

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

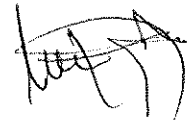
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/233/2021

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



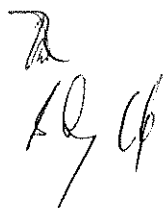
Tárgy: Bivalyos Komplex Fejlesztési Program – Mórahalom  
0191/15 és 0191/23 hrsz. ingatlanok kisajátítási  
eljárásának kezdeményezéséhez hozzájárulás

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

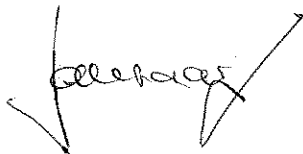
Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:

Melléklet: térképmásolat



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-Testület !**

Mórahalom Városi Önkormányzat komplex látogatóközpont létrehozásán dolgozik Mórahalom külterületén a Nagyszéksós-tavi bivalygulya természetvédelmi fejlesztése érdekében.

A természetvédelmi fejlesztés eszköze a komplex öko funkciókkal megerősített látogatóközpont, ami bizalmi hidat képez Mórahalom Városi Önkormányzaton keresztül a Kiskunsági Nemzeti Park és a lakosság között.

A projekt közvetlen célja a zöld infrastruktúra fejlesztése, a védett, illetve közösségi jelentőségű természeti értékek és területek, élővilág bemutatása a helyi lakosság, a területre érkezők számára a hazai Natura 2000 hálózattal egységes szemléletben. Közvetett célja hogy a **Mórahalom külterületén lévő Nagyszéksós-tó mellett beavatkozási területen megépítésre kerülő komplex látogatóközpont a DÉL-HOMOKHÁTSÁG Natura 2000 területek** bemutatóhelyévé alakuljon, mintaprojektté váljon, ezzel biztosítva ezen ökoszisztéma védelmét is.

Mórahalom Városi Önkormányzat a Kiskunsági Nemzeti Parkkal konzorciumban nyert forrást a „Bivalyos komplex fejlesztési program – mintaprojekt a DÉLI HOMOKHÁTSÁG kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 területek bemutatására” elnevezésű (KEHOP 4.1.0-15-2020-00088) pályázattal.

A tó északi részén, a Mórahalom, 0191/15 és 0191/23 hrsz. területen kerül kialakításra a Szalakóta teraszos kilátó és a Búbosvöcsök északi nádfal.

Az Önkormányzat felmérte a fenti osztatlan közös területeket, melyek sorsáról egyeztetést kíván kezdeményezni, a földterület megvételére, a tulajdonjog rendezésére ajánlatot kíván tenni. A tulajdonosok között található olyan személy, aki - a lakcímnnyilvántartás adatai ellenére - nem fellelhető, így vételi ajánlatot nem tudunk számára eljuttatni. Amennyiben az alább felsorolt ingatlanok tulajdonosai az ingatlan részarány tulajdona vonatkozásában az Önkormányzat vételi ajánlatát nem fogadják el, illetve az önkormányzattal adásvétel, vagy ingyenes átadással az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg, az önkormányzat közérdekből (bivalyos fejlesztési program), természetvédelem céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalnál.

A kisajátítandó ingatlanok helyrajzi számai:

Mórahalom, 0191/15 és 0191/23 hrsz.

A Mórahalom 0191/15 hrsz. ingatlan területe 1 ha 4583 m<sup>2</sup> legelő, melyből az önkormányzat tulajdoni hányada 1115/2266 rész, a fennmaradó 1151/2266 tulajdoni hányad kerül kisajátításra. A 0191/23 hrsz. ingatlan területe 8536 m<sup>2</sup> rét, melyből az önkormányzat tulajdoni hányada 3810/4458 rész, a fennmaradó 648/4458 tulajdoni hányad kerül kisajátításra.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Kérem Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy az előterjesztést megismerni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László  
alpolgármester

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Bivalyos Komplex Fejlesztési Program – Mórahalom 0191/15 és 0191/23 hrsz. ingatlanok kisajátítási eljárásának kezdeményezéséhez hozzájárulás*” tárgyú előterjesztést és hozzájárul ahhoz, hogy ha a Mórahalom 0191/15 és 0191/23 hrsz. ingatlanok tulajdonosai az ingatlan részarány tulajdona vonatkozásában az Önkormányzat vételi ajánlatát nem fogadják el, illetve az önkormányzattal adásvétel, vagy ingyenes átadással az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg, az önkormányzat közérdekből (bivalyos fejlesztési program megvalósítása), természetvédelem céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalnál.

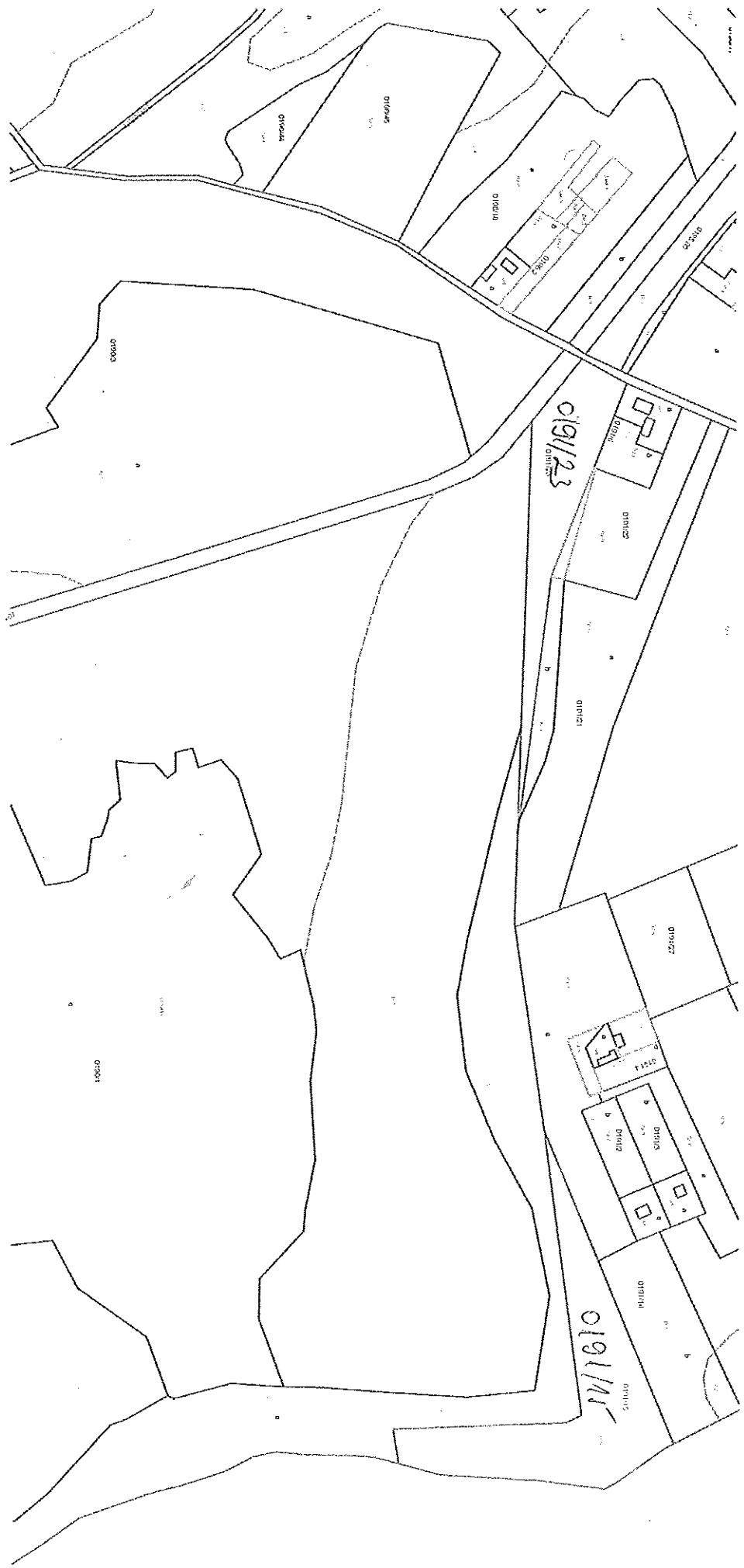
2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviseletében a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az önkormányzat nevében, képviseletében eljárjon.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárláshoz, illetve az ingatlanok kisajátításához kapcsolódó költségeket az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletébe építse be és különítse el.

Határidő : azonnal  
Beszámolásra: 2022. januári Kt.  
Felelős : 2./ pontra Mórahalom város polgármestere  
3./ pontra Mórahalom város jegyzője

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Irattár



és külterülete

## Buszmegálló

Szerbia