

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/5519/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Tóth Szilárd

Tárgy: Mórahalom belterület 2085, 2086 helyrajzi számú építési  
telkek árának megállapítása

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

2 db helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:





EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mórahalom belterület, Kissori úti lakóparkban 2085, 2086 helyrajzi szám (Volford utca 17., 19.) alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint **805 m<sup>2</sup>** és **795 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlanok vonatkozásában adásvételi szerződések kapcsán kérem a telkek vételárának megállapítását.

Az 2085, 2086 helyrajzi számú (Volford utca 17., 19.) ingatlanokat **jelenleg** még a 261/2016./VIII.26./ Képviselő-testületi határozat szerinti **bruttó 3000,- Ft/m<sup>2</sup>** áron értékesíti Mórahalom Városi Önkormányzat. Azonban a 217/2020.(XII.17.) számú PM határozata módosította a telekárakat a Kissori úti lakópark vonatkozásában 4000,-Ft/m<sup>2</sup> árra, mely módosítás során az említett két ingatlan nem került bele a meghatározott ingatlanok közé.

- A 314/2020. (X.29.) Képviselő-testületi határozat alapján a Mórahalom Városi Önkormányzat által értékesített telkek árai a **Mátyás király körúton bruttó 3810,- Ft/m<sup>2</sup>**. Azonban ezen telkek átlagos területe 1400m<sup>2</sup> melyek ára ~ 5.334.000,- Ft körül alakul, valamint
- A 156/2017./IV.27.) Képviselő-testületi határozat 3./ pontja szerint a **Bercsényi lakóparkban bruttó 4000,- Ft/m<sup>2</sup>**. Ezen telkek átlagos területe 600m<sup>2</sup> melyek ára ~ bruttó 2.400.000,- Ft körül alakul, továbbá
- A 217/2020. (XII.3) Képviselő-testületi határozat szerint a **Kissori úti lakóparkban bruttó 4000,- Ft/m<sup>2</sup>** ár került meghatározásra. Ezen telkek átlagos területe 750m<sup>2</sup> melyek ára ~ bruttó 3.000.000,- Ft körül alakul.

A fentiekre tekintettel, javasoljuk az érintett, 2085, 2086 helyrajzi számú (Volford utca 17., 19.) területek árának megállapítását **bruttó 5080,- Ft/m<sup>2</sup>** összegre, így a telekárakból származó bevétel az alábbiak szerint alakul:

HELYRAJZI SZÁM	Terület (m2)	Nettó telekár (Ft/m2)	Nettó közműfejlesztési érdekelttség (Ft/m2)	Nettó egységár (Ft/m2)	Nettó telekár összesen	Bruttó telekár (Ft/m2)	Bruttó közműfejlesztési érdekelttség (Ft/m2)	Bruttó egységár (Ft/m2)	Bruttó telekár összesen
2085	805	1350	2 650	4 000	3 220 000	1715	3 365	5 080	4.089.400
2086	795	1350	2 650	4 000	3 180 000	1715	3 365	5 080	4.038.600

A telken változtatás nem történt, jelenlegi állapota rendezett, gaztalanított,

Fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom belterület 2085, 2086 helyrajzi számú (Volford utca 17., 19.) építési telkek árának megállapítása*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértve a Mórahalom belterület **2085, 2086 helyrajzi számú (Volford utca 17., 19.)**, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint **805 és 795 m<sup>2</sup>** alapterületű telkek árának megállapításával, az ingatlan eladási árát **bruttó 5080,- Ft/m<sup>2</sup>** összegben határozza meg az alábbi paraméterekkel:

HELYRAJZI SZÁM	Terület (m2)	Nettó telekár (Ft/m2)	Nettó közműfejlesztési érdekeltség (Ft/m2)	Nettó egységár (Ft/m2)	Nettó telekár összesen	Bruttó telekár (Ft/m2)	Bruttó közműfejlesztési érdekeltség (Ft/m2)	Bruttó egységár (Ft/m2)	Bruttó telekár összesen
2085	805	1350	2 650	4 000	3 220 000	1715	3 365	5 080	4.089.400
2086	795	1350	2 650	4 000	3 180 000	1715	3 365	5 080	4.038.600

3./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a telkek értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Azonnal  
Beszámolásra: 2022.augusztusi Kt.  
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

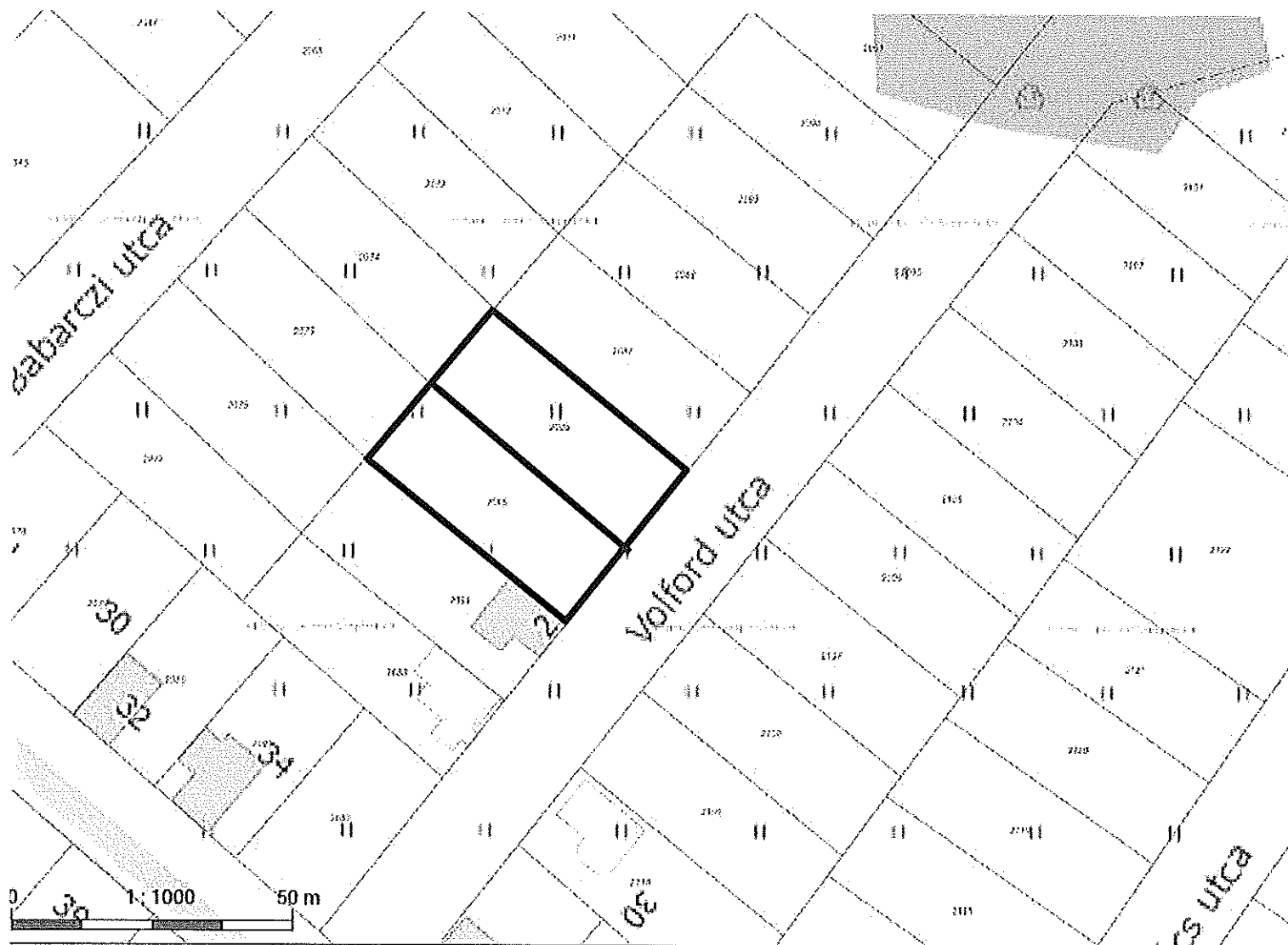
1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Tóth Krisztián jegyző
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

Nógrádi Zoltán  
polgármester



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



E-KÖZMŰ

Mórahalom

2085, 2086 hrsz.

Készült az E-közmű rendszerben (2022. 05. 27.). Az adatok tájékoztató jellegűek.



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



