

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3015/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Szécsi György utca I. szám alatti
önkormányzati lakás bérlőkijelölése Kerekes Csaba és
Kerekes Glória részére

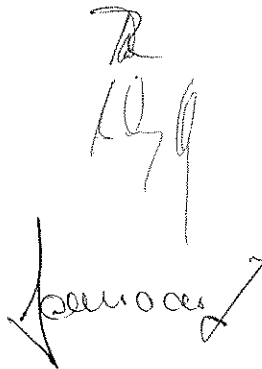
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Szécsi György utca 1. szám alatti lakás bérlői Dr. Molnár Dávid és családja kérelmezték a lakásbérleti szerződésük megszüntetését 2022. március 31-i hatállyal.

A megüresedő lakás 68,54 m² alapterületű, melynek beosztása:

földszint: előtér, wc+tusoló, konyha, kamra, nappali, terasz

tetőtér: előtér, fürdőszoba, szoba 1, szoba 2.

A lakás igénybevételi díja 1.370.800,- Ft, melynek megfizetésével bérlők 5 évig lakhatnak az ingatlanban.

A díj visszafizetésének szabályait az alábbi rendelet határozza meg:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet 3/B § /8/ pontja értelmében az igénybevételi díj az alábbiak szerint jár vissza elköltözés esetén:

- a lakásbérleti szerződést követő 5 éven belül a befizetett igénybevételi díj teljes összege
- a lakásbérleti szerződést követő 5-10 év között az igénybevételi díj 50 %-a
- a lakásbérleti szerződést követő 10-15 között az igénybevételi díj 25 %-a
- a lakásbérleti szerződést követő 15 év után pénzbeli térítés nem illeti meg.

A nyilvántartott lakáspályázatok közül Kerekes Csaba és családja pályázatát javaslom támogatásra.

A házaspár három kiskorú gyermeket nevel, akik 6, 4 és 1 évesek.

A család jelenleg Szegeden él saját tulajdonú ingatlanban, melyet értékesíteni kívánnak annak érdekében, hogy Mórahalmon lévő telkükön be tudják fejezni családi házuk építési munkálatait.

Kerekes Csaba 40 éves, főállásban tűzoltóként dolgozik Szegeden, emellett 2020-tól a Szegedi Vízilabda és Tömegsport Klub Utánpótlás Szakosztályának (Mórahalmi Vízisport Klub) utánpótlás vízilabda edzője. A feleség Kerekes Glória 30 éves, óvodapedagógus végzettségű, jelenleg gyesen van.

A Szécsi György utca 1. szám alatti lakást megtekintették, bérlőkijelölés esetén szívesen költöznének a lakásba a kérelmük szerinti 1 év időtartamra.

Bérlők a lakáshoz kapcsolódó 1.370.800,- Ft összegű lakás igénybevételi díj megfizetését vállalják.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Szécsi György utca 1. szám alatti 68,54 m² alapterületű összkomfortos lakás bérbeadását Kerekes Csaba és Kerekes Glória részére 1 év határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Szécsi György utca 1. szám alatti önkormányzati lakás bérlőkijelölése Kerekes Csaba és Kerekes Glória részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 3/B §-a alapján bérbe adja a Mórahalom, **Szécsi György utca 1. szám** alatti, 68,54 m² alapterületű lakást szolgálati alapon **Kerekes Csaba és Kerekes Glória** (6726 Szeged, Fésű utca 9/C) részére 1.370.800,- Ft összegű lakás igénybevételi díj megfizetése mellett **2022. április 1-től 2023. március 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórähalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Testület utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Határidő: 2022. április 01.

Beszámolásra: 2022. áprilisi Kt.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kerekes Csaba és Kerekes Glória (6726 Szeged, Fésű utca 9/C)
3. Irattár

