

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4844/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Király Ildikó

Tárgy: A Virágátrium Mórahalom Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolója

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek:

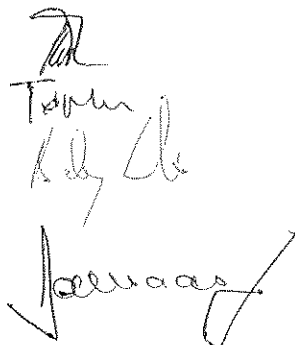
- egyszerűsített éves beszámoló
- kiegészítő melléklet, főkönyvi kivonat
- szakmai beszámoló
- kérelem könyvvizsgálat elvégzési határidejének módosítása iránt, könyvvizsgálók nyilatkozatai

Jegyző:

Pénzügy:

Kabinet:

Polgármester:





EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Virágátrium Mórahalom Kft. 2018. évben jött létre Mórahalom Városi Önkormányzat 24 %-os tulajdonrészével, mely a mai napig változatlanul így van.

A Virágátrium Mórahalom Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolója elkészült, amelyet a jelen előterjesztés részeként a T. Képviselő-testület elé - mint a résztulajdonos Önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlója – elé ezúton beterjesztem tájékoztatás és elfogadás céljából.

***A Virágátrium Mórahalom Kft. által 2021. évben végzett tevékenységek a következők voltak:***

A Virágátrium Mórahalom Kft elsődleges feladata az elmúlt időszakban az volt, hogy a 2018-ban elindított - a virág- és az ajándék kereskedelemnek helyt adó új kertészeti áruház – a Virágátrium épületének felépítését és környezetének kialakítását célzó építési kivitelezési beruházás befejezésre kerüljön. A beruházás valójában még 100%-os mértékben a mai napig sem készült el, de már használható állapotban 2021. március 2. napján a Virágátrium virágüzlet ünnepélyes keretek között átadásra és megnyitásra került.

Az építkezés még nem fejeződött be, de az áruházra a használatba vételi engedélyt 2021. júniusában kapta meg a Virágátrium Mórahalom Kft.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy 2022-ben további beruházásokkal még bővílni és fejlődni fog a Virágátrium üzlet épülete.

A koronavírus világjárvány miatt kialakult gazdasági helyzet a Virágátrium Mórahalom Kft. működésére is rányomta a bélyegét. A Virágátrium Mórahalom Kft. az év egy részében bezárni kényszerült, így a Társaság bevételei nem az elvárt szintet hozták.

A vezető teendőket megbízási jogviszony keretei között alkalmazott munkavállalói révén tudta megvalósítani a Társaság. Az adminisztratív feladatokat vállalkozó végzi a gazdasági társaságban. 2021-ben átlagosan 2 fő alkalmazottja volt a Társaságnak.

A könyvelési, számviteli feladatokat külső vállalkozás végzi a Társaság részére.

Az épület és környezetének kivitelezéssel kapcsolatos további feladatait külső vállalkozókkal végezteti a Társaság.

A Virágátrium Mórahalom Kft. tevékenységével kapcsolatban – a 2021. évi beszámoló adatai közül a fontosabbakat a következők szerint ismertetjük:

A 2021. gazdálkodási évben a cég 37.254 eFt-os nettó értékesítés mellett, 2.211 eFt-os adózás előtti eredményt ért el, melyet a vállalkozás fejlesztési tartalékként helyez lekötött tartalékba a további beruházások miatt.

2021. december 31-i állapot szerint az eszközök és források egyező mérlegfőösszege 167.880 eFt volt.

A társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2021. évben 2,3 fő volt.

A társaság 2021.12.31-ei állapot szerint 2.160 eFt pénzeszköz állománnyal rendelkezett.

A Virágátrium Mórahalom Kft 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolóját a T. Képviselő-testület a 2022.04. havi kt ülésén tárgyalta, és a 164/2022. (IV.28.) számú kt határozatában hozott döntése értelmében a Kft. pénzügyi beszámolóját átdolgozás, kiegészítés, pontosítás, és könyvvizsgálat elvégzése, továbbá a 2022.05. havi kt ülés elé ismételt betérjesztés céljából visszaadta a Kft részére.



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy a Kft. a fenti képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint az elmúlt hetek folyamán a pénzügyi beszámolóját átdolgozta, a kiegészítő mellékletet részletesebb tartalommal látta el, abba a szakmailag elvárt elemzéseket, kimutatásokat és magyarázatokat beépítette, amely a Kft álláspontja szerint ezen átdolgozást és kiegészítést követően most már a T. Képviselő-testület elé terjesztéshez és megvitatáshoz alkalmas állapotban van.

Tájékoztatam továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy az elmúlt hetek folyamán több könyvvizsgálót keresett meg a Kft., azonban a Kft. könyvvizsgálatát a jelen előterjesztéshez mellékelt könyvvizsgálói nyilatkozatok tanúsága szerint egyik megkeresett könyvvizsgáló sem vállalta, ezért a jelen előterjesztéshez mellékelt kérelemben leírtakkal egyezően, ezúton is tisztelettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Virágátrium Mórahalom Kft 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolóját könyvvizsgálati jelentés nélkül tárgyalja meg és hozzon benne döntést. Ez esetben vállalom azt, hogy a Kft. könyvvizsgálatát utóbb 2022.08.15. napjáig elkészíttetem és az arról készült jelentést pótlólag a T. Képviselő-testület 2022.08. havi kt ülése számára beterjesztem.

Kérem a T. Képviselő-testülettől a Virágátrium Mórahalom Kft 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolójáról szóló tájékoztatás elfogadását.

Király Ildikó  
ügyvezető

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Virágátrium Mórahalom Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági társaság 2021. évi beszámolójával kapcsolatban az alábbiakban részletezett döntést hozza:**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Virágátrium Mórahalom Kft. 2021

. évről szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással és a kiegészítő melléklettel együttesen, a jelen előterjesztéshez mellékelt tartalom szerint – **elfogadásra javasolja a társaság Taggyűlése felé, melyben a mérleg főösszege 167.880 ezer Ft, a saját tőke összege 3.067 ezer Ft, adózott eredménye 2.211 ezer Ft (nyereség).**

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az adózott eredmény összegének – 2.211 ezer Forint nyereségnek – az eredménytartalékba helyezésével egyetért, azt elfogadásra javasolja a társaság Taggyűlése felé.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a társaság Taggyűlésének javasolja, hogy az eredmény és az eredménytartalék elkülönítést eszközpótlásra és felújításra ne eszközölje, konkrét beruházás megvalósításkor döntsön ebben a kérdésben.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 164/2022. (IV.28.) számú Kt határozatának 3.) pontjának második francia bekezdésébe írt könyvvizsgálati kötelezettség teljesítésének akadályáról a Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője által írt, nyilatkozatokkal igazolt magyarázatát elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetőjét, hogy a gazdasági társaság 2021. évi könyvelésének és gazdálkodásának ellenőrzése és felülvizsgálata céljából a gazdasági társaság saját költségén haladéktalanul bízson meg egy könyvvizsgálót, a megbízott könyvvizsgálóval a gazdasági társaság könyvvizsgálatát 2022.08.15. napjáig pótlólag végeztesse el és az arról készült könyvvizsgálati jelentést megtárgyalás és elfogadás céljából terjessze Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.08. havi képviselő-testületi ülése elé.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Virágátrium Mórahalom Kft. 2021. évi szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a társaság Taggyűlése felé.

7./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a beszámoló elfogadását követően annak közzétételéről a jogszabályok szerint 2022. május 31-ig gondoskodjon.

**Határidő:**

2./ - 5./ pontra: azonnal és folyamatos  
7./ pontra: elfogadást követően 2022.05.31-ig

**Felelős:**

Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője

**Beszámolásra:**

A határozat 7./ pontjának végrehajtásától a képviselő-testület jelentést a 2022.06 havi kt ülésre kér.

A határozat 5./ pontjának végrehajtásától a képviselő-testület jelentést a 2022.08 havi kt ülésre kér.

**Erről értesítést kap:**

- 1./ Mórahalom város Polgármestere,
- 2./ Mórahalom város Jegyzője,
- 3./ Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője,
- 4./ Irattár.





26330479-4622-113-06

Statisztikai számjel

06-09-024376

Cégjegyzék száma

**Virágátrium Mórahalom Kft**

**6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27 B**

## **Egyszerűsített éves beszámoló**

**2021. december 31.**

A közzétett adatok könyvvizsgáló által nincs auditálva

Keltezés: 2022. április 20.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	112 093	-	134 719
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>			
3	2. sorból: immateriális javak érték helyesbítése			
4	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	112 093		134 719
5	4. sorból: tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>			
7	6. sorból: befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	<b>B. Forgóeszközök</b>	15 776	-	33 124
9	<b>I. KÉSZLETEK</b>	10 785		24 601
10	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	3 260		6 363
11	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>			
12	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	1 731		2 160
13	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>			37
14	<b>Eszközök összesen</b>	127 869	-	167 880

Keltezés: 2022. április 20.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15	D. Saját tőke	856	-	3 067
16	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19	III. TŐKETARTALÉK			
20	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	- 2 276	-	4 355
21	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			2 211
22	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	132		2 211
24	E. Céltartalékok			
25	F. Kötelezettségek	127 013	-	164 234
26	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	125 299		150 153
28	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 714		14 080
29	G. Passzív időbeli elhatárolások			579
30	Források összesen	127 869	-	167 880

Keltezés: 2022. április 20.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

26330479-4622-113-06

Statistikai számjel

1/1. oldal

06-09-024376

Cégjegyzék száma

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (össz költség eljárással)**

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	13045		37 254
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	109		359
3	III. Egyéb bevételek	2		1
4	ebből: visszaírt értékvesztés			
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	10190		27511
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	1427		6105
7	VI. Értécsökkenési leírás	253		1418
8	VII. Egyéb ráfordítások	124		226
9	ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	1162	0	2354
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	6		
12	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	1008		143
13	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-1002	0	-143
14	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	160	0	2211
15	X. Adófizetési kötelezettség	28		
16	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	132	0	2211

Keltezés: 2022. április 20.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

## **Virágátrium Mórahalom Kft**

### **Kiegészítő melléklet**

A 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

Mórahalom, 2022. 04. 20.

-----  
Vezető tisztségviselő

Király Ildikó

---

## I. Általános rész

### I.1 A Társaság főbb adatai

Neve:	Virágátrium Mórahalom Kft
Címe:	6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27 B.
KSH száma:	26330479-4622-113-06
Adószáma:	24717281-2-06
Cgj. Száma:	06-09-024376

**Egyszerűsített éves beszámoló aláírására kötelezett:**

**Király Ildikó**

Vezető tisztségviselő

A Virágátrium Mórahalom Kft. 2018. évben jött létre, a Mórahalom Városi Önkormányzatnak 24 %-os tulajdonrészével.

A társasággal azzal a céllal jött létre, hogy a térségben egy komplex kertészeti áruházat hozzon létre.

### I.2. A számviteli környezet bemutatása

#### I.2.1 A számviteli politika kialakítása

A társaság számviteli politikája az általános szabályokon túl a vállalkozás sajátosságait szem előtt tartva a szükséges döntéseket tartalmazza.

#### I.2.2 A könyvvizetés módja

A könyvvizetés módja kettős könyvvizetés. A számviteli rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítás a gazdálkodó erre kijelölt belső szervének feladata.

#### I.2.3 A könyvvizetés pénzneme

A gazdálkodó szervezet könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

#### I.2.4 A könyvvizsgálat

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló nem ellenőrizte.

#### I.2.5 A beszámoló formája és típusa

##### *I.2.5.1 A beszámoló formája*

A Társaság a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

***I.2.5.2 Eredmény megállapítása összköltség eljárással történt és formája is ez.***

***I.2.5.3. A Társaság beszámolóban mind a mérleget, mind az eredménykimutatást „A” változatban állította össze.***

#### **I.2.4 Üzleti év**

Jelen beszámoló a beszámolási év január 1. – december 31. közötti időszakot öleli fel, és a mérleg fordulónapja december 31.

#### **I.2.5 A mérlegkészítés időpontja**

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés időpontja: tárgyévet követő év május 20.

#### **I.2.6 Jelentős összegű hibák értelmezése**

Általános szabályok szerint – Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti éve vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőkét vagy eredményt növelő, csökkentő értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg-főösszegének 2 %-át, vagy az 500 millió Ft-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként került bemutatásra.

#### **I.2.7 Lényeges hibák értelmezése**

Amennyiben az ellenőrzés korábbi éveket érintően jelentős összegű hibát tár fel, úgy a hibák minden esetben a megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek. Tárgyévben ilyen nem volt.

#### **I.2.8 Értékcsökkenési leírás elszámolása**

##### ***I.2.8.1. Az értékcsökkenési leírás módja***

A társaság bruttó értékre lineárisan számítja ki az értékcsökkenést.

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése –az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris módszerrel) történik, havi gyakorisággal.

##### ***I.2.8.2 Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása***

Az 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

##### ***I.2.8.3 Terven felüli értékcsökkenés elszámolása***

Tárgyévben nem volt.

##### ***I.2.8.4 Az értékcsökkenési leírás módjában az előző üzleti évhez képest változás nem történt.***

#### **I.2.9. Értékvesztések elszámolása**

Az értékvesztések elszámolására az általános szabályok szerint kerül sor, tehát ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteségjellegű különbözet tartós és jelentős.

**I.2.9. A társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.**

#### **I.2.10 Vásárolt készletek értékelése**

A vásárolt készletek – az előző üzleti évhez hasonlóan – a mérlegben tényleges bekerülési értéken jelennek meg.

#### **I.2.11 Céltartalék-képzés szabályai**

A Társaság garanciális és egyéb kötelezettségeire, várható jövőbeni költségeire céltartalékot nem képez.

#### **I.2.12 Ki nem emelt tételek értékelése**

Az előzőekben ki nem emelt mérleg tételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre.

**I.2.13 A számviteli politika nem változott, kivéve a jogszabályi változásokat.**

#### **I.2.14 Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik, a leltározás szabályait a Leltározási Szabályzat rögzíti, előző évhez képest nem változtak.

#### **I.2.15 Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

**I.2.16 A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásának megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.**

#### **I.2.17 Értékelési elvek változása**

A tárgyévben az értékelési elvek a társaság számviteli törvényben előírtakkal megegyeznek.

## **II. Specifikus rész**

A Társaság az eszközeinek, forrásainak és eredménykimutatásának bemutatása során a jelentősnek minősülő tételeket mutatja be.

### **II.1. Eszközök bemutatása**

Az épületek, építmények bruttó bekerülési értéke 128.103 ezer forint, nettó értéke 128.103 ezer forint. Az épületrészre értékcsökkenést nem számolt el a társaság, mivel funkcionálisan még vannak olyan részei a beruházásnak, melyek nem 100 %-an készültek el. Egyes részeinél



5.  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

még a hagyományos módszerekkel tudja használni ideiglenesen, de a terveknek megfelelő kialakítás még nem történt meg teljes egészében. Az üvegház kialakítással és a funkcionális részek teljeskörű kialakításával az értékcsökkenést is megkezdte a társaság.

A gépek, berendezések bruttó bekerülési értéke 4.324 ezer forint, nettó értéke 3.265 ezer forint. A gép, berendezések aktivált értékében egy jármű és egy targonca szerepel (4.124 ezer és 200 ezer forint értékben).

Az egyéb gépek berendezések bruttó bekerülési értéke 866 ezer forint, nettó értéke 181 ezer forint. Az egyéb gépek berendezések között az informatikai eszközök szerepelnek, melyek az értékesítéshez a mindennapokban elengedhetetlenek.

A folyamatban lévő beruházás évvégi bruttó bekerülési értéke 3.170 ezer forint, mely az üvegház teljeskörű funkcionális szerkezetének kialakításával záródik le.

Az épületek, építmények értékét maga az épület adja. A külső és belső közmű, a tájépítészet is építményként van aktiválva.

#### II.1.1 Befektetett eszközök alakulása

	Megnevezés	2020	2021	Változás (%)
A.	Befektetett eszközök	112 093	134 719	20%
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	-
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	112 093	134 719	20%
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	-

#### II.1.2 Forgóeszközök alakulása

	Megnevezés	2020	2021	Változás (%)
B.	Forgóeszközök	15 776	33 124	110%
I.	KÉSZLETEK	10 785	24 601	128%
II.	KÖVETELÉSEK	3 260	6 363	95%
III.	ÉRTÉKPAPÍROK	-	-	-
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	1 731	2 160	25%

### II.2. Források bemutatása

#### II.2.1 Saját tőke alakulása

	Megnevezés	2020	2021	Változás (%)
D.	Saját tőke	856	3 067	258%
I.	JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000	0%
	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	-	-	-
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-	-
III.	TŐKETARTALÉK	-	-	-
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	- 2 276	- 4 355	91%
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	2 211	-
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	132	2 211	1575%

## II.2.2 Kötelezettségek alakulása

	Megnevezés	2020	2021	Változás (%)
F.	Kötelezettségek	127 013	164 234	29%
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	125 299	150 153	20%
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 714	14 080	721%

## II.3. Eredménykimutatás bemutatása

### II.3.1 Ráfordítások alakulása

	Megnevezés	2020	2021	Változás (%)
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	10 190	27 511	170%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 427	6 105	328%
VI.	Értécsökkenési leírás	253	1 418	460%

### II.3.2 Pénzügyi műveletek eredményének alakulása

	Megnevezés	2020	2021	Változás (%)
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	6	0	-100%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1008	143	-86%
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-1002	-143	-86%

## II.4. Kivételes nagyságú vagy gyakoriságú bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege

### II.4.1 Az értékesítés nettó árbevételét

A képező bevételek egymáshoz szorosan kapcsolódnak, ezért bontás nélkül mutatjuk ki az eredménykimutatásban. Éves nettó árbevétel 37 254 e Ft

### II.4.2 Támogatási program keretében kapott összegek bemutatása

A tárgyévben nem kapott támogatást a Társság.

## II.5. Vagyoni és jövedelmezőségi mutatók

### II.5.1. Vagyon helyzet mutatói:

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>112 093</u> 127 869	<u>134 719</u> 167 880	87,66	80,25	91,54
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>15 776</u> 127 869	<u>33 124</u> 167 880	12,34	19,73	159,93
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>856</u> 112 093	<u>3 067</u> 134 719	0,76	2,28	298,12
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>856</u> 112 093	<u>3 067</u> 134 719	0,76	2,28	298,12
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>856</u> 127 869	<u>3 067</u> 33 124	0,67	9,26	1383,11
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>1 714</u> 127 869	<u>14 080</u> 167 880	1,34	8,39	625,71
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>125 299</u> 127 869	<u>150 153</u> 33 124	97,99	453,30	462,60
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>127 013</u> 127 869	<u>164 234</u> 167 880	99,33	97,83	98,49

### II.5.2. Vagyon működtetés hatékonysága:

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>13 045</u> 127 869	<u>37 254</u> 167 880	0,10	0,22	217,52
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>13 045</u> 112 093	<u>37 254</u> 134 719	0,12	0,28	237,62
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>13 045</u> 13 774	<u>37 254</u> 23 086	0,95	1,61	170,39
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>13 045</u> 856	<u>37 254</u> 3 067	15,24	12,15	79,71

### II.5.3. Jövedelmezőség alakulása

		Előző év		Tárgyév	
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Nettó árbevétel	<u>1 162</u> 13 045	8,91	<u>2 354</u> 37 254	6,32
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Saját tőke	<u>1 162</u> 856	135,75	<u>2 354</u> 3 067	76,75
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Összes eszköz	<u>1 162</u> 127 869	0,91	<u>2 354</u> 167 880	1,40

### **III. Tájékoztató rész**

**III.1 A Társaság ellenőrzése során jelentős összegű hiba nem merült fel.**

**III.2 A Társaság a vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak nem folyósított előlegeket és kölcsönöket, nem vállaltak garanciát.**

**III.3 Kapcsolt felekkel lebonyolított ügylet nem történt.**

**III.4 Nincs kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések és kötelezettségek**

**III.5 5 éven túli futamidejű és zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek**

Kötelezettségek melyek hátralévő futamideje több mint öt év: nincs

Kötelezettségek melyek zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosítottak: nincs

**III.6 Nincs visszavásárolt saját részvény, saját üzletrész a Társaságban.**

**III.7 A Társaság nem alkalmazza a valós értéken történő értékelést.**

**III.8 A munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 2 fő volt.**

**III.9 A beszámoló adatai könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. Mérleget összeállította: Tariné Ács Eszter (198986)**

Móráhalom, 2022. 04. 20.

1. sz. melléklet

9.  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Virágátrium Mórahalom Kft						
Üzleti év: 2021.év						
Mutatók						
adatok E Ft-ban						
Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	(%)
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	112 093	87,66	134 719	80,25	91,54
	Eszközök összesen	127 869		167 880		
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások	15 776	12,34	33 161	19,75	160,10
	Eszközök összesen	127 869		167 880		
Saját tőke aránya	Saját tőke	856	0,67	3 067	1,83	272,90
	Összes forrás	127 869		167 880		
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	127 013	99,33	164 234	97,83	98,49
	Összes forrás	127 869		167 880		
Tőke multiplikátor	Eszközök összesen	127 869	14 937,97	167 880	5 473,77	36,64
	Saját tőke	856		3 067		
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevétel	13 045	1 523,95	37 254	1 214,67	79,71
	Saját tőke	856		3 067		
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök	15 776	920,42	33 124	235,25	25,56
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 714		14 080		
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	Forgóeszközök-készletek	4 991	291,19	8 523	60,53	20,79
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 714		14 080		
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök+Értékpapírok	1 731	100,99	2 160	15,34	15,19
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 714		14 080		
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök	1 731	100,99	2 160	15,34	15,19
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 714		14 080		
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény	132	15,42	2 211	72,09	467,49
	Saját tőke	856		3 067		
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény	1 162	8,91	2 354	6,32	70,94
	Nettó árbevétel	13 045		37 254		
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	1 162	135,75	2 354	76,75	56,54
	Saját tőke	856		3 067		
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	1 162	0,91	2 354	1,40	154,30
	Összes eszköz	127 869		167 880		



Paraméterek: Időszak: . -- .  
Főkönyvi számla: 0--0  
További szűrők:

Főkönyvi számlaszám	T Forgalom	K forgalom	T egyenleg	K egyenleg	Egyenlegek egyenlege
123 Mórahalmi telep feléltményei	128.102.542		128.102.542		
<b>12 INGATLANOK</b>	128.102.542		<b>128.102.542</b>		<b>128.102.542 T</b>
131 Termelőgépek,berend. járművek	200.000		200.000		
1319 Termelőgépek, b.járm. écs.		21.849		21.849	
132 Termelő berendezések	4.124.500		4.124.500		
1392 Termelő berendezés écs		1.037.364		1.037.364	
<b>13 MŰSZAKI BER. GÉPEK, JÁRMŰVEK</b>	4.324.500	1.059.213	<b>4.324.500</b>	<b>1.059.213</b>	<b>3.265.287 T</b>
142 Egyéb járművek	178.000		178.000		
143 Irodai igazgatási berendezések	687.583		687.583		
1492 Egyéb berendezés écs		178.000		178.000	
1493 Irodai berendezések écs		506.559		506.559	
<b>14 EGYÉB BEREND.FELSZ.GÉPEK JÁR</b>	865.583	684.559	<b>865.583</b>	<b>684.559</b>	<b>181.024 T</b>
161 Befejezetlen beruházások	1.272.268	1.272.268			
1611 Bánya sor 1.	131.298.931	128.128.542	3.170.389		
<b>16 BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK</b>	132.571.199	129.400.810	<b>3.170.389</b>		<b>3.170.389 T</b>
<b>1 SZLA.OSZTÁLY</b>	265.863.824	131.144.582	<b>136.463.014</b>	<b>1.743.772</b>	<b>134.719.242 T</b>
261 Áruk	23.095.637		23.095.637		
262 Kész termék	1.505.072		1.505.072		
<b>2 SZLA.OSZTÁLY</b>	24.600.709		<b>24.600.709</b>		<b>24.600.709 T</b>
311 BELFÖLDI KÖVETELÉSEK	1.690.368	1.622.918	67.450		
353 353 Készletekre adott előlegek	6.197.572	25.634	6.171.938		
354 Egyéb előleg	123.000	123.000			
<b>35 ADOTT ELŐLEGEK</b>	6.320.572	148.634	<b>6.171.938</b>		<b>6.171.938 T</b>
367 Bankkártyás vásárlás	17.004.097	16.964.237	39.860		
3689 Egyéb követelés	3.478.905	3.478.905			
<b>36 EGYÉB KÖVETELÉSEK</b>	20.483.002	20.443.142	<b>39.860</b>		<b>39.860 T</b>
3811 Házipénztár	55.393.050	54.545.165	847.885		
<b>381 Pénztár</b>	55.393.050	54.545.165	<b>847.885</b>		<b>847.885 T</b>
3841 Elszámolási betét	63.148.995	61.836.494	1.312.501		
<b>384 Bank</b>	63.148.995	61.836.494	<b>1.312.501</b>		<b>1.312.501 T</b>
3891 Bank-pénztár átvezetési szla	5.000.000	5.000.000			
3893 Pénztárak közötti átvez. szla	31.750	31.750			
<b>38 PÉNZESZKÖZÖK</b>	123.573.795	121.413.409	<b>2.160.386</b>		<b>2.160.386 T</b>
3923 Költségek,ráfordítások elhat.	36.890		36.890		
<b>39 AKTÍV IDŐBENI ELHATÁROLÁSOK</b>	36.890		<b>36.890</b>		<b>36.890 T</b>
<b>3 SZLA.OSZTÁLY</b>	152.104.627	143.628.103	<b>8.476.524</b>		<b>8.476.524 T</b>
4111 TÖRZSTŐKE KIRÁLY ILDIKÓ		2.280.000		2.280.000	
4112 TÖRZSTŐKE MÓRAHALMI ÖNK		720.000		720.000	
<b>411 Jegyzett tőke</b>		3.000.000		<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000 K</b>
413 Eredménytartalék	4.486.756	132.438	4.354.318		
4141 Lekötött tartalék 2021		2.211.000		2.211.000	

Paraméterek: Időszak: . -- .  
Főkönyvi számla: 0--0  
További szűrők:

Főkönyvi számlaszám	T Forgalom	K forgalom	T egyenleg	K egyenleg	Egyenlegek egyenlege
419 Mérleg szerinti eredmény	132.438	132.438			
<b>41 SAJÁT TŐKE</b>	<b>4.619.194</b>	<b>5.475.876</b>	<b>4.354.318</b>	<b>5.211.000</b>	<b>856.682 K</b>
441 Kölcsön Király Ildikó	4.180.000	44.180.000		40.000.000	
442 Kölcsön Mórahalmi Önkormányzat	9.600.000	118.769.737		109.169.737	
448 Pénzügyi lízing miatti köt.	3.560.467	4.543.999		983.532	
<b>44 Hosszúlej. kötelezettségek</b>	<b>17.340.467</b>	<b>167.493.736</b>		<b>150.153.269</b>	<b>150.153.269 K</b>
4512 Kölcsön Mórahalom Önk. rövid.le		9.600.000		9.600.000	
4513 Lízing rövid lejáratú		1.283.054		1.283.054	
454 BELFÖLDI SZÁLLÍTÓK	43.346.734	44.083.494		736.760	
455 Külföldi szállító	10.530.063	12.082.188		1.552.125	
461 Társasági adó	43.000	33.000	10.000		
462 Személyi jövedelem adó	415.408	463.110		47.702	
4631 SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI A	388.227	441.019		52.792	
4632 Egyszerűsített foglalkoztatás	39.000	42.000		3.000	
4661 104 Tárgyévi előzetes ÁFA	15.793.594	15.793.594			
4671 104 Tárgyévi fiz. ÁFA	15.783.952	15.783.952			
4681 104 ÁFA pénzügyi teljesítése	15.793.767	16.203.767		410.000	
4691 Helyi iparűzési adó	84.741	84.741			
46911 Helyi iparűzési adó Mórahalom	124.041	211.414		87.373	
46912 Helyi iparűzési adó Szigetszentm	5.569	16.189		10.620	
4693 Gépjárműadó	35.018	35.018			
46941 pótlék mórahalom	919	920		1	
46942 pótlék Szigetszentmiklós	59	60		1	
<b>46 KÖZPONTI ÉS HELYI ADÓK</b>	<b>48.507.295</b>	<b>49.108.784</b>	<b>10.000</b>	<b>611.489</b>	<b>601.489 K</b>
471 JÖVEDELEMELSZÁMOLÁSI SZ	5.221.879	5.515.902		294.023	
4711 Egyszerűsített foglalk.jöv.	262.800	262.800			
473 tb járulék	896.137	843.903	52.234		
4742 Szakképzési hozzájárulás	72.014	75.014		3.000	
4744 Környezetvédelmi termékdlj	51.000	29.000	22.000		
4821 Költségek,ráford.passzivid.	335	579.487		579.152	
491 Nyitómérleg számla	133.979.778	133.979.778			
493 Adózott eredmény elszámolása	132.438	132.438			
<b>49 ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK</b>	<b>134.112.216</b>	<b>134.112.216</b>			
<b>4 SZLA.OSZTÁLY</b>	<b>264.960.133</b>	<b>430.545.453</b>	<b>4.438.552</b>	<b>170.023.872</b>	<b>165.585.320 K</b>
511 Vásárolt anyagok költségei	13.177		13.177		
5111 Fenntartási anyag	848.337		848.337		
51110 MOTOROLAJ, KENŐANYAG	1.142		1.142		
5112 Irodaszer, nyomtatvány	111.583		111.583		
5113 Munkaruha	61.347		61.347		
5114 Energia költség	868.762	335	868.427		
5115 Gázolaj	767.032		767.032		
5116 TISZTÍTÓSZER	125.541		125.541		
5118 Csomagolóanyag	21.929		21.929		
5119 Egyéb anyag	363.438		363.438		
512 Éven belül elhaszn.eszköz ktg.	22.039		22.039		



Paraméterek: Időszak: --  
Főkönyvi számla: 0--0  
További szűrők:

Főkönyvi számlaszám	T Forgalom	K forgalom	T egyenleg	K egyenleg	Egyenlegek egyenlege
<b>51 ANYAGKÖLTSÉG</b>	<b>3.204.327</b>	<b>335</b>	<b>3.203.992</b>		<b>3.203.992 T</b>
521 Szállítás, raktározás, rakodás	215.202		215.202		
522 Bérleti díjak	732.447		732.447		
523 Karbantartási és egyéb költség	31.843		31.843		
524 Hirdetés, reklám propaganda	60.630		60.630		
525 Oktatás, továbbképzés ktg-e	43.283		43.283		
526 Utazási, kiküldetési ktg.	36.890	36.890			
527 Könyvviteli szolg. ktg-e	368.000		368.000		
52911 Vámköltség	5.400		5.400		
5292 Postaköltség	72.507	8.813	63.694		
5293 Vizsgáztatási költségek	26.694		26.694		
5294 Internet telefon	227.177		227.177		
5296 Piaci belépő mágneskártya	104.488		104.488		
5298 Egyéb szolgáltatás	1.485.627		1.485.627		
5299 Tanácsadás	63.440		63.440		
<b>52 IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK</b>	<b>3.473.628</b>	<b>45.703</b>	<b>3.427.925</b>		<b>3.427.925 T</b>
531 Hatósági, igazgatási, illeték	25.800		25.800		
532 Bankköltség	479.500		479.500		
533 Biztosítási díjak	493.001		493.001		
534 Kamarai díjak	88.000		88.000		
536 Környezetvédelmi termékdíj	29.000		29.000		
<b>53 EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉ</b>	<b>1.115.301</b>		<b>1.115.301</b>		<b>1.115.301 T</b>
541 Bérköltség	5.335.854		5.335.854		
5411 Egyszerűsített foglalkoztatási bér	262.800		262.800		
<b>54 BÉRKÖLTSÉG</b>	<b>5.598.654</b>		<b>5.598.654</b>		<b>5.598.654 T</b>
561 Nygdíj- és egészsébiz. járulék	434.153		434.153		
563 Egyszerűsített foglalkoztatás	30.000		30.000		
564 Szakképzési hozzájárulás	42.014		42.014		
<b>56 BÉRJÁRULÉKOK</b>	<b>506.167</b>		<b>506.167</b>		<b>506.167 T</b>
571 Terv szerinti értékcsökkenés	837.717		837.717		
572 Egyösszeben elsz. értékcsökk.	580.244		580.244		
<b>57 ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>1.417.961</b>		<b>1.417.961</b>		<b>1.417.961 T</b>
581 Saját term.készl.állományválto		358.960		358.960	
<b>58 AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK</b>		<b>358.960</b>		<b>358.960</b>	<b>358.960 K</b>
<b>5 SZLA.OSZTÁLY</b>	<b>15.316.038</b>	<b>404.998</b>	<b>15.270.000</b>	<b>358.960</b>	<b>14.911.040 T</b>
814 Eladott áruk beszerzési értéke	23.797.130	13.456.573	10.340.557		
8143 Külföldi áru beszerzés	9.492.001	68.475	9.423.526		
<b>81 ANYAGIJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>33.289.131</b>	<b>13.525.048</b>	<b>19.764.083</b>		<b>19.764.083 T</b>
8632 Bíróságok, kötbérek, kés.kamato	15.384		15.384		
8671 Iparüzési adó	142.863		142.863		
8673 Gépjármű adó	35.004		35.004		
8696 EGYÉB ADÓALAP NÖVELŐ TÉ	30.769		30.769		
8699 Kerekítések elszámolása	1.973		1.973		

Paraméterek: Időszak: --  
Főkönyvi számla: 0--0  
További szűrők:

Főkönyvi számlaszám	T Forgalom	K forgalom	T egyenleg	K egyenleg	Egyenlegek egyenlege
86 EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	225.993		225.993		225.993 T
8722 Fizetett kamatok	81.211		81.211		
8751 Befektetések ért. árf. veszt.	175.061	113.615	61.446		
87 PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁ	256.272	113.615	142.657		142.657 T
8 SZLA.OSZTÁLY	33.771.396	13.638.663	20.132.733		20.132.733 T
911 Értékesítés nettó árbevétele		34.589.269		34.589.269	
912 Budapesti piaci bevétel		2.665.063		2.665.063	
91 BELF. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEV		37.254.332		37.254.332	37.254.332 K
9699 Kerekítések elszámolása		595		595	
96 EGYÉB BEVÉTELEK		595		595	595 K
974 Kapott kamatok		1		1	
97 PÉNZÜGYI MŰV. BEVÉTELE		1		1	1 K
9 SZLA.OSZTÁLY		37.254.928		37.254.928	37.254.928 K
1-4 számlaosztály egyenlege:					2.211.155 T
+++ Nyereség +++ 5-9 számlaosztály egyenlege:					2.211.155 K

# **Szakmai beszámoló 2021.**

## **Virágátrium Mórahalom Kft.**

### **Virágátrium Mórahalom Kft. alapadatok:**

Az társaság neve:	Virágátrium Mórahalom Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás dátuma:	2018.05.09.
Székhely:	6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27/B.
Cégjegyzékszám:	06-09-024376
Adószám:	26330479-2-06
Jegyzett Tőke:	3.000.000 Ft
Alaptevékenység:	6622'08, Dísznövény nagykereskedelme
Gazdálkodási forma:	korlátolt felelősségű társaság
Képviselőre jogosult:	Király Ildikó
Tulajdonosok:	Király Ildikó Mórahalom Városi Önkormányzat



## **Tartalomjegyzék**

1., Előzmények:	3. oldal
2., A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok:	3. oldal
3, Épületek, berendezések, felszerelések:	4. oldal
4., Személyi feltételek:	4. oldal
5., Feladatellátás, működés:	4. oldal
6., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:	4. oldal
7., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások:	5. oldal



## **1., Előzmények:**

A Virágátrium Mórahalom Kft. 2018. évben jött létre, a Mórahalom Városi Önkormányzatnak 24 %-os tulajdonrészével, mely a mai napig is még így van.

A társasággal azzal a céllal jött létre, hogy a térségben egy komplex kertészeti áruházat hozzon létre.

A 2018-as cégalapítás után a munkálatok el is kezdődtek, de a kivitelezők és a Covid világjárvány okozott fennakadások miatt, az áruház 2021-ben tudott csak megnyitni.

Ezért az első pár évben a cég nem tudott jelentősebben fejlődni, de a 2021-es nyitás után, valamint a Kormány miután újra engedte a nyitást már tudta hozni az elvárásokat, de éves szinten még mindig elmaradt a várakozásoktól.

A jelenleg aktuális tulajdonosi szerkezet az alábbi:

**Király Ildikó**

**2.280.000,- Ft névértékű üzletrész**

**Mórahalom Városi Önkormányzat**

**720.000,- Ft névértékű üzletrész**

## **2., A székhelyen és telephelyen ellátott feladatok:**

Az intézmény alaptevékenységi TEÁOR:

**4622'08, Dísznövény nagykereskedelme**

A Virágátrium Mórahalom Kft létrehozásának legfőbb célja az volt, hogy felépítsen a térségben egy kertészeti áruházat

A fejlesztés megvalósításához az önerőt tagi kölcsön formájában Mórahalom Városi Önkormányzat biztosította 2018. november 19-én megkötött szerződés alapján 120.000 eFt összegben, melyre 2022. február 28-ig türelmi időszakot jelöltek meg.

A beruházás létrejötte érdekében Király Ildikó 40.000 eFt tagi hitelt, míg Mórahalom Városi Önkormányzat 118.770 eFt tagi kölcsönt biztosított.

A kivitelezési munkák 2018-ban kezdődtek. A kivitelezés folyamán kivitelező számláinak kifizetéséhez használta az Önkormányzati hitelkeretet.

A beruházás ugyan 2021. március 2-án ünnepélyes keretek között megnyitásra került a vásárlók számára, de a használatba vételi engedély kiadására csak 2021. júniusában került sor.





### **3., Épületek, berendezések, felszerelések:**

#### Cég által kezelt ingó és ingatlan vagyon elemei:

Az aktivált épületek, építmények bruttó bekerülési értéke 128.102.542,- forint, nettó értéke 128.102.542,- forint, a gépek, berendezések bruttó bekerülési értéke 4.324.500,- forint, nettó értéke 3.265.287,- forint, egyéb gépek berendezések bruttó bekerülési értéke 865.583,- forint, nettó értéke 181.024,- forint. A folyamatban lévő beruházás évvégi bruttó bekerülési értéke 3.170.389,- forint.

Az épületek, építmények értékét maga az épület adja. A külső és belső közmű, a tájépítészet is építményként van aktiválva.

A gép, berendezések aktivált értékében egy jármű és egy targonca szerepel (4.124.500 Ft és 200.000 Ft értékben).

Az egyéb gépek berendezések között az informatikai eszközök szerepelnek, melyek az értékesítéshez a mindennapokban elengedhetetlenek.

### **4., Személyi feltételek:**

A feladatait a cég az ügyvezető tekintetében megbízási jogviszony keretei között alkalmazott munkavállaló révén tudta megvalósítani. A könyvelési feladatokat könyvelőirodával kötött szerződéssel látja el.

Az átlagos statisztikai létszám 2021-ban 2,3 fő volt.

### **5., Feladatellátás, működés:**

Az új áruházban történő értékesítések és szakmai rendezvények biztosítják felvett tagi kölcsön visszafizetését.

### **6., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:**

2021 évben nem részesültünk támogatásban.



## **7., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelmek, feladatok, vállalások:**

A Virágátrium Mórahalom Kft elkövetkezendő éveinek legfontosabb kötelezettsége a felvett hitelek határidőben való törlesztése.

Az alábbi hitelállománnyal rendelkezünk:

- Mórahalom Város Önk.	118.769.737 Ft	2021.12.31-i állomány	118.769.737 Ft
- Király Ildikó	40.000.000 Ft	2021.12.31-i állomány	40.000.000 Ft
- Merkantil Bank.	4.826.000 Ft	2021.12.31-i állomány	2.266.586 Ft.

Mórahalom, 2022. április 20.

**Tisztelettel:**

Király Ildikó  
ügyvezető



**Tárgy:** Könyvvizsgálat  
**Feladó:** info@viragatrium.hu  
**Dátum:** 2022. 05. 19. 20:54  
**Címzett:** nogradi@morahalom.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Megbeszéltek alapján mellékelve küldöm az általam felkeresett könyvvizsgálók írásos vissza jelzéseit, amit a napokban kaptam meg.  
Ma kaptam egy harmadik elérhetőséget, akit miután leinformálok, felveszem vele a kapcsolatot, s jelzéssel leszek az eredményről.  
Addig is a testület türelmét kérem, reményeim szerint a következő évi beszámolóra már felkészült lesz a cég.

Tisztelettel: Király Ildikó

Tisztelt Király Ildikó!

Levelét megkaptam, és köszönöm, hogy megtisztelt bizalmával a könyvvizsgálati feladatok ellátásával kapcsolatban.  
A jelenleg fennálló könyvvizsgálati feladataim mennyisége nem teszi lehetővé, hogy újabb könyvvizsgálati munkát felvállaljak, ezért sajnós a feladatot nem tudom felelősséggel elvállalni.  
Köszönöm megtisztelő bizalmát,

Popovicsné Palócz Mária  
könyvvizsgáló

Tisztelt Király Ildikó!

A 2021-es évi beszámolók leadási határidejéhez nagyon közel vagyunk, ezért kapacitás hiány miatt már az Önök könyvvizsgálatát elvállalni nem tudom.

Üdvözlettel:

Horváth Ildikó

