

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6605/2022

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Koncz Roland és Püski Livia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2121 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 25.

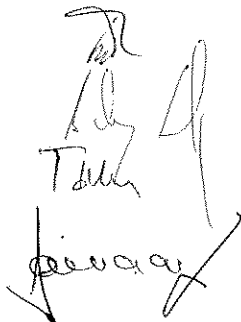
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthontermelési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **9/2022. (III.31.)** számú rendeletével döntött az „**Otthon Mórahalmon**” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000,- Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,- Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű lakás, társas-, családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m2 vehető figyelembe), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórahalmi idősek garzonházába költözése okán értékesít. A támogatásban részesíthető személyek részére a fentiekben felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez egyszeri **tervezési illetve művezetési támogatás nyújtható 250.000,- Ft (azaz kettőszázötvenezer) forint értékben.**

Koncz Roland (születési név: Koncz Roland, született: Szeged, 1992. 07. 24., anyja neve: Török Csilla, lakcím: 6723 Szeged, Tápai utca 5. 1. emelet 6.A.) és **Püski Livia** (születési név: Püski Livia, született: Szeged, 1994. 11. 14., anyja neve: Dancsó Renáta, lakcím: 6791 Szeged, Széchenyi utca 77/B.) 2022. június 01-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra.

Roland és Livia 6 évvel ezelőtt ismerkedtek meg. Két évre rá Szegeden összeköltöztek, majd 2021. május 21-én kötöttek házasságot Mórahalmon.

Livia a Szegedi Tudományegyetemen szerzett Bsc. diplomát biológia szakon, majd 2021-ben felvették Gödöllőre, Mezőgazdasági biotechnológiai mesterszakra melyből még egy éve van hátra. Jelenleg Limagrain Hungária Kft.-nél dolgozik, mint kukorica nemesítési technikusként.

Roland tanulmányai egy részét a Szegedi Tudományegyetemen végezte Szociálpedagógia szakon, egy élet váltás követően a gödöllői Szent István Egyetemen elvégezte Mezőgazdasági mérnök alapszakot és jelenleg ugyan itt tanul Növénytermesztő mérnök mesterszakon.

Roland 2022. óta a Limagrain Hungária Kft.-nél dolgozik szántóföldi agronómusként.

Roland és Livia a Családi Otthontermelési Kedvezmény támogatása mellett a Magyar Nemzeti Bank NHP Zöld Otthon programjának keretében államilag kamattámogatott CSOK hitelt is igénybe vesznek, így a rendelet 1. számú mellékletét képező Kérelemben nyilatkoztak, hogy a támogatási szerződés megkötéséhez harmadik fél készfizetői kezességvállalás biztosíték nyújtását vállalják.

Roland és Livia 2021. áprilisában megvásárolták az **2121 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 25. szám** alatt található építési telket, melyen az építkezést megkezdték.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására új lakás vásárlása céljára 2022. február 10. napján Támogatási Szerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmezők két vállalt gyermek után 2.600.000,- Ft támogatást igényeltek.** Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 2.600.000, - Ft, továbbá 39.505.000, -Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyi Intézet a Támogatást Igénylők számára. A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi Intézet által elfogadott költségvetés a **92,04 m²** hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 42.000.000, - Ft.** A támogatást igénylő család **2.495.000, - Ft** összegű önerő felhasználását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői munkatársa helyszíni szemlét tartott a lakóépület építésével kapcsolatban. Az MH/6605/2022. számú Tájékoztató alapján a lakóépület alap-lábazat szerkezete már elkészült, szerkezetkész szinten tart a kivitelezés. A tájékoztató szerint az építkezés nem ellentétes a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyott 7/2020. (II.27.) számú helyi építési szabályzatával, valamint a 14/1999. (IX. 16.) Ör.sz. helyi környezet és természet védelméről szóló rendelet előírásaival. Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek is megfelel.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Koncz Roland és Püski Livia lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000, - Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Koncz Roland és Püski Livia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2121 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 25.* ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 9/2022. (III.31.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, **Koncz Roland és Püski Livia lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000,- Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kettőszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Koncz Roland és Püski Livia kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzata 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2022. szeptember Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár