

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/397/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Kissori út 37. 4. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Hegedűs Melinda és Szegedi József György** részére

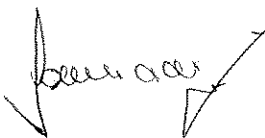
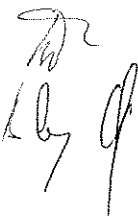
Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő testület 63/2017. (II. 23.) Kt. számú határozatában bérlőként jelölte Hegedűs Melindát és Szegedi József Györgyöt a Mórahalom, Kissori út 37. 4. szám alatti 40 m² alapterületű lakás tekintetében.

A lakásbérleti jogviszony 2022. február 28-án lejár, ezért bérlők írásban kezdeményezték a jogviszony meghosszabbítását.

Melinda 31 éves a Mórahalmi Príma üzlet munkatársa, párja József 32 éves és egy kőműves munkákkal foglalkozó szegedi Kft. alkalmazásában áll.

A pár előtakarékossgal rendelkezik és előreláthatólag 2-3 éven belül szeretnének saját lakásba költözni. Bérlők pontos fizetők, lakásbérleti díj tartozásuk nincs.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján a bérlők lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgáltatási jogviszonynak minősül. A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Javasolom a bérleti jogviszony 2024. február 29-ig történő meghosszabbítását Hegedűs Melinda Mórahalmi munkahelyére tekintettel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a bérleti jogviszony 2 év határozott időtartammal történő meghosszabbítására.

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Kissori út 37. 4. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Hegedűs Melinda és Szegedi József György részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. §. (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Kissori út 37. 4. szám alatti 40 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Hegedűs Melinda és Szegedi József György** (6782 Mórahalom, Kissori út 37. 4.) részére, **2022. március 1-től 2024. február 29-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Hegedűs Melinda és Szegedi József (6782 Mórahalom, Kissori út 37. 4.)