

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/1261/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: **Az ipari parki 1982/3 hrsz telekingatlan értékesítése
a Seqomics Biotechnológia Kft részére**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

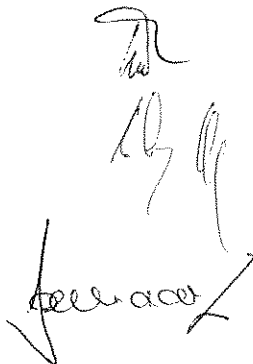
Melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Seqomics Biotechnológia Kft 2019 óta bérlő a mórahalmi Gucci sor 9. szám alatt lévő 1982/3 hrsz jelzésű, 8.223 m² nagyságú zöldmezős ipari területet, melynek hasznosítására pályázati forrásból intenzív haltenyésztő és -feldolgozó létesítményt kíván létrehozni 10 fő munkavállalóval. Projektjük előrehaladtával jelezték vásárlási szándékukat a telek vonatkozásában.

Vagyongazdálkodási szabályzatunknak és a Tisztelt Testület 16/2022.(I.27.) Kt. számú határozatának megfelelően 2022. február 4-én értékesítésre meghirdettük az ingatlant, mely eljárás során az április 28-i határidőre egy érvényes vételi ajánlat érkezett, a Seqomics Biotechnológia Kft ajánlata. Ennek bírálata során megállapítottuk, hogy az ajánlat érvényes. A cég megajánlotta a minimálisan előírt nettó 12 euró/m² egységárat.

Az ipari park fejlődésének előmozdítása, településünk foglalkoztatottságának javítása érdekében javaslom a terület értékesítését az alábbi határozati javaslat elfogadása révén!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1982/3 hrsz telekingatlan értékesítése a Seqomics Biotechnológia Kft részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1982/3 hrsz (Gucci sor 11.) kivett 8.223 m² nagyságú ipari terület ingatlan 1/1 arányban értékesítse a Seqomics Biotechnológia Kft (Mórahalom, Vállalkozók útja 7., adószám: 14654619-2-06., cégjegyzékszám: 06-09-013612) részére.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 1982/3 hrsz 8.223 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlan értékesítési árát nettó 98.676,- euró + 27% áfa = bruttó 125.318 euró és 52 eurocent összegben határozza meg.
- 4./ A forintban történő vevői fizetési szándék esetén az euróban meghatározott vételár az adásvételi szerződés aláírásának napján érvényes, Magyar Nemzeti Bank által közzétett deviza középárfolyamon kell átszámolni forintba.
- 5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város polgármestere
Határidő: 2022. augusztus 30.
Beszámolásra: 2022. novemberi kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., tel.: +36-62/ 281 022

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

G:\2022\hiv-Kt anyagok\05_ho\ipari.park.1982-3.hrsz.ertekezesi.se SeqomicsKft.részére.doc

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Seqomics Biotechnológia Kft ügyvezetője
- 4./ MNV Zrt
- 5./ Irattár

