

**Mórahalom Város Polgármesterétől**  
**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán - Polgármester

Iktatószám: MH/1730/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Hozzájárulás Mórahalom, belterület 699. hrsz. Táncsics u. 7. sz. ingatlan telekvég megvásárlásához

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 2 db térképmásolat

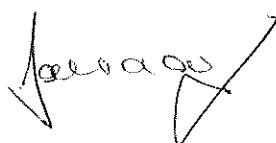
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom város településfejlesztési célokból, városközponti tömbfeltárással új utca kialakítását tűzte ki célul, melynek eredménye az Óvoda összekötése a Táncsics utcával a Szabadság és az Egyenlőség utcai telkek végének megvásárlásával. Ezen célkitűzést Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testületének 7/2020.(II. 27.) önkormányzati rendelete Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) már tartalmazza.

Az önkormányzat, mint elővásárlásra jogosult tudomására jutott, hogy Biczók Dezső és felesége (6726 Szeged, Derkovits fasor 70. sz. alatti lakosok) a Mórahalom, belterület 699. hrsz-ú 1592 m<sup>2</sup> kivett lakóház, udvar művelési ágú, természetben Mórahalom, Táncsics u. 7. sz. alatti ingatlant eladja Makra Tibor és felesége (6782 Mórahalom, V. körzet tanya 75. sz. alatti lakosok) részére. Az ingatlanból 320 m<sup>2</sup> megvásárlása szükséges az önkormányzatnak az új utca kialakításához.

Az ingatlan tulajdonosaival és a vevőkkel megállapodás született, hogy három oldalú szerződés kerül megkötésre az alábbi feltételekkel:

Az ingatlant 25.000.000,- Ft-ért kívánják eladni a tulajdonosok. A vevők 24.000.000,- Ft-ot fizetnek az eladóknak, az 1.000.000,- Ft-ot Mórahalom Városi Önkormányzat fogja kifizetni az eladóknak a 320 m<sup>2</sup> kertvég területért.

Mórahalom Városi Önkormányzat vállalja a telekalakítási eljárás lefolytatását saját költségén a szerződés aláírásától számított 4 hónapon belül.

A vevők felé az önkormányzat vállalja az ingatlan nyilvántartási átvezetést, ennek megtörténteig osztatlan közös tulajdon alakul ki az új tulajdonosokkal.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése városfejlesztési koncepció miatt kiemelten indokolt, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogtügyletbe a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László  
alpolgármester

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Hozzájárulás Mórahalom, belterület 699. hrsz. Mórahalom, Táncsics u. 7. sz. ingatlan telekvég megvásárlásához*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, belterület 699. hrsz. (Mórahalom, Táncsics u. 7. sz.) ingatlanból 320 m<sup>2</sup> területet út kialakítása céljából 1.000.000,- Ft vételárért megvásároljon a tulajdonosoktól - a

kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezési célból történő felhasználásra.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2022. május 31.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

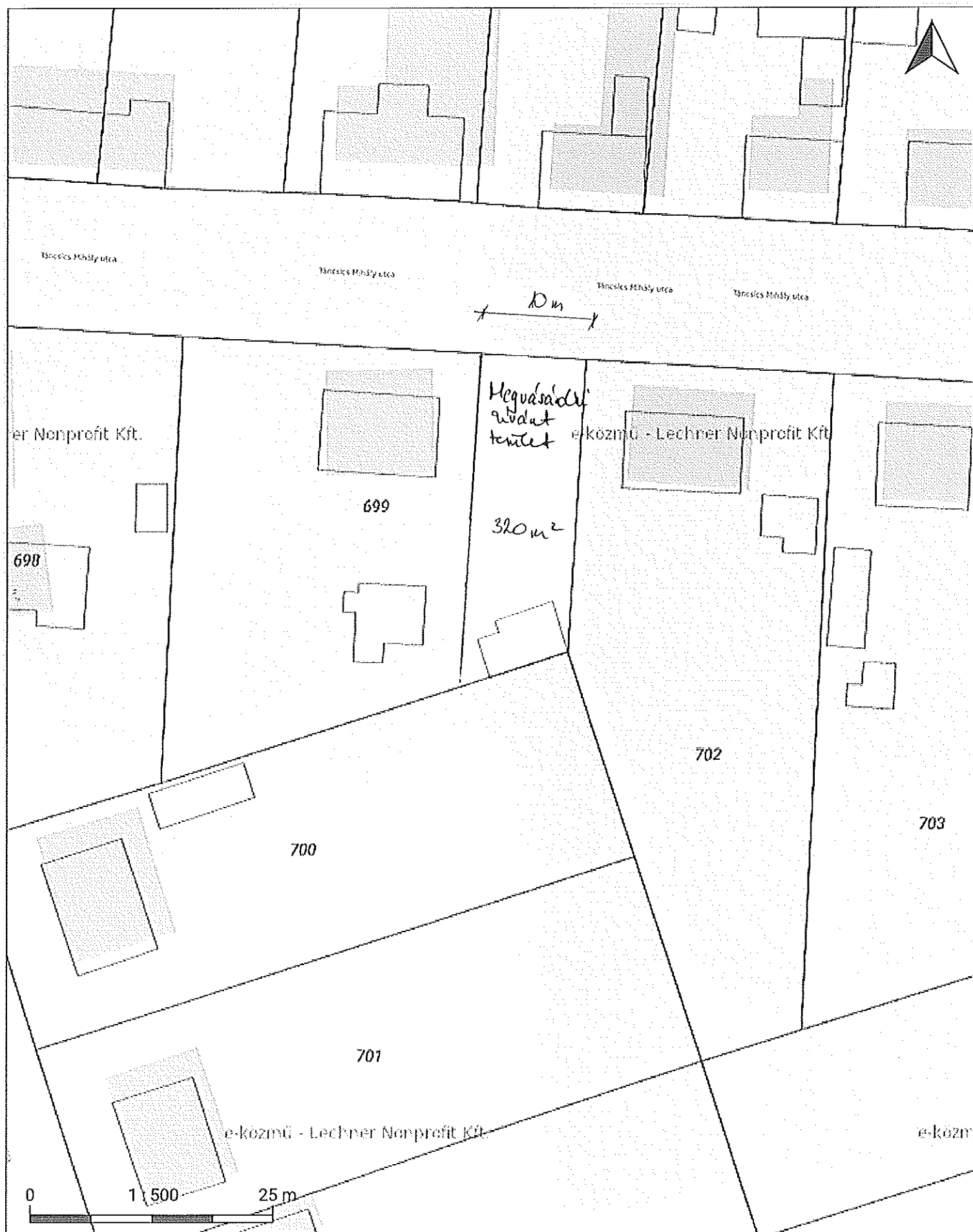
Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere,

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2022. októberi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Irattár

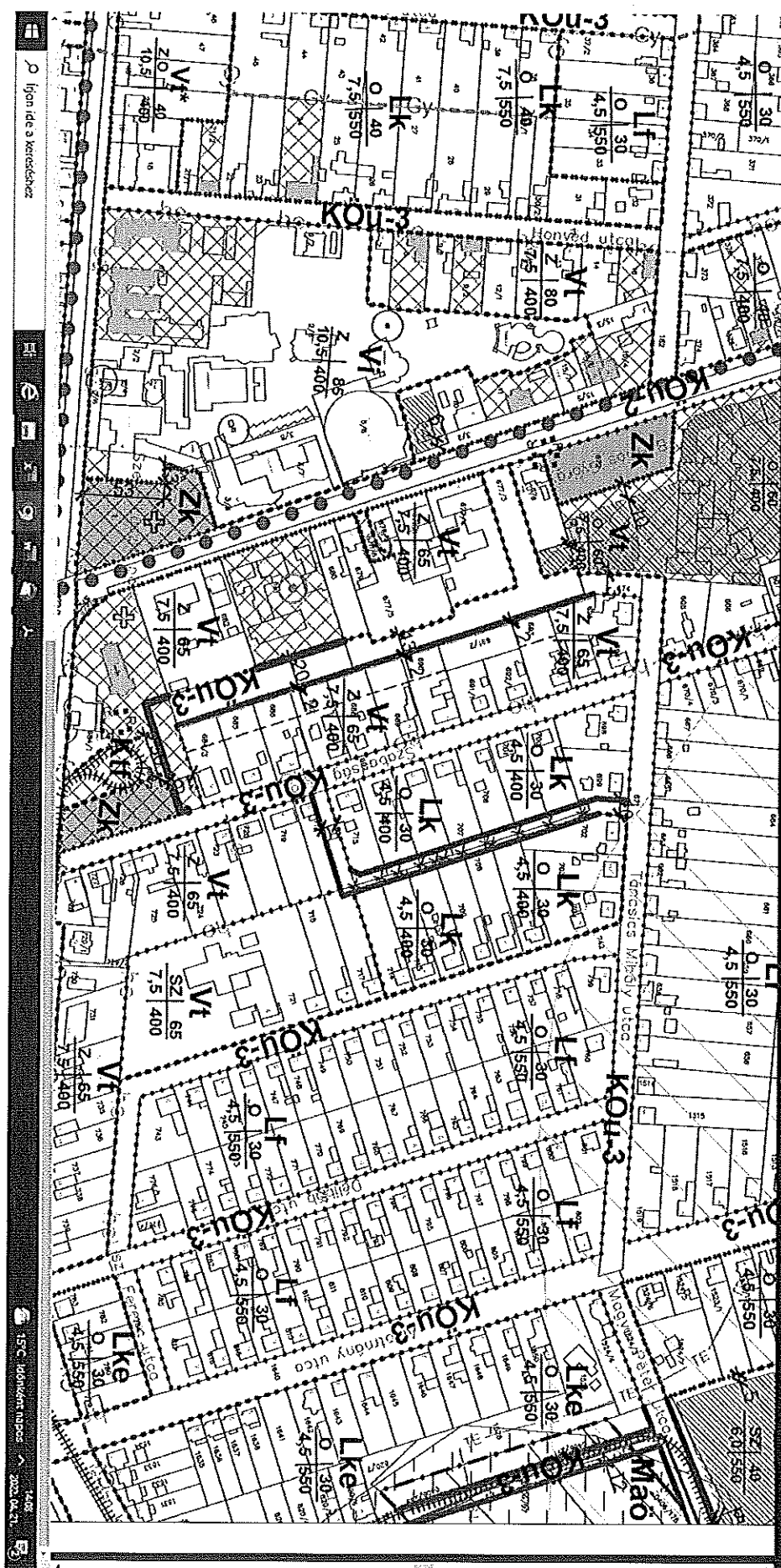


E-KÖZMŰ

699

Vásárlás - utcanyitás

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal  
6782 Mórahalom Szegedi út 84.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6343/2022

2022.04.11

Szektor : 64

MÓRAHALOM

Belterület 699 helyrajzi szám

6782 MÓRAHALOM Tánicsics Mihály utca 7.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

elosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar

0

1592

0,000

II.RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 39990/2011.12.01

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Biczkók Dezső

sz.név: Biczkók Dezső

szül. : 1940

a.név : Nacsa Ilona

cím : 6726 SZEGED Derkovits fasor 70.

8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 39990/2011.12.01

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Biczkók Éva Ilona

sz.név: Biczkók Éva Ilona

szül. : 1940

a.név : Molnár Ilona

cím : 6726 SZEGED Derkovits fasor 70.

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33791/2012.07.23

Vezetékgjog

11 m2 területre. Azonosító: VI-6/001/03190-1/2012/MV. Munka azonosító: 2832/Mórahalom

KÖF, E.: 46/2012.

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszáma: 13792679

cím : 6724 SZEGED Kosuth-Lajos sugárút 64-66.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 160444/3/2020.10.28

Elővásárlási jog

Mórahalom Város Jegyzője MH/6678-29/2020. sz.

utalás: II /7-8.

jogosult:

név: MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT törzsszáma: 15726731

cím : 6782 MÓRAHALOM Szentháromság tér 1.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap