

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/983/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő *masszázs* helyiség bérbeadása *Kiri Zsuzsanna e.v.* részére

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő *masszázs* helyiség bérbeadása *Thuróczy Géza e.v.* részére

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 109/2014. (III. 27.) számú határozatában Kiri Zsuzsanna egyéni vállalkozót jelölte ki a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében található 2.51 alaprajzi számmal jelölt 13,54 m² alapterületű masszázs helyiség kizárólagos bérlőjének. A bérleti jogviszony több alkalommal hosszabbításra került, így jelenleg 2024. március 31-ig szól.

Kiri Zsuzsanna bérlő és Thuróczy Géza egyéni vállalkozó kérelmezték, hogy a gyógyfürdő épületében lévő helyiséget 50-50 %-ban közösen bérelhessék a továbbiakban.

Thuróczy Géza (6781 Domaszék, Kertész utca 10/B) bemutatkozásában leírta, hogy villamos tervezőmérnök, aki többek közt a Mórahalmi gyógyfürdő tűzjelző rendszerének tervezésében is részt vett.

Volt egy súlyos balesete és a rehabilitációja során ismerte meg Kiri Zsuzsannát, aki segített számára a felépülésben. Időközben Thuróczy Géza is elsajátította gyógymasszázs tudományát és a továbbiakban ő is szeretne segíteni másokon a tudásával.

Thuróczy Géza és Kiri Zsuzsanna Szegeden nyitott egy masszázsszalont és a továbbiakban keresztmasszírozást végeznének. Felváltva masszíroznának Szegeden és Mórahalmon.

Kiri Zsuzsanna ügyfeleinek nagy része Szegedi lakos, így könnyebben igénybe tudják venni a szolgáltatását, illetve a gyógyfürdő vendégei is előszeretettel keresik fel őt itt-tartózkodásuk ideje alatt. Fentiek alapján a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében található 2.51 alaprajzi számmal jelölt 13,54 m² alapterületű masszázs helyiséget 2022. július 01. napjától 2024. március 31-ig mindkét egyéni vállalkozó részére bérbe adnának a bérleti díj fele-fele arányban történő megosztása mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

1. számú Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő *masszázs* helyiség bérbeadása *Kiri Zsuzsanna e.v.* részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 25. § (1) bekezdés c) pontja alapján bérebe adja a 6782 Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti, 2.51 alaprajzi számmal jelölt 13,54 m² alapterületű, a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő helyiséget Kiri Zsuzsanna egyéni vállalkozó (6782 Mórahalom, Remény u. 18.) részére 2022. július 1-től 2024. március 31-ig tartó határozott időtartamra Thuróczy Géza egyéni vállalkozóval (6781 Domaszék, Kertész utca 10/B) közös használatra masszázs tevékenység folytatása céljából.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozott idejű bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2022. július 1.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kiri Zsuzsanna ev. (6782 Mórahalom, Remény u. 18.)
3. Thuróczy Géza egyéni vállalkozóval (6781 Domaszék, Kertész utca 10/B)

2. számú Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő masszázs helyiség bérbeadása Thuróczy Géza e.v. részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 25. § (1) bekezdés c) pontja alapján bérebe adja a 6782 Mórahalom, **Szent László park 4. szám** alatti, 2.51 alaprajzi számmal jelölt **13,54 m²** alapterületű, a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő helyiséget **Thuróczy Géza egyéni vállalkozó (6781 Domaszék, Kertész utca 10/B) részére 2022. július 1-től 2024. március 31-ig** tartó határozott időtartamra **Kiri Zsuzsanna egyéni vállalkozóval (6782 Mórahalom, Remény u. 18.) közös használatra** masszázs tevékenység folytatása céljából.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozott idejű bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2022. július 1.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Thuróczy Géza egyéni vállalkozóval (6781 Domaszék, Kertész utca 10/B)
3. Kiri Zsuzsanna ev. (6782 Mórahalom, Remény u. 18.)

