

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/9976/2021.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: **Az ipari parki 1734 hrsz területekből 2 ha 7831 m<sup>2</sup>  
bérbe adása a Manzana Development Kft részére**

Véleményező bizottság Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

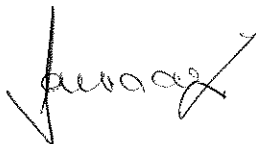
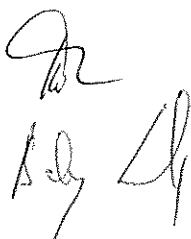
Melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunknál ipari területbérleti szándékát jelezte a Manzana Development Kft (Hódmezővásárhely, Daru u. 9.) ügyvezetője Rau József úr. A cég pályázati forrást felhasználva marhavágóhidat kíván létesíteni.

A beruházás megvalósítására 2,5 ha körüli méretű ingatlan igényelnek, ahol húsfeldolgozó vágóhidat, prémium húsokat előállító üzemet létesítenének – 35-45 fő munkás alkalmazásával.

Javaslatunk a Guczi sor 7-9. szám alatt lévő 10 hektáros ingatlanból használati megosztás alapján kimérendő 2 ha 7831 m<sup>2</sup> területrészt volt, melyet a vállalkozó elfogadott.

Az ipari park fejlődésének előmozdítása, településünk foglalkoztatottságának javítása érdekében javaslom a terület bérbeadását az alábbi határozati javaslat elfogadása révén!

Balog László  
kabinetvezető

**Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1734 hrsz területekből 2 ha 7831 m<sup>2</sup> bérbe adása a Manzana Development Kft részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom 1734 hrsz kivett ipari területből a Manzana Development Kft (Hódmezővásárhely, Daru u. 9., adószám: 25082393-2-06., cégjegyzékszám: 06-09-021635) részére használati megosztás alapján bérbe adjon 2 ha 7831 m<sup>2</sup> területrészt 2031. szeptember 15-ig tartó határozott időtartamra.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom 1734 hrsz kivett ipari terület 2 ha 7831 m<sup>2</sup> terület részére vonatkozólag ingatlan adásvételi előszerződést kössön a Manzana Development Kft (Hódmezővásárhely, Daru u. 9., adószám: 25082393-2-06., cégjegyzékszám: 06-09-021635) vállalkozással nettó 12 euró/ m<sup>2</sup> egységáron.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés és az ingatlan adásvételi előszerződés aláírására.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Határidő: 2021. szeptember 30.

Beszámolásra: 2022. januári kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Manzana Development Kft ügyvezetője
- 4./ Irattár

