

Statisztikai számjel: 23052754-6020-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

MÓRA-PROP SZOLGÁLTATÓ KFT a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Szentháromság tér 1. a vállalkozás címe

0 a vállalkozás telefonszáma

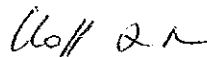
2021. 01. 01. - 2021.06.30.

Egyszerűsített éves beszámoló

2021.06.30.

2021.08.05.

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cgl.:06-09-016372


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 23052754-6020-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

MÓRA-PROP SZOLGÁLTATÓ KFT

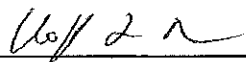
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Források

Mérleg fordulónapja: 2021.06.30.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	36 742	0	35 800
16.	I. JEGYZETT TŐKE	23 350		23 350
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	8 901		9 926
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	3 466		3 466
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 025	0	-942
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.-28. sorok)	6 027	0	57
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 027		57
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	29 561		29 524
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	72 330	0	65 381

2021.08.05.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Céj.:06-09-016372
P.H.

Statisztikai számjel: 23052754-6020-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

MÓRA-PROP SZOLGÁLTATÓ KFT

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

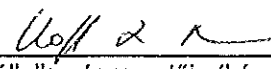
Eszközök

Mérleg fordulónapja: 2021.06.30.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	30 358	0	30 558
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	30 358		30 158
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			400
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.-12. sorok)	41 972	0	34 073
09.	I. KÉSZLETEK	4 389		4 389
10.	II. KÖVETELÉSEK	4 244		1 417
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	33 339		28 267
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		750
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	72 330	0	65 381

2021.08.05.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórakörm, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cgj.:06-09-016372
P.H.

Statisztikai számjel: 23052754-6020-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

MÓRA-PROP SZOLGÁLTATÓ KFT

EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" v

Mérleg fordulónapja: 2021.06.30.

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	7 707		1 032
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	515		0
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 486		288
V.	Személyi jellegű ráfordítások	3 935		926
VI.	Értékcsökkenési leírás	401		199
VII.	Egyéb ráfordítások	1 239		561
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	1 161	0	-942
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	1 161	0	-942
X.	Adófizetési kötelezettség	136		
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	1 025	0	-942

2021.08.05.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cgi: 06-09-016372

P.H.

MÓRA-PROP Kft.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06

Szakmai beszámoló

a Móra-Prop Szolgáltató Kft. működéséről a
2021. január 01. és 2021. június 30. közötti időszakban

Készítette: Hoffner Zsóka Angéla ügyvezető

A Móra-Prop Kft. 2010. évben jött létre, a Képviselő-testület 318/2010. /XI.25./ sz. határozata alapján, mely cég 100%-ban önkormányzati tulajdonban van,

Mórahalom Városi Önkormányzat az alapításról szóló előterjesztésben a cég alapításával kapcsolatban az alábbi elveket rögzítette:

Mórahalom Városi Önkormányzat és a Képviselő-testület az utóbbi évtizedekben kiemelt figyelemmel kísérte a település és térsége gazdasági fejlődését.

Az önkormányzati törvényben biztosított jogosultságai alapján az önkormányzat tevékenyen elősegítette a gazdaságfejlesztést, részben gazdasági társaságokban történő üzletrész vásárlásokkal, részben közvetett módon, a gazdaságfejlesztés elősegítése érdekében hozott döntéseivel.

A Móra-Prop Kft. főtevékenysége: 68.20' 08 Saját tulajdonú és bérelt ingatlan hasznosítása

A Móra-Prop Kft. székhelye – és egyben a központi ügyintézés helye is - a Mórahalom, Szentháromság tér 1. alatti épület, telephellyel a cég nem rendelkezik.

A Móra-Prop Kft. a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok ellátása körében felszámolási eljárás keretei között benyújtott pályázat révén megszerezte a Mórahalom 916/18 hrsz alatt felvett ingatlant.

A Móra-Prop Kft. a 916/18 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű földrészlet 1.8251 m² nagyságú általaj tulajdonosa, az általajon található két felépítmény külön helyrajzi számon szerepel (916/18/A és 916/18/B hrsz-ok), mely a Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdona.

A cég az alaptevékenységei között tárgyi ingatlan hasznosítását végezte 2021. első félévében, a felépítmények tulajdonjogával rendelkező Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft. részére, bérleti szerződés keretei között.

A bevételek között az alábbiakat terveztük még az alaptevékenységhez kapcsolódó bevételeken kívül:

- A cég 2018. évben fejlesztési tartalékból vásárolt egy PLX-945 frsz-ú, Hyundai i30 típusú gépjárművet, melyet bérbeadás útján hasznosítunk, és az ebből származó bevételt az üzleti tervbe beállítottuk, mely bérleti díjat félévente számláz ki a Móra-Prop Kft.-nek.
- A Móra-Prop Kft. 2021. évben is több pályázathoz kapcsolódóan, megbízási és/vagy vállalkozási szerződés keretei között közreműködői feladatokat lát el (többek között tanácsadásban, tudásátadási tevékenység végrehajtásában működik közre), így az ebből a tevékenységekből származó, várható bevételek is beállításra kerültek az üzleti tervben vállalkozói bevétel formájában.

A Társaság az alapító Önkormányzattól fennállása óta működési jellegű támogatást nem igényelt, az éves bevételei az éves kiadásai erejéig fedezetet nyújtanak.

A Móra-Prop Kft. önálló pályázati megvalósítást nem végez, különböző pályázati tevékenységekhez kapcsolódó feladatok ellátása érdekében - amennyiben a

versenyeztetési eljárás eredményeképpen a legkedvezőbb árajánlatot nyújtja - pályázati résztevékenységek megvalósításában működik közre.

Mindezen feladatokat a Móra-Prop Kft. az alábbi munkaerő állománnyal tudja ellátni:

A Móra-Prop Kft. 2021. első félévben az alábbi munkakörökben / feladatkörökben foglalkoztatott 2 főt megbízási jogviszony keretei között:

- 1 fő ügyvezető megbízási jogviszony keretei között,
- 1 fő mezőgazdasági kérdésekben jártas szakember megbízási jogviszonyban.

2021. május 31-én a mezőgazdasági kérdésekben jártas szakemberrel a megbízási szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre került. Így 2021. június 1-től az ügyvezető látja el a cég feladatait.

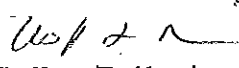
A Móra-Prop Kft. esetében az első negyedévben a költségeket tekintve az üzleti tervben már bennefoglalt költségek merültek fel:

- a fentiekben részletezett feladatok ellátásához szükséges, és fentebb részletezett munkatársak bér- és járulékköltsége, nagyságrendileg a tervezett szinten,
- illetve az üzleti tervben már tervezett költségek merültek fel, úgy mint könyvelés, bankköltségek, posta költségek, illetve hozzájárulások és különböző adók (telekadó, IPA, hatósági díjak),
- a koronavírus járványhelyzet az 1-6. hó vonatkozásában többletköltséget nem okozott.

A Móra-Prop Kft. a következőkben is igyekszik további olyan feladatok ellátására árajánlatot benyújtani, és ezáltal a feladat elvégzését elnyerni, mellyel lehetősége van a bevételei növelésére.

Az adózás előtti eredményünk 2021. 1-6 hónap vonatkozásában – 942 eFt (veszteség). Az eredményünk év végére valószínűsíthetően a tervezett szinten fog majd alakulni, a bevételek nem elmaradnak, csak későbbi időpontban realizálódnak.

Mórahalom, 2021. augusztus 05.


Hoffner Zsóka Angéla
ügyvezető

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cg1:06-09-016372

Cégnév:

Móra-Prop Kft.

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról
Pénzügyi és szakmai beszámoló

2021. év

2. negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:
 adatok e Ft

a. tárgyeszközök összesen	előző évi záróállomány:	30 357	negyedéves záróállomány:	30 158
---------------------------	-------------------------	--------	--------------------------	--------

b. tárgynegyedévi beruházások értéke:

c. tárnegyedévi karbantartási költségek értéke:

d. tárgyeszköz értékesítés értéke:

2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	4 389	negyedéves záróállomány:	4 389
-----------------------	-------------------------	-------	--------------------------	-------

3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	2 885	negyedéves záróállomány:	-
----------------------	-------------------------	-------	--------------------------	---

90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
---------------------------------	-------------------------	---	--------------------------	---

4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	1 358	negyedéves záróállomány:	1 417
----------------------	-------------------------	-------	--------------------------	-------

5. pénzeszközök

készpénz készlet	előző évi záróállomány:	27	negyedéves záróállomány:	26
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	33 312	negyedéves záróállomány:	28 241

6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	5 629	negyedéves záróállomány:	-
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-

7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	397	negyedéves záróállomány:	57
--------------------------	-------------------------	-----	--------------------------	----

8. árbevételek	előző év:	7 706	tárgyévi terv:	tárgyévi tény:	1 032
----------------	-----------	-------	----------------	----------------	-------

9. egyéb bevételek	előző év:	515	tárgyévi terv:	tárgyévi tény:	-
--------------------	-----------	-----	----------------	----------------	---

10. létszám	előző év:	-	tárgyévi terv:	tárgyévi tény:	-
11. bérköltség	előző év:	3 470	tárgyévi terv:	tárgyévi tény:	926
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	1 161	tárgyévi terv:	tárgyévi tény:	942

Mellékletek:

1. főkönyvi kivonat
2. korosított vevő és szállító kimutatás
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)
 - a. alaptevékenységről a negyedévben
 - b. folyamatban lévő pályázatokról
 - c. benyújtott pályázatokról
 - d. beruházásokról
 - e. nagyszűkegű beszerzésekről
 - f. eredmény eltérése a tervtől
 - g. várható éves eredményről
 - h. nagyszűkegű kötelezettség vállalásról

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt: Mórahalom, 2021. év 08. hónap 19. nap

FB elnök vagy Önkormányzat által kijelölt személy

MORA-PROP KFT.
 6782 Mórahalom, Szentbárány utca 1.
 Adószám: 23052754-2-05
 Cgk: 06-09-016372

Ullás Zsolt
 ügyvezető

Ullás Zsolt

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRAHALMI Kft. (24052754200) 1. 2021



Időszak: 2021.01.01-2021.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	31 963 690	1 405 055	30 558 635	0
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	29 661 330	0	29 661 330	0
122	Telek, felkészítés	29 661 330	0	29 661 330	0
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	1 746 500	1 265 136	481 364	0
132	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	1 746 500	0	1 746 500	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti értékcsökkenése	0	1 265 136	0	1 265 136
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	155 860	139 919	15 941	0
141	Üzemli (üzletli) gépek, berendezések, felszerelések	155 860	0	155 860	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	139 919	0	139 919
17	TULAJDONI RÉSZESÉDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	400 000	0	400 000	0
172	Egyéb tartós részesedés	400 000	0	400 000	0
1721	Termelői Zöldség Kereskedőház Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	400 000	0	400 000	0
2	KÉSZLETEK	4 389 385	0	4 389 385	0
26	KERESKEDELMİ ÁRUK	4 389 385	0	4 389 385	0
261	Áruk beszerzési áron	4 389 385	0	4 389 385	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	40 578 820	11 561 546	29 017 274	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	3 243 657	3 243 657	0	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	3 243 657	3 243 657	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	36 585 163	8 317 889	28 267 274	0
381	Pénztár	27 425	1 260	26 165	0
3811	Pénztár-számla	27 425	1 260	26 165	0
384	Bankszámlák	36 557 738	8 316 629	28 241 109	0
3841	Elszámolási betétszámla	36 557 738	8 316 629	28 241 109	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	750 000	0	750 000	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	750 000	0	750 000	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	750 000	0	750 000	0
4	FORRÁSOK	91 924 336	156 831 766	0	64 907 430
41	SAJÁT TŐKE	4 824 611	41 566 844	0	36 742 233
411	Jegyzett tőke	0	23 350 000	0	23 350 000
413	Eredménytartalék	3 799 632	13 725 865	0	9 926 233
41310	Eredménytartalék	333 632	0	333 632	0
41311	Eredménytartalék	0	1 542 341	0	1 542 341
41312	Eredménytartalék	0	128 937	0	128 937
41313	Eredménytartalék	0	3 226 360	0	3 226 360
41314	Eredménytartalék	0	4 117	0	4 117
41315	Eredménytartalék	0	128 970	0	128 970
41316	Eredménytartalék	0	70 797	0	70 797
41317	Eredménytartalék	0	270 060	0	270 060
41318	Eredménytartalék	0	6 668 807	0	6 668 807
41319	Eredménytartalék	0	660 497	0	660 497
41320	Eredménytartalék - 2020	0	1 024 979	0	1 024 979
41399	Lekötött fejlesztési tartalék	3 466 000	0	3 466 000	0
414	Lekötött tartalék	0	3 466 000	0	3 466 000
4141	Lekötött tartalék eredménytartalékból (Fejlesztési tartalék - 2018)	0	3 466 000	0	3 466 000
419	Mérleg szerinti eredmény	1 024 979	1 024 979	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	5 952 369	5 952 369	0	0
454	Szállítók	5 952 369	5 952 369	0	0

46/12 r

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRAHÁMI KFT. (23052754206) 2021



Időszak: 2021.01.01-2021.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	5 952 369	5 952 369	0	0
461	Társasági adó elszámolása	70 000	0	70 000	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	122 000	128 408	0	6 408
4621	Személyi jövedelemadó levonás	0	108 408	0	108 408
4629	Személyi jövedelemadó elszámolás	122 000	20 000	102 000	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	68 850	0	68 850	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	0	300 237	0	300 237
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	801 000	0	801 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	1 338 027	561 409	776 618	0
4692	Telekadó elszámolási számla	540 769	540 769	0	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	797 258	20 640	776 618	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	873 688	916 505	0	42 817
4711	Keresetelszámolási számla	873 688	916 505	0	42 817
4733	Társadalombiztosítási járulék	101 000	101 250	0	250
4734	Szocho	126 000	133 015	0	7 015
474	Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	12 000	12 838	0	838
4742	Szakképzési hozzájárulás	12 000	12 838	0	838
479	Különböző rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	224 100	224 100	0	0
4795	Ellátó időszaki áfa	224 100	224 100	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	75 000	29 599 100	0	29 524 100
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	75 000	112 500	0	37 500
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	75 000	112 500	0	37 500
483	Halasztott bevételek	0	29 486 600	0	29 486 600
4832	Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása	0	29 486 600	0	29 486 600
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	77 335 691	77 335 691	0	0
491	Nyitó mérleg számla	77 335 691	77 335 691	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	1 414 886	2 156	1 412 730	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	218 760	0	218 760	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	218 760	0	218 760	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	71 320	2 156	69 164	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	18 000	0	18 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	53 320	2 156	51 164	0
54	BÉRKÖLTSÉG	803 000	0	803 000	0
541	Bérköltség	803 000	0	803 000	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	122 853	0	122 853	0
561	Szociális hozzájárulás adó	112 015	0	112 015	0
564	Szakképzési hozzájárulás	10 838	0	10 838	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	198 953	0	198 953	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	198 953	0	198 953	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	561 409	0	561 409	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	561 409	0	561 409	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	561 409	0	561 409	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	561 409	0	561 409	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	0	1 032 003	0	1 032 003
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0	1 031 988	0	1 031 988
911	Alaptevékenység árbevétele	0	1 031 988	0	1 031 988
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	15	0	15

Kopár

FŐKÖNYVI KIVONAT

MORA-PROP Kft. (23052754906) - 2021

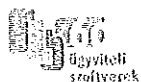


Időszak: 2021.01.01-2021.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	15	0	15
9741	Forgóeszközök között kiutalt kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	15	0	15
	1-4 számlaosztály összesen	168 856 231	169 798 367		942 136
	5-9 számlaosztály összesen	1 976 295	1 034 159	942 136	
	Mindösszesen	170 832 526	170 832 526		

MORA-PROP KFT.
782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cgj.:06-09-016372

Uo/ L N



2021.08.06 09:53:45

a program jogos felhasználója: Mórahalom Városfejlesztő

Partner	Összesen:	nem lejárt		0-30 nap		31-60 nap		61-180 nap		180- nap	
Kötelezettségek összesen:	- Ft	-	Ft	-	Ft	-	Ft	-	Ft	-	Ft
	- Ft	-	Ft								
	- Ft	-	Ft								
	- Ft	-	Ft								
	- Ft	-	Ft								

Szállítói tartozás 2021.06.30-án nem volt.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MÓRA-PROP KFT tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a MÓRA-PROP KFT (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Cégjegyzékszám: 06-09-016372) („a Társaság”) 2021. június 30-i fordulónapra elkészített közbeeső mérlegének könyvvizsgálatát melyben az eszközök és források egyező végösszege 65.381 E Ft, az adózott eredmény -942 E Ft veszteség.

Véleményem szerint a mellékelt közbeeső mérleget minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a továbbiakban: „számviteli törvény”) összhangban készítették el.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló közbeeső mérleg könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb kérdések: a közbeeső mérleg készítésének alapja és célja, felhasználás korlátozása

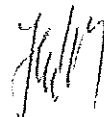
A mellékelt közbeeső mérleg kizárólag a tulajdonosok évközi tájékoztatása céljából készült a számviteli törvény 21. §-ának előírásai szerint. A közbeeső mérleghez nem készült kiegészítő melléklet a számviteli törvényben előírt közzétételekkel, ami megfelel a számviteli törvény közbeeső mérlegre vonatkozó előírásainak. Emiatt a közbeeső mérleg áttekintése nem helyettesíti a Társaság 2020 december 31 -i éves beszámolójának elolvasását és annak kiegészítő mellékleteiben bemutatott, és a közbeeső mérleg elkészítése során is alkalmazott, számviteli politika ismeretét. A közbeeső mérleg az előzőleg említett célból készült, de nem abból a célból, hogy a MÓRA-PROP KFT 2021 június 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetét, valamint az ezen időponttal végződő időszakra vonatkozó jövedelmi helyzetét a valós bemutatás követelményének megfelelően bemutassa.

Jelen könyvvizsgálói jelentésem kizárólag a MÓRA-PROP KFT tulajdonosának tájékoztatása céljából és részére készült, az más célból, vagy más által nem használható fel.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a közbeeső mérlegért

A vezetés felelős a közbeeső mérlegnek a számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes közbeeső mérleg elkészítése.

A közbeeső mérleg elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbeeső mérleg összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.



Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló közbenső mérleg könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a közbenső mérleg egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott közbenső mérleg alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem a közbenső mérleg akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását. Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbenső mérleg összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet vagy minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem a közbenső mérleg átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékelem azt is, hogy a közbenső mérlegben teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek a számviteli törvényben foglaltak szerinti bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Makó, 2021. augusztus 21.



Horváth Ildikó
Bejegyzett Könyvvizsgáló
6900 Makó, Sírkert u. 51.
Kamarai tagsági szám: 000516

