

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 11655 /2021.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Mórahalom, Móradombi krt. 17-19. szám alatti
Ezer Év Parkja üzemeltetésének átadása a Móra-
Tourist Nonprofit Kft. részére**

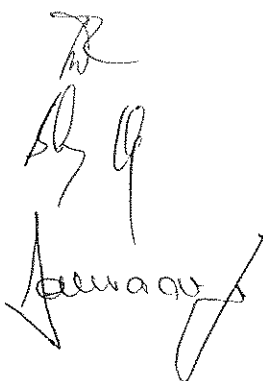
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Móra-Sport Nonprofit Kft. 2018. március 29-én bérleti szerződést kötött a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 6782 Mórahalom, Móradozsi krt. 17-19. (hrsz: 0406/267) szám alatt található Ezer Év Parkja elnevezésű szabadtéri kiállítóhelyre annak teljes felépítményével együtt (mindösszesen 2 ha 0738 m²).

A Cég még abban az évben pályázatot nyert GINOP-5.1.7-17-2018-00019 kódszámon „A Mini Hungary Park látogatóbarát fejlesztése” címen. A Kft. 118.169.041,- Ft összegű támogatást nyert, melynek köszönhetően különféle kulturális és edukációs célokat szolgáló objektumokkal, így például amfiteátrummal, s egyéb szabadidős terekkel, erdei domboldallal is gazdagodott a park. A belső megújulás lehetővé tette, hogy a fogadótér alatti pince szint is átalakuljon és új funkcióval gazdagodjon. A szabadtéri kiállító hely roppant gazdag és színes múzeumpedagógiai tartalmakkal lett felruházva. A különféle témavezető füzetek, a park tabletjein használható tárlatvezető alkalmazások és az egyéni szakvezetésektől kezdve a lovagköpenyek, korhű ruhák viselése mind a szabadidő hasznos és tartalmas eltöltését szolgálják.

A pályázat 2021. 04. 30-án zárult, a pénzügyi és szakmai beszámoló 2021. 12. 07-én elfogadásra került.

A pályázat zárását követően mivel az abban foglalt tevékenységek (beruházás és bértámogatással biztosított foglalkoztatás) megvalósultak a cég az üzemeltetést a nagyobb turisztikai tapasztalattal rendelkező helyi TDM szervezetnek a Móra-Tourist Nonprofit Kft-nek kívánja átadni azzal, hogy a Felhívás 3.8 pontja értelmében a pályázatban vállalt tevékenységet legalább a fenntartási idő végéig (zárást követő 3 év) biztosítja és a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak.

Az üzemeltetés váltást egy kérelem formájában kell indítványozni az Irányító Hatóság irányába.

A Móra-Tourist Nonprofit Kft. az átvételt követően vállalja a projekt keretében vállalt célcsoport tagok tovább foglalkoztatását (bértámogatást követő) az előírt kötelező időtartamig (2022 év második feléig).

A Móra-Sport Nonprofit Kft. 2018. március 29-én megkötött szerződését a felek 2021. július 01. napján módosították, miszerint a Park területén található büfé helyiségcsoportot az Önkormányzat bérbe adta az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület (6782 Mórahalom, Röskei út 44.) részére 2029. június 30-ig.

Az Egyesület pályázatot nyújtott be a VP6-19.2.1-43-1/D-21. kódszámú „*Jövedelemteremtő turisztikai fejlesztések a Móraközi Járás területén 2021.*” című pályázati felhívásra, melyen 10.926.942,- Ft támogatást nyert.

A támogatásból fejleszteni kívánják a mindösszesen 18,84 m² alapterületű büfé helyiségcsoportot és a park területén további, mindösszesen 658,2 m² területet (bejárat előtti kávézó tér, büfé terasz, mediterrán kávézó tér, raktár).

Az Egyesület részére bérbe adott helyiségcsoport nem része a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére átadásra kerülő objektumnak.

Az Ezer Év Parkja objektum területére további pályázatok is folyamatban vannak, melyek megvalósítása az üzemeltető váltás ellenére továbbra is folytatódik.

A Mórahalom Városi Önkormányzat 2019. évben mintegy 2.500.000,- Ft támogatást nyert a Park területén található 14 db makettjének infra paneles fűtéssel történő téliesítésére. A pályázati fejlesztés következtében ez a 14 db makett nem kerül átadásra a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére.

A Móra-Sport Nonprofit Kft. 2020. évben GINOP-4.1.3-19-2020-01709 pályázati felhíváson 1.824.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyert 9,12 kWp napelemes rendszer telepítésére. A projekt megvalósult, jelenleg a fenntartási időszakban van. Lehetőség van a támogatást nyújtó szervezet jóváhagyásával a támogatási jogviszony ideje alatt a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával elidegeníteni, bérbe adni, vagy más használatába adni.

A kötelezettségek átvállalásáról egyoldalú nyilatkozatot megtétele szükséges, mely magában foglalja 1 fő legalább 180 napig történő bejelentett foglalkoztatását is.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t-i javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Móradozsi krt. 17-19. szám alatti Ezer Év Parkja üzemeltetésének átadása a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra Sport Nonprofit Kft-t, hogy a GINOP-4.1.3-19-2020-01709 kódszámú 9,12 kWp napelemes rendszer telepítése és a GINOP-5.1.7-17-2018-00019 kódszámú Mini Hungary Park látogatóbarát fejlesztése című pályázat esetében igényelje meg a támogatást nyújtó szervezet jóváhagyását az üzemeltetés váltáshoz.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Önkormányzat tulajdonában álló Mórahalom, Móradozsi krt. 11-13. (hrszt: 0406/267) szám alatt található **Ezer Év Parkja** üzemeltetésre való térítéses átadásával a **Móra-Tourist Nonprofit Kft.** (6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3.) részére a 2./ pontban rögzített pályázatok tekintetében az üzemeltetés váltás jóváhagyásának megszerzése után, de legkorábban **2022. január 01-től 2026. december 31.** napjáig tartó határozott időtartamra.

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Móra Sport Nonprofit Kft.-vel történő üzemeltetői szerződést megszüntető dokumentum és a Móra-Tourist Nonprofit Kft.-vel kötendő üzemeltetői szerződés aláírására.

Határidő: 2021. 12. 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2022. januári Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester,
- 2./ Móra Sport Nonprofit Kft. - Piti Gergő Elek ügyvezető
(6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)
- 3./ Móra-Tourist Nonprofit Kft. - Balogh-Stampf Mariann ügyvezető
(6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3.)
- 4./ Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület - Hadaruga Regina Gitta elnök
(6782 Mórahalom, Röszei út 44.)
- 5./ Irattár.