

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: dr. Tóth Krisztián

Iktatószám: 10161-2/2021.

Ügyintéző/Témafelelős: Szűcs Sándorné 

Tárgy: A Kommunális adóról szóló 37/2015. (XI.26.), az  
Építményadóról szóló 35/2015. (XI.26.) és a  
Telekadóról szóló 36/2015. (XI.26.) számú  
önkormányzati rendeletek módosítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi Bizottság

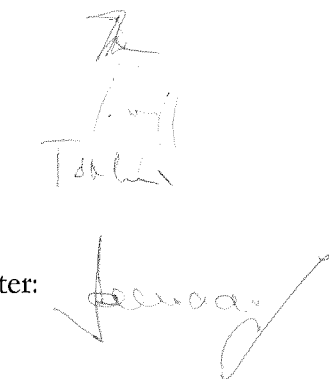
Mellékletek: 3 pld rendelet tervezet  
3 pld Indokolás  
3 pld Hatásvizsgáló lap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Helyben**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. októberi havi ülésén megtárgyalta a „Javaslat adórendelet módosítására” tárgyú előterjesztést.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évben a 286/2020. (X. 29.) számú határozatával döntött arról, hogy a kommunális adó mértékének emelésére 2021. év helyett 2022. évben kerüljön sor. Döntése szerint a külterületi lakások adómértéke 2022. évtől kezdődően 8000 Ft-ról 10000 Ft-ra, a belterületi lakások adómértéke 10000 Ft-ról 12500 Ft-ra emelkedik.

A Képviselő-testület 2021. októberi ülésén a 143/2021. (X.28.) számú határozatával a kommunális adó mértékének emeléséről szóló döntését – változtatás nélkül – megerősítette.

A Képviselő-testület 143/2021. (X.28.) számú döntése értelmében az ingatlan-nyilvántartásban rendezvényterként feltüntetett, továbbá a kulturális, oktatási, köznevelési, szakképzési és felnőttképzési tevékenységet folytató épületek építményadójának mértéke 100 Ft/m<sup>2</sup> összegben kerül meghatározásra 2022. évtől kezdődően.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testületének a telekadóról szóló 36/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelete meghatározza a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Park területét az érintett helyrajzi számok felsorolásával. Az ipari park területének 2021. évben bekövetkezett változása miatt szükséges az ipari park területi lefedettségének aktualizálása.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi rendeleteket megalkotni szíveskedjen.

Dr. Tóth Krisztián  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet a **magánszemélyek kommunális adójáról** szóló 37/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéshez

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 37/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Mórahalom Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében, valamint a 6.§ és a 43. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 37/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiakban módosítja.

1. §

A Rendelet 3. § (1)-(2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:  
[AZ ADÓ MÉRTÉKE]

- „(1) Az adó mértéke külterületi lakásonként, illetőleg lakásbérleti jogonként évente 10000 Ft.  
(2) Az adó mértéke belterületi lakásonként, illetőleg lakásbérleti jogonként évente 12500 Ft.”

2. §

Ezen rendelet 2022. január 01. napján lép hatályba.

Mórahalom, 2021. november 10.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Indokolás**

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 37/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló .../2021. (XI. 25.) Önkormányzati rendelethez**

**1. §**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 371/2019 (X.23.) számú határozattal öt évre (2020-2024.) döntött a „Helyi adó koncepció”-ról.

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke külterületen (8000 Ft/lakás) 2015. 01.01-től, belterületen (10000 Ft/lakás) 2016.01.01-től nem került változtatásra.

A Képviselő-testület az elfogadott koncepció időtartama alatt egy alkalommal szükségesnek tartotta a kommunális adó mértékének felülvizsgálatát, emelését.

Az önkormányzatnak csökkenő bevételei – gépjárműadó teljes elvonása, idegenforgalmi adó jelentős csökkenése – mellett is biztosítani kell alapvető feladatainak ellátását, önálló gazdálkodás feltételeinek megteremtését, melyhez szükséges a kommunális adó bevétel növelése.

**2. §**

A módosító rendelet hatályba lépését tartalmazza.

Mórahalom, 2021. november 10.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Előzetes hatásvizsgálat  
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 37/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló ..../2021. (XI. 25.) Önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

**1. Társadalmi hatások**

A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása jelentős, a magánszemélyek kommunális adójának hatálya alá tartozó adóalanyok teljes körét érinti.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának jelentős gazdasági hatása van. Várható adóbevétel növekedés 6,5 mFt, mely 3,5 mFt kiadással (határozatok, csekkek elkészítése, postázása) jár az adóbevezetés évében.

**3. Környezeti hatások.**

A rendelet módosításának nincsen környezeti hatása.

**4. Egészségi következmények**

A rendelet módosításának nincsen egészségi következménye.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A tervezett változtatásnak jelentős adminisztratív hatása van, közel négyezer határozat elkészítése, feldolgozása válik szükségessé a jogszabályi változást követően.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Az Önkormányzatnak törvény által biztosított jogosultsága a helyi adók felülvizsgálata, csökkenő bevételeinek növelése.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mórahalom, 2021. november 10.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. sz. melléklet az **építményadóról** szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéshez

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete  
az építményadóról szóló 35/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mórahalom Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében, valamint a 6.§ és a 43. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról szóló 35/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiakban módosítja.

1. §

(1) A Rendelet 5/A § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

[Az adó mértéke]

„(5) Az adó mértéke a kulturális, oktatási, köznevelési, szakképzési és felnőttképzési tevékenységet folytató, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban rendezvényterként feltüntetett építmények esetén 100 Ft/m<sup>2</sup>.

2. §

Ezen rendelet 2022. január 01. napján lép hatályba.

Mórahalom, 2021. november 10.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Indokolás**

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**az építményadóról szóló 35/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2021.  
(XI. 25.) Önkormányzati rendelethez**

**1§**

Napjainkban az egyik legnagyobb kihívást a szakképzett munkaerő fokozódó hiánya jelenti, amely jelentős hatással van a gazdasági növekedésre, akadályozva a vállalatok, vállalkozások további növekedését is.

Ezen szakmai, gyakorlati lehetőséget biztosító intézmények jelentősen hozzájárulnak a munkaerőpiac növeléséhez mind helyi, mind regionális, határon átnyúló térségben, többek között a szakképzési feltételek fejlesztésével és olyan tevékenységek megvalósításával, amelyek egyensúlyba hozzák a munkaerő-piaci keresletet és kínálatot, valamint elősegítik a munkaerő mobilitását a határon átnyúló célterületen.

**2. §**

A módosító rendelet hatályba lépését tartalmazza.

Mórahalom, 2021. november 10.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Előzetes hatásvizsgálat**  
**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**az építményadóról szóló 35/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2021.  
(XI. 25.) Önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

**1. Társadalmi hatások**

A rendelet módosításának nincsen mérhető társadalmi hatása.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása, hogy az érintett adózókat kedvezőbb mértékű adókötelezettség terhel.

**3. Környezeti hatások.**

A rendelet módosításának nincsen környezeti hatása.

**4. Egészségi következmények**

A rendelet módosításának nincsen egészségi következménye.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A tervezett változtatásnak nincs jelentős adminisztratív hatása.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A kedvezőbb adómérték segítséget nyújthat a szakképzési feltételek biztosításához, az alapvető fontosságú, szakképzett munkaerő gyakorlati képzéséhez.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mórahalom, 2021. november 10.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3. sz. melléklet a **telekadóról szóló 36/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztéshez

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete  
a telekaóról szóló 36/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mórahalom Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében, valamint a 6.§ és a 43. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a telekadóról szóló 36/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiakban módosítja.

1. §

A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

[ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK]

Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Park (Mórahalom): az ingatlan nyilvántartási állapot szerint Mórahalom belterület

913/1, 913/2, 914, 915, 924/2, 916/4, 916/5, 916/6, 916/11, 916/12, 916/15, 916/16, 916/17, 916/18, 916/21, 916/22, 916/23, 916/25, 916/28, 916/29, 916/30, 916/31, 916/34, 916/35, 916/36, 916/37, 916/38, 916/39, 916/40, 918, 919, 920/3, 920/4, 921, 1432/3, 1432/4, 1432/5, 1723, 1724, 1725/1, 1725/2, 1725/3, 1728, 1729, 1730, 1731/2, 1731/6, 1731/7, 1731/8, 1731/9, 1732, 1733, 1734, 1913, 1914/1, 1914/2, 1914/3, 1914/4, 1914/5, 1914/6, 1914/12, 1914/14, 1914/15, 1914/17, 1914/18, 1914/19, 1914/20, 1941/3, 1941/4, 1949, 1955/1, 1955/2, 1970, 1971, 1978, 1979/1, 1979/2, 1979/3, 1979/4, 1982/3, 1982/4, 1982/5, 1982/6, 2001/1, 2001/2, 2004, 2010, 2011, 2014/1, 2014/3, 2014/4, 2014/5, 2014/6, 2014/7, 2014/8, 2014/9, 2014/10, 2015/1, 2015/2, 2015/3, 2015/4, 2018, 2135, 2171/2, 2171/3, 2171/4, 2171/5, 2171/6, 2171/7, 2171/8, 2171/9, 2171/10, 2171/11, 2176/1, 2176/2, 2176/3, 2176/4, 2176/5, 2176/6, 2176/7, 2185, 2213/1, 2213/2, 2213/3, 2213/4, 2213/6, 2213/7, 2213/8, 2215, 2217, 2218, 2220, 2221, 2222, 2223, 2225, 2225/7, 2225/8, 2225/9, 2225/10, 2225/11, 2225/12, 2225/13, 2225/14, 2225/15, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2240, 2241, Mórahalom külterület 0388.

Ezen rendelet 2022. január 01-jén lép hatályba.

Mórahalom, 2021. november 10.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Indokolás**

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**a telekadóról szóló 36/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2021. (XI. 25.) Önkormányzati rendelethez**

**1.§**

A Rendelet meghatározza a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Park területét az érintett helyrajzi számok felsorolásával. Az ipari park területének 2020. évben bekövetkezett változása miatt szükséges az ipari park területi lefedettségének aktualizálása.

**2.§**

A módosító rendelet hatályba lépését tartalmazza.

Mórahalom, 2021. november 10.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Előzetes hatásvizsgálat  
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**a telekadóról szóló 36/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2021. (XI. 25.) Önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

**1. Társadalmi hatások**

A rendelet módosításának nincsen mérhető társadalmi hatása.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet módosításának nincsen gazdasági, költségvetési hatása.

**3. Környezeti hatások.**

A rendelet módosításának nincsen környezeti hatása.

**4. Egészségi következmények**

A rendelet módosításának nincsen egészségi következménye.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A tervezett változtatásnak nincs adminisztratív hatása.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A Rendelet meghatározza a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Park területét. Az évközi változások miatt szükséges a területet alkotó helyrajzi számok aktualizálása, ellenkező esetben pontatlan lenne a területi lefedettség.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mórahalom, 2021. november 10.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző