

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8601/2022

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Fodor Tamás és Fodor-Balogh Ágnes helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/15 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Pölös utca 2.

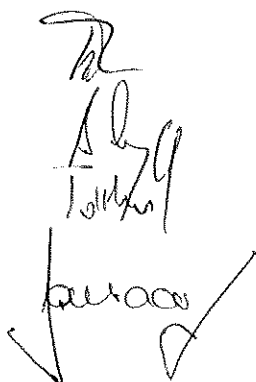
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnék új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **9/2022. (III.31.)** számú rendeletével döntött az „**Otthon Mórahalmon**” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000,- Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,- Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű lakás, társas-, családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórahalmi idősek garzonházába költözése okán értékesít. A támogatásban részesíthető személyek részére a fentiek felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez egyszeri **tervezési illetve művezetési támogatás nyújtható 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer) forint értékben.**

Fodor Tamás (születési név: Fodor Tamás, született: Szeged, 1983.10.01., anyja neve: Rutai Gizella, lakcím: 6782 Mórahalom, Pölös utca 2.) és **Fodor-Balogh Ágnes** (születési név: Balogh Ágnes, született: Szeged, 1991.02.02., anyja neve: Süli Ágnes, lakcím: 6782 Mórahalom, Pölös utca 2.) 2022. augusztus 4-én nyújtották be kérelmüket az „**Otthon Mórahalmon**” helyi lakáscélú támogatásra.

Tamás és Ágnes 2010-ben ismerkedtek meg, majd 2018-ban kötöttek házasságot Szegeden.

Tamás 2021. júliusa óta a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalnál közlekedési feladatokat lát el ügyintéző pozícióban.

Ágnes szintén a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalnál dolgozik, projekt munkatárs munkakörben.

A család kettő gyermeket nevel. Az idősebb gyermek, Hédi 2019 áprilisában született és szeptembertől a Mórahalmi Napköziotthonos Óvoda Süni csoportjába fog járni. 2021 májusában megszületett a második gyermekek Ágoston. Tamás és Ágnes 2020. decemberében megvásárolták az **540/15 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Pölös utca 2.** szám alatt található építési telket, melyen az építkezést megkezdték és 2022. év elején be is költöztek.

A Takarékbank Zrt. és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására új lakás vásárlása céljára 2022. június 20. napján Támogatási Szerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők **kettő meglévő gyermek után 2.600.000,- Ft támogatást igényeltek.** Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 2.600.000,- Ft, továbbá 10.000.000,- Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyintézet a Támogatást Igénylők számára.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyintézet által elfogadott költségvetés a **84 m²** hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 33.000.000,- Ft.** A támogatást igénylő család **20.400.000,- Ft** összegű önerő felhasználását

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői munkatársa helyszíni szemlét tartott a lakóépület építésével kapcsolatban. Az MH/8601/2022. számú Tájékoztató alapján a lakóépület elkészült, az épület lakható. A tájékoztató szerint az építkezés nem ellentétes a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyott 7/2020. (II.27.) számú helyi építési szabályzatával, valamint a 14/1999. (IX. 16.) Ör.sz. helyi környezet és természet védelméről szóló rendelet előírásaival. Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek is megfelel.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy Fodor Tamás és Fodor-Balogh Ágnes lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000,- Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

H a t á r o z a t i – j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Fodor Tamás és Fodor-Balogh Ágnes helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/15 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Pölös utca 2.* ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmmon!” elnevezésű 9/2022. (III.31.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Fodor Tamás és Fodor-Balogh Ágnes lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000,- Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Fodor Tamás és Fodor-Balogh Ágnes kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2022. október Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár