

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELSÉG ELNÖKE ELŐTT ASZPON, EGYENLETI KÖRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6937/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: „a Móra-Group Kft. ügyvezetőjének és felügyelő bizottsági tagjainak lejáró megbízatásának meghosszabbítása, és az alapító okirat módosításának elfogadása”

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

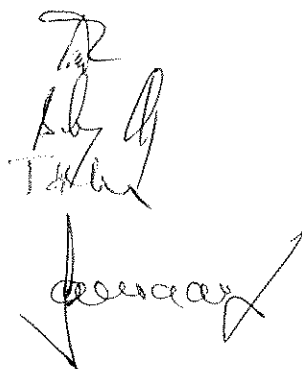
Melléklet: - 1 pld. alapító okirat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



ÉZ AZ ELŐTERJESZTÉS ALAPVETŐ DOKUMENTUMOK KÖZÉLTŐL KÉPZŐDŐ ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom város Képviselő-testülete a 123/2016. (III.31.) sz. határozatával döntött a MÓRA-GROUP Kft. megvásárlásáról.

Az azóta 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság ügyvezetését a 19/2019. (I.31.) Kt. határozat értelmében egy személyben Babarczi Norbert (sz.: Szeged 1990.08.26.; an.: Varga Zsuzsanna) látja el 2019.02.01-től 2022.06.30-ig. A Kt. határozatban az ügyvezető megbízási díját bruttó 5.000,-Ft/hó összegben állapította meg a Tisztelt Képviselő-testület.

A társaság folyamatos és zökkenőmentes működése érdekében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Babarczi Norbert lejáráó ügyvezetői megbízását hosszabbítsa meg 2022. július 1-től - 2023. január 31-ig terjedő határozott időtartamra.

Javaslom, hogy Babarczi Norbert ügyvezető számára a Tisztelt Képviselő-testület a feladat ellátásának ellentételezéseként megbízási szerződés alapján 2022.07.01. napjától továbbra is bruttó 5000,-Ft/hó megbízási díjat állapítson meg.

A társaság felügyelő bizottsági feladatait Krisztin István János (lakcím: 6782 Mórahalom, Erkel Ferenc u. 9.; szül. hely, idő: 1979.05.29.; anyja neve: Bába Gizella), Pakai István (lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út 29.; anyja neve: Szűcs Piroska; szül. hely, idő: Szeged, 1976.03.20.), Pakai Csaba Zoltán (lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út 29.; anyja neve: Szűcs Piroska; szül. hely, idő: Szeged, 1981.03.03.) látják el. Mindhármuk megbízatásának időtartama 2022.06.30-ig szól.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület mindhárom felügyelő bizottsági tag lejáráó megbízását további három évvel 2022.07.01-től 2025.06.30. napjáig hosszabbítsa meg.

A fent részletezett módosítások miatt szükségessé vált az Alapító Okirat módosításának az elfogadása, amely dokumentum tervezeteit a jelen előterjesztéshez mellékeljük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szakbizottságok véleményének figyelembevételével az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjék elfogadni:

Balog László
kabinetvezető

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „a Móra-Group Kft. ügyvezetőjének és felügyelő bizottsági tagjainak lejáráó megbízatásának meghosszabbítása, és az alapító okirat módosításának elfogadását” tárgyú előterjesztést.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ALAPSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és egyetért Babarczi Norbert (lakcím: 6783 Ásotthalom, Sirály utca 6., szül. hely, idő: Szeged, 1990.08.26.; anyja neve: Varga Zsuzsanna) 2022.06.30.-án lejáró ügyvezetői megbízásának 2022. július 01-től - 2023. január 31. napjáig történő meghosszabbításával. Az ügyvezetői feladatok ellátásának megbízási díját 2022. július 01-től kezdődően változatlan bruttó 5.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és egyetért Krisztin István János (lakcím: 6782 Mórahalom, Erkel Ferenc u. 9.; szül. hely, idő: 1979.05.29.; anyja neve: Bába Gizella), Pakai István (lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út 29.; anyja neve: Szűcs Piroska; szül. hely, idő: Szeged, 1976.03.20.) és Pakai Csaba Zoltán (lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út 29.; anyja neve: Szűcs Piroska; szül. hely, idő: Szeged, 1981.03.03), 2022.06.30.-án a Felügyelő bizottsági tagok lejáró megbízásának 2022. július 01-től - 2025. június 30. napjáig történő meghosszabbításával. Mindhárom Felügyelő Bizottsági tag a korábbiakkal megegyezően díjazás nélkül látja el 2022. július 01-től kezdődően a Felügyelő Bizottsági tagsággal járó feladatait.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ügyvezető megbízási szerződését és a szükséges iratokat készíttesse elő, valamint felhatalmazza arra, hogy az ügyvezetői megbízási szerződést írja alá.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 2./ - 3./ pontjaiban foglalt rendelkezések szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az előterjesztés szerinti adattartalommal elfogadja, egyben felhívja a társaság ügyvezetőjének a figyelmét, hogy az alapító okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről intézkedjék.

Határidő: 2-5./ pont: 2022. július 01.

Felelős: 2,3,5./ pont: Móra-Group Kft. ügyvezetője
4./ pont: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2.-5./ pont 2022. augusztusi K.T.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mórahalom Város Jegyzője
3. Móra-Group Kft. ügyvezetője
4. Móra-Group Kft. felügyelőbizottsági tagjai
5. Irattár

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT

MÓRA-GROUP Kft. alapító okiratának 2022. június 30. napjától hatályos szövege

Alapító okirat

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: MÓRA-GROUP Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: ¹ MÓRA-GROUP Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:²

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:²

1.3. A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 10.

A társaság székhelye²

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével³:

1.4. A társaság telephelye(i):⁴

1.5. A társaság fióktelepe(i): ⁵

2. A társaság alapítója

Név:⁵

Lakcím:

Cégnév (név):⁶ Mórahalom Városi Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):⁷

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Nógrádi Zoltán polgármester

Lakcím: 6782 Mórahalom, Bástya u. 2/E.

3. A társaság tevékenységi köre(i)⁸

3.1. Főtevékenység: 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):⁹

4. A társaság működésének időtartama

¹Szükség esetén kitöltendő.

²Aláhúzással jelölendő.

³ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁴ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁵ Természetes személy esetén kell kitölteni

⁶Szervezet esetén kell kitölteni.

⁷Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

⁸A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

⁹Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

A társaság időtartama:¹⁰ a) határozatlan.

b) határozott¹¹, -ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 50.500.000 Ft,

azaz Ötvenmillió-ötszázezer forint, amely

a) 50.500.000 Ft, azaz Ötvenmillió-ötszázezer forint készpénzből,

b)¹² Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Mórahalom Városi Önkormányzat

A törzsbetét összege: 50.500.000 Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 50.500.000 Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 50.500.000 Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100%-a¹³, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába¹⁴.

A fennmaradó összeget :-ig¹⁵ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

¹⁶b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szeresheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

¹⁰ Aláhúzással jelölendő.

¹¹ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹² Szükség esetén kitöltendő.

¹³ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁴ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

¹⁵ Naplári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁶ Szükség esetén bővíthető.

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult¹⁷ osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1.¹⁸ A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név:¹⁹ Babarczy Norbert

Lakcím: 6783 Ásotthalom, Sirály utca 6.

Cégnév (név):²⁰

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):²¹

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás²²

a) határozott időre²³

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022.07.01.

A megbízatás lejárt: ²⁴2023.01.31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban²⁵ látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére²⁶

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2.²⁷ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)²⁸:

Név:

¹⁷ Aláhúzással jelölendő.

¹⁸ Szükség esetén bővíthető.

¹⁹ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

²⁰ Szervezet esetén kell kitölteni.

²¹ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

²² Aláhúzással jelölendő.

²³ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

²⁴ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

²⁵ Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

²⁶ Aláhúzással jelölendő.

²⁷ Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

²⁸ Szükség esetén bővíthető.

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1.²⁹ Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Babarczi Norbert

Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:³⁰

a) Név:.....

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)³¹ Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására³²

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3.³³ A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Krisztin István János

Lakcím: 6782 Mórahalom, Erkel Ferenc utca 9.

A megbízatás³⁴

a) határozott időre³⁵

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022.07.01.

A megbízatás lejárt: ³⁶ 2025.06.30.

Név: Pakai István

Lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út 29.

A megbízatás³⁷

²⁹Szükség esetén bővíthető.

³⁰Szükség szerint kitöltendő.

³¹Szükség szerint bővíthető.

³²Aláhúzással jelölendő.

³³A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁴Aláhúzással jelölendő.

³⁵Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

³⁶Az a) pont választása esetén kitöltendő.

³⁷Aláhúzással jelölendő.

a) határozott időre³⁸

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022.07.01.

A megbízatás lejártá:³⁹ 2025.06.30.

⁴⁰Név: Pakai Csaba Zoltán

Lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út 29.

A megbízatás⁴¹

a) határozott időre⁴²

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022.07.01.

A megbízatás lejártá:⁴³ 2025.06.30.

15. Könyvvizsgáló⁴⁴

A társaság könyvvizsgálója:

Név:⁴⁵

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:⁴⁶

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártá:

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

³⁸Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

³⁹Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴⁰Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

⁴¹Aláhúzással jelölendő.

⁴²Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴³Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴⁴A Ptk. 3:38. § és 3: 129-131 § esetén.

⁴⁵Természetes személyeseten kell kitölteni.

⁴⁶Szervezet esetén kell kitölteni.

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁴⁷

a) a Céglőzönyben

b) a társaság honlapján⁴⁸

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Mórahalom, 2022. június 30.

Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elkészítésére a következő rendelkezések módosítása adott okot: 11., 14.

Az alapító aláírása:

.....
Név: Mórahalom Városi Önkormányzat képv.: Nógrádi Zoltán polgármester

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:⁴⁹

.....”

⁴⁷Aláhúzással jelölendő.

⁴⁸Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.

⁴⁹Ügyvédi ellenjegyzés vagy közjegyző által történő közokiratba foglalás.