

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 598/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



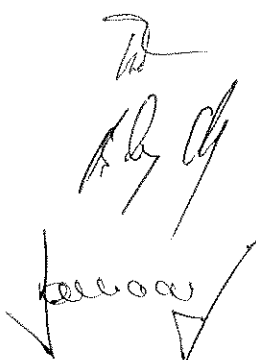
Tárgy: Az Agrofogker Kft. részére bérbeadott Mórahalom,  
Röszei út 49. sz. ingatlan egy részének bérleti jogviszony  
meghosszabbítása

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága!

Mórahalom Város Polgármesterének 150/2020.(V.28.) sz. PM határozata alapján 2020. február 28-án aláírásra került a Mórahalom Városi Önkormányzat és az Agrofogker Kft. közötti bérleti szerződés a Mórahalom, 916/28 szám alatti, természetben Röszei út 49. szám alatti „Tárház” egy részének bérbeadásáról. **Tárház csarnoképület** alábbi részei kerültek bérletre:

- hűtőkamra	400 m <sup>2</sup>
- fedett csarnok, manipulációs tér	400 m <sup>2</sup>
- szociális blokk és iroda	90 m <sup>2</sup>
<i>helyiségek a csarnokban összesen:</i>	<i>890 m<sup>2</sup></i>
- fedett udvari rész	220 m <sup>2</sup>
- kamion dokkoló	20 m <sup>2</sup>
<i>kültéri rész összesen</i>	<i>240 m<sup>2</sup></i>

A bérleti szerződés határozott időre szól, 2020. március 1-től 2022. február 28-ig, havi nettó 800.000,- Ft+ÁFA bérleti díjról.

Az Agrofogker Kft. jelezte, hogy kéri a bérleti szerződés időpontjának 2024. február 29-ig történő meghosszabbítását a fent felsorolt helyiségekre változatlanul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságát ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

### **H a t á r o z a t - i j a v a s l a t**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „*az Agrofogker Kft. részére bérbeadott Mórahalom, Röszei út 49. sz. ingatlan egy részének bérleti jogviszony meghosszabbítása*” tárgyú előterjesztést.

2./Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyetért azzal, hogy Agrofogker Kft. (6782 Mórahalom, József A. u. 28.) részére bérbeadott

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Mórahalom, Röszei út 49. szám alatti tárház épület egy részének bérleti jogviszonya meghosszabbításra kerüljön.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet 30. §. (2) bekezdése alapján az **Agrofogker Kft-vel** (6782 Mórahalom, József A. u. 28.) kötött bérleti szerződést a Mórahalom, Röszei út 49. szám alatti tárház épületének **890 m<sup>2</sup> alapterületű részére, valamint 240 m<sup>2</sup> kültéri részre 2022. március 1-től 2024. február 29-ig meghosszabbítja.**

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés hosszabbítását írja alá.

Felelős: Mórahalom Város polgármestere

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
2. Agrofogker Kft. (6782 Mórahalom, József A. u. 28.)
3. Költségvetési- és Adó Osztály
- 4./ Irattár