

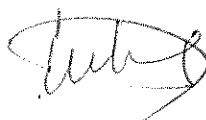
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/70/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Mórahalom külterület 0249/9, 0249/12, 0249/23, 0256/31 és 0256/33 hrsz. alatt jelölt ingatlanok (volt szőlőföldek) haszonbérbeadásának jóváhagyása
A 39/2022/(I.27.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése és a 41/2022.(I.27.) Kt. határozat módosítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

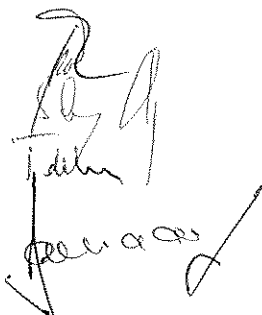
Melléklet: 1 pld. térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Homokhátság vízpótlása állami beruházáshoz kapcsolódóan öntözési projekt kerül megvalósításra öntözési közösség létrehozásával a VI. körzetben található víztározó környékén. Ezek a területek a TSZ szőlőföldjei voltak. A TSZ felszámolása után az ingatlanok osztatlan közös tulajdonba kerültek, a tulajdonosok nagy része már elhunyt, vagy ismeretlen. A beruházás megvalósításához elengedhetetlen a tulajdonviszonyok rendezése, melyet az önkormányzat csak kisajátítással tudott megvalósítani a Képviselő-Testület 264/2020.(X.01.) sz. hozzájáruló határozatával. Az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanokat az alábbi személyek kívánják három évre, 2022. 07. 15-től 2025. 07. 14-ig hasznóbérbe venni, akik vállalják az öntözési projektben és az öntözési közösségben való részvételt.

Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a:

- Mórahalom, 0249/12 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2 ha 8368 m² területű ingatlan, melyet Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14. sz. alatti lakos) kíván hasznóbérbe venni évi 212.760,- Ft hasznóbérleti díjért,
- Mórahalom 0256/33 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, valóságban szántó, 5 ha 1786 m² területű ingatlan, melyet Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14. sz. alatti lakos) kíván hasznóbérbe venni évi 388.395,- Ft hasznóbérleti díjért,
- Mórahalom 0249/23 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, valóságban szántó, 3 ha 9180 m² területű ingatlan, melyet Szabó Csaba (6782 Mórahalom, VI. k. 141. sz. alatti lakos) kíván hasznóbérbe venni évi 293.850,- Ft hasznóbérleti díjért,
- Mórahalom, 0249/9 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, valóságban szántó, 6 ha 6592 m² területű ingatlan, melyet Nógrádi Tibor (6782 Mórahalom, V. k. 78/A. sz. alatti lakos) kíván hasznóbérbe venni évi 499.440,- Ft hasznóbérleti díjért,
- Mórahalom, 0256/31 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, valóságban szántó, 4 ha 8281 m² területű ingatlan, melyet Nógrádi Tibor (6782 Mórahalom, V. k. 78/A. sz. alatti lakos) kíván hasznóbérbe venni évi 362.108,- Ft hasznóbérleti díjért.

A hasznóbérlet mértéke Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2021.(VII.01.) Kt. határozata alapján került megállapításra.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tekintettel arra, hogy a fent említett ingatlanokat Mórahalom Városi Önkormányzatnak nem áll szándékában művelni, de annak érdekében, hogy az öntözési projekt megvalósulhasson, kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylethez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért a „*Mórahalom külterület 0249/9, 0249/12, 0249/23, 0256/31 és 0256/33 hrsz. alatt jelölt ingatlanok (volt szőlőföldek) haszonbérbeadásának jóváhagyása, a 39/2022/I.27.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése és a 41/2022.(I.27.) Kt. határozat módosítása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az alábbi ingatlanok 3 évre történő, 2022. 07. 14-től 2025. 07. 14-ig tartó:

- Mórahalom, 0249/12 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2 ha 8368 m² területű ingatlan, Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14. sz. alatti lakos) részére évi 212.760,- Ft haszonbérleti díj ellenében,
- Mórahalom 0256/33 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, valóságban szántó, 5 ha 1786 m² területű ingatlan, Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14. sz. alatti lakos) részére évi 388.395,- Ft haszonbérleti díj ellenében,
- Mórahalom 0249/23 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, valóságban szántó, 3 ha 9180 m² területű ingatlan, Szabó Csaba (6782 Mórahalom, VI. k. 141. sz. alatti lakos) részére évi 293.850,- Ft haszonbérleti díj ellenében,
- Mórahalom, 0249/9 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, valóságban szántó, 6 ha 6592 m² területű ingatlan, Nógrádi Tibor (6782 Mórahalom, V. k. 78/A. sz. alatti lakos) részére évi 499.440,- Ft haszonbérleti díj ellenében,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- Mórahalom, 0256/31 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, valóságban szántó, 4 ha 8281 m² területű ingatlan, Nógrádi Tibor (6782 Mórahalom, V. k. 78/A. sz. alatti lakos) részére évi 362.108,- Ft haszonbérleti díj ellenében történő haszonbérbe adásával.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az ingatlanok haszonbérbeadására vonatkozó szerződéseket írja alá.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli ingatlanokkal kapcsolatban korábban hozott 39/2022.(I.27.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi, továbbá a 41/2022.(I.27.) Kt. határozatot a jelen határozatban foglaltak szerint módosítja.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan haszonbérbeadásával kapcsolatos bevételt az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2022. 07. 15.

5./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város alpolgármestere,

5./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2025. júliusi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város alpolgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Nógrádi Tibor 6782 Mórahalom, V. k. 78/A
5. Szabó Zsolt 6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.
6. Szabó Csaba Attila 6782 Mórahalom, VI. k. 141.
7. Irattár



Zakładnicy