

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/295-1/2022

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Marjanucz Katalin

Tárgy: Elővásárlási jog alapítása a MÓRA-Partner Nonprofit  
Közhasznú Kft. részére  
Elővásárlási jog alapítása a MÓRA-PROP Kft. részére

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

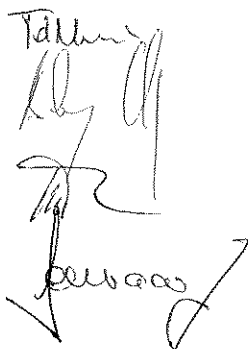
Mellékletek:

Pénzügy:

Kabinet:

Jegyző:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk hosszútávú lakásgazdálkodási céljainak biztosítására elővásárlási jog alapítása indokolt a jelen előterjesztés határozati javaslatában meghatározott lakásokra, az alábbi szervezetek számára:

- MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.
- MÓRA-PROP Kft.

Fentiek alapján alapított elővásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az elővásárlásra jogosultak számára.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. részére a jelen 1 sz. határozati javaslat 1. pontja alapján alapítandó elővásárlási jog esetében - tekintettel arra, hogy az elővásárlási joggal érintett lakásokra 2022. 11. 13-ig elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve a Magyar Állam javára, a határozati javaslatot - 2022. 11. 13.-as határidővel szíveskedjen elfogadni. Egyúttal javaslom felhívni a figyelmet arra, hogy a megjelölt időpontig az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére irányuló nyilatkozat beszerzéséről a Magyar Állam képviselőjére jogosult szervtől gondoskodni szükséges.

Fentiekén túl tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Móra-Prop Kft. javára a 1359 hrsz.-ú, Mórahalom, Szegedi út 32. szám alatti ingatlanra alapítandó elővásárlási jog azt követően tud bejegyzésre kerülni, hogy az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül. Ennek oka az, hogy az ingatlant elővásárlási jog gyakorlása alapján vásárolja meg az Önkormányzat, melynek alapjául szolgáló adásvételi szerződés szerint a vételárat legkésőbb 2022. október 01.-ig kell, hogy az Önkormányzat megfizesse, s az ingatlan tulajdonjoga pedig csak ezt követően száll át az Önkormányzatra.

Jelen döntés alapján az Önkormányzat hosszú távon biztosítaná, hogy az ingatlanokkal megfelelően gazdálkodjon.

Mindezek alapján kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és az előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezetét ismerje meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**dr. Marjanucz Katalin**

**1. sz. Határozati javaslat**

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért, melyre tekintettel a MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. részére (székhelye: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 5.; cégjegyzékszám: Cg. 06-09-013950; adószáma: 21947647-2-06) **a Mórahalom, belterület 925/3 helyrajzi számú, természetben Kissori út 37. szám alatt található ingatlanra** (mely ingatlanban jelenleg négy különálló lakás található Kissori út 37. 1. sz. ajtó, Kissori út 37. 2. sz. ajtó, Kissori út 37. 3. sz. ajtó, valamint Kissori út 37. 4. sz. ajtó címek alatt) történő elővásárlási jog alapítását, és annak biztosítására elidegenítési és

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését jóváhagyja, és egyúttal felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy az ingatlanra vonatkozóan az elővásárlási jog alapításához szükséges intézkedéseket, - úgyis mint a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges nyilatkozat beszerzése, valamint az elővásárlási jog alapító szerződés előkészítése - 2022. 11. 13.-ig tegye meg.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. részére (székhelye: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 5.; cégjegyzékszám: Cg. 06-09-013950; adószáma: 21947647-2-06) a Mórahalom, belterület
  - 1228 helyrajzi számú, természetben 6782 Mórahalom, Szegedi út 72.
  - 1430 helyrajzi számú, természetben 6782 Mórahalom, Béke utca 1.szám alatt található ingatlanokra történő elővásárlási jog alapítását, és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését jóváhagyja.
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a jelen határozat 1. és 2. pontjában meghatározott ingatlanokra vonatkozóan az elővásárlási jog alapításáról rendelkező szerződést a MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.-vel aláírja, azzal, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan esetében a szerződés aláírására az 1. pontban meghatározott határidő leteltét, azaz 2022. 11. 13. napját követően kerülhet sor.
4. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Jegyzőjét, hogy elővásárlási jog alapítása, és annak biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a szükséges lépéseket tegye meg, azzal, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan esetében az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre az 1. pontban meghatározott határidőt, azaz 2022. 11. 13. napját követően kerülhet sor.

Határidő: 1. pontra: 2022. 11. 13. az elővásárlási jog alapításához szükséges intézkedések megtételére

2. pontra: azonnal

Felelős: 1., 2. és 3. pontra: Mórahalom város Polgármestere,  
4. pontra: Mórahalom város Jegyzője

Beszámolás: 1. pontra: 2023. 01. havi kt ülésre  
2. pontra: 2022. 09. havi kt. ülésre

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere

2./ Mórahalom város Jegyzője

3./ MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

4./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**2. sz. Határozati javaslat**

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért, melyre tekintettel a MÓRA-PROP Kft. részére (székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; cégjegyzékszám: Cg. 06-09-016372; adószáma: 23052754-2-06) a Mórahalom, belterület
  - 692/1 helyrajzi számú, természetben 6782 Mórahalom, Szabadság utca 3.
  - 267 helyrajzi számú, természetben 6782 Mórahalom, Arató utca 18.
  - 1441/1 helyrajzi számú, természetben 6782 Mórahalom, Röszei út 15.
  - 8 helyrajzi számú, természetben 6782 Mórahalom, Honvéd utca 3.
  - 1354/1 helyrajzi számú, természetben 6782 Mórahalom, Remény u. 5.
  - 1441/2 helyrajzi számú, természetben 6782 Mórahalom, Röszei út 13.
  - 605 helyrajzi számú, természetben 6782 Mórahalom, József Attila utca 2.
  - 1359 helyrajzi számú, természetben 6782 Mórahalom, Szegedi út 32.szám alatt található ingatlanokra történő elővásárlási jog alapítását, és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését jóváhagyja, azzal, hogy a 1359 hrsz.-ú, Mórahalom, Szegedi út 32. ingatlan esetében az elővásárlási jog alapításáról szóló szerződés a Móra-Prop Kft.-vel az ingatlan vételárának megfizetését, és erre tekintettel az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően kerüljön megkötésre.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a jelen határozat 1. pontjában meghatározott ingatlanokra vonatkozóan az elővásárlási jog alapításáról rendelkező szerződést a MÓRA-PROP Kft.-vel aláírja.
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Jegyzőjét, hogy elővásárlási jog alapítása, és annak biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: azonnal, kivéve a 1359 hrsz.-ú, Mórahalom, Szegedi út 32. sz. alatti ingatlan esetében, melynek tekintetében a határidő 2022. november 30.

Felelős: 2. pontra: Mórahalom város Polgármestere,  
3. pontra: Mórahalom város Jegyzője

Beszámolás: 2022. 08. havi kt ülésre

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ MÓRA-PROP Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár