


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 10161/2021.

Ügyintéző/Témafelelős: Szűcs Sándorné 

Tárgy: Javaslat adórendelet módosítására

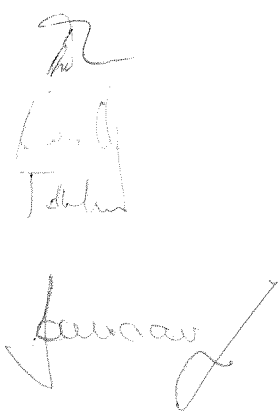
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 1990-ben alkotta meg a helyi adókról szóló C. törvényt (Htv.). Mórahalom város Képviselő-testülete összesen öt adónemben alkotott rendeletet. A helyi adók bevezetésének alapvető indokoltsága, hogy a települési önkormányzatok a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett a helyi közszolgáltatások biztosítását kell, hogy ellássák. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására és ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására. Mórahalom város Önkormányzata figyelembe véve a törvényi rendelkezéseket sorrendben az alábbi adónemeket vezette be:

- 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet az építményadóról,
- 36/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet a telekadóról
- 37/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet a magánszemélyek kommunális adójáról
- 38/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet az idegenforgalmi adóról,
- 39/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet a helyi iparüzési adóról.

Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete ezen adók alapját és adók mértékét a törvény keretei között határozta meg. A Képviselő-testület a helyi adórendeleteket évente felülvizsgálja, az önkormányzat gazdálkodási feltételeinek megteremtése és saját bevételei biztosítása érdekében áttekinti adópolitikáját, meghatározza a következő év során figyelembe veendő adóemelési elveket.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. október 23-i ülésén a „Helyi adó koncepció” tárgyú előterjesztést megvitatta, a 2020-2024. évekre szóló adókonceptiót a 371/2019. (X.23.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadta.

A Helyi Adó koncepció 2021. évtől kezdődően a kommunális adó és az idegenforgalmi adó mértékének felülvizsgálatát irányozta elő.

A Képviselő-testület a koronavírus járvány okozta helyzet miatt nem tartotta indokoltnak a lakosság terheinek további növelését 2021. évben, ezért a 286/2020. (X. 29.) számú határozatával arról döntött, hogy a kommunális adó mértékének emelésére 2021. év helyett 2022. évben kerül sor.

A Képviselő-testület határozata szerint a külterületi lakások adómértéke 8000 Ft-ról 10000 Ft-ra, a belterületi lakások adómértéke 10000 Ft-ról 12500 Ft-ra emelkedik.

A Képviselő-testület döntése értelmében a kommunális adó emelésére, mértékére vonatkozó döntését 2021. évben felülbíráhatja.

A jelenlegi számítások szerint a tervezett emelés 6,5 mFt adóbevétel növekedést eredményez.

A külterületen lévő mintegy 841 db, a belterületen lévő 1929 db lakásra vonatkozó 3634 db határozat elkészítése és az adózókhoz való postázása 3,6 mFt költséggel jár az adómérték változás évében.

(A lakások és a határozatok db számának eltérése abból adódik, hogy az esetek nagyrésztében egy adótárgynak több tulajdonosa van.)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A határozatok elkészítésével járó kiadások 2021. évi árakon számolva a határozat előállítási költségeiből, – 305 547 Ft - csekkek előállítási költségeiből - 76 402 -Ft, valamint a postai feladás díjából - 3 252 430 Ft - tevődnek össze.

Az ASP Adó szakrendszer használatát megelőzően a belterületre kézbesítendő küldemények hivatali kézbesítők útján – külön postai díj felszámolása nélkül – kerültek kijuttatásra az adózókhoz.

Az új, elektronikus információs rendszer használata nem teszi lehetővé a mintegy 2800 db belterületi küldemény hivatali kézbesítők útján történő továbbítását, többek között a papír alapú tértivevények megszűnése, valamint a határozatok véglegesítésének elektronikus úton történő rögzítése miatt.

A megnövekedett előállítási költség fő összetevője a Posta hivatalos iratok kézbesítésére vonatkozó díjának jelentős, 400 Ft-ról 895 Ft-ra történő emelkedése.

Az idegenforgalmi adó mértéke 2015. évtől kezdődően 500 Ft vendégéjszakánként, melynek további emelését jelen helyzetben nem tartom indokoltnak.

A Helyi adó koncepció 2022. évben az iparüzési adó kedvezmények áttekintését határozta meg.

A helyi iparüzési adó mértékének felső határa a Htv. szerint 2000. évtől kezdődően az adóalap 2 %-a.

A Képviselő-testület az iparüzési adó mértékét 2003. évtől kezdődően egységesen 2 %-ban határozta meg.

A Htv. 2016. 01. 01-től hatályba lépő módosítása szerint az önkormányzat rendeletében jogosult a háziorvos, védőnő vállalkozó számára mentességet, kedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi háziorvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

A Képviselő-testület 2016.01.01-től kezdődően élt a törvény által biztosítható mentesség megállapításának lehetőségével a 20 millió forint adóalapot meg nem haladó háziorvos, védőnő vállalkozó számára, melyet továbbra is indokoltnak tartok fenntartani.

A Képviselő-testület az építményadó mértékét az ingatlannyilvántartásban rendezvényterként feltüntetett és a helyi építési szabályzat szerint szabadidő- és pihenőpark területként nyilvántartott építmények esetén 100 Ft/m² összegben határozta meg 2016.01.01-től.

Ezen terek, építmények helyet adnak számos kulturális, társadalmi és gazdasági eseménynek, erősítve a nemzetek közötti összetartozást, a határtérségben élők kapcsolatát, a helyi lakosság, a térségben élők és az idegenforgalom által idelátogató vendégek igényeinek kielégítését.

Szükségesnek tartom a helyi építési szabályzat szerint szabadidő- és pihenőpark területként nyilvántartott építményeken túl más, az ingatlannyilvántartásban rendezvényterként feltüntetett építményekre is a 100 Ft/m² adómérték alkalmazását.

Szintén 100 Ft/m² adómérték megállapítást tartok indokoltnak azon építmények esetében, ahol kulturális, oktatási, köznevelési, szakképzési és felnőttképzési tevékenység folyik.

Napjainkban az egyik legnagyobb kihívást a szakképzett munkaerő fokozódó hiánya jelenti, amely jelentős hatással van a gazdasági növekedésre, akadályozva a vállalatok, vállalkozások további növekedését is.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ezen szakmai, gyakorlati lehetőséget biztosító intézmények jelentősen hozzájárulnak a munkaerőpiac növeléséhez mind helyi, mind regionális, határon átnyúló térségben, többek között a szakképzési feltételek fejlesztésével és olyan tevékenységek megvalósításával, amelyek egyensúlyba hozzák a munkaerő-piaci keresletet és kínálatot, valamint elősegítik a munkaerő mobilitását a határon átnyúló célterületen.

Fentiek figyelembevételével kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Szűcs Sándorné
adócsoport vezető

Határozati Javaslat

1.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat adórendelet módosítása” tárgyú előterjesztést megvitatta és egyetért az abban foglaltakkal.

2.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület döntése értelmében a kommunális adó mértéke 2022. évtől kezdődően – a Képviselő-testület 286/2020. (X. 29.) számú határozata szerint - külterületi lakások esetében 8000 Ft-ról 10000 Ft-ra, a belterületi lakások adó mértéke 10000 Ft-ról 12500 Ft-ra emelkedik.

3.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az idegenforgalmi adó mértéke és a helyi iparüzési adó esetében a háziorvos, védőnő vállalkozó számára biztosított adómentesség ne kerüljön változtatásra 2022. évtől kezdődően.

4.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének, döntése értelmében az ingatlan-nyilvántartásban rendezvényterként feltüntetett, továbbá a kulturális, oktatási, köznevelési, szakképzési és felnőttképzési tevékenységet folytató épületek építményadójának mértéke 100 Ft/m² összegben kerüljön meghatározásra 2022. évtől kezdődően.

Határidő: 2021. novemberi kt.

Felelős: Mórahalom Város Jegyzője

Beszámolásra: Januári Kt. Hivatali beszámoló

Erről értesítést kap: Mórahalom város polgármestere
Mórahalom város jegyzője