



Mórahalom Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

terjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
atósám: MH/833/2022
yintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián
gy: Virágátrium Mórahalom Kft 2022. I. félévi beszámolója
eményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
lékletek: Virágátrium Mórahalom Kft. 2022. I. félévi beszámolója

ző:
inet:
ügy:
ármester:


Tóth


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat a 166/2018. (IV.26.) Kt határozatában döntött a Virágátrium Mórahalom Kft. létrehozásáról. A kft-t a Cégbíróság 2018.05.18-án bejegyezte. A cég tulajdonosai Mórahalom Városi Önkormányzat 24 %-os üzletrész tulajdonnal (720.000,-Ft összegű törzsbetéttel), valamint Király Ildikó 76 %-os üzletrész tulajdonnal (2.280.000,-Ft összegű törzsbetéttel). A kft székhelye 6782 Mórahalom, Tácsics u. 2., ügyvezetője: Király Ildikó.

A belső ellenőr 2020-ban „Mórahalom Városi Önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságok tevékenysége, gazdálkodása” tárggyal ellenőrzést folytatott le, amelynek megállapításai alapján készült 4-9/2020. számú intézkedési tervet Mórahalom város Polgármestere a 255/2020. (XII.30.) számú Polgármesteri határozatával fogadta el. A 4-9/2020. számú intézkedési terv 2. pontja a „Mórahalom Városi Önkormányzat 24 %-os részesedése kockázatos, a befektetés megvizsgálása” tartalmú megállapítást tartalmazta. A fenti intézkedési javaslat végrehajtásaként Mórahalom Városi Önkormányzat a 24 %-os részesedésével működő Virágátrium Mórahalom Kft. működését és befektetését megvizsgálta.

A vizsgálat eredményéről és észrevételeiről Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a 94/2021. (III.25.) számú határozatával aszerint döntött, hogy az Önkormányzat a többi gazdasági társaságával egyezően rendszeres időközönként fokozott figyelemmel megvizsgálja a Virágátrium Mórahalom Kft. jövőbeli gazdálkodását és amennyiben az indokolttá teszi a befektetésének biztosítása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.

Ezen határozatban a polgármester felkérte a Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft eredményes gazdálkodása érdekében a szükséges lépéseket tegye meg, a szükséges döntéseket hozza meg és a tulajdonos Mórahalom Városi Önkormányzat, valamint a Kft. egyéb szerződéses partnereivel szemben fennálló kötelezettségeit határidőn belül teljesítse, továbbá felkérte arra is, hogy az önkormányzat 156/2019. (IV.25.) Kt határozattal elfogadott tulajdonosi ellenőrzési szabályzatában a többségi tulajdonú gazdasági társaságokra előírt tartalommal és rendszerességgel számoljon be a beszámolási időszakban végzett szakmai munkájáról és gazdálkodásáról Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete számára.

A fentiekre tekintettel a jelen előterjesztés mellékletét képezi a Virágátrium Mórahalom Kft. 2022. I. félévi gazdálkodását összefoglaló egyszerűsített formátumú beszámolója.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés, valamint a Virágátrium Mórahalom Kft. 2022. I. félévi egyszerűsített formátumú beszámolójának megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Virágátrium Mórahalom Kft. 2022. I. félévi beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a Virágátrium Mórahalom Kft. 2022. I. félévéről szóló – a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzat 6. számú mellékletében foglalt tartalommal elkészített – beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, továbbá

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

felkéri az ügyvezetőt, hogy továbbra is tegyen meg mindent a társaság eredményes működése érdekében.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy Mórahalom Város Polgármestere 94/2021. (III.25.) PM. számú határozatában meghatározásra került beszámolási kötelezettségeket folyamatosan teljesítse.

Határidő: azonnal és beszámolásra folyamatos, a 2022. III. negyedévi beszámolásra a 2022. 11. havi Kt. elé

Felelős: Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője

A Képviselő-testület külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

Cégnév: Virágátrium Mórahalom Kft

Negyedéves tájékoztatás az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról

2022 Év

II. negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:

adatok e Ft

a. tárgyeszközök összesen	előző évi záróállomány: 134.719	negyedéves záróállomány: 133.300
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:	329	
c. tárgynegyedévi karbantartási költségek értéke:		
d. tárgyeszköz értékesítés értéke:		
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány: 24.601	negyedéves záróállomány: 25.860
3. vevői követelések	előző évi záróállomány: 67	negyedéves záróállomány: 67
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány: -	negyedéves záróállomány:
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány: 6.296	negyedéves záróállomány: 6.680
5. pénzeszközök		
készpénz készlet	előző évi záróállomány: 848	negyedéves záróállomány: 33
bankbetétek összege	előző évi záróállomány: 1.312	negyedéves záróállomány: 1.880
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány: 2.289	negyedéves záróállomány: 171
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány: -	negyedéves záróállomány:

7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány: 161.945	negyedéves záróállomány: 164.260	
8. árbevételek	előző év: 37.254	tárgyévi terv:	tárgyévi tény: 24.445
9. egyéb bevételek	előző év: 1	tárgyévi terv:	tárgyévi tény: 304
10. létszám	előző év: 2 fő	tárgyévi terv:	tárgyévi tény: 2 fő
11. bérköltség	előző év: 6.105	tárgyévi terv:	tárgyévi tény: 3.816
12. adózás előtti eredmény:	előző év: 2.211	tárgyévi terv:	tárgyévi tény: 322
Mellékletek:			
1. főkönyvi kivonat			
2. korosított vevő és szállító kimutatás			
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)			

- alaptevékenységről a negyedévben
- folyamatban lévő pályázatokról
- benyújtott pályázatokról
- beruházásokról
- nagyösszegű beszerzésekről
- eredmény eltérése a tervtől
- várható éves eredményről
- nagyösszegű kötelezettség vállalásról

Ügyvezető

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Dátum: Mórahalom2022..... év ...08.... hónap ...22.... nap

FB elnök / Önkormányzat által kijelölt személy

Paraméterek: Időszak: 2022.00--2022.06

Főkönyvi számla: 0--0

További szűrők:

Főkönyvi számlaszám		T Forgalom	K forgalom	T egyenleg	K egyenleg	Egyenlegek egyenlege
123	Mórahalmi telep feléftményei	128.102.542		128.102.542		
1293	Épületek értékcsökkenése		1.281.025		1.281.025	
12	INGATLANOK	128.102.542	1.281.025	128.102.542	1.281.025	126.821.517 T
131	Termelőgépek,berend. járművek	200.000		200.000		
1319	Termelőgépek, b.járm. écs.		36.349		36.349	
132	Termelő berendezések	4.124.500		4.124.500		
1392	Termelő berendezés écs		1.445.298		1.445.298	
13	MŰSZAKI BER. GÉPEK, JÁRMŰVEK	4.324.500	1.481.647	4.324.500	1.481.647	2.842.853 T
142	Egyéb járművek	178.000		178.000		
143	Irodai igazgatási berendezések	687.583		687.583		
1492	Egyéb berendezés écs		178.000		178.000	
1493	Irodai berendezések écs		551.815		551.815	
14	EGYÉB BEREND.FELSZ.GÉPEK JÁR	865.583	729.815	865.583	729.815	135.768 T
161	Befejezetlen beruházások	38.969		38.969		
1611	Bástya sor 1.	3.460.511		3.460.511		
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	3.499.480		3.499.480		3.499.480 T
1	SZLA.OSZTÁLY	136.792.105	3.492.487	136.792.105	3.492.487	133.299.618 T
261	Áruk	17.797.675		17.797.675		
262	Kész termék	8.062.659		8.062.659		
2	SZLA.OSZTÁLY	25.860.334		25.860.334		25.860.334 T
311	BELFÖLDI KÖVETELÉSEK	2.118.761	2.051.311	67.450		
353	353 Készletekre adott előlegek	6.171.938		6.171.938		
35	ADOTT ELŐLEGEK	6.171.938		6.171.938		6.171.938 T
367	Bankkártyás vásárlás	12.985.266	12.960.766	24.500		
3689	Egyéb követelés	307.141	266.387	40.754		
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	13.292.407	13.227.153	65.254		65.254 T
3811	Házipénztár	31.766.760	31.733.365	33.395		
381	Pénztár	31.766.760	31.733.365	33.395		33.395 T
3841	Elszámolási betét	28.383.691	26.503.709	1.879.982		
384	Bank	28.383.691	26.503.709	1.879.982		1.879.982 T
3891	Bank-pénztár átvezetési szla	3.330.000	3.330.000			
38	PÉNZESZKÖZÖK	63.480.451	61.567.074	1.913.377		1.913.377 T
3923	Költségek,ráfordítások elhat.	36.890	36.890			
39	AKTÍV IDŐBENI ELHATÁROLÁSOK	36.890	36.890			
3	SZLA.OSZTÁLY	85.100.447	76.882.428	8.218.019		8.218.019 T
4111	TÖRZSTŐKE KIRÁLY ILDIKÓ		2.280.000		2.280.000	
4112	TÖRZSTŐKE MÓRAHALMI ÖNK		720.000		720.000	
411	Jegyzett tőke		3.000.000		3.000.000	3.000.000 T
413	Eredménytartalék	4.354.318	2.211.155	2.143.163		
4141	Lekötött tartalék 2021		2.211.000		2.211.000	
41	SAJÁT TŐKE	4.354.318	7.422.155	2.143.163	5.211.000	3.067.837 T

Paraméterek: Időszak: 2022.00--2022.06

Főkönyvi számla: 0--0

További szűrők:

Főkönyvi számlaszám		T Forgalom	K forgalom	T egyenleg	K egyenleg	Egyenlegek egyenlege
441	Kölcsön Király Ildikó	500.000	43.910.000		43.410.000	
442	Kölcsön Mórahalmi Önkormányzat	2.400.000	118.769.737		116.369.737	
448	Pénzügyi lízing miatti köt.	744.552	2.266.586		1.522.034	
44	Hosszúlej. kötelezettségek	3.644.552	164.946.323		161.301.771	161.301.771 K
454	BELFÖLDI SZÁLLÍTÓK	10.562.420	10.215.052	347.368		
455	Külföldi szállító	13.746.524	13.917.381		170.857	
461	Társasági adó	17.000		17.000		
462	Személyi jövedelem adó	73.202	106.952		33.750	
4631	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI AL	296.976	316.176		19.200	
4632	Egyszerűsített foglalkoztatás	18.000	14.000	4.000		
4642	VÉgrehajtói letét	46.000		46.000		
4661	104 Tárgyévi előzetes ÁFA	4.971.784		4.971.784		
4671	104 Tárgyévi fiz. ÁFA		7.302.420		7.302.420	
4681	104 ÁFA pénzügyi teljesítése	447.000	410.000	37.000		
46911	helyi iparűzési adó Mórahalom	53.192	87.373		34.181	
46912	Helyi iparűzési adó Szigetszentm	1.761	10.620		8.859	
4691	Helyi iparűzési adó	54.953	97.993		43.040	43.040 K
4692	Építményadó	122.276	244.552		122.276	
4693	Gépjárműadó	28.014	14.007	14.007		
46941	helyi adó pótlék Mórahalom		1		1	
46942	Helyi adó pótlék Szigetszentmiklő		1		1	
4694	Helyi adó pótlék		2		2	2 K
4695	Telekadó		65.039		65.039	
46	KÖZPONTI ÉS HELYI ADÓK	6.075.205	8.571.141	5.089.791	7.585.727	2.495.936 K
471	JÖVEDELEMELSZÁMOLÁSI SZ	3.429.924	3.804.023		374.099	
4711	Egyszerűsített foglalk.jöv.	72.868	72.868			
473	tb járulék	653.027	639.730	13.297		
4742	Szakképzési hozzájárulás	3.000	3.000			
4744	Környezetvédelmi termékadj	39.000	45.000		6.000	
4821	Költségek,ráford.passzívid.	579.152	579.152			
491	Nyitómérleg számla	191.676.158	191.676.158	0		
493	Adózott eredmény elszámolása	2.211.155	2.211.155			
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	193.887.313	193.887.313	0		
4	SZLA.OSZTÁLY	237.047.302	404.103.137	7.593.619	174.649.454	167.055.835 K
5111	Fenntartási anyag	112.355		112.355		
5112	Irodaszer, nyomtatvány	34.020		34.020		
5114	Energia költség	664.905	546.321	118.584		
5115	Gázolaj	319.004		319.004		
5116	TISZTÍTÓSZER	2.082		2.082		
5117	Szerszám	11.142		11.142		
5119	Egyéb anyag	464.610		464.610		
51	ANYAGKÖLTSÉG	1.608.118	546.321	1.061.797		1.061.797 T
522	Bérelti díjak	358.866		358.866		
523	Karbantartási és egyéb költség	49.460		49.460		

Paraméterek: Időszak: 2022.00--2022.06

Főkönyvi számla: 0--0

További szűrők:

Főkönyvi számlaszám		T Forgalom	K forgalom	T egyenleg	K egyenleg	Egyenlegek egyenlege
524	Hírdetés, reklám propaganada	188.616	1	188.615		
525	Oktatás, továbbképzés ktg-e	7.850		7.850		
526	Utazási, kiküldetési ktg.	36.890		36.890		
527	Könyvviteli szolg. ktg-e	208.000		208.000		
5292	Postaköltség	29.177	7.629	21.548		
5294	Internet telefon	159.309	25.202	134.107		
5296	Piaci belépő mágneskártya	71.488		71.488		
5298	Egyéb szolgáltatás	195.674		195.674		
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK	1.305.330	32.832	1.272.498		1.272.498 T
532	Bankköltség	262.926		262.926		
536	Környezetvédelmi termékdlj	15.000		15.000		
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉ	277.926		277.926		277.926 T
541	Béreköltség	3.510.000		3.510.000		
5411	Egyszerűsített foglalkoztatási bér	72.868		72.868		
54	BÉRKÖLTSÉG	3.582.868		3.582.868		3.582.868 T
561	Nygdj- és egészsébiz. járulék	226.200		226.200		
563	Egyszerűsített foglalkoztatás	7.000		7.000		
56	BÉRJÁRULÉKOK	233.200		233.200		233.200 T
571	Terv szerinti értékcsökkenés	1.748.715		1.748.715		
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1.748.715		1.748.715		1.748.715 T
5	SZLA.OSZTÁLY	8.756.157	579.153	8.177.004		8.177.004 T
814	Eladott áruk beszerzési értéke	13.577.858	1.259.625	12.318.233		
8143	Külföldi áru beszerzés	2.362.968		2.362.968		
81	ANYAGIJELEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	15.940.826	1.259.625	14.681.201		14.681.201 T
8632	Bírságok, kötbérek, kés.kamato	29.945		29.945		
8672	Építményadó	244.552		244.552		
8673	Gépjármű adó	14.007		14.007		
8674	telekadó	65.039		65.039		
8692	Előző évi önellenőrzés	16.000		16.000		
8699	Kerekítések elszámolása	59		59		
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	369.602		369.602		369.602 T
8722	Fizetett kamatok	1.219.551		1.219.551		
8761	árfolyam veszteség elszámolása	10.224		10.224		
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁ	1.229.775		1.229.775		1.229.775 T
8	SZLA.OSZTÁLY	17.540.203	1.259.625	16.280.578		16.280.578 T
911	Értékesítés nettó árbevétele		23.095.971		23.095.971	
912	Budapesti piaci bevétel		1.349.044		1.349.044	
91	BELF. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEV		24.445.015		24.445.015	24.445.015 T
9633	Támogatás Munkaügyi Kp		300.000		300.000	
9699	Kerekítések elszámolása		4.029		4.029	
96	EGYÉB BEVÉTELEK		304.029		304.029	304.029 T
9761	Árfolyamnyereség		30.674		30.674	

Paraméterek: Időszak: 2022.00--2022.06

Főkönyvi számla: 0--0

További szűrők:

Főkönyvi számlaszám	T Forgalom	K forgalom	T egyenleg	K egyenleg	Egyenlegek egyenlege
97 PÉNZÜGYI MŰV. BEVÉTELE		30.674		30.674	30.674 K
9 SZLA.OSZTÁLY		24.779.718		24.779.718	24.779.718 K
1-4 számlaosztály egyenlege:					322.136 T
+ + + Nyereség + + + 5-9 számlaosztály egyenlege:					322.136 K

Virágátrium Mórahalom Kft
Szállítói tartozások 2022. június 30-ig

partnernev	30 napig	60 napig	90 napig	nem lejárt	összesen
AE_General Kft	0	0	0	-30 480	-30 480
Alföldvíz Zrt	0	0	0	-1 604	-1 604
Astone Media Kft	0	0	0	-41 910	-41 910
Bolla Kis Márta	0	0	0	-22 626	-22 626
Clayrton's	0	0	0	-254 196	-254 196
!! Csomagpont Logisztika Kft	0	0	0	-68 504	-68 504
Feldhoffer Bt	0	0	0	33 800	33 800
Flora Center Kft	0	0	0	-294 991	-294 991
Lehner Wölle Gmbh	0	0	0	369 055	369 055
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	0	0	0	-136 456	-136 456
Magyar Telekom	0	0	0	6 745	6 745
Jysk Kft	0	0	0	376 320	376 320
Colibri 90 KFT	0	0	0	184 226	184 226
Facebook Ireland Limited	0	0	0	4 889	4 889
Feldhoffer Kertészet Kft.	0	0	0	-33 800	-33 800
GARDENSEEDSMARKET Swiat Kwiatow Marcin Sikora	0	0	0	40 870	40 870
KBOSS.HU kft	0	0	0	12 573	12 573
Krenz	0	0	0	92 102	92 102
Magyar Posta Zrt	0	0	0	1 513	1 513
NTD International Bt	0	0	0	-649 551	-649 551
OSH Zsombó Kft	0	0	0	1 524	1 524
Yettel Magyarország Zrt.	0	0	0	-12 059	-12 059
Zabosfa Kertész Kft	0	0	0	246 049	246 049
Összesen:				-176 511	-176 511

Virágátrium Mórahalom Kft

Vevő kintlévőség 2022. június 30-ig

Partner	30 napig	60 napig	90 napig	90 napig	90 napig	90 napig	összes
Top Designers Kft	0	0	0	0	0	67 450	67 450

3. számú melléklet:

Beszámoló

A Virágátrium Mórahalom Kft alaptevékenysége az új helyen 2021. márciusában kezdődött a vírushelyzetre való tekintettel az üzletet rögtön be is kellett zárni, így a nehézségekkel együtt, már túl egy teljes éven elmondható, hogy tanulva az előzményekből, a társaság tudja hozni a tervek szerinti bevételt.

A 2021-es évtől már egy kiszélesedett árukészlettel állunk a vevők rendelkezésére, egy szép új környezetben, melyet az idei évben tovább fejlesztünk, szépítünk, mindig megújulunk az igényekhez igazodva. Ezeket az árukészleteket igyekszünk mindig az igényekhez alakítani, és már most készülünk az őszi-téli időszakra a már meglévő készlettel is.

Újabb ötletekkel keressük az újabb vevői köröket.

Workshopok rendezésével is igyekszünk a szolgáltatásokat bővíteni, melyek újabb bevételi forrást jelentenek a társaságunk részére.

A tavaszi idényben azokat a vevőket tudtuk nagyobb számban becsalogatni, akik a környezetüket és kertjeiket szépíteni kívánták. Tanácsadással ellátott növényekkel tudtuk kiszolgálni az igényeket.

A nyári szezonban a turisták megjelenése pozitívan hatott az egyébként csendes időszakra.

A bevétel a 2021-es év első félévéhez képest közel 30%-os növekedést hozott 2022. első félévében, de az őszi hónapokban további növekedésre számítunk.

A költségeket, ahol lehetett ott visszavettük, jelenleg alkalmazott létszámcsökkentéssel próbálunk kompenzálni.

A beruházás, az épület, ahol a tevékenység folyik, még mindig nem teljes mértékben készült el, de a biztonságos működés érdekében megpróbálunk igazodni a nehézségekhez. Sajnos az árak emelkedése miatt ez is egy nagyobb mértékű kiadás, és nehezen tervezhető.

Vállalkozásunk a nehézségek ellenére csekély mértékű, de nyereséggel tudta zárni az első félévet.

Mórahalom, 2022. augusztus 23.