

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/345/2021.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Városháza** épületében lévő irodahelyiség bérbeadása és
bérleti díjának meghatározása a NAV számára

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

Handwritten signatures of the Mayor and Council members. The Mayor's signature is at the bottom left, and the Council members' signatures are above it.

Tisztelt Képviselő-testület!

Immáron 12,5 éve működik Mórahalmon a Nemzeti Adó és Vámhivatal Dél-alföldi Regionális Adó Főigazgatóságának ügyfélszolgálat. Három évig a Mórahalom, Tömörkény utca 3. szám alatt, az elmúlt 9,5 év folyamán, pedig a Városháza földszintjén.

Megkereste Önkormányzatunkat a Nemzeti Adó és Vámhivatal Dél-alföldi Regionális Adó Főigazgatósága képviselőjében Szikula Szilárdné főosztályvezető és kérelmezte a jogviszony meghosszabbítását.

A helyiségbérleti szerződés 2021. december 31-én jár le, de a NAV már most szeretne szerződést kötni 2022. évre vonatkozóan.

A jogviszony hosszabbítás mellett már most szeretnének állásfoglalást kapni a bérleti díjak alakulására vonatkozóan. Tekintettel arra, hogy a NAV minden esetben teljesen új szerződést köt a helyiségre vonatkozóan, így egy új bérlőkijelölést szeretnénk tenni.

2019. évtől kezdődően ezen helyiség bérleti díj változásának százalékos mértékét a Képviselő-testület határozta meg, melyet így a NAV nem vitathat. a Képviselő-testületi döntés alapján inflációs rátánál magasabb összegű bérleti díj emelést is tud érvényesíteni Önkormányzatunk.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Szentháromság tér 1. szám alatti, megközelítőleg 17,59 m² alapterületű iroda bérleti jogát kijelölni az Adó és Vámhivatal Dél-alföldi Regionális Adó Főigazgatósága részére 2022. január 1-től 2022. december 31-i tartó határozott időtartamra.

A Testület a korábbi években 10 % bérleti díj növekedést határozott meg, melyet 2021. évben a koronavírus világjárvány miatt nem tudtunk érvényesíteni. 2022. évre 10 % bérleti díj növekedést szeretnénk érvényesíteni.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a bérlőkijelölésre és a bérleti díj növekedés jóváhagyására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Városháza épületében lévő irodahelyiség bérbeadása és bérleti díjának meghatározása a NAV számára*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 25. § (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, Szentháromság tér 1. szám alatti **Városháza épületében lévő, megközelítőleg 17,59 m²** alapterületű iroda helyiséget a **Nemzeti Adó és Vámhivatal Dél-alföldi Regionális Adó Főigazgatósága** (6724 Szeged, Csemegi u. 4.) részére **2022. január 1-től 2022. december 31-ig** tartó határozott időtartamra kizárólagosan ügyfélszolgálat kialakítása céljából.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete a Nemzeti Adó és Vámhivatal Dél-alföldi Regionális Adó Főigazgatósága (6724 Szeged, Csemegi u. 4.) részére a 2./ pontban bérbe adott 17,59 m² alapterületű irodahelyiség 2022. évre vonatkozó **bérleti díjának növekedési mértékét 10 %-ban** határozza meg.
- 4./ A Testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés aláírásához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2021. 12. 31.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Nemzeti Adó és Vámhivatal Dél-alföldi Regionális Adó Főigazgatóság (6724 Szeged, Csemegi u. 4.)