

Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/344/2021.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti ingatlan bérleti jogának meghosszabbítása **Vadász Attila és Vadászné Belcker Krisztina** részére

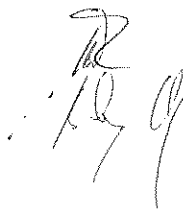
Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 415/2012. (XII. 20.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti 84 m² alapterületű lakást Vadász Attila és Vadászné Bekker Krisztina részére.

A lakás bérleti jogviszonya 2021. december 31-én lejár, ezért bérlők írásban kezdeményezték a jogviszony meghosszabbítását.

A házaspár két kiskorú gyermeket nevel, akik 13 és 11 évesek. A férj MPI Műanyag feldolgozó Kft. (6782 Mórahalom, Röszei út 45/a) munkatársa, a feleség Mórahalmon egyéni vállalkozóként műkörméppíttéssel foglalkozik.

A család CSOK támogatás igénybevételével 2021. őszén családi házat vásárolt Mórahalmon.

Bérlők az ingatlan felújítására és az átköltözésre 6 hónap hosszabbítást kértek.

Lakásbérleti díj tartozásuk nincs, ezért javaslom a Tisztelt Bizottságnak a bérleti jogviszony 6 hónappal történő meghosszabbítását.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján bérlők lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül. A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak a bérleti jogviszony 2022. június 30-ig történő meghosszabbítását.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti ingatlan bérleti jogának meghosszabbítása Vadász Attila és Vadászné Bekker Krisztina részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti, 84 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon Vadász Attila és Vadászné Bekker Krisztina részére (6782 Mórahalom, Honvéd utca 3/A.) részére 2022. január 01-től 2022. június 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2021.12. 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

Költségvetési és Adó Osztály-helyben

Vadász Attila és Vadászné Bekker Krisztina (6782 Mórahalom, Honvéd utca 3/A.)