

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/.....³⁹⁹⁵/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



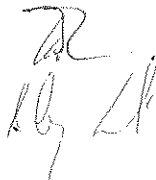
Tárgy: Területvásárlások jóváhagyása építési telkek kialakítása
céljából (Bercsényi u.)

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

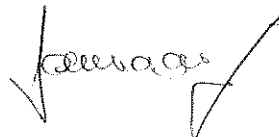
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



Melléklet:

- 2 pld. térképmásolat

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat meg kívánja vásárolni:

- a Mórahalom külterület **0272/22 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó, legelő, erdő, gyümölcsös művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 3 ha 8856 m² alapterületű ingatlant.

Az ingatlan a Nyár utca és a Bercsényi utca közötti területen helyezkedik el.

Az utóbbi időben jelentősen megnövekedett, lakossági igényekre tekintettel indokolttá vált a város északi részének fejlesztése, új építési telkek kialakításával. Mórahalom Városi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata, településszerkezeti, rendezési terve alapján, a fejleszteni kívánt terület a területfelhasználás távlati céljaként beépítésre szánt terület.

Az ingatlan tulajdonosaival történt tárgyalást követően megegyezés született a meghatározott területek adásvétele vonatkozásában 300,- Ft/m² áron történő megvásárlásra.

- A Mórahalom külterület 0272/22 hrsz. ingatlanak

Pakai Mihály (6782 Mórahalom, II. k. tanya 47.) alatti lakos 2/4 tulajdoni arányban tulajdonosa, részére 5.828.400,- Ft vételár kerül kifizetésre,

Miklós Balog Tiborné (6724 Szeged, Kukovecz Nana u. 1. IV/16.) alatti lakos 1/4 tulajdoni arányban tulajdonosa, részére 2.914.200,- Ft vételár kerül kifizetésre,

Istók Istvánné (6782 Mórahalom, István király út 2/A II/14.) alatti lakos 1/4 tulajdoni arányban tulajdonosa, részére 2.914.200,- Ft vételár kerül kifizetésre.

Önkormányzatunk az ingatlant a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű célra kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, így kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Területvásárlások jóváhagyása építési telkek kialakítása céljából (Bercsényi u.)*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat megvásárolja:
 - a Mórahalom külterület **0272/22 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó, legelő, erdő, gyümölcsös művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 3 ha 8856 m² alapterületű ingatlant Pakai Mihály (6782 Mórahalom, II. körzet tanya 47.) alatti lakos tulajdonos 2/4 tulajdoni hányadát 5.828.400,- Ft vételárért, Miklós Balog Tiborné (6724 Szeged, Kukovecz Nana u. 1. IV/16.) alatti lakos 1/4 tulajdoni hányadát 2.914.200,- Ft vételárért, valamint Istók Istvánné (6782 Mórahalom, István király út 2/A II/14.) alatti lakos 1/4 tulajdoni hányadát 2.914.200,- Ft vételárért
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./pontra: április

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város alpolgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2022. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város alpolgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Irattár



és külterülete

Buszmegálló

Szerbia