

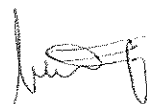
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/3537/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: A Mórahalom, Mátyás király krt. 0406/364 és 0406/369 hrsz.  
ingatlanok részleges kisajátításának jóváhagyása a  
Fölsővárosi lakóövezet fejlesztése érdekében

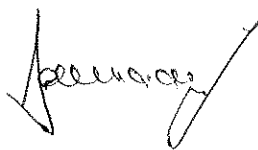
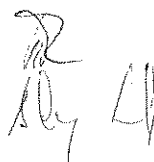
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Melléklet:

- 2 pld. térképmásolat

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az utóbbi időben jelentősen megnövekedett lakossági igényekre tekintettel indokolttá vált a Fölsővárosi Lakóövezet (Mátyás király körút) fejlesztése, új építési telkek kialakításával. Mórahalom Városi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata, településszerkezeti, rendezési terve alapján, a fejleszteni kívánt terület a területfelhasználás távlati céljaként fejlesztésre/beépítésre szánt terület, LKe besorolású, azt az Önkormányzat a tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

A tervezett fejlesztés kettő, jelenleg külterületi és magánszemélyek tulajdonában álló, már beépítési tilalommal terhelt ingatlant – Mórahalom, 0406/364 és 0406/369 hrsz – érint.

A fejlesztés előkészítése kapcsán elkészült megosztási vázrajz (kisajátítási terv) értelmében

a Mórahalom, 0406/364 hrsz. 9854 m<sup>2</sup> rét, szántó művelési ágú ingatlanból 5906 m<sup>2</sup>, (tulajdonosok: Babarczy István, Farkasné Babarczy Mária), a

Mórahalom, 0406/369 hrsz. 3637 m<sup>2</sup> szántó, rét művelési ágú ingatlanból 2069 m<sup>2</sup> (tulajdonos: Nyári Zsolt István) kerül igénybe vételre.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 15.§ értelmében a termőföldet más célra hasznosítani csak az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet. Az engedélyt előzetesen kell beszerezni, a termőföld igénybevételének (más célú hasznosításának) megkezdését megelőzően. Termőföld más célú végleges hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonása. Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe. A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni.

Ha a más célú hasznosításra kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél megvalósítása érdekében kerülne sor, a kisajátítás alapjául szolgáló, törvényben meghatározott közérdekű célt kell megjelölni, mely a jelen esetben terület-és településrendezés (Kstv. 2. § c./ és 4.§ (1) c./)

Az önkormányzat a tulajdonjog rendezésére ajánlatot kíván tenni. Amennyiben az alább felsorolt ingatlanok tulajdonosai az ingatlan részarány tulajdona vonatkozásában az Önkormányzat vételi ajánlatát (szántó 400,- Ft/ m<sup>2</sup>, rét 200,- Ft/m<sup>2</sup>) nem fogadják el, illetve az önkormányzattal adásvétellel az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg, az önkormányzat közérdekből (építési telkek kialakítása), településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalnál és a kisajátított ingatlanok belterületbe vonását kezdeményezi.

A korábban hozott 197/2021.(V.27.) sz. PM határozat az ügyben történt változások miatt hatályát veszti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megismerni, és az alábbi határozati javaslatot a kisajátítási eljárás kezdeményezéséről elfogadni szíveskedjék!

**Csányi László**  
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

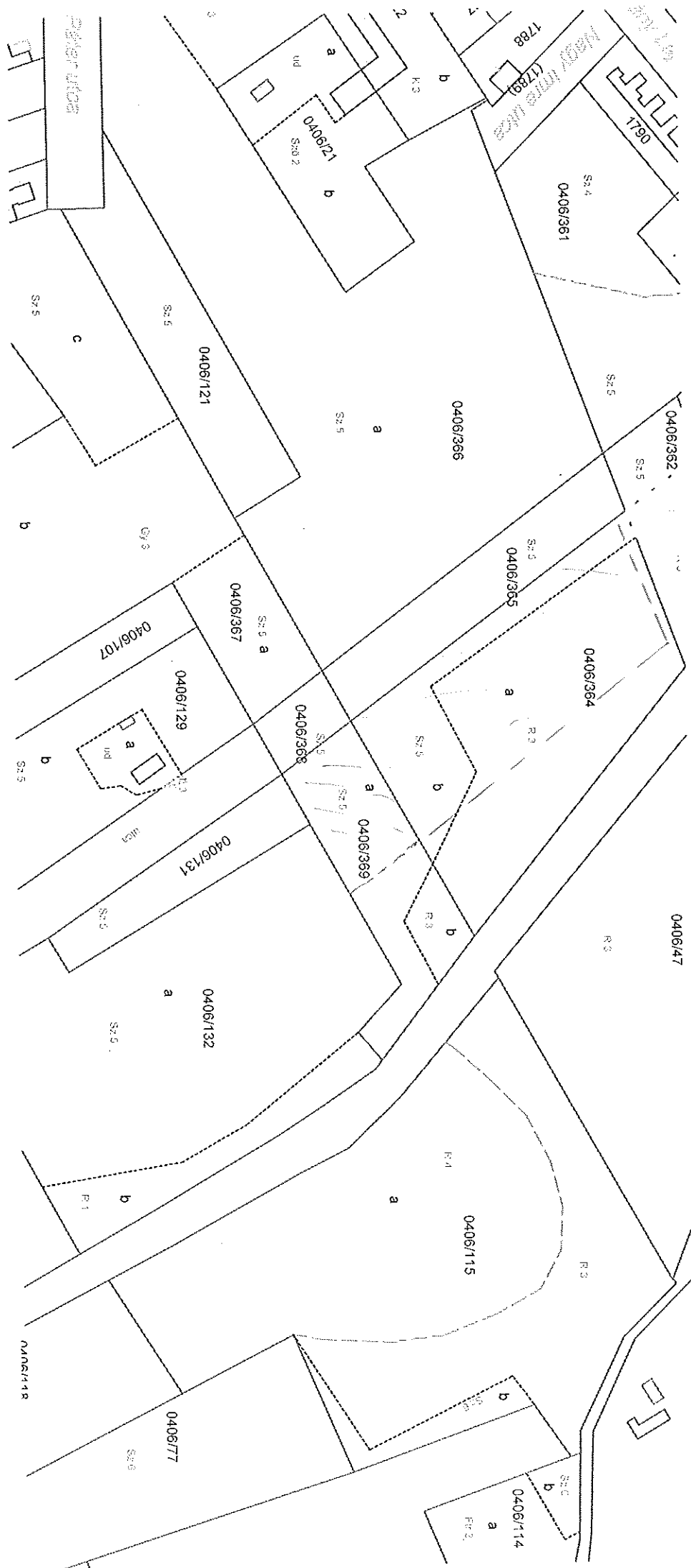
**Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom, Mátyás király krt. 0406/364 és 0406/369 hrsz. ingatlanok részleges kisajátításának jóváhagyása a Felsővárosi Lakóövezet fejlesztése érdekében” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom, 0406/364 és 0406/369 hrsz. ingatlanok tulajdonosai az ingatlanok megosztási vázrajz szerinti részarány tulajdonai vonatkozásában - amennyiben az Önkormányzat vételi ajánlatát nem fogadják el, illetve az önkormányzattal adásvételi szerződéssel az ingatlan egy részének tulajdonszerzése nem valósul meg - az önkormányzat közérdekből (építési telkek kialakítása), településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalnál, és a kisajátított ingatlanok belterületbe vonását kezdeményezi a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 15.§-ban rögzítettek szerint. Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggésben az Önkormányzat 7/2020. (II.27.) számú rendeletében, a Helyi Építési Szabályzatban rögzítettek szerint fent nevezett ingatlanok LKe kertvárosias lakóterület besorolásúak.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hivatkozott megosztási vázrajz (kisajátítási tervben) feltüntetett ingatlanrészek vonatkozásában a belterületbe vonás előzetes engedélyeztetésével kapcsolatosan, valamint a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviseletét lássa el, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az önkormányzat nevében, képviseletében eljárjon.
- 4./ A korábban ugyanezen ügyben hozott 197/2021.(V.27.) sz. PM határozat az időközben történt változások miatt hatályát veszti.
- 5./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanrészek belterületbe vonásának hatósági engedélyeztetéséhez, az ingatlanvásárlásokhoz, illetve az ingatlanok részleges kisajátításához kapcsolódó költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

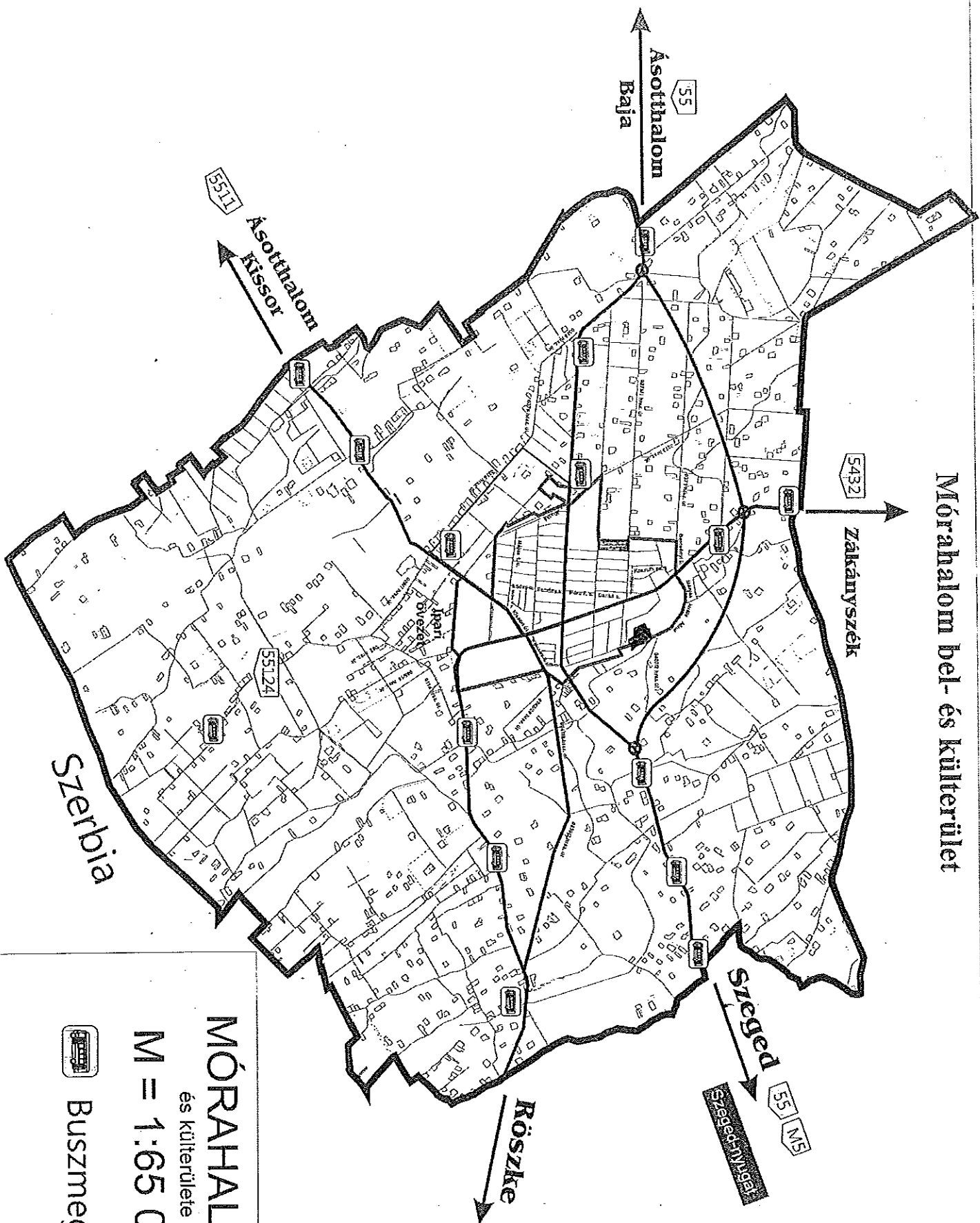
Határidő : azonnal  
Beszámolásra: 2022. októberi Kt.  
Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere  
5./ pontra Mórahalom város jegyzője

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Irattár



# Mórahalom bel- és külterület



**MÓRAHALOM**

és külterülete

M = 1:65 000



Buszmegálló