

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8573/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Virágátrium Mórahalom Kft. tagi kölcsön szerződésének 2. számú módosítása**

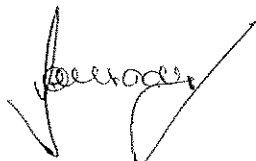
Melléklet: - tagi kölcsön szerződés 2. számú módosítása  
- tagi kölcsön ütemezéséről szóló táblázat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 254/2018. (VII. 19.) számú határozatában döntött a Virágátrium Mórahalom Kft.-vel kapcsolatos szerződések jóváhagyásáról.

A Virágátrium Mórahalom Kft-t 2018. májusában jegyezte be a Cégbíróság, melynek tulajdonosai 24 %-ban az Önkormányzat és 76 %-ban Király Ildikó 6782 Mórahalom, Táncsics u. 2. szám alatti lakosok.

A Kft. a Mórahalom, 573/31 hrsz-ú ingatlanon virág és ajándékküzetet, valamint egy ahhoz tartozó üvegházat alakított ki. A beruházás megvalósításához az Önkormányzat 120.000.000,- Ft összegű tagi kölcsönt nyújtott ütemezett kifizetés mellett.

A tagi kölcsön szerződés Mórahalom Város Polgármestere 19/2021. (I. 28.) PM számú határozatával módosításra került. Ekkor tagi kölcsön visszafizetési határidejét a beruházás befejezése és a használatbavételi engedély megszerzésének 20 hónapos csúszása miatt módosították 2034. augusztus 31. napjára és a törlesztő részletek megfizetésének kezdő dátumát 2022. március 1. napjában határozták meg. A Virágátrium Mórahalom Kft. 2.400.000,- Ft/negyedév + a mindenkori jegybanki alapkamat + 1 % ügyleti kamat törlesztő részletek megfizetését vállalta.

A Virágátrium Mórahalom Kft. kérelmezte a tagi kölcsön szerződés ismételt módosítását, tekintettel arra, hogy a jelenlegi szövegezés nem egyértelmű és a végül felvett kölcsön összege sem 120.000.000,- Ft volt.

A módosítások az alábbiak:

- A szerződésben rögzíteni szükséges, hogy az adós Kft. ténylegesen 118.769.737,- Ft összegű tagi kölcsönt vett fel az Önkormányzattól és a fennmaradó 1.230.263,- Ft összeget már nem kívánja felvenni.
- A Kft. az igénybe vett kölcsön összegének a visszafizetését 2022. március 31. napjától kezdődően köteles megkezdeni.
- Felek megállapodnak, hogy az aktuálisan még fennálló tőketartozás összege után negyedévente járó ügyleti kamat pontos mértékéről mindig a kölcsönadó küld írásban kamatértéstartó az adósnak legkésőbb az adott naptári negyedévet követő hónap 08. napjáig. Amennyiben adós vitatja az adott negyedévre megállapított ügyleti kamat mértékét, úgy azt az értesítő kézhezvételétől számított 3 munkanapon írásban köteles jelezni a kölcsönadó részére. Ebben az esetben a felek az írásbeli jelzés benyújtásától számított 2 munkanapon belül kötelesek egymással egyeztetni az ügyleti kamat mértékének pontos megállapítása érdekében.
- Abban az esetben, ha adós a kölcsönadó által kiszámított ügyleti kamat összegét elfogadja vagy határidőben annak összegezését nem vitatja a kölcsönadónál, úgy adós köteles az

adott negyedévre járó ügyleti kamat összegét az aktuális negyedévet követő hónap 15. napjáig banki átutalással megfizetni a kölcsönadó részére.

A fenti módosítások beépítésre kerültek a szerződés 2. számú módosításának szövegezésébe, mely szerződés és annak törlesztési táblázata jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a kölcsön összegének mielőbbi ütemezés szerinti megfizetése érdekében a szerződés és annak melléklete 2022. augusztus 25. napján aláírásra került az Önkormányzat és a Virágátrium Mórahalom Kft. részéről.

Fentieket áttekintve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Balog László  
kabinetvezető

### HATÁROZATI JAVASLAT

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Virágátrium Mórahalom Kft. tagi kölcsön szerződésének 2. számú módosítása*” tárgyú előterjesztést, és egyetért az abban foglaltakkal.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. november 19. napján a Virágátrium Mórahalom Kft. és a Mórahalom Városi Önkormányzat között megkötött tagi kölcsön szerződés módosításával a mellékelt 2. számú szerződésmódosítás és ütemezési táblázat tartalmával egyetért.
- 3./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a 2./ pontban meghatározott tagi kölcsön szerződés szerinti törlesztéseket az ütemezésnek megfelelően építse be a Mórahalom Városi Önkormányzat adott évi költségvetésébe.

Határidő: azonnal

Felelős:

2. pontra: Mórahalom Város Polgármestere

3 pontra: Mórahalom Város Jegyzője

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Virágátrium Mórahalom Kft. Király Ildikó ügyvezető (6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27/B.)



## TAGI KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

### 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

**Mórahalom Városi Önkormányzat** (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. statisztikai azonosítója: 15726731-8411-321-06 adószáma: 15726731-2-06, közösségi adószáma: HU15726731 bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11735115-15354477 Magyar Államkincstár által kiosztott törzsszám: 726731, képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester), mint kölcsönadó, jelzálogjogosult, tag (továbbiakban: kölcsönadó),

másrészről

**Virágátrium Mórahalom Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27/B. cégjegyzékszám: 06-09-024376 statisztikai számjele: 26330479-4622-113-06, adószáma: 26330479-2-06 bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11735115-23587768 képviseli: Király Ildikó ügyvezető), mint adós és zálogkötelezett (továbbiakban: adós) között a felek által 2018. november 19. napján megkötött, 120.000.000,-Ft, azaz Százhuszmillió forint tagi kölcsön folyósításáról szóló kölcsönszerződés módosítása kapcsán az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1.) Felek rögzítik, hogy adós ténylegesen 118.769.737,- Ft összegű tagi kölcsönt vett fel a kölcsönadótól. Adós jelen dokumentum aláírásával nyilatkozik, hogy a fennmaradó 1.230.263,- Ft összeget nem kívánja felvenni.

2.) Szerződő felek közös megegyezése alapján a fentebb hivatkozott kölcsönszerződés érintett pontjait az alábbiak szerint módosítják (a változások aláhúzással kerülnek kiemelésre):

„6.) Felek megállapodnak, hogy a 118.769.737,- Ft összegű kölcsön a visszafizetése az alábbiak szerint történik.

6.2. Felek rögzítik, hogy a 6.1. pontban foglaltakra figyelemmel adós 2022. március 31. napjától kezdődően köteles az igénybe vett kölcsön összegének a visszafizetését megkezdeni.

A kölcsön visszafizetése oly módon történik, hogy az adós *minden naptári negyedév utolsó napján* az adott negyedévre eső tőke összegét egyösszegben banki átutalással fizeti meg a kölcsönadó részére. A negyedéves törlesztő részletek tervezett mértéke 2.400.000,-Ft/negyedév.

Felek megállapodnak, hogy az aktuálisan még fennálló tőketartozás összege után negyedévente járó ügyleti kamat pontos mértékéről mindig a kölcsönadó küld írásban kamatértéstartó az adósnak legkésőbb az adott naptári negyedévet követő hónap 08. napjáig. Amennyiben adós vitatja az adott negyedévre megállapított ügyleti kamat mértékét, úgy azt az értesítő kézhezvételétől számított 3 munkanapon írásban köteles jelezni a kölcsönadó részére.

Ebben az esetben a felek az írásbeli jelzés benyújtásától számítva 2 munkanapon belül kötelesek egymással egyeztetni az ügyleti kamat mértékének pontos megállapítása érdekében.

Abban az esetben, ha adós a kölcsönadó által kiszámított ügyleti kamat összegét elfogadja vagy határidőben annak összegszerűségét nem vitatja a kölcsönadónál, úgy adós köteles az adott negyedévre járó ügyleti kamat összegét az aktuális negyedévet követő hónap 15. napjáig banki átutalással megfizetni a kölcsönadó részére. ”

3.) Jelen okirat elválaszthatatlan mellékletét képezi a kölcsön visszafizetésének ütemezéséről szóló táblázat.

4.) Felek megerősítik, hogy adós 2022. május 17. napján 2.400.000,- Ft összeget banki átutalással megfizetett a kölcsönadó részére törlesztés címen. Adós vállalja, hogy 2022. augusztus 31. napjáig megfizet 800.000,- Ft törlesztési összeget, melynek megfizetésével a az első 2 törlesztőrészlet 2022. június 30. napjáig rendezettnek számít.

5.) Felek mást módosítani nem kívánnak, egyebekben a fentebb hivatkozott kölcsönszerződés és a 2021. március 23. napján létrejött módosító dokumentum rendelkezéseit tartják jelen jogügyletükre irányadónak.

Jelen szerződés módosítást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt minden külső kényszerszertől és fenyegetéstől mentesen jóváhagyólag aláírják azzal, hogy egyebet rögzíteni nem kívánnak.

Melléklet: - 1 példány tagi kölcsön ütemezéséről szóló táblázat

Mórahalom, 2022. augusztus 25.

\_\_\_\_\_  
Mórahalom Városi Önkormányzat  
képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester  
kölcsönadó

\_\_\_\_\_  
Virágátrium Mórahalom  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
képviseli: Király Ildikó ügyvezető  
adós

Pénzügyi ellenjegyző:

\_\_\_\_\_  
Balog László kabinetvezető  
2022. 08. 25.

**Virágátrium Kft. Tagi kölcsön ütemezése**

A 2022. augusztus 25. napján készült tagi kölcsön folyósításáról szóló szerződés  
2. számú módosításának melléklete

Részlet száma	Törlesztés dátuma	Törlesztőrészlet Ft/negyedév	Éves összesítés Ft/év	Halmozott összesítés Ft
1	2022.03.31	800 000		
2	2022.06.30	2 400 000		
3	2022.09.30	2 400 000		
4	2022.12.31	2 400 000		
	<b>2022. év összesen</b>		<b>8 000 000</b>	
5	2023.03.31	2 400 000		
6	2023.06.30	2 400 000		
7	2023.09.30	2 400 000		
8	2023.12.31	2 400 000		
	<b>2023. év összesen</b>		<b>9 600 000</b>	<b>17 600 000</b>
9	2024.03.31	2 400 000		
10	2024.06.30	2 400 000		
11	2024.09.30	2 400 000		
12	2024.12.31	2 400 000		
	<b>2024. év összesen</b>		<b>9 600 000</b>	<b>27 200 000</b>
13	2025.03.31	2 400 000		
14	2025.06.30	2 400 000		
15	2025.09.30	2 400 000		
16	2025.12.31	2 400 000		
	<b>2025. év összesen</b>		<b>9 600 000</b>	<b>36 800 000</b>
17	2026.03.31	2 400 000		
18	2026.06.30	2 400 000		
19	2026.09.30	2 400 000		
20	2026.12.31	2 400 000		
	<b>2026. év összesen</b>		<b>9 600 000</b>	<b>46 400 000</b>
21	2027.03.31	2 400 000		
22	2027.06.30	2 400 000		
23	2027.09.30	2 400 000		
24	2027.12.31	2 400 000		
	<b>2027. év összesen</b>		<b>9 600 000</b>	<b>56 000 000</b>
25	2028.03.31	2 400 000		
26	2028.06.30	2 400 000		
27	2028.09.30	2 400 000		
28	2028.12.31	2 400 000		
	<b>2028. év összesen</b>		<b>9 600 000</b>	<b>65 600 000</b>
29	2029.03.31	2 400 000		
30	2029.06.30	2 400 000		
31	2029.09.30	2 400 000		
32	2029.12.31	2 400 000		
	<b>2029. év összesen</b>		<b>9 600 000</b>	<b>75 200 000</b>
33	2030.03.31	2 400 000		
34	2030.06.30	2 400 000		
35	2030.09.30	2 400 000		
36	2030.12.31	2 400 000		
	<b>2030. év összesen</b>		<b>9 600 000</b>	<b>84 800 000</b>
37	2031.03.31	2 400 000		
38	2031.06.30	2 400 000		
39	2031.09.30	2 400 000		
40	2031.12.31	2 400 000		
	<b>2031. év összesen</b>		<b>9 600 000</b>	<b>94 400 000</b>
41	2032.03.31	2 400 000		
42	2032.06.30	2 400 000		
43	2032.09.30	2 400 000		
44	2032.12.31	2 400 000		
	<b>2032. év összesen</b>		<b>9 600 000</b>	<b>104 000 000</b>
45	2033.03.31	2 400 000		
46	2033.06.30	2 400 000		
47	2033.09.30	2 400 000		
48	2033.12.31	2 400 000		
	<b>2033. év összesen</b>		<b>9 600 000</b>	<b>113 600 000</b>
49	2034.03.31	2 400 000		
50	2034.06.30	2 400 000		
51	2034.08.31	369 737		
	<b>2034. év összesen</b>		<b>5 169 737</b>	<b>118 769 737</b>
<b>Mindösszesen:</b>		<b>118 769 737</b>		

Mórahalom, 2022. augusztus 25.

Mórahalom Városi Önkormányzat  
képviseletében: Nógrádi Zoltán  
polgármester  
kölcsönadó

Virágátrium Mórahalom Kft.  
Képviseletében: Király Ildikó  
ügyvezető  
adós

