

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1819/2022

Ügyintéző/Témafelelős: 
Hoffner Zsóka Angéla ügyvezető

Tárgy: **A Móra-Prop Szolgáltató Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolója, valamint Beszámoló a Móra-Prop Kft. Felügyelő Bizottságának 2021. évi tevékenységéről**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek:

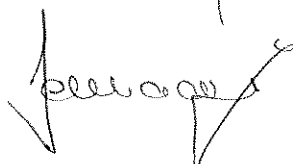
- 1 pld. pénzügyi beszámoló másolata,
- 1 pld. szakmai beszámoló,
- 1 pld. FB beszámoló.

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Móra-Prop Kft. 2010. évben jött létre, a Képviselő-testület 318/2010. /XI.25./ sz. határozata alapján, mely cég 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van.

A Móra-Prop Kft. a 2021. év folyamán egy céggel állt bérleti szerződéses jogviszonyban a cég tulajdonát képező Mórahalom, Vállalkozók útja 3. szám (916/18 hrsz.) alatti ingatlan egy részének bérletére vonatkozóan.

A Móra-Prop Kft. 2021. évben részesedést szerzett a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.-ben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrészének megvásárlásával (a cég 2,7 %-ban a Móra-Prop Kft. tulajdona és abban a Móra-Prop Kft. 78,1 % szavazattal rendelkezik). Ennek oka az öntözési közösségek létrehozására fennálló pályázati lehetőség igénybevétele. A pályázat által megvalósítani kívánt fejlesztések a város hosszútávú, vízpótló rendszer kialakítási céljait, ezen belül is kiemelten a Madarász-tó rehabilitációját, ökológiai vízpótlását, továbbá turisztikai célú fejlesztését szolgálják. Az öntözési rendszerek fejlesztésére kiírt pályázat megvalósítása céljából a Móra-Prop Kft. 2021. évben határozatlan időre vagyongazdálkodásba vette Mórahalom Városi Önkormányzattól a Madarász-tavat és víztározókat, valamint az azokon található létesítményeket. A Móra-Prop Kft. a vagyongazdálkodásba vett ingatlanokat a pályázat céljaival összhangban kezeli.

A Móra-Prop Kft. által 2021. évben végzett tevékenységek a következők voltak:

A Móra-Prop Kft. székhelye – és egyben a központi ügyintézés helye is - a Mórahalom, Szentháromság tér 1. alatti épület, telephellyel a cég nem rendelkezik.

A Móra-Prop Kft. a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok ellátása körében felszámolási eljárás keretei között benyújtott pályázat révén megszerezte a Mórahalom 916/18 hrsz alatt felvett ingatlant.

A Móra-Prop Kft. a 916/18 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű földrészlet 1.8251 m² nagyságú általaj tulajdonosa, az általajon található két felépítmény külön helyrajzi számon szerepel (916/18/A és 916/18/B hrsz-ok), mely a Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdona.

A cég az alaptevékenységi között tárgyi ingatlan hasznosítását végezte 2021. évben, a felépítmények tulajdonjogával rendelkező Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft. részére, bérleti szerződés keretei között.

A bevételek között az alábbiak valósultak meg még az alaptevékenységhez kapcsolódó bevételeken kívül:

A cég 2018. évben fejlesztési tartalékból vásárolt egy PLX-945 frsz-ú, Hyundai i30 típusú gépjárművet, melyet bérbeadás útján hasznosítottunk, és az ebből származó bevételt az üzleti tervbe beállítottuk. Az autó bérletének tárgyában a Móra-Vital Kft.-vel kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel 2021. szeptember 15-én megszüntettük. Tekintettel arra, hogy az autó folyamatos javíttatása és fenntartása rendkívül költséges a cég számára, az autó

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

értékesítése mellett döntöttünk. Így 2021. szeptember 23-án 1.350.000,- Ft vételár fejében a gépjárművet eladtuk, mely összeg a tárgyi időszakban megjelent a bevételek között.

A Móra-Prop Kft. 2021. évben a GINOP Tranzit pályázathoz kapcsolódva megbízási szerződés keretei között közreműködői feladatokat látott el (többek között munkaerő-piaci tanácsadásban, munkáltatói fórumok szervezésében működött közre), így az ebből a tevékenységekből származó bevételek is realizálódtak 2021-ben vállalkozói bevétel formájában.

A cég feladatait 1 fő ügyvezető, valamint 2021. május 31-ig további 1 fő mezőgazdasági kérdésekben jártas szakember révén tudta megvalósítani megbízási jogviszony keretei között.

A Móra-Prop Kft. tevékenységével kapcsolatban – a 2021. évi beszámoló adatait hangsúlyozva - a következőket ismertetjük:

A 2021. gazdálkodási évben a cég mérleg szerinti eredménye 21 eFt volt. 2021. december 31-i állapot szerint az eszközök és források egyező összege 284.711 eFt volt.

A társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2021. évben 1 fő.

A Móra-Prop Kft. javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 2021. évi gazdasági évről szóló beszámolóját a mellékelt pénzügyi és szakmai beszámoló, valamint a Felügyelő Bizottsági beszámoló alapján.

Hoffner Zsóka Angéla
ügyvezető

1. számú Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Móra-Prop Szolgáltató Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolója” tárgyú előterjesztést.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági társaság 2021. évi beszámolójával kapcsolatban a könyvvizsgáló, illetve a Felügyelő Bizottság jelentését megismerte és elfogadja, és annak tükrében az alábbiakban részletezett döntést hozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Prop Kft. 2021. évről szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással és a kiegészítő melléklettel együttesen, a jelen előterjesztéshez mellékelt tartalom szerint – **elfogadja**, melyben a mérleg főösszege 284.711 ezer Ft, a saját tőke összege 36.763 ezer Ft, adózott eredménye 21 ezer Ft (nyereség).

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az adózott eredmény összegének – 21 ezer Forint nyereségnek – az eredménytartalékba helyezéséről **rendelkezik.**

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az eredmény és az eredménytartalék elkülönítést eszközpótlásra és felújításra nem eszközöl, konkrét beruházás megvalósításkor dönt ebben a kérdésben.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Prop Kft. 2021. évi szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a beszámoló közzétételéről a jogszabályok szerint, minden tárgyévet követő év május 31-ig gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Móra-Prop Kft. ügyvezetője

Beszámolásra: 6./ pont: 2022. 06. havi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere,
- 2./ Mórahalom város jegyzője,
- 3./ Móra-Prop Kft. ügyvezetője,
- 4./ Irattár.

2. számu Határozati j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÓRA-PROP Kft. Felügyelő Bizottsága 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: működtetésre, végrehajtásra folyamatos
a soron következő beszámoló elkészítésére: 2023. 04. havi kt ülés

Felelős: felügyelő bizottság elnöke, ügyvezető

Beszámolásra: az fb 2022. évi munkájáról beszámolást a 2023. 04. havi kt ülésre
kér

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere,
- 2./ Mórahalom város jegyzője,
- 3./ Móra-Prop Kft. ügyvezetője,
- 4./ Felügyelő Bizottság elnöke
- 5./ Irattár.

Statisztikai számjel: 23052754-6020-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

MÓRA-PROP SZOLGÁLTATÓ KFT a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Szentháromság tér 1. a vállalkozás címe

0 a vállalkozás telefonszáma

2021. 01. 01. - 2021.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló

2021.12.31.

2022.04.05.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cgl.:06-09-016372

P.H.

Statisztikai számjel: 23052754-6020-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

MÓRA-PROP SZOLGÁLTATÓ KFT

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Mérleg fordulónapja: 2021.12.31.

Források

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	36 742	0	36 763
16.	I. JEGYZETT TŐKE	23 350		23 350
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	8 901		9 926
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	3 466		3 466
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 025	0	21
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.-28. sorok)	6 027	0	218 386
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			218 183
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 027		203
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	29 561		29 562
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	72 330	0	284 711

2022.04.05.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cgj.:06-09-016372
P.H.

Statisztikai számjel: 23052754-6020-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

MÓRA-PROP SZOLGÁLTATÓ KFT

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Eszközök

Mérleg fordulónapja: 2021.12.31.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	30 358	0	247 971
02.	I. IMMATRIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	30 358		247 571
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			400
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.-12. sorok)	41 972	0	36 740
09.	I. KÉSZLETEK	4 389		0
10.	II. KÖVETELÉSEK	4 244		1 545
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	33 339		35 195
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	72 330	0	284 711

2022.04.05.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-PROP KFT.

6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Adószám: 23052754-2-06

P.H. Cgj.:06-09-016372

Statisztikai számjel: 23052754-6020-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

MÓRA-PROP SZOLGÁLTATÓ KFT

EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" v.

Mérleg fordulónapja: 2021.12.31.

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	7 707		7 048
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	515		952
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 486		5 001
V.	Személyi jellegű ráfordítások	3 935		1 269
VI.	Értékcsökkenési leírás	401		570
VII.	Egyéb ráfordítások	1 239		1 137
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	1 161	0	23
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	1 161	0	23
X.	Adófizetési kötelezettség	136		2
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	1 025	0	21

2022.04.05.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cgj.:06-09-016372

Móra-Prop Szolgáltató Kft.

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Kiegészítő melléklet

a Móra-Prop Szolgáltató Kft.
2021. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Mórahalom, 2022.04. 05.


aláírás

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cg.j.:06-09-016372

I. Általános információk

A társaság neve: **Móra-Prop Szolgáltató Kft.**

A társaság rövidített elnevezése: **Móra-Prop Szolgáltató Kft.**

A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

A társaság telephelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

A társaság törzstőkéje: 23.350 e Ft

A társaság működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapítási okirat kelte: 2010.11.25.

Cégbejegyzés időpontja: 2010.12.02.

Cégbíróági bejegyzés száma: Cg. 06-09-016372

Tulajdonos: Mórahalom Városi Önkormányzat

A társaság főtevékenységi köre:

TEÁOR : 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A Társaság a könyvelését és kimutatásait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek és ezer forintban (e Ft) kerültek kimutatásra.

Az éves beszámoló típusa – az Sztv. társasági formára vonatkozó szabálya alapján – „A” típusú **egyszerűsített éves beszámoló**. Ahol a számviteli politika beszámolót említ, ott ezt a beszámolót kell érteni.

Az egyszerűsített éves beszámolót a Társaság a Számviteli törvény külön mellékletében előírt tagolásban készíti el.

Az eredménykimutatás választott formája az **Összköltség eljárással** készített eredménykimutatás.

A vállalkozás **nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel**, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet. Az éves beszámoló mérlege és eredménykimutatása a számviteli törvény mellékletében található sémákból a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmazza.

A vállalkozás üzleti éve a naptári év, hossza 12 hónap, fordulónapja december 31. A mérlegkészítés időpontja minden mérleg sor vonatkozásában az **üzleti évet követő év február 28.**

A mérlegkészítés időpontjáig megismert gazdasági eseményeket az éves beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítést követően felmerült minden olyan információ, amely az éves beszámolót érinti, úgy kell tekinteni, mint a tárgyévet követően felmerült gazdasági esemény. Nem tartozhat ide az önellenőrzés vagy ellenőrzés során feltárt jelentős eltérés, vagy a káresemény. A (könyvvizsgáló által záradékolt) éves beszámolót az ügyvezetésnek át kell adni. A beszámoló letétbehelyezésének időpontja az **üzleti évet követő év május 31.**

A Társaság **kettős** könyvvitelt vezet. A költségelszámolás a költségnemek szerinti kimutatásban történik, az 5-ös számlaosztályban, a 6-7. számlaosztályt a társaság nem használja. A 0. számlaosztályt kizárólag nyilvántartási célokra lehet használni, az a főkönyvi kivonat részét nem képezheti

Külföldi fizetőeszközben történő gazdasági esemény átszámításnak árfolyama: **Magyar Nemzeti Bank** a tárgynappal megegyező árfolyamon, tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam.

A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges, nem jelentős információk, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások köre

A Társaság feladataiban bekövetkezett változás **lényeges információnak** minősül, ha:

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül,
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel,
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés, vagy szervezet-átalakítás miatt.

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások **lényeges információnak** minősülnek:

- új telephely alapítása,
- szervezeti egységek létrehozása,
- szervezeti egység megszűnése.

A Társaság tárgyévi gazdálkodásában **jelentős információnak, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak** minősül:

- a 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka,
- az 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás,
- a három évet meghaladó tartamú, évenként 10 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 10 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,
- beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 10 millió forint bekerülési értéket meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése.

A Társaság gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében **lényeges információként** kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 10 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentiekén túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése **jelentősnek és lényegesnek** minősíthet további eseményeket is.

A jelentős összegek meghatározása

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét **jelentősnek** tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot,
- az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszairása során az eltérést akkor kell **jelentősnek** tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt,

saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege **meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át.**

A **befektetett eszközök** közé csak azok az eszközök kerülnek, amelyek egy éven túl szolgálják a Társaságot.

A kisértékű eszközöket azonnal leírásra kerülnek. Kisértékű a – a Sztv. szerint – az általános forgalmi adót nem tartalmazó 100 000 Ft alatti beszerzési értékű befektetett eszköz.

A **befektetett eszközöknél jelentős** az érték csökkenése és terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha a mérlegsor 20%-kal módosítja.

Értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, éventüli követelésekre képezünk értékvesztést.

II. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak. A mérlegben, tárgyévben több helyre is besorolható adat nem szerepel.

ESZKÖZÖK

1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

Az immateriális javak, tárgyi eszközök állományának éves változása

Fők. Szám	Megnevezés	Bruttó érték változása				Értéksökkenés változása				Nettó záró
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	277 887	-	-	277 887	-	31 054	-	31 054	246 833
121	Földterület	92 186	-	-	92 186	-	-	-	-	92 186
1212	Földterület - Vagyonátruházásból származó eszközök	92 186	-	-	92 186	-	-	-	-	92 186
122	Telek, telkesítés	29 661	-	-	29 661	-	-	-	-	29 661
1221	Telek, telkesítés	29 661	-	-	29 661	-	-	-	-	29 661
124	Egyéb építmények	156 040	-	-	156 040	-	31 054	-	31 054	124 986
1242	Egyéb építmények - Vagyonkezelési eszközök	156 040	-	-	156 040	-	31 054	-	31 054	124 986
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	1 747	-	1 747	-	1 092	255	1 346	-	-
132	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	1 747	-	1 747	-	1 092	255	1 346	-	-
1321	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	1 747	-	1 747	-	1 092	255	1 346	-	-
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	156	-	-	156	114	42	-	156	-
141	Üzemeltetői gépek, berendezések, felszerelések	156	-	-	156	114	42	-	156	-
1411	Üzemeltetői (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	156	-	-	156	114	42	-	156	-
161	Befejezetlen Beruházások	-	-	-	737	-	-	-	-	737
1	ÖSSZESEN	279 790	-	1 747	278 780	1 206	31 350	1 346	31 210	247 570

A Társaság. tárgyi eszköz állománya 2021. évben jelentősen megnövekedett, tekintettel arra, hogy 2021. november 1-jén határozatlan időre vagyonkezelésbe vette Mórahalom Városi Önkormányzattól a Madarász-tavat és víztározókat, valamint az azokon található létesítményeket. A vagyonkezelésbe vett vagyon a Mórahalom külterület 0129/31 hrsz. alatt felvett, összesen 80 ha 9823 m² területű, „halastó”, a Röske külterület 0175/2 hrsz alatt felvett „halastó” és „kivett vízállás”, a Mórahalom külterület 0254/305 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 4424 m² területű „kivett víztározó”, valamint a Mórahalom külterület 0253/25 hrsz. alatt felvett, összesen 9 ha 5673 m² területű „kivett víztározó” megnevezésű ingatlanokat érinti. A vagyonkezelésre átvett vagyon átadás időpontjában megállapított könyv szerinti nettó értéke 218.183.236.- Ft, bruttó értéke 255.361.000.- Ft.

Ezen beruházás célja, hogy a vagyonkezelésbe kapott Madarász-tóra és Víztározóra vonatkozóan Dél-Alföldi állóvizek vízkészleteinek megőrzése, pótlása és minőségük javítása, tavak gazdasági hasznosítása a településen a lehullott csapadékvizek helyben való tározására, vízvisszatartásra az öntözésben rejlő lehetőségek kihasználása, fejlesztése, a haltenyésztés, horgászturizmus, továbbá a turisztikai vonzerő növelése.

Vagyonkezelésbe vett eszközök:

leltári szám	főkönyviszám	megnevezés	nyilvántartási érték 2021.12.31.-én
121001	1212	Röske, 0175/2 hrsz. Községi rét, vízállás	1 580 000 Ft
121002	1212	Mórahalom, 0129/31 hrsz. Halastó területe	80 982 300 Ft
121003	1212	Mórahalom, 0253/25 hrsz. Víztározó területe	8 305 000 Ft
121004	1212	Mórahalom, 0254/305 hrsz. Földterület	1 319 000 Ft
124001	1242	Mórahalom, 0129/31 hrsz. Halastó	10 117 274 Ft
124002	1242	Mórahalom, 0253/25 hrsz. Víztározó	75 264 424 Ft
124003	1242	Mórahalom, 0253/25 hrsz. Fenntartható vízgazdálkodási infrás	39 603 998 Ft
161001	161	Grundfos/9817481100000076 búvárszivattyú víztározó részére	368 818 Ft
161002	161	Grundfos/9817481100000076 búvárszivattyú víztározó részére	368 818 Ft
		Vagyonkezelésbe vett eszközök összesen:	217 909 632 Ft

2. Követelések

Tárgyévben a Társaság követelése 1.545. e Ft.

- Vevő követelések: 686. e Ft
- Egyéb követelések: 859. e Ft

3. Értékpapírok

A Társaság nem rendelkezik értékpapírokkal.

4. Pénzeszközök

Tárgyévben a pénzeszköze 35.195. e Ft

- készpénz 24 e Ft
- bankszámlák 35.171. e Ft

5. Aktív időbeli elhatárolások

Tárgyévben nem volt aktív időbeli elhatárolást

FORRÁSOK

A Társaság jegyzett tőkéje: 23.350. e Ft .

1.Eredmény

Eredménytartalék: 9.926. e Ft

Lekötött tartalék : 3.466. e Ft

Adózott eredmény: 21. e Ft

2. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek 218.183. e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

Kincstári vagyon részét képező eszközök kezelésébe vételéhez vállalt hosszú lejáratú kötelezettség: 218.183. e Ft

A Társaság hosszú lejáratú kötelezettség állománya 2021. évben jelentősen megnövekedett, tekintettel arra, hogy 2021. november 1-jén határozatlan időre vagyonkezelésbe vette Mórahalom Városi Önkormányzattól a Madarász-tavat és víztározókat, valamint az azokon található létesítményeket. A vagyonkezelésbe vett vagyon a Mórahalom külterület 0129/31 hrsz. alatt felvett, összesen 80 ha 9823 m² területű, „halastó”, a Röske külterület 0175/2 hrsz alatt felvett „halastó” és „kivett vízállás”, a Mórahalom külterület 0254/305 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 4424 m² területű „kivett víztározó”, valamint a Mórahalom külterület

0253/25 hrsz. alatt felvett, összesen 9 ha 5673 m² területű „kivett víztározó” megnevezésű ingatlanokat érinti. A vagyonkezelésre átvett vagyon átadás időpontjában megállapított könyv szerinti nettó értéke 218.183.236.- Ft. A vagyonkezelési szerződés alapján 218.183.236.- Ft. hosszú lejáratú kötelezettsége keletkezett a Társaságnak.

Rövid lejáratú kötelezettségek 203. e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

- áruszállításból, szolgáltatásnyújtásból 0. e Ft
- Egyéb kötelezettség 203. e Ft

3. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt költségek 75. e Ft

4. A vagyon állománya, összetétele és változása

	Nyitó összetétel		Változás	Záró összetétel	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Immateriális javak	0	0%	0	0	0%
2. Tárgyi eszközök	30 358	42%	217213	247 571	87%
3. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0%	400	400	0%
A. Befektetett eszközök	30358	42%	217613	247971	87%
1. Készletek	4 389	6%	-4389	0	0%
2. Követelések	4 244	6%	-2699	1 545	1%
3. Értékpapírok	0	0%	0	0	0%
4. Pénzeszközök	33 339	46%	1856	35 195	12%
B. Forgóeszközök	41972	58%	-5232	36740	13%
C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0%	0	0	0%
ESZKÖZÖK(AKTÍV ÁK) ÖSSZESEN	72330	100%	212381	284711	100%

	Nyitó összetétel		Változás	Záró összetétel	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Jegyzett tőke	23 350	32%	0	23 350	8%
2. Eredmény tartalék	8 901	12%	1025	9 926	3%
3. Lekötött tartalék	3 466	5%	0	3 466	1%
4. Adózott eredmény	1 025	1%	-1004	21	0%
D. Saját tőke	36742	51%	21	36763	13%
E. Céltartalékok	0	0%	0	0	0%
F. Kötelezettségek	6027	8%	212359	218386	77%
1. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0%	218183	218 183	77%
2. Rövid lejáratú kötelezettségek	6 027	8%	-5824	203	0%
G. Passzív időbeli elhatárolás	29 561	41%	1	29 562	10%
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	72330	100%	212381	284711	100%

III. Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Értékesítés árbevétele	7 707	94%	-659	7 048	88%
2. Aktivált saját teljesítmény értéke	0	0%	0	0	0%
3. Egyéb bevétel	515	6%	437	952	12%
4. Pénzügyi műveletek bevétele	0	0%	0	0	0%
A. Összes bevétel	8222	100%	-222	8000	100%
5. Anyagjellegű ráfordítás	1 486	21%	3515	5 001	63%
6. Személyi jellegű ráfordítás	3 935	56%	-2666	1 269	16%
7. Értékcsökkenési leírás	401	6%	169	570	7%
8. Egyéb ráfordítás	1 239	18%	-102	1 137	14%
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0%	0	0	0%
B. Összes ráfordítás	7061	100%	916	7977	100%
C. Adózás előtti eredmény	1161	n.a.	-1138	23	n.a.
10. Adófizetési kötelezettség	136	n.a.	-134	2	n.a.
D. Adózott eredmény	1025	n.a.	-1004	21	n.a.

1. Bevételek:

A Társaság értékesítési árbevételei tárgy évben a következők szerint alakultak:

Belföldi értékesítés árbevétele: 7.048. e Ft (üzletviteli tanácsadás, bérbeadás, egyéb)

Egyéb bevételei 952 e Ft volt.

Pénzügyi műveletek bevételei nem volt.

2. Ráfordítások:

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák az energia, a nyomtatvány, a munka és védőruha, az egyéb anyag költség, a bérleti díj, a reklám, az ügyviteli szolgáltatás, a szakképzési hozzájárulás, a bank költség, belföldi utazások, a javítás, karbantartás, a posta, a telefon és az előfizetési díjak összegét..

Összesen: 5.001 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az alkalmazottaknak kifizetett bér, a

bérfizetéseket, az étkezési hozzájárulás és reprezentáció címén kifizetett összegeket.

Összesen: 1.269 e Ft

Terv szerinti értékcsökkenés: 570 e Ft.

Az egyéb ráfordítások értéke 1.137 e Ft. Egyéb ráfordítások között került kimutatásra, a helyi adók és a kamarai tagdíj.

A pénzügyi műveletek ráfordításai nem volt

3. Társasági adó és mérleg szerinti eredmény

A társasági adó alapot növelő tételek:

értékcsökkenés 570 eFt

nem a vállalkozás bevételei szerző tevékenységével kapcsolatos ráfordítások 0 eFt

adóbírság 0 eFt

A társasági adó alapot csökkentő tételek:

értékcsökkenés 570 eFt

Társasági adó kedvezmény: nincs

tárgyévi társasági adó kötelezettség 2 eFt . Az adózott eredmény 21 e Ft.

IV. Egyéb tájékoztató információk

Valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

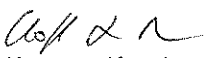
Megnevezés	Számítása	Érték	
		Nyitó	Záró
1. Tárgyi eszközök aránya	$\frac{\text{Tárgyi eszk. értéke}}{\text{Összes eszk. értéke}}$	42%	87%
2. Forgóeszközök aránya	$\frac{\text{Forgó eszk. értéke}}{\text{Összes eszk. értéke}}$	58%	13%
3. Tőkeellátottság	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	51%	13%
4. Források aránya	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	16%	594%
5. Likviditási mutató	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Kötelezettségek}}$	696%	17%
6. Árbevétel arányos jövedelmezőség	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Nettó árbevétel + egyéb bevétel}}$	14%	0%
7. Eszközarányos jövedelmezőség	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Összes eszköz értéke}}$	2%	0%
8. Vagyonarányos jövedelmezőség	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	3%	0%

A likviditási mutató (forgóeszközök / kötelezettségek) alapján megállapítható, hogy a forgóeszközök nem nyújtanak fedezetet a kötelezettségekre.

Saját tőke aránya mind az összes forráshoz mind az összes kötelezettséghez viszonyítva kedvező képet mutat, fedezetet biztosít nemcsak a befektetett, hanem a forgóeszközök nagy részére is.

- A Móra-Prop Szolgáltató Kft. átlagos statisztikai létszáma 2021-ban 0 fő.
- Az egyszerűsített éves beszámolót Hoffner Zsóka Angéla a Móra-Prop Szolgáltató Kft. ügyvezetője jogosult aláírni.
- A beszámoló készítője Papp Károly Béla mérlegképes könyvelő. An: Nagygyörgy Etelka, mérlegképes regisztrációs szám:184803. A közzétett adatokat Horváth Ildikó (kamarai tagsági szám:000516) független könyvvizsgáló ellenőrizte és az ellenőrzés eredményéről jelentést készített.
- A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.
- Alapítókkal szembeni kötelezettsége tárgy évben 218.183 e Ft.

Mórahalom, 2022.04.05.


Hoffner Zsóka Angéla
Ügyvezető igazgató

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cgk.:06-09-016372

MÓRA-PROP KFT

Horváth Ildikó
könyvvizsgáló
részére

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

A jelen teljességi nyilatkozat a MÓRA-PROP KFT 2021. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Ön által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2020 december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.

6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.
7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

A rendelkezésre bocsátott információ

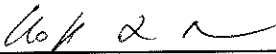
10. Megadtuk Önnek az alábbiakat:
 - o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - o korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Ön szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
11. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
12. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önt.
13. Közöltük Önnel, hogy megítélésünk szerint nem áll fenn annak a kockázat, hogy a

pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak. Csalásra vonatkozó információval nem rendelkezünk.

14. Közzöltük Önnel, hogy nincs tudomásunk jogszabályi és szabályozási meg nem felelésről, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Hivatalos szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
15. Közzöltük Önnel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
16. A 2021. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
17. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
18. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
19. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszak ki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
20. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
21. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2021. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.
22. A Társaság vezetése kijelenti, hogy nincs olyan függőben vagy folyamatban levő, lezárt vagy az audit ideje alatt ismertté vált per vagy kártérítési igény, melyről tudomást sze-

reztek, beleértve kártérítéseket és késedelmes fizetések miatt fizetendő kamatot vagy bármely más, követelést, vagy ami más módon anyagi hatással lehet a társaságra.

Mórahalom, 2021. április 5.



Ügyvezető igazgató

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cgj.:06-09-016372



Időszak: 2021.01.01-2021.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	530 499 806	282 528 844	247 970 962	0
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	277 887 330	31 054 004	246 833 326	0
121	Földterület	92 186 300	0	92 186 300	0
1212	Földterület - Vagyonátruházásból származó eszközök	92 186 300	0	92 186 300	0
122	Telek, telkesítés	29 661 330	0	29 661 330	0
1221	Telek, telkesítés	29 661 330	0	29 661 330	0
124	Egyéb építmények	156 039 700	0	156 039 700	0
1242	Egyéb építmények - Vagyonkezelte eszközök	156 039 700	0	156 039 700	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	31 054 004	0	31 054 004
1294	Egyéb építmények terv szerinti értékcsökkenése	0	31 054 004	0	31 054 004
12942	Egyéb építmények terv szerinti értékcsökkenése - Vagyonkezelte	0	31 054 004	0	31 054 004
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	3 092 980	3 092 980	0	0
132	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	1 746 500	1 746 500	0	0
1321	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	1 746 500	1 746 500	0	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	1 346 480	1 346 480	0	0
1392	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek terv szerinti	1 346 480	1 346 480	0	0
13921	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek terv szerinti	1 346 480	1 346 480	0	0
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	155 860	155 860	0	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	155 860	0	155 860	0
1411	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	155 860	0	155 860	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	155 860	0	155 860
1491	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	155 860	0	155 860
14911	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	155 860	0	155 860
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	248 963 636	248 226 000	737 636	0
161	Befelejezetlen beruházások	248 963 636	248 226 000	737 636	0
17	TULAJDONI RÉSZESÉDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	400 000	0	400 000	0
172	Egyéb tartós részesedés	400 000	0	400 000	0
1721	Termelői Zöldség Kereskedőház Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	400 000	0	400 000	0
2	KÉSZLETEK	4 389 385	4 389 385	0	0
26	KERESKEDELMI ÁRUK	4 389 385	4 389 385	0	0
261	Áruk beszerzési áron	4 389 385	4 389 385	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	60 178 441	24 297 911	35 880 530	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	13 186 350	12 500 550	685 800	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	13 186 350	12 500 550	685 800	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	46 242 091	11 047 361	35 194 730	0
381	Pénztár	27 425	3 455	23 970	0
3811	Pénztár-számla	27 425	3 455	23 970	0
384	Bankszámlák	45 814 646	10 643 886	35 170 760	0
3841	Elszámlázási betétszámla	45 814 646	10 643 886	35 170 760	0
389	Átvezetési számla	400 020	400 020	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	750 000	750 000	0	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	750 000	750 000	0	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	750 000	750 000	0	0
4	FORRÁSOK	96 530 487	380 361 085	0	283 830 598
41	SAJÁT TŐKE	4 824 611	41 566 844	0	36 742 233
411	Jegyzett tőke	0	23 350 000	0	23 350 000
413	Eredménytartalék	3 799 632	13 725 865	0	9 926 233



Időszak: 2021.01.01-2021.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
41310	Eredménytartalék	333 632	0	333 632	0
41311	Eredménytartalék	0	1 542 341	0	1 542 341
41312	Eredménytartalék	0	128 937	0	128 937
41313	Eredménytartalék	0	3 226 360	0	3 226 360
41314	Eredménytartalék	0	4 117	0	4 117
41315	Eredménytartalék	0	128 970	0	128 970
41316	Eredménytartalék	0	70 797	0	70 797
41317	Eredménytartalék	0	270 060	0	270 060
41318	Eredménytartalék	0	6 668 807	0	6 668 807
41319	Eredménytartalék	0	660 497	0	660 497
41320	Eredménytartalék - 2020	0	1 024 979	0	1 024 979
41399	Lekötött fejlesztési tartalék	3 466 000	0	3 466 000	0
414	Lekötött tartalék	0	3 466 000	0	3 466 000
4141	Lekötött tartalék eredménytartalékból (Fejlesztési tartalék - 2018)	0	3 466 000	0	3 466 000
419	Mérleg szerinti eredmény	1 024 979	1 024 979	0	0
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	218 183 236	0	218 183 236
449	Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek	0	218 183 236	0	218 183 236
4491	Kincstári vagyon részét képező eszközök kezelésébe vételéhez	0	218 183 236	0	218 183 236
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 219 069	6 219 069	0	0
454	Szállítók	6 219 069	6 219 069	0	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	6 219 069	6 219 069	0	0
461	Társasági adó elszámolása	83 000	2 000	81 000	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	310 506	317 506	0	7 000
4621	Személyi jövedelemadó levonás	148 506	148 506	0	0
4629	Személyi jövedelemadó elszámolás	162 000	169 000	0	7 000
466	Előzetesen felszámított ÁFA	125 550	125 550	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	1 981 230	1 981 230	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	2 015 550	1 982 550	33 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	1 878 797	1 134 709	744 088	0
4692	Telekadó elszámolási számla	1 081 539	1 081 539	0	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	797 258	53 170	744 088	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	1 170 688	1 213 505	0	42 817
4711	Keresetelszámolási számla	1 170 688	1 213 505	0	42 817
4733	Társadalombiztosítási járulék	102 250	101 250	1 000	0
4734	Szocho	168 445	174 445	0	6 000
474	Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	16 000	17 000	0	1 000
4742	Szakképzési hozzájárulás	16 000	17 000	0	1 000
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	224 100	369 900	0	145 800
4795	Eltérő időszaki áfa	224 100	224 100	0	0
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	0	145 800	0	145 800
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	75 000	29 636 600	0	29 561 600
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	75 000	150 000	0	75 000
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	75 000	150 000	0	75 000
483	Halasztott bevételek	0	29 486 600	0	29 486 600
4832	Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása	0	29 486 600	0	29 486 600
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	77 335 691	77 335 691	0	0
491	Nyitómérleg számla	77 335 691	77 335 691	0	0



Időszak: 2021.01.01-2021.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
5	KÖLTSÉGNEMEK	2 452 794	2 156	2 450 638	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	468 455	0	468 455	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	468 455	0	468 455	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	146 206	2 156	144 050	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	50 400	0	50 400	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	95 003	2 156	92 847	0
533	Biztosítási díj	803	0	803	0
54	BÉRKÖLTSÉG	1 100 000	0	1 100 000	0
541	Bérköltség	1 100 000	0	1 100 000	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	168 291	0	168 291	0
561	Szociális hozzájárulás adó	153 445	0	153 445	0
564	Szakképzési hozzájárulás	14 846	0	14 846	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	569 842	0	569 842	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	569 842	0	569 842	0
5711	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	296 238	0	296 238	0
5712	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - Vagyónáruházas eszközei	273 604	0	273 604	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	7 274 562	1 746 500	5 528 062	0
814	Eladott áruk beszerzési értéke	4 389 385	0	4 389 385	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 883 177	1 746 500	1 136 677	0
861	Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök könyvszerinti értéke	1 746 500	1 746 500	0	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	1 134 709	0	1 134 709	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	1 134 709	0	1 134 709	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	1 968	0	1 968	0
8693	Kerekítési különbözet	1 968	0	1 968	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	2 000	0	2 000	0
891	Társasági adó	2 000	0	2 000	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	400 020	8 399 614	0	7 999 594
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0	7 047 888	0	7 047 888
911	Alaptevékenység árbevétele	0	7 047 888	0	7 047 888
96	EGYÉB BEVÉTELEK	400 020	1 351 696	0	951 676
961	Értékesített immateriális javak és tárgyi eszközök bevétele	400 020	1 350 000	0	949 980
969	Különféle egyéb bevételek	0	1 696	0	1 696
9693	Kerekítési különbözet	0	1 696	0	1 696
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	30	0	30
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	30	0	30
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	30	0	30
1-4 számlaosztály összesen		691 598 119	691 577 225	20 894	
5-9 számlaosztály összesen		10 127 376	10 148 270		20 894
Mindösszesen		701 725 495	701 725 495		



HORVÁTH ILDIKÓ
OKLEVELES KÖNYVVIZSGÁLÓ, ADÓTANÁCSADÓ

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MÓRA-PROP KFT tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a MÓRA-PROP KFT (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Cégjegyzékszám: 06-09-016372) („a Társaság”) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 284.711 E Ft, az adózott eredmény 21 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövőbelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibák állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvén kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Makó, 2022. április 5.


Horváth Ildikó

Bejegyzett Könyvvizsgáló
6900 Makó, Sfrkert u. 51.

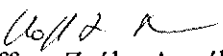
Kamarai tagsági szám: 000516



MÓRA-PROP Kft.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06

Szakmai beszámoló

a Móra-Prop Szolgáltató Kft. működéséről a
2021. január 01. és 2021. december 31. közötti időszakban


Készítette: Hoffner Zsóka Angéla ügyvezető

Tartalomjegyzék:

Tartalom

1. Előzmények	3
2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere.....	3
3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok.....	4
4. Épületek, berendezések, felszerelések	4
5. Személyi feltételek	5
6. Kapcsolatok, kommunikáció.....	5
7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások	5
8. Feladatellátás, működés	6
9. Vállalkozói tevékenység	6
10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források.....	8
11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások	8
12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok	8

1. Előzmények (alapítás, társaság célja, ellátott közfeladat, egyéb feladat, alapítói, tulajdonosi elvárások ismertetése)

A Móra-Prop Kft. 2010. évben jött létre, a Képviselő-testület 318/2010. /XI.25./ sz. határozata alapján, mely cég 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van.

Mórahalom városi Önkormányzat az alapításról szóló előterjesztésben a cég alapításával kapcsolatban az alábbi elveket rögzítette:

Mórahalom Városi Önkormányzat és a Képviselő-testület az utóbbi évtizedekben kiemelt figyelemmel kísérte a település és térsége gazdasági fejlődését.

Az önkormányzati törvényben biztosított jogosultságai alapján az önkormányzat tevékenyen elősegítette a gazdaságfejlesztést, részben gazdasági társaságokban történő üzletrész vásárlásokkal, részben közvetett módon, a gazdaságfejlesztés elősegítése érdekében hozott döntéseivel.

A Mórahalom 920/2/B hrsz. (Kissori út 2-4.) alatt nyilvántartott felépítményt, berendezéseivel együtt 22.850.000.- Ft értékben apportként biztosította az Önkormányzat a cég megalapításához, és további 500.000 Ft összegű készpénzt bocsátott a Kft. rendelkezésére törzsbetétként.

A cég főtevékenysége: 68.20' 08 Saját tulajdonú és bérelt ingatlan hasznosítása.

Az alapító a Móra-Prop Kft-t alapvetően vagyongazdálkodási feladatok ellátására hozta létre. A Móra-Prop Kft-nek közfeladat ellátási kötelezettsége nincs.

2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere (a vonatkozó ágazati jogszabályok, törvényi előírások, feltételek és az ezeknek való megfelelés ismertetése)

A Móra-Prop Kft. főtevékenysége: 68.20' 08 Saját tulajdonú és bérelt ingatlan hasznosítása

Az alapító a Móra-Prop Kft-t alapvetően vagyongazdálkodási feladatok ellátására hozta létre.

A Móra-Prop Kft-nek közfeladat ellátási kötelezettsége nincs.

A cég által végzett, és a cégjegyzékben szereplő további tevékenységek:

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):¹

0128 '08 Fűszer-, aroma-, narkotikus, gyógynövény termesztése

0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás

1039 '08 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás

1084 '08 Fűszer, ételízesítő gyártása

6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás

6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
 7021 '08 PR, kommunikáció
 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
 9411 '08 Vállalkozói, munkaadói érdekképviselő
 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 7111 '08 Építészmérnöki tanácsadás
 7112 '08 Divat-, formatervezés
 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 4641 '08 Textil-nagykereskedelem
 4647 '08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
 0111 '08 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
 0113 '08 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumós növény termesztése
 0119 '08 Egyéb, nem évelő növény termesztése

3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok (vezetési, irányítási, adminisztratív, gazdálkodási, pénzügyi feladatok, szakmai feladatok, egyéb feladatok ellátásának helye, az ellátás személyi háttere és tárgyi feltételrendszere, az itt elvégzett fejlesztések ismertetése)

A Móra-Prop Kft. székhelye – és egyben a központi ügyintézés helye is - a Mórahalom, Szentháromság tér 1. szám alatti épület, telephellyel a cég nem rendelkezik.
 A feladatellátás tárgyi feltételrendszerét az alapító Mórahalom Városi Önkormányzat biztosítja.
 A feladatellátás személyi hátterét az 5./ pontban meghatározottak szerint biztosítjuk.

4. Épületek, berendezések, felszerelések (állapotleírás, fejlesztendő-felújításra szoruló területek, megvalósított fejlesztések ismertetése, a tárgyévben beszerzett eszközök és a velük végzett munka ismertetése)

A Móra-Prop Kft. az alapításkor apportként kapott 920/2/B hrsz-ú ingatlan a Móra-Input Kereskedő és Szolgáltató Kft. (6782 Mórahalom, Kissori út 2-4.) részére 2013. április 29-én kelt adásvételi szerződés keretei között értékesítette. Az ingatlanban található ingóságok értékesítése a felek között 2013. április 11-én kelt szerződés keretei között történt meg.

Az ingó és ingatlan vagyontárgyak értékesítését a Képviselő-testület 168/2013. /IV.25./ és 169/2013. /IV.25./ Kt. számú határozattal hagyta jóvá.

A Móra-Prop Kft. a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok ellátása körében felszámolási eljárás keretei között benyújtott pályázat révén megszerezte a Mórahalom 916/18 hrsz alatt felvett ingatlant.

A Móra-Prop Kft. a 916/18 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű földrészlet 1.8251 m² nagyságú általaj tulajdonosa, az általajon található két felépítmény külön helyrajzi számon szerepel (916/18/A és 916/18/B hrsz-ok), mely a Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdona.

A Móra-Prop Kft. eszközállománya 2021. évben jelentősen megnövekedett, tekintettel arra, hogy 2021. november 1-jén határozatlan időre vagyongazdálkodásba vette Mórahalom Városi Önkormányzattól a Madarász-tavat és víztározókat, valamint az azokon található létesítményeket. A vagyongazdálkodásba vett vagyon a Mórahalom külterület 0129/31 hrsz. alatt felvett, összesen 80 ha 9823 m² területű „halastó”, a Röske külterület 0175/2 hrsz alatt felvett „halastó” és „kivett vízállás”, a Mórahalom külterület 0254/305 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 4424 m² területű „kivett víztározó”, valamint a Mórahalom külterület 0253/25 hrsz. alatt felvett, összesen 9 ha 5673 m² területű „kivett víztározó” megnevezésű ingatlanokat érinti. A vagyongazdálkodásra átvett vagyon átadás időpontjában megállapított könyv szerinti nettó értéke 218.183.236.- Ft, bruttó értéke 255.361.000,- Ft.

5. Személyi feltételek (tájékoztatás a létszámról, a dolgozók főbb végzettségéről, képzéseiről és munkaköreikről, a foglalkoztatási viszony jellegéről, megvalósult képzésekről)

A Móra-Prop Kft. 2021. évben az alábbi munkakörökben / feladatkörökben foglalkoztatott munkatársakat:

- 1 fő ügyvezető megbízási jogviszony keretei között egész évben,
- 1 fő mezőgazdasági kérdésekben jártas szakember, megbízási jogviszonyban 2021. május 31-ig.

6. Kapcsolatok, kommunikáció (tájékoztatás a társaság honlapjáról, egyébkommunikációs csatornákról, hirdetési felületekről, ahonnan a társaság által végzett tevékenységek megismerhetők, táájékoztatás a társaság üzletszerzési stratégiájáról, a társaság szakmai kapcsolatrendszerének ismertetése)

A Móra-Prop Kft. különálló honlappal nem rendelkezik.

A társaság évről – évre közzéteszi a gazdálkodásával kapcsolatos alapvető adatokat a <https://www.morahalom.hu/hu/mora-prop-szolgaltato-kft> honlapon keresztül.

A közzétételi kötelezettségünknek jelen aloldal segítségével teszünk eleget.

7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások (tájékoztatás a társaság szervezeti felépítéséről, belső szabályozottságáról, az ingatlanok, gépek, személyzet biztosításáról, ingók, ingatlanok karbantartásáról és állapotuk felülvizsgálatáról, üzemorvosi vizsgálatról, védőoltásokról)

A Móra-Prop Kft-nél 3 tagú Felügyelő Bizottság és könyvvizsgáló működik közre a törvényes és ésszerű gazdálkodási feladatok és működés ellenőrzése érdekében.

A Felügyelő Bizottság évente legalább kétszer ülésezik: az üzleti terv elfogadásakor, illetve a társaság beszámolójának elfogadásakor. A Felügyelő Bizottság külön ügyrend szerint működik.

A könyvvizsgáló minden évben csatolja a könyvvizsgálói jelentését az előző év gazdasági beszámolójához kapcsolódóan, illetve a társaság féléves beszámolásra is köteles a Képviselő-testület felé a féléves gazdálkodási adatok tekintetében, mely szintén könyvvizsgálattal alátámasztott.

2019. évtől az Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a tulajdonosi ellenőrzésről szóló szabályzatát, mely alapján ezen felül további két alkalommal beszámoltunk a gazdálkodás eredményéről a Képviselő-testület részére, a 1-3. hónap, illetve az 1-9 hónap tükrében is.

A Társaság működését meghatározó szabályzatok rendelkezésre állnak: így a Társaság többek között rendelkezik szmsz-szel, pénzkezelési szabályzattal, számviteli politikával, számlarenddel, javadalmazási szabályzattal, bizonylati renddel, leltározási szabályzattal.

A Társaság – mint minden önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság – folyamatos belső ellenőrzéssel érintett, a belső ellenőrzési ütemtervnek megfelelő téma és időbeli ütemezés szerint.

8. Feladatellátás, működés (feladatellátási szerződés önkormányzattól, egyéb szervezetektől származó megbízások, szerződések teljesítése, a végzett feladatok, tevékenységek ismertetése)

A Társaság közfeladatot nem végez, feladatellátási szerződéssel nem rendelkezik, az Önkormányzat alapvetően vagyongazdálkodási feladatok elvégzésére hozta létre a Móra-Prop Kft-t.

9. Vállalkozói tevékenység (ennek keretében végzett tevékenységek tételes ismertetése, annak bemutatása, hogy a vállalkozói tevékenység hogyan segíti a társaság általános-, és közfeladat ellátását, a társaság által végzett tevékenységek kapcsán észlelt, felmerülő igények ismertetése)

A Móra-Prop Kft. által 2021. évben végzett tevékenységek a következők voltak:

A Móra-Prop Kft. székhelye – és egyben a központi ügyintézés helye is - a Mórahalom, Szentháromság tér 1. alatti épület, telephellyel a cég nem rendelkezik.

A Móra-Prop Kft. a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok ellátása körében felszámolási eljárás keretei között benyújtott pályázat révén megszerezte a Mórahalom 916/18 hrsz alatt felvett ingatlant.

A Móra-Prop Kft. a 916/18 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű földrészlet 1.8251 m² nagyságú altalaj tulajdonosa, az altalajon található két felépítmény külön helyrajzi számon szerepel (916/18/A és 916/18/B hrsz-ok), mely a Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdona.

A cég az alaptevékenységi között tárgyi ingatlan hasznosítását végezte 2021. évben, a felépítmények tulajdonjogával rendelkező Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft. részére, bérleti szerződés keretei között.

A bevételek között az alábbiak valósultak meg még az alaptevékenységhez kapcsolódó bevételeken kívül:

- A cég 2018. évben fejlesztési tartalékból vásárolt egy PLX-945 frsz-ú, Hyundai i30 típusú gépjárművet, melyet bérbeadás útján hasznosítottunk, és az ebből származó bevételt az üzleti tervbe beállítottuk. Az autó bérletének tárgyában a Móra-Vitál Kft.-vel kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel 2021. szeptember 15-én megszüntettük. Tekintettel arra, hogy az autó folyamatos javíttatása és fenntartása rendkívül költséges a cég számára, az autó értékesítése mellett döntöttünk. Így 2021. szeptember 23-án 1.350.000,- Ft vételár fejében a gépjárművet eladtuk, mely összeg a tárgyi időszakban megjelent a bevételek között.
- A Móra-Prop Kft. 2021. évben a GINOP Tranzit pályázathoz kapcsolódva megbízási szerződés keretei között közreműködői feladatokat látott el (többek között munkaerő-piaci tanácsadásban, munkáltatói fórumok szervezésében működött közre), így az ebből a tevékenységekből származó bevételek is realizálódtak 2021-ben vállalkozói bevétel formájában.

A Móra-Prop Kft. esetében 2021-ben a költségeket tekintve az üzleti tervben már bennefoglalt és tervezett költségek merültek fel:

- a fentiekben részletezett feladatok ellátásához szükséges, és fentebb részletezett munkatársak bér- és járulékköltsége, nagyságrendileg a tervezett szinten,
- illetve az üzleti tervben már tervezett költségek merültek fel, úgy mint könyvelés, bankköltségek, posta költségek, illetve hozzájárulások és különböző adók (telekadó, IPA, kamarai hozzájárulás, hatósági díjak),
- a koronavírus járványhelyzet 2021. év vonatkozásában többletköltséget nem okozott.

A Móra-Prop Kft. 2021. évben részesedést szerzett a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.-ben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrészének megvásárlásával (a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 2,7 %-ban a Móra-Prop Kft. tulajdona és abban a Móra-Prop Kft. 78,1 % szavazattal rendelkezik). Ennek oka az öntözési közösségek létrehozására fennálló pályázati lehetőség igénybevétele, együttműködés a környék termelői bázisán nyugvó zöldség-gyümölcs termelés támogatásában. A Móra-Prop Kft. résztulajdonában álló Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. a „*Dél-Alföldi állóvizek vízkészleteinek megőrzése, pótlása és minőségük javítása, tavak gazdasági hasznosítása*” címmel pályázik vízpótló rendszerek kiépítésére, a településen a lehullott csapadékvizek helyben való tározására, vízviisszatartásra az öntözésben rejlő lehetőségek kihasználása, fejlesztése, a haltenyésztés, horgászturizmus, továbbá a turisztikai vonzerő növelése céljából. A pályázat által megvalósítani kívánt fejlesztések a város hosszútávú, vízpótló rendszer kialakítási céljait, ezen belül is kiemelten a Madarász-tó

rehabilitációját, ökológiai vízpótlását, továbbá turisztikai célú fejlesztését – a természetvédelmi törekvésekkel összhangban – szolgálják.

Az öntözési rendszerek fejlesztésére kiírt pályázat megvalósítása céljából a Móra-Prop Kft. a Képviselő-testület 97/2021./IX.30./ sz. határozata alapján 2021. november 1-jén határozatlan időre vagyonkezelésbe vette Mórahalom Városi Önkormányzattól a Madarász-tavat és víztározókat, valamint az azokon található létesítményeket. A Móra-Prop Kft. a vagyonkezelésbe vett ingatlanokat a pályázat céljaival összhangban kezeli.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolója külön előterjesztés részeként kerül a Képviselő-testület számára bemutatásra.

10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források

A Móra-Prop Kft. önálló pályázati megvalósítást nem végez, különböző pályázati tevékenységekhez kapcsolódó feladatok ellátása érdekében - amennyiben a versenyeztetési eljárás eredményeképpen a legkedvezőbb árajánlatot nyújtja - pályázati résztvevénységek megvalósításában működik közre.

A Társaság az alapító Önkormányzattól fennállása óta működési jellegű támogatást nem igényelt, az éves bevételei az éves kiadásai erejéig fedezetet nyújtanak.

11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások

A Móra-Prop Kft. a működése során a továbbiakban is törekszik az integritás, illetve átláthatóság szabályainak való megfelelésre, és egyúttal a működése során folyamatosan figyelembe veszi a fenntarthatóságra vonatkozó szabályoknak való megfelelést.

12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok (a társaság feladatellátásának javítására, hatékonyságának növelésére)

A Móra-Prop Kft-nek a továbbiakban is igyekeznie kell a munkatársak végzettségéhez igazodó pályázati közreműködői feladatok felkutatására, mely a Társaság biztonságos és eredményes működésének alapfeltétele.

Beszámoló a Móra-Prop Kft. Felügyelő Bizottságának a 2021. és 2022. évben végzett tevékenységéről

I. Felügyelő Bizottság döntési hatáskörben végzett tevékenysége:

A döntési hatáskör leírása az Alapító Okirat, illetve az FB ügyrendje szerinti tevékenysége (döntés-előkészítés, döntéshozatal, a döntések végrehajtásának ellenőrzése) rövid ismertetése.

1./ A Felügyelő Bizottság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést megvizsgál, amely a tulajdonosi jogokat gyakorló kizárólagos hatáskörébe tartozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a tulajdonos csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

2./ Felügyelő Bizottság:

- *megállapítja ügyrendjét,*
- *tagjai sorából elnököt választ,*
- *a képviselő-testület napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzleti jelentést, valamint minden olyan előterjesztést megvizsgál, véleményez, amely a tulajdonos kizárólagos hatáskörébe tartozik,*
- *ellenőrzi a társaság éves és közbenső pénzügyi jelentéseit.*

3./ A Felügyelő Bizottság munkája során indokolt esetben, szükség szerint –a társaság költségére – külső szakértőt vehet igénybe.

A Felügyelő Bizottság tevékenysége:

Ülések száma: (az adott időszakban):

1.) A 2021.01.01. – 2021.12.31 közötti időszakban a Felügyelő Bizottság 7 alkalommal ülésezett:

- **2021. január 27. napján,**
- **2021. április 07. napján,**
- **2021. június 17. napján,**
- **2021. augusztus 19. napján,**
- **2021. október 21. napján,**
- **2021. november 11. napján.**

2.) A 2022. január 01 – 2022. április 28. közötti időszakban a Felügyelő Bizottság 2 alkalommal ülésezett:

- **2022. február 17. napján,**
- **2022. április 07. napján.**

Ügyrenddel rendelkezik: igen/nem

Elfogadása: (száma, időpontja): 2014. augusztus 28. napján, 1/2014. (VIII. 28) FB számú határozattal, melyet 2020. évben a 2/2020. (IV.15.) FB sz. határozattal, valamint 2021. évben a 7/2021. (X.21.) FB sz. határozattal felülvizsgált.

I. A Felügyelő Bizottság által hozott határozatok:

- *Döntési hatáskörben hozott határozat*

A vizsgált időszakban döntési jogkörben hozott határozata a Felügyelő Bizottságnak nem volt.

száma	tárgya

- *Véleményezési jogkörében hozott határozat*

száma	tárgya
1/2021. (I.27.) FB sz. határozat	Napirend elfogadása
2/2021. (I.27.) FB sz. határozat	A Móra-Prop Kft. 2021. évi üzleti tervének megvitatása
1/2021. (IV.07.) FB sz. határozat	Napirend elfogadása
2/2021. (IV.07.) FB sz. határozat	A Móra-Prop Kft. 2020. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadása
3/2021. (IV.07.) FB sz. határozat	A Felügyelő Bizottság 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megvitatása
1/2021. (VI.17.) FB sz. határozat	Napirend elfogadása
2/2021. (VI.17.) FB sz. határozat	A Móra-Prop Kft. tekintetében az ügyvezető személyének módosulása
3/2021. (VI.17.) FB sz. határozat	A társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
4/2021. (VI.17.) FB sz. határozat	A 2021. 1-3. havi beszámoló megvitatása
1/2021. (VIII.19.) FB sz. határozat	Napirend elfogadása
2/2021. (VIII.19.) FB sz. határozat	A 2021. I. félévi egyszerűsített éves beszámoló megvitatása
1/2021. (X.21.) FB sz. határozat	Napirend elfogadása
2/2021. (X.21.) FB sz. határozat	Az „Intézkedések végrehajtása” tárgyában készült belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása és intézkedési javaslatok elfogadása
3/2021. (X.21.) FB sz. határozat	Mórahalom Város Képviselő-testületének, mint alapítónak/alapító tagnak a felügyelő bizottságok működésével kapcsolatban a 132/2021. (IX.30.) sz. Kt. határozatban megfogalmazott tulajdonosi elvárásainak ismertetése, megtárgyalása, intézkedési terv elfogadása
4/2021. (X.21.) FB sz. határozat	Beszámoló a NAV által 2020. évben végzett ellenőrzésről, valamint a 2019 és 2020 folyamán végzett belső ellenőrzések megállapításairól és azok végrehajtásairól
5/2021. (X.21.) FB sz. határozat	Ellenőrzési terv elfogadás a 2022-es üzleti évre
6/2021. (X.21.) FB sz. határozat	Javaslat a belső kontrollrendszer működtetésének megszüntetésére

	és a Belső Kontrollrendszer szabályzat hatályon kívül helyezésére
7/2021. (X.21.) FB sz. határozat	A Móra-Prop Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének felülvizsgálata
1/2021. (XI.11.) FB sz. határozat	Napirend elfogadása
2/2021. (XI.11.) FB sz. határozat	A 2021. 1-3. negyedévi egyszerűsített éves beszámoló megvitatása
1/2022. (II.17.) FB sz. határozat	Napirend elfogadása
2/2022. (II.17.) FB sz. határozat	A Móra-Prop Kft. 2022. évi üzleti tervének megvitatása
3/2022. (II.17.) FB sz. határozat	Beszámoló a 2022. évi ÁSZ ellenőrzés teljesítéséről
1/2022. (IV.07.) FB sz. határozat	Napirend elfogadása
2/2022. (IV.07.) FB sz. határozat	A Móra-Prop Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadása
3/2022. (IV.07.) FB sz. határozat	A Felügyelő Bizottság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megvitatása

Lefolytatott ellenőrzések tételes ismertetése:

(ideje, tárgya, eredménye (FB határozat), dokumentumai, a vizsgálat alapján megtett intézkedések.)

Ellenőrzés ideje: 2021. október 21-ei FB ülés

Ellenőrzés tárgya: Az elmúlt két év összes belső és külső ellenőrzéséről készült jelentés és azok megállapításainak megtárgyalása és a megállapításokra történt intézkedések végrehajtásának utólagos ellenőrzése (Mórahalom Város Képviselő-testületének, mint alapítónak/alapító tagnak a felügyelő bizottságok működésével kapcsolatban a 132/2021. (IX.30.) sz. Kt. határozatban megfogalmazott tulajdonosi elvárásai alapján).

Ellenőrzés eredménye: A Beszámoló a NAV által 2020. évben végzett ellenőrzésről, valamint a 2019 és 2020 folyamán végzett belső ellenőrzések megállapításairól és azok végrehajtásairól tárgyú napirend a **4/2021. (X.21.) FB. sz. határozat** alapján elfogadásra került.

Intézkedés: A Felügyelő Bizottság a beszámoló alapján további intézkedést nem tart szükségesnek.

Jelentés az Alapító Határozatnak a gazdasági társaság ügyvezetése általi végrehajtásáról és az azokban előírt határidők betartásának ellenőrzéséről:

- Alapító által hozott határozatok száma 2021. évben: összesen 14 db
- Az intézkedések végrehajtására határidőben sor került: **igen/nem**
- Nem teljesítés esetén a határidőben végre nem hajtott intézkedések oka:
nem releváns.....
- A nem teljesülés kapcsán tett lépések, határidő módosítás:
nem releváns.....

A Felügyelő Bizottság a fenti ülésein a Társaságot érintő Képviselő-testületi döntéseket megvizsgálta és véleményezte, munkája során a Társaság gazdálkodásában szabálytalanságról nem szerzett tudomást.

A beszámoló mellékletei: az FB ülések jegyzőkönyve, az esetlegesen lefolytatott vizsgálatokról készült jelentések.

II. A Felügyelő Bizottság a gazdasági társaság 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal megismerte, a mérlegsorok leltárral történő alátámasztottságát leellenőrizte, eltérést nem tapasztalt, a 2022. év 04. hónap 07. napján tartott soros Felügyelő Bizottsági ülésen részletesen megvitatta, és azt a 2/2022. (IV. 07.) számú döntése értelmében elfogadja, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Dátum: 2022. április 07.



Vass Antal
Felügyelő Bizottság
elnök

MÓRA-PROP Kft.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06

Tájékoztatás a Felügyelő Bizottság részére az Alapítói Határozatok végrehajtásáról

Tisztel Felügyelő Bizottság!

A 2021. évi alapítói határozatok összefoglaló táblázatát jelen levelem mellékleteként csatoltan megküldöm, szíves véleményezésre.

A mellékelt táblázat részletesen tartalmazza az alapítói határozatokban foglalt feladatok teljesítésére vonatkozó információkat, a teljesítés időpontját, illetve – szükség szerint – mellékelten megküldjük a feladatok teljesítésével összefüggésben keletkezett alátámasztó dokumentációt is.

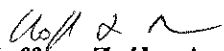
A feladat nem teljesítés esetén a mellékletben részleteztük a határidőben végre nem hajtott intézkedések okát, és a nem teljesülés kapcsán tett lépéseket. Szükség esetén javaslatot teszünk az intézkedés végrehajtásának határideje módosítására.

2021. évben végre nem hajtott intézkedés nem volt.

Melléklet:

1. számú melléklet (Alapítói határozatok nyilvántartása),
2. számú melléklet (Alátámasztó dokumentumok – amennyiben szükséges),

Dátum: Mórahalom, 2022. március 30.


Hoffner Zsóka Angéla
ügyvezető

HATÁROZATOK KÖNYVE

A társaság neve: **Móra-Prop Szolgáltató Kft.**

A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

A társaság telephelyei: *a Társaságnak nincs telephelye*

A cég megalakulásának időpontja: 2010. november 25.

A társaság alapítója: Mórahalom Városi Önkormányzat

Címe: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Cégjegyzékszám: Cg.06-09-016372

Adószám: 23052754-2-06

KSH szám: 23052754-6820-113-06

Megnyitva: 2021. év január hó 06. nap

.....*Prop*.....*di. Prop*.....

ügyvezető aláírása

Ez a könyv *3.* számozott oldalt tartalmaz.

2021. év

Alapítói határozat		Intézkedést igényel igen/nem	Intézkedés végrehajtásának határideje	Teljesítés időpontja:	Végrehajtott intézkedés leírása	Nem teljesítés esetén a határidőben végre nem hajtott intézkedések oka	A nem teljesülés kapcsán tett lépések, határidő módosítás
száma és kelte	tárgya						
28/2021. (I.28.) PM. határozat	A MÓRA-PROP Kft. 2021. évi üzleti terve	igen	2021. évi költségvetés elfogadása, illetve folyamatos	2021. évben folyamatos	az üzleti tervben elfogadott tevékenységek megvalósítása	nem releváns	nem releváns
68/2021. (III.11.) PM. határozat	Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása	igen	folyamatos	-	-	nem releváns	nem releváns
81/2021. (III.25.) PM. határozat	A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.-ben fennálló önkormányzati tulajdonrész értékesítése, valamint annak megvásárlásának jóváhagyása a Móra-Prop Kft. Részéről	igen	2021.09.30.	2021.04.21.	üzletész adásvételi szerződés aláírása, vételár elutalása, társasági szerződés módosított adatainak cégnyilvántartásba történő bejegyzése	nem releváns	nem releváns
112/2021. (IV.29.) PM. határozat	A Móra-Prop Kft. tekintetében az ügyvezető személyének módosulása	igen	2021.05.11.	2021.05.11.	a cégváltozással kapcsolatos iratok benyújtása a cégbíróságra, a módosítások bejegyzése	nem releváns	nem releváns
113/2021. (IV.29.) PM. határozat	A Móra-Prop Szolgáltató Kft. 2020. évi pénzügyi és szakmai beszámolója	nem	folyamatos	2020.12.31.	-	nem releváns	nem releváns
114/2021. (IV.29.) PM. határozat	Beszámoló a Móra-Prop Kft. Felügyelő Bizottságának 2020. évi tevékenységéről	nem	-	-	-	nem releváns	nem releváns
168/2021. (V.27.) PM. határozat	Elővásárlási jog alapítása a MÓRA-PROP Kft. részére	igen	2021.07.01.	2021.06.02.	elővásárlási jog alapításáról rendelkező szerződés aláírása, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése	nem releváns	nem releváns
7/2021. (VII. 01.) Kt. határozat	Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2021. I. negyedévi beszámolója a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint	igen	folyamatos	2021.12.31.	az üzleti tervben elfogadott tevékenységek megvalósítása	nem releváns	nem releváns
92/2021. (IX.30.) Kt. határozat	Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2021. I. félévi beszámolója a tulajdonosi ellenőrzés	igen	folyamatos	2021.12.31.	az üzleti tervben elfogadott tevékenységek megvalósítása	nem releváns	nem releváns

	rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint							
97/2021. (IX.30.) Kt. határozat	Vagyongkezelési szerződés kötése Mórahalom külterület 0129/31; 0254/305 hrsz; 0253/25 hrsz. ingatlanokra (Madarászti és Víztorozók) a Móra-Prop Kft-vel	igen	2021.11.02.	2021.11.02.	vagyongkezelési szerződés aláírása	nem releváns	nem releváns	
104/2021. (IX.30.) Kt. határozat	Döntés a belső kontrollrendszer működtetésének megszüntetéséről a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok esetében, javaslat a belső kontrollrendszer megszüntetésére a kisebbségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részére	igen	2021.10.31.	2021.10.21.	a belső kontrollrendszer megszüntetésre került, ezzel együtt a belső kontrollrendszer szabályzat hatályon kívül lett helyezve	nem releváns	nem releváns	
132/2021. (IX.30.) Kt. határozat	Tulajdonosi elvárások meghatározása a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságok számára a 4-9/2020. számú intézkedési terv 1. pontjának végrehajtásaként	igen	folyamatos	2021.12.31.	intézkedési tervben részletezett feladatok végrehajtása	nem releváns	nem releváns	
135/2021. (IX.30.) Kt. határozat	Elővásárlási jog alapítása a MÓRA-PROP Kft. részére a Malmos rét 1-9. és 2-10. szám alatt található ingatlanokra vonatkozóan	igen	2022.03.09.	2022.03.09.	elővásárlási jog alapításáról rendelkező szerződés aláírása, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése	nem releváns	nem releváns	
175/2021. (XI.25.) Kt. határozat	Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2021. 1-3. negyedévi beszámolója a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint	igen	folyamatos	2021.12.31.	az üzleti tervben elfogadott tevékenységek megvalósítása	nem releváns	nem releváns	