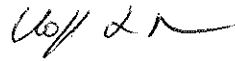


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/⁶⁷⁰⁻²...../2022
Ügyintéző/Témafelelős: Hoffner Zsóka Angéla 
Tárgy: Móra-Prop Szolgáltató Kft. tagi kölcsön igénylése
Móra-Prop Szolgáltató Kft. tagi kölcsön nyújtása a
Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. részére

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

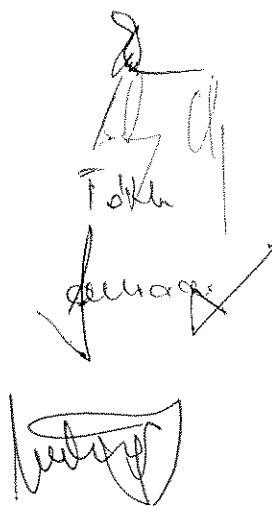
Melléklet: 2 pld. tagi kölcsön szerződés tervezet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Móra-Prop Kft. 2010. évben jött létre, a Képviselő-testület 318/2010. /XI.25./ sz. határozata alapján, mely cég 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van.

A Móra-Prop Kft. 2021. évben részesedést szerzett a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.-ben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrészének megvásárlásával (a cég 2,7 %-ban a Móra-Prop Kft. tulajdona és abban a Móra-Prop Kft. 78,1 % szavazattal rendelkezik). Ennek oka az öntözési közösségek létrehozására fennálló pályázati lehetőség igénybevétele. A pályázat által megvalósítani kívánt fejlesztések a város hosszútávú, vízpótló rendszer kialakítási céljait, ezen belül is kiemelten a Madarász-tó rehabilitációját, ökológiai vízpótlását, továbbá turisztikai célú fejlesztését szolgálják. Az öntözési rendszerek fejlesztésére kiírt pályázat megvalósítása céljából a Móra-Prop Kft. 2021. évben határozatlan időre vagyonkezelésbe vette Mórahalom Városi Önkormányzattól a Madarász-tavat és víztározókat, valamint az azokon található létesítményeket. A Móra-Prop Kft. a vagyonkezelésbe vett ingatlanokat a pályázat céljaival összhangban kezeli.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. a VP5-16.5.2-21 Öntözési közösségek együttműködésének támogatása című pályázati felhívására „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” címmel pályázatot valósít meg.

A pályázat célja: a Madarász-tó térségében 255 ha nagyságú mezőgazdasági terület öntözésfejlesztésének előkészítése.

A beruházás eredményeképpen teljeskörűen rendelkezésre fognak állni a tényleges beruházás megkezdéséhez és kivitelezéséhez kapcsolódó tervek és engedélyek.

A fejlesztés célja, hogy mérsékelje a térség elaszályosodásának mértékét azáltal, hogy a felszíni vízkészletet öntözési céllal használják a térség termelői, tehermentesítve a felszín alatti vízkészletet is.

A projekt megvalósítási ideje 36 hónap, mely 90 %-os támogatási intenzitás mellett valósul meg.

A projekt összköltsége: 100.227.280 Ft, melyhez a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 86.839.790 Ft támogatást nyert el.

A fentiekben felsorolt projekt megvalósításához szükséges önerő mértékét, 13.387.490 Ft-ot a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. tudja biztosítani.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. tagi kölcsön igénylést nyújtott be a Móra-Prop Szolgáltató Kft. részére. Tekintettel arra, hogy a pályázati felhívás az előleg igénylését nem engedi, a projekt megvalósításához 40.000.000 Ft-ra lenne szüksége a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.-nek, ahhoz, hogy a 2022. évi pályázati költségeket teljesíteni tudja.

2022. ÉVBEN KIFIZETÉSRE VÁRÓ KÖLTSÉGEK:

	Nettó	ÁFA / Szócho	Bruttó
Tervek költsége	32.730.000 Ft	8.837.100 Ft	41.567.100 Ft
Bérleti-, üzemeltetési díj	450.000 Ft	121.500 Ft	571.500 Ft
Béreköltség	4.096.000 Ft	324.480 Ft	4.420.480 Ft
Útiköltség	420.000 Ft	-	420.000 Ft
ÖSSZESEN	37.696.000 Ft	9.283.080 Ft	46.979.080 Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. azzal a kéressel fordult a Móra-Prop Szolgáltató Kft.-hez, hogy a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. futó pályázatának előfinanszírozási költségeinek fedezéséhez 40.000.000 Ft, azaz negyvenmillió forint tagi kölcsönt a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. részére biztosítani szíveskedjen a mindenkorin jegybanki alapkamattal megegyező kamatteher mellett.

A Móra-Prop Kft. egyetért a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” c. pályázatában részletezett célokkal, azokat támogatja. A Móra-Prop Kft. a működési stabilitásának megtartása érdekében 40.000.000 Ft, azaz negyvenmillió forint tagi kölcsönt kér az 1. sz. melléklet szerint a Mórahalom Városi Önkormányzattól.

Az igényelt tagi kölcsönt, a kölcsön céljának megfelelően a Móra-Prop Szolgáltató Kft. tagi kölcsön formájában átadja a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. részére a 2. sz. mellékletben csatolt tagi kölcsön szerződés alapján.

Hoffner Zsóka Angéla
ügyvezető

Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

1. Határozati javaslat

Móra-Prop Szolgáltató Kft. tagi kölcsön igénylése

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” c. pályázatában részletezett célokkal, azok megvalósítását támogatja, a Móra-Prop Szolgáltató Kft. tagi kölcsön igényét elfogadja. A Mórahalom Városi Önkormányzat 40.000.000 Ft, azaz negyvenmillió forint kölcsönt biztosít a mindenkorin jegybanki alapkamattal megegyező kamatteher mellett a Móra-Prop Szolgáltató Kft. részére.

2./ A tagi kölcsönt a Móra-Prop Szolgáltató Kft. köteles visszafizetni legkésőbb 2023. december 31.-ig.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a tagi kölcsön nyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg és a kapcsolódó dokumentumokat írja alá.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy a tagi kölcsön összegét Mórahalom Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetésében szerepeltesse.

Felelős: 3. pontra: Mórahalom város polgármestere
Móra-Prop Szolgáltató Kft. ügyvezetője
4. pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: 2. pontra: 2023.12.31.
3. pontra: 2022.05.31.

Beszámolás: 2023. decemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Móra-Prop Szolgáltató Kft. ügyvezetője
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. Határozati javaslat

Móra-Prop Szolgáltató Kft tagi kölcsön nyújtása a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. részére

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” c. pályázatában részletezett célokkal és hozzájárul, hogy a Móra-Prop Szolgáltató Kft. a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. részére 40.000.000 Ft, azaz negyvenmillió forint tagi kölcsönt folyósítson a mindenkorin jegybanki alapkamattal megegyező kamatteher mellett.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Móra-Prop Szolgáltató Kft. ügyvezetője figyelmét, hogy a tagi kölcsön nyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg és a kapcsolódó dokumentumokat írja alá.

Felelős: 2. pontra: Móra-Prop Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Határidő: 2. pontra: 2022.05.31.

Beszámolás: további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Móra-Prop Szolgáltató Kft. ügyvezetője
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet

TAGI KÖLCSON SZERZŐDÉS TERVEZET

Mely létrejött egyrészről

Név: **Móra-Prop Szolgáltató Kft.**
Cím: **6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.**
Képviseli: **Hoffner Zsóka Angéla ügyvezető**

továbbiakban: Társaság

másrészről

Név: **Mórahalom Városi Önkormányzat**
Cím: **6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.**
Képviseli: **Nógrádi Zoltán polgármester**

továbbiakban: Önkormányzat

között alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1) A szerződés előzményei

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. tagi kölcsön igénylést nyújtott be a Móra-Prop Szolgáltató Kft. részére. A Móra-Prop Kft. egyetért a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” c. pályázatában részletezett célokkal, azokat támogatja. A tagi kölcsön folyósításához 40.000.000 Ft, azaz negyvenmillió forint tagi kölcsönt szeretne kérni a Mórahalom Városi Önkormányzattól a Móra-Prop Kft.

2) A szerződés tárgya:

A felek a „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” c. projekt sikeres megvalósítása érdekében a jelen szerződésben szabályozott módon együttműködnek.
Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Móra-Prop Szolgáltató Kft. likviditását a jelen szerződésben szabályozott feltételek mellett biztosítja a .../2022. (V.26.) sz. Képviselő-testületi határozata alapján.

3) A finanszírozáshoz kapcsolódó szabályok:

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat a jelen okirat aláírásával vállalja, hogy 2022.05.31. napjáig a Társaság számára 40.000.000,-Ft, azaz negyvenmillió forint összegű tagi kölcsönt folyósít az OTP banknál vezetett 11735115-20001003 számú számlaszámára. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tagi kölcsön összegét a mindenkorijegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatfizetési kötelezettség terheli.

A Társaság vállalja, hogy legkésőbb 2023.12.31. napjáig a tagi kölcsön összegét, és annak kamatait az Önkormányzat részére visszafizeti.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tagi kölcsön teljes összegét a Társaság a fenti határidőn belül nem fizeti vissza az Önkormányzat számára, akkor a Társaság a késedelem teljes időtartamára vonatkozóan a mindenkorijegybanki alapkamat mértékével megegyező mértékű kamatfizetési kötelezettség terheli.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Amennyiben a projekt megvalósításának érdekei azt kívánják, hogy a tagi kölcsön feltételeiben változás történjen, a felek megállapodnak abban, hogy a szükséges változásról szerződésmódosítás formájában rendelkeznek.

4) Szerződés hatálya:

A szerződés időbeli érvényessége jelen szerződés aláírásának napjától a tagi kölcsön és a kamatfizetési kötelezettség megfizetéséig tart.

5) Záró rendelkezések:

A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan tényről, körülményről, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja, különös tekintettel valamennyi olyan tényre, körülményre, amely a szerződés teljesítését akadályozza, vagy lehetetlenné teszi.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket egymás között, elsődlegesen egyeztetés útján rendezik, és csak ennek eredménytelensége esetén vesznek igénybe jogi utat.

A felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek a jelen szerződést négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Mórahalom, 2022. május 26.

.....
Hoffner Zsóka Angéla
ügyvezető
Móra-Prop Szolgáltató Kft.

.....
Nógrádi Zoltán
polgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat

Ellenjegyző:

.....
Balog László
pénzügyi ellenjegyző
Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
Kelt:.....

.....
dr. Tóth Krisztián
jegyző
Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. sz. melléklet

TAGI KÖLCSÖN SZERZŐDÉS TERVEZET

Mely létrejött egyrészről

Név: **Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.**
Cím: **6782 Mórahalmom, Fesztivál köz 1.**
Képviseli: **Masa Róbert Gábor ügyvezető**

másrészről

Név: **Móra-Prop Szolgáltató Kft.**
Cím: **6782 Mórahalmom, Szentháromság tér 1.**
Képviseli: **Hoffner Zsóka Angéla ügyvezető**

mint kölcsönbe adó

között alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1) A szerződés előzményei

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. a VP5-16.5.2-21 Öntözési közösségek együttműködésének támogatása című pályázati felhívására „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” címmel pályázatot valósít meg.

A pályázat célja: a Madarász-tó térségében 255 ha nagyságú mezőgazdasági terület öntözésfejlesztésének előkészítése.

A beruházás eredményeképpen teljeskörűen rendelkezésre fognak állni a tényleges beruházás megkezdéséhez és kivitelezéséhez kapcsolódó tervek és engedélyek.

A fejlesztés célja, hogy mérsékelje a térség elaszályosodásának mértékét azáltal, hogy a felszíni vízkészletet öntözési céllal használják a térség termelői, tehermentesítve a felszín alatti vízkészletet is.

A projekt megvalósítási ideje 36 hónap, mely 90 %-os támogatási intenzitás mellett valósul meg.

A projekt összköltsége: 100.227.280 Ft, melyhez a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 86.839.790 Ft támogatást nyert el.

Tekintettel arra, hogy a pályázati felhívás az előleg igénylését nem engedi, a projekt megvalósításához 40.000.000 Ft tagi kölcsönre lenne szüksége a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.-nek.

A fentiekben felsorolt projekt megvalósításához szükséges önerő mértékét, 13.387.490 Ft-ot a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. biztosítja.

2) A szerződés tárgya:

A felek a „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” c. projekt sikeres megvalósítása érdekében a jelen szerződésben szabályozott módon együttműködnek.

A Móra-Prop Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt pénzügyi likviditását a jelen szerződésben szabályozott feltételek mellett biztosítja.

3) A finanszírozáshoz kapcsolódó szabályok:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szerződő felek tényként rögzítik, hogy a projekt utófinanszírozott, mely körülményre tekintettel a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. jelenlegi anyagi helyzete nem teszi lehetővé a projekt megvalósításával kapcsolatban kiállításra kerülő számlák ellenértékének kifizetését, ezért a projekt zökkenőmentes megvalósítása érdekében a támogatás megelőlegezése céljából tagi kölcsön folyósítása szükséges.

A fentiekre tekintettel a Móra-Prop Kft. a jelen okirat aláírásával vállalja, hogy 2022.06.03. napjáig a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. számára 40.000.000,-Ft, azaz negyvenmillió forint egyösszegű tagi kölcsönt folyósít az OTP banknál vezetett 11735115-20679989 számú számlaszámára. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tagi kölcsön összegét mindenkor i jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatfizetési kötelezettség terheli.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. vállalja, hogy a Támogató Szervezet általi kifizetését követően haladéktalanul, de legkésőbb 2023.12.31. napjáig a tagi kölcsön összegét, és annak kamatait a Móra-Prop Kft. részére visszafizeti.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tagi kölcsön teljes összegét a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. a fenti határidőn belül nem fizeti vissza a Móra-Prop Kft. számára, akkor a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. a késedelem teljes időtartamára vonatkozóan a mindenkor i jegybanki alapkamat mértékével megegyező mértékű kamatfizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a projekt megvalósításának érdekei azt kívánják, hogy a tagi kölcsön feltételeiben változás történjen, a felek megállapodnak abban, hogy a szükséges változásról szerződésmódosítás formájában rendelkeznek.

4) Szerződés hatálya:

A szerződés időbeli érvényessége jelen szerződés aláírásának napjától a tagi kölcsön és a kamatfizetési kötelezettség megfizetéséig tart.

5) Záró rendelkezések:

A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan tényről, körülményről, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja, különös tekintettel valamennyi olyan tényre, körülményre, amely a szerződés teljesítését akadályozza, vagy lehetetlenné teszi.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket egymás között, elsődlegesen egyeztetés útján rendezik, és csak ennek eredménytelensége esetén vesznek igénybe jogi utat.

A felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek a jelen szerződést négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Mórahalom, 2022. május 27.

.....
Masa Róbert Gábor
ügyvezető
Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.

.....
Hoffner Zsóka Angéla
ügyvezető
Móra-Prop Szolgáltató Kft.