

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/89/5/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

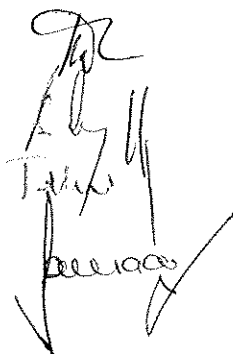
Tárgy: Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti lakás 1. számú lakrész bérlő kijelölése Albecz Márk és Albeczné Berta Tímea részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2017. évben árverés útján megvásárolta a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. (hrsz: 1817) szám alatti ingatlant 23.326.000,- Ft összegért. A három lakrészből álló felépítmény összesen 253,62 m² alapterületű, és egy 1176 m² alapterületű telken fekszik.

A 129,71 m² alapterületű 1. számú lakrészt és a hozzá tartozó 14,84 m² alapterületű garázs helyiséget 2020. szeptember 04. napjától Kiss Balázs és családja béreli.

A lakás helyiségei: 4 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, nappali, előszoba.

Kis Balázs katonatiszt áthelyezése végett kérelmezte a lakásbérleti szerződés 2022. szeptember 30-i hatállyal történő megszüntetését.

A megüresedő 129,71 m² alapterületű lakrész hasznosítására bérlőjavaslatunk a jelenleg is önkormányzati lakásban élő Albecz Márk és családja.

A lakást nagy mérete és jelentős fenntartási költségei miatt nehézkes kiadni.

A család megtekintette a lakást és bérlőkijelölés esetén szívesen átköltöznének a Nagy Imre utca 9. szám alatti lakásba.

Albecz Márk 29 éves, jelenleg munkanélküli. A Munkaügyi Központ által folyósított ellátás lejártát követően egy a Központ által szervezendő képzésen vesz részt, melynek témája vállalkozás indítása. Jelenleg egy fél éves képzésen tanul, mely biztonság technikai módzatokról szól. Márk szakmája villanyszerelő és rövidesen vállalkozást kíván indítani.

A feleség 30 éves, eddig 4 kiskorú gyermekét nevelte, de 2022. szeptemberétől visszamegy dolgozni korábbi munkahelyére az M és Társa Kft-hez, ahol 7 éve állományban van. A házaspár 2018. december 07. napjától béreli a Mórahalom, Délibáb utca 32. szám alatti Esély Otthon pályázatból felújított lakást. A pályázati feltételek alapján 4 évnél tovább nem lakhatnak a lakásban, ezért Önkormányzatunk csere lakást kíván biztosítani számunkra.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 129,71 m² alapterületű 1. számú lakrész bérbeadását Albecz Márk és Albeczné Berta Tímea részére 5 éves időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti lakás 1. számú lakrész bérlő kijelölése Albecz Márk és Albeczné Berta Tímea részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti ingatlan 129,71 m² alapterületű 1. számú lakrészét Albecz Márk és Albeczné Berta Tímea (6782 Mórahalom, Délibáb utca 32. 3.) részére 2022. október 01-től 2027. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2022. 10. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Albecz Márk és Albeczné Berta Tímea (6782 Mórahalom, Délibáb utca 32. 3.)
3. Irattár