

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Röszei út 1.

a vállalkozás címe

0

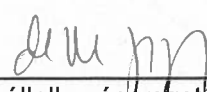
a vállalkozás telefonszáma

2020. 01. 01. - 2020.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló

2020.12.31.

2021.04.08.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Röszei út 1.

Adószám: 11709356-2-06

Bankszámlaszám: 11735115-20000473

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

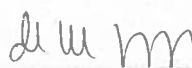
Források

Mérleg fordulónapja: 2020.12.31.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	22 107	0	26 921
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	15 720		14 209
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			4 898
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 387	0	4 814
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.-28. sorok)	2 705	0	10 566
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 705		10 566
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	6		14
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	24 818	0	37 501

2021.04.08.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20000473

Statistikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

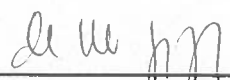
Eszközök

Mérleg fordulónapja: 2020.12.31.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	3 664	0	2 712
02.	I. IMMATRIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 664		2 712
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.-12. sorok)	19 866	0	34 789
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	4 014		2 036
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	15 852		32 753
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 288		0
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	24 818	0	37 501

2021.04.08.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röskei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20000473

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

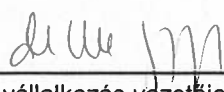
EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" v

Mérleg fordulónapja: 2020.12.31.

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	19 197		20 953
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	0		1 066
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	6 904		9 483
V.	Személyi jellegű ráfordítások	6 798		6 314
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 285		952
VII.	Egyéb ráfordítások	254		431
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	3 956	0	4 839
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			59
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	108		
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-108	0	59
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	3 848	0	4 898
X.	Adófizetési kötelezettség	461		84
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	3 387	0	4 814

2021.04.08.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Röszei út 1.

Adószám: 11709356-2-06

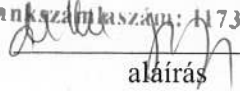
Bankszámlaszám: 11735115-20000473

Mórahalmi Városfejlesztő KFT
Székhely: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

Kiegészítő melléklet

a Mórahalmi Városfejlesztő KFT
2020. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Mórahalom, 2021. április 8.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20000473

aláírás

I. Általános információk

A társaság neve: **Mórahalmi Városfejlesztő KFT.**

A társaság rövidített elnevezése: **Mórahalmi Városfejlesztő KFT**

A társaság székhelye: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

A társaság telephelye: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

A társaság törzstőkéje: 3.000 e Ft

A társaság működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapítási okirat kelte: 2009.12.12.

Cégbejegyzés időpontja: 2009.12.21.

Cégbírósági bejegyzés száma: Cg.06-09-014882

Tulajdonos: Mórahalom Városi Önkormányzat

A társaság főtevékenységi köre:

TEÁOR : 7022 '08 *Üzletviteli, egyéb tanácsadás*

A Társaság a könyvelését és kimutatásait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek és ezer forintban (e Ft) kerültek kimutatásra.

Az éves beszámoló típusa – az Sztv. társasági formára vonatkozó szabálya alapján – „A” típusú **egyszerűsített éves beszámoló**. Ahol a számviteli politika beszámolót említ, ott ezt a beszámolót kell érteni.

Az egyszerűsített éves beszámolót a Társaság a Számviteli törvény külön mellékletében előírt tagolásban készíti el.

Az eredménykimutatás választott formája az **Összköltség eljárással** készített eredménykimutatás.

A vállalkozás **nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel**, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet. Az éves beszámoló mérlege és eredménykimutatása a számviteli törvény mellékletében található sémákból a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmazza.

A vállalkozás üzleti éve a naptári év, hossza 12 hónap, fordulónapja december 31. A mérlegkészítés időpontja minden mérlegsor vonatkozásában az **üzleti évet követő év március 31**

A mérlegkészítés időpontjáig megismert gazdasági eseményeket az éves beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítést követően felmerült minden olyan információ, amely az éves beszámolót érinti, úgy kell tekinteni, mint a tárgyévet követően felmerült gazdasági esemény. Nem tartozhat ide az önellenőrzés vagy ellenőrzés során feltárt jelentős eltérés, vagy a káresemény. A (könyvvizsgáló által záradékolt) éves beszámolót az ügyvezetésnek át kell adni. A beszámoló letétbehelyezésének időpontja az **üzleti évet követő év május 31**.

A Társaság **kettős** könyvvitelt vezet. A költségelszámolás a költségnemek szerinti kimutatásban történik, az 5-ös számlaosztályban, a 6-7. számlaosztályt a társaság nem használja. A 0. számlaosztályt kizárólag nyilvántartási célokra lehet használni, az a főkönyvi kivonat részét nem képezheti

Külföldi fizetőeszközben történő gazdasági esemény átszámításnak árfolyama: **Magyar Nemzeti Bank** a tárgynappal megegyező árfolyamon, tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam.

A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges, nem jelentős információk, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások köre

A Társaság feladataiban bekövetkezett változás **lényeges információnak** minősül, ha:

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül,
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel,
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés, vagy szervezet-átalakítás miatt.

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások **lényeges információnak** minősülnek:

- új telephely alapítása,
- szervezeti egységek létrehozása,
- szervezeti egység megszűnése.

A Társaság tárgyévi gazdálkodásában **jelentős információnak, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak** minősül:

- a 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka,
- az 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás,
- a három évet meghaladó tartamú, évenként 10 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 10 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,
- beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 10 millió forint bekerülési értéket meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése.

A Társaság gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében **lényeges információként** kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 10 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentiekén túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése **jelentősnek és lényegesnek** minősíthet további eseményeket is.

A jelentős összegek meghatározása

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét **jelentősnek** tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot,
- az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszairása során az eltérést akkor kell **jelentősnek** tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt,

saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege **meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át.**

A befektetett eszközök közé csak azok az eszközök kerülnek, amelyek egy éven túl szolgálják a Társaságot.

A kisértékű eszközöket azonnal leírásra kerülnek. Kisértékű a – a Sztv. szerint – az általános forgalmi adót nem tartalmazó 100 000 Ft alatti beszerzési értékű befektetett eszköz.

A befektetett eszközöknél jelentős az érték csökkenése és terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha a mérlegsor 20%-kal módosítja.

Értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, éventüli követelésekre képezünk értékvesztést.

II. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak. A mérlegben, tárgyévből több helyre is besorolható adat nem szerepel.

ESZKÖZÖK

1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

Az immateriális javak, tárgyi eszközök állományának éves változása

Fők. Szám	Megnevezés	Bruttó érték változása				Értéksökkenés változása				Nettó záró
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	65	0	0	65	65	0	0	65	0
114	Szellemi termékek	65	0	0	65	65	0	0	65	0
1142	Szellemi termékek (100.000 Ft alatti)	65	0	0	65	65	0	0	65	0
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	6626	0	0	6626	2963	952	0	3915	2712
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	4734	0	0	4734	1375	686	0	2061	2673
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	1892	0	0	1892	1588	266	0	1854	39
1	ÖSSZESEN	6691	0	0	6691	3028	952	0	3980	2712

2. Követelések

Tárgyévben a Társaság követelése 2.036 e Ft

- Vevő követelések: 554 e Ft
- Egyéb követelések: 1.482 e Ft

3. Értékpapírok

A Társaság nem rendelkezik értékpapírokkal.

4. Pénzeszközök

Tárgyévben a pénzeszköze 32.753 e Ft

- készpénz 198 e Ft
- bankszámlák 32.554 e Ft

5. Aktív időbeli elhatárolások

Árbevétel elhatárolás nem volt.

FORRÁSOK

A Társaság jegyzett tőkéje: 3.000 e Ft

1.Eredmény

Eredménytartalék: 14.209 e Ft

Adózott eredmény: 4.814 e Ft

2. Kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek 10.566 e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

- Szállítók áruszállításból, szolgáltatásnyújtásból 10.027 e Ft
- Egyéb kötelezettség 529 e Ft

3. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt költségek 14 e Ft

4. A vagyon állománya, összetétele és változása

megnevezés	Nyitó összetétele		Változás	Záró összetétel	
	e Ft-ban	%-ban	e Ft-ban	e Ft-ban	%-ban
1. Immateriális javak	0	0%	0	0	0%
2. Tárgyi eszközök	3664	15%	-952	2712	7%
3. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0%	0	0	0%
A. Befektetett eszközök	3664	15%	-952	2712	7%
1. Készletek	0	0%	0	0	0%
2. Követelések	4014	16%	-1978	2036	5%
3. Értékpapírok	0	0%	0	0	0%
4. Pénzeszközök	15852	64%	16901	32753	87%
B. Forgóeszközök	19866	80%	14923	34789	93%
C. Aktív időbeli elhatárolások	1288	5%	-1288	0	0%
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	24818	100%	12683	37501	100%

megnevezés	Nyitó összetétele		Változás	Záró összetétel	
	e Ft-ban	%-ban	e Ft-ban	e Ft-ban	%-ban
1. Jegyzett tőke	3000	12%	0	3000	8%
2. Eredménytartalék	15720	63%	-1511	14209	38%
3. Lekötött tartalék	0	0%	4898	4898	13%
4. Adózott eredmény	3387	14%	1427	4814	13%
D. Saját tőke	22107	89%	4814	26921	72%
E. Céltartalék	0	0%	0	0	0%
F. Kötelezettségek	2705	11%	7861	10566	28%
1. Hosszú lejáratú kötelezettség	0	0%	0	0	0%
2. Rövid lejáratú kötelezettség	2705	11%	7861	10566	28%
G. Passzív időbeli elhatárolások	6	0%	8	14	0%
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	24818	100%	12683	37501	100%

III. Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Bevételek:

A Társaság értékesítési árbevételei tárgy évben a következők szerint alakultak:

Belföldi értékesítés árbevétele: 20.953 e Ft (üzletviteli tanácsadás, egyéb)

Egyéb bevételei: 1066 e Ft volt.

Pénzügyi műveletek bevételei: 59 e Ft volt.

2. Ráfordítások:

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák az energia, a nyomtatvány, a munka és védőruha, az egyéb anyag költség, a bérleti díj, a reklám, az ügyviteli szolgáltatás, a szakképzési hozzájárulás, a bank költség, belföldi utazások, a javítás, karbantartás, a posta, a telefon és az előfizetési díjak összegét..

Összesen: 9.483 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az alkalmazottaknak kifizetett bér, a bérjárulékokat, az étkezési hozzájárulás és reprezentáció címén kifizetett összegeket.

Összesen: 6.314 e Ft

Terv szerinti értékcsökkenés: 952 e Ft.

Az egyéb ráfordítások értéke 431 e Ft. Egyéb ráfordítások között került kimutatásra, a helyi adók és a kamarai tagdíj.

3. Társasági adó és mérleg szerinti eredmény

A társasági adó alapot növelő tételek:

értékcsökkenés 952 e Ft

fejlesztési tartalék képzése 4.898. e Ft

nem a vállalkozás bevétel szerző tevékenységével kapcsolatos ráfordítások 0 e Ft

adóbírság 0 e Ft

A társasági adó alapot csökkentő tételek:

értékcsökkenés 16 e Ft

Társasági adó kedvezmény: nincs

tárgyévi társasági adó kötelezettség 84 e Ft . Az adózott eredmény 4.814 e Ft.

IV. Egyéb tájékoztató információk

Valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése				
Megnevezés		Számítása	Érték	
			Nyitó	Záró
1.	Tárgyi eszközök	<u>Tárgyi eszk. értéke</u>	15%	7%
	aránya	Összes eszk. értéke		
2.	Forgóeszközök	<u>Forgó eszk. értéke</u>	80%	93%
	aránya	Összes eszk. értéke		
3.	Tőkeellátottság	<u>Saját tőke</u>	89%	72%
		Összes forrás		
4.	Források aránya	<u>Kötelezettségek</u>	12%	39%
		Saját tőke		
5.	Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u>	734%	329%
		Kötelezettségek		
6.	Árbevétel arányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	20%	22%
		Nettó árbevétel + egyéb bevétel		
7.	Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	16%	13%
		Összes eszköz értéke		
8.	Vagyonarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	17%	18%
		Saját tőke		

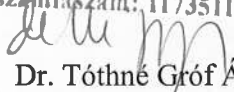
A likviditási mutató (forgóeszközök / kötelezettségek) alapján megállapítható, hogy a forgóeszközök fedezetet nyújtanak a kötelezettségekre.

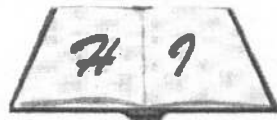
Saját tőke aránya mind az összes forráshoz mind az összes kötelezettséghez viszonyítva kedvező képet mutat, fedezetet biztosít nemcsak a befektetett, hanem a forgóeszközök nagy részére is.

– A Mórachalmi Városfejlesztő Kft átlagos statisztikai létszáma 2020-ban 1 fő.

- Az egyszerűsített éves beszámolót Dr. Tóthné Gróf Ágnes a Móraalmi Városfejlesztő Kft ügyvezetője jogosult aláírni.
- A beszámoló készítője Papp Károly Béla mérlegképes könyvelő. An: Nagygyörgy Etelka, mérlegképes regisztrációs szám:184803. A közzétett adatokat Horváth Ildikó (kamarai tagsági szám:000516) független könyvvizsgáló ellenőrizte és az ellenőrzés eredményéről jelentést készített.
- A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.
- Alapítókkal szembeni kötelezettsége tárgyévben nem volt.

Mórahalom, 2021. április 8.

Móraalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Rűszkei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20000473

Dr. Tóthné Gróf Ágnes
Ügyvezető igazgató



HORVÁTH ILDIKÓ
OKLEVELES KÖNYVVIZSGÁLÓ, ADÓTANÁCSADÓ

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT (6782 Mórahalom, Röszei út 1. Cégjegyzékszám: 06-09-014882) („a Társaság”) 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 37.501 E Ft, az adózott eredmény 4.814 E Ft, nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Makó, 2021. április 8.



Horváth Ildikó

Bejegyzett Könyvvizsgáló
6900 Makó, Sírkert u. 51.

Kamarai tagsági szám: 000516



MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
117/2021. (IV.29.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2020. évi pénzügyi és szakmai beszámolója

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1./ Mórahalom város Polgármestereként „A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2020. évi pénzügyi és szakmai beszámolója” tárgyú előterjesztést áttekintettem.

Mórahalom város Polgármestereként a gazdasági társaság 2020. évi beszámolójával kapcsolatban a könyvvizsgáló, illetve a Felügyelő Bizottság jelentését megismertem és elfogadom, és annak tükrében az alábbiakban részletezett döntést hozom.

2./ Mórahalom város Polgármestereként a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2020. évről szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással és a kiegészítő melléklettel együttesen, a jelen előterjesztéshez mellékelte tartalom szerint – elfogadom, melyben a mérleg főösszege 37.501 ezer Ft, a saját tőke összege 26.921 ezer Ft, adózott eredménye 4.814 ezer Ft (nyereség).

3./ Mórahalom város Polgármestereként az adózás előtti eredmény összegének – 4.898 ezer Forint nyereségnek – a fejlesztési tartalékba helyezéséről rendelkezem.

4. / Mórahalom város Polgármestereként az eredmény és az eredménytartalék elkülönítést eszközpótlásra és felújításra nem eszközölök, konkrét beruházás megvalósításkor döntök ebben a kérdésben.

5./ Mórahalom város Polgármestereként a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2020. évi szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadom.

6./ Mórahalom város Polgármestereként felhívom az ügyvezető figyelmét, hogy a beszámoló közzétételéről a jogszabályok szerint, minden tárgyét követő év május 31-ig gondoskodjon.

Határidő: működtetésre, végrehajtásra: folyamatos
a soron következő beszámoló elkészítésére: 2022. 04. havi kt ülés

Felelős: ügyvezető,

Beszámolásra: 6. / pont 2021. 06. havi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere,
- 2./ Mórahalom város jegyzője,
- 3./ Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezető,
- 4./ Irattár.

Mórahalom, 2021. április 29.


Nógrádi Zoltán
polgármester