

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7359/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

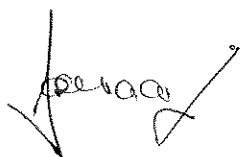
Tárgy: Mórahalom, István király út 2. IV. em. 13. szám alatti  
önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának  
meghosszabbítása Mohai Gergő és Herédi Tímea  
részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 275/2020. (X. 1.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, István király út 2. IV. em. 13. szám alatti 69 m<sup>2</sup> alapterületű 1,5 szobás önkormányzati bérlakást Mohai Gergő és Herédi Tímea részére.

A lakás bérleti jogviszonya 2022. szeptember 30-án lejár, ezért bérlők kérelmet nyújtottak be a hosszabbítás érdekében.

Mohai Gergő 27 éves, 2022. márciusától a Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft. alkalmazásában áll, mint informatikus és egészségügyi dokumentátor.

Herédi Tímea 28 éves, 2022. nyarán kezdett dolgozni a Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft.-nél, mint egészségügyi dokumentátor.

A fiatal pár egyelőre saját ingatlant nem tud vásárolni,

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a bérlők lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül. A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása, így javaslom a bérleti jogviszonyt szolgálati alapon további 2 évvel meghosszabbítani, tekintettel arra, hogy bérlők mórahalmi munkaviszonnyal rendelkeznek.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a Mórahalom, István király út 2. IV. em. 13. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására 2024. szeptember 30-ig.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2. IV. em. 13. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Mohai Gergő és Herédi Tímea részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2. IV. em. 13. szám alatti, 69 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás bérleti jogviszonyát **Mohai Gergő és Herédi Tímea (6782 Mórahalom, István király út 2. IV. em. 13.) részére 2022. október 1-től 2024. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2022. 10. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mohai Gergő és Herédi Tímea (6782 Mórahalom, István király út 2. IV. em. 13.)
3. Irattár