

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Röszei út 1. a vállalkozás címe

0 a vállalkozás telefonszáma

2015. 01. 01. - 2015. 12. 31.

Egyszerűsített éves beszámoló

2015.12.31.

2016.03.09.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11709356-20000177

P.H.

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

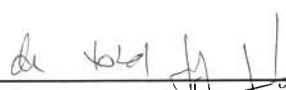
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Források

Mérleg fordulónapja: 2015.12.31.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	15 261	0	15 895
16.	I. JEGYZETT TŐKE	1 500		3 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	6 777		5 761
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	6 500		6 500
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	484	0	634
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.-28. sorok)	2 108	0	2 111
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 108		2 111
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	16		36
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	17 385	0	18 042

2016.03.09.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Részkei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20000473
P.H.

Statistikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Eszközök

Mérleg fordulónapja: 2015.12.31.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	0	0	0
02.	I. IMMATRIÁLIS JAVAK	0		0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0		0
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.-12. sorok)	14 769	0	18 042
09.	I. KÉSZLETEK	0		
10.	II. KÖVETELÉSEK	2 983		1 175
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	11 786		16 867
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 616		0
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	17 385	0	18 042

2016.03.09.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20000473
P.H.

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" változat)

Mérleg fordulónapja: 2015.12.31.

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	27 308		23 319
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	3 075		2
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	19 272		8 689
V.	Személyi jellegű ráfordítások	9 891		13 692
VI.	Értékcsökkenési leírás	65		3
VII.	Egyéb ráfordítások	297		309
	VII. sorból: értékvesztés	0		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	858	0	628
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	35		90
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	7		14
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	28	0	76
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	886	0	704
X.	Rendkívüli bevételek	0		0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	313		0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	-313	0	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-C.+/-D.)	573	0	704
XII.	Adófizetési kötelezettség	89		70
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)	484	0	634
22.	Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	484	0	634

2016.03.09.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Részkei út 1.

Adószám: 11709356-2-06

Bankszámlaszám: 11735115-20000473

P.H.

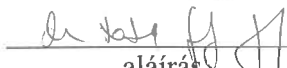
Mórahalmi Városfejlesztő KFT
Székhely: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

Kiegészítő melléklet

a Mórahalmi Városfejlesztő KFT
2015. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Mórahalom, 2016. március 9.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Adószám: 1172-04-02-000
Bankszámlaszám: 11-50113-20000473


aláírás

I. Általános információk

A társaság neve: **Mórahalmi Városfejlesztő KFT.**

A társaság rövidített elnevezése: **Mórahalmi Városfejlesztő KFT**

A társaság székhelye: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

A társaság telephelye: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

A társaság tőzstőkéje: 3.000 e Ft

A társaság működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapítási okirat kelte: 2009.12.12.

Cégbejegyzés időpontja: 2009.12.21.

Cégbíróági bejegyzés száma: Cg.06-09-014882

Főtulajdonosok: Mórahalom Városi Önkormányzat, Zákányszék Község Önkormányzata

A társaság főtevékenységi köre:

TEÁOR : 7022 '08 *Üzletviteli, egyéb tanácsadás*

A Társaság a könyvelését és kimutatásait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek és ezer forintban (e Ft) kerültek kimutatásra.

A mérlegkészítés időpontja: 2016.január 31.

Jelen beszámoló a 2015. 01. 01 - 2015. 12. 31-ig terjedő időszakot öleli fel. A mérleg fordulónapja: 2015. december 31.

Mivel a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja eltérő, így lehetőség van a közben ismertté vált, tárgyévet érintő gazdasági események figyelembevételére.

Az ellenőrzés, önellenőrzés hibáit, akkor tekintjük jelentősnek, ha az adott évet érintően megállapított hibák és hibahatások eredményt és saját tőkét érintő együttes összege meghaladja a mérlegfőösszeg 1 %-át. Ha a mérlegfőösszeg 1 %-a nagyobb, mint 500 millió forint, akkor az 500 millió forintot vesszük figyelembe. A már közzétett beszámolót az eredeti adatok változatlanul hagyásával, módosításokkal kiegészítve a vállalkozás minden esetben ismételt közzéteszi, amennyiben az ellenőrzés, önellenőrzés által feltárt jelentősebb hibák hatásaként a saját tőke megváltozik.

II. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak. A mérlegben, tárgyévben több helyre is besorolható adat nem szerepel.

ESZKÖZÖK

1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

2014 évben a Társaság 65 e Ft értékben könyvelő programot vásárolt. A Társaság 65 e Ft értékcsökkenést számolt, így a nettó értéke 0 e Ft.

Immateriális javak bruttó értékének alakulása

zer Ft

Megnevezés	Nyitó Állomány	Évközi		Záró
		Növekedés	Csökkenés	Állomány
Szellemi termék	65 000 -			65 000
<i>Immat.javak összesen</i>	65 000 -		-	<i>65 000</i>

A Társaság 2015. évben 3 eFt értékben beszerzett számítástechnikai eszközt.

2. Követelések

Tárgyévben a Társaság követelése 1.175 e Ft.

- Vevő követelések: 516 e F
- Adó folyószámla túlfizetés: 659 e Ft

3. Értékpapírok

A Társaság nem rendelkezik értékpapírokkal.

4. Pénzeszközök

Tárgyévben a pénzeszköze 16.867 e Ft

- készpénz 16 e Ft
- bankszámlák 16.851 e Ft

5. Aktív időbeli elhatárolások

Árbevétel elhatárolás 0 e Ft

FORRÁSOK

A Társaság jegyzett tőkéje: 3.000 e Ft .

1.Eredmény

Eredménytartalék: 5.761. e Ft
Lekötött Tartalék: 6.500 e Ft
Mérlegszerinti eredmény: 634 e Ft

2. Kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek 2.111 e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

- Szállítók áruszállításból, szolgáltatásnyújtásból: 1.576 e Ft
- Adók járulékok 535 e Ft
- Kötelezettségek munkavállalók felé 0 e Ft

3. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt költségek 36 e Ft

4. A vagyon állománya, összetétele és változása

	Nyitó összetétel		Változás	Záró összetétel	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Immateriális javak	0	0%	0	0	0%
2. Tárgyi eszközök	0	0%	0	0	0%
3. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0%	0	0	0%
A. Befektetett eszközök	0	0%	0	0	0%
1. Készletek	0	0%	0	0	0%
2. Követelések	2983	17%	-1808	1175	7%
3. Értékpapírok	0	0%	0	0	0%
4. Pénzeszközök	11786	68%	5081	16867	93%
B. Forgóeszközök	14769	85%	3273	18042	100%
C. Aktív időbeli elhatárolások	2616	15%	-2616	0	0%
ESZKÖZÖK(AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	17385	100%	657	18042	100%

	Nyitó összetétel		Változás	Záró összetétel	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Jegyzett tőke	1500	9%	0	3000	17%
2. Eredmény tartalék	6777	39%	41	5761	32%
3. Lekötött tartalék	6500	37%	0	6500	36%
4. Mérlegszerinti eredmény	484	3%	0	634	4%
D. Saját tőke	15261	88%	41	15895	88%
E. Céltartalékok	0	0%	0	0	0%
F. Kötelezettségek	2108	12%	0	2111	12%
1. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0%	0	0	0%
2. Rövid lejáratú kötelezettségek	2108	12%	0	2111	12%
G. Passzív időbeli elhatárolás	16	0%	0	36	0%
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	17385	100%	41	18042	100%

III. Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Bevételek:

A Társaság értékesítési árbevételei 2015.évben a következők szerint alakultak:

Belföldi értékesítés árbevétele: 23.319 e Ft (üzletviteli tanácsadás, egyéb)

Egyéb bevételei: 2 e Ft

Pénzügyi műveletek bevételei: 90 e Ft (kapott kamat, árfolyam különbözet)

2. Ráfordítások:

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák az energia, a nyomtatvány, a munka és védőruha, az egyéb anyag költség, a bérleti díj, a reklám, az ügyviteli szolgáltatás, a szakképzési hozzájárulás, a bank költség, belföldi utazások, a javítás, karbantartás, a posta, a telefon és az előfizetési díjak összegét..

Összesen:8.689 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az alkalmazottaknak kifizetett bér, a bérjárulékokat, az étkezési hozzájárulás és reprezentáció címén kifizetett összegeket.

Összesen:13.692 e Ft

Terv szerinti értékcsökkenés: 3

Az immateriális javak és tárgyi eszközök 2015. évi értékcsökkenése 3 e Ft.

Az egyéb ráfordítások értéke 309 e Ft. Egyéb ráfordítások között került kimutatásra, az alapítványoknak fizetett összegek, a helyi adók és a kamarai tagdíj..

A pénzügyi műveletek ráfordításai 14 e Ft (árfolyam különbözet)

3. Társasági adó és mérleg szerinti eredmény

A társasági adó alapot növelő tételek:

értékcsökkenés 0 eFt

nem a vállalkozás bevétel szerző tevékenységével kapcsolatos ráfordítások 0 eFt

adóbírság 0 eFt

A társasági adó alapot csökkentő tételek:

értékcsökkenés 0 eFt

Társasági adó kedvezmény: nincs

2015.évi társasági adó kötelezettség 70 eFt . A mérleg szerinti eredmény 634 e Ft.

IV. Egyéb tájékoztató információk

Valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

Megnevezés	Számítása	Érték	
		Nyitó	Záró
1. Tárgyi eszközök aránya	<u>Tárgyi eszk. értéke</u> Összes eszk. értéke	0%	0%
2. Forgóeszközök aránya	<u>Forgó eszk. értéke</u> Összes eszk. értéke	85%	100%
3. Tőkeellátottság	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	88%	88%
4. Források aránya	<u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	14%	13%
5. Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u> Kötelezettségek	702%	855%
6. Árbevétel arányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Nettó árbevétel + egyéb bevétel	2%	3%
7. Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Összes eszköz értéke	3%	4%
8. Vagyonarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Saját tőke	4%	4%


A likviditási mutató (forgóeszközök / kötelezettségek) alapján megállapítható, hogy a forgóeszközök fedezetet nyújtanak a kötelezettségekre.

Saját tőke aránya mind az összes forráshoz mind az összes kötelezettséghez viszonyítva kedvező képet mutat, fedezetet biztosít nemcsak a befektetett, hanem a forgóeszközök nagyrésztére is.

- A Mórahalmi Városfejlesztő Kft átlagos statisztikai létszáma 2015-ben 4 fő.
- Az egyszerűsített éves beszámolót Dr. Tóthné Gróf Ágnes a Mórahalmi Városfejlesztő Kft ügyvezetője jogosult aláírni.
- A beszámoló készítője Papp Károly Béla mérlegképes könyvelő. An: Nagygyörgy Etelka, mérlegképes regisztrációs szám:184803. A közzétett adatokat Horváth Ildikó (kamarai tagsági szám:000516) független könyvvizsgáló ellenőrizte és az ellenőrzés eredményéről jelentést készített.
- A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.
- Alapítókkal szembeni kötelezettsége tárgy évben nem volt.

Mórahalom, 2016. március 9.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20000473

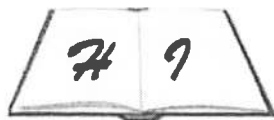

Dr. Tóthné Gróf Ágnes
Ügyvezető igazgató

Partner	Összesen:	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 na	360-00 nap	Megjegyzés
Kötelezettségek	1 574 800 Ft	1 574 800 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	
Quarchitect Bt.	1 574 800 Ft	1 574 800 Ft						

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röszei út 1.
 Adószám: 1170256-2-06
 Bankszámlaszám: **PH** 25113-20060473

Mórahalom, 2016.03.09.


 Dr. Tóthné Gróf Agnieszka



HORVÁTH ILDIKÓ
OKLEVELES KÖNYVVIZSGÁLÓ, ADÓTANÁCSADÓ

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT tulajdonosainak

Elvégeztem a MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT (6782 Mórahalom, Röszei út 1. Cégjegyzékszám: 06-09-014882) mellékelt 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2015. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszeg 18.042 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 634 E Ft (nyereség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóinak a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

Az én felelősségem az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezsem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékok szerepeltetése az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások – beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is – a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegel, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem megadásához.

Vélemény

A könyvvizsgálat során a vállalkozó MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló a vállalkozó MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT 2015. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Makó, 2016. március 9.

Horváth Ildikó

Bejegyzett Könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 000516

