

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/89/6/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

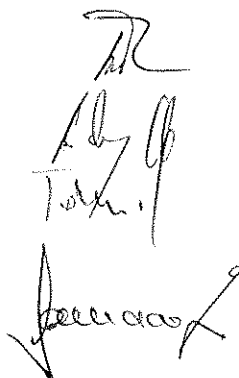
Tárgy: Mórahalom, Szél utca 3. szám alatti önkormányzati lakás
bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Tanács Károly**
és **Tanács Károlyné** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére
Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat 2017. év szeptemberében árverés útján vásárolta meg a Mórahalom, Szél utca 3. szám alatti 1443 m² alapterületű ingatlant 7.000.000,- Ft összegért.
Az ingatlan korábbi tulajdonosai bérlőként az ingatlanban maradhattak.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 330/2017. (IX. 28.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Szél utca 3. szám alatti 61 m² alapterületű önkormányzati bérlakást Tanács Károly és Tanács Károlyné részére.

A lakás bérleti jogviszonya 2022. szeptember 01-án lejár, ezért bérlők kérelmet nyújtottak be a hosszabbítás érdekében. Tanács Károly 67 éves, felesége 70 éves, mindketten nyugdíjasok. Nincs más lakhatási lehetőségük, bérleti díj tartozásuk nincs.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a bérlők lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül. A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Fentiek alapján javaslom a bérleti jogviszonyt szolgálati alapon további 1 évvel meghosszabbítani, tekintettel arra, hogy bérlők nyugellátásban részesülnek.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a Mórahalom, Szél utca 3. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására 2023. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Szél utca 3. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Tanács Károly és Tanács Károlyné részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, Szél utca 3. szám alatti, 61 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Tanács Károly és Tanács Károlyné (6782 Mórahalom, Szél utca 3.) részére 2022. szeptember 2-től 2023. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra.**
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2022. 09. 02.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Tanács Károly és Tanács Károlyné (6782 Mórahalom, Szél utca 3.)
3. Irattár