

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3836/2022

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Tóth Szilárd és Tóth-Soós Tímea Mária helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2030 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 7.

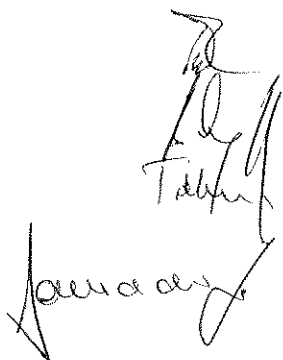
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The image shows two handwritten signatures. The top signature is in dark ink and appears to be 'Tóth Szilárd'. The bottom signature is in lighter ink and appears to be 'Gárdián Renáta'. Both signatures are written over a faint, larger signature that reads 'Tóth Szilárd'.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnék új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **9/2022. (III.31.)** számú rendeletével döntött az **„Otthon Mórahalmon”** lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000,- Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,- Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez** (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű lakás, társas-, családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórachalmi idők garzonházába költözése okán értékesít. A támogatásban részesíthető személyek részére a fentiek felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez egyszeri tervezési illetve művezetési támogatás nyújtható **250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer) forint értékben.**

Tóth Szilárd (születési név: Tóth Szilárd, született: Szeged, 1993. 05. 15., anyja neve: Albert Irma Gyöngyike, lakcím: 6795 Bordány, Úrhajós utca 11.) és **Tóth-Soós Tímea Mária** (születési név: Soós Tímea Mária, született: Szeged, 1995. 12. 23., anyja neve: Ruzsa Rita Ildikó, lakcím: 6795 Üllés, Úrhajós utca 11.) 2022. április 18-án nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra.

Szilárd és Tímea bordányi lakosként gyermek koruk óta ismerik egymást, egy iskolába és közös programokra jártak éveken keresztül. Párkapcsolatuk 2018 évben kezdődött és 2021. június 19-én kötöttek házasságot.

Szilárd SZTE Jogi- és Államtudományi Karán felsőfokú jogi végzettséget szerzet. Tímea gyógymasszőr és kereskedelmi ügyintéző végzettséggel rendelkezik.

Szilárd a Mórachalmi Termelői Integrációs Szövetkezetnél dolgozik adminisztrátorként 2021. júniusa óta, korábban egyéni vállalkozóként informatikai tevékenységeket végzett.

Tímea az RBMI-Ker Kft.-nél dolgozott pénztárosi pozícióban Bordányban.

2022. január 04-én megszületett első közös gyermekük Tóth Adél, így Tímea jelenleg GYED-en van otthon.

Szilárd és Tímea jelenleg Bordányban élnek, Szilárd édesapjával és párjával. A külön élet lehetősége a kezdetektől megfogalmazódott bennük és igényük is volt rá. Mórahalomra való költözés prioritás volt a közös életükben, melyre lehetőséget a Kissori úti lakóparkban találtak.

Szilárd és Tímea a Családi Otthonteremtési Kedvezmény támogatása mellett a Magyar Nemzeti Bank NHP Zöld Otthon programjának keretében államilag kamattámogatott CSOK hitelt is igénybe vesznek, így a rendelet 1. számú mellékletét képező Kérelemben nyilatkoztak, hogy a támogatási szerződés megkötéséhez harmadik fél készfizetői kezességvállalás biztosíték nyújtását vállalják.

Szilárd és Tímea 2022. januárjában megvásárolták az **2030 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 7. szám** alatt található építési telket, melyen az építkezést megkezdték.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására új lakás vásárlása céljára 2022. március 07. napján Támogatási Szerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmezők egy meglévő gyermek, valamint két vállalt gyermek után 10.000.000,- Ft támogatást igényeltek.** Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 10.000.000, - Ft, továbbá 32.705.761, -Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyi Intézet a Támogatást Igénylők számára.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi Intézet által elfogadott költségvetés a **112,05 m²** hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 52.191.059, - Ft.** A támogatást igénylő család **9.485.289, - Ft** összegű önerő felhasználását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői munkatársa helyszíni szemlét tartott a lakóépület építésével kapcsolatban. Az MH/3836/2022. számú Tájékoztatás alapján a lakóépület szerkezete elkészült, a kivitelezés 70 százalékos készültségi foknál tart. A tájékoztatás szerint az építkezés nem ellentétes a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyott 7/2020. (II.27.) számú helyi építési szabályzatával, valamint a 14/1999. (IX. 16.) Ör.sz. helyi környezet és természet védelméről szóló rendelet előírásaival. Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek is megfelel.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Tóth Szilárd és Tóth-Soós Tímea Mária lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tóth Szilárd és Tóth-Soós Tímea Mária helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2030 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 7.* ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 9/2022. (III.31.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, **Tóth Szilárd és Tóth-Soós Tímea Mária lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kettőszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Tóth Szilárd és Tóth-Soós Tímea Mária kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzata 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2022. június Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár