

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/2571/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Mező utca 21. szám alatti garázs helyiség
bérbe adása **Zsurka Adrienn és Berta Dávid** részére

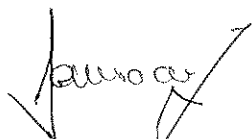
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete áprilisi ülésén szerepel Zsurka Adrienn és Berta Dávid bérlőkijelölése a Mórahalom, Mező utca 21. I. szám alatti 47,10 m² alapterületű önkormányzati bérlakás tekintetében.

Az ingatlanon található egy 15 m² alapterületű garázs helyiség, melyet a lakás bérlőinek javasolt fiatal pár bérelni szeretne a lakásbérletük időtartama alatt.

A Mező utca 21. szám alatti ingatlanon lévő II. számú lakrész bérlői nem tartanak igényt a garázs helyiségre, ezért a bérbeadásnak nincsen akadálya.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Mező utca 21. szám alatti 15 m² alapterületű garázs helyiség bérbe adását Zsurka Adrienn és Berta Dávid részére 2022. május 01-től 2024. április 30-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb az ugyanezen a címen lévő lakásbérleti jogviszonyuk időtartamára.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Mező utca 21. szám alatti garázs helyiség bérbe adása Zsurka Adrienn és Berta Dávid részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 25. § (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, **Mező u. 21. szám alatti, 15 m² alapterületű garázs** helyiséget Zsurka Adrienn és Berta Dávid (6723 Szeged, Gyöngyvirág utca 18/B 4. em. 10 a) részére **2022. május 01-től 2024. április 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalom, Mező u. 21. I. szám alatti lakásbérleti jogviszonyuk idejére.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozott időtartamú bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő:

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Zsurka Adrienn és Berta Dávid (6723 Szeged, Gyöngyvirág utca 18/B 4. em. 10 a)
3. Irattár

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/2571/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Mező utca 21. I.** számú lakás bérlőkijelölése
Zsurka Adrienn és Berta Dávid részére

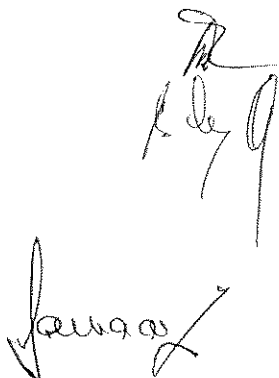
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának” című pályázat keretében a Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 163.967.680,- Ft összegű támogatást nyert az EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázatára. Az elnyert támogatási összeg megközelítőleg 50 %-a önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására került felhasználásra.

A pályázat célja a 35 év alatti fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

A lakások bútorozottan kerülnek átadásra, mely az alábbi felszereltséget jelenti: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

Ezen pályázatból valósult meg a Mórahalom, Mező utca 21. szám alatti lakás felújítása is, ahol két lakrész kialakítására került sor.

A 47,10 m² alapterületű I. számú lakrész bérlői Hegedüs Attila Zsolt és Hegedüsne Mucsi Mónika kérelemeztek a bérleti jogviszony megszüntetését 2022. április 30-i hatállyal.

A megüresedő lakás beosztása: szoba, nappali és konyha egyben, fürdőszoba és közlekedő.

A célcsoportba tartozó lakásigénylők pályázatait áttekintve javaslom Zsurka Adrienn és Berta Dávid bérlőkijelölését a Mező utca 21. szám alatti 47,10 m² alapterületű I. számú lakrész bérlőinek.

A fiatal pár megtekintette az ingatlant és bérlőkijelölés esetén szívesen vállalná a lakással kapcsolatos kötelezettségeket és költségeket.

Zsurka Adrienn 22 éves, 2021. augusztusától a mórachalmi Takarékbank Zrt-nél pénzügyi és értékesítési tanácsadó munkakörben tevékenykedik.

Berta Dávid 23 éves, idén kezdett dolgozni a mórachalmi Pacapime Kft-nél, mint operátor.

Pályázók jelenleg Szegeden élnek albérletben, de szeretnének Mórahalmon letelepedni és családot alapítani.

Fentiek alapján javaslom Zsurka Adrienn és Berta Dávid bérlőkijelölését a Mórahalom, Mező utca 21. I. szám alatti lakás tekintetében 2 év határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Mórahalom, Mező utca 21. I. számú lakás bérlőkijelölése Zsurka Adrienn és Berta Dávid részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 3/C §-a alapján szociális alapon bérbe adja a Mórahalom, Mező utca 21. I. szám alatti 47,10 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **Zsurka Adrienn és Berta Dávid** (6723 Szeged, Gyöngyvirág utca 18/B 4. em. 10 a) részére **2022. május 01-től 2024. április 30-ig** tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Zsurka Adrienn és Berta Dávid (6723 Szeged, Gyöngyvirág utca 18/B 4. em. 10 a)
3. Irattár

