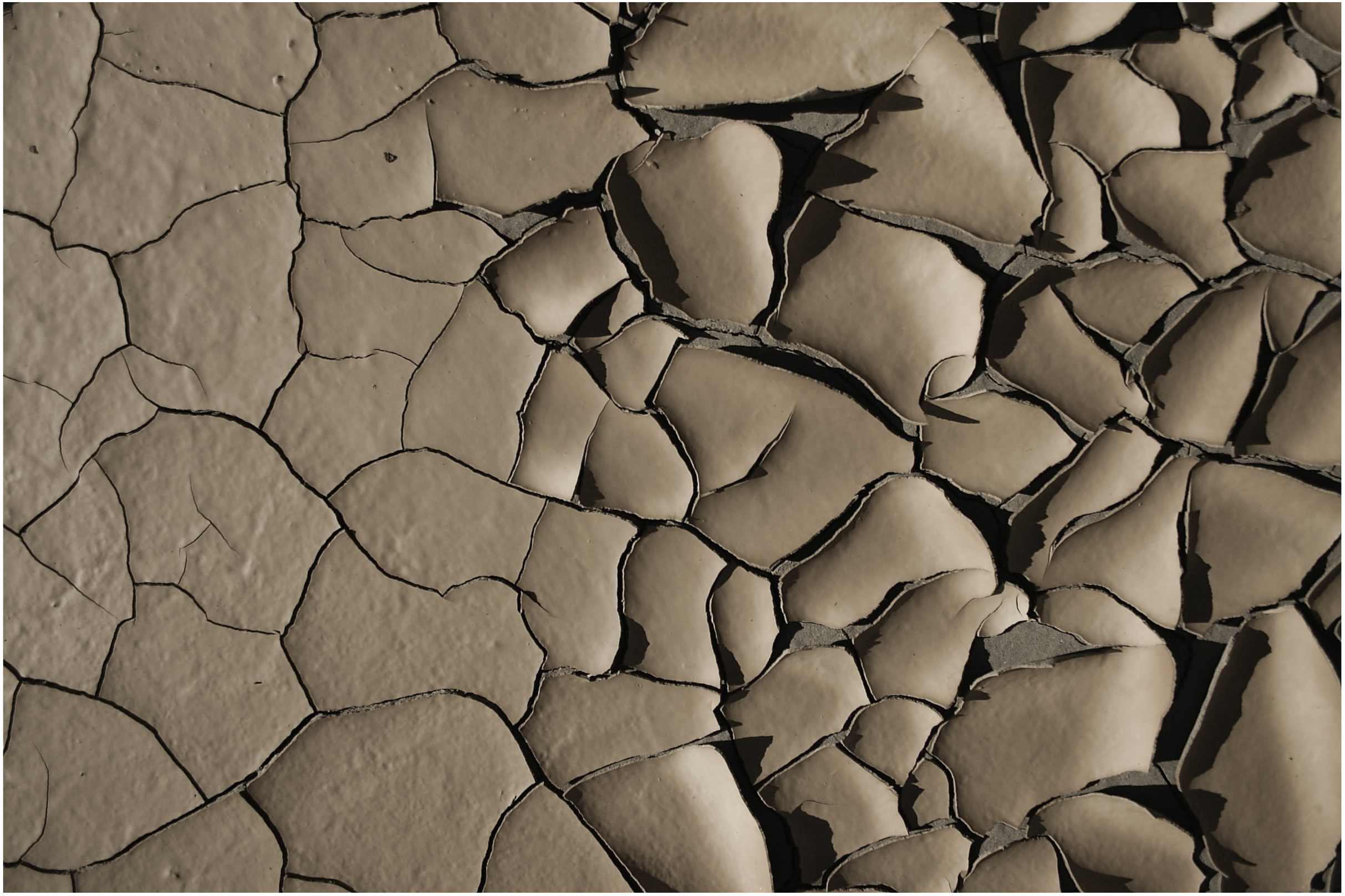
hotel

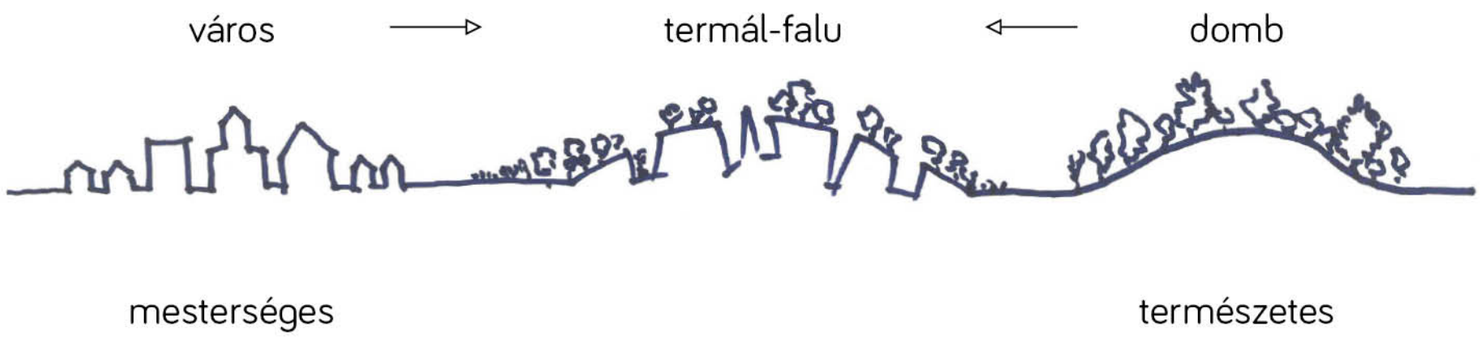
bár

esküvő

események

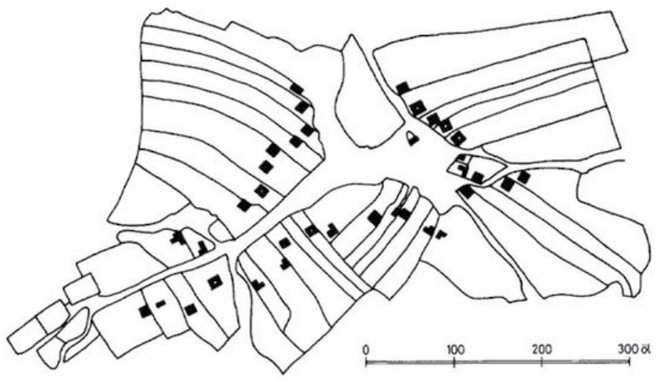




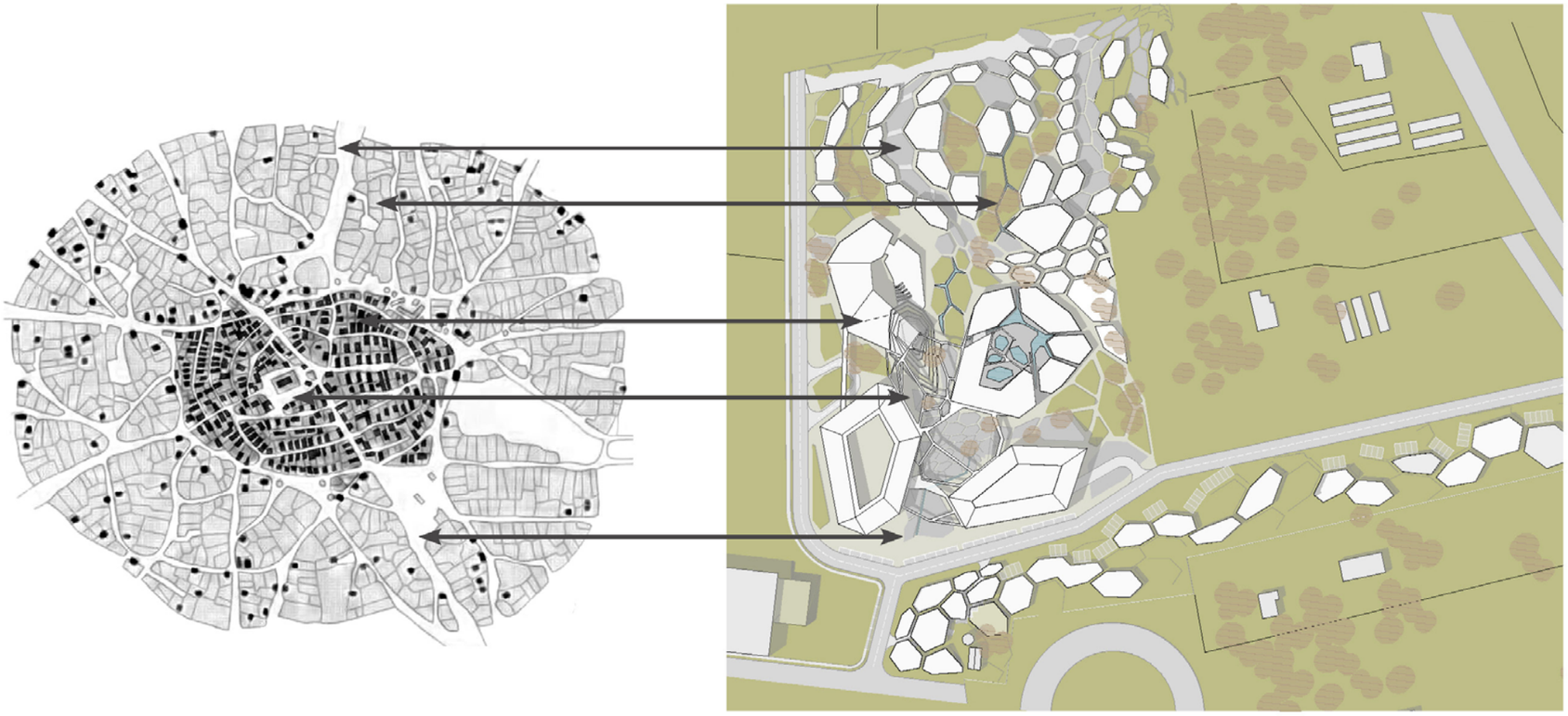

város
termál-falu
domb
mesterséges
természetes

Halmazos település:

Települési szabálytalanság minden lényeges alaprajzi vonásra kiterjed. Telkei és telektömbjei szabálytalan alakúak, utcái rövidek és zegzugosak. Az település közepén lévő térről tölcsérszerűen szélesedő utak haladnak kifelé.



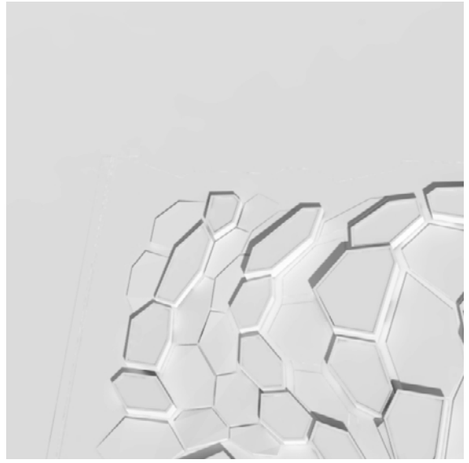
112. ábra. Halmazfalu alaprajza

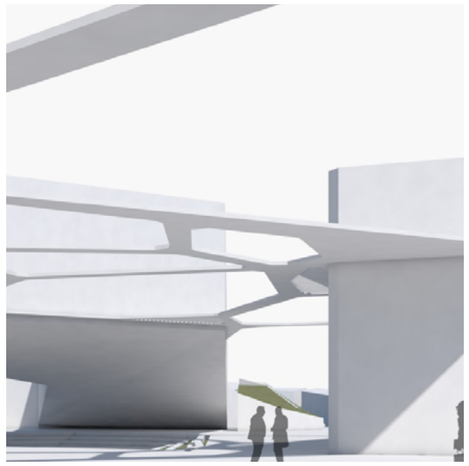


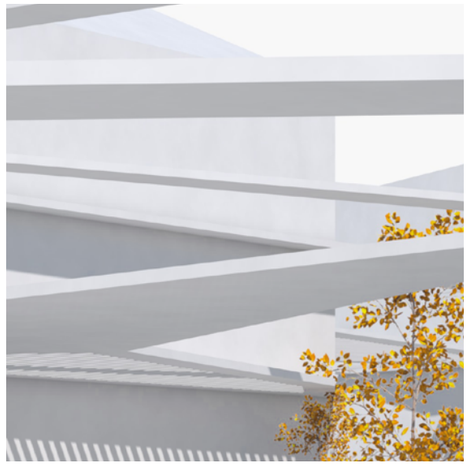
MÚLT

JELEN

JÖVŐ







04

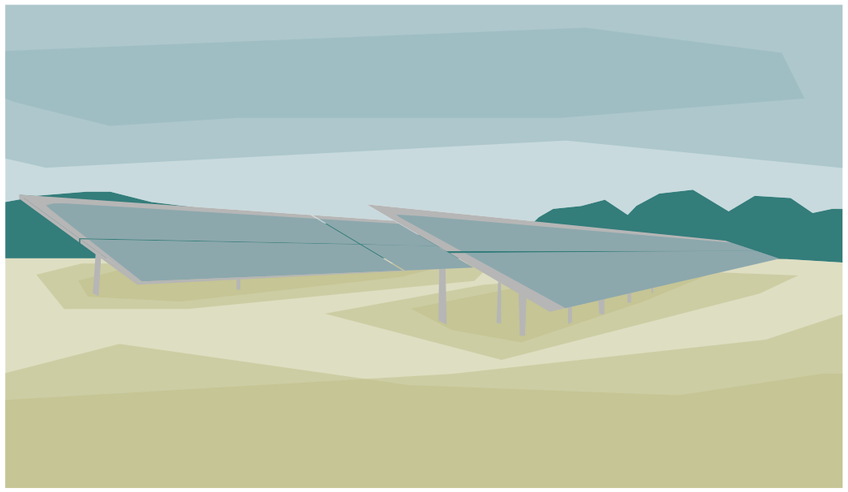
FENNTARTHATÓSÁG

MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK

Kiindulási tervezési szempont:
a vendégek ökológiai lábnyoma az itt töltött időszakra vetítve zéró, vagy az alatti.

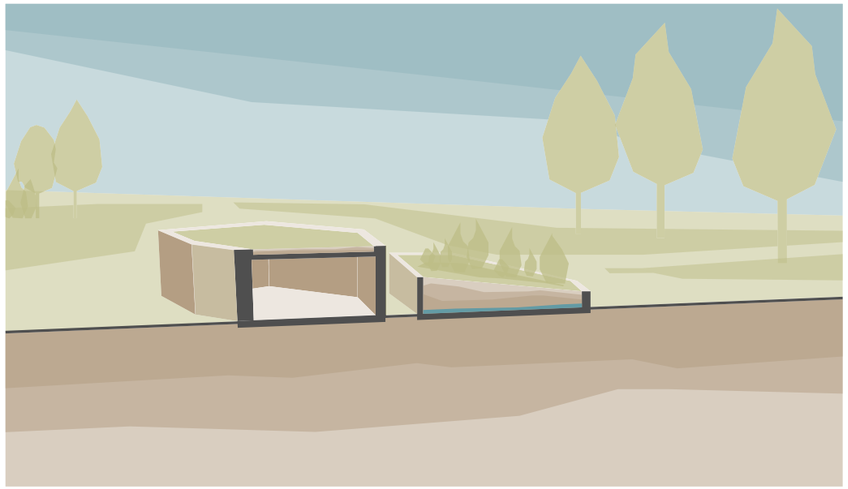
SZÉLENERGIA

- szélerőmű park
- környező területeken könnyen telepíthető
- ideális energiaforrás a CO_2 kibocsátás minimalizálásához



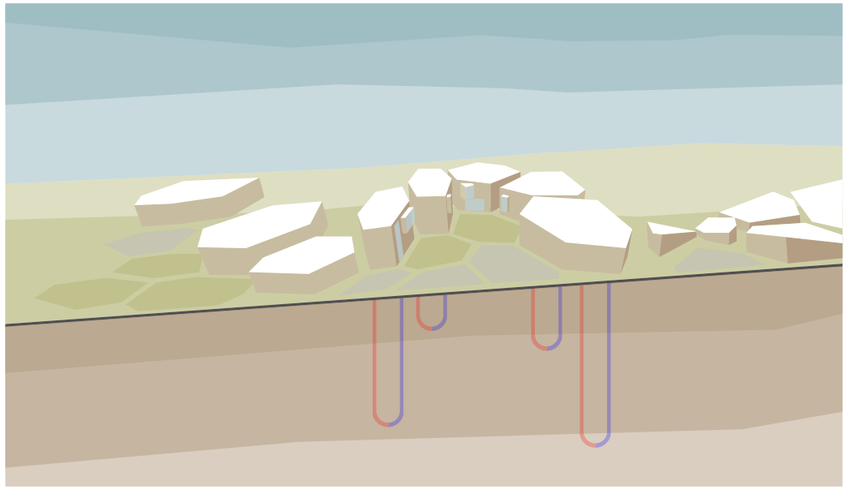
SZOLÁRIS ENERGIA

- napelemfarm
- környező területeken telepíthető, illetve kis mértékben a területen
- kiemelkedően magas a napsütéses órák száma
- CO_2 semleges környezet



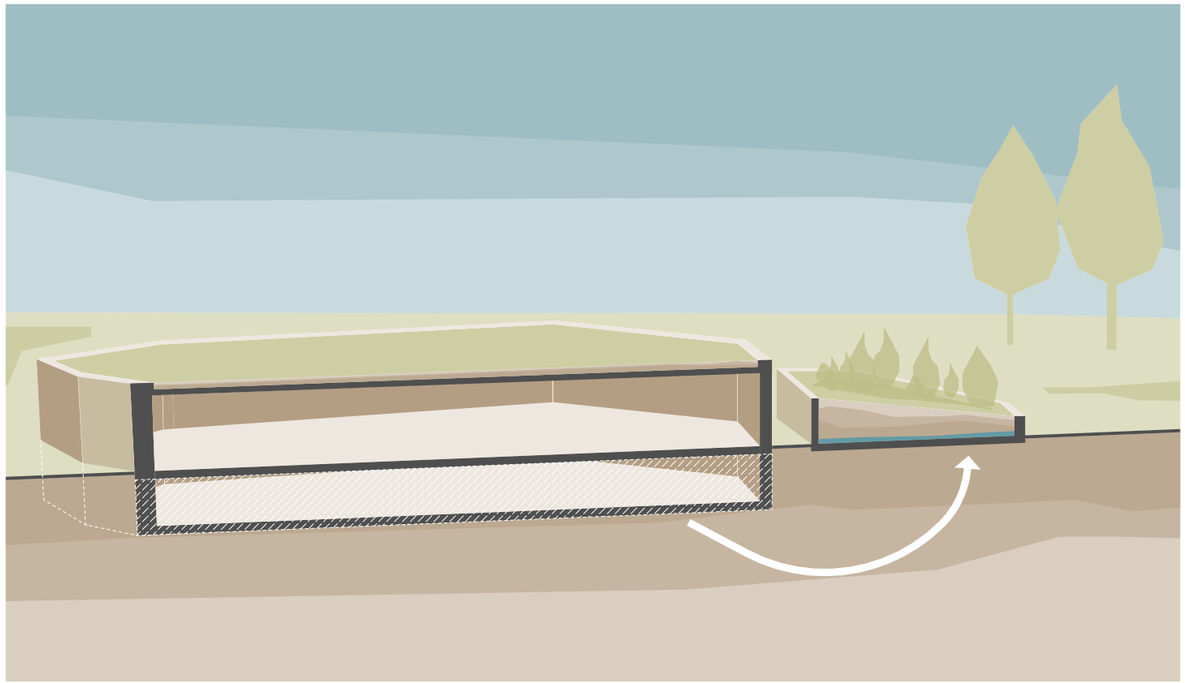
ZÖLDTETŐ ÉS VÍZTÁROZÁS

- vízvisszatartás a csatorna hálózat kíméléséhez
- csapadékvizet szürkevízként használjuk
- hőtároló tömeg növelése és rétegrend védelme földfeltöltéssel a tetőn
- zöldfelületek csökkentik a nyári hőterhelést
- a zöldtető ökológiailag a lábnyom legbarátságosabb lefedésének módja



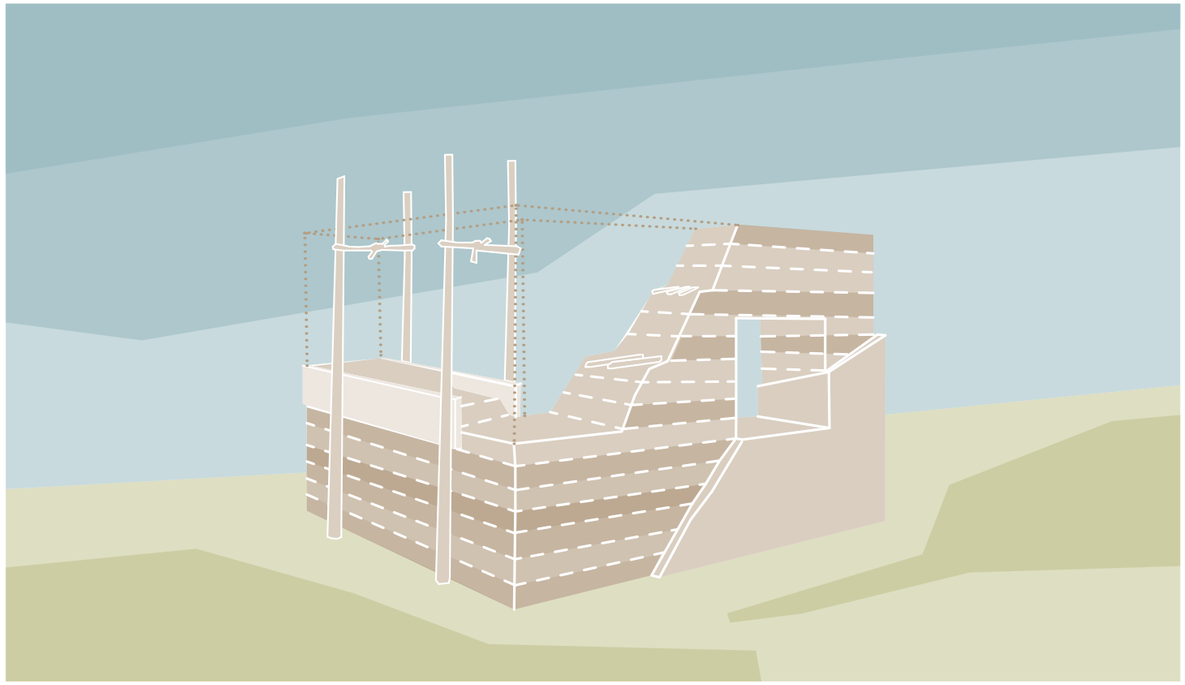
GEOTERMIKUS ENERGIA

- Föld hőjének hasznosítása talajszondával (passzív hűtés-fűtés)
- termálvíz hasznosítás (a meglévő kutak kapacitásait tiszteletben tartva)



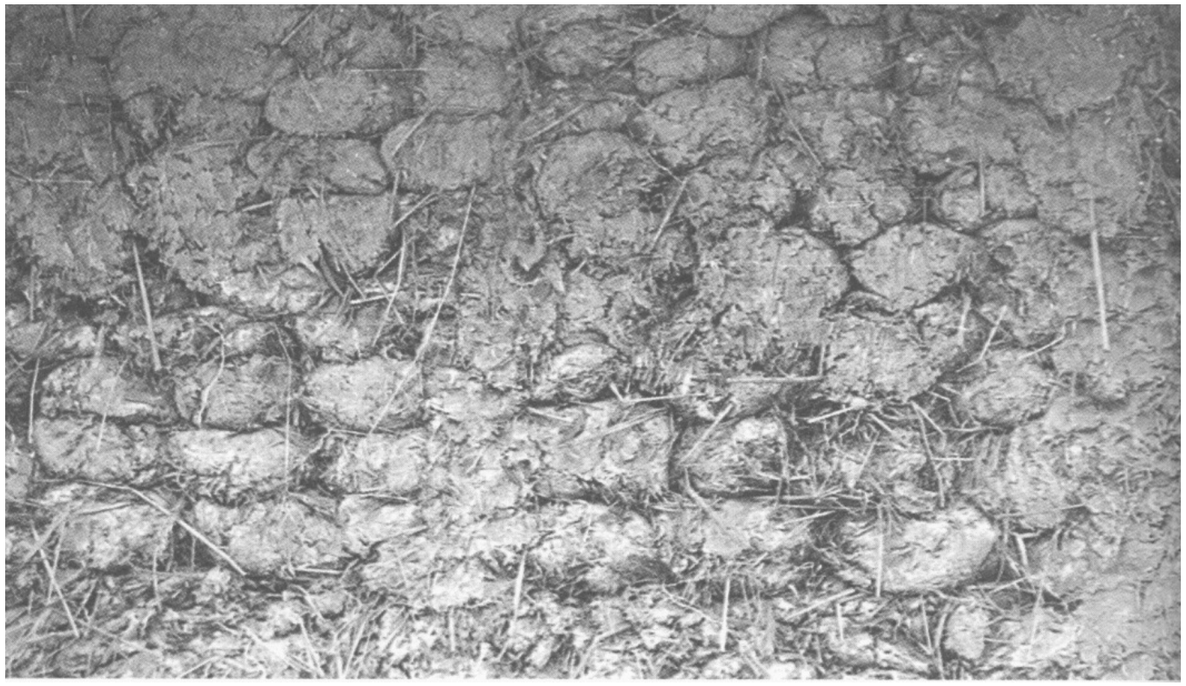
FÖLDMÉRLEG

- a földet nem kell szállítani (elszállítani, idehozni)
- helyi anyagok beépítése - a kitermelt földet helyszínen hasznosítjuk (zöldtetőben, feltöltésben, falban)
- nagy hőtároló képesség, páraháztartás szabályozása (páraáteresztő lélegző megoldás)



ÉPÍTŐANYAG

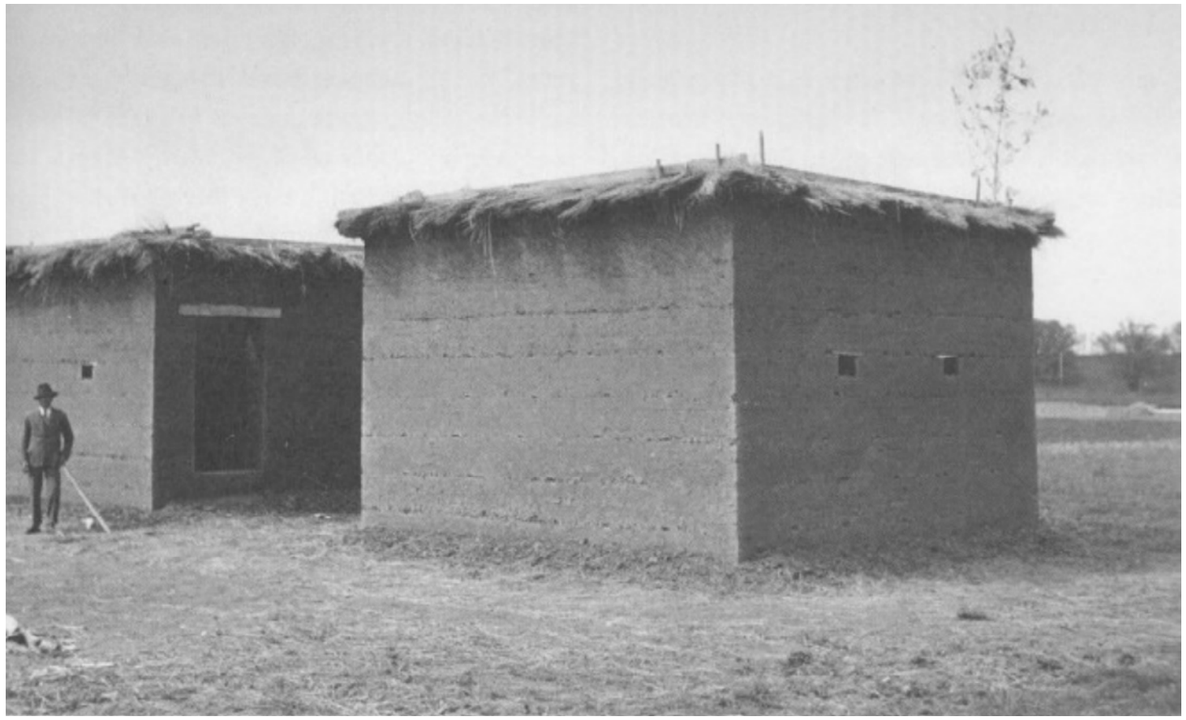
- földbeton falak, a vertfal korszerű megfelelője
- vasbeton fal kevésbé környezetterhelő alternatívája
- a különböző rétegek a kész házon láthatóvá válnak

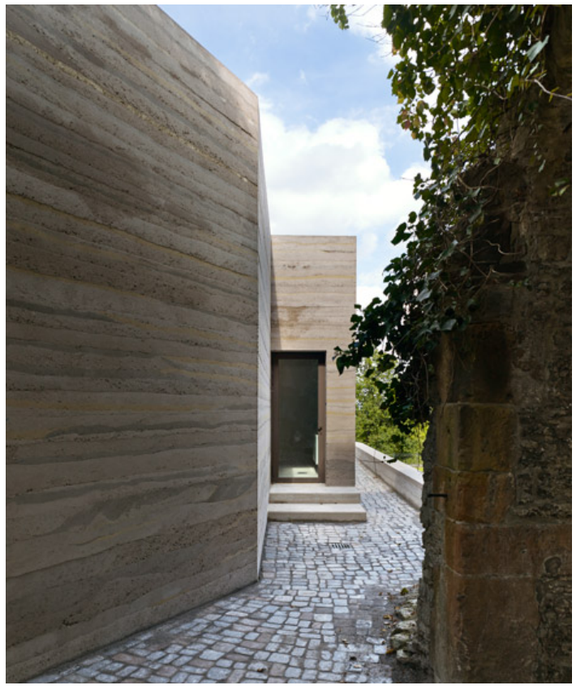


Hagyományos vályog építészet

- elérhető, helyi és ökológikus építőanyag
- munkaerő igényes, kézműves mesterség
- lélegző, jó páraháztartású szerkezet

EGYÜTTMŰKÖDÉS





Max Dudler | látógató központ | Németország Bielefeld

Kurt & Mierta Lazzarini Architekten | lakóház | Svájc

Bolthshauser Architeckten | általános iskola | Svájc

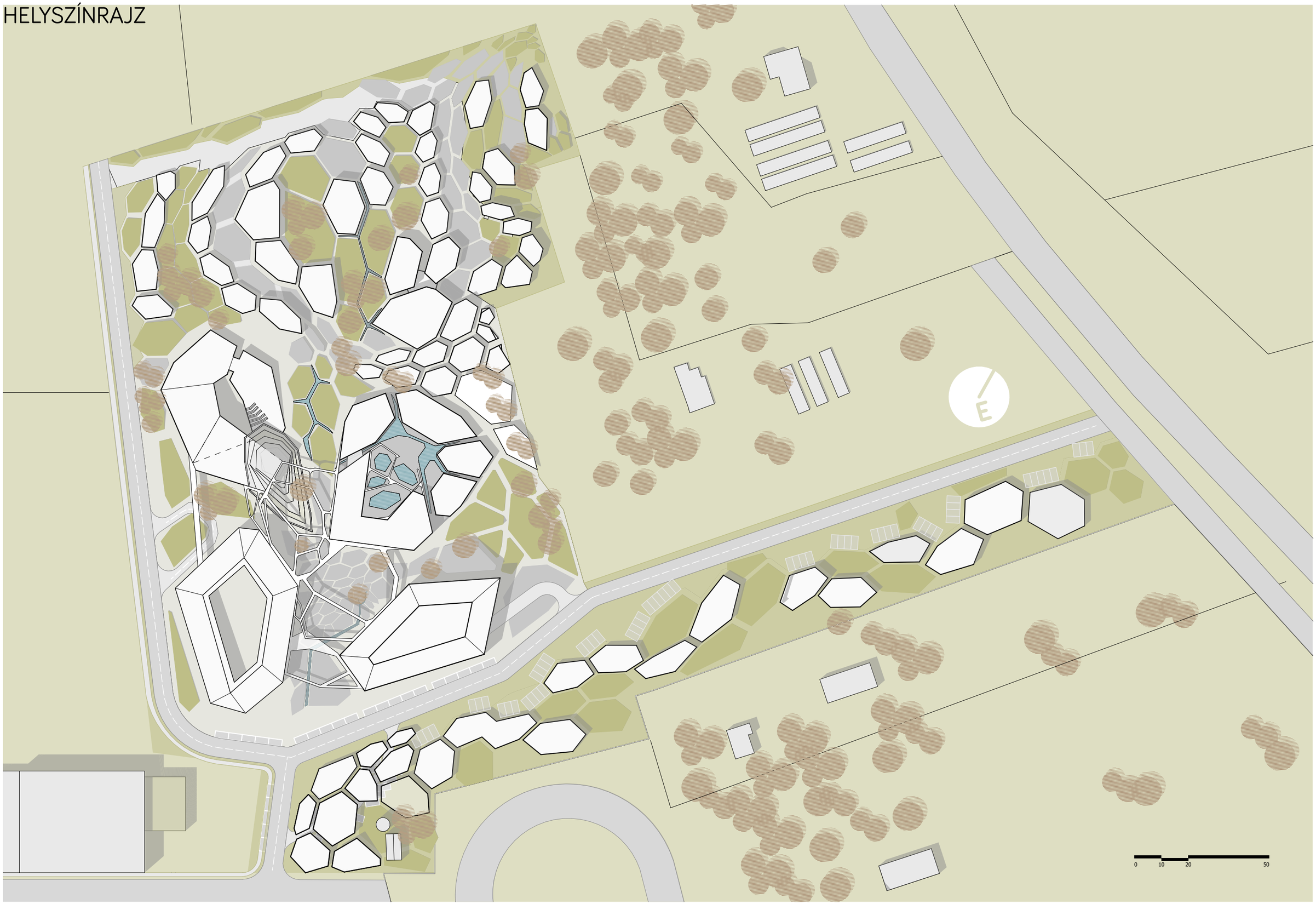
RAMMED EARTH - KORSZERŰ FÖLDFAL

- a forma, a koncepció és a technológia összhengja - öntött építési mód
- cementtel stabilizált korszerű felhasználás
- természetes anyag - jó közérzet

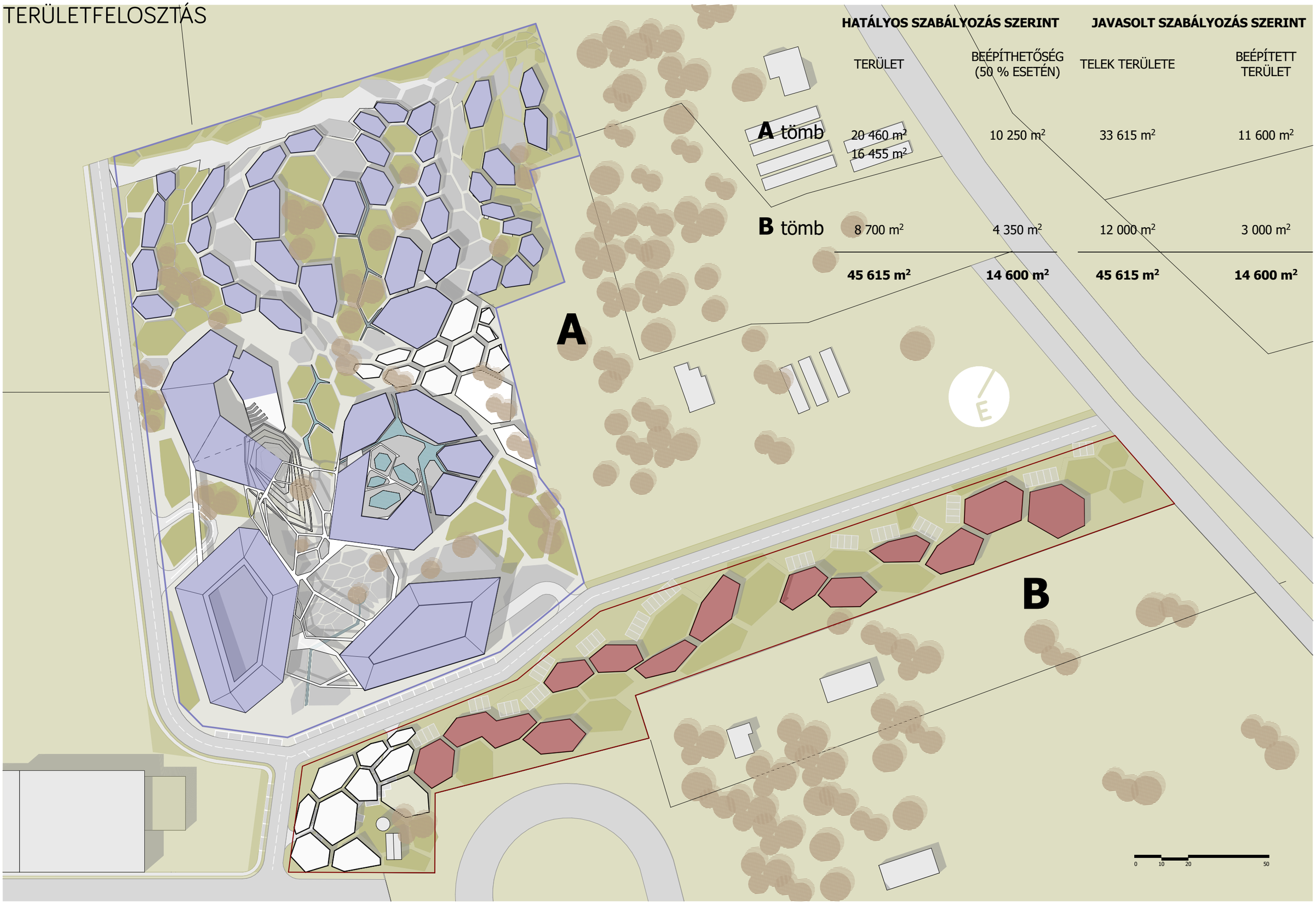
05

SPA VILLAGE

HELYSZÍNRAJZ

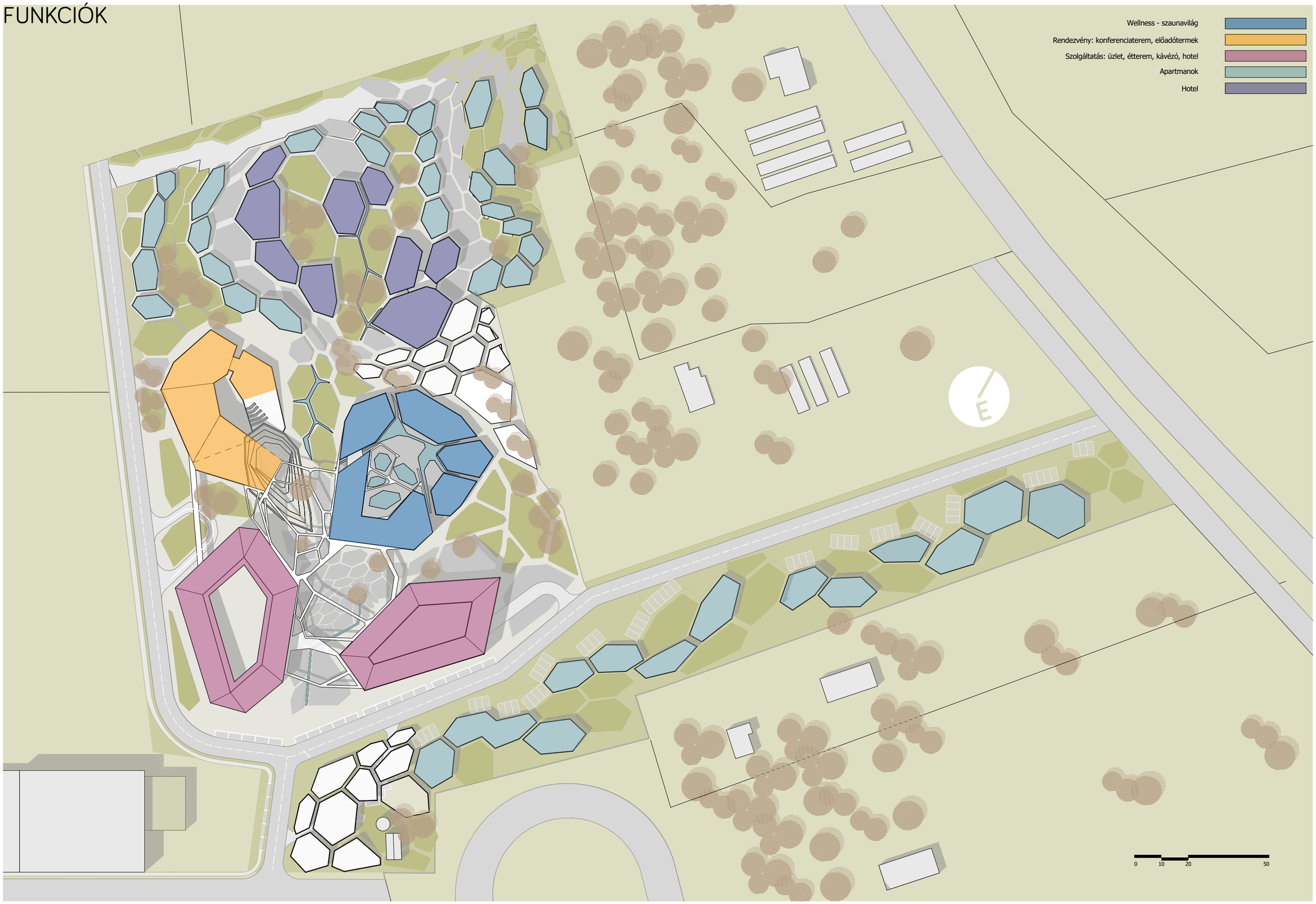


TERÜLETFELOSZTÁS



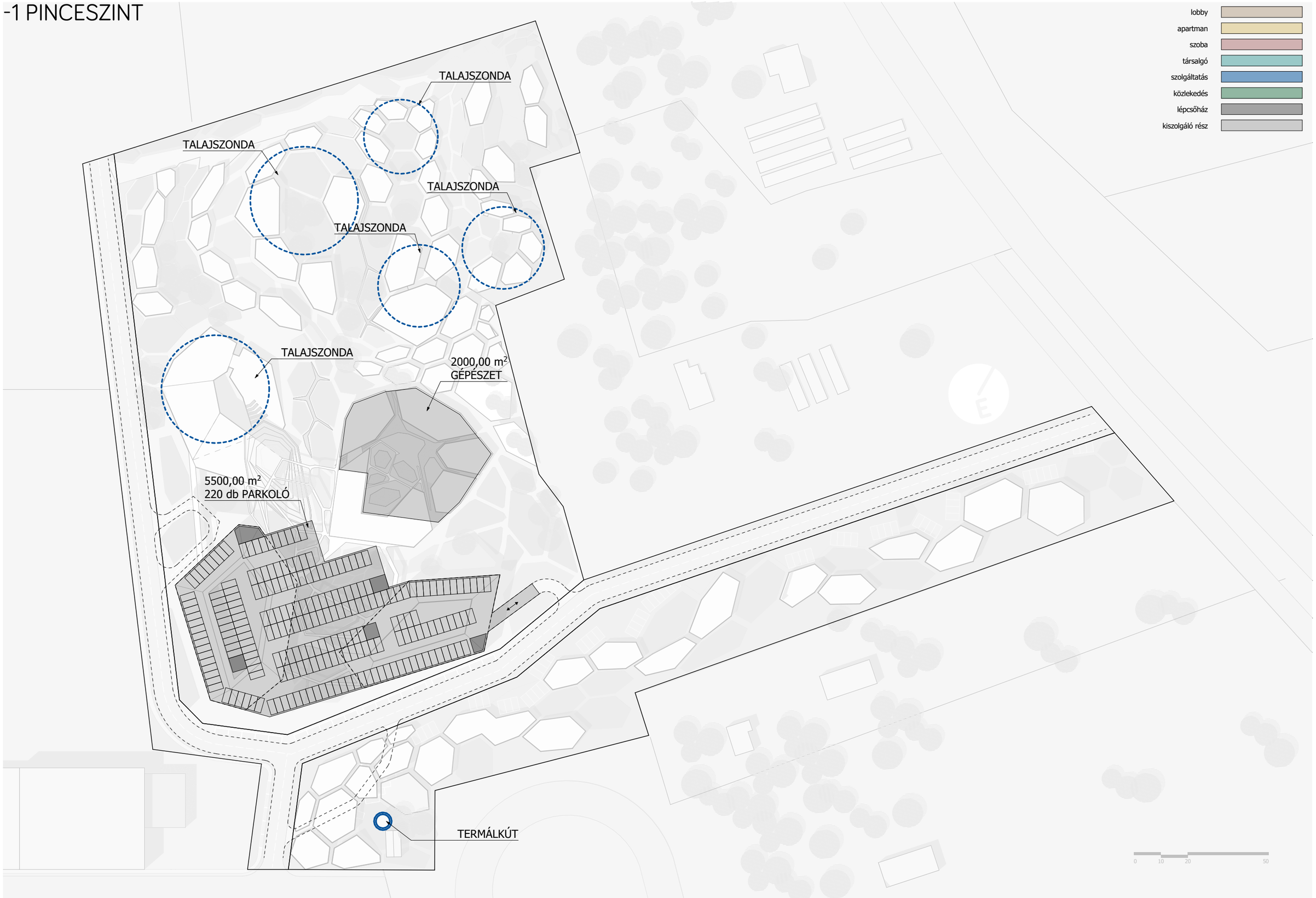
	HATÁLYOS SZABÁLYOZÁS SZERINT		JAVASOLT SZABÁLYOZÁS SZERINT	
	TERÜLET	BEÉPÍTHETŐSÉG (50 % ESETÉN)	TELEK TERÜLETE	BEÉPÍTETT TERÜLET
A tömb	20 460 m²	10 250 m²	33 615 m²	11 600 m²
	16 455 m²			
B tömb	8 700 m²	4 350 m²	12 000 m²	3 000 m²
	45 615 m²	**14 600 m²**	**45 615 m²**	**14 600 m²**

FUNKCIÓK

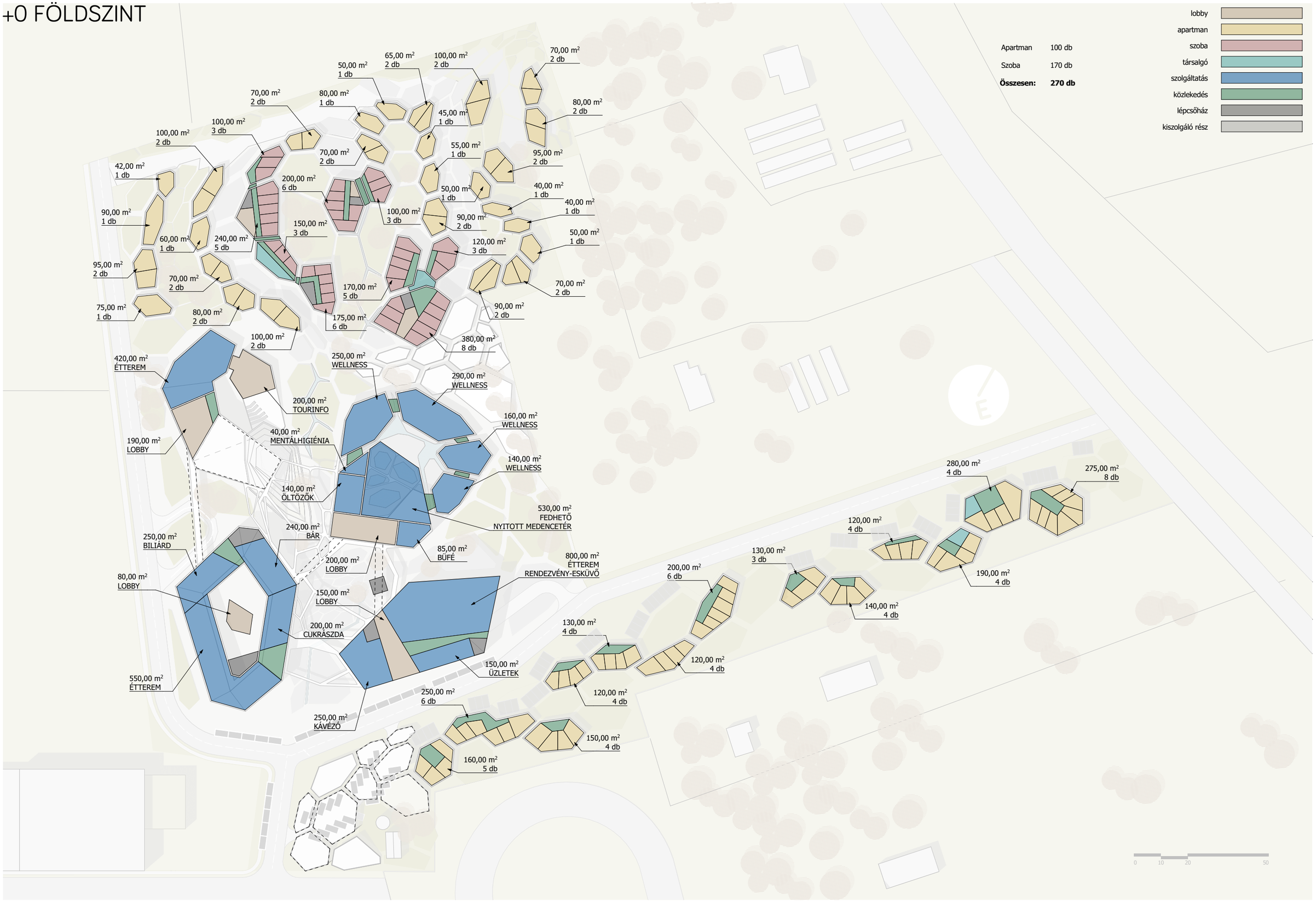

Wellness - szaunavilág
Rendezvény: konferenciaterem, előadótermek
Szolgáltatás: üzlet, étterem, kávézó, hotel
Apartmanok
Hotel
E
0
10
20
50

MEGKÖZELÍTÉS

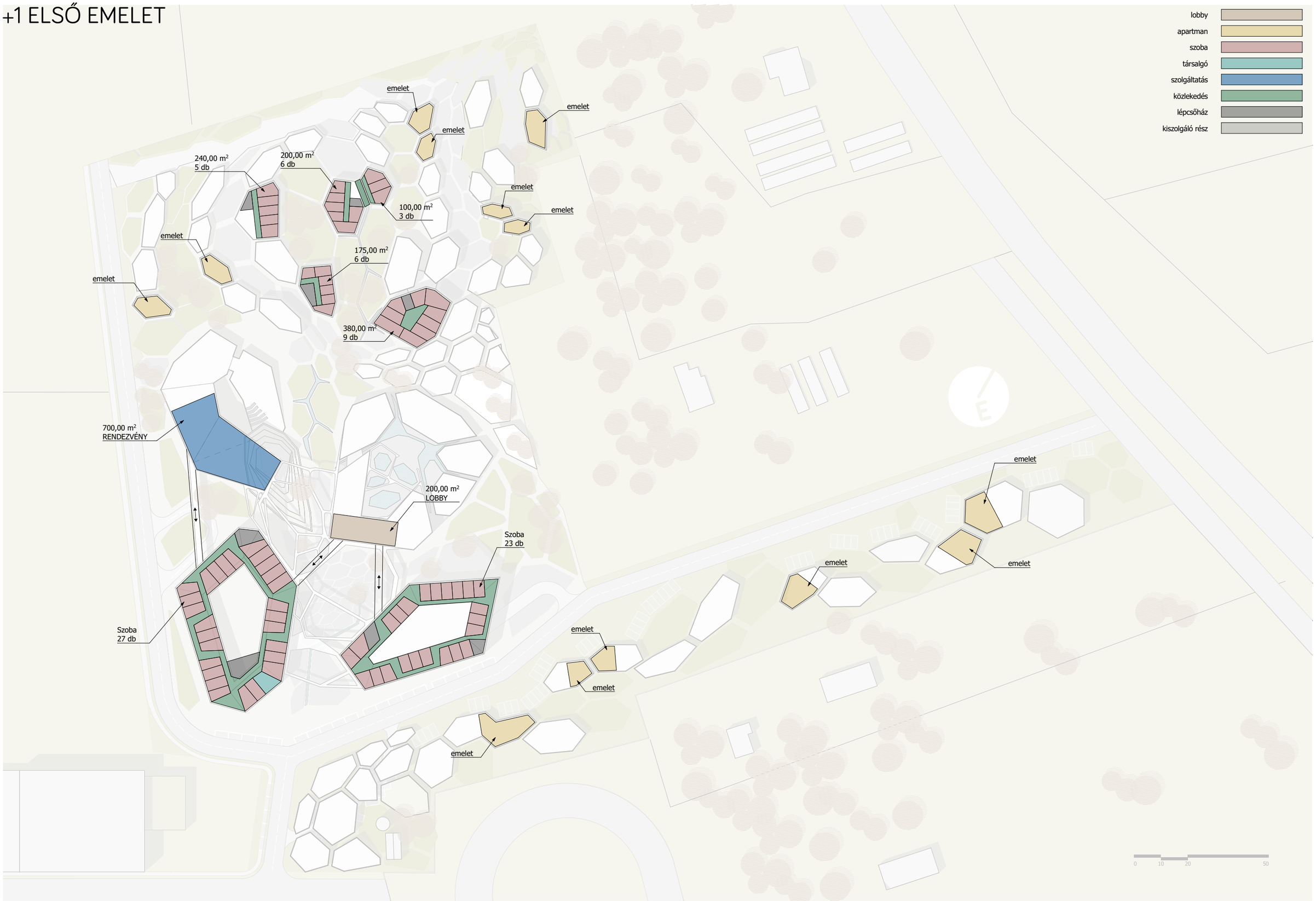
-1 PINCESZINT



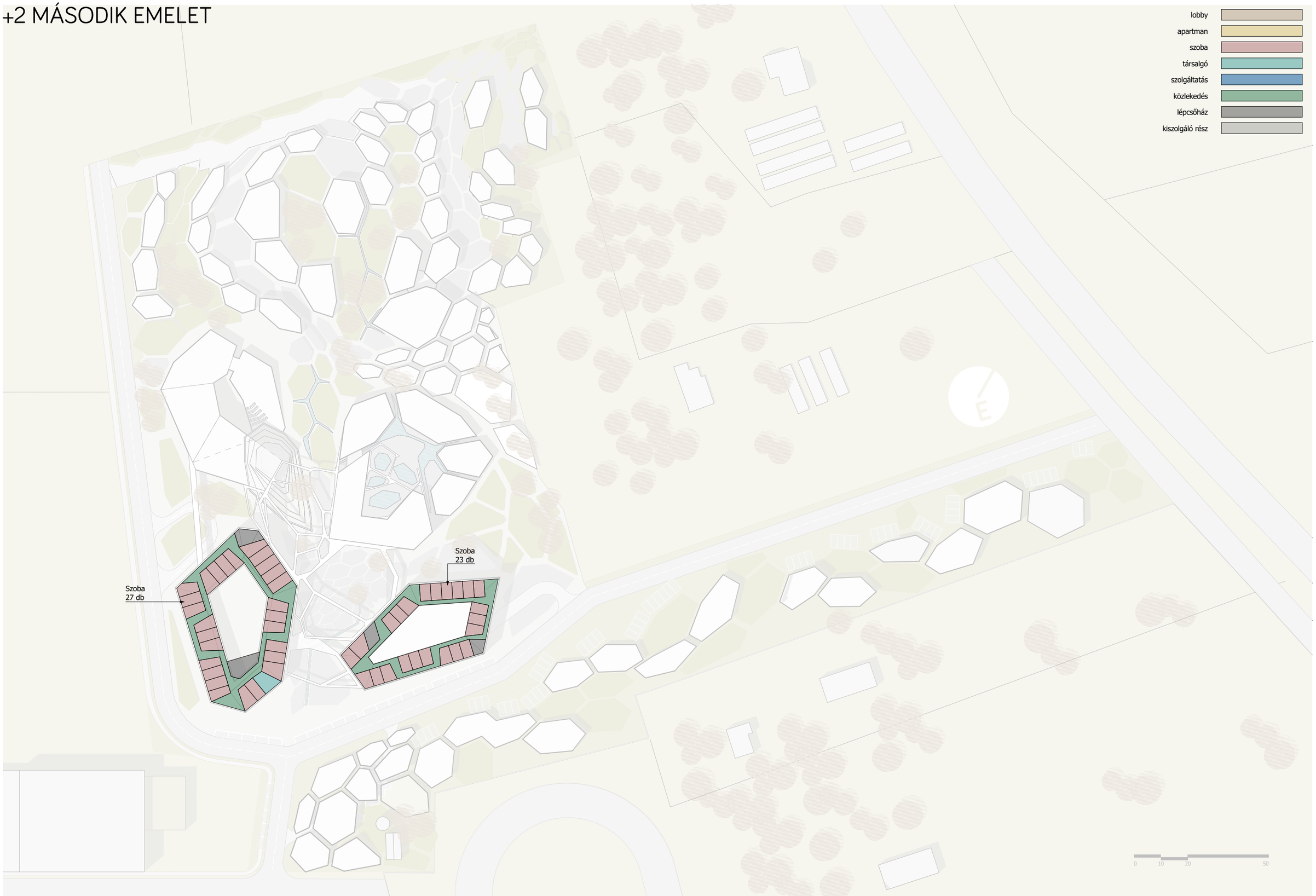
+0 FÖLDSZINT


lobby
apartman
szoba
társalgó
szolgáltatás
közlekedés
lépcsőház
kiszolgáló rész
Apartman 100 db
Szoba 170 db
Összesen: 270 db
42,00 m² 1 db
90,00 m² 1 db
95,00 m² 2 db
75,00 m² 1 db
60,00 m² 1 db
70,00 m² 2 db
80,00 m² 2 db
100,00 m² 2 db
100,00 m² 3 db
240,00 m² 5 db
70,00 m² 2 db
80,00 m² 1 db
50,00 m² 1 db
65,00 m² 2 db
100,00 m² 2 db
45,00 m² 1 db
55,00 m² 1 db
50,00 m² 1 db
90,00 m² 2 db
70,00 m² 2 db
80,00 m² 2 db
95,00 m² 2 db
40,00 m² 1 db
40,00 m² 1 db
50,00 m² 1 db
70,00 m² 2 db
90,00 m² 2 db
120,00 m² 3 db
200,00 m² 6 db
150,00 m² 3 db
100,00 m² 3 db
170,00 m² 5 db
175,00 m² 6 db
380,00 m² 8 db
420,00 m² ÉTTEREM
190,00 m² LOBBY
250,00 m² WELLNESS
290,00 m² WELLNESS
200,00 m² TOURINFO
40,00 m² MENTÁLHIGIÉNIA
160,00 m² WELLNESS
140,00 m² WELLNESS
140,00 m² ÖLTÖZŐK
530,00 m² FEDHETŐ NYITOTT MEDENCETÉR
240,00 m² BÁR
250,00 m² BILIÁRD
85,00 m² BÜFÉ
200,00 m² LOBBY
800,00 m² ÉTTEREM RENDEZVÉNY-ESKÜVŐ
80,00 m² LOBBY
150,00 m² LOBBY
200,00 m² CUKRÁSZDA
150,00 m² ÜZLETEK
550,00 m² ÉTTEREM
250,00 m² KÁVÉZÓ
280,00 m² 4 db
275,00 m² 8 db
120,00 m² 4 db
130,00 m² 3 db
190,00 m² 4 db
140,00 m² 4 db
200,00 m² 6 db
130,00 m² 4 db
120,00 m² 4 db
120,00 m² 4 db
250,00 m² 6 db
150,00 m² 4 db
160,00 m² 5 db
0 10 20 50

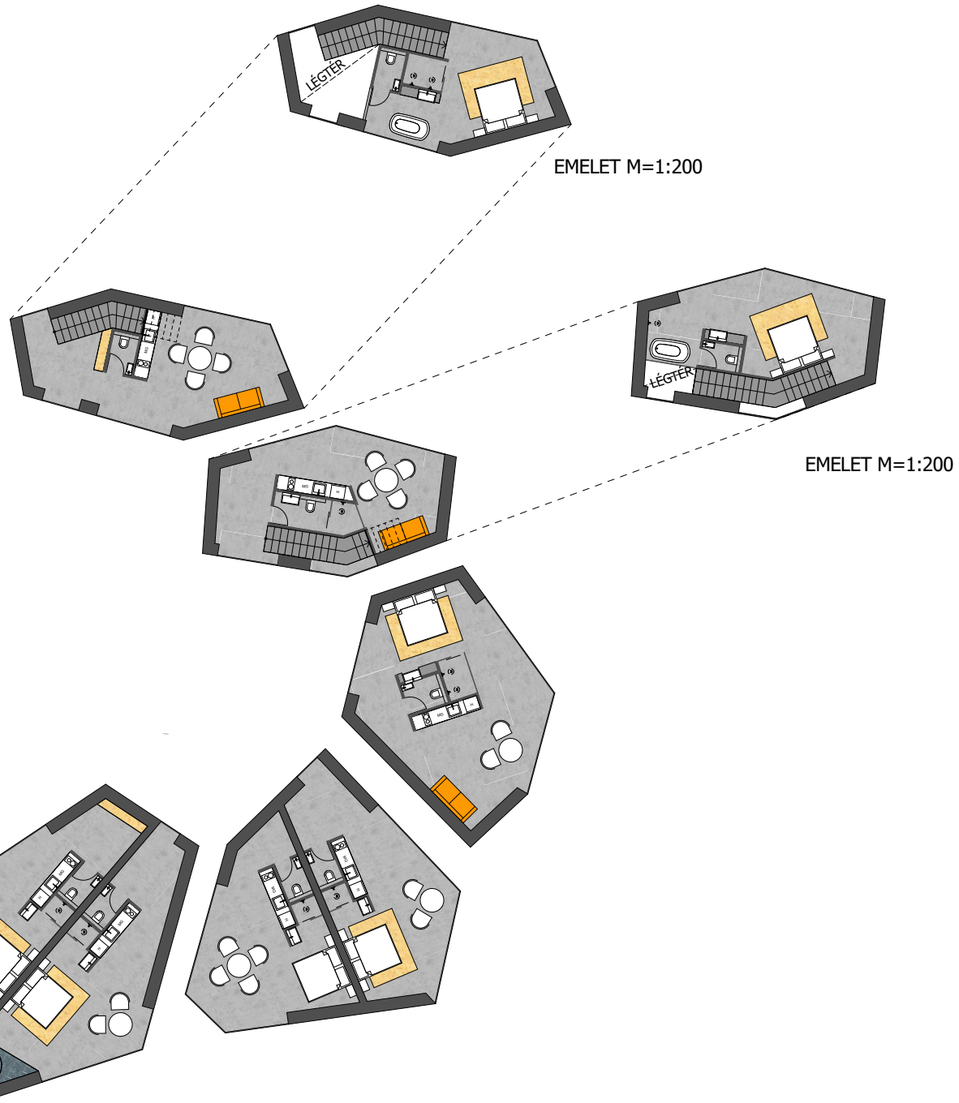
+1 ELSŐ EMELET



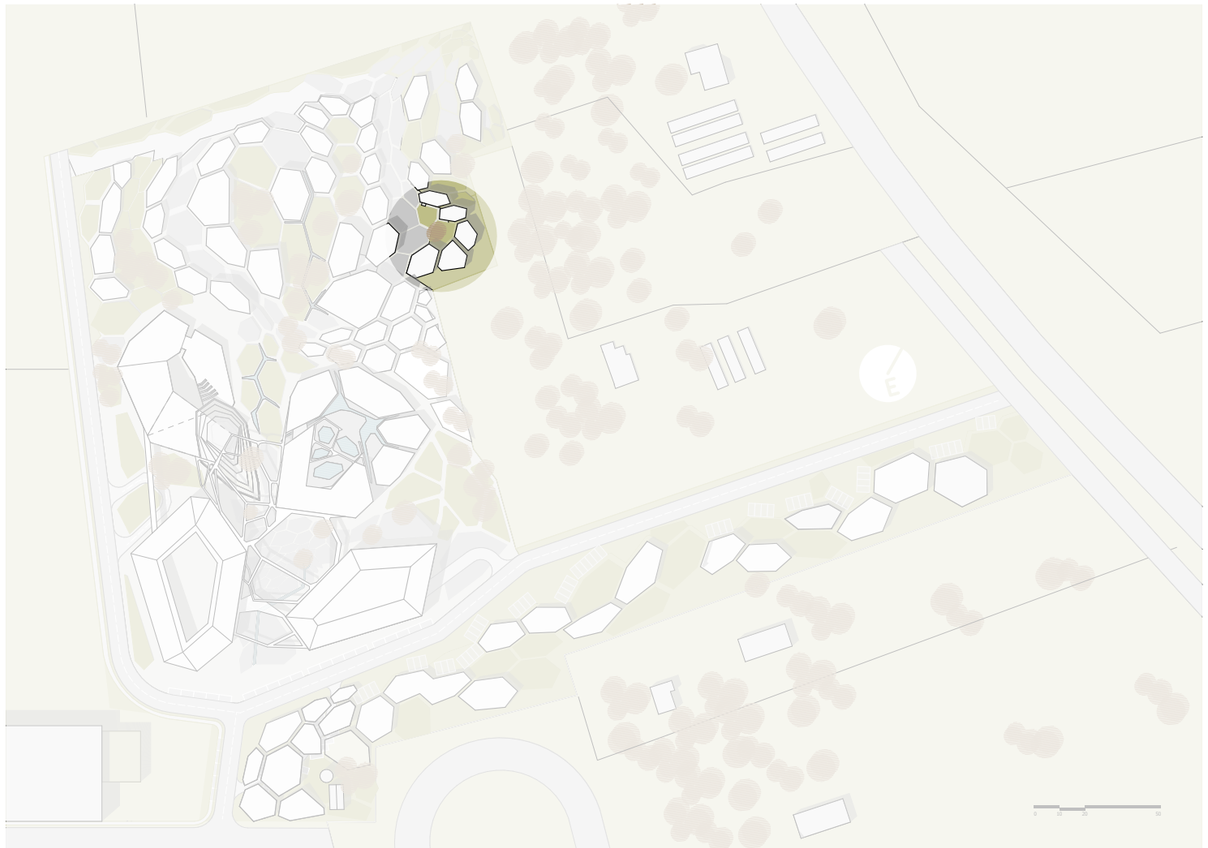
+2 MÁSODIK EMELET



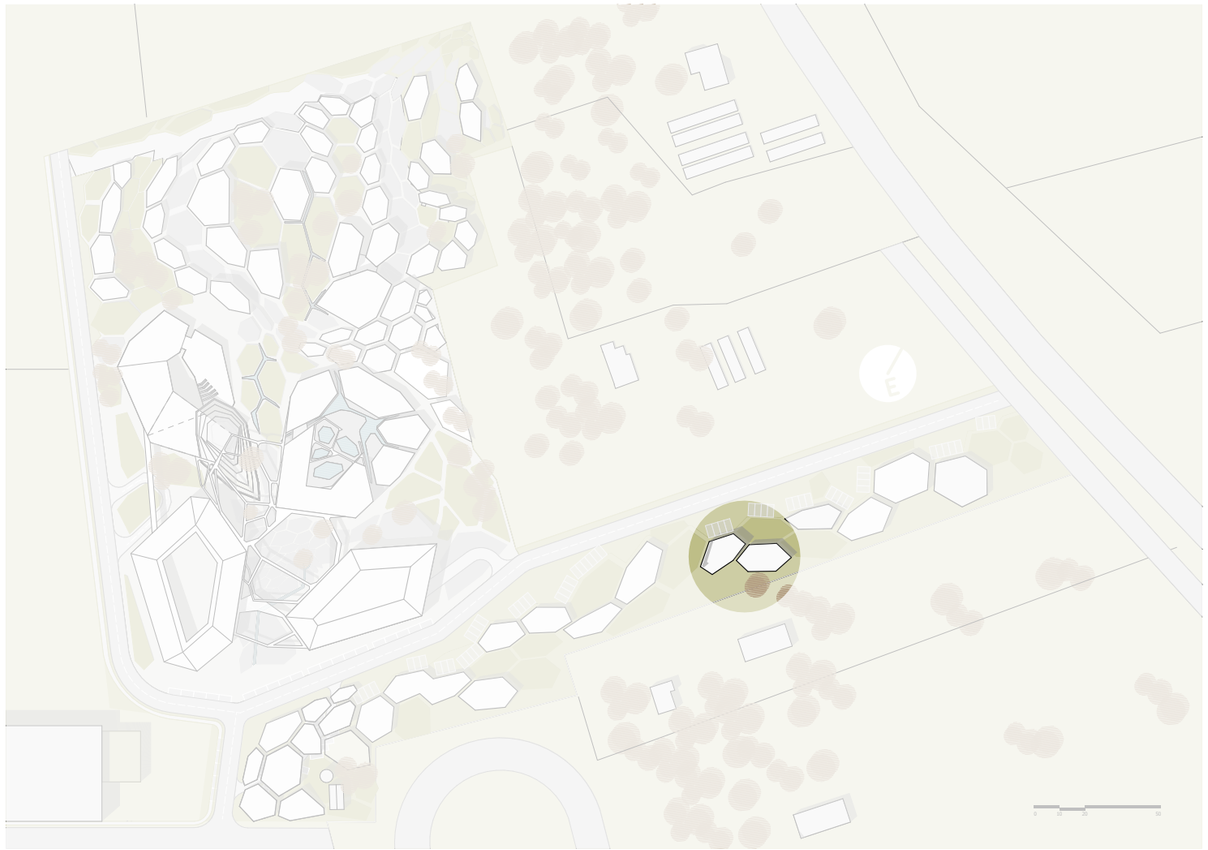
APARTMAN EGYSÉGEK



FÖLDSZINT M=1:200



APARTMAN EGYSÉGEK

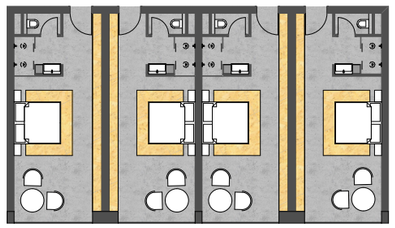


EMELET M=1:200

FÖLDSZINT M=1:200

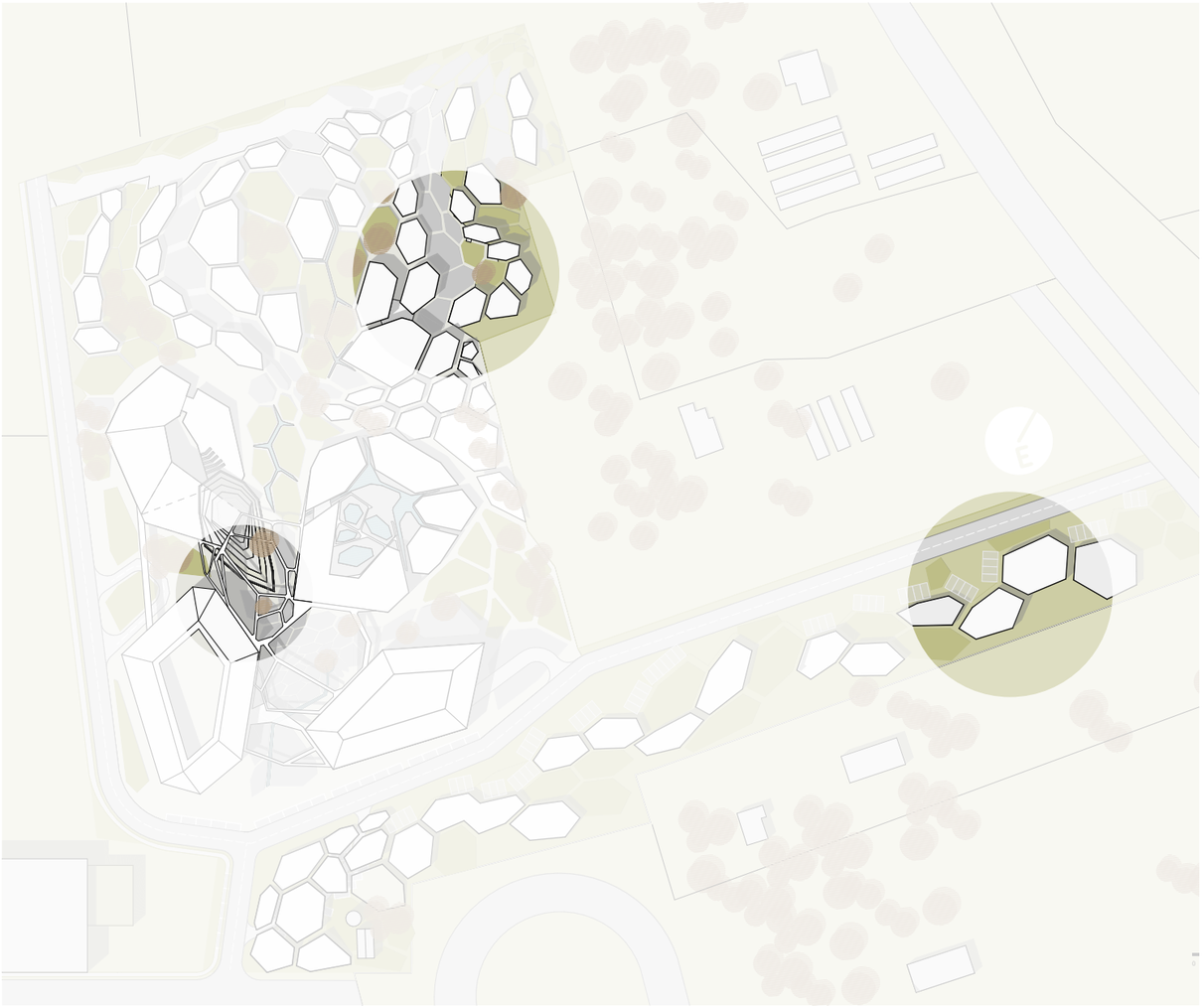
FÖLDSZINT M=1:200

SZÁLLODAI EGYSÉGEK



EMELET M=1:200

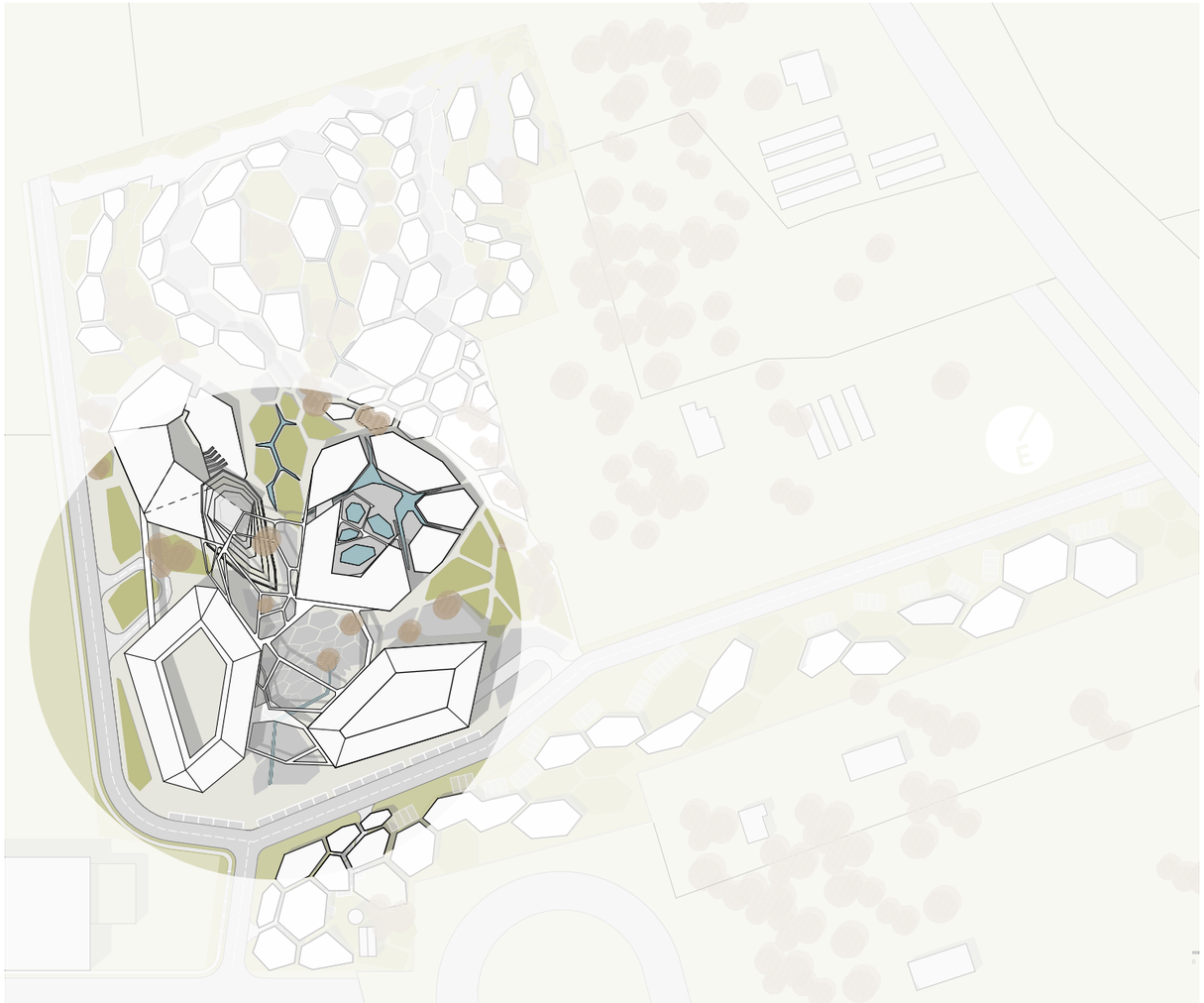
06
INSPIRÁCIÓ



Lawrence Halprin | freeway park | USA Seattle

ZAO/Standard Architecture | lakóház | Kína

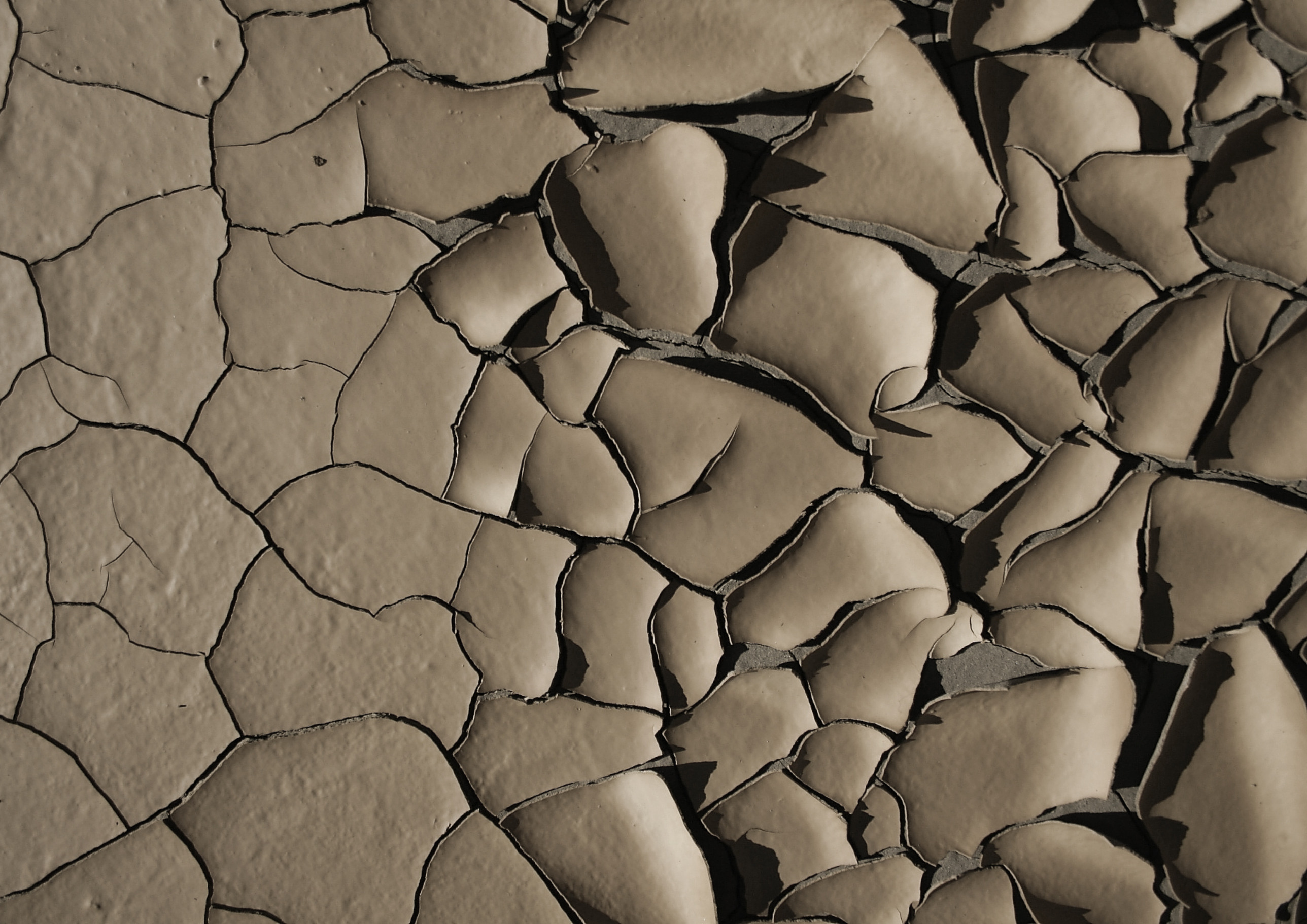
Jardín Infantil Pajarito La Aurora és Ctrl G + Plan:b arquitectos óvoda | Kolumbia

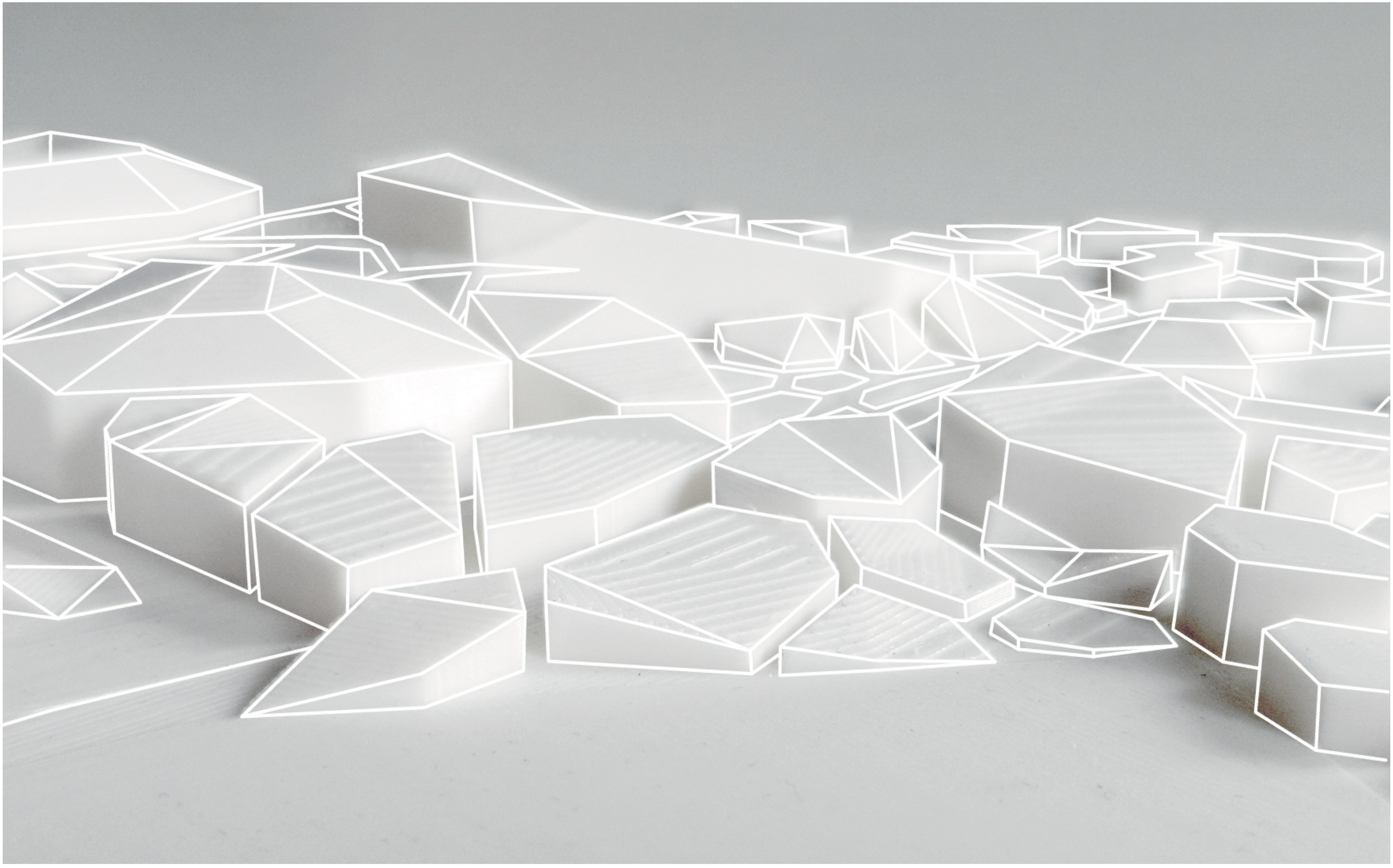


Sou Fujimoto | sport és wellness központ
Franciaország, Párizs

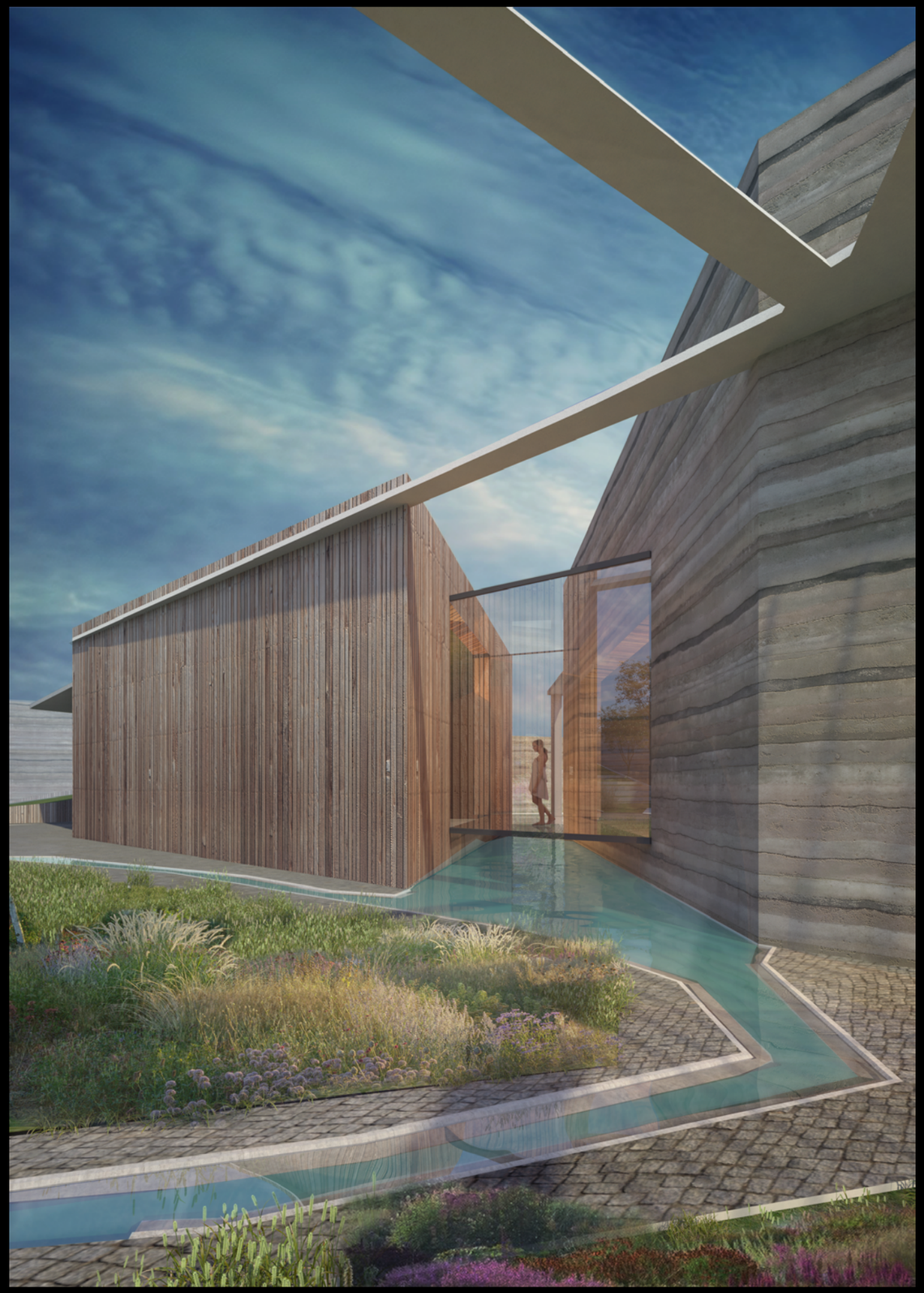
07

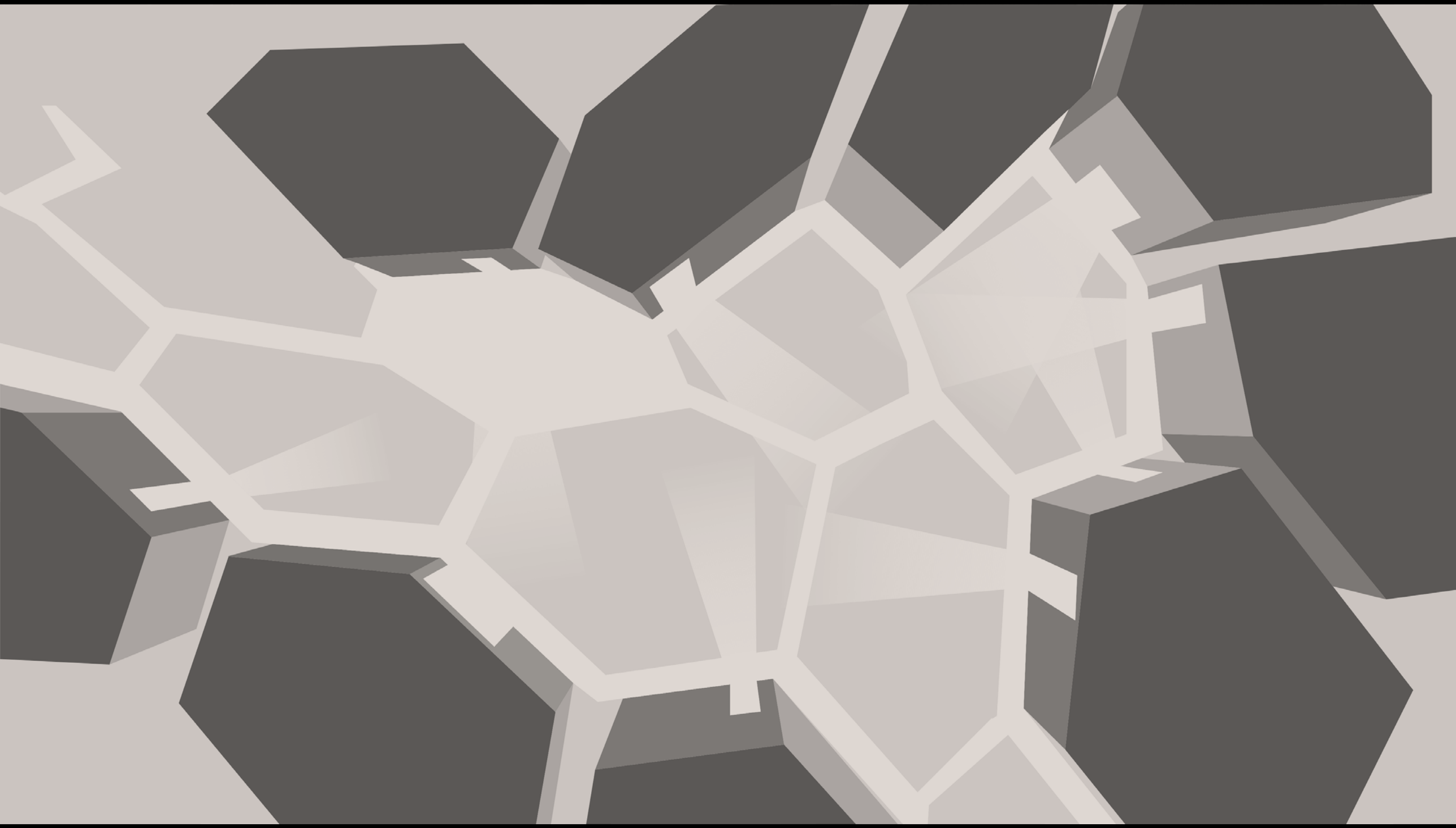
LÁTVÁNYTERVEK





SPA VILLAGE





ART GROUP

LAB5

A jelen dokumentumban szereplő minden információ, kivétel nélkül a „LAB5 építésziroda és az Art Group” tulajdonát képezik a szerzői jogok tekintetében. A LAB5 és az Art Group előzetes írásbeli engedélye nélkül, nem sokszorozható és nem adható tovább, sem részben, vagy egészben.