

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4613/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

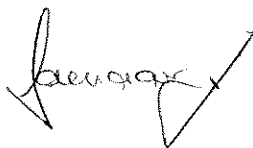
Tárgy: Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása **Rakontzay Viktor János** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület kijelölése alapján Rakontzay Viktor János 2021. november 1-től béreli a Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti 55,15 m² alapterületű 2 szobás kertes családi házat.

A lakásbérleti szerződés lejáratának közeledtével bérlő kérelmezte a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítását.

Rakontzay Viktor János a Móra Tourist Nonprofit Kft. 6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3.) alkalmazásában áll, munkájára továbbra is igényt tartanak.

Bérlő pontos fizető, lakásbérleti tartozása nincs.

Javaslom a lakásbérleti szerződést oly módon megkötni, hogy 2022. május 01. napjától fél évente legyen hosszabbítva maximum 2024. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan elhelyezkedése városfejlesztési szempontból kiemelkedő, a bérleti szerződésben fontosnak tartom rögzíteni, hogy amennyiben az ingatlan más célú hasznosítása válik szükségessé a lakásbérleti szerződés azonnali hatállyal megszüntethető.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján a bérlők lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül. A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Ezúton kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy ezen előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Rakontzay Viktor János részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2 § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Szabadság utca 3. szám alatti 55,15 m² alapterületű ingatlan bérleti jogviszonyát szolgálati alapon Rakontzay Viktor János (6782 Mórahalom, Szabadság utca 3.) részére 2022. május 1-től 2024. április 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára, mely legfeljebb 2024. április 30-ig hosszabbítható meg fél évente történő szerződésmódosítás keretében. Az ingatlan városfejlesztési szempontból más célú hasznosítása esetén a lakásbérleti szerződés azonnali hatállyal megszüntethető.*
- 3./ A Bizottság utasítja a Polgármestert, hogy fél évente a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2022. május 1.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Rakontzay Viktor János (6782 Mórahalom, Szabadság utca 3.)

3. Irattár