

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/11847/2022
Ügyintéző/Témafelelős: Király Ildikó
Tárgy: A Virágátrium Mórahalom Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolója
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek:

- egyszerűsített éves beszámoló
- kiegészítő melléklet
- szakmai beszámoló

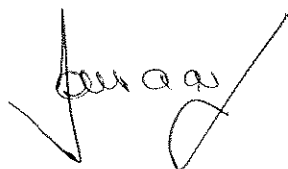
Jegyző:



Pénzügy:

Kabinet:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Virágátrium Mórahalom Kft. 2018. évben jött létre Mórahalom Városi Önkormányzat 24 %-os tulajdonrészével, mely a mai napig változatlanul így van.

A Virágátrium Mórahalom Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolója elkészült, amelyet a jelen előterjesztés részeként a T. Képviselő-testület elé - mint a résztulajdonos Önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlója – elé ezúton beterjesztem tájékoztatás és elfogadás céljából.

A Virágátrium Mórahalom Kft. által 2021. évben végzett tevékenységek a következők voltak:

A Virágátrium Mórahalom Kft. elsődleges feladata az elmúlt időszakban az volt, hogy a 2018-ban elindított - a virág- és az ajándék kereskedelemnek helyt adó új kertészeti áruház – a Virágátrium épületének felépítését és környezetének kialakítását célzó építési kivitelezési beruházás befejezésre kerüljön. A beruházás valójában még 100%-os mértékben a mai napig sem készült el, de már használható állapotban 2021. március 2. napján a Virágátrium virágüzlet ünnepélyes keretek között átadásra és megnyitásra került.

Az építkezés még nem fejeződött be, de az áruházra a használatba vételi engedélyt 2021. júniusában kapta meg a Virágátrium Mórahalom Kft.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy 2022-ben további beruházásokkal még bővülni és fejlődni fog a Virágátrium üzlet épülete.

A koronavírus világjárvány miatt kialakult gazdasági helyzet a Virágátrium Mórahalom Kft. működésére is rányomta a bélyegét. A Virágátrium Mórahalom Kft. az év egy részében bezárni kényszerült, így a Társaság bevételei nem az elvárt szintet hozták.

A vezető teendőket megbízási jogviszony keretei között alkalmazott munkavállalói révén tudta megvalósítani a Társaság. Az adminisztratív feladatokat vállalkozó végzi a gazdasági társaságban. 2021-ben átlagosan 2 fő alkalmazottja volt a Társaságnak.

A könyvelési, számviteli feladatokat külső vállalkozás végzi a Társaság részére.

Az épület és környezetének kivitelezéssel kapcsolatos további feladatait külső vállalkozókkal végezteti a Társaság.

A Virágátrium Mórahalom Kft. tevékenységével kapcsolatban – a 2021. évi beszámoló adatai közül a fontosabbakat a következők szerint ismertetjük:

A 2021. gazdálkodási évben a cég 37.254 eFt-os nettó értékesítés mellett, 2.211 eFt-os adózás előtti eredményt ért el, melyet a vállalkozás fejlesztési tartalékként helyez lekötött tartalékba a további beruházások miatt.

2021. december 31-i állapot szerint az eszközök és források egyező mérlegfőösszege 167.880 eFt volt.

A társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2021. évben 2,3 fő volt.

A társaság 2021.12.31-ei állapot szerint 2.160 eFt pénzeszköz állománnyal rendelkezett.

Kérem a T. Képviselő-testülettől a Virágátrium Mórahalom Kft 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolójáról szóló tájékoztatás elfogadását.

Király Ildikó
ügyvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Virágátrium Mórahalom Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági társaság 2021. évi beszámolójával kapcsolatban az alábbiakban részletezett döntést hozza:

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Virágátrium Mórahalom Kft. 2021

. évről szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással és a kiegészítő melléklettel együttesen, a jelen előterjesztéshez mellékelte tartalom szerint – elfogadásra javasolja a társaság Taggyűlése felé, melyben a mérleg főösszege 167.880 ezer Ft, a saját tőke összege 3.067 ezer Ft, adózott eredménye 2.211 ezer Ft (nyereség).

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az adózott eredmény összegének – 2.211 ezer Forint nyereségnek – az eredménytartalékba helyezésével egyetért, azt elfogadásra javasolja a társaság Taggyűlése felé.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a társaság Taggyűlésének javasolja, hogy az eredmény és az eredménytartalék elkülönítést eszközpótlásra és felújításra ne eszközölje, konkrét beruházás megvalósításkor döntsön ebben a kérdésben.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Virágátrium Mórahalom Kft. 2021. évi szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a társaság Taggyűlése felé.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a beszámoló elfogadását követően annak közzétételéről a jogszabályok szerint 2022. május 31-ig gondoskodjon.

Határidő: folyamatos,

Felelős: ügyvezető,

Beszámolásra: A határozat végrehajtásától a képviselő-testület/polgármester jelentést a 2022. 06 havi kt ülésre kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város polgármestere,

2./ Mórahalom Város jegyzője,

3./ Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője,

4./ Irattár.

26330479-4622-113-06
Statisztikai számjel

06-09-024376
Cégjegyzék száma

Virágátrium Mórahalom Kft

6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27 B

Egyszerűsített éves beszámoló
2021. december 31.

A közzétett adatok könyvvizsgáló által nincs auditálva

Keltezés: 2022. április 20.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

| Sor- szám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosí- tásai | Tárgyév |
|--------------|--|----------|-------------------------------------|---------|
| a | b | c | d | e |
| 1 | A. Befektetett eszközök | 112 093 | - | 134 719 |
| 2 | I. IMMATERIÁLIS JAVAK | | | |
| 3 | 2. sorból: immateriális javak értékhelyesbítése | | | |
| 4 | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK | 112 093 | | 134 719 |
| 5 | 4. sorból: tárgyi eszközök értékhelyesbítése | | | |
| 6 | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK | | | |
| 7 | 6. sorból: befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése | | | |
| 8 | B. Forgóeszközök | 15 776 | - | 33 124 |
| 9 | I. KÉSZLETEK | 10 785 | | 24 601 |
| 10 | II. KÖVETELÉSEK | 3 260 | | 6 363 |
| 11 | III. ÉRTÉKPAPÍROK | | | |
| 12 | IV. PÉNZESZKÖZÖK | 1 731 | | 2 160 |
| 13 | C. Aktív időbeli elhatárolások | | | 37 |
| 14 | Eszközök összesen | 127 869 | - | 167 880 |

Keltezés: 2022. április 20.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

| Sor-szám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|----------|---|----------|--------------------------|---------|
| a | b | c | d | e |
| 15 | D. Saját tőke | 856 | - | 3 067 |
| 16 | I. JEGYZETT TŐKE | 3 000 | | 3 000 |
| 17 | ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken | | | |
| 18 | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | | | |
| 19 | III. TŐKETARTALÉK | | | |
| 20 | IV. EREDMÉNYTARTALÉK | - 2 276 | - | 4 355 |
| 21 | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK | | | 2 211 |
| 22 | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK | | | |
| 23 | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY | 132 | | 2 211 |
| 24 | E. Céltartalékok | | | |
| 25 | F. Kötelezettségek | 127 013 | - | 164 234 |
| 26 | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK | | | |
| 27 | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 125 299 | | 150 153 |
| 28 | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 1 714 | | 14 080 |
| 29 | G. Passzív időbeli elhatárolások | | | 579 |
| 30 | Források összesen | 127 869 | - | 167 880 |

Keltezés: 2022. április 20.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

26330479-4622-113-06

1/1. oldal

Statisztikai számjel

06-09-024376

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

| Sor-szám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|----------|--|----------|--------------------------|---------|
| a | b | c | d | e |
| 1 | I. Értékesítés nettó árbevétele | 13045 | | 37 254 |
| 2 | II. Aktivált saját teljesítmények értéke | 109 | | 359 |
| 3 | III. Egyéb bevételek | 2 | | 1 |
| 4 | ebből: visszaírt értékvesztés | | | |
| 5 | IV. Anyagjellegű ráfordítások | 10190 | | 27511 |
| 6 | V. Személyi jellegű ráfordítások | 1427 | | 6105 |
| 7 | VI. Értécsökkenési leírás | 253 | | 1418 |
| 8 | VII. Egyéb ráfordítások | 124 | | 226 |
| 9 | ebből: értékvesztés | | | |
| 10 | A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII) | 1162 | 0 | 2354 |
| 11 | VIII. Pénzügyi műveletek bevételei | 6 | | |
| 12 | IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai | 1008 | | 143 |
| 13 | B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX) | -1002 | 0 | -143 |
| 14 | C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B) | 160 | 0 | 2211 |
| 15 | X. Adófizetési kötelezettség | 28 | | |
| 16 | D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X) | 132 | 0 | 2211 |

Keltetés: 2022. április 20.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Virágátrium Mórahalom Kft

Kiegészítő melléklet

A 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

Mórahalom, 2022. 04. 20.

Vezető tisztségviselő

Király Ildikó

I. Általános rész

I.1 A Társaság főbb adatai

| | |
|-------------|--------------------------------------|
| Neve: | Virágátrium Mórahalom Kft |
| Címe: | 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27 B. |
| KSH száma: | 26330479-4622-113-06 |
| Adószáma: | 24717281-2-06 |
| Cgj. Száma: | 06-09-024376 |

Egyszerűsített éves beszámoló aláírására kötelezett:

Király Ildikó
Vezető tisztségviselő

I.2. A számviteli környezet bemutatása

I.2.1 A számviteli politika kialakítása

A társaság számviteli politikája az általános szabályokon túl a vállalkozás sajátosságait szem előtt tartva a szükséges döntéseket tartalmazza.

I.2.2 A könyvvezetés módja

A könyvvezetés módja kettős könyvvezetés. A számviteli rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítás a gazdálkodó erre kijelölt belső szervének feladata.

I.2.3 A könyvvezetés pénzneme

A gazdálkodó szervezet könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

I.2.4 A könyvvizsgálat

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló nem ellenőrizte.

I.2.5 A beszámoló formája és típusa

I.2.5.1 A beszámoló formája

A Társaság a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

I.2.5.2 Eredmény megállapítása összköltség eljárással történt és formája is ez.

I.2.5.3. A Társaság beszámolójában mind a mérleget, mind az eredménykimutatást „A” változatban állította össze.

I.2.4 Üzleti év

Jelen beszámoló a beszámolási év január 1. – december 31. közötti időszakot öleli fel, és a mérleg fordulónapja december 31.

I.2.5 A mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés időpontja: tárgyévet követő év május 20.

I.2.6 Jelentős összegű hibák értelmezése

Általános szabályok szerint – Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti éve vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőkét vagy eredményt növelő, csökkentő értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg-főösszegének 2 %-át, vagy az 500 millió Ft-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként került bemutatásra.

I.2.7 Lényeges hibák értelmezése

Amennyiben az ellenőrzés korábbi éveket érintően jelentős összegű hibát tár fel, úgy a hibák mindenesetben a megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek. Tárgyévben ilyen nem volt.

I.2.8 Értécsökkenési leírás elszámolása

I.2.8.1. Az értécsökkenési leírás módja

A társaság bruttó értékre lineárisan számítja ki az értécsökkenést.

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése –az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris módszerrel) történik, havi gyakorisággal.

I.2.8.2 Kisértékű eszközök értécsökkenési leírása

Az 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

I.2.8.3 Terven felüli értécsökkenés elszámolása

Tárgyévben nem volt.

I.2.8.4 Az értécsökkenési leírás módjában az előző üzleti évhez képest változás nem történt.

I.2.9. Értékvesztések elszámolása

Az értékvesztések elszámolására az általános szabályok szerint kerül sor, tehát ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteségjellegű különbözet tartós és jelentős.

I.2.9. A társaság az érték helyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem érték helyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

4.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

I.2.10 Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek – az előző üzleti évhez hasonlóan – a mérlegben tényleges bekerülési értéken jelennek meg.

I.2.11 Céltartalék-képzés szabályai

A Társaság garanciális és egyéb kötelezettségeire, várható jövőbeni költségeire céltartalékot nem képez.

I.2.12 Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre.

I.2.13 A számviteli politika nem változott, kivéve a jogszabályi változásokat.**I.2.14 Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik, a leltározás szabályait a Leltározási Szabályzat rögzíti, előző évhez képest nem változtak.

I.2.15 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályait az előző üzleti évhez képest nem változtak.

I.2.16 A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásinak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.**I.2.17 Értékelési elvek változása**

A tárgyévben az értékelési elvek a társaság számviteli törvényben előírtakkal megegyeznek.

II. Specifikus rész

A Társaság az eszközeinek, forrásainak és eredménykimutatásának bemutatása során a jelentősnek minősülő tételeket mutatja be.

II.1. Eszközök bemutatása

II.1.1 Befektetett eszközök alakulása

| | Megnevezés | 2020 | 2021 | Változás (%) |
|------|-------------------------------|---------|---------|--------------|
| A. | Befektetett eszközök | 112 093 | 134 719 | 20% |
| I. | IMMATERIÁLIS JAVAK | 0 | 0 | - |
| II. | TÁRGYI ESZKÖZÖK | 112 093 | 134 719 | 20% |
| III. | BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK | 0 | 0 | - |

II.1.2 Forgóeszközök alakulása

| | Megnevezés | 2020 | 2021 | Változás (%) |
|------|---------------|--------|--------|--------------|
| B. | Forgóeszközök | 15 776 | 33 124 | 110% |
| I. | KÉSZLETEK | 10 785 | 24 601 | 128% |
| II. | KÖVETELÉSEK | 3 260 | 6 363 | 95% |
| III. | ÉRTÉKPAPÍROK | - | - | - |
| IV. | PÉNZESZKÖZÖK | 1 731 | 2 160 | 25% |

II.2. Források bemutatása

II.2.1 Saját tőke alakulása

| | Megnevezés | 2020 | 2021 | Változás (%) |
|------|---|---------|---------|--------------|
| D. | Saját tőke | 856 | 3 067 | 258% |
| I. | JEGYZETT TŐKE | 3 000 | 3 000 | 0% |
| | ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken | - | - | - |
| II. | JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | - | - | - |
| III. | TŐKETARTALÉK | - | - | - |
| IV. | EREDMÉNYTARTALÉK | - 2 276 | - 4 355 | 91% |
| V. | LEKÖTÖTT TARTALÉK | - | 2 211 | - |
| VI. | ÉRTÉKELESI TARTALÉK | - | - | - |
| VII. | ADÓZOTT EREDMÉNY | 132 | 2 211 | 1575% |

II.2.2 Kötelezettségek alakulása

| | Megnevezés | 2020 | 2021 | Változás (%) |
|------|---------------------------------|---------|---------|--------------|
| F. | Kötelezettségek | 127 013 | 164 234 | 29% |
| I. | HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK | - | - | - |
| II. | HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 125 299 | 150 153 | 20% |
| III. | RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 1 714 | 14 080 | 721% |

II.3. Eredménykimutatás bemutatása

II.3.1 Ráfordítások alakulása

| | Megnevezés | 2020 | 2021 | Változás (%) |
|-----|-------------------------------|--------|--------|--------------|
| IV. | Anyagjellegű ráfordítások | 10 190 | 27 511 | 170% |
| V. | Személyi jellegű ráfordítások | 1 427 | 6 105 | 328% |
| VI. | Értékesítési leírás | 253 | 1 418 | 460% |

II.3.2 Pénzügyi műveletek eredményének alakulása

| | Megnevezés | 2020 | 2021 | Változás (%) |
|-------|--|-------|------|--------------|
| VIII. | Pénzügyi műveletek bevételei | 6 | 0 | -100% |
| IX. | Pénzügyi műveletek ráfordításai | 1008 | 143 | -86% |
| B. | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX) | -1002 | -143 | -86% |

II.4. Kivételes nagyságú vagy gyakoriságú bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege

II.4.1 Az értékesítés nettó árbevételét

A képező bevételek egymáshoz szorosan kapcsolódnak, ezért bontás nélkül mutatjuk ki az eredménykimutatásban. Éves nettó árbevétel 37 254 e Ft

II.4.2 Támogatási program keretében kapott összegek bemutatása

A tárgyévben nem kapott támogatást a Társaság.

III. Tájékoztató rész

III.1 A Társaság ellenőrzése során jelentős összegű hiba nem merült fel.

III.2 A Társaság a vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak nem folyósított előlegeket és kölcsönöket, nem vállaltak garanciát.

III.3 Kapcsolt felekkel lebonyolított ügylet nem történt.

III.4 Nincs kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések és kötelezettségek

III.5 5 éven túli futamidejű és zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek

Kötelezettségek melyek hátralévő futamideje több mint öt év: nincs

Kötelezettségek melyek zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosítottak: nincs

III.6 Nincs visszavásárolt saját részvény, saját üzletrész a Társaságban.

III.7 A Társaság nem alkalmazza a valós értéken történő értékelést.

III.8 A munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 2 fő volt.

III.9 A beszámoló adatai könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. Mérleget összeállította: Tariné Ács Eszter (198986)

Mórahalom, 2022. 04. 20.

Szakmai beszámoló 2021.

Virágátrium Mórahalom Kft.

Virágátrium Mórahalom Kft. alapadatok:

| | |
|-----------------------|---|
| Az társaság neve: | Virágátrium Mórahalom Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Alapítás dátuma: | 2018.05.09. |
| Székhely: | 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27/B. |
| Cégjegyzékszám: | 06-09-024376 |
| Adószám: | 26330479-2-06 |
| Jegyzett Tőke: | 3.000.000 Ft |
| Alaptevékenység: | 6622'08, Dísznövény nagykereskedelme |
| Gazdálkodási forma: | korlátolt felelősségű társaság |
| Képviselőre jogosult: | Király Ildikó |
| Tulajdonosok: | Király Ildikó Mórahalom Városi Önkormányzat |

Tartalomjegyzék

| | |
|--|----------|
| 1., Előzmények: | 3. oldal |
| 2., A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok: | 3. oldal |
| 3, Épületek, berendezések, felszerelések: | 4. oldal |
| 4., Személyi feltételek: | 4. oldal |
| 5., Feladatellátás, működés: | 4. oldal |
| 6., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források: | 4. oldal |
| 7., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások: | 5. oldal |

1., Előzmények:

A Virágátrium Mórahalom Kft. 2018. évben jött létre, a Mórahalom Városi Önkormányzatnak 24 %-os tulajdonrészével, mely a mai napig is még így van.

A társasággal azzal a céllal jött létre, hogy a térségben egy komplex kertészeti áruházat hozzon létre.

A 2018-as cégalapítás után a munkálatok el is kezdődtek, de a kivitelezők és a Covid világjárvány okozott fennakadások miatt, az áruház 2021-ben tudott csak megnyitni.

Ezért az első pár évben a cég nem tudott jelentősebben fejlődni, de a 2021-es nyitás után, valamint a Kormány miután újra engedte a nyitást már tudta hozni az elvárásokat, de éves szinten még mindig elmaradt a várakozásoktól.

A jelenleg aktuális tulajdonosi szerkezet az alábbi:

Király Ildikó

2.280.000,- Ft névértékű üzletrész

Mórahalom Városi Önkormányzat

720.000,- Ft névértékű üzletrész

2., A székhelyen és telephelyen ellátott feladatok:

Az intézmény alaptevékenységi TEÁOR:

4622'08, Dísznövény nagykereskedelme

A Virágátrium Mórahalom Kft létrehozásának legfőbb célja az volt, hogy felépítsen a térségben egy kertészeti áruházat

A fejlesztés megvalósításához az önerőt tagi kölcsön formájában Mórahalom Városi Önkormányzat biztosította 2018. november 19-én megkötött szerződés alapján 120.000 eFt összegben, melyre 2022. február 28-ig türelmi időszakot jelöltek meg.

A beruházás létrejötte érdekében Király Ildikó 40.000 eFt tagi hitelt, míg Mórahalom Városi Önkormányzat 118.770 eFt tagi kölcsönt biztosított.

A kivitelezési munkák 2018-ban kezdődtek. A kivitelezés folyamán kivitelező számláinak kifizetéséhez használta az Önkormányzati hitelkeretet.

A beruházás ugyan 2021. március 2-án ünnepélyes keretek között megnyitásra került a vásárlók számára, de a használatba vételi engedély kiadására csak 2021. júniusában került sor.

3., Épületek, berendezések, felszerelések:

Cég által kezelt ingó és ingatlan vagyon elemei:

Az aktivált épületek, építmények bruttó bekerülési értéke 128.102.542,- forint, nettó értéke 128.102.542,- forint, a gépek, berendezések bruttó bekerülési értéke 4.324.500,- forint, nettó értéke 3.265.287,- forint, egyéb gépek berendezések bruttó bekerülési értéke 865.583,- forint, nettó értéke 181.024,- forint. A folyamatban lévő beruházás évvégi bruttó bekerülési értéke 3.170.389,- forint.

Az épületek, építmények értékét maga az épület adja. A külső és belső közmű, a tájépítészet is építményként van aktiválva.

A gép, berendezések aktivált értékében egy jármű és egy targonca szerepel (4.124.500 Ft és 200.000 Ft értékben).

Az egyéb gépek berendezések között az informatikai eszközök szerepelnek, melyek az értékesítéshez a mindennapokban elengedhetetlenek.

4., Személyi feltételek:

A feladatait a cég az ügyvezető tekintetében megbízási jogviszony keretei között alkalmazott munkavállaló révén tudta megvalósítani. A könyvelési feladatokat könyvelőirodával kötött szerződéssel látja el.

Az átlagos statisztikai létszám 2021-ban 2,3 fő volt.

5., Feladatellátás, működés:

Az új áruházban történő értékesítések és szakmai rendezvények biztosítják felvett tagi kölcsön visszafizetését.

6., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:

2021 évben nem részesültünk támogatásban.

7., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelmek, feladatok, vállalások:

A Virágátrium Mórahalom Kft elkövetkezendő éveinek legfontosabb kötelezettsége a felvett hitelek határidőben való törlesztése.

Az alábbi hitelállománnyal rendelkezünk:

| | | | |
|------------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| - Mórahalom Város Önk. | 118.769.737 Ft | 2021.12.31-i állomány | 118.769.737 Ft |
| - Király Ildikó | 40.000.000 Ft | 2021.12.31-i állomány | 40.000.000 Ft |
| - Merkantil Bank. | 4.826.000 Ft | 2021.12.31-i állomány | 2.266.586 Ft. |

Mórahalom, 2022. április 20.

Tisztelettel:

Király Ildikó
ügyvezető