

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/5519/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Tóth Szilárd

Tárgy: Mórahalom belterület 2085, 2086 helyrajzi számú építési telkek árának megállapítása

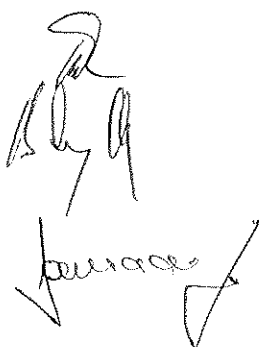
Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Melléklet: 1 db helyszínrajz

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Mórahalom belterület 2085, 2086 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint **805 m²** és **795 m²** alapterületű ingatlanok vonatkozásában adásvételi szerződések kapcsán kérem a telek vételárának megállapítását.

Az 2085, 2086 helyrajzi számú ingatlanokat jelenleg még a 261/2016./VIII.26./ Képviselő-testületi határozat szerinti **bruttó 3000,- Ft/m²** áron értékesíti Mórahalom Városi Önkormányzat. Azonban a 217/2020.(XII.17.) számú PM határozata módosította a telekárakat a Kissori úti lakópark vonatkozásában 4000,-Ft/m² árra, mely módosítás során az említett két ingatlan nem került bele a meghatározott ingatlanok közé.

- A 314/2020. (X.29.) Képviselő-testületi határozat alapján a Mórahalom Városi Önkormányzat által értékesített telkek árai a **Mátyás király körúton bruttó 3810,- Ft/m²**. Azonban ezen telkek átlagos területe 1400m² melyek ára ~ 5.334.000,- Ft körül alakul, valamint
- A 156/2017./IV.27.) Képviselő-testületi határozat 3./ pontja szerint a **Bercsényi lakóparkban bruttó 4000,- Ft/m²**. Ezen telkek átlagos területe 600m² melyek ára ~ bruttó 2.400.000,- Ft körül alakul, továbbá
- A 217/2020. (XII.3) Képviselő-testületi határozat szerint a **Kissori úti lakóparkban bruttó 4000,- Ft/m²** ár került meghatározásra. Ezen telkek átlagos területe 750m² melyek ára ~ bruttó 3.000.000,- Ft körül alakul.

A fentiekre tekintettel, javasoljuk az érintett területek árának megállapítását **bruttó 4000,- Ft/ m²** összegre, így a telekárakból származó bevétel az alábbiak szerint alakul:

HELYRAJZI SZÁM	Terület (m2)	Nettó telekár (Ft/m2)	Nettó közműfejlesztési érdekeltség (Ft/m2)	Nettó egységár (Ft/m2)	Nettó telekár összesen	Bruttó telekár (Ft/m2)	Bruttó közműfejlesztési érdekeltség (Ft/m2)	Bruttó egységár (Ft/m2)	Bruttó telekár összesen
2085	805	500	2 650	3 150	2 255 400	635	3 365	4 000	3.220.000
2086	795	500	2 650	3 150	2 195 550	635	3 365	4 000	3.180.000

A telken változtatás nem történt, jelenlegi állapota rendezett, gaztalanított,

Fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom belterület 2085, 2086 helyrajzi számú építési telkek árának megállapítása” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértve a Mórahalom belterület 2085, 2065 helyrajzi számú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 805 m² és 795 m² alapterületű telkek árának megállapításával, az ingatlan eladási árát **bruttó 4000,- Ft/ m²** összegben határozza meg az alábbi paraméterekkel:

HELYRAJZI SZÁM	Terület (m2)	Nettó telekár (Ft/m2)	Nettó közműfejlesztési érdekeltség (Ft/m2)	Nettó egységár (Ft/m2)	Nettó telekár összesen	Bruttó telekár (Ft/m2)	Bruttó közműfejlesztési érdekeltség (Ft/m2)	Bruttó egységár (Ft/m2)	Bruttó telekár összesen
2085	805	500	2 650	3 150	2 255 400	635	3 365	4 000	3.220.000
2086	795	500	2 650	3 150	2 195 550	635	3 365	4 000	3.180.000

3./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a telkek értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Azonnal
Beszámolásra: 2022.augusztusi Kt.
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Tóth Krisztián jegyző
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

Mórahalom, 2022. május 13.

Nógrádi Zoltán
polgármester

