

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/4070/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/ Balogh Orsolya

Tárgy: Mórahalom, Röszei út 4-6. sz. (898 hrsz.) ingatlan egy részének kisajátítási eljárás kezdeményezéséhez hozzájárulás (Rozsmalom)

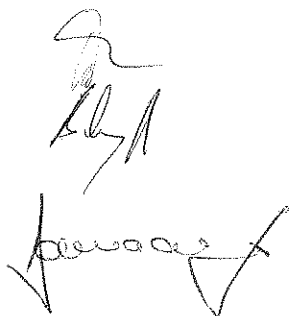
Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Melléklet:

-1 pld. térképmásolat

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzata, a 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) állapítja meg az egyes építési övezetekben az építési engedélyezés során betartandó paramétereket, illetve kijelöli az egyes fejlesztési területeket. Mórahalom város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának részeként a város központjában ezeket a területek rehabilitációja, funkcióváltása célkitűzéssé vált. A funkcióhiányok megszüntetése, valamint a fenntartható gazdasági növekedést támogató fejlesztések elősegítése érdekében szükséges a feltárt barnamezős területek felszámolása.

A malom és a volt TSZ udvar együtt képez fejlesztési akcióterületet az önkormányzat tervei szerint, a településközponti funkcióknak adva teret, a megvalósítás érdekében Mórahalom Város Polgármesterének 14/2021. (V.27.) sz. PM rendelete változtatási tilalmat rendelt el.

A Röszei út 4-6. szám ingatlannal szomszédos az Önkormányzati tulajdonban lévő Röszei út 8. szám alatti (Cacaó Club) ingatlannal, a HÉSZ szerinti tömbfeltárás ezen ingatlan Röszei út 10. szám felőli telekhatárától 6 méter szélességben induló új közterületet alakít ki a Rozsmalom ingatlanának vonalában, így összeköttetés alakul ki a Röszei út és a Szentháromság tér (Vanilla ház – vendéglátás-gyakorlóhely és tanterem oldalánál) között.

A Rozsmalom ingatlan ugyanezen telekhatárától 10 méter szélességben végig húzódó önkormányzati tulajdonban lévő termálvezeték karbantartása jelenleg nem megoldott, tulajdonjoga ingatlannyilvántartásban nem rendezett, célszerű az új utca kialakításával egyben kezelni.

Az Önkormányzat a tulajdonjog rendezésére vételi ajánlatot kíván tenni. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa az ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat vételi ajánlatát (4.000,-Ft/m<sup>2</sup>) nem fogadja el, illetve az önkormányzattal adásvétellel az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg, az Önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalnál a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. §. c) pontja terület- és településfejlesztés alapján.

A kisajátítandó ingatlan:

Mórahalom, Röszei út 4-6 szám, 898 hrsz. ingatlanból kb. 10 x 34 méter, összesen 340 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan művelési ága „kivett gazdasági épület, udvar, mérete 4723 m<sup>2</sup>, tulajdonosa Mórahalmi Rozsmalom Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Kft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatását, és a kisajátítási eljárás kezdeményezésének jóváhagyását.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 4-6. sz. (898 hrsz.) ingatlan egy részének kisajátítási eljárás kezdeményezéséhez hozzájárulás (Rozsmalom)*” tárgyú előterjesztést, és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlanból (6782 Mórahalom, Röszei út 4-6.) kb. 340 m<sup>2</sup> területre az önkormányzat közérdekből, településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményezzen a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalnál a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. §. c) pontja terület- és településfejlesztés alapján, amennyiben az ingatlan tulajdonosa Mórachalmi Rozsmalom Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Kft. az Önkormányzat vételi ajánlatát nem fogadja el.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviselőtében a szükséges nyilatkozatokat megtegye, az önkormányzat nevében, képviselőtében eljárjon.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan kisajátításhoz kapcsolódó költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : azonnal

Beszámolásra: 2022. májusi Kt.

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Erről értesítést kap:

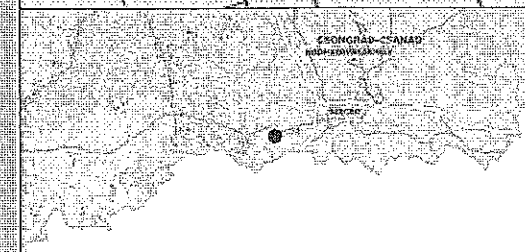
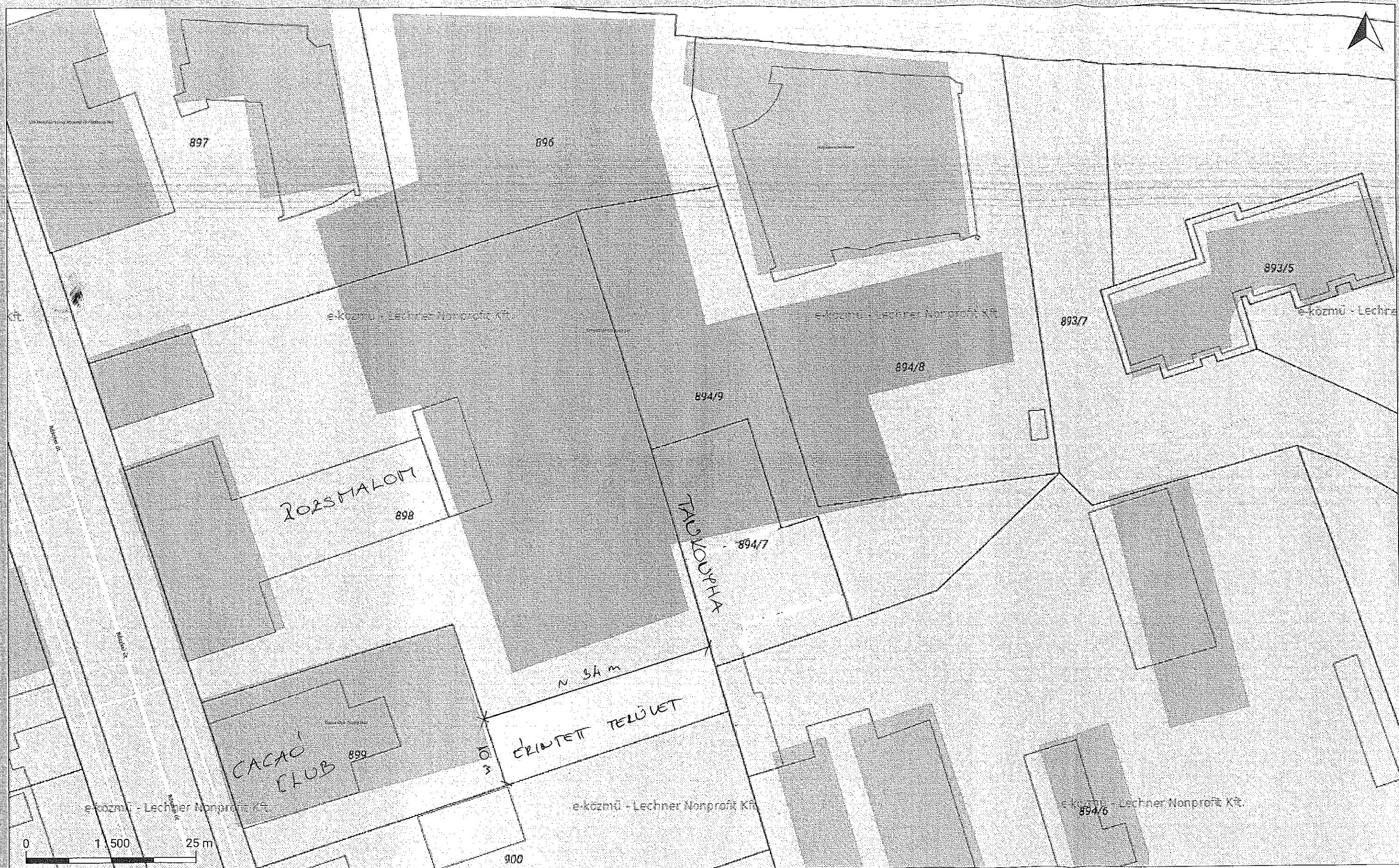
1. Mórahalom város polgármestere

2. Mórahalom város jegyzője

3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője

4. Irattár





## Rozsmalom 898 hrsz

### Új utca kisajátítás

Készült az E-közmű rendszerben (2022. 03. 16.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés