

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám:

44/1101
...../2021.

Ügyintéző/Témafelelős:

Papp Éva ügyvezető

Tárgy:

Tájékoztató a Móranet Kft. és HTV Média
Nonprofit Kft. között Bérleti Szerződés
megkötéséről

Véleményező bizottság

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékelt: 1 db Bérleti Szerződés

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. és HTV Média Nonprofit Kft. között 2021.01.04. napján megkötött, 6782 Mórahalom Röszei út 1. szám alatti Aranyszöm Rendezvényház épületének bérbeadásáról szóló szerződés 2021.12.31. nappal lejár.

A felek a bérbeadási és bérbevételi szándékukat továbbra is fenntartják, de a korábbiakban megkötött szerződést nem hosszabbítják meg.

2021.12. 09. napon, a szerződő felek a szerződés határozatlan idejű újrakötése mellett döntöttek, 2022. 01. 01. napjától.

A vállalkozások a szerződéshosszabbítás helyett az újrakötés mellett a mindkét cégben történt ügyvezetőváltás miatt döntöttek.

A HTV Média Kft. javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét és jóváhagyását.

Mórahalom, 2021. december 10.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t-i javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Tájékoztató a Móránét Kft. és HTV Média Nonprofit Kft. között Bérleti Szerződés megkötéséről” tárgyú előterjesztést. A Képviselő-Testület a tájékoztatást tudomásul veszi, a szerződésmódosítást a melléklet szerint jóváhagyja és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Papp Éva ügyvezető,

Beszámolásra: 2022. 12. havi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester,
- 2./ Dr. Tóth Krisztián jegyző,
- 3./ HTV Média Kft. ügyvezető,
- 4./ Irattár.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **MÓRANET Mórahalmi Informatikai Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** – képviselőjében Duka Félix, ügyvezető igazgató (székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 1.; cégjegyzékszám: 06-09-01-3978; adószám: 20360193-2-06), mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó,

másrészről a **HTV Média Nonprofit Kft.** – képviselőjében: Papp Éva ügyvezető (székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 1. ; cégjegyzékszám: 06-09-016404; adószám: 23061477-2-06), mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő – között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi közművelődési feladatellátásához, valamint közműsorszolgáltatói tevékenységéhez kapcsolódóan a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. üzemeltetésében lévő, 6782 Mórahalom, Röszei út 1. szám alatti ingatlanon található Aranyszöm Rendezvényház épületének **837,25 m²** alapterületű részét **kizárólagos használatra**, és **992,82 m²** alapterületű részét **közös használatra 2022. január 1-től határozatlan időtartamra**, az 1. számú mellékletben foglaltak szerint, mely alapját a 2.1 és a 2.2-es számú melléklet (tervrajz) képezi.
2. Bérlő a bérlemény használatáért bérleti díjat fizet, mely tartalmazza a Bérlemény berendezési tárgyait, a rezsi/közüzem díjakat, a Bérlemény általános működéséhez kapcsolódó karbantartások költségeit, valamint a takarítás díját. A **bérleti díj összege nettó 2.900.000,- Ft/év + Áfa** összeg azaz bruttó 3.683.000,- Ft/év, melyet Bérlő a Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni a Bérbeadó OTP Bank Mórahalmi Fiókjában vezetett, 11735115-20003809 számú bankszámlájára. Az éves bérleti díjról szóló számla kifizetési határideje, következő tárgyév január 08. napja. Egy évben egyszer, részszámla kiállítása lehetséges.
3. A bérleti szerződés felbontását bármelyik fél kezdeményezheti, a felmondás időpontját megelőző 1 hónappal.
4. Megszűnik a bérleti szerződés:
 - közös megegyezéssel az előző pontban rögzítettek szerint hó végi dátummal
5. A felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult a szerződésszerűséget és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
6. Bérlő köteles a bérlet fennállása alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni, rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatnál rendszeresen felmerülő javítási és kisebb felújítási munkákat saját költségén elvégezni. Bérlő köteles gondoskodni a helyiség javítási, karbantartási és állagmegóvási munkáiról. Káresemény esetén köteles a Bérlő a Bérbeadó részére bejelentést tenni azonnali határidővel.
7. Amennyiben Bérlő a bérlemény rendeltetésszerű állapotban történő visszaadása kötelezettségének nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a munkákat Bérlő költségére elvégeztetni.

8. Bérbeadó és a Bérő bérleménnyel kapcsolatos jogai és kötelezettségei tekintetében, valamint a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló többször módosított 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet rendelkezései, illetve a PTK. bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Az ebben foglaltak figyelembe vételével Bérő jogosult az általa bérbe vett épületrészek bérbeadására, amennyiben az közművelődési és/vagy közműszolgáltatási feladatellátásához, tevékenységéhez szorosan kapcsolódik.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitákat tárgyalás útján rendezik, ennek sikertelensége esetén a vita eldöntésére a Szegedi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

10. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mórahalm, 2021. December 9.

.....
**MÓRANET Mórahalmi Informatikai
Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt
Felelőségű Társaság**
(képviselésében: Duka Félix ügyvezető)
Bérbeadó

.....
HTV Média Nonprofit Kft.
(képviselésében: Papp Éva ügyvezető)
Bérő

1. sz. melléklet

sorszám	megnevezés	méret (m2)	megjegyzés		használatban	
				Móranet Nonprofit Közhasznú Kft. kizárólagos	HTV Média Nonprofit Kft. kizárólagos	közös használatú tér, felek előre egyeztetett időbeosztás szerint használják
0.01	szélfogó	6,54	aula			6,54
0.02	aula	173,1	aula			173,1
0.03	ruhatár	26,58	aula			26,58
0.04	wc	5,05	aula			5,05
0.05	wc	1,01	aula			1,01
0.06	wc	1,31	aula			1,31
0.07	wc	0,95	aula			0,95
0.08	wc	1,31	aula			1,31
0.09	wc	3,81	aula			3,81
0.10	wc	1,06	aula			1,06
0.11	wc	2,58	aula			2,58
0.12	előtér	7,59	aula			7,59
0.13	előtér	4,87	aula			4,87
0.14	wc	2,57	aula			2,57
0.15	wc	2,93	aula			2,93
0.16	tak.szekrény	0,58	aula		0,58	
0.17	raktár	35,2	színház			35,2
0.18	közeledő	8,94	színház			8,94
0.19	színház/mozi	311,36	színház			311,36
0.20	közeledő	21,11	öltöző			21,11
0.21	öltöző	14,51	öltöző			14,51
0.22	előtér	2,92	öltöző			2,92
0.23	wc	1,02	öltöző			1,02
0.24	zuhanyzó	1,86	öltöző			1,86
0.25	zuhanyzó	1,82	öltöző			1,82
0.26	tak.szekrény	0,93	öltöző			0,93
0.27	wc	1,02	öltöző			1,02
0.28	előtér	2,73	öltöző			2,73
0.29	öltöző	12,67	öltöző			12,67
0.30	büfé	113,13	aula			113,13
0.31	raktár	3,21	aula			3,21
0.32	büfepult	3,26	aula			3,26
0.33	kisterem	75,57	házasságkötő		75,57	
0.34	szendvicshely	16,02	konyha		16,02	
0.35	raktár	33,02	27esraktár		33,02	

0.36	közlekedő	68,85	hátsófolyósó			68,85
0.37	előtér	2,01	hátsówc			2,01
0.38	wc	2,56	hátsówc			2,56
0.39	wc	1,76	hátsówc			1,76
0.40	wc	1,74	hátsówc			1,74
0.41	előtér	2,59	hátsówc			2,59
0.42	wc	1,12	hátsówc			1,12
0.43	wc	1,77	hátsówc			1,77
0.44	wc	1,25	hátsówc			1,25
0.45	klubszoba	22,37	használsruha	22,37		
0.46	klubszoba	20,9	totózó	20,9		
0.47	klubszoba	20,9	butik	20,9		
0.48	klubszoba	22,37	pékség	22,37		
0.49	igazgató	22,64	igazgató		22,64	
0.50	tárgyaló	19,94	tárgyaló		19,94	
0.51	turinform	22,64	iroda		22,64	
0.52	raktár	15,12	fénymásoló		15,12	
0.53	rendezvényterem	186,42	nagyterem		186,42	
1.01	karzat	86,66	színház			86,66
1.02	galéria	45,56	aula			45,56
1.03	étkező	8,39	városfejlesztő		8,39	
1.04	kazánház	23,04	városfejlesztő		23,04	
1.05	wc	0,94	városfejlesztő		0,94	
1.06	előtér	1,37	városfejlesztő		1,37	
1.07	zuhanyzó	1,79	városfejlesztő		1,79	
1.08	öltöző	1,54	városfejlesztő		1,54	
1.09	előtér	1,55	városfejlesztő		1,55	
1.10	előtér	1,25	városfejlesztő		1,25	
1.11	wc	0,95	városfejlesztő		0,95	
1.12	öltöző	7,5	városfejlesztő		7,5	
1.13	klub	96	városfejlesztő		96	
1.14	gépészet	32,9	városfejlesztő		32,9	
1.15	tároló	15,48	városfejlesztő		15,48	
1.16	raktár	9	városfejlesztő		9	
1.17	raktár	4,65	városfejlesztő		4,65	
1.18	pádlástér	238,95	stúdió		238,95	
összesen (m2):		1916,61		86,54	837,25	992,82

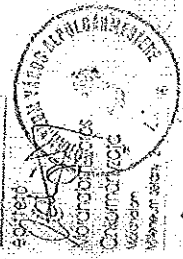


1. feladat
2. feladat
3. feladat
4. feladat
5. feladat

6. feladat
7. feladat
8. feladat
9. feladat
10. feladat

11. feladat
12. feladat
13. feladat
14. feladat
15. feladat

16. feladat
17. feladat
18. feladat
19. feladat
20. feladat



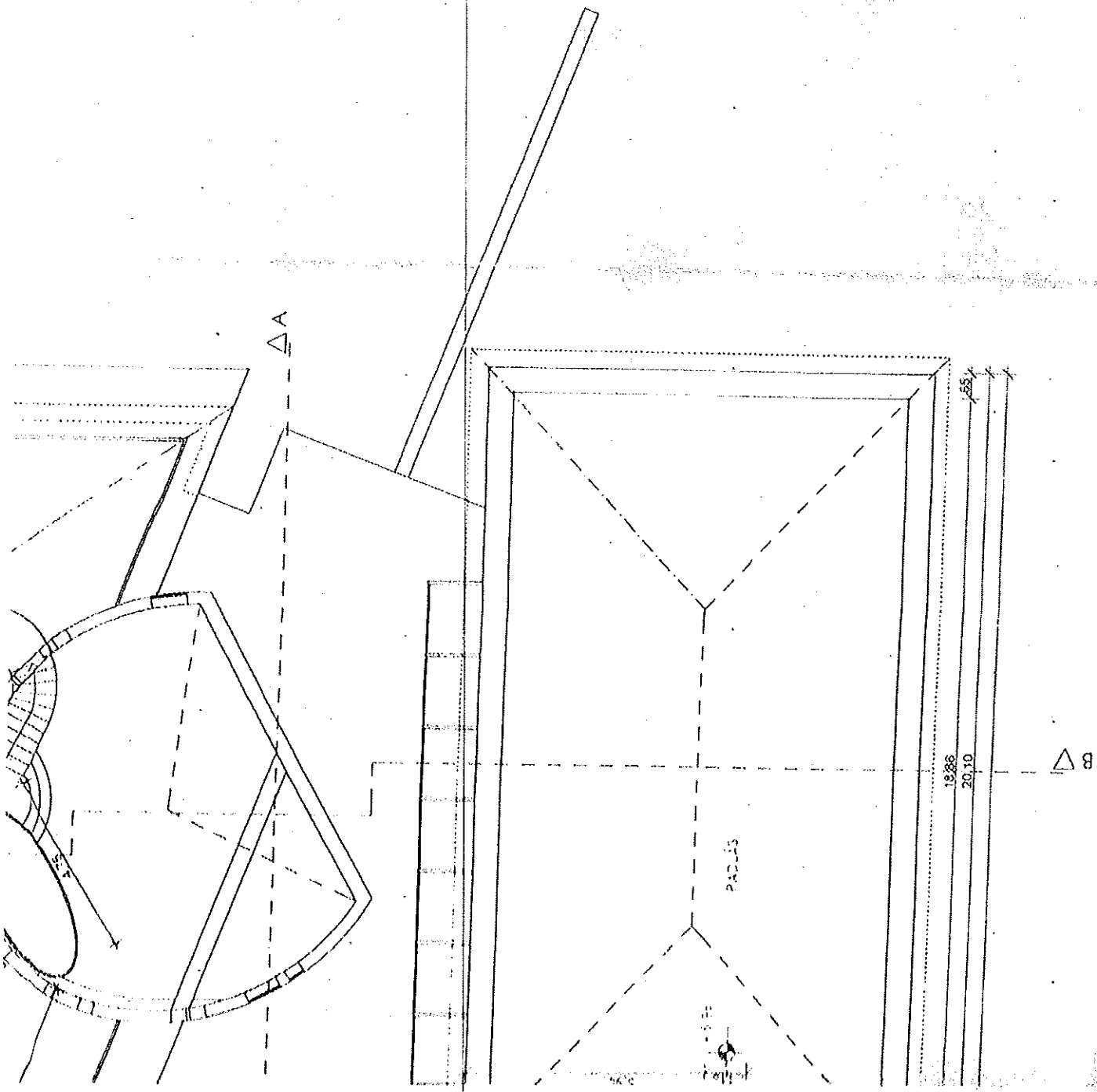
21. feladat
22. feladat
23. feladat
24. feladat
25. feladat

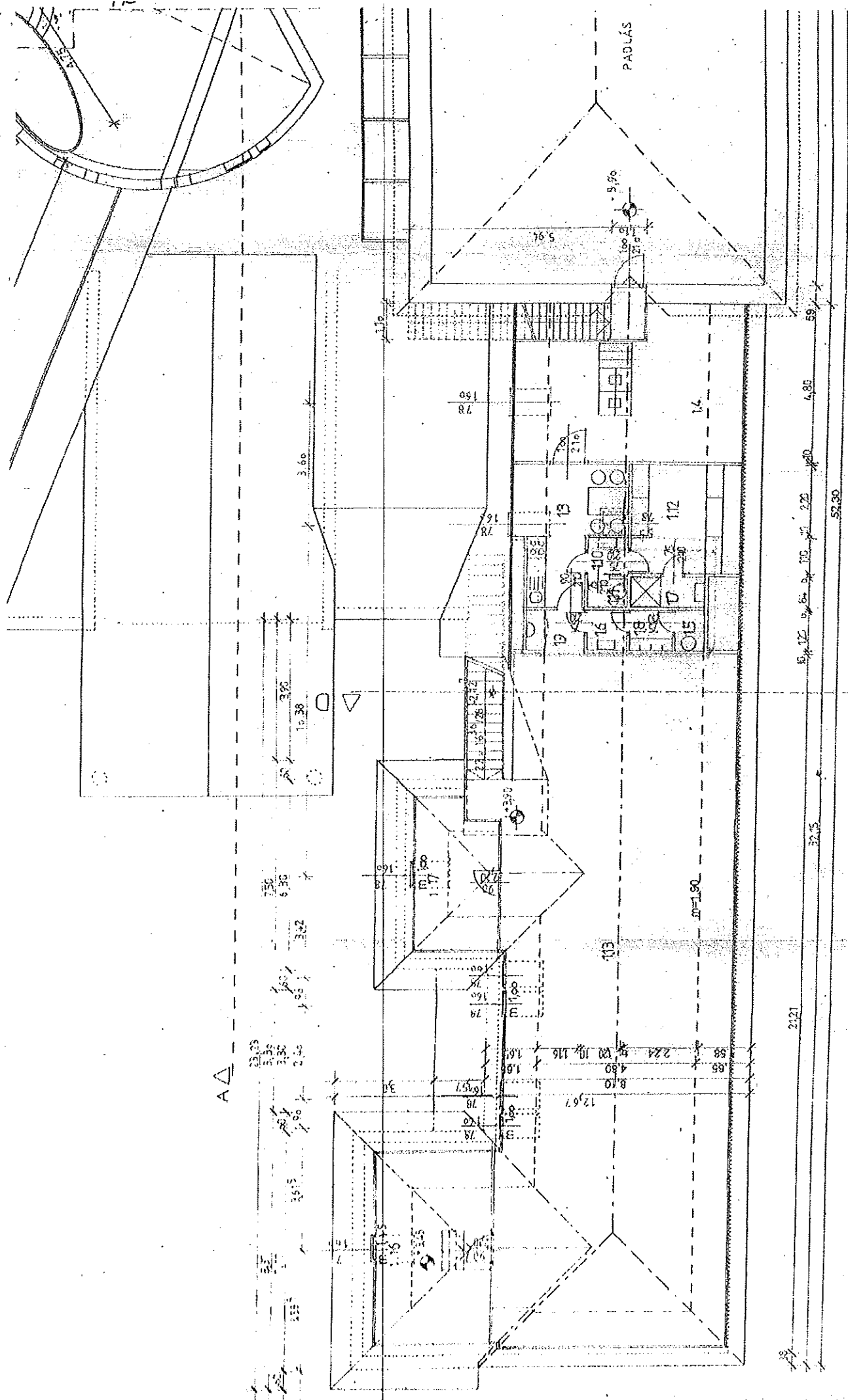
26. feladat
27. feladat
28. feladat
29. feladat
30. feladat

31. feladat
32. feladat
33. feladat
34. feladat
35. feladat

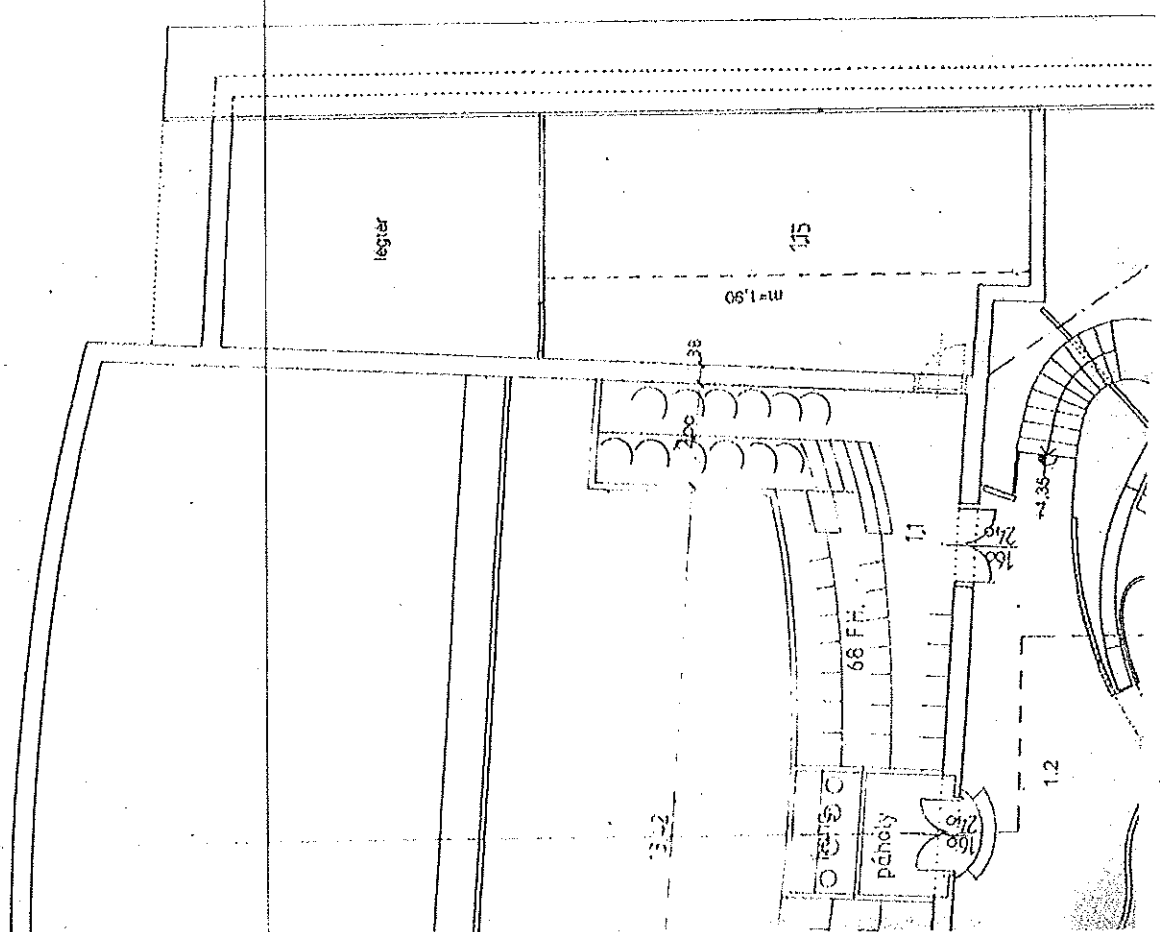
36. feladat
37. feladat
38. feladat
39. feladat
40. feladat

41. feladat
42. feladat
43. feladat
44. feladat
45. feladat





Order	Species	Length	Wing	Tail	Weight
1	Redstart	110	75	45	100
1	Robin	115	80	50	110
1	Blackbird	120	85	55	120
1	Starling	125	90	60	130
1	Chaffinch	130	95	65	140
1	Goldfinch	135	100	70	150
1	Wren	140	105	75	160
1	Magpie	145	110	80	170
1	Jackdaw	150	115	85	180
1	Corvid	155	120	90	190
1	Magpie	160	125	95	200
1	Jackdaw	165	130	100	210
1	Magpie	170	135	105	220
1	Jackdaw	175	140	110	230
1	Magpie	180	145	115	240
1	Jackdaw	185	150	120	250
1	Magpie	190	155	125	260
1	Jackdaw	195	160	130	270
1	Magpie	200	165	135	280
1	Jackdaw	205	170	140	290
1	Magpie	210	175	145	300
1	Jackdaw	215	180	150	310
1	Magpie	220	185	155	320
1	Jackdaw	225	190	160	330
1	Magpie	230	195	165	340
1	Jackdaw	235	200	170	350
1	Magpie	240	205	175	360
1	Jackdaw	245	210	180	370
1	Magpie	250	215	185	380
1	Jackdaw	255	220	190	390
1	Magpie	260	225	195	400
1	Jackdaw	265	230	200	410
1	Magpie	270	235	205	420
1	Jackdaw	275	240	210	430
1	Magpie	280	245	215	440
1	Jackdaw	285	250	220	450
1	Magpie	290	255	225	460
1	Jackdaw	295	260	230	470
1	Magpie	300	265	235	480
1	Jackdaw	305	270	240	490
1	Magpie	310	275	245	500
1	Jackdaw	315	280	250	510
1	Magpie	320	285	255	520
1	Jackdaw	325	290	260	530
1	Magpie	330	295	265	540
1	Jackdaw	335	300	270	550
1	Magpie	340	305	275	560
1	Jackdaw	345	310	280	570
1	Magpie	350	315	285	580
1	Jackdaw	355	320	290	590
1	Magpie	360	325	295	600
1	Jackdaw	365	330	300	610
1	Magpie	370	335	305	620
1	Jackdaw	375	340	310	630
1	Magpie	380	345	315	640
1	Jackdaw	385	350	320	650
1	Magpie	390	355	325	660
1	Jackdaw	395	360	330	670
1	Magpie	400	365	335	680
1	Jackdaw	405	370	340	690
1	Magpie	410	375	345	700
1	Jackdaw	415	380	350	710
1	Magpie	420	385	355	720
1	Jackdaw	425	390	360	730
1	Magpie	430	395	365	740
1	Jackdaw	435	400	370	750
1	Magpie	440	405	375	760
1	Jackdaw	445	410	380	770
1	Magpie	450	415	385	780
1	Jackdaw	455	420	390	790
1	Magpie	460	425	395	800
1	Jackdaw	465	430	400	810
1	Magpie	470	435	405	820
1	Jackdaw	475	440	410	830
1	Magpie	480	445	415	840
1	Jackdaw	485	450	420	850
1	Magpie	490	455	425	860
1	Jackdaw	495	460	430	870
1	Magpie	500	465	435	880
1	Jackdaw	505	470	440	890
1	Magpie	510	475	445	900
1	Jackdaw	515	480	450	910
1	Magpie	520	485	455	920
1	Jackdaw	525	490	460	930
1	Magpie	530	495	465	940
1	Jackdaw	535	500	470	950
1	Magpie	540	505	475	960
1	Jackdaw	545	510	480	970
1	Magpie	550	515	485	980
1	Jackdaw	555	520	490	990
1	Magpie	560	525	495	1000
1	Jackdaw	565	530	500	1010
1	Magpie	570	535	505	1020
1	Jackdaw	575	540	510	1030
1	Magpie	580	545	515	1040
1	Jackdaw	585	550	520	1050
1	Magpie	590	555	525	1060
1	Jackdaw	595	560	530	1070
1	Magpie	600	565	535	1080
1	Jackdaw	605	570	540	1090
1	Magpie	610	575	545	1100
1	Jackdaw	615	580	550	1110
1	Magpie	620	585	555	1120
1	Jackdaw	625	590	560	1130
1	Magpie	630	595	565	1140
1	Jackdaw	635	600	570	1150
1	Magpie	640	605	575	1160
1	Jackdaw	645	610	580	1170
1	Magpie	650	615	585	1180
1	Jackdaw	655	620	590	1190
1	Magpie	660	625	595	1200
1	Jackdaw	665	630	600	1210
1	Magpie	670	635	605	1220
1	Jackdaw	675	640	610	1230
1	Magpie	680	645	615	1240
1	Jackdaw	685	650	620	1250
1	Magpie	690	655	625	1260
1	Jackdaw	695	660	630	1270
1	Magpie	700	665	635	1280
1	Jackdaw	705	670	640	1290
1	Magpie	710	675	645	1300
1	Jackdaw	715	680	650	1310
1	Magpie	720	685	655	1320
1	Jackdaw	725	690	660	1330
1	Magpie	730	695	665	1340
1	Jackdaw	735	700	670	1350
1	Magpie	740	705	675	1360
1	Jackdaw	745	710	680	1370
1	Magpie	750	715	685	1380
1	Jackdaw	755	720	690	1390
1	Magpie	760	725	695	1400
1	Jackdaw	765	730	700	1410
1	Magpie	770	735	705	1420
1	Jackdaw	775	740	710	1430
1	Magpie	780	745	715	1440
1	Jackdaw	785	750	720	1450
1	Magpie	790	755	725	1460
1	Jackdaw	795	760	730	1470
1	Magpie	800	765	735	1480
1	Jackdaw	805	770	740	1490
1	Magpie	810	775	745	1500
1	Jackdaw	815	780	750	1510
1	Magpie	820	785	755	1520
1	Jackdaw	825	790	760	1530
1	Magpie	830	795	765	1540
1	Jackdaw	835	800	770	1550
1	Magpie	840	805	775	1560
1	Jackdaw	845	810	780	1570
1	Magpie	850	815	785	1580
1	Jackdaw	855	820	790	1590
1	Magpie	860	825	795	1600
1	Jackdaw	865	830	800	1610
1	Magpie	870	835	805	1620
1	Jackdaw	875	840	810	1630
1	Magpie	880	845	815	1640
1	Jackdaw	885	850	820	1650
1	Magpie	890	855	825	1660
1	Jackdaw	895	860	830	1670
1	Magpie	900	865	835	1680
1	Jackdaw	905	870	840	1690
1	Magpie	910	875	845	1700
1	Jackdaw	915	880	850	1710
1	Magpie	920	885	855	1720
1	Jackdaw	925	890	860	1730
1	Magpie	930	895	865	1740
1	Jackdaw	935	900	870	1750
1	Magpie	940	905	875	1760
1	Jackdaw	945	910	880	1770
1	Magpie	950	915	885	1780
1	Jackdaw	955	920	890	1790
1	Magpie	960	925	895	1800
1	Jackdaw	965	930	900	1810
1	Magpie	970	935	905	1820
1	Jackdaw	975	940	910	1830
1	Magpie	980	945	915	1840
1	Jackdaw	985	950	920	1850
1	Magpie	990	955	925	1860
1	Jackdaw	995	960	930	1870
1	Magpie	1000	965	935	1880
1	Jackdaw	1005	970	940	1890
1	Magpie	1010	975	945	1900
1	Jackdaw	1015	980	950	1910
1	Magpie	1020	985	955	1920
1	Jackdaw	1025	990	960	1930
1	Magpie	1030	995	965	1940
1	Jackdaw	1035	1000	970	1950
1	Magpie	1040	1005	975	1960
1	Jackdaw	1045	1010	980	1970
1	Magpie	1050	1015	985	1980
1	Jackdaw	1055	1020	990	1990
1	Magpie	1060	1025	995	2000
1	Jackdaw	1065	1030	1000	2010
1	Magpie	1070	1035	1005	2020
1	Jackdaw	1075	1040	1010	2030
1	Magpie	1080	1045	1015	2040
1	Jackdaw	1085	1050	1020	2050
1	Magpie	1090	1055	1025	2060
1	Jackdaw	1095	1060	1030	2070
1	Magpie	1100	1065	1035	2080
1	Jackdaw	1105	1070	1040	2090
1	Magpie	1110	1075	1045	2100
1	Jackdaw	1115	1080	1050	2110
1	Magpie	1120	1085	1055	2120
1	Jackdaw	1125	1090	1060	2130
1	Magpie	1130	1095	1065	2140
1	Jackdaw	1135	1100	1070	2150
1	Magpie	1140	1105	1075	2160
1	Jackdaw	1145	1110	1080	2170
1	Magpie	1150	1115	1085	2180
1	Jackdaw	1155	1120	1090	2190
1	Magpie	1160	1125	1095	2200
1	Jackdaw	1165	1130	1100	2210
1	Magpie	1170	1135	1105	2220
1	Jackdaw	1175	1140	1110	2230
1	Magpie	1180	1145	1115	2240
1	Jackdaw	1185	1150	1120	2250
1	Magpie	1190	1155	1125	2260
1	Jackdaw	1195	1160	1130	2270
1	Magpie	1200	1165	1135	2280
1	Jackdaw	1205	1170	1140	2290
1	Magpie	1210	1175	1145	2300
1	Jackdaw	1215	1180	1150	2310
1	Magpie	1220	1185	1155	2320
1	Jackdaw	1225	1190	1160	2330
1	Magpie	1230	1195	1165	2340
1	Jackdaw	1235	1200	1170	2350
1	Magpie	1240	1205	1175	2360
1	Jackdaw	1245	1210	1180	2370
1	Magpie	1250	1215	1185	2380
1	Jackdaw	1255	1220	1190	2390
1	Magpie	1260	1225	1195	2400
1	Jackdaw	1265	1230	1200	2410
1	Magpie	1270	1235	1205	2420
1	Jackdaw	1275	1240	1210	2430
1	Magpie	1280	1245	1215	2440
1	Jackdaw	1285	1250	1220	2450
1	Magpie	1290	1255	1225	2460
1	Jackdaw	1295	1260	1230	2470
1	Magpie	1300	1265	1235	2480
1	Jackdaw	1305	1270	1240	2490
1	Magpie	1310	1275	1245	2500
1	Jackdaw	1315	1280	1250	2510
1	Magpie	1320	1285	1255	2520
1	Jackdaw	1325	1290	1260	2530
1	Magpie	1330	1295	1265	2540
1	Jackdaw				



△B

13.42

68 FH.

pcholy

160

160

1.2

m=1.90

c△

