

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Röszei út 1. a vállalkozás címe

0 a vállalkozás telefonszáma

2021. 01. 01. - 2021.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló

2021.12.31.

2022.04.13.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20000473

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

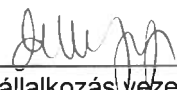
Források

Mérleg fordulónapja: 2021.12.31.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	26 921	0	27 708
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	14 209		19 023
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	4 898		4 898
22.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	4 814	0	787
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.-28. sorok)	10 566	0	25 286
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	10 566		25 286
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	14		0
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	37 501	0	52 994

2022.04.13.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Rószkei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20000473
P.H.

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Eszközök

Mérleg fordulónapja: 2021.12.31.

adatok E Ft-ban

tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	2 712	0	2 012
02.	I. IMMATRIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 712		2 012
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.-12. sorok)	34 789	0	30 362
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	2 036		887
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	32 753		29 475
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		20 620
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	37 501	0	52 994

2022.04.13.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Rózskei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11735113-20000473

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

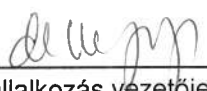
EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" v

Mérleg fordulónapja: 2021.12.31.

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	20 953		12 997
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	1 066		20 620
	III. sorból: visszairt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	9 483		24 247
V.	Személyi jellegű ráfordítások	6 314		7 468
VI.	Értékcsökkenési leírás	952		700
VII.	Egyéb ráfordítások	431		269
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	4 839	0	933
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	59		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	59	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	4 898	0	933
X.	Adófizetési kötelezettség	84		146
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	4 814	0	787

2022.04.13.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6732 Mórahalom, Rószkei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11738115-20000473
P.H.

Mórahalmi Városfejlesztő KFT

Székhely: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

Kiegészítő melléklet

a Mórahalmi Városfejlesztő KFT
2021. évi egyszerűsített éves beszámolójához

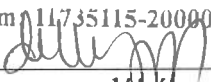
Kelt: Mórahalom, 2022. április 13.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Röszei út 1.

Adószám: 11709356-2-06

Bankszámlaszám: 11735115-20000473


aláírás

I. Általános információk

A társaság neve: **Mórahalmi Városfejlesztő KFT.**

A társaság rövidített elnevezése: **Mórahalmi Városfejlesztő KFT**

A társaság székhelye: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

A társaság telephelye: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

A társaság törzstőkéje: 3.000 e Ft

A társaság működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapítási okirat kelte: 2009.12.12.

Cégbejegyzés időpontja: 2009.12.21.

Cégbírói bejegyzés száma: Cg.06-09-014882

Tulajdonos: Mórahalom Városi Önkormányzat

A társaság főtevékenységi köre:

TEÁOR : 7022 '08 *Üzletviteli, egyéb tanácsadás*

A Társaság a könyvelését és kimutatásait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek és ezer forintban (e Ft) kerültek kimutatásra.

Az éves beszámoló típusa – az Sztv. társasági formára vonatkozó szabálya alapján – „A” típusú **egyszerűsített éves beszámoló**. Ahol a számviteli politika beszámolót említ, ott ezt a beszámolót kell érteni.

Az egyszerűsített éves beszámolót a Társaság a Számviteli törvény külön mellékletében előírt tagolásban készíti el.

Az eredménykimutatás választott formája az **Összköltség eljárással** készített eredménykimutatás.

A vállalkozás **nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel**, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet. Az éves beszámoló mérlege és eredménykimutatása a számviteli törvény mellékletében található sémákból a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmazza.

A vállalkozás üzleti éve a naptári év, hossza 12 hónap, fordulónapja december 31. A mérlegkészítés időpontja minden mérlegsor vonatkozásában az **üzleti évet követő év március 31**

A mérlegkészítés időpontjáig megismert gazdasági eseményeket az éves beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítést követően felmerült minden olyan információ, amely az éves beszámolót érinti, úgy kell tekinteni, mint a tárgyévet követően felmerült gazdasági esemény. Nem tartozhat ide az önellenőrzés vagy ellenőrzés során feltárt jelentős eltérés, vagy a káresemény. A (könyvvizsgáló által záradékolt) éves beszámolót az ügyvezetésnek át kell adni. A beszámoló letétbehelyezésének időpontja az **üzleti évet követő év május 31**.

A Társaság **kettős** könyvvitelt vezet. A költségelszámolás a költségnemek szerinti kimutatásban történik, az 5-ös számlaosztályban, a 6-7. számlaosztályt a társaság nem használja. A 0. számlaosztályt kizárólag nyilvántartási célokra lehet használni, az a főkönyvi kivonat részét nem képezheti

Külföldi fizetőeszközben történő gazdasági esemény átszámításnak árfolyama: **Magyar Nemzeti Bank** a tárgynappal megegyező árfolyamon, tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam.

A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges, nem jelentős információk, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások köre

A Társaság feladataiban bekövetkezett változás **lényeges információnak** minősül, ha:

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül,
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel,
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés, vagy szervezet-átalakítás miatt.

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások **lényeges információnak** minősülnek:

- új telephely alapítása,
- szervezeti egységek létrehozása,
- szervezeti egység megszűnése.

A Társaság tárgyévi gazdálkodásában **jelentős információnak, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak** minősül:

- a 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka,
- az 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás,
- a három évet meghaladó tartamú, évenként 10 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 10 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,
- beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 10 millió forint bekerülési értéket meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése.

A Társaság gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében **lényeges információként** kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 10 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentieken túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése **jelentősnek és lényegesnek** minősíthet további eseményeket is.

A jelentős összegek meghatározása

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét **jelentősnek** tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot,
- az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszairása során az eltérést akkor kell **jelentősnek** tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt,

saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege **meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át.**

A **befektetett eszközök** közé csak azok az eszközök kerülnek, amelyek egy éven túl szolgálják a Társaságot.

A kísértékű eszközöket azonnal leírásra kerülnek. Kisértékű a – a Sztv. szerint – az általános forgalmi adót nem tartalmazó 100 000 Ft alatti beszerzési értékű befektetett eszköz.

A **befektetett eszközöknél jelentős** az érték csökkenése és terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha a mérlegsor 20%-kal módosítja.

Értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, éventüli követelésekre képezünk értékvesztést.

II. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak. A mérlegben, tárgyévből több helyre is besorolható adat nem szerepel.

ESZKÖZÖK

1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

Az immateriális javak, tárgyi eszközök állományának éves változása

Fők. Szám	Megnevezés	Bruttó érték változása				Értéksökkenés változása				Nettó záró
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	65	-	-	65	65	-	-	65	-
114	Szellemi termékek	65	-	-	65	65	-	-	65	-
1142	Szellemi termékek (100.000 Ft alatt)	65	-	-	65	65	-	-	65	-
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	6 626	-	-	6 626	3 915	700	-	4 615	2 012
141	Űrhajó (űrhajó) gépek, berendezések, felszerelések	4 734	-	-	4 734	2 061	686	-	2 748	1 986
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	1 892	-	-	1 892	1 854	13	-	1 867	25
1	ÖSSZESEN	6 691	-	-	6 691	3 980	700	-	4 680	2 012

2. Követelések

Tárgyévben a Társaság követelése 887 e Ft

- Vevő követelések: 575 e Ft
- Egyéb követelések: 312 e Ft

3. Értékpapírok

A Társaság nem rendelkezik értékpapírokkal.

4. Pénzeszközök

Tárgyévben a pénzeszköze 29.475 e Ft

- készpénz 24 e Ft
- bankszámlák 29.451 e Ft

5. Aktív időbeli elhatárolások

20.620 e Ft kapott támogatás elhatárolás volt.

FORRÁSOK

A Társaság jegyzett tőkéje: 3.000 e Ft

1.Eredmény

Eredménytartalék: 19.023 e Ft

Lekötött tartalék: 4.898 e Ft

Adózott eredmény: 787 e Ft

2. Kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek 25.286 e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

- Szállítók áruszállításból, szolgáltatásnyújtásból 3.917e Ft
- Egyéb kötelezettség 21.369 e Ft

3. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt költségek nem voltak

4. A vagyon állománya, összetétele és változása

Megnevezés	Nyitó összetétele		Változás	Záró összetétel	
	e Ft-ban	%-ban	e Ft-ban	e Ft-ban	%-ban
1. Immateriális javak	0	0%	0	0	0%
2. Tárgyi eszközök	2712	7%	-700	2012	4%
3. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0%	0	0	0%
A. Befektetett eszközök	2712	7%	-700	2012	4%
1. Készletek	0	0%	0	0	0%
2. Követelések	2036	5%	-1149	887	2%
3. Értékpapírok	0	0%	0	0	0%
4. Pénzeszközök	32753	87%	-3278	29475	56%
B. Forgóeszközök	34789	93%	-4427	30362	57%
C. Aktív Időbeli elhatárolások	0	0%	20620	20620	39%
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	37501	100%	15493	52994	100%

Megnevezés	Nyitó összetétele		Változás	Záró összetétel	
	e Ft-ban	%-ban	e Ft-ban	e Ft-ban	%-ban
1. Jegyzett tőke	3000	8%	0	3000	6%
2. Eredménytartalék	14209	38%	4814	19023	36%
3. Lekötött tartalék	4898	13%	0	4898	9%
4. Adózott eredmény	4814	13%	-4027	787	1%
D. Saját tőke	26921	72%	787	27708	52%
E. Céltartalék	0	0%	0	0	0%
F. Kötelezettségek	10566	28%	14720	25286	48%
1. Hosszú lejáratú kötelezettség	0	0%	0	0	0%
2. Rövid lejáratú kötelezettség	10566	28%	14720	25286	48%
G. Passzív időbeli elhatárolások	14	0%	-14	0	0%
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	37501	100%	15493	52994	100%

III. Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Értékesítés árbevétele	20 953	95%	-7956	12 997	39%
2. Aktivált saját teljesítmény értéke	-	0%	0	-	0%
3. Egyéb bevétel	1 066	5%	19554	20 620	61%
4. Pénzügyi műveletek bevétele	59	0%	-59	-	0%
A. Összes bevétel	22 078	100%	11539	33 617	100%
5. Anyagjellegű ráfordítás	9 483	55%	14764	24 247	74%
6.Személyi jellegű ráfordítás	6 314	37%	1154	7 468	23%
7.Értéksökkenési leírás	952	6%	-252	700	2%
8. Egyéb ráfordítás	431	3%	-162	269	1%
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	0%	0	-	0%
10. Rendkívüli ráfordítások	-	0%	0	-	0%
B.Összes ráfordítás	17 180	100%	15504	32 684	100%
C.Adózás előtti eredmény	4 898	n.a.	-3965	933	n.a.
11. Adófizetési kötelezettség	84	n.a.	62	146	n.a.
D. Adózott eredmény	4 814	n.a.	-4027	787	n.a.

1. Bevételek:

A Társaság értékesítési árbevételei tárgy évben a következők szerint alakultak:

Belföldi értékesítés árbevétele: 12.997 e Ft (üzletviteli tanácsadás, egyéb)

Egyéb bevételei: 20.620 e Ft volt.

Pénzügyi műveletek bevételei: nem volt.

2. Ráfordítások:

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák az energia, a nyomtatvány, a munka és védőruha, az egyéb anyag költség, a bérleti díj, a reklám, az ügyviteli szolgáltatás, a szakképzési hozzájárulás, a bank költség, belföldi utazások, a javítás, karbantartás, a posta, a telefon és az előfizetési díjak összegét..

Összesen: 24.247 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az alkalmazottaknak kifizetett bér, a bérjárulékokat, az étkezési hozzájárulás és reprezentáció címén kifizetett összegeket.

Összesen: 7.468 e Ft

Terv szerinti értékcsökkenés: 700 e Ft.

Az egyéb ráfordítások értéke 269 e Ft. Egyéb ráfordítások között került kimutatásra, a helyi adók és a kamarai tagdíj.

3. Társasági adó és mérleg szerinti eredmény

A társasági adó alapot növelő tételek:

értékcsökkenés 700 e Ft

fejlesztési tartalék képzése 0. e Ft

nem a vállalkozás bevétel szerző tevékenységével kapcsolatos ráfordítások 0 e Ft

adóbírság 0 e Ft

A társasági adó alapot csökkentő tételek:

értékcsökkenés 10 e Ft

Társasági adó kedvezmény: nincs

tárgyévi társasági adó kötelezettség 146 e Ft . Az adózott eredmény 787 e Ft.

IV. Egyéb tájékoztató információk

Valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

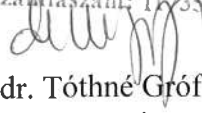
Megnevezés		Számítása	Érték	
			Nyitó	Záró
1.	Tárgyi eszközök aránya	<u>Tárgyi eszk. értéke</u> Összes eszk. értéke	7%	4%
2.	Forgóeszközök aránya	<u>Forgó eszk. értéke</u> Összes eszk. értéke	93%	57%
3.	Tőkeellátottság	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	72%	52%
4.	Források aránya	<u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	39%	91%
5.	Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u> Kötelezettségek	329%	120%
6.	Árbevétel arányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Nettó árbevétel + egyéb bevétel	22%	3%
7.	Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Összes eszköz értéke	13%	2%
8.	Vagyonarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Saját tőke	18%	3%

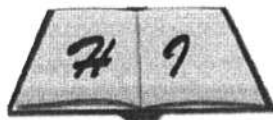
A likviditási mutató (forgóeszközök / kötelezettségek) alapján megállapítható, hogy a forgóeszközök fedezetet nyújtanak a kötelezettségekre.

Saját tőke aránya mind az összes forráshoz mind az összes kötelezettséghez viszonyítva kedvező képet mutat, fedezetet biztosít nemcsak a befektetett, hanem a forgóeszközök nagy részére is.

- A Móraalmi Városfejlesztő Kft átlagos statisztikai létszáma 2021-ban 0 fő.
- Az egyszerűsített éves beszámolót Dr. Tóthné Gróf Ágnes a Móraalmi Városfejlesztő Kft ügyvezetője jogosult aláírni.
- A beszámoló készítője Papp Károly Béla mérlegképes könyvelő. An: Nagygyörgy Etelka, mérlegképes regisztrációs szám:184803. A közzétett adatokat Horváth Ildikó (kamara tagsági szám:000516) független könyvvizsgáló ellenőrizte és az ellenőrzés eredményéről jelentést készített.
- A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.
- Alapítókkal szembeni kötelezettsége tárgyévben nem volt.

Mórahalom, 2022. április 13.

Móraalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Rösztkei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20000473

dr. Tóthné Gróf Ágnes
ügyvezető igazgató



HORVÁTH ILDIKÓ
OKLEVELES KÖNYVVIZSGÁLÓ, ADÓTANÁCSADÓ

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT (6782 Mórahalom, Röskei út 1. Cégbizjegyzékszám: 06-09-014882) („a Társaság”) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 52.994 E Ft, az adózott eredmény 787 E Ft, nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jogvedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően köztegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Makó, 2022. április 14.


Horváth Ildikó

Bejegyzett Könyvvizsgáló
6900 Makó, Sírkert u. 51.
Kamarai tagsági szám: 000516



J e g y z ő k ö n y v - i k i v o n a t

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28-án megtartott áprilisi soros ülésének jegyzőkönyvéből

150/2022. (IV.28.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolója

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolója” tárgyú előterjesztést.

Mórahalom város Képviselő-testülete a gazdasági társaság 2021. évi beszámolójával kapcsolatban a könyvvizsgáló, illetve a Felügyelő Bizottság jelentését megismerte és elfogadja, és annak tükrében az alábbiakban részletezett döntést hozza.

2./ A Képviselő-testület a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2021. évről szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással és a kiegészítő melléklettel együttesen, a jelen előterjesztéshez mellékelt tartalom szerint – elfogadja, melyben a mérleg főösszege 52.994 ezer Ft, a saját tőke összege 27.708 ezer Ft, adózott eredménye 787 ezer Ft (nyereség).

3./ A Képviselő-testület az adózott eredmény összegének – 787 ezer Forint nyereségnek – az eredménytartalékba helyezéséről rendelkezik.

4. / A Képviselő-testület eredmény és az eredménytartalék elkülönítést eszközpótlásra és felújításra nem eszközöl, konkrét beruházás megvalósításkor dönt ebben a kérdésben.

5./ A Képviselő-testület a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2021. évi szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

6./ A Képviselő-testület felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a beszámoló közzétételéről a jogszabályok szerint, minden tárgyévet követő év május 31-ig gondoskodjon.

Határidő: működtetésre, végrehajtásra: folyamatos
a soron következő beszámoló elkészítésére: 2023. 04 havi Kt. ülés

Felelős: ügyvezető,

Beszámolásra: 6. / pont 2022. 06. havi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere,

2./ Mórahalom Város Jegyzője,

3./ Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője

4./ Irattár

K.mf.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hiteles:.....

