

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5651/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Kis Zoltán és családja bérlőkijelölése a Mórahalom,
Béke utca 1. szám alatti lakás tekintetében**

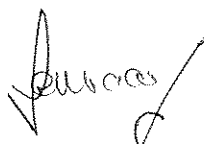
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 135/2022. (IV. 21.) számon döntött a Mórahalom, Béke utca 1. szám alatti 1090 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan megvásárlásáról Reisz Ferenc ingatlantulajdonostól.

Az Önkormányzat élt elővásárlási jogosultságával és 23.550.000,- Ft vételáron megvásárolta az ingatlant.

A megvásárolt ingatlanon lévő lakást önkormányzatunk bérlakásként kívánja hasznosítani 2022. június 01. napjától.

A főépület 99,8 m² alapterületű, melynek beosztása: 3 szoba, konyha, spájz, fürdőszoba, előtér, tároló.

A melléképület 23 m² alapterületű, azonban gyenge műszaki állapota miatt nem kerül figyelembevételre a bérbeadás során.

A lakásigényeket áttekintve Kis Zoltán és családja lakáspályázatát javasolom támogatásra. A Kis család 2014. szeptember 01-től bérelik a Mórahalom, Zákányszéki út 28. szám alatti 74,0 m² alapterületű önkormányzati bérlakást. A házaspár 3 kiskorú gyermeket nevel, akik 10, 7 és 5 évesek.

A jelenlegi 1,5 szobás bérleményük a gyermekek növekedésével egyre kisebbnek bizonyul, ezért kérelmezték nagyobb lakás biztosítást.

Kis Zoltán 56 éves 38 éve jegyzvizsgálóként dolgozik a MÁV Start Zrt-nél. Kisné Ujvári Tímea Lilla 34 éves, 2021. évtől mezőgazdasági munkát végez Bitófalvi-Márki Dóra egyéni vállalkozónál.

A család megtekintette a Béke utca 1. szám alatti lakást és szívesen átköltözne a három szobás lakásba.

Fentiek alapján javasolom Kis Zoltán és családja bérlőként való kijelölését a Mórahalom, Béke utca 1. szám alatti 99,8 m² alapterületű lakás tekintetében 2022. július 01-től 2024. június 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Kis Zoltán és családja bérlőkijelölése a Mórahalom, Béke utca 1. szám alatti lakás tekintetében*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, **Béke utca 1. szám alatti 99,8 m²** alapterületű lakást **Kis Zoltán és Kisné Ujvári Tímea Lilla** (6782 Mórahalom, Zákányszéki út 28.) részére **2022. július 01-től 2024. június 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérlőkijelölés alapján a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2022. július 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Kis Zoltán és Kisné Ujvári Tímea Lilla (6782 Mórahalom, Zákányszéki út 28.)

3./ Irattár