

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1962/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, V. körzet 41. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Pálinkó Szilveszter és családja részére

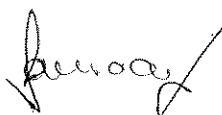
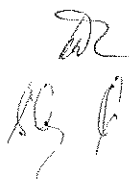
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat 2014. februárjában megvásárolta a Mórahalom, V. körzet 41. szám alatti ingatlant.

A Képviselő-testület 147/2014. (IV.29.) számú határozatában bérbe adta a 74,5 m<sup>2</sup> alapterületű tanya főépület Pálinkó Szilveszter és családja részére.

A lakásbérleti szerződés lejáratának közeledtével bérlők kérelmezték annak meghosszabbítását.

A család 2011. év nyarán költözött Mórahalomra a jobb megélhetés, munkalehetőség reményében. Pálinkó Szilveszter és felesége főleg alkalmi munkából élnek, melyet Mórahalom területén végeznek helyi gazdáknál.

Bérlők bérleti díj és helyi adótartozással nem rendelkeznek, így kettő év hosszabbítást javaslok a család számára.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján a bérlők lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül. A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Ezúton kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy ezen előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balog László  
kabinetvezető

### H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „*Mórahalom, V. körzet 41. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Pálinkó Szilveszter és családja részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2 § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, V. körzet 41. szám alatti 74,5 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérleti jogviszonyát **Pálinkó Szilveszter és családja részére 2022. május 1-től 2024. április 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester  
Határidő: 2022. május 1.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Pálinkó Szilveszter (6782 Mórahalom, V. körzet 41.)
3. Irattár