

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9977/2021.

Ügyintéző/Témafelelős: Németh Attila ügyvezető

Tárgy: Csapadékvíz-elvezető árok átterseinek karbantartásához, kiépítéséhez szükséges fejlesztési hozzájárulás mértékének és feltételeinek megállapítása

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság

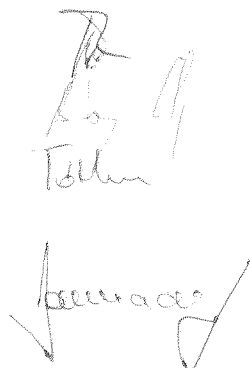
Mellékelt: 1 db Móraép Kft. ajánlat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



The image shows two handwritten signatures. The top signature is in blue ink and appears to be 'Zoltán'. The bottom signature is in black ink and appears to be 'Attila'.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

1999-ben alkotta meg a Képviselő-testület a helyi környezet és természet védelméről szóló 14/1999. (IX.16.) önkormányzati rendeletét, melyben a Képviselő-testület a csapadékvíz- és szennyvízelvezetésre vonatkozó tulajdonosi kötelezettségeket is megállapította. A települési vízrendezési feladatok körében a fenntartó feladata a csapadékvíz elvező csatornák, árkok fenntartásával gondoskodni arról, hogy helyi víz-kárelhárítási és vízrendezési feladatainak ellátása során azok a tervezett funkció ellátására alkalmasak legyenek.

A fenntartónak feladata a helyi csapadékvíz-elvezető csatornák, árkok karbantartása, átereszek cseréje, illetve, ahol áteresz nincs, ott azok kiépítése. A hivatkozott rendelet értelmében a fenntartási feladatok során gondoskodni kell a vízfolyás és csatorna medrek vízszállító képességének megtartásáról, a kapubejárók alatti csőátereszek tisztán tartásáról.

Erre hivatkozással az átereszek cseréjének, kiépítésének megvalósításához az ingatlan tulajdonosok hozzájárulása is szükséges.

A csapadékvíz-elvező csatornák, árkok átereszeinek karbantartásához, kiépítéséhez szükséges hozzájárulás mértékéről és fizetési feltételeiről határozatban dönt a Képviselő-testület, melyre a 20/2011. (IX.29.) önkormányzati rendelettel módosított, a helyi környezet és természet védelemről a 14/1999. (IX.16.) önkormányzati rendelet 6 §-a ad felhatalmazást.

A Képviselő-testület **199/2017. (V.25.) Kt.** számú határozatában határozta meg utoljára a fejlesztési hozzájárulások összegét az alábbiak szerint:

„Mórahalom Város Képviselő-testülete a helyi környezet és természet védelméről szóló 14/1999. (IX. 16.) önkormányzati rendeletének 6/A § pontja szerint a fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Új áteresz kiépítése esetén **bruttó 10.000,-Ft/fm**, továbbá **támfalanként bruttó 10.000,-Ft/db** hozzájárulás fizetendő.

A kapubejáróban maximum 6 fm összefüggő zárt csatorna szakasz építhető ki.

A 6 fm feletti zárt csatorna szakasz kiépítése esetén már új átereszszakasz képződik, mely esetben az előzőekben részletezett fizetendő tételeken felül az újonnan építendő 2 db támfal tekintetében is kell hozzájárulást fizetni.

Neheztelt földem szerkezetű áteresz kiépítése esetén amennyiben a tervben szereplő bejárószélesség nem megfelelő úgy további igényként felmerülő méterenként **32.000.- Ft** hozzájárulás fizetendő.

Amennyiben az ingatlan előtti kapubejáró alatt már kiépített csőáteresz található és az sérülésmentes, akkor annak cseréje során az **bruttó 2.000,-Ft/fm** áron kerüljön beszámításra a hozzájárulás összegébe.

A hozzájárulás mértékének megállapítása szempontjából minden megkezdett méter egésznek számít.”

A kiépítés költségei felülvizsgálatra kerültek és a Móraép Kft. elkészítette a jelenlegi beszerzési

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

árakkal aktualizált árajánlatát az áteresz építési munkálatokra. Mindenki számára ismert, hogy az eltelt 4 évben a költségek jelentősen növekedtek különösen az építőipari kivitelezések kapcsán.

A költség kimutatás alapján javasolt díjtétel 20 %-kal növelt hozzájárulási díj mértéke, nagyságrendileg a teljes bekerülési költség 50 %-át teszi ki.

A hozzájárulás mértékének aktualizálását indokolja egyrészt a következő időszakban tervezett csapadékvízes fejlesztések, valamint az újonnan beépülő lakótelkek által felmerült igények költségarányos díjmeghatározása is.

A csapadék csatorna rekonstrukciója kapcsán meglévő átereszek lakosságtól történő átvétele nem volt jellemző mivel azok vagy már eleve sérült és használatra alkalmatlan átereszek voltak, vagy az ingatlantulajdonos igényt tartott az ingatlan előtti átereszre. Ettől függetlenül ahol az áteresz már korábban kiépült a lakossági terhek csökkentése miatt és a lehetséges konfliktusok elkerülése végett a 2011-től alkalmazott (akkori kiépítési ár) 4.000,- Ft/fm ár alkalmazásával javasolt a visszaszámítás.

Továbbiakban is lehetőséget biztosítunk a tulajdonosnak a saját ingatlan előtti áteresz és hozzá kapcsolódó műtárgyak kivételéhez és saját célú felhasználáshoz. (Ebben az esetben nem kerül visszaszámításra az áteresz értéke.)

Természetesen amennyiben erre nem tart igényt úgy a kivitelezés során az áteresz is elbontásra és elszállításra kerül, akkor térítést fizetünk az ingatlantulajdonos részére.

### **2021. októberétől az alábbiak szerinti fejlesztési hozzájárulási összegeket javaslom meghatározni:**

Új áteresz kiépítése esetén:

bruttó **12.000,-Ft/fm, összeg fizetendő**, függetlenül attól, hogy új csatorna épül, vagy rekonstrukció keretében kerül elhelyezésre az új áteresz.

Új csatornaszakasz építéskor **támfalanként bruttó 12.000,-Ft/db** hozzájárulás fizetendő, amely a rekonstrukciók esetén nem kerül felszámításra.

Amennyiben az ingatlan előtti kapubejáró alatt már kiépített csőáteresz található és az sérülésmentes, akkor annak cseréje során bruttó **4.000,-Ft/fm** áron beszámításra kerül a fizetendő hozzájárulás összegébe.

A kapubejáróban maximum 6 fm összefüggő zárt csatorna szakasz építhető ki.

A 6 fm feletti zárt csatorna szakasz kiépítése esetén már új átereszszakasz képződik, mely esetben az előzőekben részletezett fizetendő tételeken felül az újonnan építendő 2 db támfal tekintetében is kell hozzájárulást fizetni.

Neheztett földem szerkezetű áteresz kiépítése esetén amennyiben a tervben szereplő bejárószélesség nem megfelelő úgy további igényként felmerülő méterenként **36.000.- Ft** hozzájárulás fizetendő.

A hozzájárulás mértékének megállapítása szempontjából minden megkezdett méter egésznek számít.

Fentiek értelmében javaslom a csapadékvíz-elvezető árok átereszeinek karbantartásához, kiépítéséhez szükséges fejlesztési hozzájárulás mértékének növelését.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy ezen előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Balog László**  
kabinetvezető

### H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*A csapadékvíz-elvező csatornák, árkok átereszeinek karbantartásához, kiépítéséhez szükséges fejlesztési hozzájárulás mértékének és feltételeinek megállapítása*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta az abban foglaltakkal egyet ért és a helyi környezet és természet védelméről szóló 14/1999. (IX. 16.) önkormányzati rendeletének 6/A. §-a szerint a fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) Új áteresz kiépítése esetén **bruttó 12.000,-Ft/fm** hozzájárulás fizetendő, függetlenül attól, hogy új csatorna épül, vagy rekonstrukció keretében kerül elhelyezésre az új áteresz.  
Csere esetén a b) pont szerinti beszámítás lehetséges.  
Új csatornaszakasz építéskor **támfalanként bruttó 12.000,-Ft/db** hozzájárulás fizetendő, amely a rekonstrukciók esetén nem kerül felszámításra.

A kapubejáróban maximum 6 fm összefüggő zárt csatorna szakasz építhető ki.

Neheztett földem szerkezetű áteresz kiépítése esetén amennyiben a tervben szereplő bejárószélesség nem megfelelő úgy további igényként felmerülő méterenként **36.000.- Ft** hozzájárulás fizetendő.

- b) Amennyiben az ingatlan előtti kapubejáró alatt már kiépített csőáteresz található és az sérülésmentes, akkor annak cseréje során az bruttó **4.000,-Ft/fm** áron kerül beszámításra a hozzájárulás összegébe.
- c) A hozzájárulás mértékének megállapítása szempontjából minden megkezdett méter egésznek számít.

2./ Az 1./ pontban szereplő hozzájárulást a városüzemeltetési feladatokat ellátó, 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. felé kell megfizetni. Az így beszedett összegek kizárólag a helyi vízkárelhárítási és vízrendezési feladatok ellátására, azok fejlesztésére fordíthatóak.

3./ A beszedett hozzájárulás összegéről és felhasználásáról a Móraép Kft. ügyvezető igazgatója a társaság éves beszámolója keretében tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Felelős: 2-3. pont: Németh Attila ügyvezető igazgató

Határidő: 3. pont: adott év március 15.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Móraép Nonprofit Kft. (6782 Mórahalom, Röszei út 34.)

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079;

www.morahalom.hu      info@morahalom.hu

G:\2021hiv\Kt\_anyagok\09\_ho\csapadékvíz elvezető árok hozzájárulás.doc

## Mórahalom Városi Önkormányzat 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Az egyes áteresztípusok átlagosan 5 fm-es kapubejárókra került mennyiségileg meghatározásra, mely alapján minden egyes ajánlat alatt az 1 fm-re eső nettó összeg is szerepel.

<b>ÁTERESZ ÉPÍTÉS</b> <b>D 300-as vasbeton átereszcsőből (1 elem 2,3 fm hosszú)</b> <b>összesen 5 fm-es kapubejáró</b>							
Ssz.	Tétel szövege	Menny	Egys	Nettó anyag egységár	Nettó díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Gépi földmunka: ásás, mederelem profilozás, szintezés	4,60	fm	0	1 250	0	5 750
2	Sóder ágyazat terítése 10 cm vastagságban	0,28	m3	9 315	3 500	2 571	966
3	D300-as vasbeton cső fektetése	4,60	fm	13 545	4 000	62 307	18 400
4	Támfalak zsaluzása, betonozása	0,20	m3	23 842	4 500	4 864	918
5	Áteresztöltése homokkal és földdel	4,60	fm	1 362	3 500	6 265	16 100
Munkanemek összesen:						76 007 Ft	42 134 Ft
Munkavégzés nettó értéke							118 141 Ft
ÁFA 27 %							31 898 Ft
Munkavégzés bruttó értéke							150 039 Ft

A D 300-as áteresztépítés a fenti költségvetés alapján 1 fm-re vetítve nettó 25.683,- Ft/ fm.

<b>ÁTERESZ ÉPÍTÉS</b> <b>D 600-as vasbeton átereszcsőből (1 elem 2,3 fm hosszú)</b> <b>összesen 5 fm-es kapubejáró</b>							
Ssz.	Tétel szövege	Menny	Egys	Nettó anyag egységár	Nettó díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Gépi földmunka: ásás, mederelem profilozás, szintezés	4,60	fm	0	1 250	0	5 750
2	Sóder ágyazat terítése 10 cm vastagságban	0,55	m3	9 315	3 500	5 142	1 932
3	D600-as vasbeton cső fektetése	4,60	fm	19 780	6 000	90 988	27 600
4	Támfalak zsaluzása, betonozása	0,84	m3	23 842	4 500	19 913	3 758
5	Áteresztöltése homokkal és földdel	4,60	fm	1 362	3 500	6 265	16 100
Munkanemek összesen:						122 308 Ft	55 140 Ft
Munkavégzés nettó értéke							177 448 Ft
ÁFA 27 %							47 911 Ft
Munkavégzés bruttó értéke							225 359 Ft

A D 600-as áteresztépítés a fenti költségvetés alapján 1 fm-re vetítve nettó 38.576,- Ft/ fm.



**ÁTERESZ ÉPÍTÉS**  
**U 70/70-es mederburkoló elemből (1 elem 2,2 fm hosszú) és a nagy**  
**teherbírású fedlappal (1 elem 1,1 fm hosszú)**  
**összesen 5 fm-es kapubejáró**

Ssz.	Tétel szövege	Menny	Egys	Nettó anyag egységár	Nettó díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Gépi földmunka: ásás, mederelem profilozás, szintezés	4,40	fm	0	1 250	0	5 500
2	Sóder ágyazat terítése 10 cm vastagságban	0,53	m3	9 315	3 500	4 918	1 848
3	U 70/70-es mederburkoló elem fektetése	4,40	fm	41 647	9 200	183 247	40 480
3	Fedlap fektetése 20 cm vastagságban	4,40	fm	50 483	6 000	222 125	26 400
4	Támfalak zsaluzása, betonozása	0,15	m3	23 842	4 500	3 662	691
	Munkanemek összesen:					413 952 Ft	74 919 Ft
	Munkavégzés nettó értéke					<b>488 872 Ft</b>	
	ÁFA 27 %					<b>131 995 Ft</b>	
	Munkavégzés bruttó értéke					<b>620 867 Ft</b>	

**A fenti elemek közötti "A" terhelésre méretezettek.**

Az U70/70-es elem és fedlappos áteresztés építés a fenti költségvetés alapján 1 fm-re vetítve nettó 80.890,- Ft/ fm.

A költségvetések a jelenlegi piaci anyagárak és munkadíjak alapján kerültek meghatározásra.

Fajlagos költségek	Egys	Bruttó ár
Új áteresztés építés esetén	fm	12 000
Támfalanként	db	12 000
Nehezített földem szerkezetű áteresztés esetén további méterigény	m	36 000

Mórahalom, 2021.09.21.

Németh Attila

