

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9764/2021.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Szent Erzsébet Mórahalomi Gyógyfürdő összekötő
épületében lévő üzlethelyiség bérbeadása a **Czell- Tea**
Kft. részére

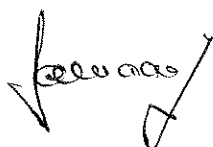
Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Remix-Team Kft. 2010. október 01-től 2020. szeptember 30. napjáig bérelte a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő összekötő épületében lévő B119 ajtószámmal jelölt 25 m² alapterületű üzlethelyiséget, ahol ajándékküzetet működtetett. A szerződés lejáratakor a Kft. nem kérte a szerződés meghosszabbítását.

Az üzlethelyiség bérleti jogát hirdettük mind az Interneten, mind pedig a gyógyfürdő épületén belül.

A csekély számú érdeklődők közül komoly bérleti szándékot jelentett be a Czell- Tea Kft., aki már 2 másik üzlethelyiséget bérel a fürdő területén.

A CZELL-TEA Kft. képviselőjében Bacsó Ildikó 2021. november 01-től 2022. május 31. napjáig kívánja bérbe venni az üzlethelyiséget.

A Kft. 2020. november 02. napjától bérel a fürdő külső részén lévő faházat, valamint 2021. május 15-től a főbejárat melletti korábbi fagyaltozóként működtetett helyiséget.

Mindkét üzletben buborékos teát és buborékos vaffelt árusított strandszezon idején.

A meglévő két üzlet szeptembertől április végéig zárva tart, ezért kínálatával a téli időszakban is szeretne megjelenni a fürdőben.

A Bubble tea története a nyolcvanas években indult, mára egyre több teázóban és étteremben találkozni vele nem csak színesek hanem sokféle gyöngyöt tartalmaznak és gigantikus szívószál jár hozzájuk. A Bubble teának rengeteg változata ismert, a zöld és fekete tea sokféle lehetőséget kínál, de van tej alapú is. A teába gyümölcs szirupok, ízesített kókusz zselék és buborékok kerülnek.

A teák kézzel készíttetek, nem palackozottak és fóliázva van a tetejük, így elvihető nem csak helyben fogyasztható.

A cég két teázót üzemeltet már az egyiket Szegeden a Plázában a másikat Békéscsabán a Csaba Centerben.

A buborékos vaffel egy édesség, ami sűrű állagú palacsintatésztahoz hasonló tésztából készül. A buborékot a sütőforma alakítja ki, melyet lehet tölteni pl. jégkrémmel.

Fentiek alapján javaslom az gyógyfürdő összekötő épületében lévő üzlethelyiség bérbeadását a CZELL-TEA Kft. részére 2021. november 01-től 2022. május 31-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Szent Erzsébet Mórahalomi Gyógyfürdő összekötő épületében lévő üzlethelyiség bérbeadása a Czell- Tea Kft. részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 25 § (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, **Szent László park 4.** szám alatti Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében található B119 ajtószámmal jelölt 25 m² alapterületű helyiséget a **CZELL-TEA Kft.** (6723 Szeged, Hont Ferenc utca 4. A. lház. 1. em. 6.) részére **2021. november 01-től 2022. május 31-ig** tartó határozott időtartamra buborékos tea, vaffel és jégkrém árusítása céljából.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. november 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. CZELL-TEA Kft. (6723 Szeged, Hont Ferenc utca 4. A. lház. 1. em. 6.)
3. Irattár