

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 8446/2021.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Csonka Csaba

Tárgy: A Mórahalom, Vállalkozók útja 4. (2015/3 hrsz-ú) állami
tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba vétele

Melléletek: - 1. sz. melléklet: Fotó és térkép
- 2. sz. melléklet: Tulajdoni lap szemle másolat

Véleményező bizottság

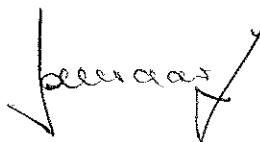
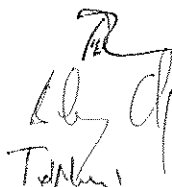
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület az ipari park hatékonyabb kihasználása és a helyi munkaerő foglalkoztatás további bővítése érdekében a 356/2012. (XI. 29.) Kt. számú határozatával az ipari park részét képező 6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 4., 2015/3 hrsz-ú, 1811 m² alapterületű ingatlant értékesítette a MEREK (Mozgássérült Emberek Rehabilitációs Központja, korábbi nevén Mozgássérültek Állami Intézete, MÁI) részére nettó 2000 Ft/m² áron, annak érdekében, hogy a MEREK kiemelt finanszírozású pályázati konstrukció keretében megvalósítsa tervezett beruházását. Az adásvételi szerződés megkötésére az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, illetve az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet 2. §-a alapján az MNV Zrt. egyetértését követően kerülhet sor. Az MNV Zrt. írásbeli hozzájárulását követően a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba az előterjesztéshez mellékelt tulajdoni lap szemle másolaton részletezettek szerint, 2015. május 4-én bejegyzésre került a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni joga, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi jogok gyakorlásának ténye, majd 2015. október 26-án a Mozgássérült Emberek Rehabilitációs Központ vagyonkezelői joga.

A MEREK 2010. októberében kezdte meg a TÁMOP-1.4.2.-007/2008-0001 azonosítószámú, „a fogyatékos emberek munkaerő-piaci helyzetének javítására” című kiemelt pályázati projekt megvalósítását. A projekt egyik fő célja volt, hogy műhelyhálózatot hozzanak létre, így Budapest és Szombathely után Mórahalmon, a Mórahalom, Vállalkozók útja 4. című (2015/3 hrsz-ú) ingatlanon adták át a 3., ún. Guruló műhelyt. A műhely eszköz bázis létrehozását, szervizt, javítást és a javítás idejére kölcsön eszköz biztosítását tette lehetővé. Az eszközök átvizsgálása, tisztítása, fertőtlenítése, javítása, beállítása, a felhasználó helyzetét nem befolyásoló átalakítások, személyre szabott átalakítások, tanácsadás, használati betanítás és kölcsönzés zajlott. A projekt keretében a Guruló műhely számára kialakításra került a munkavégzéshez szükséges műhely, öltöző és raktárhelyiség.

A MEREK szakmai tapasztalatára és a TÁMOP-1.4.2 kiemelt pályázati projekt eredményeire építve (Guruló Műhelyhálózat) 2012 év végén megkezdte a TIOP-3.3.2-12/1-2013-0001 azonosítószámú, „Szociális szolgáltatások fejlesztése támogató technológiai eszközök biztosításával a házi gondozás területén” c. szintén kiemelt projekt előkészítését. Célja olyan szolgáltatás kialakítása, mely lehetővé teszi a házi gondozást segítő eszközök (elektromos ágyak, higiéniai eszközök, emelők, járást, egyéb otthoni akadálymentesítést segítő eszközök) kölcsönzési rendszerben történő biztosítását az ezt igénylő személyek számára.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Az ingatlan 1811 m² alapterülettel rendelkezik, kivett ipari terület, amelynek 1/1 arányú tulajdonosa a Magyar Állam. Tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. gyakorol, vagyongazdálkodói jogokat pedig a Mozgássérült Emberek Rehabilitációs Központja.

A pályázatok fenntartási időszaka lejárt, így az ingatlant nem terheli a továbbiakban a fenntartási időszakra vonatkozó elidegenítési-, bérbeadási- és terhelési tilalom. Továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

Az ingatlant Mórahalom Városi Önkormányzat közösségi színtérként, civil szerveződések támogatásához, ifjúsági-, sport- és kulturális tevékenységekhez egyaránt hasznosítani tudná. A város dinamikus fejlődésének köszönhetően folyamatosan bővülő igények jelentkeznek az újabb, a közművelődési közszolgáltatások mellett egyéb tevékenységeknek, közszolgáltatások megszervezésének is helyszínt biztosító integrált közösségi színterek (továbbiakban: IKSZT) kialakítására. Az IKSZT lehetnek egyszerre:

- olyan épület, amely térszerkezetével, eszközeivel keretet biztosít minden ágazat, szakterület számára és közszolgáltatásait hozzáférhetővé teszi;
- szolgáltatásszervezési modell, amely hozzájárul az egyes (köz)szolgáltatások fenntarthatóságához, szakmai és finanszírozási szinergiájuk megteremtéséhez;
- közösségi tér, amely befogadja a helyi közösségi indíttatású, illetve közösségi célú kezdeményezéseket legyen szó ifjúsági-, sport- vagy kulturális tevékenységekről.

Komplex szemlélettel, költséghatékony és fenntartható módon biztosíthatja a közszolgáltatások leg szélesebb körének hozzáférhetőségét. Ennek érdekében Mórahalom Városi Önkormányzat igényt nyújthat be a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-hez, a 2015/3 hrsz-ú ingatlan ingyenes Önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozóan. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védetség alatt.

Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani,

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

Az ingyenes átruházás szerződéskötési feltétele, hogy a képviselő-testületi határozatot hoz az érintett ingatlan igényléséről, majd a határozatot megküldi az MNV Zrt. részére a tulajdonba adási kérelemmel.

A határozatnak kötelező jelleggel az alábbi kitételeket kell tartalmaznia:

- a döntést arról, hogy az Önkormányzat a közigazgatási területén fekvő (2015/3 hrsz-ú) állami tulajdonú ingatlant tulajdonába kívánja venni, és
- azon személy vagy szerv részére szóló felhatalmazást, aki vagy amely a szerződést az Önkormányzat nevében megkötí.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Csonka Csaba
témafelelős

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Mórahalom, Vállalkozók útja 4. (2015/3 hrsz-ú) állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba vétele**” tárgyú előterjesztést, a tulajdonba vétellel egyet ért és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Mozgássérült Emberek Rehabilitációs Központ vagyonkezelésében lévő 6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 4., 2015/3 helyrajzi számon felvett, kivett ipari terület megnevezésű, 1811 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2./ Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7.) és 15.) pontjaiban meghatározott feladatainak ellátása érdekében tervezi tulajdonba venni, sport és ifjúsági ügyek, valamint közösségi szintéreként, civil szerveződések támogatásához, továbbá kulturális célokra kívánja felhasználni.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

4./ Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 4., 2015/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 4., 2015/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2./ pont: azonnal és folyamatos

Felelős: 5./ és 6./ pont: Mórahalom város polgármestere

Beszámolásra: 2022. novemberi Kt.

Erről értesítést kap:

- Mórahalom város polgármestere
- Mórahalom város jegyzője
- MNV Zrt.
- Irattár

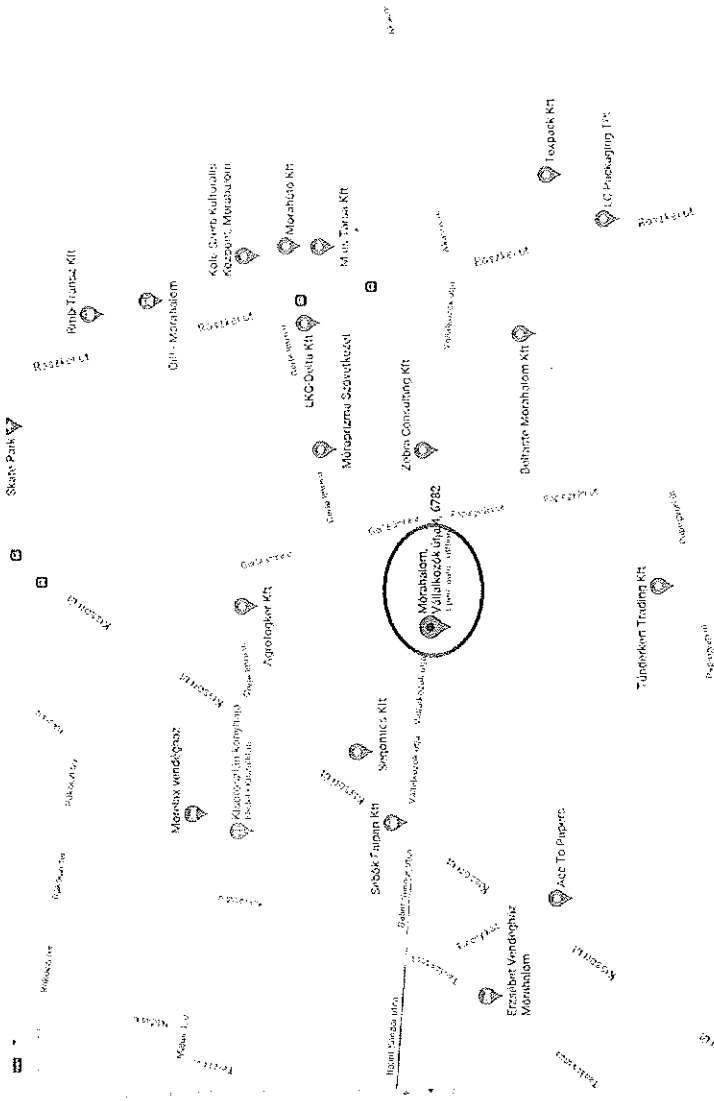
Mórahalom, 2021. szeptember 15.

Nógrádi Zoltán
polgármester

1. SZ. melléklet

Móráhalom, Vállalkozók útja 4. (2015/3 hrsz-ú) ingatlan

Mozgássérült Emberek Rehabilitációs Központja (MEREK)



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
6782 Mórahalom Millenniumi sétány 17.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7933/2021

2021.05.17

Szektor : 16

MÓRAHALOM

Belterület 2015/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o terület kat.t.jöv. alvástály adatok
ha m2 k.Fill ter. kat. jöv
ha m2 k.Fill

1. Kivett ipari terület 0 1811 0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31515/3/2015.05.04
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

3. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31515/3/2015.05.04
jogcím: tulajdonosi jogok gyakorlása
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.
törzsszám: 14077340
A rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek
összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem
rendelkezik, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

4. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34321/2015.10.26
jogcím: vagyonkezelői jog
jogállás: vagyonkezelő
név: MOZGÁSSÉRÜLT EMBEREK REHABILITÁCIÓS KÖZPONTJA
cím: 1022 BUDAPEST Nacszibányi tér 3
törzsszám: 15324047

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34936/2013.10.30

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a következő helyrajzi szám megosztásából alakult:
Mórahalom 2015, Az ingatlan a következő helyrajzi szám megosztásából alakult: 291/2013 sz.
alatt záradékolt vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem
használandó

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap