

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/3846/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Területvásárlás jóváhagyása Mórahalom 0239/8 hrsz.
záportározó levezető csatornájának kialakításához (Makra
Tibor)

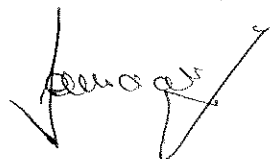

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Melléklet:

- 2 pld. térképmásolat

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat meg kíván vásárolni:

- a Mórahalom **0239/8 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó, rét művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1 ha 4054 m² alapterületű ingatlanból 808 m² területet.

A terület a volt kisvasút nyomvonala mellett északról helyezkedik el, megvásárlása a TOP-2.1.3-16-CS1 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések, Mórahalmi 2021-es csapadékvíz elvezetési pályázati projekt megvalósításához szükséges. A Szegedi úti csapadékvíz elvezető rendszerhez egy záportározó kerül kialakításra, melynek a levezető csatornája kerül a megvásárolt ingatlanon kiépítésre.

Az ingatlan tulajdonosával történt tárgyalást követően megegyezés született a meghatározott terület adásvétele vonatkozásában 200,- Ft/m² áron történő megvásárlásra, valamint a megvásárlandó területen lévő 2 db földiasátor áttelepítésének költségeire kártalanításként 1.000.000,- Ft értékben.

A Mórahalom külterület 0239/8 hrsz. ingatlannak Makra Tibor (6782 Mórahalom, V. körzet tanya 75.) alatti lakos 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa, részére 161.600,- Ft vételár és 1.000.000,- Ft áttelepítési kártalanítási költség kerül kifizetésre, mely összesen: 1.161.600,- Ft.

Önkormányzatunk az ingatlant a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) és l) pontjában foglalt terület-és településrendezés és vízgazdálkodás közérdekű célra kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, így kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Területvásárlás jóváhagyása Mórahalom 0239/8 hrsz. záportározó levezető csatornájának kialakításához (Makra Tibor)*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat megvásároljon:
- a Mórahalom **0239/8 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó, rét művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1 ha 4054 m² alapterületű ingatlanból 808 m² területet, Makra Tibor (6782 Mórahalom, V. körzet tanya 75.) alatti lakos tulajdonostól 161.600,- Ft, valamint 2 db földiasátor áttelepítésének költségeire kártalanításként 1.000.000,- Ft, azaz összesen 1.161.600,- Ft vételárért a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) és l) pontjában foglalt terület-és településrendezés, vízgazdálkodás közérdekű célból történő felhasználásra.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2022. május 31.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

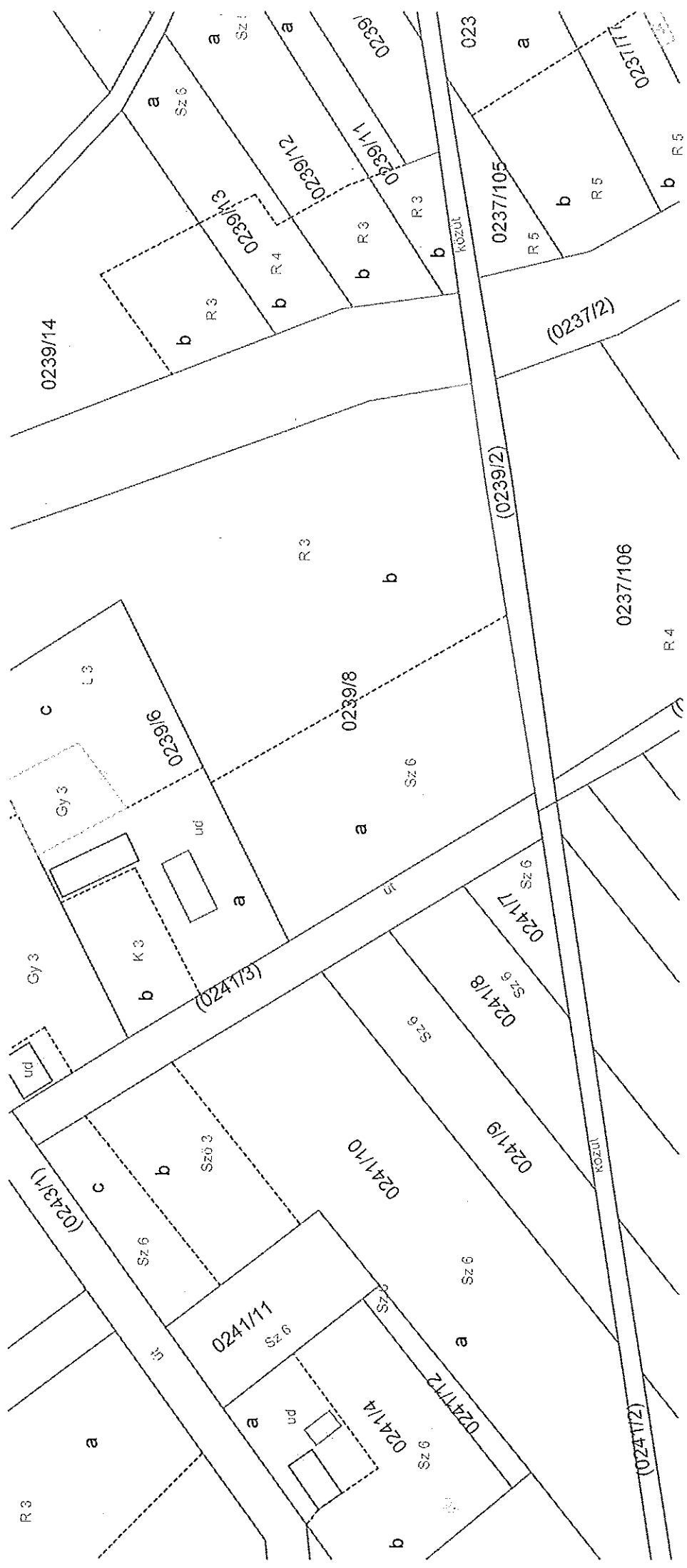
Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2022. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Irattár



Mórahalom bel- és külterület

