

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/...<sup>5222</sup>.../2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: **Az ipari parki 2176/1 hrsz ingatlan bérbe adása a Móratrade-Ker Kft részére**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és városfejlesztési bizottság


Melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Móratrade-Ker Kft (ügyvezetője Dózsa Zoltán úr) több üzlethelyiséget üzemeltet településünkön: az István király úti vegyeskereskedést, a Röszei út 1. szám alatti üzletsorban lévő papír- és írószertárolt, valamint a Tömörkény utcai divatbutikot.

Kereskedelmi tevékenységük áruellátásának biztosítása érdekében – hosszú időtávú viszonylatban, illetve a későbbiekben megjelenő vállalkozásfejlesztési pályázatok függvényében – az ipari parkban egy zöldmezős területet kívánnak fejleszteni, logisztikai/raktár bázist kiépíteni 4-5 fő új alkalmazottal. A célra megfelelő ingatlant a Papírgyári út 8. szám alatt találtak, a 2176/1 hrsz jelű 2378 m<sup>2</sup> nagyságú kivett ipari ingatlant. A vállalkozás kezdetben bérleti konstrukcióban, majd megvásárlás révén kívánja hasznosítani a területet.

Az ipari park fejlődésének előmozdítása, településünk foglalkoztatottságának javítása érdekében javaslom a terület bérbeadását az alábbi határozati javaslat elfogadása révén!

Balog László  
kabinetvezető

**Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „**Az ipari parki 2176/1 hrsz ingatlan bérbe adása a Móratrade-Ker Kft részére**” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom 2176/1 hrsz, 2378 m<sup>2</sup> nagyságú kivett ipari területet bérbe adja a Móratrade-Ker Kft (Mórahalom, István király út 12., adószám: 25161425-2-06., cégjegyzékszám: 06-09-021823) részére 2032. január 31-ig tartó határozott időtartamra.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 2176/1 hrsz, 2378 m<sup>2</sup> nagyságú ipari terület ingatlant 1/1 arányban értékesítse Móratrade-Ker Kft (Mórahalom, István király út 12., adószám: 25161425-2-06., cégjegyzékszám: 06-09-021823) részére.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 2176/1 hrsz 2378 m<sup>2</sup> nagyságú kivett ipari terület ingatlan értékesítési árát – 2023.06.30-ig történő megvásárlás esetén – nettó 28.536,- euró + 27% áfa = bruttó 36.240 euró és 72 eurocent összegben határozza meg.
- 5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Határidő: 2022. június 30.

Beszámolásra: 2022. augusztusi kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Móratrade-Ker Kft ügyvezetője (Mórahalom, István király út 12.)

4./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet: helyszínrajz

