

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/8264.../2022

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Marjanucz Katalin

Tárgy: Alapfokú közoktatási feladatok ellátása céljából kötött
vagyonkezelési szerződés IV. számú módosítása a
közoktatási feladatokat ellátó vagyon- és feladatellátási
hely változására tekintettel

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Melléklet: Vagyonkezelési szerződés módosításának tervezete

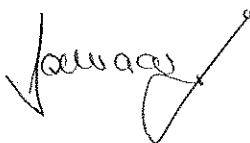
Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2022.06.01. napján kelt dokumentummal engedélyezte. Addig is a Mórahalom, Röszei út 43. szám alatti ingatlanban történő feladatellátást a Szegedi Tankerületi Központ szüneteltette.

Jelen szerződésmódosítás célja a fenti változások vagyongazdálkodási szerződésen történő átvezetése, arra tekintettel a Mórahalom, Röszei út 43. szám alatt található épületnek a Szegedi Tankerületi Központ alapító okiratából, mint feladatellátási hely kivezetésre került, az ingatlanban a Tankerületi Központ köznevelési közfeladatellátása megszűnt.

Fentiekben túl kiegészítésre kerülne a megállapodás az Átadó Önkormányzat, mint Tulajdonos részére a vagyongazdálkodásba adott vagyonról történő éves beszámolásra vonatkozó rendelkezésekkel is.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Mórahalom, 2022.08. 29.

Nógrádi Zoltán
polgármester

H a t á r o z a t-i javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzat, valamint a Szegedi Tankerületi Központ között a 2011. évi CXCV. törvény 99/G. §-a alapján 2016. december 15. napján létrejött vagyongazdálkodási szerződés IV. számú módosítását a mellékelt tartalommal elfogadja.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés tervezetének a Szegedi Tankerületi Központ részére történő megküldésére a szerződés végleges tartalmának kialakítása céljából, továbbá a szerződés módosítás és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2022. októberi kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom Város jegyzője,
- 3./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Gazdálkodási Osztály,
- 4./ Szegedi Tankerületi Központ,
- 5./ Irattár.

TERVEZET

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a

Mórahalmi Városi Önkormányzat

székhelye: 6782 Mórahalm, Szentháromság tér 1.

képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester

törzsszáma: 726731

adóigazgatási azonosító száma: 15726731-2-06

bankszámlaszáma: 11735115-15354477

KSH statisztikai számjele: 15726731-841-132-106

mint Átadó (a továbbiakban **Önkormányzat**), valamint a

Szegedi Tankerületi Központ

székhelye: 6726 Szeged, Bal fasor 17-21.

képviseli: Plesovszkiné Ujfaluczki Judit tankerületi központ igazgató

törzsszáma: 835420

adóigazgatási azonosító száma: 15835420-2-06

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10028007-00336808-00000000

ÁHT azonosítója: 361440

KSH statisztikai számjele: 15835420-8412-312-06

mint Átvevő (a továbbiakban **Átvevő**)

- Átadó, valamint Átvevő a továbbiakban együtt **Felek** -

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

1./ Szerződő felek 2016. december 15. napján vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: **Vagyonkezelési Szerződés**), 2017. július 06. napján, 2019. 10. 31. napján, majd 2020. 09. 25. napján Vagyonkezelői szerződésmódosítást (a továbbiakban: **1. és 2. és 3. számú vagyonkezelési szerződésmódosítás**) kötöttek, melyek alapján jelenleg hatályosan az alább megjelölt ingatlanok tartoznak Átvevő vagyonkezelésébe:

Sorszám	Intézmény neve	Intézmény címe	Helyrajzi száma	Átvevő vagyonkezelésébe kerülő tulajdoni hányad
1	Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola	6782 Mórahalm, Barmos György tér 2.	604	4507/8543
2	Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola	6782 Mórahalm, Barmos György tér 2.	604	472/8543
3	Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola Mórahalm, Röszei út 41.szám alatti	6782 Mórahalm, Röszei út 41.	916/35	181/198

TERVEZET

	Telephelye			
4	Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola Mórahalom	6782 Mórahalom, Röszei út 43.	916/34	162/483

2./ Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban a vagyonkezelési szerződés ismételt módosítása szükséges. Felek a szerződés módosításának indokaként az alábbiakat rögzítik:

Mórahalom Városi Önkormányzat a település kollégiumi férőhelyeinek biztosítása érdekében egy új kollégiumépület építése mellett döntött, melynek építése jelenleg is zajlik. Az új kollégium felépüléséig szükséges volt a Szegedi Szakképzési Centrum Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskolája folyamatosan növekvő számú vidéki diákjai elhelyezésének biztosítása, melyre tekintettel Önkormányzatunk először a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatt található Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola néptáncos kellékraktáraként használt épület került ideiglenes kollégiummá átalakítását valósította meg, majd másodízben, a diákok növekvő számára tekintettel, jelen szerződésmódosítás előzményeként a Mórahalom, Röszei út 43. szám alatt található épület (hrs. 916/34) is átalakításra került, mely magában foglalja az ingatlannak Átvevő Tankerület fenntartásában működő Művészeti Iskola által használt részét is.

Fentiekre tekintettel a Szegedi Tankerületi Központ 2022. év február hónap végéig felterjesztette a Klebersberg Központ részére az intézményi átszervezésre vonatkozóan kérelmét az Intézmény alapító okiratának módosítása céljából. A köznevelési intézmény átszervezését a Klebersberg Központ 2022.06.01. napján kelt dokumentummal engedélyezte. Addig is a Mórahalom, Röszei út 43. szám alatti ingatlanban történő feladatellátást a Szegedi Tankerületi Központ szüneteltette.

Jelen szerződésmódosítás célja a fenti változások vagyonkezelési szerződésen történő átvezetése, arra tekintettel a Mórahalom, Röszei út 43. szám alatt található épületnek a Szegedi Tankerületi Központ alapító okiratából, mint feladatellátási hely kivezetésre került, az ingatlanban a Tankerületi Központ köznevelési közfeladatellátása megszűnt.

Fentiekén túl kiegészítésre kerül a megállapodás az Átadó Önkormányzat, mint Tulajdonos részére a vagyonkezelésbe adott vagyonról történő éves beszámolásra vonatkozó rendelkezésekkel is.

3./ Felek a fenti előzmények után a vagyonkezelési szerződést – a módosított szövegrészeket dőlt betűvel jelezve a továbbiakban – az alábbiak szerint módosítják:

II. Módosítások:

1./ Felek a vagyonkezelési szerződés tárgyát, a vagyonkezelési szerződés II.1. pontjában található táblázatot az alábbiak szerint módosítják:

A táblázat 4. pontjából törlésre kerül a Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola 6782 Mórahalom, Röszei út 43. szám alatti (hrs.: 916/34) telephelye, melyre tekintettel a táblázatot az alábbiak szerint határozzák meg:

TERVEZET

Sorszám	Intézmény neve	Intézmény címe	Helyrajzi száma	Átvevő vagyongazdálkodásába kerülő tulajdoni hányad
1	Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola	6782 Mórahalom, Barmos György tér 2.	604	4507/8543
2	Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola	6782 Mórahalom, Barmos György tér 2.	604	472/8543
3	Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola Mórahalom, Röszei út 41.szám alatti Telephelye	6782 Mórahalom, Röszei út 41.	916/35	181/198

A vagyongazdálkodási szerződés II.1. pont további része változatlan tartalommal hatályban marad.

2./

2.1. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási szerződés II.1. pontjában hivatkozott, az Önkormányzat által az intézmények alapító okirata alapján az Átvevő részére biztosított feladatellátási helyeket felsoroló 1. sz. melléklet is megfelelően módosításra kerül, azaz törlésre kerül a Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola 6782 Mórahalom, Röszei út 43. szám alatti (hrsz.: 916/34.) telephelye.

2.2. Felek megállapodnak, hogy a fentieknek megfelelően a vagyongazdálkodási szerződés II.2. pontjában hivatkozott, az Átvevő vagyongazdálkodásába kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlan(ok) részletes, pontos meghatározását tartalmazó 2. mellékletet is megfelelően módosítják, azaz törlésre kerül a Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskola 6782 Mórahalom, Röszei út 43. szám alatti (hrsz.: 916/34.) telephelye.

3./ A vagyongazdálkodási szerződés II. pontjának 10. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A 6782 Mórahalom, Röszei út 41. szám alatti ingatlan közüzemi költségeinek megosztása kapcsán a Felek külön megállapodást kötnek, melyben rendezik az egyes költségek megosztásának arányát, a Felek általi használathoz igazodóan.”

4./ Felek rögzítik, hogy az eredeti szerződés további, 6782 Mórahalom, Röszei út 43. sz. alatti ingatlanhoz kapcsolódó mellékleteit - a 4c-5c sz., 6/c sz. mellékleteket hatályon kívül helyezik.

5./ Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási szerződés 37. pontját az alábbiakkal egészítik ki:

TERVEZET

„37. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Fentiekén túl Átvevő éves elszámolást (beszámolót) köteles készíteni, az alábbiak szerint:

- Átvevő az éves elszámolást a következő naptári év március 01. napjáig köteles elkészíteni, melyet a Képviselő-testület a soron következő ülésen hagy jóvá.

- Az éves elszámolásban a megelőző üzleti évben a vagyonkezelte vagyonnal kapcsolatos történéseket kell bemutatni. Be kell mutatni az átvett vagyon leírási kulcsát, nyitó értékét, értékcsökkenését (terven felüli értékcsökkenését), valamint a tárgyév december 31-i értékét. Be kell mutatni továbbá a vagyon állományváltozásait is, így az értékváltozásokat, egyéb, a vagyonkezelte vagyon érintő gazdasági eseményeket. Az elszámolásnak tartalmaznia kell az SZTK által kezelt vagyonra vonatkozó tételes eszközlétart, kiegészítve az Önkormányzat által vagyonkezelésbe átadáskor kiközlött önkormányzati leltári számmal és vagyonkimutatást is. Átvevő a vagyonkezelte vagyonnal kapcsolatos legfőbb történésekről rövid írásbeli beszámolót készít.”

6./ Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelési szerződés jelen módosítással nem érintett része változatlan formában fennmarad.

III. Egyéb rendelkezések

1./ Felek a fentiekre tekintettel **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Átvevő 2. számú mellékletben meghatározott, a jelen szerződés II.1. pontjában hivatkozott ingatlanra, azaz az Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban kizárólagos tulajdonát képező, a Szegedi Tankerületi Központ által 596646/1778889 arányban, az ingatlan tulajdoni lapján II/3. pont alatt 168402/2/2020.10.26 sz. határozattal bejegyzett vagyonkezelői jog alapján vagyonkezelte Mórahalom, belterületi, 916/34 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett Klebersberg irodaépület, szolgálati lakás, udvar” megjelölésű, a természetben 6782 Mórahalom Röskei út 43. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát a jelen szerződés aláírását követően 30 napon belül az ingatlan-nyilvántartásból törölteti, melyhez Átvevő és az Önkormányzat is feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja jelen Szerződés aláírásával.

TERVEZET

Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

2./ Felek jelen vagyonkezelési szerződés módosítás elkészítésével, annak ellenjegyzésével, valamint a földhivatali eljárással megbízzák **Dr. Bába István** (6722 Szeged, Mérey u. 7.) **egyéni ügyvédet**.

3./ Jelen vagyonkezelési szerződés-módosítást Mórahalom Város Képviselő-Testülete/2022. (.....) sz. határozatával elfogadta.

4./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

5./ Felek jelen vagyonkezelési szerződés módosítást elolvasás, értelmezés és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Kelt: Mórahalom, 2022. szeptember

Kelt: Szeged, 2022. szeptember

.....
....
Mórahalom Városi Önkormányzat
képviseli
Nógrádi Zoltán
polgármester

.....
Szegedi Tankerületi Központ
képviseli
Plesovszkiné Ujfaluczki Judit
tankerületi központ igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:
(Kelt: Mórahalom, 2022. szeptember)

Pénzügyileg ellenjegyzem:
(Kelt: Szeged, 2022. szeptember

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Balog László
kabinetvezető

.....
Szegedi Tankerületi Központ
Volfordné Tóth Judit
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
(Kelt: Mórahalom, 2022. szeptember

Készítettem és Ellenjegyzem:
(Kelt: Szeged, 2022. szeptember

.....
Dr. Tóth Krisztián
jegyző

.....
Dr. Bába István
ügyvéd