

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4798/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

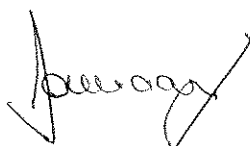
Tárgy: **Mikó Valér és Mikó-Bökényi Hajnalka bérlőkijelölése a Mórahalom, József Attila utca 2. szám alatti lakás tekintetében**

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:



Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Amórahalom Városi Önkormányzat 2021. február 03. napján kisajátítást megelőző adásvételi szerződést kötött Király Ildikó ingatlantulajdonossal a Mórahalom, József Attila utca 2. szám alatti ingatlan tekintetében. Mint ismeretes, az 1314 m² alapterületű ingatlanon lévő fő épületben lakott a tulajdonos és korábban virágüzletet működtetett itt. A melléképületben garázs, iroda vizesblokkal és 2 db raktár található. Az adásvételi szerződés értelmében az eladónak 2022. június 30. napjáig kell a teljes ingatlant az Önkormányzat birtokába adni.

Király Ildikó jelezte, hogy április 30. napjáig át tudja adni a lakást az Önkormányzat részére.

A bérlemény főépülete összesen 99,29 m² alapterületű, melynek beosztása: nappali, szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, wc, üzlettér, virághűtő.

A melléképületben lévő garázs helyiség bérbeadása külön előterjesztésben kerül betérjesztésre jelen Testületi ülésen.

A lakásigénylők listáját áttekintve Mikó Valér és családja pályázatát javaslom támogatásra a lakás bérlőkijelölés tekintetében.

Mikó Valér 45 éves, 2021. szeptember 01. napjától a Szegedi Szakképzési Centrum Mórahalmi Szakképző Iskolájában tanárként dolgozik.

A feleség Mikó-Bökényi Hajnalka 34 éves, 2021. szeptember 01. napjától a Szegedi Szakképzési Centrum Mórahalmi Szakképző Iskolája Garabonciás Kollégiumában nevelőtanárként dolgozik. 2022. szeptemberétől a Szent László Katolikus Általános Iskolában tanít majd.

Életük Mórahalomhoz köti őket, ezért a József Attila utca 2. szám alatti kertes ingatlant kibérelnék családjukkal. A nagy alapterületű ingatlan megfelelő pályázók számára, tekintettel arra, hogy a férj előző házasságából született három kiskorú gyermeke az iskolaszüneteket az apával töltik, valamint a feleség idős, gondozásra szoruló nagymamája is költözne és életvitelszerűen élne az önkormányzati lakásban.

A család Szegeden él saját tulajdonú ingatlanukban, melyet értékesíteni szeretnének és Mórahalmon kívánnak új életet kezdeni.

Fentiek alapján javaslom Mikó Valér és Mikó-Bökényi Hajnalka bérlőként való kijelölését a Mórahalom, József Attila utca 2. szám alatti 99,29 m² alapterületű lakás tekintetében 2022. május 01-től 2024. április 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Mikó Valér és Mikó-Bökényi Hajnalka bérlőkijelölése a Mórahalom, József Attila utca 2. szám alatti lakás tekintetében*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján bérbe adja a Mórahalom, József Attila utca 2. szám alatti 99,29 m² alapterületű lakást Mikó Valér és Mikó-Bökényi Hajnalka (6723 Szeged, Gáspár Zoltán utca 8. V/30.) részére **2022. május 01-től 2024. április 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Szegedi Szakképzési Centrum Mórahalmi Szakképző Iskolájában, vagy Szent László Katolikus Általános Iskolában fennálló munkaviszonyuk időtartamára.*
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérlőkijelölés alapján a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2022. május 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Mikó Valér és Mikó-Bökényi Hajnalka (6723 Szeged, Gáspár Zoltán utca 8. V/30.)

3./ Irattár