

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6573/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

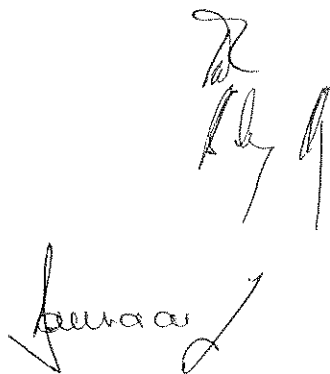
Tárgy: Mórahalom, István király út 2. III. em. 10. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása **Bíró Imre és Bíróné Szécsi Léna** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 194/2007. (VII. 25.) számú határozatával bérbe adta az önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, István király út 2. III. em. 10. szám alatti lakást Bíró Imre és párja Bíró Szécsi Léna részére.

A bérleti jogviszony 2022. július 31-én lejár, ezért bérlők írásban fordultak Önkormányzatunkhoz a bérleti szerződés meghosszabbítása végett.

A férj a Magyar Posta Zrt-nél dolgozik, mint kézbesítő, a feleség a Homokhát Eurointegráció Nonprofit Kft. alkalmazásában áll, mint projekt asszisztens. Egy gyermeket nevelnek, aki 10 éves. Továbbra is Mórahalmon szeretnének lakni és lakást, vagy telket vásárolni, de az ehhez szükséges összeg jelenleg nem áll rendelkezésükre.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a bérlők lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül. A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása, így javaslom a bérleti jogviszonyt szolgálati alapon további 2 évvel meghosszabbítani, tekintettel arra, hogy bérlők mórahalmi munkaviszonnyal rendelkeznek.

Fentiek alapján ezúton kérem a Tisztelt Bizottság hozzájárulását a bérleti jogviszony 2024. július 31-ig történő meghosszabbításához.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, István király út 2. III. em. 10. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása **Bíró Imre és Bíró Szécsi Léna részére**” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet 2. §. (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2. III. em. 10. szám alatti, 57 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Bíró Imre és Bíró Szécsi Léna részére 2022. augusztus 1-től 2024. július 31-ig** tartó határozott időtartamára, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Bíró Imre és Szécsi Léna (6782 Mórahalom, István király út 2. III. em. 10.)