

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7359/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

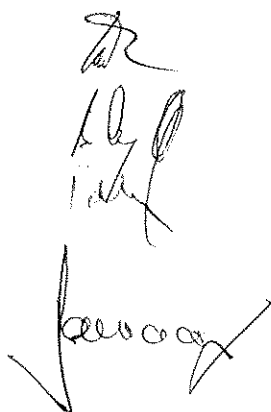
Tárgy: Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 3. számú lakrész bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Szűcs Szilveszterné** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére  
Tisztelt Bizottság!

Önkormányzatunk 2017. évben árverés útján megvásárolta a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. (hrs.: 1817) szám alatti ingatlant 23.326.000,- Ft összegért.

A három lakrészből álló felépítmény összesen 253,62 m<sup>2</sup> alapterületű, és egy 1176 m<sup>2</sup> alapterületű telken fekszik.

Az ingatlan korábbi tulajdonosa Szűcs Szilveszterné és családja lakásbérleti jogviszony keretében tovább lakhatott kezdetben a 129,71 m<sup>2</sup> alapterületű, 1. számú lakrészben, majd miután fiával ketten maradtak a lakásban, így átköltöztek a kisebb 3. számú lakrészbe.

A 74,91 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás 3. számú lakrész bérleti szerződése 2022. augusztus 31. napján lejár, ezért bérlő kérelmet nyújtott be a szerződés hosszabbítása érdekében.

Szűcs Szilveszterné 68 éves nyugdíjas, azonban a megélhetése érdekében alkalmi munkákat is vállal. Fia Szűcs Krisztián Szabolcs 45 éves, burkoló végzettségű, alkalmi munkákból él.

A család érzelmileg kötődik az általuk felépített családi házhoz és szeretnék továbbra is itt élni, akár bérlőként is.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján bérlő lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül, tekintettel arra, hogy bérlő nyugdíjbiztosítási ellátásban részesül.

A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 74,91 m<sup>2</sup> alapterületű 3. számú lakrész bérleti szerződésének meghosszabbítását Szűcs Szilveszterné részére 2022. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 3. számú lakrész bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szűcs Szilveszterné részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti, 74,91 m<sup>2</sup> alapterületű 3. számú lakrész bérleti jogviszonyát Szűcs Szilveszterné (6782 Mórahalom, Nagy Imre utca 9.) részére 2022. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Szűcs Szilveszterné (6782 Mórahalom, Nagy Imre utca 9.)
3. Irattár