

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/833/2021.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Déli**báb utca 32. I. számú lakás
bérlelőkijelölése Karakasevic Igor és Karakasevic-Pámer
Hajnalka részére

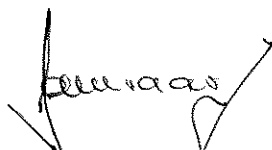
Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának” című pályázat keretében a Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 163.967.680,- Ft összegű támogatást nyert az EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázatára. Az elnyert támogatási összeg megközelítőleg 50 %-a önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására került felhasználásra.

A pályázatból az alábbi ingatlanok kerültek felújításra:

- Mórahalom, Nyár utca 23. I. és II. lakás
- Mórahalom, Mező utca 21. I. és II. lakás
- Mórahalom, Béke utca 37.
- Mórahalom, V. körzet 42.
- Mórahalom, Délibáb utca 32. I., II. és III. lakás
- Mórahalom, Röszei út 27. I. és II. lakás

A pályázat célja a fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

Lakások felszereltsége: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

A lakások bérlőivel a pályázati kiírásnak megfelelően 2 éves lakásbérleti szerződés került megkötésre.

A Mórahalom, Délibáb utca 32. szám alatti **70,63 m²** alapterületű **I-es jelű lakást Karakasevic Igor és Karakasevic-Pámer Hajnalka bérel** 2021. szeptember 30. napjáig.

2020. májusában lakáspályázat jelent meg, melyben a 18-35 év közötti célcsoportnak megfelelő jelentkezőket vártunk a folyamatosan lejáró lakásbérletekre tekintettel. A Délibáb utca 32. szám alatti I-es jelű lakást egyik jelentkező sem jelölte meg pályázatában.

A lakások jelenlegi bérlői kezdeményezték, hogy szeretnének két évnél tovább lakni a lakásokban.

Önkormányzatunk kérte az Irányító Hatóságtól a bérleti időszak meghosszabbításának lehetőségét és az Emberi Erőforrások Minisztériuma engedélyezte, hogy a lakások jelenlegi bérlői további 2 éves időtartamra bérelhessék a lakásokat. A 2 év hosszabbítás ellenében a pályázat fenntartási időszakát 5 évről 10 évre kellett vállalnia Önkormányzatunknak.

A házaspár a vállalt közösségi munkát még nem teljesítette maradéktalanul, tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban gyermekük született, illetve a koronavírus világjárvány miatt nem tudtak munkát végezni az arra kijelölt helyen.

A férj a szegedi Ger Group Kft.-nél villanyszerelőként dolgozik, a feleség szeptembertől GYES-ről visszatért az SZSZC Tóth János Szakképző Iskolába, ahol tanárként dolgozik.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Fentiek alapján javaslom további 2 év határozott időtartamra bérbe adni a Mórahalom, Délibáb utca 32. szám alatti I. lakást Karakasevic Igor és Karakasevic-Pámer Hajnalka részére.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Délibáb utca 32. I. számú **lakás** bérlőkijelölése Karakasevic Igor és Karakasevic-Pámer Hajnalka részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 3/C §-a alapján szociális alapon bérbe adja a Mórahalom, Délibáb utca 32. I. szám alatti **70,63 m²** alapterületű önkormányzati **bérlakást Karakasevic Igor és Karakasevic-Pámer Hajnalka** részére (6782 Mórahalom, Délibáb u. 32. I.) részére **2021. október 01-től 2023. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett, de legfeljebb *Bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. október 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Karakasevic Igor és Karakasevic-Pámer Hajnalka (6782 Mórahalom, Délibáb utca 32. I.)
3. Irattár

