

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11005/2021.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Erzsébet kávézó, strand büfé, koktélbár és grillterasz**
üzemeltetésének átadása a **T-FOOD Kft.** részére

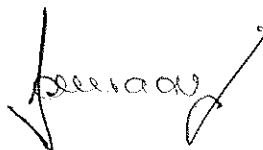
Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

2020. május 29-től a BoSa-nova cafe Kft. (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A) üzemeltette a Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A. szám alatti Erzsébet kávézó, strand büfé, koktélbár és grillteraszt. Sajnos az előzetes várakozások ellenére a bérlemények nem hoztak megfelelő nyereséget a Kft. számára, így Borda Sára ügyvezető 2021. november 30-i hatállyal kérte a bérleti jogviszony megszüntetését.

A kávéház és a hozzá tartozó objektumok további működtetése kapcsán megkereste Önkormányzatunkat Guzzi Tibor a T-FOOD Kft. (6782 Mórahalom, Szegedi út 1/C) ügyvezetője.

A tervei szerint klasszikus kávézót üzemeltetne, ahol egyszerűbb ételeket, desszerteket és koktélokat kínál. Estenként ingyenes gyermekprogramokat szerveznének a családok bevonása érdekében.

Hétvége zenés szórakozóhelyként működne a kávézó a helyi és környezeti adottságokat figyelembe véve. Az Önkormányzat kérésére a zöldséget-gyümölcsöt árusít a gyógyfürdő vendégei részére, mivel erre igény mutatkozik.

Guzzi Tibor hosszú évek óta a vendéglátásban dolgozik, előbb alkalmazottként, majd pedig a Varga Csárda (6782 Mórahalom, Szegedi út 1/C) üzemeltetőjeként. Bízom benne, hogy szakmai tapasztalata hozzájárul az objektum sikeres működtetéséhez.

Tekintettel arra, hogy az objektum hasznosításra vonatkozóan meggyőző javaslatot tett, javasolom a Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A szám alatti Erzsébet Kávézó épületében lévő, összesen 440,47 m² hasznos alapterületű földszinti és az ahhoz tartozó tetőtéri kávézó és büfé ingatlanrészek, valamint a 6782 Mórahalom, Szent László park 4. sz. alatti Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén lévő rendezvénymedence koktélbár, továbbá a kb. 120 m² burkolt alapterületű **grillterasz** vendéglátó egységek bérbeadását a T-FOOD Kft. (6782 Mórahalom, Szegedi út 1/C) részére 2021. december 01-től 2023. november 30-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Erzsébet kávézó, strand büfé és koktélbár üzemeltetésének átadása a T-FOOD Kft. részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adja a
 - Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A szám alatti **Erzsébet Kávézó épületében lévő**, összesen 440,47 m² hasznos alapterületű földszinti és az ahhoz tartozó **tetőtéri kávézó és büfé** ingatlanrészeket,
 - valamint a 6782 Mórahalom, Szent László park 4. sz. alatti **Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén lévő rendezvénymedence koktélbár és a kb. 120 m² burkolt alapterületű grillterasz** vendéglátó egységeket a T-FOOD Kft. (6782 Mórahalom, Szegedi út 1/C) részére **2021. november 01-től 2023. november 30-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a helyiségbérleti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 1.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. T-FOOD Kft. (6782 Mórahalom, Szegedi út 1/C)
3. Irattár