

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/.../2022

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 2021. évi szakmai és pénzügyi beszámolója

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

1 pld pénzügyi beszámoló

1 pld. szakmai beszámoló

1 pld FB beszámoló

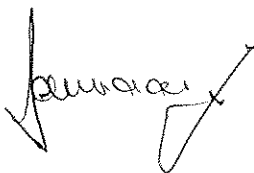
Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. (adószám: 25280601-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-021929) 2,7 %-ban a Móra-Prop Kft. (adószám: 23052754-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-016372) tulajdona és abban a Móra-Prop Kft. 78,1 % szavazattal rendelkezik, továbbá a Móra-Prop Kft. Mórahalom Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 2021. évben megkezdte a Madarász-tó környéki terület öntözésfejlesztését. Ennek érdekében 2021.07.15-én pályázatot nyújtott be a VP5-16.5.2-21 Öntözési közösségek együttműködésének támogatása című pályázati felhívására „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” címmel. A projekt összköltsége: 100.227.280 Ft, melyhez a Társaság 86.839.790 Ft támogatást nyert el.

A pályázat célja: a Madarász-tó térségében 255 ha nagyságú mezőgazdasági terület öntözésfejlesztésének előkészítése.

A beruházás eredményeképpen teljeskörűen rendelkezésre fognak állni a tényleges beruházás megkezdéséhez és kivitelezéséhez kapcsolódó tervek és engedélyek.

A fejlesztés célja, hogy mérsékelje a térség elaszályosodásának mértékét azáltal, hogy a felszíni vízkészletet öntözési céllal használják a térség termelői, tehermentesítve a felszín alatti vízkészletet is.

A projekt megvalósítási ideje 36 hónap, mely 90 %-os támogatási intenzitás mellett valósul meg.

A 2021-es évben elkezdődött a pályázat megvalósítása, projektmenedzsment és projektterv elkészítésének költsége merült fel elsősorban.

A 2022. évben tovább folytatódik a pályázat megvalósítása, illetve további öntözésfejlesztési pályázatok benyújtását tervezi a Társaság.

A cég a főbb feladatait megbízási jogviszony keretei között alkalmazott közreműködő révén tudta megvalósítani azok szakszerű ellátása érdekében.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft tevékenységével kapcsolatban – a 2021. évi beszámoló adatait hangsúlyozva - a következőket ismertetjük:

A 2021. gazdálkodási évben a cég mérleg szerinti eredménye 79 eFt volt. 2021. december 31-i állapot szerint az eszközök és források egyező összege 11.334 eFt volt.

A társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2021. évben 1 fő.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 2021. évi gazdasági évről szóló beszámolóját a mellékelt pénzügyi és szakmai beszámoló, valamint a Felügyelő Bizottsági beszámoló alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 2021. évi szakmai és pénzügyi beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a szakmai beszámolót, illetve a Felügyelő Bizottság jelentését megismerte és a mellékelt tartalommal elfogadja, és annak tükrében az alábbiakban részletezett döntést hozza.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 2021. évről szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással és a kiegészítő melléklettel együttesen, a jelen előterjesztéshez mellékelt tartalom szerint – elfogadja, melyben a mérlegfőösszeg 11.334 ezer Ft, a saját tőke összege 11.258 ezer Ft, adózott eredménye 79 ezer Ft (nyereség).

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3. A Képviselő-testület az adózott eredmény összegének – 79 ezer Forint nyereségnek – az eredménytartalékba helyezéséről rendelkezik.
4. A Képviselő-testület az eredmény és az eredménytartalék elkülönítést eszközpótlásra és felújításra nem eszközöl, konkrét beruházás megvalósításakor dönt ebben a kérdésben.
5. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra-Prop Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a javaslatot terjessze a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. taggyűlése elé és ott azt képviselje.
6. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetőjének figyelmét, hogy a beszámoló közzétételéről a jogszabályok szerint, minden tárgyévet követő év május 31-ig gondoskodjon.

Határidő: 2022.05.31.

Felelős: Hoffner Zsóka, Móra-Prop Kft. ügyvezetője
Masa Róbert Gábor, Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetője

Beszámolás: 6. pont: 2022.06. havi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetője
4. Móra-Prop Kft. ügyvezetője
5. Irattár

Statisztikai számjel

Cégjegyzék száma

Termelői Zöldség Kereskedőház Kft

a vállalkozás megnevezése

6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2021.év.

Egyszerűsített éves beszámoló

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

Keltezés: Mórahalom, 2022. 04 01.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjel: 25280601-8292-113-06
Cégjegyzék szám: 06-09-021929

Termelői Zöldség Kereskedőház Kft

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	0	0	2 200
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	2 200
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	8 635	0	9 027
6.	I. KÉSZLETEK	742	0	742
7.	II. KÖVETELÉSEK	4 382	0	1 720
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	3 511	0	6 565
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	87	0	107
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	8 722	0	11 334

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	8 379	0	11 258
13.	I. JEGYZETT TŐKE	7 200	0	10 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	586	0	1 179
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	593	0	79
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	283	0	76
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	283	0	76
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	60	0	0
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	8 722	0	11 334

Mórahalom, 2022. 04. 01.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 25280601-8292-113-06
Cégjegyzék szám: 06-09-021929

Termelői Zöldség Kereskedőház Kft

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összki költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	940	0	600
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	0	1
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	146	0	526
V.	Személyi jellegű ráfordítások	139	0	34
VI.	Értékcsökkenési leírás	0	0	0
VII.	Egyéb ráfordítások	54	0	12
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	601	0	29
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	51	0	58
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	51	0	58
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	652	0	87
X.	Adófizetési kötelezettség	59	0	8
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	593	0	79

Mórahalom, 2022. 04 01.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Beszámoló a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft Felügyelő Bizottságának a 2022. évben végzett tevékenységéről

I. Felügyelő Bizottság döntési hatáskörben végzett tevékenysége:

A döntési hatáskör leírása az FB ügyrendje szerinti tevékenysége (döntés-előkészítés, döntéshozatal, a döntések végrehajtásának ellenőrzése) rövid ismertetése:

1./ A Felügyelő Bizottság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést megvizsgál, amely a tulajdonosi jogokat gyakorló kizárólagos hatáskörébe tartozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a tulajdonos csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

2./ Felügyelő Bizottság:

- megállapítja ügyrendjét,
- tagjai sorából elnököt választ,
- közhasznú jogállású szervezet esetén a Felügyelő Bizottság ellenőrzi, hogy a beszámolóban, illetve az üzleti tervben a közhasznú tevékenységgel kapcsolatos bevételek és költségek, illetve a közhasznú tevékenység eredményessége külön kimutatásra került-e,
- ellenőrzi a társaság éves és közbeső pénzügyi jelentéseit.
- javaslatot tehet a társaságnál a belső kontrollrendszer alkalmazására és működtetésére.

3./ A Felügyelő Bizottság munkája során indokolt esetben, szükség szerint –a társaság költségére – külső szakértőt vehet igénybe.

A Felügyelő Bizottság tevékenysége:

Ülések száma: (az adott időszakban):

- 1.) A 2021.01.01. – 2021.12.31 közötti időszakban nem működött Felügyelő Bizottság.
A Felügyelő Bizottság szervezete a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2022. (II.24.) Képviselő-testületi határozatának megfelelően 2022.04.22-én állt fel.
- 2.) A 2022.01.01 – 2022.04.22. közötti időszakban a Felügyelő Bizottság 1 alkalommal ülésezett:
- 2022. április 22. napján.

Ügyrenddel rendelkezik: **igen/nem**

Elfogadása: (száma, időpontja): 2022.04.22. napján, 4/2022. (IV.22.) számú FB határozattal

I. A Felügyelő Bizottság által hozott határozatok:

- Döntési hatáskörben hozott határozat
A vizsgált időszakban döntési jogkörben hozott határozata a Felügyelő Bizottságnak nem volt.
- Véleményezési jogkörében hozott határozat

száma	tárgya
1/2022. (IV.22.) számú FB Határozat	Napirend elfogadása
2/2022. (IV.22.) számú FB határozat	Felügyelő Bizottság tagok tisztségének elfogadása
3/2022. (IV.22.) számú FB határozat	Felügyelő Bizottság elnökének megválasztása
4/2022. (IV.22.) számú FB határozat	Felügyelő Bizottság Ügyrendjének elfogadása
5/2022. (IV.22.) számú FB határozat	„Mórahalom Városi Önkormányzatnál az Intézkedések végrehajtása" tárgyban készült belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása
6/2022. (IV.22.) számú FB határozat	Beszámoló a 2021.01.01 - 2022.04.22-ig lezajlott ellenőrzésekről
7/2022. (IV.22.) számú FB határozat	A Felügyelő Bizottság 2022. évi ellenőrzésének ütemezése
8/2022. (IV.22.) számú FB határozat	A társaság 2021. évi mérlegbeszámolója

Lefolytatott ellenőrzések tételes ismertetése:

(ideje, tárgya, eredménye (FB határozat), dokumentumai, a vizsgálat alapján megtett intézkedések.)

A vizsgált időszakban külön ellenőrzés az FB által nem történt.

A Felügyelő Bizottság 2022-es évi ellenőrzési terve az alábbiak szerint alakul:

Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés célja	Ellenőrzés időpontja	Ellenőrzést végző tag neve	Ellenőrzés módszere
Belső szabályzatok ellenőrzése	Hatályban lévő szabályzatok ellenőrzése	2022.08.31	Oltványi Gyula László FB elnök	szabályzatok vizsgálata
Pénztári ellenőrzés	Pénztárjelentés helyességének ellenőrzése	2022.09.30. (2022. I-III. né. időszakára vonatkozóan)	Oltványi Gyula László FB elnök	pénzügyi dokumentumok vizsgálata,

Jelentés a Képviselő-testületi határozatok a gazdasági társaság ügyvezetése általi végrehajtásáról és az azokban előírt határidők betartásának ellenőrzéséről:

- Képviselő-testület által hozott határozatok száma 2021. évben: összesen 1 db
- Az intézkedések végrehajtására határidőben sor került: igen/nem
- Nem teljesítés esetén a határidőben végre nem hajtott intézkedések oka: nem releváns
- A nem teljesülés kapcsán tett lépések, határidő módosítás: nem releváns

A Felügyelő Bizottság a fenti ülésein a Társaságot érintő Képviselő-testületi döntéseket megvizsgálta és véleményezte, munkája során a Társaság gazdálkodásában szabálytalanságról nem szerzett tudomást.

A beszámoló mellékletei: az FB ülés jegyzőkönyve, az esetlegesen lefolytatott vizsgálatokról készült jelentések.

II. A Felügyelő Bizottság a gazdasági társaság 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal megismerte, a 2022. év 04. hónap 22. nap tartott soros Felügyelő Bizottsági ülésen részletesen megvitatta, és azt az 5/2022. (IV.22.) számú döntése értelmében elfogadja, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Dátum: 2022. április 22.

Oltványi Gyula László sk.
Felügyelő Bizottság
elnök

Termelői Zöldség Kereskedőház Kft
6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1.

Szakmai beszámoló

a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. működéséről a
2021. január 01. és 2021. december 31. közötti időszakban

Készítette: Masa Róbert Gábor ügyvezető

Tartalomjegyzék:

Tartalom

1. Előzmények	3
2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere.....	3
3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok.....	3
4. Épületek, berendezések, felszerelések	3
5. Személyi feltételek.....	3
6. Kapcsolatok, kommunikáció	3
7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások.....	3
8. Feladatellátás, működés	3
9. Vállalkozói tevékenység	4
10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források.....	4
11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások	4
12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok	4

1. Előzmények

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft (továbbiakban: Társaság) 2015.04.24-én jött létre (adószám: 25280601-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-021929), melynek fő tevékenysége: 0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás. A Társaság 2,7 %-ban a Móra-Prop Kft. (adószám: 23052754-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-016372) tulajdona és abban a Móra-Prop Kft. 78,1 % szavazattal rendelkezik, továbbá a Móra-Prop Kft. Mórahalom Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság.

A Társaság működésének legfőbb célja az öntözési közösségek létrehozása.

2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttére

nem releváns

3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok

A Társaság alaptevékenységi TEÁOR-ja: 0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás

A Társaság székhelye – és egyben a központi ügyintézés helye is - a Mórahalom, Fesztivál köz 1. szám alatt található.

A Társaság feladata az öntözési közösségeket összefogó jogi személyként az öntözési közösségek létrehozása, fenntartása, kapcsolódó pályázati lehetőséget igénybevétele.

4. Épületek, berendezések, felszerelések

Még nem rendelkezik eszközökkel, ellenben a Madarász-tó környéki terület öntözésfejlesztési pályázathoz kapcsolódó tervek elkészültek 2021. évben 2.200.000 Ft összegben.

5. Személyi feltételek

A Társaság 2021. évben az alábbi feladatkörökben foglalkoztatott munkatársakat:

- 1 fő ügyvezető (dr. Pécsyné dr. Bíró Mónika) megbízási jogviszony keretei között 2021.03.25-ig
- 1 fő ügyvezető (Masa Róbert Gábor) társadalmi megbízatás keretében 2021.03.26-tól
- 2021-ben a Társaságnak nem volt további alkalmazottja.

A Társaság 2022-ben az öntözési projekt megvalósítása érdekében további 2 fő munkavállalót foglalkoztat.

6. Kapcsolatok, kommunikáció

A Társaság különálló honlappal nem rendelkezik.

A Társaság elektronikus elérhetősége: tzkereskedohaz@gmail.com

7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások

A Társaság működését meghatározó szabályzatok rendelkezésre állnak: így a Társaság többek között rendelkezik a kötelező pénzügyi és gazdálkodási szabályzatokkal.

Emellett a Társaság működését meghatározza: javadalmazási szabályzat, panaszkezelési szabályzat, összeférhetlenségi szabályzat, beszerzési szabályzat, ajándékozási szabályzat, etikai kódex is.

8. Feladatellátás, működés

A Társaság közfeladatot nem végez, feladatellátási szerződéssel nem rendelkezik.

9. Vállalkozói tevékenység

A Társaság által 2021. évben végzett tevékenységek a következők voltak:

A Társaság 2021. évben megkezdte a Madarász-tó környéki terület öntözésfejlesztését. Ennek érdekében 2021.07.15-én pályázatot nyújtott be a VP5-16.5.2-21 Öntözési közösségek együttműködésének támogatása című pályázati felhívására „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” címmel. A projekt összköltsége: 100.227.280 Ft, melyhez a Társaság 86.839.790 Ft támogatást nyert el.

A pályázat célja: a Madarász-tó térségében 255 ha nagyságú mezőgazdasági területet öntözésfejlesztésének előkészítése.

A beruházás eredményeképpen teljeskörűen rendelkezésre fognak állni a tényleges beruházás megkezdéséhez és kivitelezéséhez kapcsolódó tervek és engedélyek.

A fejlesztés célja, hogy mérsékelje a térség elaszályosodásának mértékét azáltal, hogy a felszíni vízkészletet öntözési céllal használják a térség termelői, tehermentesítve a felszín alatti vízkészletet is.

A projekt megvalósítási ideje 36 hónap, mely 90 %-os támogatási intenzitás mellett valósul meg.

A 2021-es évben elkezdődött a pályázat megvalósítása, projektmenedzsment és projektterv elkészítésének költsége merült fel elsősorban.

A 2022. évben tovább folytatódik a pályázat megvalósítása, illetve további öntözésfejlesztési pályázatok benyújtását tervezi a Társaság.

10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források

Lásd. 9. pontban részletezettek szerint.

11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások

A Társaság a működése során a továbbiakban is törekszik az integritás, illetve átláthatóság szabályainak való megfelelésre, és egyúttal a működése során folyamatosan figyelembe veszi a fenntarthatóságra vonatkozó szabályoknak való megfelelést.

Továbbá a társadalmi felelősségvállalás keretében legfőbb feladat az öntözési közösség létrehozásán, fejlesztésén keresztül a homokháti területek vízellátásának biztosítása, ezáltal a gazdák termelésének támogatása.

12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok

A Társaság a továbbiakban is igyekeznie kell az öntözési közösségek sikeres működtetésére. Emellett fokozott figyelemmel javasolt kísérni a kapcsolódó pályázati felhívásokat, lehetőségeket a további fejlesztések érdekében.