


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/...../2022

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László 

Tárgy: Területvásárlások jóváhagyása Mórahalom záportározó
levezető csatornájának kialakításához (volt kisvasút mellett)

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Melléklet:

- 2 pld. térképmásolat

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat meg kívánja vásárolni:

- a Mórahalom külterület **0241/6 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett lakóház udvar, szántó, rét művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1 ha 1566 m² alapterületű ingatlanból 25 m² területet,
- a Mórahalom **0241/10 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó, szőlő művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1 ha 0372 m² alapterületű ingatlanból 595 m² területet,
- a Mórahalom **0241/9 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 2470 m² alapterületű ingatlanból 333 m² területet,
- a Mórahalom **0241/8 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1695 m² alapterületű ingatlanból 378 m² területet,
- a Mórahalom **0241/7 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 609 m² alapterületű ingatlant teljes egészében.

A területek a volt kisvasút nyomvonala mellett északról helyezkednek el, megvásárlásuk a TOP-2.1.3-16-CS1 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések, Móraalmi 2021-es csapadékvíz elvezetési pályázati projekt megvalósításához szükséges. A Szegedi úti csapadékvíz elvezető rendszerhez egy záportározó kerül kialakításra, melynek a levezető csatornája kerül a megvásárolt ingatlanokon kiépítésre.

Az ingatlanok tulajdonosaival történt tárgyalást követően megegyezés született a meghatározott területek adásvétele vonatkozásában 200,- Ft/m² áron történő megvásárlásra.

- A Mórahalom külterület 0241/6 hrsz. ingatlannak Nógrádi Ferenc (6782 Mórahalom, Sarló u. 14.) alatti lakos 308/421 tulajdoni arányban tulajdonosa, részére 3.600,- Ft vételár kerül kifizetésre, Nógrádi Ferencné (6782 Mórahalom, Sarló u. 14.) alatti lakos 113/421 tulajdoni arányban tulajdonosa, részére 1.400,- Ft vételár kerül kifizetésre.
- A Mórahalom külterület 0241/10 hrsz. ingatlannak Makra Ignác (6782 Mórahalom, Délibáb u. 10.) alatti lakos 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa, részére 119.000,- Ft vételár kerül kifizetésre.
- A Mórahalom külterület A 0241/9 és 0241/8 hrsz. ingatlannak Császár Ferencné (6726 Szeged, Lövéldé út 4/E) alatti lakos 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa, részére összesen 142.200,- Ft vételár kerül kifizetésre.
- A Mórahalom külterület 0241/7 hrsz. ingatlannak Gárgyán Tiborné (6782 Mórahalom, II. k. 129.) alatti lakos 1/6 tulajdoni arányban tulajdonosa, részére 20.300,- Ft vételár kerül kifizetésre.
- A Mórahalom külterület 0241/7 hrsz. ingatlannak Szécsi László (6782 Mórahalom, Zákányszéki út 15.) alatti lakos 1/6 tulajdoni arányban tulajdonosa, részére 20.300,- Ft vételár kerül kifizetésre.
- A 0241/7 hrsz. ingatlannak Szécsi Erzsébet (6783 Ásotthalom, József A. u. 1.) alatti lakos 1/6 tulajdoni arányban tulajdonosa, részére 20.300,- Ft vételár kerül kifizetésre.
- A 0241/7 hrsz. ingatlannak Szécsi Zoltán (6723 Szeged, Csaba u. 26/B 1/2.) alatti lakos 3/6 tulajdoni arányban tulajdonosa, részére 60.900,- Ft vételár kerül kifizetésre.

A Mórahalom külterület 0241/7 hrsz ingatlan 3 db végrehajtási joggal terhelt.

1. 2.300.000,- Ft és járulékal erejéig, jogosult: Bihari Gábor Zsolt 6724 Szeged, Lengyel u. 12.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. 3.000.000,- Ft és járulékai erejéig, jogosult: Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.
3. 2.873.359,- Ft és járulékai erejéig, jogosult: OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. 1066 Budapest, Mozsár u. 8.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) és l) pontjában foglalt terület-és településrendezés és vízgazdálkodás közérdekű célra kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlanok megszerzése.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok megszerzése a fent említett okból indokolt, így kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Területvásárlások jóváhagyása Mórahalom záportárolzó levezető csatornájának kialakításához (volt kisvasút mellett)*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat megvásárolja:
 - a Mórahalom külterület **0241/6 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett lakóház udvar, szántó, rét művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1 ha 1566 m² alapterületű ingatlanból a 25 m² területet, Nógrádi Ferenc (6782 Mórahalom, Sarló u. 14.) alatti lakos tulajdonostól 3.600,- Ft vételárért, valamint Nógrádi Ferencné (6782 Mórahalom, Sarló u. 14.) alatti lakos tulajdonostól 1.400,- Ft vételárért.
 - A Mórahalom **0241/10 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó, szőlő művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1 ha 0372 m² alapterületű ingatlanból a 595 m² területet Makra Ignác (6782 Mórahalom, Délibáb u. 10.) alatti lakos tulajdonostól 119.000,- Ft vételárért.
 - A Mórahalom **0241/9 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 2470 m² alapterületű ingatlanból a 333 m² területet és a Mórahalom **0241/8 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1695 m² alapterületű ingatlanból a 378 m² területet Császár Ferencné (6726 Szeged, Lövölde út 4/E) alatti lakos tulajdonostól összesen 142.200,- Ft vételárért.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- A Mórahalom **0241/7** hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 609 m² alapterületű ingatlant teljes egészében Gárgyán Tiborné (6782 Mórahalom, II. k. 129.) alatti lakos tulajdonostól 20.300,- Ft vételárért, Szécsi László (6782 Mórahalom, Zákányszéki út 15.) alatti lakos tulajdonostól 20.300,- Ft vételárért, Szécsi Erzsébet (6783 Ásotthalom, József A. u. 1.) alatti lakos tulajdonostól 20.300,- Ft vételárért, és Szécsi Zoltán (6723 Szeged, Csaba u. 26/B 1/2.) alatti lakos tulajdonostól 60.900,- Ft vételárért a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) és l) pontjában foglalt terület-és településrendezés, vízgazdálkodás közérdekű célból történő felhasználásra.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mórahalom, 0241/7 hrsz ingatlan 3 db végrehajtási joggal terhelt.

1. 2.300.000,- Ft és járulékai erejéig, jogosult: Bihari Gábor Zsolt 6724 Szeged, Lengyel u. 12.
2. 3.000.000,- Ft és járulékai erejéig, jogosult: Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.
3. 2.873.359,- Ft és járulékai erejéig, jogosult: OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. 1066 Budapest, Mozsár u. 8.

Felhívja a figyelmet, hogy a szerződéskötésnél erre fokozottan figyelemmel kell lenni.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : azonnal

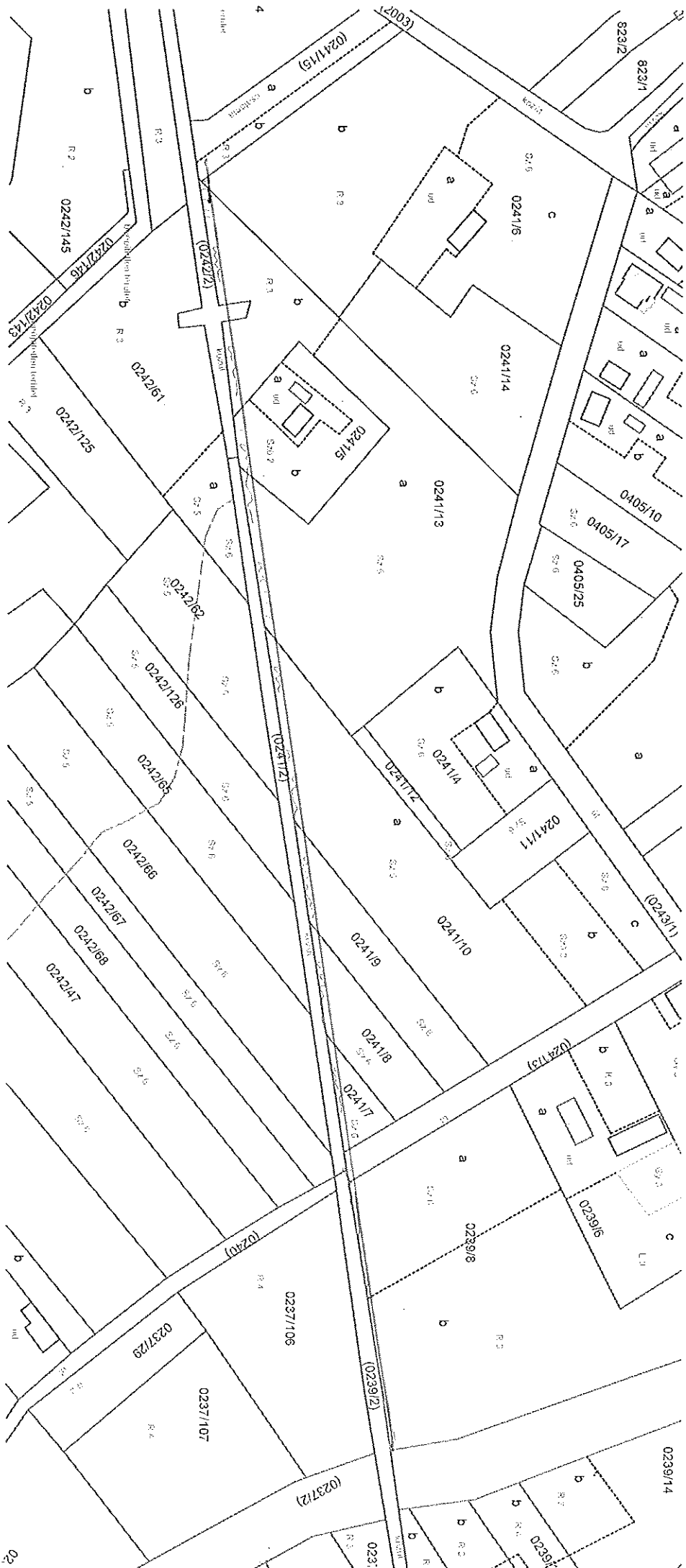
Beszámolásra: 2022. augusztusi Kt.

Felelős : 4./ pontra Mórahalom város alpolgármestere

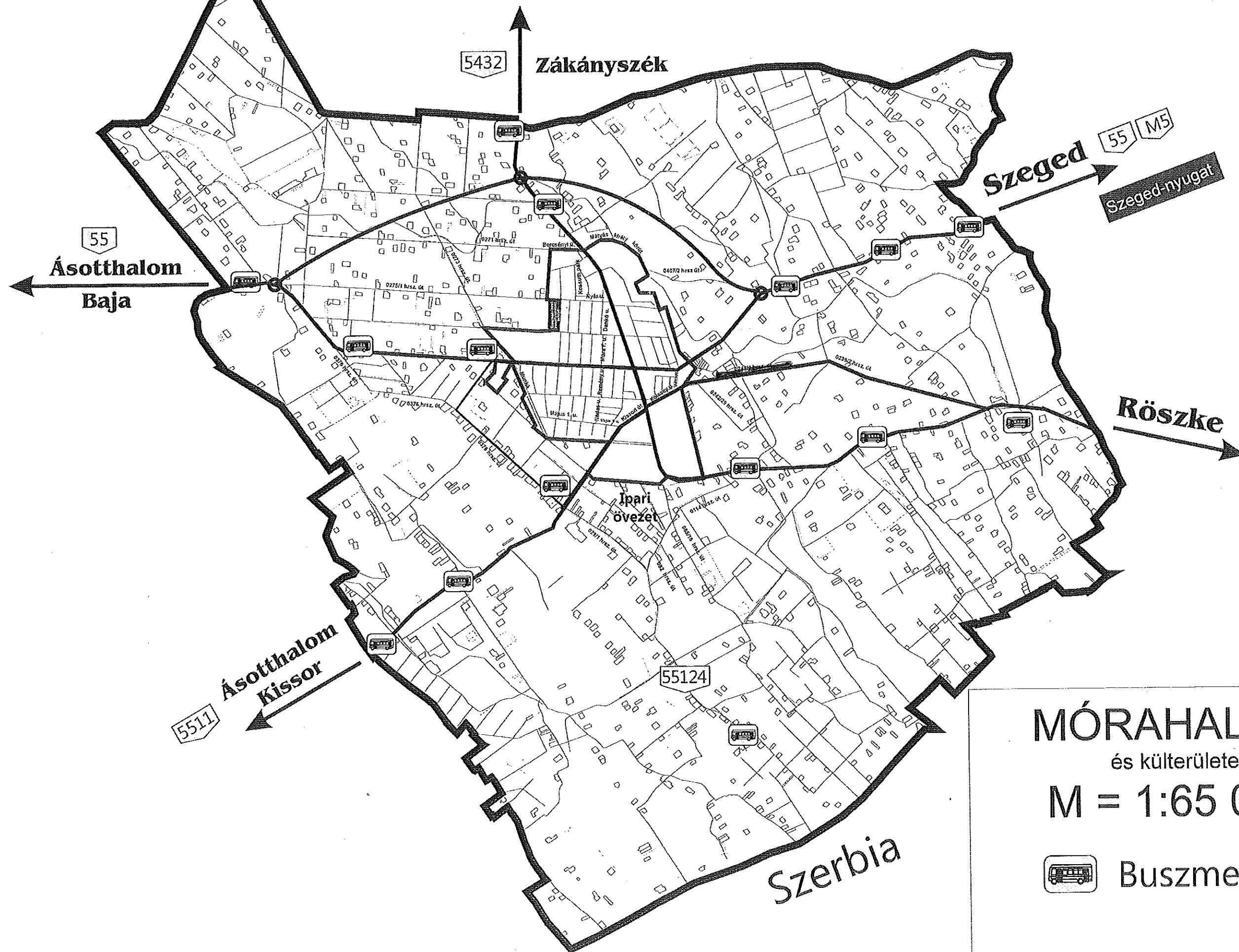
5./ pontra Mórahalom város jegyzője

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város alpolgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Irattár



Mórahalom bel- és külterület



MÓRAHALOM

és külterülete

M = 1:65 000



Buszmegálló