

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/383/2021.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Zákányszéki út 19. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása **Ábrahám József Mihály** részére

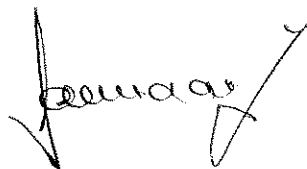
Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 371/2018. (XI. 29.) számú határozatában bérlőként jelölte Ábrahám József Mihályt a Mórahalom, Zákányszéki út 19. szám alatti 93 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 60 m<sup>2</sup>-nyi részének bérlőjéül.

A lakás a Gondozási Központ mellett található, 3 szobából, konyhából, előszobából és spájzból áll. A szobákban konvektoros fűtés van, azonban a lakásba nincs bevezetve a víz.

A lakás jelenlegi állapotában bérlakásként történő hasznosításra nem alkalmas.

Bérlő 1 szobát használ és téli időszakban a gázkonvektort működtetve meleg helyen lakhat.

Életkörülményei továbbra sem javultak, a bérleti jogviszony nélkül hajléktalan lenne.

A jelenlegi bérlőkijelölés 2020. október 1-től 2021. szeptember 30-ig tart, melyet javaslok meghosszabbítani.

A Gondozási Központ eddig is és a továbbiakban is folyamatosan figyelemmel kíséri a lakhatási körülményeket.

A lakás bérleti díja és rezsije rendezve van, tekintettel arra, hogy közmunkásként dolgozik és van rendszeres jövedelme.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján Ábrahám József Mihály lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül. A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Zákányszéki út 19. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Ábrahám József Mihály részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, Zákányszéki út 19. szám alatti, 93 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 60 m<sup>2</sup>-nyi részének** bérletére vonatkozó lakás bérleti jogviszonyát **Ábrahám József Mihály (6782 Mórahalom, Zákányszéki út 19.) részére 2021. október 1-től 2022. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszony fennállásának időtartamára.*
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Ábrahám József (6782 Mórahalom, Zákányszéki út 19.)

3./ Irrattár