

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8646/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/ dr. Pécsy Balázs/ Makráné Hódi Katalin

Tárgy: A Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft. által Dietetikus bemutató konyha kialakítása – Mórahalom, Röszei út 13. és Röszei út 15. számú ingatlanokban

Véleményező bizottság: *Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság*

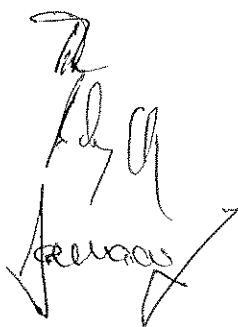
Melléklet: - vállalkozási szerződés

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



· EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft. sikeres pályázata eredményeként 2018. tavaszán indult el a Mórähalmi Egészségfejlesztési Iroda, melynek célja a Mórähalmi Járásban élők testi-, lelki- és szociális jólétének, egészségének javítása, valamint fejlesztése. A pszichológusból, gyógytornászból, dietetikusból és szociális munkásból álló szakmai EFI csapat célkitűzése, hogy tudást adjon át, készségeket alakítson ki és programlehetőségeket biztosítson, amiknek célja, hogy a járásban élők megőrizhessék és fejleszthessék egészségüket.

A Móra-Vital Kft. az EFI célkitűzéseivel összhangban egy **Dietetikus bemutató konyha kialakítását** tűzte ki célul, amely keretein belül lehetőség nyílik cukrászati termékek előállítására is.

A dietetikusok a páciens fizikai állapotuk és egyéb egészségügyi problémáik (pl.: cukor betegség, inzulinrezisztencia stb.) elemzésével, az egyéni igényeknek és táplálkozási preferenciáknak megfelelő táplálkozási terv készítésével segítik az embereket az egészségügyi célok elérésében. Megismerik a betegek egészségi problémáit, céljait, étrendi korlátozásait és preferenciáit, és együtt dolgoznak velük egy egészségesebb táplálkozási terv elkészítésén az egészségesebb étkezési szokások kialakításával.

Megvalósítás helyszíne: **Mórahalom, Röszei út 13. és Röszei út 15. számú ingatlanok.**

A fenti munkálatra a versenyeztetés megtörtént, a legkedvezőbb ajánlatot adó cég a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. lett.

Ajánlati összegek:

1. Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. nettó 49.500.000 Ft FAD
2. Móra-Kő Betonelem-gyártó Start Szociális Szövetkezet 49.665.550 Ft FAD
3. Villa Inferior Kft. nettó 49.736.825 Ft FAD

A Móra-Vital Kft., mint 100%-ban Önkormányzati tulajdonú cég, a Beszerzési szabályzata alapján a nettó 15.000.000 Ft értékhatar feletti jogügyletek esetében Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testülete dönt az ajánlatok értékeléséről, a legkedvezőbb érvényes ajánlat elfogadásáról és a szerződéskötésről.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és elfogadni szíveskedjék!

**Nógrádi Zoltán**  
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *Dietetikus bemutató konyha kialakítása – Mórahalom, Röszei út 13. és Röszei út 15. számú ingatlanokban* tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft., mint 100 % önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokban felújítást, átalakítást végezzen.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képező (Röszei út 13. és Röszei út 15.) ingatlanokon a Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft. értéknövelő beruházást végezzen.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom, Röszei út 13. és Röszei út 15. számú ingatlanokban a Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft. megbízásából a Móraép Kft., mint megbízott Dietetikus bemutató konyhát alakítson ki, amely keretein belül lehetőség nyílik cukrászati termékek előállítására is.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges nettó 49.500.000 Ft FAD összegű vállalkozási szerződést és egyéb okiratokat a Móraép Kft. ügyvezetőjével kösse meg és írja alá.

Felelős: 5./ pontra Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Beszámolásra: 2023. áprilisi Kt.

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város polgármestere

2./ Mórahalom Város jegyzője

3./ Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

4./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

***Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft.***

Székhely: 6782 Mórahalom, Szent László park 3.  
Adószám: 21150014-2-06  
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.  
Bankszámlaszám: 11735115-23588264-00000000  
Képviselő: Dr. Pécsy Balázs ügyvezető  
mint „**Megrendelő**” másrészről

***Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.***

Székhely: 6782 Mórahalom Röszei út 34  
Cégjegyzékszám: 06 09 013948  
Adószám: 18456190206  
Számlavezető bank: OTP Bank Zrt.  
Bankszámlaszám: 11735115-20679673  
Képviselő: Németh Attila ügyvezető  
mint „**Vállalkozó**” másrészről

(együttesen a továbbiakban: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

**I. A szerződés tárgya**

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **„Dietetikus bemutató konyha kialakítása – Mórahalom, Röszei út 13. és Röszei út 15.”** tárgyú építési munkákat.  
A teljesítés helye: 6782 Mórahalom, Röszei út 13., 1442/1 hrsz és 6782 Mórahalom, Röszei út 15. 1441/1 hrsz.
2. Megrendelő és Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát az ajánlati felhívás és dokumentáció, adott esetben az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlat foglalják magukban.
3. Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti legjobb minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

**II. A szerződés teljesítésének ideje**

5. Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés aláírása után 5 napon belül adja át.

Vállalkozó a munkaterület átvételét követően köteles a munkát azonnal megkezdeni és késedelem nélkül végezni.

6. A teljes munka átadásának véghatárideje: **2023. november 30.**

7. A határnaptól történő eltéréshez a felek kölcsönös és egybehangzó írásban rögzített nyilatkozata szükséges, mely minden esetben a jelen szerződés kötelező mellékletét képezi. Ennek hiányában, a szerződésben meghatározott határnap módosulásra hivatkozni nem lehet. A módosítás alaki formája a közösen aláírt nyilatkozat.

**III. A Vállalkozó jogai, kötelességei**

8. Vállalkozó a Szerződésben meghatározott Vállalkozási díjért a Szerződésben foglalt műszaki tartalomra vonatkozó építési munkákat végzi el a Szerződésben meghatározott határidőre.
9. Vállalkozó köteles a kivitelezést a Szerződés szerinti műszaki tartalommal teljeskörűen elvégezni és befejezni, és a Megrendelő részére dokumentáltan átadni.
10. Vállalkozó szavatol a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások, munkamódszerek alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
11. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételeire jogosult. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Amennyiben jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót, felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
12. Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasításai szerint köteles megvalósítani. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

13. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, illetőleg kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.
14. Vállalkozó biztosítja a feladata teljesítéséhez szükséges, megfelelően kvalifikált szakembereket, valamint a megbízás ellátásához szükséges szellemi, infrastrukturális feltételeket.
15. Vállalkozó a kivitelezésért teljeskörű **jótállást vállal 36 hónap időtartamra**. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat a bejelentést követő 2 munkanapon belül, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére. A jótállási időszakban semmilyen költség (pl. kiszállási díj, kilométerdíj, munkadíj, a javításkor kötelezően cserélendő fogyóanyagokon felül egyéb anyagköltség stb.) nem számolható fel. A Vállalkozó ezen felül biztosítja a Megrendelő a Ptk. 6:171. § és Ptk. 6:173. §-ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére.

#### IV. A Megrendelő jogai, kötelezettségei

16. Megrendelő a Szerződésben meghatározott építési munkák elkészültét az egyes dokumentumok kézhezvételét követő 10 munkanapon belül, teljesítésigazolás formájában köteles igazolni, azt a Vállalkozó részére kiállítani, illetve kifogásait közölni.
17. A Megrendelő által alkalmazott **műszaki ellenőr** a szerződéses feltételek tekintetében jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A Megrendelő nevében az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra vagyilagosan jogosult személy: Műszaki ellenőr név, elérhetőség: Krisztin István János, +36-30/380-1229

#### V. Vállalkozási díj

18. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzésért összesen **nettó 49.500.000,- Ft FAD azaz Negyvenkilencmillió-ötszázezer forint munkadíj** illeti meg.

#### VI. Fizetési feltételek

19. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (**teljesítésigazolás**) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Teljesítésigazolás**

A műszaki ellenőr állítja ki a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben előírt műszaki átadás átvétel alapján. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik.

A Vállalkozó **1 db előlegszámlát 1 db végszámlát** jogosult benyújtani az alábbiak szerint:

**Előlegszámla:** a szerződés aláírását követő 30 napon belül **nettó 45.000.000 Ft FAD**

**Végszámla:** A teljes kivitelezés befejezése, az épület minden rendszerének működőképes és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában és hiánytalan, eredményes műszaki átadása és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak teljesítése után, a vállalási díj fennmaradó része, **nettó 4.500.000 Ft FAD**, amellyel a teljes 100%-os díj kifizetésre kerül.

**3.3. Előlegfizetés:**

Az előleget a Megrendelő a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 30 napon belül köteles kifizetni.

Elszámolás az előleggel: végszámlában

20. Megrendelő a vállalkozási díjat a teljesítésigazolás kiállításának keltétől számított 8 munkanapon belül, **15 naptári napos fizetési határidővel** kiállított számla alapján egyenlíti ki banki átutalással a Vállalkozó bankszámlájára. A Vállalkozó számlavezető pénzintézete: OTP Bank Zrt. Ennek elmulasztása esetén a Vállalkozónak jogában áll késedelmi kamatot felszámolnia. Mindennemű fizetési késedelem esetére felek a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kötik ki.
21. Vállalkozó gondoskodik arról, hogy a számla a kiállítását követő 5 munkanapon belül a Megrendelőnél (cím:6782 Mórahalom, Szent László park 3.) befogadásra kerüljön. Ezen feltétel késedelmes teljesítésére vonatkozó időszakra nem követelheti a késedelmi kamat megfizetését. A számla befogadásának feltétele annak igazolása, hogy a Vállalkozó az alvállalkozói számláit kiegyenlítette.
22. Felek kijelentik, hogy a vállalkozási díj a Vállalkozó minden költségét tartalmazza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a vállalási díját alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.
23. Amennyiben a szerződésben vállalt munka teljesítésére a Vállalkozó hibájából nem kerül sor, a Vállalkozónak vállalkozási díj semmilyen jogcímen nem jár. A teljesítés késedelme esetén, amennyiben az a pályázat meghírusulását, elszámolhatóságának ellehetetlenülését vonja maga után, a Vállalkozó a vállalkozási díj mértékű kárpótlást köteles a Megrendelő felé teljesíteni.

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**VII. Együttműködési, tájékoztatási kötelezettség, képviselet**

24. Vállalkozó köteles a Megrendelőt tevékenységéről kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni.
25. Megrendelő köteles az Szerződésben meghatározott építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentációkat, információkat, adatokat a Vállalkozó részére a vállalkozási jogviszony ideje alatt hiánytalanul átadni, megadni, valamint felel azért, hogy a tájékoztatása helytálló és valós információkat tartalmaz. Megrendelő köteles minden olyan tényről, adatról, információról, mely a Szerződésben meghatározott munkák ellátását befolyásolhatja a Vállalkozót legkésőbb az ezekről való tudomásszerzéséről számított legkésőbb 48 órán belül értesíteni. (Az értesítést munkanapon lehet közölni, az időtartamba a munkaszüneti, illetve pihenőnap nem számít bele.)
26. Megrendelő jogosult a munkát figyelemmel kísérni, a Vállalkozó pedig igényelheti, hogy Megrendelő egyeztetésen vegyen részt. A Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására a munkák szempontjából lényeges kérdésekben (munkanap) 48 órán belül állást foglalni, ill. utasítást adni.
27. A megbízás teljesítése során a Felek részéről kapcsolattartásra jogosult személyek az alábbiak:

**Megrendelő részéről:**

Kapcsolattartó neve: Dr. Pécsy Balázs

Tel.: +36 302115544

Email: moravital@morahalom.hu

**Vállalkozó részéről:**

Kapcsolattartó neve: Németh Attila ügyvezető

Tel.: 06/62-281-055

Email: nemethattila@morahalom.hu

**VIII. Műszaki átadás-átvétel**

28. Szerződésben meghatározott teljes munkát műszaki átadás-átvétellel kell lezárni.
29. Nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Amennyiben a Megrendelő a munkát a megállapított hibákkal, hiányokkal veszi át, a kijavításukra, pótlásukra kitűzött határidőt a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell.



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

30. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja a Megrendelő eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja.

**IX. A szerződés megszűnése**

31. Megrendelő a szerződést bármikor felmondhatja, ebben az esetben köteles a Vállalkozó kárát megtéríteni.
32. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
33. Szerződő fél a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult írásban, azonnali hatállyal felmondani a szerződést.
34. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- Vállalkozó hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére sem javítja ki
  - Vállalkozó teljesítésre képtelenné válik, felszámolási eljárás indul ellene
  - Vállalkozó ok nélkül megtagadja a Megrendelő eredeti, vagy szerződésszerűen módosított megrendelésének teljesítését,
  - Vállalkozó átruházta a szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit a Megrendelő írásos hozzájárulása nélkül.
  - Megrendelő a fizetési határidő leteltét követő írásbeli felszólítás ellenére nem tesz eleget fizetési kötelezettségének.
35. A szerződés megszűnésekor a Vállalkozó köteles - átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében – elszámolni és ennek keretében a Megrendelőnek mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott.

**X. Szerződésszegés**

36. Késedelmes teljesítés abban az esetben keletkezik, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépi. A Megrendelő csak abban az esetben és olyan mértékben tűz ki póthatáridőt, ha az nem veszélyezteti a projekt zárását, elszámolhatóságát. Ha a Vállalkozó a vállalt póthatáridő alatt sem teljesít, a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a munkát – amennyiben indokolt – a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
37. A Szerződésszegő Fél mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza; vagy, hogy kötelezettségét vis maior miatt nem tudta teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles

38. A munkavégzésből származó károkért a Vállalkozó a felelős, a károk elhárítása, megtérítése a Vállalkozó feladata. A munkavégzés során harmadik személynek okozott károkért közvetlenül a Vállalkozó a felelős, abban az esetben is, ha a kárt az Alvállalkozója okozta.

39. **Késedelmi kötbér:**

A szerződésben rögzített bármely kötelezettsége késedelmes teljesítés esetén, ha az olyanokból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős, kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Késedelmes teljesítés a határidőt követő teljesítés.

A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A késedelmi kötbér a véghatáridő tekintetében a teljes nettó ellenérték naptári napi 1%-a de legfeljebb a teljes nettó ellenérték 20%-a. A kötbér maximum elérését követően a Megrendelő a szerződést felmondhatja.

**XI. Záró rendelkezések**

40. Vállalkozó az e megállapodás alapján létrehozott dokumentumokat, elvégzett feladatokat referencia céllal felhasználhatja.
41. A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben illetve hatályban tartása érdekében, illetve az olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.
42. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy vitás ügyeket elsősorban megegyezéssel rendezik. Ennek sikertelensége esetén bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, Felek alávetik magukat a mindenkorai jogszabályi értékhartártól és a per tárgyatól függően a hatáskörrel bíró Törvényszék illetékességének.
- Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint az Építésügyre vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.
43. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, három eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Kelt: Mórahalom, 2022.....

Mórahalom, 2022. ....

.....  
Megrendelő  
Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft  
dr. Pécsy Balázs  
ügyvezető

.....  
Vállalkozó  
Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.  
Németh Attila  
ügyvezető