

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft.

a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Vállalkozók útja 10.

a vállalkozás címe

0

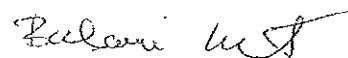
a vállalkozás telefonszáma

2021. 01. 01. - 2021.06.30.

Egyszerűsített éves beszámoló

2021.06.30.

2021.08.05.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórahalom
Vállalkozók útja 10.
Cgj.: 06-09-014324
Adószám: 14862586-2-06

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

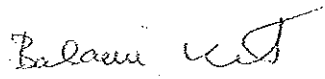
MÓRA-GROUP Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Eszközök
Mérleg fordulónapja: 2021.06.30.

adatok E Ft-ban

létel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	136 402	0	133 077
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	390		45
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	136 012		133 032
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.-12. sorok)	1 743	0	5 907
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	299		298
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 444		5 609
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	72		0
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	138 217	0	138 984

2021.08.05.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórahalom
Vállalkozók útja 10.
Cgl.: 06-09-014324
Adószám: 14862586-2-06

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

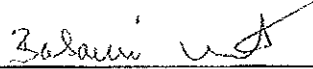
Források

Mérleg fordulónapja: 2021.06.30.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	50 695	0	51 374
16.	I. JEGYZETT TŐKE	50 500		50 500
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	2 361		195
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-2 166	0	679
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.-28. sorok)	1 283	0	3 414
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 283		3 414
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	86 239		84 196
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	138 217	0	138 984

2021.08.05.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórahalom
Vállalkozók útja 10.
Cg.j.: 06-09-014324
Adószám: 14862586-2-06

Statistikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft.

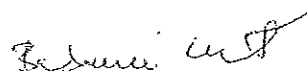
EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" változat)

Mérleg fordulónapja: 2021.06.30.

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	2 825		6 583
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	3 838		2 039
	III. sorból: visszalírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 191		443
V.	Személyi jellegű ráfordítások	70		3 773
VI.	Értékcsökkenési leírás	6 718		3 326
VII.	Egyéb ráfordítások	837		398
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-2 153	0	682
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	13		3
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-13	0	-3
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	-2 166	0	679
X.	Adófizetési kötelezettség	0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	-2 166	0	679

2021.08.05.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórahalom
Vállalkozók útja 10.
Cgj.: 0609-014324
Adószám: 14862586-2-06

Cégnév:

Móra-Group Kft

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról

Pénzügyi és szakmai beszámoló

2021. Év

1-2. negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:
adatok e Ft


a. tárgyeszközök összesen	előző évi záróállomány:	136 012	negyedéves záróállomány:	133 032
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:				
c. tárnegyedévi karbantartási költségek értéke:				
d. tárgyeszköz értékesítés értéke:				
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	480	negyedéves záróállomány:	518
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	480	negyedéves záróállomány:	480
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	59	negyedéves záróállomány:	20
5. pénzeszközök				
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	19	negyedéves záróállomány:	19
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	1 425	negyedéves záróállomány:	5 590
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	14	negyedéves záróállomány:	31
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	1 269	negyedéves záróállomány:	3 383
8. árbevételek	előző év:	2 825	tárgyévi terv:	13 309
9. egyéb bevételek	előző év:	3 838	tárgyévi terv:	3 703
10. létszám	előző év:	-	tárgyévi terv:	3

11. bérköltség	előző év:	60	tárgyévi terv:	7 434	tárgyévi tény:	3 184
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	-	tárgyévi terv:	159	tárgyévi tény:	679

Mellékletek:

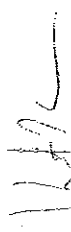
1. főkönyvi kivonat
2. korosított vevő és szállító kimutatás
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)
 - a. alaptevékenységről a negyedévben
 - b. folyamatban lévő pályázatokról
 - c. benyújtott pályázatokról
 - d. beruházásokról
 - e. nagyszegű beszerzésekről
 - f. eredmény eltérése a tervtől
 - g. várható éves eredményről
 - h. nagyszegű kötelezettség vállalásról

MÓRA-GROUP KFT
 6792 Mórahalom
 Vállalkozók útja 10.
 Cgk.: 06-09-014324
 Adószám: 14862586-2-06


 ügyvezető

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt. Mórahalom, 2021. év 08. hónap 18. nap


 FB elnök vagy Önkormányzat által kijelölt személy

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA GROUP KFT. (14862586-2-06) - 2021



Időszak: 2021.01.01-2021.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	188 734 983	55 658 438	133 076 545	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	4 770 000	4 723 436	46 564	0
1111	ISO rendsz. DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 270 000	0	2 270 000	0
1131	Honlap DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 500 000	0	2 500 000	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	4 723 436	0	4 723 436
1191	Imm.ÉCS DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	0	4 723 436	0	4 723 436
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	165 724 983	33 934 848	131 790 135	0
1231	Ingatlan DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	165 724 983	0	165 724 983	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	33 934 848	0	33 934 848
1291	Ingatlan ÉCS DAOP-1.1.1/C-09	0	33 934 848	0	33 934 848
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	1 445 000	334 666	1 110 334	0
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök-egyéb	1 445 000	0	1 445 000	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	334 666	0	334 666
13911	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	0	334 666	0	334 666
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	16 795 000	16 665 488	129 512	0
1431	Irodai ber. DAOP-1.1.1/09-2010-0016	16 630 000	0	16 630 000	0
1432	Irodai igazgatási berendezések és felszerelések-egyéb	165 000	0	165 000	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	16 665 488	0	16 665 488
14931	Irodai berend. ÉCS DAOP-1.1.1/09	0	16 577 473	0	16 577 473
14932	Irodai igazgatási berendezések és felszerelések ÉCS-egyéb	0	88 015	0	88 015
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	19 296 706	13 409 832	5 886 874	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	9 068 882	8 790 985	277 897	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	9 068 882	8 551 188	517 694	0
315	Belföldi követelések értékvesztése és annak visszalása	0	239 797	0	239 797
38	PÉNZESZKÖZÖK	10 155 636	4 546 659	5 608 977	0
381	Pénztár	18 755	0	18 755	0
3811	Pénztár-számla	18 755	0	18 755	0
384	Bankszámlák	10 136 881	4 546 659	5 590 222	0
3842	Elszámolási számla MKB Bank Zrt.	10 136 881	4 546 659	5 590 222	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	72 188	72 188	0	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	72 188	72 188	0	0
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	72 188	72 188	0	0
4	FORRÁSOK	205 127 022	343 411 866	0	138 284 844
41	SAJÁT TŐKE	4 332 032	55 026 680	0	50 694 648
411	Jegyzett tőke	0	50 500 000	0	50 500 000
413	Eredménytartalék	2 166 016	2 360 664	0	194 648
419	Adózott eredmény	2 166 016	2 166 016	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	534 857	2 086 061	0	1 531 204
451	Rövid lejáratú kölcsön	0	1 000 000	0	1 000 000
4512	Egyéb rövid lejáratú kölcsönök	0	1 000 000	0	1 000 000
453	Vevőktől kapott előlegek	0	500 000	0	500 000
4531	Kaució	0	500 000	0	500 000
454	Szállítók	534 857	566 061	0	31 204
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	534 857	566 061	0	31 204
461	Társasági adó elszámolása	20 282	0	20 282	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	386 000	491 206	0	105 206
4621	Személyi jövedelemadó elszámolása	386 000	491 206	0	105 206



MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórahalom
Vállalkozók útja 10.
Cg.: 06-09-014324
Adószám: 14862586-2-06

2021.08.05 14:06:24

a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

Handwritten signature



Időszak: 2021.01.01-2021.06.30

Főköszám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
466	Előzetesen felszámított ÁFA	105 373	19 490	85 883	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	24 300	1 801 768	0	1 777 468
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	668 000	24 000	644 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	348 131	398 683	0	50 552
4691	Építmenyadó elszámolási számla	270 352	270 568	0	216
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	77 779	128 115	0	50 336
471	Jövedelemadó elszámolási számla	2 822 159	3 275 359	0	453 200
4711	Keresetelszámolási számla	2 822 159	3 275 359	0	453 200
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	808 000	1 024 571	0	216 571
4733	Társadalombiztosítási járulék	459 000	583 446	0	124 446
4735	Szociális Hozzájárulási Adó	349 000	441 125	0	92 125
474	Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	38 000	47 714	0	9 714
4742	Szakképzési hozzájárulás	38 000	47 714	0	9 714
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2 063 301	86 259 747	0	84 196 446
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 039 323	86 215 264	0	84 175 941
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	2 039 323	86 215 264	0	84 175 941
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	23 978	44 483	0	20 505
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	23 978	44 483	0	20 505
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	192 976 587	192 976 587	0	0
491	Nyitómérleg számla	192 976 587	192 976 587	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	7 542 460	0	7 542 460	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	177 494	0	177 494	0
511	Vásárolt anyagok költségei	177 494	0	177 494	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	226 500	0	226 500	0
522	Bérelti díjak	60 000	0	60 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	166 500	0	166 500	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	39 330	0	39 330	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	39 330	0	39 330	0
5321	Banki szolgáltatások díj	39 330	0	39 330	0
54	BÉRKÖLTSÉG	3 183 764	0	3 183 764	0
541	Bérek	3 183 764	0	3 183 764	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	87 270	0	87 270	0
551	Munkavállalóknak, tagoknak fizetett személyi jellegű kifizetések	87 270	0	87 270	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	501 930	0	501 930	0
563	Szociális hozzájárulási adó	441 125	0	441 125	0
564	Szakképzési hozzájárulás	47 714	0	47 714	0
569	Egyéb bérjárulékok	13 091	0	13 091	0
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 326 172	0	3 326 172	0
5711	Terv szerinti értéksökkenési leírás - áop-1.1.1/c-09-2010-0016	3 195 269	0	3 195 269	0
5712	Terv szerinti értéksökkenési leírás-egyéb	130 903	0	130 903	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	401 508	0	401 508	0
88	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	398 467	0	398 467	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	398 467	0	398 467	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	398 467	0	398 467	0
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	3 041	0	3 041	0
872	Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások	3 041	0	3 041	0
8721	Kölcsönök, hitelek kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamata	3 041	0	3 041	0

www.mora.hu

2. oldal



MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórahalom
Vállalkozók útja 10.
Cg.: 06-09-014324
Adószám: 14862586-2-06

2021.08.05 14:06:24
a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

Handwritten signature

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA-GROUP KFT. (14862586-2-06) - 2021



Időszak: 2021.01.01-2021.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	90 000	8 712 543	0	8 622 543
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	90 000	6 673 220	0	6 583 220
911	Alaptevékenység árbevétele	90 000	6 673 220	0	6 583 220
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	2 039 323	0	2 039 323
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	2 039 323	0	2 039 323
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	2 039 323	0	2 039 323
	1-4 számlaosztály összesen	413 158 711	412 480 136	678 575	
	5-9 számlaosztály összesen	8 033 968	8 712 543		678 575
	Mindösszesen	421 192 679	421 192 679		

MÓRA-GROUP KFT

6782 Mórahalom

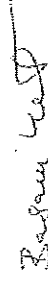
Vállalkozók útja 10.

Cg.j.: 06-09-014324

Adószám: 14862586-2-06

Partner	Összesen:	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 na	360-00 nap	Megjegyzés
Kötelezettségek	31 204 Ft	33 312 Ft	14 343 Ft	28 686 Ft	- 45 137 Ft	- Ft	- Ft	
Mórahalmi Városfejlesztő Kft.	31 750 Ft	31 750 Ft						
Mórahalom Városi Önkormányzat	1 562 Ft	1 562 Ft						
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-	2 108 Ft		14 343 Ft	28 686 Ft	- 45 137 Ft			
	- Ft							
	- Ft							
	- Ft							

MÓRA-GROUP KFT
 6782 Mórahalom
 Vállalkozók útja 10.
 Cégj.: 06-09-014324
 Adószám: 14862586-2-06
 PH


 Babarczy Norbert

Vezetői beszámoló 2021.06.30.

Móra-Group Kft.

Móra-Group Kft. alapadatok:

Az társaság neve:	Móra-Group Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás dátuma:	2009.08.05.
Székhely:	6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 10.
Cégjegyzékszám:	06-09-014324
Adószám:	14862586-2-06
Jegyzett Tőke:	50.500.000 Ft
Alaptevékenység:	6820'08, Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Gazdálkodási forma:	korlátolt felelősségű társaság
Képviselőre jogosult:	Babarczy Norbert
Tulajdonos:	Mórahalom Városi Önkormányzat

Előzmények:

A Móra-Group Kft-t Mórahalom Városi Önkormányzat 2016-ban vásárolta meg, a Képviselő-testület 123/2016. /III. 31./ sz. határozata alapján, a társaság a megvásárlás óta 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van.

A székhelyen és telephelyeken ellátott negyedéves tevékenység:

A társaság feladataiban a negyedév során változás nem történt, továbbra is a székhelyén található Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemcsarnok hasznosítása az elsődleges feladata.

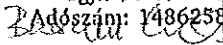
A társaságnak nem volt folyamatban lévő, vagy újonnan benyújtott pályázata az időszakban. A 2021. második negyedévében beruházást nem valósított meg a társaság és nagy értékű beszerzése sem történt.

A társaság időszakos adózás előtti eredménye szerencsére pozitív irányba tér el a 2021. évi üzleti tervétől. A megkötött új bérleti szerződések értelmében jelenleg az év végi pozitív, az üzleti tervben szereplő cél eredmény elérése is biztosított.

A társaságnak a tulajdonos Mórahalom Városi Önkormányzat felé fennálló tagi kölcsön tőketartozása 2021.06.30-ai állapot szerint 1.000.000 Ft volt. A tavaly év elején kiköltözött régi bérlő felé fennálló, 90 napon túli vevő követelések tekintetében az előző üzleti év végén a követelés behajthatóságának csekély valószínűsége miatt az óvatosság elve alapján már 50%-os értékvesztést számolt el. A tárgynegyedévben ezen régi követelések behajthatóságával kapcsolatosan sajnos változás nem történt.

Mórahalom, 2021. augusztus 05.

Tisztelettel:

MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórahalom
Vállalkozók útja 10.
Cgjl.: 06-09-014824
Adószám: 14862586-2-06

Babarczy Norbert
ügyvezető