

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5072/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Malmos rét 10. szám** alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Széll Imre és Széll Anikó Henriett** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénztügy:

Polgármester:

Balog László
Széll Imre
Széll Anikó

Nógrádi Zoltán

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 219/2014. (VII. 3.) számú határozatában bérebe adta a Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti 61 m² alapterületű bérlakást Széll Imre és Farkas Anikó Henriett részére.

A bérleti jogviszony 2022. augusztus 31-én lejár, ezért bérlők írásban fordultak Önkormányzatunkhoz a bérleti szerződés meghosszabbítása céljából.

A lakásban az időközben összeházasodott fiatal pár és 8 éves kislányuk élnek. Imre autóvillamossági szerelőként dolgozik egy szegedi Kft.-nél. A feleség 2022. július 01-től indítja műkörmös-műszempilla építő vállalkozását a Mórahalom, Szent László park 3. szám alatti volt Kotányi mintabolt helyiségében. Az egyéni vállalkozás székhelye a mórähalmi bérleménybe kerül bejelentésre.

A férj vásárolt egy ingatlant Mórahalmon az Arató utcában, azonban az áremelkedések, építőanyag hiányok miatt egyelőre nem tudnak beköltözni.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján a bérlők lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül. A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Bérlőnek nincs lakásbérleti díj tartozása, így javaslom a bérleti jogviszonyát szolgálati alapon további 2 évvel meghosszabbítani, tekintettel arra, hogy az egyik bérlő mórähalmi munkaviszonnyal rendelkezik. Ezúton kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Széll Imre és Széll Anikó Henriett részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Malmos rét 10. szám alatti, 61 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon Széll Imre és Széll Anikó Henriett (6782 Mórahalom, Malmos rét 10.) részére **2022. szeptember 01-től 2024. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórähalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszony fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Szociális Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a határozott időtartamú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 1.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Széll Imre és Széll Anikó Henriett (6782 Mórahalom, Malmos rét 10.)
3. Irattár