

**Mórahalom Város Polgármesterétől**  
**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán - Polgármester

Iktatószám: MH/6882/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L. / Balogh Orsolya

Tárgy: Mórahalom, Zákányszéki úti ingatlan telekvégek kisajátítása

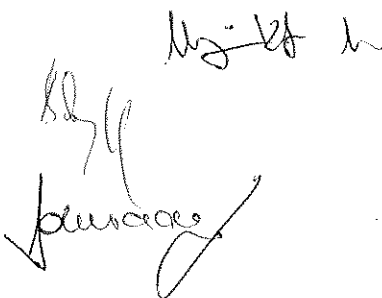
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Melléklet:

- átnézeti területkimutatás
- kisajátítási átnézeti vázrajz

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom város településfejlesztési célokból, városközponti tömbfeltárással új utca kialakítását tűzte ki célul, melynek eredménye a Barmos György teret a Bástyá sorral összekötő utca. Ezen célkitűzést Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testületének 7/2020.(II. 27.) önkormányzati rendelete Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) már tartalmazza.

Az új utca kialakításához szükséges területet a Zákányszéki út és József Attila utca telkek végeiből 8-8 méter megvásárlásával lehet kialakítani.

A fentiek megvalósítása érdekében 2021. év december 21-én és 2022. év január 11-én az érintett tulajdonosok részére (a Zákányszéki út 3. házszaántól Zákányszéki út 27. házszaámig, valamint József Attila utca 14. házszaántól József Attila utca 32. házszaámig) lakossági fórumot tartottunk a Barmos György teret a Bástyá sorral összekötő utcanyitás tárgyában.

Az ingatlanok tulajdonosaival a lakossági fórumon megegyezés született az új utca kialakításához szükséges belterületi ingatlanrészek megvásárlására négyzetméterenként bruttó 3.000,-Ft vételáron.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete 82/2022.(II.24.) Kt. határozattal hozzájárult, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom belterületi ingatlanok telekvégét négyzetméterenként bruttó 3.000,-Ft vételárért megvásárolja tulajdonosoktól:

<b>Zákányszéki út - József Attila utca között tervezett utca kialakítás</b>					
<b>Ssz.</b>	<b>Ingatlan címe</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>8 m széles kivásárlás területe/m2</b>	<b>Tulajdonos/hányad</b>	<b>Kivásárlás br. 3 000 Ft/m2 esetén</b>
1.	Zákányszéki út 27.	591/3	23	Szélpál Olga Szélpál Anikó	69 000
2.	Zákányszéki út 25.	591/4	19	Ónozó István Imréné	57 000
3.	Zákányszéki út 23.	592/1	157	Pavlovszki Róbert	471 000
4.	Zákányszéki út 17.	594/1	365	Barsi Imre Barsi Imréné	447 000
5.	Zákányszéki út 15.	596/1	148	Szécsiné Tóth Erzsébet Szécsi László	444 000
6.	Zákányszéki út 13.	597/1	149	Papp Tibor Halasiné Bozsó Judit	447 000
7.	Zákányszéki út 11.	598/1	148	dr. Domán Gábor dr. Tarján Anikó	444 000
8.	Zákányszéki út 9.	599/1	147	Tombácz Istvánné Dobó Vince Ferenc Dobó Vince Ferencné	441 000
9.	Zákányszéki út 7.	600/1	148	Gárgyán Imréné Kiri Jenőné	444 000
10.	Zákányszéki út 3.	602/1	149	Kása Vilmosné	447 000

**Mórahalom Város Polgarmesterétől**  
**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**  
 Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ssz.	Ingtatlan címe	Hrsz.	8 m széles klvásárlás területe/m2	Tulajdonos/hányad	Kivásárlás br. 3 000 Ft/m2 esetén
1.	József Attila utca 14.	611/1	144	Dobó József Dobóné Badényi Klára Edit	432 000
2.	József Attila utca 16.	612/1	150	Lajos József István Papp Zoltánné Lajos Attila Lajos Szabolcs	450 000
3.	József Attila utca 18.	613/1	155	Volford Zsolt	465 000
4.	József Attila utca 20.	614/1	158	Csányi Lászlóné Csányi László	474 000
5.	József Attila utca 22.	615/1	156	Papp Szilveszter Papp István	468 000
6.	József Attila utca 24	616/1	155	Somodi Attila	465 000
7.	József Attila utca 26.	617/1	155	Tóth Zoltán	465 000
8.	József Attila utca 28.	618/1	152	Vass Antal László Vass Antal Lászlóné	456 000
9.	József Attila utca 30.	619/1	152	Vass Antal László	456 000
10.	József Attila utca 32.	620/1	160	Kardos Antal	480 000

Az ingatlanok tulajdonosaival a telekvégek megvásárlása tekintetében az adásvételi szerződés 3 ingatlan kivételével aláírásra került. Ezen ingatlanok a Zákányszéki út 23. szám (592/1 hrsz.), a Zákányszéki út 25. szám (591/4 hrsz.) és a Zákányszéki út 27. szám (591/3 hrsz.)

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok telek végeinek megszerzése városfejlesztési koncepció miatt kiemelten indokolt, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kisajátítási eljárás megindításához a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Balog László  
kabinetvezető

**Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Zákányszéki úti ingatlan telekvégek kisajátítása*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggésben az Önkormányzat 7/2020. (II.27.) számú rendeletében, a Helyi Építési Szabályzatban rögzítettek szerint, a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezési célból történő felhasználásra - közérdekből, településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalnál.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hivatkozott megosztási vázrajz (kisajátítási tervben) feltüntetett ingatlanrészek vonatkozásában a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviseletét lássa el, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az önkormányzat nevében, képviseletében eljárjon.
- 4./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanok részleges kisajátításához kapcsolódó költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

Határidő : azonnal  
Beszámolásra: 2022. szeptember  
Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere,  
4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Irattár

Micsik Zoltán a.v. földmérő mérnök  
Soproni Földm. Bt.  
Munka száma: 100-2022

MÓRAHALOM

bejárati út  
Adatszolgáltatás irattárazsma: 2-118/2022

## KISAJÁTÍTÁSI ÁTNÉZETI VÁZRAJZ

A Mórahalom, 59/1/1-820  
helyrajzi számok kisajátításáról.  
Má = 1 : 1000

Ez a vázrajz csak a vonatkozó terület kimutatással együtt érvényes!

1-20 Tkm.

A vázrajz méretei levételre nem alkalmas.

Sopron, 2022.01.25.

Készít és módosított benyújtó:  
Micsik Zoltán földmérő mérnök  
Földmérő Ig. száma: 0317/2013  
Ing. enged. szám: 0251980

MICSIK ZOLTÁN a.v.  
Központi irodája:  
8200 Sopron, Földm. Bt.  
Adatszám: 100-0314-143



Zárókérdés: ..... nap  
Ing. enged. szám: 0317/2013

A terület felmérése és a köztérhasználat helye.

Ez a vázrajz a felmérésről szóló határozat alapján készült.

2022-01-25

