

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4440/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Petőfi utca 36.** (hrszt: 131/2) szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési

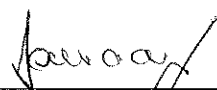
Melléklet: 1 példány térképrészlet és fényképek az ingatlanról

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a Mórahalom, Petőfi utca 36. (hrsz: 131/2) szám alatti kivett lakóház, udvar, szolgálati lakások megjelölésű, jelenleg 1820 m² alapterületű ingatlan.

Az ingatlan 2014. évben vásárolta Önkormányzatunk Hódi Violetta és Szekeres Andrásné tulajdonosoktól a Képviselő-testület 353/2013. (IX. 26.) számú döntése alapján 7.000.000,- Ft vételár ellenében.

Az ingatlan ez idáig bérlakásként hasznosította az Önkormányzat, jelenleg Tari Tamás és Tariné Urbán Katalin béreli 2020. szeptember 01. napjától. Tari Tamás Az LKG Delta Kft. munkatársa, felesége a 4-es számú vendéglőben dolgozik, két kiskorú gyermeket nevelnek.

A telken található egy 96 m² alapterületű főépületből és egy 45 m² alapterületű melléképületből álló felépítmény.

A főépület beosztása: előtér, konyha, fürdőszoba, 3 szoba, a melléképület beosztása: 2 szoba, konyha.

A lakásbérlők írásban jelezték, hogy megvásárolnák a bérlet ingatlan, és kérték Önkormányzatunktól az eladási ár meghatározását.

A megkeresés után megvizsgáltuk a jelenlegi piaci viszonyokat és az adott ingatlan is felmérésre került.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan alapterülete 1820 m² felmerült, hogy telekalakítási eljárás során 3 önálló telek alakulhatna ki a területből. Önkormányzatunk megbízta az Infogeo Bt-t a szükséges változási vázrajzok elkészítésével. A tervek szerint 722, 548 és 550 m² alapterületű telkek alakulnak ki, melyből a felépítmény a 722 m² alapterületű telken van. A másik két telket Önkormányzatunk építési telekként kívánja értékesíteni.

A város vezetése tájékoztatta a bérlőket, hogy a telekalakítás után kialakuló 722 m² alapterületű ingatlan a meglévő fő és melléképülettel 26.000.0000,- Ft eladási ár ellenében tudja eladni számukra.

A Tari család elfogadta a telekméretet és az eladási árat megfontolják a banktól kapott hitelajánlat függvényében. A család elindította az OTP Bank Nyrt-nél a hitelkérelmet. A vételárat „babaváró” támogatásból és banki hitelből kívánják megfizetni.

A hitelkérelemhez a pénzügyet készíttetni fog hivatalos ingatlanforgalmi értékbecslést, mely alátámasztásul szolgálhat az adásvételhez.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alapján a Mórahalom, Petőfi utca 36. (hrsz: 131/2) szám alatti kivett lakóház, udvar, szolgálati lakások megjelölésű, telekalakítás után kialakuló 722 m² alapterületű ingatlan a fő és melléképületi felépítményekkel értékesítésre kijelölni szíveskedjen.

Balog László
kabinetvezető

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Petőfi utca 36. (hrsz: 131/2) szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Mórahalom, **Petőfi utca 36.** (hrsz: 131/2) szám alatti kivett lakóház, udvar, szolgálati lakások megjelölésű, telekalakítás után kialakuló **722 m²** alapterületű ingatlant a fő és melléképületi felépítményekkel **Tari Tamás és Tariné Urbán Katalin** (6782 Mórahalom, Petőfi utca 36.) részére.
Az ingatlan kiajánlható eladási ára 26.000.000,- Ft Áfa mentes összegben kerül meghatározásra, mely a hivatalos ingatlanforgalmi értékbecslés után változhat.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a 2./ pontban meghatározott ingatlan adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2022. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Tari Tamás és Tariné Urbán Katalin (6782 Mórahalom, Petőfi utca 36.)
3. Irattár

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Melléklet:

