

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1793/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Balogh Orsolya/ Dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, új településközponti terület kijelölése

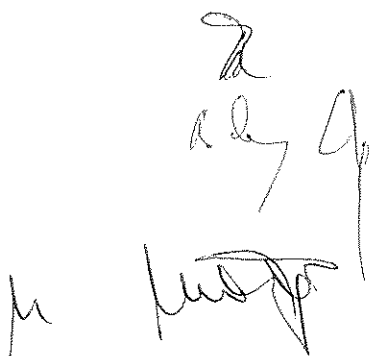
Melléklet: 1 pld. településközponti tervlap

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

The image shows three handwritten signatures. The top signature is for the Mayor (Nógrádi Zoltán), the middle one for the Council (Balogh Orsolya/ Dr. Tóth Krisztián), and the bottom one for the Clerk (Jegyző). The signatures are written in black ink.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt évek folyamán többször módosult a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Elj. r.). Az Elj. r. tartalma kiterjed a településrendezési eszközök - településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (HÉSZ) - készítésének és módosításának eljárási rendjére is.

Az Elj. r. 2. § 4 a.) pontja szerint: *„kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület;”*

Az Elj. r. 32. § (1) bekezdése szerint: *„A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása e rendeletben meghatározottak szerint lehet:*

- a) teljes,*
- b) egyszerűsített vagy*
- c) tárgyalásos,*
- d) állami főépítési eljárás.”*

Mórahalom város Polgármesterének 96/2021. (III.25.) döntése értelmében elfogadásra került a Rendezési Terv módosítására és a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerinti eljárások lefolytatására – a Bercsényi Lakópark bővítése kapcsán - a Hübner Tervező Kft. által megküldött legkedvezőbb ajánlat alapján a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása.

A Bercsényi Lakóparkban kialakuló több száz építési telek kialakulása indokoltá teszi helyben új településközponti (Vt) terület kijelölését, hogy a majdan ott élő lakosság helyben jusson a szükségleteinek megfelelő szolgáltatásokhoz.

A fentiek okán a folyamatban lévő tárgyalásos eljárás programjának kiegészítéseként a jelenlegi rendezési terv Lf – falusias lakóterület övezetbe sorolt 0272/4 helyrajzi számú és 0272/23 helyrajzi számú ingatlanok átminősítése szükséges Vt – településközponti területre. Ezen településközponti terület a Bercsényi utcától délre eső, a Dobó utca majdani folytatásával bezárt területen alakul ki, megközelítően 3 hektár területen.

A településfejlesztési célok megvalósítása érdekében, a tervezett helyi építési szabályzat módosítási eljárásra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a fenti terület átminősítéséről, az ehhez szükséges eljárások lefolytatásáról, valamint árajánlata alapján fogadja el a Hübner Tervező Kft. ajánlatát a folyamatban lévő településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (HÉSZ) - módosításának eljárási rendjére vonatkozó feladatok elvégzésére.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, új településközponti terület kijelölése*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom, 0272/4 helyrajzi számú és 0272/23 helyrajzi számú ingatlanokat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Hübner Tervező Kft. ajánlatát és megbízást ad kiemelt területté nyilvánítás miatti településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítási eljáráshoz tartozó tervezési és szakági tervezési feladatok elvégzésére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a tárgyalásos településrendezési eljárás határidőn belül történő megvalósításához a szükséges intézkedéseket tegye, a hozzá tartozó dokumentációkat aláírja és szerződéseket megkösse.

Határidő: azonnal és folyamatos, a tárgyalásos eljárások lefolytatására 2022. május

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2022. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Talmácsi István Mórahalom város Főépítésze

4./ Hübner Kft. 7900 Szigetvár, Muszola u. 25.

5./ Irattár

Mórahalom, 2022. január 27.

