

**9/E/2017/MVÖ**

# **Dokumentáció**

**uniós értékhatár alatti, a Kbt. 98. § (3)  
szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos  
közbeszerzési eljárásban**

**Mórahalom Oktatási épület III. kivitelezés  
tárgyban**

**Mórahalom Városi Önkormányzat**  
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

2017.

Tisztelt Ajánlattevő, kérjük, hogy az ajánlata **legelső oldala (oldalai) az alábbi tartalmú Felolvasólap legyen:**

### **Felolvasólap**

#### **1. Az ajánlattevő azonosító adatai:**

- a) az ajánlattevő cégneve: .....
- b) az ajánlattevő székhelye: .....
- c) tel, fax, e-mail: .....
- d) Cégjegyzésre jogosult képviselője neve: .....
- e) Cg. szám: ....., adószám: .....
- f) Bank, számlaszám: .....

#### **Közös ajánlattevő esetén:**

közös ajánlattevő cégneve:.....  
 közös ajánlattevő székhelye:.....

#### **2. Értékelési szempontok adatai:**

##### **1. Ajánlati ár:**

Vállalkozói átalánydíj nettó: ....., -Ft

**2. Jótállás ideje (min 48 hó max 60 hónap): ..... hónap**

Dátum: .....

cégszerű aláírás:

# Tisztelt Ajánlattevő!

A Mórahalom Városi Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján, a **KBE-00995/2017. számon 2017.01.31. napján közzétett és a KÉ-4453/2017. számon kiadott tájékoztatót követően ajánlattételre hívja fel az alábbi körben és feltételekkel:**

## I. Ajánlatkérő

### 1.1. Az ajánlatkérő hivatalos megnevezése:

**Mórahalom Városi Önkormányzat**  
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.  
tel.: +36-62/ 281-022, fax.: +36-62/ 281-044, e-mail: [info@morahalom.hu](mailto:info@morahalom.hu)  
[www.morahalom.hu](http://www.morahalom.hu)

### 1.2. Az eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Dr. Nagymihály Tamás ügyvéd, közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00014)  
6722 Szeged, Gogol u. 6.  
Tel: 62/647-196, 20/964-8886, Fax:62/ 451-103  
e-mail: [nagymihaly.tamas@gmail.com](mailto:nagymihaly.tamas@gmail.com)

## II. A közbeszerzés tárgya

### 2.1. A közbeszerzés tárgya:

építési beruházás

### 2.2. A szerződés tárgya, meghatározása, a teljesítés főbb feltételei:

Vállalkozási-építési szerződés *Mórahalom Oktatási épület III. kivitelezés tárgyban*, a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett műszaki tartalommal.

CPV:

45210000-2 Magasépítési munka

További CPV:

45211350-7 Többfunkciós épületek kivitelezése

45212000-6 Szabadidő, sport, kultúra, szállás és étterem céljára szolgáló épületek kivitelezése

Ajánlatkérő az NGM/41376-1/2016 projektazonosítóval jelölt projektben megvalósított beruházást (Oktatási épület II. kivitelezése) követően ugyanezen körben kiírt támogatási forrás elnyerésére nyújtott be pályázatot, illetve a jövőben is fog benyújtani pályázatot a jelen dokumentációban rögzített teljes műszaki tartalom megvalósítására.

**Erre tekintettel az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy főszabály szerint a támogatás elnyerése feltételével köt szerződést**, azaz a kivitelezés megrendelésére, a munkaterület átadására akkor kerül sor, ha a finanszírozást biztosító pályázati igény támogatást nyer. Erre figyelemmel a Kbt. 53. § (6)-(7) bekezdése alapján eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha a támogatási igény elutasításra kerül vagy az igényelnél kisebb összegben kerül elfogadásra. Amennyiben ezen körülmény az eredmény kihirdetése után, de a szerződéskötés előtt válik ismertté, úgy az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (9) pontja alapján mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól. A szerződés megkötése esetén annak időbeli

hatálya kezdete, azaz a hatálybalépését felfüggesztő feltétel a támogatási igény elfogadása (Kbt. 135. § (12) bekezdés). A támogatással kapcsolatos támogatói döntésről az ajánlatkérő az ajánlattevőt haladéktalanul értesíti.

**Az eljárás eredményeként megkötendő szerződés időbeli hatálya illetve részleges hatálya az alábbiak szerint áll be:**

- „A” jelű költségvetésben szereplő műszaki tartalomra vonatkozóan a szerződés annak aláírásakor hatályba lép.
- „B” jelű költségvetésben szereplő műszaki tartalomra vonatkozóan a szerződés időbeli hatálya akkor áll be, ha a már beadott támogatási igény kedvező elbírálást nyer.
- „C” jelű költségvetésben szereplő műszaki tartalomra vonatkozóan a szerződés időbeli hatálya akkor áll be, ha ajánlatkérő által későbbiekben benyújtott támogatási igény kedvező elbírálást nyer. Amennyiben ezen rész vonatkozásában a szerződés megkötését követő 12 hónapon belül ajánlatkérő a kért támogatást nem nyeri el, úgy a szerződés érvényét veszti kivéve, ha az ajánlatkérő a megvalósításra egyéb forrásból fedezetet biztosít.

### **2.2.1. mennyiség: a Kbt. 98. § (3) bekezdés szerint az alapprojekttel összhangban lévő új építési beruházás**

Oktatási épület III.

- új 3 szintes (földszint, emelet, tetőtér) épület megvalósítása
- földszint nettó alapterület: 532,07 m<sup>2</sup>
- emelet nettó alapterület: 504,96 m<sup>2</sup>
- tetőtér nettó hasznos alapterület: 408,49 m<sup>2</sup>
- új közműcsatlakozások kiépítése
- hagyományos épületszerkezetekkel megvalósuló épület

A részletes műszaki leírást a Dokumentáció mellékletei tartalmazzák.

### **2.2.2. A teljesítés helyszíne:**

Mórahalom, Millenniumi sétány 17. (677/4 hrsz)

NUTS: HU 333

### **2.2.3. A szerződés időtartama, teljesítési határidő:**

A kivitelezést a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül átadott munkaterület átvételének napján kell megkezdeni és

- „A” jelű költségvetés szerinti műszaki tartalmat 15 napos teljesítési határidő alatt kell sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezni.
- „B” jelű költségvetés szerinti műszaki tartalmat 6 hónapos teljesítési határidő alatt kell sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezni.
- „C” jelű költségvetés szerinti műszaki tartalmat 3 hónapos teljesítési határidő alatt kell sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezni, amennyiben ezen rész hatálya a „B” jelű rész befejezését követően áll be. Amennyiben ezen rész hatálya a „B” jelű rész kivitelezése közben áll be, úgy a teljesítési határidő a „B” jelű rész véghatáridejét követő 3 hónap.

#### **2.2.4. Az ellenszolgáltatás megfizetésének módja:**

##### **Teljesítésigazolás**

A műszaki ellenőr állítja ki a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben előírt műszaki átadás átvétel alapján.

##### **Előlegfizetés:**

Az ajánlatkérő igény esetén előleget fizet, az előleg maximális mértéke a szerződésben foglalt nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 75 millió forint a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1)-(3) bekezdése szerint.

Az előleget az ajánlatkérő az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg biztosítékaul a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosíték nem kérhető.

#### **Előleg igénylése esetén az Ajánlattevő csatoljon cégszerűen aláírt nyilatkozatot az előleg igénylésére (10. számú melléklet)**

**Elszámolás az előleggel:** részszámlákban és a végszámlában arányosan.

##### **Számlázás:**

Az ajánlattevő az „A”, „B” és „C” jelű költségvetés szerinti műszaki tartalom megvalósítása körében külön-külön számlázhat.

- „A” jelű költségvetés szerinti műszaki tartalom teljesítését követően 1 számla nyújtható be ezen műszaki tartalom tett ajánlat teljes összegére.
- „B” és „C” jelű költségvetés szerinti műszaki tartalom teljesítése körében külön-külön 3 részszámlát és 1 végszámlát jogosult benyújtani az ajánlattevő az alábbiak szerint:
  1. részszámla: a műszaki teljesítés 25 %-os készültségének elérését követően a vállalkozási díj 25%-a mértékében.
  2. részszámla: a műszaki teljesítés 50 %-os készültségének elérését követően a vállalkozási díj 25%-a mértékében.
  3. részszámla: a műszaki teljesítés 75 %-os készültségének elérését követően a vállalkozási díj 25%-a mértékében.

Végyszámla: A teljes kivitelezés befejezése, és hiánytalan, eredményes műszaki átadása, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak teljesítése után, a vállalási díj fennmaradó 25%-a összegben, amellyel a teljes 100%-os díj kifizetésre kerül.

Abban az esetben, ha a „C” jelű költségvetéssel megjelölt munkarész vonatkozásában a szerződés akkor lép hatályba, amikor még a „B” jelű költségvetéssel megjelölt munkarész kivitelezése folyamatban van, akkor a még teljesítendő építés vonatkozásában a 2 költségvetés szerint még fennálló munkarész mennyisége az elszámolás tekintetében együttesen kerül figyelembe vételre. Ebben az esetben a fent meghatározott %-os készültségi szintet és a számlázandó vállalkozási díj mértékét a teljes költségvetés alapján állapítják meg a felek.

##### **Fizetési folyamat, határidő:**

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni (Kbt. 135. § (1)).

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a fentebb meghatározott szerződés hatálybalépésére vonatkozó részleges hatálybalépést követően a részteljesítésekre eltérő szabályozást állapítson meg, amelyet a felek a tárgyalás során egyeztetnek.

A Kbt 135. § (2) alapján, ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (késze jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Fizetési folyamat:

322/2015. (X.30.) Korm. rendelet

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti. Ajánlatkérő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően.

A kifizetés pályázati forrásból utófinanszírozással történik.

A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése az irányadó. Ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert és lejárt követelését számíthatja be.

Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).

### III. Alkalmassági feltételek

#### 3.1. Pénzügyi és gazdasági alkalmasságra beadandó igazolások:

Ajánlatkérő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményt nem ír elő az eljárásban.

#### 3.2. Műszaki és Szakmai alkalmasság, illetve a szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság:

**M/1. Mutassa be azon műszaki vezető szakemberét, aki az építési beruházás során a teljesítésért felelős, a szakember által aláírt szakmai önéletrajz csatolásával, amely tartalmazza a szakmajogosultsági feltételhez szükséges képesítést és szakmai tapasztalatot, továbbá csatolja a végzettséget/képzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát. Amennyiben a szakember hatályos kamarai regisztrációval rendelkezik, úgy adja meg a regisztrációs számát, amelyet az ajánlatkérő ellenőriz a nyilvánosan elérhető kamarai névjegyzékből. Csatolja a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, mely szerint az ajánlattevő nyertessége esetén kész dolgozni felelős műszaki vezetőként és nincs olyan más kötelezettsége, amely ezen vállalását akadályozná (12. számú melléklet). /321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) e)/.**

**Alkalmatlanság:** Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik felsőfokú végzettségű, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti 1 fő, MV-É kódszámú (építési szakterület) hatályos kamarai regisztrációval rendelkező felelős műszaki vezető szakemberrel vagy olyan szakemberrel, aki rendelkezik az MV-É kódszámú szakmajogosultsági feltételnek megfelelő képesítéssel és szakmai tapasztalattal.

**Figyelem!** Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít.

Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetileg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül a 3.4. pontban részletezettek szerint, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben.

**A fenti igazolások tekintetében adott esetben alkalmazható a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 24. § (1)-(2) bekezdése is.**

#### 3.3. Alkalmasság előzetes igazolása

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján az alkalmassági feltételeknek való megfelelésre vonatkozóan csak a 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozat benyújtása szükséges mind az ajánlattevők, mind a részére adott esetben kapacitást nyújtó szervezet tekintetében (6. és 8. számú melléklet). Ezen nyilatkozattal egyenértékű az egységes európai közbeszerzési dokumentum is.

**Az alkalmasság körében esetlegesen már az ajánlatban benyújtott igazolásokat a 69. § (2) bekezdés szerinti bírálat során figyelmen kívül hagyja ajánlatkérő, azok bírálata a 69. § (4) bekezdés szerint felhívott ajánlattevő esetében fog megtörténni a 69. § (5)-(14) bekezdések szerint. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekint, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.**

**3.4. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, továbbá a Kbt. 65. § (7)-(11) bekezdése szerinti szervezetek (személyek) bevonására lehetőség van, az alábbiak szerint:**

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A következő bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (7-8. sz. melléklet)

A Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A fentiek szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

Nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként – a jogelőd kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetként történő bevonása nélkül – maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy – ha a jogelőd megszűnt – megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.



### A Kbt. alkalmazásában:

**ajánlattevő:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be;

**alvállalkozó:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Az ajánlattevő az alvállalkozó bevonásánál vegye figyelembe a Kbt. 138. § (1) bekezdését, mely szerint az építési beruházás megrendelése esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Továbbá az (5) bekezdés alapján a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

## IV. Az ajánlatok értékelési rendje

### 4.1. Az értékelés szempontja:

Az ajánlatkérő a **legjobb ár-érték arány** szempontja alapján legkedvezőbb ajánlatot hirdeti nyertesnek, az alábbi részszerzőpontok alapján. (Kbt. 76. § (2) c) pontja)

### 4.2. Értékelési szempontok, azok súlyszerzőmai és az értékelési módszer:

#### 4.2.1. Ajánlati

##### Súlyszerző: 70

*Figyelem! A bírálata alapját a nettó vállalkozói díj képezi. Az ajánlati ár átalányár, a teljes kivitelezésre kell ajánlatot tenni! A csatolt árazatlan költségvetést kell beárazni a közbeszerzési műszaki leírásban előirtak szerint, annak minden tétel sorában az elvárt díj és anyagszerzőséglet összegét megadni, majd ezt szakáganként összeadni, szakmai ajánlatként benyújtani és a Főösszesítőn összeadva kell a bírálata alapjául szolgáló nettó árat megadni. Az „A”, „B” és a „C” jelű költségvetések összesített ellenértékét az ajánlatkérő az ajánlattevő által beadott, beárazott költségvetés alapján állapítja meg, de az értékelés alapja a Főösszesítőn szereplő mindösszesen nettó ár. A Felolvasólapra a mindösszesen árat kell feltüntetni, valamint csatolni kell annak alapjául szolgáló árazott költségvetést. A szerződésben a felek rögzítik az „A”, „B” és „C” jelű költségvetés szerinti műszaki tartalom ellenértékét is, amelynek kifizetése a szerződés részleges hatálybalépése alapján meghatározottak szerint történik.*

*A vállalási ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadás és beüzemelés költségeit, továbbá bármiféle egyéb dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, egyéb közreműködők költségeit, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, biztosítások), valamint a felvonulási-, állagmegőrzési-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit. A vállalkozói díjat semmilyen feltételhez nem lehet kötni.*

*A nyertes ajánlattevőnek a leírt műszaki tartalomban elvárt kivitelezést kell a tervek alapján megvalósítani, a költségvetés csak alapul szolgál az ajánlat beárazásához, azonban a kivitelezésnek a megajánlott átalánydíjért tartalmazni kell az elvárt teljes műszaki tartalmat. A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi a műszaki szükségességből esetleg felmerülő többletmunkát is, amely a tervben szerepel, de a terv költségvetési részéből hiányzik. A többletmunka költsége csak akkor számolható fel, ha az a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható (Ptk. 6: 244-245. §) A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségtételeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák.*

**Értékelési módszer:** Az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlat kap 10 pontot, míg a többi ajánlat pontértéke a legjobbhoz arányosítva kerül meghatározásra, fordított arányosítás alkalmazásával:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
 Pmax: a pontskála felső határa  
 Pmin: a pontskála alsó határa  
 A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
 A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

#### 4.2.2. Jótállás ideje (min. 48 hónap, max. 60 hónap)

**Súlyszám: 30**

*Figyelem! Az ajánlati árnak min. 48 hónapra szóló teljes körű jótállást is biztosítani kell. Az értékelés alapja a 48 hónapot meghaladó többletvállalás. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat a bejelentést követő 2 munkanapon belül kijavítja, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére. A jótállási időszakban semmilyen költség (pl. kiszállási díj, kilométerdíj, munkadíj, a javításkor kötelezően cserélendő fogyóanyagokon felül egyéb anyagköltség) nem számolható fel. Az értékeléskor csak egész hónapok kerülnek értékelésre. A 60 hónapot meghaladó vállalás a maximum ponttal kerül értékelésre, a 48 hónapot el nem érő ajánlat érvénytelen. A 0 hónap többletvállalás 1 pontot kap.*

**Értékelési módszer:** Az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlat kap 10 pontot, míg a többi ajánlat pontértéke a legjobbhoz arányosítva kerül meghatározásra, egyenes arányosítás alkalmazásával:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
 Pmax: a pontskála felső határa  
 Pmin: a pontskála alsó határa  
 A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
 A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

### 4.3. Ponthatár

Minden részszerzőpont esetében 1-10 pontok között kerül sor az értékelésre.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni, kivéve pontazonosság esetén.

## V. Eljárási szabályok, határidők, határnapok

### 5.1. Az eljárás száma (melyet az ajánlaton fel kell tüntetni):

9/E/2017/MVÖ

### 5.2. Az eljárás típusa, menete:

A jelen közbeszerzési eljárás uniós értékhatár alatti, a Kbt. 98. § (3) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás. Ajánlatkérő a végleges ajánlat felbontása előtt ismertetheti a rendelkezésre álló fedezet összegét, illetve az ajánlatok bontása előtt ismerteti az ajánlattevők nevét, székhelyét, az értékelési szempontokra a felolvasólapon rögzített számszerűsíthető adatokat, ezzel a bontási eljárás lezárul. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdését is.

A fentieket követően ajánlatkérő – szükség szerint – a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint rendel el hiánypótlást illetve árandoklás kérését.

### Tárgyalás menete:

Az első tárgyalás ideje: 2017. december 13. 10 órai kezdettel

Helye: Mórahalom Városi Önkormányzat, 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. II. emelet Kabinetvezetői tárgyaló

Az ajánlatkérő tárgyalás során a számára szakmai és gazdasági szempontból legelőnyösebb feltételeket kívánja meghatározni. A tárgyalás a megadott műszaki tartalom pontosítására és a szerződéstervezet véglegesítésére irányul.

Az ajánlatkérő szükség esetén több tárgyalási napot is meghatározhat vagy a tárgyalást távollévő felek között is lefolytathatja (elektronikus kommunikáció igénybevételével).

A tárgyalások teljes menetéről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet a tárgyalás következő fordulójának megkezdéséig (egyetlen vagy utolsó forduló esetén a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül) a feleknek átolvasás után, annak tartalmát megerősítve alá kell írnia.

A tárgyalás szabályait egyebekben a Kbt. 88. § szabályozza.

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján hívja fel az ajánlattevőt az alkalmasság és a kizáró okok igazolására.

### 5.3. Ajánlattételi (benyújtási-bontási) határidő:

2017. december 12. 11. óra

### 5.4. Az összegzés megküldésének ideje:

Az ajánlati kötöttség idején belül.

Az ajánlati kötöttség ideje: a tárgyalás lezárását követő 60 nap (Kbt. 87. § (4)), amelyet az ajánlatkérő egy alkalommal a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján további 60 nappal meghosszabbíthat.

Az ajánlati kötöttség ideje a nyertes ajánlattevő tekintetében a Kbt. 131. § (5) bekezdése alapján az összegzésnek az ajánlattevők részére történő megküldése napjától további 60 nappal meghosszabbodik.

#### **5.5. Szerződéskötés tervezett időpontja:**

Az összegzés megküldését követő 10 napos szerződéskötési moratórium lejártát követő és 60. nap között, figyelemmel a Kbt. 48. §-ára.

#### **5.6. Az ajánlatok benyújtásának és felbontásának helye, résztvevő személyek:**

Az ajánlatkérő a személyesen benyújtott vagy az előírt határidőig postán beérkezett ajánlatokat a **Nagymihály Ügyvédi Iroda 6722 Szeged, Gogol u. 6. I. emelet 2.** bontja fel, amelyen az ajánlattevő és ajánlatkérő képviselői vehetnek részt, illetve egyéb meghívottak, a Kbt. 68. § (1)-(2), (4), (6) bekezdésének megfelelően.

#### **5.7. Részekre történő ajánlattétel lehetősége:**

Kizárt, a kivitelezés egy épület kivitelezése, önálló műszaki eredményt megvalósító kivitelezés.

#### **5.8. Alternatív ajánlat lehetősége:**

Kizárt, többváltozatú ajánlat esetén az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlattevő valamennyi ajánlatát.

#### **5.9. Hiánypótlás, felvilágosítás kérés:**

Az Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71. §-a alapján az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kér.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat – ideértve a 69. § (4)–(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is – módosítani és kiegészíteni is lehet.

Amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

Az ajánlatkérő kizárólag csak olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések elbírálása érdekében szükséges.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

- a) nem járhat a Kbt. 2. § (1)–(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
- b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

A fenti rendelkezések megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt (példányokat) lehet figyelembe venni az elbírálás során.

**5.10. Számítási hiba:**

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot.

**5.11. Aránytalanul alacsony ár:**

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez – ha az elfogadhatóság kétséges – további kiegészítő indokolást kérhet az ajánlattevőtől, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Ha az ajánlati ár megalapozottságáról a döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

**5.12. Teljesíthetetlen ajánlati elem:**

Az aránytalanul alacsony ár körében rögzített eljárásrendet megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást.

**5.13. Az eljárás nyelve:**

MAGYAR, minden beadott iratnak legalább az egyszerű magyar fordítását (az ajánlattevő általi felelős fordítást) csatolni kell,

**5.14. A szerződéshez kapcsolt EU-alapokból finanszírozott projekt / program megjelölése:**

Projektazonosító: NGM/41376-1/2016

**5.15. Irányadó idő:** Az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)**5.16. Irányadó jog:** A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.**5.17. Kiegészítő tájékoztatás:**

**Az eljárással kapcsolatban további információ, illetve kiegészítő tájékoztatás kérhető: (Kbt. 114. § (6) bekezdés):**

**Dr. Nagymihály Tamás** ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00014)

Tel: 62/647-196, 20/964-8886, Fax: 62/451-103

e-mail: [nagymihaly.tamas@gmail.com](mailto:nagymihaly.tamas@gmail.com)

**Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.**

**5.18. Tájékoztatói kötelezettség:**

A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján információt biztosító szervek:

**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)**

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Zöld szám: +36 80 204-264

Honlap: [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu)

A regionális és kistérségi intézetek elérhetősége a [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu) internet-címen található

**Foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium**

Telefonszám: +36 1 473-8166

Telefax: +36 1 473-8164

Email: [sandor.czomba@ngm.gov.hu](mailto:sandor.czomba@ngm.gov.hu)

**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Zöld szám: +36 80 204-258

Honlap: [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu)

A területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu) internet-címen található

**Emberi Erőforrás Minisztérium**

1054 Budapest, Alkotmány u. 3.

Levelezési cím: 1373 Budapest, Postafiók 609.,

Telefonszám: +36 1 473-8100

[www.emmi.gov.hu](http://www.emmi.gov.hu)

**NAV**

1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36 1 428-5100

Fax: +36 1 428-5382

Kék szám: +36 40 424-242

A területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu) internet-címen található

**OKTVF**

1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

Tel.: +36 1 224-9100

Fax: +36 1 224-9262

A területileg illetékes felügyelőségek elérhetősége a [www.orszagoszoldhatosag.gov.hu](http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu) internet-címen található

**VI. Nyilatkozatok, becsatolandó dokumentumok, egyéb információk****6.1. Kizáró okokhoz csatolandó igazolások, nyilatkozatok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

#### **Igazolási mód:**

**Ajánlattevő esetében:** a Dokumentáció 1. sz. melléklete szerinti nyilatkozat cégszerűen aláírt példányának becsatolásával.

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja vagy a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Alvállalkozó és alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevő csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.

**Kapacitást nyújtó szervezet esetében:** az ajánlattevő nyilatkozik, hogy nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá tartozó szervezetet.

(Az 1. és 4. sz. mellékletben kiadott minta helyett elfogadható egyéb formátumú nyilatkozat is, ha az a kizáró okok tekintetében a hatályos Kbt. szerinti tartalmat rögzíti.)

**A kizáró okok igazolása körében az ajánlattevők kötelesek figyelembe venni a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ában foglaltakat, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakat.**

A kizáró okokról szóló nyilatkozatnak az eljárást megindító felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűnek kell lennie.

Az ajánlatkérő köteles kizárni az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban alkalmazott kizáró ok fennáll. Ajánlatkérő az eljárásból kizárja azt az ajánlattevőt is, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Adott esetben a Kbt. 64. § szerint a Közbeszerzési Hatóság jogerős határozatának benyújtása szükséges, öntisztázás igazolására.

#### **6.2. További, az érvényes ajánlattételhez kötelezően csatolandó igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok:**

a) Az ajánlattevő csatolja az ajánlatban aláíró személy **aláírási címpéldányát** / aláírás-mintáját (továbbiakban: címpéldány). A címpéldány lehet másolat is, a kiállítás dátuma nincs határidőhöz kötve. Amennyiben az ajánlatot a képviseltre jogosult személy meghatalmazása alapján más személy látja el kézjegyével, úgy a meghatalmazásról legalább teljes bizonyító erejű magánokirat szükséges. Az ajánlattevőnek továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-ának megfelelően folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Nemleges nyilatkozat csatolása is kötelező adott esetben (6. számú melléklet)

**b)** Amennyiben több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot (**közös ajánlattevők**), akkor közös nyilatkozatban kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljáró jogosult képviselőt megjelölni cégnév, székhely telefon, telefax és e-mail elérhetőségek megadásával, valamint a közös ajánlattevők nyilatkozzanak, hogy a teljesítésért egyetemleges felelősséget vállalnak. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását ezen képviselőnek küldi meg. (a fenti nyilatkozat megtehető a 2. számú melléklet szerint, vagy a fentieket tartalmazó konzorciális szerződés benyújtásával)

**A Kbt. 35. (7) bekezdése értelmében az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.**

**c)** Az ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján jelölje meg

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

(3. számú melléklet)

Amennyiben az ajánlattevő nem kíván igénybe venni alvállalkozót, akkor nemleges nyilatkozat csatolását kérjük (e körben a 3. sz. melléklet is megfelelő, a vonatkozó rész aláhúzásával).

**Az alvállalkozók bevonásával kapcsolatban felhívjuk az ajánlattevők figyelmét a szerződés teljesítési időszakában irányadó alábbi szabályokra is:**

Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

**d)** Az ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján **nyilatkozni** köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. (4. számú melléklet)

**e)** Az ajánlattevő **nyilatkozzon** a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (5. számú melléklet), továbbá az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. (6. számú melléklet)



**A Kbt. 47. § (2) alapján a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell benyújtani, annak másolata nem fogadható el.**

**f)** A nyertes ajánlattevőnek a kivitelezés időtartalmára, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, a tárgyi munkára építés-szerelési biztosítást kell kötnie 10 millió forint / kár és 30 millió forint / év limitösszeggel vagy a fennálló biztosítását erre a munkára kiterjeszteni. Nyilatkozzon, hogy vállalja ezt a feltételt! (9. számú melléklet)

### **6.3. További információk:**

**a) Ajánlati biztosíték:** ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő

**b) Ajánlatkérő teljesítési biztosítékot nem ír elő.**

**c)** A Vállalkozó az „A” jelű költségvetéssel jelölt műszaki tartalomra vonatkozó teljesítés kivételével, a „B” és „C” jelű költségvetéssel jelölt műszaki tartalom kivitelezésére külön-külön a végszámla benyújtásakor a kivitelezés utófelülvizsgálatán elrendelt kivitelezési elemek teljesítéséig, legfeljebb a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 14 hónapig érvényes, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos garanciális igények biztosítékaként a nettó szerződéses ellenérték 2 %-ának megfelelő összegű garanciális biztosítékot ad Megrendelőnek a Kbt. 134. § (3), (4), és (6) a) pontja, valamint (8) bekezdések szerint. Abban az esetben, ha a „C” jelű költségvetéssel megjelölt munkarész vonatkozásában a szerződés akkor lép hatályba, amikor még a „B” jelű költségvetéssel megjelölt munkarész kivitelezése folyamatban van, és a még teljesítendő építés vonatkozásában a 2 költségvetés szerint még fennálló munkarész mennyisége az elszámolás tekintetében együttesen kerül figyelembe vételre, akkor a garanciális biztosíték alapja a teljes „B” és „C” jelű költségvetési ellenérték, és annak esedékessége a teljes műszaki tartalom teljesítésére vonatkozó végszámla benyújtása.

A biztosíték célja a Megrendelő részére annak garantálása, hogy Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeket kielégíti. Megrendelő jogosult ezen biztosíték igénybevételére, amennyiben a Vállalkozó valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.

Nyilatkozzon a fenti c) pont szerinti biztosíték rendelkezésre bocsátásáról (11. számú melléklet)

### **d) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek és megerősítő biztosítékok:**

**Késedelmi és hibás teljesítési kötbér:** A szerződésben rögzített bármely kötelezettsége késedelmes vagy hibás teljesítés esetén, ha az olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős, kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Késedelmes teljesítés a határidőt követő teljesítés, míg hibás teljesítés, ha a szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A hibás teljesítés miatti kötbér mellett a jogosult szavatossági igényt nem érvényesíthet. A kötbér és a biztosíték egymásba beszámítandó. A késedelmi kötbér a véghatáridő tekintetében merül fel, amelynek mértéke a teljes nettó ellenérték napi 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó ellenérték 20%-a.. Hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett munkarész nettó ellenértékének napi 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó ellenérték 20%-a. A kötbérmaximumok elérését követően a Megrendelő a szerződést felmondhatja.

e) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását a szerződés teljesítéséhez.

#### f) Üzleti titok:

A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban **elkülönített módon** elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, **elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

## VII. Kötelező alaki kellékek

### 7.1. Az ajánlatok példányszáma:

1 eredeti példány. Az ajánlattevőknek továbbá a teljes ajánlatukat elektronikusan is, pdf. formátumban (1 pld. CD-n vagy más adathordozón), a beadásnak megfelelő formában (aláírva) csatolniuk kell az ajánlathoz és az árazott költségvetést xls. formátumban. Amennyiben a papír alapú és az elektronikus példány eltér egymástól, úgy a papír alapú eredeti példány tartalma az irányadó. Az ajánlattevő csatoljon cégszerűen aláírt nyilatkozatot a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf. fájl) példánya a papír alapú eredeti példánnyal megegyezik. (13. számú melléklet)

### 7.2. Az ajánlat formája:

7.2.1. Az ajánlatokat, tartalomjegyzékkel ellátva, gépelve, nyomtatva vagy olvasható kézírással kitöltve, összefűzve (pl. tűzés, spirálozás, kötés) kell benyújtani.

7.2.2. Az ajánlatot folyamatos számozással kell ellátni (csak az adatot tartalmazó oldalakat vagy minden oldalt folyamatosan), amely alapján a tartalomjegyzékben az iratok helye egyértelműen azonosítható.

### 7.3. Az ajánlat aláírása:

A felolvasólapot az ajánlattevő, az egyes nyilatkozatokat az ajánlattevő / gazdasági szereplő képviselőjében eljáró személy **saját kezűleg, cégszerűen** köteles aláírni. Minden számozott oldal szignálása nem kötelező. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

### 7.4. Az ajánlat lezárása:

Az ajánlati példányt egy borítékban / csomagban lezárva kell benyújtani.

### 7.5. A borítékon fel kell tüntetni:

- Ajánlattevő neve:
- Ajánlatkérő neve:
- Eljárás száma, megnevezése

7.6. Az ajánlat benyújtása: Az ajánlat postai úton vagy személyesen is benyújtható. A személyes benyújtás munkanapokon 8-16 óra között lehetséges, az ajánlattételi határidő napján a bontás időpontját megelőzően. A benyújtás teljesítésének a küldemény tényleges

kézbesítése minősül. A személyesen benyújtott ajánlat átvételét az ajánlatkérő a helyszínen írásban visszaigazolja. Lezáratlan, illetve sérült borítékot nem vesz át. Minden olyan ajánlatot, amely az ajánlattételi határidőt követően érkezett, az ajánlatkérő jegyzőkönyv felvétele mellett 5 évig megőriz.

#### **7.7. Tartalmi sorrend, iratjegyzék:**

**Figyelem!** Az ajánlatok felbontását, ismertetését, s az azt követő összehasonlítást, értékelést megkönnyítendő kérjük az ajánlatot a következő sorrendben lefűzve benyújtani. Az alábbi tartalmi sorrend / iratjegyzék egyúttal segítséget is nyújt az ajánlattevőknek, hogy ellenőrizzék ajánlatuk valamennyi megkövetelt igazolást, nyilatkozatot tartalmazza-e.

1. Felolvasólap
2. Tartalomjegyzék
3. Aláírási címpéldány
4. Nyilatkozat a kizáró okokról (1. számú melléklet)
5. Közös ajánlattevők nyilatkozata (adott esetben) (2. számú melléklet)
6. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) és 65. § (7) bekezdés tekintetében (3. számú melléklet)
7. Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdése, valamint a 321/2015. Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése tekintetében (4. számú melléklet)
8. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében (5. számú melléklet) (a tárgyalások lezárását követően, a végső ajánlattal kell nyilatkozni)
9. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése tekintetében a vállalkozásról, valamint a 114. § (2) bekezdése és a változásbejegyzési eljárás tekintetében (6. számú melléklet)
9. Előszerződés a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet igénybevételéhez (adott esetben) (7. számú melléklet)
10. Nyilatkozat a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet tekintetében a Kbt. 67. (3) bekezdésének megfelelően (adott esetben) (8. számú melléklet)
11. Nyilatkozat a biztosításról (9. számú melléklet)
12. Nyilatkozat előlegről (10. számú melléklet)
13. Nyilatkozat a biztosíték rendelkezésre bocsátásáról (11. számú melléklet)
14. Nyilatkozat a papír alapú ajánlat és a CD egyezőségéről (13. számú melléklet)
15. Árazott költségvetés

#### **16. Alkalmasság:**

**Az alkalmasság igazolása tekintetében az ajánlatban elegendő a fenti 5. és 8. számú melléklet szerinti nyilatkozat csatolása, a kapcsolódó igazolásokat csak a Kbt. 69. (4) bekezdése alapján felhívott ajánlattevőnek kell benyújtania.**

## VIII. Szerződéstervezet

### Vállalkozási szerződés

mely létrejött a **Mórahalom Városi Önkormányzat** 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.. adószám: ..... ) mint Megrendelő, valamint

a .....(Cím:, Adóazonosító szám:, Cégjegyzék szám:,) mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

#### 1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja ..... tárgyú építési munkákat, a melléklet szerinti műszaki tartalommal.

Létesítési eng számok, a teljesítés helye:

Ügyiratszám:

ÉTDR azonosító:

ÉTDR iratazonosító:

Projektazonosító:

1.2. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát az 9/E/2017/MVÖ eljárási számú a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a hozzá kapcsolódó tervdokumentáció, adott esetben engedélyek, a hatósági előírások, adott esetben az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlat foglalják magukban.

1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti legjobb minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

#### 2. Vállalkozási díj:

2.1. A teljes vállalási ár:

nettó összeg: .....-Ft

azaz.....forint.

- „A” jelű költségvetés szerinti műszaki tartalom ellenértéke:

nettó összeg: .....-Ft

azaz.....forint.

- „B” jelű költségvetés szerinti műszaki tartalom ellenértéke:

nettó összeg: .....-Ft

azaz.....forint.

- „C” jelű költségvetés szerinti műszaki tartalom ellenértéke:

nettó összeg: .....-Ft

azaz.....forint.

2.2. A vállalási ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadás és beüzemelés költségeit, továbbá bármiféle terv és egyéb dokumentáció

készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költségét, egyéb közreműködők költségeit, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, biztosítások, stb.), valamint a felvonulási-, állagmegőrzési-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

2.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden, a 1.2. pont szerinti műszaki tartalomnak megfelelő munka költségét magába foglalja.

A Vállalkozónak a leírt műszaki tartalomban elvárt kivitelezést kell a tervek alapján megvalósítani, a költségvetés csak alapul szolgál az ajánlat beárazásához, azonban a kivitelezésnek a megajánlott átalánydíjért tartalmazni kell az elvárt teljes műszaki tartalmat. A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi az esetleg felmerülő többletmunkát is, amely a tervben szerepel, de a terv költségvetési részéből hiányzik. A többletmunka költsége csak akkor számolható fel, ha az a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható (Ptk. 6:244-245. §). A vállalkozó a szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a megrendelt mű rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. Ha a felvállalt munkaeredményt állítja elő, az ehhez szükséges tevékenység terjedelmétől, mennyiségi összetevőitől függetlenül az előre kikötött díj érvényesíthető. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségtételeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák.

Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásban nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha költségvetési kiírásnak nincs tervmelléklete, úgy a terv, vagy a költségvetési kiírás alapján a megoldás költsége (ilyen esetben is) az ajánlati árba beleértendő, így az része a szerződésnek. Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatt pótmunka nem számolható el. A vállalkozó az ajánlati dokumentációban részletezetteknek megfelelően az ajánlatát a teljes dokumentáció felülvizsgálatát követően adta meg.

### **3. Fizetési feltételek:**

3.1. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről **(teljesítésigazolás)** vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

#### **Teljesítésigazolás**

A műszaki ellenőr állítja ki a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben előírt műszaki átadás átvétel alapján.

3.2. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik, tekintettel a kivitelezés nem engedélyköteles jellegére a 2007. évi CXXVII. törvény alapján az ÁFÁ-t a Vállalkozó fizeti.

#### **Fizetési ütemezés**

A Vállalkozó az „A”, „B” és „C” jelű költségvetés szerinti műszaki tartalom megvalósítása körében külön-külön számlázhat.

- „A” jelű költségvetés szerinti műszaki tartalom teljesítését követően 1 számla nyújtható be ezen műszaki tartalom tett ajánlat teljes összegére.
- „B” és „C” jelű költségvetés szerinti műszaki tartalom teljesítése körében külön-külön 3 részsámlát és 1 végszámlát jogosult benyújtani az ajánlattevő az alábbiak szerint:

1. részszámla: a műszaki teljesítés 25 %-os készülttségének elérését követően a vállalkozási díj 25%-a mértékében.
2. részszámla: a műszaki teljesítés 50 %-os készülttségének elérését követően a vállalkozási díj 25%-a mértékében.
3. részszámla: a műszaki teljesítés 75 %-os készülttségének elérését követően a vállalkozási díj 25%-a mértékében.

Végyszámla: A teljes kivitelezés befejezése, és hiánytalan, eredményes műszaki átadása, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak teljesítése után, a vállalási díj fennmaradó 25%-a összegben, amellyel a teljes 100%-os díj kifizetésre kerül.

Abban az esetben, ha a „C” jelű költségvetéssel megjelölt munkarész vonatkozásában a szerződés akkor lép hatályba, amikor még a „B” jelű költségvetéssel megjelölt munkarész kivitelezése folyamatban van, akkor a még teljesítendő építés vonatkozásában a 2 költségvetés szerint még fennálló munkarész mennyisége az elszámolás tekintetében együttesen kerül figyelembe vételre. Ebben az esetben a fent meghatározott %-os készültégi szintet és a számlázandó vállalkozási díj mértékét a teljes költségvetés alapján állapítják meg a felek.

### **3.2. Előlegfizetés:**

A Megrendelő igény esetén előleget fizet, az előleg maximális mértéke a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatásból 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 75 millió forint a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján.

Az előleget a Megrendelő a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg biztosítékául a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján biztosíték nem kérhető

Elszámolás az előleggel: részszámlákban és a végyszámlában arányosan.

3.3.A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a pályázati forrásból, részben annak elnyerésével rendelkezésre áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó ..... Banknál vezetett ..... számú számlájára.

### **3.4. Fizetési folyamat, határidő:**

322/2015. (X.30.) Korm. rendelet

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.
- Alkalmazandó az Art. 36/A. § előírásai.

**Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően.**

3.5. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

#### **4. A teljesítés ideje, határidők:**

##### **4.1. Munkálatok kezdete és befejezése:**

A kivitelezést a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül átadott munkaterület átvételének napján kell megkezdeni és

- „A” jelű költségvetés szerinti műszaki tartalmat 15 napos teljesítési határidő alatt kell sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezni.
- „B” jelű költségvetés szerinti műszaki tartalmat 6 hónapos teljesítési határidő alatt kell sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezni.

- **„C” jelű költségvetés** szerinti műszaki tartalmat 3 hónapos teljesítési határidő alatt kell sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezni, amennyiben ezen rész hatálya a „B” jelű rész befejezését követően áll be. Amennyiben ezen rész hatálya a „B” jelű rész kivitelezése közben áll be, úgy a teljesítési határidő a „B” jelű rész véghatáridejét követő 3 hónap.

4.2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából vagy egyik félnek sem felróhatóan akadályba ütközik, úgy ezen időszakban a teljesítési határidő naptári napja nyugszik, az a teljesítési határidő folyását megakasztja és az akadály megszűnésekor újraindul. Ezen akadályoztatás miatti véghatáridő módosulás nem minősül szerződésmódosításnak, azt a felek az építési naplóban rögzítik.

4.3. A felek a munkaterület átadásakor heti bontású kivitelezési ütemtervet készítenek, melyet 2 hetente aktualizálnak.

4.4. A szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltétel:

A Megrendelő a támogatás elnyerése feltételével köt szerződést, azaz a kivitelezés megrendelésére, a munkaterület átadására akkor kerül sor, ha a finanszírozást biztosító pályázati igény támogatást nyer. Erre figyelemmel a szerződés megkötése esetén annak időbeli hatálya kezdete – az alábbi 4.5. pontban rögzítettekre is figyelemmel -, azaz a hatálybalépését felfüggesztő feltétel a támogatási igény elfogadása, az igényelt összegben. (Kbt. 135. § (12) bekezdés). A támogatással kapcsolatos támogatói döntésről a Megrendelő a Vállalkozót haladéktalanul értesíti.

4.5. A fenti 4.4. pontban rögzített feltétel tekintetében az eljárás eredményeként megkötendő szerződés időbeli hatálya illetve részleges hatálya az alábbiak szerint áll be:

- **„A” jelű költségvetésben** szereplő műszaki tartalomra vonatkozóan a szerződés annak aláírásakor hatályba lép.
- **„B” jelű költségvetésben** szereplő műszaki tartalomra vonatkozóan a szerződés időbeli hatálya akkor áll be, ha a már beadott támogatási igény kedvező elbírálást nyer.
- **„C” jelű költségvetésben** szereplő műszaki tartalomra vonatkozóan a szerződés időbeli hatálya akkor áll be, ha ajánlatkérő által későbbiekben benyújtott támogatási igény kedvező elbírálást nyer. Amennyiben ezen rész vonatkozásában a szerződés megkötését követő 12 hónapon belül ajánlatkérő a kért támogatást nem nyeri el, úgy a szerződés érvényét veszti kivéve, ha az ajánlatkérő a megvalósításra egyéb forrásból fedezetet biztosít.

## 5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma (az 1.2. pont műszaki iratai) ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, az igényelt teljesítéshez szükséges (műszaki szükségesség), még akkor is ha azt a költségvetés tételeken nem tartalmazza.

5.2. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.

5.3. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.

5.4. Vállalkozó a munkára biztosítást köt 10 millió forint / kár és 30 millió forint / év limitösszeggel, melyet a munkaterület átadásakor bemutat, annak hatályának kezdete a szerződéskötés időpontja.

5.5. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

5.6. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.



5.7. Vállalkozó köteles saját költségén a használatbavételi engedélyezés során a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.

5.8. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, meg kell felelnie:

- a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt legjobb minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
- b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
- c) A műszaki átadás-átvétel feltétele többek között, a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.

5.9. A Vállalkozó feladatai elvégzéséhez igénybe veendő személyek

A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

## 6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

6.1. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6.2. Megrendelő a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül biztosítja a munkaterületet.

6.3. Megrendelő a víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja, amelynek kiépítése és költsége a Vállalkozót terheli.

6.4. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.

6.5. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.

6.6. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök a szerződéses feltételek tekintetében jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A Megrendelő nevében az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra vagylagosan jogosult személy: Műszaki ellenőr név:.....

## 7. Együttműködés:

7.1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni (Építési naplóba történő bejegyzéssel, telefonon és írásban), ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet. A generálkivitelező Vállalkozó, esetlegesen alvállalkozói, valamint a Megrendelő és képviselői, szabályos időközönként - a kiviteli munka haladási ütemét is figyelembe véve – általában hetente, koordinációs helyszíni értekezletet

tartanak, hogy áttekintsék a munka előrehaladását, és hogy az azzal kapcsolatban szükséges intézkedéseket megtegyék. Az emlékeztetőket a Vállalkozó 2 munkanapon belül elkészíti, a műszaki ellenőr ellenjegyzzi.

Megrendelő képviselője:

Név: Balog László  
Beosztás: Kabinetvezető  
Tel.: +36 70 312 31 01  
Email: balog@morahalom.hu

Vállalkozó képviselője (ajánlat szerint):

Név:  
Beosztás:  
Tel.:  
Email:

7.2. A Vállalkozó köteles elektronikus építési naplót vezetni, és azt a jogszabályban meghatározottak szerint kezelni. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 7.1. pontban meghatározott személyek, valamint a 6.6. pontban megnevezettek.

7.3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tény, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.

7.4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül, valamint telefon és email értesítéssel.

7.5. A felek a szerződés megkötését követően egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik úgy, hogy a Vállalkozó által az ajánlatban megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § alapján eljárva. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítésében egyeztek meg, úgy a szerződés módosítására a 141., § szabályait megfelelően kell alkalmazni.

7.6. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést a kivitelezés folyamán.

7.7. A Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt és az alvállalkozó teljesítési aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

## **8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek/kellékszavatosság:**

8.1. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű **jótállást vállal ..... hónap időtartamra (ajánlata szerint)**. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat a bejelentést követő 2 munkanapon belül kijavítja, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére. A jótállási időszakban semmilyen költség (pl. kiszállási díj, kilométerdíj, munkadíj, a javításkor kötelezően cserélendő fogyóanyagokon felül egyéb anyagköltség stb.) nem számolható fel.

A Vállalkozó ezen felül biztosítja a Megrendelő a Ptk. 6:171. § és Ptk. 6:173. §-ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére.

**8.2. Késedelmi és hibás teljesítési kötbér:** A szerződésben rögzített bármely kötelezettsége késedelmes vagy hibás teljesítés esetén, ha az olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős, kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Késedelmes teljesítés a határidőt követő teljesítés, míg hibás teljesítés, ha a szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A hibás teljesítés miatti kötbér mellett a jogosult szavatossági igényt nem érvényesíthet. A kötbér és a biztosíték egymásba beszámítandó. A késedelmi kötbér a véghatáridő tekintetében merül fel, amelynek mértéke a teljes nettó ellenérték napi 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó ellenérték 20%-a. Hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett munkarész nettó ellenértékének napi 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó ellenérték 20%-a. A kötbérmaximumok elérését követően a Megrendelő a szerződést felmondhatja.

**8.3. )** A Vállalkozó az „A” jelű költségvetéssel jelölt műszaki tartalomra vonatkozó teljesítés kivételével, a „B” és „C” jelű költségvetéssel jelölt műszaki tartalom kivitelezésére külön-külön a végszámla benyújtásakor a kivitelezés utófelülvizsgálatán elrendelt kivitelezési elemek teljesítéséig, legfeljebb a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 14 hónapig érvényes, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos garanciális igények biztosítékeként a nettó szerződéses ellenérték 2 %-ának megfelelő összegű garanciális biztosítékot ad Megrendelőnek a Kbt. 134. § (3), (4), és (6) a) pontja, valamint (8) bekezdések szerint. Abban az esetben, ha a „C” jelű költségvetéssel megjelölt munkarész vonatkozásában a szerződés akkor lép hatályba, amikor még a „B” jelű költségvetéssel megjelölt munkarész kivitelezése folyamatban van, és a még teljesítendő építés vonatkozásában a 2 költségvetés szerint még fennálló munkarész mennyisége az elszámolás tekintetében együttesen kerül figyelembe vételre, akkor a garanciális biztosíték alapja a teljes „B” és „C” jelű költségvetési ellenérték, és annak esedékessége a teljes műszaki tartalom teljesítésére vonatkozó végszámla benyújtása.

## 9. A munka átadás-átvétele

**9.1.** A Szerződésben meghatározott Létesítményt műszaki átadás-átvétellel kell lezárni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően. A Vállalkozó a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásáról az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelölt időpont előtt legalább 10 nappal készre jelentésével értesíti a Műszaki ellenőrt és Megrendelőt, megjelölve az előzetes bejárás és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napját is.

**9.2.** Ha a Műszaki ellenőr a műszaki átadás átvétel megkezdésekor megállapítja, hogy a munkák befejeződtek, illetve, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, erről azzal értesíti a Megrendelőt és a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának a Vállalkozó által jelzett időpontban nincs akadálya. Ellenkező esetben az építési naplóban vagy az ahhoz csatolt hiánypótlási jegyzékben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket az építmény átvételre alkalmassá tételéhez a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Vállalkozónak még el kell végeznie.

**9.3.** A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a Vállalkozó kötelezettsége.

**9.4.** A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:

- a) a munka a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt

megrendelői módosításoknak, Változtatásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült,

- b) az átvételt megelőző üzempróbák sikeresen befejeződtek.
- c) Vállalkozónak megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, áruk, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

9.5.A. A Szerződő Feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait a legalább 2 példányban készülő jegyzőkönyvben kell rögzítenie, jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) a Vállalkozó teljesítésének hiány- és hibamentességét vagy,
- b) a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,
- c) a Vállalkozó nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja-e, ha nem, ennek indokait,
- d) ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal átveszi,
- e) a Műszaki ellenőrnek a hibák, hiányok értékére, és azok kijavítására, pótlására szükséges határidőre vonatkozó javaslatát, amelyet Felek irányadónak tekintenek,
- f) az átadás-átvételt meghívottak és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait.
- g) a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 32.§ (4) bek-ben foglaltakat.

9.5.B. Nem tagadható meg az átvétel a Létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Amennyiben a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal veszi át, a kijavításukra, pótlásukra tűzött határidőn túl a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a Megrendelő nyilatkozatát arra nézve, hogy a Teljesítési biztosítékot érvényesíti-e, továbbá meg kell határozni a Teljesítési Igazolás kiadására vonatkozó szabályokat.

9.6. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. A műszaki átadás-átvételi eljárást 15 napon belül be kell fejezni. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén a teljesítést késedelmi kötbér nem terheli akkor sem, ha a műszaki átadás-átvétel befejezésének a napja a szerződés szerinti teljesítés napjánál későbbi időpontra esik.

9.7. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 1 pld. eredeti és 2 pld. másolati átadási dokumentációt, mely tartalmazza:

- a. Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatok.
- b. Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
- c. A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolása.
- d. A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2. pld. nyomtatva (1 eredeti 1 másolati), 2. pld. elektronikus (DVD) adathordozón, tervekkel, műleírásokkal, fotódokumentációval, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- e. Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi-és beállítási eljárások eredményéről.
- f. Vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról. Első felülvizsgálati jegyzőkönyv
- g. Építési hulladék nyilvántartó lap.
- h. Hulladékot kezelő átvételi igazolása.
- i. Karbantartási útmutató.
- j. Építési napló hiánytalan másolat (szabályosan lezárva, minden mellékletével)
- k. Az átadásra kerülő munka egyedi, illetve speciális volta miatt szükséges dokumentumok.

9.8. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

9.9. E Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb igényekről.

## **10. Szerződés megszűnésének esetei:**

10.1. A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.

10.2. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 10 napon belül köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

10.3. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból 1 hetet meghaladó késedelembe esik az ütemezésben előírtához képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztessen és befejeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

10.4. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

## **11. Egyéb megállapodások:**

11.1. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során egymás jogos gazdasági érdekeinek szem előtt tartásával, a szerződésszerű teljesítés elsődleges figyelembevételével járnak el. E szerződés értelmezésével, hatályosulásával, alkalmazásával, módosításával kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitákat szerződő felek elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a szerződő felek a vitás kérdések eldöntésére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.2. A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint, írásban módosíthatják.

11.3. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően, illetve a pályázati körben illetékes Közreműködő Szervezet vagy az EU erre jogosított szervezetei a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

11.4. A jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. hatályos rendelkezései az irányadók.

11.5. A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, módosíthatja átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét a felek a jelen szerződésben rögzített díj megfizetésével kiegyenlítettnek tekintenek.

11.6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Ezen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11.7. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést azonnali határidővel a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

- A Vállalkozó az összeférhetetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;
- Vállalkozó a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre.
- Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha vis major körülmény miatt a szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan szünetel.

## 12. Záró rendelkezések:

12.1. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 4 eredeti példányból és ..... számított oldalból áll.

Mellékletek:

Dátum:

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

## IX. Közbeszerzési műszaki leírás

### 1. A közbeszerzés tárgyának leírása:

#### A csatolt költségvetés, műszaki leírás és tervek alapján

*Figyelem! Az ajánlatkérő elvárásait a mellékletben meghatározott műszaki leírás, árazatlan költségvetés és a tervek tartalmazzák. A mellékletben megadott részletes értékeknek megfelelő, illetve azzal egyenértékű paraméterekkel rendelkező építőanyagokat tartalmazó ajánlatot fogadjuk el érvényes ajánlatnak (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3)), amennyiben az eltérés nem jelent változtatást az anyagok használatában, ill. használhatóságában. Az egyenértékűség megállapítása az ajánlatkérő kompetenciája.*

*Az ajánlatkérő a teljesítés során köteles figyelemmel lenni és betartani az összes magyar és Uniós szabványt, előírást és vonatkozó jogszabályt!*

### 2. A közbeszerzési műszaki leíráshoz kapcsolódó előírások

Ha ajánlattevő nem a dokumentációban megadott típust kívánja beépíteni, úgy részletes áruleírást köteles csatolni, az egyenértékűség megállapításához. Eltérő kikötés hiányában a tervezői kiírásban szereplő konkrét típust tekinti az Ajánlatkérő megajánlottnak! Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű ajánlatot érvénytelennek nyilvánítsa. Amennyiben nem csatol az előírt típustól eltérő áruleírást, úgy a kiírás szerinti műszaki tartalom teljesítésére köteles, a kivitelezés időszakában ettől eltérni nem lehet. Ajánlatkérő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezetek és technológiákat fogadja el, amit előzetesen az ajánlattevő igazol és szavatol.

Ajánlattevő köteles az ajánlatában csatolt, az eltérő műszaki tartalomra vonatkozó áruleírásban az egyenértékűséget objektív tartalmú dokumentumokkal igazolni.

**Műszaki egyenértékűség:** a megajánlott anyagnak, szerkezetnek, stb. ki kell elégítenie a dokumentációban megfogalmazott műszaki és minőségi követelményeket, a szabványelőírásokat, legalább ugyanakkora mértékben biztosítania kell a gazdaságos üzemeltetést, meg kell felelnie a tervezett helyre történő és a tervezett beépítési körülmények közötti beépíthetőségnek.

Az egyenértékűségnek ki kell elégítenie az alábbiakat:

- Műszaki paraméterek szempontjából:

Az adott terméknek a megadott műszaki jellemzők vonatkozásában azonos vagy jobb a hatásfoka, azonos vagy alacsonyabb a villamos energia felhasználása, azonos vagy nagyobb a kopásállósága, azonos vagy jobb a tervezett funkció szerinti teljesítménye, a tervezett beépítési helyre beépíthető, rendelkezik a szükséges minőségi dokumentációkkal, azonos vagy jobb a környezeti hatása (környezetszennyezés, környezetkímélés, zaj, stb.), látszó szerkezet esetén méretei és színei azonosak, azonos vagy jobb a kopásállósága, stb.

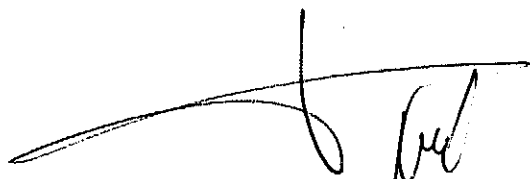
- Üzemeltetési költségek szempontjából:

Azonos vagy kedvezőbb az azonos időszakra eső karbantartási költség, azonos vagy hosszabb a várható élettartama, a szerviz ellátottsága azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása nem költségesebb.

Amennyiben a közbeszerzési műszaki dokumentumok bármelyikében (műszaki leírás, tervek, költségvetés) valamely műszaki adat eltérően szerepel (pl. a költségvetésben és a terveken eltérő mennyiségek vagy méretek kerültek feltüntetésre vagy pl. a terveken szerepel valamely elem, amely a költségvetésben nem), úgy az ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatásban megadja, hogy melyik adat a helyes és melyik adat semmis, illetve a felvetett adatnak a műszaki dokumentációban való koherenciáját biztosítja, adott esetben a terveken vagy a műszaki leírásban szereplő műszaki adatnak megadja a költségvetési sorát. Amennyiben az eltérő adatok között a helyes adat is feltüntetésre került, úgy ezt ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatásként pontosítja, ajánlatkérő ezt nem tekinti a közbeszerzési dokumentum módosításának, hiszen a helyes adat az ajánlattevők rendelkezésére áll, csak az nem egyértelmű.

**Keltezés és az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**  
**Szeged, 2017. november 22.**

Az ajánlatkérő megbízásából ellenjegyzem:



.....  
**Dr. Nagymihály Tamás**  
 ügyvéd, közbeszerzési szaktanácsadó

Dr. Nagymihály Tamás  
 felelős akkreditált  
 közbeszerzési tanácsadó  
 lejáratszáma: 00014  
 6722 Szeged, Gogol u. 6.  
 nagymihaly.tamas@aquanet.com

NAGYMIHÁLY ÜGYVÉDI IRODA  
 Dr. Nagymihály Tamás ügyvéd  
 6722 Szeged, Gogol u. 6.  
 Tel.: 20/4648-886  
 Adószám: 18466254-2-06  
 Bsz: ERSZC 11613361-23390900-06000004



## 1. sz. melléklet

**NYILATKOZAT**  
**a kizáró okok tekintetében**

Alulírott, mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője az általam képviselt ajánlattevő tekintetében:

1. Nyilatkozom, hogy nem tartozom a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá

2. A. Nyilatkozom továbbá a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében, hogy az általam képviselt ajánlattevő olyan társaságnak minősül,

- a) amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén
- b) amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek  
 (aláhúzandó)

B. Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmossásról szóló törvény 3. § r) pontja ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos\* nevének és állandó lakóhelyének bemutatása:

.....  
 .....  
 .....

vagy

nyilatkozat, hogy ajánlattevőnek a 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint nincs tényleges tulajdonosa.

.....

.....

Cégszerű aláírás

\*2007. évi CXXXVI. tv. 3.§.

*ra)<sup>15</sup> tényleges tulajdonos:*

*ra)<sup>16</sup> az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,*

*rb)<sup>17</sup> az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,*

*rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,*

*rd) alapítványok esetében az a természetes személy,*

*1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározottak,*

*2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy*

*3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá*

*re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;*

## 2. számú melléklet

**NYILATKOZAT**  
**a közös ajánlattételről**

Alulírott közös ajánlattevők cégjegyzésre jogosult képviselői ezennel nyilatkozunk, hogy a ..... tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 35. § alapján közösen teszünk ajánlatot az alábbiak szerint:

A közös ajánlattevők (cégnév, székhely és az egyes ajánlattevők által végzett tevékenységek, valamint a részesedés arányának megadása):

.....  
 .....  
 .....

A közös ajánlattevők közül képviseletre jogosult:

Cégnév: .....

Székhely: .....

Telefon: .....

Telefax: .....

E-mail: .....

Nyilatkozunk, hogy a teljesítésért egyetemleges felelősséget vállalunk.

.....

.....

Cégszerű aláírás

.....

Cégszerű aláírás

## 3. sz. melléklet

**NYILATKOZAT****a Kbt. 66. § (6) bekezdés és 65. § (7) bekezdés tekintetében**

Alulírott, mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője  
nyilatkozom, hogy

1.

<b>A vállalkozás az alábbi szervezetek (szervezetek) teljesítéséhez alvállalkozót igénybe kíván venni:</b>

2.

<b>Az 1. pontban megjelölt részek tekintetében igénybe venni kívánt és az alvállalkozó igénybe venni kívánt részben alvállalkozót:</b>

3. a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, a szerződés teljesítéséhez az alábbi kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezeteket kívánjuk igénybe venni:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet neve	Az alkalmazással feltétel, hogy a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a szerződés teljesítéséhez szükséges kapacitást rendelkezésre bocsátja	Az alvállalkozó a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnél igénybe kívánja venni

Nem kívánok

- alvállalkozót

- kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetet

igénybe venni a teljesítéshez\*

\*aláhúzandó (adott esetben)

.....

.....

Cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 67. § (4) bekezdése, valamint a**  
**321/2015. Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése tekintetében**

Alulírott, mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, illetve adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet.

.....

.....

Cégszerű aláírás

5. sz. melléklet

**NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében, a szerződéstervezet elfogadásáról**

Alulírott, mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy elfogadom az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció feltételeit, továbbá kötelezettséget vállalok a Dokumentációban lévő szerződéstervezet (tárgyalások lezárásával véglegesített tartalom szerinti) megkötésére és teljesítésére az általam megajánlott ellenszolgáltatásért, melynek tartalmát megismertem és fenntartások nélkül elfogadom.

.....

.....

Cégszerű aláírás

6. sz. melléklet

**NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 66. § (4) bekezdése tekintetében,**  
**valamint a 114. § (2) bekezdése és a változásbejegyzési eljárás tekintetében**

Alulírott, mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 66. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nyilatkozom, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint az ajánlattevő

mikrovállalkozó / kisvállalkozó / középvállalkozó / nem tartozik a Kkvt. alá (aláhúzandó)

A Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján nyilatkozom továbbá, hogy az általam igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.

Nyilatkozom, hogy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás van / nincs (aláhúzandó)

.....

.....

Cégszerű aláírás

**ELŐSZERZŐDÉS (minta)****Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet igénybevételehez**

Eljárás tárgya: .....

Eljárási szám: .....

Szerződő felek: ..... (Ajánlattevő)

..... (Kapacitást nyújtó szervezet)

Alulírottak, mint a fenti tárgyú és eljárási számú közbeszerzési eljárás ajánlattevője, illetve az ajánlattevő kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezete (továbbiakban: Felek), jelen előszerződéssel kötelezettséget vállalunk, hogy amennyiben az eljárásban az ajánlattevő kerül nyertesként kihirdetésre, úgy a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítéséhez a Felek szerződést kötnek, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő az eljárásban előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni.

A Kbt. 65. § (7) bekezdésének megfelelően a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

.....

.....  
Cégszerű aláírás

(Ajánlattevő)

.....  
Cégszerű aláírás

(Kapacitást nyújtó szervezet)

8. sz. melléklet

**NYILATKOZAT**  
**kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet tekintetében**  
**a Kbt. 67. (3) bekezdésének megfelelően**

Alulírott, mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője az általam képviselt **kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet** tekintetében:

Nyilatkozom, hogy az általam igazolni kívánt alkalmassági követelményeknek megfelelek.

.....

.....

Cégszerű aláírás



**NYILATKOZAT****a biztosításról**

Alulírott, mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője  
ezennel nyilatkozom, hogy amennyiben ajánlatom nyertesként kerül kihirdetésre, úgy a  
kivitelezés időtartalmára, a legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a tárgyi munkára építés-  
szerelési biztosítást kötök 10 millió forint / kár és 30 millió forint / év limitösszeggel, vagy  
rendelkezem ilyen szerződéssel vagy a fennálló biztosításomat erre a munkára kiterjesztem.

.....

.....

Cégszerű aláírás

10. számú melléklet

**NYILATKOZAT**  
**az előlegfizetésre vonatkozóan**

Alulírott, mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője  
ezennel nyilatkozom, hogy a ..... számú közbeszerzési eljárásban

előlegre igényt tartok / előlegre nem tartok igényt\*

(\*aláhúzandó)

Az igényelt előleg: a nettó ellenérték ..... %-a

.....

.....

Cégszerű aláírás

11. sz. melléklet

## **NYILATKOZAT**

### **A biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról**

Alulírott, mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője  
nyilatkozom, hogy nyertességem esetén vállalom a szerződésben előírtak szerint a hibás  
teljesítési biztosítéknak az előírt határidőre történő Megbízó rendelkezésére bocsátását.

.....

.....

Cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
**Szakember rendelkezésre állásáról**

Alulírott, ..... felelős műszaki vezető nyilatkozom, hogy  
amennyiben ..... (cégnév) ajánlattevő a jelen 9/E/2017/MVÖ számú  
közbeszerzési eljárásban nyertesként kerül kihirdetésre, akkor a szerződés teljes időszakában  
**kész vagyok dolgozni felelős műszaki vezetőként és nincs olyan más kötelezettségem,**  
**amely ezen vállalást akadályozná.**

.....

.....

Cégszerű aláírás

13. számú melléklet

**NYILATKOZAT**  
**papír alapú és CD melléklet egyezőségéről**

Alulírott, mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője  
nyilatkozom, hogy **az ajánlatom elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül  
olvasható, de nem módosítható pdf. fájl) példánya a papír alapú eredeti példánnyal  
megegyezik.**

.....

.....

Cégszerű aláírás

