

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/5529/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: **Az ipari parki 916/29 hrsz telek ingatlan bérbe adása és értékesítése a Dél-Alföld Hús Kft részére**

Véleményező bizottság Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

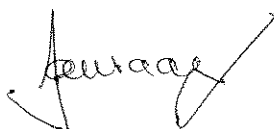
Melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ipari parkunk telkei iránt érdeklődött a Dél-Alföld Hús Kft ügyvezetője, Temkó László Roland úr. Vállalkozásuk húsipari termékek előállításával és forgalmazásával foglalkozik. Szegeden a Mars téri üzletsarnokban van boltjuk, melyet több évtizede üzemeltetnek, illetve a fővárosban is kereskednek.

Nyertes vidékfejlesztési pályázatuk van egy kb. 1200 m<sup>2</sup> nagyságú húsfeldolgozó- és hűtőház megépítésére, mely projektet 50%-os támogatottság mellett 1 milliárd 40 millió forintos költségvetésű. E célból keresnek 4-5 ezer négyzetméter alapterületű ipari ingatlant. Feldolgozni tervezett alapanyag: csirke-, pulyka-, marhahús. Az épület utcafrontjára egy kis bemutató boltot is kialakítanának.

Eredetileg Algyőre tervezték megvalósítani a beruházást, de mivel panziójukat is Mórahalmon építették fel, így helyszínt váltanak, ipari parkunkat választják. Kezdetben bérleti konstrukcióban hasznosítanák az ingatlant, majd banki hitelforrásból megvásárolnák.

Húsipari beruházás megvalósítására a Kissori út 10. számú, 916/29 hrsz jelzésű ingatlant javasoljuk, mely 4.348 m<sup>2</sup> nagyságú. Előnye az, hogy forgalmas út mellett fekszik, illetve, hogy szomszédos az ipari parki szennyvíz-előkezelő művel, így igénybe veheti annak szolgáltatását a befektető, nem kell saját önálló szennyvíz-előkezelő berendezést kialakítson a telephelyén.

Az ingatlan értékesítési egységára nettó 12 euró/m<sup>2</sup>. Teljes ára nettó 52.176,- euró + 27% áfa (14.087,52 euró) = bruttó 66.263,52 euró összegre jön ki.

Az ipari park fejlődésének előmozdítása, településünk foglalkoztatottságának javítása érdekében javaslom a terület bérbeadását, majdan értékesítését az alábbi határozati javaslat elfogadása révén!

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „**Az ipari parki 916/29 hrsz telek ingatlan bérbe adása és értékesítése a Dél-Alföld Hús Kft részére**” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 916/29 hrsz (Kissori út 10.) 4.348 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület ingatlant bérbe adja a **Dél-Alföld Hús Kft** (1223 Budapest, Nagytétényi út 180-196., adószám: 24129785-2-43., cégjegyzékszám: 01-09-374502) részére 2032.05.31-ig tartó határozott időtartamra.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 916/29 hrsz 4.348 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület ingatlant 1/1 arányban értékesítse a **Dél-Alföld Hús Kft** (1223 Budapest, Nagytétényi út 180-196., adószám: 24129785-2-43., cégjegyzékszám: 01-09-374502) részére.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 916/29 hrsz 4.348 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület ingatlan értékesítési árát nettó 52.176,- euró + 27% áfa = bruttó 66.263 euró és 52 eurocent összegben határozza meg.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti-, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Határidő: 2022. július 30.

Beszámolásra: 2022. októberi kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Dél-Alföld Hús Kft ügyvezetője
- 4./ Irattár

