

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4110/2022

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Berta Viktor és Berta-Bicskei Izabella helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2133 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 1.

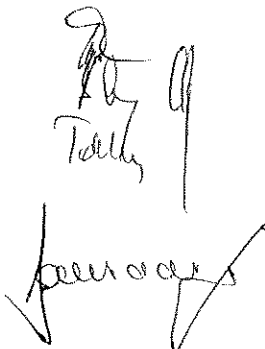
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



The image shows two handwritten signatures. The top signature is in cursive and appears to be 'Tóth'. The bottom signature is also in cursive and appears to be 'Berta Viktor'.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnék új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **9/2022. (III.31.)** számú rendeletével döntött az „**Otthon Mórahalmon**” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000,- Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,- Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű lakás, társas-, családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m<sup>2</sup> vehető figyelembe), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórahalmi idősek garzonházába költözése okán értékesít. A támogatásban részesíthető személyek részére a fentiek felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez egyszeri **tervezési illetve művezetési támogatás nyújtható 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer) forint értékben.**

**Berta Viktor** (születési név: Berta Viktor, született: Zenta (Jugoszlávia), 1985.09.30., anyja neve: Gojkov Dianna, lakcím: 6725 Szeged, Móra utca 3. 2/6.) és **Berta-Bicskei Izabella** (születési név: Bicskei Izabella, született: Zenta (Jugoszlávia), 1990.05.03., anyja neve: Tóth Erzsébet, lakcím: 6725 Szeged, Móra utca 3. 2/6.) 2022. április 20-án nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra.

Viktor és Izabella 2021. május 22-én kötöttek házasságot. Jelenleg Szegeden laknak egy barátuk lakásában, mint bérlők. Nagyon várják, hogy felépüljön családi házuk Mórahalmon, melyben kettő gyermeket szeretnének felnevelni.

Viktor és Izabella jelenleg egy cégnél dolgoznak a CE Glass Zrt.-nél, Viktor beszerzési és raktárvezetői, Izabella pedig kereskedelmi ügyintéző pozícióban.

Viktor és Izabella a Családi Otthonteremtési Kedvezmény támogatása mellett a Magyar Nemzeti Bank NHP Zöld Otthon programjának keretében államilag kamattámogatott CSOK hitelt is igénybe vesznek, így a rendelet 1. számú mellékletét képező Kérelemben nyilatkoztak, hogy a támogatási szerződés megkötéséhez harmadik fél készfizetői kezességvállalás biztosíték nyújtását vállalják.

Viktor és Izabella 2021. februárjában megvásárolták az **2133 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 1. szám** alatt található építési telket, melyen az építkezést megkezdték.

Az OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására új lakás vásárlása céljára 2022. január 17. napján Támogatási Szerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmezők két vállalt gyermek után 2.600.000,- Ft támogatást igényeltek.** Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 2.600.000, - Ft, továbbá 23.400.000, -Ft kölcsönt nyújt a Pénzintézet a Támogatást Igénylők számára. A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzintézet által elfogadott költségvetés a 126 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 41.000.000, - Ft**. A támogatást igénylő család **15.000.000, - Ft** összegű önerő felhasználását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői munkatársa helyszíni szemlét tartott a lakóépület építésével kapcsolatban. Az MH/4110/2022. számú Tájékoztató alapján a lakóépület alap-lábazat szerkezete már elkészült, a kivitelezés magasabb készültségi foknál tart. A tájékoztatás szerint az építkezés nem ellentétes a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyott 7/2020. (II.27.) számú helyi építési szabályzatával, valamint a 14/1999. (IX. 16.) Ör.sz. helyi környezet és természet védelméről szóló rendelet előírásaival. Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek is megfelel.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Berta Viktor és Berta-Bicskei Izabella lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000, - Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

**dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**H a t á r o z a t i – j a v a s l a t**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Berta Viktor és Berta-Bicskei Izabella helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2133 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 1.* ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 9/2022. (III.31.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, **Berta Viktor és Berta-Bicskei Izabella lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000, - Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Berta Viktor és Berta-Bicskei Izabella kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzata 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2022. június Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár