

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11.17/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiája
2022 elfogadása

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1. sz. melléklet: megkeresett államigazgatási szervek
véleményeinek összegzése
2. sz. melléklet: Mórahalom város Integrált
Településfejlesztési Stratégiája 2022

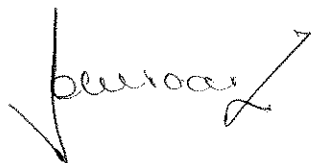
Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület a 308/2015. (IX.24.) számú kt. határozatával hagyta jóvá a város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját és megalapozó vizsgálatának dokumentumát (továbbiakban: ITS), amelyet a 7/2016. (I.29.) számú és a 127/2016. (IV.14.) számú kt. határozatával módosított.

Az ITS egy középtávú stratégia, amely rögzíti a város fejlesztési céljait, valamint tartalmazza a célok elérését szolgáló fejlesztési elképzeléseket is. Mindehhez olyan területi specifikumokat rendel, amelyek egyszerre szolgálják a városrészi szintű célok elérését is.

A város 2015-ben elfogadott ITS-ének időbeli hatálya 2020-ban lejárt, ezért Mórahalom város Polgármestere a 27/2021. (I.28.) számú, „Mórahalom város új Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kidolgozása” tárgyú PM határozatában döntött arról, hogy Mórahalom város új Integrált Településfejlesztési Stratégiát készített 2021. évben.

A döntés megszületését követően Mórahalom város polgármestere a város új ITS-ének elkészítése céljából a szükséges intézkedéseket megtette. Az ITS készítésére vonatkozóan beszerzési eljárást folytattunk le, és a nyertes ajánlattevővel a MEGAKOM Kft-vel a vállalkozási szerződés megkötésre került.

A MEGAKOM Kft. a munkát ezt követően 2021. márciusától kezdve a kiadott módszertanok és szakmai iránymutatások alapul vételével a hivatal által szolgáltatott adatok és információk felhasználásával folyamatosan végezte, amelynek eredményeként 2021. május közepére egy véglegeshez közeli állapotú ITS készült el.

2021 májusában jelent meg az a közlemény, amely szerint a soron következő EU-s fejlesztési ciklus fejlesztési alapidokumentuma nem az ITS lesz, hanem ehhez egy másik dokumentumot kell majd kidolgozni.

Ezen információ hatására az ITS kidolgozását felfüggesztettük, és a MEGAKOM Kft-vel az ITS kidolgozására kötött szerződés időbeli hatályát módosítottuk.

Az ITS-t felváltó dokumentummal kapcsolatban tényleges információt a végleges tartalommal 2021 október végén megjelent TOP Plusz-1.3-1-21 kódszámú, Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása megnevezésű kiírás tartalmazza, amely alapján a 2021 – 2027-es EU-s fejlesztési időszak fejlesztési alapidokumentuma több járasszékhely városhoz és egyéb városhoz hasonlóan Mórahalom város esetében is nem az ITS, hanem a Fenntartható Vidékfejlesztési Stratégia (FVS) és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) lesz.

A kiírás ezen felül több más dokumentum kidolgozásának támogatási lehetősége mellett támogatja az ITS felülvizsgálatát is.

A fentiekre tekintettel 2021. novembere és decembere folyamán sor került az ITS véglegesítésére.

Az ITS végleges munkaváltozatát a MEGAKOM Kft. 2021. december végéig leadta Mórahalom város számára.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az ITS dokumentum tartalmát, elkészítésének, egyeztetésének, valamint elfogadásának rendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogi intézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza.

Ennek értelmében a munka első szakaszában Megalapozó vizsgálat készült, melyben a tervezők az adatbázisokban elérhető legfrissebb releváns adatok, valamint önkormányzati adatszolgáltatások alapján elkészítették Mórahalom vonatkozásában a helyzetfeltáró, helyzetelemző valamint helyzetértékelő munkarészeket a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében rögzített tartalommal.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A tervezők a munka során az önkormányzat releváns szervezeti egységeivel, intézményeivel szorosan együttműködve dolgozták ki az ITS tervezetét.

A Megalapozó vizsgálat alapján kerültek felülvizsgálatra a hosszú távú fejlesztési irányok, a város jövőképe, valamint a hosszú távú átfogó célok. A célokhoz illeszkedve kidolgozásra került a középtávú célokat, és beavatkozásokat is magában foglaló ITS.

Az ITS a városi önkormányzat által elkészítendő, fejlesztési szemléletű, középtávot (4-10 év) átfogó dokumentum, mely főként az Európai Unió által rendelkezésre bocsátott források felhasználását készíti elő és melynek eredményeként jelentős beruházások valósulhatnak meg. Továbbá a végleges FVS elfogadásáig hozzájárul ahhoz, hogy a település összességében a lehető legnagyobb mértékben használja ki fejlesztési potenciálját a 2021 – 2027 időszakban, ennek érdekében az ITS olyan módon kerül kialakításra, hogy az abban foglalt célokat a lehető legnagyobb mértékben tudják támogatni az EU Strukturális és Beruházási alapjai.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § alábbi rendelkezései a véleményezésbe bevont szervekről, a vélemények határidejéről, a jóváhagyott stratégia honlapra történő feltöltéséről és a véleményezésbe bevont szervek részére történő megküldéséről az alábbiak szerint rendelkezik:

(7) A koncepció, a stratégia és a módosításuk tervezetét a polgármester véleményezésre elektronikus úton megküldi

a) az érintett területi, települési önkormányzatnak, fővárosi koncepció és stratégia esetén az érintett kerületi önkormányzatnak;

b) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

(8) A partner munkaközi tájékoztatására és véleményezésére a 29/A. § az irányadó.

(9) A (7) és (8) bekezdés szerinti véleményezés során a véleményezők a megkereséstől, illetve a lakossági fórumtól számított 15 napon belül adnak véleményt.

(10) A polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban, a stratégiában tett módosításokat.

(11) A koncepciót, a stratégiát, és ezek módosítását legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.

(12) Az elfogadott koncepciót, a stratégiát és ezek módosítását az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(13) A koncepció, a stratégia és ezek módosításának elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy az ITS tervezetének 96/2022 (II.24.) Kt határozattal történt jóváhagyását követően az ITS véleményeztetési eljárásának keretében 2022.03.10-én megkerestük a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében szereplő Államigazgatási szerveket, akik az ITS tervezetével kapcsolatos véleményüket 2022.03.25. napjáig készíthették el és küldhették meg az önkormányzat számára.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A fentiek felül a város civil- és gazdasági szereplőivel, a lakossággal is lefolytattuk a partnerségi egyeztetést, amelynek keretében 2022.03.18. napján lakossági fórumot is tartottunk.

A beérkezett véleményekről készült összegző kimutatást a jelen előterjesztés 1. számú mellékleteként csatoljuk.

Az 1. számú mellékletben található az összes megkeresett szerv, a tőlük beérkezett vélemények, az el nem fogadott vélemények és azok indokolása, az elfogadott vélemények és azok alapján a stratégiában tett módosítások ismertetése.

A fentiekre tekintettel a véleményezési eljárás keretében beérkezett vélemények, észrevételek közül a releváns megjegyzéseket az ITS-be beépítettük, a véglegesített tartalmú Integrált Településfejlesztési Stratégiát (2. sz. melléklet) végleges elfogadás céljából a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni a végleges tartalmú ITS-t, határozati javaslatot megismerni és elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
Polgármester

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2022 elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint lefolytatott véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket megismerte, azok közül a releváns véleményekkel kiegészített, véglegesített tartalmú Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2022 dokumentummal egyet ért, azt a melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2022 dokumentumot a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (12) és (13) bekezdésének előírásai szerint az önkormányzat honlapján tegye közzé és arról az egyeztetésben részt vett szerveket és az állami főépítészti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a lakosságot megfelelő módon tájékoztassa.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2022 dokumentum 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése szerinti éves beszámolóját évente, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szerinti ITS felülvizsgálat, módosítás, új ITS készítéséről szóló döntést határidőn belül terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Határidő: 1./ pontra: végrehajtásra azonnal és folyamatos,
2./ pontra: tájékoztatás céljából történő közzétételre és megküldésre: 2022. április 15.

3./ pontra: éves beszámolásra: az FVS beszámolóval együtt első alkalommal 2023.09. havi kt ülés elé azt követően évente, felülvizsgálat, módosítás, új ITS készítése döntésre: 2026. 03. havi kt elé
Beszámolásra: 2022. áprilisi kt.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ MEGAKOM Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár