

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4404/2022.

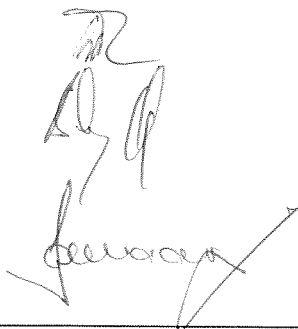
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Béke utca 1.** (Mórahalom, belterület 1430 hrsz.) szám alatti ingatlan megvásárlása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Melléklet: 1 példány térképrészlet és fénykép az ingatlanról

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat meg kívánja vásárolni a Mórahalom belterület 1430 hrsz-ú, természetben Mórahalom, Béke utca 1. szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1090 m² alapterületű ingatlant.

A Mórahalom Városi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet melléklete értelmében Önkormányzatunk elővásárlási joggal rendelkezik az ingatlan tekintetében. 2022. március 25. napján kérelmeztük a helyileg illetékes Földhivatalól, hogy a rendelet alapján jegyezze rá az ingatlanra az elővásárlási jogot, mely 167697/2/2022.03.25. számon 2022. április 12. napján felvezetésre került.

Az ingatlan megszerzése a város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében stratégiaiilag fontos.

A megvásárlásra kerülő ingatlanon lévő lakást önkormányzatunk bérlakásként kívánja hasznosítani az udvar részt viszont a szomszédos 1431 hrsz-ú volt sarki vendéglő ingatlanára tervezett inkubátorház parkolójaként működik majd.

Az ingatlan az alábbi személy tulajdonában áll:

Név	Tulajdoni hányad
Reisz Ferenc 6720 Szeged, Jókai utca 7. II. em. 3.	1/1

A tulajdonos ingatlan értékesítő portálon hirdette a családi házat és 2022. április 05. napján írásban jelezte az Önkormányzat számára, hogy az ingatlanra jelentkezett egy vevő.

A Mórahalom Városi Önkormányzat, mint az elővásárlási jog jogosultja élni kíván elővásárlási jogával és a külső vevő által ajánlott 23.550.000,- Ft vételáron megvásárolná az ingatlant.

Az összközműves ingatlanon áll egy kb. 100 m² alapterületű, 1950. előtt vályogból épült, gáz központi fűtéses 3 szobás lakóház. A melléképületben pince, garázs és műhely található. A hasonló korú és állapotú belterületi ingatlanokat tekintve a jelenpiaci körülmények között a vételár reális, melyet az Önkormányzat ingatlanbecslési jogosultsággal rendelkező munkatársa megerősített.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Béke utca 1. (Mórahalom, belterület 1430 hrsz.) szám alatti ingatlan megvásárlása*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy **megvásárolja** közérdekű célból történő felhasználásra a Mórahalom, belterület **1430 hrsz-ú**, természetben a Mórahalom, **Béke utca 1.** szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1090 m² alapterületű ingatlant **Reisz Ferenc** (6720 Szeged, Jókai u. 7. II. em. 3.) **tulajdonostól** – az ingatlannyilvántartásba bejegyzett **elővásárlási jogával élve** – **23.550.000,- Ft** vételárért.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 2./ pontban meghatározott ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő: azonnal

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom Város Polgármestere
3./ pontra: Mórahalom Város Jegyzője

Beszámolásra: 2022. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mórahalom Város Jegyzője
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Költségvetési- és Adó Osztály
4. Reisz Ferenc (6720 Szeged, Jókai u. 7. II. em. 3.)
5. Irattár

Melléklet:

