

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/349/2022

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Oroszi Ámor és Oroszi Tamara helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2118 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 31.

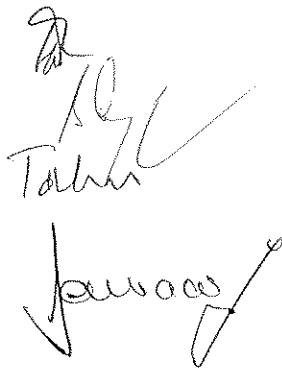
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



The image shows two handwritten signatures. The top signature is in blue ink and appears to be 'Tóth Krisztián'. The bottom signature is in black ink and appears to be 'Nógrádi Zoltán'.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthontermelési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az 9/2022. (III.31.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000,- Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,- Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez** (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű lakás, társas-, családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórahalmi idősek garzonházába költözése okán értékesít. A támogatásban részesíthető személyek részére a fentiekben felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez egyszeri **tervezési illetve művezetési támogatás nyújtható 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer) forint értékben.**

Oroszi Ámor (születési név: Oroszi Ámor, született: Zenta (Jugoszlávia), 1993. 08. 12., anyja neve: Bogdán Anikó, lakcím: 6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. 1/14.) és **Oroszi Tamara** (születési név: Galai Tamara, született: Szabadka (Jugoszlávia), 1992. 01. 27., anyja neve: Sándor Kornélia, lakcím: 6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. 1/14.) 2022. május 12-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra.

Ámor és Tamara 2020. április 04-én házasodtak össze, majd 2021. szeptember 13-án megszületett első gyermekük Milán. Jelenleg így teljes a család, viszont a jövőjüket nagycsaládosként három gyermekkel képzelik el.

Egy évvel ezelőtt költöztek Mórahalomra önkormányzati bérlakásba a Bartók Béla utcába. Azért döntöttek Mórahalom mellett, mert élhető városnak tartják.

Tamara 2021. augusztusig az Ipari Parkban található ProMech Mérnöki Szolgáltató Kft.-nél dolgozott irodai adminisztrátorként, jelenleg szülési szabadságon van otthon a kisfiúkkal.

Ámor okleveles mechatronikai mérnök és a ConiTech Fluid Automotive Hungária Kft.-nél dolgozik automatizálási mérnök pozícióban.

Ámor és Tamara a Családi Otthontermelési Kedvezmény támogatása mellett a Magyar Nemzeti Bank NHP Zöld Otthon programjának keretében államilag kamattámogatott CSOK hitelt is igénybe vesznek, így a rendelet 1. számú mellékletét képező Kérelemben nyilatkoztak, hogy a támogatási szerződés megkötéséhez harmadik fél készfizetői kezességvállalás biztosíték nyújtását vállalják.

Ámor és Tamara 2020 nyarán megvásárolták az akkor önkormányzat tulajdonában lévő, **2118 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 31. szám alatt található építési telket**, melyen az építkezést megkezdték.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására új lakás vásárlása céljára 2021. december 09. napján Támogatási Szerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmezők egy meglévő gyermek, valamint két vállalt gyermek után 10.000.000,- Ft támogatást igényeltek.** Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 10.000.000, - Ft, továbbá 25.000.000, -Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyintézet a Támogatást Igénylők számára.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyintézet által elfogadott költségvetés a **125,98 m²** hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 46.200.000, - Ft.** A támogatást igénylő család **11.200.000, - Ft** összegű önerő felhasználását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői munkatársa helyszíni szemlét tartott a lakóépület építésével kapcsolatban. A MH/349/2022 számú Tájékoztatás alapján a lakóépület alap-lábazat szerkezete elkészült, a kivitelezés magasabb készültségi szinten tart. A tájékoztatás szerint az építkezés nem ellentétes a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyott 7/2020. (II.27.) számú helyi építési szabályzatával, valamint a 14/1999. (IX. 16.) Ö.r.sz. helyi környezet és természet védelméről szóló rendelet előírásaival. Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek is megfelelő.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Oroszi Ámor és Oroszi Tamara lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Oroszi Ámor és Oroszi Tamara helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2118 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 31.* ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 9/2022. (III.31.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, **Oroszi Ámor és Oroszi Tamara lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Oroszi Ámor és Oroszi Tamara kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzata 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő : azonnal

Felelős :Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2022. augusztus Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár