

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: dr. Tóth Krisztián

Iktatószám: MH/156/2021

Ügyintéző/Témafelelős: 
dr. Marjanucz Katalin

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993/(XII.31.) rendelet módosítása

Véleményező Bizottság:

Véleményező Bizottság

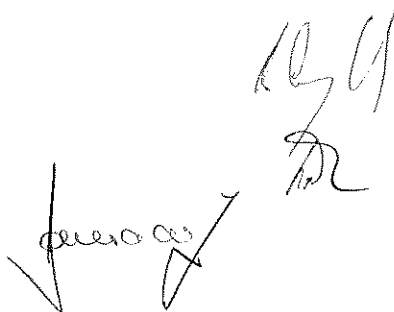
Mellékletek: 1 pld. rendelet tervezet

Pénzügy:

Kabinet:

Jegyző:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM
TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993/(XII.31.) rendelet módosításáról szóló előterjesztéshez

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testületének
.../2021. (IX.30) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993/(XII.31.) rendelet módosításáról**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993/(XII.31.) rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

(1) A Rendelet az alábbi 1/A.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„1/A.§

„(3) A szolgálati lakás bérbeadása iránti kérelmét Mórahalom Városi Önkormányzat lakásügyekkel foglalkozó munkatársához kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell a munkaviszony igazolásáról szóló 30 napnál nem régebbi dokumentumot, a társadalombiztosításról szóló törvény 5. § (1) bekezdés szerinti egészségbiztosítási vagy nyugdíjbiztosítási ellátás esetén az ezen jogviszony igazolásáról szóló dokumentumot.”

2.§

(1) A Rendelet 2.§ (4) és (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(4) Szolgálati lakásbérleti jogviszonyt létesíthet, aki a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyban áll alkalmazásban a munkaviszony fennállásának időtartamára. Szolgálati lakásbérleti jogviszony létesítésére jogosultak továbbá a Mórahalom területén működő cégek munkavállalói a munkaviszony fennállásának időtartamára. Jogosultak a szolgálati lakásbérleti jogviszony létesítésére azok a személyek is, akik a társadalombiztosításról szóló törvény 5. § (1) bekezdés szerinti egészségbiztosítási vagy nyugdíjbiztosítási ellátásban részesülnek és kérelmüket megelőzően legalább 3 hónapot Mórahalmon éltek.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- (6) *Meghatározott idő, vagy valamely feltétel bekövetkeztének időtartama legfeljebb öt év lehet, amely időtartamot a bérlő kérelmére, a rendeletben foglalt feltételek fennállása szociális bérlet, illetve 2021.04.29. napja előtt létesített piaci bérlet jelen bekezdésben foglalt esetében a Szociális Bizottság maximum öt évre meghosszabbítja. Ezen eljárási rend alkalmazandó a szociális bérlet, bérlőkijelölési jog alapján történő bérbeadás, bérbeadás törvényi kötelezettség, bérbeadás elhelyezési kötelezettség, valamint közérdekű célból történő bérbeadás meghosszabbítása esetén, valamint a 2021.04.29. napja előtt piaci alapon történt bérbeadás esetén a nyugellátásban vagy rokkantsági ellátásban részesülő bérlők kérelmére.*

3. §

- (1) A Rendelet 24.§ (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(5) A bérlőt – a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatát figyelembe véve - a pályázók közül a Képviselőtestület választja ki.

4. §

- (1) Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Mórahalom, 2021. 09. 23.

Nógrádi Zoltán
polgármester

dr. Tóth Krisztián
jegyző

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM
TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. Indokolás

**a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testületének az Önkormányzat
tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és
elidegenítéséről szóló 29/1993/(XII.31.) rendelet módosításáról szóló/2021. (IX.30.)
önkormányzati rendelethez**

1.§

Önkormányzat tulajdonában álló lakások szolgálati lakásban történő bérleti jogviszony
létesítéséhez szükséges igazolások pontosítása.

2. §

A rendelkezés módosítja a Rendeletben meghatározott szolgálati jogviszony definícióját,
kiterjesztvén azokat az egészségbiztosítási vagy társadalombiztosítási ellátásban részesülő
személyekre. Hosszabbítási lehetőség megadása a korábban piaci alapon bérlő, nyugdíjas
vagy rokkantsági ellátásban részesülők számára.

3. §

Korábban az Egészségügyi és Szociális Bizottság szerepelt a rendeletben, mint javaslatot
tevő Bizottság, de a nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a Pénzügyi és
Városfejlesztési Bizottság az illetékes.

4. §

A módosító rendelet hatályba lépését tartalmazza.

Nógrádi Zoltán
polgármester

dr. Tóth Krisztián
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM
TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
Hatásvizsgálati lap

a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993/(XII.31.) rendelet módosításáról szóló .../2021. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások:

A rendelet tervezetnek társadalmi hatása, hogy a korábban Mórahalmon élő és dolgozó személyeknek továbbra is lehetővé teszi a lakhatást önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlelőjeként.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet tervezetben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása a várható bérleti díjakkal köszönhetően pozitív.

3. Környezeti hatások:

A rendelet tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények:

A rendelet tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet tervezetben foglaltak végrehajtása nem jár jelentős adminisztratív teherrel.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendelet tervezetben foglaltakat az arra rászoruló személyeknek történő lakhatás biztosítása teszi szükségessé, elmaradása esetén ezen személyek létbizonytalanságba kerülnének.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nógrádi Zoltán
polgármester

dr. Tóth Krisztián
jegyző