

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5651/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Ámont Ágnes bérlőkijelölése a Mórahalom, Nyár utca 7.  
szám alatti lakás tekintetében

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Nyár utca 7. szám alatti lakás bérlője Ábrahám Istvánné kérte a lakásbérleti szerződése 2022. január 31. napjával történő megszüntetést. Az idős bérlő egyedül élt itt, ezért családjával közösen arra a döntésre jutottak, hogy idősek otthonába költözik.

A lakás 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 4 helyiségből áll, mely 2 szoba, előtér és előszoba. Mivel a ~~vezeték~~ víz nem áll rendelkezésre a lakáson belül és nincs konyha, fürdőszoba, ezért kiadása nehézkes.

Ámont Ágnes 57 éves, egyedülálló, akinek rendszeres jövedelme nincs, mezőgazdasági alkalmi munkákból él. Jelenlegi munkaadója 3 éve foglalkoztatja. Az általa jelenleg lakott Mórahalom, II. körzet Tanya 240. szám alatti ingatlan 1/2 részben a saját tulajdonát képezi. Az ingatlant édesanyja halálát követően testvérével közösen örökölték, melyet már akkor - az édesanya által felvett személyi hitel miatt - végrehajtás terhelt. Az ingatlan romos állapotú, villany és víz nincs benne, csupán egyetlen szobája lakható. Sem Ágnes, sem a testvére nem tudja megfizetni az ingatlant terhelő adósságot, ezért az ingatlan árverezésre kerül.

Ámont Ágnes a felajánlott lakást megtekintette, mely megfelelne számára és bérlőkijelölés esetén szívesen költözne az ingatlanba.

Fentiek alapján javaslom Ámont Ágnes bérlőként való kijelölését a Mórahalom, Nyár utca 7. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében 2022. szeptember 01-től 2024. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Ámont Ágnes bérlőkijelölése a Mórahalom, Nyár utca 7. szám alatti lakás tekintetében*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Nyár utca 7. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakást Ámont Ágnes (6782 Mórahalom, II. körzet Tanya 240.) részére 2022. szeptember 01-től 2024. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérlőkijelölés alapján a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Ámont Ágnes (6782 Mórahalom, II. körzet Tanya 240.)

3./ Irrattár