

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5390/2022

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Farkas Dénes és Farkas Krisztina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2145 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 18.

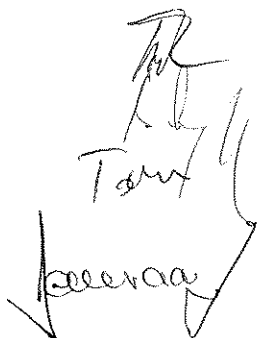
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **9/2022. (III.31.)** számú rendeletével döntött az **„Otthon Mórahalmon”** lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000,- Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,- Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű lakás, társas-, családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórahalmi idősek garzonházába költözése okán értékesít. A támogatásban részesíthető személyek részére a fentiekben felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez egyszeri **tervezési illetve művezetési támogatás nyújtható 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer) forint értékben.**

Farkas Dénes (születési név: Farkas Dénes, született: Szabadka (Jugoszlávia), 1992. 06. 13., anyja neve: Kekenj Natalija, lakcím: 6782 Mórahalom, István király út 2. 3/11.) és **Farkas Krisztina** (születési név: Juhász Krisztina, született: Szabadka (Jugoszlávia), 1997. 04. 27., anyja neve: Mecserik Andrea, lakcím: 6782 Mórahalom, István király út 2. 3/11.) 2022. május 11-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra.

Dénes és Krisztina 2014 novemberében ismerkedtek meg és 2020 szeptemberében kötöttek házasságot. Dénes és Krisztina jelenleg önkormányzati ingatlanban laknak az István király út 2. 3/11. szám alatt.

Dénes mindig is családcentrikus ember volt, ő maga is nagycsaládban nőtt fel, négy testvér mellett.

Dénes végzettsége számítógép elektrotechnikus és 2018 februárja óta Promech Kft.-nél dolgozik műszerész pozícióban.

Krisztina két éve fejezte be tanulmányait Szegeden az egyetemen, ahol festészetet tanult. A tanulmányai befejezése után munkát vállalt a Promech Kft.-nél általános irodai adminisztrátori pozícióban.

A család júniusra várja első gyermekét, Ádámot.

Dénes és Krisztina a Családi Otthonteremtési Kedvezmény támogatása mellett a Magyar Nemzeti Bank NHP Zöld Otthon programjának keretében államilag kamattámogatott CSOK hitelt is igénybe vesznek, így a rendelet 1. számú mellékletét képező Kérelemben nyilatkoztak, hogy a támogatási szerződés megkötéséhez harmadik fél készfizetői kezességvállalás biztosíték nyújtását vállalják.

Dénes és Krisztina 2020 nyarán megvásárolták az akkor önkormányzat tulajdonában lévő, **2145 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 18. szám** alatt található építési telket, melyen az építkezést megkezdték.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására új lakás vásárlása céljára 2022. január 04. napján Támogatási Szerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők három vállalt gyermek után 10.000.000,- Ft támogatást igényeltek. Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 10.000.000, - Ft, továbbá 22.000.000, -Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyintézet a Támogatást Igénylők számára. A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyintézet által elfogadott költségvetés a 105 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 35.744.600, - Ft. A támogatást igénylő család 3.744.600, - Ft összegű önerő felhasználását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői munkatársa helyszíni szemlét tartott a lakóépület építésével kapcsolatban. A MH/5390/2022 számú Tájékoztatás alapján a lakóépület tetőszerkezete is elkészült, a kivitelezés félkész állapotnál tart. A tájékoztatás szerint az építkezés nem ellentétes a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyott 7/2020. (II.27.) számú helyi építési szabályzatával, valamint a 14/1999. (IX. 16.) Ö.r.sz. helyi környezet és természet védelméről szóló rendelet előírásaival. Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek is megfelel.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy Farkas Dénes és Farkas Krisztina lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Farkas Dénes és Farkas Krisztina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2154 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 18.* ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 9/2022. (III.31.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, **Farkas Dénes és Farkas Krisztina lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kettőszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Farkas Dénes és Farkas Krisztina kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzata 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő : azonnal

Felelős :Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2022. augusztus Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár