

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán - Polgármester

Iktatószám: MH/1801/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L. / Balogh Orsolya

Tárgy: Mórahalom, József Attila u., Zákányszéki úti ingatlan
telekvégek kisajátítása

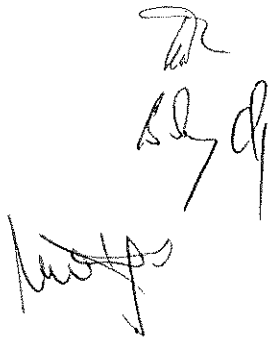
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Melléklet:

- átnézeti területkimutatás
- kisajátítási átnézeti vázrajz

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom város településfejlesztési célokból, városközponti tömbfeltárással új utca kialakítását tűzte ki célul, melynek eredménye a Barmos György teret a Bástyá sorral összekötő utca. Ezen célkitűzést Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testületének 7/2020.(II. 27.) önkormányzati rendelete Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) már tartalmazza.

Az új utca kialakításához szükséges területet a Zákányszéki út és József Attila utca telek végeiből 8-8 méter megvásárlásával lehet kialakítani.

A fentiek megvalósítása érdekében 2021. év december 21-én és 2022. év január 11-én az érintett tulajdonosok részére (a Zákányszéki út 3. házszámától Zákányszéki út 27. házszámig, valamint József Attila utca 14. házszámától József Attila utca 32. házszámig) lakossági fórumot tartottunk a Barmos György teret a Bástyá sorral összekötő utcanyitás tárgyában.

Az ingatlanok tulajdonosaival a lakossági fórumon megegyezés született az új utca kialakításához szükséges belterületi ingatlanrészek megvásárlására négyzetméterenként bruttó 3.000,-Ft vételáron.

Zákányszéki út - József Attila utca között tervezett távvezeték nyomvonal					
Ssz.	Ingatlan címe	Hrsz.	8 m széles kivásárlás területe/m2	Tulajdonos/hányad	Kivásárlás br. 3 000 Ft/m2 esetén
1.	Zákányszéki út 27.	591/3	23	Szélpál Olga	69 000
				Szélpál Anikó	
2.	Zákányszéki út 25.	591/4	19	Ónozó István Imréné	57 000
3.	Zákányszéki út 23.	592/1	157	Pavlovszki Róbert	471 000
4.	Zákányszéki út 17.	594/1	365	Barsi Imre	447 000
				Barsi Imréné	
5.	Zákányszéki út 15.	596/1	148	Szécsiné Tóth Erzsébet	444 000
				Szécsi László	
6.	Zákányszéki út 13.	597/1	149	Papp Tibor	447 000
				Halasiné Bozsó Judit	
7.	Zákányszéki út 11.	598/1	148	dr. Domán Gábor	444 000
				dr. Tarján Anikó	
8.	Zákányszéki út 9.	599/1	147	Tombácz Istvánné	441 000
				Dobó Vince Ferenc	
				Dobó Vince Ferencné	
9.	Zákányszéki út 7.	600/1	148	Gárgyán Imréné	444 000
				Kiri Jenőné	
10.	Zákányszéki út 3.	602/1	149	Kása Vilmosné	447 000
Zákányszéki út összesen:			1 453		3 711 000

Zákányszéki út - József Attila utca között tervezett távvezeték nyomvonal

Ssz.	Ingtalan címe	Hrsz.	8 m széles kivásárlás területe/m2	Tulajdonos/hányad	Kivásárlás br. 3 000 Ft/m2 esetén
1.	József Attila utca 14.	611/1	144	Dobó József	432 000
				Dobóné Badényi Klára Edit	
2.	József Attila utca 16.	612/1	150	Lajos József István	450 000
				Papp Zoltánné	
				Lajos Attila	
				Lajos Szabolcs	
3.	József Attila utca 18.	613/1	155	Volford Zsolt	465 000
4.	József Attila utca 20.	614/1	158	Csányi Lászlóné	474 000
				Csányi László	
5.	József Attila utca 22.	615/1	156	Papp Szilveszter	468 000
				Papp István	
6.	József Attila utca 24	616/1	155	Somodi Attila	465 000
7.	József Attila utca 26.	617/1	155	Tóth Zoltán	465 000
8.	József Attila utca 28.	618/1	152	Vass Antal László	456 000
				Vass Antal Lászlóné	
9.	József Attila utca 30.	619/1	152	Vass Antal László	456 000
10.	József Attila utca 32.	620/1	160	Kardos Antal	480 000
József Attila utca összesen:			1 537		4 611 000
Zákányszéki út + József Attila utca összesen:			2 990		8 322 000

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok megszerzése városfejlesztési koncepció miatt kiemelten indokolt, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, József Attila u., Zákányszéki úti ingatlan telekvégek kisajátítása*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom belterületi ingatlanokat négyzetméterenként bruttó 3.000,-Ft, vételárért megvásárolja tulajdonosoktól - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezési célból történő felhasználásra.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : azonnal

Beszámolásra: 2022. április

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere,
4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Irattár

Micsik Zoltán e.v földmérő mérnök
Szeged 6724 Pál u. 8/a
Msz. 100-2022


CsCsanád megye
MÓRAHALOM
belterület
Adatszolgáltatási ikt. szám: 2_118_2022

TERÜLETKIMUTATÁS ÁTNÉZETI

(A Mórahalom, belterület 591/1-620 helyrajzi számú földrészeket kisajátításáról)

1-20. Tkm.

A kisajátítást kérő neve, címe:
Mórahalom Városi Önkormányzat
Mórahalom 6782, Szentháromság tér 1.


MICSIK ZOLTÁN e.v.
földmérő mérnök
6724 Szeged, Pál u. 8/A
Adatszám: 71945314-1-25

Szeged, 2022.01.25
Készítő és minőséget tanúsító: Micsik Zoltán
Szakképzettsége: földmérő mérnök
Földmérő igazolvány száma: 6317/2013
Ing.rend.min.szám: 005/1990
Mérnök Kamarai sz: GD-IV/06/0416/H-2107/10

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik.

Ez a záradék a kelezéstől számított egy évig hatályos.

Mórahalom 2022,

záradékoló:

Ing.rend. min.sz.:

Kiszájtítás előtti állapot										Kiszájtítás utáni állapot										Megjegyzés
Sorszám	Szolgáltatás és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Áltérület			Terület ha.m ²	Kau. jöv. AK,fillér	Kiszájtítás utáni			Kiszájtított		Visszamaradt		Szolgáltatás és egyéb használati jogok					
			betűjelzés	művelési	min. oszt.			betűjelzés	művelési	min. oszt.	terület	Kau. jöv.	terület	Kau. jöv.						
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
1	-	591/1	küvet, lakóház, udvar		0,0709	0,00	591/3	küvet, utca	-	0,0024	0,00		-							
							591/4	küvet, lakóház, udvar	-		0,0685	0,00	-							
2	-	591/2	küvet, lakóház, udvar		0,0756	0,00	591/5	küvet, utca	-	0,0019	0,00		-							
							591/6	küvet, lakóház, udvar	-		0,0737	0,00	-							
3	-	592	küvet, lakóház, udvar		0,1490	0,00	592/1	küvet, utca	-	0,0157	0,00		-							
							592/2	küvet, lakóház, udvar	-		0,1333	0,00	-							
4	-	595	küvet, lakóház, udvar		0,1447	0,00	595/1	küvet, utca	-	0,0149	0,00		-							
							595/2	küvet, lakóház, udvar	-		0,1298	0,00	-							
5	-	596	küvet, lakóház, udvar		0,1443	0,00	596/1	küvet, utca	-	0,0148	0,00		-							
							596/2	küvet, lakóház, udvar	-		0,1295	0,00	-							
6	2. Bejegyző határozat: 33391/2/2018.10.24 - Szolgáltatás, 63 m2 vízvezetési szolgáltatási jog terhel, utalható telek a Mórváralom 598 hrsz. az E-66/2018 számú számú végrendelet alapján	597	küvet, lakóház, udvar		0,1455	0,00	597/1	küvet, utca	-	0,0149	0,00		-							
							597/2	küvet, lakóház, udvar	-		0,1296	0,00	2. Bejegyző határozat: 33391/2/2018.10.24 - Szolgáltatás, 63 m2 vízvezetési szolgáltatási jog terhel, utalható telek a Mórváralom 598 hrsz. az E-66/2018 számú végrendelet alapján							
7	3. Bejegyző határozat: 33391/2/2018.10.24 Utalható telek, 62m2 vízvezetési szolgáltatási jog, illeti a Mórváralom 598 hrsz.-ú szolgáltatás telken, az E-66/2018 számú számú végrendelet alapján	598	küvet, beépített terület, garázs		0,1455	0,00	598/1	küvet, utca	-	0,0148	0,00		-							

Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot									
Sorszám	Szelvényi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Áltérület			Térület ha.m ²	Kor. jöv. AK,fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Vissamaradt		Szelvényi és egyéb használati jogok	Megjegyzés			
			betűjelzés	műv.éiga	min. oszt.			terület	Kor. jöv. AK,fillér	terület ha.m ²	Kor. jöv. AK,fillér								
												alkészlet	műv.éiga	min. oszt.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
15	-	615	kivett, lakóház, udvar	0.1445	0.00	615/1	kivett, utca	-	0.0156	0.00		-							
						615/2	kivett, lakóház, udvar	-			0.1289	0.00							
16	-	616	kivett, lakóház, udvar	0.1413	0.00	616/1	kivett, utca	-	0.1560	0.00		-							
						616/2	kivett, lakóház, udvar	-			0.1257	0.00							
17	-	617	kivett, lakóház, udvar	0.1433	0.00	617/1	kivett, utca	-	0.0155	0.00		-							
						617/2	kivett, lakóház, udvar	-			0.1278	0.00							
18	-	618	kivett, gazd.ép., udvar	0.1440	0.00	618/1	kivett, utca	-	0.0152	0.00		-							
						618/2	kivett, gazd.ép., udvar	-			0.1288	0.00							
19	-	619	kivett, lakóház, udvar	0.1423	0.00	619/1	kivett, utca	-	0.0152	0.00		-							
						619/2	kivett, lakóház, udvar	-			0.1271	0.00							
20	-	620	kivett, lakóház, udvar	0.1490	0.00	620/1	kivett, utca	-	0.0160	0.00		-							
						620/2	kivett, lakóház, udvar	-			0.1330	0.00							
			Összesen:	2.7486	0.00			0.2776	0.00	2.4710	0.00								

MORÁLIOM
bellefőler
aidszám: 2-18/2022

Munka száma: 100-2022

KISAJÁTÍTÁSI ÁTNÉZETI VÁZRAJZ

A Mórakhalom, 59/1-620
helyrajzi számok kisajátításáról.
Ma = 1 : 1000

Ez a vászrajz csak a vonatkozó terület kimutatásával együtt érvényes!

1-20 Tkm.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Szeged, 2022.01.25.

Készítő és minőséget tanúsító:
Malcsik Zoltán földmérő mérnök
Földmérő igazságt. 63772013
Ing.rend.m.in.szám: 005/1990

MOSIK ZOLTAN O.V.
 Budapest, Hungary
 1079 Szabolcs, P.O. U. 63A
 Telephone 719403-4-28

*A helyreízi számolás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltározó által szíjjított egy övű hatályos*

Monksalmon, nap

PH

Ζάνα Δέκοιζ:

ing.rendani

