

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4284/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Röszei út 34. (hrs: 914/A) szám alatti ingatlanban lévő irodahelyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara részére

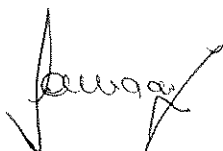
Melléklet: 1 példány helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 189/2017. (V. 25.) számú határozatában 2017. augusztus 15. napjától irodahelyiségeket biztosított a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (továbbiakban: NAK) részére a Mórahalom, Röszei út 34. (hrsz: 914/A) szám alatti ingatlanban.

A NAK munkatársai az épület egy részét közösen használják a Mórahalmi,-Pusztamérgesi Hegyközség munkatársával.

A helyiségek megosztása az alábbi:

NAK kizárólagos használatú helyiségei:

Megnevezés	Alapterület m ²
Stúdió	5,60
Kezelő	5,92
Összesen:	11,52

A Mórahalmi,- Pusztamérgesi Hegyközséggel közösen használt helyiségei:

Megnevezés	Alapterület m ²
Tárgyaló	17,53

Az épület többi használójával közös használatú helyiségek:

Megnevezés	Alapterület m ²
Teakonyha	4,14
Közlekedő	2,34
Terasz	7,02
Előtér	13,40
Akadálymentes wc	4,00
Terasz	14,70
Összesen:	45,6

A Röszei út 34. szám alatti irodaépületben jelenleg van egy 2 irodából és vizesblokkból álló része, mely nincs bérbe adva. Érdeklődő esetén a későbbiekben bérbeadásra kerülhet.

A NAK helyiségbérleti szerződése 2022. május 31. napján lejár, ezért a zavartalan működésük érdekében kérelmezték a bérleti szerződés hosszabbítását.

Fentiek alapján javaslom az eddigi bérleti szerződés meghosszabbítását további 5 év határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Rőszkei út 34. (hrsz: 914/A) szám alatti ingatlanban lévő irodahelyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 30. § (2) bekezdése alapján **meghosszabbítja** a Mórahalom, Rőszkei út 34. (hrsz: 914/A) szám alatti ingatlanon lévő alábbi helyiségek bérleti jogviszonyát

NAK kizárólagos használatú helyiségei:

Megnevezés	Alapterület m ²
Stúdió	5,60
Kezelő	5,92
Összesen:	11,52

A Mórachalmi,- Pusztamérgesi Hegyközséggel közösen használt helyiségei:

Megnevezés	Alapterület m ²
Tárgyaló	17,53

Az épület többi használójával közös használatú helyiségek:

Megnevezés	Alapterület m ²
Teakonyha	4,14
Közlekedő	2,34
Terasz	7,02
Előtér	13,40
Akadálymentes wc	4,00
Terasz	14,70
Összesen:	45,6

a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.) részére **2022. június 01-től 2027. május 31-ig** tartó határozott időtartamra.

- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés hosszabbításához szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.


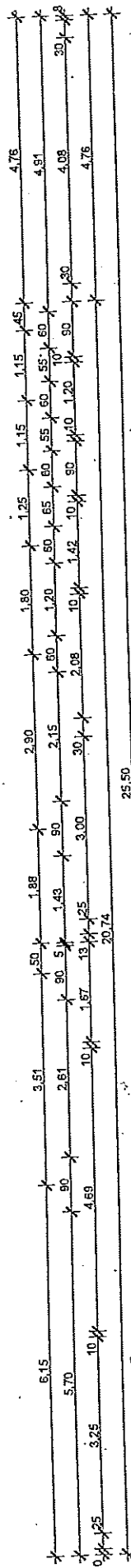
Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2022. június 01.

Erről értesítést kap:

- Mórahalom Város Polgármestere
- Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.))
- Irattár

DATE COLLECTED IN YEAR

[illegible]

