

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 6694/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

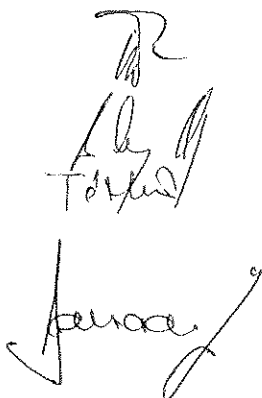
Tárgy: Mórahalom, **Malmos rét 7. szám** alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása **Kaziné Pásztor Andrea** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelölése alapján Kaziné Pásztor Andrea és családja 2006. szeptember 1-től bérel a Mórahalom, Malmos rét 7. szám alatti 47 m<sup>2</sup> alapterületű szociális bérlakást.

A bérleti jogviszony lejáratának közeledtével bérlő írásban kérelmezte a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását.

Bérlő két gyermekével él a lakásban és más lakhatási lehetőséget, vagy saját tulajdonú ingatlant ez idáig nem tudtak biztosítani maguknak.

A kérelmet megvizsgálva megállapítást nyert, hogy lakásbérleti díj tartozása nincsen, bérlővel szemben kifogás nem merült fel.

Bérlő korábban hosszú évekig Dózsa Zoltán e.v. vegyes iparcikk üzletében eladóként tevékenykedett, azonban 2022. március 1-től leszázalékolták és rehabilitációs járadékban részesül.

Mint megváltozott munkaképességű személy a járadék mellett alkalmi munkákat vállal, jelenleg a nyári szezonban a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő fagyaltozóban dolgozik.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján a bérlők lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül. A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Javaslom a bérleti jogviszonyt szolgálati alapon további 2 évvel meghosszabbítani, tekintettel arra, hogy bérlő rehabilitációs járadékban részesül és mellette mórahalmi munkaviszonnyal rendelkezik.

Kérem a Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Malmos rét 7. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Kaziné Pásztor Andrea részére*” tárgyú előterjesztést.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. §. 6) bekezdése alapján, meghosszabbítja a **Mórahalom, Malmos rét 7. szám alatt lévő 47 m<sup>2</sup> alapterületű szociális lakás bérleti jogát Kaziné Pásztor Andrea részére 2022. szeptember 1-től 2024. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra.**
3. A Bizottság utasítja a Polgármestert, hogy a szerződés meghosszabbításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2022. 09. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kaziné Pásztor Andrea (6782 Mórahalom, Malmos rét 7.)