

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6751/2022

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Dr. Halmai Miklós és Halmai Sebők Zsuzsa helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 564/26 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 9.

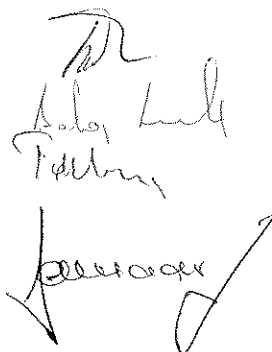
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnék új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **9/2022. (III.31.)** számú rendeletével döntött az **„Otthon Mórahalmon”** lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000,- Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,- Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez** (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű lakás, társas-, családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórahalmi idősek garzonházába költözése okán értékesít. A támogatásban részesíthető személyek részére a fentieken felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez egyszeri **tervezési illetve művezetési támogatás nyújtható 250.000,- Ft (azaz kettőszázötvenezer) forint értékben.**

Dr. Halmai Miklós (születési név: Halmai Miklós, született: Nagybecskerek (Jugoszlávia), 1982. 10. 29., anyja neve: Klem Ágnes, lakcím: 6000 Kecskemét, Margit u. 7. TT.7.a.) és **Halmai Sebők Zsuzsa** (születési név: Sebők Zsuzsa, született: Zenta (Jugoszlávia), 1986. 01. 19., anyja neve: Faragó Katalin, lakcím: 6000 Kecskemét, Margit u. 7. TT. 7.a.) 2022. június 09-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra. Miklós és Zsuzsa még gimnáziumi/ egyetemi éveik alatt ismerkedtek meg Szegeden. Majd 2010. nyarán kötöttek házasságot.

Zsuzsa az általános iskolai tanulmányait Magyarkanizsán és Horgoson fejezte be, a gimnáziumi éveket Szegeden a Karolna Gimnáziumba folytatta. Gyerekkora óta fontos szerepet töltött be az életében az írás és az irodalom, ezért 2005-ben megkezdte tanulmányait a Szegedi Tudományegyetem Bölcsészettudományi Karának magyar nyelv és irodalom szakán, illetve ezzel párhuzamosan a Szegedi Hittudományi Főiskolán. Így szerzett végül magyartanár, hittanár-nevelőtanár és katolikus teológus diplomát. 2017-ben felkérést kapott a Szeged-Csanád Egyházmegye alkalmazottjaként hittan tanítására kübekházi és tiszaszigeti iskolában, valamint helyi óvodákban. Jelenleg GYED-en van otthon legkisebb gyermekükkel.

Miklós az általános és középiskolai tanulmányait Nagybecskereken végezte, majd az élettudományok iránti érdeklődésétől vezérelve a Szegedi Tudományegyetem Természettudományi Karán biológus szakra jelentkezett, ahol molekuláris biológus szakirányos diplomát szerzett. Már az egyetemi évei alatt foglalkozni kezdett tudományos munkával, amit doktori képzés keretei között az MTA Szegedi Biológiai Kutatóközpontjának Genetikai Intézetében folytatott. Miklós jelenleg a kunfehértói ExtractumPharma Kft. gyógyszergyár üzemében dolgozik, mint ellenőrzött anyagok és vizsgálati minták osztályon, mint osztályvezető.

Miklós és Zsuzsa három gyermeket nevel. A legidősebb Mátyás 2015-ben született és szeptembertől a mórahalmi Szent László Katolikus Általános Iskola tanulója lesz. A középső gyermek Ambrus, 2018-ban született és

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

szeptembertől középső csoportos óvodás lesz. A legkisebb Imola, 2020-ban született és jelenleg még nem jár köznevelési intézménybe.

Miklós és Zsuzsa a Családi Otthontermelési Kedvezmény támogatása mellett a Magyar Nemzeti Bank NHP Zöld Otthon programjának keretében államilag kamattámogatott CSOK hitelt is igénybe vesznek, így a rendelet 1. számú mellékletét képező Kérelemben nyilatkoztak, hogy a támogatási szerződés megkötéséhez harmadik fél készfizetői kezességvállalás biztosíték nyújtását vállalják.

Miklós és Zsuzsa 2021. márciusában megvásárolták az **564/26 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 9. szám** alatt található építési telket, melyen az építkezést megkezdtek.

Az OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a Családok Otthontermelési Kedvezmény nyújtására új lakás vásárlása céljára 2021. november 29. napján Támogatási Szerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmezők három meglévő gyermek után 10.000.000, - Ft támogatást igényeltek.** Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthontermelési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 10.000.000, - Ft, továbbá 26.805.597, -Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyintézet a Támogatást Igénylők számára.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyintézet által elfogadott költségvetés a **99,5 m²** hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 37.917.540, - Ft.** A támogatást igénylő család **11.111.943, - Ft** összegű önerő felhasználását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői munkatársa helyszíni szemlét tartott a lakóépület építésével kapcsolatban. Az MH/6751/2022. számú Tájékoztatás alapján a lakóépület alap-lábazat szerkezete már elkészült, a teherhordó falak kivitelezése megtörtént. A tájékoztatás szerint az építkezés nem ellentétes a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyott 7/2020. (II.27.) számú helyi építési szabályzatával, valamint a 14/1999. (IX. 16.) Ör.sz. helyi környezet és természet védelméről szóló rendelet előírásaival. Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek is megfelel.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Dr. Halmai Miklós és Halmai Sebő Zsuzsa lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Dr. Halmai Miklós és Halmai Sebők Zsuzsa helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 564/26 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 9.*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 9/2022. (III.31.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, **Dr. Halmai Miklós és Halmai Sebők Zsuzsa lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000,- Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Dr. Halmai Miklós és Halmai Sebők Zsuzsa kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzata 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2022. szeptember Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár