

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11054/2021.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Röszkei út 15.** (Mórahalom, belterület 1441/1 hrsz.) szám alatti ingatlan megvásárlása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

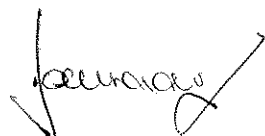
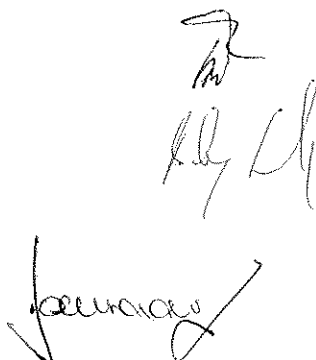
Melléklet: 1 pld. térképrészlet és fénykép az ingatlan homlokzatáról

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat meg kívánja vásárolni a Mórahalom belterület 1441/1 hrsz-ú, természetben Mórahalom, Röszei út 15. szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 288 m² alapterületű ingatlant.

A Mórahalom Városi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet értelmében Önkormányzatunk elővásárlási joggal rendelkezik az ingatlan tekintetében, melynek tulajdoni lapra történő felvezetése megtörtént.

Az ingatlan helyi jelentőségű védett területen városképi jellegű építmény, melynek megszerzése a város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos.

A megvásárlásra kerülő ingatlant rövidtávon önkormányzati bérlakásként kívánjuk hasznosítani, azonban hosszabb távon felmerült, hogy az épülettel szomszédos Bowling központ konyha fejlesztése során bővítési területként szolgálna.

Az ingatlan jelenleg az alábbi személyek tulajdonában áll:

| Név | Tulajdoni hányad |
|--|-------------------|
| Oltványi Imre Lajosné (6782 Mórahalom, Röszei út 13.) | 2/8 + özvegyi jog |
| Dobák Attiláné (6782 Mórahalom, Délibáb utca 6.) | 5/8 |
| Oltványi Edina (6782 Mórahalom, Kessori út 15.) | 1/8 |

A tulajdonosok jelezték az Önkormányzat számára, hogy az ingatlanra jelentkezett egy vevő, ezért Önkormányzatunk, mint az elővásárlási jog jogosultja élni kíván elővásárlási jogával és 16.000.000,- Ft vételáron megvásárolja az ingatlant.

Az ingatlan tulajdonosai az ingatlan adásvételét megelőzően ajándékozási szerződést kötnek, melynek keretében Dobák Attiláné és Oltványi Edina Oltványi Imre Lajosnénak ajándékozta a tulajdonrészét.

Az adásvételi szerződésben már Oltványi Imre Lajosné jelenik majd meg, mint tulajdonos.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 15. (Mórahalom, belterület 1441/1 hrsz.) szám alatti ingatlan megvásárlása*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért és elhatározza, hogy **Mórahalom Városi Önkormányzat** közérdekű célból történő felhasználásra a **Mórahalom, belterület 1441/1 hrsz-ú**, természetben a **Mórahalom, Röszei út 15.** szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 288 m² alapterületű **ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Oltványi Imre Lajosné (6782 Mórahalom, Röszei út 13.) tulajdonostól** – az ingatlannyilvántartásba bejegyzett elővásárlási jogával élve – **16.000.000,- Ft**, azaz: tizenhatmillió forint vételárért megvásárolja.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő: azonnal

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom Város Polgármestere
3./ pontra: Mórahalom Város Jegyzője

Beszámolásra: 2022. januári Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mórahalom Város Jegyzője
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Költségvetési- és Adó Osztály
4. Oltványi Imre Lajosné (6782 Mórahalom, Röszei út 13.)
5. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Melléklet:

