


Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester 

Iktatószám: MH/3995/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László

Tárgy: Mórahalom külterület 0272/21 hrsz. terület megvásárlásának jóváhagyása építési telkek kialakítása céljából (Lázárék)

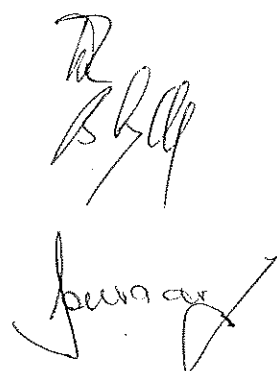
Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Melléklet:

- 2 pld. térképmásolat

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat meg kívánja vásárolni:

- a Mórahalom külterület **0272/21 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 9333 m² alapterületű ingatlan egy részét, 7653 m²-t.

Az ingatlan a Nyár utca és a Dobó utca közötti területen helyezkedik el.

Az utóbbi időben jelentősen megnövekedett, lakossági igényekre tekintettel indokolttá vált a város északi részének fejlesztése, új építési telkek kialakításával. Mórahalom Városi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata, településszerkezeti, rendezési terve alapján, a fejleszteni kívánt terület a területfelhasználás távlati céljaként beépítésre szánt terület.

Az ingatlan tulajdonosaival történt tárgyalást követően megegyezés született a meghatározott terület adásvétele vonatkozásában 300,- Ft/m² áron történő megvásárlására.

A Nyár utcától a tanya ingatlan északi határának vonaláig 1680 m² terület megmarad a tulajdonosoknak, a többi részt 7653 m², az önkormányzat megvásárolja. A megállapodás szerint a tanya fölötti részen lévő gyümölcsöst, melyet az önkormányzat megvásárol még egy évig a volt tulajdonosok gondozzák, a termést hasznosíthatják.

A tulajdonosoknak visszamaradó 1680 m² terület és a mellette elhelyezkedő Mórahalom, belterület 0272/7 hrsz. kivett tanya művelési ágú 3201 m² területű, természetben a Mórahalom, II. körzet tanya 46. sz. ingatlant az önkormányzat nem sajátítja ki, nem vonja belterületbe, nem alakít ki rajta építési telkeket, csak abban az esetben, ha az ingatlan tulajdonosai ezt kifejezetten kérik.

- A Mórahalom külterület 0272/21 hrsz. ingatlannak

Lázár Katalin (6782 Mórahalom, II. k. tanya 46.) alatti lakos 1/2 tulajdoni arányban tulajdonosa, részére 1.147.950,- Ft vételár kerül kifizetésre,

Lázár Árpád János (6782 Mórahalom, II. körzet tanya 33.) alatti lakos 1/2 tulajdoni arányban tulajdonosa, részére 1.147.950,- Ft vételár kerül kifizetésre.

Önkormányzatunk az ingatlant a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű célra kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, így kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletbe a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom külterület 0272/21 hrsz. terület megvásárlásának jóváhagyása építési telkek kialakítása céljából (Lázárék)*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat megvásárolja:
a Mórahalom külterület **0272/21 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 9333 m² alapterületű ingatlan egy részét, 7653 m²-t. Lázár Katalin (6782 Mórahalom, II. körzet tanya 46.) alatti lakos 1/2 tulajdoni hányadát 1.147.950,- Ft vételárért, és Lázár Árpád János (6782 Mórahalom, II. körzet tanya 33.) alatti lakos 1/2 tulajdoni hányadát 1.147.950,- Ft vételárért.
A Nyár utcától a tanyás ingatlan északi határának vonaláig 1680 m² terület megmarad a tulajdonosoknak, valamint a tanya fölötti részen lévő gyümölcsöst, melyet az önkormányzat megvásárol még egy évig a volt tulajdonosok gondozzák, a termést hasznosíthatják.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat kijelenti, hogy a tulajdonosoknak visszamaradó 1680 m² területet és a mellette elhelyezkedő Mórahalom, belterület 0272/7 hrsz. kivett tanya művelési ágú 3201 m² területű, természetben a Mórahalom, II. körzet tanya 46. sz. ingatlant nem sajátítja ki, nem vonja belterületbe, nem alakít ki rajta építési telkeket, csak abban az esetben, ha az ingatlan tulajdonosai ezt kifejezetten kérik.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.
- 5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 4./pontra: 2022. május 31.

5./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

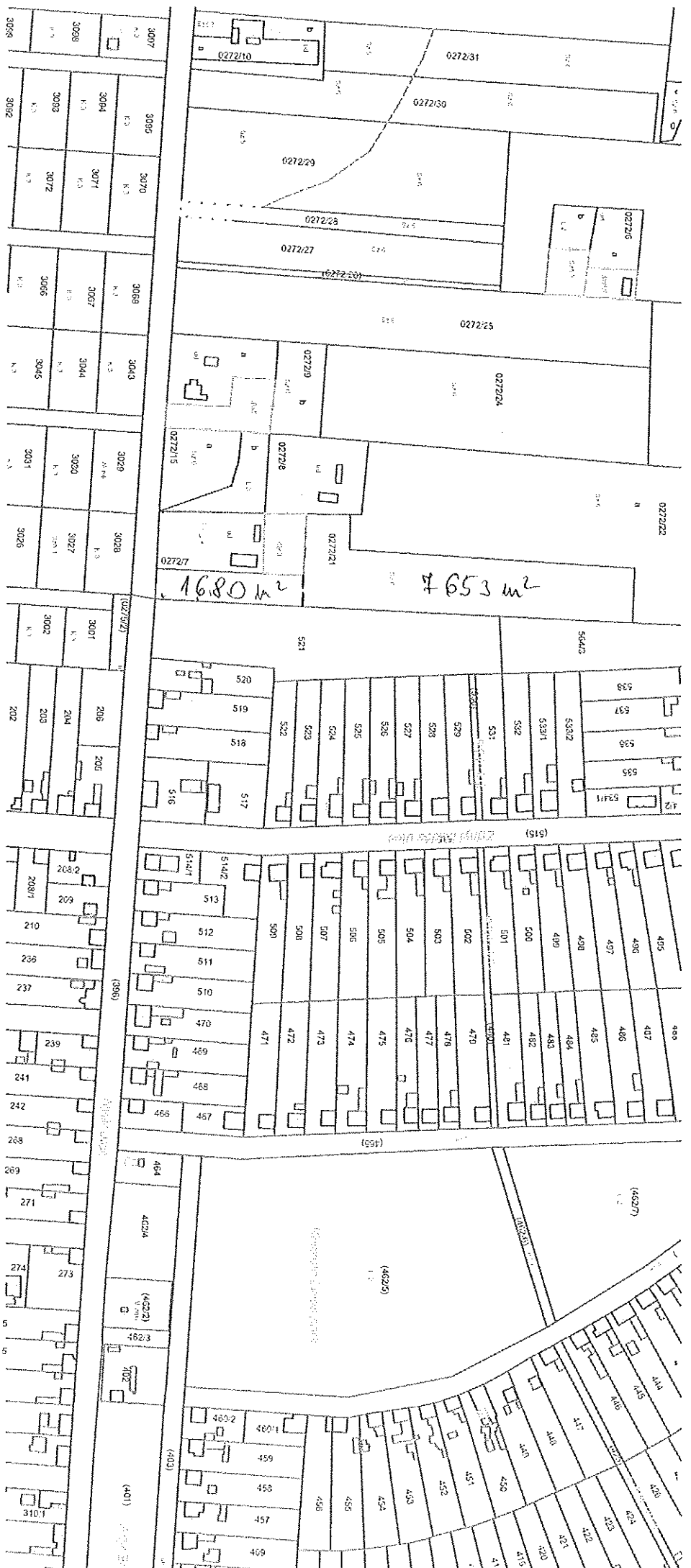
Felelős : 4./ pontra Mórahalom város polgármestere

5./ pontra Mórahalom város jegyzője

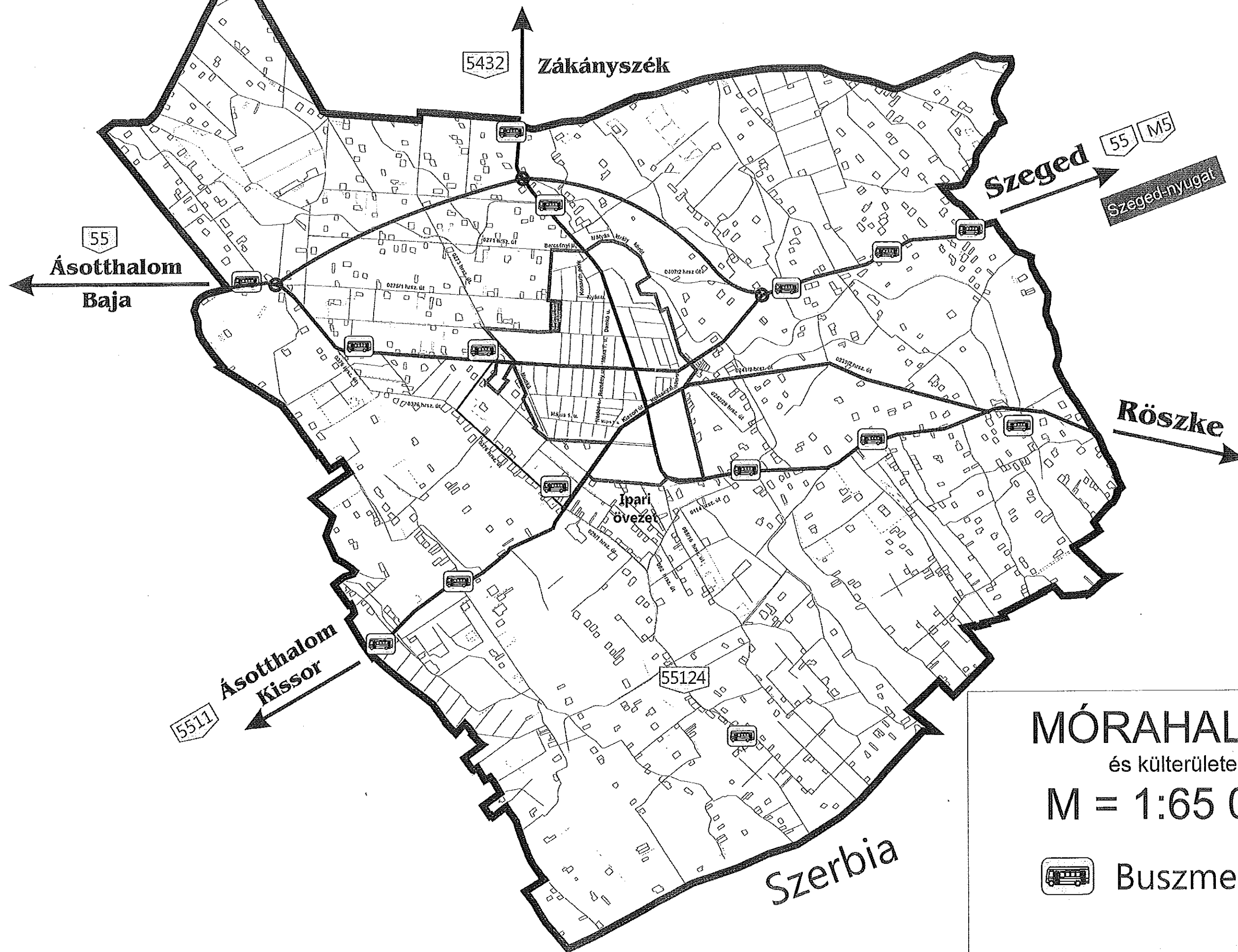
Beszámolásra: 2022. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Irattár



Mórahalom bel- és külterület



MÓRAHALOM

és külterülete

M = 1:65 000



Buszmegálló