

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/5570/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/ Balogh Orsolya

Tárgy: A Mórahalom külterület 0272/22 hrsz, 0272/69 hrsz és 0272/70 hrsz ingatlanok belterületbe vonása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek: 2 db telekalakítási vázrajz

Jegyző:  
Kabinet:  
Pénzügy:  
Polgármester:

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bercsényi Lakópark korábban értékesítésre kijelölt telkei eladásra kerültek, ezért a Lakópark bővítése kapcsán a Balassi utca másik oldalán lévő Mórahalom külterület 0272/22 hrsz, 0272/69 hrsz és 0272/70 hrsz ingatlanok művelés alóli kivonása és a két ingatlan belterületbe csatolása vált esedékessé.

Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendelete Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról ezen ingatlanok településszerkezeti tervét tartalmazzák, ennek értelmében a Mórahalom külterület 0272/22 hrsz, 0272/69 hrsz ingatlanok területe építési telkekre lesz felosztva, míg a 0272/70 hrsz ingatlan ezen kialakuló ingatlanok megközelítését utcaként teszi lehetővé.

Kérem a Tisztelt Testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

**Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom külterület 0272/22 hrsz, 0272/69 hrsz és 0272/70 hrsz ingatlanok belterületbe vonása*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztésben foglaltak végrehajtását szükségesnek tartja.
- 2./Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Mórahalom külterület 0272/22 hrsz, 0272/69 hrsz és 0272/70 hrsz ingatlanok művelés alóli végleges kivonását, valamint ezen ingatlanok belterületbe csatolását.
- 3./Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, távollétében az Alpolgármestert, hogy művelés alóli kivonásokhoz, illetve a belterületbe csatolásokhoz szükséges dokumentumokat írja alá, és az eljárásokat folytassa le.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2022. szeptember

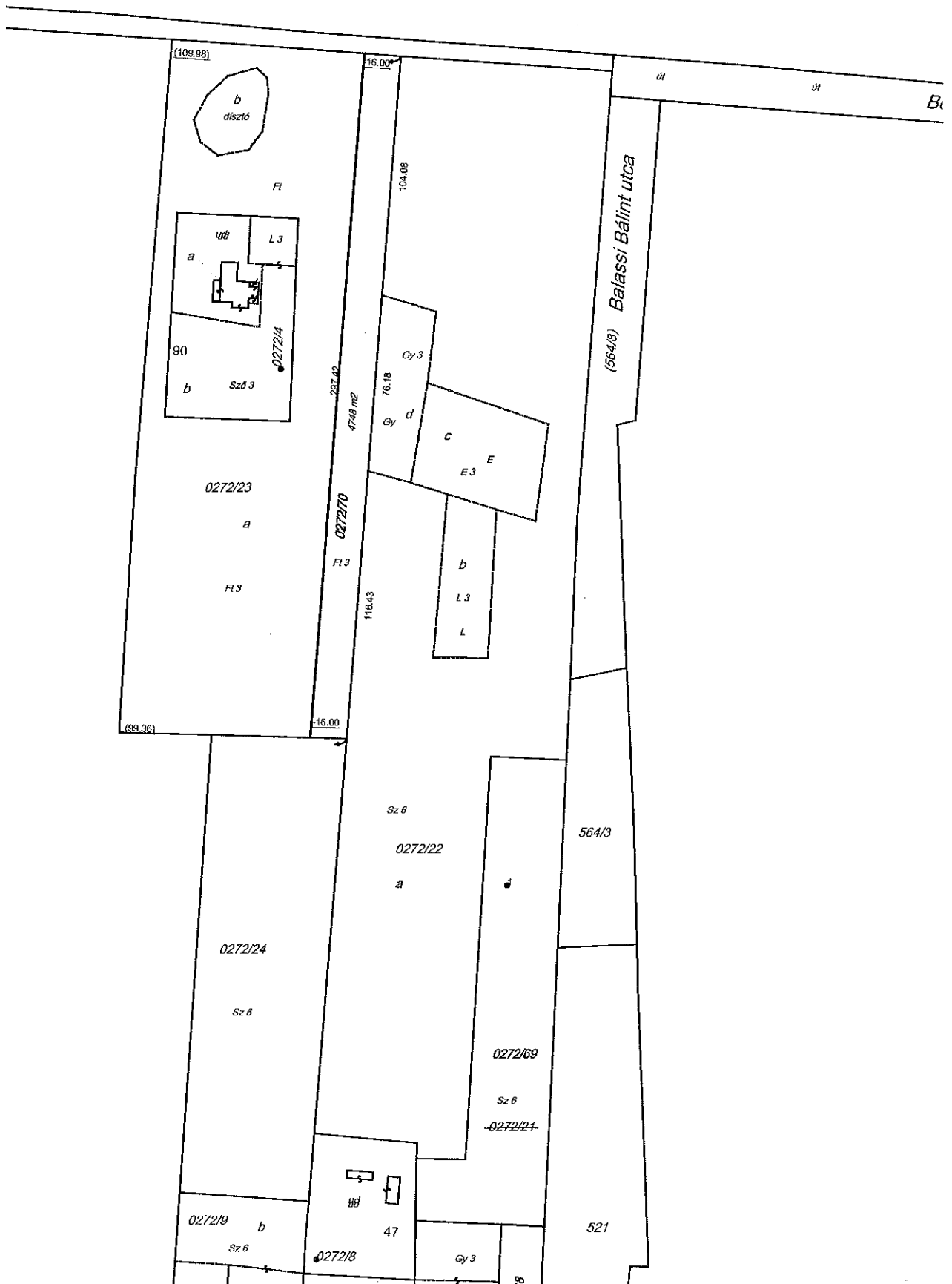
Beszámolásra: 2022. novemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester,
2. Csányi László alpolgármester

Mórahalom, 2022. május 26.

Nógrádi Zoltán  
polgármester



## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

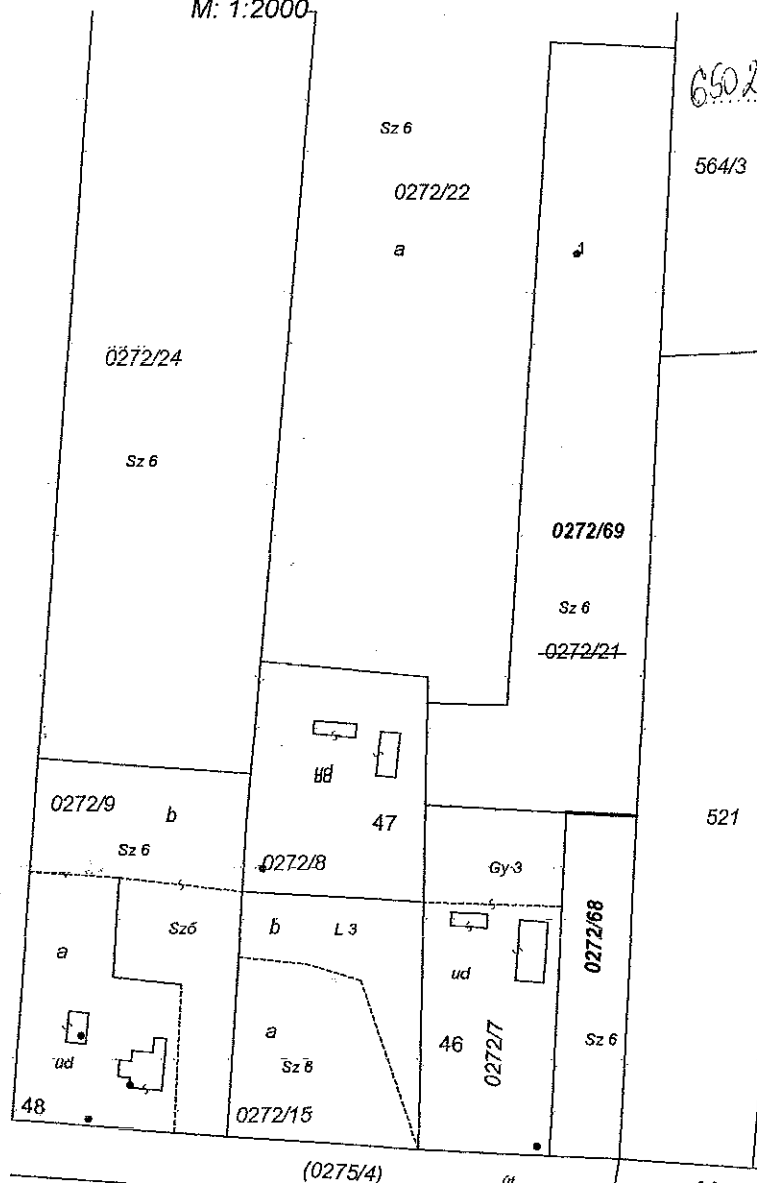
a 0272/21 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

6

melléklet a

2022 APR 13.

M: 1:2000

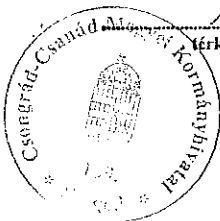


Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály I.

Ez a hiteles térképmásolat/földmérési arlat a helyi-  
megelőző napján megvesztik az eredetivel.

2022. MÁJ 04.

2022. évi 20. hó 20. nap



Térképtáros

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Nyár		Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha m2	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha m2	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok		
	g	mű.v.ág					g	mű.v.ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
0272/21	-	szántó	6	0.9333	7.47	0272/68	-	szántó	6	0.1680	1.34			
						0272/69		szántó	6	0.7589	6.07			
						községi gyűjtő						0.0064	0.06	
összesen						összesen								

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt.

A művelési ág, és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta  
jóvedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének  
megfelelően kerültek feltüntetésre.

Mórahalom, 2022. hó 2022. MÁJ 04. nap

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől  
számított egy évig hatályos.

Mórahalom, 2022. hó 2022. MÁJ 04. nap

Szeged, 2022.04.11.  
Készítő és minőséget tanúsító  
Micsik Zoltán földmérő mérnök  
földmérő ig. száma: 6317  
Ing.rend.min. száma: 005/1990MICSIK ZOLTÁN e.v.  
földmérő mérnök  
6724 Szeged, Pál u. 5.  
Adószám: 71949314-1-26

P.H.

Záradékoló: .....  
Ing.rend.min. száma: 0522/1990

E-62/2022