

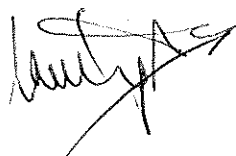
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László polgármester

Iktatószám: 3355/2021

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Mórahalom külterület 0185/144 hrsz. alatt jelölt ingatlan (Tulip garden) eladásának jóváhagyása Hugyecz Evelin részére

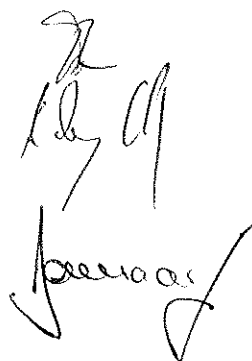
Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Melléklet:

- változási vázrajz
- térkép

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a:

- Mórahalom 0185/144 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 5921 m² területű ingatlan.

Az ingatlanra vételi ajánlatot tett Hugyeczig Evelin an.: Krnács Katalin 6726 Szeged, Gyergyói u. 26. A ép. 2. MVH regisztrációs számmal rendelkező mezőgazdasági őstermelő.

Az ajánlott és elfogadott vételár 3.600.000,- Ft, azaz Hárommillió-hatszázezer forint. A vételár csak a földterületre kiterjed ki, az ingatlan föld alatti és föld feletti tartozékai másik szerződés tárgyát képezik.

Fenti területen Hugyeczig Evelin vállalkozásban az elmúlt évben tulipánhagymákat telepített és a Mórahalom Városi Önkormányzat részvételével tavasszal a virágzó tulipánok bemutatását és vásárt tartott, és hozzá kapcsolódó rendezvényeket szervezett. A jövőben minden évben megrendezésre kerül ez a program, ezért Hugyeczig Evelin vételi ajánlatot tett a területre.

Tekintettel arra, hogy a fent említett ingatlanon Mórahalom Városi Önkormányzatnak nem áll szándékában fejlesztést megvalósítani, így kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylethez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért a „*Mórahalom külterület 0185/144 hrsz. alatt jelölt ingatlan (Tulip garden) eladásának jóváhagyása Hugyeczig Evelin részére*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom 0185/144 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 5921 m² területű ingatlan 3.600.000,- Ft, azaz Hárommillió-hatszázezer forint vételáron, Hugyeczig Evelin 6726 Szeged, Gyergyói u. 26. A ép. 2. sz. alatti lakos részére történő értékesítésével egyetért. A vételár nem terjed ki az ingatlan föld alatti és föld feletti tartozékaira, azok másik szerződés tárgyát képezik.

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan eladására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatos bevételt az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : azonnal

Felelős : 2-3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2022. januári Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Mórahalom város alpolgármestere

4./ Hugyecz Evelin 6726 Szeged, Gyergyói u. 26. A ép. 2.

5./ Költségvetési- és Adó Osztály

6./ Irattár

számu melléklet a
2021. MÁJ 21.
Mlosik Zoltán e.v. földmérő mérnök
Szeged, Pál u. 8/a
Munka száma: 119-21-M

MÓRAHALOM
költerület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_325/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0185/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról és művelési ág változásáról

M: 1:2000

Címkoordináta 0185/144 hrsz			Címkoordináta 0185/145 hrsz		
Psz	Y	X	Psz	Y	X
1	719815	96319	1	719823	96471

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha m2	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha m2	Ak	Szolgalmi és egyéb Jogok	
	ü.	műv.ág					ü.	műv.ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0185/3	-		-	2.6012	30.42	0185/144	-	szántó	5	1.5921	19.42	vezetékjog NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT SZEDED Kossuth L. sgt 64-66 35053/2009.05.04 182 m2- E-148/200 41687/2009.11.17 29 m2- E-178 /08	
	b	kivett, út		0.3959		0185/145	-			1.0091	5.27	vezetékjog NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT SZEDED Kossuth L. sgt 64-66 33577/2009.03.06 61 m2 - E-62/2008 35053/2009.05.04 822 m2- E-148/200 41687/2009.11.17 95 m2- E-178 /08 33466/2010.08.06 360 m2 - E-151 /09 vezetékjog INVITEL TÁVKÖZLÉSI ZRT. BUDAPEST Váci út 37. 65216/1999.10.15 104 m2	
	c	szántó	5	1.4114	17,22		a	út		0.4034	0,00		
	d	rét	4	0.6033	5,25		b	rét	4	0.6057	5,27		
	k	szőlő	3	0.1906	7,95		-						
összesen				2.6012	30.42	összesen				2.6012	24.69		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt.

Szeged, 2021.04.30.
Készítő és minőséget tanúsító
Mlosik Zoltán földmérő mérnök
földmérő iktatószáma: 6317
ing.rend.mln.szám: 005/1990
földmérő mérnök

6724 Szeged, Pál u. 8/A
Adószám: 71949314-1-26



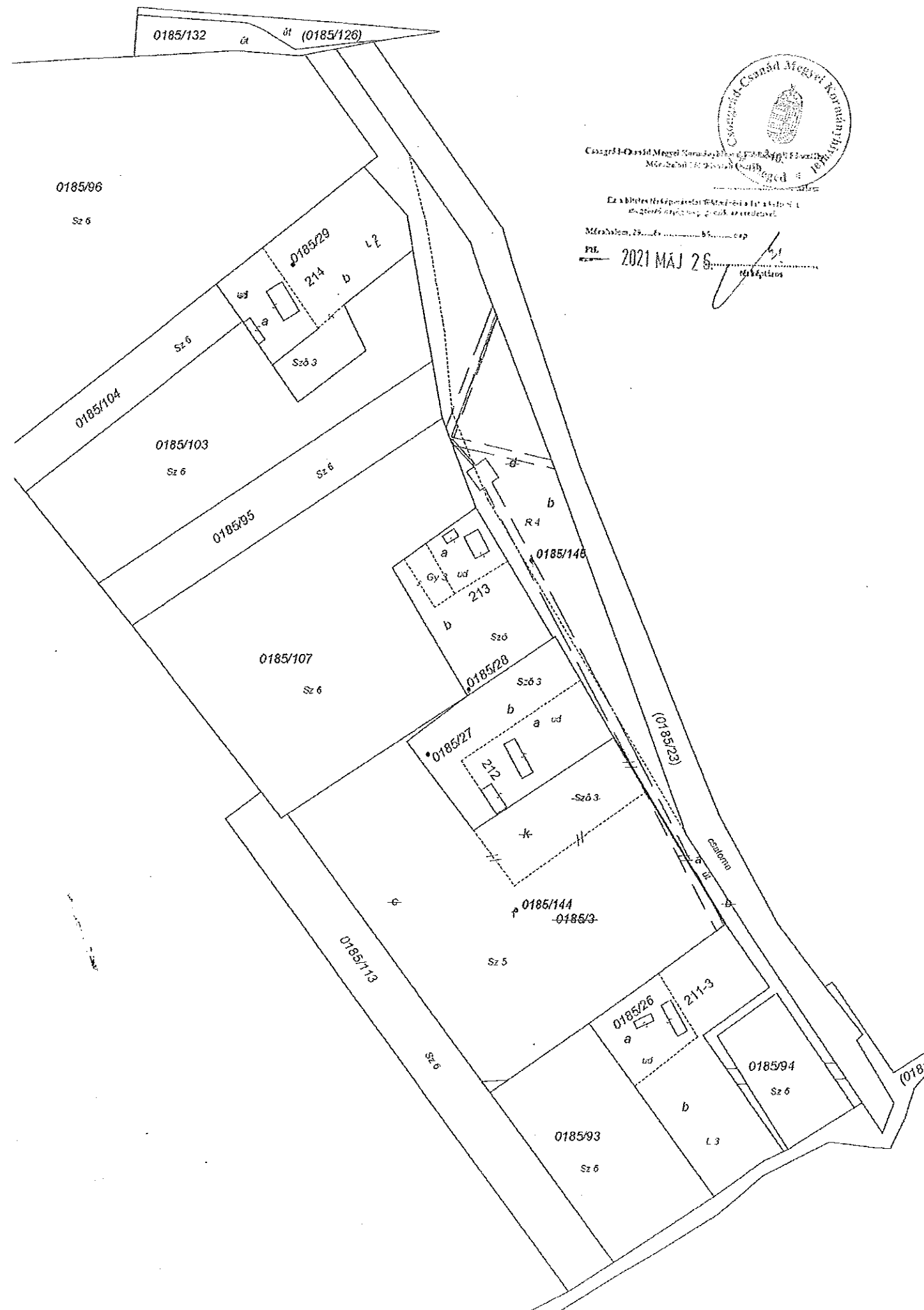
E-46/2021

A művelési ág, és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta
jóvedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének
megfelelően kerültek feltüntetésre.
Mórahalom, 2021.05. hó 2021. MÁJ 21.
Mezőgazdász

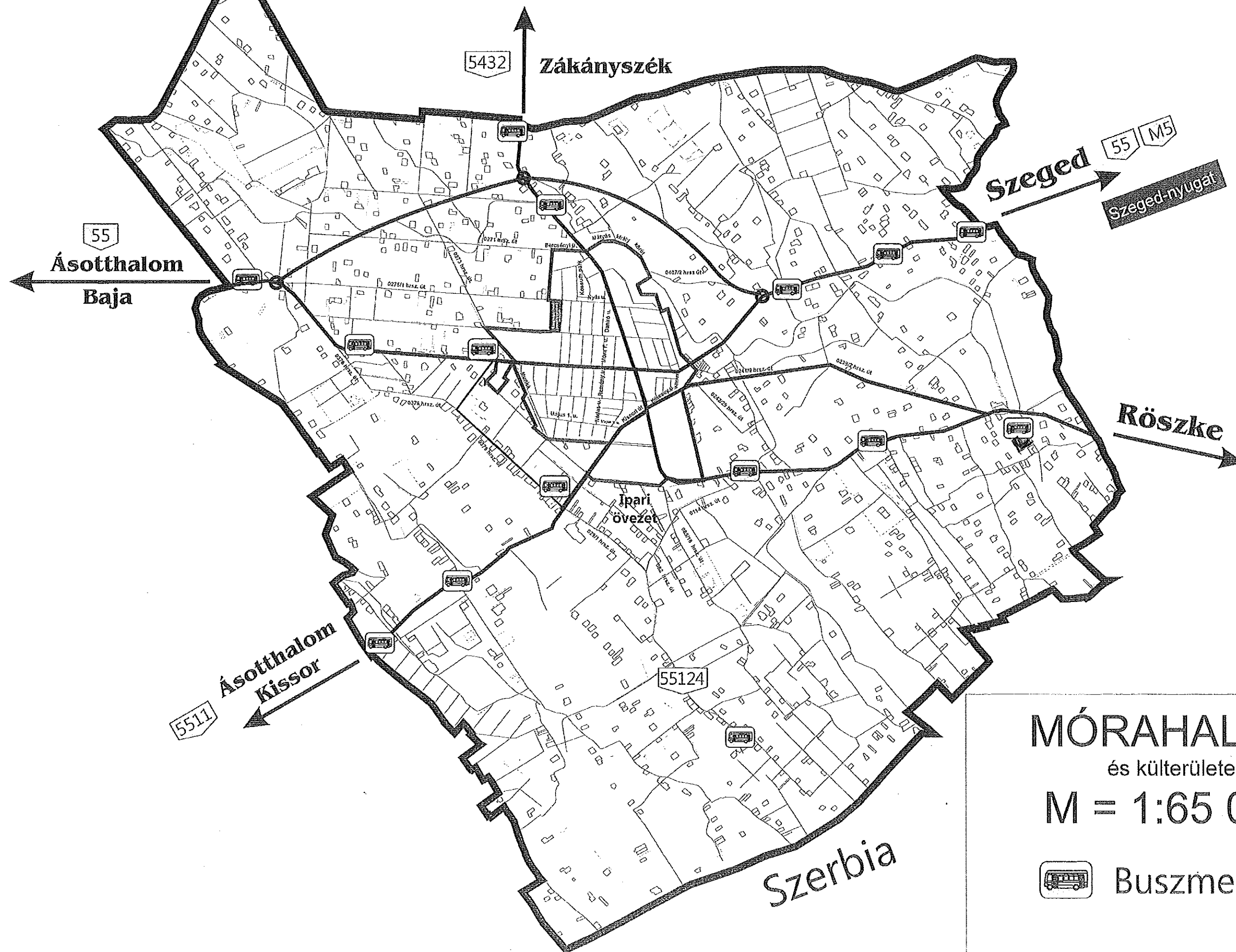
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésről
számított egy évig hatályos.

2021. MÁJ 31.
Mórahalom, 2021.05. hó nap

Záradékoló:
Ing.rend.mln.szám: 525/1990



Mórahalom bel- és külterület



MÓRAHALOM
és külterülete

M = 1:65 000

 Buszmegálló