

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7359/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

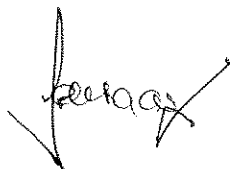
Tárgy: Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti
önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának
meghosszabbítása Dobó István és Meleg Kitti Aranka
részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére
Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 273/2020. (X. 1.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti 57 m² alapterületű 1,5 szobás önkormányzati bérlakást Dobó István és élettársa Meleg Kitti Aranka részére.

A lakás bérleti jogviszonya 2022. szeptember 30-án lejár, ezért bérlők kérelmet nyújtottak be a hosszabbítás érdekében.

Dobó István 43 éves, 2004. óta a Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdőben dolgozik, kezdetben műszakvezető, majd pedig főmérnök munkakörben.

Meleg Kitti Aranka 32 éves, hat éve dolgozik a Móra Partner Nonprofit Kft-nél, mint kisgyermeknevelő. A pár 2022. áprilisában házasságot kötött és jelenleg közös gyermeküket várják. A lakásban a házaspárral életvitelszerűen együtt él a feleség 10 éves kislánya is.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a bérlők lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül. A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása, így javaslom a bérleti jogviszonyt szolgálati alapon további 3 évvel meghosszabbítani, tekintettel arra, hogy bérlők mórähalmi munkaviszonnyal rendelkeznek.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására 2025. szeptember 30-ig.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Dobó István és Meleg Kitti Aranka részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2. fszt. 2. szám alatti, 57 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Dobó István és Meleg Kitti Aranka (6782 Mórahalom, István király út 2. fszt. 2.) részére 2022. október 1-től 2025. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórähalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2022. 10. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Dobó István és Meleg Kitti Aranka (6782 Mórahalom, István király út 2. fszt. 2.)
3. Irattár