

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/6881/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/ Balogh Orsolya

Tárgy: A Mórahalom 0272/22 hrsz, 0272/69 hrsz, 0272/70 hrsz
ingatlanok belterületbe vonása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek: 1 db telekalakítási vázrajz
1 db HÉSZ tervlap

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:

Ugyköt h. 12/11/16
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Balogh Orsolya

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bercsényi Lakóparkban értékesítésre kijelölt önkormányzati építési telkek értékesítésre kerültek. Szükségessé vált Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendelete szerint a Balassi Bálint utca külterületi oldalán építési telkek kialakítása.

A belterületbe vonást érinti a 0272/21 hrsz ingatlan megosztásából kialakult 0272/69 hrsz ingatlant, a 0272/22 hrsz ingatlant, a 0272/23 hrsz ingatlanból 16 méteres út kerül 0272/70 hrsz számon kialakításra a telkek megközelítésének érdekében.

Mórahalom Városi Önkormányzat megvásárolta a 0272/21 hrsz ingatlan megosztásából kialakult 0272/69 hrsz ingatlant, és a 0272/22 hrsz ingatlant, illetve felvette a kapcsolatot a 0272/23 hrsz ingatlan tulajdonosával a kialakuló 0272/70 helyrajzi számra vonatkozó vásárlási szándékkal. A belterületbe vonás megalapozására a telekalakítási eljárás folyamatban van, illetve a szükséges talajvédelmi terv elkészült.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Mórahalom 0272/22 hrsz, 0272/69 hrsz, 0272/70 hrsz ingatlanok belterületbe vonása*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztésben foglaltak végrehajtását szükségesnek tartja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Mórahalom 0272/69 hrsz, 0272/22 hrsz, és 0272/70 hrsz ingatlanok művelés alóli végleges kivonását, valamint annak belterületbe csatolását.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a művelés alóli kivonáshoz, illetve a belterületbe csatoláshoz szükséges dokumentumokat írja alá, és az eljárásokat folytassa le.

4./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanrészek belterületbe vonásának hatósági engedélyeztetéséhez, az ingatlanvásárláshoz, illetve az ingatlanok szükséges kisajátításához kapcsolódó költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2022. szeptember

Beszámolásra: 2022. októberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Irattár

Mórahalom, 2022. június 30.

Nógrádi Zoltán
polgármester

