

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/3995/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Mórahalom külterület 0272/23 hrsz. területből 4748 m²
megvásárlásának jóváhagyása (Papdi Tünde)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

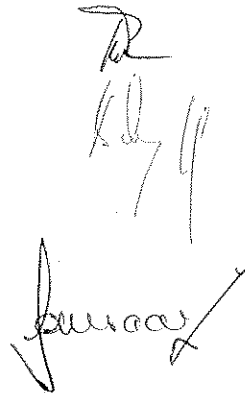
Melléklet: 2 pld. térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat meg kívánja vásárolni:

- a Mórahalom külterület **0272/23 hrsz.** alatt nyilvántartott, fásított terület, kivett díszító művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 2 ha 5366 m² alapterületű ingatlan egy részét, 4748 m²-t.

Az ingatlan a Bercsényi utca és a Dobó utca folytatásában helyezkedik el.

Az utóbbi időben jelentősen megnövekedett, lakossági igényekre tekintettel indokolttá vált a város északi részének fejlesztése, új építési telkek kialakításával. Mórahalom Városi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata, településszerkezeti, rendezési terve alapján, a fejleszteni kívánt terület a területfelhasználás távlati céljaként beépítésre szánt terület.

Az ingatlan tulajdonosával történt tárgyalást követően megegyezés született a meghatározott terület adásvétele vonatkozásában 300,- Ft/m² áron történő megvásárlására.

Mivel a megvásárolt terület teljes egészében fásított, kártalanításként 850.000,- Ft összeget fizet az önkormányzat a fáért, és az ingatlanon lévő tavat saját költségén feltölti homokkal.

A tulajdonosnak visszamaradó 2 ha 0618 m² területet az önkormányzat a szerződés aláírását követő 5 éven belül nem sajátítja ki, nem vonja belterületbe, nem alakít ki rajta építési telkeket, csak abban az esetben, ha az ingatlan tulajdonosa ezt kifejezetten kéri.

- A Mórahalom külterület 0272/23 hrsz. ingatlannak

Papdi Tünde (6782 Mórahalom, II. k. tanya 90.) alatti lakos 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa, részére a 4748 m² területért 1.424.400,- Ft vételár, és 850.000,- Ft kártalanítás kerül kifizetésre.

Önkormányzatunk az ingatlant a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű célra kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, így kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletbe a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom külterület 0272/23 hrsz. területből 4748 m² megvásárlásának jóváhagyása (Papdi Tünde)*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat megvásárolja:
a Mórahalom külterület **0272/23 hrsz.** alatt nyilvántartott, fásított terület, kivett díszító művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 2 ha 5366 m² alapterületű ingatlan egy részét, 4748 m²-t, Papdi Tünde (6782 Mórahalom, II. körzet tanya 90.) alatti lakostól 1.424.400,- Ft vételárért, és 850.000,- Ft kártalanítási összegért.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat kijelenti, hogy a tulajdonosnak visszamaradó 2 ha 0618 m² területet a szerződés aláírását követő 5 éven belül nem sajátítja ki, nem vonja belterületbe, nem alakít ki rajta építési telkeket, csak abban az esetben, ha az ingatlan tulajdonosa ezt kifejezetten kéri, valamint a visszamaradó területen lévő tavat az önkormányzat a saját költségén megszünteti.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.
- 5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 4./pontra: 2022. június 30.

5./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

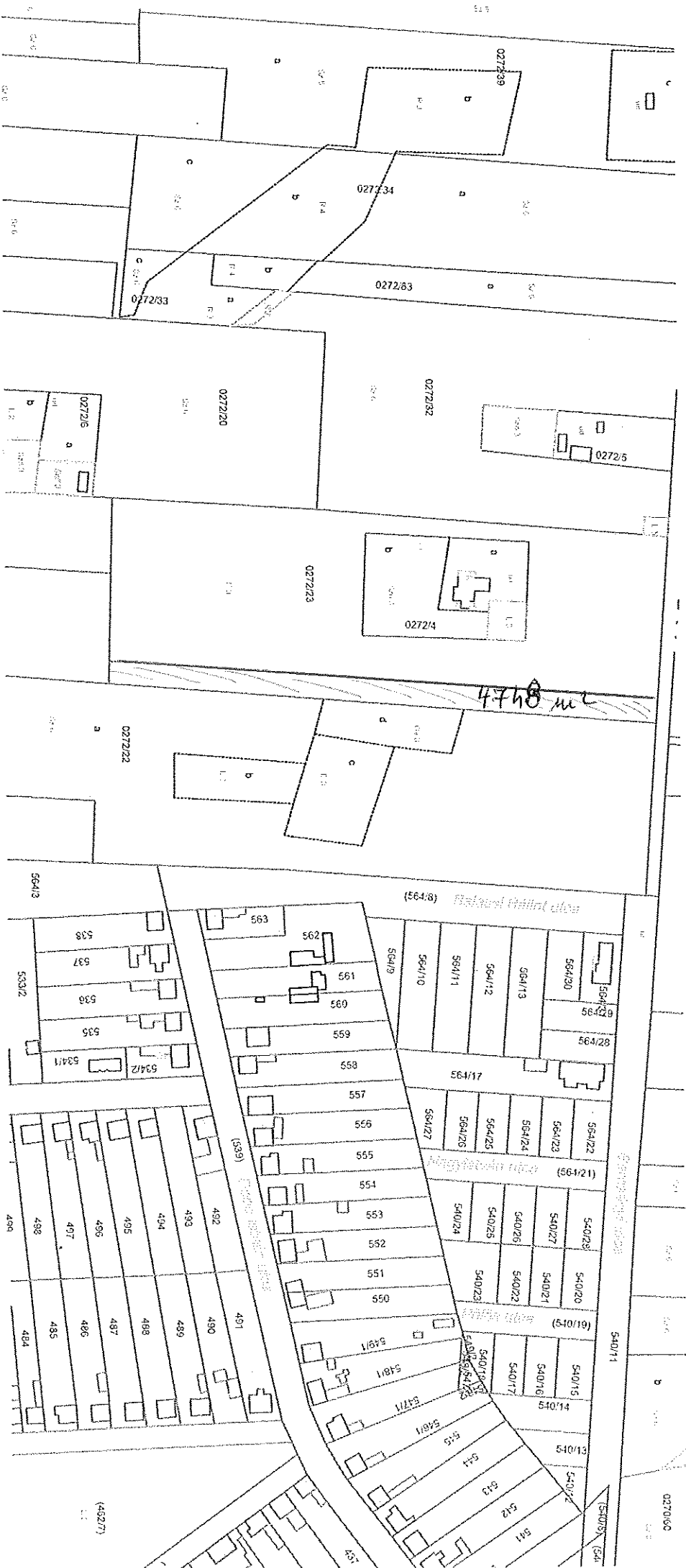
Felelős : 4./ pontra Mórahalom város polgármestere

5./ pontra Mórahalom város jegyzője

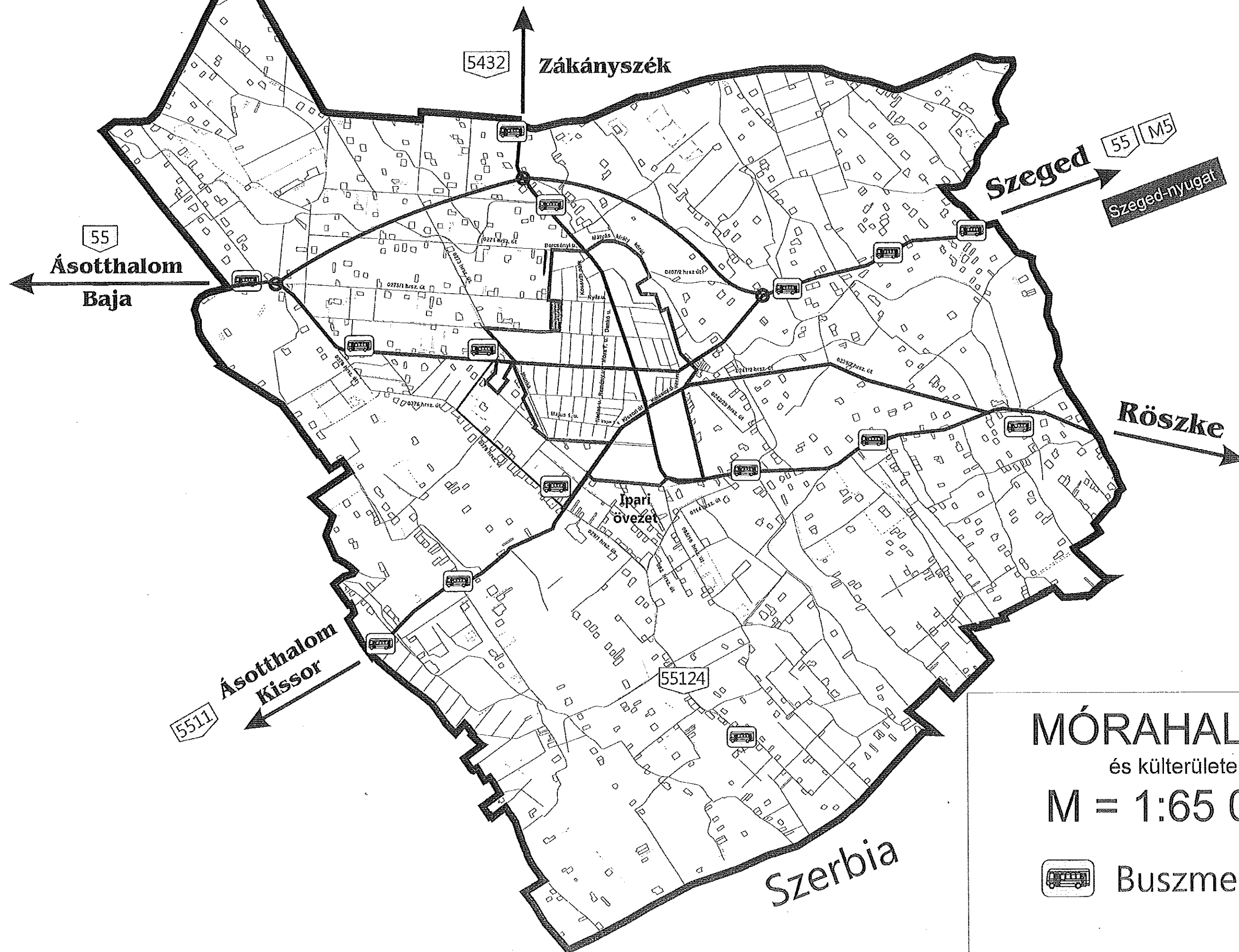
Beszámolásra: 2022. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Irattár



Mórahalom bel- és külterület



MÓRAHALOM

és külterülete

M = 1:65 000



Buszmegálló