

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4685/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Szegedi út 32. (Mórahalom, belterület 1359 hrsz.) szám alatti ingatlan megvásárlása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Melléklet: 1 példány térképrészlet az ingatlanról

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat meg kívánja vásárolni a Mórahalom belterület 1359 hrsz-ú, természetben Mórahalom, Szegedi út 32. szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1456 m² alapterületű ingatlant.

A Mórahalom Városi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete értelmében Önkormányzatunk elővásárlási joggal rendelkezik az ingatlan tekintetében. Az elővásárlási jog 171818/2/2021.10.21. számon került felvezetésre az ingatlan tulajdoni lapjára.

Az ingatlan megszerzése a város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos. Településképi szempontból az ingatlan helyére egy előkertes kialakítású, modern, új városi funkciójú épületet szeretnénk kialakítani, melyben lakások, vagy üzlethelyiségek kerülnének értékesítésre.

Az ingatlan jelenleg az alábbi személy tulajdonában áll:

Név	Tulajdoni hányad
Dicső Ildikó 1203 Budapest, Sárrét utca 4. 3.	öröklés címen 1/1

2022. április 20. napján postai úton megkeresés érkezett Önkormányzatunkhoz a Molnár, Mészáros és Gyura Ügyvédi Irodától, melyben kérték Önkormányzatunk nyilatkozatát, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával az ingatlan adásvétele kapcsán.

Az ingatlan megvásárlására az említett ügyvédi iroda ellenjegyzése mellett adásvételi szerződést kötött Juhász Attila kiskunhalasi lakos 45.000.000,- Ft vételár mellett.

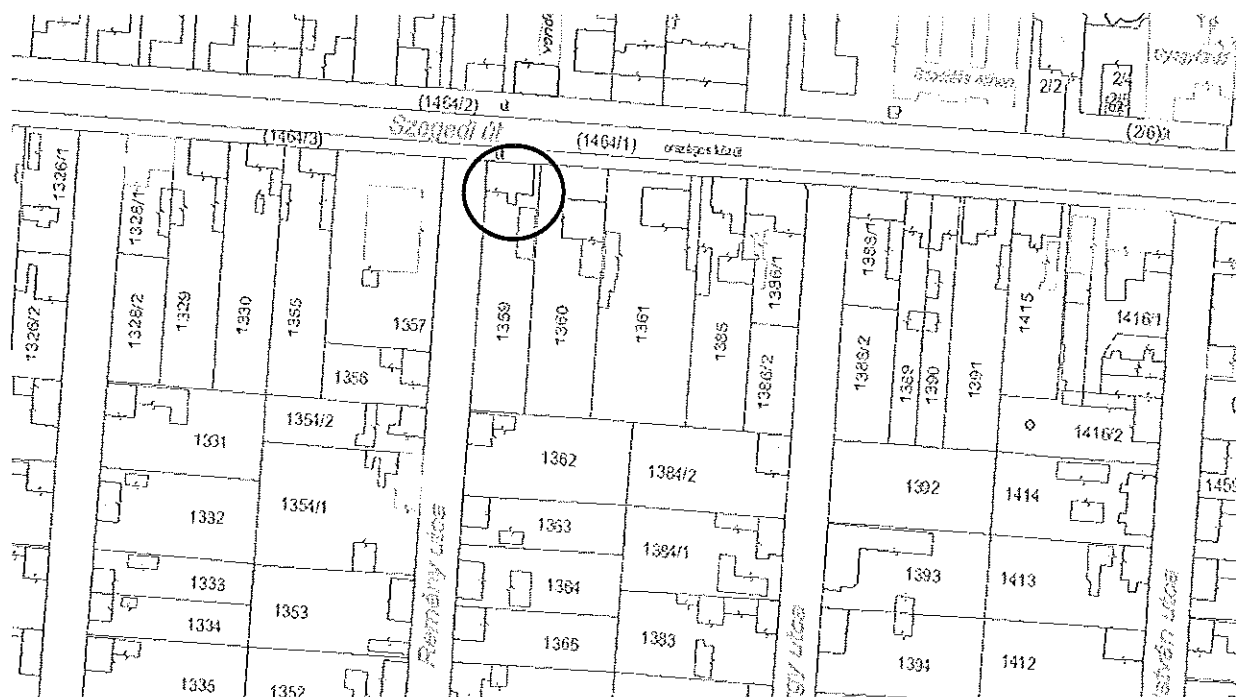
A Mórahalom Városi Önkormányzat, mint az elővásárlási jog jogosultja élni kíván elővásárlási jogával és a vevő által ajánlott 45.000.000,- Ft vételáron megvásárolná az ingatlant.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Balog László
kabinetvezető

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Melléklet:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Szegedi út 32. (Mórahalom, belterület 1359 hrsz.) szám alatti ingatlan megvásárlása*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy **megvásárolja** közérdekű célból történő felhasználásra a Mórahalom, belterület **1359 hrsz-ú**, természetben a Mórahalom, **Szegedi út 32.** szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1456 m² alapterületű ingatlant **Dicső Ildikó** (1203 Budapest, Sárrét utca 4. 3.) tulajdonostól – az ingatlannyilvántartásba bejegyzett elővásárlási jogával élve – **45.000.000,- Ft** vételárért.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 2./ pontban meghatározott ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő: azonnal

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom Város Polgármestere
3./ pontra: Mórahalom Város Jegyzője

Beszámolásra: 2022. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mórahalom Város Jegyzője
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Költségvetési- és Adó Osztály
4. Dicső Ildikó (1203 Budapest, Sárrét utca 4. 3.)
5. Irattár