

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8602/2022

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Kerekes Csaba és Kerekes Glória helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/25 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 8.

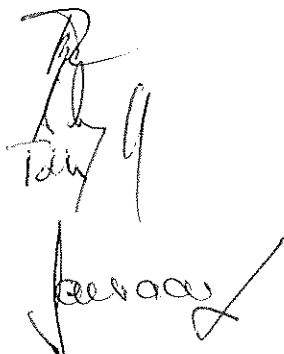
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **9/2022. (III.31.)** számú rendeletével döntött az „**Otthon Mórahalm**on” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000,- Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,- Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez** (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű lakás, társas-, családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórahalmi idősek garzonházába költözése okán értékesít. A támogatásban részesíthető személyek részére a fentiek felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez **egyszeri tervezési illetve művezetési támogatás nyújtható 250.000,- Ft (azaz kettőszázötvenezer) forint értékben.**

Kerekes Csaba (születési név: Kerekes Csaba, született: Szeged, 1982.01.09., anyja neve: Vass Kornélia, lakcím: 6782 Mórahalom, Szécsy György utca 1.) és **Kerekes Glória** (születési név: Bodor Glória, született: Szeged, 1990.04.27., anyja neve: Hopka Zsuzsanna, lakcím: 6782 Mórahalom, Szécsy György utca 1.) 2022. július 11-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra.

Csaba és Glória 2014-ben ismerkedtek meg az akkori keresztény közösségükben. Majd 2015 áprilisában házasságot kötöttek.

Csaba a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság-Szegedi Hivatásos Tűzoltóságnál dolgozik 2009. februárja óta beosztott tűzoltóként, mellette két éve a Móradombi Sportuszodában vízilabda utánpótlást képzést tart, a sportág megismertetésének, meghonosításának és kiépítésének szándékával.

Glória 2014-ben végezett a főiskolán óvodapedagógus végzettséggel.

A család három gyermeket nevel, Dorka 2016-ban, Ábel 2018-ban és Barna 2021-ben született. Glória ideje nagy részét a gyerekek kötik le, így jelenleg főállású anyuka.

A legnagyobb gyermek Dorka, a Mórahalmi Napköziotthonos Óvodába járt most szeptembertől kezdi iskolát a Móra Ferenc Általános Iskolában. A középső gyermek Ábel is a Mórahalmi Napköziotthonos Óvodába jár szeptemberben kezdi a középső csoportot.

A család április óta él Mórahalmon és mivel itt képzelik el a jövőjüket, itt kezdtek házépítésbe.

Csaba és Glória a Családi Otthonteremtési Kedvezmény támogatása mellett a Magyar Nemzeti Bank NHP Zöld Otthon programjának keretében államilag kamattámogatott CSOK hitelt is igénybe vesznek, így a rendelet 1. számú mellékletét képező Kérelemben nyilatkoztak, hogy a támogatási szerződés megkötéséhez harmadik fél készfizetői kezességvállalás biztosíték nyújtását vállalják.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Csaba és Glória 2020. szeptemberében megvásárolták az **540/25 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 8. szám** alatt található építési telket, melyen az építkezést megkezdték.

Az Erste Bank és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására új lakás vásárlása céljára 2022. március 31. napján Támogatási Szerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők három meglévő gyermek után **10.000.000,- Ft támogatást igényeltek**. Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 10.000.000, - Ft, továbbá 15.000.000, -Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyintézet a Támogatást Igénylők számára. A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyintézet által elfogadott költségvetés a **120,18 m²** hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 35.000.000, - Ft**. A támogatást igénylő család **10.000.000, - Ft** összegű önerő felhasználását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői munkatársa helyszíni szemlét tartott a lakóépület építésével kapcsolatban. Az MH/8602/2022. számú Tájékoztatás alapján a lakóépület szerkezete elkészült, a kivitelezés 70 százalékos készülségi foknál tart. A tájékoztatás szerint az építkezés nem ellentétes a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyott 7/2020. (II.27.) számú helyi építési szabályzatával, valamint a 14/1999. (IX. 16.) Ör.sz. helyi környezet és természet védelméről szóló rendelet előírásaival. Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek is megfelel.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Kerekes Csaba és Kerekes Glória lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Kerekes Csaba és Kerekes Glória helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/25 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 8.* ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 9/2022. (III.31.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, **Kerekes Csaba és Kerekes Glória lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000,- Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Kerekes Csaba és Kerekes Glória kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2022. október Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár