



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/567.1/2022.
Ügyintéző/Témafelelős:	Németh Attila ügyvezető
Tárgy:	A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján a Miksi Bau Kft.-vel kötött vállalkozói szerződés jóváhagyása
Véleményező bizottság	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Mellékelt:	1 db vállalkozói szerződés
Jegyző:	
Kabinet:	
Pénzügy:	
Polgármester:	

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Móraép Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján a 15 millió forint értékhatárt meghaladó szerződésekhez Képviselő-testületi hozzájárulás, jóváhagyás szükséges.

Társaságunk a Miksi Bau Kft.-vel kötött olyan szerződést, melynek értékhatára alapján kérem a T. Képviselő-testület jóváhagyását a szerződés aláírásához.

Szerződés adatai:

Miksi Bau Kft., mint vállalkozó és Móraép Kft., mint megrendelő között „VP6-7.2.1.1-20 kódszámú 3274542005 azonosítószámú projekt keretében megvalósuló, meglévő Piacsarnok épületének utólagos tetőtérbeépítési, felújítási, átalakítási munkáinak kivitelezése tárgyban nettó 42 608 244 Ft + áfa összegeben.

A szerződés alapján a kivitelezés véghatárideje 2022.11.30.

Szerződéskötésre a Kbt-ben foglaltak alapján meghívásos ajánlattételi felhívásban választottuk ki a nyertes ajánlattevőt.

A Móraép Kft. kéri a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést ismerje meg és a határozati javaslatot fogadja el és utólagosan hagyja jóvá a vállalkozói szerződés megkötését.

Németh Attila
ügyvezető

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján a Miksi Bau Kft.-vel kötött vállalkozói szerződés jóváhagyása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Miksi Bau Kft., mint vállalkozó, valamint a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft., mint megrendelő között a „VP6-7.2.1.1-20 kódszámú, 3274542005 azonosítószámú projekt keretében megvalósuló, meglévő Piacsarnok épületének utólagos tetőtérbeépítési, felújítási, átalakítási munkáinak kivitelezése tárgyban nettó 42 608 244 Ft + áfaösszegekről szóló vállalkozói szerződést jóváhagyja és elfogadja.

Határidő: folyamatos,
Felelős: Németh Attila ügyvezető,
Beszámolásra: 2022.12. havi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester,
- 2./ Dr. Tóth Krisztián jegyző,
- 3./ Móraép Kft. ügyvezető,
- 4./ Irattár.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről

MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft.

Székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 34.

Cégjegyzékszám: 06-09-013948

Adószám: 18456190-2-06

Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11735115-20679673

Képviselő: Németh Attila ügyvezető

mint „Megrendelő” másrészről

Miksi Bau Kft.

Székhely: 6791 Szeged, Széksósi út 7.

Cégjegyzékszám: 06-09-012828

Adószám: 14417076-2-06

Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11735005-20566980

Képviselő: Miksi István ügyvezető

mint „Vállalkozó” másrészről

(együttesen a továbbiakban: Felek) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú, 3274542005 azonosító számú projekt, keretében megvalósuló, meglévő Piacsarnok épületének utólagos tetőtér beépítési, felújítási, átalakítási munkáinak kivitelezése tárgyú építési munkákat.

A teljesítés helye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 2.

2. Megrendelő és Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a 2022. március 03-án megküldött ajánlati felhívás és dokumentáció, adott esetben az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlat foglalják magukban.

3. Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.
4. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti legjobb minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

II. A szerződés teljesítésének ideje

5. Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés aláírása után **legkésőbb 2022. június 01. napig átadja.**

Vállalkozó a munkaterület átvételét követően köteles a munkát azonnal megkezdeni és késedelem nélkül végezni.

6. A teljes munka műszaki átadás-átvételének véghatárideje: 2022. november 30.
7. A határnaptól történő eltéréshez a felek kölcsönös és egybehangzó írásban rögzített nyilatkozata szükséges, mely minden esetben a jelen szerződés kötelező mellékletét képezi. Ennek hiányában, a szerződésben meghatározott határnap módosulásra hivatkozni nem lehet. A módosítás alaki formája a közösen aláírt nyilatkozat.

III. A Vállalkozó jogai, kötelességei

8. Vállalkozó a Szerződésben meghatározott Vállalkozási díjért a Szerződésben foglalt műszaki tartalomra vonatkozó építési munkákat végzi el a Szerződésben meghatározott határidőre.
9. Vállalkozó köteles a kivitelezést a Szerződés szerinti műszaki tartalommal teljes körűen elvégezni és befejezni, és a Megrendelő részére dokumentáltan átadni.
10. Vállalkozó szavatol a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások, munkamódszerek alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
11. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Amennyiben jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót, felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
12. Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasításai és 1073/4601/9/18/2021 iktatószámú Támogatási Szerződés szabályai szerint köteles megvalósítani. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.
13. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, illetőleg kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.
14. Vállalkozó biztosítja a feladata teljesítéséhez szükséges, megfelelően kvalifikált szakembereket, valamint a megbízás ellátásához szükséges szellemi, infrastrukturális feltételeket.

15. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű jótállást vállal 60 hónap időtartamra. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat a bejelentést követő 2 munkanapon belül, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére. A jótállási időszakban semmilyen költség (pl. kiszállási díj, kilométerdíj, munkadíj, a javításkor kötelezően cserélendő fogyóanyagokon felül egyéb anyagköltség stb.) nem számolható fel. A Vállalkozó ezen felül biztosítja a Megrendelő a Ptk. 6:171. § és Ptk. 6:173. §- ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére.

IV. A Megrendelő jogai, kötelezettségei

16. Megrendelő a Szerződésben meghatározott építési munkák elkészültét az egyes dokumentumok kézhezvételét követő 10 munkanapon belül, teljesítésigazolás formájában köteles igazolni, azt a Vállalkozó részére kiállítani, illetve kifogásait közölni.

17. A Megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőr a szerződéses feltételek tekintetében jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A Megrendelő nevében az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra vagylagosan jogosult személy: Műszaki ellenőr név, elérhetőség: Krisztin István János, +36-30/380-1229

V. Vállalkozási díj

18. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzésért összesen nettó,- Ft, azaz....., mindösszesen bruttó,- Ft, azaz ötvennégymillió-száztizenkettőezer-négyszázhetven forint munkadíj illeti meg.

VI. Fizetési feltételek

19. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Teljesítésigazolás:

20. A műszaki ellenőr állítja ki a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben előírt műszaki átadás átvétel alapján. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik, tekintettel a kivitelezés nem engedélyköteles jellegére a 2007. évi CXXVII. törvény alapján az ÁFÁ-t a Vállalkozó fizeti.

Fizetési ütemezés

21. A teljesítés igazolás kiállítását követően a feladatok elvégzésének igazolása után a Vállalkozó 3 részszámlát és 1 végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint:

1. részszámla: 2022.07.15. napjáig a műszaki teljesítés legalább 25%-os készültségének elérését követően a vállalkozási díj legalább 25%-a mértékben
2. részszámla: 2022.08.31. napjáig a műszaki teljesítés legalább 50%-os készültségének elérését követően a vállalkozási díj legalább 25%-a mértékben

3. részszámla: 2022.10.15. napjáig a műszaki teljesítés legalább 75%-os készültségének elérését követően a vállalkozási díj legalább 25%-a mértékben

Végyszámla: A teljes kivitelezés befejezése, és hiánytalan, eredményes műszaki átadása legkésőbb 2022.11.30. napjáig, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak teljesítése után, a vállalási díj fennmaradó összegben, amellyel a teljes 100%-os díj kifizetésre kerül.

Előlegfizetés:

22. A Megrendelő igény esetén előleget fizet, az előleg maximális mértéke a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatásból 10%-ának megfelelő összeg.

Az előleget a Megrendelő a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg biztosítékaul a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján biztosíték nem kérhető.

Elszámolás az előleggel: a 3. részszámlában.

23. Megrendelő a vállalkozási díjat a teljesítésigazolás kiállításának keltétől számított 5 munkanapon belül, 30 naptári napos fizetési határidővel kiállított számla alapján egyenlíti ki banki átutalással a Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11735005-20566980 számú bankszámlájára.

Ennek elmulasztása esetén a Vállalkozónak jogában áll késedelmi kamatot felszámolnia. Mindennemű fizetési késedelem esetére felek a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kötik ki.

24. Vállalkozó gondoskodik arról, hogy a számla a kiállítását követő 5 munkanapon belül a Megrendelőnél (cím:6782 Mórahalom, Röszei út 34.) befogadásra kerüljön. Ezen feltétel késedelmes teljesítésére vonatkozó időszakra nem követelheti a késedelmi kamat megfizetését. A számla befogadásának feltétele annak igazolása, hogy a Vállalkozó az alvállalkozói számláit kiegyenlítette.

Felek kijelentik, hogy a vállalkozási díj a Vállalkozó minden költségét tartalmazza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a vállalási díját alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

Amennyiben a szerződésben vállalt munka teljesítésére a Vállalkozó hibájából nem kerül sor, a Vállalkozónak vállalkozási díj semmilyen jogcímen nem jár. A teljesítés késedelme esetén, amennyiben az a pályázat meghírusulását, elszámolhatóságának ellehetetlenülését vonja maga után, a Vállalkozó a vállalkozási díj mértékű kárpótlást köteles a Megrendelő felé teljesíteni.

VII. Együttműködési, tájékoztatási kötelezettség, képviselő

25. Vállalkozó köteles a Megrendelőt tevékenységéről kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni.

26. Megrendelő köteles az Szerződésben meghatározott építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentációkat, információkat, adatokat a Vállalkozó részére a vállalkozási jogviszony ideje alatt hiánytalanul átadni, megadni, valamint felel azért, hogy a tájékoztatása helytálló és valós információkat tartalmaz. Megrendelő köteles minden olyan tényről, adatról, információról, mely a Szerződésben meghatározott munkák ellátását befolyásolhatja a Vállalkozót legkésőbb az ezekről való tudomásszerzéséről számított legkésőbb 48 órán belül értesíteni. (Az értesítést munkanapon lehet közölni, az időtartamba a munkaszüneti, illetve pihenőnap nem számít bele.)

27. Megrendelő jogosult a munkát figyelemmel kísérni, a Vállalkozó pedig igényelheti, hogy Megrendelő egyeztetésen vegyen részt. A Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására a munkák szempontjából lényeges kérdésekben (munkanap) 48 órán belül állást foglalni, ill. utasítást adni.

28. A megbízás teljesítése során a Felek részéről kapcsolattartásra jogosult személyek az alábbiak:

Megrendelő részéről:

Kapcsolattartó neve: Németh Attila

Tel.: 06/62-281-055

Email: *moraep@morahalom.hu*

Vállalkozó részéről:

Kapcsolattartó neve: Miksi István

Tel.:06/62-281-055

Email: *miksiesmiksi@gmail.com*

VIII. Műszaki átadás-átvétel

29. Szerződésben meghatározott teljes munkát műszaki átadás-átvétellel kell lezárni.

30. Nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Amennyiben a Megrendelő a munkát a megállapított hibákkal, hiányokkal veszi át, a kijavításukra, pótlásukra kitűzött határidőt a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell.

31. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja a Megrendelő eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja.

IX. A szerződés megszűnése

32. Megrendelő a szerződést bármikor felmondhatja, ebben az esetben köteles a Vállalkozó kárát megtéríteni.

33. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

34. Szerződő fél a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult írásban, azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

35. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- Vállalkozó hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére sem javítja ki
- Vállalkozó teljesítésre képtelenné válik, felszámolási eljárás indul ellene
- Vállalkozó ok nélkül megtagadja a Megrendelő eredeti, vagy szerződésszerűen módosított megrendelésének teljesítését,

- Vállalkozó átruházta a szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit a Megrendelő írásos hozzájárulása nélkül.
- Megrendelő a fizetési határidő leteltét követő írásbeli felszólítás ellenére nem tesz eleget fizetési kötelezettségének.

36. A szerződés megszűnésekor a Vállalkozó köteles - átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében – elszámolni és ennek keretében a Megrendelőnek mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott.

X. Szerződésszegés

37. Késedelmes teljesítés abban az esetben keletkezik, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépi. A Megrendelő csak abban az esetben és olyan mértékben tűz ki póthatáridőt, ha az nem veszélyezteti a projekt zárását, elszámolhatóságát. Ha a Vállalkozó a vállalt póthatáridő alatt sem teljesít, a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a munkát – amennyiben indokolt – a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.

38. A Szerződésszegő Fél mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja

hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza; vagy, hogy kötelezettségét vis maior miatt nem tudta teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles

39. A munkavégzésből származó károkért a Vállalkozó a felelős, a károk elhárítása, megtérítése a Vállalkozó feladata. A munkavégzés során harmadik személynek okozott károkért közvetlenül a Vállalkozó a felelős, abban az esetben is, ha a kárt az Alvállalkozója okozta.

Késedelmi kötbér:

40. A szerződésben rögzített bármely kötelezettsége késedelmes teljesítés esetén, ha az olyanokból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős, kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Késedelmes teljesítés a határidőt követő teljesítés.

A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A késedelmi kötbér a véghatáridő tekintetében a teljes nettó ellenérték naptári napi 1%-a de legfeljebb a teljes nettó ellenérték 20%-a. A kötbér maximum elérését követően a Megrendelő a szerződést felmondhatja.

XI. Záró rendelkezések

41. Vállalkozó az e megállapodás alapján létrehozott dokumentumokat, elvégzett feladatokat referencia céllal felhasználhatja.

42. A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben illetve hatályban tartása érdekében, illetve az olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.

43. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy vitás ügyeket elsősorban megegyezéssel rendezik. Ennek sikertelensége esetén bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, Felek alávetik magukat a mindenkor jogszabályi értékhatártól és a per tárgyától függően a hatáskörrel bíró Törvényszék illetékességének.

Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint az Építéstügre vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Mórahalom, 2022.....

.....
Megrendelő
Móraép Kft.
Németh Attila ügyvezető

.....
Vállalkozó
Miksi Bau Kft.
Miksi István ügyvezető