

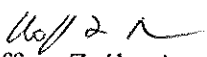
Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5522/2022

Ügyintéző/Témafelelős: 
Hoffner Zsóka Angéla ügyvezető

Tárgy: **A Móra-Prop Szolgáltató Kft. Befektetési szabályzatának elfogadása**

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek:

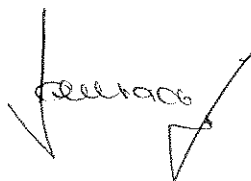
- 1 pld. Befektetési szabályzat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Móra-Prop Kft. 2010. évben jött létre, a Képviselő-testület 318/2010. /XI.25./ sz. határozata alapján, mely cég 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van.

A cég főtevékenysége: 68.20' 08 Saját tulajdonú és bérelt ingatlan hasznosítása.

Az alapító a Móra-Prop Kft-t alapvetően vagyongazdálkodási feladatok ellátására hozta létre.

A Móra-Prop Kft-nek közfeladat ellátási kötelezettsége nincs.

A Móra-Prop Kft. 2021. évben részesedést szerzett a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.-ben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrészének megvásárlásával (a cég 2,7 %-ban a Móra-Prop Kft. tulajdona és abban a Móra-Prop Kft. 78,1 % szavazattal rendelkezik). Ennek oka az öntözési közösségek létrehozására fennálló pályázati lehetőség igénybevétele.

Egy másik cégben lévő üzletrész megszerzésével, a feladatstruktúra változására tekintettel a Móra-Prop Kft. megalkotta Befektetési szabályzatát, melynek tervezetét jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy a Móra-Prop Kft. Mórahalom Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság, jelen szabályzatot a tulajdonos elé terjeszti jóváhagyás céljából.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásával szíveskedjen jóváhagyni a Móra-Prop Kft. Befektetési Szabályzatát.

Hoffner Zsóka Angéla
ügyvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÓRA-PROP Szolgáltató Kft. Befektetési Szabályzatát áttekintette és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a MÓRA-PROP Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy a befektetési szabályzatot szükség szerint, de évente legalább egyszer vizsgálja felül, és ha módosítani szükséges terjessze elfogadás céljából Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elé.

Határidő: azonnal, a felülvizsgálatra folyamatos

Felelős: Móra-Prop Kft. ügyvezetője

Beszámolásra: A határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere,
- 2./ Mórahalom város jegyzője,
- 3./ Móra-Prop Kft. ügyvezetője,
- 4./ Irattár.

Adószám: 23052754-2-06

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

Móra-Prop Szolgáltató Kft.

6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Befektetési szabályzat

Jóváhagyta:

.....

Hoffner Zsóka Angéla

ügyvezető

Hatálybalépés időpontja:

2022. május 27.

1. Általános rendelkezések

Jelen szabályzat hatálya a társaság saját eszközeiből történő éven túli lejáratú értékpapír-, társasági tagsági jogviszonyból eredő vagyoni értékű jog, ingatlan és más egyéb éven túli befektetést szolgáló vagyontárgy szerzésére irányuló tevékenységre terjed ki.

Jelen szabályzat nem terjed ki az átmenetileg rendelkezésre álló pénzeszközök bankszámlán, megtakarítási számlán történő lekötésére, kamatoztatására, valamint éven belüli lejáratú értékpapír vásárlására. A bankszámlán történő lekötésről, valamint éven belüli lejáratú értékpapír vásárlásról az ügyvezető határoz, melyről az éves beszámoló keretében beszámol Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének.

2. A társaság befektetési tevékenységének célja

A társaság befektetési tevékenységet kizárólag az Alapító okiratban meghatározott célokkal összhangban, a Társaság feladatainak hatékonyabb ellátása érdekében folytathat. E befektetési tevékenység nem veszélyeztetheti a társaság céljainak megvalósítását, illetve tevékenységeinek ellátását.

A társaság a befektetési tevékenység során elért eredményét nem oszthatja fel, azt az Alapító okiratban megfogalmazott célokra köteles fordítani.

3. Döntéshozatali eljárás

A befektetési tevékenység megkezdésére, a befektetés módjára, a befektetendő összegre, a befektetési tevékenységből származó eredmény felhasználására, a befektetési tevékenység megszüntetésére az ügyvezető tesz javaslatot, és terjeszti Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elé. A befektetési tevékenységről Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult dönteni, egyszerű szótöbbséggel. Minden esetben pénzügyi szakember írásos véleményét kell kikérni a befektetés kockázatainak értékelése és a befektetés társaságnál meglévő tárgyában.

4. A befektetési tevékenység nyilvántartása, beszámoló a befektetési tevékenységről

A tartós (1 éven túli) befektetéseket a főkönyvben a Tárgyi eszközök között, a rövid távú befektetéseket a Forgóeszközök között kell nyilvántartani.

A befektetésekről egyedileg analitikus nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmazni kell:

- a befektetés keltét,
- a hivatkozási számot,
- a befektetés megnevezését,
- a befektetett összeget,
- a jóváírt hozamot,
- a befektetés megszüntetésének keltét, összegét.

Az ügyvezető az éves beszámoló keretében köteles a társaság befektetési tevékenységéről beszámolni Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének. Ennek során az ügyvezető köteles részletes kimutatásban beszámolni minden, a társaság érintő befektetési tevékenységről, az egyes befektetések módjáról, a befektetési összegekről, a befektetési tevékenységgel elért eredményekről, valamint annak felhasználásáról.

5. Az Társaság befektetési tevékenységének felügyelete

A társaság befektetési tevékenységét a Felügyelő Bizottság és Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult ellenőrizni.

6. A társaság által létrehozott gazdasági társaságra, mint befektetési formára vonatkozó különös rendelkezések

A társaság feladatainak hatékonyabb ellátása érdekében, Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján, a szükséges vagyoni hozzájárulás mértékének és rendelkezésre bocsátás módjának meghatározása mellett, gazdálkodó szervezetet alapíthat, abban tagként részt vehet azzal, hogy feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti, továbbá a gazdálkodó szervezetben felelőssége csak korlátozott mértékű lehet.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt - a gazdálkodó szervezet működése során bármely jogcímen szükségessé váló, a gazdálkodó szervezet részére teljesítendő további vagyoni hozzájárulások, egyéb juttatások szolgáltatásáról, - ide értve a törvényben kötelezően előírt minimális vagyoni hozzájárulással alapítható gazdálkodó szervezetek tőkéjének felemelésére vagy leszállítására vonatkozó döntést.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kizárólagos hatáskörébe tartozik a társaság gazdálkodó szervezetben fennálló tulajdoni részesedésének részben vagy egészben történő átruházásáról való döntés, továbbá a gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszüntetéséről szóló döntés meghozatala.

Az ügyvezető Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének javaslatot tehet a gazdálkodó szervezet formaváltásáról és átalakulásáról, valamint szintén Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének javaslatot tehet a gazdálkodó szervezet tevékenységének felfüggesztésére, amennyiben az a társaság feladatainak ellátását nagy mértékben veszélyezteti. A tevékenység felfüggesztésével egyidejűleg az ügyvezető megteszi a veszélyeztető helyzet megszüntetéséhez szükséges intézkedéseket. Amennyiben a veszélyeztető helyzet másképp nem elhárítható, az ügyvezető Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének javaslatot tehet a gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszüntetésével kapcsolatban is.

A gazdálkodó szervezet tisztségviselőinek megválasztása során figyelemmel kell lenni mind a társaság Alapító okiratában rögzített összeférhetetlenségi szabályokra, mind az adott szervezeti

formára vonatkozó jogszabályban rögzített egyéb összeférhetlenségi és kizáró rendelkezésekre.

A társaság által létre hozott gazdálkodó szervezetben a tulajdonosi jogokat a társaság ügyvezetője gyakorolja, aki egy személyben dönthet a gazdálkodó szervezetet érintő azon kérdésekben, amelyekben Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem maga dönt.

A társaság által létre hozott gazdálkodó szervezet működéséről, pénzügyi helyzetéről, a gazdálkodó szervezettel kapcsolatban meghozott fontosabb ügyvezetői intézkedésekről, döntésekről az ügyvezető köteles Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének évente beszámolni.

7. Záró rendelkezések

A Befektetési Szabályzatban nem érintett kérdésekben a Ptk. 2013. évi V. tv. vonatkozó rendelkezései és a társaság egyéb szabályzatai az irányadók.

Évenként a befektetési szabályzatot felül kell vizsgálni és azt szükség szerint módosítani.