

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán - Polgármester

Iktatószám: MH/4730/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Hozzájárulás Mórahalom, belterület 699. hrsz. Táncsics u. 7. sz. ingatlan megvásárlásához és telekalakítás után egy részének eladásához

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 db térképmásolat

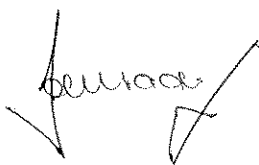
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom város településfejlesztési célokból, városközponti tömbfeltárással új utca kialakítását tűzte ki célul, melynek eredménye az Óvoda összekötése a Táncsics utcával a Szabadság és az Egyenlőség utcai telkek végének megvásárlásával. Ezen célkitűzést Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testületének 7/2020.(II. 27.) önkormányzati rendelete Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) már tartalmazza.

Az önkormányzat, mint elővásárlásra jogosult tudomására jutott, hogy Biczók Dezső és felesége (6726 Szeged, Derkovits fasor 70. sz. alatti lakosok) a Mórahalom, belterület 699. hrsz-ú 1592 m² kivett lakóház, udvar művelési ágú, természetben Mórahalom, Táncsics u. 7. sz. alatti ingatlant eladja Makra Tibor és felesége (6782 Mórahalom, V. körzet tanya 75. sz. alatti lakosok) részére. Az önkormányzat élni kíván az elővásárlási jogával.

Az ingatlant 25.000.000,- Ft-ért kívánják eladni a tulajdonosok, melyet az önkormányzat elfogad és megfizet. Az önkormányzatnak az új utca kialakításához az ingatlanból 320 m²-re van szüksége, a fennmaradó 1272 m² területű ingatlant a telekalakítás után az önkormányzat eladja Makra Tibor és felesége részére 24.000.000,- Ft vételárért.

A 179/2022.(IV.28.) Kt határozatban döntés született arról, hogy a felek között három oldalú szerződés kerül aláírásra, melyben az önkormányzat csak 320 m² területet vásárol meg, de az ügyben nem született megállapodás, ezért szükséges az újabb Képviselő-testületi döntés.

Önkormányzatunk az ingatlant a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű célra kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, így kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás Mórahalom, belterület 699. hrsz. Táncsics u. 7. sz. ingatlan megvásárlásához és telekalakítás után egy részének eladásához” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, belterület 699. hrsz-ú 1592 m² kivett lakóház, udvar művelési ágú, természetben Mórahalom, Táncsics u. 7. sz. alatti ingatlant megvásárolja Biczók Dezső és felesége 6726 Szeged, Derkovits fasor 70. sz. alatti lakos tulajdonosoktól 25.000.000,- Ft vételárért - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezési célból történő felhasználásra.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat az ingatlan telekalakítása után fennmaradó 1272 m² területű ingatlant 24.000.000,- Ft vételárért eladja Makra Tibor és felesége 6782 Mórahalom, V. körzet tanya 75. sz. alatti lakosok részére.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására és eladására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügyletek ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.
- 5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.
- 6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozatban foglaltakra tekintettel a tárgyban korábban hozott 179/2022.(IV.28.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő : 4./ pontra: vásárlás 2022. május 31. eladás 2022. szeptember 30.

5./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

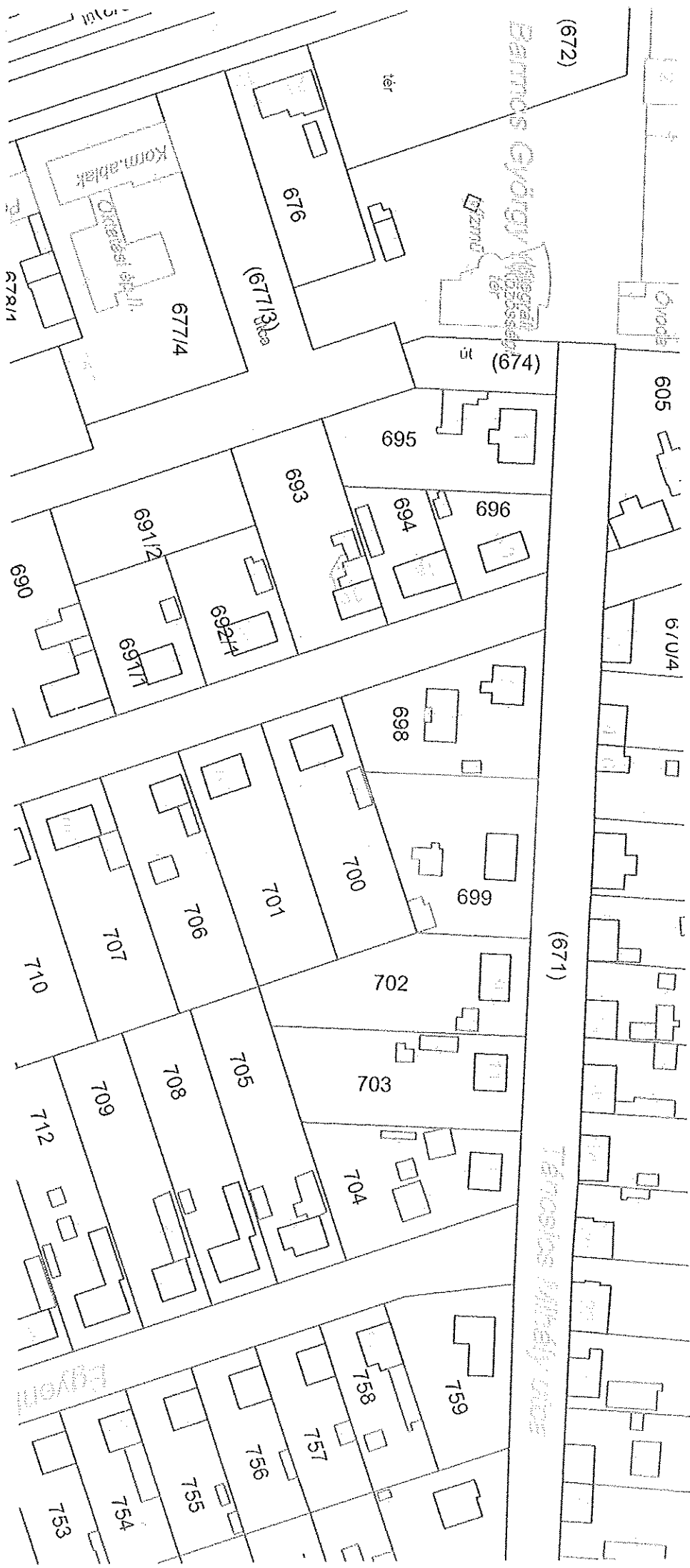
Felelős : 4./ pontra Mórahalom város polgármestere,

5./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2022. októberi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Irattár



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
6782 Mórahalom Szegedi út 84.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6343/2022

2022.04.11

Szektor : 61

MÓRAHALOM

Belterület 699 helyrajzi szám

6782 MÓRAHALOM Tácsicsa Mihály utca 7.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

előzetes adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

1592

0,000

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 39990/2011.12.01

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Biczók Dezső

sz.név: Biczók Dezső

szül. : 1940

a.név : Nacsá Ilona

cím : 6726 SZEGED Derkovits fasor 70.

8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 39990/2011.12.01

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Biczók Éva Ilona

sz.név: Biczók Éva Ilona

szül. : 1940

a.név : Molnár Ilona

cím : 6726 SZEGED Derkovits fasor 70.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33793/2012.07.23

Vezetéki jog

11 m2 területre. Azonosító: VI-SZ/001/03190-1/2012/KM. Munka azonosító: 2832/Mórahalom

KÖF, E.: 46/2012.

jogosult:

név: MVM DÉNÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Kosuth-Lajos sugárút 64-66.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 168444/3/2020.10.28

Elővásárlási jog

Mórahalom Város Jegyzője MH/6678-29/2020. sz.

utalás: II /7-8.

jogosult:

név: MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15726731

cím : 6782 MÓRAHALOM Szentháromság tér 1.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap