

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4255/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

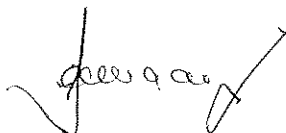
Tárgy: Mórahalom, Röszei út 34. (hrs: 914/A) szám alatti ingatlanban lévő irodahelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Móraalmi,- Pusztamérgesi Hegyközség részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 252/2017. (VI. 29.) számú határozatában 2017. július 15. napjától irodahelyiséget biztosított a Mórachalmi,- Pusztamérgesi Hegyközség (továbbiakban: Hegyközség) részére a Mórahalom, Röszei út 34. (hrs.: 914/A) szám alatti ingatlanban.

A Hegyközség munkatársa közösen használja irodáját a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara dolgozóival és az épület többi helyiségeit bérlő harmadik személlyel.

A helyiségek megosztása az alábbi:

A Mórachalmi,- Pusztamérgesi Hegyközség által a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarával közösen használt helyiség:

Megnevezés	Alapterület m ²
Tárgyaló	17,53

Az épület többi használójával közös használatú helyiségek:

Megnevezés	Alapterület m ²
Teakonyha	4,14
Közlekedő	2,34
Terasz	7,02
Előtér	13,40
Akadálymentes wc	4,00
Terasz	14,70
Összesen:	45,6

A Röszei út 34. szám alatti irodaépületben jelenleg van egy 2 irodából és vizesblokkból álló része, mely nincs bérbe adva. Érdeklődő esetén a későbbiekben bérbeadásra kerülhet.

A Hegyközség bérleti szerződése 2022. május 31. napján lejár, ezért a zavartalan működésük érdekében kérelmezték a bérleti szerződés hosszabbítását.

Fentiek alapján javaslom az eddigi bérleti szerződés meghosszabbítását további 5 év határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 34. (hrs: 914/A) szám alatti ingatlanban lévő irodahelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Mórakalmi,- Pusztamérgesi Hegyközség részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Röszei út 34. (hrs: 914/A) szám alatti ingatlanon lévő alábbi helyiség bérleti jogviszonyát

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarával közösen használt helyiség:

Megnevezés	Alapterület m ²
Tárgyaló	17,53

Az épület többi használójával közös használatú helyiségek:

Megnevezés	Alapterület m ²
Teakonyha	4,14
Közeledő	2,34
Terasz	7,02
Előtér	13,40
Akadálymentes wc	4,00
Terasz	14,70
Összesen:	45,6

a Mórakalmi,- Pusztamérgesi Hegyközség (6782 Mórahalom, Röszei út 34.) részére **2022. június 01-től 2027. május 31-ig** tartó határozott időtartamra.

- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés hosszabbításához szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Határidő: 2022. június 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mórakalmi,- Pusztamérgesi Hegyközség (6782 Mórahalom, Röszei út 34.)
3. Irattár

