

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/10946/2021

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Mityók Roland és Mityók-Francz Bettina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2106 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 22.

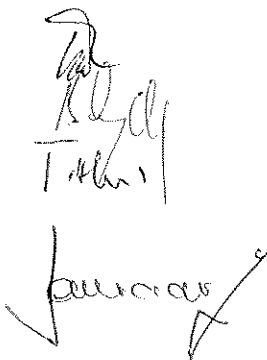
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The image shows three handwritten signatures. The top signature is for the Mayor (Nógrádi Zoltán), the middle one for the Clerk (Gárdián Renáta), and the bottom one for the Mayor (Nógrádi Zoltán). The signatures are written in black ink.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnék új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **5/2016. (II.25.)** számú rendeletével döntött az „**Otthon Mórahalmon**” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000,- Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,- Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű lakás, társas-, családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórahalmi idők garzonházába költözése okán értékesít. A támogatásban részesíthető személyek részére a fentiek felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez egyszeri **tervezési illetve művezetési támogatás nyújtható 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer) forint értékben.**

Mityók Roland (születési név: Mityók Roland, született: Szeged, 1987.01.07., anyja neve: Csóti Julianna, lakcím: 6783 Ásotthalom, Liszt Ferenc utca 5.) és **Mityók-Francz Bettina** (születési név: Francz Bettina, született: Tatabánya, 1991. 10. 24., anyja neve: Füvesi Mariann, lakcím: 6783 Ásotthalom, Liszt Ferenc utca 5.) 2021. november 03-án nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra.

Roland és Bettina 2014-ben ismerkedtek meg Szegeden. Bettina akkor a Szegedi Tudományegyetemen tanult és 2015-ben diplomázott gyógytornászként. A megismerkedésüket követően a lány szülővárosába költöztek munkalehetőség miatt. Bettina a Rochlitz-Med Kft.-nél helyezkedett el gyógytornászként.

Roland a megismerkedésük idején az LKG Kft.-nél dolgozott gyártás előkészítő műszaki tervező rajzolóként, majd Tatabányára költözve egyéni vállalkozó lett. Visszaköltözésük után a szegedi Alukonstrukt Kft.-nél helyezkedett el műszaki rajzoló szerkesztőként, ahol jelenleg is dolgozik.

Roland és Bettina 2018. szeptember 22-én kötött házasságot Ásotthalmon.

A fiatalok életébe 2017. október 17-én érkezett meg első gyermekük Benett, aki szeptember óta a Mórahalmi Napköziotthonos Óvodába jár.

2020. május 16-án született meg második gyermekük Dominik és 2021. november közepére várják harmadik gyermeküket Olíviát.

Roland és Bettina 2021-ben megvásárolták az akkor önkormányzat tulajdonában lévő, **2106 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 22. szám** alatt található építési telket, melyen az építkezést megkezdték.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására új lakás vásárlása céljára 2021. július 27. napján Támogatási Szerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmezők két meglévő gyermek, valamint 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerint igazolt, a terhesség 12. hetét betöltött magzat után 10.000.000,- Ft támogatást igényeltek.** Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 10.000.000,- Ft, továbbá 18.000.000,-Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyi Intézet a Támogatást Igénylők számára. A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi Intézet által elfogadott költségvetés a **93,98 m²** hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 48.000.015, - Ft.** A támogatást igénylő család **20.000.015,- Ft** összegű önerő felhasználását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői munkatársa 2021. november 11. napján helyszíni szemlét tartott a lakóépület építésével kapcsolatban. A 2021. november 15-én kiállított, MH/10946/2021. számú Tájékoztató alapján a lakóépület alap-lábazat szerkezete elkészült, a kivitelezés magasabb készültségi szinten tart. A tájékoztató szerint az építkezés nem ellentétes a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyott 7/2020. (II.27.) számú helyi építési szabályzatával, valamint a 14/1999. (IX. 16.) Ör.sz. helyi környezet és természet védelméről szóló rendelet előírásaival. Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek is megfelel.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy Mityók Roland és Mityók-Francz Bettina lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában **1.000.000, - Ft** (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig **250.000,- Ft** (azaz kétszázötvenezer forint), összesen **1.250.000,- Ft** (azaz egymillió-kétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mityók Roland és Mityók-Francz Bettina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2106 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 22.* ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 5/2016. (II.25.) számú, többször módosított rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Mityók Roland és Mityók-Francz Bettina lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Mityók Roland és Mityók-Francz Bettina kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (III.11.) számú rendelete biztosítja.

Határidő : azonnal

Felelős :Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2022. január Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár