

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/10255/2021.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: **Az ipari parki 2014/9 hrsz és 2014/9/A hrsz  
bérbeadása az NL Green Kft részére**

Véleményező bizottság Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

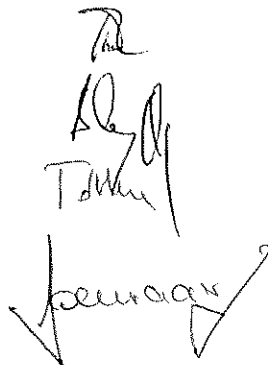
Melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The image shows four handwritten signatures stacked vertically. From top to bottom, they correspond to the roles: Jegyző (Mayor), Kabinet (Cabinet), Pénzügy (Finance), and Polgármester (Mayor). The signatures are in dark ink and are somewhat stylized.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Tisztelt Testület 77/2021.(VIII.26.) Kt. számú határozatával döntött a „TRZ-csarnok” (Mórahalom, Papírgyári út 3., 2014/9 hrsz telek és 2014/9/A hrsz csarnok ingatlanok) bérbeadásáról a T.R.Z. Invest Kft részére.

A 2014/9 hrsz telek önkormányzati tulajdonú ipari parki ingatlan.

A 2014/9/A hrsz csarnokot 2021. október 8-án vásárolta meg önkormányzatunk a T.R.Z. Invest Kft-től. A kft visszabérleti szándékkal értékesítette önkormányzatunknak, ám a tulajdonosi kör szándéka olyan tekintetben megváltozott, hogy az eredetileg kiszemelt bérlő helyett e cégcsoport egy másik vállalkozása, az NL Green Kft. (ügyvezető: Erdei Attila, Mórahalom, Papírgyári út 3.) fogja bérleti a csarnokot változatlan feltételek mellett havi nettó 440.000,- Ft + áfa összegért.

Az NL Green Kft a szomszédos 1000 m<sup>2</sup>-es csarnokban folytatja cukoripari tevékenységét. Évente 8-13 millió darab kandipálcikát készítenek. A „TRZ-csarnokot” raktározási tevékenységre fogja igénybe venni: alapanyagait, csomagolóanyagait, exportszükségleti anyagait és készárúját raktározza ott.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a korábbi határozatot nyilvánítsa hatályon kívülnek, és új határozatával adja bérbe az ingatlanegyüttest az NL Green Kft részére.

Balog László  
kabinetvezető

**Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 2014/9 hrsz és 2014/9/A hrsz bérbeadása az NL Green Kft részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 77/2021. (VIII.26.) Kt. számú határozatot.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő 2014/9 hrsz telket és a rajta elhelyezkedő 2014/9/A hrsz önálló ingatlanként nyilvántartott csarnoképületet bérbe adja az NL Green Kereskedelmi és Szolgáltató Kft részére (6782 Mórahalom, Papírgyári út 3., adószám: 14968895-2-06.) 2026. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Határidő: 2022. január 30.

Beszámolásra: 2022. februári kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ NL Green Kft ügyvezetője
- 4./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

