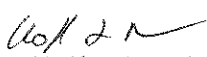


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1819/2022

Ügyintéző/Témafelelős: 
Hoffner Zsóka Angéla

Tárgy: **A MÓRA-PROP Kft. 2022. évi üzleti terve**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Móra-Prop Kft. 2022. évi üzleti terve elkészült, melyet a Képviselő-testület elé, mint tulajdonos - üzemeltető és az önkormányzati költségvetés megalkotója, elfogadója elé terjesztünk jóváhagyásra.

A Móra-Prop Kft. 2010. évben jött létre, a Képviselő-testület 318/2010. /XI.25./ sz. határozata alapján, mely cég 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van. 2015. évben a Móra-Prop Kft. feladatai szélesedtek, elsősorban a fűszerpaprikához kapcsolódó gazdaságfejlesztési programokban vett részt, valamint a vagyongazdálkodási feladatahoz mérten felszámolási eljárásokban indult, és az önkormányzat javára követelésvásárlásokat hajtott végre.

A Móra-Prop Kft. 2021. évben részesedést szerzett a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.-ben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrészének megvásárlásával. Ennek oka az öntözési közösségek létrehozására fennálló pályázati lehetőség igénybevétele, együttműködés a környék termelői bázisán nyugvó zöldség-gyümölcs termelés támogatásában. A Móra-Prop Kft. résztulajdonában álló Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. a *Dél-Alföldi állóvizek vízkészleteinek megőrzése, pótlása és minőségük javítása, tavak gazdasági hasznosítása* címmel pályázik vízpótló rendszerek kiépítésére, a településen a lehullott csapadékvizek helyben való tározására, vízviisszatartásra az öntözésben rejlő lehetőségek kihasználása, fejlesztése, a haltenyésztés, horgászturizmus, továbbá a turisztikai vonzerő növelése céljából. A pályázat által megvalósítani kívánt fejlesztések a Város hosszútávú, vízpótló rendszer kialakítási céljait, ezen belül is kiemelten a Madarász-tó rehabilitációját, ökológiai vízpótlását, továbbá turisztikai célú fejlesztését – a természetvédelmi törekvésekkel összhangban – szolgálják. Az öntözési rendszerek fejlesztésére kiírt pályázat megvalósítása céljából a Móra-Prop Kft. a Képviselő-testület 97/2021./IX.30./ sz. határozata alapján 2021. november 1-jén határozatlan időre vagyonkezelésbe vette Mórahalom Városi Önkormányzattól a Madarász-tavat és Vízározókat, valamint az azokon található létesítményeket. A Móra-Prop Kft. a vagyonkezelésbe vett ingatlanokat a pályázat céljaival összhangban kezeli.

A cég jegyzett tőkéje 2021. december 31-i állapot szerint 23.350.000 Ft összeg, mely részben bankszámlapénz formájában, részben a Mórahalom belterület 916/18 hrsz-ú ingatlan tulajdonban áll rendelkezésre.

Az üzleti tervben a bevételeket végigtekintve úgy számoltunk, hogy a bankszámlán rendelkezésre álló összeg tekintetében -minimális összegű - kamatbevételt realizálunk.

A Móra-Prop Kft. tulajdonában lévő Mórahalom belterület 916/18 hrsz-ú ingatlant, az ingatlanon található felépítmények tulajdonjogával rendelkező Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft. bérli, így a bérleti díjból származó bevétellel számoltunk az üzleti tervben.

A Móra-Prop Kft. 2022. évben a fenti pályázathoz kapcsolódóan, megbízási és / vagy vállalkozási szerződés keretei között közreműködői feladatokat lát el (pl.: tanácsadó tevékenység), így az ebből a tevékenységekből származó, várható bevételek is beállításra kerültek az üzleti tervben vállalkozói bevétel formájában.

A kiadások között havi rendszerességgel az ügyvezető megbízási díja, valamint a könyvelői díj, könyvvizsgáló éves díja, valamint a vagyonkezelésbe vett Madarász-tóhoz tartozó értékcsökkenés, és egyéb költségek kerültek beállításra.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Móra-Prop Kft. tulajdonában lévő Mórahalom 916/18 hrsz-ú ingatlan (PH Centrum Kft. felépítményeihez tartozó altalaj) után telekadó-fizetési kötelezettséggel, valamint a cég tevékenysége után fizetendő helyi iparüzési adó fizetési kötelezettséggel is számoltunk.

A Móra-Prop Kft. 2022. évi üzleti tervét a következő táblázat tartalmazza:

Móra-Prop Kft. Üzleti terve 2022. évre			
Bevétel	Megjegyzés	HAVI (nettó Ft)	ÉVES (nettó Ft)
bérleti díj	916/18 hrsz-ú ingatlan	90 000	1 080 000
vállalkozói bevétel			7 200 000
folyószámla kamatbevétel		2	24
Bevételek összesen			8 280 024
Költség	Megjegyzés	HAVI (nettó Ft)	ÉVES (nettó Ft)
Személyi költségek		49 500	594 000
Személyi költségek járuléka		5 792	69 504
Papír írószer, posta költségek		2 000	24 000
Egyéb igénybe vett szolgáltatások költsége		0	100 000
Bankköltség és egyéb költségek	12.000 Ft / hó	12 000	144 000
Könyvelői díj		30 000	390 000
Könyvvizsgálat		0	75 000
Helyi adók	telekadó és IPA	0	1 247 600
Értékcsökkenés	Madarász-tó vagyonkezelés	0	5 418 827
hatósági díjak	kamarai díj, egyebek	0	20 000
ügyvéd archiválás díj		0	20 000
egyéb ráfordítás		0	20 000
Kiadások összesen			8 122 931
ÜZLETI EREDMÉNY			157 093
Társasági adó (9%)			14 138
ADÓZOTT EREDMÉNY			142 954

Fentiek figyelembevételével kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Hoffner Zsóka Angéla
ügyvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A MÓRA-PROP Kft. 2022. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a társaság 2022. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert és a Móra-Prop Kft. ügyvezetőjét az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

Határidő: 2022. évi költségvetés elfogadása, illetve folyamatos

Beszámolásra: 1-3 hó vonatkozásában legkésőbb 2022. júniusi Kt. ülés

Felelős: 3./ pont: Mórahalom város polgármestere, Móra-Prop Kft. ügyvezetője

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere,
- 2./ Mórahalom város jegyzője,
- 3./ Móra-Prop Kft. ügyvezetője.