

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1655/2022

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Demus László Andor és Demus-Németh Anita helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2119 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 29.

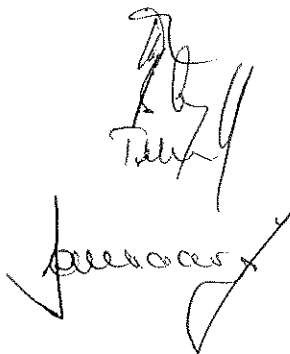
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnék új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **9/2022. (III.31.)** számú rendeletével döntött az „**Otthon Mórahalmon**” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000,- Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,- Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű lakás, társas-, családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórahalmi idősek garzonházába költözése okán értékesít. A támogatásban részesíthető személyek részére a fentiek felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez egyszeri **tervezési illetve művezetési támogatás nyújtható 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer) forint értékben.**

Demus László Andor (születési név: Demus László Andor, született: Szeged, 1986. 11. 28., anyja neve: Bóka Piroska, lakcím: 6724 Szeged, Damjanich u. 17. 4/23.) és **Demus-Németh Anita** (születési név: Németh Anita, született: Makó, 1994. 01. 14., anyja neve: Bartolich Anita, lakcím: 6724 Szeged, Damjanich u. 17. 4/23.) 2022. április 18-án nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra.

László és Anita 2021. szeptemberében kötöttek házasságot Mórahalmon. Jelenleg Szegeden élnek egy társasházban.

Anita makói származású és az egyetemi éveit Szegeden töltötte. Jelenleg a Szegedi Tudományegyetemem dolgozik ápolóként.

László villamosmérnökként végzett Budapesten és az MVM Démász Áramhálózati Kft.-nél dolgozik mérés tervezési szakterület vezetőként. László Mórahalmon nőtt fel, a családja jelenleg is itt él.

László és Anita rövidtávú tervei között szerepel az építkezés mellett a családalapítás kettő gyermekkel.

László és Anita a Családi Otthonteremtési Kedvezmény támogatása mellett a Magyar Nemzeti Bank NHP Zöld Otthon programjának keretében államilag kamattámogatott CSOK hitelt is igénybe vesznek, így a rendelet 1. számú mellékletét képező Kérelemben nyilatkoztak, hogy a támogatási szerződésben jelzálogjog bejegyzése saját tulajdonban álló, jelen támogatási kérelemmel nem érintett ingatlanra biztosíték nyújtását vállalják

László és Anita 2020 nyarán megvásárolták az akkor önkormányzat tulajdonában lévő, **2119 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 29.** szám alatt található építési telket, melyen az építkezést megkezdték egy mórahalmi generál kivitelezővel és várhatóan 2022. október végén fejeződnek be a munkálatok.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására új lakás vásárlása céljára 2022. január 12. napján Támogatási Szerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmezők két vállalt gyermek után 2.600.000, - Ft támogatást igényeltek.** Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 2.600.000, - Ft, továbbá 42.655.000, -Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyi Intézet a Támogatást Igénylők számára. A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi Intézet által elfogadott költségvetés a **125,58 m²** hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 57.703.170, - Ft.** A támogatást igénylő család **12.448.170, - Ft** összegű önerő felhasználását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői munkatársa helyszíni szemlét tartott a lakóépület építésével kapcsolatban. Az MH/1655/2022. számú Tájékoztatás alapján a lakóépület alap-lábazat szerkezete elkészült, a kivitelezés magasabb készültségi szinten tart. A tájékoztatás szerint az építkezés nem ellentétes a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyott 7/2020. (II.27.) számú helyi építési szabályzatával, valamint a 14/1999. (IX. 16.) Ör.sz. helyi környezet és természet védelméről szóló rendelet előírásaival. Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek is megfelel.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Demus László Andor és Demus-Németh Anita lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000, - Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Demus László Andor és Demus-Németh Anita helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2119 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tandács utca 29.* ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmmon!” elnevezésű 9/2022. (III.31.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, **Demus László Andor és Demus-Németh Anita lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000,- Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kettőszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Demus László Andor és Demus-Németh Anita kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzata 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2022. június Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár