

Cégnév:

Móra-Group Kft

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról  
Pénzügyi és szakmai beszámoló

2022. Év

1-2. negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:  
adatok e Ft


a. tárgyeszközök összesen	előző évi záróállomány:	130 338	negyedéves záróállomány:	127 742
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:				
c. tárnegyedévi karbantartási költségek értéke:				
d. tárgyeszköz értékcsökkenés értéke:				
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	2 512	negyedéves záróállomány:	1 557
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	480	negyedéves záróállomány:	1 532
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	112	negyedéves záróállomány:	1 671
5. pénzeszközök				
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	19	negyedéves záróállomány:	13
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	2 601	negyedéves záróállomány:	2 216
6. szállítói tartozások összesen				
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	468	negyedéves záróállomány:	260
8. árbevételek				
	előző év:	11 269	tárgyévi terv:	3 606
9. egyéb bevételek				
	előző év:	3 702	tárgyévi terv:	3 339
10. létszám				
	előző év:	2	tárgyévi terv:	-
11. bérköltség				
	előző év:	4 621	tárgyévi terv:	60

12. adózás előtti eredmény:	előző év:	1 508	tárgyévi terv:	90	tárgyévi tény:	-	126
-----------------------------	-----------	-------	----------------	----	----------------	---	-----

Mellékletek:	
1. főkönyvi kivonat	
2. korosított vevő és szállító kimutatás	
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)	

- a. alaptevékenységről a negyedévben
- b. folyamatban lévő pályázatokról
- c. benyújtott pályázatokról
- d. beruházásokról
- e. nagyszegű beszerzésekről
- f. eredmény eltérése a tervtől
- g. várható éves eredményről
- h. nagyszegű kötelezettség vállalásról

MÓRA-GROUP KFT.  
5732 Mórshalom,  
Vá. közút: Új. 10.  
Adószám: 14862566-2-06

  
\_\_\_\_\_  
ügyvezető

  
\_\_\_\_\_

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt. Mórshalom, 2022 év 08 hónap 08 nap

FB elnök vagy Önkormányzat által kijelölt személy

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft.

a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Vállalkozók útja 10.

a vállalkozás címe

0

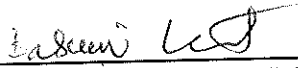
a vállalkozás telefonszáma

2022. 01. 01. - 2022.06.30.

## Egyszerűsített éves beszámoló

2022.06.30.

2022.08.08.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-GROUP KFT.  
6782 Mórahalom,  
Vállalkozók útja 10.  
Adószám: 14862586-2-06

P.H.

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

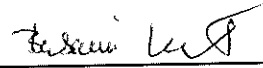
Eszközök

Mérleg fordulónapja: 2022.06.30.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b> (02.+04.+06. sor)	130 338	0	127 742
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	0		0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	130 338		127 742
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	<b>B. Forgóeszközök</b> (09.-12. sorok)	4 764	0	5 457
09.	<b>I. KÉSZLETEK</b>			
10.	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	2 144		3 228
11.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	0		0
12.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	2 620		2 229
13.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	10		41
14.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b> (01.+08.+13.sor)	135 112	0	133 240

2022.08.08.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-GROUP KFT.  
E782 Mórhalom,  
Vá. a.község útja 10.  
Adószám: 14862586-2-06

P.H.

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft.

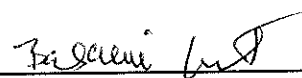
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
Mérleg fordulónapja: 2022.06.30.

Források

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	<b>D. Saját tőke</b> (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	52 111	0	51 985
16.	I. JEGYZETT TŐKE	50 500		50 500
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	195		1 611
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 416	0	-126
24.	<b>E. Céltartalékok</b>			
25.	<b>F. Kötelezettségek</b> (26.-28. sorok)	468	0	260
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	468		260
29.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	82 533		80 995
30.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (15.+24.+25.+29.sor)	135 112	0	133 240

2022.08.08.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-GROUP KFT.  
5782 Mórhalom,  
Vállalkozók útja 10.  
Adószám: 14862586-2-06  
P.H.

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

**MÓRA-GROUP Kft.**

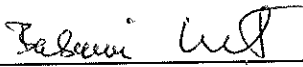
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA** (Összköltség eljárással, "A" változat)

Mérleg fordulónapja: 2022.06.30.

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	11 269		1 403
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	3 702		2 050
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	880		658
V.	Személyi jellegű ráfordítások	5 511		35
VI.	Értékcsökkenési leírás	6 065		2 596
VII.	Egyéb ráfordítások	1 002		290
	VII. sorból: értékvesztés			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>1 513</b>	<b>0</b>	<b>-126</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	5		0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)</b>	<b>1 508</b>	<b>0</b>	<b>-126</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	92		0
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)</b>	<b>1 416</b>	<b>0</b>	<b>-126</b>

2022.08.08.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-GROUP KFT.  
6722 Mórahalom,  
Vá. alkózó u. 10.  
Adószám: 14862586-2-06

P.H.



Időszak: 2022.01.01-2022.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	188 734 983	60 993 253	127 741 730	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	4 770 000	4 770 000	0	0
1111	ISO rendszDAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 270 000	0	2 270 000	0
1131	Honlap DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 500 000	0	2 500 000	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	4 770 000	0	4 770 000
1191	Imm.ÉCS DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	0	4 770 000	0	4 770 000
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	165 724 983	38 906 597	126 818 386	0
1231	Ingatlan DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	165 724 983	0	165 724 983	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	38 906 597	0	38 906 597
1291	Ingatlan ÉCS DAOP-1.1.1/C-09	0	38 906 597	0	38 906 597
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	1 445 000	544 192	900 808	0
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök-egyéb	1 445 000	0	1 445 000	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	544 192	0	544 192
13911	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	0	544 192	0	544 192
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK,	16 795 000	16 772 464	22 536	0
1431	Irodai ber. DAOP-1.1.1/09-2010-0016	16 630 000	0	16 630 000	0
1432	Irodai igazgatási berendezések és felszerelések-egyéb	165 000	0	165 000	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	16 772 464	0	16 772 464
14931	Irodai berend. ÉCS DAOP-1.1.1/09	0	16 630 000	0	16 630 000
14932	Irodai igazgatási berendezések és felszerelések ÉCS-egyéb	0	142 464	0	142 464
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	11 520 185	6 332 888	5 187 297	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	4 734 200	3 177 634	1 556 566	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	4 254 606	2 698 040	1 556 566	0
315	Belföldi követelések értékvesztése és annak visszalírása	479 594	479 594	0	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	1 360 000	0	1 360 000	0
352	Beruházásokra adott előlegek	1 360 000	0	1 360 000	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	440	440	0	0
368	Különbféle egyéb követelések	440	440	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	5 373 704	3 144 330	2 229 374	0
381	Pénztár	18 755	5 730	13 025	0
3811	Pénztár-számla	18 755	5 730	13 025	0
384	Bankszámlák	5 354 949	3 138 600	2 216 349	0
3842	Elszámlázási számla MKB Bank Zrt.	5 354 949	3 138 600	2 216 349	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	51 841	10 484	41 357	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	51 841	10 484	41 357	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	51 841	10 484	41 357	0
4	FORRÁSOK	200 969 082	334 024 468	0	133 055 386
41	SAJÁT TŐKE	1 416 009	53 526 666	0	52 110 657
411	Jegyzett tőke	0	50 500 000	0	50 500 000
413	Eredménytartalék	0	1 610 657	0	1 610 657
419	Adózott eredmény	1 416 009	1 416 009	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 775 381	2 931 821	0	156 440
453	Vevőktől kapott előlegek	199 644	453 644	0	254 000
4531	Kaució	199 644	453 644	0	254 000
454	Szállítók	2 575 737	2 478 177	97 560	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	2 575 737	2 478 177	97 560	0
461	Társasági adó elszámolása	71 718	71 718	0	0



Időszak: 2022.01.01-2022.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	3 000	4 050	0	1 050
4621	Személyi jövedelemadó elszámolása	3 000	4 050	0	1 050
466	Előzetesen felszámított ÁFA	526 425	24 396	502 029	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	0	370 481	0	370 481
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	106 000	26 000	80 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	432 886	431 970	916	0
4691	Építményadó elszámolási számla	270 352	270 352	0	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	162 534	161 618	916	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	30 000	34 325	0	4 325
4711	Keresetelszámolási számla	30 000	34 325	0	4 325
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	4 000	4 510	0	510
4735	Szociális Hozzájárulási Adó	4 000	4 510	0	510
479	Különböző rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	24 047	24 047	0	0
4799	Rövid lejáratú különböző egyéb kötelezettségek	24 047	24 047	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 591 030	82 585 898	0	80 994 868
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 571 164	82 513 093	0	80 941 929
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	1 571 164	82 513 093	0	80 941 929
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	19 866	72 805	0	52 939
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	19 866	72 805	0	52 939
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	193 988 586	193 988 586	0	0
491	Nyitómérleg számla	193 988 586	193 988 586	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	3 294 493	4 764	3 289 729	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	413 622	4 764	408 858	0
511	Vásárolt anyagok költségei	413 622	4 764	408 858	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	215 730	0	215 730	0
522	Bérleti díjak	60 000	0	60 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	155 730	0	155 730	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	35 285	0	35 285	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	35 285	0	35 285	0
5321	Banki szolgáltatások díj	35 285	0	35 285	0
54	BÉRKÖLTSÉG	30 000	0	30 000	0
541	Bérköltség	30 000	0	30 000	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	3 510	0	3 510	0
563	Szociális hozzájárulás adó	3 510	0	3 510	0
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 596 346	0	2 596 346	0
5711	Terv szerinti értékcsökkenési leírás daop-1.1.1/c-09-2010-0016	2 465 443	0	2 465 443	0
5712	Terv szerinti értékcsökkenési leírás-egyéb	130 903	0	130 903	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	290 412	0	290 412	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	290 412	0	290 412	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	176	0	176	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	176	0	176	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	290 235	0	290 235	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	290 235	0	290 235	0
869	Különböző egyéb ráfordítások	1	0	1	0
8691	Kerekítési különbözet	1	0	1	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	0	3 453 782	0	3 453 782
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0	1 403 024	0	1 403 024





Időszak: 2022.01.01-2022.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
911	Alaptevékenység árbevétele	0	1 403 024	0	1 403 024
96	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	0	2 050 758	0	2 050 758
966	Visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	0	479 594	0	479 594
9662	Követelések visszaírt értékvesztése	0	479 594	0	479 594
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	1 571 164	0	1 571 164
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	1 571 164	0	1 571 164
	<b>1-4 számlaosztály összesen</b>	401 224 250	401 350 609		126 359
	<b>5-9 számlaosztály összesen</b>	3 584 905	3 458 546	126 359	
	<b>Mindösszesen</b>	404 809 155	404 809 155		

*Felüvi*


Korosított lista - Vevők

Móra-Group Kft

Partner	Összesen:	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360-00 nap	Megjegyzés
Követelés összesen:	1 556 566 Ft	- Ft	24 186 Ft	- Ft	- Ft	1 532 380 Ft	- Ft	- Ft
Bell Home Spa. Kft	24 186 Ft		24 186 Ft					
Genebrands Kft.	794 400 Ft					794 400 Ft		
Hungarian Network Solution Kft.	463 900 Ft					463 900 Ft		
Pianosa Invest Kft.	274 080 Ft					274 080 Ft		
	- Ft							
	- Ft							
	- Ft							
	- Ft							
	- Ft							
	- Ft							
	- Ft							
	- Ft							
	- Ft							

MÓRA-GROUP KFT.  
5112 Mórhalom,  
Vá. alkész. útja 10.  
Adószám: 14852586-2-06

Mórhalom, 2022.08.08.

  
Babarczy Norbert

PH

Partner	Összesen:	nem lejárt		0-30 nap		30-90 nap		90-180 nap		180-360 na		360-00 nap		Megjegyzés
Kötelezettségek	- Ft	-	Ft	-	Ft	-	Ft	-	Ft	-	Ft	-	Ft	
	- Ft	-	Ft											
	- Ft	-	Ft											
	- Ft	-	Ft											
	- Ft	-	Ft											
	- Ft	-	Ft											
	- Ft	-	Ft											
	- Ft	-	Ft											

A Móra-Group Kft-nek 2022.06.30-án szállítói kötelezettsége nem volt.

## **Vezetői beszámoló 2022.06.30.**

### **Móra-Group Kft.**

#### **Móra-Group Kft. alapadatok:**

Az társaság neve:	<b>Móra-Group Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
Alapítás dátuma:	<b>2009.08.05.</b>
Székhely:	<b>6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 10.</b>
Cégjegyzékszám:	<b>06-09-014324</b>
Adószám:	<b>14862586-2-06</b>
Jegyzett Tőke:	<b>50.500.000 Ft</b>
Alaptevékenység:	<b>6820'08, Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése</b>
Gazdálkodási forma:	<b>korlátolt felelősségű társaság</b>
Képviselőre jogosult:	<b>Babarczy Norbert</b>
Tulajdonos:	<b>Mórahalom Városi Önkormányzat</b>



## **Előzmények:**

A Móra-Group Kft-t Mórahalom Városi Önkormányzat 2016-ban vásárolta meg, a Képviselő-testület 123/2016. /III. 31./ sz. határozata alapján, a társaság a megvásárlás óta 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van.

## **A székhelyen és telephelyeken ellátott féléves tevékenység:**

A társaság feladataiban a félév során változás nem történt, továbbra is a székhelyén található Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemcsarnok hasznosítása az elsődleges feladata. A negyedév során egy új bérelővel sikerült szerződést kötni és további 4 új bérelő jelölttel előrehaladott tárgyalások folytak az időközben teljesen megüresedett üzemcsarnokok kiadására vonatkozóan.

A társaságnak nem volt folyamatban lévő, vagy újonnan benyújtott pályázata az időszakban. A 2022. első és második negyedévében fizikai beruházást nem valósított meg a társaság. Nagy értékű beszerzése a társaságnak előlegfizetés jogcímen történt két darab szekcionált ipari kapu beszerzésére, melyek várhatóan a harmadik negyedév során készülnek el.

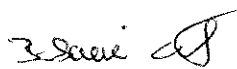
A társaság időszakos adózás előtti eredménye negatív irányba tér el a 2022. évi üzleti tervétől. A jelenleg megkötött és a harmadik negyedév során tervezett új bérleti szerződések értelmében jelenleg úgy tűnik, hogy az év végi pozitív eredmény elérése lehetséges.

A társaságnak a fent említett nagy összegű beszerzésen kívül más nagy összegű kötelezettségvállalása nem volt az első félév során.

A 90 napon túli vevői követelések tekintetében az egyik 2020-ról fennálló és azóta már értékvesztéssel leírt vevői követelés teljes egészében megtérült a társaság számára, így az elszámolt értékvesztés visszaírássra került. A további, előző évi vevői követelések behajtásán dolgozik a társaság, a félév során ötszáz ezer forint ezekből is megtérült, viszont a fennmaradó követelés behajtásának időbeli hatálya bizonytalan.

Mórahalom, 2022. augusztus 08.

**Tisztelettel:**

  
MÓRA-GROUP KFT.  
6122 Mórahalom,  
Vállalkozók útja 10.  
Adószám: 14862886-2-08  
Babarczy Norbert  
ügyvezető