

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4804/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Németh Attila ügyvezető

Tárgy: **A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. 2021. évi
pénzügyi és szakmai beszámolója, valamint
Beszámoló a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.
Felügyelő Bizottságának 2021. évi tevékenységéről**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek:

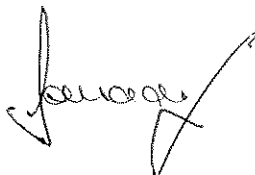
- 1 pld. pénzügyi beszámoló másolata,
- 1 pld. szakmai beszámoló,
- 1 pld. FB beszámoló.

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Móraép Kft. Alapító Okiratának 9.1. pont 4. bekezdése rendelkezésének megfelelően ezen anyag keretében előterjesztettem a Korlátolt Felelősségű Társaság mérlegét, vagyonkimutatását, illetve a 2021. évi gazdasági tevékenységéről szóló beszámolót.

Beszámolóm adatait, illetve mellékleteit úgy állítottam össze, hogy az egyben megfeleljen az 1997. évi CLVI. tv. 19 § (1) bekezdésének a közhasznú társaságok által adandó közhasznúsági jelentés követelményeinek.

A Móraép Nonprofit Kft. által 2021. évben végzett főbb tevékenységei a következők voltak:

Az önkormányzattal kötött közhasznúsági szerződésben foglalt feladatellátások keretében:

- településüzemeltetési feladatok (helyi közutak kialakítását és fenntartását közparkok és egyéb közterületek kialakítását),
- köztisztasági feladatokat,
- lakás- és helyiséggazdálkodási feladatokat,
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodási feladatokat,
- hulladékgazdálkodási feladatokat,
- vásár és piac üzemeltetési feladatokat,
- egyéb városüzemeltetési feladatokat (játszóterek üzemeltetése; karácsonyi díszvilágítás kihelyezése, pótlása és cseréje; önkormányzati intézmények karbantartása),
- kül- és belterületi utak karbantartása, téli síkosságmentesítése,
- kül- és belterületi kerékpárutak járdák karbantartása téli síkosságmentesítése.

Vállalkozási tevékenység keretében végzett feladatok

- Mórahalom közigazgatási területén , valamint 2021. novembertől Öttömös, Ruzsa, Pusztamérges s Domaszék, Zákányszék és Ásotthalom településeken lakossági és közületi hulladékszállítás,
- Munkásszálló üzemeltetése,
- Gépi szolgáltatások,
- Gépszerelő műhely

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

- Vállalkozói inkubátor csarnok bérbeadása,
- Ipari parki szennyvíz elő tisztító üzemeltetése,
- Építőipari kivitelezési munkák:

2020 évről több kivitelezés áthúzódó beruházásként valósult meg, melyek 2021. I. félévben lezárultak

- o Kissori kerékpárút építésnél alvállalkozói feladatok
- o Ásotthalmon Pékség felújítása, bővítése
- o Virágátrium körüli földmunkák végzése
- o Elektromos töltőállomás kialakítása

2021 évben megvalósult jelentősebb építőipari kivitelezések:

- o Sportcentrumnál parkoló építés II/II. üteme
- o Ideiglenes kollégium II. kialakítása

2021 évben megkezdett, de 2022-ben lezáruló kivitelezések

- o Röske kerékpáros pihenőhely kialakítása
- o Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, „Mórahalom Nagyszéksós-tó Natura 2000 információs pont”

A Móraép Nonprofit Kft. tevékenységével kapcsolatban – a 2021. évi beszámoló adatait hangsúlyozva - a következőket ismertetjük:

A 2021. gazdálkodási évben a cég mérleg szerinti eredménye 3 596 eFt volt, 2021. december 31-i állapot szerint az eszközök és források egyező összege 623 366 eFt volt.

A társág átlagos statisztikai állományi létszáma 2021. évben 20,5 fő.

A 2021 évi feladat ellátásban 12 fő közmunkaprogram résztvevő munkavállaló napi munkairányítását és feladat szervezését végeztük a program sikeres megvalósítása érdekében.

Az Állami Számvevőszék 2019. október 28. dátummal készítette el a Móraép Kft. 2015. január 1-től 2018. szeptember 21-ig terjedő gazdasági időszakára vonatkozó ellenőrzésről készült jelentését. A jelentés a Kft. működésével kapcsolatban súlyos szabálytalanságot, törvénysértést nem tárt fel, mindösszesen kettő helyesbítő észrevétellel éltek. A jelentésben foglaltakra intézkedési terv készült. Az intézkedési tervben előírt feladatokat határidőre teljesítettük, azonban a tervben vannak évről évre rendszeresen előírt jelentések és beszámolók készítése is, melyet határidőben folyamatosan teljesítünk. Az Állami

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Számvevőszék a 2018 évi ellenőrzés intézkedési tervében foglaltak megvalósulására vonatkozóan 2021-ben utóellenőrzést tartott, melyre dokumentumokat kértek becsatolni. Az adatszolgáltatást határidőre teljesítettük, az utóellenőrzés eredményéről jelentést 2022.03.30 nappal kaptunk, mely a Móraép Kft vonatkozásában semmilyen elmarasztalást, további intézkedést nem írt elő.

A 2021-es gazdasági évet szinte minden ágazatban jelentősen befolyásolta a COVID19 vírus okozta járványhelyzet. A járvány időszak a Móraép Kft gazdasági tevékenységét az alábbiak szerint befolyásolta:

- Egy alkalommal elmaradt a vásár, amely jelentős bevétel kiesést eredményezett, amely pedig megtartásra kerülhetett ott a korábbi időszakhoz képest dupla létszámú biztonsági szolgálat alkalmazása volt szükséges és sokkal több fertőtlenítő használata a szociális helyiségeknél.
- A közösségi használatú közterületek (buszmegállók, játszóterek köztéri bútorok)heti több alkalommal történő fertőtlenítése.
- Az általunk üzemeltetett munkásszálló iránt az érdeklődés jelentősen javult, a kihasználtság a pályázati vállalásoknak megfelelően alakult. A kihasználtság még nemteljeskörű, így ezen a területen további bérlők elérése szükséges. A működés folyamatos és stabil volt a járvány időszakban is ami annak köszönhető, hogy szigorú szabályok betartatása mellett egy költségesebb és intenzívebb fertőtlenítést végeztünk, ami megakadályozta a fertőzés szállón történő terjedését. sajnos fertőzött lakóink voltak, de a részükre előírt belső karanténszabályok és azok következetes betartatása megakadályozta a fertőzés terjedését az intézményben.
- Az építőipari kivitelezések is rosszabb eredménnyel tudtak zárni a tervezetnél, mivel a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését az építőipari alapanyagok drasztikus áremelkedése is többlet kiadást eredményezett.
- A lakossági házhoz menő hulladékgyűjtési tevékenység folyamatos biztosítása és éppen ezen időszakban újabb települések átvétele szintén jelentős többlet kiadást eredményezett, hiszen munkatársink folyamatosan kivoltak téve az esetleges fertőzés veszélynek, hiszen azon ingatlanok hulladék szállítását is el kellett végeznünk, ahol karantén volt meghatározva.


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

- Egyértelműen megfogalmazható, hogy a járványidőszakban a folyamatos működési feltételek biztosítása érdekében jelentős fertőtlenítőszer és egyéni védőeszköz beszerzése volt szükséges, de ennek eredményeként a Kft személyi állományában és feladat ellátása során nem alakult ki fertőzési gócpont, tömeges fertőződés.

Összeségében megállapítható, hogy a felsorolt körülmények együttes hatása ellenére az évvégi mérleg eredmény az előző évihez képest lényegesen javult, a többlet kiadások ellenére is pozitív mérleg eredménnyel tudtuk az évet zárni. További pozitívumként értékelem, hogy a városüzemeltetéshez és működéshez a személyi és tárgyi feltételeket a megváltozott körülményekhez igazodva is tudtuk folyamatosan biztosítani, nem alakult ki sem a Móraép állományában sem az általunk üzemeltetett intézményekben tömeges fertőződés.

A Móraép Kft. javasolja Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 2021. évi gazdasági évről szóló beszámolóját a mellékelt pénzügyi és szakmai beszámoló, valamint a Felügyelő Bizottsági és könyvvizsgálói jelentés alapján.


Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (1)
6782 Mórahalom, Köszkei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055

1. s z á m ú H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolója” tárgyú előterjesztést.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági társaság 2021. évi beszámolójával kapcsolatban a könyvvizsgáló, illetve a Felügyelő Bizottság jelentését megismerte és elfogadja, és annak tükrében az alábbiakban részletezett döntést hozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móraép Kft. 2021. évről szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással és a kiegészítő melléklettel együttesen, a jelen előterjesztéshez mellékelt tartalom szerint – elfogadja, melyben a mérleg fő összege 623 366 ezer Ft, a saját tőke összege 292 952 ezer Ft, adózott eredménye 3 596 ezer Ft (nyereség).

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az adózott negatív eredmény összegének – 3 596 ezer Forint nyereségnek – a tartalékba helyezéséről rendelkezik.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az eredmény és eredmény tartalék elkülönítést eszközpótlásra és felújításra nem eszközöl, azt az előző évi negatív eredmény részbeni visszapótlására rendeli.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móraép Kft. 2021. évi szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a beszámoló közzétételéről a jogszabályok szerint, minden tárgyévet követő év május 31-ig gondoskodjon.

Határidő: folyamatos,

Felelős: ügyvezető,

Beszámolásra: 6. / pont 2022. 06. havi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármester,
- 2./ Mórahalom város jegyző,
- 3./ Móraép Kft. ügyvezető,
- 4./ Irattár.

2. számú H a t á r o z a t-i javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móraép Kft. Felügyelő Bizottsága 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: működésre, végrehajtásra folyamatos,
a soron következő beszámoló elkészítése: 2023. 04. havi kt. ülés

Felelős: felügyelő bizottság elnöke, ügyvezető,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Beszámolásra: az fb 2022. évi munkájáról beszámolást a 2023. 04. havi kt. ülésre kér

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármester,
- 2./ Mórahalom város jegyző,
- 3./ Móraép Kft. ügyvezető,
- 4./ Felügyelő Bizottság elnöke
- 5./ Irattár.

Adószám: 18456190-2-06
Cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 06-09-013948

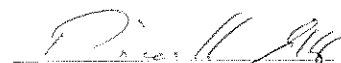
**MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.**

6782 Mórahalom, Röszei út 34.

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

Mórahalom, 2022. április 22.


A gazdálkodó képviselője

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (1)
6782 Mórahalom, Röszei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055

P.h.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	417 875	450 402
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	41 094	46 431
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	357 316	386 865
V.	Személyi jellegű ráfordítások	68 811	69 939
VI.	Értékcsökkenési leírás	25 312	25 320
VII.	Egyéb ráfordítások	6 973	3 630
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	557	11 079
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	805
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	153	2 077
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	- 153	-1 272
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	404	9 807
X.	Adófizetési kötelezettség	6 865	6 211
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	-6 461	3 596

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (1)

6782 Mórahalom, Röszei út 34.

Adószám: 18456190-2-06

Bsz.: 11735115-20679673

Tel.: (62)281-055

Adószám: 18456190-2-06
Cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 06-09-013948

**MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.**

6782 Mórahalom, Röszei út 34.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

Mórahalom, 2022. április 22.


A gazdálkodó képviselője

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (1)
6782 Mórahalom, Röszei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055

P.h.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	426 283	409 898
A.I.	Immateriális javak	628	417
A.II.	Tárgyi eszközök	379 355	368 181
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	46 300	41 300
B.	Forgóeszközök	153 365	189 028
B.I.	Készletek	17 676	33 499
B.II.	Követelések	107 386	125 485
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	28 303	30 044
C.	Aktív időbeli elhatárolások	10 738	24 440
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	590 386	623 366
D.	Saját tőke	289 357	292 952
D.I.	Jegyzett tőke	180 000	180 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	115 818	109 356
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-6 461	3 596
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	123 058	148 826
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	63 759	59 759
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	59 299	89 067
G.	Passzív időbeli elhatárolások	177 971	181 588
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	590 386	623 366

P. H. 11. 11. 16

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (1)
6782 Mórahalom, Rószkei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055

Adószám: 18456190-2-06
Cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 06-09-013948

**MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.**

6782 Mórahalom, Rószkei út 34.

Kiegészítő melléklet

2021.

Fordulónap: 2021. december 31.
Beszámolási időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

Mórahalom, 2022. április 22.


A gazdálkodó képviselője

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (1)
6782 Mórahalom, Rószkei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055

P.h.

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. 2009. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinttartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A Kft 100%-os tulajdonosa: Mórahalom Város Önkormányzata

1.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

A gazdálkodó a fordulónapon az alábbi, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban bírt nem mértékadó befolyással:

Egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozások	
Név	Székhely
Mórahalom Vagyonkezelő Kft	6782 Mórahalom, Röszei út 34.

1.3. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2021. január 01. - 2021. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2021. december 31.

Az általános üzleti környezet - különösen az elhúzódó globális pénzügyi- és gazdasági válság és annak hatásai - a tárgyévben nem volt kedvező, a gazdálkodás összességében kedvezőtlen piaci körülmények között zajlott.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.4. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy:

Név: Győrfői Ibolya

Regisztrációs szám: 135013

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői:

Név: Horváth Ildikó

Cím: 6723 Szeged, Hüvelyk u. 2/C.

Regisztrációs szám: 000516

MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.

Kiegészítő melléklet

Móraép Nonprofit Közhatalmi Kft. (1)
6782 Mórahalom, Röszei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvizetés módja

A MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata. A számviteli szolgáltatást nyújtó szervezet:

Megnevezése: Womi Kft.

Adószáma: 14575927-2-06

2.2. A könyvvizetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

A MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évtől eltérően: Összköltség eljárás. Az összehasonlíthatóság az előző évi adatok új szerkezetben történő bemutatásával biztosított.

A költségek és ráfordítások elsődleges 6-os és 7-es számlasztyáiban történő kimutatása helyett 2021 évtől 5-ös számlasztyában, költségnemek szerinti bontásban mutatjuk ki a költségeket.

A korábbi 6-os 7-es számlasztya szerinti megbontást munkaszámos alábontással biztosítjuk.

A MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.6. Üzleti jelentés

A MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

2.7. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjái ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: az üzleti évet követő március 31.

MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.

Kiegészítő melléklet

[Első program]

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (1)

6782 Mórahalom, Részkei út 34.

Adószám: 18456190-2-06

Bsz.: 11735115-20679673

Tel.: (62)281-055

2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 EFT-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.10. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.11. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

2.12. Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értécsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értécsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értécsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értécsökkenési leírása

A 200 EFT, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

Értécsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értécsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző

MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.

Kiegészítő melléklet

Móraép Nonprofit Közháztartó Kft. (1)
 6782 Mórahalom, Rószkei út 34.
 Adószám: 18456190-2-06
 Bsz.: 11735115-20679673
 Tel.: (62)281-055

üzleti évhez képest nem történtek.

2.13. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.14. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységein kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

2.15. Készültségi fok meghatározásának módszere

A befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás készültségének mértéke a már elvégzett tevékenységeknek a félkész termék, illetve a késztermék (kész szolgáltatás) előállításához elvégzendő összes tevékenységhez viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Ennek az arálynak a meghatározásához az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók szolgálnak alapul.

2.16. Teljesítési fok meghatározásának módszere

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók alapján kerülnek számbavételre.

2.17. Céltartalék-képzés szabályai

A MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.18. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.19. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.20. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.

Kiegészítő melléklet

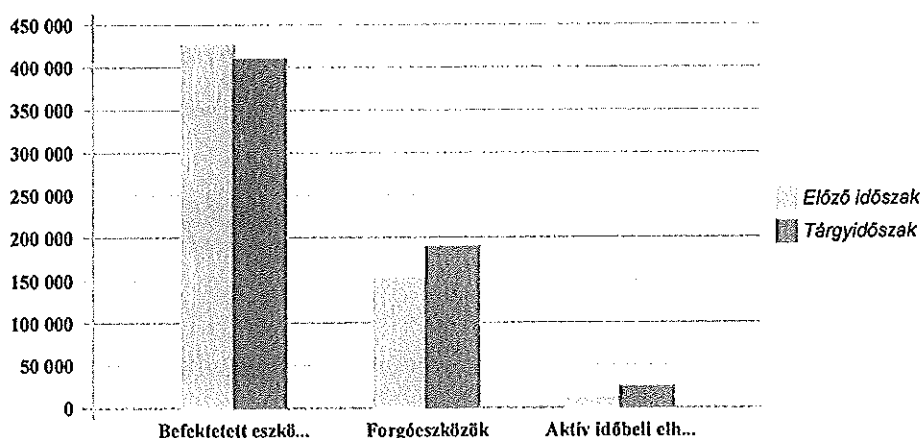
[EisBo program]

Móraép Nonprofit Közfhasznú Kft. (1)
6782 Mórahalom, Röszei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
A.	Befektetett eszközök	426 283	409 898	-16 385
A.I.	Immateriális javak	628	417	- 211
A.II.	Tárgyi eszközök	379 355	368 181	-11 174
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	46 300	41 300	-5 000
B.	Forgóeszközök	153 365	189 028	35 663
B.I.	Készletek	17 676	33 499	15 823
B.II.	Követelések	107 386	125 485	18 099
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	28 303	30 044	1 741
C.	Aktív időbeli elhatárolások	10 738	24 440	13 702
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	590 386	623 366	32 980
D.	Saját tőke	289 357	292 952	3 595
D.I.	Jegyzett tőke	180 000	180 000	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	115 818	109 356	-6 462
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-6 461	3 596	10 057
E.	Céltartalékok	0	0	0
F.	Kötelezettségek	123 058	148 826	25 768
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	63 759	59 759	-4 000
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	59 299	89 067	29 768
G.	Passzív időbeli elhatárolások	177 971	181 588	3 617
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	590 386	623 366	32 980

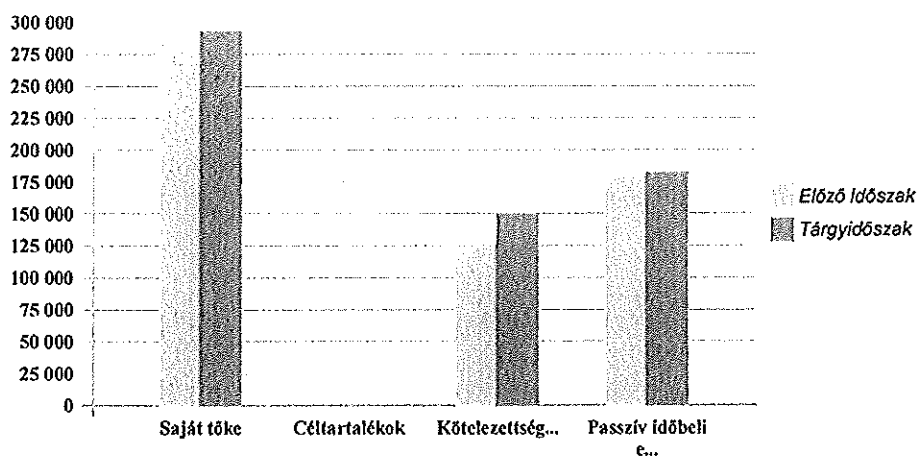


MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.

Kiegészítő melléklet

[EszBo program]

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (1)
 6782 Mórahalom, Röskei út 34.
 Adószám: 18456190-2-06
 Bsz.: 11735115-20679673
 Tel.: (62)281-055



	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	417 875	450 402	7.78
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	41 094	46 431	12.99
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	357 316	386 865	8.27
V.	Személyi jellegű ráfordítások	68 811	69 939	1.64
VI.	Értékesítési leírás	25 312	25 320	0.03
VII.	Egyéb ráfordítások	6 973	3 630	-47.94
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	557	11 079	1 889.05
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	805	100.00
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	153	2 077	1 257.52
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	- 153	-1 272	- 731.37
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	404	9 807	2 327.48
X.	Adófizetési kötelezettség	6 865	6 211	-9.53
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-6 461	3 596	155.66

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	72.21	65.76
Immateriális javak	0.11	0.07
Tárgyi eszközök	64.26	59.06
Befektetett pénzügyi eszközök	7.84	6.63
Forgóeszközök	25.97	30.32
Készletek	2.99	5.37
Követelések	18.19	20.13
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	4.79	4.82
Aktív időbeli elhatárolások	1.82	3.92
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00

MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.

Kiegészítő melléklet

{EsBo program}

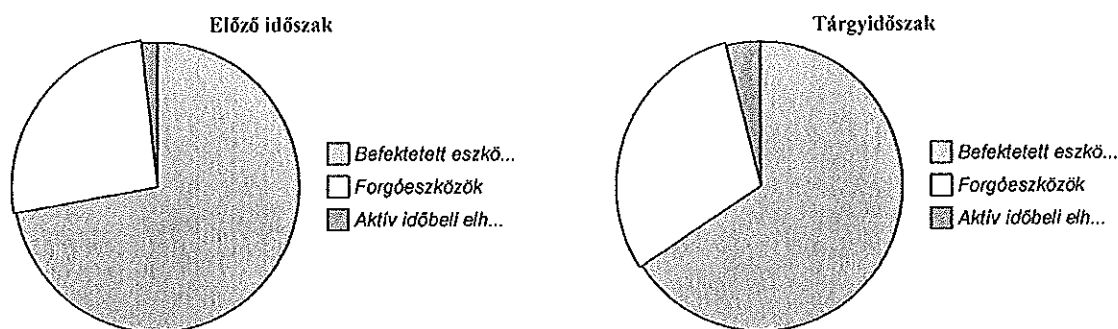
Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (1)

6782 Mórahalom, Rószkei út 34.

Adószám: 18456190-2-06

Bsz.: 11735115-20679673

Tel.: (62)281-055



3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 67.9 %-ban, a tárgyévben 71.5 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására az előző évben 1,637.0 %-ban, a tárgyévben 874.5 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 15.5 nap, a tárgyévben 27.1 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 3,595 Eft értékkel, 1.2 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 49.0 %, a tárgyévben 47.0 %. A gazdálkodó tőkeerőssége csökkent.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 42.5 %-át, a tárgyévben 50.8 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest a külső források felé tolódott el.

A MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. kötelezettségei az előző évhez képest 25,768 Eft értékkel, 20.9 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 48.2 %-ról 59.8 %-ra nőtt.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 1,741 Eft értékkel, 6.2 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 2.29, a tárgyévben 1.75 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 23.0 %, a tárgyévben 24.9 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 1.25, a tárgyévben 1.27 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 84.3 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.

Kiegészítő melléklet

[Első program]

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (1)
 6782 Mórahalom, Rösztkei út 34.
 Adószám: 18456190-2-06
 Bsz.: 11735115-20679673
 Tel.: (62)281-055

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 121 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 458,969 EFt, a tárgyévben 497,638 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 38,669 EFt értékkel, 8.4 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 417,875 EFt, a tárgyévben 450,402 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 32,527 EFt értékkel, 7.8 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény a tárgyévben a mérlegfőösszeg 0.6 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) a tárgyévben 2.0 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya a tárgyévben 1.2 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben -15 Ft, a tárgyévben 8 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára a tárgyévben 7 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára a tárgyévben 9 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény a tárgyévben 51 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 1,142 EFt, a tárgyévben 1,234 EFt volt.

Az adózott eredmény az előző évben -6,461 EFt, a tárgyévben 3,596 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 10,057 EFt értékkel növekedett.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

4.3. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt

MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.

Kiegészítő melléklet

[EszBo program]

Móraép Nonprofit-Közhasznú Kft. (1)
6782 Mórahalom, Röszei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055

nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.4. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. a tárgyidőszakban nem élt.

4.5. Befektetett eszközök

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	335 620
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	15 465
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	17 096

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő befektetett pénzügyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 800
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	39 500

Befektetett eszközök egyéb sajátosságai

A befektetett eszközök között vagyonkezelésbe vett vagyontárgy is szerepel, melynek főbb adatai az alábbiak:
Megnevezés: Bányatelek Mórahalom 0319/38hrs.

Bruttó érték 2021.12.31: 2.742 eFt

Nettó érték 2021.12.31: 1.208 eFt

4.6. Forgóeszközök

Készletek jelentős tételei

A mérlegben szereplő készletek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.

Kiegészítő melléklet

[EsBo program]

Móraép Nonprofit Közhatalmi Kft. (1)
6782 Mórahalom, Rószkei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055

Készletek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Anyagok	33 499

Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	113 601
6. Egyéb követelések	11 884

Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg tárgydíszaki adatai között forgatási célú Értékpapír nem szerepel.

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek	99
2. Bankbetétek	29 945

Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyéven nem szerepel.

4.7. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő aktív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	23 171
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 269

4.8. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. saját tőkéje a tárgydíszakban csak az előző évi adózott eredmény eredménytartalékba történt átvétele, valamint a tárgyévi adózott eredmény által változott, a tárgydíszak során osztalék nem került jóváhagyásra.

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait az alábbi táblázat mutatja be:

MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.

Kiegészítő melléklet

[EsBo program]

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (1)
6782 Mórahalom, Röskei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055

Eredmény hatása a saját tőke alakulására			
Tőkeelem (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	180 000	180 000	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	
Tőketartalék	0	0	
Eredménytartalék	115 818	109 356	-6 462
Lekötött tartalék	0	0	
Értékelési tartalék	0	0	
Adózott eredmény	-6 461	3 596	10 057
Saját tőke összesen	289 357	292 952	3 595

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Értékelési tartalék nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

A MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Értékhelyesbítéssel érintett eszközök

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

Tőkemegfelelés

A MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.9. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben,

MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.

Kiegészítő melléklet

[EiSBo program]

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (1)
 6782 Mórahalom, Rösztkei út 34.
 Adószám: 18456190-2-06
 Bsz.: 11735115-20679673
 Tel.: (62)281-055

sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.10. Kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő hosszú lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	57 017
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	2 742

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező, törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett eszközök is szerepelnek, melyhez kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség került kimutatásra.

Az egyes mérlegtételek esetében a fentiek szerint kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszközök értéke az alábbi:

Kincstári, önkormányzati vagyon kezelt eszközei	
Mérlegtétel (1000HUF)	Kincstári eszközök
Bányatelek- Mórahalom 0319/38	2 742

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	64 475
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	24 592

4.11. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.

Kiegészítő melléklet

[Első program]

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (1)
 6782 Mórahalom, Röskei út 34.
 Adószám: 18456190-2-06
 Bsz.: 11735115-20679673
 Tel.: (62)281-055

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 554
3. Halasztott bevételek	179 034

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

A MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Adófizetési kötelezettség változása

A MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. a tárgyidőszakban nem élt.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

A MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

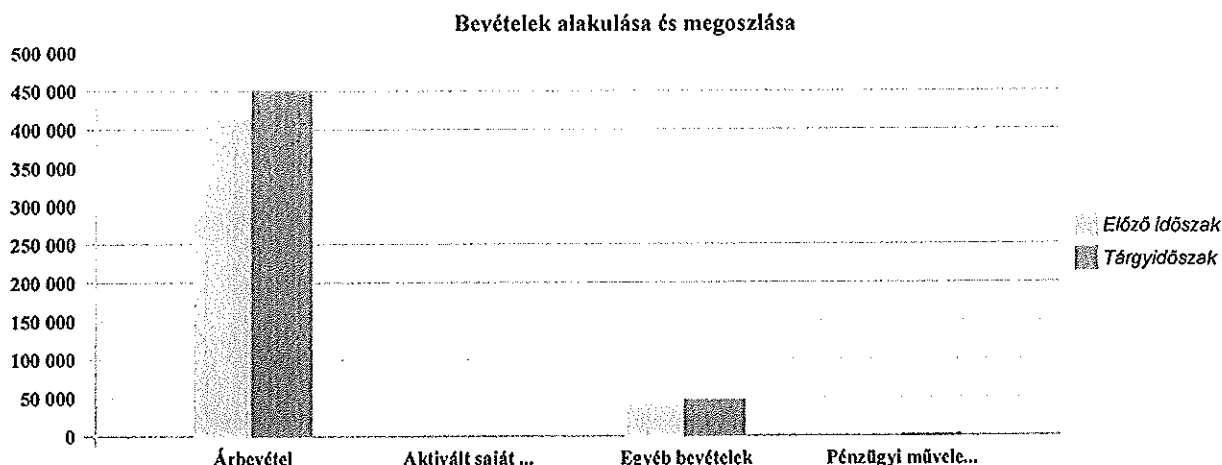
Bevételek alakulása és megoszlása				
Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	417 875	91.0	450 402	90.5
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	41 094	9.0	46 431	9.3
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0.0	805	0.2
Bevételek összesen	458 969	100.0	497 638	100.0

MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.

Kiegészítő melléklet

[EszBo program]

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (1)
 6782 Mórahalom, Rösztör út 34.
 Adószám: 18456190-2-06
 Bsz.: 11735115-20679673
 Tel.: (62)281-055



Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	450 402

Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

Tevékenységenkénti árbevétel alakulása		
Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Hulladékszállítás árbevétele	53 468	118 248
Homokbánya árbevétele	0	40
Egyéb tevékenységek árbevétele	364 407	332 114
Összesen:	417 875	450 402

Export árbevétel bemutatása

A MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Aktivált saját teljesítmények értéke nem jelenik meg.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Kapott támogatások (eFt)		
Támogatás típusa	Előző időszak	Tárgyidőszak
Önkormányzattól kapott támogatás	30 000	34 500
DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Vállak.lnk. támogatás	4 269	4 378

MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.

Kiegészítő melléklet

[EszBo program]

Móraép Nonprofit Szolgáltató Kft. (11611)

6782 Mórahalom, Roszkei ut. 31.

Adószám: 18456190-2-06

Bsz.: 11735115-20679673

Tel.: (62)281-055

Támogatás típusa	Előző időszak	Tárgyidőszak
DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Ipari park támogatás	2 449	2 356
IFKA 2021/TMOP/0149 támogatás	0	3 082
Összesen	36 718	44 316

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

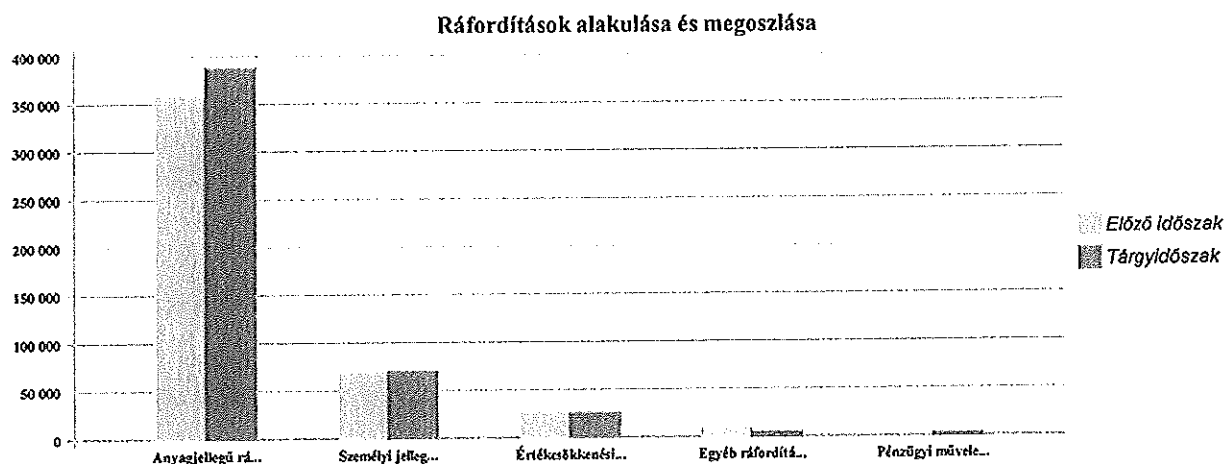
Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek bevételei sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása				
Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	357 316	78.0	386 865	79.4
Személyi jellegű ráfordítások	68 811	15.0	69 939	14.3
Értékesítési leírás	25 312	5.5	25 320	5.2
Egyéb ráfordítások	6 973	1.5	3 630	0.7
Pénzügyi műveletek ráfordításai	153	0.0	2 077	0.4
Ráfordítások összesen	458 565	100.0	487 831	100.0



Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	127 438
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	173 319

MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.

Kiegészítő melléklet

[EsBo program]

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (1)
 6782 Mórahalom, Röskei út 34.
 Adószám: 18456190-2-06
 Bsz.: 11735115-20679673
 Tel.: (62)281-055

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
07. Egyéb szolgáltatások értéke	4 178
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	81 930

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

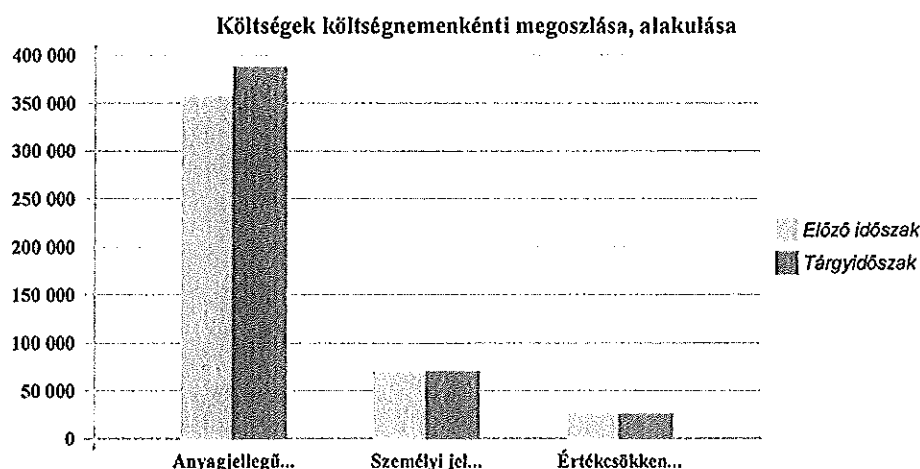
A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydídszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	66 866
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 415
12. Bérjárulékok	658

Költségek költségmeneként

A költségek költségmenekénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségmenekénti megoszlása, alakulása				
Költségmen	Előző időszak		Targydídszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	357 316	79.2	386 865	80.2
Személyi jellegű ráfordítások	68 811	15.2	69 939	14.5
Értécsökkenési leírás	25 312	5.6	25 320	5.3
Költségmenek összesen	451 439	100.0	482 124	100.0



Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb ráfordítások sorának tárgydídszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek ráfordításai sorának tárgydídszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.

Kiegészítő melléklet

[EsBo program]
Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (1,
6782 Mórahalom, Rószkei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bszt.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. a tárgyévben adófizetési kötelezettségét a kisvállalati adóra vonatkozó szabályok szerint állapította meg.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos létszámának állománycsoportonkénti bontása nem releváns, az összesített létszámadatok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása		
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	21	21

6.2. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. a köztisztasági tevékenysége keretében környezetre káros anyagokat is kezel, az ATEV-Fehérje Feldolgozó Rt-vel együttműködve.

6.3. COVID-19 hatások

A COVID-19 koronavírus világjárvány okozta helyzet a MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT. gazdálkodására is hatást gyakorol, de az a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelent. Az ezzel kapcsolatos kockázatok, az azokra adott válaszok a beszámolóban megfelelően bemutatásra kerültek.

6.4. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.

Kiegészítő melléklet

[Első program]

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (1)
 6782 Mórahalom, Rószkei út 34.
 Adószám: 18456190-2-06
 Bsz.: 11735115-20679673
 Tel.: (62)281-055

KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET

2021. év

adatok ezer forintban

1. Közhasznú szervezet azonosító adatai	
név:	MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft
székhely:	6782 Mórahalom, Rüszei út 34.
bejegyző határozat száma:	
nyilvántartási szám:	06-09-13948
képviselő neve:	Németh Attila
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása	
A tárgyévben az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek gondozása és ápolása történt. Ezen feladat körön belül végeztük a rendszeres kaszálásokat, parlagfűfűrészt, fűnyírásokat. A város jelentős belterületi részén már kiépített öntözőrendszer üzemel ezek karbantartása, javítása, fejlesztése is a nyári időszakban folyamatos. A növények megfelelő kondíciója és esztétikai megjelenése érdekében a tápanyagpótlásokat és növényvédelmi feladatokat is elvégeztük. A közterületi telepített növények pótlása, metszése, egyényáriak szezonális kiültetése, különböző köztéri virágtartók karbantartása, növényültetése, kihelyezése. Az időjárási viszonyok függvényében a fák, bokrok és virágágyások rendszeres öntözés, locsolás azon részeken ahol még nincs kiépített öntözőrendszer. A kihelyezett köztéri bútorok és játszóterek karbantartását és javítását is folyamatosan végeztük. A járványhelyzet miatt a köztéri berendezési tárgyak, játszótéri eszközök plusz ferőtlenítései jelentős többlet költséget és munkát eredményeztek.	
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése: Közterület fenntartás	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	1997.évi CLVI. Törvény 26.§ c) bekezdés 8 és 9 pontja
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Lakosság
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	6 552 fő
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Rendezett, gondozott közterületek és parkok, játszóterek amely az itt élők mindennapjait és az ide látogató turistáknak egyaránt egy folyamatosan szépülő, élhetőbb környezetet biztosít egész évben.
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása	
Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanoknál rendszeresen végeztünk különböző épület állagmegóvási feladatokat, az ingatlan környezetének rendezett tisztántartását kaszálással és takarítással, kerítések javításával biztosítottuk. A nyári viharos időszakok után több helyen kellett soron kívüli tetőjavításokat is végezni, valamint veszélyesé vált fákat eltávolítani. Fa és fém szerkezetek állagmegóvása érdekében festési munkákat végeztünk.	
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése: Önkormányzati ingatlanok karbantartása	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	1997.évi CLVI. Törvény 26.§ c) bekezdés 8 és 9 pontja
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Lakosság, Intézmények
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	6 552 fő
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Az ingatlanok és épületek karbantartásával sz állagmegóvás a folyamatos használat feltételei biztosítottak .
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása	
A belterületi utak, kerékpárutak karbantartása során kiemelt figyelmet fordítottunk az utak állagmegóására, mely során az aszfalt út mentén a felszaporodott homokot gréderezéssel eltávolítottuk, a csapadékvízvezető árkokat kitisztítottuk, átereszeket csatornatisztítóval átmosattuk ezáltal biztosítottuk az utakra a csapadékvíz elvezetését. Az esetlegesen kialakult kátyúk javítását rendszeresen végeztük egy speciális aszfalt javító berendezéssel. Járdák és kerékpárutak javítását, karbantartását is rendszeresen végeztük, ahol a különböző burkolati hibákat javítottuk, szükség esetén a térburkoló köveket cseréltük. A jelentős kiterjedésű homokos külterületi utakat is gréderezéssel javítottuk, valamint az út menti fás, sumaras és parlagfűves részeket rendszeresen kaszáltuk és gémes zuzóval karbantartottuk. A téli időjárási viszonyok függvényében kül- és belterületen egyaránt végeztük az utak, járdák és kerékpárutak síkosságmentesítését valamint hó eltakarítását.	
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése: Kül- és belterületi utak valamint csapadékvíz elvezető rendszer karbantartása	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	1997.évi CLVI. Törvény 26.§ c) bekezdés 8 és 9 pontja
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Lakosság, Intézmények
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	6 552 fő
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Az önkormányzati tulajdonú utak, kerékpárutak és járdák jó használhatósága és állagmegóvása biztosított volt, valamint a csapadékvíz elvezető rendszer a funkcióját ellátta, a vízelvezetés biztosított volt.
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása	
A tevékenység keretében végezzük a kihelyezett közterületi hulladékgyűjtő edények ürítését, karbantartását, javítását. Hetente több alkalommal is összegyűjtjük a kül- és belterületi buszmegállókba kihelyezett és egyéb közterületeken lévő hulladékgyűjtő edényeket. Folyamatosan szisztematikusan végezzük a közterületek, kül- és belterületi utak, kerékpárutak és járdák mentén elhagyott hulladék összeszedését is. A járványhelyzet következtében az idei évben még sokkal kiemeltebb és jelentősebb feladatot jelentett a köztisztaság és fertőzés veszély megelőzése érdekében végzett feladatellátás.	
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése: Köztisztasági feladatok	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	1997.évi CLVI. Törvény 26.§ c) bekezdés 8 és 9 pontja
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Lakosság, Intézmények
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	6 552 fő
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Tiszta, rendezett városkép ahol a helyi lakos és ide látogató turista is szívesen sétál, pihen.

KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET

2021. év

adatok ezer forintban

4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
Tárgyi eszközök	59 136	Utak, közterületek, önkormányzati ingatlanok karbantartása
Készletek	4 950	Utak, közterületek, önkormányzati ingatlanok karbantartása
Pénzeszközök	13 351	Utak, közterületek, önkormányzati ingatlanok karbantartása
5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
Ügyvezető	1 680	2 350
Könyvvizsgáló	540	540
Felügyelő bizottság elnöke	1 200	-
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	3 420	2 890

KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET

2021. év

adatok ezer forintban

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	458 969	497 637
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. közszolgáltatási bevétel	53 468	118 248
E. normatív támogatás		
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	6 718	9 817
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	398 783	369 572
H. Összes ráfordítás (kiadás)	465 430	487 830
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	68 811	69 939
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	151 172	211 416
K. Adózott eredmény	- 6 461	9 807
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	23	20
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2>1.000.000,- Ft]	x	
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2≥0]	x	
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)≥0,25]		x
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2)≥0,02]		x
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)≥0,5]		x
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2≥10 fő]	x	



HORVÁTH ILDIKÓ
OKLEVELES KÖNYVVIZSGÁLÓ, ADÓTANÁCSADÓ

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MÓRAÉP NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a MÓRAÉP NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT (6782 Mórahalom, Röszei út 34. Cégjegyzékszám: 06-09-013948) („a Társaság”) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021 december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 623.366 E Ft, az adózott eredmény 3.596 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a MÓRAÉP NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT 2021. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátok ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében,



hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.

- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Makó, 2022. április 22.



Horváth Ildikó
Bejegyzett Könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 000516



MÓRAÉP NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT

Horváth Ildikó
könyvvizsgáló
részére

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

A jelen teljességi nyilatkozat a MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú KFT 2021. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Ön által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2020 december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmazzak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáradások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyv-

vizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.

7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

A rendelkezésre bocsátott információ

10. Megadtuk Önnek az alábbiakat:
 - o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - o korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Ön szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
11. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
12. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önt.
13. Közöltük Önnek, hogy megítélésünk szerint nem áll fenn annak a kockázat, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.

Csalásra vonatkozó információval nem rendelkezünk.

14. Közöltük Önnel, hogy nincs tudomásunk jogszabályi és szabályozási meg nem felelésről, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Hivatalos szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra.
15. Közöltük Önnel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
16. A 2021. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzők, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
17. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
18. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
19. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
20. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
21. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2021. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.
22. A Társaság vezetése kijelenti, hogy csak egy olyan függőben vagy folyamatban levő, lezárt vagy az audit ideje alatt ismertté vált per vagy kártérítési igény, melyről tudomást szereztek, beleértve kártérítéseket és késedelmes fizetések miatt fizetendő kamatot vagy

bármely más, követelést, vagy ami más módon anyagi hatással lehet a társaságra. (ehhez kapcsolódóan minden információt átadtunk ami rendelkezésre állt.

Mórahalom, 2022. április 22.


Móráp Nonprofit Közhasznú Kft. (1)

6782 Mór, Móráp utca 34.

Adószám: 18456190-2-06

Bsz.: 11735115-20679673

Tel.: (62)281-055

Szakmai beszámoló

a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. működéséről a
2021. január 01. és 2021. december 31. közötti
időszakban

Készítette: Németh Attila ügyvezető

Tartalomjegyzék

1. Előzmények	3. oldal
2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogsabályi háttere	3. oldal
3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok	4. oldal
4. Épületek, berendezések, felszerelések	5. oldal
5. Személyi feltételek	5-6. oldal
6. Kapcsolatok, kommunikáció	6. oldal
7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások	6-7. oldal
8. Feladatellátás, működés	7-10. oldal
9. Vállalkozói tevékenység	10-11. oldal
10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források	11. oldal
11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások	11. oldal
12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok	11-12. oldal
13. Mellékletek	13. oldal

1. Előzmények

A Móraép Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Közhasznú Kft-t (továbbiakban Móraép NKft.) Mórahalom Városi Önkormányzata alapította.

Alapítás éve: 1996.01.01

Jogelődje: MÓRAÉP Kht

Jogállása: közhasznú fokozatú nonprofit korlátolt felelősségű társaság

Működésének időtartama: határozatlan idejű

Törzstőkéje: 180 000 000,- Ft

A Móraép NKft tevékenységei:

- Cél és- közhasznúsági tevékenységet Mórahalom Város Önkormányzatával mint felelős szervvel kötött Közszolgáltatási (feladat átadási) szerződés alapján végez, mely során a közterületekhez kapcsolódó közfeladatokat, vásár- és piactüzemeltetési feladatokat, az önkormányzati ingatlanok karbantartási és kezelési valamint a település szilárd és folyékony hulladék kezelésével összefüggő feladatokat lát el
- Egyéb (vállalkozási) tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez

2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

13.§ (1) bekezdés alábbi pontjaiban rögzített feladatok:

- 11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- 19. hulladékgazdálkodás;

23.§ (4) bekezdés alábbi pontjaiban rögzített feladatok:

- 1. településtisztaság (közutak locsolása, síkosság-mentesítés);
- 11. távhőszolgáltatás, ivóvíz-ellátás, szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás), hulladékgazdálkodás
- 12. környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- 19. a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása.

- 1991. évi XX. törvény a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről
- 1996.évi LIII. tv. 64.§ (1) bekezdés természetvédelem, állatvédelem
- Helyi környezet és természet védelméről szóló 14/1999. (IX.16.) Ör.
- Vásárokról és piacokról szóló 16/1995. (VI.7.) Ör.
- A települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 19/1999. (XII.03) Ör.

3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok

Mórahalom Városi Önkormányzat 1999 február 15.-én kelt, valamint jelenleg érvényben lévő 2012 január 31.-én kelt 3. számú módosított használati szerződés értelmében a Móraép NKft. részére székhely és telephely kialakítása céljára bérbe adta a 914 hrsz-ú Mórahalom, Röszei út 34. alatti 6467 m² nagyságú ingatlanon lévő irodaház és műhely és helyiségcsoportot.

A székhelyen elvégzett feladatok:

- vezetési-, irányítási-, adminisztratív-, gazdálkodási-, pénzügyi feladatok
- eszközök, gépek javítási-, karbantartási feladatok
- eszközök, gépek tárolása
- a társaság tulajdonát képező alapanyagok, építőanyagok tárolása
- vállalkozói szolgáltatások biztosítása

A telephely szolgálja a Móraép NKft bázis épület együttesét. A vezetésirányításhoz és adminisztratív feladatok ellátásához szükséges irodák és a hozzájuk tartozó szociális helyiségek rendelkezésre állnak, 2021-ben új irodaépület részbe költöztünk át, azok állapota kifogástalan, a munkatársak feladat ellátásához szükséges technikai és tárgyi feltételek biztosítottak. Az irodai és vezetés irányítási feladatokat a Móraép Kft állományába tartozó 6 fő főállású munkaviszony keretében alkalmazott munkatárs végezte.

A feladat ellátáshoz további 14,5 fő főállású munkaviszonyban lévő fizikai munkatárs van állományban, és egyes eseti feladat ellátásokhoz megbízási szerződéses jogviszony keretében veszünk igénybe szakembereket, munkavállalókat. A telephelyen lévő épületekben önálló részlegek kialakítására került sor, így külön van gépszerelő műhely, lakatos műhely és asztalos műhely is, valamint alkatrész-, alapanyag-, kiegészítő- és szerszámraktár helyiségek, fűthető zárt agrárszolgáltató csarnok és nyitott géptároló szűz. A társaság tevékenységének ellátásához jelentős gép és eszközállománnyal rendelkezik, amelyek a Móraép NKft saját illetve önkormányzati tulajdonába, de a Móraép NKft üzemeltetésében, használatában vannak. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi alkalmazásban lévő állomány feladat végrehajtó képessége is véges, így a folyamatosan növekedő feladatmennyiség megfelelő színvonalú és határidőre történő végrehajtásához külsős alvállalkozók, szakemberek bevonására is szükség van. A 2018-ban épült új agrárszolgáltató csarnok és géptároló csarnok a feladatellátást jelentősen segítik, és a következő időszakban további vállalkozási lehetőségeket és jobb tárolási feltételeket is biztosítanak. Az agrárszolgáltató csarnok a vállalkozási ágazat bővítésére ad lehetőséget, mivel ebben került kialakításra egy gépjármű mosó fertőtlenítő és szárító részleg is, amelyet egyaránt igénybe vehetnek az ipari parki vállalkozások és a város más vállalkozásai, magán személyei egyaránt. Az új géptároló csarnok a Kft használatában lévő járműpark egy részének biztosít megfelelő tárolási körülményeket, ez különösen fontos a téli síkosság mentesítési időszakban, hiszen most már a gépjárművezetők beérkezés után azonnal tudnak indulni a hó eltakarításra, nincsenek lefagyva a járművek, melyek fagymentesítése indítása sok esetben órákba is telhet. Ezen túlmenően a nagy értékű géppark állag megővésében is jelentős szerepe van annak, hogy nem a szabad ég alatt az időjárási viszonyoknak kitéve állna, hanem megfelelő fedett helyen.

4. Épületek, berendezések, felszerelések

A tárgyévben beszerezett eszközök, megvalósított fejlesztéseket az 1. számú melléklet tartalmazza, amely eszközök elsősorban a hatékonyabb és gazdaságosabb feladat ellátást biztosítják.

A telephelyen lévő épületek fejlesztése bővítése az elmúlt években a pályázati lehetőségek függvényében szinte folyamatosan megvalósultak.

A bővítések eredményeként lehetőséget biztosítottak arra, hogy a különböző szakipari munkák elkülönítetten és a tevékenység végzéséhez szükséges specializált célgépekkel és eszközökkel felszerelve tudjanak működni, így külön van gépszerelő műhely, lakatos műhely és asztalos műhely. A 2018-ban épült új agrárszolgáltató csarnok és géptároló csarnok további vállalkozási lehetőségeket és jobb tárolási feltételeket biztosítanak.

A telephelyen lévő épületek állapota alapvetően jónak és megfelelőnek mondható, a korábbi irodaépület tetőszerkezetének, nyílászáróinak cseréje és fűtés korszerűsítése szükséges a következő időszakban a gazdaságosabb üzemeltetési feltételek biztosítása érdekében.

Az épületek felszereltsége átlagosnak mondható, a működési feltételek biztosítottak.

2021. decemberében a Móraép NKft működésképtelen, hibás vagyontárgyainak, eszközeinek feltárása és annak selejtezése megtörtént, a következő eszközök kerültek selejtezésre, amelyek könyvszerinti értéke 0,-Ft:

- IFA – Billentős Boks – 367, és annak felújítása 1 db
- Rider 970 Fűkasza – 1 db
- USB pendrive – 1 db

A selejtezett eszközök elavultak, a javításuk, karbantartásuk és használatuk túl költséges volt.

5. Személyi feltételek

A Móraép NKft -nél jelenleg **20,5 fő** munkaszerződéses alkalmazott dolgozik, az alábbi foglalkoztatásban:

Személyi állomány 2021.évben			
<i>Foglalkoztatás</i>	<i>Munkaköri csoport</i>	<i>Létszám</i>	<i>Átlagos bruttó bér</i>
	Művezető	2	292 630 Ft
	Könyvelő	0	0 Ft
	Műszaki előkészítő	0	0 Ft
	Irodai adminisztrátor	3	205 866 Ft
	Ügyvezető	1	400 000 Ft
Teljes munkaidős fizikai foglalkozású	Nehézgépkezelő	1	222 200 Ft
	Traktorosok	2	178 800 Ft
	Gépszerelő	0,5	143 850 Ft
	Tehergépkecsivezető	7	244 557 Ft
	Szaktanácsadó-karbantartó	1	222 200 Ft
	Kőműves-segédmunkás	1	169 900 Ft
	Városüzem.-segédmunkás	1	169 900 Ft
	Gondnok	1	169 800 Ft
Összesen:		20,5	

Továbbá 12 fő közfoglalkoztatási munkaviszony keretében van foglalkoztatva. Ezen állomány a program kertében megfogalmazott feladatokat látja el, azonban a munkaszervezésüket irányításukat a Móraép NKft végzi. A NKft munkavállalóinak képzettsége az általa ellátott feladathoz megfelelő. Azonban még vannak olyan területek, ahol lehetne a megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező munkatársakat alkalmazni, de a jelenlegi vállalkozói szektorban lévő bérkategóriák nehezen értelmezhetőek a városüzemeltetési feladatok ellátása során, így kénytelenek vagyunk bizonyos kompromisszumos megoldásokat elfogadni. Az egyre növekvő feladatokhoz a technikai eszköz és géppark fejlesztések folyamatosak, a személyi állomány létszáma és képesítettsége az, ami további bővítést, fejlesztést igényel a következő időszakban.

6. Kapcsolatok, kommunikáció

A Móraép NKft a közérdekű adatokat <http://www.moraepkft.hu> honlapján teszi közzé.

A honlap tartalmazza a

- szervezeti adatokat,
- tevékenységre, működésre szolgáló adatokat
- gazdálkodási adatokat.

A 6782 Mórahalom, Röszei út 34. szám alatti telephelyünkön hivatali munkarendben ügyfélszolgálatot is üzemeltetünk, ahol személyesen, vezetékes (Tel.:62/281-055) és mobil (Tel.:06/70-3123-097) telefonos elérhetőségen valamint a moraep@morahalom.hu email címen keresztül is biztosítjuk az ügyfeleknek a kapcsolat felvételt.

Ezen felül a feladatellátással összefüggő aktuális eseményekről a helyi médiában is tájékoztatást adunk, illetve lakossági szórólapozás útján az érintett ingatlan tulajdonosok is tájékoztatást kapnak.

7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások

A Móraép NKft érvényes szerződéssel rendelkezik munkavédelmi és tűzvédelmi, valamint kockázatelemzési szakemberrel. Munkatársaink részére a kötelező munka és tűzvédelmi oktatásokat rendszeresen megtartjuk. A NKft munkavállalói által megválasztott munkavédelmi felelős van kinevezve, akinek a rendszeres továbbképzését biztosítjuk. Ezen túlmenően valamennyi gépjárműre érvényes kötelező felelősségbiztosítással rendelkezünk, a feladat ellátáshoz kapcsolódó tevékenységhez külön felelősség biztosításunk van. A hulladékszállítási tevékenységhez szintén rendelkezünk külön e feladathoz kapcsolódó környezetvédelmi felelősség biztosítással, mely a tevékenység ellátásához szükséges engedély meglétének feltétele is. Az építőipari kivitelezési munkákhoz a szerződéses összeg illetve a megrendelői igények figyelembevételével az egyes kivitelezésekhez annak időtartamára eseti külön felelősség biztosítás kerül megkötésre. Gépeink, eszközeink éves karbantartását és felülvizsgálatát rendszeresen elvégeztetjük. Dolgozóink rendszeresen részt vesznek az időszakos üzemorvosi vizsgálatokon.

A Móraép NKft-nél alkalmazott szabályzatok:

- Szervezeti és működési szabályzat
- Számviteli politika
- Bizonylati rend
- Értékelési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat

- Leltározási szabályzat
- Eszköz hasznosítási-, selejtezési szabályzat
- Önköltségszámítási szabályzat
- Közzétételi szabályzat
- Gépjármű igénybevétele, használatának szabályzata
- Kulcskezelési szabályzat
- Közbeszerzési szabályzat
- Vagyongazdálkodási és vagyonyilvántartási szabályzat
- Térfigyelő rendszer adatkezelési szabályzat
- Javadalmazási szabályzat

A feladat ellátást heti ütemterv alapján végezzük, azonban a folyamatos önkormányzati és külsős megrendelések igénylések figyelembevételével ezt napi szinten kell átértékelni és meghatározni a következő nap feladatait. A napi feladat egyeztetés ügyvezető és három művezető közös megbeszélésén kerül meghatározásra, majd a művezetők a hozzájuk tartozó végrehajtói állománynak munkakezddéskor szóban és írásban (napi munkalap) határozzák meg az az napi munkákat. A feladat végrehajtását a művezetők napközben több alkalommal is ellenőrzik, aminek előrehaladásáról a napi feladat meghatározás tervezésekor vagy szükség szerinti probléma felmerüléskor ügyvezetőt tájékoztatják. Ügyvezető az egyes munkaterületeket alkalmasszerűen, de rendszeresen személyesen is ellenőrzi.

8. Feladatellátás, működés

Mórahalom városi Önkormányzat és a Móraép Nkft között 2015 január 29.-én kelt Közzolgáltatási (feladat átadási) szerződés alapján az alábbi feladatok látjuk el:

- településüzemeltetési feladatok (helyi közutak kialakítását és fenntartását ; közparkok és egyéb közterületek kialakítását)
- köztisztasági feladatokat
- lakás- és helyiséggazdálkodási feladatokat
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodási feladatokat
- hulladékgazdálkodási feladatokat
- vásár és piac üzemeltetési feladatokat
- egyéb városüzemeltetési feladatokat (játszóterek üzemeltetése; karácsonyi díszvilágítás kihelyezése, pótlása és cseréje; önkormányzati intézmények karbantartása)

A tárgyévben az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek gondozása és ápolása történt. Ezen feladatkörön belül végeztük a rendszeres kaszálásokat, parlagfű irtásokat, fűnyírásokat. A város jelentős belterületi részén már kiépített öntözőrendszer üzemel ezek karbantartása, javítása, fejlesztése is a nyári időszakban folyamatos. A növények megfelelő kondíciója és esztétikai megjelenése érdekében tápanyag pótlásokat és növényvédelmi feladatokat is elvégeztünk. A közterületi telepített növények pótlása, metszése, egynyári virágok szezonális kiültetése, különböző köztéri virágtartók karbantartása, növényültetése, kihelyezése. Az időjárási viszonyok függvényében a fák, bokrok és virágágások rendszeres öntözése, locsolása azon részeken ahol még nincs kiépített öntözőrendszer. A kihelyezett köztéri bútorok és játszóterek karbantartását és javítását is folyamatosan végeztük.

A belterületi utak, kerékpárutak karbantartása során kiemelt figyelmet fordítottunk az utak állagmegóvására is a csapadék vízelvezető árkokat rendszeresen tisztítottuk, áttereszeket

csatornatisztítóval átmosattuk ezáltal biztosítottuk a csapadékvíz elvezetését. Az esetlegesen kialakult kátyúk javítását rendszeresen végeztük ahol a repedéseket és kisebb méretűeket egy speciális aszfalt javító berendezéssel, a nagyobbakat külsős vállalkozó bevonásával. Járdák és kerékpárutak javítását, karbantartását is rendszeresen végeztük, ahol a különböző burkolati hibákat javítottuk, szükség esetén a térburkoló köveket cseréltük. A kerékpárút karbantartási feladatok az elkészült új Kissori kerékpárút szakasszal tovább nőttek. A jelentős kiterjedésű homokos külterületi utakat gréderezéssel javítottuk. A hatékonyság és a jobb minőségű útjavítás érdekében valamint a vállalkozói ágazat gépiszolgáltatási tevékenység bővítéséhez 2019-ben egy önjáró grédert vásároltunk, mely jelentősen megkönnyítette a külterületi útjavítási feladatok elvégzését. Az út menti fás, sumaras és parlagfüves részeket rendszeresen kaszáltuk és gémes zúzóval karbantartottuk. A téli időjárási viszonyok függvényében kül- és belterületen egyaránt végeztük az utak, járdák és kerékpárutak síkosság mentesítését valamint hó eltakarítását. A városban folyamatosan ellátjuk a köztisztasági feladatokat, melynek kertében a belterületen elhelyezett köztéri hulladékgyűjtő edényeket heti kettő alkalommal a nyári turisztikai időszakban heti három alkalommal ürítjük, a külterületi buszmegállóknál kihelyezett hulladékgyűjtőket heti egy alkalommal ürítjük, és kettő fővel ütemezett rendszerben folyamatosan járjuk a város közterületeit, külterületi bevezető utakat és kerékpárutakat az eldobált csikkek és szemetek összegyűjtése érdekében.

A hulladékszállítási közszolgáltatást Mórahalom területén a továbbiakban is a Móraép NKft végzi, csak már alvállalkozói minőségben, mivel a hulladékrendszer átalakítása után önálló közszolgáltatóként már nem végezhetünk volna ilyen tevékenységet. A hulladékszállításhoz kapcsolódó alvállalkozói tevékenységet a közszolgáltatóval kötött szerződés alapján 2021-től már Öttömös, Ruzsa, Pusztamérges, Domaszék, Zákányszék és Ásotthalom településeken is végezzük. Az önkormányzat által ellátandó kötelező feladat ellátás közül a Móraép Kft végzi a nem közművel összegyűjtött települési szippantott szennyvíz szállítását is, amely feladat napjainkra jelentősen leredukálódott. Az üzemeltetésünkben működik a város ipari parkjában lévő szennyvíz előkezelő létesítmény is.

A város életének egyik fontos és meghatározó esemény sorozatához kapcsolódó feladatokat is mi végezzük a piac és vásár üzemeltetés keretében. Elmondhatjuk, hogy a térség egyik legnagyobb kirakódó és állatvásárt szervezzük és bonyolítjuk, amely a folyamatos korszerűsítésnek is köszönhetően töretlen érdeklődés vesz körül eladó és vevő részéről egyaránt. Az elmúlt évek fejlesztései meghozták a hozzájuk fűzött elvárást, rendezett körülmények között tudunk minden ide érkezőnek árusítási feltételeket biztosítani, a beléptető rendszer átalakításának köszönhetően pedig a helyfoglalások körüli problémák anomáliák is minimalizálódtak, valamint a szükséges informatikai és kamerarendszer fejlesztéseket is elvégeztük. Természetesen tisztában vagyunk vele, hogy sohasem lehet teljesen tökéletesen, mindenki számára megfelelő elégedettséggel megrendezni egy-egy vásárt, hisz az üzemeltetői vásári bevétel ellentétes az árusítók általi minél kisebb helydíj megfizetési igénnyel szemben. Szerencsére ezen érdekellentét csak kevés egyébként is folyamatosan trükköző árusokkal szemben mutatkozik, amelyet igyekezzünk legjobb tudásunk szerint kiszűrni és minimalizálni.

A 2021-es gazdasági évet szinte minden ágazatban jelentősen befolyásolta a COVID19 vírus okozta járványhelyzet. A járvány időszak a Móraép Kft gazdasági tevékenységét az alábbiak szerint befolyásolta:

- Egy alkalommal elmaradt a vásár, amely jelentős bevétel kiesést eredményezett, amely pedig megtartásra kerülhetett ott a korábbi időszakhoz képest dupla létszámú biztonsági szolgálat alkalmazása volt szükséges és sokkal több fertőtlenítő használata a szociális helyiségeknél.
- A közösségi használatú közterületek (buszmegállók, játszóterek köztéri bútorok)heti több alkalommal történő fertőtlenítése.

- Az általunk üzemeltetett munkásszálló iránt az érdeklődés jelentősen javult, a kihasználtság a pályázati vállalásoknak megfelelően alakult. A kihasználtság még nemteljeskörű, így ezen a területen további bérlők elérése szükséges. A működés folyamatos és stabil volt a járvány időszakban is ami annak köszönhető, hogy szigorú szabályok betartatása mellett egy költségesebb és intenzívebb fertőtlenítést végeztünk, ami megakadályozta a fertőzés szállón történő terjedését. Sajnos fertőzött lakóink voltak, de a részükre előírt belső karanténszabályok és azok következetes betartatása megakadályozta a fertőzés terjedését az intézményben.
- Az építőipari kivitelezések is rosszabb eredménnyel tudtak zárni a tervezetnél, mivel a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését az építőipari alapanyagok drasztikus áremelkedése is többlet kiadást eredményezett.
- A lakossági házhoz menő hulladékgyűjtési tevékenység folyamatos biztosítása és éppen ezen időszakban újabb települések átvétele szintén jelentős többlet kiadást eredményezett, hiszen munkatársink folyamatosan kivoltak téve az esetleges fertőzés veszélynek, hiszen azon ingatlanok hulladék szállítását is el kellett végeznünk, ahol karantén volt meghatározva.
- Egyértelműen megfogalmazható, hogy a járványidőszakban a folyamatos működési feltételek biztosítása érdekében jelentős fertőtlenítőszer és egyéni védőeszköz beszerzése volt szükséges, de ennek eredményeként a Kft személyi állományában és feladat ellátása során nem alakult ki fertőzési gócpont, tömeges fertőződés.

Összeségében megállapítható, hogy a felsorolt körülmények együttes hatása ellenére az évvégi mérleg eredmény az előző évihez képest lényegesen javult, a többlet kiadások ellenére is pozitív mérleg eredménnyel tudtuk az évet zárni. További pozitívumként értékelem, hogy a városüzemeltetéshez és működéshez a személyi és tárgyi feltételeket a megváltozott körülményekhez igazodva is tudtuk folyamatosan biztosítani, nem alakult ki sem a Móraép állományában sem az általunk üzemeltetett intézményekben tömeges fertőződés.

A Móraép Nonprofit Kft. sajátos feladat ellátásából adódóan a járvány időszaka alatt is ellátta a közhasznúági szerződésben vállalt feladatait, mind a közterületek, játszóterek, kül-és belterületi utak karbantartása, köztisztasági feladatok, piac és vásárüzemeltetés terén, azonban ezen tevékenységek jelentős többlet költséggel jártak. A feladat ellátás folyamatos biztosítása és a fertőzés drasztikus terjedésének megakadályozása érdekében jelentős szigorítások, sokkal több tisztító és fertőtlenítő szer használat és egyéni védőfelszerelés biztosítása vált szükségessé. Összeségében a megfelelő szintű feladat ellátás biztosítása jelentős többlet kiadást eredményezett, azonban ezen kiadásokkal szemben a korábbi időszakhoz képest jelentős bevétel kiesés jelentkezik, mind a piaci és vásári tevékenység, mind az inkubátor csarnokok bérletdíj kiesése miatt. A munkásszálló üzemeltetés költségei is hiszen itt különösen nagy hangsúlyt kellett fordítani a fertőtlenítésekre, hogy a város különböző foglalkoztatóitól nálunk lakó személyek ne fertőzzék le a közösséget, hiszen ez beláthatatlan láncreakciót eredményezhetett volna. A szállást igénybe vevők száma a vírus intenzívebb időszakában csökkent, ami átmeneti bevétel kiesést eredményezett. Természetesen a járványhelyzet a vállalkozási ágazatot is hátrányosan érintette, mivel a már megkötött szerződéseink teljesítését nem tudtuk minden esetben megfelelő nyereség tartalommal zárni a rendkívüli áremelkedések és szigorító intézkedések bevezetése miatt.

Sajnos a COVID járvány miatti különböző ágazati támogatások egyikét sem tudta igénybe venni a Móraép Kft, mely esetleg kompenzálhatta volna a bevétel kiesés egy részét, illetve a felmerült rendkívüli kiadásokat.

Ingtatlankezelés

Mórahalom Város Önkormányzata kizárólagos 1/1 tulajdonát képezi a Mórahalom külterület 0319/38 hrsz alatti ingatlan. Az ingatlan tulajdonos a Móraép Nonprofit Kft az ingatlan a 323/2012.(X.25.) Kt

döntés alapján vagyongazdálkodásba, a 361/2012.(XI.29) Kt határozatban foglaltak alapján ingatlankezelésbe adta. A vagyongazdálkodásba vett ingatlan homokbányaként szerepel az ingatlan nyilvántartásban. A homokbányából kitermelést a Móraép Kft nem tud gazdaságosan végezni a rendelkezésre álló géppark állománnyal, ezért a bányászati jogot megállapodás keretében határozott időre átadta a DÉLÚT Építő és Bányászati Kft-nek. Sajnos a tárgyévben jelentős kitermelés nem realizálódott, mindösszesen 150 m³ próba anyag kiszállítás történt. A kiszállított próba anyag bevizsgálása sikeres volt, így várhatóan a 2022. évben már jelentős mennyiségű bányahomok értékesítés tud megvalósulni. Az ingatlant a 2021 évben is folyamatosan felügyeltük és karbantartottuk a területet.

9. Vállalkozói tevékenység

Móraép Kft vállalkozói tevékenység keretében az alábbi feladatokat, szolgáltatásokat végezte 2021 évben:

Gépi szolgáltatások

Lakossági és vállalkozói igények szerint a NKft üzemeltetésében lévő mezőgazdasági, építőipari és zöldfelület karbantartási eszközökkel, gépekkel végeztünk bér munkát eseti megrendelések és vállalkozói szerződések alapján.

Építőipari tevékenység

A 2020-es évről áthúzódó beruházásként fejeztük be Kissori kerékpárút építésnél alvállalkozói feladatokat, Ásotthalmon Pékség felújítása, bővítése munkák, Virágátrium körüli földmunkák végzése, Elektromos töltőállomás kialakítása

A 2021-es év az építőipari kivitelezései sok és változatos munkát jelentett számunkra ahol több esetben fővállalkozóként végeztünk feladatokat. Jelentősebb beruházások közül kiemelném a Sportcentrum parkoló építés II/II. ütemét és az Ideiglenes kollégium II. kialakítása munkákat. A tevékenységek közül több olyan is elkezdődött a 2021-es évben, melyek zárása, teljes befejezése csak 2022-ben történt meg. Ezek közül a pár jelentősebb kivitelezés a Röszei kerékpáros pihenőhely kialakítása és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, „Mórahalom Nagyszéksós-tó Natura 2000 információs pont” kialakítása munkákat.

Vállalkozói inkubátor csarnok bérbeadás

Szegedi út mentén lévő inkubátor csarnokok bérbeadását folyamatosan végezzük, a csarnokok jelentős része egész évben bérbe van adva.

Munkásszálló üzemeltetés

A munkásszállót a Móraép Kft üzemelteti, pályázati előírások szerint, a létesítménybe kizárólag a munkáltatókkal kötött bérleti szerződés alapján lakhatnak az általuk foglalkoztatott munkavállalók.

Ipari parki szennyvíz előtisztító üzemeltetés

Az ipari park területén lévő vállalkozások által előállított technológiai szennyvíz elő tisztítását végezzük.

Gépszerelő műhely

Elsősorban a saját jármű parkunk folyamatos karbantartását és kapacitások függvényében külsős személyek vállalkozások, intézmények járműveinek javítását végezzük.

Hulladékszállítás

Alvállalkozóként már több éve végezzük az FBh-NP Kft részére a hulladékszállítási közszolgáltatási feladatok ellátást immár 7 településen.

10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források

Mórahalom Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete 6/2021 (II.11) 30 millió Ft és 226/2021 (XII.16) számú határozata alapján 4,5 millió Ft Támogatási megállapodás keretében a Móraép NKft. részére Mórahalom területén közparkok és egyéb közterületek kialakítása céljából vissza nem térítendő támogatást nyújtott.

A támogatásból 2021-ben önkormányzati tulajdonban lévő közterületek, parkok gondozása és ápolása történt, amely kiemelt jelentőségű a helyi turisztikai forgalom szempontjából is. A támogatás felhasználásának részletes bemutatását tartalmazza a szakmai beszámoló 8. pontjában lévő feladatellátás, működés fejezett második és harmadik bekezdése.

A felsorolt feladatokra a 2021. évi költségvetése terhére 34 741 662 Ft összeget fordítottunk.

A Móraép Kft-nek 2021-ben sem volt sok lehetősége plusz pályázati forráshoz jutni, mivel 100%-os önkormányzati tulajdonú társaság, így a kkv pályázatokon nem tudunk indulni. Mindösszesen egy pályázatunk volt „Tisztítsuk meg az országot pályát”, amely illegális hulladék lerakó felszámolására és annak későbbi újra termelődésének megelőzésére szolgált.

11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások

Az elektronikus ügyintézéshez igazodva próbáljuk felkészíteni a munkavállalóinkat az Adatvédelmi Rendeletre való megfeleléshez, mely elengedhetetlen az adatkezeléssel összefüggő döntések meghozatalában.

Fő tevékenységünk a következő időszakban a Közhasznú feladatellátásra alapul, melynek minél magasabb színvonalú teljesítését kell biztosítanunk. Emellett folyamatosan keressük azon vállalkozási lehetőségeket, melyek megvalósításával tovább tudjuk a Társaság piaci pozícióját erősíteni és minél magasabb nyereségtartalmat elérni, ezáltal is csökkenteni az önkormányzat terheit a városüzemeltetés finanszírozása terén.

12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok

A Móraép NKft fennállása óta folyamatosan a hatékonyság és gazdaságosság maximális szem előtt tartása mellett igyekezett feladatait végezni, de ezen területen mindig új kihívások, feladatok is jelentkeznek, így továbbiakban is törekedni kell a megfelelő színvonalú munkavégzésre.

A megfelelő színvonalú munkavégzés érdekében a géppark állományunkat még lehet tovább fejleszteni és fiatalítani, melyet elsősorban pályázati forrásból tudunk csak megvalósítani. Mindezek mellett nagyon fontos a személyi állomány összetételének és létszámának optimális szinten tartása, hiszen hiába van sok jó és korszerű eszközünk, ha nincs hozzá megfelelő képzettségű és mennyiségű munkaerő. A városüzemeltetés is azon tevékenységek közé tartozik, ahol a kézi munkaerő igény folyamatos, mivel sok munkafolyamat nem gépesíthető. A NKft vállalkozói tevékenysége jelenleg jelentősen korlátozott, mivel a jelenlegi létszámmal a városüzemeltetési feladatok és a nyári rendezvény sorozatokhoz szükséges technikai és logisztikai háttér biztosítása érdekében a létszám

jelentős része lekötött, így nem sok ember marad, aki jelentősebb vállalkozói tevékenységet tud végezni. A következő időszak célkitűzései között szerepel a létszám állomány esetleges növelése és vállalkozási tevékenység további erősítése.

Mórahalom, 2022.04.22.

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (1)

6782 Mórahalom, Röszei út 34.

Adószám: 18456190-2-06

Bsz.: 11735115-20679673

Tel.: (62) 281 055

Németh Attila
ügyvezető

Tárgyévben beszerezett eszközök, fejlesztésekBeruházások, felújítások 2021.évben

131. Járművek

	Megnevezés	Mennyiség		Bruttó értéke
1.	Villanypásztor készülék	1	db	253 370 Ft
2.	Digitális villanypásztor AKO PowerProfi NDI	1	db	185 748 Ft
3.	FS 460 Motoros Fűkasza	1	db	708 661 Ft
		Összesen:		1 147 779 Ft

1411. Egyéb berendezések, felszerelés, járművek

	Megnevezés	Mennyiség		Bruttó értéke
1.	Irodai számítógép	1	db	280 000 Ft
2.	11 Részes függönygarnitúra	1	db	1 053 400 Ft
3.	Szusszanó ülőpad	1	db	307 800 Ft
4.	Samsung Monitor 24" S24D33H	1	db	36 000 Ft
5.	Tachobank 3 Adatletöltő eszköz	1	db	109 700 Ft
		Összesen:		1 786 900 Ft

143. Egyéb felszerelési tárgyak

	Megnevezés	Mennyiség		Bruttó értéke
1.	USB pendrive	1	db	4 000 Ft
2.	SSD 240 GB Kingston Sata 2,5"	1	db	14 000 Ft
3.	Kulcsoszekrény	1	db	57 472 Ft
4.	Vásártér Kameran rendszer	1	db	10 462 218 Ft
5.	Telefon Cubor Note 7 Dual SIM	1	db	22 047 Ft
6.	Klímaberendezés	1	db	347 980 Ft
7.	Mosogató szekrény + melegítő	1	db	93 126 Ft
		Összesen:		11 000 843 Ft

Az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok Felügyelő Bizottságának beszámolója a 2021-2022. évi tevékenységéről

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságának a 2021. és 2022. évben végzett tevékenységéről

I. Felügyelő Bizottság döntési hatáskörben végzett tevékenysége:

A döntési hatáskör leírása az Alapító Okirat, illetve az FB ügyrendje szerinti tevékenysége (döntés-előkészítés, döntéshozatal, a döntések végrehajtásának ellenőrzése) rövid ismertetése.

1./ A Felügyelő Bizottság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést megvizsgál, amely a tulajdonosi jogokat gyakorló kizárólagos hatáskörébe tartozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a tulajdonos csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

2./ Felügyelő Bizottság:

- *megállapítja ügyrendjét,*
- *tagjai sorából elnököt választ,*
- *a képviselő-testület napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzleti jelentést, valamint minden olyan előterjesztést megvizsgál, véleményez, amely a tulajdonos kizárólagos hatáskörébe tartozik,*
- *ellenőrzi a társaság éves és közbenső pénzügyi jelentéseit.*

3./ A Felügyelő Bizottság munkája során indokolt esetben, szükség szerint –a társaság költségére – külső szakértőt vehet igénybe.

A Felügyelő Bizottság tevékenysége:

Ülések száma: (az adott időszakban):

1.) A 2021.01.01. – 2022.04.28 közötti időszakban a Felügyelő Bizottság 5 alkalommal ülésezett:

- **2021. május 17. napján,**
- **2021. szeptember 28. napján,**
- **2021. november 12. napján,**
- **2022. február 17. napján,**
- **2022. április 22. napján.**

2.) A 2021. január 01 – 2021. április 23. közötti időszakban a Felügyelő Bizottság:

- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel nem ülésezett.

Az FB elnöke saját hatáskörben 3 FB elnöki határozatot hozott.

Ügyrenddel rendelkezik: igen/nem

Elfogadása: (száma, időpontja): 2020. február 25. napján, 2/2020. (II.25) FB számú határozattal.

Jelentés az Alapító Határozatnak a gazdasági társaság ügyvezetése általi végrehajtásáról és az azokban előírt határidők betartásának ellenőrzéséről:

- Alapító által hozott határozatok száma 2021. évben: összesen 6 db
- Az intézkedések végrehajtására határidőben sor került: **igen/nem**
- Nem teljesítés esetén a határidőben végre nem hajtott intézkedések oka:
nem releváns.....
- A nem teljesülés kapcsán tett lépések, határidő módosítás:
nem releváns.....

A Felügyelő Bizottság a fenti ülésein a Társaságot érintő Képviselő-testületi döntéseket megvizsgálta és véleményezte, munkája során a Társaság gazdálkodásában szabálytalanságról nem szerzett tudomást.

A beszámoló mellékletei: az FB ülések jegyzőkönyve, az esetlegesen lefolytatott vizsgálatokról készült jelentések.

II. Felügyelő Bizottság elnöke a gazdasági társaság 2020. évi pénzügyi és szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal megismerte, a 2020. év 04. hónap 23-án Felügyelő Bizottság elnöke azt a 1/2021. (IV. 23.) számú FB elnöki határozat értelmében elfogadja, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Dátum: 2022. április 22.

Balog László sk.
Felügyelő Bizottság
elnöke