

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3610/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Béke utca 11.** szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása **Földházi Erzsébet Irén és gyermeke** részére

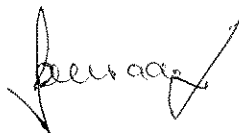
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 107/2010. (IV. 29.) Kt. számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Béke utca 11. szám alatti 36,25 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást Földházi Erzsébet Irén és gyermeke részére. A bérleti szerződés már több alkalommal meghosszabbításra került, legutóbb 2020. márciusában.

Bérlő írásban kérelmezte a bérleti jogviszony hosszabbítását, tekintettel arra, hogy nincs más lakhatási lehetősége.

Földházi Erzsébet Irén 59 éves, a Mórahalmi Napköziotthonos Óvodában konyhai kisegítőként dolgozik, 14 éves leányát egyedül neveli. Kérelmében előadta, hogy a gyermek iskoláztatása és a napi megélhetésük egy fizetésből nagyon nehéz.

Bérlőnek lakásbérleti díj tartozása vagy helyi adó tartozása nincsen, ezért javaslom a lakásbérleti jogviszonyt további kettő évvel meghosszabbítani szíveskedjenek.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján a bérlők lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül. A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Fentiek alapján javaslom a bérleti szerződés meghosszabbítását Földházi Erzsébet Irén részére 2022. május 1-től 2024. április 30-ig tartó határozott időtartamra, tekintettel bérlő mórahalmi munkahelyének meglétére.

Balog László  
kabinetvezető

### H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „*Mórahalom, Béke utca 11. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Földházi Erzsébet Irén és gyermeke részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2 § (5) bekezdése alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, Béke utca 11. szám alatti 36,25 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérleti jogviszonyát Földházi Erzsébet Irén és gyermeke részére 2022. május 1-től 2024. április 30-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.**
- 3./ A Bizottság utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2022. május 1.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Földházi Erzsébet Irén (6782 Mórahalom, Béke utca 11.)
3. Irattár