

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4684/2022

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Korponai Tamás és Korponai-Koza Judit helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1041 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Május 1. utca 45.

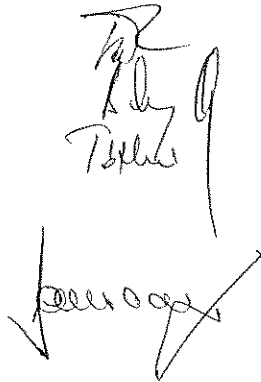
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The image shows three handwritten signatures. The top two are stacked vertically, and the bottom one is larger and more prominent, likely belonging to the Mayor.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnék új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **9/2022. (III.31.)** számú rendeletével döntött az **„Otthon Mórahalmon”** lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000,- Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,- Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű lakás, társas-, családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórahalmi idősek garzonházába költözése okán értékesít. A támogatásban részesíthető személyek részére a fentiek felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez egyszeri **tervezési illetve művezetési támogatás nyújtható 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer) forint értékben.**

Korponai Tamás (születési név: Korponai Tamás, született: Zenta (Jugoszlávia) 1986.10.14., anyja neve: Djeri Gerta, lakcím: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 8/1.) és **Korponai-Koza Judit** (születési név: Koza Judit, született: Hatvan, 1987.04.14., anyja neve: Csörei Mária, lakcím: 2194 Tura, Hatvani út 26.) 2022. április 14-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra.

Tamás és Judit 2021. augusztusában kötöttek házasságot Turán. Jelenleg Mórahalmon élnek önkormányzati ingatlanban.

Tamás MÁV Zrt.-nél dolgozik 2018 novembere óta ingatlankezelési, szakelőadóként. Továbbá egyéni vállalkozóként is tevékenykedik okleveles tervező építészmérnökként.

Judit 2010 óta a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál dolgozik igazgatási szakreferens pozícióba. Jelenleg kislányukkal Csengével van otthon, 2021. novemberében született.

Tamás 2019 nyarán megvásárolta **1041 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Május 1. utca 45.** szám alatt található építési telket, melyen az építkezést megkezdték.

Támogatást igénylők tájékoztatása szerint a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására új lakás vásárlása céljára pénzügyi intézménnyel kötött szerződés nem áll rendelkezésükre, a telek tulajdonjogának házastársak között való szétosztása véget. A földhivatali eljárás lefolytatása után a Támogatást igénylők egy meglévő gyermekre kötnek szerződést 600.000 Ft összegben.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A fent leírtak tekintetében megállapítom, hogy Támogatást igénylők a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testülete az „Otthon Mórahalmon” 9/2022. (III.31.) számú rendeletben a 3. § (2) bekezdésében leírt feltételeknek, nem felel meg.

Az „Otthon Mórahalmon” 9/2022. (III.31.) számú rendelet 3. § (2) szabályozza a támogatásban részesíthetők körét, mely kimondja, hogy a Támogatást igénylőknek rendelkezniük kell pénzügyi intézet által kiadott, jogosultságot igazoló dokumentummal a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatás rendelkezései és feltételrendszere alapján a családok otthonteremtési kedvezményének legalább 2.600.000 Ft összegű támogatására.

A fent leírtak vonatkozásában kérem a Tisztelt Képviselő- testületet az előterjesztés megvitatására és eldöntésére.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Korponai Tamás és Korponai-Koza Judit helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1041, természetben 6782 Mórahalom, Május 1. utca 45.*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon, Mórahalmon!” 9/2022. (III.31.) számú rendelet 3. § (2) bekezdéseiben leírt feltételeknek nem felel meg, ezért Korponai Tamás és Korponai-Koza Judit lakáscélú támogatás iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2022. május Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár