

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3613/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Czékus Krisztián és Jeremi Julianna** gondnoki  
kijelölésének meghosszabbítása a Mórahalom, V. körzet  
**45. szám alatti gazdasági épületek** tekintetében

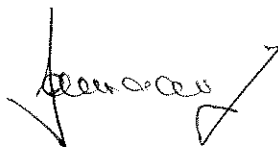
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 372/2018. (XI. 29.) számon döntött a Fimap Hungary Kft. tulajdonában álló 6782 Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti 2869 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan használatbavételéről 2018. október 1-től határozatlan időtartamra.

A Kft. és Önkormányzatunk együttműködését indokolta, hogy a Fimap Hungary Kft. ingatlanában élő Czékus Krisztián és családja nem tudott megegyezni a tanya használatával kapcsolatosan a tulajdonos cég vezetésével. Tekintettel arra, hogy a három gyermeket nevelő család számára megfelelő Önkormányzati tulajdonú lakást nem tudtunk biztosítani, ezért tárgyalásokat folytattunk a Fimap Hungary Kft. vezetőivel és az alábbi megállapodásra jutottunk:

### Az egyezség értelmében:

1. az Önkormányzat 2018. október 1-től határozatlan időtartamra használati megállapodást kötött a Fimap Hungary Kft.-vel a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti 2869 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan tekintetében,
2. az Önkormányzat gondnoki megállapodást kötött Czékus Krisztiánnal és párjával Jeremi Juliannával a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti tanya és a gazdasági épületek kapcsán 2018. október 1-től 2022. április 30-ig tartó határozott időtartamra.

Az anyagi elszámolás oly módon történik a felek között, hogy a Fimap Hungary Kft. által a tanya ingatlan után fizetendő 229.520,- Ft/év összegű telekadót a gondnoksággal megbízott Czékus család fizeti meg havonta Önkormányzatunk részére használati díj címen.

A Czékus családdal kettő gondnoki megállapodás került megkötésre, egy a tanya épületére és egy a gazdasági épületekre.

Jelen előterjesztés a 45,6 m<sup>2</sup> alapterületű gazdasági épületek használati jogára vonatkozik, mely 2022. április 30-án lejár.

A 70,2 m<sup>2</sup> alapterületű tanyaépület használatára vonatkozó megállapodás meghosszabbítása a Szociális Bizottság napirendjén szerepel.

Czékus Krisztián és Jeremi Julianna az eltelt három év folyamán használati díj fizetési hátralékba került, melyet sikerült rendezniük. Czékus Krisztián a Móraép Kft.-nél egyéni vállalkozóként vállalta önkormányzati területek kaszálását, így járandóságából sikerült törleszteni és havi rendszerességgel megfizetni az ingatlanok használati díját. Munkájára a továbbiakban is igényt tartanak, így a fizetendő lakáshasználati díjak rendezése biztosítottnak látszik.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Czékus Krisztián és Jeremi Julianna gondnoki kijelölését a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti 45,6 m<sup>2</sup> alapterületű gazdasági épületek tekintetében 2023. április 30-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

Balog László  
kabinetvezető

### H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*Czékus Krisztián és Jeremi Julianna gondnoki kijelölésének meghosszabbítása a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti gazdasági épületek tekintetében*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága meghosszabbítja Czékus Krisztián és Jeremi Julianna (6782 Mórahalom, V. körzet 45.) gondnoki kijelölését a Fimap Hungary Kft. tulajdonában álló, de az Önkormányzat használatában álló Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti **45,6 m<sup>2</sup> alapterületű gazdasági épületek** tekintetében **2022. május 1-től 2023. április 30-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a gondnoki megállapodás meghosszabbításával kapcsolatos teendőket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2022. május 1.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Czékus Krisztián és Jeremi Julianna (6782 Mórahalom, V. körzet 45.)

