

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4169/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

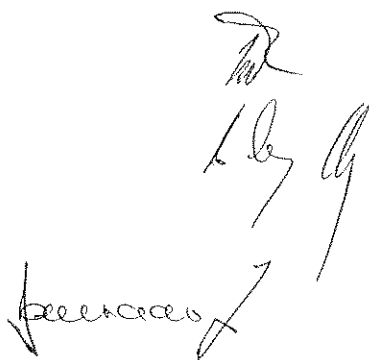
Tárgy: Mórahalom, István király út 2. II. emelet 8. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Ifj. Nyemczovszky András részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Nyemczovszky család már generációk óta él a Mórahalom, István király út 2. II. em. 8. szám alatti önkormányzati lakásban. Id. Nyemczovszky Andrásné Önkormányzatunknál 2001. júniusában írásban lemondott lakásbérleti jogviszonyáról fia, ifj. Nyemczovszky András javára. Nyemczovszky úr édesanyja elköltözése után Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján törvényi kötelezettség alapján folytatta a bérleti jogviszonyt.

A lakás bérleti jogviszonya 2022. augusztus 31-én lejár, ezért bérlő írásban kezdeményezte a jogviszony meghosszabbítását.

ifj. Nyemczovszky András 2020. novembere óta a Csongrád Csanád Megyei Vakok Otthonában gondozó-ápoló munkakörben dolgozik.

A feleség rehabilitációs járadékban részesül, emellett a Napsugár Otthon ásosothalmi részlegében dolgozik gondozónőként. Gyermeük a Tündéerkert Trading Kft-nél raktáros munkakörben dolgozik 2020. augusztusa óta.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján a bérlők lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül. A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Bérlőnek nincs lakásbérleti díj tartozása, így javaslom a bérleti jogviszonyt szolgálati alapon további 2 év határozott időtartamra meghosszabbítani.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a bérleti jogviszony 2024. augusztus 31-ig történő meghosszabbítására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, István király út 2. II. emelet 8. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Ifj. Nyemczovszky András részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. §. (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2. II. em. 8. szám alatti lakás bérleti jogviszonyát Ifj. Nyemczovszky András részére, **2022. szeptember 1-től 2024. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszony fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Ifj. Nyemczovszky András (6782 Mórahalom, István király út 2. II. em. 8.)
3. Irattár