

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1735 /2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Malmos rét 2. szám** alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása **Ménesi Dominika Éva és Bálint András György** részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 120/2020. (III. 26.) számú határozatában bérlőként jelölte ki Ménesi Dominika Évát és Bálint András Györgyöt a Mórahalom, Malmos rét 2. szám alatti 68 m² alapterületű lakás bérlőjének.

A lakásbérleti szerződés 2022. március 31-én lejár, ezért bérlők kérelmezték annak meghosszabbítását.

Ménesi Dominika Éva 35 éves 2021. november 15. óta konyhai kisegítőként dolgozik a Mórahalmi Napköziotthonos óvodában. Bálint András György 37 éves, 13 éve a Vámosi Gabriella e.v. által működtetett zöldség-gyümölcs üzletben eladóként dolgozik. Egy kiskorú gyermeket nevelnek, aki 9 éves. A fiatal párral együtt él a nyugdíjas Ménesi Sándorné is, aki egészségügyi problémákkal küzd és felügyeletet igényel.

Bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincs, pontos fizetők.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján a bérlők lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül. A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Javaslom Ménesi Dominika Éva és Bálint András György bérleti jogviszonyát 2024. március 31-ig szolgálati alapon meghosszabbítani, tekintettel a mórahalmi munkahelyük meglétére.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Malmos rét 2. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Ménesi Dominika Éva és Bálint András György részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. §. (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, **Malmos rét 2. szám alatti 68 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Ménesi Dominika Éva és Bálint András György** (6782 Mórahalom, Malmos rét 2.) részére, **2022. április 1-től 2024. március 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Ménesi Dominika Éva és Bálint András György (6782 Mórahalom, Malmos rét 2.)