

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/10418/2021

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/ Tóth Szilárd

Tárgy: **Mórahalom, 0105/40 hrsz. kivett beruházási terület értékesítésre való kijelölése a Kapocs Népfőiskola Alapítvány részére**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

Melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi Bőrgyár 0105/14 hrsz. területéből 2020. januárjában történt telekalakítási eljárással 0105/40 hrsz.-on művelési ág tekintetében 3.609 m² kivett beruházási terület, valamint 552 m² szántó alakult ki.

A 0105/40 hrsz. ingatlan területéből az 552 m² területű szántó besorolású terület, 2021. március 19.-én Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal által engedélyezésre került. A termőföld végleges, más célú hasznosításával a szántóterület is a beruházási terület része lett, mely a megvalósulásig a terület eredeti művelési ágában lesz nyilvántartva.

A Mórahalom, külterület 0105/40 hrsz. kivett beruházási terület tekintetében vásárlási szándékát jelezte Kovács-Tanács Istvánné, a Kapocs Népfőiskola Alapítvány (6782 Mórahalom, Móradozomb krt. 7-13.) kuratóriumi elnöke.

A Kapocs Népfőiskola Alapítvány civil szervezet célkitűzése megőrizni kulturális nemzeti örökségünket, azt ápolni, továbbfejleszteni, és ha kell oltalmazni.

Az Alapítvány hosszú távú, oktatási és hagyományőrző célja, hogy borászati gyakorlóhelyet alakítson ki és üzemeltessen, ezen tervük megvalósításához szeretnének az Önkormányzattól földterületet vásárolni. Ezen a 0105/40 hrsz. alatt lévő 4.161 m² méretű, beruházás megvalósításához alkalmas ingatlanon pályázati forrásból kívánják céljaikat megvalósítani.

Az ingatlannal szemben található borospince, illetve közvetlen mellette az Önkormányzat által üzemeltetett borászati bemutató egység, ezért is kiemelten támogatható a befektetési szándék.

A terület értéke felbecsülésre került, ez alapján javasoljuk az 1.800.000,- Ft eladási árat.

Mórahalom város fejlődésének előmozdítása, településünk foglalkoztatottságának javítása érdekében javaslom a terület értékesítését 1.800.000,- Ft összegért, az alábbi határozati javaslat elfogadása révén!

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom, külterület 0105/40 hrsz kivett beruházási terület értékesítésre való kijelölését a Kapocs Népfőiskola Alapítvány részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom 0105/40 4.161 m² kivett beruházási területet értékesítse a Kapocs Népfőiskola Alapítvány (6782 Mórahalom, Móradozomb krt. 7-13. nyilvántartási sorszám: 06-01-0001749) részére nettó 1.800.000,- Ft összegért.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

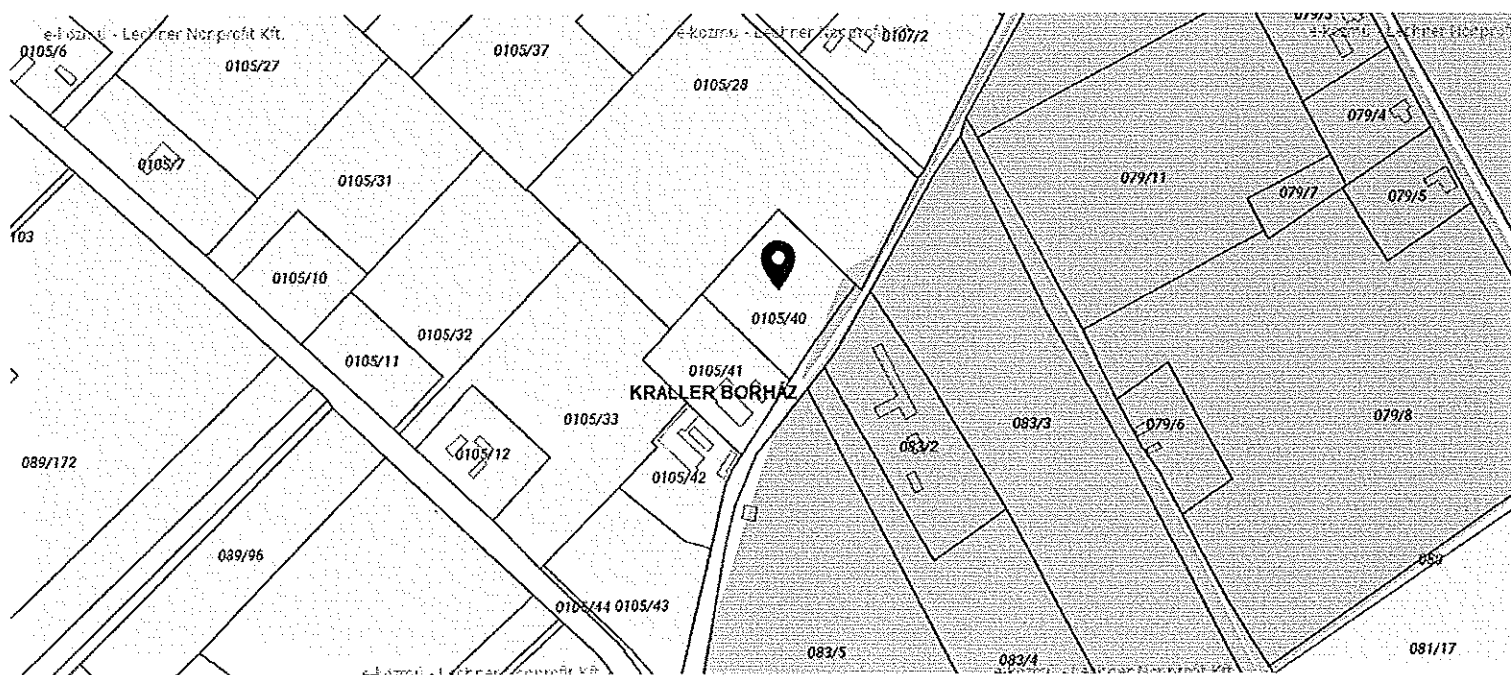
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felelős: 3./ pontra vonatkozólag: Mórahalom város polgármestere
Határidő: 3./ pontra vonatkozólag: 2021.12.31.

Beszámolásra: 2022. januári kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Kapocs Népfőiskola Alapítvány kuratórium elnöke
- 4./ Irattár



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

