

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1144/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Erőss Tímea és Erőss Bálint** bérlőkijelölése az Esély Otthon pályázatból felújított **Béke utca 37.** szám alatti lakásra

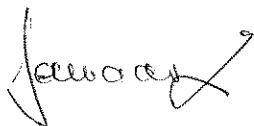
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Esély Otthon- otthonteremtés és életpályatervezés Mórahalom ifjúságának” című pályázat keretében a Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 163.967.680,- Ft összegű támogatást nyert az EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázatára. Az elnyert támogatási összeg megközelítőleg 50 %-a önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására került felhasználásra.

A pályázatból az alábbi ingatlanok kerültek felújításra:

- Mórahalom, Nyár utca 23. I. és II. lakás
- Mórahalom, Mező utca 21. I. és II. lakás
- Mórahalom, Béke utca 37.
- Mórahalom, V. körzet 42.
- Mórahalom, Délibáb utca 32. I., II. és III. lakás
- Mórahalom, Röszei út 27. I. és II. lakás

A pályázat célja a fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

Lakások felszereltsége: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

A lakások bérlőivel a pályázati kiírásnak megfelelően 2 éves lakásbérleti szerződés került megkötésre.

A Mórahalom, **Béke utca 37.** szám alatti 84 m<sup>2</sup> alapterületű kertes családi házat **Eröss Tímea és Eröss Bálint** béreli 2022. június 30. napjáig.

A lakások jelenlegi bérlői kezdeményezték, hogy szeretnének két évnél tovább lakni a lakásokban.

Önkormányzatunk kérte az Irányító Hatóságtól a bérleti időszak meghosszabbításának lehetőségét és az Emberi Erőforrások Minisztériuma engedélyezte, hogy a lakások jelenlegi bérlői további 2 éves időtartamra bérelhessék a lakásokat. A 2 év hosszabbítás ellenében a pályázat fenntartási időszakát 5 évről 10 évre kellett vállalnia Önkormányzatunknak.

Az Eröss család 2021. évben megvásárolta a Mórahalom, Szőlő utca 18. szám alatti kertes családi házat, melynek felújítási munkáit megkezdtek. A korszerűsítési munkák előreláthatóan ősz végén fejeződnek be, ezért a bérlők kérelmezték a bérleti szerződés meghosszabbítását 2022. november 30. napjáig.

A család egy 7 és egy 5 éves gyermeket nevel jelenleg, valamint 2022. augusztusára várja a harmadik gyermek születését.

A férj Eröss Bálint szabadkán született, 33 éves, asztalos technikus végzettségű. Egyéni vállalkozóként szakmájában tevékenykedik. A feleség Eröss Tímea Zentán született 35 éves, gyógytornász végzettsége van és férje vállalkozásába van bejelentve.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tekintettel arra, hogy a házaspár teljesítette a vállalt közösségi munkát és velük szemben semmilyen kifogás nincs, javaslom a Mórahalom, Béke utca 37. szám alatti bérlakás további bérbeadását 2022. november 30. napjáig.

Balog László  
kabinetvezető

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „**Eröss Tímea és Eröss Bálint** bérlőkijelölése az Esély Otthon pályázatból felújított **Béke utca 37.** szám alatti lakásra” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 3/C §-a alapján szociális alapon bérbe adja a Mórahalom, Béke utca 37. szám alatti 61,91 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást **Eröss Tímea és Eröss Bálint** (6782 Mórahalom, Béke utca 37.) részére **2022. július 01-től 2022. november 30-ig** tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. július 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Eröss Tímea és Eröss Bálint (6782 Mórahalom, Béke utca 37.)
3. Irattár

