

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 117.01./2021.

Ügyintéző/Témafelelős: Németh Attila ügyvezető

Tárgy: Tájékoztató a Mórachalmi Vagyonkezelő Kft. és Móraép Kft. között létrejött Bérleti Szerződés módosításokkal kapcsolatban.

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

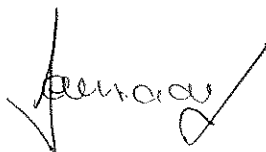
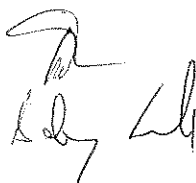
Mellékelt: 1 db Bérleti Szerződésmódosítás

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Móraép Kft. és a Mórahalmi vagyonkezelő Kft. között 2020. december 30-án létrejött Bérleti Szerződés a hulladékszállítás közszolgáltatói alvállalkozói feladatellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyontárgyakra vonatkozóan.

A Bérleti Szerződés módosítása vált szükségessé, mely egyrészt a bérleti díjat, másrészt a szerződés időtartamát érinti, mely eredetileg 2021. december 31-ig szólt, a módosítást követően a szerződési időszak 2022. december 31-re módosul.

A szerződés többi pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, ezáltal a Móraép Kft. teljesíteni tudja a közszolgáltató által elvárt és vállalkozói szerződésben rögzített feladatit.

A Móraép Kft. javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét és jóváhagyását.

,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t-i javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Tájékoztató a Mórabalmi Vagyongkezelő Kft. és Móraép Kft. között létrejött Bérleti Szerződés módosításokkal kapcsolatban” tárgyú előterjesztést. A Képviselő-Testület a tájékoztatást tudomásul veszi, a szerződésmódosítást a melléklet szerint jóváhagyja és elfogadja.

Határidő: 2021.12.31.

Felelős: Németh Attila ügyvezető,

Beszámolásra: 2022. 12. havi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester,
- 2./ Dr. Tóth Krisztián jegyző,
- 3./ Móraép Kft. ügyvezető,
- 4./ Irattár.

Mórahalom, 2021. december 7.

Nógrádi Zoltán
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Móraép Nonprofit Közhasznú Kft** (székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 34., képviselő Németh Attila ügyvezető, cégjegyzékszám: 06-09-013948), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérlő**)

másrészről a **Mórahalmi Vagyongazdálkodó Kft.** (székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 34., képviselő Németh Attila ügyvezető, cégjegyzékszám: 06-09-026488), mint bérlő (továbbiakban: **Bérbeadó**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

I. Előzmények:

1./ Felek rögzítik, hogy egymással 2020. december 30-án bérleti szerződést kötöttek, melynek tárgya szerint Bérbeadó bérbeadja Bérlőnek a tulajdonában lévő **Mórahalom külterület 081/17 hrsz alatti 1 ha 9 396 m²** alapterületű ingatlan **1/2 részét** és rajta található ingó vagyonelemeket és járműveket :

- hulladékudvar építmény I.,
- hulladékudvar építmény II.,
- szerszámtároló épület átrakó állomás,
- szociális épület átrakó állomás,
- átrakó állomás,
- hídmérleg,
- NAE-733 Mercedes –Benz Arocs gépjármű,
- MYR-257 Multicar gépjármű.

Bérbeadó az 1. pontban felsorolt vagyonelemek teljes jogú tulajdonosa (együtt: **Bérlemény**).

2./ Felek rögzítik, hogy a szerződést módosítani szükséges, tekintettel arra, hogy az abban meghatározott bérleti díjat módosítani kívánják, továbbá, hogy a szerződés hatálya 2021. december 31.-én lejárna, azonban Felek azt további egy évvel megkívánják hosszabbítani.

II. A szerződésmódosítás tárgya:

1./ Felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés II.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1./A bérleti jogviszony időtartama: 2022. 01. 01-től - 2022. 12. 31-ig tartó időszakra meghosszabbodik. A bérleti jogviszonyt a felek írásban, 3 hónapos felmondási idővel a jövőre nézve felmondhatják. »

2./ Felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés II.2. pontja az alábbiak szerint módosul :

„2./ Bérlő a bérlemény használatáért nettó 1 250 000,- Ft + áfa/negyedév bérleti díjat fizet. A bérleti díjat a kiállított számla alapján negyedévente, a tárgynegyedévet követő hó 8 napjáig történő számlázás alapján a Mórahalmi OTP-nél vezetett 11735115-23588680-00000000 számú számla javára történő 30 napon belüli átutalással kell teljesíteni. A bérleti díj 300 000 Ft + áfa/negyedév összeggel növekszik 2021. január 1-től kezdődően, visszamenőlegesen. Az emelt bérleti díj összege a IV. negyedévi számlázáskor kerül egyösszegben kiállításra.”

III. Egyéb rendelkezések:

1./ Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosító szerződéssel nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

2./ Szerződő felek jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mórahalom, 2021. december 17.

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.
képviselésében: Németh Attila ügyvezető
Bérlő

Mórahalmi Vagyongazdálkodó Kft.
képviselésében: Németh Attila ügyvezető
Bérbeadó

Ellenjegyezte: