

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5652/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Szél utca 15. (hrsz: 650) szám alatti ingatlan
1/6 tulajdoni arányának értékesítésre történő kijelölése

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési

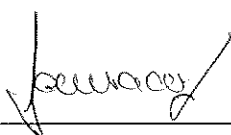
Melléklet: 1 példány térképrészlet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 291/2019. (VIII. 29.) számon jóváhagyta a Mórahalom Szél utca 15. számú ingatlan 1/6 arányú tulajdoni hányadára irányuló vételi ajánlat megtételét.

A végrehajtási eljárást a Heidrich és Papp Végrehajtó Iroda folytatta le Horváth Katalin 1/6 arányú tulajdonos távhőszolgáltatás díjhátralék címén fennálló 188.827,- Ft összegű tartozása miatt.

Az Önkormányzat az online árverezési rendszerben licitálva 300.000,- Ft összeg ellenében megvásárolta a Mórahalom, Szél utca 15. szám (hrs: 650) alatti 1443 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan 1/6 tulajdoni arányát.

Az ingatlan további öt személy 1/6-od tulajdonában állt és akkor egyikük sem kívánta megvásárolni az árverésre kerülő 1/6-od tulajdoni arányt.

Az ingatlanban a tulajdoni rész megvásárlásakor az 1/6 tulajdoni aránnyal rendelkező Horváth László Zoltán és párja Nemes Nagy Ágnes, valamint 3 kiskorú gyermekül éltek. A család 2019. szeptember 01. napjától az Önkormányzat tulajdonában lévő 1/6 tulajdoni arányra lakásbérleti szerződést kötött.

Az ingatlan tulajdoni összetétele és a bérlők helyzete az idei évben jelentősen megváltozott.

A lakásban élő Horváth László Zoltán és családja Ruzsára költözött, a többi tulajdonostárs pedig a tulajdoni arányait eladta a korábban is 1/6 tulajdoni aránnyal rendelkező Horváth Melinda részére.

Horváth Melinda 6769 Pusztaszer, Kossuth utca 11. szám alatti lakos 2022. május 13-i keltezésű levelében megkereste Önkormányzatunkat, miszerint megvásárolná az Önkormányzat tulajdonában lévő 1/6 tulajdoni arányt 3.000.000,- Ft összeg ellenében.

Elmondása szerint a teljes ingatlant jelen piaci viszonyok szerint 18.000.000,- Ft összegre becsüli, így az 1/6-od tulajdoni rész 3.000.000,- Ft összeget ér. Az ingatlant legutóbb 2017. évben hagyatéki eljárás keretében becsülték fel, akkor 10.000.000,- Ft összegre.

Önkormányzatunk célszerűnek tartja az ingatlan 1/6 tulajdoni arányát értékesíteni, ezért javasolja a vételi ajánlat elfogadását és az ingatlan 1/6 tulajdoni arányát 3.000.000,- Ft összeg ellenében értékesíteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Szél utca 15. (hrs: 650) szám alatti ingatlan 1/6 tulajdoni arányának értékesítésre történő kijelölése*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, Szél utca 15. (hrs: 650) szám alatti kivett lakóház, udvar megjelölésű 1443 m² alapterületű ingatlan 1/6 tulajdoni arányát Horváth Melinda 6769 Pusztaszer, Kossuth utca 11. szám alatti lakos részére 3.000.000,- Ft Áfa mentes összeg ellenében.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a 2./ pontban meghatározott ingatlan adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2022. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Horváth Melinda (6769 Pusztaszer, Kossuth utca 11.)
3. Irattár

Melléklet:

