

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/462/2022.


Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Balogh Orsolya

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás lezárása és Mórahalom város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 69/2020. Kt. határozatának módosítása, Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Véleményező bizottság: Valamennyi bizottság

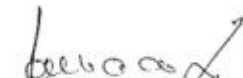
Melléklet:

1. melléklet: változások bemutatása
2. melléklet: településszerkezeti tervi kivágatok
3. melléklet: tárgyalásos eljárás tervanyag
4. melléklet: állami főépítész véleménye
5. melléklet: jegyzőkönyv, beérkezett vélemények
6. melléklet: Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendeletet módosító rendelet tervezete

Jegyző: 

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester: 



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 96/2021.(V.27.) számú PM határozat, a 204/2021.(V.27.) számú PM határozat, a 201/2021.(V.27.) számú PM határozat és Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2021.(VIII.26.) számú, 238/2021.(XII.16.) számú, 78/2022. (II.24.) számú és 134/2022. (IV.21.) Kt. határozatainak alapján az elmúlt év folyamán a város Településrendezési eszközeinek részleges módosítási eljárása zajlott le a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet rendelkezései alapján egyszerűsített és tárgyalásos eljárás keretében.

A tárgyalásos eljárást a T. Képviselő-testület a 269/2022. (V.31.) kt határozatával a 2022.05.31-ei kt ülésen lezárta.

Ezen döntés alapján a teljes tervanyagot az állami főépítész számára a tárgyalásos eljárás lefolytatása, a tárgyalás összehívása és megtartása, valamint a végső véleményének kialakítása érdekében megküldtük.

Az állami főépítész a jelen előterjesztéshez 4. szám alatt mellékelt záró szakmai véleményében arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a tárgyalásos eljárás keretében a 2022.06.16. napján 9.00 órai kezdettel az állami főépítész irodájában online módon tárgyalás megtartására került sor, amelyen az 5. szám alatt mellékelt jegyzőkönyv tanúsága szerint minden az önkormányzat által jelzett módosítási igény megtárgyalásra és jóváhagyásra került, eltérő vélemény vagy javaslat sem a tárgyalás során sem pedig az 5. számon mellékelt megkeresett szervek által megküldött vélemények alapján nem maradt fenn.

A fentiekre tekintettel a főépítész a hivatkozott 4. szám alatt mellékelt záró szakmai véleményében a módosítást jóváhagyta és felkérte Mórahalom Városi Önkormányzatot, hogy véleményét, a tervanyagot és a fentiekre tekintettel módosított hész rendeletet jóváhagyás céljából terjessze a T. Képviselő-testület elé.

A fentiekre tekintettel:

- a változások bemutatását az 1. szám alatt mellékelt dokumentum,
- a településszerkezeti tervi kivágatokat a 2. szám alatt mellékelt dokumentum,
- a tárgyalásos eljárás tervanyagát a 3. szám alatt mellékelt dokumentum, továbbá
- Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendeletet módosító rendelet tervezetét, annak indokolását és hatásvizsgálatát a 6. számú melléklet tartalmazza.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést ismerje meg, az alábbi határozati javaslatot fogadja el és a mellékletben foglaltak szerint fogadja el, valamint alkossa meg Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendeletének módosítását.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**Határozati javaslat:**



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a 2022. évi helyi építési szabályzattal összhangban az előterjesztéshez csatolt 1. melléklet szerinti változások bemutatása alapján és a 2. mellékletben ábrázolt településszerkezeti tervi kivágatok szerint módosítja a 69/2020. (II.27.) Kt. számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.

2./ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint jóváhagyott tervnek megfelelően a jegyző és a főépítész közreműködésével a polgármester gondoskodik a módosított rendelet nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 43. §-a szerint 15 napon belül megküldi a jóváhagyott rendeletet és mellékleteit az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek, továbbá szakmai vizsgálat céljából az Állami Főépítésznek, majd ezt követően az Önkormányzati Tervtárnak.

**Határidő:** azonnal és folyamatos  
**Felelős:** 2./ pontra: dr. Tóth Krisztián jegyző  
**Beszámolásra:** 2022.08. havi kt ülésre

**Határozatról értesítést kap:**

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Hübner Tervező Kft. tervező
4. Irattár



MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

.../2022. (... ..) sz. Kt. határozat 1. melléklete

69/2020. (II.27.) Kt. számú határozat 6. melléklete

**VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA**

**Beépítésre szánt területek**

**Vegyes területek:**

- Vt (településközpont vegyes) építési övezet 2,1400 hektárral nő

**Lakóterületek:**

- Lke (kertvárosias lakóövezet) építési övezet 0,0400 hektárral nő
- Lf (falusias lakóövezet) építési övezet 14,8195 hektárral nő

**Különleges területek:**

- Kid (különleges idegenforgalmi) építési övezet 1,0985 hektárral csökken
- Khg (különleges határmenti-gazdasági) építési övezet 5,9025 hektárral csökken
- Ktg (különleges turisztikai-gazdasági) építési övezet 5,9025 hektárral nő

**Beépítésre nem szánt területek**

**Mezőgazdasági területek:**

- Mát (általános, tanyás gazdálkodású mezőgazdasági terület) övezet területe 12,4589 hektárral csökken
- Mák (építési korlátozással érintett mezőgazdasági terület) övezet területe 26,8035 hektárral csökken
- Máö (általános, ökológiai gazdálkodású mezőgazdasági terület) övezet területe 2,2988 hektárral csökken

**Zöldterület:**

- Zk (közpark, közkert) övezet területe 1,8485 hektárral nő

**Erdőterület:**

- Eg (gazdasági erdőterület) övezet területe 15,4109 hektárral nő

**Közlekedési terület:**

- Kőu-3 övezet területe 6,102 hektárral nő

TERÜLETI MÉRLEG VÁLTOZÁSA					
Beépítésre szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	Beépítésre nem szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Lke	0,0400	-	Mát	-	12,4589
Lf	14,8195	-	Mák	-	26,8035
Kid	-	1,0985	Máö	-	2,2988
Khg	-	5,9025	Eg	15,4109	-
Ktg	5,9025	-	Zk	1,8485	-
Vt	2,1400	-	Kőu	6,102	-
			Kt	2,2988	-
	22,902	7,001		25,6602	41,5652
	15,901			-15,901	
Egyenleg:	0			0	

**MÓRAHALOM VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

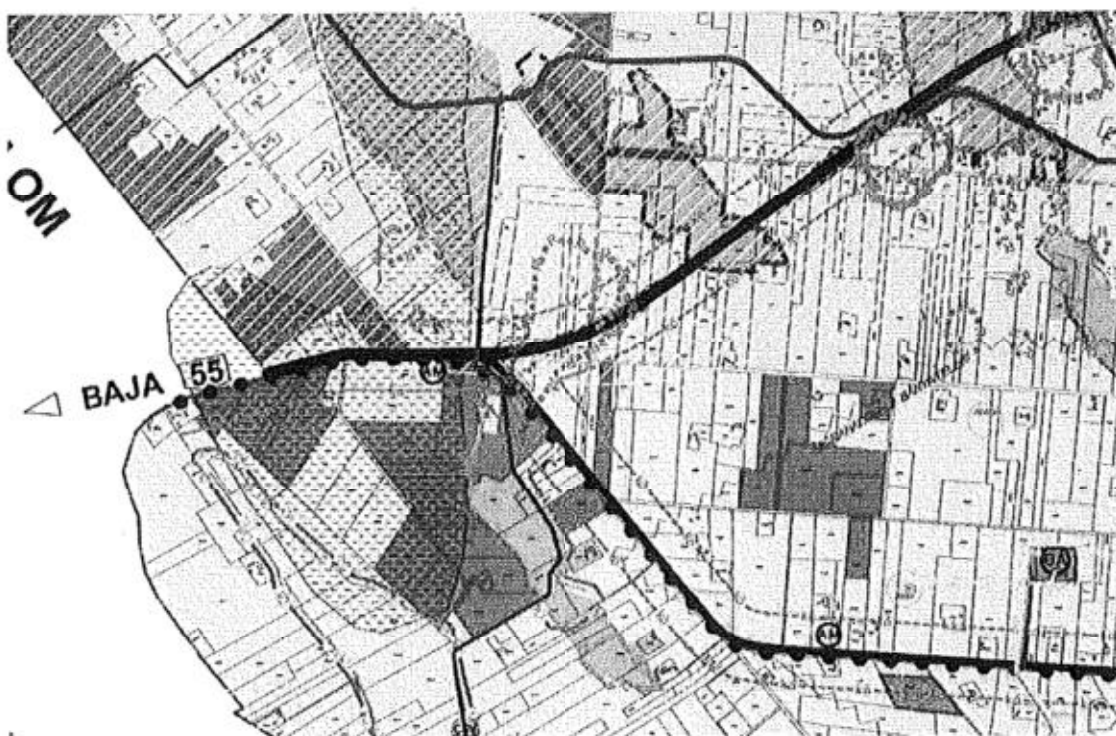
Biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint módosul

Meglévő állapot				Tervezett állapot			
TRT besorolás	Terület (ha)	Érték-mut.	Számított BAÉ	TRT besorolás	Terület (ha)	Érték-mut.	Számított BAÉ
Khg	5,9025	0,1	0,59025	Ktg	5,9025	0,1	0,59025
Lf	2,1400	2,4	5,136	Vt	2,1400	0,5	1,07
Máö	2,2988	5	11,494	Kt	2,2988	3	6,8964
Mát	12,4589	3,7	46,09793	Lke	0,0400	2,7	0,108
Mák	26,8035	5	134,0175	Lf	16,9595	2,4	40,7028
Kld	1,0985	1,5	1,64775	Eg	15,4109	9	138,6981
				Zk	1,8485	6	11,091
				Köu-3	6,102	0,6	3,661
Összesen	50,7022		198,9834		50,7022		202,8178
Diff.	3,83432 (+)						

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

.../2022. (... ..) sz. Kt. határozat 2. melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA

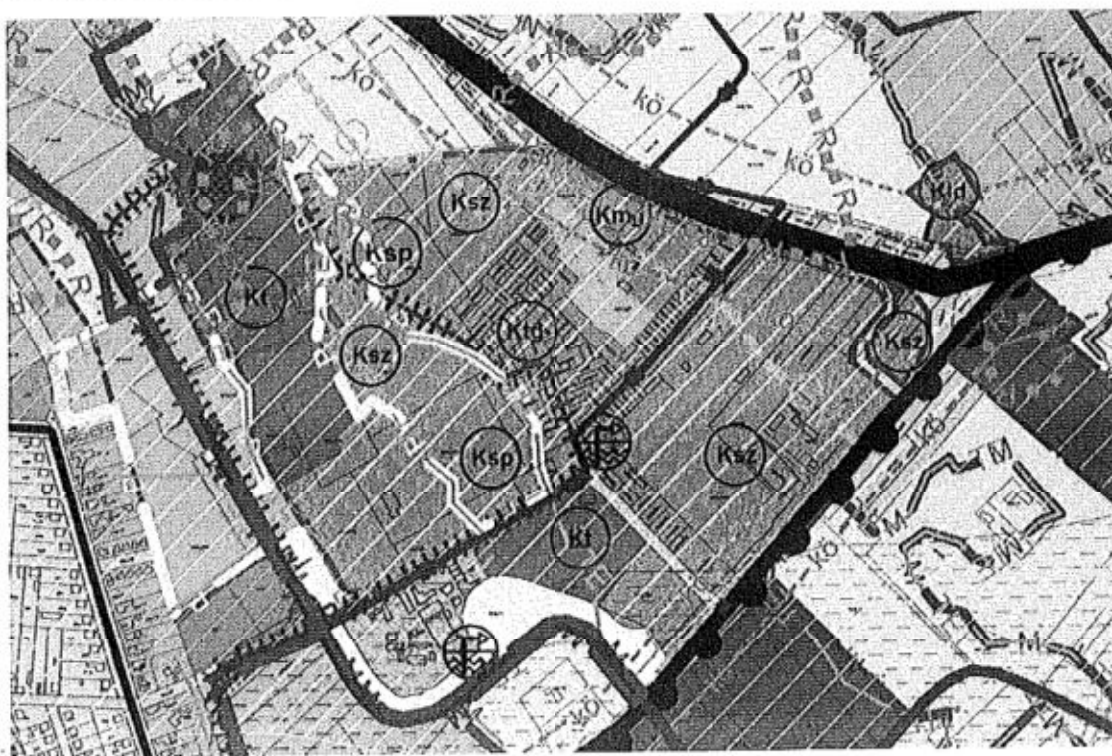


MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

---



MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



## TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

© 2000 by John Wiley & Sons, Inc.



MÓRAHALOM

## **MÓRAHALOM VÁROS**

### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

**A 314/2012. (XI.8.) KORMÁNYRENDELET**

**32.§ (6) BEKEZDÉS C) PONTJA SZERINTI**

**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

### **EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT**

**2022.  
június**



---

## TARTALOMJEGYZÉK

### BEVEZETŐ

#### A – JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTUMOK

---

- **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TERVEZET)** ..... 1  
HATÁROZAT  
1. SZ. MELLÉKLET: TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS VÁLTOZÁS  
2. SZ. MELLÉKLET: MÓDOSULÓ TERVLAP RÉSZLET
- **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET)** ..... 4  
RENDELET  
MELLÉKLET

#### B - MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

---


- MÓDOSÍTÁSI TÉTELEK ADATLAPJAI
- TERÜLETI MÉRLEG
- A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA
- BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA
- MELLÉKLETEK

---

# K É S Z Í T E T T E

---

TELEPÜLÉSTERVEZÉS



BERKECZ BALÁZS

OKL. TELEPÜLÉSMÉRNÖK, JOGI SZAKOKLEVELES MÉRNÖK

TT 02-0664

ZSIGMOND LÁSZLÓ

OKL. TELEPÜLÉSMÉRNÖK, OKL. TERÜLETFEJLESZTÉSI MENEDZSER

TT 03-0346

KÖZLEKEDÉS

HALÁSZ ISTVÁN

OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK

03-0785

Szkő, Tkő

KÖZMŰVEK

CSUVÁR GÁBOR

OKL. GÉPÉSZMÉRNÖK

KÖRNYEZETI MENEDZSER SZAKMÉRNÖK

03-0218

TE, TH, TV

KÖRNYEZETVÉDELEM

CSUVÁR GÁBOR

OKL. GÉPÉSZMÉRNÖK

KÖRNYEZETI MENEDZSER SZAKMÉRNÖK

03-0218

TE, TH, TV

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

---

## Bevezető

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 87/2020. (II.27.) számú határozatával jóváhagyott Mórahalom város Településszerkezeti Tervének, valamint Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletének kiemelt önkormányzati fejlesztési területeit érintő módosításáról döntött Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete, illetve Polgármestere:

- 96/2021. (III.25.) Pm határozat
- 52/2021. (VIII.26.) Kt határozat
- 238/2021. (XII.16.) Kt határozat
- 7/2022. (I.7.) Kt határozat
- 78/2022. (II.24.) Kt határozat
- 134/2022. (IV.21.) Kt határozat

## VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) sz. kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében a településrendezési eszköz felülvizsgálata állami tárgyalásos eljárásban történik.

### MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÁLTAL MEGFOGALMAZOTT TERVEZÉSI PROGRAM:

A kiemelt fejlesztési terület kijelölésével kapcsolatosan 6 db területet határozott meg a Mórahalom városa.

1. Új falusias lakóterületek kijelölése a Bercsényi utcától északra és délre eső mezőgazdasági területen. Hosszú távú hasznosításra, több ütemű megvalósításra. Továbbá meglévő falusias lakóterületen vegyes terület kijelölése
2. A termálfalu projekt teljes területének Ktg övezetbe sorolása, és az övezet előírásainak pontosítása.
3. A Mád övezetben a lótenyésztéshez kapcsolódó épületek létesítésére vonatkozó előírások – HÉSZ 27.§
4. A József Attila utca, a Zákányszéki út, a Bástyá sor és a Táncsics Mihály utca között tervezett tömbfeltárás szabályozási szélességének 12 méterről 16 méterre való szélesítése.
5. A Bivalyos tó felett tervezett tanösvény kialakításához telek biztosítása.
6. 081/17 hrsz-ú ingatlan-on a beépítési százalék növelése 10%-ról 40%-ra, továbbá épületmagasság növelés 6,0 m-ről 9,0 m-re.

Az eljárás előkészítése során az érintett államigazgatási szervek nyilatkoztatva lettek a környezeti vizsgálat szükségességéről. Az alábbi táblázat összesíti a beérkezett véleményeket. A beérkezett véleményeket jelen tervdokumentáció Melléklet című fejezete tartalmazza.

**MÓRAHALOM VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.**  
**TÁRGYALÁSOS ELIÁRÁS**

Intézmény	Ügyiratszám	Vélemény
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal – Állami Főépítési Iroda	CS/B01/4552-2/2022	Szükségesnek tartja környezeti vizsgálat elkészítését
Ásotthalom Nagyközség	ÁH/1127-3/2022 ÁH/1127-5/2022	Nem kíván részt venni Nem kíván részt venni
Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság	0994-0012/2022 0994-0015/2022	Tervezési javaslatokat tesz az 1. sz. tétel kapcsán, kifogással nem él.
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	BP/2602/00291-2/2002	Tájékoztatást kér vagy környezeti értékelést kér, illetve bejárást javasol az 1. sz. módosítási tétel kapcsán. Régészeti terepbejárás megtörtént, zárójelentés készült róla CS/D01/03006-2/2022. sz.-on, lásd melléklet.
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF-TKI/2261-2/2022 BP/FNEF-TKI/3199-2/2022	A környezeti vizsgálat lefolytatását a BFKH nem tartja szükségesnek.  A 081/17 hrsz kapcsán természetes gyógytényező érintettség nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és természetvédelmi Osztály	CS/Z02/04156-2/2022	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	5128-2/2022/h 7386-2/2022/h	Nem tesz észrevételt
Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35600/1578-1/2022 ált. 35600/2234-1/2022 ált.	Környezeti vizsgálatának lefolytatása nem indokolt.
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	CS/F01/01010-3/2022 CS/F01/01326-2/2022	Nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1	10456-2/2022 10595-2/2022	Környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges Nem kíván részt venni az eljárásban hatáskör hiányában.
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	BP/0801/00393-4/2022 BP/0801/00393-6/2022	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz és az eljárás többi szakaszában nem kíván részt venni.
Kiskunsági Nemzeti Park		Táj- és természetvédelmi szempontból kikötést nem tesz

**MÓRAHALOM VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

		környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
Magyar Közút Nonprofit Zrt.	CSO-82/20/2022 CS-82/28/2022	Hiányosság miatt nem tudja vizsgálni az állami közutak érintettségét. A 081/17 hrsz-ú ingatlan nincs kapcsolatban állami kezelésű közúti hálózattal, így észrevételt nem tesz
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	CE/8270-2/2022 CE/11912-3/2022	Észrevételt nem tesz Nem véleményezi a dokumentációt, mert nincs hírközlési munkarész
Zákányszék	ZPH/1308-7/2022.	Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.	CS/D01/01670-9/2022	A 081/17 hrsz kapcsán nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.
Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság	06000/6995-2/2022. ált.	Észrevételt , indítványt nem terjeszt elő
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányászati Felügyelet	SZTFH-BANYASZ/5416-2/2022.	Tartalmával egyet ért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	CS/NEF/0784-2/2022	Javasolja a módosítást a 081/17 hrsz kapcsán

Mórahalom város képviselőtestülete 2022. áprilisában tartott testületi ülésén lezárta a partnerségi eljárást Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (V.25.) önkormányzati rendelete alapján.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, megállapítja, hogy a véleményezés időtartama alatt a véleményezési tervanyaggal kapcsolatban egyetlen lakossági vélemény sem érkezett be, melyre tekintettel a véleményezési eljárást lezártnak tekinti és felkéri a polgármestert, hogy a Móra Ferenc Múzeumnál rendelje meg egy friss bejárás alapján alapuló régészeti hatásvizsgálat elkészítését az 1. számú módosítási tétel területére vonatkozóan.

A határozatban rögzíti továbbá a testület, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a módosítás keretében nem szükséges.

# A

## JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTUMOK

---

- **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TERVEZET)**  
HATÁROZAT  
1. SZ. MELLÉKLET: TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS VÁLTOZÁS  
2. SZ. MELLÉKLET: MÓDOSULÓ TERVLAP RÉSZLET
- **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET)**  
RENDELET  
MELLÉKLET

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TERVEZET)**

---

HATÁROZAT  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS VÁLTOZÁS  
MÓDOSULÓ TERVLAP RÉSZLET

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

---

H A T Á R O Z A T I   J A V A S L A T

.../2022. (... ..) sz. Kt. határozat

Mórahalom Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 69/2020. Kt. számú határozatának módosítása

**Határozat**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a 2022. évi helyi építési szabályzattal összhangban az előterjesztéshez csatolt 1. melléklet szerinti változások bemutatása alapján és a 2. mellékletben ábrázolt településszerkezeti tervi kivágatok szerint módosítja a 69/2020. (II.27.) Kt. számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Dr. Tóth Krisztián jegyző

Határidő: értelemszerűen

Nógrádi Zoltán  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián  
jegyző

**MÓRAHALOM VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

.../2022. (... ..) sz. Kt. határozat 1. melléklete

69/2020. (II.27.) Kt. számú határozat 6. melléklete

**VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA**

**Beépítésre szánt területek**

**Vegyes területek:**

- Vt (településközpont vegyes) építési övezet 2,1400 hektárral nő

**Lakóterületek:**

- Lke (kertvárosias lakóövezet) építési övezet 0,0400 hektárral nő
- Lf (falusias lakóövezet) építési övezet 14,8195 hektárral nő

**Különleges területek:**

- Kid (különleges idegenforgalmi) építési övezet 1,0985 hektárral csökken
- Khg (különleges határmenti-gazdasági) építési övezet 5,9025 hektárral csökken
- Ktg (különleges turisztikai-gazdasági) építési övezet 5,9025 hektárral nő

**Beépítésre nem szánt területek**

**Mezőgazdasági területek:**

- Mát (általános, tanyás gazdálkodású mezőgazdasági terület) övezet területe 12,4589 hektárral csökken
- Mák (építési korlátozással érintett mezőgazdasági terület) övezet területe 26,8035 hektárral csökken
- Máó (általános, ökológiai gazdálkodású mezőgazdasági terület) övezet területe 2,2988 hektárral csökken

**Zöldterület:**

- Zk (közpark, közkert) övezet területe 1,8485 hektárral nő

**Erdőterület:**

- Eg (gazdasági erdőterület) övezet területe 15,4109 hektárral nő

**Közeledési terület:**

- Köu-3 övezet területe 6,102 hektárral nő

TERÜLETI MÉRLEG VÁLTOZÁSA					
Beépítésre szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	Beépítésre nem szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Lke	0,0400	-	Mát	-	12,4589
Lf	14,8195	-	Mák	-	26,8035
Kid	-	1,0985	Máó	-	2,2988
Khg	-	5,9025	Eg	15,4109	-
Ktg	5,9025	-	Zk	1,8485	-
Vt	2,1400	-	Köu	6,102	-
			Kt	2,2988	-
	22,902	7,001		25,6602	41,5652
	15,901			-15,901	
Egyenleg:	0			0	

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

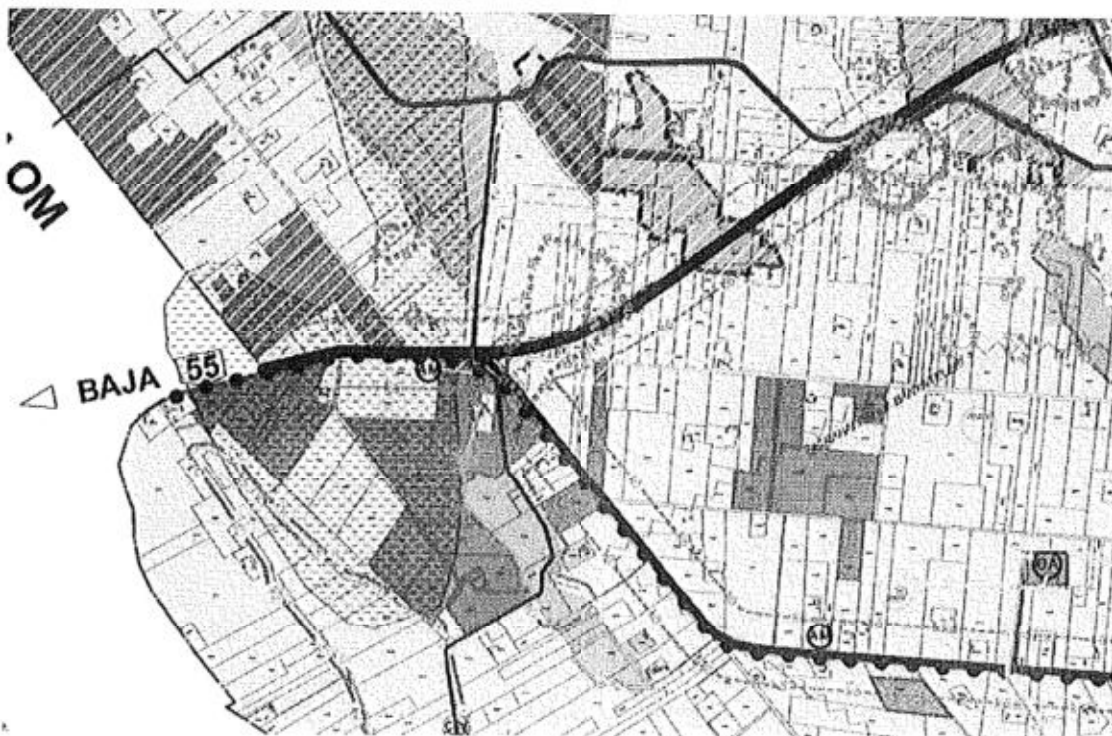
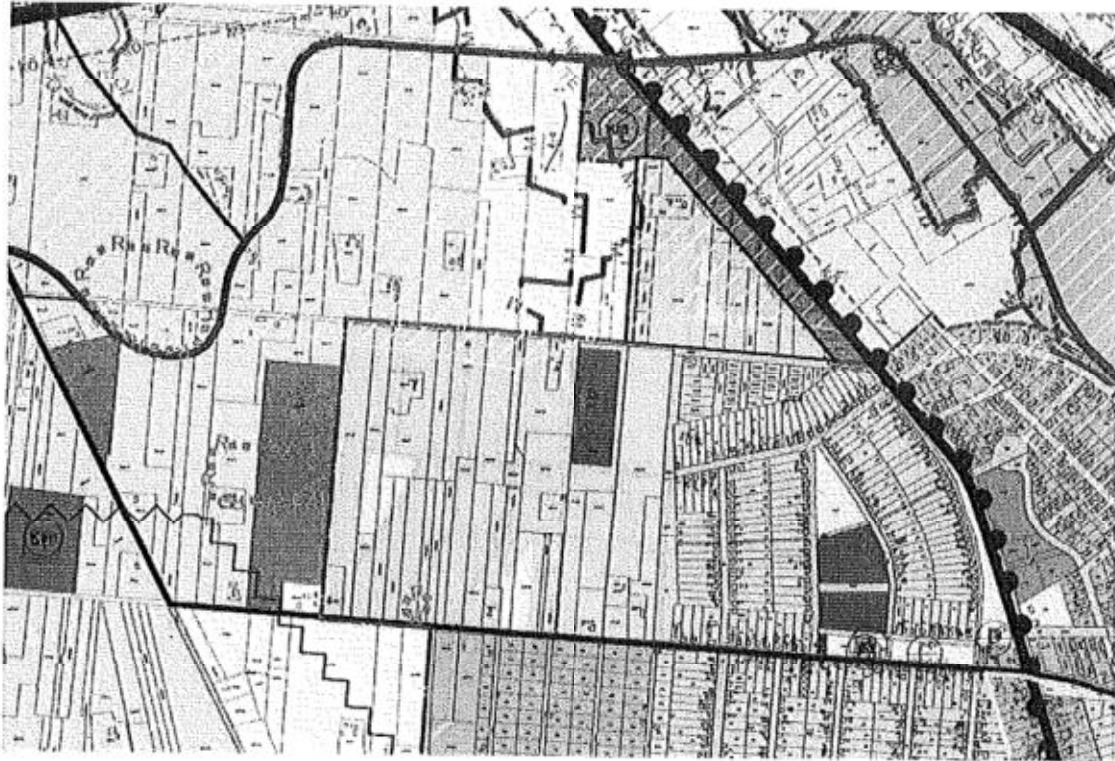
Biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint módosul

Meglévő állapot				Tervezett állapot			
TRT besorolás	Terület (ha)	Érték-mut.	Számított BAÉ	TRT besorolás	Terület (ha)	Érték-mut.	Számított BAÉ
Khg	5,9025	0,1	0,59025	Ktg	5,9025	0,1	0,59025
Lf	2,1400	2,4	5,136	Vt	2,1400	0,5	1,07
Máö	2,2988	5	11,494	Kt	2,2988	3	6,8964
Mát	12,4589	3,7	46,09793	Lke	0,0400	2,7	0,108
Mák	26,8035	5	134,0175	Lf	16,9595	2,4	40,7028
Kid	1,0985	1,5	1,64775	Ég	15,4109	9	138,6981
				Zk	1,8485	6	11,091
				Köu-3	6,102	0,6	3,661
Összesen	50,7022		198,9834		50,7022		202,8178
Diff.	3,83432 (+)						

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

.../2022. (... ..) sz. Kt. határozat 2. melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA

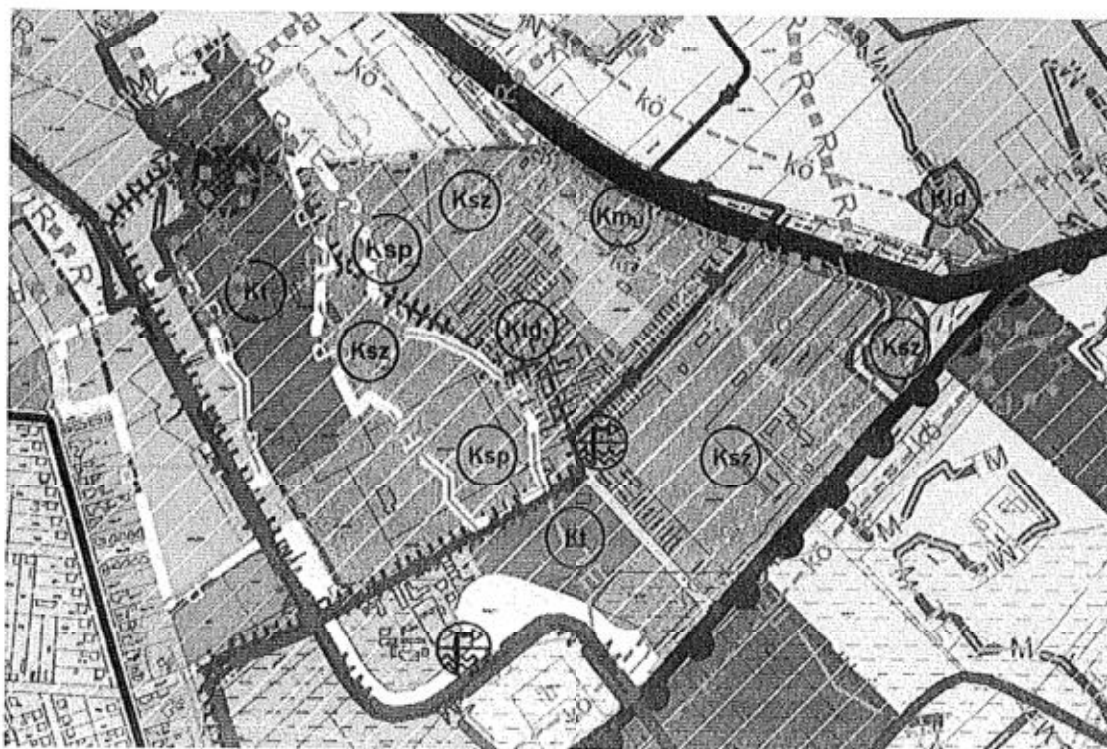


MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

---



MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



## TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

[illegible]

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET)**

---

RENDELET  
MELLÉKLET

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

**Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelete**

**Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya; Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Ütőgyi Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szegedi Földhivatali Osztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Honvédelmi Hatósági Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Rendőrfőkapitányság; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság; Országos Atomenergia Hivatal; Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal; Rőszke Község Önkormányzata; Domaszék Nagyközség Önkormányzata; Ásotthalom Nagyközség Önkormányzata; Zákányszék Község Önkormányzata; Csongrád-Csanád Megyei Közgyűlés Hivatala; valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020.(II.27.) önkormányzati rendelete Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról (továbbiakban: HÉSZ) 19. §-a a következő (15) bekezdéssel egészül ki:

„(15) A „Ktg” jelű Különleges turisztikai-gazdasági övezetben a turizmushoz és az azt kiszolgáló gazdasági tevékenységekhez kapcsolódó építmények (lakó-, szállás-, nem zavaró hatású gazdasági- és szolgáltató épületek) helyezhetők el.”

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

---

2. §

A HÉSZ 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az „Máó” jelű területen a gyepműveléshez, a legeltetési állattartáshoz és a természetközeli állapot oktatási célú bemutatásához feltétlenül szükséges épületek és épületnek nem minősülő építmények létesíthetők. Önállóan nem, de az övezetben végezhető tevékenységhez kapcsolódó épületekkel együtt vagy azok megépülte után 1 db szolgálati lakás elhelyezhető. Az övezetben legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal, maximum 5%-os beépítéssel, tájképvédelmi szempontok figyelembevételével létesíthető épület, építmény.”

3. §

A HÉSZ 1. számú melléklete szerinti SZ-1 külterületi szabályozási terv a 4, 5, 6, 12 és 13 számú szelvényei e rendelet 1. melléklete szerint módosulnak.

4. §

A HÉSZ 2. számú melléklete szerinti SZ-2 belterületi szabályozási terv a B1, B2, B4, B5 és B6 számú szelvényei e rendelet 2. melléklete szerint módosulnak.

5. §

Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI  
SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000  
Véleményezési tervdokumentáció - módosuló tervlap



Átervezés az Átervezési tervdokumentáció alapján

1.	2.
4.	5.
7.	8.



**MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000**  
 Véleményezési tervdokumentáció - módosuló tervlap



PRÓJEKT AZ ÉPÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓK RÉSZÉNEK

1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.	8.	9.



**MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000**  
 Véleményezési tervdokumentáció - módosuló tervlap



Mórahalom Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

2.	3.	
5.	6.	
8.	9.	10.



**MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000**  
 Véleményezési tervdokumentáció - módosuló tervlap



7.	8.	9.
11.	12.	13.
15.	16.	

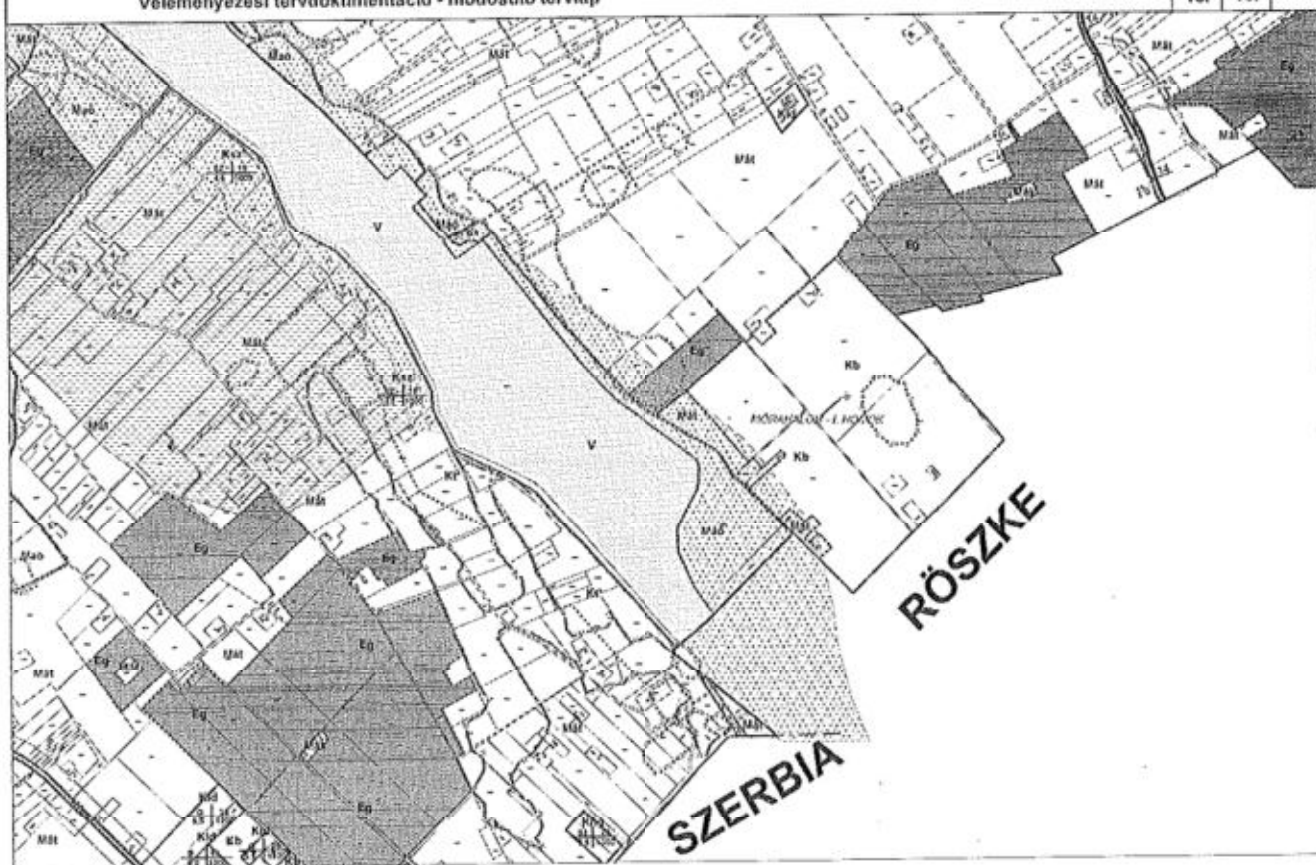


**MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000**  
 Véleményezési tervdokumentáció - módosuló tervlap



Ábrák az előtervezés kiértékeléséből

8.	9.	10.
12.	13.	14.
15.	16.	



**MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI**  
**SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000**  
 Véleményezési tervdokumentáció - módosuló tervlap



TERVÁZ AZ ÉPÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓK SZABVÁLYSÁGÁNAK SZERELŐDŐKÉNT

B1.	B2.
B4.	B5.



**MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI**  
**SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000**  
 Véleményezési tervdokumentáció - módosuló tervlap



Válasz az Értékelési és Ábrázolási

B1.	B2.	B3.
B4.	B5.	B6.

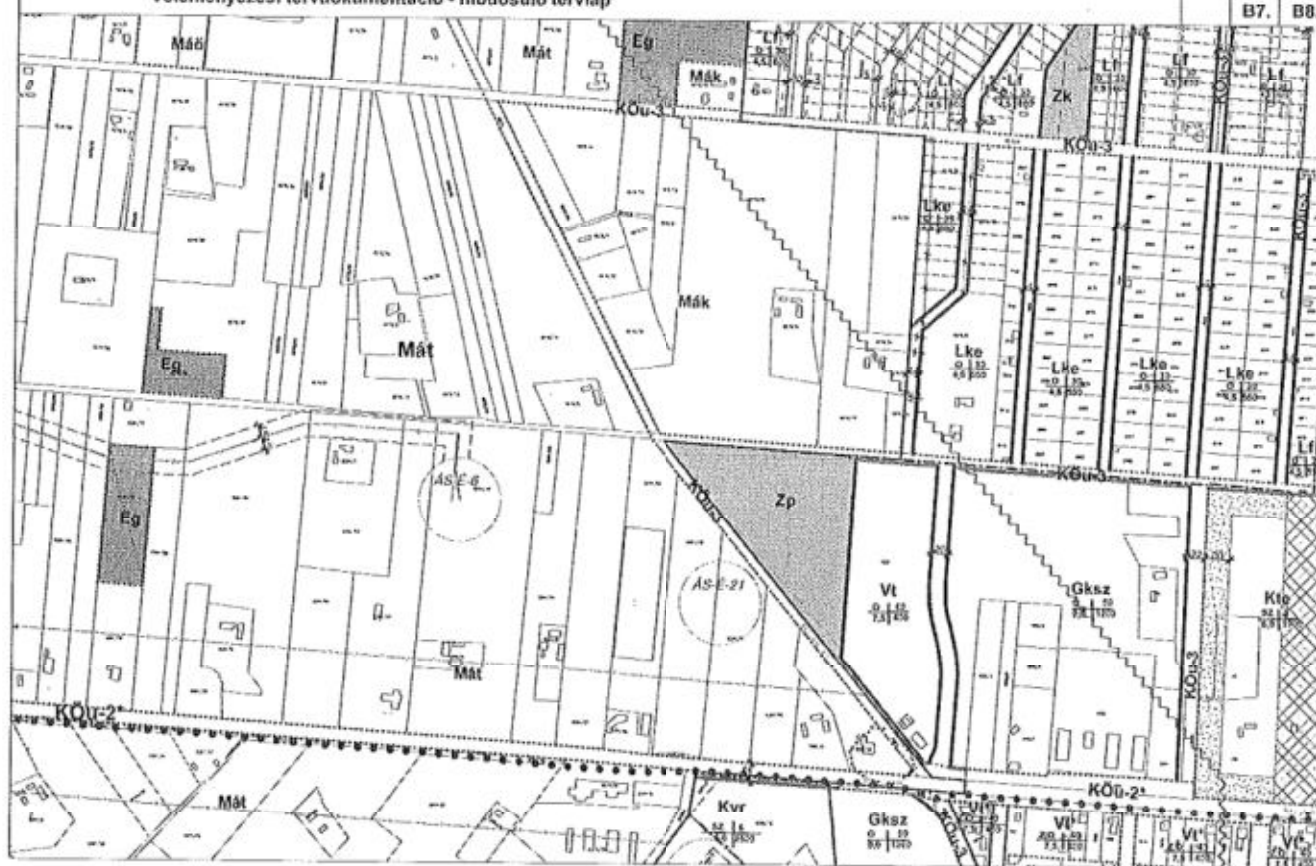


**MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000**  
 Véleményezési tervdokumentáció - módosuló tervlap



Készítette: 2010. évi módosítások alapján

B1.	B2.
B4.	B5.
B7.	B8.



**MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI**  
**SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000**  
 Véleményezési tervdokumentáció - módosuló tervlap



Készítve az Észak-magyarországi Egyetem által

B1.	B2.	B3.
B4.	B5.	B6.
B7.	B8.	B9.



Véleményezési tervdokumentáció - módosuló tervlap

B2.	B3.
B5.	B6.
B8.	B9.



## B

### MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

---

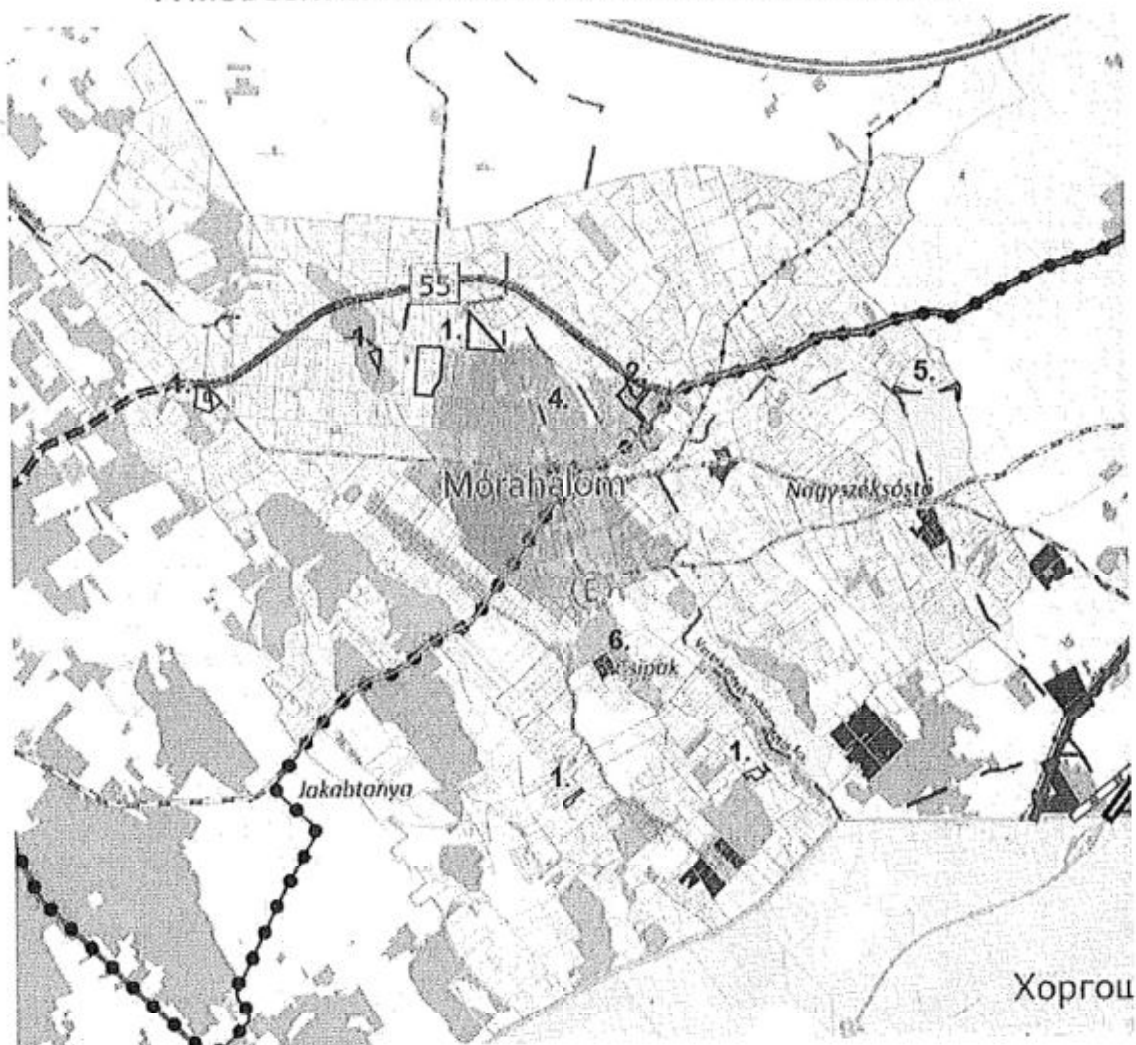
1. MÓDOSÍTÁSI TÉTELEK ADATLAPJAI
2. TERÜLETI MÉRLEG
3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA
4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA
5. MELLÉKLETEK

## 1. MÓDOSÍTÁSI TÉTELEK ADATLAPJAI

---

1. Új falusias lakóterületek kijelölése a Bercsényi utcától északra és délre eső mezőgazdasági területen. Hosszú távú hasznosításra, több ütemű megvalósításra. Továbbá meglévő falusias lakóterületen vegyes terület kijelölése
2. A termálfalu projekt teljes területének Ktg övezetbe sorolása, és az övezet előírásainak megalkotása.
3. A Máó övezetben a lótenyésztéshez kapcsolódó épületek létesítésére vonatkozó előírások – HÉSZ 27.§
4. A József Attila utca, a Zákányszéki út, a Bástya sor és a Táncsics Mihály utca között tervezett tömbfeltárás szabályozási szélességének 12 méterről 16 méterre való szélesítése.
5. A Bivalyos tó felett tervezett tanösvény kialakításához telek biztosítása.
6. 081/17 hrsz-ú ingatlan-on a beépítési százalék növelése 10%-ról 40%-ra, továbbá épületmagasság növelés 6,0 m-ről 9,0 m-re.

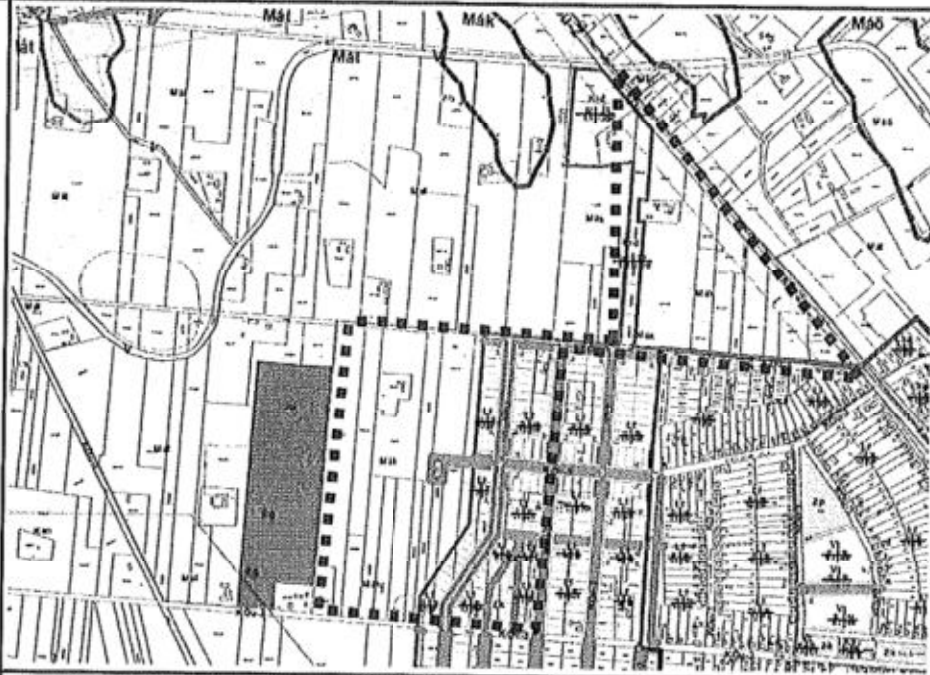
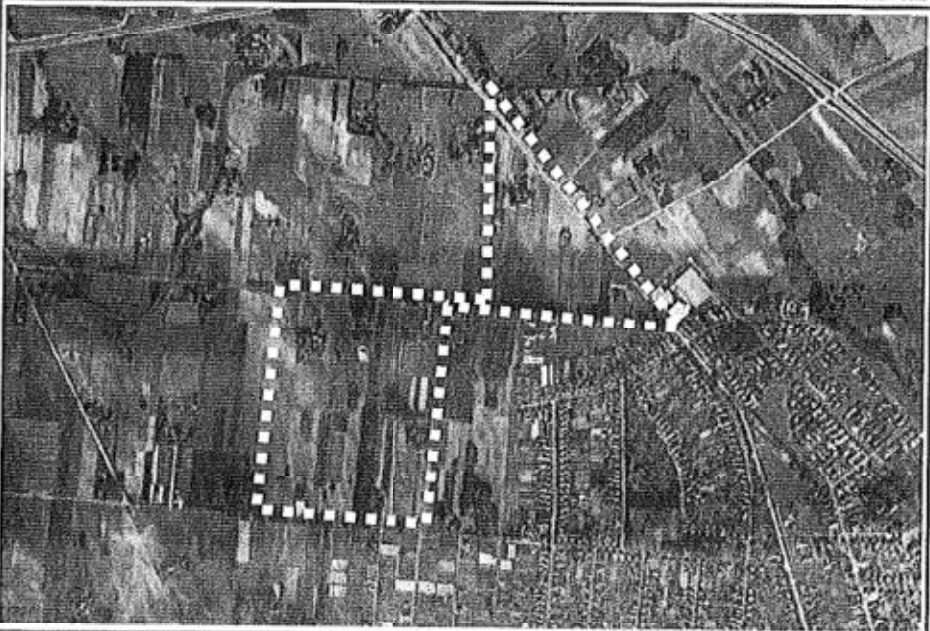
A MÓDOSÍTÁSI TÉTELEKET BEMUTATÓ ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP



MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

1	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	B1, B2, B4, 4, 5, 12, 13	Zákányszéki út – Széksóstói főcsatorna – Balassi Bálint u. – Dobó István u. – Zrínyi u. – Nyár utca és külterületek által határolt terület (továbbá külterületen biológiai aktivitásérték pótlások területei)	lásd terület lehatárolás

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	Új lakóterületek kijelölése a Bercsényi utcától északra és délre eső mezőgazdasági területen.
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület légi fotó (Google maps)	

**MÓRAHALOM VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

Képviselőtestületi döntés	96/2021. (III.25.) Pm, 52/2021. (VIII.26.) Kt, 238/2021. (XII.16.) Kt, 7/2022. (I.7.) Kt , 78/2022. (II.24.) Kt , 134/2022. (IV.21.) Kt határozatok
Eljárás típusa	Tárgyalásos eljárás
Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények	Folyamatban

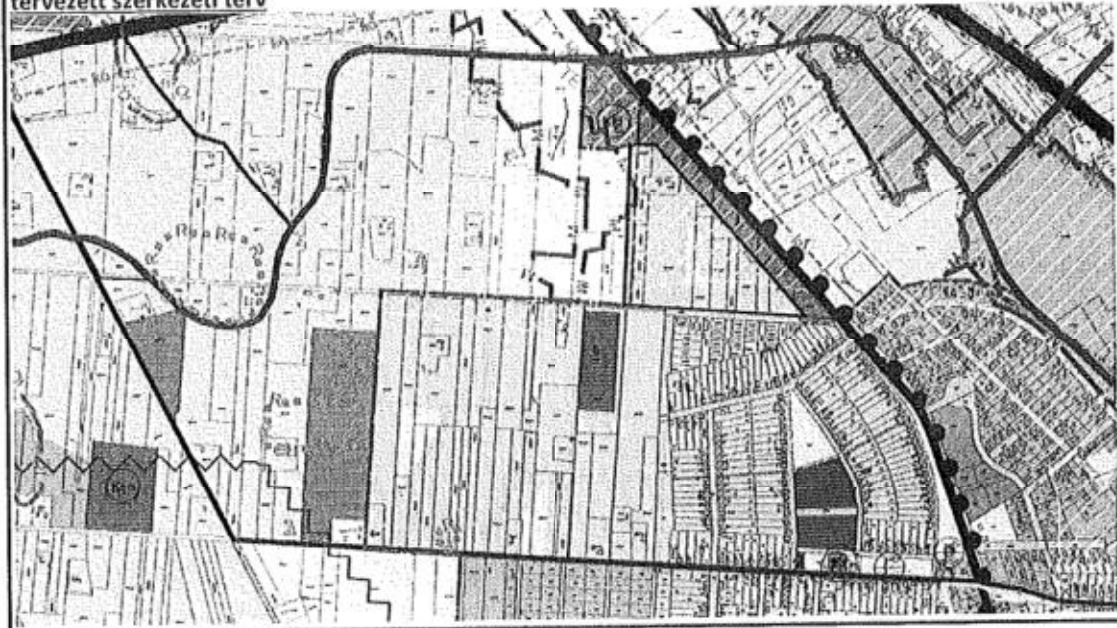
**2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS**

Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:  
hatályos szerkezeti terv



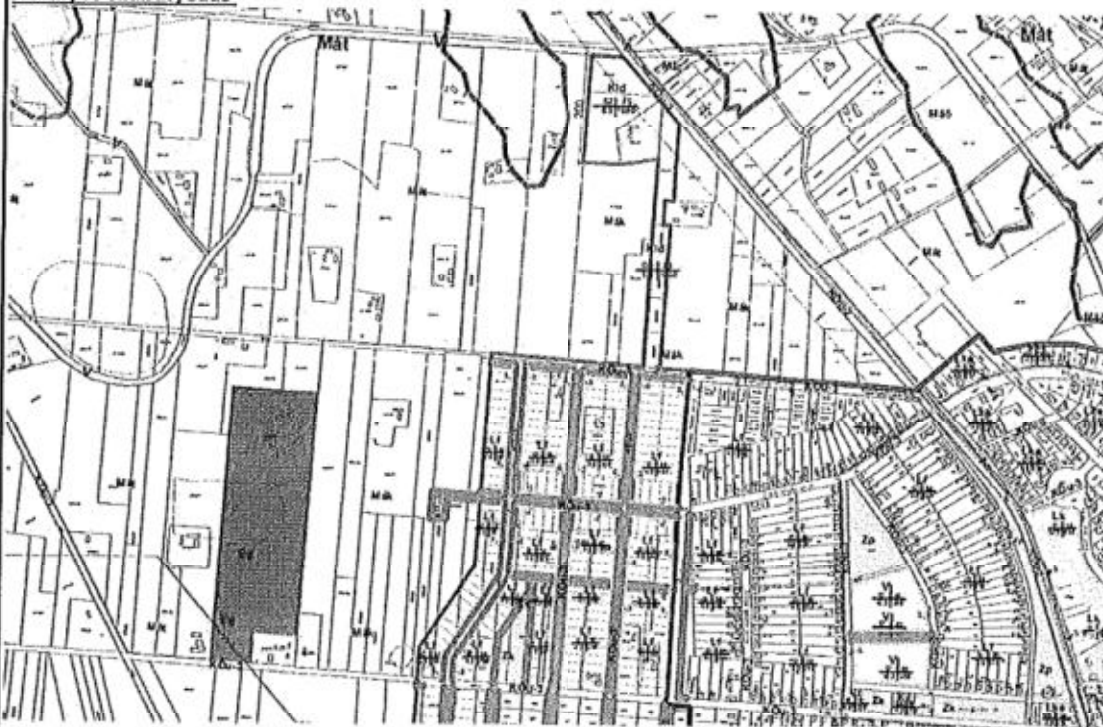
tervezett szerkezeti terv



**MÓRAHALOM VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

helyi építési szabályzat változása	Nem módosul, a hatályos HÉSZ-ben foglaltakat alkalmazza
Biológiai aktivitásérték változása	Módosul lásd későbbi vonatkozó fejezet
A szabályozási terv változása: Módosul – B1, B2, B4, 4, 5, 12, 13. szelvények	

**módosuló részletek:**  
**hatályos szabályozás**



**tervezett szabályozás:**



MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

**Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:**

A módosítással érintett mintegy 69,7 ha-nyi terület a város északi részén helyezkedik el a Zákányszéki út mentén, kapcsolódva központi belterülethez.

A településszerkezetben jelenleg betöltött funkciója szerint beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület, továbbá a beépítésre szánt különleges idegenforgalmi tanya terület.

Elszórta tanyák, tanyabokrok találhatók a területen belül, de jellemzően mezőgazdasági hasznosítás alatt van vagy parlagon a terület.

Megközelíthetősége, feltárásai lehetőségeit tekintve kedvező, a meglévő hálózathoz jól illeszthető.

**Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:**

**Hálózati kapcsolatok, forgalmi terhelés**

A terület meglévő közlekedéshálózati kapcsolatait kiépítetlen földutak, illetve mezőgazdasági dűlőutak adják. Országos főúthálózat közvetlenül nem érinti a területet. Közlekedéshálózati szempontból ugyanakkor kedvező az elhelyezkedés: keleti irányból a Zákányszéki út (5432. sz. Bordány-Zákányszék-Mórahalom) összekötő út) határolja, amely Mórahalom belvárosával, valamint az 55. sz. Szeged-Baja-Bátaszék másodrendű főúttal biztosít közvetlen kapcsolatot. A területet feltáró úthálózat hiányos, jelenlegi forgalmi terhelése elhanyagolható mértékű. Jelentősebb gépjárműforgalmat a terület közvetlen közelében Zákányszéki út bonyolít le.

**Közúti közlekedés**

A vizsgált terület a Bercsényi utcán és a Balassi Bálint utcán keresztül érhető el közvetlenül, ezek jelenleg aszfalt burkolattal nem rendelkező, kis forgalmú lakóutcák. A Bercsényi utca kelet-nyugati irányú, keleti végén egy háromágú, szintbeni csomópontban csatlakozik a Zákányszéki úthoz. A Balassi Bálint utca észak-déli irányú, északi végén, a beépítésre javasolt terület szélénél csatlakozik a Bercsényi utcához.

A Zákányszéki út közelsége, és az azzal közvetlen kapcsolatot adó Bercsényi utca megfelelő közúti kapcsolatokat ad a területnek, ugyanakkor a lakóutcák hiányos kiépítettsége kedvezőtlen. Belső, feltáró úthálózattal a terület jelenleg nem rendelkezik. A meglévő közúti kapcsolatokat az 1. ábra mutatja be.

**Közösségi közlekedés**

A vizsgált területet közösségi közlekedési járatok jelenleg nem tárlják fel. A terület autóbuszszal a Zákányszéki úton közlekedő helyközi járatokkal közelíthető meg, melyeket 2019. október 1. óta a Volánbusz Zrt. üzemeltet. A terület közvetlen közelében két megállópár található. Az egyik a Mórahalom, Dobó utca megállópár, amely a Bercsényi utca-Zákányszéki út csatlakozásának közvetlen közelében fekszik, a vizsgált terület déli részétől kevesebb, mint 100 méteres távolságra. A másik közeli megállópár a Mórahalom, Csonk-tanya megállóhely, amely a vizsgált terület északkeleti oldalánál található, melynek azonban a Dobó utcai megállóhelyekkel ellentétben nincs közvetlen közúti kapcsolata a területtel.

A két közeli megállópárt az alábbi helyközi autóbusz-viszonylatok szolgálják ki:

- 5032 (Szeged-Mórahalom-Zákányszék-Bordány-Üllés-Forráskút-Zsombó)
- 5044 (Szeged-Mórahalom-Zákányszék-Ruzsa-Öttömös-Pusztamérges)
- 5045 (Szeged-Zákányszék-Ruzsa-Öttömös-Pusztamérges)

A megállókat érintő autóbusz-járatok mindegyike közvetlen kapcsolatot ad a Szegeddel, valamint a szomszédos településekkel.

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

A meglévő megállóhelyek kiépítettsége hiányos. A mindkét megállópár esetében elhelyezésre került fedett utasváró, valamint az 55-ös főút felé vezető oldalon egy fedett kerékpártároló is. Kiépített gyalogos kapcsolattal ugyanakkor egyik megállóhely sem rendelkezik (az 55-ös főút felé vezető oldalon a meglévő kerékpárútról közelíthető meg gyalogosan mind a Dobó utcai, mind pedig a Csonka tanya megálló, a másik oldalon azonban semmilyen szilárd burkolatú gyalogút nincsen), és peronok sem kerültek kiépítésre, így a megállóhelyek akadálymentes megközelítése és használata sem biztosított.

Mórahalom területét közforgalmú vasút nem érinti, így vasúti kapcsolattal a vizsgált terület nem rendelkezik. A legközelebbi vasútállomás Szegeden található.

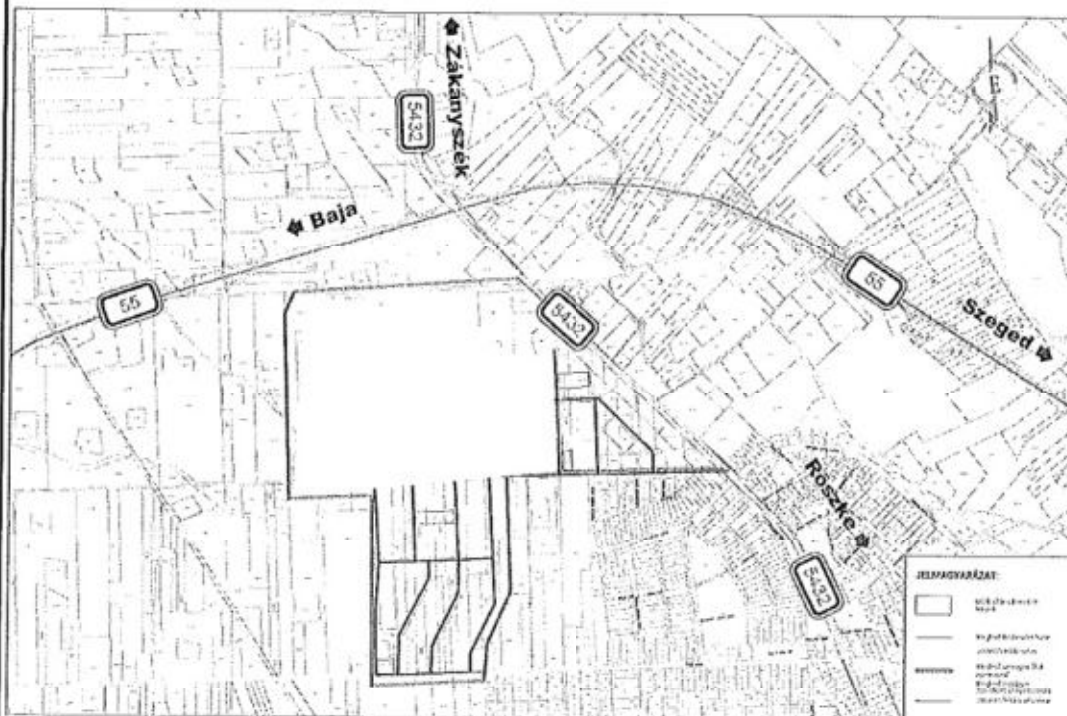
#### Gyalogos és kerékpáros közlekedés

A vizsgált területen kiépített gyalogos, illetve kerékpáros infrastruktúra nem található. A gyalogos és kerékpáros forgalom jelenleg a Bercsényi utcán, valamint a Balassi Bálint utcán keresztül érheti el a területet, a gépjárművekkel közösen használt útterületen. A szomszédos, lakóházakkal már beépült Dobó utcában egyoldali, beton burkolatú gyalogjárda került kialakításra.

A Zákányszéki út keleti oldalán, a közúttal párhuzamosan önálló kerékpárút, valamint a Mátyás király körúttól délre eső szakaszon elválasztás nélküli gyalog-és kerékpárút került kiépítésre. A meglévő gyalogos és kerékpáros infrastruktúra ugyanakkor nem csatlakozik közvetlenül a vizsgált területet feltáró utcákhoz (Bercsényi utca, Balassi Bálint utca).

#### Gépjármű-elhelyezés, parkolás

Parkolási létesítményekkel a terület jelenleg nem rendelkezik. A szomszédos utcákban meglévő lakóingatlanok esetében a telken belüli parkolás jellemző.



MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

**Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):**



A Zákáynszéki, Bercsényi és Nyárutcák mentén a már lakóterületeket ellátó közművek megtalálhatók.

A csatlakozó területtel határos Ballasi Bálint utca, Dobó és Zrínyi utcák is közművekkel ellátottak.

A Bercsényi és Nyár utcák külterületi szakaszain, a beépített területek elhagyásával jellemzően az a kisméretű elektromos légvezeték-hálózat található és a vele párhuzamosan futó hírközlési kábel.

A meglévő tanyákat, tanyabokrokat légvezeték elektromos hálózat látja el, egyéb ellátó nyomvonal infrastruktúra nincs kiépítve.

**Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):**

A jelenleg jellemzően mezőgazdasági művelés zajlik a térségben vagy a területek felhagyottak, nincs környezetkárosító, kibocsátó elem, műtárgy a területen.

A jelenlegi településüzemeltetési körzetből, mivel a terület beépítésre nem szánt, szórványosan beépített nem beszélhetünk településüzemeltetési kérdésről.

**Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):**

## TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

A vizsgált terület északi részén, a területet keretező Széksóstói-főcsatorna található, mely, mint nyomvonalas művi elem jelenik meg. A csatorna karbantartása és kezelése folyamatos. Egyéb a területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényező nem ismert.

**Városi klíma:**

Nincs érintettség.

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

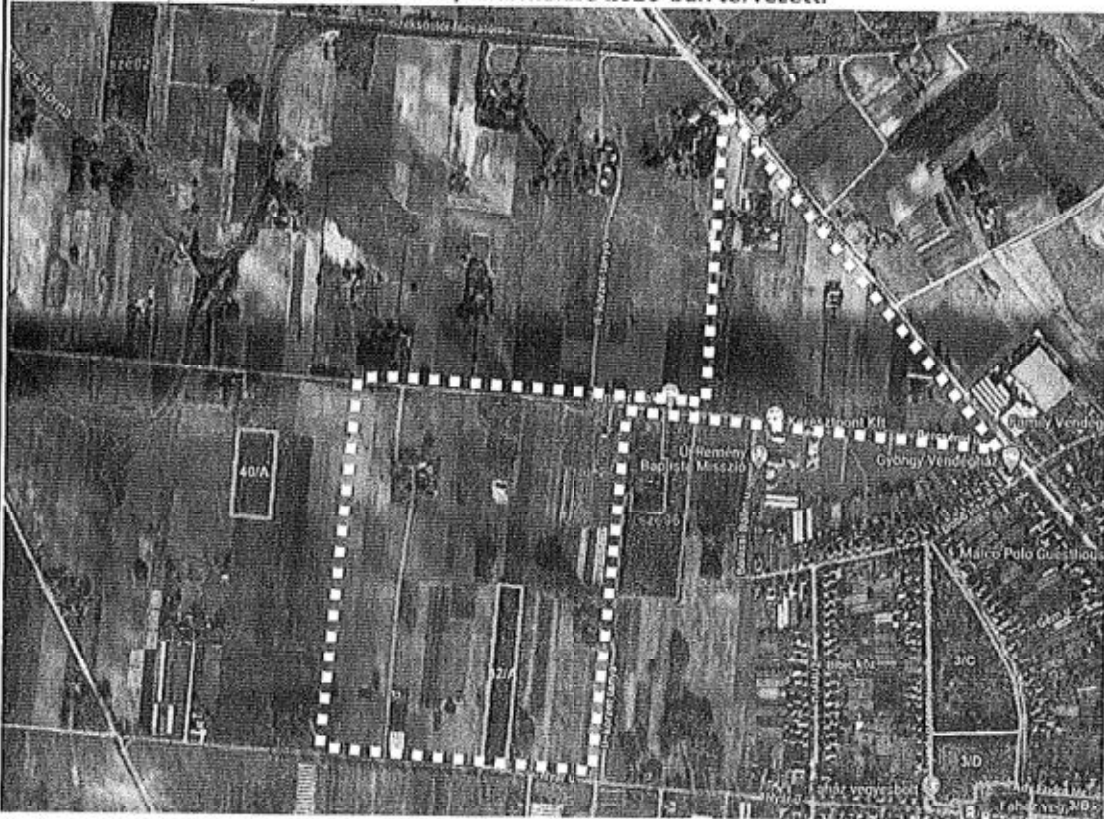
A 40 ha-nyi terület mezőgazdasági hasznosítás alatt, illetve parlagon van, védett növényállomány nem található a területen.

A Széksóstói-főcsatorna mentés fásult terület alakult ki a területhasználat következtében.

A beépített, tanyás területeknél intenzívebb fásított területek vannak, jellemzően akácok.

A területet természeti terület érinti az északi határában és nemzeti ökológiai hálózat magterülete is.

Az erdészeti nyilvántartás alapján a vizsgált területen belül a 32/A/10 sz. erdőtag található (0272/35 hrsz), ami 2,26 ha térmértékű, kitermelése 2026-ban tervezett.



**Területfelhasználás vizsgálata:**

A hatályos településszerkezeti terv a cca 40 hektárnyi területet beépítésre nem szánt mezőgazdasági tanyás és korlátozott területbe sorolja (Mát, Mák). Egy kisebb területrészen, nyilványszerűen majd kiteresedve különleges beépítésre szánt idegenforgalmi tanya övezet található.

A területen északi irányból dél felé halad az alábbi nyomvonalas létesítmények tagolják:

- Széksóstói-főcsatorna
- Bercsényi u.

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

- Nyár u.

Függőleges tagoló elem nem érinti a területet.

**Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok:**

A területen a jellemző területhasználat mezőgazdasági jellegű, mely a termőföld művelési ágát is determinálja.

Többségében szántó művelési ág a jellemző. Kisebb fragmentációk, más művelési ágú szigetek találhatók még a területen rét és egyéb művelési ágakkal.

A minősége, illetve minőségi osztálya ezen területeknek átlagos, de inkább átlag alatti.

A tanya telkek jellemzően kivett tanya, udvar művelési ágúak.

**A telekstruktúra és telekméret, tulajdonjogi vizsgálat:**

Telekszerkezetét tekintve a vizsgált mezőgazdasági terület vegyesnek tekinthető. A nagyobb szabályos, kompakt formájú parcellák mellett kisebb, aprózottabb telkek is megtalálhatók. A tanyák, tanyabokrok szigetszerűen és elszórtan találhatók meg a területen. Sok esetben a telkekhez vezető külön út sincs.

A telkek magán-, és önkormányzati tulajdonúak. Az önkormányzat a tulajdonosokkal személyesen egyeztetett a terület vizsgálatáról.

**Örökségvédelem:**

A területen regisztrált régészeti lelőhely nincs.

Épített érték, mint műemlék, helyi védett épület nem található.

#### 4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

**Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet**

Mórahalom város döntött a Zákányszéki út – Balassi Bálintutca – Dobó utca – Nyár utca – Széksóstói-főcsatorna és mezőgazdasági területek által határolt terület hasznosításáról.

A nagyléptékű településfejlesztés északi irányban csatlakozik a meglévő központi belterülethez.

Főbb igazodási pontok voltak a tervezés során:

- Széksóstói-főcsatorna
- Zákányszéki út
- Bercsényi utca
- Nyár utca
- a meglévő, szabályosan osztott, már meglévő beépítésre szánt lakóterülethez való csatlakozási pontok a közlekedési területek figyelembevételével
- Természeti terület
- nemzeti ökológiai hálózat magterülete

A mintegy 40 hektárnyi nagyságú területkét főbb részre osztható.

**1. Széksóstói-főcsatorna-Zákányszéki út – Bercsényi utca északi oldala**

A főcsatorna és a természetvédelmi érintettségű területek adták meg a lakóterületi fejlesztés kereteit. A Zákányszéki út mentén, az országos út védőtávolságát szintén figyelembe vevő minimum 45,0 m mélységű erdősávterülete gazdasági (Eg) besorolású. A terület felosztása az önkormányzat által meghatározott, szabályos ortogonális hálózat volt, melyet bizonyos terület kisebb közkert tagol.

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

**2. Bercsényi utca déli oldala – Balassi Bálint u./Dobó u./Zrínyi u. – Nyár utca – mezőgazdasági területek**

A meglévő közterületi csatlakozási pontok figyelembevételével a meglévő szabályozásban már megjelent közterület vezetési elem alkalmazása történt a Nyár utca felőli szakaszon. Bercsényi utca felől egy az északi részhez igazodó szabályos, kompakt tömböket lehatároló közlekedési hálózat került rögzítésre.

Mindkét területen alapelv volt, hogy mind a Bercsényi, mind pedig a Nyár utcákra minél kevesebb telek kerüljön kikötésre, csatlakozásra. A kiszolgáló, lakóutak felé kell szervezni a telkeket és a tanyák, tanyabokrok is figyelembe lettek véve.

A kialakuló mintegy 800-900 főnek is helyet biztosító területen belül vegyes övezet kijelölése is megtörtént az ellátást biztosító funkciók számára, a már meglévő beépítésre szánt területen belül.

A humáninfrastrukturális ellátás bizonyos feladatai önkormányzati hatáskörbe tartoznak az Mötv. alapján.

Az önkormányzat minden esetben egyeztetett a tulajdonsokkal.

A terv vegyes területet rögzít a jogszabályi környezet figyelembevételével az ellátás és szolgáltatás biztosítása érdekében, mint egy 2,14 ha-nyi területű tömbben.

**Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:**

Az önkormányzati szándék a kijelölt lakóterületek megvalósítása, több ütemben a tulajdonosokkal közösen.

A terület adottságait és a szabályozási terven rögzített használat figyelembevételével jól ütemezhető és megvalósítható terület kialakítása volt a cél.

A HÉSZ-ben rögzített elemek figyelembevételével kerültek meghatározásra a beépítési paraméterek az önkormányzat igényeinek figyelembevételével.

A területen megjelenő övezetek az alábbiak:

- gazdasági erdő (Eg)
- közkert (Zk)
- közlekedési terület (Köu-3)
- falusias lakóterület (Lf)
- településközponti vegyes terület (Vt)

A lakóterületeknél az alábbi beépítési paraméterek kerültek meghatározásra:

- oldalhatáron álló beépítési mód
- 30%-os maximális beépíthetőség
- 4,5 m maximális épületmagasság
- 600 m<sup>2</sup>-es legkisebb kialakítható telekméret

A minimális telekszélesség a telekalakítási javasalt készítésénél 16,0 m-ben került rögzítésre.

A településképi karakter figyelembevételével, ami Mórahalom városát jellemzi 5,0 m-es építési vonal került rögzítésre a szabályozási terven a lakótömbökön belül.

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

A településközponti vegyes területen belül is a lakóterületre jellemző paraméterek megadása történt az önkormányzati igények figyelembevételével.

Zöldfelületek hely biztosítását is rögzíti a terv, figyelembe véve a területrendezési jogszabályi helyeket.

Az erdősáv, mely a Széksóstól-főcsatorna mentén beépítésre nem szánt terület, mely a területi mérlegben megjelenik.

A közterületi hálózat a Bercsényi utcától északi irányban 18,0 m-es szélességben, míg a déli irányban 16,0-20,0 m között rögzíti a terv.

*Az alábbi térképi kivágatok mutatják be a hatályos tervhez képesti módosulást*



**Közüti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:**

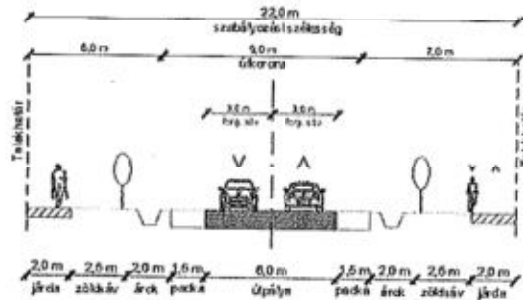
A tervezett módosítás a jelenleg beépítetlen területen építési telkek kialakítására, valamint a telkeket feltáró úthálózat kijelölésére irányul. A terület úthálózatának fő eleme a jelenlegi Bercsényi utca lesz, ehhez kapcsolódva kerültek kijelölésre a tervezett lakóutcák.

**Közüti közlekedési fejlesztési javaslatok**

A kijelölt terület megközelítését a jövőben a Bercsényi utca fogja biztosítani, a telkeket feltáró úthálózat elemei is erről az útról indulnak ki. A Bercsényi utca meglévő nyomvonalát nem szükséges módosítani, ugyanakkor indokolt az utca kiszabályozása 22 méteres szélességben.

**MÓRAHALOM VÁROS**  
**TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

**TERVEZETT KERESZTSZELVÉNY**  
**KISZOLGÁLÓÚT**  
**22,00 m-es szabályozási szélességű út**  
**(belső terület)**

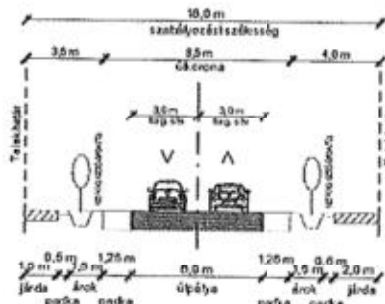


- Tervezési paraméterek B V., K V.**
- 2x1 forgalmi sáv
  - 6,0 m útpálya szélesség
  - 9,0 m útkorona szélesség
  - járda és kp. út kiépíthetőség
  - kétoldali nyílt árkos vízelvezetés
  - 22 m szabályozási szélesség

A Bercsényi utca-Zákányszéki út csomópontjának fejlesztése is indokolt, mivel a terület beépülésével a jelenlegi forgalom jelentős mértékben növekedhet.

A feltáró úthálózat észak-déli irányú lakóutakkal valósulhat meg, amelyek a Bercsényi utcához csatlakoznak. Így biztosítható a területről a Zákányszéki út gyors elérhetősége, ezzel kiváló közlekedési kapcsolatok jönnek létre mind a belső városrészek, mind pedig az 55-ös főút irányába. A Bercsényi utca déli oldaláról, a Balassi Bálint utcával párhuzamos új lakóutcák 16 méteres szabályozási szélesség mellett alakíthatók ki, a 3. keresztmetszvénynek megfelelően.

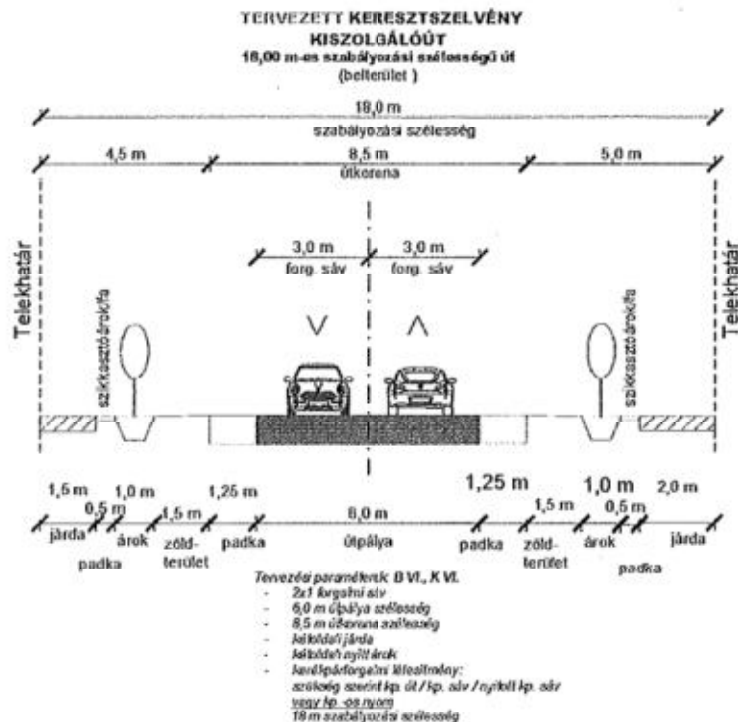
**TERVEZETT KERESZTSZELVÉNY**  
**KISZOLGÁLÓÚT**  
**16,00 m-es szabályozási szélességű út**  
**(belső terület)**



- Tervezési paraméterek B V., K V.**
- 2x1 forgalmi sáv
  - 6,0 m útpálya szélesség
  - 9,0 m útkorona szélesség
  - kétoldali járda
  - kétoldali nyílt árkok
  - kerékpárforgalmi létesítmény:
  - szélesség szerint kp. út / kp. sáv / nyílt kp. sáv
  - vagy kp.-os nyom
  - 16 m szabályozási szélesség

**MÓRAHALOM VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

A Bercsényi utca északi oldalán 18 méteres szélességen alakíthatók ki a tervezett lakóutcák.



A tervezett úthálózat megfelelő közúti kapcsolatokat biztosít a kialakuló lakóövezet számára, a kétoldali járdáknak köszönhetően pedig a gyalogosforgalom számára is megfelelő infrastruktúra állhat rendelkezésre. A feltárt úthálózat az 1. ábrán látható helyszínrajzra is felvezetésre került.

#### Közösségi közlekedési fejlesztési javaslatok

Jelentős mértékű közösségi közlekedési hálózatfejlesztést a módosítás alapvetően nem indokol. A Dobó utcai megállóhelyet kiszolgáló viszonylatok a terület beépülésével is megfelelő közösségi közlekedési kapcsolatot adnak. Új megállóhely kijelölését a módosítás nem indokolja, ugyanakkor javasolt a Dobó utcai megállóhely fejlesztése, illetve a gyalogos kapcsolataik biztosítása, mivel az új lakóházak megjelenésével a megállóhelyek utasforgalma várhatóan növekedni fog. Javasolt továbbá a Mórahalom, Csonka-tanya megállóhely fejlesztése is, itt javasolt kialakítani a közvetlen gyalogos kapcsolatot a jövőbeni lakóövezettel.

#### Gyalogos és kerékpáros infrastruktúra fejlesztése

A kijelölt terület beépülésével várható a gyalogos és a kerékpáros forgalom növekedése is. A lakóutcákban javasolt kétoldali gyalogjárda kiépítése, illetve a csatlakozás a meglévő gyalogos létesítményekhez. A kerékpáros forgalom várhatóan nem fog olyan mértékben növekedni a terület beépülésével sem, hogy az önálló kerékpáros infrastruktúra kiépítését indokolja. Javasolt ugyanakkor a Zákányszéki út mentén kijelölt kerékpárúttal való kapcsolatot biztosítani a Bercsényi utca környezetében, egy új gyalogos-kerékpáros átkelőhely kijelölésével.

#### Parkolási létesítmények fejlesztése

Közterületi parkolási létesítmények fejlesztését jelenleg nem indokolja a módosítás. A terület beépülésével javasolt a telken belüli parkolás biztosítása az új lakóingatlanok esetében. Nagy forgalmat vonzó szolgáltató egységes megjelenése a területen nem várható, így ez sem indokolja közterületi parkolóhelyek építését, fejlesztését.

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

**Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):**

A tervezett lakóterületfejlesztés kapcsolódó közművek számára a 16-18-20 m széles közterülethálózat megfelelő.

A közterületi sávokban elhelyezhető minden a terület működéséhez szükséges közmű – vezetékes ivóvíz, tűzvíz, csatornahálózat, földgázellátás, elektromos energiaellátás és hírközlés.

A csapadékvíz elvezetése nyílt árkos rendszerbe illeszthető és szükséges.

A csapadékvíz megtartás telken belül javasolt és indokolt, az ehhez szükséges szabályzókat meg kell határozni az önkormányzatnak és támogatni.

Törekedni kell a megújuló energiák alkalmazására és energiahatékony építkezésre.

Az elektromos hálózat kiépítésekor az esetleg alközpontok helymeghatározását a közműszolgáltatóval egyeztetni szükséges.

Jelen terv erre nem tud javaslatot adni az ütemezés megadásának hiányában.

**Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):**

A beépítési feltételek biztosításával mintegy 210 db építési alakulhat ki. Ennek időbenisége nem tisztázott, de ütemezett megvalósítás lehetőségét a terv magában hordozza.

Az úthálózat fokozatos és több ütemű létesítésével a burkolt felületek aránya nő, továbbá a megjelenő beépítéssel is növekszik. Ezért a csapadékvíz elvezetés, illetve megtartás fontos lesz a klímaváltozás figyelembevételével.

A felszínalatti és felszíni vizek a tervezett beépítéssel nem károsódnak.

A lakóterület megvalósulása esetén a telkek hasznosíthatóságát tekintve magas zöldfelületi arány jellemzi, így a levegőtisztaság védelem nem várható.

A lakóterület célterület, átmenő forgalom nem tervezett rajta, mindössze a Bercsényi és Nyár utcák esetében.

**Tájrendezési javaslatok:**

A 470 db építési teleknek helyet biztosító területen a 16-18-20 m szélességű közterületek elegendő helykínálattal rendelkeznek, hogy kétoldali közterületi fásítás is megvalósulhasson honos fajtákkal.

A szabályos, merev közterületi hálózatot több helyen közterületek tagolják, melyek helyet biztosítanak a helyiek számára. Ezen területek megtervezése külön feladat, vízvételi lehetőség biztosítása indokolt ezeken a területeken.

A lakóterületet északi irányból a Széksóstói-főcsatorna határolja. A főcsatornával párhuzamosan egy min. 25,0 m mélységű erdősáv kialakítása indokolt. Az erdőterület figyelembe veszi természetvédelmi elemeket, úgy mint a természeti terület és a nemzeti ökológiai magterület határa. Az erdőterületen ezen részen puffert biztosít ezen védett elemek számára.

A biológiai aktivitásértékpótlás részben lokálisan történik az erdőterülettel és a lakóterületi szövetben megjelenő közkert felületekkel, továbbá külterületen.

**Örökségvédelmi javaslat:**

Általánosságban elmondható, hogy esetleges régészeti értékek, leletek esetén kulturális örökség védelméről szóló LXIV. törvény szabályai és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet vonatkoznak.

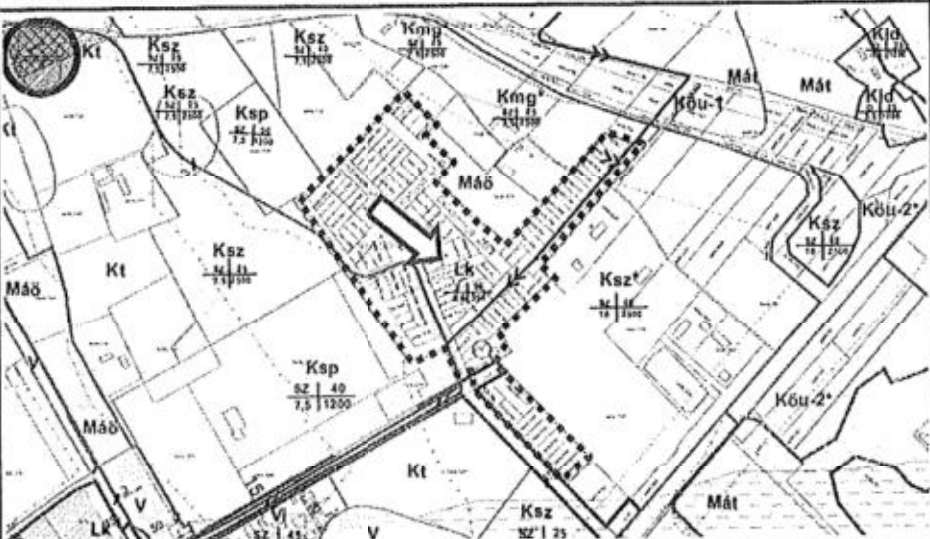
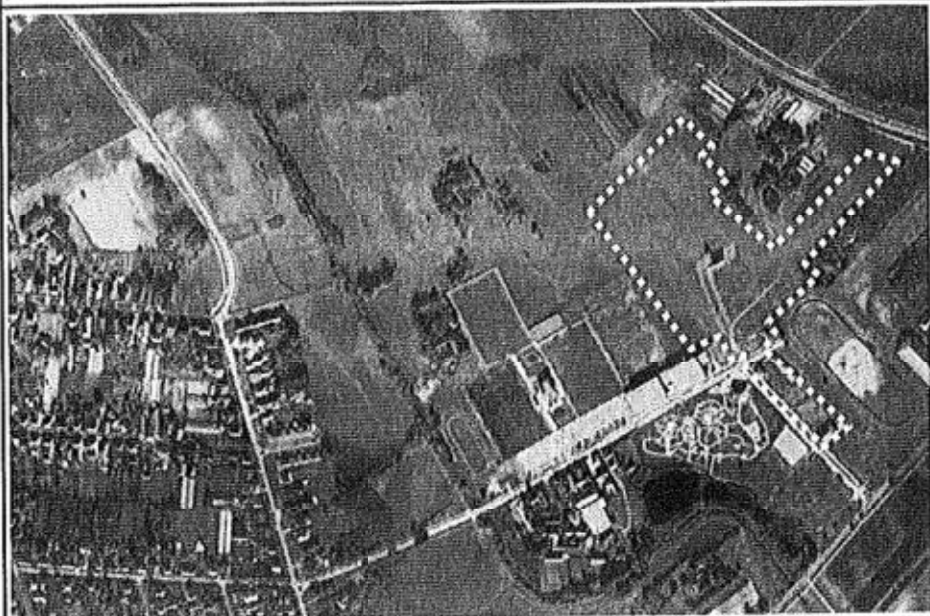
A területen a Nyár utca felől található egy regisztrált régészeti lelőhely.

A területen régészeti terepbejárás történt, melynek eredményét a mellékletben található CS/D01/03006-2/2022. sz. zárójelentés tartalmaz – lásd melléklet.

**MÓRAHALOM VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

2	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	B6	Temerin u., Zsombolya u., Kanizsa u., Csíksomlyó u., Palics u., Csíkszentmárton u., Nagyszalonta tér	számos

**1. ALAPADATOK**

Tervezési feladat és cél	A termálforrás projekt teljes területének Ktg övezetbe sorolása, és az új övezet előírásainak megalkotása (valamint a településszerkezeti terv és a szabályozási tervlap eltéréseinek javítása, mivel az előbbi hatályos állapotán Khg jelölés található, míg a szabályozás hatályos állapota szerint Lk övezetbe sorolt a terület).		
Tervezési terület hatályos szabályozási terv			
Tervezési terület légi fotó (Google maps)			
Képviselőtestületi döntés	96/2021. (III.25.) Pm, 52/2021. (VIII.26.) Kt, 238/2021. (XII.16.) Kt, 7/2022. (I.7.) Kt, 78/2022. (II.24.) Kt, 134/2022. (IV.21.) Kt határozatok		
Eljárás típusa	Tárgyalásos eljárás		
Véleményezési szakaszban	Folyamatban		

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

beérkezett  
vélemények

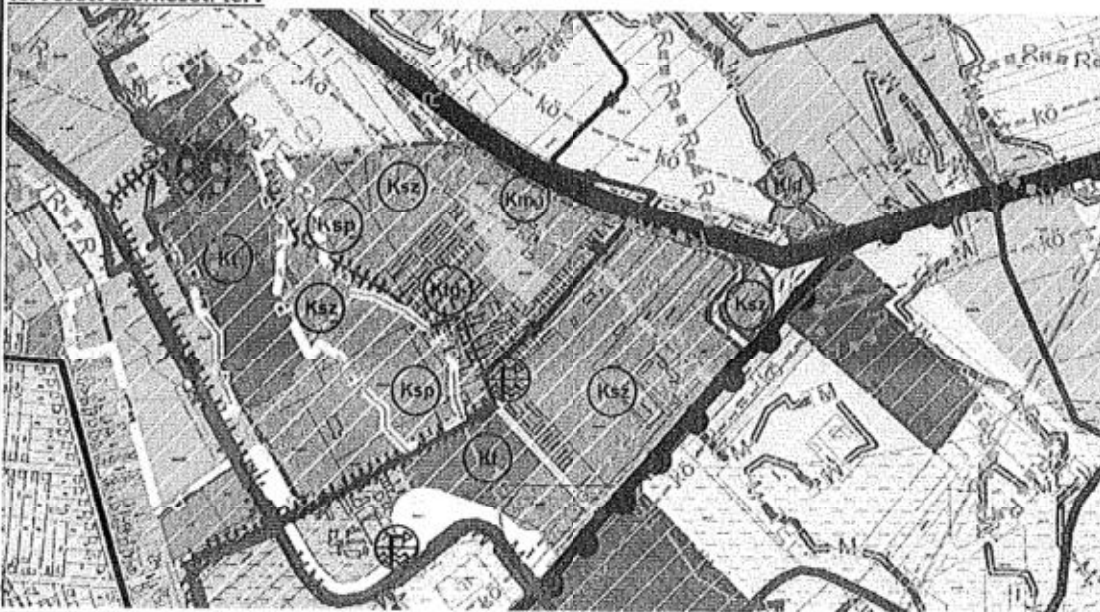
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:  
hatályos szerkezeti terv



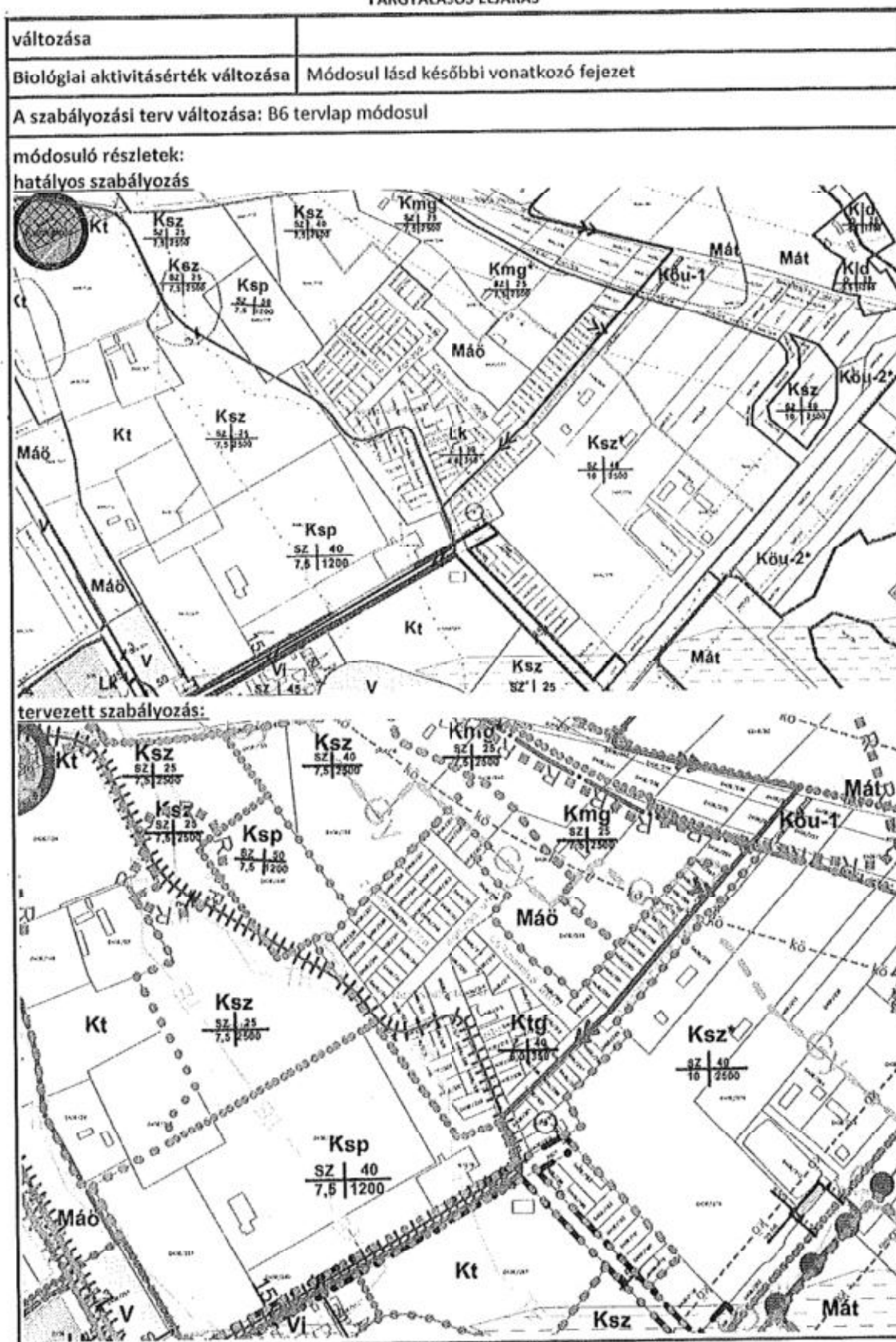
tervezett szerkezeti terv



A helyi építési szabályzat

Módosul

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

**3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT**

**Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:**

A település keleti részén helyezkedik el, ahol jellemzően különleges területek kerültek kijelölésre rekreációs, szabadidős jelleggel.

Megközelítése megfelelő a területnek.

Térségi kapcsolatok irrelevánsak jelen módosítási tétel esetében.

**Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közföldi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:**

A városi közlekedési hálózatba a terület bekapcsolódik a Magyar Péter és Palics utcákra keresztül.

Mindkét utca közlekedési szempontból kiépítettnek tekinthető, burkolattal, közvilágítással, vízelvezetéssel ellátott.

A vizsgált terület többi része nincs kiépítve, csak ingatlannyilvántartási térképen szerepel.

Személyi és tömegközlekedés számára a közlekedési felületek megvalósíthatók, akár a kerékpáros és gyalogos közlekedés számára is.

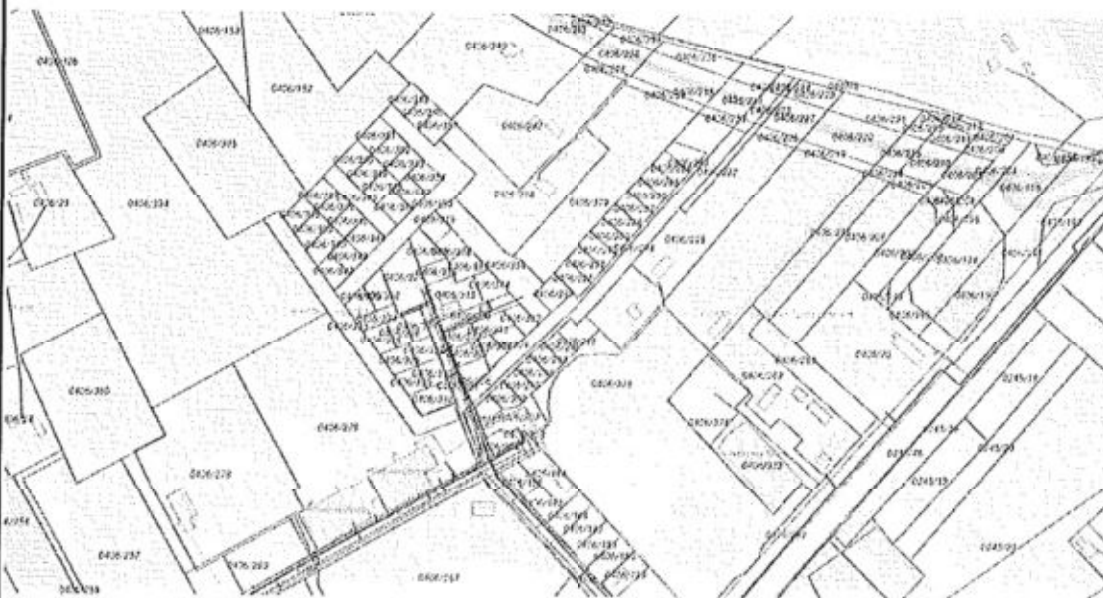
Parkolás a térségben található forgalomvonzó létesítményeknél megoldott.

A vizsgált területen belül telken belül szükséges megoldani.

Kötött nyomvonalas létesítmény számára, kisvasút a településrendezési terv helyet rögzíti.

**Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):**

A vizsgált terület ingatlannyilvántartásban kialakultnak tekinthető. A Palics utca és a Nagyszalonta tér tekinthető közművesítettnek. A többi terület feltárása, ellátása még nem történt meg. A 0406/302 hrsz-ú ingatlanon vízműkút található.



**Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):**

Környezetvédelmi szempontból nincs jelenleg semmilyen kibocsátó, szennyező elem és a későbbiekben való elhelyezése sem lehetséges az övezeti besorolás miatt.

A térségben forgalomvonzó létesítmények vannak, melyek zajterhelést jelenthetnek, de ezek sem számot

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

tevők és időszakosan jelenhet meg a terhelés.

**Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):**

A hatályos településrendezési terv is beépítésre szánt területnek jelöli a módosítani kívánt területet. Katasztrófavédelmi szempontból, mely a területfelhasználást vagy a beépítést befolyásolná tudomásunk nincs.

**Városi klíma:**

Beépítésre szánt területként kezeli a város fejlesztési terve a térséget, számolva a beépítési lehetőségekkel.

A városi klímára ható elem nincs területen.

**Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:**

Jelenleg még a terület nem hasznosított a településrendezési tervben kijelölt funkcióra, így mezőgazdasági művelés alatt, illetve kaszálva van.

Védett természeti érték a területen nincs.

természetvédelmi, tájvédelmi érintettség nincs. Megjegyzendő, hogy a területtől nyugati irányban természeti terület és a nemzeti ökológiai hálózat pufferterülete található, de ezek nem érintik a területet.

**Területfelhasználás vizsgálata:**

A hatályos településszerkezeti terv beépítésre szánt különleges területnek jelöli a térséget. A fürdő miatt kijelölt gyógyhely övezetén belül található a terület.

**Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok:**

Az ingatlanok a területen külterületi fekvésűek, a településrendezési terv beépítésre szánt területként rögzíti.

A módosításra javasolt terület művelésből már kivett, a végleges más célú hasznosítás megtörtént.

**A telekstruktúra és telekméret, tulajdonjogi vizsgálat:**

Temerin u., Zsombolya u., Kanizsa u., Csíksomlyó u., Palics u., Csíkszentmárton u., Nagyszalonta térre szervezett telkek szabályosak, kedvező geometriájúak 4-600 m<sup>2</sup> közöttiek.

**Örökségvédelem:**

A regisztrált régészeti lelőhely nincs.

Épített érték, mint műemlék, helyi védett épület nem található.

**4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT**

**Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet**

Önkormányzati igényként fogalmazódott meg a terület különleges idegenforgalmi tanya építési övezetbe való átsorolása.

A területfelhasználás módosul Különleges turisztikai-gazdasági (Ktg) építési övezetre.

Új beépítésre szánt terület jelen módosítási tétel esetén nem történik.

Településszerkezeti terve kiható egyéb változás nem tervezett a területfelhasználás módosításán túl.

A módosítás a településszerkezeti terv és a szabályozási terv közötti összhangot is megteremti.

**Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:**

A módosítási tétel érinti a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási Tervet is.

A módosítás célja a termálfalu fejlesztési lehetőségeit jobban támogató övezeti besorolás, mely építési

**MÓRAHALOM VÁROS**  
**TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

paramétereiben – a beépítési százalék OTÉK-hoz igazodó csökkenését kivéve - nem változik:

Beépítési mód: zárt sorú

Maximális beépíthetőség: 40%

Maximális épületmagasság: 6,0 m

Kialakítható legkisebb telekméret: 350 m<sup>2</sup>

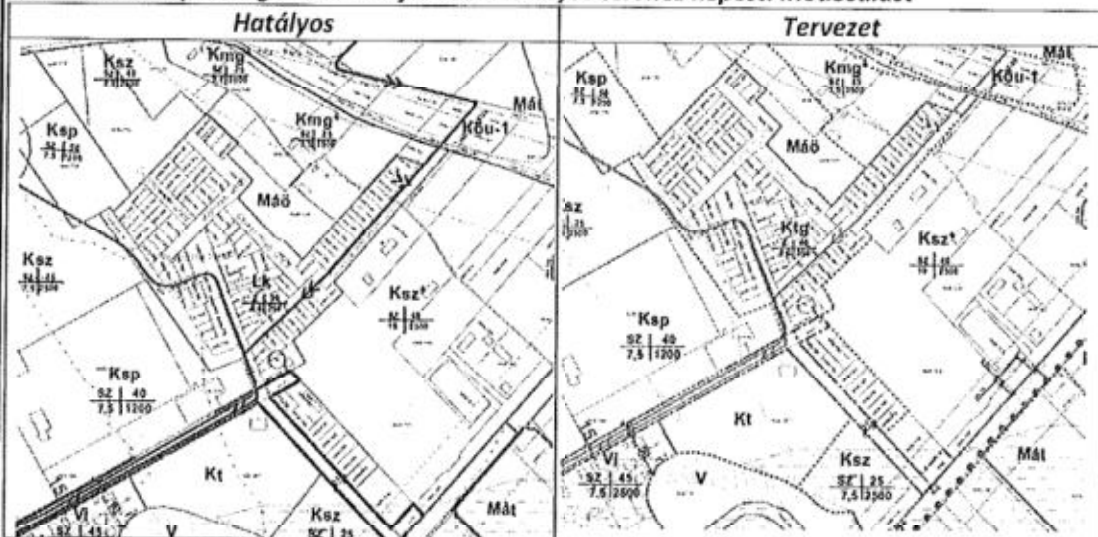
A módosított építési övezet: Különleges turisztikai-gazdasági övezet

A Helyi Építési Szabályzat 19.§ bekezdése kiegészítésre kerül az alábbi ponttal:

(15) A „Ktg” jelű Különleges turisztikai-gazdasági övezetben a turizmushoz és az azt kiszolgáló gazdasági tevékenységekhez kapcsolódó építmények (lakó-, szállás-, nem zavaró hatású gazdasági- és szolgáltató épületek) helyezhetők el.

A rendelet normaszövege kiegészül a „Ktg” övezetre vonatkozó előírásokkal, így az elhelyezhető funkciók meghatározásával is.

*Az alábbi térképi kivágatok mutatják be a hatályos tervhez képesti módosulást*



Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:

Nem történik változás

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):

Nem történik változás

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

Nem történik változás

Tájrendezési javaslatok:

Nem történik változás

Örökségvédelmi javaslat:

Nem történik változás

**MÓRAHALOM VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

<b>3</b>	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	-	Máó övezet	-

**1. ALAPADATOK**

Tervezési feladat és cél	A Máó övezetben a lótenyésztéshez kapcsolódó épületek létesítésére vonatkozó előírások – HÉSZ 27.§
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület légi fotó (Google maps)	
Képviselőtestületi döntés	96/2021. (III.25.) Pm, 52/2021. (VIII.26.) Kt, 238/2021. (XII.16.) Kt, 7/2022. (I.7.) Kt, 78/2022. (II.24.) Kt, 134/2022. (IV.21.) Kt határozatok
Eljárás típusa	Tárgyalásos eljárás
Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények	Folyamatban

**2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS**

Településszerkezeti terv változása: Nem módosul	
módosuló részletek: <u>hatályos szerkezeti terv:</u> Nem módosul <u>tervezett szerkezeti terv:</u> Nem módosul	
A helyi építési szabályzat változása	Módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem módosul
A szabályozási terv változása: Nem módosul	
módosuló részletek: <u>hatályos szabályozás</u> Nem módosul <u>tervezett szabályozás:</u> Nem módosul	

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

**3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT**

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható és racionális tájhasználat érdekében. A módosítási igény a beépítésre nem szánt mezőgazdasági környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

nem releváns

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:

nem releváns

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):

nem releváns

Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):

nem releváns

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

nem releváns

Városi klíma:

nem releváns

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

nem releváns

Területfelhasználás vizsgálata:

nem releváns

Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok:

nem releváns

A telekstruktúra és telekméret, tulajdonjogi vizsgálat:

nem releváns

Örökségvédelem:

nem releváns

**4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT**

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

nem releváns

Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:

A módosítás figyelembe veszi az alaprendelet elfogadása óta eltelt időszakban felmerült hasznosítási igényeket, így a javaslat segíti a speciális területhasználat minőségi kialakításának feltételeit fenntarthatóbb és környezetbe illeszkedő módon az alábbiak szerint:

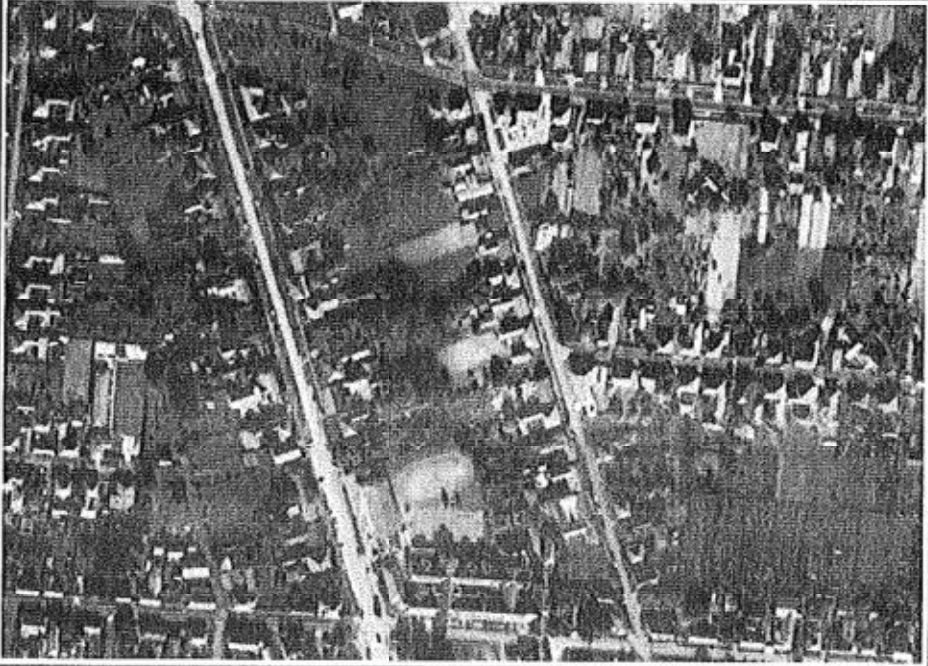
MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

Az alábbi térképi kivágatok mutatják be a hatályos tervhez képesti módosulást	
Hatályos	Tervezet
<p style="text-align: center;">27. § Általános, ökológiai gazdálkodású mezőgazdasági terület</p> <p>(1) Az „Máó” jelű területen a meglévő épületek felújításán kívül egyéb építési tevékenység csak a gyepműveléshez, a legeltetési állattartáshoz és a természetközeli állapot oktatási célú bemutatásához feltétlenül szükséges, épületnek nem minősülő építmények elhelyezésének érdekében végezhető.</p>	<p style="text-align: center;">27. § Általános, ökológiai gazdálkodású mezőgazdasági terület</p> <p>(1) Az „Máó” jelű területen a gyepműveléshez, a legeltetési állattartáshoz és a természetközeli állapot oktatási célú bemutatásához feltétlenül szükséges épületek és épületnek nem minősülő építmények létesíthetők. Önállóan nem, de az övezetben végezhető tevékenységhez kapcsolódó épületekkel együtt vagy azok megépülte után 1 db szolgálati lakás elhelyezhető. Az övezetben legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal, maximum 5%-os beépítéssel, tájképvédelmi szempontok figyelembevételével létesíthető épület, építmény.</p>
<p>A módosítási javaslat funkcióbővítő jellegű és az életszerű mezőgazdasági és állattartási igényekhez igazodó.</p>	
<p><u>Közüti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb nyilvános közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:</u></p> <p>nem releváns</p>	
<p><u>Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiazdálkodás, közműpótlók):</u></p> <p>nem releváns</p>	
<p><u>Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):</u></p> <p>nem releváns</p>	
<p><u>Tájrendezési javaslatok:</u></p> <p>A rendelet módosítási javaslat 5%-os beépítettséget javasol. A beépítés létesítésekor a tájképvédelmi és tájbaillesztési elveket figyelembe kell venni, épület létesítése esetén a hagyományörző tömegformálás, héjazat/fedés és felületképzés indokolt.</p>	
<p><u>Örökségvédelmi javaslat:</u></p> <p>nem releváns</p>	

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

4	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	B5	József Attila utca, a Zákányszéki út, a Bátya sor és a Táncsics Mihály utca által határolt tömb	

1. ALAPADATOK

Tervezési feladat és cél	A József Attila utca, a Zákányszéki út, a Bátya sor és a Táncsics Mihály utca között tervezett tömbfeltárás szabályozási szélességének 12 méterről 16 méterre való szélesítése.		
Tervezési terület hatályos szabályozási terv			
Tervezési terület légi fotó (Google maps)			
Képviselőtestületi döntés	96/2021. (III.25.) Pm, 52/2021. (VIII.26.) Kt, 238/2021. (XII.16.) Kt, 7/2022. (I.7.) Kt, 78/2022. (II.24.) Kt, 134/2022. (IV.21.) Kt határozatok		

**MÓRAHALOM VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

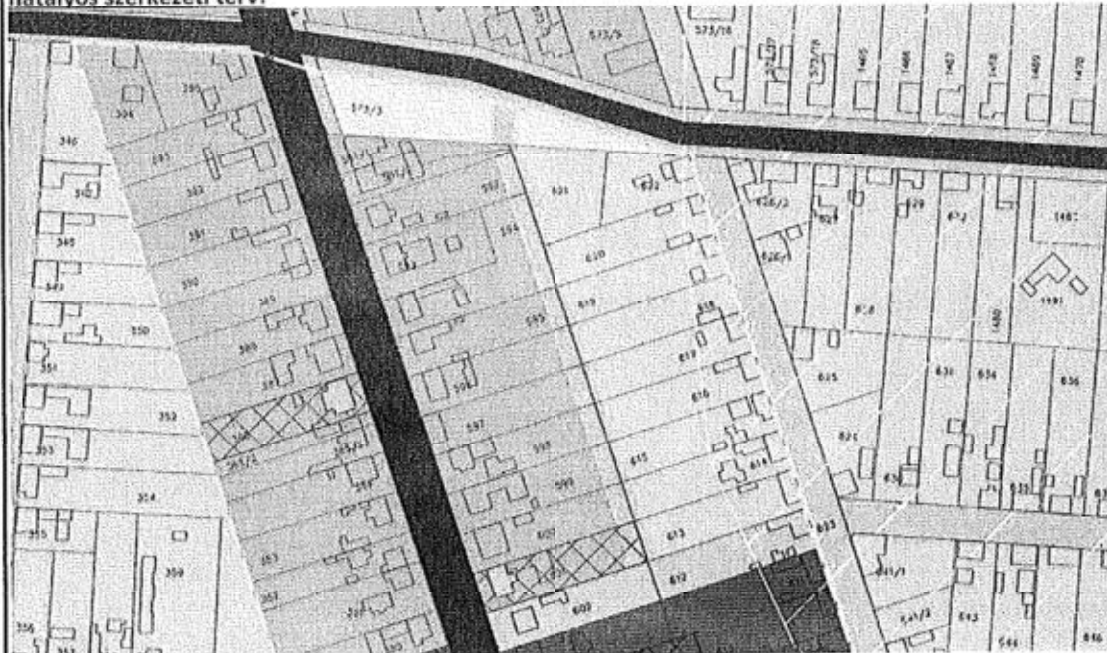
Eljárás típusa	Tárgyalásos eljárás
Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények	Folyamatban

**2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS**

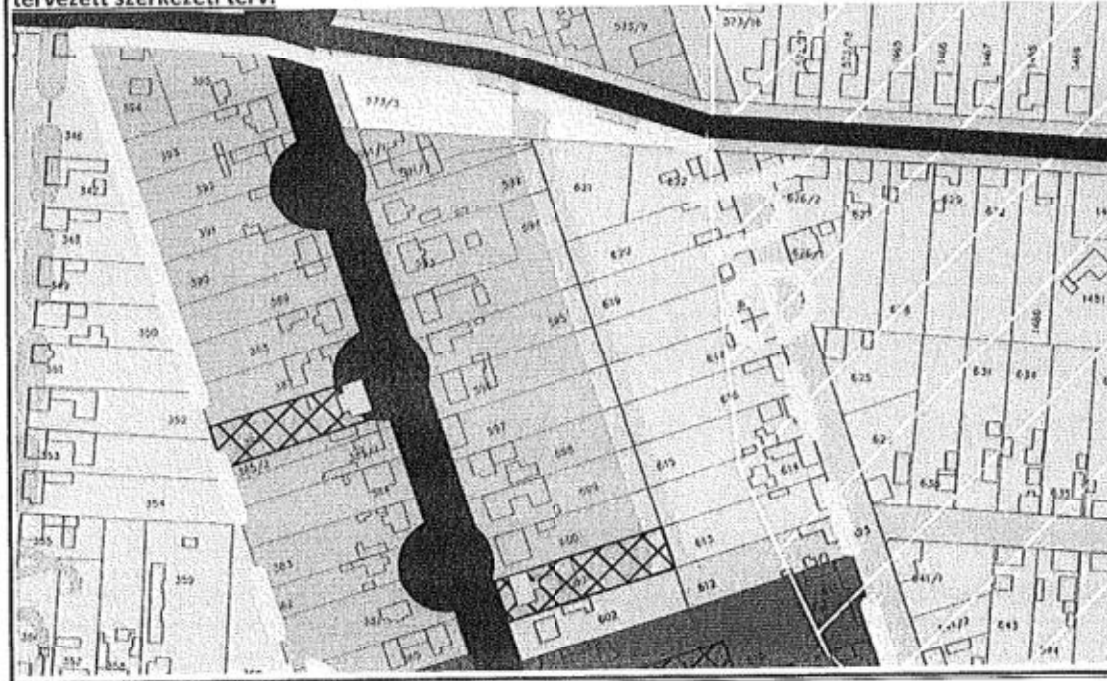
**Településszerkezeti terv változása: Módosul**

**módosuló részletek:**

**hatályos szerkezeti terv:**



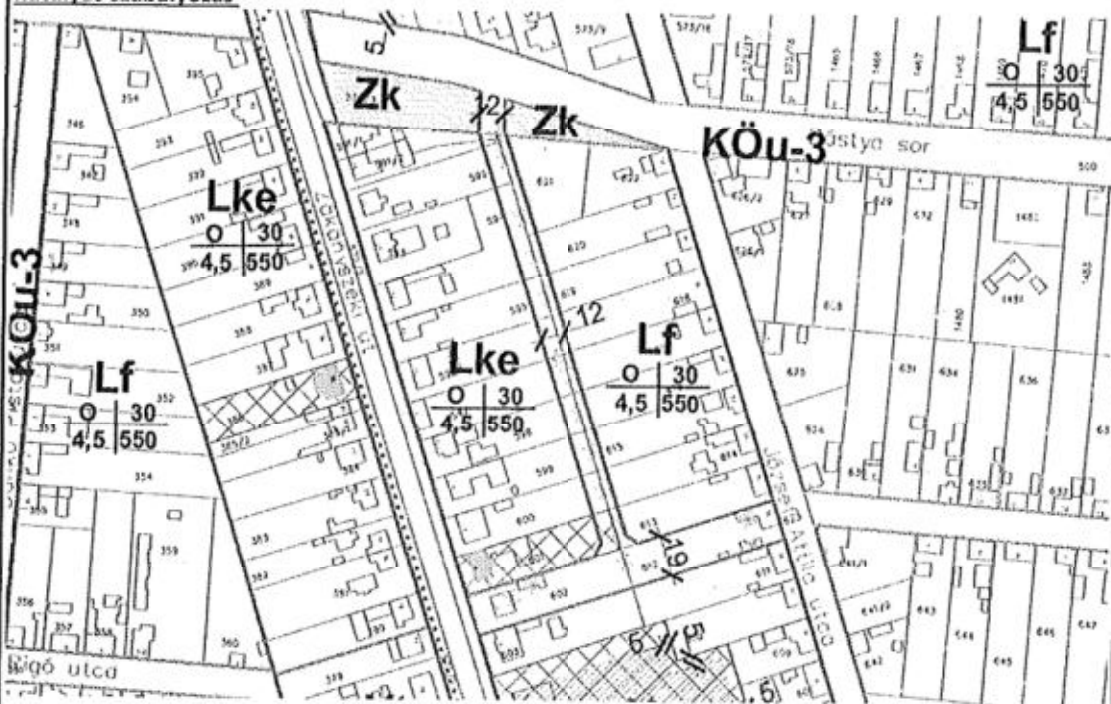
**tervezett szerkezeti terv:**



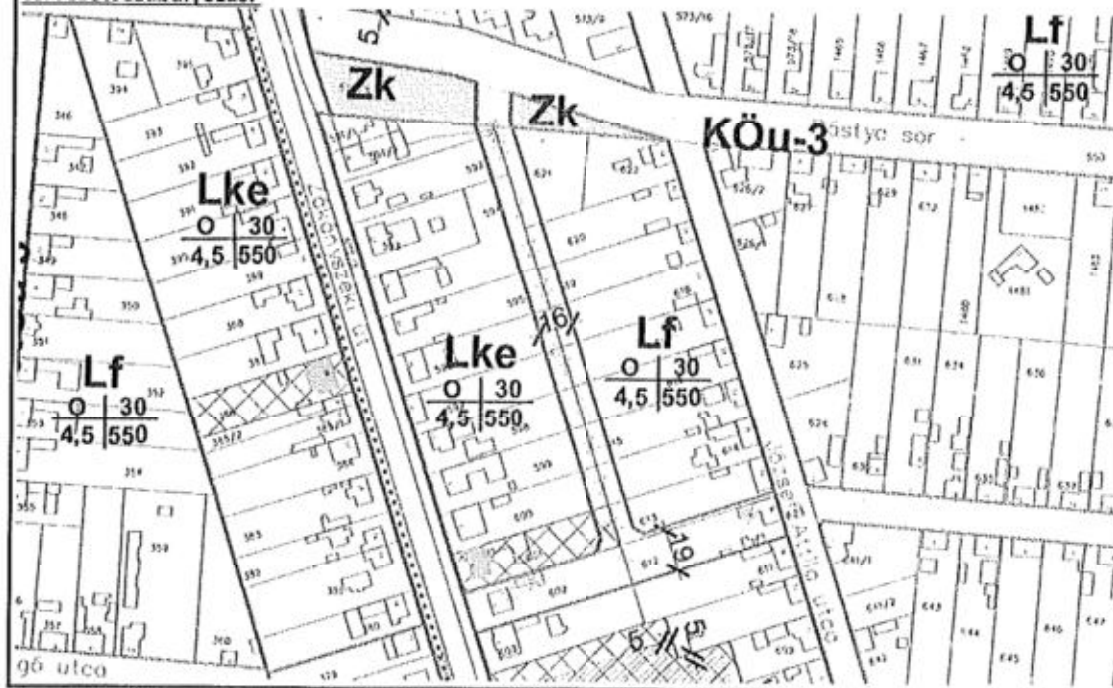
**MÓRAHALOM VÁROS**  
**TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

A helyi építési szabályzat változása	Nem változik
Biológiai aktivitásérték változása	Módosul – lásd vonatkozó fejezet
A szabályozási terv változása: B5 szabályozási tervlap módosul	

**módosuló részletek:**  
**hatályos szabályozás**



**tervezett szabályozás:**



MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

### 3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

**Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:**

A módosítással érintett terület Bástyá sor – Zákányszéki út – Táncsis Mihály u. – József Attila u. által határolt tömbben található, közel a fürdőhöz.

**Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Községi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:**

A központi elhelyezkedésű tömbön belül a hatályos szabályozási terv a 602 és a 619 hrsz-ú ingatlanokon átkötés tervezett a Zákányszéki út és a József Attila utca között 19 m szélességben, ami lényegében a telekszélességnek felel meg.

A tervezett átkötő útról a Bástyá sor felé merőlegesen egy 12,0 m szélességű tömbrészt feltáró út tervezett. A 12,0 m-es közterületszélességű tervezett út aszimmetrikus terület elosztású a telkek kapcsán. Az Zákányszéki út felőli telkek 8 m, míg a József Attila utca felőli telkek felé 4 m-t rögzít.

Még nem alakult ki a terület, sem a Zákányszéki út - József Attila utcát átkötő út, sem pedig a 12,0 m széles Bástyá sorra kikötő út.

Az út keresztmetszete, mely 12,0 m a tömbelső fellárását segítő, azt megközelítő közlekedési felületnek elegendő. A közterület működéséhez szükséges berendezések elhelyezésére elegendő. a felület.

**Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):**

Nem valósult meg még a terület, így közmű a kijelölt közlekedési-közmű területeken. A szomszédos beépített területek mentén (Zákányszéki út-Bástyá sor-József Attila utca) mind rendelkezik közművekkel.



**Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):**

Nem releváns

**Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):**

Nem releváns

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

Városi klíma:

Nem releváns

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

Nem releváns

Területfelhasználás vizsgálata:

Nem releváns

Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok:

A terület beépítésre szánt területen belül található.

Az érintett telkek művelésből már kivettek, talajvédelmet nem sért a vizsgált terület.

A telekstruktúra és telekméret, tulajdonjogi vizsgálat:

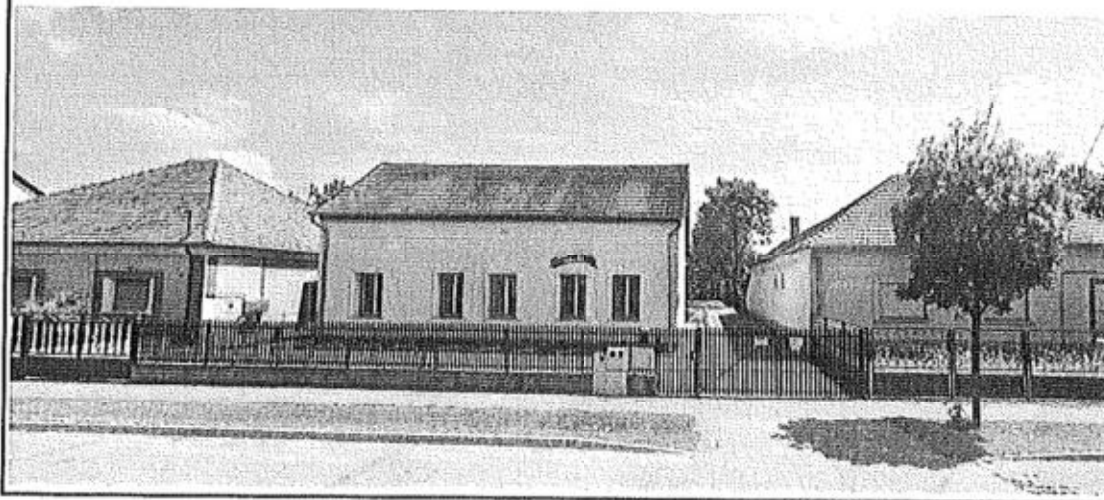
Az ingatlanok magántulajdonban vannak. Geometriájukat tekintve téglalap alakúak szélességű 18,0 m feletti. Telekméretüket tekintve 1400 m<sup>2</sup> feletti, megosztásuk tömbfeltárással kedvező, melyet a hatályos terv is rögzít.

Örökségvédelem:

Műemléki és régészeti érintettség nincs, azonban a vizsgált tömb helyi értékvédelmi területen belül van. További művi érték védelem a helyi védeltségi szint. A 601 hrsz-ú ingatlanon az épület helyi védett Mórahalom város Képviselő-testületének a településképi védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017/(XII.28.) önkormányzati rendeleténke 2. sz. mellékletében 36. sorszámon nyilvántartott Zákányszéki út 5. sz. alatti épület helyi védett.

„Középgazda háza. Fő tömegében, tartószerkezetében és nyílászorúzatjaiban őrzi az eredeti állapotot; de a kétszárnyú ablakok stílusidegenek. Illetve hiányzik az eklektizáló ablakkeretezés díszítés is (a jelenlegi egyszerű festett keretezés helyett).”

A hatályos szabályozási terv a 601 hrsz-ú védett épület telkét szabályozással érinti.



4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet

A módosítással, mely a 12,0 m szélességű közterületet 16,0 m-re bővít. Szerkezeti változás nem tervezett, maga a közterület szélesség bővül 6 m-rel.

**MÓRAHALOM VÁROS**  
**TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

Övezeti átsorolás, a falusias lakófunkció módosítása nem tervezett.

A nyomvonal korrekció, illetve nyomvonal szélesítés következtében a területi mérleg változik, azonban kismértékben.

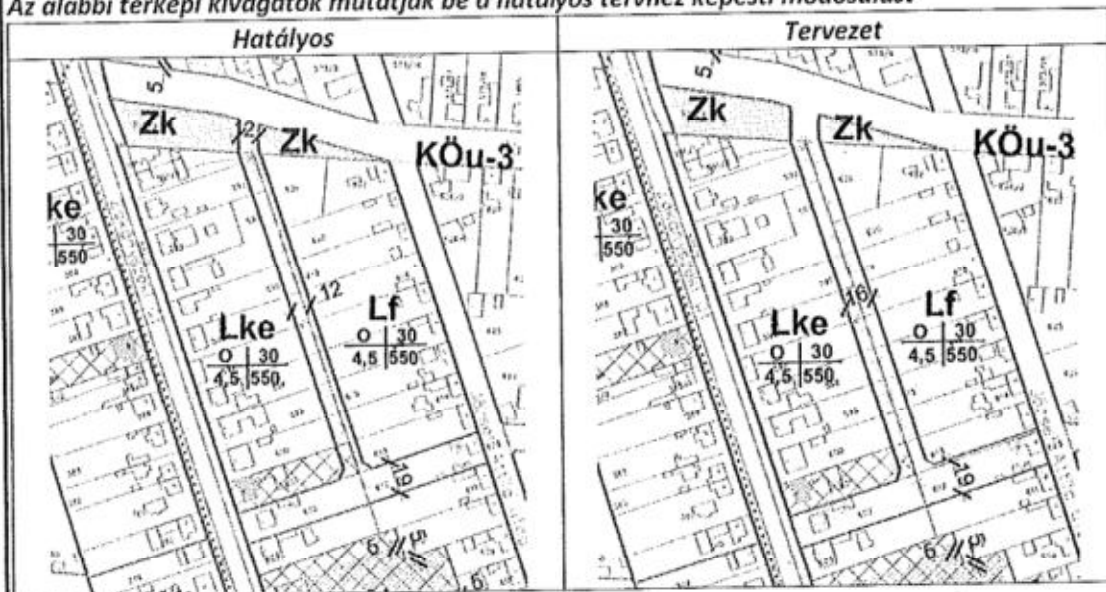
A lakóterületek és a közterületek területe csökken, míg a közterületi felület gyarapszik.

**Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:**

Az önkormányzati szándék az adott terület tömbfeltáráshoz jelölt közterület szélesség felülvizsgálata és a területeket arányos (fele-fele) elv szerinti jelölése.

Sétálóutca jellegű kritériumoknak is elegendő a 16,0 m-es közterület szélesség.

**Az alábbi térképi kivágatok mutatják be a hatályos tervhez képesti módosulást**

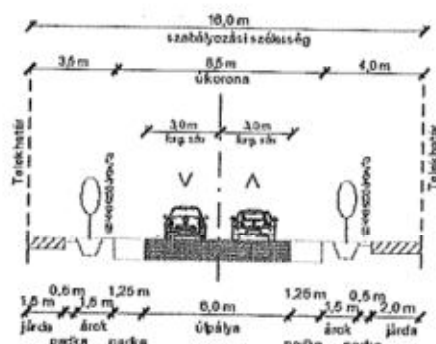


**Közüti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:**

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

**TERVEZETT KERESZTSZELVÉNY**

**KISZOLGÁLÓÚT**  
16,00 m-es szabályozási szélességű út  
(belterület)



**Tervezési paraméterek B V, K V.**

- 2x1 forgalmi sáv
- 6,0 m út-pálya szélesség
- 9,0 m útkorona szélesség
- kétoldali járda
- kétoldali nyílt árok
- kerékpárforgalmi létesítmény:  
szükség szerint kp. út / kp. sáv / nyílt kp. sáv  
vagy kp.-os nyom
- 16 m szabályozási szélesség

A tervezett úthálózat megfelelő közúti kapcsolatokat biztosít a lakóövezet számára, a kétoldali járdáknak köszönhetően pedig a gyalogosforgalom számára is megfelelő infrastruktúra állhat rendelkezésre.

**Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):**

A bővült közterület megfelelő területet biztosít a tömbfeltárásból adódó többlet telkek ellátáshoz. A közterülethasználat tekintetében, így a nyílt árkos csapadékvíz elvezetés számára is megfelelő.

**Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):**

Nincs ilyen

**Tájrendezési javaslatok:**

A 16 m-re bővített közterület szélesség 2 oldali fasor telepítésére is helyt ad. A fasorokat honos fafajokkal kell telepíteni.



**Örökségvédelmi javaslat:**

A tervezett közterületbővítés a 601 hrsz-ú helyi védett ingatlant érinti, azonban a védett épületet nem. Megvalósítás esetén a védettség ténye a kialakuló közterületi telekrészről való törlése indokolt.

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

<b>5</b>	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	6	Külterület	-

**1. ALAPADATOK**

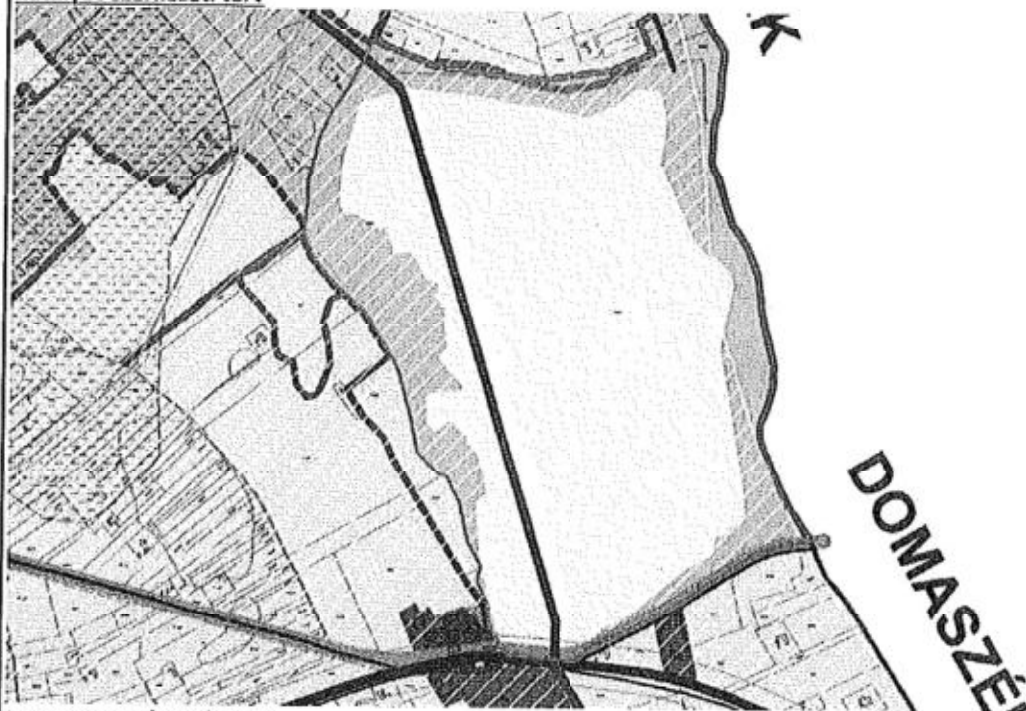
Tervezési feladat és cél	A Bivalyos tó felett tervezett tanösvény kialakításához telek biztosítása
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület légi fotó (Google maps)	
Képviselőtestületi döntés	96/2021. (III.25.) Pm, 52/2021. (VIII.26.) Kt, 238/2021. (XII.16.) Kt, 7/2022. (I.7.) Kt , 78/2022. (II.24.) Kt , 134/2022. (IV.21.) Kt határozatok
Eljárás típusa	Tárgyalásos eljárás
Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények	Folyamatban

## 2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

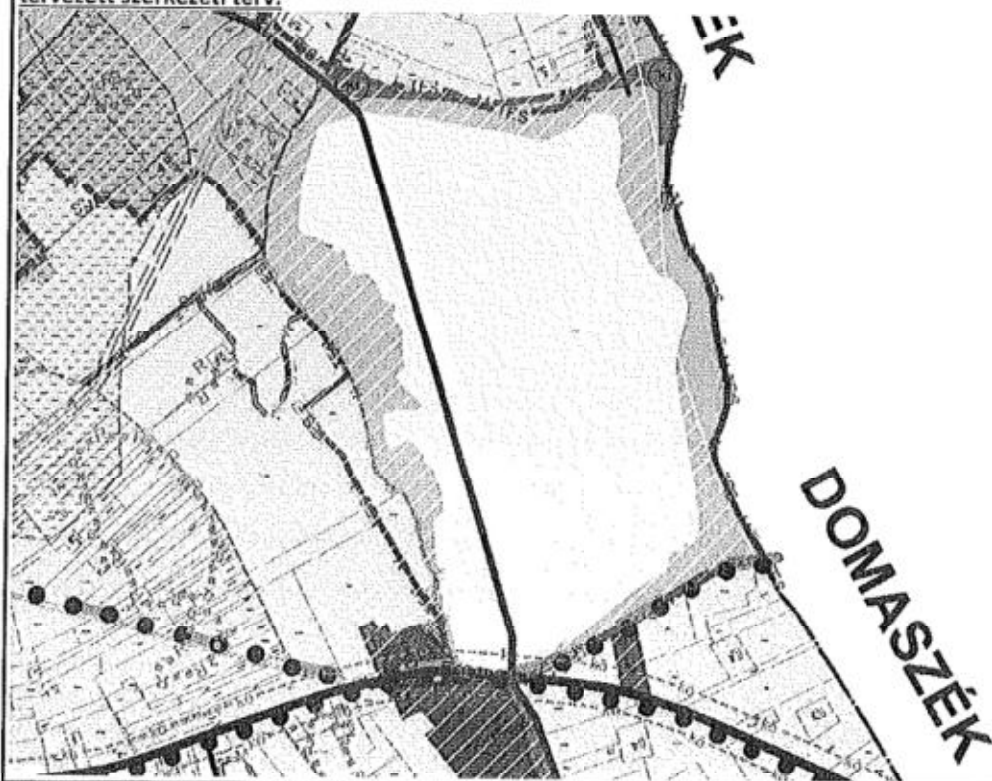
Településszerkezeti terv változása: Módosul

módosuló részletek:

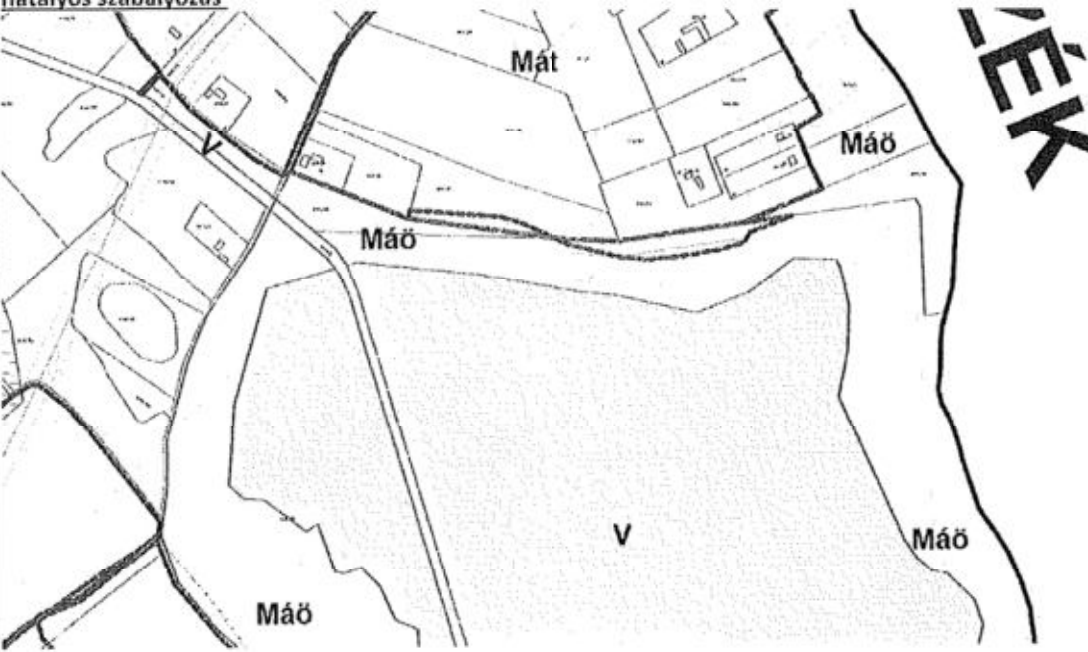
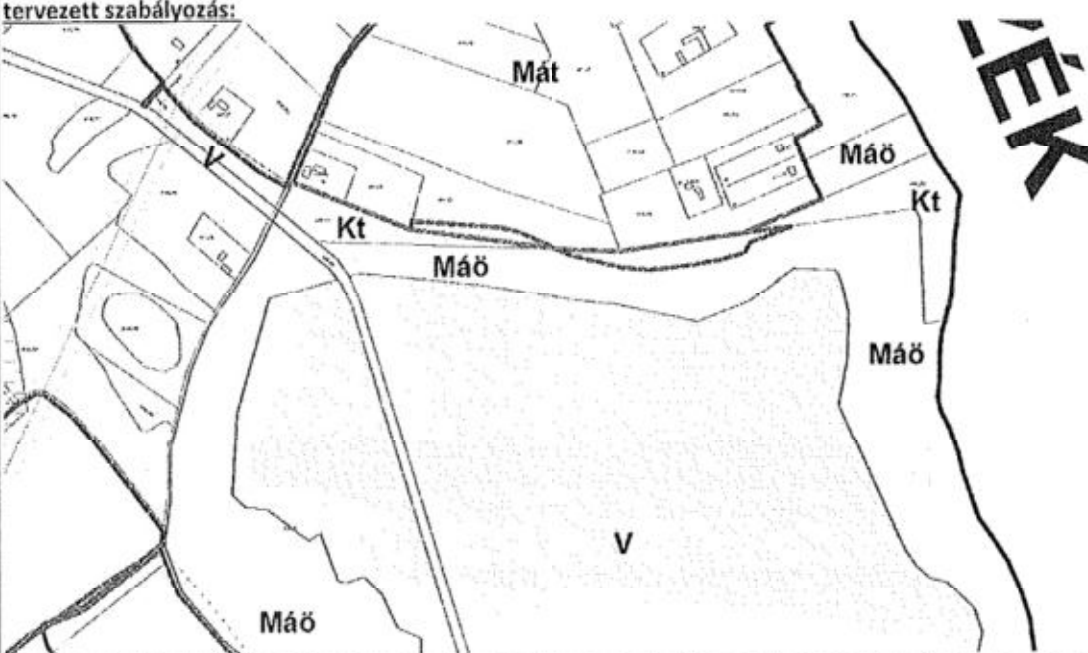
hatályos szerkezeti terv



tervezett szerkezeti terv:



**MÓRAHALOM VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

A helyi építési szabályzat változása	Nem módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Módosul – lásd vonatkozó fejezet
A szabályozási terv változása: Módosul a 6. sz. külterületi szabályozási tervlap	
<p>módosuló részletek:  <b>hatályos szabályozás</b></p> 	
<p><b>tervezett szabályozás:</b></p> 	

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

A két külterületi fekvésű ingatlan a Nagyszéksós-tó északi partján helyezkedik el a településközigazgatási keleti határához közel.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közüti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:

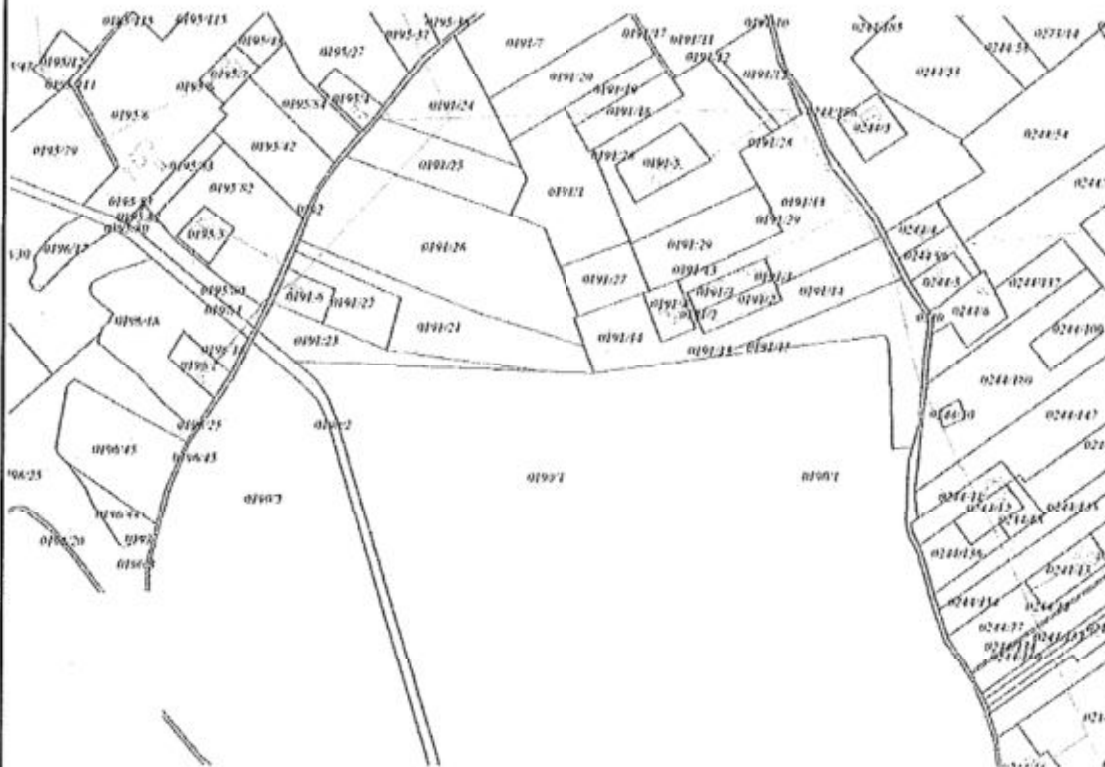
Az ingatlanok külterületen helyezkednek el.

Közlekedési szempontból személygépkocsival, kerékpárral és gyalogosan a mezőgazdasági dűlőutakon keresztül közelíthetők meg az ingatlanok.

Közösségi, kötött pályás közlekedés nem értelmezhető, ahogy a parkolás sem.

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):

A terület nem közművesített



Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):

A vizsgált területen kibocsátó, szennyező elem nem található.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

Nem releváns

Városi klíma:

Nem releváns

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

**Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:**

A vizsgált ingatlanok országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti területen találhatók. A védelem kijelölése a Körös-éri Tájvédelmi Körzet létesítéséről szóló 146/2012. (XII.27.) VM rendelet alapján történt.

**Területfelhasználás vizsgálata:**

**Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok:**

A vizsgált ingatlanok külterületi fekvésűek, és művelési ágakat tekintve rét és legelő.

Minőségi osztályuk:

0191/15 hrsz - 3

0191/23 hrsz - 4

Aranykorona értékűk

0191/15 hrsz – 11,08 AK

0191/23 hrsz – 7,43

**A telekstruktúra és telekméret, tulajdonjogi vizsgálat:**

A telkek geometriája konkáv, méretüket tekintve

0191/15 hrsz – 1,4583 ha

0191/23 hrsz – 0,8536 ha

**Örökségvédelem:**

Regisztrált régészeti lelőhely nincs.

Épített érték, mint műemlék, helyi védett épület nem található.

**4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT**

**Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet**

A Kiskunsági Nemzeti Park és Mórahalom Városi Önkormányzat konzorciumi partnerségi együttműködésében Mórahalom külterületén lévő Nagyszéksós-tó melletti beavatkozási területen a DÉLI-HOMOKHÁTSÁG (HUKN20008) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 területek bemutatását szolgáló Bivalyos Fejlesztési Program mintaprojektet valósít meg.

A beruházás közvetlen célja a zöld infrastruktúra fejlesztése, a védett és a közösségi jelentőségű természeti értékek és területek bemutatása a helyi lakosság, valamint az ide érkező látogatók számára. A beruházás közvetett célja keretében tanösvény, Búbos vöcsök északi nádfal és Szalakóta teraszos kilátó kialakítása.

A megvalósításhoz szükséges a Nagyszéksós-tó északi partján a 0191/15 helyrajzi számú és 0191/23 helyrajzi számú ingatlanok jelenlegi Mő (általános, ökológiai gazdálkodású mezőgazdasági terület) övezetből beépítésre nem szánt különleges turisztikai terület, (jele: Kt) övezetbe történő átsorolására.

A fenti célok megvalósítása érdekében szükséges, hogy a Bivalyos komplex fejlesztési program keretében meghatározott szoros határidők tarthatósága miatt a beruházás előkészítési szakaszának (tervezés, terv engedélyezés) felgyorsítása érdekében a Nagyszéksós-tó északi partján lévő 0191/15 helyrajzi számú és 0191/23 helyrajzi számú ingatlanokat érintő területet a településrendezési tervben módosuljon.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a Kt övezeti jelű terület beépítésre nem szánt területek között szerepel a Helyi Építési Szabályzatban.

Területi mérleg módosul.

Új szerkezeti jelentőségű elem, illetve területfelhasználás kijelölés nem történik.

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

**Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:**

Máó övezet módosul Kt övezetre a tervezet beruházás érdekében.

**Az alábbi térképi kivágatok mutatják be a hatályos tervhez képesti módosulást**



**Közüti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:**

Nincs ilyen jellegű módosítás

**Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiaigazdálkodás, közműpótlók):**

Nem releváns

**Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):**

A módosítással érintett területen tervezett tanösvénynek, bemutatósétánynak megvalósítása esetén jelentős környezeti hatással nem kell számolni.

Az ösvény a Nagyszéksós-tó körül létesül kontrolláltan a környezet őrzése és bemutatása érdekében.

**Tájrendezési javaslatok:**

A tervezett DÉLI-HOMOKHÁTSÁG (HUKN20008) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 területek bemutatását szolgáló Bivalyos Fejlesztési Program mintaprojektet valósításakor figyelemmel kell lenni az országosan védett területre, annak kezelési tervére, előírásaira.

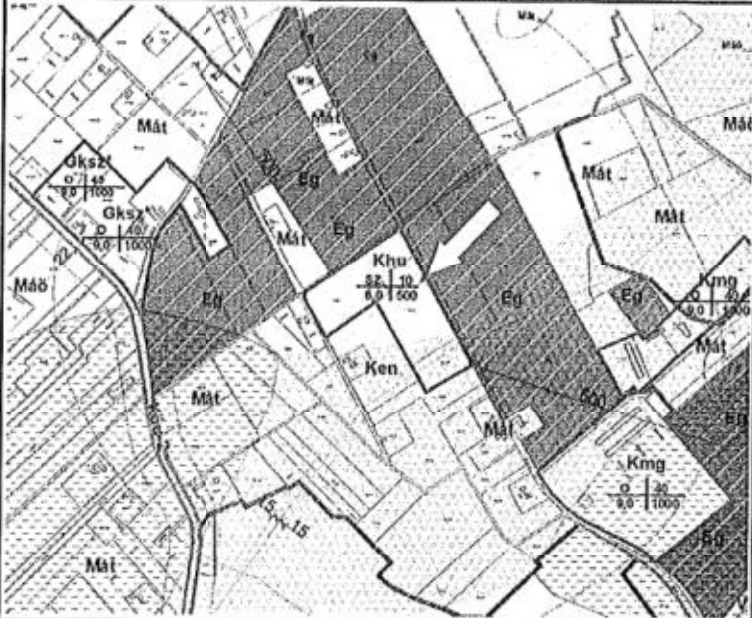
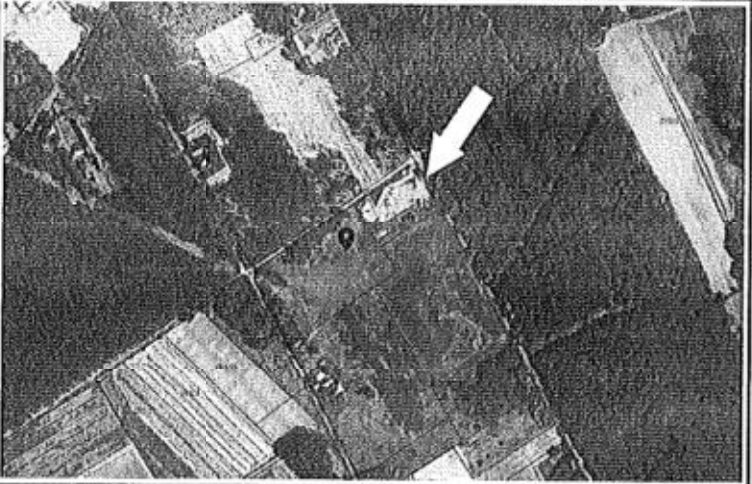
**Örökségvédelmi javaslat:**

Nem releváns érintettség híján.

**MÓRAHALOM VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

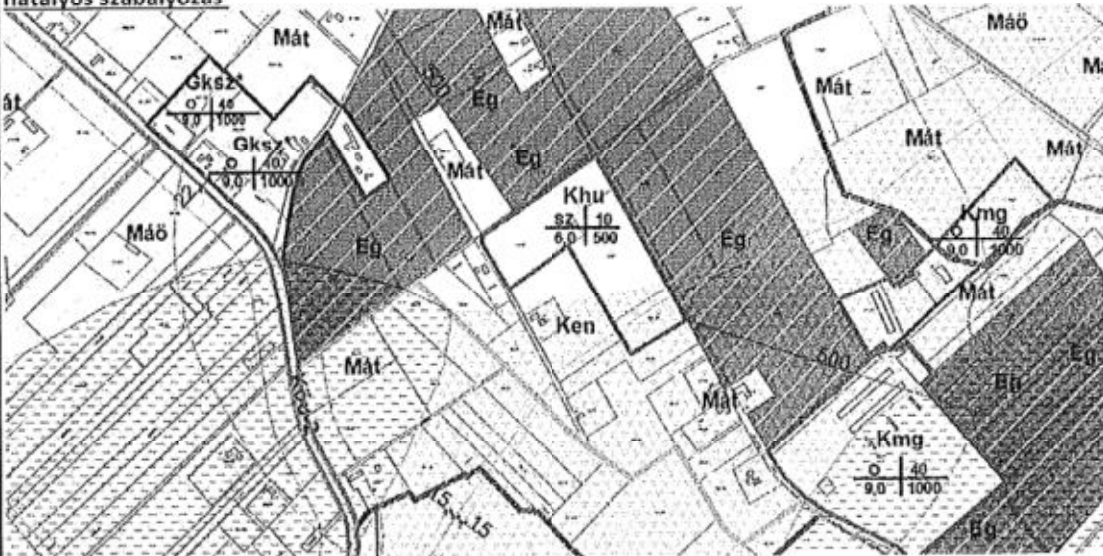
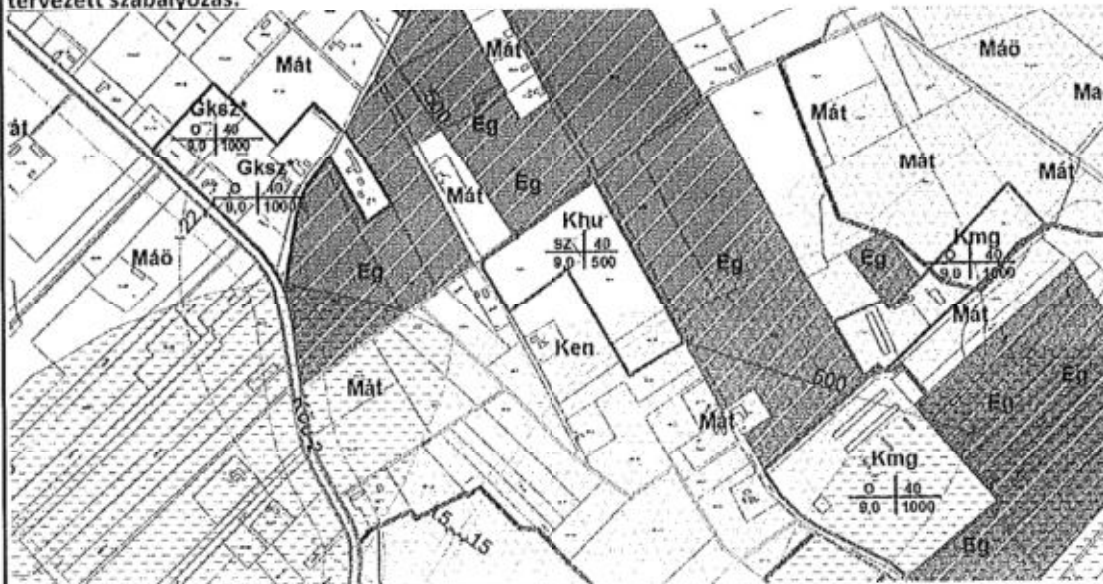
<b>6</b>	ÉRINTETT SZELVÉNY	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	HRSZ
	12	Khu övezet	081/17

**1. ALAPADATOK**

Tervezési feladat és cél	A 081/17 hrsz-ú ingatlanon, mely beépítésre szánt Khu (különleges hulladékkezelő) a beépítési % növelése
Tervezési terület hatályos szabályozási terv	
Tervezési terület légi fotó (Google maps)	
Képviselőtestületi döntés	96/2021. (III.25.) Pm, 52/2021. (VIII.26.) Kt, 238/2021. (XII.16.) Kt, 7/2022. (I.7.) Kt, 78/2022. (II.24.) Kt, 134/2022. (IV.21.) Kt határozatok
Eljárás típusa	Tárgyalásos eljárás
Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények	Folyamatban

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

**2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS**

Településszerkezeti terv változása: Nem módosul	
módosuló részletek: <u>hatályos szerkezeti terv:</u> Nem módosul <u>tervezett szerkezeti terv:</u> Nem módosul	
A helyi építési szabályzat változása	Módosul
Biológiai aktivitásérték változása	Nem módosul
A szabályozási terv változása: 12. sz. szelvény módosul	
módosuló részletek: <u>hatályos szabályozás</u>	
	
<u>tervezett szabályozás:</u>	
	

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

**3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT**

A tervezett módosítás az önkormányzatnak és a telephely üzemeltetőjének igényeinek figyelembevételével szükséges. A módosítás a HÉSZ 12 sz. tervlapját érinti és helyhez kötött a telephely lokációja alapján.

A módosítás elsősorban önkormányzati érdek és a településüzemeltetéshez, fenntartáshoz kapcsolódóan indokolt.

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

nem releváns

Hálózatok és hálózati kapcsolatok, Közúti közlekedés, Közösségi közlekedés, Kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás:

nem releváns

Közművesítés (víziközművek, energia, elektronikus hírközlés):



Környezetvédelem – és településüzemeltetés – (talaj, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság és védelme, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés, fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák):

nem releváns

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

nem releváns

Városi klíma:

nem releváns

Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

nem releváns

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

**Területfelhasználás vizsgálata:**

Nem releváns

**Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok:**  
nem releváns

**A telekstruktúra és telekméret, tulajdonjogi vizsgálat:**

nem releváns

**Örökségvédelem:**

nem releváns

**4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT**

**Településrendezési javaslatok, javasolt településszerkezet**

Nem módosul a településszerkezet, területfelhasználás, a módosítási igény beépítési paraméter módosítását rögzítik.

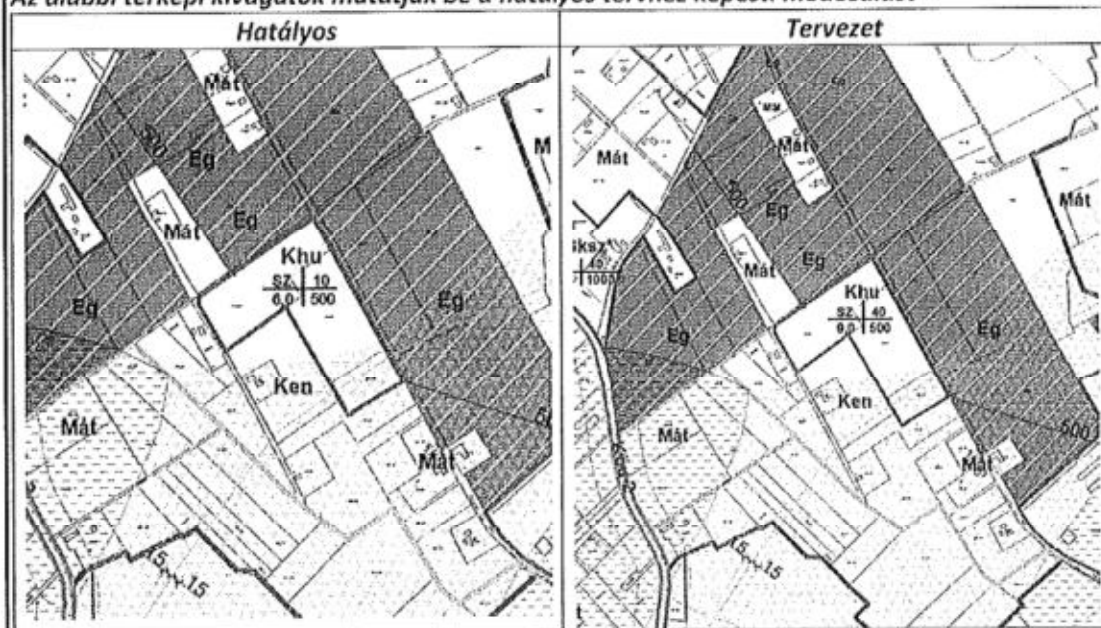
**Szabályozási koncepció, módosítási javaslat:**

A módosítás figyelembe veszi az alaprendelet elfogadása óta eltelt időszakban felmerült önkormányzati és településüzemeltetési igényeket, így a javaslat segíti a speciális területhasználat minőségi és hosszú távú kialakításának feltételeit későbbi módosítási igények kizárásával.

A tervezet 40%-os beépítettséget rögzít a tervezet, mely 30%-os növekedést jelent a területre vonatkozóan. A telephely bővítése és a kapcsolódó épületállományok elhelyezése miatt indokolt.

Az üzemeltető, illetve az önkormányzattól megkapott program alapján 6,0 m-ről 9,0 m-re szükséges az épületmagasság növelése.

**Az alábbi térképi kivágatok mutatják be a hatályos tervhez képesti módosulást**



**Közüti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok, belső úthálózat, közösségi közlekedés,**

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjárműelhelyezés-parkolás:  
nem releváns

Közművesítési javaslatok (víziközművek, energiaellátás, hírközlés, megújuló energiaforrások, környezettudatos energiagazdálkodás, közműpótlók):

A szükséges vízi és elektromos közművek rendelkezésre állnak a tervezett fejlesztés elláthatósága tekintetében.

Környezeti hatások és feltételek (a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában):

A telephely beépítési százalékának növelése különleges hulladékkezelő (Khu) övezetben nem jár az övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások módosulásával.

Tájrendezési javaslatok:

nem releváns

Örökségvédelmi javaslat:

Nincs érintettség.

## 2. TERÜLETI MÉRLEG

**MÓRAHALOM VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

Az alábbi táblázat rögzíti a módosítási tételekhez kapcsolódó tervi kapcsolatokat.

		Településszerkezeti Terv	HÉSZ	Szabályozási Terv	Biológiai aktivitásérték pótlás	Területrendezési tervekkel való összhang
1.	Új lakóterületek kijelölése a Bercsényi utcától északra és délre eső mezőgazdasági területen.	√	-	√	√	√
2.	A termálforrás projekt teljes területének Ktg övezetbe sorolása, és az övezet előírásainak megalkotása.	√	-	√	-	-
3.	A Mőő övezetben a lőtenyészteshez kapcsolódó épületek létesítésére vonatkozó előírások	-	√	-	-	-
4.	A József Attila utca, a Zákányszéki út, a Bástya sor és a Táncsics Mihály utca között tervezett tömbfeltárás szabályozási szélességének 12 méterről 16 méterre való szélesítése.	-	-	√	√	-
5.	A Bivalyos tó felett tervezett tanösvény kialakításához telek biztosítása	√	√	√	√	√
6.	081/17 hrsz-ú ingatlanon a beépítési százalék növelése 10%-ról 40%-ra.			√		

A fentiek alapján területfelhasználás módosul, így a településszerkezeti terv is módosul. A területi mérleg módosítása ennek alapján indokolt.

MÓRAHALOM VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI KIMUTATÁS		
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	m <sup>2</sup>	ha
<b>LAKÓTERÜLET</b>		
Kisvárosias (Lk)*	166227	166227
Kertvárosias (Lke, Lke*)	500699	500699
Falusias (Lf)	2184526	2184526
<b>VEGYESTERÜLET</b>		
Intézményi (Vi)	59715	59715
Településközpont (Vt, Vt*)	665306	665306
<b>GAZDASÁGI TERÜLET</b>		
Kereskedelmi, szolgáltató (Gksz)	1335363	1335363
Ipari (Gip)	25541	25541
Általános (Gál)	1650001	1650001
<b>KÜLÖNLEGES TERÜLET</b>		
Gyepmesteri telep (Kgy)	2383	2383
Hulladékkezelő (Khu)	44737	44737
Idegenforgalmi tanya (Kid)	237058	237058
Mezőgazdasági üzem (Kmg)	182321	182321
Szennyvíztisztító (Kse)	21419	21419
Sportpálya (Ksp)	70701	70701
Szabadidő- és pihenőpark (Ksz, Ksz*)	590224	590224
Temető (Kte)	88025	88025
Vízmű (Kv)	8666	8666
Vásártér (Kvr)	157333	157333
Határmenti gazdasági (Khg)	12716	12716
Gazdasági-turisztikai (Ktg)*	59025	59025
<b>ZÖLDTERÜLET</b>		
Közpark (Zp)	53424	53424
Közkert (Zk)	88486	88486
<b>VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET</b>		
Vízgazdálkodási terület (V)	2608052	2608052
<b>ERDŐTERÜLET</b>		
Véderdő (Ev)	8256	8256
Gazdasági erdő (Eg)	8295834	8295834
<b>KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TER.</b>		
Homokbánya (Kb)	589102	589102
Megújuló energiaforrás hasznosítási (Ken)	160793	160793
Gyógyászati-szabadidős (Kgyo)	194499	194499
Turisztikai (Kt, Kt*)	432977	432977
Fásított köztér (Ktf)	9116	9116
<b>MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK</b>		
Építési korlátozással érintett (Mák)	3716818	3716818
Tanyasi gazdálkodású (Mát)	46861650	46861650
Ökológiai gazdálkodású (Máo)	10134302	10134302
<b>KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK</b>		
Köu1	357312	357312
Köu2, Köu-2*	601140	60114
Köu3	1016439	1016439
<b>ÖSSZESEN**</b>	<b>83144879</b>	<b>83144879</b>

\*:területkorrigálással módosítva

\*\*.:KSH/Takarnet adatok alapján korrigálva

**A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL  
VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA**

**MÓRAHALOM VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

Az alábbi táblázat rögzíti a módosítási tételekhez kapcsolódó tervi kapcsolatokat.

		Településszerkezeti Terv	HÉSZ	Szabályozási Terv	Biológiai aktivitásérték pótlás	Területrendezési tervekkel való összhang
1.	Új lakóterületek kijelölése a Bercsényi utcától északra és délre eső mezőgazdasági területen. Továbbá vegyes terület kijelölése meglévő gazdasági területen belül	√	-	√	√	√
2.	A termálforrás projekt teljes területének Ktg övezetbe sorolása, az övezet előírásainak megalkotása	√	-	√	-	-
3.	A Máó övezetben a lótenyésztéshez kapcsolódó épületek létesítésére vonatkozó előírások	-	√	-	-	-
4.	A József Attila utca, a Zákányszéki út, a Bátya sor és a Táncsics Mihály utca között tervezett tömbfeltárás szabályozási szélességének 12 méterről 16 méterre való szélesítése.	-	-	√	√	-
5.	A Bivalyos tó felett tervezett tanösvény kialakításához telek biztosítása	√	√	√	√	√
6.	081/17 hrsz-ú ingatlan-on a beépítési százalék növelése 10%-ról 40%-ra, továbbá épületmagasság növelés 6,0 m-ről 9,0 m-re.			√		

A fentiek alapján 1. és 5. módosítási tételek kapcsán a területfelhasználás módosul.

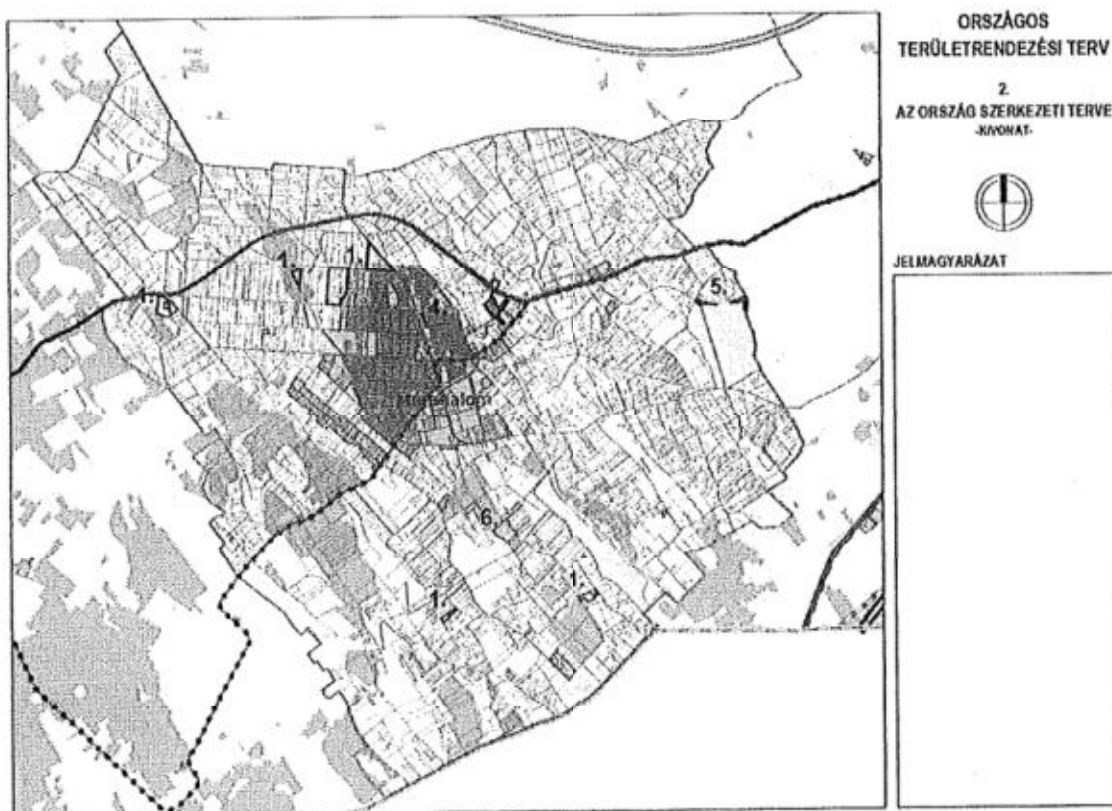
Az 1.sz. módosítási tétel kapcsán új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

Területi, illetve térségi jelentőségű nyomvonalas létesítmény nem módosul.

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELIÁRÁS

A településrendezési terv módosítása a területfelhasználásokat tekintve több helyen érintett a közigazgatási területen, ezen területek az alábbi ábrákon (területrendezési tervek és övezeti tervlapjaik) kék kontúrral kerültek jelölésre.

**2018. ÉVI CXXXIX. TÖRVÉNY  
MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL**



A térségi területfelhasználási kategóriák közül erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térség érinti Mórahalom igazgatási területét.

A törvény 12.§-a rendelkezik az új beépítésre szánt területek kapcsán. A módosítási eljárás során az 1. sz. módosítási tétel rögzít új beépítésre szánt terület kijelölését.

A beépítésre szánt, falusias lakóterület kijelölése mezőgazdasági térséget érint, illetve a biológiai aktivitás értékpótlás mezőgazdasági, illetve erdőtertséget érint.

Az új beépítésre szánt lakóterület falusias lakóterület, így a 11.§ (b) bekezdésének megfeleltethető.

A 12.§-ban foglaltak alapján

- az új beépítésre szánt terület a meglévő települési területhez csatlakozik.
- az új beépítésre szánt terület nem okozza különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

A 12.§ (3) bekezdésében rögzített zöldfelület kialakításának biztosítása a rendeltetés és a helyigény miatt lokálisan is biztosítva van erdő és közkert formában. Emellett a területen az HÉSZ-ben rögzített zöldfelületi mutatót teljesíteniük kell.

Kijelölésre kerülő beépítésre szánt terület nagysága: 27,9020 ha

Helyben biztosítandó a terület növekmény 5%-ának legkevesebb 50%-a lokálisan.

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

---

Számítás:

27,9020 ha \* 0,05 = 1,3951 ha

Zöldterület/erdőterület pótlás:

Erdőterület (lokálisan): 2,9525 ha

Zöldterület (közkert): 1,8525 ha

Összesen: 4,8050 ha

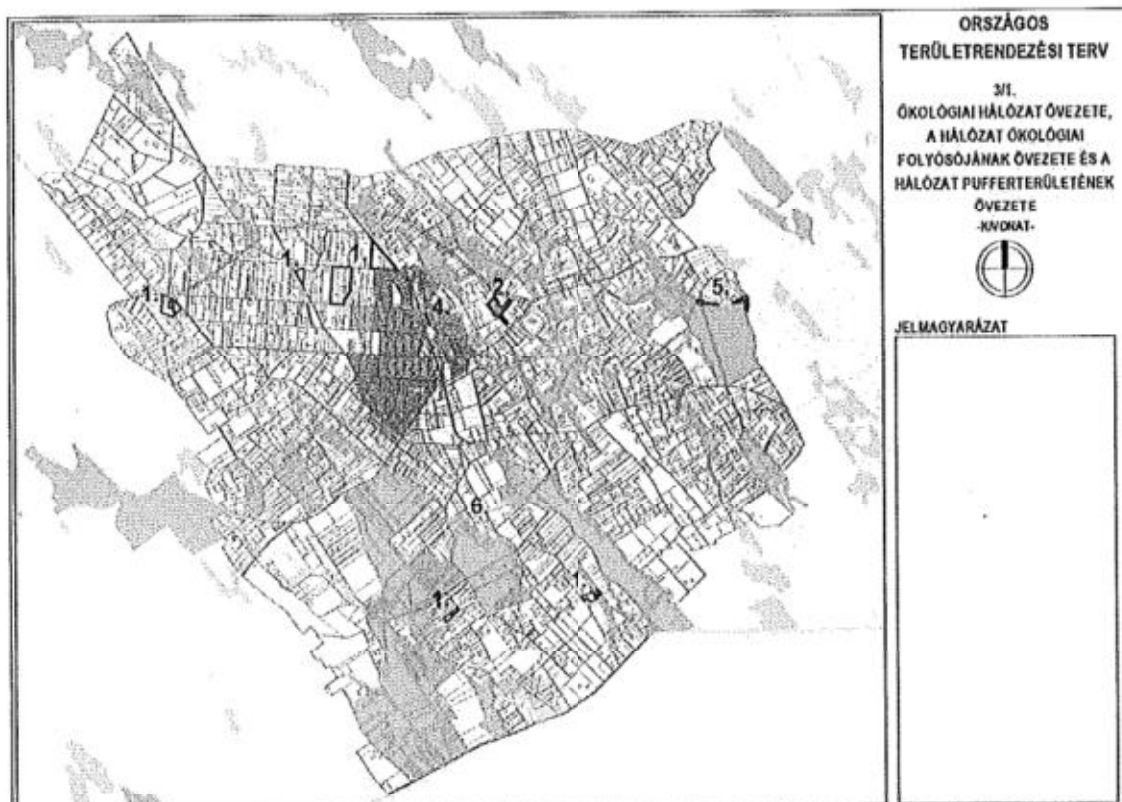
2,92535 ha < 4,8050 ha, így a 12.§ (3) kezdésének a zöldterület pótlás megfeleltethető.

A 13.§ (1) és (2) bekezdései figyelembevételével a tervezett lakóterület területe nem érintett borszőlő termőhelyi kataszterben rögzített I-II. osztályú területekkel, továbbá a rendelkezésre álló adatbázisok alapján az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez sem tartozik, így beépítésre szánt területté minősítése ilyen szempontból támogatható.

A 2-6. sz. tételek nem tartalmazzák beépítésre szánt terület kijelölését.

A tervezett módosítások nyomvonalas létesítményt nem érintenek.

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



Az OTRT. 25. – 27. §-ai tartalmazzák az övezetekre vonatkozó előírásokat, melyeknek a településrendezési eszközök megfelelnek, a módosítandó területek nem érintettek az övezeti lapon rögzített terület lehatárolásokkal.

**1. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett területet érinti a nemzeti ökológiai hálózat magterülete. A magterületet, illetve annak területét erdőövezetbe jelöli terv módosítás, beépítésre szánt terület kijelölése nem érinti, így annak megőrzése zavartalan marad, azt nem károsítja.  
A biológiai aktivitás értékpótlás mezőgazdasági és erdőterésben történik.

**2. sz. módosítási tétel**

Települési térségen belül történik a módosítás, érintettség nincs. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

**3. sz. módosítási tétel**

HÉSZ szöveg módosítás. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

**4. sz. módosítási tétel**

Települési térségen belül történik a módosítás, érintettség nincs. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

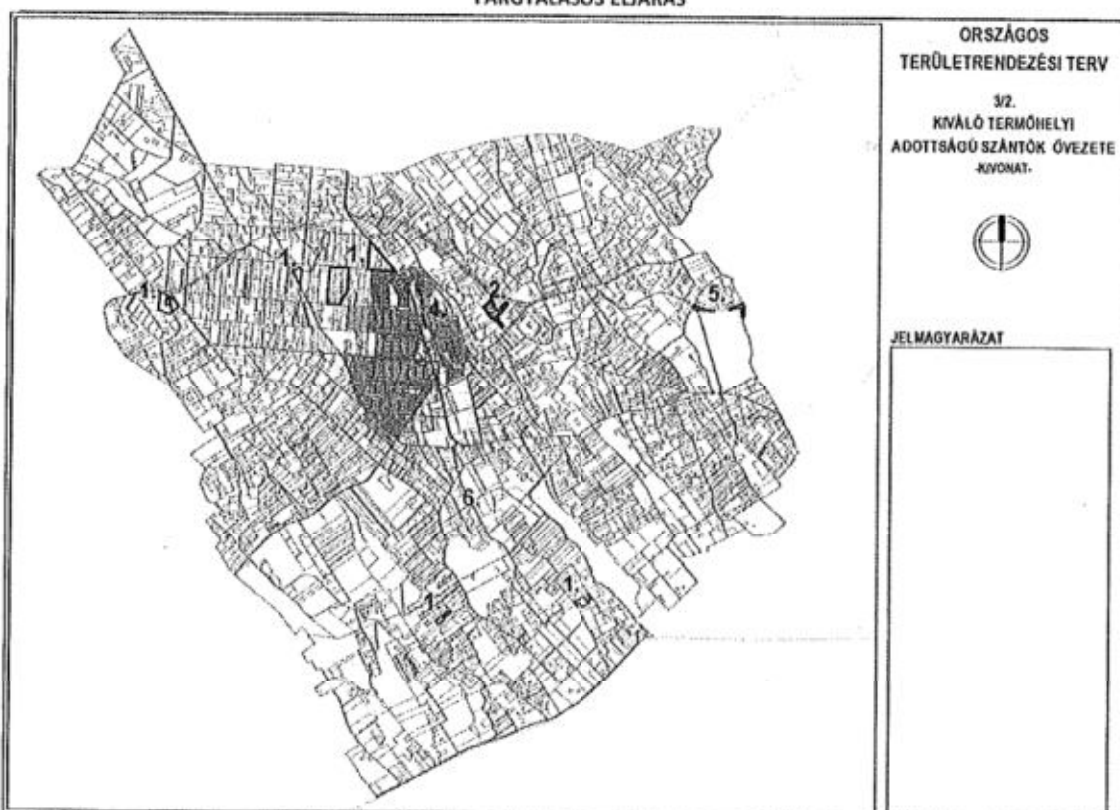
**5. sz. módosítási tétel**

Mezőgazdasági térségen belül történik a módosítás tanösvény és bemutatóhely létesítése céljából a nemzeti ökológiai hálózat magterületén belül Kiskunsági Nemzeti Park és Mórahalom Városi Önkormányzat konzorciumi partnerségi együttműködésében Mórahalom külterületén lévő Nagyszéksós-tó melletti beavatkozási területen a DÉLI-HOMOKHÁTSÁG (HUKN20008) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 területek bemutatását szolgáló Bivalyos Fejlesztési Program mintaprojekt megvalósítása céljából. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

**6. sz. módosítási tétel**

Települési térségen belül történik a módosítás, érintettség nincs. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



Az OTRT. 28. §-a tartalmazza az övezetre vonatkozó előírásokat. Mórahalom települést nem érinti a kiváló adottságú szántó területek övezete, így nincs érintettség.

**1. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**2. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**3. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**4. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

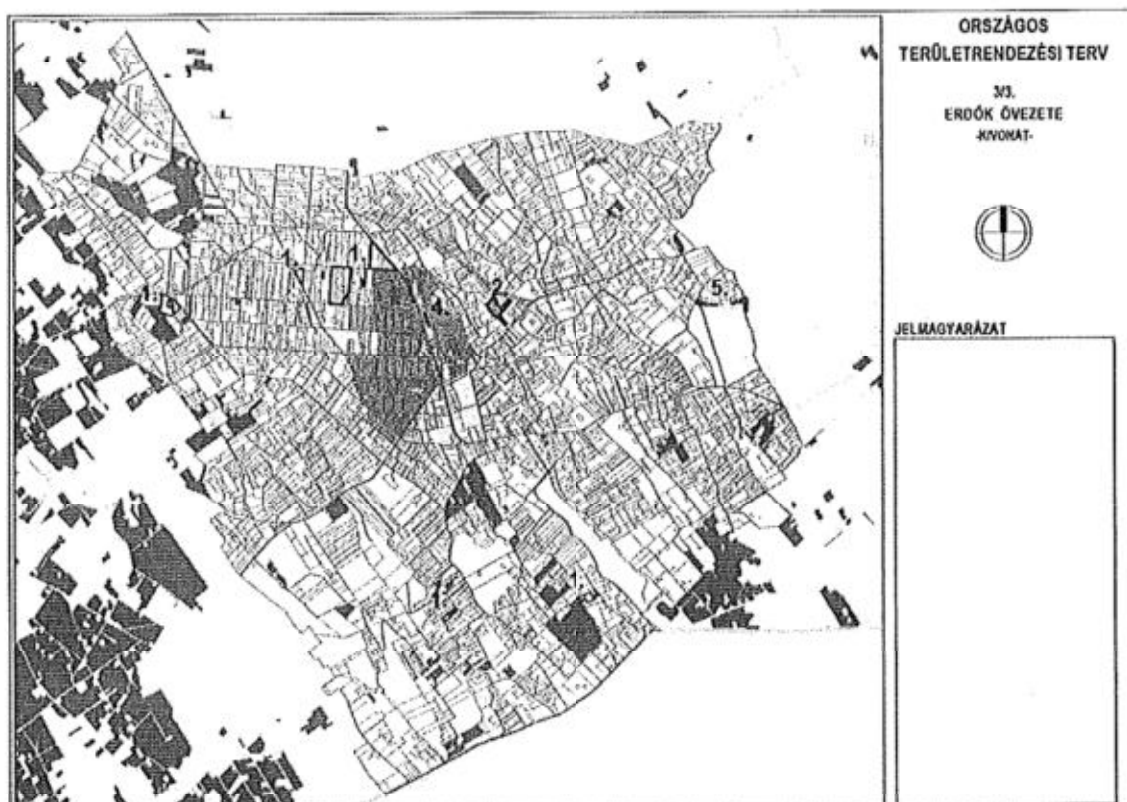
**5. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**6. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



Az OTRT. 29. – 30. §-ai tartalmazzák az övezetekre vonatkozó előírásokat, a módosítandó területek nem érintettek az övezeti lapon rögzített terület lehatárolásokkal.

**1. sz. módosítási tétel**

A Zákányszéki út mentén jelöl új erdőterületet a településrendezési terv, továbbá a biológiai aktivitásérték pótlása érdekében új erdőterületeket jelöl. A meglévő erdőterületek nagysága nem csökken, növekszik.

**2. sz. módosítási tétel**

Települési térségen belül történik a módosítás, nincs érintettség

**3. sz. módosítási tétel**

HÉSZ rendelet szövege módosul, nincs érintettség

**4. sz. módosítási tétel**

Települési térségen belül történik a módosítás, nincs érintettség

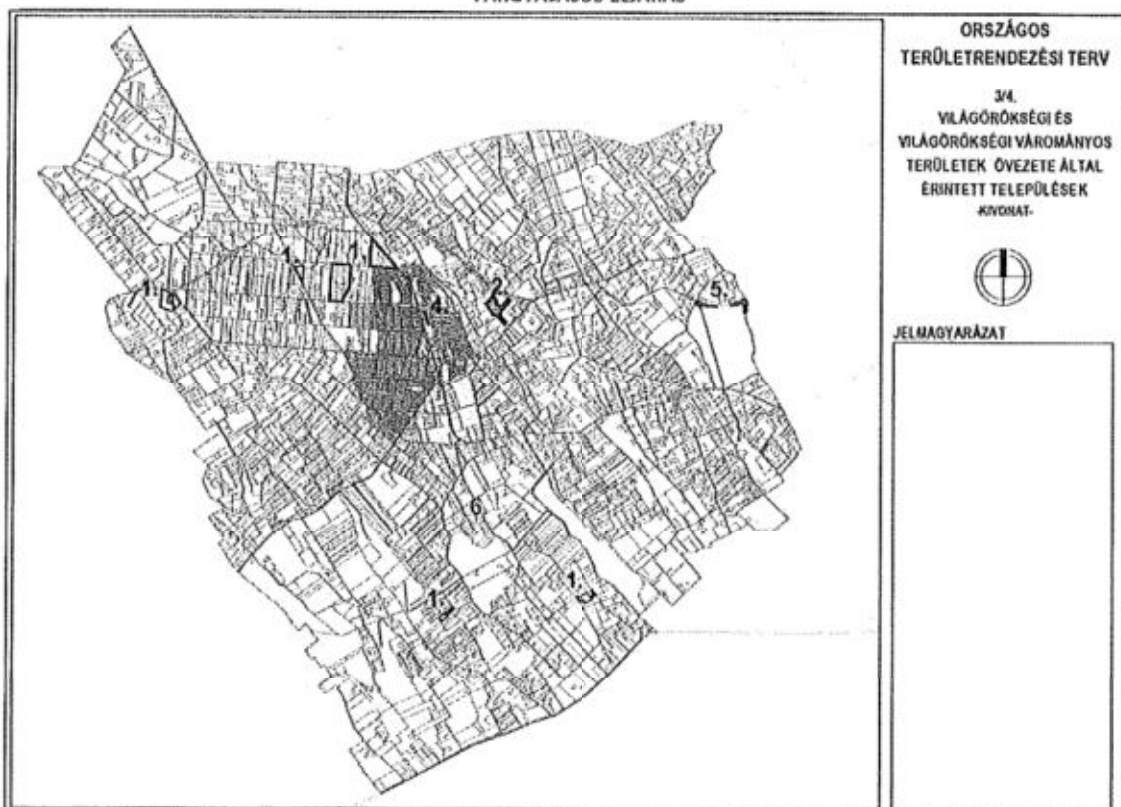
**5. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**6. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**MÓRAHALOM VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**



Az OTrT. 31. §-a tartalmazza az övezetre vonatkozó előírásokat. Mórahalom települést nem érinti a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete, így nincs érintettség.

**1. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség.

**2. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**3. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**4. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

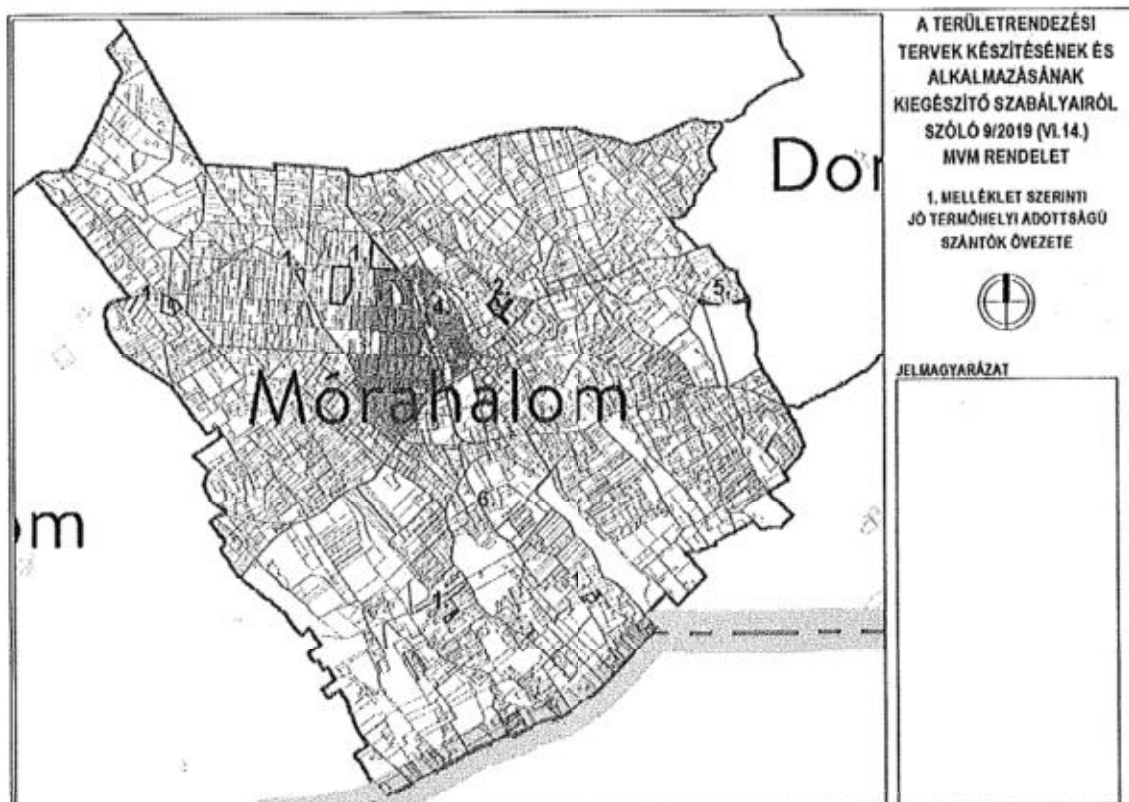
**5. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**6. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



Az OTRT. 32. §-a tartalmazza az övezetre vonatkozó előírásokat. Mórahalom települést nem érinti a Honvédelmi és katonai célú területek övezete, így nincs érintettség.

**1. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség.

**2. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**3. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**4. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**5. sz. módosítási tétel**

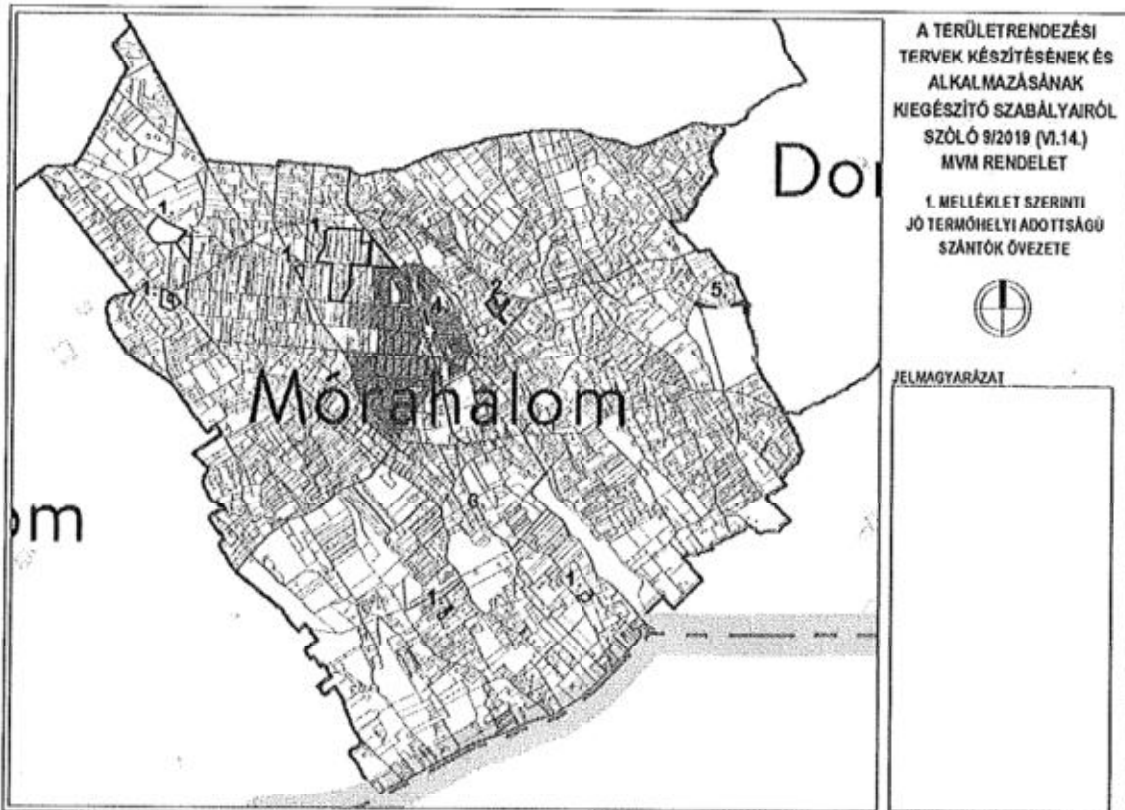
Nincs érintettség

**6. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

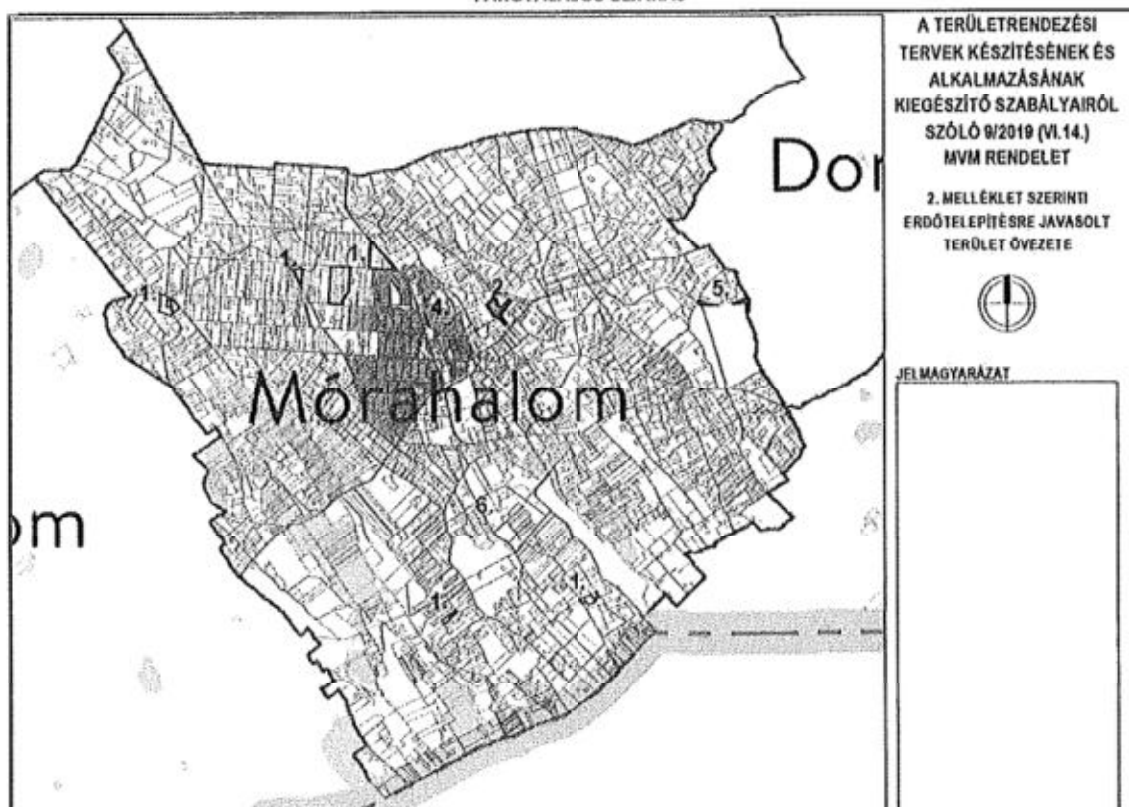
9/2019. (VI. 14.) MVM RENDELET  
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK KÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ALKALMAZÁSÁNAK KIEGÉSZÍTŐ  
SZABÁLYOZÁSÁRÓL



A Rendelet 2.§-a tartalmaz az övezetre vonatkozó előírásokat. Mórahalom települést nem érinti a Jó termőhelyi adottságú szántók övezete, így nincs érintettség.

1. sz. módosítási tétel  
Nincs érintettség.
2. sz. módosítási tétel  
Nincs érintettség
3. sz. módosítási tétel  
Nincs érintettség
4. sz. módosítási tétel  
Nincs érintettség
5. sz. módosítási tétel  
Nincs érintettség
6. sz. módosítási tétel  
Nincs érintettség

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



A Rendelet 3.5-a tartalmazza az övezetre vonatkozó előírásokat, a módosítandó területek nem érintettek az övezeti lapon rögzített terület lehatárolásokkal. A beépítésre szánt területek kijelölése nem érinti az erdősítésre javasolt területek övezetét.

**1. sz. módosítási tétel**

A lakóterület kijelölésének biológiai aktivitás értékpótlása érinti bizonyos helyeken az erdőtelepítésre javasolt területeket.

**2. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**3. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**4. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

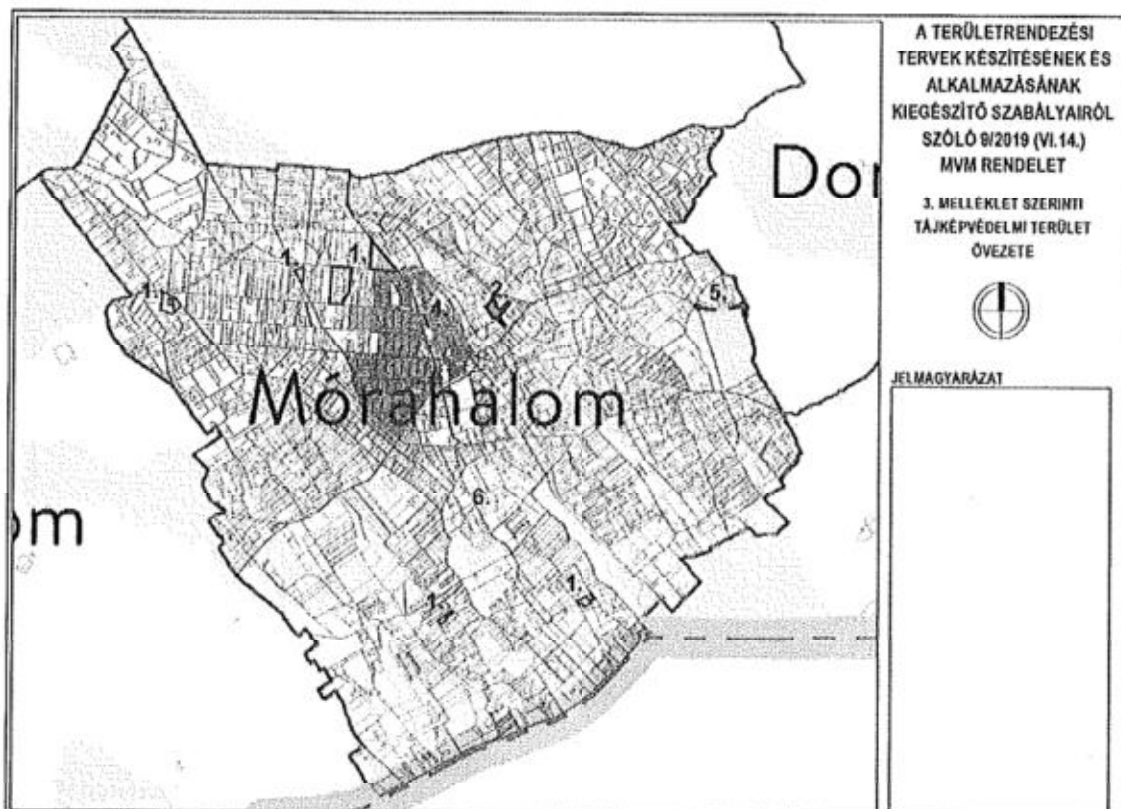
**5. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**6. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



A Rendelet 4.5-a tartalmaz az övezetre vonatkozó előírásokat, a módosítási tételek közül több terület érintett.

**1. sz. módosítási tétel**

A tervezett lakóterület, mint új beépítésre szánt terület és a biológiai aktivitás értékpótlás területei is érintettek tájképvédelmi övezettel.

**2. sz. módosítási tétel**

A módosítási tétel települési térségen belül van, tájképvédelmi terület övezetével érintett területen belül található.

**3. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**4. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

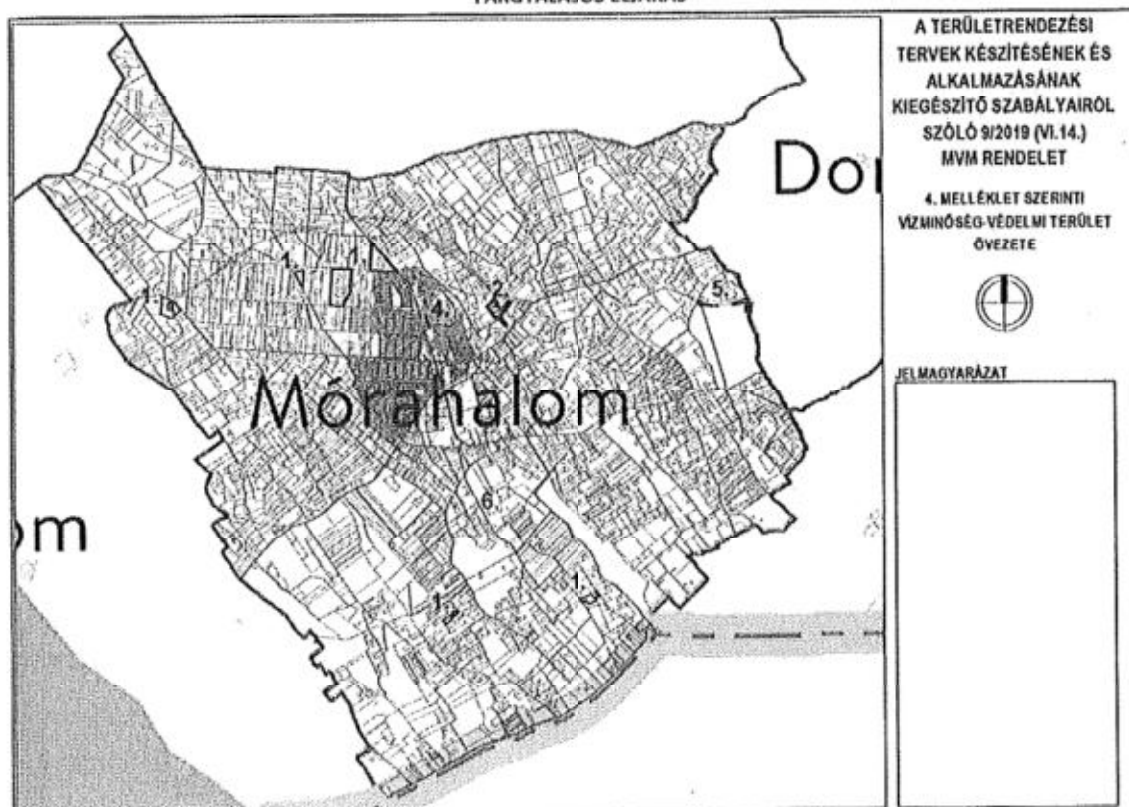
**5. sz. módosítási tétel**

A módosítási tétel mezőgazdasági térségen belül van, tájképvédelmi terület övezetével érintett területen belül található.

**6. sz. módosítási tétel**

A módosítási tétel települési térségen belül van, tájképvédelmi terület övezetével érintett területen belül található.

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



A Rendelet 5.§-a tartalmazza az övezetre vonatkozó előírásokat. Mórahalom települést nem érinti a Vízminőség-védelmi terület övezete, így nincs érintettség.

**1. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**2. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**3. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**4. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

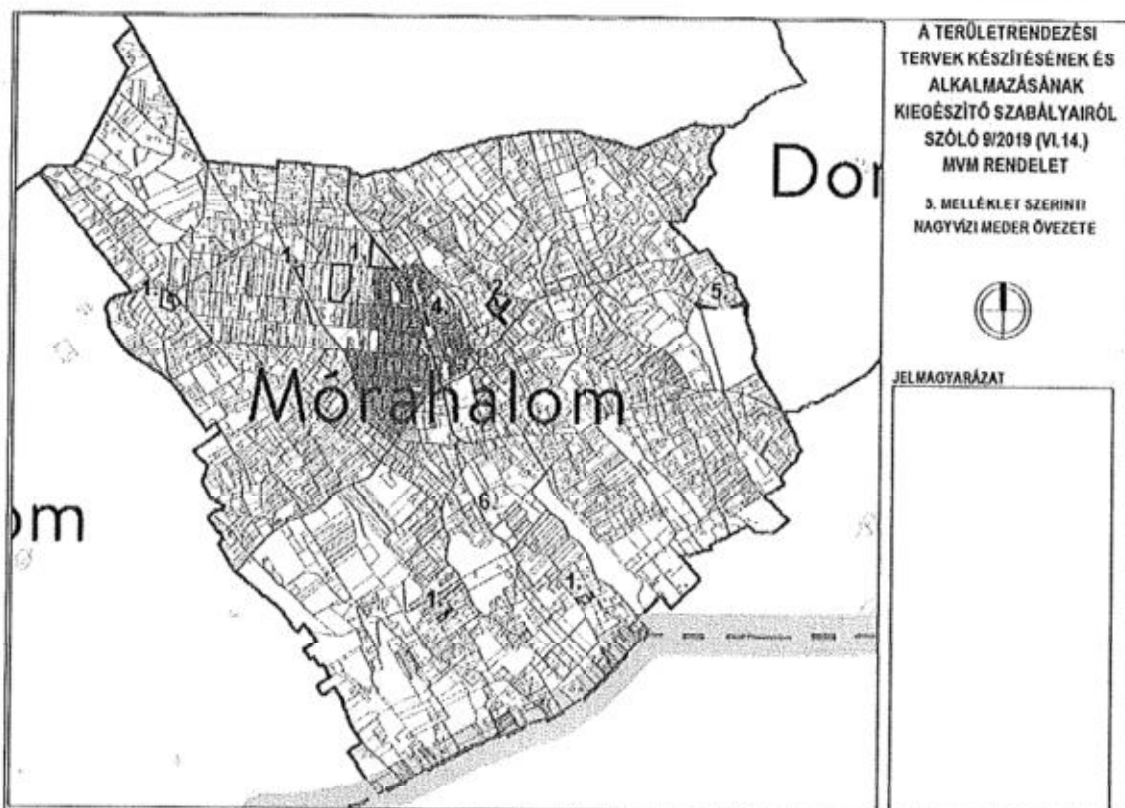
**5. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**6. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



A Rendelet 6.§-a tartalmazza az övezetre vonatkozó előírásokat. Mórahalom települést nem érinti a Nagyvízi meder övezete, így nincs érintettség.

**1. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**2. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**3. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**4. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

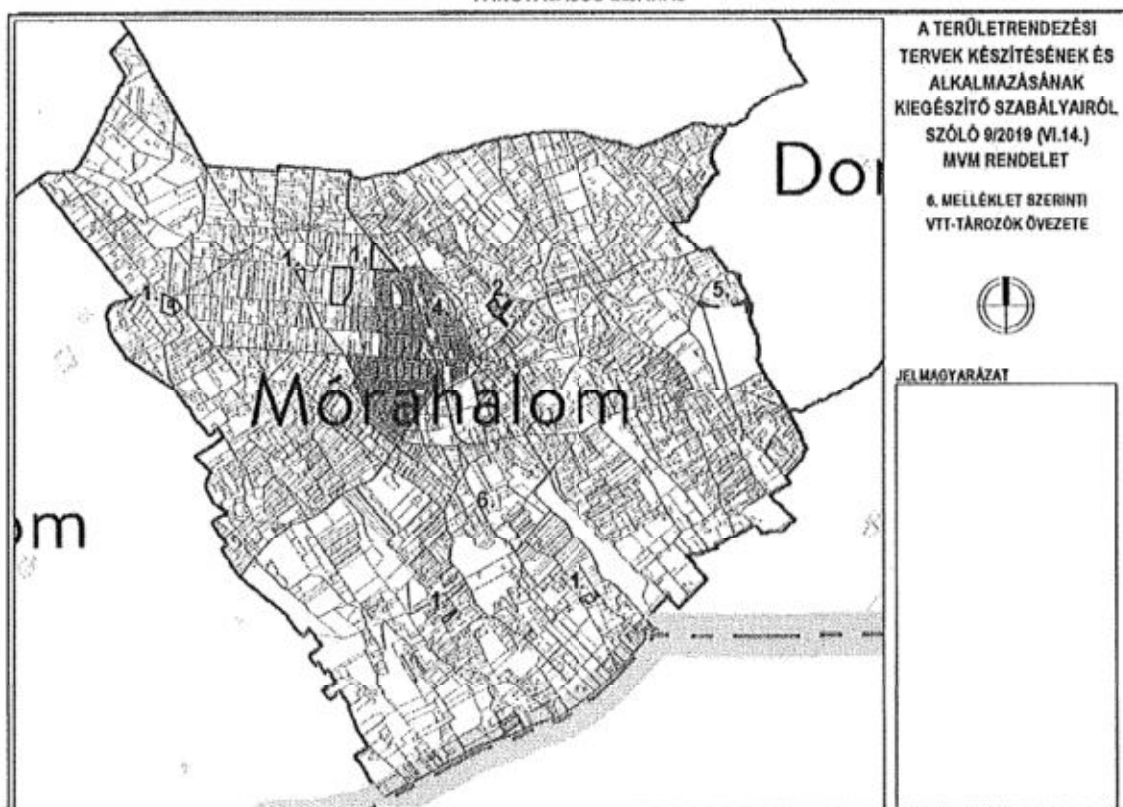
**5. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**6. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



A Rendelet 7.5-a tartalmaz az övezetre vonatkozó előírásokat. Mórahalom települést nem érinti a VTT-tározók övezete, így nincs érintettség.

**1. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**2. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**3. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**4. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**5. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**6. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

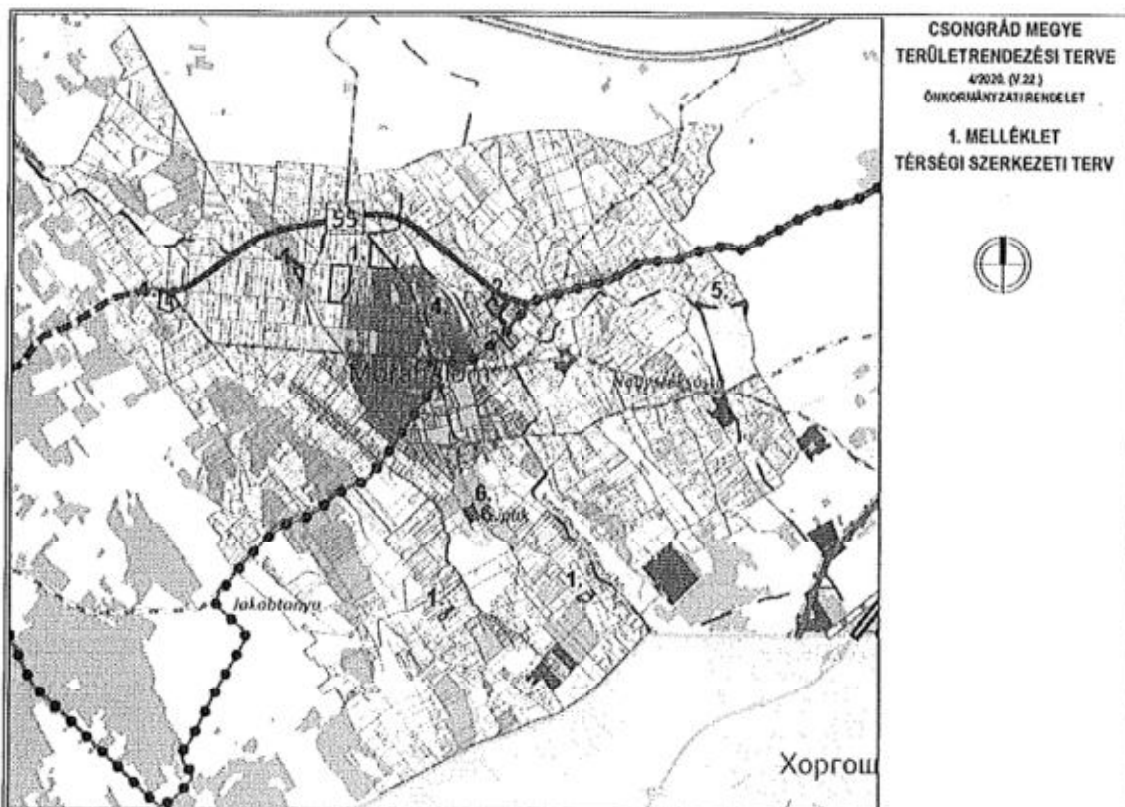
**MÓRAHALOM VÁROS**  
**TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

**A CSONGRÁD MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKÉNEK**  
**4/2020. (V. 22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**CSONGRÁD MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL**

Csongrád Megye területére nemrégiben jóváhagyott területrendezési terven is bemutatásra kerülnek a módosítással érintett területek, melyeket a kék kontúr vonal jelöl.

A megyei területrendezési tervet rögzítő 4/2020. (V.22.) rendelet 4. sz. melléklete, mely települések az országos és megyei övezetekkel való érintettségét rögzíti. Az alábbi térképi ábrák ezen 4. sz. melléklet szerint kerültek bemutatásra.

A MÓRAHALOM VÁROS TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA 2022. ÉVI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS																										
Sorszám	Terület neve	Területrendezési terv szerinti övezet																				Módosított területrendezési terv szerinti övezet				Módosítás
		1. övezet										2. övezet										3. övezet				
		1.1. övezet					1.2. övezet					2.1. övezet					2.2. övezet					3.1. övezet				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
Összesen		100										100										100		100		
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti övezet megnevezése																										
A területrendezési terv szerinti ö																										



Mórahalom városát a megyei területrendezési terv szerint erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, települési és sajátos területfelhasználású térségek érintik.

A módosítással érintett területek települési, erdő, mezőgazdasági és sajátos térséget érintenek.

Infrastrukturális, illetve nyomvonalas létesítményt nem érint a módosítás.

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSTERENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

A Csongrád Megyei Közgyűlés elnökének 4/2020. (V. 22.) önkormányzati rendelete Csongrád Megye  
Területrendezési Tervéről

4.§ (11) Az Trtv. 12. § (3) bekezdésének szabályát azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy 2 hektár, vagy annál nagyobb egybefüggő lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel együtt az új lakóterület területének legalább 10 %-ával megegyező területű új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez.

A kijelölt lakóterületen belül, ami 16,9595 ha meghaladja a 2 ha-t, így a szabály szerint legalább  
Számítás:

$16,9595 \text{ ha} \cdot 0,1 = 1,69595 \text{ ha}$

Zöldterület/erdőterület pótlás:

Erdőterület (lokálisan): 2,9525 ha

Zöldterület (közkert): 1,8525 ha

Összesen: 4,805 ha

$1,69595 \text{ ha} < 4,805 \text{ ha}$ , így a 4.§ (11) kezdésének a zöldterület pótlás megfeleltethető.

**A 31/2020. (V. 22.) ELNÖKI HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE TERÜLETRENDEZÉSI AJÁNLÁSOK**

1.1. A településüzemeltetés hatékonyságának növelése és az ésszerű területgazdálkodás érdekében a beépítésre szánt területek kijelölésénél

a) törekedni kell a kompakt településtartomány kialakítására, a felhagyott, vagy kiürülő területek újrahasznosítására, településszerkezetbe kapcsolására,

**A 1. sz. módosításban kijelölt beépítésre szánt terület közvetlenül kapcsolódik a központi belterülethez, illetve a beépítésre szánt területhez (települési térséghez), kompakt formát őrizve. Felhagyott területek a településen belül nincsenek.**

b) kerülni kell a településtartománytól elszakadó, beépített területhez nem kapcsolódó új beépítésre szánt területek kijelölését,

**A 1. sz. módosításban kijelölt beépítésre szánt terület közvetlenül kapcsolódik a központi belterülethez, illetve a beépítésre szánt területhez (települési térséghez).**

c) zöldmezős lakóterület-fejlesztések helyett a meglévő lakóterületek minőségi fejlesztését, beépítési sűrűségének emelését, funkcionális gazdagítást indokolt ösztönözni,

**A 1. sz. módosításban kijelölt beépítésre szánt terület, kiemelten lakóterület, azért kerül kijelölésre, mert a településen belüli sűrítésnek lehetősége már nincs, illetve településképi szempontból már nem támogatható szakmailag, várospolitikailag.**

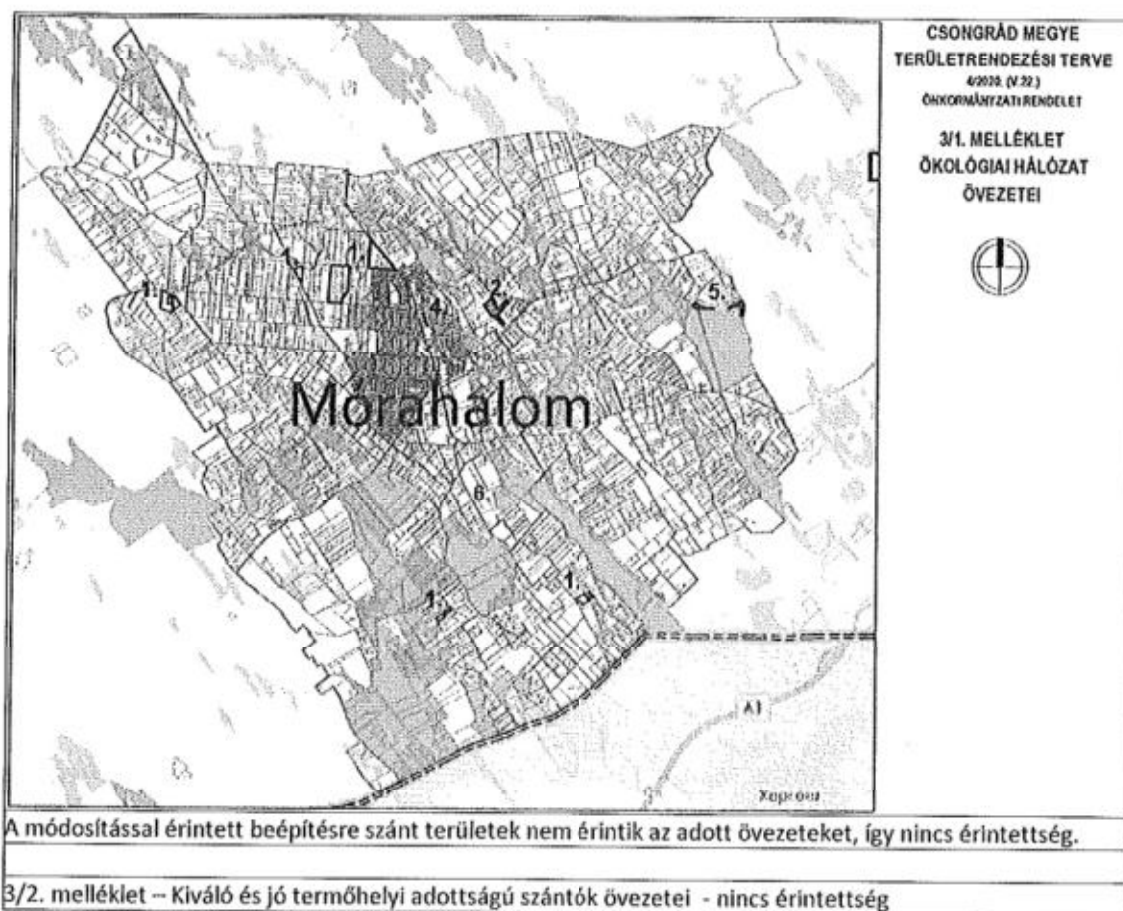
d) a magasabb beépítési sűrűségű területek kijelölését célszerű előnyben részesíteni a megfelelő területfelhasználás megválasztásával (pl. kisvárosias lakóterület, vegyes terület), vagy az építési telek beépítettségi mértékének és az elhelyezhető rendeltetési egységek számának emelésével.

**A 1. sz. módosításban kijelölt beépítésre szánt terület, kiemelten lakóterület, azért kerül kijelölésre, mert a településen belüli sűrítésnek, intenzitás növelésnek lehetősége már nincs, illetve településképi szempontból már nem támogatható szakmailag, várospolitikailag.**

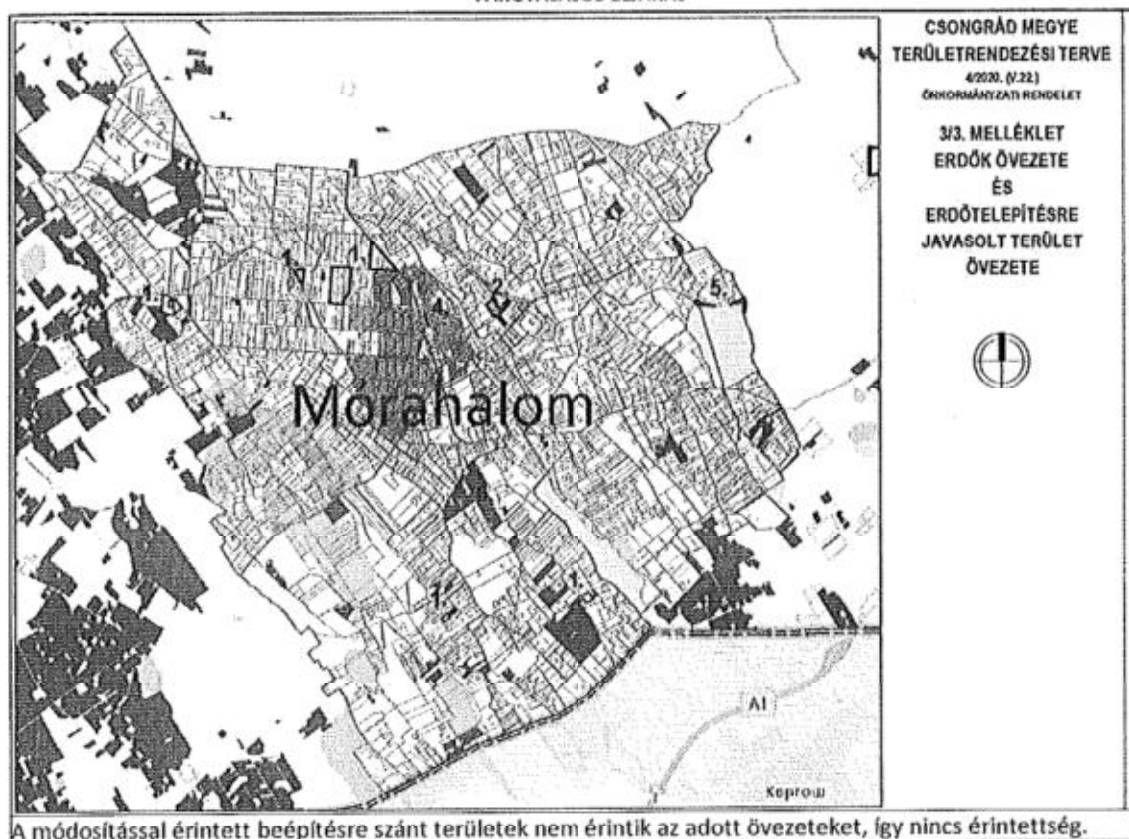
e) A nagy összefüggő új beépítésre szánt területek szabályozását (építési jogok keletkeztetését) ajánlott ütemezni annak érdekében, hogy a használatbavétel hatékonyan és koncentráltan történjen, továbbá, hogy építési jogok csak ott keletkezzenek, ahol ez rövidtávon indokolt és ezzel a későbbi kártérítési igények felmerülése elkerülhető legyen.

**A 1. sz. módosításban kijelölt beépítésre szánt terület, kiemelten lakóterület, azért kerül kijelölésre. A cca 17 ha-nyi terület hasznosítása olyan léptékű, hogy csak és kizárólag ütemezetten valósítható meg. A tervezett szerkezet támogatja mind a területhasználat és kapcsolódó nyomvonalas elemek ütemezett kiépítését.**

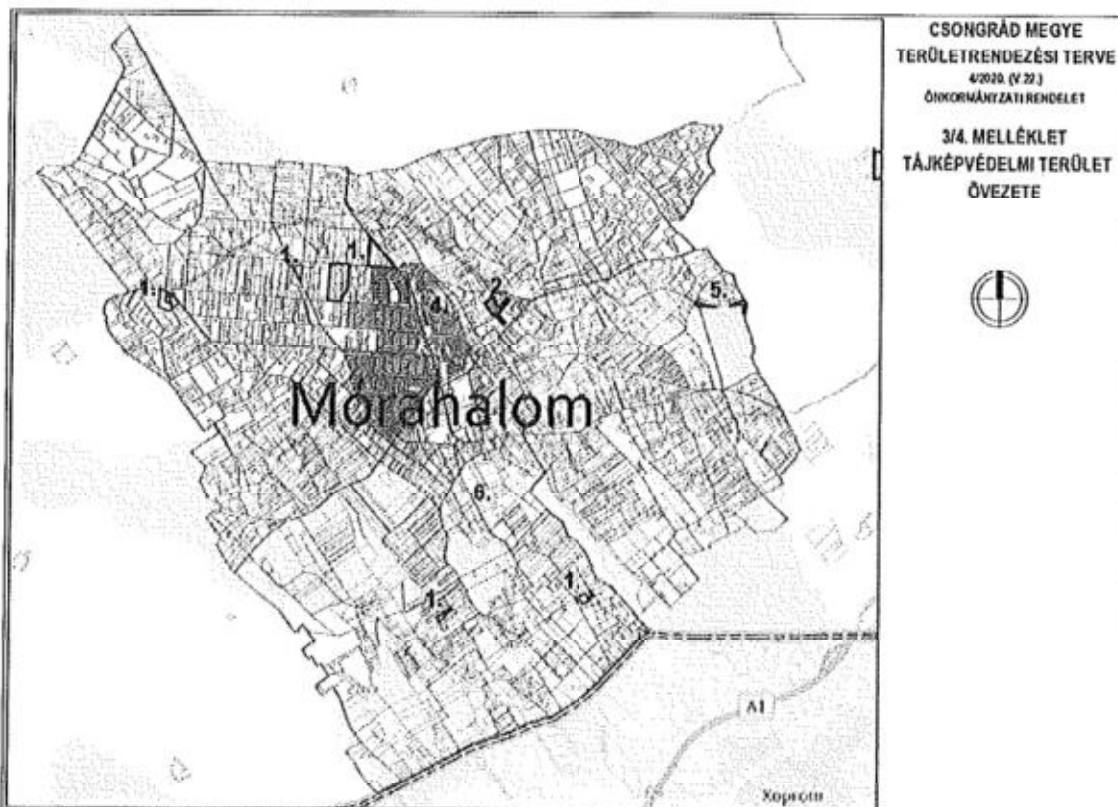
MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



**MÓRAHALOM VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**



A módosítással érintett területek közül több érinti az adott övezetet.

**1. sz. módosítási tétel**

Beépítésre szánt terület kijelölést nem zárja ki a jogszabály

**2. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**3. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség – HÉSZ módosítás

**4. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**5. sz. módosítási tétel**

Nem került kijelölésre beépítésre szánt terület.

**6. sz. módosítási tétel**

Nem került kijelölésre beépítésre szánt terület.

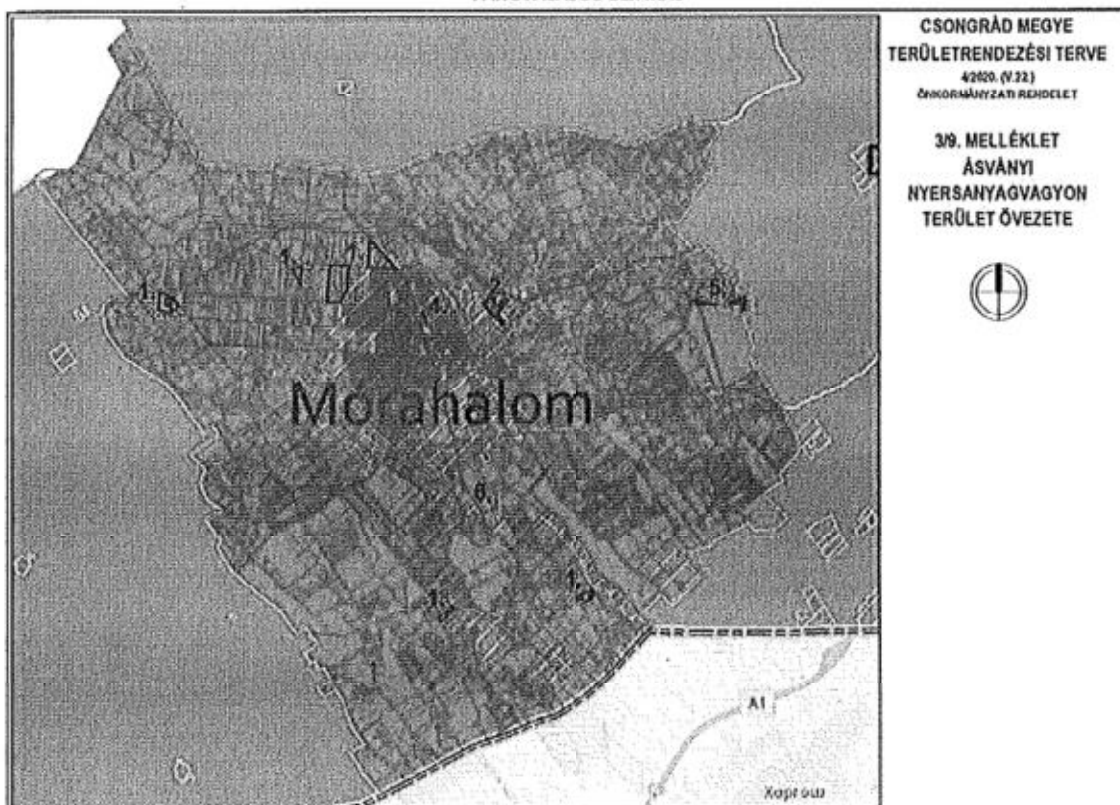
3/5. melléklet – Világörökségi és világörökségvárományos területek övezete - nincs érintettség

3/6. melléklet – Vízminőségvédelmi terület övezete - nincs érintettség

3/7. melléklet – Nagyvízi meder övezete és VTT-tározók övezete - nincs érintettség

3/8. melléklet – Honvédelmi és katonai célú terület övezete - nincs érintettség

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



A módosítási tételeket az alábbiak szerint érinti a tárgyi övezet.

**1. sz. módosítási tétel**

Érinti a tervezett beépítésre szánt és nem szánt területeket, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanak.

**2. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanak.

**3. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**4. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanak.

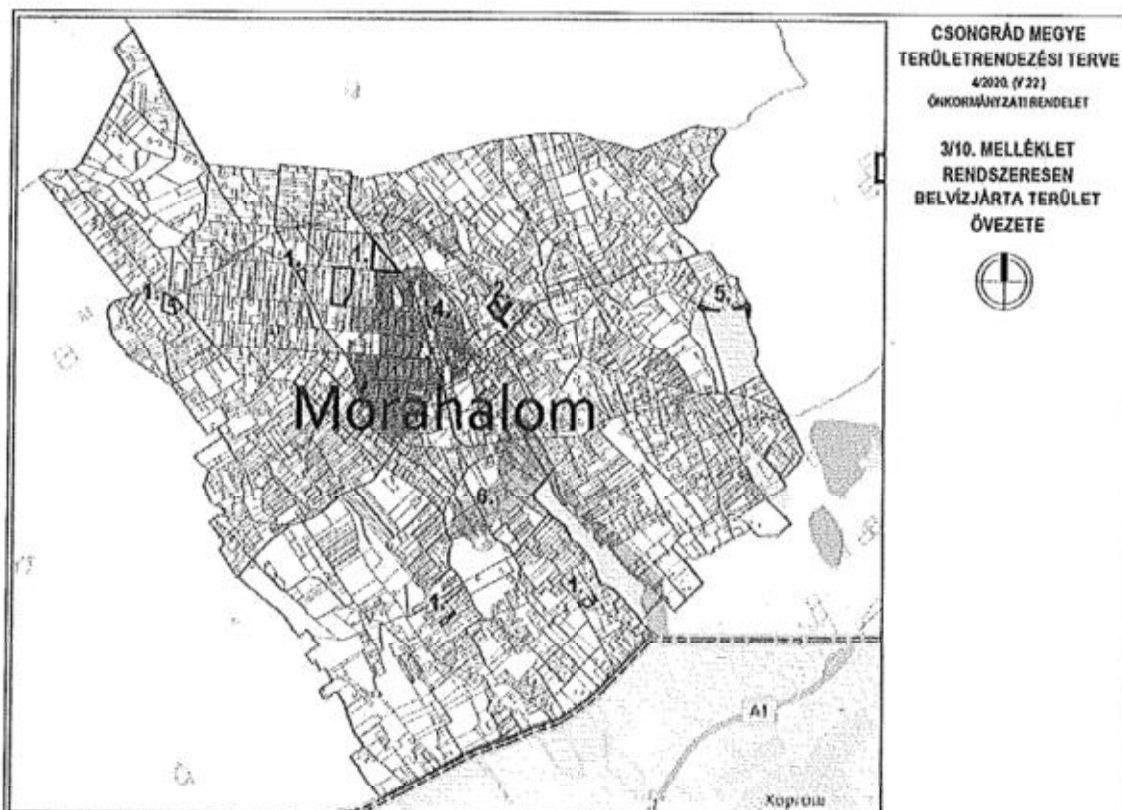
**5. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanak.

**6. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanak.

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



A módosítással érintett területek közül 1 esetben (6. sz. tétel) érinti az adott övezetet.

**1. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**2. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**3. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**4. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

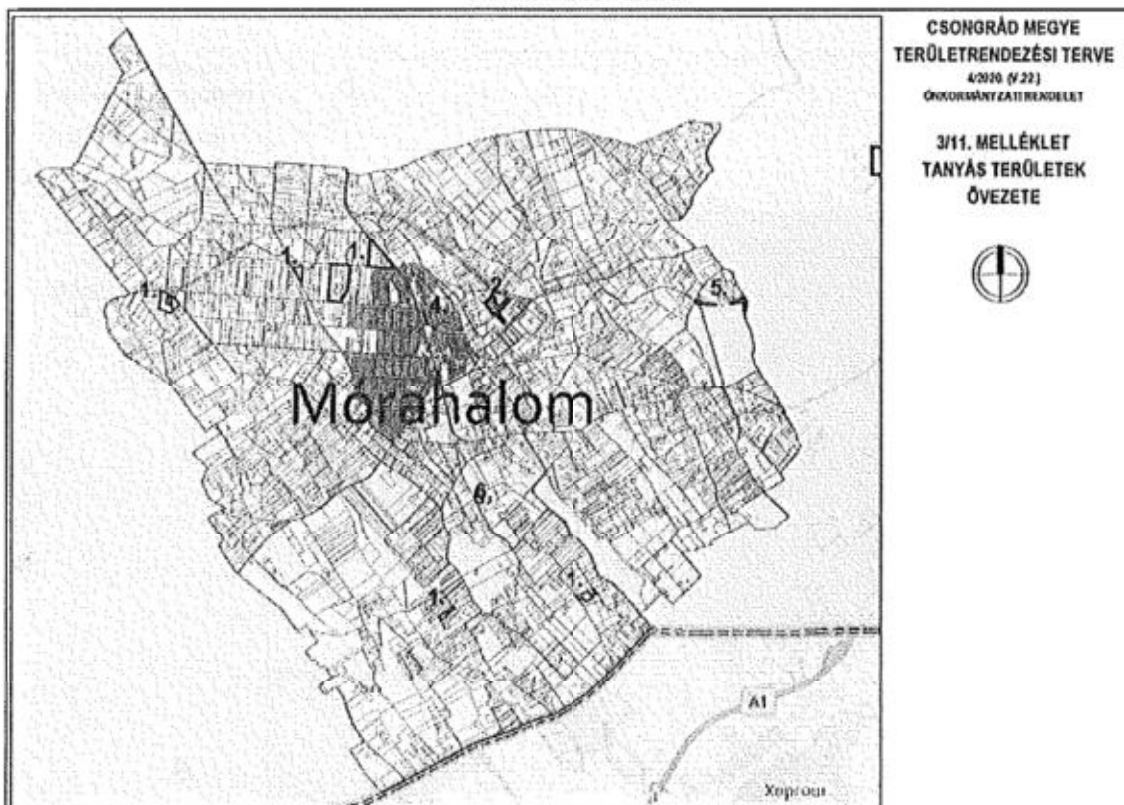
**5. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**6. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett, övezeti paraméter módosul.

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



A módosítási tételeket az alábbiak szerint érinti a tárgyi övezet.

**1. sz. módosítási tétel**

Érinti a tervezett beépítésre szánt és nem szánt területeket, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanának.

**2. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanának.

**3. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**4. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanának.

**5. sz. módosítási tétel**

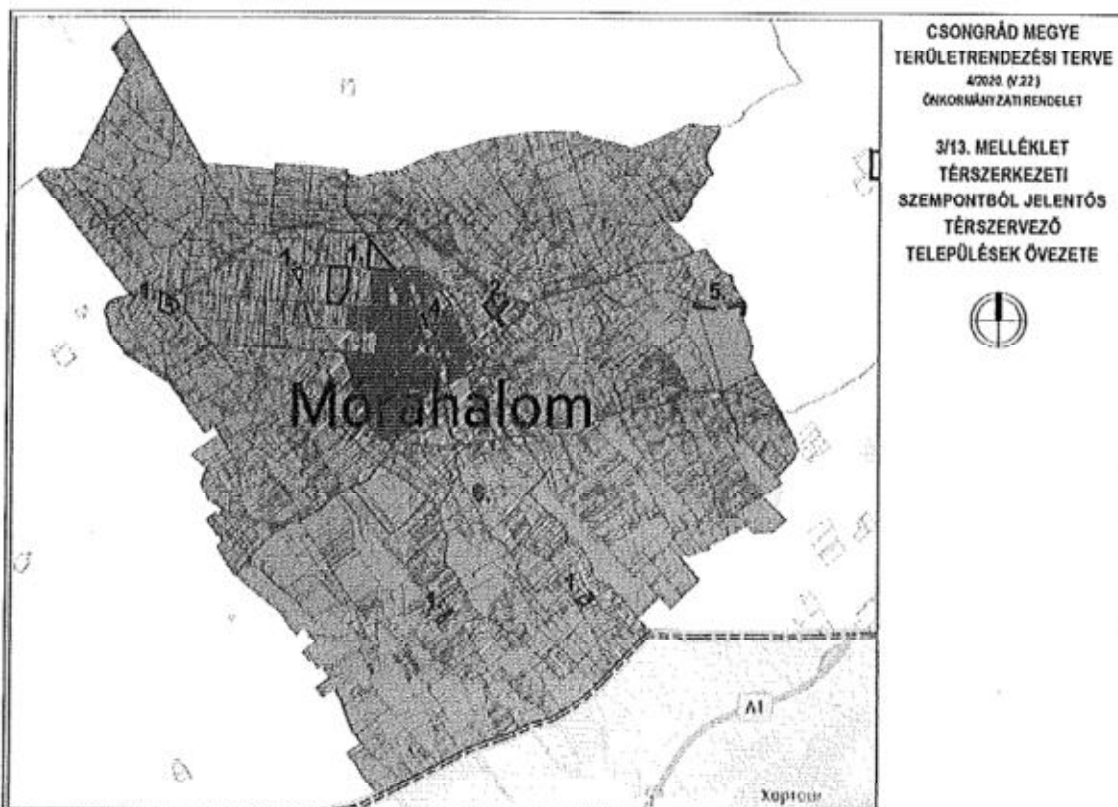
A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanának.

**6. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanának.

3/12. melléklet – Nemzetközi hármashatár menti városhálózati csomópont térség övezete - Mórahalom érintett a térséggel, azonban a módosításokra ezen övezeti előírások nem hatnak ki.

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



A módosítási tételeket az alábbiak szerint érinti a tárgyi övezet.

**1. sz. módosítási tétel**

Érinti a tervezett beépítésre szánt és nem szánt területeket, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanak.

7.§ (2) b) alapján új falusias lakóterület csak meglévő falusias lakóterülethez csatolva jelölhető ki. A tervezett lakóterület falusias jellegű és meglévő falusias lakóterülethez csatlakozik.

**2. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanak.

**3. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**4. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanak.

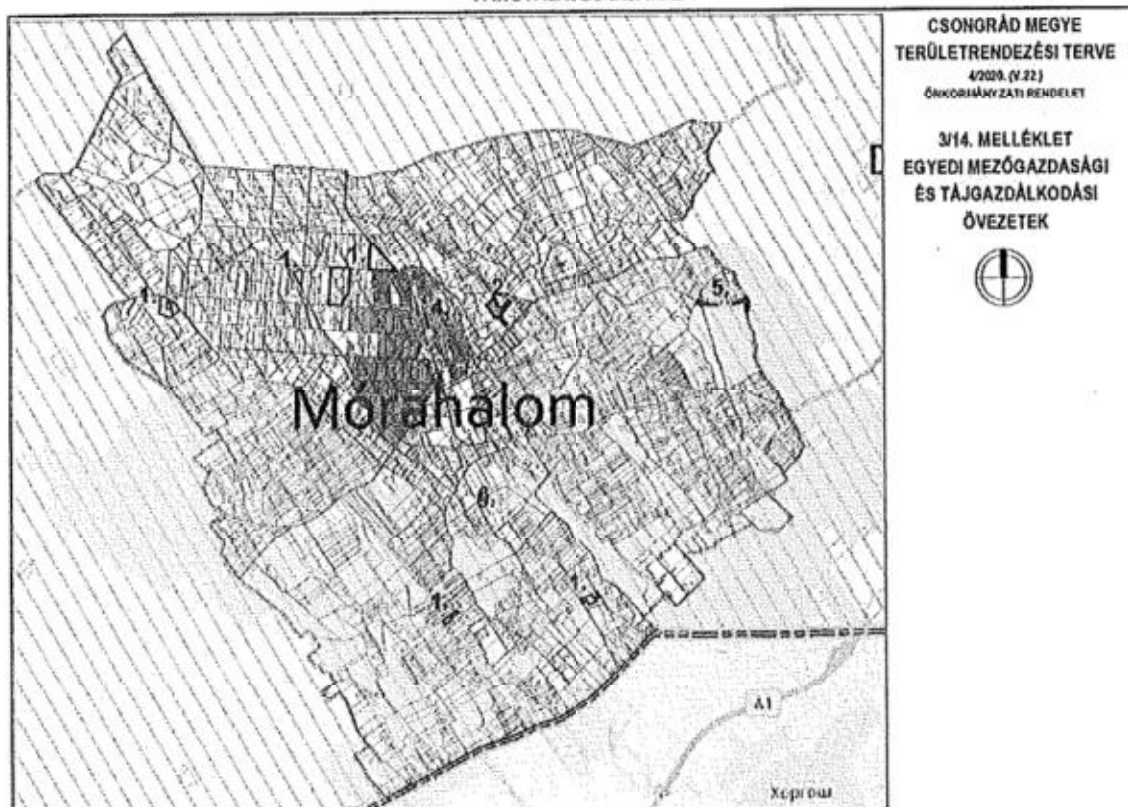
**5. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanak.

**6. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanak.

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



A módosítási tételeket az alábbiak szerint érinti a tárgyi övezet.

**1. sz. módosítási tétel**

Érinti a tervezett beépítésre szánt és nem szánt területeket, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanak.

**2. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanak.

**3. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**4. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanak.

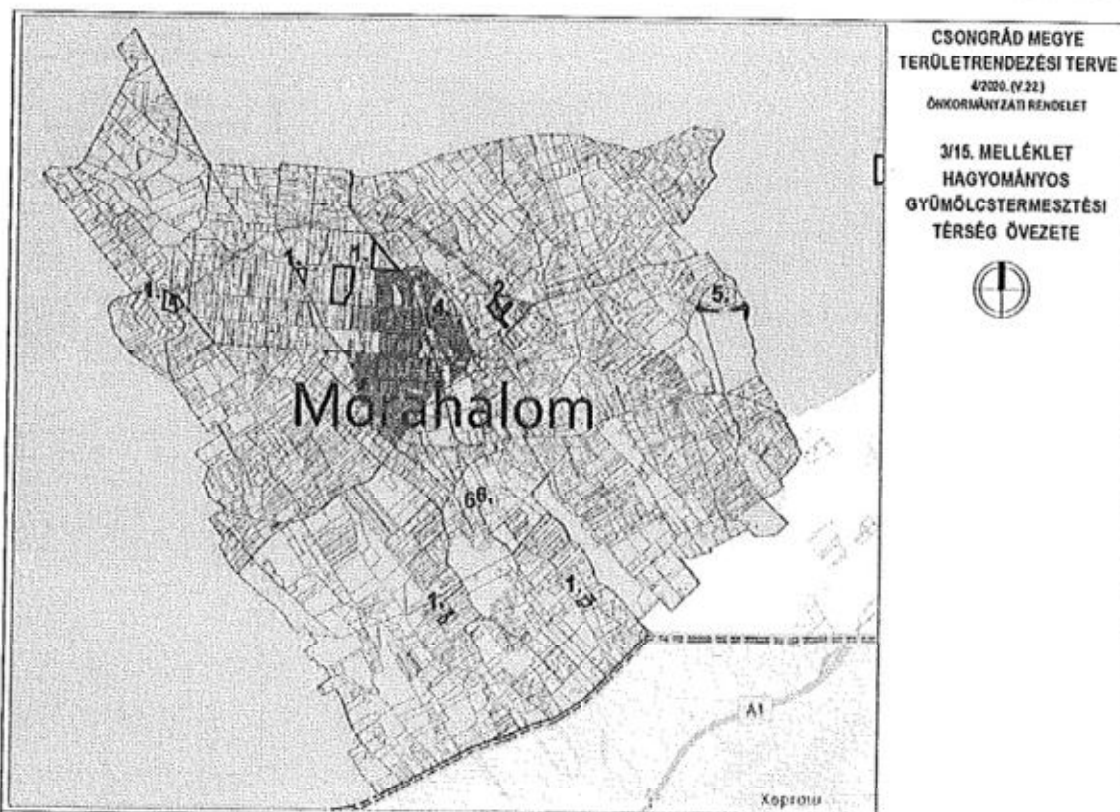
**5. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanak.

**6. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanak.

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



A módosítási tételeket az alábbiak szerint érinti a tárgyi övezet.

**1. sz. módosítási tétel**

Érinti a tervezett beépítésre szánt és nem szánt területeket, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanának.

**2. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanának.

**3. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**4. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanának.

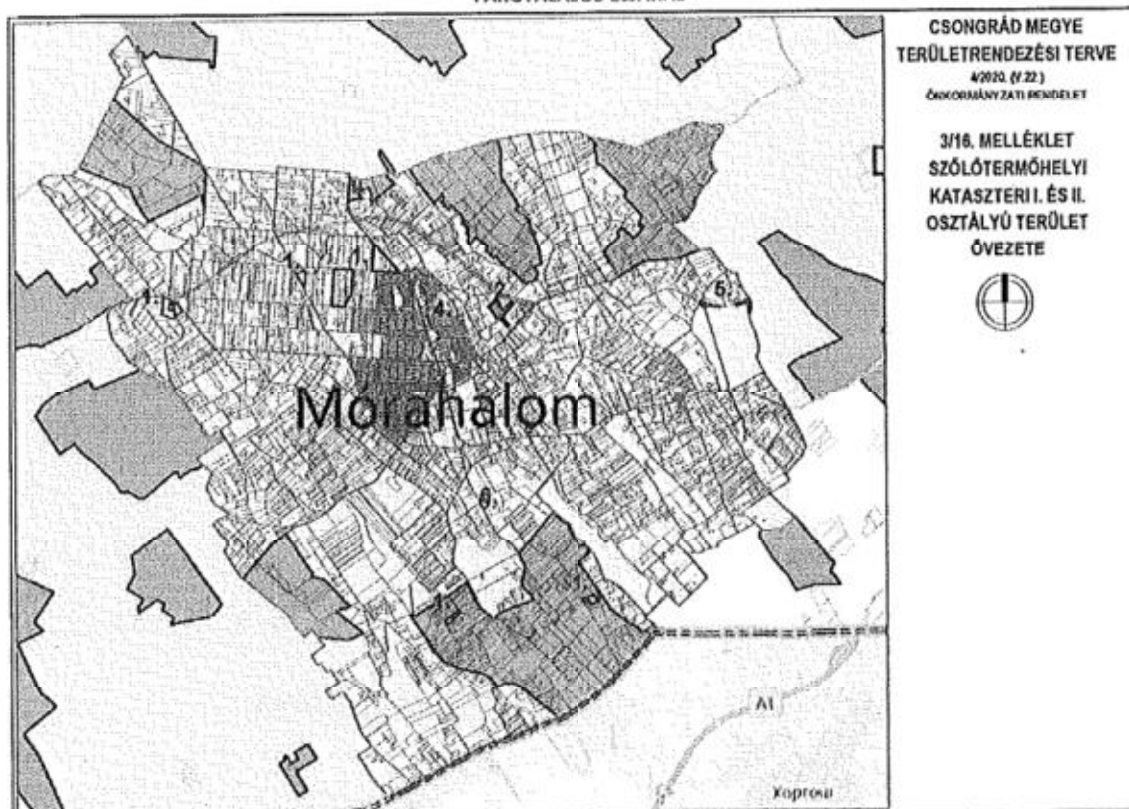
**5. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanának.

**6. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanának.

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSTEREVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



A módosítási tételeket az alábbiak szerint érinti a tárgyi övezet.

**1. sz. módosítási tétel**

Érinti a tervezett beépítésre szánt és nem szánt területeket, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanak.

**2. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanak.

**3. sz. módosítási tétel**

Nincs érintettség

**4. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanak.

**5. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanak.

**6. sz. módosítási tétel**

A módosítással érintett terület érintett az övezettel, azonban olyan funkció nem kerül kijelölésre, melyet az övezeti előírások tiltanak.

#### **4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA**

**MÓRAHALOM VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében

„b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.”.

		Településszerkezeti Terv	HÉSZ	Szabályozási Terv	Biológiai aktivitásérték pótlás	Területrendezési tervekkel való összhang
1.	Új lakóterületek kijelölése a Bercsényi utcától északra és délre eső mezőgazdasági területen. Továbbá vegyes terület kijelölése meglévő falusias lakóterületen belül.	√	-	√	√	√
2.	A termálforrás projekt teljes területének Ktg övezetbe sorolása, és az övezet előírásainak megalkotása.	√	-	√	-	-
3.	A Máó övezetben a lótenyésztéshez kapcsolódó épületek létesítésére vonatkozó előírások	-	√	-	-	-
4.	A József Attila utca, a Zákányszéki út, a Bátya sor és a Tancsics Mihály utca között tervezett tömbfeltárás szabályozási szélességének 12 méterről 16 méterre való szélesítése.	-	-	√	√	-
5.	A Bivalyos tó felett tervezett tanösvény kialakításához telek biztosítása	√	√	√	√	√
6.	081/17 hrsz-ú ingatlanon beépítési % növelése 10%-ról 40%-ra és épületmagasság növelése 6,0 m-ről 9,0 m-re.	-	-	√	-	-

Biológiai aktivitásérték módosul az 1., 2., 4. és 5. módosítási tételek kapcsán – a településszerkezeti terv is módosul.

Biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint alakul

Meglévő állapot				Tervezett állapot			
TRT besorolás	Terület (ha)	Érték-mut.	Számított BAÉ	TRT besorolás	Terület (ha)	Érték-mut.	Számított BAÉ
Mát	41,1868	3,7	152,3912	Lke	0,0400	2,7	0,108
Mák	45,1797	5	225,8985	Lf	41,0846	2,4	98,60304
Máó	4,5168	5	22,584	Vt	2,1400	0,5	1,07
Khg	5,9025	1,5	8,85375	Kld	4,4612	1,5	6,6918
				Kt	2,2988	3	6,8964
				Eg	32,0006	9	288,0054
				Zp/Zk	2,4238	6	14,5428
				Köu-3	12,0668	0,6	7,24008
Összesen	96,5158		409,72745		96,5158		423,15752
Diff.							13,43007(+)

## **5. Mellékletek**

**MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK  
96/2021. (III.15.) SZÁMÚ PM. HATÁROZATA**

**Ingatlanok kiemelt fejlesztési területét nyilvánítja, dönti tárgyaltak  
településszerkezeti eljártás megkezdéséről**

1./ Mórahalom Város Polgármestere a határozat elfogadásáról és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében és a Magyarországi Közigazgatási és Városrendezésről szóló 2002. évi LXXVIII. törvény 16-17. §-ában elrendelt kötelezettségének megfelelően, az Algyőváros 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az egyes községek elhatárolásáról és változásairól szóló 1992. évi LXXVIII. törvény 16-17. §-ában foglaltak, a településszerkezeti koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogszabályokról szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet alapján az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területét nyilvánítja, dönti a tárgyaltak településrendezési eljártás megkezdéséről” tárgyú előterjesztés megismerése, az abban foglaltakkal egyet érve:

a) Kiemelt fejlesztési területét nyilvánítja a Mórahalom, Bencslyei úti lakóterületben lévő területen építési telkek és ehhez szükséges kiterjedések határolása érdekében a 0270/50, 0270/20, 0270/08, 0270/35, 0270/58, 0270/56, 0270/55, 0270/34, 0270/100, 0270/103, 0270/084, 0270/105, 0270/086, 0270/31, 0270/50, 0270/63, 0270/57, 0270/9, 0270/53, 0270/10, 0270/111, 0270/54, 0270/82, 0270/11, 0270/81, 0272/34, 0272/38, 0272/06, 0272/11, 0272/08, 0272/47, 0272/16, 0272/11, 0272/45, 0272/44, 0272/43, 0272/17, 0270/67, 0272/66, 0272/71, 0272/36 ksz-6 ingatlanokat.

b) Kiemelt fejlesztési területét nyilvánítja a Mórahalom, Áltérület 01003 ksz. és 040039 ksz. által foglaltakat. Az ingatlanok helyiérték határolásának megismerése érdekében az önkormányzatnak meg kell adnia az önkormányzat általános HÉSZ előírásának módosítását.

2./ Mórahalom város polgármesterét az egyes fejlesztések eljártásának érdekében a Hűtősz. Tervező Kft., Hűtősz. Irtó és Császár Istvánok által készített és megkötött azok kiemelt területét nyilvánítja mint településrendezési és helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítását eljártásba terjesztő tervezési és szabályozási feladatok elvégzésére.

3./ Mórahalom város polgármesterét a kiemelt területét nyilvánítja érdekében a tárgyaltak településrendezési eljártás határolásáról és a terület megváltoztatásáról a szükséges határozatokat megismerve, tárgyalásokat folytatva, a hozzá tartozó dokumentációt elkészítve és megkezdheti megkezdés.

Hatály: azonnali és folyamatos, a tárgyaltak eljártás lefolytatására.

2021.04.30.

Feladó: Némethi Zoltán polgármester

Beszámoltató: 2021. augusztus 01.

Előírt dokumentáció:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Társadalmi Információs Mórahalom városi Földrajzi

4./ Hűtősz. Kft. 7900 Szigetvár, Munkács u. 75.

5./ Császár István 6600 Kiskőrös, Kárpát u. 9. 106.

6./ Hűtősz. Irtó 6600 Kiskőrös, Kárpát u. 7. 1/10.

7./ Irtó

Mórahalom, 2021. március 25.



**MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**



## 77

### Jegyzőkönyv-1. kőszet

Készült Mórakörm Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 24-én megtartott üléséről tartott ülésről jegyzőkönyvvel.

2022.02.24-i Képviselő-testületi ülésről

Yőz: jegyzőkönyv készítéséről tartott nyilvános, új településszervezési tanácskozás

#### Határozat

1/ Mórakörm Város Önkormányzat Képviselő-testületének a „Jegyzőkönyv készítéséről tartott nyilvános, új településszervezési tanácskozás” tárgyú üléséről, az ülés jegyzőkönyvét egyetemes közgyűlési határozattal elfogadja Mórakörm, 2022. február 24-én és 2022. február 24-én elfogadja.

2/ Mórakörm Város Önkormányzat Képviselő-testületének a „Helyi önkormányzatok központosított és helyi önkormányzatok (HÖK) működéséről tartott nyilvános, új településszervezési tanácskozás” tárgyú üléséről, az ülés jegyzőkönyvét egyetemes közgyűlési határozattal elfogadja Mórakörm, 2022. február 24-én és 2022. február 24-én elfogadja.

3/ Mórakörm Város Önkormányzat Képviselő-testületének a „Helyi önkormányzatok központosított és helyi önkormányzatok (HÖK) működéséről tartott nyilvános, új településszervezési tanácskozás” tárgyú üléséről, az ülés jegyzőkönyvét egyetemes közgyűlési határozattal elfogadja Mórakörm, 2022. február 24-én és 2022. február 24-én elfogadja.

Határozat, a központosított és helyi önkormányzatok működéséről 2022. május 1-jén, 2022. május 1-jén, 2022. május 1-jén.

Határozat, a központosított és helyi önkormányzatok működéséről 2022. május 1-jén, 2022. május 1-jén, 2022. május 1-jén.

1/ Mórakörm város polgármestere

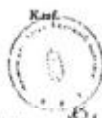
2/ Mórakörm város jegyzője

3/ Tiszteletbeli Mórakörm város főpolgármestere

4/ Hölgye Kft. 7900 Szigetvár, Mórakörm u. 25.

5/ Hölgye

Négyrét Zoltán sk.  
polgármester



Dr. Tóth Kriszta sk.  
jegyző

A. Készlet hiteles

### Jegyzőkönyv-1. kőszet

Készült Mórakörm Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 27-én megtartott üléséről tartott ülésről jegyzőkönyvvel.

2022.01.27-i Képviselő-testületi ülésről

Yőz: Településszervezési tanácskozás tartásáról Mórakörm város - Hölgye u. - 7900 Szigetvár és Hölgye u. - Hölgye u. - 7900 Szigetvár

#### Határozat

1/ Mórakörm Város Önkormányzat Képviselő-testületének a „Helyi önkormányzatok központosított és helyi önkormányzatok (HÖK) működéséről tartott nyilvános, új településszervezési tanácskozás” tárgyú üléséről, az ülés jegyzőkönyvét egyetemes közgyűlési határozattal elfogadja Mórakörm, 2022. január 27-én és 2022. január 27-én elfogadja.

Határozat, a központosított és helyi önkormányzatok működéséről 2022. január 27-jén, 2022. január 27-jén, 2022. január 27-jén.

Határozat, a központosított és helyi önkormányzatok működéséről 2022. január 27-jén, 2022. január 27-jén, 2022. január 27-jén.

1/ Mórakörm város polgármestere

2/ Mórakörm város jegyzője

3/ Tiszteletbeli Mórakörm város főpolgármestere

4/ Hölgye Kft. 7900 Szigetvár, Mórakörm u. 25.

5/ Hölgye Kft. 7900 Szigetvár, Mórakörm u. 25.

6/ Hölgye Kft. 7900 Szigetvár, Mórakörm u. 25.

7/ Hölgye

Négyrét Zoltán sk.  
polgármester

Kész.



Dr. Tóth Kriszta sk.  
jegyző

A. Készlet hiteles

MÓRAKÖRM VÁROS  
TELEPÜLÉSSZERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁS ELJÁRÁS



Заказ № 100-100-100-100-100

Editor: Hristina Váncsók, Budapest, Hungary  
 Publisher: Hristina Váncsók, Budapest, Hungary

[illegible]

High teleosteuthid catches, catches and negative catch of teleosteuthid captured before, during, and after the closed fishery.

## Abstract

[illegible]

szinguláris felületet a kerületen nem vizsgálja.  
 Az Előzetes Véleményben kifejtett érvelés megkérdőjelezi az egyes közlekedési módok közötti és a közlekedési módok közötti kapcsolatok szerepét a városi közlekedésben, és a közlekedési módok közötti kapcsolatok szerepét a városi közlekedésben, és a közlekedési módok közötti kapcsolatok szerepét a városi közlekedésben.

[illegible]

Ushida, Nippon Zokko Kagaku Kenkyukai  
Hakokai, annual 46th session  
Beppu/Kag, 2002, Jishu-kai Ka

Indonesian Journal of Applied Statistics

1. Mithatlıda vana poligrenatları
2. Mithatlıda vana jige-şişe
3. Mithatlıda vana jige-şişe
4. Mithatlıda vana jige-şişe
5. Mithatlıda vana jige-şişe

NTG<sub>2</sub>-LFL-Zinc<sub>2</sub> 4k,  
polyethylene

Why, What's It's Secreted as...

A. B. Cantelmo ..... Ed.



### Mitigation

*„Friede und Gerechtigkeit für alle Völker.“*

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2020.07.20.201401>; this version posted July 20, 2020. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

Típus: Művelődés város településenkénti  
számszerűsítésről - kézzel írt vázlat  
számszerűsítésről Művel  
Összeállítás: Székely György  
Év: szept. 2012/03/02/2012.

Harrell Fitzgerald Ort

Mindamel Vaso kápolnabudáról várható új leletekkel kapcsolatban, a "Tardeltika projekt" megvalósítás érdekében, "K3" bontás kijelölése, az "Ab3" bontás előzetesnek tekintendő. Megfigyelésről a speleológus-műhelyben a szükséges részletek, valamint a "Bivalys projekt" megvalósítás érdekében, "K3" bontás kijelölése érdekében módosított ki-jelek.

Az ezzel kapcsolatos, az egyes bevek, illetve programok költségvetési vázlatából  
szept. 2/2008. (II. 11.) Korm. rendelet (amelytől a Korm. rendelet) szerinti  
munkatársak közzéadásának szükséges egyetemes szept. 2/2008. az állásfoglalás alapján

A Kiemelt 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére kiterjedő szabályozási terület, (Ezhez helyi építési szabályzatból kell meghatározni a terület elnevezését és a környező településsel való elhatárolását). A kiegészítéssel a 2. sz. melléklet 1. táblájában az önkormányzat hatáskörében állás megjelölés kerül kivételre az építési törvény szerinti kötelező körülmények fennállása esetén. Az önkormányzat kötelező körülményeinek meghatározása a település hatáskörébe tartozik.

1772-1780, 1811-1812, 1813-1814, 1815-1816, 1817-1818, 1819-1820, 1821-1822, 1823-1824, 1825-1826, 1827-1828, 1829-1830, 1831-1832, 1833-1834, 1835-1836, 1837-1838, 1839-1840, 1841-1842, 1843-1844, 1845-1846, 1847-1848, 1849-1850, 1851-1852, 1853-1854, 1855-1856, 1857-1858, 1859-1860, 1861-1862, 1863-1864, 1865-1866, 1867-1868, 1869-1870, 1871-1872, 1873-1874, 1875-1876, 1877-1878, 1879-1880, 1881-1882, 1883-1884, 1885-1886, 1887-1888, 1889-1890, 1891-1892, 1893-1894, 1895-1896, 1897-1898, 1899-1900, 1901-1902, 1903-1904, 1905-1906, 1907-1908, 1909-1910, 1911-1912, 1913-1914, 1915-1916, 1917-1918, 1919-1920, 1921-1922, 1923-1924, 1925-1926, 1927-1928, 1929-1930, 1931-1932, 1933-1934, 1935-1936, 1937-1938, 1939-1940, 1941-1942, 1943-1944, 1945-1946, 1947-1948, 1949-1950, 1951-1952, 1953-1954, 1955-1956, 1957-1958, 1959-1960, 1961-1962, 1963-1964, 1965-1966, 1967-1968, 1969-1970, 1971-1972, 1973-1974, 1975-1976, 1977-1978, 1979-1980, 1981-1982, 1983-1984, 1985-1986, 1987-1988, 1989-1990, 1991-1992, 1993-1994, 1995-1996, 1997-1998, 1999-2000, 2001-2002, 2003-2004, 2005-2006, 2007-2008, 2009-2010, 2011-2012, 2013-2014, 2015-2016, 2017-2018, 2019-2020, 2021-2022, 2023-2024, 2025-2026, 2027-2028, 2029-2030, 2031-2032, 2033-2034, 2035-2036, 2037-2038, 2039-2040, 2041-2042, 2043-2044, 2045-2046, 2047-2048, 2049-2050, 2051-2052, 2053-2054, 2055-2056, 2057-2058, 2059-2060, 2061-2062, 2063-2064, 2065-2066, 2067-2068, 2069-2070, 2071-2072, 2073-2074, 2075-2076, 2077-2078, 2079-2080, 2081-2082, 2083-2084, 2085-2086, 2087-2088, 2089-2090, 2091-2092, 2093-2094, 2095-2096, 2097-2098, 2099-2100, 2101-2102, 2103-2104, 2105-2106, 2107-2108, 2109-2110, 2111-2112, 2113-2114, 2115-2116, 2117-2118, 2119-2120, 2121-2122, 2123-2124, 2125-2126, 2127-2128, 2129-2130, 2131-2132, 2133-2134, 2135-2136, 2137-2138, 2139-2140, 2141-2142, 2143-2144, 2145-2146, 2147-2148, 2149-2150, 2151-2152, 2153-2154, 2155-2156, 2157-2158, 2159-2160, 2161-2162, 2163-2164, 2165-2166, 2167-2168, 2169-2170, 2171-2172, 2173-2174, 2175-2176, 2177-2178, 2179-2180, 2181-2182, 2183-2184, 2185-2186, 2187-2188, 2189-2190, 2191-2192, 2193-2194, 2195-2196, 2197-2198, 2199-2200, 2201-2202, 2203-2204, 2205-2206, 2207-2208, 2209-2210, 2211-2212, 2213-2214, 2215-2216, 2217-2218, 2219-2220, 2221-2222, 2223-2224, 2225-2226, 2227-2228, 2229-2230, 2231-2232, 2233-2234, 2235-2236, 2237-2238, 2239-2240, 2241-2242, 2243-2244, 2245-2246, 2247-2248, 2249-2250, 2251-2252, 2253-2254, 2255-2256, 2257-2258, 2259-2260, 2261-2262, 2263-2264, 2265-2266, 2267-2268, 2269-2270, 2271-2272, 2273-2274, 2275-2276, 2277-2278, 2279-2280, 2281-2282, 2283-2284, 2285-2286, 2287-2288, 2289-2290, 2291-2292, 2293-2294, 2295-2296, 2297-2298, 2299-2300, 2301-2302, 2303-2304, 2305-2306, 2307-2308, 2309-2310, 2311-2312, 2313-2314, 2315-2316, 2317-2318, 2319-2320, 2321-2322, 2323-2324, 2325-2326, 2327-2328, 2329-2330, 2331-2332, 2333-2334, 2335-2336, 2337-2338, 2339-2340, 2341-2342, 2343-2344, 2345-2346, 2347-2348, 2349-2350, 2351-2352, 2353-2354, 2355-2356, 2357-2358, 2359-2360, 2361-2362, 2363-2364, 2365-2366, 2367-2368, 2369-2370, 2371-2372, 2373-2374, 2375-2376, 2377-2378, 2379-2380, 2381-2382, 2383-2384, 2385-2386, 2387-2388, 2389-2390, 2391-2392, 2393-2394, 2395-2396, 2397-2398, 2399-2400, 2401-2402, 2403-2404, 2405-2406, 2407-2408, 2409-2410, 2411-2412, 2413-2414, 2415-2416, 2417-2418, 2419-2420, 2421-2422, 2423-2424, 2425-2426, 2427-2428, 2429-2430, 2431-2432, 2433-2434, 2435-2436, 2437-2438, 2439-2440, 2441-2442, 2443-2444, 2445-2446, 2447-2448, 2449-2450, 2451-2452, 2453-2454, 2455-2456, 2457-2458, 2459-2460, 2461-2462, 2463-2464, 2465-2466, 2467-2468, 2469-2470, 2471-2472, 2473-2474, 2475-2476, 2477-2478, 2479-2480, 2481-2482, 2483-2484, 2485-2486, 2487-2488, 2489-2490, 2491-2492, 2493-2494, 2495-2496, 2497-2498, 2499-2500, 2501-2502, 2503-2504, 2505-2506, 2507-2508, 2509-2510, 2511-2512, 2513-2514, 2515-2516, 2517-2518, 2519-2520, 2521-2522, 2523-2524, 2525-2526, 2527-2528, 2529-2530, 2531-2532, 2533-2534, 2535-2536, 2537-2538, 2539-2540, 2541-2542, 2543-2544, 2545-2546, 2547-2548, 2549-2550, 2551-2552, 25

-2-

Tekintettel a befizetett támogatás jelentős részének elmaradására, valamint az átlagos költségvetési jelentős változtatásokról lezáruló esztendővel szemben a munkaszervezőkkel közösen megállapított arányok szerinti ténylegesen.

Seeger, 2012, #polls 8

### Treatment:

de, jublas Tünde  
köszöntés, szépet nevelen és magzatát



Stefan Zschalig  
Stefan Zschalig

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSTERENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

**Nigella Zeltin**  
co-ordinator

1170

[illegible]

Mikhailov Vilen Nikolaevich  
MORALNOE  
Squidjennigir L.  
ATB2

2014.05.01  
 2014.05.01  
 2014.05.01  
 2014.05.01  
 2014.05.01

## First-Order Polymerization Out

Körmendél vezetik a Helyiérték Városi Társulástörvényben törvények és helyi szintű szabályozások egyeztetését, az eljárás során az önkormányzat képviselői véleményüket nyilvánosan megfogalmazhatják. Az eljárásban a társulási megállapodás koncepcióját az integrált településhierarchia szerkezetéről és a településhierarchia szabványáról, valamint egyes településhierarchia típusos jogszabályokról szóló 334/2017. (XII. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. számú mellékletének 4. pontja, valamint a 37. § (1) bekezdésének 3. pontja alapján kell eljárni.

Legyenek köszönet a törvénnyel kapcsolatosan tett és megvalósuló döntési lépésekért kifejezetten neked, illetve nem utolsósorban a 2/2005. Korm. rendelet által meghatározott környezeti feltételekért.

A pályázatból kinyerő a Nem. szövetség 435 (II) bekezdése alapján a területen vonatkozó építési szabályzatot és rajzi mellékleteit - a kért dokumentumok formájában is - közzé teszi a honlapján.

Kellie MacFarland, a life coach and author, is a woman

**Abstract**

Ugnd S. Indre  
Spring 2016

Enteric: slowest (HMF)  
faster

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

001 Indirect H-H:  $\sigma_{\text{H-H}} = 0.0000$   $\sigma_{\text{H-H}} = 0.0000$   $\sigma_{\text{H-H}} = 0.0000$



**Átnevelés: Nagyboldogfi Csilla, pedagógus**

ES 4183 *Arctostaphylos*, *Scrub* *Forest* *of* *1*.  
W 52/531-568  
4-wood/leaf/fruit/seed/wood/leaf/seed

Revised: April 11, 2022  
Dr. : Minister Health  
Tel. : 03520479688

Tiger: 0152 045940

### Building Your Vision Public Presentation

**2023-2024**  
**Financial Report**

### Health Policy and the

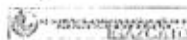
*Azadlıq Kəşfiyyətli Öyrənməyə əsaslı sifət gələcək, bəzi - Mədəniyyət Vəziri Tələffüzü ilə birlikdə bu ilki Fəlsəfə Sənədnaməsi mövzusunda rəhbərlik etmişdir.*

Crabapple  
1. eleven  
2. twelve

Australia 2022 spots 0%

Wiederkehr

2000  
 2001  
 2002  
 2003  
 2004  
 2005  
 2006  
 2007  
 2008  
 2009  
 2010  
 2011  
 2012  
 2013  
 2014  
 2015  
 2016  
 2017  
 2018  
 2019  
 2020  
 2021  
 2022  
 2023  
 2024  
 2025  
 2026  
 2027  
 2028  
 2029  
 2030  
 2031  
 2032  
 2033  
 2034  
 2035  
 2036  
 2037  
 2038  
 2039  
 2040  
 2041  
 2042  
 2043  
 2044  
 2045  
 2046  
 2047  
 2048  
 2049  
 2050  
 2051  
 2052  
 2053  
 2054  
 2055  
 2056  
 2057  
 2058  
 2059  
 2060  
 2061  
 2062  
 2063  
 2064  
 2065  
 2066  
 2067  
 2068  
 2069  
 2070  
 2071  
 2072  
 2073  
 2074  
 2075  
 2076  
 2077  
 2078  
 2079  
 2080  
 2081  
 2082  
 2083  
 2084  
 2085  
 2086  
 2087  
 2088  
 2089  
 2090  
 2091  
 2092  
 2093  
 2094  
 2095  
 2096  
 2097  
 2098  
 2099  
 2100  
 2101  
 2102  
 2103  
 2104  
 2105  
 2106  
 2107  
 2108  
 2109  
 2110  
 2111  
 2112  
 2113  
 2114  
 2115  
 2116  
 2117  
 2118  
 2119  
 2120  
 2121  
 2122  
 2123  
 2124  
 2125  
 2126  
 2127  
 2128  
 2129  
 2130  
 2131  
 2132  
 2133  
 2134  
 2135  
 2136  
 2137  
 2138  
 2139  
 2140  
 2141  
 2142  
 2143  
 2144  
 2145  
 2146  
 2147  
 2148  
 2149  
 2150  
 2151  
 2152  
 2153  
 2154  
 2155  
 2156  
 2157  
 2158  
 2159  
 2160  
 2161  
 2162  
 2163  
 2164  
 2165  
 2166  
 2167  
 2168  
 2169  
 2170  
 2171  
 2172  
 2173  
 2174  
 2175  
 2176  
 2177  
 2178  
 2179  
 2180  
 2181  
 2182  
 2183  
 2184  
 2185  
 2186  
 2187  
 2188  
 2189  
 2190  
 2191  
 2192  
 2193  
 2194  
 2195  
 2196  
 2197  
 2198  
 2199  
 2200  
 2201  
 2202  
 2203  
 2204  
 2205  
 2206  
 2207  
 2208  
 2209  
 2210  
 2211  
 2212  
 2213  
 2214  
 2215  
 2216  
 2217  
 2218  
 2219  
 2220  
 2221  
 2222  
 2223  
 2224  
 2225  
 2226  
 2227  
 2228  
 2229  
 2230  
 2231  
 2232  
 2233  
 2234  
 2235  
 2236  
 2237  
 2238  
 2239  
 2240  
 2241  
 2242  
 2243  
 2244  
 2245  
 2246  
 2247  
 2248  
 2249  
 2250  
 2251  
 2252  
 2253  
 2254  
 2255  
 2256  
 2257  
 2258  
 2259  
 2260  
 2261  
 2262  
 2263  
 2264  
 2265  
 2266  
 2267  
 2268  
 2269  
 2270  
 2271  
 2272  
 2273  
 2274  
 2275  
 2276  
 2277  
 2278  
 2279  
 2280  
 2281  
 2282  
 2283  
 2284  
 2285  
 2286  
 2287  
 2288  
 2289  
 2290  
 2291  
 2292  
 2293  
 2294  
 2295  
 2296  
 2297  
 2298  
 2299  
 2300  
 2301  
 2302  
 2303  
 2304  
 2305  
 2306  
 2307  
 2308  
 2309  
 2310  
 2311  
 2312  
 2313  
 2314  
 2315  
 2316  
 2317  
 2318  
 2319  
 2320  
 2321  
 2322  
 2323  
 2324  
 2325  
 2326  
 2327  
 2328  
 2329  
 2330  
 2331  
 2332  
 2333  
 2334  
 2335  
 2336  
 2337  
 2338  
 2339  
 2340  
 2341  
 2342  
 2343  
 2344  
 2345  
 2346  
 2347  
 2348  
 2349  
 2350  
 2351  
 2352  
 2353  
 2354  
 2355  
 2356  
 2357  
 2358  
 2359  
 2360  
 2361  
 2362  
 2363  
 2364  
 2365  
 2366  
 2367  
 2368  
 2369  
 2370  
 2371  
 2372  
 2373  
 2374  
 2375  
 2376  
 2377  
 2378  
 2379  
 2380  
 2381  
 2382  
 2383  
 2384  
 2385  
 2386  
 2387  
 2388  
 2389  
 2390  
 2391  
 2392  
 2393  
 2394  
 2395  
 2396  
 2397  
 2398  
 2399  
 2400  
 2401  
 2402  
 2403  
 2404  
 2405  
 2406  
 2407  
 2408  
 2409  
 2410  
 2411  
 2412  
 2413  
 2414  
 2415  
 2416  
 2417  
 2418  
 2419  
 2420  
 2421  
 2422  
 2423  
 2424  
 2425  
 2426  
 2427  
 2428  
 2429  
 2430  
 2431  
 2432  
 2433  
 2434  
 2435  
 2436  
 2437  
 2438  
 2439  
 2440  
 2441  
 2442  
 2443  
 2444  
 2445  
 2446  
 2447  
 2448  
 2449  
 2450  
 2451  
 2452  
 2453  
 2454

[illegible][illegible]

Dr. Donald Miller

**ROZSAVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYKÖZSÉGE**  
**ELNÖKSÉGE**  
**ELNÖK**

Községi Előzetes Jelölés

Előzetes Jelölés

Előzetes Jelölés

Előzetes Jelölés

Társas Jelölés

A fent megjelölt jelölések alapján a községi elnöki pozícióra az alábbi jelölés került előzetes jelölésre.

A fent megjelölt jelölések alapján a községi elnöki pozícióra az alábbi jelölés került előzetes jelölésre.

A fent megjelölt jelölések alapján a községi elnöki pozícióra az alábbi jelölés került előzetes jelölésre.

A fent megjelölt jelölések alapján a községi elnöki pozícióra az alábbi jelölés került előzetes jelölésre.

A fent megjelölt jelölések alapján a községi elnöki pozícióra az alábbi jelölés került előzetes jelölésre.

Előzetes Jelölés

A községi elnöki pozícióra az alábbi jelölés került előzetes jelölésre.

Előzetes Jelölés

A községi elnöki pozícióra az alábbi jelölés került előzetes jelölésre.

A községi elnöki pozícióra az alábbi jelölés került előzetes jelölésre.

A községi elnöki pozícióra az alábbi jelölés került előzetes jelölésre.

A községi elnöki pozícióra az alábbi jelölés került előzetes jelölésre.

Előzetes Jelölés

Előzetes Jelölés

Előzetes Jelölés

Előzetes Jelölés

Előzetes Jelölés

Előzetes Jelölés

ROZSAVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYKÖZSÉGE



1011 Budapest,  
Városház tér 1.  
1051 Budapest,  
Városház tér 1.  
1051 Budapest,  
Városház tér 1.

## Helyi önkormányzatok

1011 Budapest, Városház tér 1.

1011 Budapest, Városház tér 1.  
1011 Budapest, Városház tér 1.  
1011 Budapest, Városház tér 1.  
1011 Budapest, Városház tér 1.  
1011 Budapest, Városház tér 1.

1011 Budapest, Városház tér 1.

1011 Budapest, Városház tér 1.

1011 Budapest, Városház tér 1.

1011 Budapest, Városház tér 1.

1011 Budapest, Városház tér 1.

1011 Budapest, Városház tér 1.

1011 Budapest, Városház tér 1.

1011 Budapest, Városház tér 1.

1011 Budapest, Városház tér 1.

1011 Budapest, Városház tér 1.

1011 Budapest, Városház tér 1.

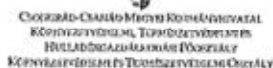
1011 Budapest, Városház tér 1.

1011 Budapest, Városház tér 1.

1011 Budapest, Városház tér 1.

1011 Budapest, Városház tér 1.

1011 Budapest, Városház tér 1.



6282

KTO-arcus@h3c 14436-13/2002  
Dokument Nr. 442/04156-2/2002  
Tárgy: Művelődés Városa  
Telektőlvezetővel és a Helyi  
Építési Bizottsággal való kapcsolat  
felvételéről  
Ügyintéző: Fodor Ágnes Folytatás  
Tel.: 06-40-681-660  
Hiv. sz.: 1443/4174/2002.  
M3-3-

[illegible]

©2013 Apple Inc. All rights reserved. Learn more at [www.apple.com/legal/privacy](http://www.apple.com/legal/privacy).

A tervezett módosítás a város több kulturális intézményén válnak meg. A módosítás célja a tervezett fejlesztések megvalósításához kielégítő eszköz forrásokat az önkormányzat költségvetésében.

A későbbi felmérésünk során a megfigyelt és a várt értékek közötti különbséget a következőképpen számítottuk ki:

- [illegible]

1. Creaati-187  
2. harte

- \* A Művelődési Önkéntes és Civil Szolgálatok Igazgatósága helyi önkéntes szolgálatok megvalósítására a VHS mellett is, az adott területükre, vagyis a Felsőfokú Tanterületi Főosztály országos felhívására adott kiutalással írtak ki felhívást.

[illegible]

A határozat a leghíresebb állatvilági színpad a tervezett 5. évvel történő kiterjesztés mellett foglalkozik továbbá nyíltan a központi leghíresebb színpadok, az állatvilági színpadok, valamint a központi állatvilági színpadok kiterjesztéséről.

A bíróság az egyes kivét, illetve proposalok tárgyalásai végénként 1033/2006. (II. 13.) Kiem. rendelet I. § (2) bekezdése II. pontja szerinti véleményeket a közvéleményben is közzé teszi. A bírósági eljárással kapcsolatban a bíróság megállapította, hogy a bírósági eljárással kapcsolatban a bíróság a bírósági eljárás kiemelt feladata, azaz a bírósági eljárás végénként a bírósági eljárás kiemelt feladata, azaz a bírósági eljárás végénként a bírósági eljárás kiemelt feladata.

A bathing or object would be taken rather than the towel

Received 2002, 8p. 11. 12

Կոմիտեի  
 Կարգադրողական Եւ Կոնտրոլի  
 Կ. Մ. Մ. Եւ  
 Կարգադրողական

$\mu =$

**PA** Editor: J. Timothy Hines, Box 1000,  
University of North Carolina,  
Chapel Hill, NC 27599-0100

MOHÁCS VÁROS KÖZMŰVELÉSI KÖZPONTJÁNAK  
HATÁROZATI FŐOSZTÁLYA  
Művelődési, Kulturális, Sport- és Ifjúsági Osztály  
1045 Budapest, Hűvösvölgyi út 31. • Telefon: 0636 474 1457 • Fax: 0636 474 1457 • E-mail: hivatal@mo-kk.hu  
Honlap: www.mo-kk.hu

Készült: 2022. június 14. napján  
Hely: 1045 Budapest, Hűvösvölgyi út 31. sz. 1. emeleti tárgyalóteremben

Székely Zoltán  
Mórák Vilmos Polgármester Hivatala  
polgármester

400. Művelődési  
Szervezetek

Tárgy: Mórák Vilmos Polgármester Hivatala és Hivatali  
munkájának megvalósítása - ügykezelés, előkészítés, elbírálás

Mórák Polgármester Úr

Meghatározás: Az alábbiak szerint, hogy a Művelődési Központ és a Hivatali munkájának megvalósítása érdekében

A Művelődési Központ és a Hivatali munkájának megvalósítása érdekében a Hivatali munkájának megvalósítása érdekében

Jelen határozat a Művelődési Központ és a Hivatali munkájának megvalósítása érdekében a Hivatali munkájának megvalósítása érdekében

Tárgy: Mórák Vilmos Polgármester Hivatala és Hivatali munkájának megvalósítása - ügykezelés, előkészítés, elbírálás

Meghatározás: Az alábbiak szerint, hogy a Művelődési Központ és a Hivatali munkájának megvalósítása érdekében

Határozat, 2022. június 14. napján

Határozat

Dr. Bócsa Zoltán  
Mórák Vilmos Polgármester Hivatala és Hivatali munkájának megvalósítása

Székely Zoltán  
Mórák Vilmos Polgármester Hivatala és Hivatali munkájának megvalósítása

Határozat, 2022. június 14. napján  
Hely: 1045 Budapest, Hűvösvölgyi út 31. sz. 1. emeleti tárgyalóteremben

Határozat, 2022. június 14. napján  
Hely: 1045 Budapest, Hűvösvölgyi út 31. sz. 1. emeleti tárgyalóteremben

MOHÁCS VÁROS KÖZMŰVELÉSI KÖZPONTJÁNAK  
HATÁROZATI FŐOSZTÁLYA

E. ALÍRÁS

Határozat, 2022. június 14. napján  
Hely: 1045 Budapest, Hűvösvölgyi út 31. sz. 1. emeleti tárgyalóteremben

MOHÁCS VÁROS  
TELEFÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS





Copyright © 2011/2012  
Copyright 2011  
Tel: 06/28000000

Environ. Biol. Fish. (2015) 98:1031–1040  
DOI 10.1007/s10641-015-0292-2

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárisági Főosztály Nővédelmi és  
Tápellátási Osztálya, mint társigazgató helység, Munkálatai Vérs  
Polgármesternek (992 Munkálatai, Szendrővárosi út 1.) 2014/01/27/2021  
Bontásban, társigazgatóként kérvényi tárgyú társigazgatói ügyvé  
magasabbra Helyi az 1/2014

## SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT.

A tájékoztató kiadvány a Állami Nyers Trágyázási és Tápanyag-kezelési Intézet és Helyi Önkormányzatok közötti együttműködésről tárgyalja a tájékoztató, a vállalkozás kompetenciáinak előmozdítását és a tájékoztató céljait szolgálja.

- A közpénzügyi törv. és helyi szinten szabályozott törvények módosításai vonatkozásában a költségvetési szempontokat nem kell különben különösen határozatban, a költségvetési határozat nem tartalmaz szabályozókat költségvetési végrehajtás feladatokról.

## INDOKOLAS

[illegible]

Először is a Híradó Megnevezte, hogy a közvéleményben létező, az ország közvéleményét alakító és a közvéleményre való tekintettel, nemcsak az

**Congressional Magal Neri**, President, American Society  
for the Study of Government  
600 Hill Street North, Raleigh, NC 27601  
Tel.: 919-876-8100 Fax: 919-876-8101  
E-mail: [nerymag@congress.gov](mailto:nerymag@congress.gov)  
[www.congress.gov](http://www.congress.gov)

Alapítványunk egyike legelső alapítására 1944. máj. 24-én került sor, melyet a rendszertársaság határozatával a 2005.01.01-én hatályon kívül helyezett megnevezéssel

A megkezdés 2022. május 31-én érkezik a teljes körű felméréshez.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §(8) bekezdése alapján a vállalkozásokat megillető határidő 15 nappal elegendő.

A belsőben dokumentáció alapján a tájékoztatók hatását megfigyelhetjük, hogy a természeti események során, tájékoztatók segítségével jelentős környezeti hatás nem volt, ezért a tájékoztatók hatása a 2/2005. (II. 11.) Korm. rendelet 4. §-ban foglaltaknak megfelelően, a védelem környezeti hatás megfigyeléshez a rendelkezés mindenben foglalt védelmi határra adta.

A szakképzési vállalkozás az állami köznevelési rendszerrel 2016. évi C. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CCXX. törvény, a 2/2010. (I. 11.) Korm. rendelet, a 363/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai, valamint a felsorolt előzmények alapján került kialakításra.

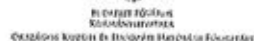
Published Online: 2022, April 11.

Dr. Jukka Toivola  
kirjoittanut ja toimittanut  
Vida Ely  
kirjoittanut ja toimittanut

**Nagdyk:**

1. Clușei (Mănăstirea Vinea Păgână, 6782 Mănăstirea, Săvârdeni nr. 1)
2. Izvoare



[illegible]

For a full Yale-Sage electronic version, see <http://www.yale.edu/ehp>.

Charles N. Polakowsky, the

[illegible]

A térspecifikus területi koncepcióról, az integrált térspecifikus területi stratégiáról és a térspecifikus területi eszközről, valamint egyes térspecifikus eszközök jogszabályi keretéről 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 6. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gazdasági és közlekedéspolitikai osztálya, valamint a KÖVH-ék és az ÁHÉK-ék közösen vesz részt a véleményezésben.

Feladatok megoldása: a feladatban azonosnak kell tekinteni a kárpótlást, ha az azonosan van megnevezve a kárpótlási szerződésben, illetve a kárpótlási szerződésben szerepel a kárpótlás megnevezése.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

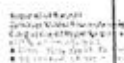
Table 1

Dr. David Bryant  
 1000 University Avenue, Suite 100  
 Berkeley, CA 94702-1000  
 Tel: 415/848-2200  
 Fax: 415/848-2201  
 Email: [dbryant@uclink.berkeley.edu](mailto:dbryant@uclink.berkeley.edu)

Buyer's Choice  
on Demand

© 1998 by the American Psychological Association  
0893-3200/98/\$12.00  
DOI: 10.1037/0893-3200.12.4.455

06



Mitgliedschaften können  
über den Internet-Shop  
beigetragen werden  
und abgerufen.

© 1997 Miller Publishing  
 Speech-Language Pathology

Hirschfeld P., Jägermeier U. et al.

<p>Ar MHIHT2002 által előírt rendszerben és Júpiter 64bit-es rendszereken is futtatott. A Miniszterelnök hivatalos helyén, mely alapján az általa megnevezett társaságok tevékenységét, legfőképpen Árszámvetés a vállalkozások számára</p>	<p>Azok a Miniszterelnök Hivatalánál szolgálatot ellátók, akiknek társaságok, vállalkozások és vállalkozások számára is általánosított intézkedések, amelyek megkönnyítik a vállalkozások számára a legfőbb állami feladatokat, így</p>
---	---

Secord, 2012, p. 616, 12

## General

  
 Mark J. Bond  
 Mayor, City of Portland

Budapest, 2015.11.11.  
 Tárgy: Működési terv  
 Jelenlegi munkatársak és  
 H52 elnökségi - választási  
 bizottság  
 Hozzájárult a terv MHI 47. sz. 2012.  
 Hozzájárult a terv 3. sz. függelékének  
 Egyeztetési Bizottságának

Ar. L. 78.  
Uzduņis Rāzītis  
cienāts iekšlietu  
lietu ministriņš



Representing 60%

### Abstract

**TransActive**

[illegible]

Jelen vélemények a helyi önkormányzatok kezességvételéről, az ideiglenes helyi önkormányzatok felállításáról és a helyi önkormányzatok átszervezéséről, valamint egyes helyi önkormányzatok egyes jogköreiből való kivételéről (2014. évi. 6. sz. Kiem. rendelet az Árkadi Községi Önkormányzat 33/3 (2) §-a) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 5/3. pontján foglalt feltételnek alapján adta a Hatóság.

field on  $\mathbb{R}^n$  and a deformation.

Indirizzo: Stato Pontificio, viale dell'Industria 4, Roma, Italia. E-mail: [info@stato-pontificio.it](mailto:info@stato-pontificio.it)  
 Indirizzo: viale dell'Industria 4, Roma, Italia. E-mail: [info@stato-pontificio.it](mailto:info@stato-pontificio.it)

Exp. 1. Cream  
2. Lard

Hvertisnúmer: 018 770 2000  
 Tölur: Vefur og póstur  
 Hverfisheiti og póstur: 104 476 0302  
 Öggitask: 060 500 318  
 Tölur: 060 500 318  
 Símanúmer: 060 500 318

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



28/06/2019  
 28/06/2019 08:12  
 28/06/2019

[illegible]

A Munkácsi Világ Településvezetési tanácsának és Helyi Építési Szabályzatának módosítása ügyében, írták előzetes megküldött megkeresésére, érkezőgyűlési szempontból az alábbi észrevételeket teszi a Csopád-Csúrd Művelődési Központjának (továbbiakban: érkezőgyűlési hatóság):

A Miskolczi, 091/17 barát legutóbbi hírelmére írásban válaszolt, amelyben közölte, hogy a bíróság elutasította a keresetét, és a bíróság elutasította a keresetét, és a bíróság elutasította a keresetét.

felhívja a hatóság a figyelmét, hogy az engedélyezés során a termék megpuffadás mellett szén-dioxid is szabadulhat fel, amelynek a túlzott mennyisége veszélyes lehet. Ezt a TUV, a német (szabványban) 2797, 7.53 pontja alapján az engedélyezés megkezdésénél kell figyelembe venni. A Kör. 29/C. (1) bekezdése alapján elvártak rögzítését dokumentálni kell megpuffadás, a Kör. 29/D. (3) (4) bekezdése feltételeiben a jogszabályban foglalt feltételekkel való megfelelést az Nemzeti Művelődési Intézet el is várhatja rögzítését dokumentációban és a feltételt projekt-művelet.

Az előzetes előzetes dokumentáció a hatóságok feladatát elősegíti a szabályozás  
szól 68/2018. (IV.9) Korm. rendelet (szabályozás) 40. § (7) bekezdése alapján a  
feladatokkal járó tevékenység megvalósítása vagy a feladatok megvalósítása  
biztosítja az az első feladatja elvégzés megvalósítása biztosítja a feladatok első megvalósítása.

amelyben a hatóság elár szakképzésigazgató, vagy a vállalkozás vezetője aláírásával közzéteszi.

A2: egyes bankok, illetve programok támogatásának megállapítása 2016. é. II. félévi költségvetés 4. § (2) bekezdésében foglaltak és a módosítások 486 dokumentumának alapján költségvetéséről szavazottól a költségvetés nem teljes mértékig, a támogatott vállalatok felé fordított.

At befolyásolhatunk továbbá úgy, hogy a szervezet a belső környezetét építse tovább, ezáltal a külső környezetet is befolyásolhatjuk.

Surgeal 2022, volume 25

### Fluorinated



Peter Hane  
Kern-Friedrich-Str. 13

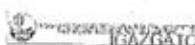
1. Click on the **Navigation** tab.





Open Access  
© 2024–2025/2022

Elisabeth  
Hörsing-Vielhöf  
Kornwall, Schwab



Tárgy: Hírvetetés a közpénzügyekről (Hírvetetés a közpénzügyekről) -  
 Hírvetetés a közpénzügyekről  
 Melléklet: -

အထွေထွေ အချက်အလက်

Michaelson  
Scientific Publishing Inc.  
#282

Tixate Polysiloxane Oil

Működésének véget polimerizáció 2023. március 31-én lelt. FKG/1178/2023  
Működésének felújítását elvégezték az ÁRM-Tűz-Védő Vésztű Végzettségű  
(ATV-VV), hogy a tűzvédelem érdekében a tűzvédelem céljait megvalósítsák  
a tűzvédelem érdekében a tűzvédelem céljait megvalósítsák. A polimerizáció  
folyamatát az ATV-VV-ek az előzetes tesztelés után elvégezték az előzetes tesztelés  
eredményeinek alapján.

Ígrettirðingunni á terti dokumentunum er fyllt með þessum töðuðum kaþolletti. Þú  
kannst ná til þess í gegnum [þessa tengil](#). Þú getur einnig náð til þess í gegnum [þessa tengil](#).

[illegible]

- [illegible]

Hytikéünk, hogy az ellátás esetleges további szűkítésén is részt kívánunk venni. Igazgatófülkénk szellemében – állásfoglalásunk egyetértésén alján – segítségét nyújtunk a tervezetek a világú munkánk kidolgozásához. A 314/2017. (XI. 8.) Korm. rendelet 376. (5) bekezdésére hivatkozva kérjük, hogy igazgatófülkénk számára az elektronikus formában (villámhívás) közzétehető dokumentáció megtehető, CEn-en írt vagy kinyomtatott példányt abból nem igényeljük.

### Discussion

Dr. Karik Bitter

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

A MI VÍZÜGYÜNK



© 2006 by The American Society of Civil Engineers

[illegible]Náprávi Zoltán  
Polytechnic University of Budapest

Mirakhor Vahid Poljmaneshi Hivati

### Synthesis

Thanks! *Wolfgang*

[illegible]

Ferdinánd meglepetéssel állapította meg, hogy a településvezetőnek ismerkednie kell a helyi adottságokkal, az önkormányzat működésével, a városi és a városkörnyéki települések közötti viszonyokkal.

A keresztyéni lapunkban az Ertőcsön levő új újságírók elárulják titkukat: az RTÉ lapok szerkesztői valóban nemcsak a dicsőítésért dolgoznak.

Ar ejjes kink, ilne program limgeni vimgafid sll 2005. (k. 113) Kona, naskit i j (h) baskabab dltit nard tpttkon, hgi a hnt, bngit nskabab a mltabab - vngi a vngit mngafid - snt sllg limgeni vimgafid bndd.

A Keresztény Egyházak Szövetsége (KEK) és a Magyarországi Református Egyház (MRE) közös nyilatkozatát a Magyarországi Református Egyház (MRE) honlapján tekinthetjük meg.

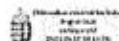
K&amp;T Coated Fiberglass Reinforced Plastic

*Book 2, vol. 1*

Számát írta rá, dandit írta rá,  
 írta rá,  
 meggyújtogatta.

[illegible]

For a full range of products, visit [www.pearsoned.com](http://www.pearsoned.com)  
 ISBN 0-203-30681-9  
 ISBN 0-203-30682-7 (pbk)  
 ISBN 0-203-30683-5 (hbk)



**FRANZIS FÖRNAS  
FÖRFÄTTARVERK**

Hörsfeldt Zoltán polgármester úr  
előadja

Mikrobiyalın Varlığı Çeşitlendirilmiştir

Illustration  
South Bridge by Sir J.  
6162

Filializem: 894001400033-6/2022  
Ugledna: Biserka Vrtić  
Telefon: +38 1 815 6434  
E-mail: biserka.vrtic@hrt.hr

Telefon: +36 1 813 8939  
 E-mail: [info@szekely.hu](mailto:info@szekely.hu)  
 Web: [www.szekely.hu](http://www.szekely.hu)  
 Székhely: 1051 Budapest, Széchenyi  
 tér 11. sz. ép. 020.  
 Székhelyi telephely: 1051 Budapest,  
 Göttfried str. 1. sz. ép. 020.  
 Kirendelt telephely: 1051 Budapest,  
 Károlyi körút 1. sz. ép. 020.

Fig. 2. <https://doi.org/10.1002/anie.201911572>

Festschrift Polymererster Galt

[illegible][illegible]

Feladása tekintetével a beérkezőkkel való együttműködésben, a feladatok elvégzésében segítségnyújtó munkát végzett. Az általa feladatok elvégzésében közreműködő volt.

Butterfly - *Chlorodanais* sp.

**Translated**

dr. Sára Bokros  
Kormányegyetemesi nevelési és magániskola

Biogate Göttingen  
c/o Universitätsklinik

**Dynamic system (Digital) Identity**  
 9111 Budapest, Városház u. 6/B – 1011 Budapest (H-1011) – Telefon: +36 (0) 1 462 1919 – Fax: +36 (0) 1 462 1919  
 E-mail: [info@csd.hu](mailto:info@csd.hu), [csd@csd.hu](mailto:csd@csd.hu), [csd@csd.hu](mailto:csd@csd.hu) – Internet: [www.komarcz.hu/csd/hu](http://www.komarcz.hu/csd/hu)



**CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**

Ügyintézési Cím: 6036-2/2022  
Ügyintézési Felvétel és Szervezési Osztály  
Tel.: +36 (0)1 501 248

Tárgy: Szakhatósági vélemény  
Hiv. szám: MH/6036/2022  
Mg. szám: V/6036/2022/5775

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Nivő- és Talajvédelmi Osztálya, mint tájékoztató hatóság, Mórhalom Város Polgármesterének MH/6036/2022. határozatára, „Mórhalom Város Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása” tárgyú előterjesztésről szólóan, a Mórhalom Város Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása tárgyú előterjesztés - véleményezési szakasza” tárgyú megkeresésre kéri az alábbi

**SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT**

A tájékoztató hatóság Mórhalom Város Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása vonatkozásában, a tárgyalás előkészítő véleményezési dokumentációjának kiegészítésével kapcsolatban a várható környezeti hatás előfordulásra a következő véleményt adja:

- A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat - a kiegészítést is figyelembe véve - módosítása esetén települési szempontból nem kell jelentős környezeti hatással számolni, a településszerkezeti hatóság nem látja szükségesnek környezeti vizsgálat lebonyolítását.

**INDOKOLÁS**

Mórhalom Város Polgármesteré MH/6036/2022. határozatára hozták előterjesztést a településszerkezeti tervhez a Mórhalom Város Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása tárgyú előterjesztés módosítását célzó véleményezési szakaszban a véleményezőnkénti dokumentum kiegészítésével kapcsolatban az egyes kiegészítések programok létesítési engedélyre szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § szerinti szakmai vélemény megadása.

A hatóság, mielőtt elektronikus úton megadná a véleményezést, a kiegészítést (56-1 kiegészítést) szóbeli formában 12 órával korábban, módosított tartalommal közölte, amely szerint a Mórhalom Városi Önkormányzat (6036/17) határozatának módosítása a kiegészítést illetően. A kiegészítést illetően az előterjesztés módosítását a településszerkezeti terv módosítását illetően a várható környezeti hatás megadása a településszerkezeti hatóság a módosított tervben foglalt vélemények alapján.

A hatóság 2022. május 12-én elkészítette a településszerkezeti terv, az ügyintézési határidő a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján 15 nap.

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály  
Nivő- és Talajvédelmi Osztály  
6036-2/2022. határozat, 5775. sz. határozat  
Telefon: (06-42) 603 603 Fax: (06-42) 603 604  
E-mail: [szakhatosag@csongrad-csanad.hu](mailto:szakhatosag@csongrad-csanad.hu)  
[www.csongrad.hu](http://www.csongrad.hu)

2

A szakhatósági vélemény az előterjesztéshez csatolt rendelettervezet 2022. évi C. törvény, a termőföld-rétegről szóló 2007. évi CXCV. törvény, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a 38/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kialakításra.

Hódmezővásárhely, 2022. május 23.

Dr. Juhász Tünde  
Kormányhivatali vezető és ügyintéző  
Földművelésügyi és Élelmiszerügyi  
Kormányhivatal

Kapcsolat:

1. Mórhalom Város Polgármesteré (6702 Mórhalom, Személyes megbeszélés: 11)
2. Hatóság

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

HONVÉDELMI MINISZTERHIVATAL  
HATÁROZATI ÖSSZEFASSZÁS  
módot, amelynek célja a szabályozás  
1085 Budapest, Deák u. 3-4. • Szakcso: 1555 Budapest 01: 26  
Tel.: 06 (1) 474-1662 • FAX: 06 (1) 474-1667 • HÍR: 20-749  
E-mail: honvedelmi@honved.gov.hu, honvedelmi@honved.gov.hu

Nyit. szám: 3586-2/2022. , szám: példány  
Hiv. szám: 3014162/2022 , Ekt. szám: honved.gov.hu

Nyit. szám: 3586-2/2022.  
Hiv. szám: 3014162/2022.

4783 Mórhalom  
Szabvány: 10.1.

Előzmény: Mórhalom városi önkormányzatának 2022. évi költségvetési  
tervezésének módosítása - tárgyalás előkészítése, vélemények kiküldetése

Határozat: 2022. évi.

Mórhalom városi önkormányzatának 2022. évi költségvetési  
tervezésének módosítása - tárgyalás előkészítése, vélemények kiküldetése

A határozatban utalás történik a költségvetési törvény 10. cikkére, amelyben  
szövegezik, hogy a költségvetési törvény 10. cikkében foglaltaknak megfelelően  
a költségvetési törvény 10. cikkében foglaltaknak megfelelően a költségvetési  
tervezés módosítása a költségvetési törvény 10. cikkében foglaltaknak  
megfelelően történik.

A költségvetési törvény 10. cikkében foglaltaknak megfelelően a költségvetési  
tervezés módosítása a költségvetési törvény 10. cikkében foglaltaknak  
megfelelően történik.

Teljesítés: a költségvetési törvény 10. cikkében foglaltaknak megfelelően a költségvetési  
tervezés módosítása a költségvetési törvény 10. cikkében foglaltaknak  
megfelelően történik.

A költségvetési törvény 10. cikkében foglaltaknak megfelelően a költségvetési  
tervezés módosítása a költségvetési törvény 10. cikkében foglaltaknak  
megfelelően történik.

Határozat: 2022. évi.

Határozat:

Hiv. szám: 3014162/2022.  
Hiv. szám: 3014162/2022.

Hiv. szám: 3014162/2022.  
Hiv. szám: 3014162/2022.

Hiv. szám: 3014162/2022.  
Hiv. szám: 3014162/2022.


Hiv. szám: 3014162/2022.  
Hiv. szám: 3014162/2022.

HONVÉDELMI MINISZTERHIVATAL  
HATÁROZATI ÖSSZEFASSZÁS

E. ALÁÍRÁS

Hiv. szám: 3014162/2022.  
Hiv. szám: 3014162/2022.

MÓRAHALOM VÁROS  
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

 <p>Mórahalom Város Önkormányzat Községi Zrt. polgármester</p>		<p>Városi Hivatal Mórahalom Városi Önkormányzat Községi Zrt. Községi Hivatal Községi Hivatal Községi Hivatal</p>	
<p>4781 Mórahalom Szabóvárosi út 1.</p>		<p>Általános: 100-4/2022 Tárgy: Mórahalom Város Településtervezési eszközök és HÉSZ módosítása - véleményezési dokumentum Hivatalos nyelvi kód: MÖV/100/2022 Tárgy: Települési Rend</p>	
<p>Tisztelt Polgármester Úr!</p>			
<p>A település módosítását követően Mórahalom, 4781-es 083/17 helyrajzi számú terület részben kiosztásban álló területétől, ezért értesítjük az értesítést.</p>			
<p>Szeged, 2022. május 24.</p>			
<p>Általános</p>		<p>Általános</p>	
<p>Hivatali Részlet megyei igazság</p>		<p>Hivatali Részlet megyei igazság és földrajzi osztályvezető</p>	

Nögråda Zedlitz polkromatorer är  
tillräde

Mitschke, J.

Published 2005-27-2002

### Things To Remember

• **Chlorophyll:** Molecules of Chlorophyll

May 2022: Vol. 14, No. 2

E497-62-483-164

Mészáros Város Polgármestere által 2022. május 13. napján keltetett „Általános Városi Tájékoztatókban kiemelt és kiemelt kérdés vonatkozásában szükséges, áttekintés követésétől függően igazolható kérésre” – tartalmú tájékoztatóját a hivatali átvétel/átvitel dátuma és helye szerint igazoltan keltetve a tájékoztatót adja.

A településeinkről csak azok véleményezése van az ingatlanügyi hatóság honlapján a tervezett változásokról azokról, aki CXXIV. törvény (továbbiakban: TtV) 11. §-a alapján meg

А. 4 (В) А тинэй бутылга интерд а хөөсөлтөн, эхлээт - ба а Шинэ Ёг модонд - а хөөсөлдөг урсгал байгаагүй.

[illegible]

Post-Byronic: Cerebral, Cynical, Megal, Keatsian, and Fieldstonian, Finally!

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 475–482

Teléfono: 906-829-8017 Fax: 906-829-8014

Level 9 Official record management  
nmgxkhtz

1000

(3) A tetsőfelületi vonatkozó rendelkezések a szélesség tekintetében a mellékletben foglaltaknak megfelelően megállapított szabványok, előírások, alkalmasságok kell, a szerző, közzétevő vagy más által más feltétel nélkül felhasználni.

A településrendezési eszközök véleményezésére szóló T/16. sz. 4. a az alábbiak szerint rendelkezik a 4. melléklet 4. pontjának érvényesítés tekintetében:

[illegible]

A hivatalosgallérlésben, hogy a településrendezési terv módosításával érintett területek körében határozott területi vonatkozású településrendezési szabály módosításának következtében termékedények nem minősülő kiegészítő élelmiszerüzem (09/17/17) ezért a T/6. felelősség átvételével rendelkezési állapota az önkormányzat hatáskörébe tartozó határozat a végrehajtási eljárás.

Az ingatlansági hitelek a hitelezés tekintetében a vállalkozások elvárás szerinti csökkenésében nem különböznek sem.

A rágalmazás a becsületi védelem alatt 2007. évi CXCV. törvény rendelkezésein állandó.

A integral foi a 10ª colocada na lista e fogá a 15ª.

Svegrad, 2017:25, 12.

### Treatment:

de. Johannes Török

Leopoldynaeghloft nortfuch 24. meig 1400 wntot

Dobro Tawara

outly, earth

**CSONGRÁD-CSANÁD MEGYE  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI OSZTÁLY I.**

Mórács Város Önkormányzat  
Nagyfő utca Polgármesteri Hivatala

Mórács  
Széchenyi utca 1.  
6792

Hivatal: 06/30/1000-0/2022  
Tárgy: Mórács Város  
Településszervezői Kisebbségi Helyi  
Építési Hivatalának működése -  
választási eljárás  
Hrsz.: 100/000/2022  
Ügyintéző: Mészáros Péter  
tel.: 06/30-1000  
fax: 06/30-1000

Tisztelt Polgármester Úr!

A Mórács Város Településszervezői Kisebbségi Helyi Építési Szabályzatának módosítása ügyében, fent soron megküldött anyagokból, felkérve önkormányzatunk részéről az alábbi észrevételeket az a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: felkérő hatóság).

A Mórács Város, 06/30-1000-0/2022. sz. ügyben keltett felkérő hatóság részére az alábbi észrevételeket az a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: felkérő hatóság).

Felkérő a hatóság felkérő, hogy az engedélyeztetés során a törvény szerinti módosítások a hatóság által nyújtott adatok alapján történjenek. Az engedélyeztetés során a hatóság a törvény szerinti módosítások alapján a hatóság által nyújtott adatok alapján történjenek. Az engedélyeztetés során a hatóság a törvény szerinti módosítások alapján a hatóság által nyújtott adatok alapján történjenek.

Az alábbiakban a hatóság által nyújtott adatok alapján történjenek. Az engedélyeztetés során a hatóság a törvény szerinti módosítások alapján a hatóság által nyújtott adatok alapján történjenek. Az engedélyeztetés során a hatóság a törvény szerinti módosítások alapján a hatóság által nyújtott adatok alapján történjenek.

06/30-1000-0/2022. sz. ügyben keltett felkérő hatóság részére az alábbi észrevételeket az a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: felkérő hatóság).

amelyben a hatóság által nyújtott adatok alapján történjenek. Az engedélyeztetés során a hatóság a törvény szerinti módosítások alapján a hatóság által nyújtott adatok alapján történjenek.

Az engedélyeztetés során a hatóság a törvény szerinti módosítások alapján a hatóság által nyújtott adatok alapján történjenek. Az engedélyeztetés során a hatóság a törvény szerinti módosítások alapján a hatóság által nyújtott adatok alapján történjenek.

Az engedélyeztetés során a hatóság a törvény szerinti módosítások alapján a hatóság által nyújtott adatok alapján történjenek. Az engedélyeztetés során a hatóság a törvény szerinti módosítások alapján a hatóság által nyújtott adatok alapján történjenek.

Sajó, 2022. május 25.

Határozat

Kormányhivatal  
Mórács Városi Önkormányzat  
Nagyfő utca Polgármesteri Hivatala  
Mórács Városi Önkormányzat  
Nagyfő utca Polgármesteri Hivatala

Határozat  
1. Csomagot készíteni  
2. Határozat

06/30-1000-0/2022. sz. ügyben keltett felkérő hatóság részére az alábbi észrevételeket az a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: felkérő hatóság).

06/30-1000-0/2022. sz. ügyben keltett felkérő hatóság részére az alábbi észrevételeket az a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: felkérő hatóság).

MÓRÁCS VÁROS  
TELEPÜLÉSSZERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022.  
TÁRGYALÁS ELJÁRÁS



Hártyázás: CE/1512-2002  
Fáty: Valamint  
Hártyázás: CE/1512-2002  
Gy: 412-800 Bontás  
Tel: 06-42559-318  
Kézikönyv: 2122-05-17

Negeleddi Zekia waseh,  
Mihlek gheen Varen  
Bale hame waseh.

Fig. 1. The number of *B. magna* larvae per 100 ml of water.

2000  
Newbury Ave 10-11.

Electro Polymerization of Pd

[illegible]

Hjortskov, 1993: A successful investigation of Central-Coral Migrant Reef-Marginale Species. In: *Journal of Marine Biology* 48.

Keywords: *Self-leadership, self-regulation, self-efficacy, self-monitoring, self-referent communication, self-referent communication, self-referent communication*

**Testologist:**

Sollard-Hersfeld, J. 1959. *Die deutsche  
Landwirtschaft im Mittelalter*.  
München: Beck'sche Verlagsbuchhandlung.

Methylalumoxane Vitrified Polysiloxanes

**Kürzgefalten**  
Einmal dreieckig, 2-3 mal 4-5 mal

**English Class**

[illegible]

A városi polgármester megköszönte a képviselői díjazását a helyi sajtó megköszönte és megállapította, hogy az a feladatuk, hogy a helyi sajtó segítségével, így az a Szent Györgyi című film módjára

En las variedades de *Aspidiotetrastichus koreanae* se observó que el primer segmento del abdomen de la hembra contenía cuatro o cinco huevos, pero en las *Aspidiotetrastichus* machos, generalmente, solo se observó uno o dos huevos. Los machos de *A. koreanae* se diferenciaron de las hembras por el tamaño de la cabeza y el abdomen, y el tamaño de las antenas.

© 2005 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 257: 111–118

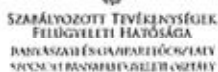
*Modeling and Data Mining for Healthcare Analytics*, Raymond H. Chan, Jia, a Microsoft Fellow, is a Microsoft Malware Protection Researcher and a member of the Microsoft Security Research Center. He is currently working on malware detection and analysis.

Maple:  
1. Clouds  
2. Bottle

Received 10 July 2006; accepted 10 July 2006

[illegible]

101



Upplysningar: SZIFH-DANYASZ/3416-2/2022.  
Fagy; Munkafeltár Városi Helyi Tervei Szabály-  
zatok, utasítások.  
korszerűsítésre kerül

Opisatel: Simona Zoltán  
Telefon: +36-58-512-321  
Email: zoltan.simonyi@nyh.hu  
Hiv. szám: NYH/4063/2012  
Működés: -

## VILLEMENYI ZS

[illegible]

A fővárosi önkormányzat a térségi települések lakosságával évről évre tartott nyilvános találkozókat a városi önkormányzatok képviselői helyett, valamint állandóan a megfigyelőbizottságok által delegálták a MÓRAHALOMI VÁROS HELYFELSZÁMELZÉSI ÉSZKÖZÖK MŰKÖDTETÉSE 2012 TÁRGYALÁSOK ELÁRÁSA - NYÁRFAHATÁRÓK DOKUMENTÁCIÓK, amely tartalmazza az előzetes, az adott nem tesz, kifizetési nem emel.

A Magyarországi Kétfelhőzetű Állatvilágismereti Társaság, az integrált állatvilág-  
ismeret terjesztéséért és a helyi állományokért munkálkodik, valamint egyes állatvilágismereti köz-  
vetítő tevékenységeitől 2010. július 1-jétől (31. 3.) Kőcs, csekkát a 38. § (2) bekezdés és a 9. mel-  
léklet 12. pontja szerinti módon.

[illegible]

A Bányafelügyelet hatásköréből kizárva az egyes ásványi nyersanyagok kitermelésével kapcsolatos engedélyezési eljárás 2006. évi XLII. törvény, az ásványi nyersanyagok kitermeléséről szóló 2006. évi XXXIII. törvény 1. § (1) bekezdés, 1. § (1) bekezdés c) pontja hatálya alá tartozik.

Satz 6. „L3 ist hereditär.“

Dr. Herb Marshall  
et al.

**Farkas** Dr. William Farkas  
D.D.S., M.S.D.  
**Imese** Dr. Imese  
D.D.S., M.S.D.  
**Franklin**  
our best  
(discretionary)

<sup>1</sup> Götting, 2010 (Bologna, Germany 2011).  
<sup>2</sup> *Erkenntnis* 73 (2010) 411–434.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd  
Journal of Internal Medicine 255: 103–110

[illegible]

ÖZGÜRÜLÜK ÇANAKLI MİLLİYET KURUMUNUN İYİ HALI  
NİHAZİNE İHTİŞAR OLARAK

Nágrádi Zoltán polgármester és  
családja

Methadone Virus Polymerase 16 viral

Midwestern  
Symposium, Vol. 7,  
1992

[illegible]

Therrell Polymers and Co.

Az M14/4167/2022 számú levélre, a Csongrád-Csúcskői Megyei Kormányhivatal Nővédelmi Osztályára az alábbi etanol-vérvételre a/ba

Tájékoztatók átadásánál Mészáros Váron Tájékoztatószolgálati kocsikba és helyi épületekbe szállították az előadást. A Mészáros, községi 08/17 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai az előadásról, mely terület Mészáros Váron Községi önkormányzatának és az önkormányzat feladatainak tartozik.

[illegible]

6736 Seagull, Oakburn Rd. Box 7-11, York Ave. (ON-407) 481-7702  
Fax: (ON-407) 481-7702 E-mail: [seagull@seagull.gov.on.ca](mailto:seagull@seagull.gov.on.ca)



BUDAPESTI ÉRTÉKES  
KÖZMŰVELŐSÉG  
BUDAPESTI ÉRTÉKES

Készítve: 2022.05.12-én

2

BUDAPESTI ÉRTÉKES  
KÖZMŰVELŐSÉG

BUDAPESTI ÉRTÉKES

BUDAPESTI ÉRTÉKES  
KÖZMŰVELŐSÉG  
BUDAPESTI ÉRTÉKES

BUDAPESTI ÉRTÉKES

BUDAPESTI ÉRTÉKES

BUDAPESTI ÉRTÉKES

BUDAPESTI ÉRTÉKES

BUDAPESTI ÉRTÉKES

BUDAPESTI ÉRTÉKES

BUDAPESTI ÉRTÉKES

BUDAPESTI ÉRTÉKES

BUDAPESTI ÉRTÉKES

BUDAPESTI ÉRTÉKES

BUDAPESTI ÉRTÉKES

BUDAPESTI ÉRTÉKES

BUDAPESTI ÉRTÉKES

BUDAPESTI ÉRTÉKES

BUDAPESTI ÉRTÉKES

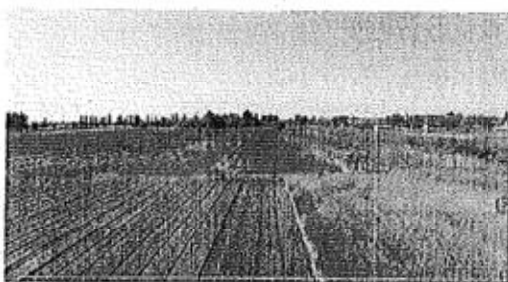
BUDAPESTI ÉRTÉKES

a Mórahalom Településrendezési Eszközök módosítása kapcsán  
Mórahalom helyrajzi számú ingatlanokat érintő  
régészeti terepbejárásról

A teraphéziás végző négyen: dr. Horváth Andrea, Föld Csaba, Kovács Péter  
A teraphéziás végző oktatók: Mészáros Ferenc, Mészáros

A teljes ingafelhasználás érdekében a feladatok közötti átmeneteket a következőképpen kell kezelni:

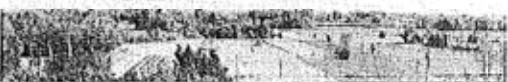
தமிழக அரசு



1.kép Bercsényi Déli terület K-i része (Bercsényi utca felől fotózva)



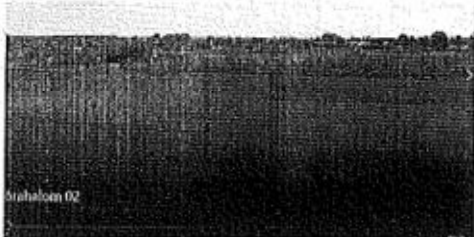
2.kép Bercsényi Déli terület Ny-i része (Bercsényi utca felől fotózva)



3.kép Bercsényi Déli terület K-i vége (Bercsényi utca felől fotózva)



4.kép a 0270/49 hrsz.-ú ingatlan (rét, birtok)



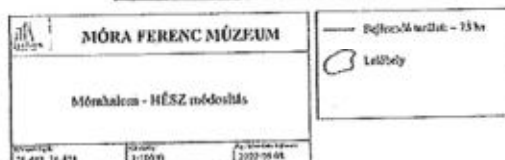
5.kép a 0270/49 hrsz.-ú ingatlan és a szomszédos földterület



6.kép A 027049 ház-szilárdítás és a síle északi felén lévő szőlő terület



7.kép A 027031 ház-szilárdítás területén lévő szőlő





CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Nógrádi Zoltán

polgármester úr  
részére

Polgármesteri Hivatal

Mórahalom

*„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”*

Iktatószám: CS/B01/5837-16/2022.

Tárgy: Mórahalom város településrendezési  
eszközeinek módosítása – Eljr. 42. § (6)  
szerinti záró szakmai vélemény

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Hiv. sz.: MH/4178/2022.

Melléklet: 1 pld jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti tárgyban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. § szerinti, a tárgyaláson elhangzottak szerint javított dokumentációt, valamint a végső szakmai véleményezési felkérését megkaptam.

Az Eljr. 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében a településrendezési eszközök tárgyi módosításának egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történt.

A rendelkezésemre álló dokumentáció és az egyeztetés folyamán beérkezett vélemények alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításának államigazgatási és partnerségi egyeztetése megtörtént, így jóváhagyása megtehető.

Véleményemet az Eljr. 42. § (6) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján közlöm.

Tájékoztatom, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint – tárgyalásos eljárás esetén – a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léphet hatályba.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi

döntést követő 15 napon belül megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja.

Amennyiben lehetséges, úgy kérem részemre papír alapon megküldeni a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos - a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott - módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pont értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Szeged, 2022. június 21.

Tisztelettel:

a kormány megbízott helyett eljáró Zakar Péter  
mb. igazgató nevében és megbízásából



Sári Zsolt  
állami főépítész

## Jegyzőkönyv

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 42. § szerinti véleményeztetésről

**Ideje:** 2022. június 16. 9.00 óra

**Helyszín:** A tárgyalás a veszélyhelyzetre tekintettel elektronikus úton került megtartásra, amiről az érintettek e-mailben értesültek. A teams alkalmazás által generált link valamennyi, a tárgyalásig észrevételt nem tett érintett számára megküldésre került.

**Tárgy:** Mórahalom város településrendezési eszközeinek módosítása.

<b>Jelen vannak:</b> Dr. Tóth Krisztián	Mórahalom Város Polgármesteri Hivatala jegyző
Balogh Orsolya	Mórahalom Város Polgármesteri Hivatala műszaki ügyintéző
Berkecz Balázs	Hübner Kft. tervező
Bakró-Nagy Zsolt	Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság ügyintéző
Asszony Emma	Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
Sándor Gabriella	Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

Asszony Emma (továbbiakban: A. E.) Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: CSCSMKH) Állami Főépítész Iroda (továbbiakban: ÁFI) munkatársa köszönti a részt vevőket, tájékoztatást ad, hogy Sári Zsolt állami főépítész úr nevében vezeti le a tárgyalást.

Ismerteti, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a módosítással érintett területeket önkormányzati határozatával kiemelt fejlesztési területekké nyilvánította, így a módosítás egyeztetése az Eljr. 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében tárgyalásos eljárás szerint zajlik. A tájékoztatás szerint a partnerségi egyeztetés és a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos véleményeztetés megtörtént.

Felhívja a résztvevők figyelmét, hogy a tárgyalás alkalmával el kell hangoznia valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntésnek, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételhez szükséges feltételnek.

Felkéri Sándor Gabriellát (továbbiakban: S. G.) településrendezési szakügyintézőt, hogy ismertesse a beérkezett véleményeket.

S. G. tájékoztatást ad arról, hogy a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda, a CSCSMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1., a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a CSCSMKH Népegészségügyi Főosztály, az Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízügyi és Vízügyi-gazdálkodási Osztály, és a CSCSMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1. kifogást nem emeltek, a tárgyalásról kimentésüket kérték.

A CSCSMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (továbbiakban: KöTeO.) levelében jelezte, hogy az 1. számú lakóterületi kijelölésre irányuló fejlesztés területe érintett a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MATrT) v. fejezet 13. pontja szerinti ökológiai hálózat magterület övezettel, ahol az MATrT 25. §-a alapján új beépítésre szánt terület kijelölésére csak kivételes esetben van mód. Új lakóterület kijelölését az ökológiai hálózattal érintett területrészen természetvédelmi szempontból nem javasolja.

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: KNPI) levelében, és megjelent képviselője, Bakró-Nagy Zsolt útján is jelezte, hogy a egyes földrészletek a nyilvántartásuk alapján érintettek az MATrT szerinti ökológiai folyosó, magterület övezetével, így ott új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Az elvégzett terepbejárás szerint elvileg lehetőség van a magterület övezeti lehatárolásának pontosítására, az érintett területeken ennek átvezetése után kerülhet sor az új beépítésre szánt terület kijelölésére.

A probléma megoldása érdekében és a megtervezett telekstruktúra fenntarthatóságára is tekintettel a terület átsorolásának ütemezésére tett javaslatot az önkormányzat képviselőjében megjelentek is elfogadják. Ez alapján az új lakóterületi kijelölés a Bercsényi utcától délre, és a Bercsényi utca - Zákányszéki út - 0270/51 hrsz.-ú telek keleti telekhatár vonaláig terjedő háromszögben történik meg. A dokumentációt ennek figyelembe vételével szükséges javítani.

S. G. az ÁFI iroda képviselőjében az új lakóterületi kijelölést érintő módosítással kapcsolatos javításokon túl kéri a szerkezeti tervet elfogadó határozat módosításával kapcsolatban, hogy az alap határozat mellékleteire vonatkozó módosítás külön mellékletekben történjen meg. Felhívja a figyelmet, hogy az elfogadott szerkezeti tervi határozatot szükséges kiegészíteni az Eljr. 4. sz. melléklet 3. pontja szerinti, „Változások (beavatkozások és ütemezések) munkarésszel.

A helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet bevezető részével kapcsolatban felhívja a figyelmet az államigazgatási szervek nevének pontosítására.

A 2. sz. tétel esetén kéri a terület sajátosságát jobban kifejező elnevezés használatát, új, „Ktg” jelű, „különleges turisztikai-gazdasági” övezet bevezetését. A szabályozási előírással kapcsolatban felhívja a figyelmet, hogy az építési jogok nem függhetnek a területen megvalósuló rendeltetéstől, kéri az egyértelmű szabályozást.

A 4. sz. tétel esetén kéri a dokumentációt áttekinteni és javítani a tervezett szabályozási szélesség egységes megjelenítésére tekintettel.

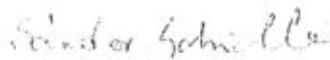
A biológiai aktivitásérték számításáról szóló munkarész kapcsán felhívja a figyelmet, hogy a „Khg” övezet értékmutatója tévesen szerepel. Kéri a javítást.

A. E. elmondja, hogy az Eljr. 42. § (6) bekezdés szerint az állami főépítész záró szakmai véleményét 8 napon belül küldi meg, ezért a tárgyaláson elhangzottak szerint javított anyag megküldését kéri e szerint ütemezni. A tárgyalást lezárja.

A tárgyalást követően a KÖTeO. ügyintézőjével telefonos egyeztetés történt az ökológiai folyosó, magterület övezetét érintő területekkel kapcsolatban. A KNPI képviselőjével egyeztetett megoldás ellen kifogást nem emel.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:



Sándor Gabriella  
CSCSMKH ÁFI

terület- és településrendezési munkatárs

Hitelesítette:





Asszony Emma  
CSCSMKH ÁFI

terület- és településrendezési munkatárs

legyzőkönyv mellékletei:

(csak elektronikusan)

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Ikt. sz.: 8708-2/2022/h
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda	Ikt. sz.: CE/13728-2/2022.
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	Ikt. sz.: 10683/2022.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Ikt. sz.: BK/ERD/05187-5/2022.
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	Ikt. sz.: BP/FNEF-TKI/3508-2/2022.
Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Ikt. sz.: 35600/2603-1/2022.ált.
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Ikt. sz.: CS/NEF/0784-4/2022.
Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízyűjtő-Gazdálkodási Osztály	Ikt. sz.: 0994-0020/2022
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság	Ikt. sz.: ÁLT/756-9/2022
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	Ikt. sz.: CS/Z02/05386-2/2022.
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály	Ikt. sz.: CS/D01/01670-11/2022.

## 6. számú melléklet:

### **Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VI.23.) önkormányzati rendelete**

### **Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya; Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építéstudományi és Örökségvédelmi Főosztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szegedi Földhivatali Osztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Honvédelmi Hatósági Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Rendőrfőkapitányság; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság; Országos Atomenergia Hivatal; Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal; Röszke Község Önkormányzata; Domaszék Nagyközség Önkormányzata; Ásotthalom Nagyközség Önkormányzata; Zákányszék Község Önkormányzata; Csongrád-Csanád Megyei Közgyűlés Hivatala; valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

#### **1. §**

Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendelete Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról (továbbiakban: HÉSZ) 19. §-a a következő (15) bekezdéssel egészül ki:

„(15) A „Ktg” jelű Különleges turisztikai-gazdasági övezetben a turizmushoz és az azt kiszolgáló gazdasági tevékenységekhez kapcsolódó építmények (lakó-, szállás-, nem zavaró hatású gazdasági- és szolgáltató épületek) helyezhetők el.”

#### **2. §**

A HÉSZ 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:



„(1) Az „Máó” jelű területen a gyepműveléshez, a legeltetési állattartáshoz és a természetközeli állapot oktatási célú bemutatásához feltétlenül szükséges épületek és épületnek nem minősülő építmények létesíthetők. Önállóan nem, de az övezetben végezhető tevékenységhez kapcsolódó épületekkel együtt vagy azok megépülte után 1 db szolgálati lakás elhelyezhető. Az övezetben legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal, maximum 5%-os beépítéssel, tájképvédelmi szempontok figyelembevételével létesíthető épület, építmény.”

### 3. §

A HÉSZ 1. számú melléklete szerinti SZ-1 külterületi szabályozási terv a 4, 5, 6, 12 és 13 számú szelvényei e rendelet 1. melléklete szerint módosulnak.

### 4. §

A HÉSZ 2. számú melléklete szerinti SZ-2 belterületi szabályozási terv a B1, B2, B4, B5 és B6 számú szelvényei e rendelet 2. melléklete szerint módosulnak.

### 5. §

Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.

Mórahalom, 2022. június 23.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző



1. melléklet

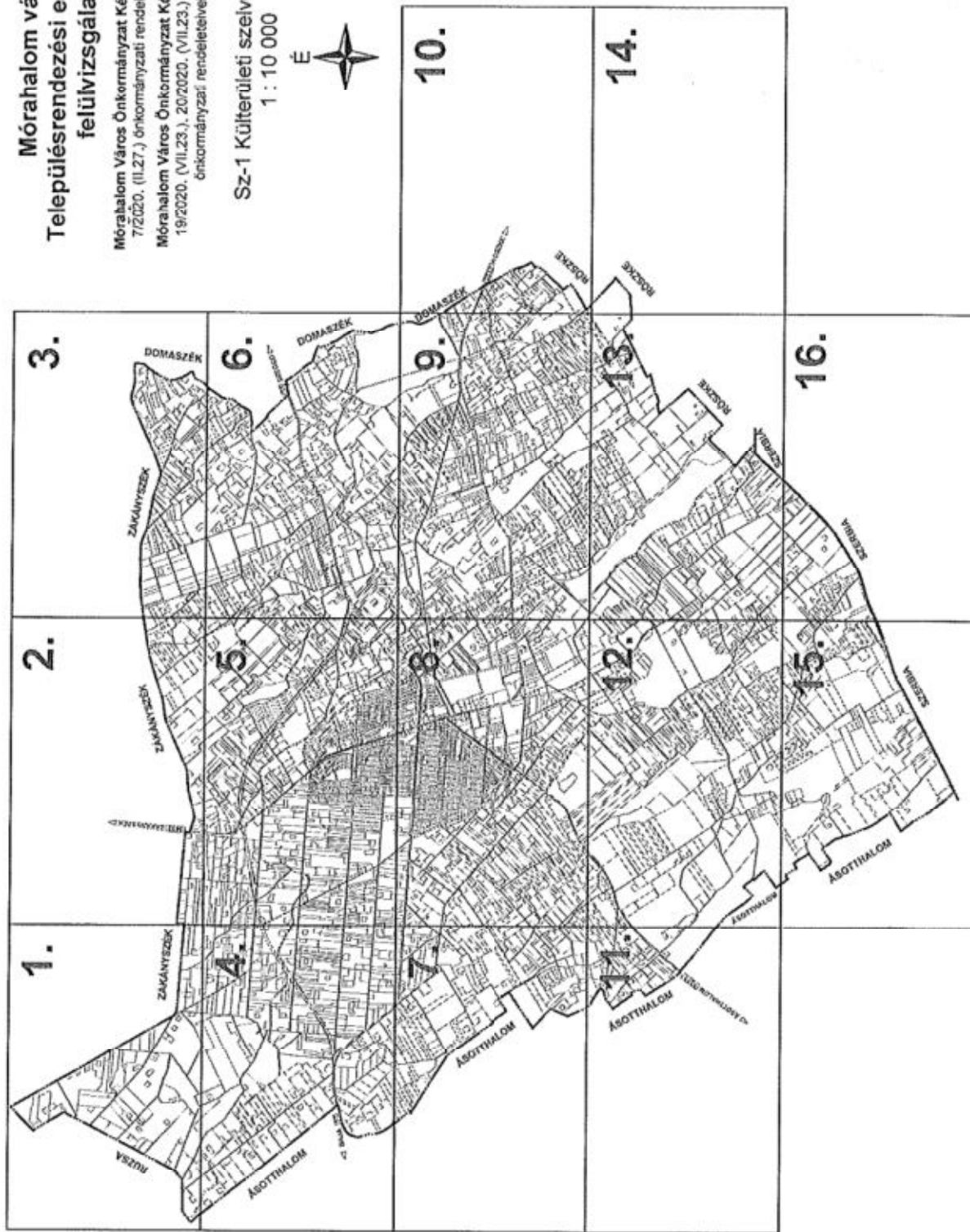
„1. melléklet  
(SZ-1 külterületi szabályozási terv.)”



# Mórahalom város Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete  
Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2020. (VII.23.), 20/2020. (VII.23.) és 16/2022. (VI.23.)  
önkormányzati rendeleteivel módosítva

Sz-1 Külföldi szelvényezés  
1 : 10 000



## MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLSRENDEZÉSI ESZKÖZEI - SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

[illegible]

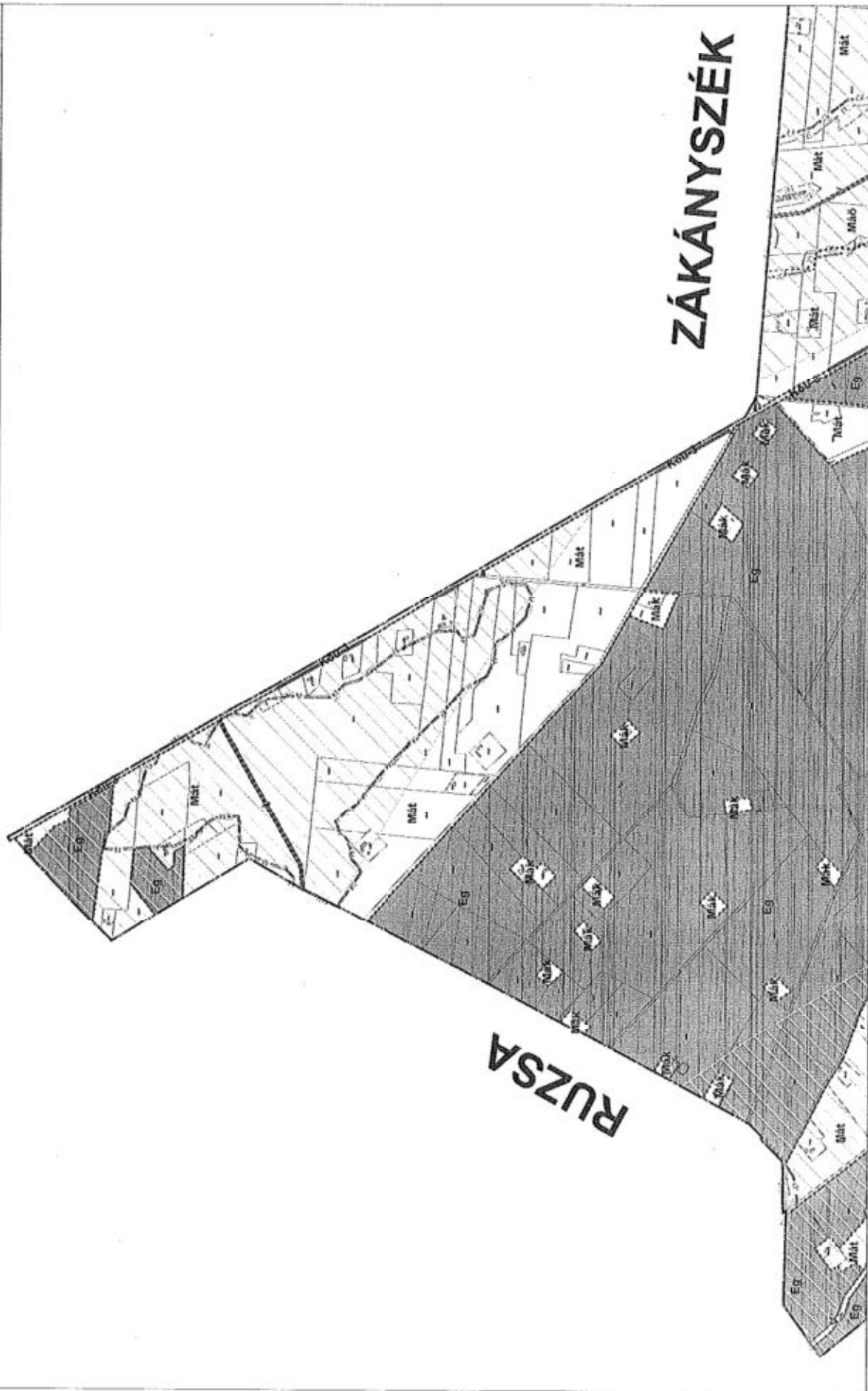
**MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000**

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
Módosította: Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII.23.) önkormányzati rendelete

Hatályos: 2020. július 24.  
Készíté az állam alapdok. tervhasználatával



	1.	2.	
	4.	3.	





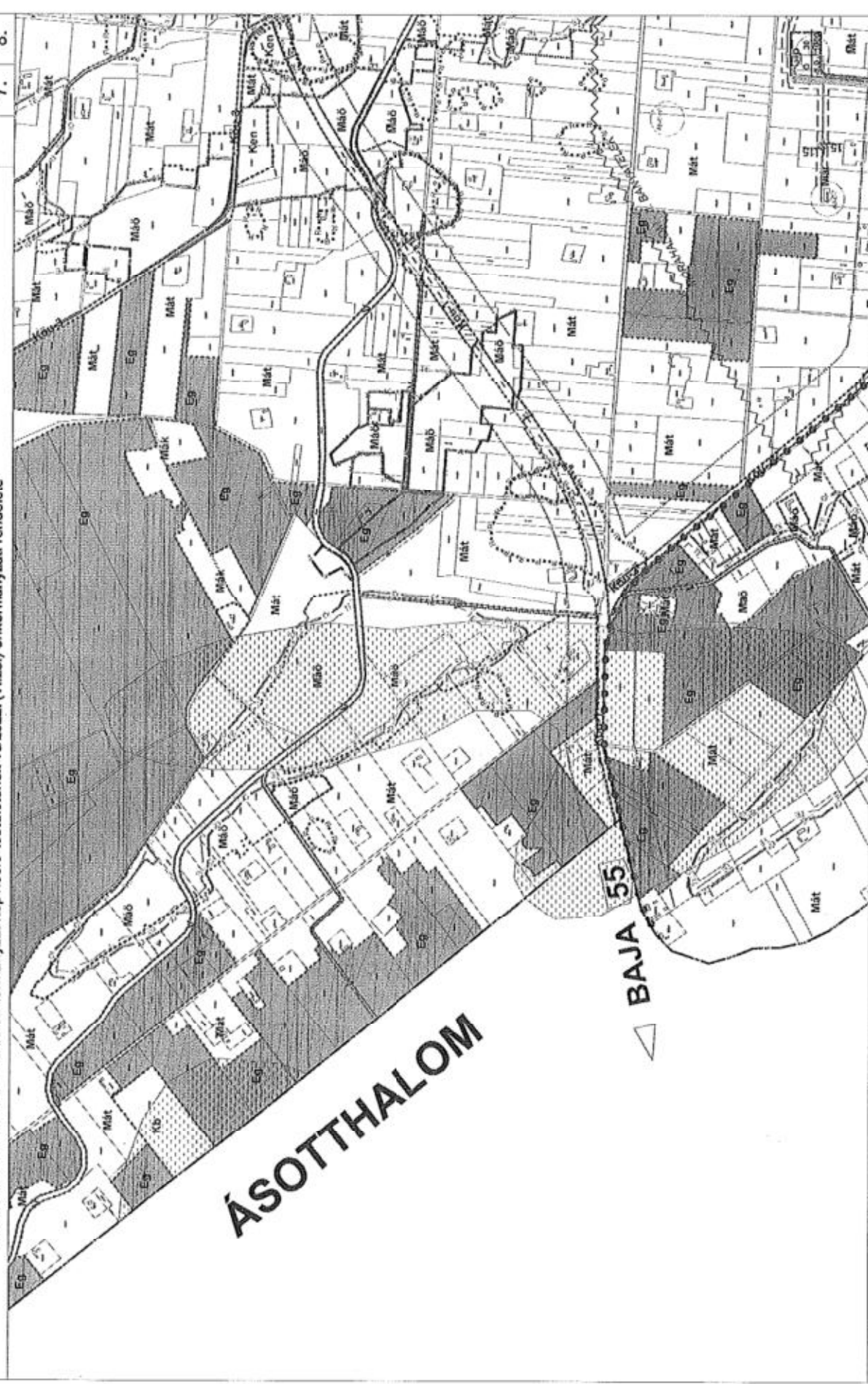
Hatályos: 2020. július 24.

Mórahalmi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
Módosította: Mórahalmi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII.23.) önkormányzati rendele-  
te



## Készült az állami adatokat felhasználásával

	1.	2.
	4.	5.
	7.	8.



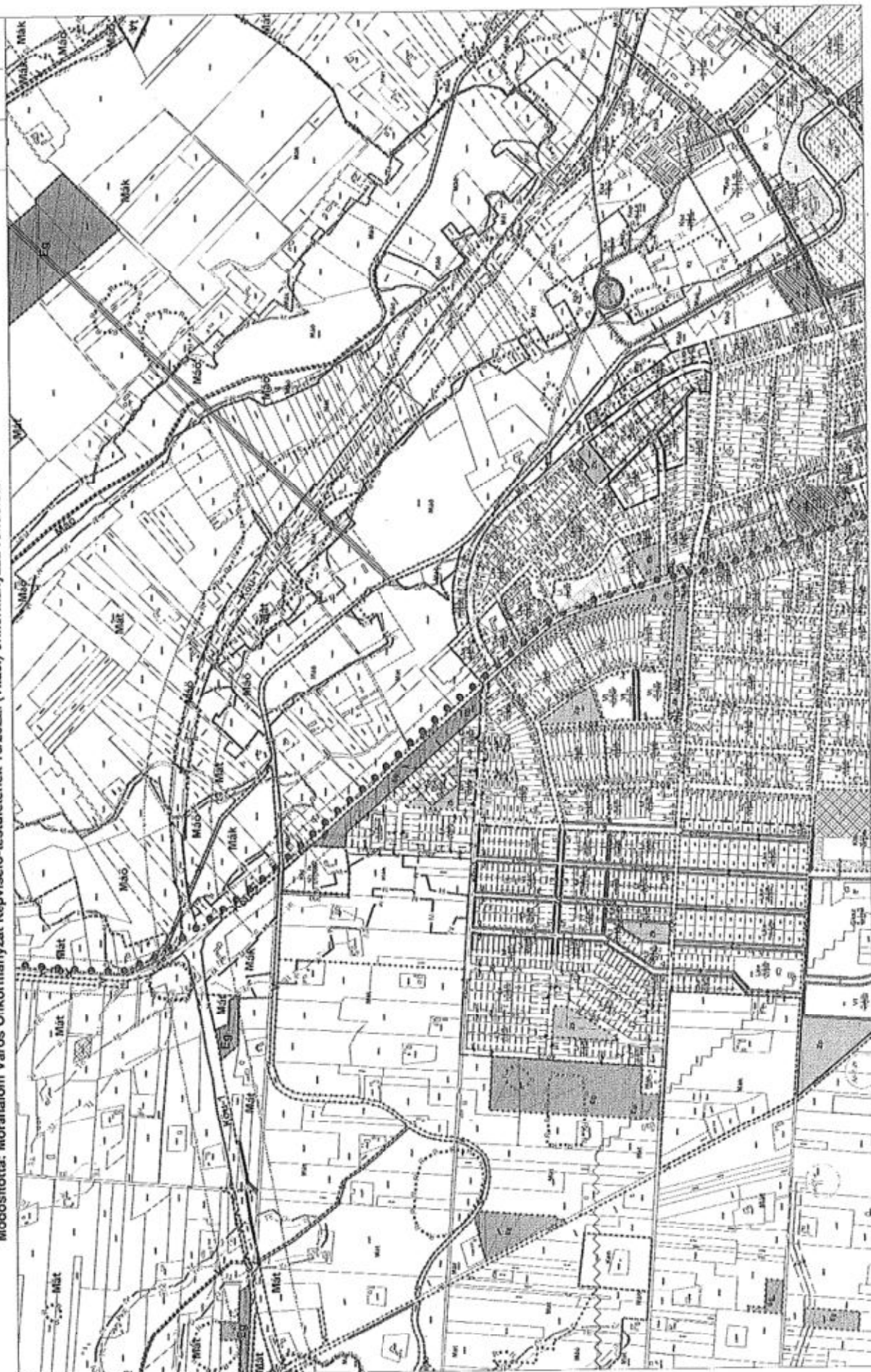
# MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI

## SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
Módosította: Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelete

Készült az állam által megadott tisztelettel

1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.	8.	9.





**MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000**

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
Módosította: Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII.23.) önkormányzati rendelete

Hatályos: 2020. július 24.  
Készült az állami alaprajzok felhasználásával



4.	5.
7.	8.
11.	12.

# MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

## SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
Módosította: Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VI.23.) önkormányzati rendelete

Hatályos: 2020. július 24.  
Készült az állam díjazások felhasználásával

4.	5.	6.
7.	8.	9.
11.	12.	13.

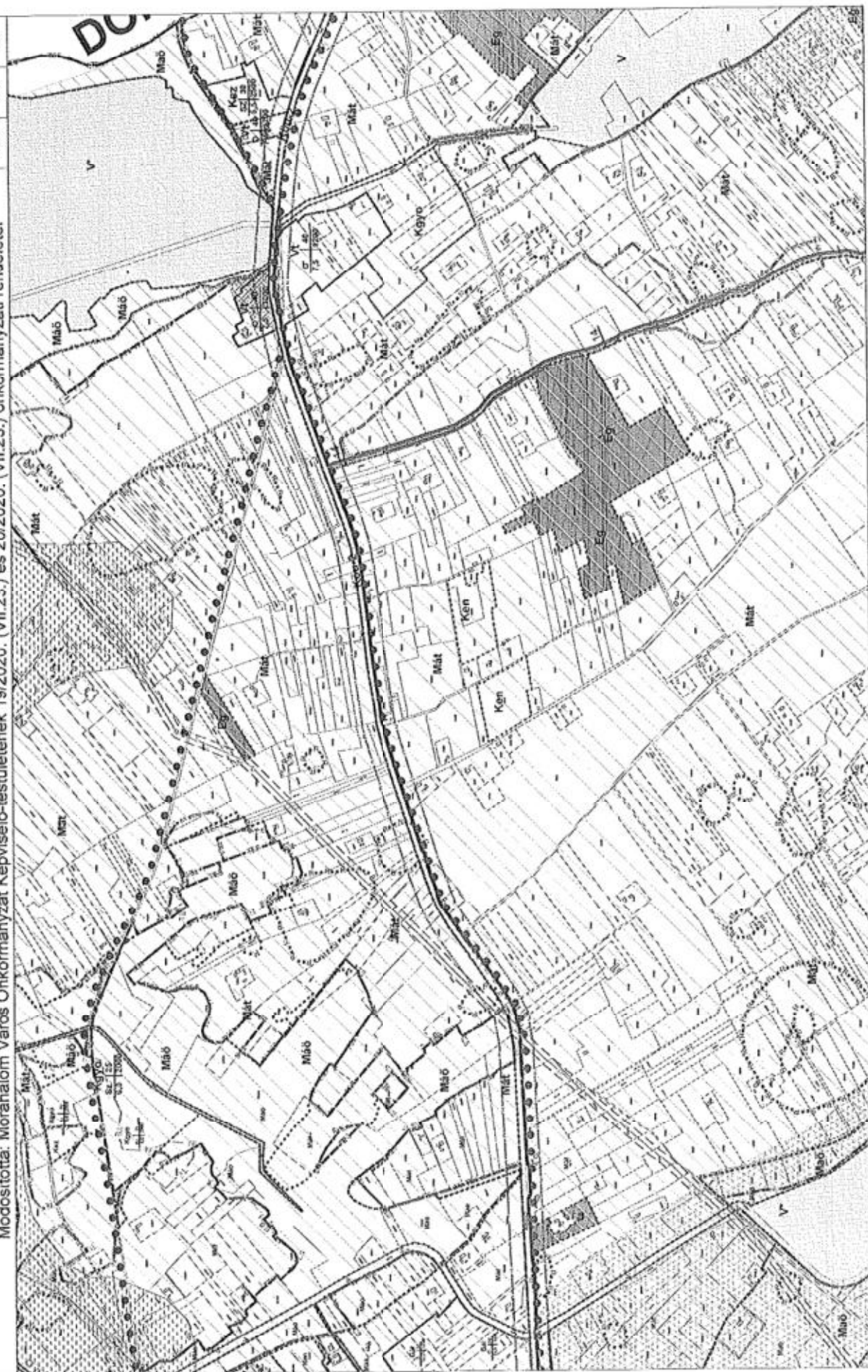


**MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTÉRÜLET M = 1 : 10 000**

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
Módosította: Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII.23.) és 20/2020. (VII.23.) önkormányzati rendeletei

Hatályos: 2020. július 24.  
Készült az állam alapvető törvényeivel

5.	6.
8.	9.
12.	13.
14.	10.



**MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTÉRÜLET M = 1 : 10 000**

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
Módosította: Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII.23.) önkormányzati rendelete

Hatályos: 2020. július 24.  
Készült az állam alapozások felhasználásával



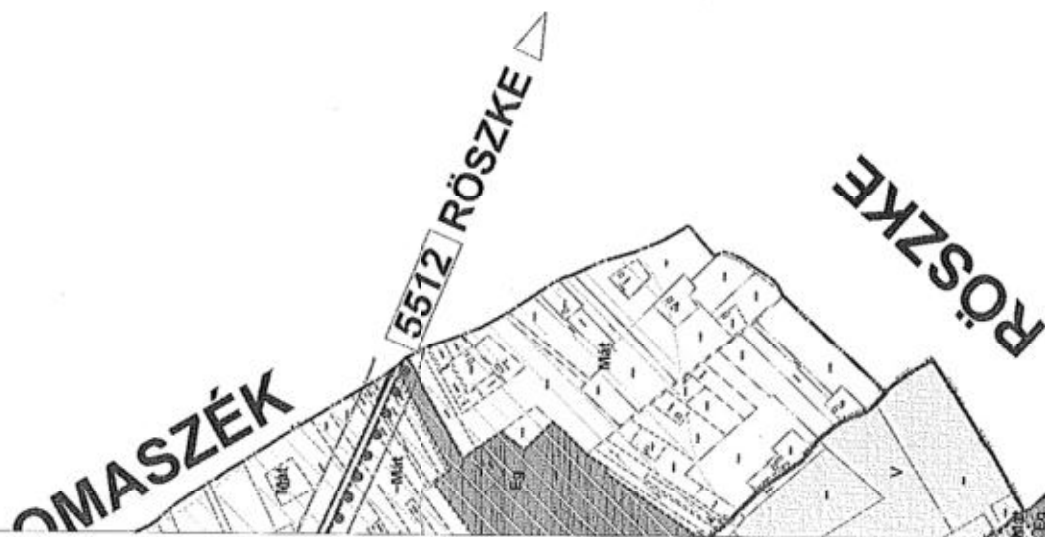
6.

9.

13.

10.

14.



# MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

## SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
Módosította: Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII.23.) önkormányzati rendelete

Hatályos: 2020. július 24.  
Készült az állami alaprajzot felhasználással



7. 8.

11. 12.

15.







**MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**

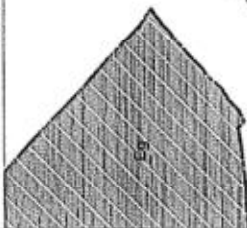
**SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000**

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
Módosította: Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII.23.) önkormányzati rendelete

Hatályos: 2020. július 24.  
Készült az állam asztalán (híradásjuttatás)



RÖSZKE



9.	10.
13.	14.
16.	

**MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000**

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
Módosította: Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII.23.) és 20/2020. (VII.23.) önkormányzati rendeletei

Hatályos: 2020. július 24.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával

11. 12. 13.  
15. 16.



**ÁSOTTHALOM**

**SZERBIA**

**MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**  
**SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000**

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
Módosította: Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII.23.) önkormányzati rendelete

Hatályos: 2020. július 24.  
Készült az állam alapjainak helyszíni vizsgálatával

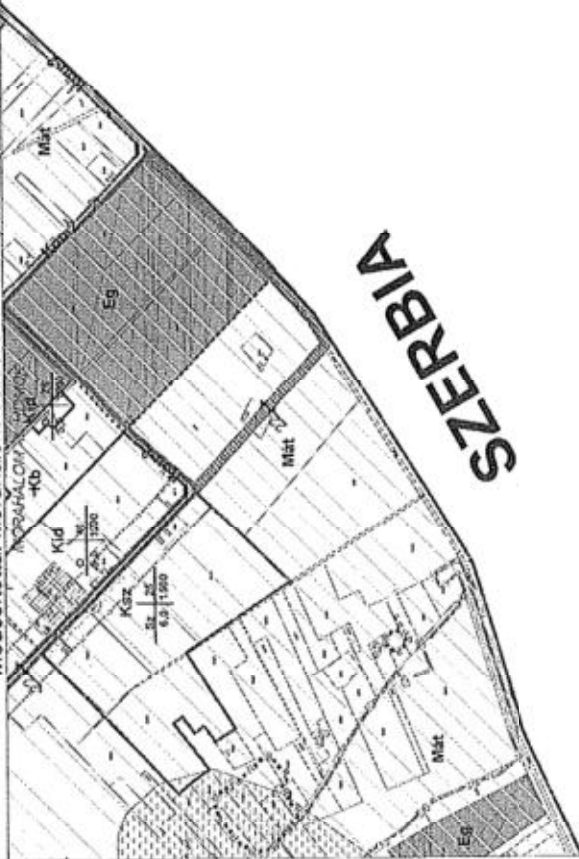
12.

13.

14.

15.

16.

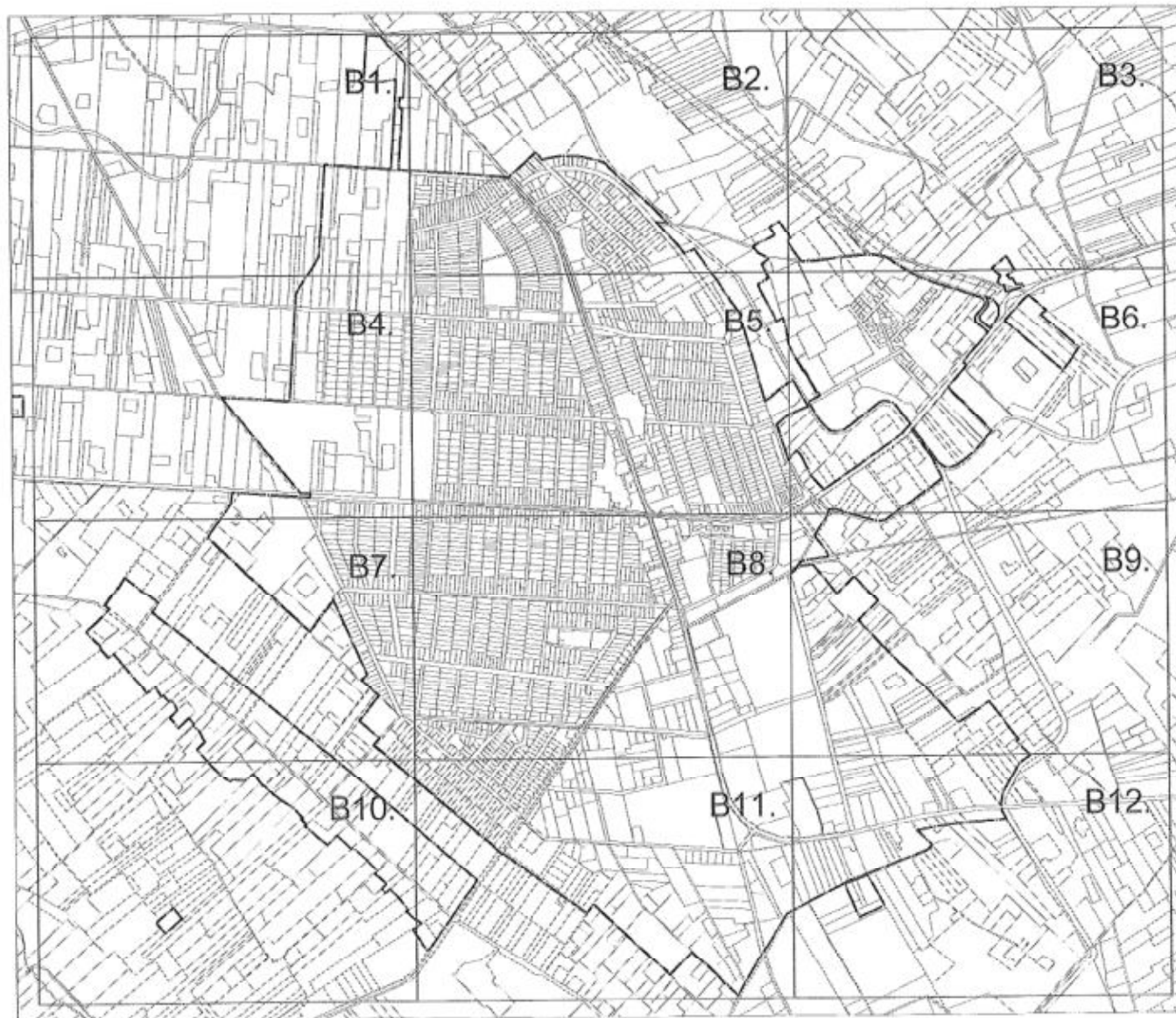


SZERBIA

„2. melléklet  
(SZ-2 belterületi szabályozási terv.)”

2. melléklet





**Mórahalom város  
Településrendezési eszközeinek  
felülvizsgálata**

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete 2. sz. melléklete

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2020. (VII.23.), 20/2020. (VII.23.) és 18/2022. (VI.23.)  
önkormányzati rendeleteivel módosítva

Sz-2 Belterületi szelvényezés  
1 : 4 000



## MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI - SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK:**

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT		ÖNÉRTÉK JEL
<b>LAKÓTERÜLET</b>		
lakóterület		LA
terület		LT
<b>VEGYES TERÜLET</b>		
terület		VE
terület		VT
<b>GAZDASÁGI TERÜLET</b>		
terület		GA
terület		GT
<b>KÜLÖNLEGES BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET</b>		
terület		KG
terület		KH
terület		KI
terület		KJ
terület		KK
terület		KL
terület		KM
terület		KN
terület		KO
terület		KP
terület		KR
terület		KS
terület		KT
terület		KU
terület		KV
terület		KW
terület		KX
terület		KY
terület		KZ
<b>BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT</b>		
<b>KÖZ. ÉRTÉKES. KÖZMŰH. HÉLYZÉSI, HÍRKÖZLÉSI TERÜLET</b>		
terület		KK
<b>ZÖLŐTERÜLET</b>		
terület		ZP
terület		ZK
<b>ERDŐTERÜLET</b>		
terület		EP
terület		EV
<b>MÉZŐGAZDASÁGI TERÜLET</b>		
terület		ME
terület		MD
terület		ME
terület		MD
<b>VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÉS VÍZELŐLET</b>		
terület		V
<b>KÜLÖNLEGES BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET</b>		
terület		KK
terület		KH
terület		KI
terület		KJ
terület		KK
terület		KL
terület		KM
terület		KN
terület		KO
terület		KP
terület		KR
terület		KS
terület		KT
terület		KU
terület		KV
terület		KW
terület		KX
terület		KY
terület		KZ

## ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

	Építési övezeti jel	
	Építési mód SZ: szelvényű sz: árok	Or: előrehúzó sík Z: zátföld
	Építési mód	
	Építési mód	
	Körkép/utak-minimális telekterület (m <sup>2</sup> )	

SZABÁLYOZÁSI VONAL	
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSEDŐ	
ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁRA	

VONALAS ELEMENEK:	
körkép/építési vonal	
építési vonal, mérete	

VÉDŐTÁVOLSÁGOK:	
körkép/érintkezési táv	-- k <sub>0</sub> --
Védőtávolság	-- V --

TERÜLETI ELEMENEK:	
Építési hely	
be nem építendő terület	
terület beépítendő	
területbeépítendő terület	

**JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:**

VONALAS ELEMEEK:

[illegible]

**ÖRÖKSÉGVÉDELEM**

világított lámpával tartása	• R • R • R • R
világított lámpával vizsgálata	1
<b>HELYI ÉRTÉKVÉDELME</b>	
helyi jelentőségű védett dűvő tere	
helyi jelentőségű védett móló terület	
helyi jelentőségű védett fa	
helyi értékvédelmi épület	
helyi értékvédelmi terület tartása	
<b>TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME</b>	
<b>NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME</b>	
Natura 2000 terület tartása	
<b>OROSZÁGOS ÉS TERRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME</b>	
országos ökológiai hálózati - megvalósított terület	
országos ökológiai hálózati - áttervezett fejlesztés terület	
országos ökológiai hálózati - gyűjtő terület	
terrségi védett terület	
világörvvel terület	
örv terület tartása	
örv terület	
örv terület tartása	

## KÖRNYEZETVÉDELEM

Tennelkét átlapozás, kezdő zárójelről folytatás	(*)
---	-----

# MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

## SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
 Módosította: Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelete

Készült az állami alapadatok felhasználásával

B1.	B2.
B4.	B5.



# MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
Módosította: Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelete

Készült az állami alapadatok felhasználásával

B1.	B2.	B3.
B4.	B5.	B6.



# MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000



Hatályos: 2020.11.27.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

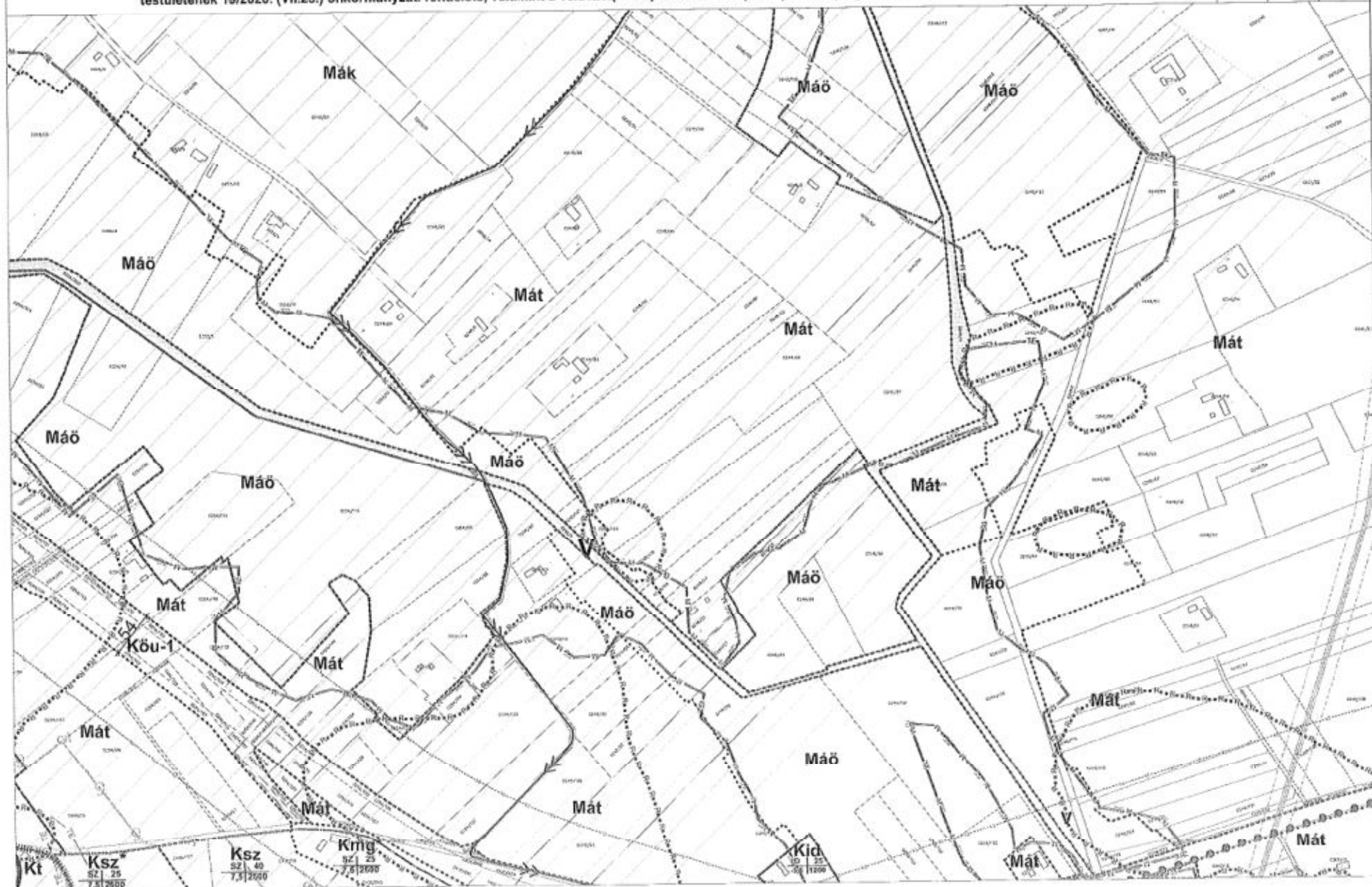
Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Módosította: Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII.23.) önkormányzati rendelete, valamint a 13/2020. (XI.26.) és a 14/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendelet

B2.

B3.

B5.

B6.



# MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

## SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
 Módosította: Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelete

Készült az állami alapadatok felhasználásával

B1.	B2.
B4.	B5.
B7.	B8.



Készül az Állami adatbázisok felhasználásával

B1.	B2.	B3.
B4.	B5.	B6.
B7.	B8.	B9.

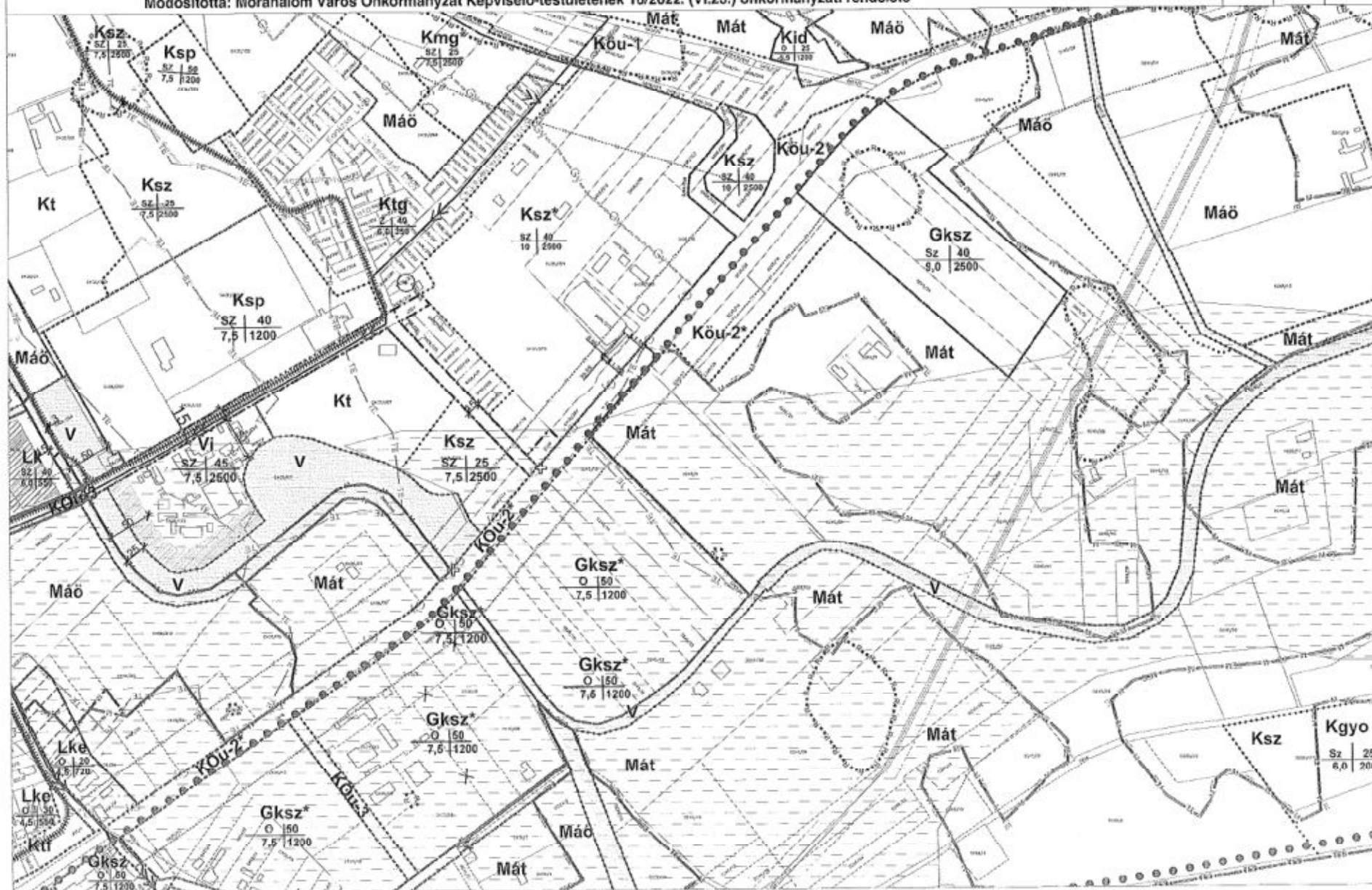


# MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
Módosította: Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelete

Készült az állam által elismert szabványok felhasználásával

B2.	B3.
B5.	B6.
B8.	B9.

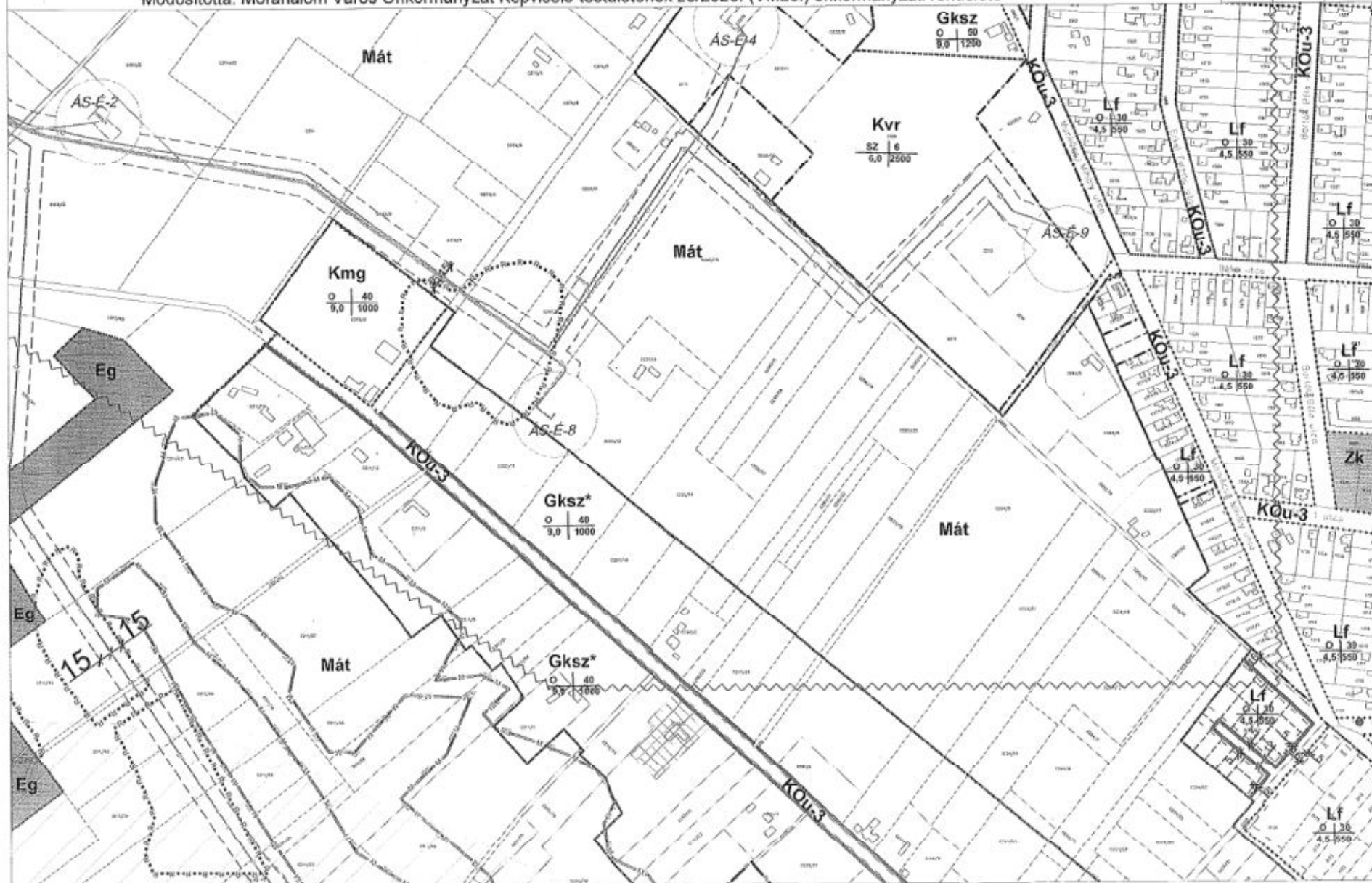


# MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
Módosította: Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2020. (VII.23.) önkormányzati rendelete

Hatályos: 2020. július 24.  
Készült az általi alapadatok felhasználásával

B4.	B5.
B7.	B8.
B10.	B11.

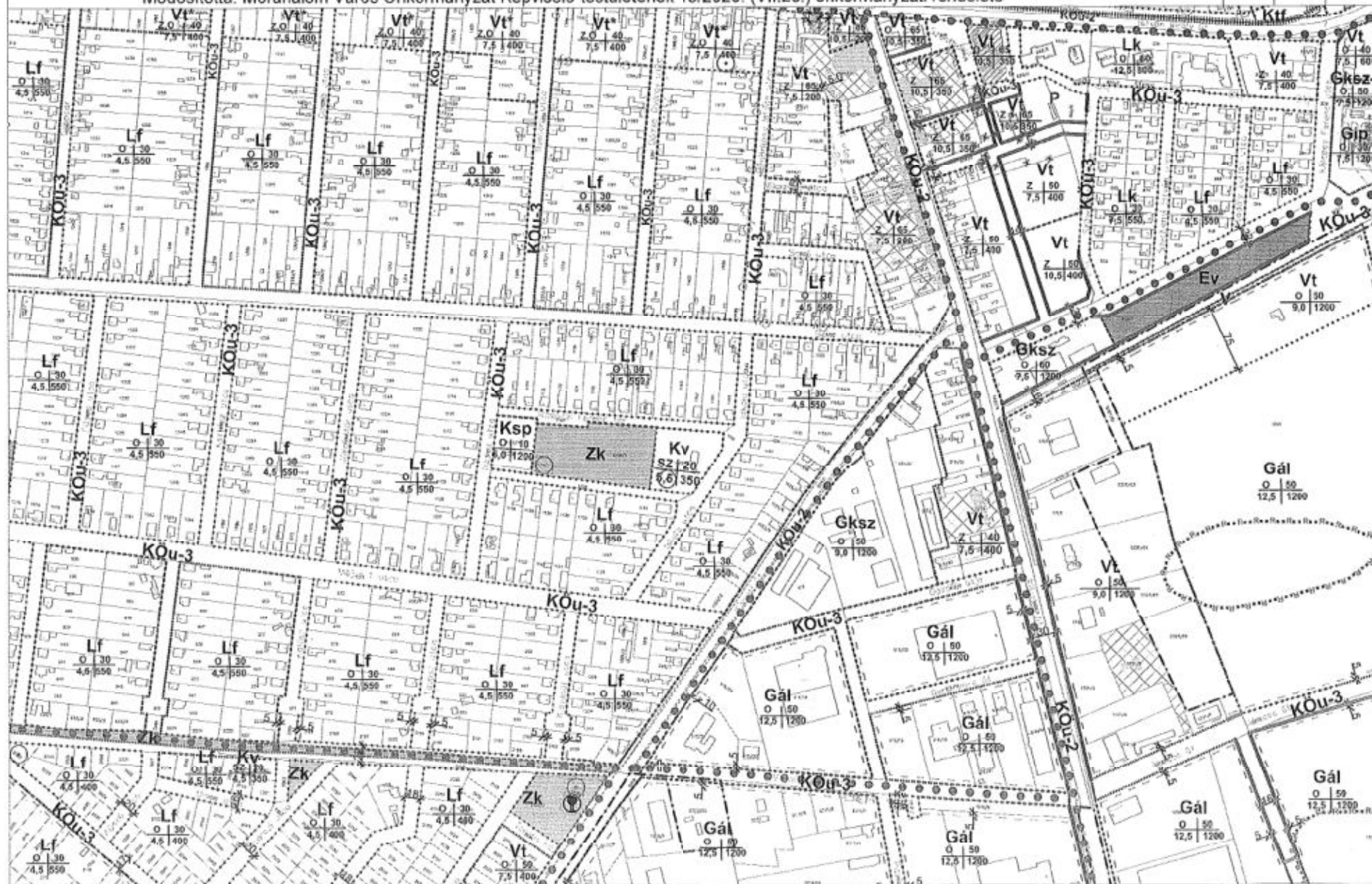


# **MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI** **SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000**

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
 Módosította: Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII.23.) önkormányzati rendelete

Hatályos: 2020. július 24.  
 Készült az állami alapadatok felhasználásával

B4.	B5.	B6.
B7.	B8.	B9.
B10.	B11.	B12.



# MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

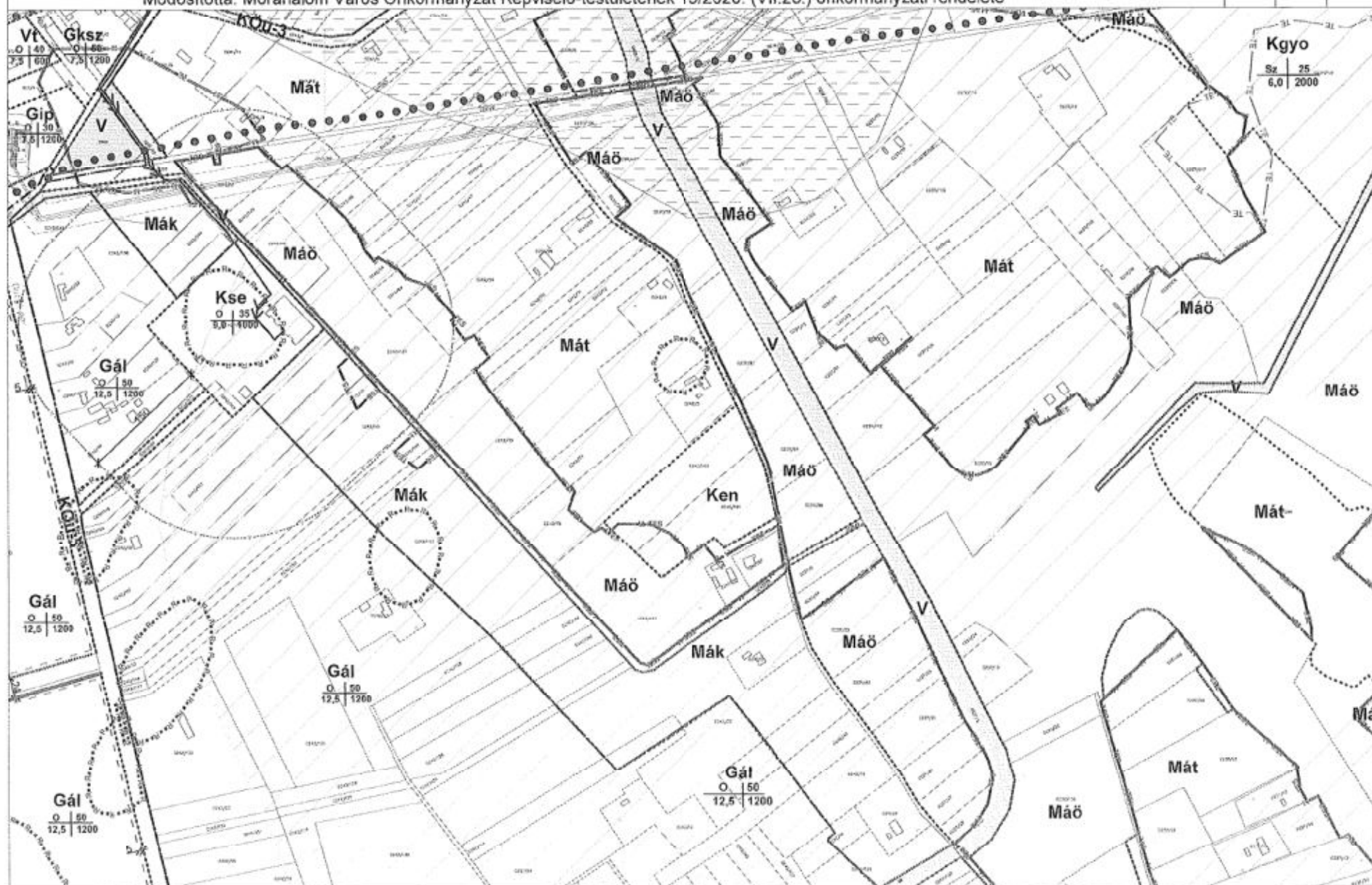


Hatályos: 2020. július 24.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

B5.	B6.
B8.	B9.
B11.	B12.

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
Módosította: Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII.23.) önkormányzati rendelete



# MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

## SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
 Módosította: Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII.23.) önkormányzati rendelete

Hatályos: 2020. július 24.  
 Készült az állami alapadatok felhasználásával

B7.	B8.
B10.	B11.



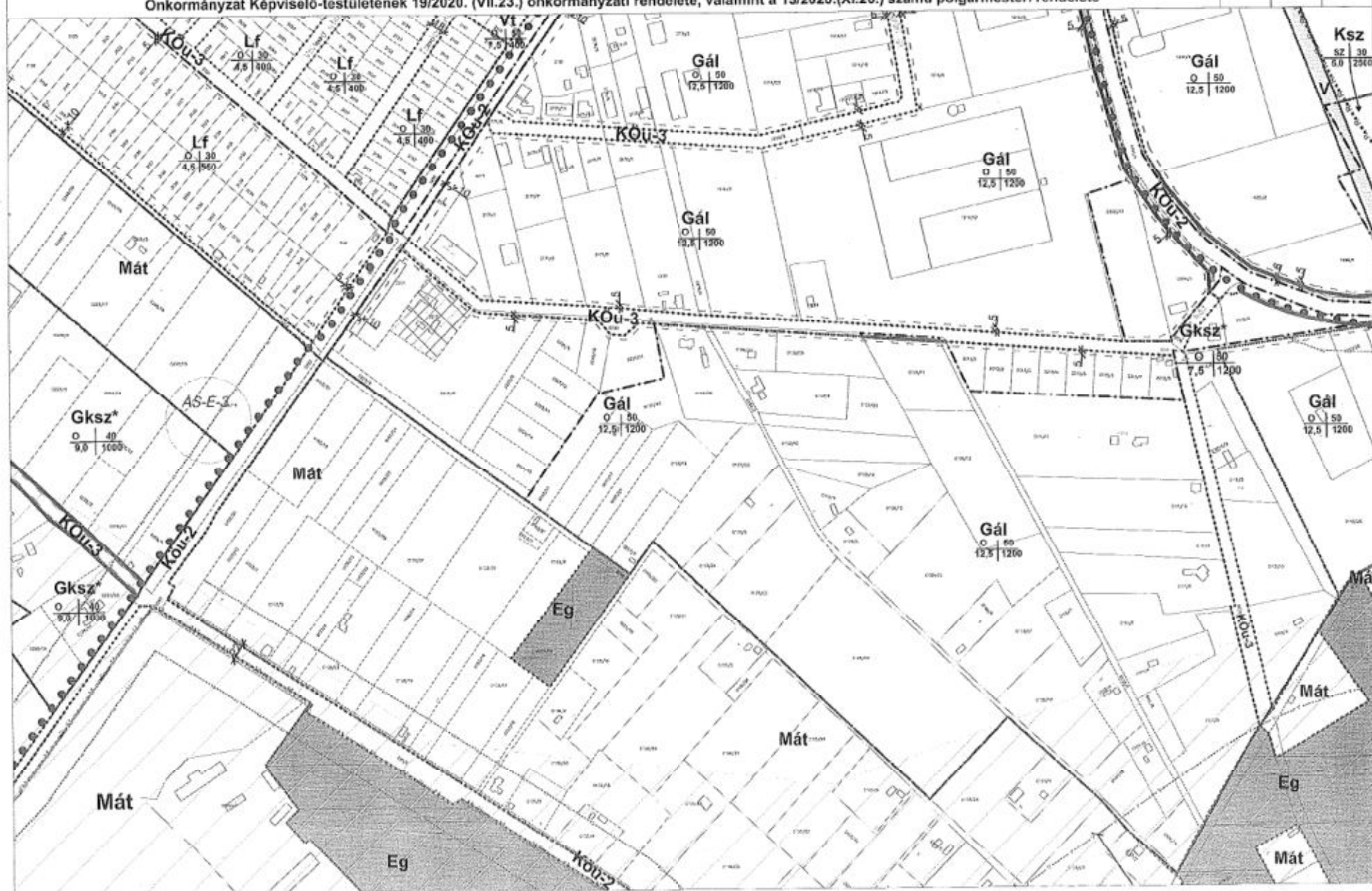
# MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000



Hatályos 2020.11.27.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával

B7.	B8.	B9.
B10.	B11.	B12.

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Módosította: Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII.23.) önkormányzati rendelete, valamint a 13/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendelete



# MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

## SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

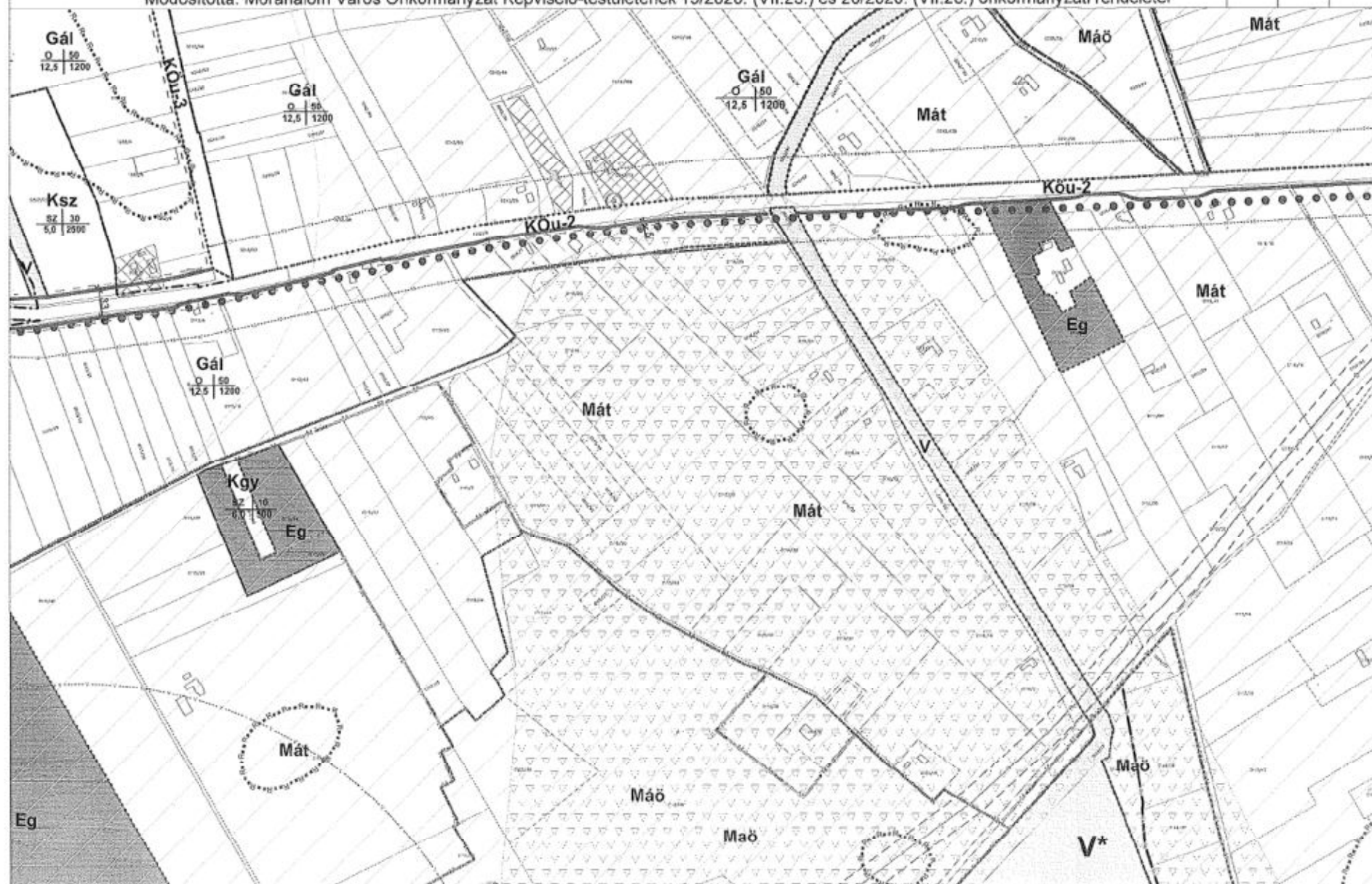
Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott

Módosította: Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII.23.) és 20/2020. (VII.23.) önkormányzati rendeletei

Hatályos: 2020. július 24.

Készült az önkormányzatok felhatalmazásával

B8.	B9.
B11.	B12.



## INDOKOLÁS

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati  
rendelet módosításáról szóló  
..../2022. (VI.23.) Önkormányzati rendelethez

### 1. §

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

HÉSZ 19. § (15) bekezdés

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

### 2. §

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

HÉSZ 27. § (2) bekezdés

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

### 3. §

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

### 4. §

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

### 5. §

Záró rendelkezéseket (hatályba lépés időpontját) tartalmazza.

Mórahalom, 2022. június 23.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati  
rendelet módosításáról szóló  
..../2022. (VI.23.) Önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17.§ (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: nincsen
- környezeti hatása, egészségi következménye: nincsen
- adminisztratív terhet befolyásoló hatása: nincsen
- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: A jogszabály megalkotásának szükségességét a lefolytatott tárgyalásos eljárás eredményei teszik szükségessé, elmaradása esetén az átláthatóság elve sérülne.
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2022. június 23.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző