

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/4573/2022. (MH/11100/2021)

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: **Az ipari parki 1982/4 hrsz zöldmezős ingatlan értékesítése a Comfort System Kft részére**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

Melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ipari parkunk egyik prosperáló vállalkozása a Comfort System Kft. A Mórahalom, Gucci sor 15. szám alatt létesítették üzem- és raktárcsarnokukat, melyben épületgépészeti termékeket forgalmaznak, illetve gyártanak.

A cég saját szabadalmú épületfűtési rendszer kellékeit állítja elő és forgalmazza nagykereskedelmi jelleggel, valamint web-shopot is üzemeltet.

Újabb nyertes projektjük révén, melyet a GINOP PLUSZ-1.2.3 pályázati kiírás keretében terveznek megvalósítani, egy második üzemcsarnok építésére adódik lehetőségük, ám jelenlegi telephelyük, a Mórahalom, Gucci sor 15. szám (1982/5 hrsz) alatt lévő telek mérete nem teszi ezt lehetővé. Területbővítési szándékukat jelezték önkormányzatunknak a szomszédságukban lévő 1982/4 hrsz ingatlan megvásárlási szándékával.

Az ipari parkunk ingatlanainak értékesítésekor alkalmazott nettó 12 euró/m² egységárat javalom értékesítési árként meghatározni. Az 5.000 m² nagyságú területre vetítve ez nettó 60.000,- euró + áfa árat jelent, amit a Magyar Nemzeti Bank 2022. április 12-én hivatalos deviza középárfolyamán (378,68 Ft/euró) számolva nettó 22.720.800,- Ft + 6.134.616 Ft,- áfa = bruttó 28.855.416,- Ft az értékesítési ár.

Az ipari park fejlődésének előmozdítása, településünk foglalkoztatottságának javítása érdekében javaslom a terület értékesítését az alábbi határozati javaslat elfogadása révén!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „**Az ipari parki 1982/4 hrsz zöldmezős ingatlan értékesítése a Comfort System Kft részére**” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1982/4 hrsz (Mórahalom, Gucci sor 13.sz.) kivett ipari terület ingatlant 1/1 arányban értékesítse a Comfort System Kft (Mórahalom, Gucci sor 15., adószám: 13741848-2-06., cégjegyzékszám: 06-09-014034) részére.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 1982/4 hrsz (Mórahalom, Gucci sor 13.sz.) 5.000 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlan értékesítési árát nettó 22.720.800,- Ft + 6.134.616 Ft,- áfa összegben határozza meg.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Határidő: 2022. június 30.

Beszámolásra: 2022. szeptemberi kt.

