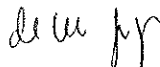


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1777/2022

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóthné Gróf Ágnes 

Tárgy: Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2022. évi üzleti terve

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság


Melléklet: - Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2022. évi üzleti terve

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2022. évi üzleti tervét a mellékelt anyag tartalmazza.

A mellékletben foglaltak alapján kérem, hogy a T. Képviselő-testület a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2022. évi üzleti tervét fogadja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az alábbi határozati javaslat elfogadására:

**Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2022. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a társaság 2022. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.
- 3./ Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

Határidő: 2022. évi költségvetés elfogadása, illetve folyamatos

beszámolásra: 1-3 hó vonatkozásában legkésőbb 2022. júniusi Kt. ülés

Felelős: 3./ pont: Mórahalmom város polgármestere,

A határozatról értesül:

1. Mórahalmom város polgármestere
2. Mórahalmom város jegyzője
3. Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője

**Nógrádi Zoltán**  
polgármester

**A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. főbb adatai**

A vállalkozás neve:	<b>Mórahalmi Városfejlesztő Kft.</b>
Székhely:	<b>6782 Mórahalom, Röszei út 1.</b>
Cégjegyzék szám:	<b>06-09-014882</b>
Adószám:	<b>11709356-2-06</b>
Képviselőre jogosult:	<b>dr. Tóthné Gróf Ágnes ügyvezető</b>
Tulajdonos:	<b>Mórahalom Városi Önkormányzat</b>

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft-t a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 358/2009. (XI. 26.) Kt. számú határozatával alapította.

A Társaság egyszemélyi, kizárólagos tulajdonosa Mórahalom Városi Önkormányzat. Az alapító okirat kelte: 2009. december 01.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a Mórahalom Városi Önkormányzat által jóváhagyott integrált városfejlesztési és akcióterületi tervben megtervezett városfejlesztési akciókat, a nyertes pályázatok projektjeit, az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló fejlesztéseit valósítja meg. A Társaság által nyújtott számviteli szolgáltatás célja, hogy a megbízó partnereik naprakész pénzügyi, gazdálkodási információk birtokában tudjanak döntéseket hozni.

A cég jegyzett tőkéje 2021. december 31-i állapot szerint 3.000.000,- Ft.

**A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2022. évi üzleti terv főbb mutatói:****I. Bevételek:**

Az üzleti tervben a bevételek jelentős részét a könyvelési szolgáltatás ellátása képezi; másrészt pályázati forrásokból megvalósuló tevékenységekhez kapcsolódó vállalkozói tevékenységek általi bevétel realizálására is számítunk a 2022-es évben.

- A könyvelési tevékenység ellátását 2014-ben kezdte meg a Kft., a könyvelési feladatokat a Társaság alkalmazásában álló könyvelő látja el, aki folyamatos kapcsolattartással, hozzáértéssel segíti a megbízó partnerek munkáját. Napi feladatellátását egy fő számviteli ügyintéző és két fő könyvelői asszisztens segíti. Jelenleg 27 gazdálkodó szervezet (civil szervezetek, gazdasági társaságok) áll megbízási jogviszonyban a Társasággal könyvelési tevékenység ellátására.
- A Társaság 2017. évben fejlesztési tartalékból vásárolt egy védőszőnyeg-burkolatot és traverz szettet, melyet bérbeadás útján hasznosít; az ebből származó bevétel az üzleti tervben beállításra került.

## II. Kiadások

A kiadások között havi rendszerességgel az ügyvezető, a munkavállalók munkabérei/megbízási díjak, a könyvvizsgáló éves díja, telefon- és bankköltség, kiküldetési költség, irodaszer költség, továbbképzés díja, adók, az eszközök értékcsökkenése valamint egyéb költségek kerültek betervezésre.

A Mórhalmi Városfejlesztő Kft. 2022. évi üzleti tervét a következő táblázat tartalmazza:

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2022. évi pénzügyi terve (adatok Ft-ban)					
	I. negyedév	II. negyedév	III. negyedév	IV. negyedév	Éves terv
Könyvelési tevékenység bevétele	2 902 110	2 902 110	2 902 110	3 907 480	12 613 810
Bérleti díjból származó bevétel	168 000	168 000	168 000	168 000	672 000
<b>Összes bevétel</b>	<b>3 070 110</b>	<b>3 070 110</b>	<b>3 070 110</b>	<b>4 075 480</b>	<b>13 285 810</b>
Általános működési kiadások	281 250	281 250	281 250	281 250	1 125 000
Bér és bérjellegű kiadások	2 618 911	2 618 911	2 618 911	2 618 911	10 475 644
<b>Összes kiadás</b>	<b>2 900 161</b>	<b>2 900 161</b>	<b>2 900 161</b>	<b>2 900 161</b>	<b>11 600 644</b>
Terv szerinti écs.					- 699 788
<b>Eredmény</b>					<b>985 378</b>

## Összegzés

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2022. évi üzleti terve tartható, mindemellett az ügyvezetés egyaránt számít a megvalósításra váró feladatok kapcsán a bevételi oldal növekedésére éppúgy, mint az ehhez szükséges feladatok ellátása kapcsán felmerülő kiadásokra.

A Társaság 2022. évi üzleti terve pozitív eredményt prognosztizál.

Mórahalom, 2022. február 14.

Mórábalnai Városfejlesztő Kft.  
6782 Mórábalom, Rózskei út 1.  
Adószám: 117892563-06

Bankzahlungsbuch Nr. 14945-20190173

dr. Tóthné Gróf Ágnes  
ügyvezető