

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

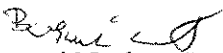
Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám:

MH/1448/2022.

Ügyintéző/Témafelelős:


Babarczy Norbert ügyvezető

Tárgy:

A Móra-Group Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolója, valamint beszámoló a Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottságának 2021. évi tevékenységéről

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek:

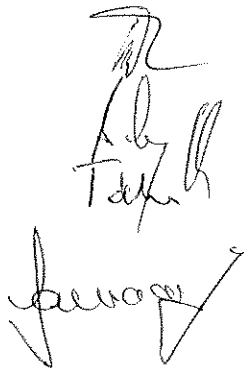
- 1 pld. pénzügyi beszámoló másolata,
- 1 pld. szakmai beszámoló,
- 1 pld. FB beszámoló.

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Móra-Group Kft-t Mórahalom Városi Önkormányzat 2016-ban vásárolta meg, a Képviselő-testület 123/2016. /III. 31./ sz. határozata alapján, mely a megvásárlás óta 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van.

A Móra-Group Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolója, valamint a Felügyelő Bizottság 2021. évi tevékenységének beszámolója elkészült.

A Móra-Group Kft. által 2021. évben végzett főbb tevékenységek a következők voltak:

A társaság feladata a székhelyén található Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemcsarnok üzemeltetése. Az üzemcsarnok területének egy részét külsős vállalkozások bérelték a társaságtól, mely után havi rendszerességgel fix bérleti díj bevételt kapott.

Egy üzemcsarnok részre külsős vállalkozással bérleti szerződés megkötésre került 2021.10.27-én. Két üzemcsarnok rész a bérlők által felhalmozott hátralékukra tekintettel 2021.11.30-val felmondásra került. A társaság következő évi kiemelt feladata, hogy az üres üzemcsarnokokra megfelelő bérlőket találjon.

A Móra-Group Kft tevékenységével kapcsolatban – a 2021. évi beszámoló adatai közül a fontosabbakat a következők szerint ismertetjük:

A 2021. gazdálkodási évben a Móra-Group Kft. 11.269 eFt-os nettó értékesítési árbevétele mellett, 1.416 eFt-os mérleg szerinti eredményt ért el.

2021. december 31-i állapot szerint az eszközök és források egyező mérlegfőösszege 135.112 eFt volt.

A társaság kiadásainak jelentős részét az értékcsökkenési leírás adja, mely 2021. évben 6.065 eFt volt.

A Móra-Group Kft. javasolja Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 2021. évi gazdasági évről szóló beszámolóját a mellékelt pénzügyi és szakmai beszámoló, valamint a Felügyelő Bizottsági beszámoló alapján.

Babarczi Norbert
ügyvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. számú Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Móra-Group Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolója, valamint beszámoló a Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottságának 2021. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztést.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági társaság 2021. évi beszámolójával kapcsolatban a Felügyelő Bizottság jelentését megismerte és elfogadja, így annak tükrében az alábbiakban részletezett döntéseket hozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Group Kft. 2021. évről szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással és a kiegészítő melléklettel együttesen, a jelen előterjesztéshez mellékelt tartalom szerint – **elfogadja**, melyben a mérleg főösszege 135.112 ezer Ft, a saját tőke összege 52.111 ezer Ft, adózott eredménye 1.416 ezer Ft (nyereség).

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az adózott eredmény összegének – 1.416 ezer Forint nyereségnek – az eredménytartalékba helyezéséről rendelkezik.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az eredmény és az eredménytartalék elkülönítést eszközpótlásra és felújításra nem eszközöl, konkrét beruházás megvalósításkor dönt ebben a kérdésben.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Group Kft. 2021. évi szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a beszámoló közzétételéről a jogszabályok szerint, minden tárgyévét követő év május 31-ig gondoskodik.

Határidő: folyamatos,

Felelős: ügyvezető,

Beszámolásra: 6. / pont 2022.06. havi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város polgármestere,

2./ Mórahalom Város jegyzője,

3./ Móra-Group Kft. ügyvezetője,

4./ Irattár.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. szerű Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottsága 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: működtetésre, végrehajtásra folyamatos
a soron következő beszámoló elkészítésére: 2023. 04. havi kt ülés
Felelős: felügyelő bizottság elnöke, ügyvezető
Beszámolásra: az fb 2022. évi munkájáról beszámolást a 2023. 04. havi kt ülésre kér

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város polgármestere,
- 2./ Mórahalom Város jegyzője,
- 3./ Móra-Group Kft. ügyvezetője,
- 4./ Felügyelő Bizottság elnöke
- 5./ Irattár.

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft.

a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Vállalkozók útja 10.

a vállalkozás címe

0

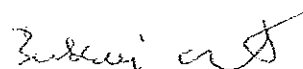
a vállalkozás telefonszáma

2021. 01. 01. - 2021.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló

2021.12.31.

2022.04.08



a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórahalom
Vállalkozók útja 10.
Cgj.: 06-09-014324
Adószám: 14862586-2-06

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

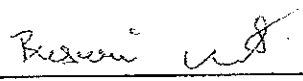
Források

Mérleg fordulónapja: 2021.12.31.

adatok E Ft-ban

| tétel- szám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|----------------|--|----------|-----------------------------|---------|
| a | b | c | d | e |
| 15. | D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor) | 50 695 | 0 | 52 111 |
| 16. | I. JEGYZETT TŐKE | 50 500 | | 50 500 |
| 17. | 16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken | | | |
| 18. | II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | | | |
| 19. | III. TŐKETARTALÉK | | | |
| 20. | IV. EREDMÉNYTARTALÉK | 2 361 | | 195 |
| 21. | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK | 0 | | 0 |
| 22. | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK | | | |
| 23. | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY | -2 166 | 0 | 1 416 |
| 24. | E. Céltartalékok | | | |
| 25. | F. Kötelezettségek (26.-28. sorok) | 1 283 | 0 | 468 |
| 26. | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK | | | |
| 27. | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | | | |
| 28. | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 1 283 | | 468 |
| 29. | G. Passzív időbeli elhatárolások | 86 239 | | 82 533 |
| 30. | FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor) | 138 217 | 0 | 135 112 |

2022.04.08


a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórahalom
Vállalkozók útja 10.
Cgj.: 06-09-014324
Adószám: 14862586-2-06

P.H.

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft.

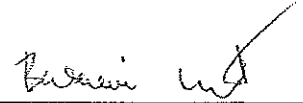
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Eszközök

Mérleg fordulónapja: 2021.12.31.

adatok E Ft-ban

| tétel- szám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|----------------|--|----------|-----------------------------|---------|
| a | b | c | d | e |
| 01. | A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor) | 136 402 | 0 | 130 338 |
| 02. | I. IMMATERIÁLIS JAVAK | 390 | | 0 |
| 03. | 02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése | | | |
| 04. | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK | 136 012 | | 130 338 |
| 05. | 04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése | | | |
| 06. | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK | | | |
| 07. | 06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése | | | |
| 08. | B. Forgóeszközök (09.-12. sorok) | 1 743 | 0 | 4 764 |
| 09. | I. KÉSZLETEK | | | |
| 10. | II. KÖVETELÉSEK | 299 | | 2 144 |
| 11. | III. ÉRTÉKPAPÍROK | 0 | | 0 |
| 12. | IV. PÉNZESZKÖZÖK | 1 444 | | 2 620 |
| 13. | C. Aktív időbeli elhatárolások | 72 | | 10 |
| 14. | ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor) | 138 217 | 0 | 135 112 |

2022.04.08


a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórahalom
Vállalkozók útja 10.
Cg.: 06-09-014324
Adószám: 14862586-2-06

P.H.

statistikai számjel: 14862586-6820-113-06

égyezékszám: 06-09-014324


MÓRA-GROUP Kft.

REDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" változat)
 érvényes fordulónapja: 2021.12.31.

adatok E Ft-ban

| átel- szám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|---------------|---|----------|-----------------------------|---------|
| a | b | c | d | e |
| I. | Értékesítés nettó árbevétele | 2 825 | | 11 269 |
| II. | Aktivált saját teljesítmények értéke | | | |
| III. | Egyéb bevételek | 3 838 | | 3 702 |
| | III. sorból: visszalírt értékvesztés | | | |
| IV. | Anyagjellegű ráfordítások | 1 191 | | 880 |
| V. | Személyi jellegű ráfordítások | 70 | | 5 511 |
| VI. | Értécsökkenési leírás | 6 718 | | 6 065 |
| VII. | Egyéb ráfordítások | 837 | | 1 002 |
| | VII. sorból: értékvesztés | | | |
| A. | ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.) | -2 153 | 0 | 1 513 |
| III. | Pénzügyi műveletek bevételei | | | 0 |
| IX. | Pénzügyi műveletek ráfordításai | 13 | | 5 |
| B. | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.) | -13 | 0 | -5 |
| C. | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.) | -2 166 | 0 | 1 508 |
| X. | Adófizetési kötelezettség | 0 | | 92 |
| D. | ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.) | -2 166 | 0 | 1 416 |

2022.04.08



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.
MÓRA-GROUP KFT
 6782 Mórahalom
 Vállalkozók útja 10.
 Cg.: 06-09-014324
 Adószám: 14862586-2-06

Móra-Group Kft

Székhely: 6782, Mórahalom, Vállalkozók útja 10.

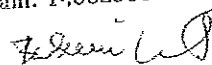
Adószáma: 14862586-2-06

Kiegészítő melléklet

a Móra-Group Kft
2021. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Mórahalom, 2022.április 08.

MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórahalom
Vállalkozók útja 10.
Cg.j.: 06-09-014324
Adószám: 14862586-2-06



aláírás

I. Általános információk

A társaság neve: **Móra-Group Kft.**

A társaság rövidített elnevezése: **Móra-Group Kft**

A társaság székhelye: 6782, Mórahalom, Vállalkozók útja 10.

A társaság telephelye: 6782, Mórahalom, Vállalkozók útja 10.

A társaság törzstőkéje: 50.500 e Ft

A társaság működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Tevékenység kezdete: 2009.08.05.

Cégbíróági bejegyzés száma: Cg.06-09-014324

Főtulajdonosok: Mórahalom Városi Önkormányzata

A társaság főtevékenységi köre:

TEÁOR : *6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadás, üzemeltetése*

A Társaság a könyvelését és kimutatásait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek és ezer forintban (e Ft) kerültek kimutatásra.

Az éves beszámoló típusa – az Sztv. társasági formára vonatkozó szabálya alapján – „A” típusú **egyszerűsített éves beszámoló**. Ahol a számviteli politika beszámolót említ, ott ezt a beszámolót kell érteni.

Az egyszerűsített éves beszámolót a Társaság a Számviteli törvény külön mellékletében előírt tagolásban készíti el.

Az eredménykimutatás választott formája az **Összköltség eljárással** készített eredménykimutatás.

A vállalkozás **nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel**, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet. Az éves beszámoló mérlege és eredménykimutatása a számviteli törvény mellékletében található sémákból a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmazza.

A vállalkozás üzleti éve a naptári év, hossza 12 hónap, fordulónapja december 31.

A mérlegkészítés időpontja minden mérleg sor vonatkozásában az **üzleti évet követő év március 31**

A mérlegkészítés időpontjáig megismert gazdasági eseményeket az éves beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítést követően felmerült minden olyan információ, amely az éves beszámolót érinti, úgy kell tekinteni, mint a tárgyévet követően felmerült gazdasági esemény. Nem tartozhat ide az önellenőrzés vagy ellenőrzés során feltárt jelentős eltérés, vagy a káresemény. A (könyvvizsgáló által záradékolt) éves beszámolót az ügyvezetésnek át kell adni. A beszámoló letétbehelyezésének időpontja az **üzleti évet követő év május 31**.

A Társaság **kettős könyvvitelt** vezet. A költségelszámolás a költségnemek szerinti kimutatásban történik, az 5-ös számlaosztályban, a 6-7. számlaosztályt a társaság nem használja. A 0. számlaosztályt kizárólag nyilvántartási célokra lehet használni, az a főkönyvi kivonat részét nem képezheti

Külföldi fizetőeszközben történő gazdasági esemény átszámításnak árfolyama: Magyar Nemzeti Bank a tárgynappal megegyező árfolyamon, tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam.

A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges, nem jelentős információk, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások köre

A Társaság feladataiban bekövetkezett változás lényeges információnak minősül, ha:

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül,
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel,
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés, vagy szervezet-átalakítás miatt.

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások lényeges információnak minősülnek:

- új telephely alapítása,
- szervezeti egységek létrehozása,
- szervezeti egység megszűnése.

A Társaság tárgyévi gazdálkodásában jelentős információnak, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül:

- a 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka,
- az 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás,
- a három évet meghaladó tartamú, évenként 10 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 10 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,
- beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 10 millió forint bekerülési értéket meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése.

A Társaság gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében lényeges információnak kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 10 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentiekben túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése jelentősnek és lényegesnek minősíthet további eseményeket is.

A jelentős összegek meghatározása

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét jelentősnek tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot,
- az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszaírása során az eltérést akkor kell jelentősnek tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át.

A befektetett eszközök közé csak azok az eszközök kerülnek, amelyek egy éven túl szolgálják a Társaságot.

A kisértékű eszközöket azonnal leírásra kerülnek. Kisértékű a – a Sztv. szerint – az általános forgalmi adót nem tartalmazó 100 000 Ft alatti beszerzési értékű befektetett eszköz.

A befektetett eszközöknél jelentős az érték csökkenése és terven feltűli értékcsökkenést kell elszámolni, ha a mérleget 20%-kal módosítja.

Értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, éventűli követelésekre képezünk értékvesztést.

II. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak. A mérlegben, tárgyévben több helyre is besorolható adat nem szerepel.

A társaság saját tőkéje a 2021. üzleti évben 1.416. e Ft-tal nőtt.

A társaságnál a 2021. évi eredmény terhére osztalék nem került előírásra

A társaság a passzív időbeli elhatárolások között mutatja ki a beruházáshoz igényelt, DAOP-1.1.1/C.-09-2011-0016 számú pályázaton nyert támogatás elhatárolt összegét.

A társaság a 2015. üzleti évben képzett 2660 e Ft fejlesztési tartalékból 1050 e Ft-ot 2016. évben és 1610 e Ft-ot 2019. évben felhasznált.

ESZKÖZÖK

1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

| Fő. Szám | Megnevezés | Bruttó érték változása | | | | Értékcsökkenés változása | | | | Nettó záró |
|----------|---|------------------------|-----------|-----------|--------|--------------------------|-----------|-----------|-------|------------|
| | | Nyitó | Növekedés | Csökkenés | Záró | Nyitó | Növekedés | Csökkenés | Záró | |
| 11 | IMMATERIÁLIS JAVAK | 4770 | 0 | 0 | 4770 | 4380 | 390 | 0 | 4770 | - |
| 1111 | ISO rendszer DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016 | 2270 | 0 | 0 | 2270 | 2085 | 185 | 0 | 2270 | - |
| 1131 | Honlap DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016 | 2500 | 0 | 0 | 2500 | 2296 | 204 | 0 | 2500 | - |
| 12 | INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK | 165725 | 0 | 0 | 165725 | 31469 | 4972 | 0 | 36441 | 129284 |
| 1231 | Ingatlan DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016 | 165725 | 0 | 0 | 165725 | 31469 | 4972 | 0 | 36441 | 129284 |
| 13 | MŰSZARI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK | 1445 | 0 | 0 | 1445 | 231 | 210 | 0 | 440 | 1005 |
| 1311 | Termelési gépek, berendezések, szerelvények, gyártóeszközök | 1445 | 0 | 0 | 1445 | 231 | 210 | 0 | 440 | 1005 |
| 14 | EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK | 16795 | 0 | 0 | 16795 | 16276 | 469 | 0 | 16745 | 50 |
| 1431 | Irodai ber. DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016 | 16630 | 0 | 0 | 16630 | 16215 | 415 | 0 | 16530 | - |
| 1432 | Irodai igazgatási berendezések és felszerelések-egyéb | 165 | 0 | 0 | 165 | 61 | 54 | 0 | 115 | 50 |
| 15 | ÖSSZESEN | 188735 | 0 | 0 | 188735 | 52357 | 6040 | 0 | 58397 | 130338 |

2. Követelések

Tárgyévben a Társaság követelése 2.144 e Ft.

- Vevő követelések: 2.032. e Ft
- Egyéb követelések: 112 e Ft

3. Értékpapírok

A Társaság nem rendelkezik értékpapírokkal.

4. Pénzeszközök

Tárgyévben a pénzeszköze 2.620. e Ft

- készpénz 19 e Ft
- bankszámlák 2.601 e Ft

5. Aktív időbeli elhatárolások

Árbevétel elhatárolás 10 e Ft volt.

FORRÁSOK

A Társaság jegyzett tőkéje: 50.500 e Ft .

1.Eredmény

Eredménytartalék:195. e Ft

Adózott eredmény: 1.416 e Ft

2. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

- tárgy évben nem volt.

:

Rövid lejáratú kötelezettségek 468. e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

- Szállítók áruszállításból, szolgáltatásnyújtásból: 0 e Ft
- Egyéb kötelezettség: 468 e Ft
- kapott kölcsön: 0 e Ft

3. Passzív időbeli elhatárolások

82.533. e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

Elhatárolt bevételek 82.513. e Ft

Elhatárolt költségek, ráfordítások 20 e Ft

4. A vagyon állománya, összetétele és változása

| | Nyitó összetétel | | Változás | Záró összetétel | |
|---------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-----------------|-------------|
| | (e) Ft | (%) | | (e) Ft | (%) |
| 1. Immateriális javak | 390 | 0% | -390 | - | 0% |
| 2. Tárgyi eszközök | 136 012 | 98% | -5674 | 130 338 | 96% |
| 3. Befektetett pénzügyi eszközök | - | 0% | 0 | - | 0% |
| A. Befektetett eszközök | 136 402 | 99% | -6064 | 130 338 | 96% |
| 1. Készletek | - | 0% | 0 | - | 0% |
| 2. Követelések | 299 | 0% | 1845 | 2 144 | 2% |
| 3. Értékpapírok | - | 0% | 0 | - | 0% |
| 4. Pénzeszközök | 1 444 | 1% | 1176 | 2 620 | 2% |
| B. Forgóeszközök | 1 743 | 1% | 3021 | 4 764 | 4% |
| C. Aktív időbeli elhatárolások | 72 | 0% | -62 | 10 | 0% |
| ESZKÖZÖK(AKTÍV ÁK) ÖSSZESEN | 138 217 | 100% | -3105 | 135 112 | 100% |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | Nyitó összetétel | | Változás | Záró összetétel | |
| | (e) Ft | (%) | | (e) Ft | (%) |
| 1. Jegyzett tőke | 50 500 | 37% | 0 | 50 500 | 37% |
| 2. Eredmény tartalék | 2 361 | 2% | -2166 | 195 | 0% |
| 3. Lekötött tartalék | - | 0% | 0 | - | 0% |
| 4. Adózott eredmény | - 2 166 | -2% | 3582 | 1 416 | 1% |
| D. Saját tőke | 50 695 | 37% | 1416 | 52 111 | 39% |
| E. Céltartalékok | - | 0% | 0 | - | 0% |
| F. Kötelezettségek | 1 283 | 1% | -815 | 468 | 0% |
| 1. Hosszú lejáratú kötelezettségek | - | 0% | 0 | - | 0% |
| 2. Rövid lejáratú kötelezettségek | 1 283 | 1% | -815 | 468 | 0% |
| G. Passzív időbeli elhatárolás | 86 239 | 62% | -3706 | 82 533 | 61% |
| FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN | 138 217 | 100% | -3105 | 135 112 | 100% |

III. Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

| | <i>Nyitó összetétel</i> | | <i>Változás</i> | <i>Záró összetétel</i> | |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------|-----------------|------------------------|-------------|
| | (e) Ft | (%) | | (e) Ft | (%) |
| 1. Értékesítés árbevétele | 2 825 | 42% | 8444 | 11 269 | 75% |
| 2. Aktivált saját teljesítmény értéke | - | 0% | 0 | - | 0% |
| 3. Egyéb bevétel | 3 838 | 58% | -136 | 3 702 | 25% |
| 4. Pénzügyi műveletek bevétele | - | 0% | 0 | - | 0% |
| A. Összes bevétel | 6 663 | 100% | 8308 | 14 971 | 100% |
| 5. Anyagjellegű ráfordítás | 1 191 | 13% | -311 | 880 | 7% |
| 6. Személyi jellegű ráfordítás | 70 | 1% | 5441 | 5 511 | 41% |
| 7. Értékesítési leírás | 6 718 | 76% | -653 | 6 065 | 45% |
| 8. Egyéb ráfordítás | 837 | 9% | 165 | 1 002 | 7% |
| 9. Pénzügyi műveletek ráfordításai | 13 | 0% | -13 | - | 0% |
| 10. Rendkívüli ráfordítások | - | 0% | 5 | 5 | 0% |
| B. Összes ráfordítás | 8 829 | 100% | 4634 | 13 463 | 100% |
| C. Adózás előtti eredmény | - 2 166 | n.a. | 3674 | 1 508 | n.a. |
| 11. Adófizetési kötelezettség | - | n.a. | 92 | 92 | n.a. |
| D. Adózott eredmény | - 2 166 | n.a. | 3582 | 1 416 | n.a. |

1. Bevételek:

A Társaság értékesítési árbevételei tárgy évben a következők szerint alakultak:

Belföldi értékesítés árbevétele: 11.269 e Ft (ingatlan bérbeadás, egyéb)

Egyéb bevételei: 3.702. e Ft

Pénzügyi műveletek bevétele nem volt (kapott kamat, árfolyam különbözet)

2. Ráfordítások:

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák az energia, a nyomtatvány, a munka és védőruha, az egyéb anyag költség, a bérleti díj, a reklám, az ügyviteli szolgáltatás, a szakképzési hozzájárulás, a bank költség, belföldi utazások, a javítás, karbantartás, a posta, a telefon és az előfizetési díjak összegét..

Összesen: 880 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az alkalmazottaknak kifizetett bér, a bérjárulékokat, az étkezési hozzájárulás és reprezentáció címén kifizetett összegeket.

Összesen: 5.511 e Ft

tárgyévi értécsökkenés: 6.065 e Ft

Az egyéb ráfordítások értéke 1.002 e Ft. Egyéb ráfordítások között került kimutatásra, helyi adók és a kamarai tagdíj..

A pénzügyi műveletek ráfordításai 5 e Ft (kölsön kamata)

3. Társasági adó és adózott eredmény

A társasági adó alapot növelő tételek:

értécsökkenés 6.065eFt

nem a vállalkozás bevétel szerző tevékenységével kapcsolatos ráfordítások 240 eFt

adóbírság 0 eFt

A társasági adó alapot csökkentő tételek:

értécsökkenés 5. 776eFt

Elhatárolt veszteségből leírt összeg 1.018 eFt

Társasági adó kedvezmény: nincs

tárgy évi társasági adó kötelezettség 92 eFt . Az adózott eredmény 1.416 e Ft nyereség.

IV. Egyéb tájékoztató információk

Valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

| | Megnevezés | Számítása | Érték | |
|----|----------------------------------|--|-------|-------|
| | | | Nyitó | Záró |
| 1. | Tárgyi eszközök aránya | <u>Tárgyi eszk. értéke</u> Összes eszk. értéke | 98% | 96% |
| 2. | Forgóeszközök aránya | <u>Forgó eszk. értéke</u> Összes eszk. értéke | 1% | 4% |
| 3. | Tőkeellátottság | <u>Saját tőke</u> Összes forrás | 37% | 39% |
| 4. | Források aránya | <u>Kötelezettségek</u> Saját tőke | 3% | 1% |
| 5. | Likviditási mutató | <u>Forgóeszközök</u> Kötelezettségek | 136% | 1018% |
| 6. | Árbevétel arányos jövedelmezőség | <u>Adózás előtti eredmény</u> Nettó árbevétel + egyéb bevétel | -33% | 10% |
| 7. | Eszközarányos jövedelmezőség | <u>Adózás előtti eredmény</u> Összes eszköz értéke | -2% | 1% |
| 8. | Vagyonarányos jövedelmezőség | <u>Adózás előtti eredmény</u> Saját tőke | -4% | 3% |

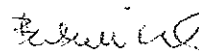
A likviditási mutató (forgóeszközök / kötelezettségek) alapján megállapítható, hogy a forgóeszközök fedezetet nyújtanak a kötelezettségekre, értéke kedvezőbb az előző évhez képest.

Saját tőke aránya mind az összes forráshoz mind az összes kötelezettséghez viszonyítva kedvező képet mutat, fedezetet biztosít nemcsak a befektetett, hanem a forgóeszközök nagy részére is.

- A Móra-Group Kft átlagos statisztikai létszáma tárgyévben 2 fő.
- Az egyszerűsített éves beszámolót Babarczi Norbert a Móra-Group Kft ügyvezetője jogosult aláírni.
- A beszámoló készítője Papp Károly Béla mérlegképes könyvelő. An: Nagygyörgy Etelka, mérlegképes regisztrációs szám:184803.
- - A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.
- Alapítókkal szembeni kötelezettsége a tárgyévben nem volt.

Mórahalom, 2022. április 08.

MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórahalom
Vállalkozók útja 10.
Cgj.: 06-09-014324
Adószám: 14862586-2-06



Babarczi Norbert
Ügyvezető



Időszak: 2021.01.01-2021.12.31

| Fők.szám | Megnevezés | Forgalom | | Egyenleg | |
|----------|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | Tartozik | Követel | Tartozik | Követel |
| 1 | BEFEKTETETT ESZKÖZÖK | 188 734 983 | 58 396 907 | 130 338 076 | 0 |
| 11 | IMMATERIÁLIS JAVAK | 4 770 000 | 4 770 000 | 0 | 0 |
| 1111 | ISO rendszDAOP-1.1.1/C-09-2010-0016 | 2 270 000 | 0 | 2 270 000 | 0 |
| 1131 | Honlap DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016 | 2 500 000 | 0 | 2 500 000 | 0 |
| 119 | Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése | 0 | 4 770 000 | 0 | 4 770 000 |
| 1191 | Imm.ÉCS DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016 | 0 | 4 770 000 | 0 | 4 770 000 |
| 12 | INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK | 165 724 983 | 36 441 154 | 129 283 829 | 0 |
| 1231 | Ingatlan DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016 | 165 724 983 | 0 | 165 724 983 | 0 |
| 129 | Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése | 0 | 36 441 154 | 0 | 36 441 154 |
| 1291 | Ingatlan.ÉCS DAOP-1.1.1/C-09 | 0 | 36 441 154 | 0 | 36 441 154 |
| 13 | MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK | 1 445 000 | 440 290 | 1 004 710 | 0 |
| 1311 | Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök-egyéb | 1 445 000 | 0 | 1 445 000 | 0 |
| 139 | Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti | 0 | 440 290 | 0 | 440 290 |
| 13911 | Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök | 0 | 440 290 | 0 | 440 290 |
| 14 | EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, | 16 795 000 | 16 745 463 | 49 537 | 0 |
| 1431 | Irodai ber. DAOP-1.1.1/09-2010-0016 | 16 630 000 | 0 | 16 630 000 | 0 |
| 1432 | Irodai igazgatási berendezések és felszerelések-egyéb | 165 000 | 0 | 165 000 | 0 |
| 149 | Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti | 0 | 16 745 463 | 0 | 16 745 463 |
| 14931 | Irodai berend. ÉCS DAOP-1.1.1/09 | 0 | 16 630 000 | 0 | 16 630 000 |
| 14932 | Irodai igazgatási berendezések és felszerelések ÉCS-egyéb | 0 | 115 463 | 0 | 115 463 |
| 3 | KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI | 28 889 126 | 24 226 156 | 4 662 970 | 0 |
| 31 | KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL | 15 006 948 | 12 974 568 | 2 032 380 | 0 |
| 311 | Belföldi vevő követelések forintban | 15 006 948 | 12 494 974 | 2 511 974 | 0 |
| 315 | Belföldi követelések értékvesztése és annak visszalása | 0 | 479 594 | 0 | 479 594 |
| 36 | EGYÉB KÖVETELÉSEK | 440 | 0 | 440 | 0 |
| 368 | Különféle egyéb követelések | 440 | 0 | 440 | 0 |
| 38 | PÉNZESZKÖZÖK | 13 799 066 | 11 179 400 | 2 619 666 | 0 |
| 381 | Pénztár | 18 755 | 0 | 18 755 | 0 |
| 3811 | Pénztár-számla | 18 755 | 0 | 18 755 | 0 |
| 384 | Bankszámlák | 13 780 311 | 11 179 400 | 2 600 911 | 0 |
| 3842 | Elszámlázási számla MKB Bank Zrt. | 13 780 311 | 11 179 400 | 2 600 911 | 0 |
| 39 | AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK | 82 672 | 72 188 | 10 484 | 0 |
| 391 | Bevételek aktív időbeli elhatárolások | 10 484 | 0 | 10 484 | 0 |
| 3913 | Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása | 10 484 | 0 | 10 484 | 0 |
| 392 | Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása | 72 188 | 72 188 | 0 | 0 |
| 3923 | Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása | 72 188 | 72 188 | 0 | 0 |
| 4 | FORRÁSOK | 217 987 018 | 351 572 055 | 0 | 133 585 037 |
| 41 | SAJÁT TŐKE | 4 332 032 | 55 026 680 | 0 | 50 694 648 |
| 411 | Jegyzett tőke | 0 | 50 500 000 | 0 | 50 500 000 |
| 413 | Eredménytartalek | 2 166 016 | 2 360 664 | 0 | 194 648 |
| 419 | Adózott eredmény | 2 166 016 | 2 166 016 | 0 | 0 |
| 45 | RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 2 846 188 | 2 934 793 | 0 | 88 605 |
| 451 | Rövid lejáratú kölcsön | 1 000 000 | 1 000 000 | 0 | 0 |
| 4512 | Egyéb rövid lejáratú kölcsönök | 1 000 000 | 1 000 000 | 0 | 0 |
| 453 | Vevőktől kapott előlegek | 500 000 | 699 644 | 0 | 199 644 |
| 4531 | Kaució | 500 000 | 699 644 | 0 | 199 644 |
| 454 | Szállítók | 1 346 188 | 1 235 149 | 111 039 | 0 |



Időszak: 2021.01.01-2021.12.31

| Fők.szám | Megnevezés | Forgalom | | Egyenleg | |
|----------|---|-------------|-------------|------------|------------|
| | | Tartozik | Követel | Tartozik | Követel |
| 4541 | Belföldi anyag és áruszállítók | 1 346 188 | 1 235 149 | 111 039 | 0 |
| 461 | Társasági adó elszámolása | 20 282 | 92 000 | 0 | 71 718 |
| 462 | Személyi jövedelemadó elszámolása | 718 000 | 718 000 | 0 | 0 |
| 4621 | Személyi jövedelemadó elszámolása | 718 000 | 718 000 | 0 | 0 |
| 466 | Előzetesen felszámított ÁFA | 233 575 | 233 575 | 0 | 0 |
| 467 | Fizetendő általános forgalmi adó | 3 064 191 | 3 064 191 | 0 | 0 |
| 468 | Általános forgalmi adó elszámolási számla | 3 039 085 | 3 085 085 | 0 | 26 000 |
| 469 | Helyi adók elszámolási számla | 618 699 | 760 434 | 0 | 141 735 |
| 4691 | Építményadó elszámolási számla | 540 920 | 540 920 | 0 | 0 |
| 4695 | Helyi iparüzési adó elszámolási számla | 77 779 | 219 514 | 0 | 141 735 |
| 471 | Jövedelemadó elszámolási számla | 4 780 705 | 4 785 030 | 0 | 4 325 |
| 4711 | Keresetelszámolási számla | 4 780 705 | 4 785 030 | 0 | 4 325 |
| 473 | Társadalombiztosítási kötelezettség | 1 481 000 | 1 482 000 | 0 | 1 000 |
| 4733 | Társadalombiztosítási járulék | 844 000 | 844 000 | 0 | 0 |
| 4735 | Szociális Hozzájárulási Adó | 637 000 | 638 000 | 0 | 1 000 |
| 474 | Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek | 69 237 | 69 237 | 0 | 0 |
| 4742 | Szakképzési hozzájárulás | 69 237 | 69 237 | 0 | 0 |
| 479 | Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek | 60 783 | 84 830 | 0 | 24 047 |
| 4799 | Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek | 60 783 | 84 830 | 0 | 24 047 |
| 48 | PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK | 3 746 654 | 86 279 613 | 0 | 82 532 959 |
| 481 | Bevételek passzív időbeli elhatárolása | 3 702 171 | 86 215 264 | 0 | 82 513 093 |
| 4811 | Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása | 3 702 171 | 86 215 264 | 0 | 82 513 093 |
| 482 | Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása | 44 483 | 64 349 | 0 | 19 866 |
| 4821 | Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások | 44 483 | 64 349 | 0 | 19 866 |
| 49 | ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK | 192 976 587 | 192 976 587 | 0 | 0 |
| 491 | Nyitómérleg számla | 192 976 587 | 192 976 587 | 0 | 0 |
| 5 | KÖLTSÉGNEMEK | 12 566 071 | 109 567 | 12 456 504 | 0 |
| 51 | ANYAGKÖLTSÉGEK | 403 190 | 109 567 | 293 623 | 0 |
| 511 | Vásárolt anyagok költségei | 403 190 | 109 567 | 293 623 | 0 |
| 52 | IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI | 498 500 | 0 | 498 500 | 0 |
| 522 | Bérfelt díjak | 120 000 | 0 | 120 000 | 0 |
| 523 | Karbantartási költségek | 37 000 | 0 | 37 000 | 0 |
| 529 | Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei | 341 500 | 0 | 341 500 | 0 |
| 53 | EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI | 88 353 | 0 | 88 353 | 0 |
| 532 | Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak | 88 353 | 0 | 88 353 | 0 |
| 5321 | Banki szolgáltatások díj | 88 353 | 0 | 88 353 | 0 |
| 54 | BÉRKÖLTSÉG | 4 621 435 | 0 | 4 621 435 | 0 |
| 541 | Bérköltség | 4 621 435 | 0 | 4 621 435 | 0 |
| 55 | SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK | 159 270 | 0 | 159 270 | 0 |
| 551 | Munkavállalóknak, tagoknak fizetett személyi jellegű kifizetések | 159 270 | 0 | 159 270 | 0 |
| 56 | BÉRJÁRULÉKOK | 730 682 | 0 | 730 682 | 0 |
| 563 | Szociális hozzájárulási adó | 637 554 | 0 | 637 554 | 0 |
| 564 | Szakképzési hozzájárulás | 69 237 | 0 | 69 237 | 0 |
| 569 | Egyéb bérjárulékok | 23 891 | 0 | 23 891 | 0 |
| 57 | ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS | 6 064 641 | 0 | 6 064 641 | 0 |
| 5711 | Terv szerinti értékcsökkenési leírás daop-1.1.1/c-09-2010-0016 | 5 800 666 | 0 | 5 800 666 | 0 |
| 5712 | Terv szerinti értékcsökkenési leírás-egyéb | 263 975 | 0 | 263 975 | 0 |



Időszak: 2021.01.01-2021.12.31

| Fők.szám | Megnevezés | Forgalom | | Egyenleg | |
|----------|--|-------------|-------------|-----------|------------|
| | | Tartozik | Követel | Tartozik | Követel |
| 8 | ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK | 1 099 457 | 237 | 1 099 220 | 0 |
| 86 | EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK | 1 002 583 | 237 | 1 002 346 | 0 |
| 866 | Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés | 239 797 | 0 | 239 797 | 0 |
| 8662 | Követelések elszámolt értékvesztése | 239 797 | 0 | 239 797 | 0 |
| 867 | Adók, illetékek, hozzájárulások | 760 218 | 0 | 760 218 | 0 |
| 8672 | Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások | 760 218 | 0 | 760 218 | 0 |
| 869 | Különféle egyéb ráfordítások | 2 568 | 237 | 2 331 | 0 |
| 8691 | Kerekítési különbözet | 2 568 | 237 | 2 331 | 0 |
| 87 | PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI | 4 874 | 0 | 4 874 | 0 |
| 872 | Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások | 4 874 | 0 | 4 874 | 0 |
| 8721 | Kölcsönök, hitelek kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamata | 4 874 | 0 | 4 874 | 0 |
| 89 | NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK | 92 000 | 0 | 92 000 | 0 |
| 891 | Társasági adó | 92 000 | 0 | 92 000 | 0 |
| 9 | ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK | 90 000 | 15 061 733 | 0 | 14 971 733 |
| 91 | BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE | 90 000 | 11 359 347 | 0 | 11 269 347 |
| 911 | Alaptevékenység árbevétele | 90 000 | 11 359 347 | 0 | 11 269 347 |
| 96 | EGYÉB BEVÉTELEK | 0 | 3 702 386 | 0 | 3 702 386 |
| 967 | Visszaítései kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás | 0 | 3 702 171 | 0 | 3 702 171 |
| 9671 | Költségvetésből kapott támogatás, juttatás | 0 | 3 702 171 | 0 | 3 702 171 |
| 969 | Különféle egyéb bevételek | 0 | 215 | 0 | 215 |
| 9691 | kerekítés | 0 | 215 | 0 | 215 |
| | 1-4 számlaosztály összesen | 435 611 127 | 434 195 118 | 1 416 009 | |
| | 5-9 számlaosztály összesen | 13 755 528 | 15 171 537 | | 1 416 009 |
| | Mindösszesen | 449 366 655 | 449 366 655 | | |

MÓRA-GROUP KFT
 6782 Mórahalom
 Vállalkozók útja 10.
 Cgj.: 06-09-014324
 Adószám: 14862586-2-06
Felülvizsgálat

Szakmai beszámoló 2021.

Móra-Group Kft.

Móra-Group Kft. alapadatok:

| | |
|-----------------------|--|
| Az társaság neve: | Móra-Group Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Alapítás dátuma: | 2009.08.05. |
| Székhely: | 6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 10. |
| Cégjegyzékszám: | 06-09-014324 |
| Adószám: | 14862586-2-06 |
| Jegyzett Tőke: | 50.500.000 Ft |
| Alaptevékenység: | 6820'08, Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése |
| Gazdálkodási forma: | korlátolt felelősségű társaság |
| Képviselőre jogosult: | Babarczy Norbert |
| Tulajdonos: | Mórahalom Városi Önkormányzat |

Tartalomjegyzék

| | |
|--|----------|
| 1., Előzmények: | 3. oldal |
| 2., Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere: | 3. oldal |
| 3., A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok: | 3. oldal |
| 4., Épületek, berendezések, felszerelések: | 3. oldal |
| 5., Személyi feltételek: | 4. oldal |
| 6., Kapcsolatok, kommunikáció: | 4. oldal |
| 7., Szabályozottság, munka -, tűzvédelem, biztosítások: | 4. oldal |
| 8., Feladatellátás, működés: | 4. oldal |
| 9., Vállalkozói tevékenység: | 5. oldal |
| 10., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források: | 5. oldal |
| 11., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások: | 5. oldal |
| 12., Célkitűzések, észrevételek, javaslatok: | 5. oldal |

1., Előzmények:

A Móra-Group Kft-t Mórahalom Városi Önkormányzat 2016-ban vásárolta meg, a Képviselő-testület 123/2016. /III. 31./ sz. határozata alapján, mely a megvásárlás óta 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van. A társaság megvásárlása után az önkormányzat elvárása az volt, hogy a társaság a tulajdonában álló üzemcsarnokot üzemeltesse, azt a lehető legjobb módon hasznosítsa.

2., Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere:

nem releváns

3., A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok:

A társaság alaptevékenységi TEÁOR-ja:

6820'08, Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A társaság feladata a székhelyén található Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemcsarnok üzemeltetése. A létesítmény európai uniós pályázati forrás felhasználásával létesült. Az uniós pályázat után követési időszaka sikeresen lezárult, a fenntartási időt záró helyszíni ellenőrzés befejeződött.

4., Épületek, berendezések, felszerelések:

Móra-Group Kft. által kezelt ingó és ingatlan vagyon elemei:

A Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemcsarnok 2013. januárban kapott üzemelési engedélyt. Az épület földszintje 807 m²-es, az emelete 258 m² nagyságú, hasznos alapterülete így 1065 m². A földszinten három üzemegység található, melyeknek alapterülete 536 m². Irodák és tárgyaló alapterülete 270 m². Az ingatlanon megépült továbbá 100 m² aszfaltburkolat, 1346 m² murvaburkolatú út, 363 m² hullámkő-burkolatú parkoló 20 gépjármű részére, 217 fm csapadékvíz-elvezető árok és kb. 264 fm kerítés kapuval.

A társaság területén található irodarészekben irodai munka biztosításához megtalálhatóak berendezési tárgyak és irodai és számítógépes eszközök.

5., Személyi feltételek:

A Móra-Group Kft. feladatait egy személyben az ügyvezető látja el megbízási szerződés keretei között. A 2021. évben időszakosan 2-3 fő foglalkoztatására került sor, az átlagos statisztikai létszáma 2 fő volt.

6., Kapcsolatok, kommunikáció:

A Móra-Group Kft. közvetlen e-mailes elérhetősége: babarczinorbert@morahalom.hu

Telefonos elérhetőség: Vezetékes telefon: 06-62-281-022 155. mellék

Mobil telefon: +36303847772

7., Szabályozottság, munka -, tűzvédelem, biztosítások:

Engedélyek:

Kamarai szám: CS14862586

Üzemcsarnok használatbavételi engedélye: 8165-12/2012. Ép.

Szabályzatok:

- SZMSZ
- kötelező pénzügyi és gazdálkodási szabályzatok (Számviteli politika, Számlarend, Selejtezési szabályzat, Pénzkezelési szabályzat, Eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata, Eszközök és források értékelési szabályzata, Bizonylati rend, Vagyongazdálkodási és vagyon nyilvántartási szabályzat)
- Javadalmazási szabályzat, Beszerzési szabályzat
- Panaszkezelési, Adatvédelmi szabályzat
- Etikai kódex, Ajándékok, egyéb előnyök elfogadásának szabályzata
- Összeférhetlenségi szabályzat

Az SZMSZ, az FB ügyrendje és a szabályzatok 2021. évben aktualizálásra kerültek.

A társaság tulajdonában lévő üzemcsarnok általános felelősségbiztosítása a Mórahalom Városi Önkormányzat által megkötött biztosítás részeként érvényesül.

8., Feladatellátás, működés:

A társaság feladata a székhelyén található Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemcsarnok üzemeltetése. Az üzemcsarnok területét külsős vállalkozások bérelték a társaságtól, mely után havi rendszerességű fix bérleti díj bevételt kapott 2021.11.30-ig. A

bérlőkkel az üzemcsarnok bérlése a kialakult hátralékukra tekintettel felmondásra került. Az így kieső bevétel pótlása a következő időszak legfőbb feladata a társaság számára. Az egyik üres üzemcsarnok részre 2021.10.27-től sikerült új bérlőt találni. A vállalkozással bérleti szerződés kötés is történt 2021. évben. A további üres üzemcsarnokok kiadása 2022. évben már remélhetőleg sikeres lesz, és ismét nyereséges évet zárhat a társaság.

A társaság megvásárlása után az akkor fennálló kötelezettségeinek kifizetésére 10.000.000 Ft tagi kölcsönt kapott Mórahalom Városi Önkormányzattól. A bérleti díj bevételeit azóta ezen tagi kölcsön törlesztésére fordította a társaság, melyet a 2021-es évben teljes egészében törleszteni tudott.

9., Vállalkozói tevékenység:

A 8. pontban már részletezett feladaton kívül más feladatokat nem lát el.

10., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:

2021. évre nem releváns.

11., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások:

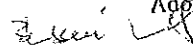
A társaság legfontosabb közel jövőbeni feladata, hogy a bérleti díj bevételeit növelje, és ennek köszönhetően ismét pozitív eredményű üzleti éveket zárhasson.

12., Célkitűzések, észrevételek, javaslatok:

A változó jogi és szervezeti környezet elvárásainak való folyamatos megfelelés miatt törekszünk a különböző elektronikus ügyintézés bevezetésére, folyamatos alkalmazására. A társaságunk cégkapuját rendszeresen ellenőrizzük, felügyeljük. A társaság a megjelenő pályázati felhívásokat folyamatosan figyeli. A következő évek célkitűzése, hogy ha a társaság és a tulajdonos számára is megfelelő pályázati lehetőség adódik, akkor arra mindenképpen pályázni fog.

Mórahalom, 2022.április 08.

Tisztelettel:


Babarczy Norbert
ügyvezető

MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórahalom
Vállalkozók útja 10.
Gg.: 06-09-014324
Adószám: 14862586-2-06

Az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok Felügyelő Bizottságának beszámolója a 2021. – 2022. évi tevékenységéről

A Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottságának a 2021.01.01 és 2022.04.13. között végzett tevékenységéről, valamint a gazdasági társaság éves beszámolójának megvitatásáról

I. Felügyelő Bizottság döntési hatáskörben végzett tevékenysége:

A felügyelő bizottság az Alapító Okirat szerint a társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottságként működik. A beszámolási időszak alatt hatályos FB ügyrendje szerinti tevékenysége:

1./ A Felügyelő Bizottság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést megvizsgál, amely a tulajdonosi jogokat gyakorló kizárólagos hatáskörébe tartozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a tulajdonos csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

2./ Felügyelő Bizottság:

- megállapítja ügyrendjét,
- tagjai sorából elnököt választ,
- a képviselő testület napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzleti jelentést, valamint - minden olyan előterjesztést megvizsgál, amely a tulajdonosi képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik,
- Képviselő-testület által megalkotott tulajdonosi ellenőrzési eljárásrendben meghatározottak szerint folyamatosan figyelemmel kíséri az alapítói (Képviselő-testületi) döntések határidőben történő végrehajtását
- a törvényben meghatározott esetekben összehívja a Képviselő-testület ülését, és javaslatot tesz annak napirendjére,
- ellenőrzi a társaság éves és közbeső pénzügyi jelentéseit.
- javaslatot tehet a társaságnál a belső kontrollrendszer alkalmazására és működtetésére.

3./ A Felügyelő Bizottság munkája során indokolt esetben, szükség szerint –a társaság költségére – külső szakértőt vehet igénybe.

A Felügyelő Bizottság tevékenysége:

Döntési hatáskörrel rendelkezik: igen/nem

Ülések száma (az adott időszakban): 8

1.) A 2021. január 01 – 2021. december 31. közötti időszakban a Felügyelő Bizottság 6 alkalommal ülésezett:

- 2021. február 09. napján,
- 2021. április 15. napján,
- 2021. június 22. napján,
- 2021. szeptember 03. napján,
- 2021. október 21. napján,
- 2021. november 11. napján.

2.) A 2022. január 01 – 2022. április 13. közötti időszakban a Felügyelő Bizottság 2 alkalommal ülésezett:

- 2022. február 16. napján,
- 2022. április 13. napján.

Éves munkatervvel rendelkezik: igen/nem

Ügyrenddel rendelkezik: igen/nem

Elfogadása: 2017. július 24. napján, 3/2017.07.24. számú FB határozattal,

Felülvizsgálva: 2020. április 15. napján a 2/2020. (IV.15.) számú FB határozattal, valamint 2021 október 21. napján a 7/2021. (X. 21.) sz. FB. határozattal.

II. A Felügyelő Bizottság által hozott határozatok:

• Döntési hatáskörben hozott határozat

A vizsgált időszakban döntési jogkörben hozott határozata a Felügyelő Bizottságnak nem volt.

| száma | tárgya |
|-------|--------|
| | |
| | |

• Véleményezési jogkörében hozott határozat

| száma | tárgya |
|------------------------------------|---|
| 1/2021. (II.09.) sz. FB határozat | A napirend elfogadása |
| 2/2021. (II.09.) sz. FB határozat | Móra-Group Kft. 2021.évi üzleti tervének megvitatása |
| 1/2021. (IV.15.) sz. FB határozat | A napirend elfogadása |
| 2/2021. (IV.15.) sz. FB határozat | A Móra-Group Kft. 2020. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának megvitatása |
| 3/2021. (IV.15.) sz. FB határozat | A Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottságának 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása |
| 1/2021. (VI.22.) sz. FB határozat | A napirend elfogadása |
| 2/2021. (VI.22.) sz. FB határozat | a Móra-Group Kft. 2021. első negyedévi beszámolója a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint |
| 1/2021. (IX.03.) sz. FB. határozat | A napirend elfogadása |
| 2/2021. (IX.03.) sz. FB. határozat | a Móra-Group Kft. 2021. első féléves beszámolója a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint |

| | |
|------------------------------------|---|
| 1/2021. (X.21.) sz. FB. határozat | A napirend elfogadása |
| 2/2021. (X.21.) sz. FB. határozat | Javaslat a belső kontrollrendszeréről szóló szabályzat megszüntetésére a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2021. (IX.30.) számú Kt. határozatával összhangban |
| 3/2021. (X. 21.) sz. FB. határozat | Beszámoló a Móra-Group Kft.-nél 2019 és 2020-ban végzett belső és külső ellenőrzések megállapításairól és azok végrehajtásáról |
| 4/2021. (X. 21.) sz. FB. határozat | Az „Intézkedések végrehajtása” tárgyában készült belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása és intézkedési javaslatok elfogadása |
| 5/2021. (X. 21.) sz. FB. határozat | Mórahalom Város Képviselő-testületének, mint alapítónak/alapító tagnak a felügyelő bizottságok működésével kapcsolatban a 132/2021. (IX.30.) sz. Kt. határozatban megfogalmazott tulajdonosi elvárásainak ismertetése, megtárgyalása, intézkedési terv elfogadása |
| 6/2021. (X. 21.) sz. FB. határozat | Ellenőrzési terv elfogadás a 2022-es üzleti évre |
| 7/2021. (X. 21.) sz. FB. határozat | A Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottsági ügyrendjének felülvizsgálata |
| 1/2021. (XI.11.) sz. FB. határozat | A napirend elfogadása |
| 2/2021. (XI.11.) sz. FB. határozat | a Móra-Group Kft. 2021. 1-3. negyedévi beszámolója a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint |
| 1/2022. (II.16.) sz. FB határozat | A napirend elfogadása |
| 2/2022. (II.16.) sz. FB határozat | Móra-Group Kft. 2022.évi üzleti tervének megvitatása |
| 3/2022. (II.16.) sz. FB határozat | Beszámoló a 2022. évi Állami Számvevőszéki ellenőrzés teljesítéséről |
| 1/2022. (IV.13.) sz. FB határozat | A napirend elfogadása |
| 2/2022. (IV.13.) sz. FB határozat | A Móra-Group Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának megvitatása, a mérlegesorok leltárral történő alátámasztottságának ellenőrzése |
| 3/2022. (IV.13.) sz. FB határozat | A Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottságának 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megvitatása |

Lefolytatott ellenőrzések tételes ismertetése:

Ellenőrzés időpontja: 2021. október 21.

Ellenőrzés tárgya: A Móra-Group Kft.-nél 2019 és 2020-ban végzett belső és külső ellenőrzések megállapításainak és azok végrehajtásainak ellenőrzése

Ellenőrzés eredménye: Beszámoló a Móra-Group Kft.-nél 2019 és 2020-ban végzett belső és külső ellenőrzések megállapításairól és azok végrehajtásáról tárgyú napirend a 3/2021. (X. 21.) sz. FB. határozat alapján elfogadásra került.

Intézkedések: A Felügyelő Bizottság a beszámoló alapján további intézkedést nem tartott szükségesnek.

Jelentés az Alapító Határozatnak a gazdasági társaság ügyvezetése általi végrehajtásáról és az azokban előírt határidők betartásának ellenőrzéséről:

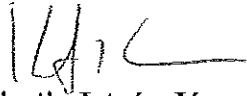
- Alapító által hozott határozatok száma 2021 évben: **10 db**
- Az intézkedések végrehajtására határidőben sor került: **igen/nem**
- Határidőben végre nem hajtott intézkedések: **nem volt.**
- Határozat szám: **nem releváns**
Tárgya: **nem releváns**
- Nem teljesítés esetén a határidőben végre nem hajtott intézkedések oka: **nem releváns**
- A nem teljesülés kapcsán tett lépések, határidő módosítás: **nem releváns**

A Felügyelő Bizottság a fenti ülésein a Társaságot érintő Képviselő-testületi döntéseket megvizsgálta és véleményezte, munkája során a Társaság gazdálkodásában szabálytalanságról nem szerzett tudomást.

A beszámoló mellékletei: az FB ülések jegyzőkönyve, a lefolytatott vizsgálatokról készült jelentések.

III. A Felügyelő Bizottság a gazdasági társaság 2021. évi beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal megismerte, a mérleg sorok leltárral történő alátámasztottságát leellenőrizte, eltérést nem tapasztalt, a 2022. év 04 hónap 13. nap tartott soros Felügyelő Bizottsági ülésen részletesen megvitatta, és azt a 2/2022 (IV.13.) számú döntése értelmében elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Dátum: 2022. április 13.


Krisztián István János
Felügyelő Bizottság
elnök

HATÁROZATOK KÖNYVE

A társaság neve: **Móra-Group Kft.**

A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 10.

A társaság telephelyei: *a Társaságnak nincs telephelye*

A cég megalakulásának időpontja: 2009.08.05

A társaság tulajdonosa: Mórahalom Városi Önkormányzat

Címe: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

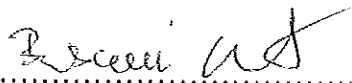
Cégjegyzékszám: 06-09-014324

Adószám: 14862586-2-06

KSH szám: 14862586-6820-113-06

Megnyitva: 2021. év január hó 04. nap

MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórahalom
Vállalkozók útja 10.
Cgj.: 06-09-014324
Adószám: 14862586-2-06



.....
ügyvezető aláírása

Ez a könyv 3 számozott oldalt tartalmaz.

2021. év

| Alapítói határozat | | Intézkedés t igényel igen/nem | intézkedés végrehajtásának határideje | Teljesítés időpontja | Végrehajtott intézkedés leírása | Nem teljesítés esetén a határidőben végre nem hajtott intézkedések okai | A nem teljesülés kapcsán tett lépések, határidő módosítás |
|---|---|-------------------------------------|---|-------------------------|---|---|--|
| száma és kelte | tárgya | | | | | | |
| 34/2021. (II.12.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA | Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása, költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatói kötelezettség | igen | folyamatos | - | - | nem releváns | nem releváns |
| 45/2021. (II.25.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA | Móra-Group Kft. 2021.évi üzleti terve | igen | 2021. évi költségvetés elfogadása, illetve folyamatos | 2021.12.31. | az üzleti tervben elfogadott tevékenységek megvalósítása | nem releváns | nem releváns |
| 68/2021. (III.11.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA | Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása | igen | folyamatos | - | - | nem releváns | nem releváns |
| 125/2021. (IV.29.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA | A Móra-Group Kft. 2020.évi pénzügyi és szakmai beszámolója | igen | 2021.05.31 | 2021.05.31- | a beszámoló jogszabályok szerinti közzéttele | nem releváns | nem releváns |
| 126/2021. (IV.29.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA | Beszámoló a Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottságának 2020. évi tevékenységéről | nem | - | - | - | nem releváns | nem releváns |
| 7/2021. (VII. 01.) számú Kt. határozat | Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2021. I. negyedévi beszámoló a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint | igen | folyamatos | 2021.12.31 | az üzleti tervben elfogadott tevékenységek megvalósítása | nem releváns | nem releváns |
| 92/2021. (IX.30.) Kt. határozat | Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2021. I. félévi beszámoló a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint | igen | folyamatos | 2021.12.31 | az üzleti tervben elfogadott tevékenységek megvalósítása | nem releváns | nem releváns |

| | | | | | | | |
|----------------------------------|--|------|------------|-------------|---|--------------|--------------|
| 104/2021. (IX.30.) Kt. határozat | Döntés a belső kontrollrendszer működtetésének megszüntetéséről a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok esetében, javaslat a belső kontrollrendszer megszüntetésére a kisebbségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részére | igen | 2021.10.31 | 2021.10.31. | a belső kontrollrendszer megszüntetésére került, a kapcsolódó szabályzat hatályon kívül lett helyezve | nem releváns | nem releváns |
| 132/2021. (IX.30.) Kt. határozat | Tulajdonosi elvárások meghatározása a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságok számára a 4-9/2020. számú intézkedési terv 1. pontjának végrehajtásaként | igen | folyamatos | 2021.12.31. | intézkedési tervben részletezett feladatok végrehajtása | nem releváns | nem releváns |
| 175/2021. (XI.25.) Kt. határozat | Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2021. 1-3. negyedévi beszámolója a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint | igen | folyamatos | 2021.12.31 | az üzleti tervben elfogadott tevékenységek megvalósítása | nem releváns | nem releváns |