

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:  
adatok e Ft

a. tárgyi eszközök összesen	előző évi záróállomány:	409 898	negyedéves záróállomány:	424 515
b. tárgyi felújítási bevételek értéke:				26 655
c. tárgyi negyedévi karbantartási költségek értéke:				7 909
d. tárgyi eszközök értékesítés értéke:				0
2. készletek összesen	előző évi záróállomány:	33 499	negyedéves záróállomány:	75 495
3. bevési követelések	előző évi záróállomány:	113 601	negyedéves záróállomány:	53 905
90 napon túli bevési követelések	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	10
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	11 884	negyedéves záróállomány:	19 883
5. pénzeszközök				
5.1 készpénz készlet	előző évi záróállomány:	99	negyedéves záróállomány:	475
5.2 bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	29 945	negyedéves záróállomány:	73 984
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	64 475	negyedéves záróállomány:	22 208
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	2 086
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	84 351	negyedéves záróállomány:	70 973
8. árbevételek	előző év:	450 402	tárgyi év tény:	359 578
9. egyéb bevételek	előző év:	46 431	tárgyi év tény:	46 448
10. költség	előző év:	21	tárgyi év tény:	22,5
11. bekerültség	előző év:	69 939	tárgyi év tény:	168 972
12. adózás előtti eredmény	előző év:	9 807	tárgyi év tény:	10 145

## Mellékletek:

1. főkönyvi kivonat
2. korlátozottan forgó és szállított kimutatás
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)
  - a. alapreprevekenységről a negyedévben
  - b. folyamatban lévő pályázatokról
  - c. benyújtott pályázatokról
  - d. beruházásokról
  - e. nagyszámú beszerzésekről
  - f. eredmény eltérése a tervről
  - g. várható éves eredményről
  - h. nagyszámú kötelezettség vállalásáról

A fentiek a valódiagnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt: Mórahalom, 2022. év augusztus hónap 24. nap

FB elnök vagy Önkormányzat által kijelölt személy

Móraéép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)

6782 Mórahalom, Röskei út 34.

Adószám: 18456190-2-06

Bsz: 18725115-20679673

Ügyvezető

Kelt: 2022.08.24

Kelt: 2022.08.24

Kelt: 2022.08.24

## Részletes főkönyvi kivonat

## Listázási feltételek

Főkönyvi szám intervallum 1 - 979

Dátum intervallum 2022.01.01 - 2022.06.30

Minden tétel, kivéve számviteli zárás

Számlaszám	Megnevezés	Tartozik	Követel	T Egyenleg	K Egyenleg
* 1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	701 831 449,02	277 316 539,02	424 514 910,00	0,00
* 11	IMMATERIÁLIS JAVAK	3 661 296,00	3 348 625,00	312 671,00	0,00
* 114	Szellemi termékek	3 661 296,00	0,00	3 661 296,00	0,00
1141	Szoftverek	591 296,00	0,00	591 296,00	0,00
1142	Szoftver DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005	3 070 000,00	0,00	3 070 000,00	0,00
* 119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0,00	3 348 625,00	0,00	3 348 625,00
* 1194	Szellemi termékek terv szerinti értékcsökkenése és annak visszairása	0,00	3 348 625,00	0,00	3 348 625,00
11941	Szoftverek terv szerinti écs.	0,00	369 921,00	0,00	369 921,00
11942	Szoftver Écs DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005	0,00	2 978 704,00	0,00	2 978 704,00
* 12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYON ÉRTÉKŰ JOGOK	465 940 460,00	136 891 285,00	329 049 175,00	0,00
1221	Mh.0319/38 hrsz alatti bányatelek	2 742 000,00	0,00	2 742 000,00	0,00
1231	DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Vállalkozói Inkubátor Központ	303 181 484,00	0,00	303 181 484,00	0,00
1232	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Szerelőcsarnok	105 217 547,00	0,00	105 217 547,00	0,00
1233	Vásártér mosdóhelyiség	593 320,00	0,00	593 320,00	0,00
1241	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Papírgyári út	18 782 913,00	0,00	18 782 913,00	0,00
1244	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Telefonközpont	980 000,00	0,00	980 000,00	0,00
1245	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Belső út	18 655 715,00	0,00	18 655 715,00	0,00
1246	Vízátvezető áram.szolg.létesítmény	5 771 416,00	0,00	5 771 416,00	0,00
1247	Üzemanyagátviteli állomás	3 190 200,00	0,00	3 190 200,00	0,00
1248	Egyéb építmények	6 825 865,00	0,00	6 825 865,00	0,00
* 129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0,00	136 891 285,00	0,00	136 891 285,00
12921	Mh.0319/38 hrsz alatti bányatelek terv.szerinti écs	0,00	1 633 681,00	0,00	1 633 681,00
12931	DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Váll.Inkubátor Központ tsz écs	0,00	106 639 837,00	0,00	106 639 837,00
12932	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Szerelőcsarnok terv.szerinti écs	0,00	15 814 710,00	0,00	15 814 710,00
12933	Vásártér mosdóhelyiség	0,00	355 909,00	0,00	355 909,00
12941	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Papírgyári út terv szerinti écs	0,00	3 191 415,00	0,00	3 191 415,00
12944	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Telefonközpont terv.sz.écs	0,00	980 000,00	0,00	980 000,00
12945	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Belső út terv. sz. écs	0,00	2 796 822,00	0,00	2 796 822,00
12946	Vízátvezető áram szolg. létesítmény terv.sz.écs	0,00	3 192 777,00	0,00	3 192 777,00
12947	Üzemanyagátviteli állomás terv.sz.écs	0,00	1 300 547,00	0,00	1 300 547,00
12948	Egyéb építmények terv.sz.écs	0,00	985 587,00	0,00	985 587,00
* 13	MŰSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	110 989 939,00	74 414 090,00	36 575 849,00	0,00
* 131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	48 372 521,00	0,00	48 372 521,00	0,00
1311	Munkagépek	31 646 472,00	0,00	31 646 472,00	0,00
1312	Munkagépek - Hulladékgazdálkodás	6 093 984,00	0,00	6 093 984,00	0,00
1313	Egyéb termelő eszközök	10 632 065,00	0,00	10 632 065,00	0,00
* 132	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	62 617 418,00	0,00	62 617 418,00	0,00
1321	Járművek	56 903 993,00	0,00	56 903 993,00	0,00
1322	Járművek - Hulladékgazdálkodás	5 713 425,00	0,00	5 713 425,00	0,00
* 139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti értékcsökkenése	0,00	74 414 090,00	0,00	74 414 090,00
1391	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök terv szerinti	0,00	10 418 453,00	0,00	10 418 453,00
13911	Munkagépek terv sz.écs	0,00	24 478 885,00	0,00	24 478 885,00
13912	Munkagépek - Hulladékgazd. terv sz. écs	0,00	6 093 984,00	0,00	6 093 984,00
13921	Járművek terv sz. écs	0,00	27 709 343,00	0,00	27 709 343,00
13922	Járművek - Hulladékgazd. terv sz. écs	0,00	5 713 425,00	0,00	5 713 425,00

Számlaszám	Megnevezés	Tartozik	Követel	T Egyenleg	K Egyenleg
* 14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, JÁRMŰVEK	53 283 452,00	36 006 237,00	17 277 215,00	0,00
1411	Egyéb berendezések	7 495 655,00	0,00	7 495 655,00	0,00
1412	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 szerelőcsarnok eszközök	3 350 000,00	0,00	3 350 000,00	0,00
1413	Hulladékgazd.-egyéb berendezési tárgyak	564 070,00	0,00	564 070,00	0,00
1431	Egyéb felszerelési tárgyak	29 696 267,00	0,00	29 696 267,00	0,00
1432	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 irodai eszközök	12 177 460,00	0,00	12 177 460,00	0,00
* 149	Egyéb berendezése, felszerelések, járművek terv szerinti értéksökken.	0,00	36 006 237,00	0,00	36 006 237,00
1491	Egyéb berendezések,felsz.,járművek terv szerinti écs.	0,00	19 955 513,00	0,00	19 955 513,00
1492	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 szer.eszközök terv szerinti écs.	0,00	3 350 001,00	0,00	3 350 001,00
1493	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 irodai eszközök terv szerinti écs	0,00	12 177 460,00	0,00	12 177 460,00
1494	Hulladékgazdálkodás- egyéb ber. terv sz. écs.	0,00	523 263,00	0,00	523 263,00
* 16	BERUHÁZÁSOK (FELÚJÍTÁSOK)	26 656 302,02	26 656 302,02	0,00	0,00
161	Befejezetlen beruházások	26 338 849,52	26 338 849,52	0,00	0,00
162	Felújítások	317 452,50	317 452,50	0,00	0,00
* 17	TULAJDONI RÉSZESÉDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK (RÉSZESÉDÉSEK)	1 800 000,00	0,00	1 800 000,00	0,00
* 171	Tartós részesedések	1 800 000,00	0,00	1 800 000,00	0,00
1711	Részesedés Mórahalom Vagyonkezelő Kft.	1 800 000,00	0,00	1 800 000,00	0,00
* 19	TARTÓSAN ADOTT KÖLCSÖNÖK	39 500 000,00	0,00	39 500 000,00	0,00
191	Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásban-Mh-i. Vagyonkez. Kft.	39 500 000,00	0,00	39 500 000,00	0,00
	<b>1. számlaosztály</b>	<b>701 831 449,02</b>	<b>277 316 539,02</b>	<b>424 514 910,00</b>	<b>0,00</b>
* 2	KÉSZLETEK	88 825 567,00	13 330 267,00	75 495 300,00	0,00
2111	Raktári anyagok	75 474 634,00	5 694 626,00	69 780 008,00	0,00
2221	Gázolaj	10 796 699,00	7 635 641,00	3 161 058,00	0,00
* 28	BETÉTDÍJAS GÖNGYÖLEGEK	2 554 234,00	0,00	2 554 234,00	0,00
282	Idégen göngyölegek	2 554 234,00	0,00	2 554 234,00	0,00
	<b>2. számlaosztály</b>	<b>88 825 567,00</b>	<b>13 330 267,00</b>	<b>75 495 300,00</b>	<b>0,00</b>
* 3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	906 764 019,26	755 353 583,08	151 410 436,18	0,00
* 31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL (VEVŐK)	345 976 497,67	292 071 518,00	53 904 979,67	0,00
311	Belföldi követelések (forintban)	345 976 497,67	292 071 518,00	53 904 979,67	0,00
* 351	Adott előlegek	9 852 967,84	500 796,00	9 352 171,84	0,00
3513	Egyéb adott előlegek	9 852 967,84	500 796,00	9 352 171,84	0,00
* 36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	17 218 100,00	9 202 493,00	8 015 607,00	0,00
* 361	Munkavállalókkal szembeni követelések	6 743 755,00	6 303 755,00	440 000,00	0,00
3611	Munkavállalóknak folyósított előleg	900 000,00	460 000,00	440 000,00	0,00
3612	Munkavállalónak adott anyagvásárlási előlegek	5 843 755,00	5 843 755,00	0,00	0,00
* 368	Különféle egyéb követelések	10 474 345,00	2 898 738,00	7 575 607,00	0,00
* 3682	Biztosítások / Letéti díj	10 474 345,00	2 898 738,00	7 575 607,00	0,00
36821	Biztosíték - 5514.jelű útépités	1 350 989,00	0,00	1 350 989,00	0,00
36822	Biztosíték - Zákányszék csap. elv.munkák	1 740 000,00	1 740 000,00	0,00	0,00
36823	Biztosíték - Vállalkozási munkák	1 050 639,00	458 738,00	591 901,00	0,00
36824	Csapadékvíz elv. ajánlati biztosíték	700 000,00	700 000,00	0,00	0,00
36825	Garanciális visszatartás	632 717,00	0,00	632 717,00	0,00
36826	Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásban-Mh-i. Vagyonkez. Kft.	5 000 000,00	0,00	5 000 000,00	0,00
* 38	PÉNZESZKÖZÖK	503 683 126,75	429 224 583,08	74 458 543,67	0,00
* 381	Pénztár	15 100 777,07	14 625 855,07	474 922,00	0,00
* 3811	Pénztár HUF	15 100 777,07	14 625 855,07	474 922,00	0,00
38111	Pénztár-Központ - HUF	15 100 777,07	14 625 855,07	474 922,00	0,00
* 384	Bankszámlák	481 756 074,68	407 872 483,01	73 883 591,67	0,00
* 3841	Bankszámlák FORINTBAN	473 213 090,00	407 872 483,01	65 340 606,99	0,00
384101	Elszámolási betétszámla I. (főszámla)	110 679 195,00	70 738 447,01	39 940 747,99	0,00
384102	Elszámolási betétszámla II.	285 641 970,00	260 242 111,00	25 399 859,00	0,00
384199	Kompenzáció	76 891 925,00	76 891 925,00	0,00	0,00
* 3842	Bankszámlák DEVIZÁBAN	8 542 984,68	0,00	8 542 984,68	0,00
384201	EURO bankszámla	8 542 984,68	0,00	8 542 984,68	0,00
38511	Lekötött Betét	100 030,00	0,00	100 030,00	0,00
* 389	Átvezetési számlák	6 726 245,00	6 726 245,00	0,00	0,00

Számlaszám	Megnevezés	Tartozik	Követel	T Egyenleg	K Egyenleg
3891	Bank-Pénztár átvezetési számla	6 500 000,00	6 500 000,00	0,00	0,00
3899	Rendezendő tételek	226 245,00	226 245,00	0,00	0,00
* 39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	30 033 327,00	24 354 193,00	5 679 134,00	0,00
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	28 096 173,00	22 886 346,00	5 209 827,00	0,00
392	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 937 154,00	1 467 847,00	469 307,00	0,00
	<b>3. számlaosztály</b>	<b>906 764 019,26</b>	<b>755 353 583,08</b>	<b>151 410 436,18</b>	<b>0,00</b>
* 4	FORRÁSOK	1 331 971 822,04	1 997 756 650,32	0,00	665 784 828,28
* 41	SAJÁT TŐKE	3 596 316,57	296 548 987,81	0,00	292 952 671,24
* 411	Jegyzett tőke	0,00	180 000 000,00	0,00	180 000 000,00
4111	Jegyzett tőke - alapításkor	0,00	180 000 000,00	0,00	180 000 000,00
413	Eredménytartalék	0,00	112 952 671,24	0,00	112 952 671,24
419	Adózott eredmény	3 596 316,57	3 596 316,57	0,00	0,00
* 44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0,00	59 758 996,00	0,00	59 758 996,00
* 441	Hosszú lejáratra kapott kölcsön	0,00	57 016 996,00	0,00	57 016 996,00
4411	Hosszú lejáratú kölcsön-Vállalk.Ink.Kp	0,00	17 516 996,00	0,00	17 516 996,00
4412	Mh. Városi Önkormányzat-Visszatér. tám.	0,00	39 500 000,00	0,00	39 500 000,00
* 449	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0,00	2 742 000,00	0,00	2 742 000,00
4492	Alapítókkal szembeni hosszú lejáratú kötelezettségek	0,00	2 742 000,00	0,00	2 742 000,00
* 451	Rövid lejáratú kölcsönök	0,00	59 000 000,00	0,00	59 000 000,00
4511	DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Vállalk.Ink.Kp kölcsön	0,00	4 000 000,00	0,00	4 000 000,00
4512	Mh. Városi Önkormányzat-Visszatér. tám.	0,00	5 000 000,00	0,00	5 000 000,00
4513	Rövid lejáratú kölcsön-3	0,00	50 000 000,00	0,00	50 000 000,00
4531	DAOP-1.1.1/A-11-2012-0005Ipari park előleg	0,00	8 846,00	0,00	8 846,00
* 454	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	329 229 785,27	351 437 583,27	0,00	22 207 798,00
4541	Belföldi szállítók	328 163 363,93	350 371 161,93	0,00	22 207 798,00
4544	FAD-os szállító	1 066 421,34	1 066 421,34	0,00	0,00
461	KIVA (NAV-101)	3 087 000,00	4 813 921,00	0,00	1 726 921,00
* 462	Személyi jövedelemadó elszámolása	5 402 000,00	6 317 788,00	0,00	915 788,00
4621	SZJA elszámolása (NAV-290) - magánszemélytől levont	5 255 000,00	6 146 890,00	0,00	891 890,00
4622	SZJA elszámolása (NAV-103) - kifizetőt terhelő	147 000,00	170 898,00	0,00	23 898,00
* 463	Költségvetési elszámolások	7 176 512,00	8 344 729,00	0,00	1 168 217,00
46309	EFO járulék (NAV-239)	82 000,00	113 000,00	0,00	31 000,00
46310	Táppénz hozzájárulás (NAV-149)	41 079,00	41 079,00	0,00	0,00
46320	TB járulék (NAV-407)	6 594 000,00	7 731 217,00	0,00	1 137 217,00
46321	NAV Gépjárműadó (NAV-410)	459 433,00	459 433,00	0,00	0,00
* 468	ÁFA kötelezettség összesen	54 766 837,96	52 389 810,00	2 377 027,96	0,00
4686	Előzetesen felszámított ÁFA	46 169 837,96	0,00	46 169 837,96	0,00
4687	Fizetendő ÁFA	0,00	49 557 810,00	0,00	49 557 810,00
4688	ÁFA pénzügy elszámolása	8 597 000,00	2 832 000,00	5 765 000,00	0,00
* 469	Helyi adók elszámolási számla	1 641 863,00	1 503 794,00	138 069,00	0,00
4691	Építményadó elszámolási számla	709 807,00	709 808,00	0,00	1,00
* 4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	932 056,00	793 986,00	138 070,00	0,00
46951	HIPA - Mórahalom	932 056,00	793 986,00	138 070,00	0,00
* 471	Jövedelem elszámolási számla	37 663 206,00	41 835 180,00	0,00	4 171 974,00
4711	Kereset elszámolási számla	37 663 206,00	41 835 180,00	0,00	4 171 974,00
* 479	Különféle rövid lejáratú kötelezettségek	1 841 319,00	5 822 284,00	0,00	3 980 965,00
4792	Munkavállalóval kapcsolatos egyéb rövid lej. köt.	978 050,00	1 140 420,00	0,00	162 370,00
* 4793	Biztosíték / Óvadék	575 336,00	4 393 931,00	0,00	3 818 595,00
47931	Óvadék -Vállalk.Ink.	225 336,00	1 607 306,00	0,00	1 381 970,00
47932	Garanciális biztosíték Zöld Város projekt	0,00	468 764,00	0,00	468 764,00
47934	Munkásszálló óvadék	350 000,00	1 850 000,00	0,00	1 500 000,00
47935	Vállalkozói munkák biztosítéka	0,00	467 861,00	0,00	467 861,00
4795	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek / Technikai átvezetési szla	287 933,00	287 933,00	0,00	0,00
* 48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	24 018 185,00	246 425 934,00	0,00	222 407 749,00
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	7 439 365,00	15 304 651,00	0,00	7 865 286,00
4821	Mérleg fordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások elh	2 794 162,00	5 087 192,00	0,00	2 293 030,00
* 483	Halasztott bevételek	13 784 658,00	226 034 091,00	0,00	212 249 433,00
* 4832	Fejlesztési célra kapott támogatások passzív időbeli elhatárolása	13 784 658,00	226 034 091,00	0,00	212 249 433,00
48321	DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Vállalk Ink Kp pályázati támogatás	2 171 238,00	96 670 083,00	0,00	94 498 845,00

Számlaszám	Megnevezés	Tartozik	Követel	T Egyenleg	K Egyenleg
48322	DAOP-1.1.1/Ac-11-2012-0005 Ipari park fejl. pályázati támogatás	842 514,00	72 807 848,00	0,00	71 965 334,00
48323	IFKA 2021/TMOP/0149	752 276,00	9 556 160,00	0,00	8 803 884,00
48324	Önkormányzati támogatás 2022.év	10 000 000,00	30 000 000,00	0,00	20 000 000,00
48325	Mercedes Benz NAE-732	18 630,00	17 000 000,00	0,00	16 981 370,00
* 49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	863 548 797,24	863 548 797,24	0,00	0,00
491	Nyitómérleg számla	863 548 797,24	863 548 797,24	0,00	0,00
	<b>4. számlaosztály</b>	<b>1 331 971 822,04</b>	<b>1 997 756 650,32</b>	<b>0,00</b>	<b>665 784 828,28</b>
* 51	ANYAGKÖLTSÉGEK	51 383 359,90	293 868,00	51 089 491,90	0,00
5111	Parkosítási anyagok	10 956 189,63	0,00	10 956 189,63	0,00
5112	Építőanyagok	7 461 988,81	0,00	7 461 988,81	0,00
5113	Alkatrészek	6 616 126,27	0,00	6 616 126,27	0,00
5114	Tisztítószer	277 494,00	0,00	277 494,00	0,00
5115	Irodaszer,nyomtatvány	719 305,36	0,00	719 305,36	0,00
5117	Munkaruha,védőruha	16 181,07	0,00	16 181,07	0,00
511801	Benzin	2 330 605,00	0,00	2 330 605,00	0,00
511802	Gázolaj	17 006 210,00	-123 798,00	17 130 008,00	0,00
511803	Olajok, kenőanyagok	603 267,00	0,00	603 267,00	0,00
511901	Áramdíj	792 369,00	0,00	792 369,00	0,00
511902	Gázdíj	2 237 919,00	417 666,00	1 820 253,00	0,00
511903	Víz és csatorna díj	623 454,30	0,00	623 454,30	0,00
512	Egyéb anyagköltség	1 742 250,46	0,00	1 742 250,46	0,00
* 52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	62 230 315,60	2 401 017,00	59 829 298,60	0,00
521	Szállítás-rakodás, raktározás költsége	816 757,00	0,00	816 757,00	0,00
522	Bérelti díjak	20 177 152,00	0,00	20 177 152,00	0,00
523	Karbantartási költségek	7 909 128,17	0,00	7 909 128,17	0,00
524	Hirdetés, reklám, propaganda költsége	136 313,00	11 250,00	125 063,00	0,00
525	Oktatás, és továbbképzés költségei	50 700,00	0,00	50 700,00	0,00
526	Posta, telefon költségek	1 123 826,43	13 806,00	1 110 020,43	0,00
527	Ügyviteli szolgáltatás,szakértő költségei	2 968 456,00	186 761,00	2 781 695,00	0,00
5281	Hulladékszállításhoz kapcs.szolg.	2 299 727,00	783 000,00	1 516 727,00	0,00
5282	Építőipari tevékenységhez kapcs.szolg.	18 589 954,00	0,00	18 589 954,00	0,00
529	Egyéb igénybevevett szolgáltatások költségei	8 158 302,00	1 406 200,00	6 752 102,00	0,00
* 53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	3 220 015,00	608 672,00	2 611 343,00	0,00
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	603 439,00	0,00	603 439,00	0,00
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	897 279,00	0,00	897 279,00	0,00
533	Biztosítási díj	1 719 297,00	608 672,00	1 110 625,00	0,00
* 54	BÉRKÖLTSÉGEK	38 230 664,00	0,00	38 230 664,00	0,00
541	Alkalmazottak munkabére	37 379 666,00	0,00	37 379 666,00	0,00
543	EFO munkabér	850 998,00	0,00	850 998,00	0,00
* 55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	1 192 375,00	25 770,00	1 166 605,00	0,00
552	Béren kívüli juttatás	965 985,00	0,00	965 985,00	0,00
553	Munkabajárás költsége	226 390,00	25 770,00	200 620,00	0,00
* 56	BÉRJÁRULÉKOK	288 977,00	0,00	288 977,00	0,00
563	EFO járulék	103 000,00	0,00	103 000,00	0,00
565	Táppénz hozzájárulás	41 079,00	0,00	41 079,00	0,00
5662	SZJA juttatások után	144 898,00	0,00	144 898,00	0,00
* 57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	12 039 755,00	0,00	12 039 755,00	0,00
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	11 919 452,00	0,00	11 919 452,00	0,00
572	Használatba vételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás	120 303,00	0,00	120 303,00	0,00
	<b>5. számlaosztály</b>	<b>168 585 461,50</b>	<b>3 329 327,00</b>	<b>165 256 134,50</b>	<b>0,00</b>
* 81	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	9 623 120,00	0,00	9 623 120,00	0,00
812	Eladott (közvetített) szolgáltatások	360 000,00	0,00	360 000,00	0,00
814	Eladott áruk beszerzési értéke	3 650 000,00	0,00	3 650 000,00	0,00
* 815	Alvállalkozói díjak	5 613 120,00	0,00	5 613 120,00	0,00
81501	Egyenlőség u.17-19 alatti ép. munk alvállalk.	3 874 930,00	0,00	3 874 930,00	0,00
81503	Ideiglenes Kollégium alvállalkozói díj	1 738 190,00	0,00	1 738 190,00	0,00
* 86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 003 380,24	5,01	2 003 375,23	0,00
* 863	Mérleg fordulónap előtt beköv.eseményeknek az üzleti évhez kapcs.ráfor	16 220,00	0,00	16 220,00	0,00
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	16 220,00	0,00	16 220,00	0,00
* 867	Adók, illetékek, hozzájárulások	1 987 127,00	0,00	1 987 127,00	0,00
8671	Költségvetéssel elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	23 900,00	0,00	23 900,00	0,00

Számlaszám	Megnevezés	Tartozik	Követel	T Egyenleg	K Egyenleg
* 8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	1 963 227,00	0,00	1 963 227,00	0,00
86721	Helyi iparüzési adó	793 986,00	0,00	793 986,00	0,00
86722	Gépjármű adó	459 433,00	0,00	459 433,00	0,00
86723	Építményadó	709 808,00	0,00	709 808,00	0,00
* 869	Különféle egyéb ráfordítások	33,24	5,01	28,23	0,00
8699	Egyéb ráfordítások	33,24	5,01	28,23	0,00
* 87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	1 844 233,00	0,00	1 844 233,00	0,00
8721	Kölcsön, hitel után fizetendő kamat	1 844 233,00	0,00	1 844 233,00	0,00
* 89	EREDMÉNYT TERHELŐ ADÓK	3 309 000,00	0,00	3 309 000,00	0,00
892	KIVA	3 309 000,00	0,00	3 309 000,00	0,00
	<b>8. számlaosztály</b>	<b>16 779 733,24</b>	<b>5,01</b>	<b>16 779 728,23</b>	<b>0,00</b>
* 91	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	37 959 667,00	180 014 590,00	0,00	142 054 923,00
9101	Piacsarnok bevétele	20 000,00	1 576 667,00	0,00	1 556 667,00
91021	Vásár és rendezvény tér bevétele	15 304 651,00	30 479 516,00	0,00	15 174 865,00
91022	Mázsaház bevétele	0,00	2 598,00	0,00	2 598,00
9103	Vállalkozói Inkubátor Központ bevétele	20 235,00	9 504 223,00	0,00	9 483 988,00
9104	Hulladékszállítás bevétele	0,00	57 405 998,00	0,00	57 405 998,00
9105	Mezőgazdasági munkák bevétele	0,00	40 804,00	0,00	40 804,00
9106	Szállítás, rakodás bevétele	0,00	223 865,00	0,00	223 865,00
9107	Szennyvízátemelő bevétele	324 588,00	1 650 702,00	0,00	1 326 114,00
9110	Munkásszálló bevétele	0,00	6 509 393,00	0,00	6 509 393,00
9111	Homokbánya bevétele	0,00	3 334 500,00	0,00	3 334 500,00
9112	Gépjármű javítási díj	0,00	1 261 278,00	0,00	1 261 278,00
9116	Mini-Hungary Park munkáinak bevétele	0,00	215 866,00	0,00	215 866,00
9128	Röszkei Kerékpáros pihenőhely ár.	22 139 188,00	23 644 988,00	0,00	1 505 800,00
9191	Egyéb szolgáltatások bevétele	151 005,00	42 924 022,00	0,00	42 773 017,00
9192	Továbbszámlázás bevétele	0,00	273 130,00	0,00	273 130,00
9193	Anyagértékesítés árbevétele	0,00	967 040,00	0,00	967 040,00
* 96	EGYÉB BEVÉTELEK	47 000 015,69	71 469 390,32	0,00	24 469 374,63
* 963	Mérlegkészítés időpontjáig pü. rendezett üzleti évhez kapcs. egyéb bev.	0,00	17 900,00	0,00	17 900,00
9633	Behajthatatlannak minősített és leírt követelésekre kapott összegek	0,00	17 900,00	0,00	17 900,00
* 967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	47 000 000,00	71 207 623,00	0,00	24 207 623,00
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	47 000 000,00	67 000 000,00	0,00	20 000 000,00
9673	Elkülönített alapoktól kapott támogatás, juttatás	0,00	18 630,00	0,00	18 630,00
96731	DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Vállalk.Ink.Kp	0,00	2 171 238,00	0,00	2 171 238,00
96732	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Ipari park DARFÜ	0,00	842 514,00	0,00	842 514,00
96733	IFKA 2021/TMOP/0149	0,00	752 276,00	0,00	752 276,00
9674	Egyéb intézménytől kapott támogatás	0,00	422 965,00	0,00	422 965,00
* 969	Különféle egyéb bevételek	15,69	243 867,32	0,00	243 851,63
9699	Egyéb bevételek	15,69	243 867,32	0,00	243 851,63
* 97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0,00	1 147 383,00	0,00	1 147 383,00
* 973	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0,00	12,00	0,00	12,00
9732	Kamatkozó értékpapír kapott (járó) kamata	0,00	12,00	0,00	12,00
* 974	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatljellegű bevételek	0,00	1 147 371,00	0,00	1 147 371,00
9741	Forgóeszk.között kimut.kölcsön, váltóköv., pénzeszköz után kapott kama	0,00	1 147 371,00	0,00	1 147 371,00
	<b>9. számlaosztály</b>	<b>84 959 682,69</b>	<b>252 631 363,32</b>	<b>0,00</b>	<b>167 671 680,63</b>
	<b>Intervallum összesen</b>	<b>3 299 717 734,75</b>	<b>3 299 717 734,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>1-4 összesen</b>	<b>3 029 392 857,32</b>	<b>3 043 757 039,42</b>	<b>0,00</b>	<b>14 364 182,10</b>
	<b>5-9 összesen</b>	<b>270 324 877,43</b>	<b>255 960 695,33</b>	<b>14 364 182,10</b>	<b>0,00</b>

Adószám: 18456190-2-06  
Cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 06-09-013948

**MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI  
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.**

6782 Mórahalom, Röszei út 34.

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

A mérleg fordulónapja: 2022. június 30.  
Beszámoló összeállításának oka: Évközi adatszolgáltatás

Mórahalom, 2022. augusztus 24.

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)  
6782 Mórahalom, Röszei út 34.  
Adószám: 18456190-2-06  
Bsz.: 11735115-20679673  
Tel.: (62)281-055

**MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.**

Adószám: 18456190-2-06

Cégjegyzék szám: 06-09-013948

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

A mérleg fordulónapja: 2022. június 30.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>409 898</b>	<b>424 515</b>
A.I.	Immateriális javak	417	313
A.II.	Tárgyi eszközök	368 181	382 902
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	41 300	41 300
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>189 028</b>	<b>223 742</b>
B.I.	Készletek	33 499	75 495
B.II.	Követelések	125 485	73 788
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	30 044	74 459
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>24 440</b>	<b>5 679</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>623 366</b>	<b>653 936</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>292 952</b>	<b>278 589</b>
D.I.	Jegyzett tőke	180 000	180 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	109 356	112 953
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	3 596	-14 364
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>148 826</b>	<b>152 940</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	59 759	59 759
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	89 067	93 181
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>181 588</b>	<b>222 407</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>623 366</b>	<b>653 936</b>

**Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)**

6782 Mórahalom, Rönkői út 34.

Adószám: 18456190-2-06

Bsz.: 11735115-20679673

Tel.: (62)281-055



Adószám: 18456190-2-06  
Cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 06-09-013948

**MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI  
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.**

6782 Mórahalom, Rőszkei út 34.

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2022. január 01. - 2022. június 30.  
Beszámoló összeállításának oka: Évközi adatszolgáltatás

Mórahalom, 2022. augusztus 24.

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)  
6782 Mórahalom, Rőszkei út 34.  
Adószám: 18456190-2-06  
Bsz.: 11735115-20679673  
Tel.: (62) 281-0834  
A gazdálkodó képviselője

MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.

Adószám: 18456190-2-06

Cégjegyzék szám: 06-09-013948

1000HUF

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2022. január 01. - 2022. június 30.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	450 402	142 055
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	46 431	24 469
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	386 865	123 152
V.	Személyi jellegű ráfordítások	69 939	39 687
VI.	Értécsökkenési leírás	25 320	12 040
VII.	Egyéb ráfordítások	3 630	2 003
A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>11 079</b>	<b>-10 358</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	805	1 147
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 077	1 844
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>-1 272</b>	<b>- 697</b>
C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>9 807</b>	<b>-11 055</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	6 211	3 309
D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>3 596</b>	<b>-14 364</b>

Móraép Nonprofit Közhatalmi Kft. (2)  
6782 Mórtelep, Részakei út 34.  
Adószám: 18456190-2-06  
Bsz.: 11735115-20679673  
Tel.: (62)281-055

## Korosított vevői kimutatás 2022.06.30

Partner neve	Nem lejárt	-30	31-60	61-90	91-180	181-360	Összesen
Agroázis Kft.	45 720						45 720
Agrofogker Kft.	36 373			32 400	-32 400		36 373
A-Mezőgép Kft.	2 296 033						2 296 033
Bali Aktív Kft.	7 821						7 821
Bauszer Kft.	866 114						866 114
Berta Magdolna	7 041						7 041
Cool-Expert Kft.	13 261		-83 620	83 620			13 261
Coop Szeged Zrt	19 050						19 050
Czöndör Zoltán	6 350						6 350
Csamangó Ninett					11 770		11 770
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal	19 050						19 050
Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-Főkapitányság	1 721 993						1 721 993
Csongrádliné Vital Kitti	3 440						3 440
Csuka Sándor	5 240						5 240
Darázsne Dobó Edit	9 525						9 525
DDP Gyártó Kft.	9 525						9 525
Dr. Takács Gabriella					23 228		23 228
Eurostone Trade Kft.	22 860						22 860
Farkas Csamangó József	13 180						13 180
FBH-IP Közfoglaltató Nonprofit Kft.	26 822 464	10 885 506					37 707 970
Félkrajcáros Étterem és Főzőkonyha	84 483						84 483
Fortuna-Duó Kft.	33 516						33 516
Földi Norbert		4 340					4 340
Gábor Istvánné		6 140					6 140
Gáther Sara	5 240						5 240
Homokháti Szociális Központ	7 467						7 467
Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet	893 445						893 445
HTV Média Nonprofit Kft.	1 270 000						1 270 000
Hunt-Prosper	6 059						6 059
Ipari és Kommunális Gépjármű Kft.	45 720						45 720
Judyn Bt.	10 359						10 359
Kalmár Tibor	16 491						16 491
Katona Kálmán	12 700						12 700
Kopasz Klaudia	20 005						20 005
Kovács Antal	29 210						29 210
LC Packaging TPI Kft.	28 575						28 575
M és Társa Kft.	22 860						22 860
Molnár Mária		6 350					6 350
Móra-Art Kft.	47 407						47 407
Móra-Fitness Sportközpont Kft.	9 525						9 525
Mórahalom Városi Önkormányzat	965 208						965 208
Móra-Invest Beruházó Fejlesztő és Kivit. Kft.	48 646						48 646
Móranet Kft.	5 775 946						5 775 946
Móraprizma Szövetkezet	22 860						22 860
Móra-Szaki Bt.		400 672					400 672
Móra-Tourist Kft.	5 011						5 011
Műszaki Bázis Ker és Szolg. Kft.	238 062						238 062
Hagy Ernő	6 350						6 350
HL Green Kft.	39 217						39 217
Hyerger Zsolt	5 715						5 715
Pacapime Kft.		7 757	-13 298	96 918			91 377
Panagro 2000 Kft.	9 525						9 525
ProMech Mérnöki Szolgáltató Kft.	9 525						9 525
Pusztamérges Községi Önkormányzat	13 181						13 181
Rácz Gábor	9 525						9 525
Révhegyi-Mészáros Mónika	3 440						3 440
Rostás Agnes	7 898						7 898
Rot-Wolf Kft.	9 525			9 525			19 050
Szegedi Szakképzési Centrum	38 100						38 100
Székel István				3 440			3 440
Átvétel							53 118 184

12.11.2022

Partner neve	Nem lejárta	-30	31-60	61-90	91-180	181-360	Összesen
Áthozat							53 118 184
Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati N. Kft.	19 050						19 050
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő	42 394	28 647					71 041
Szent László Katolikus Általános Iskola	9 525						9 525
Szent László Király Plébánia	22 860						22 860
Tanács Tibor	9 525						9 525
T-Food Kft.	48 672						48 672
Túri Alexandra			3 440	6 350			9 790
Uranus Media Hungary Kft.	22 388						22 388
Vakáció Közhatalnok Nonprofit Kft		66 675					66 675
Varga Lajos		25 400					25 400
Varga Pékség 95 Kft.	107 299				500		107 799
Varga Róbert János			9 525				9 525
Veres Antal	7 041						7 041
Vitaricum Kft.	76 200						76 200
Volánbusz Zrt.	1 905						1 905
Zsimon Emma		98 425	95 250	98 425		-12 700	279 400
<b>Összesen:</b>	<b>42 042 695</b>	<b>11 529 912</b>	<b>11 297</b>	<b>330 678</b>	<b>3 098</b>	<b>-12 700</b>	<b>53 904 980</b>

Mórahalom, 2022.08.24

Móraép Nonprofit Közhatalnok Kft. (2)  
6782 Mórahalom, Közhatalnok utca 34.  
Adószám: 18456190-2-06  
Bsz.: 11735115-20679673  
Tel.: (62)281-055

AD

**Korosított szállítói kimutatás 2022.06.30**

Partner neve	Nem lejár	-30	31-60	61-90	91-180	181-360	361-	Összesen
Aktív Kft.		11 691						11 691
Alföldvíz	195 735	23 010	29 067	23 010	86 598	-184 126		173 294
Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat		444 500						444 500
Axiál Kft.	187 439	485 766						673 205
Bán Péter	50 800							50 800
Bauszer Kft.	266 700							266 700
Bilderer Kft.	891 540							891 540
Bozó Krisztián	24 000							24 000
Csonka Csaba ev.	25 000							25 000
E2 Hungary Kft.	-22 780							-22 780
Első Beton Kft.	942 975							942 975
Euro-Color Band Bt.	25 530							25 530
Euro-Team Kft.	1 829 787							1 829 787
FBH-NP Közföldszolgáltató Kft.	1 723 713							1 723 713
Felni Kft.	39 910	-3 175						36 735
Földi Lajosné	118 291							118 291
Generali Kft.					-15 551			-15 551
Havancsák Kft.	21 273							21 273
Inter Cars Hungaria Kft.	25 968							25 968
Judyn Bt.	137 160	47 628						184 788
Liftcontrol Szeged Kft.	38 100							38 100
Linde Gáz Magyarország Kft.	67 290							67 290
Medivia Kft.	48 717							48 717
Móraagrárium Kft.	91 375							91 375
Móra-Aktív Kft.	29 600							29 600
Móraneft Nonprofit Közhasznú Kft.	952 500							952 500
Mórahalmi Vagyonkezelő Kft.	1 968 500		1 968 500		3 111 500			7 048 500
Mórahalom Városi Önkormányzat	1 345 036							1 345 036
Móra-input Kft.	53 644							53 644
Móra-Sport Nonprofit Kft.		825 500						825 500
Móravill Bt.	145 326							145 326
Móra-vitál Nonprofit Közhasznú Kft.	42 500							42 500
MVM Next Energiaker. Zrt.	828 239	-52 023	47 803	2 163	-900 657		-11 423	-85 898
NHKV Zrt.	16 675							16 675
Óltványi Imre József	1 768 200							1 768 200
Pusztamérges Községi Önkormányzat	145 808							145 808
Rolf Papír Center Kft.	15 930							15 930
Siex Kft.		1 049 945						1 049 945
Terc Kft.	57 150							57 150
Terra Hungaria Építőgépgép Kft.	391 558							391 558
Unix Kft.	10 744							10 744
Webeye Magyarország Kft	99 060							99 060
Woni Kft.	245 745							245 745
Yettel Magyarország Kft.	8 590							8 590
Zákányszék Községi Önkormányzata	364 744							364 744
<b>összesen:</b>	<b>15 218 072</b>	<b>2 832 842</b>	<b>2 045 370</b>	<b>25 173</b>	<b>2 281 890</b>	<b>-184 126</b>	<b>-11 423</b>	<b>22 207 798</b>

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)  
6782 Mórahalom, Röskei út 34.  
Adószám: 18456190-2-09  
Bsz. nyilvántartó: 115-20679673  
Tel.: (62)281-055

*[Handwritten signature]*

## **Szakmai beszámoló**

a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. működéséről a  
2022. január 01. és 2022. június 30.  
közötti időszakban

Készítette: Németh Attila ügyvezető

## Tartalomjegyzék

1. Előzmények	3. oldal
2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere	3. oldal
3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok	4. oldal
4. Épületek, berendezések, felszerelések	5. oldal
5. Személyi feltételek	5-6. oldal
6. Kapcsolatok, kommunikáció	6. oldal
7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások	6-7. oldal
8. Feladatellátás, működés	7-9. oldal
9. Vállalkozói tevékenység	10. oldal
10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források	10-11. oldal
11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások	11. oldal
12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok	11. oldal
13. Mellékletek	12. oldal

## 1. Előzmények

A Móraép Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Közhasznú Kft-t (továbbiakban Móraép NKft.) Mórahalom Városi Önkormányzata alapította.

Alapítás éve: 1996.01.01

Jogelődje: MÓRAÉP Kht

Jogállása: közhasznú fokozatú nonprofit korlátolt felelősségű társaság

Működésének időtartama: határozatlan idejű

Törzstőkéje: 180 000 000,- Ft

A Móraép NKft tevékenységei:

- Cél és- közhasznúsági tevékenységet Mórahalom Város Önkormányzatával mint felelős szervvel kötött Közszolgáltatási (feladat átadási) szerződés alapján végez, mely során a közterületekhez kapcsolódó közfeladatokat, vásár- és piacüzemeltetési feladatokat, az önkormányzati ingatlanok karbantartási és kezelési valamint a település szilárd és folyékony hulladék kezelésével összefüggő feladatokat lát el
- Egyéb (vállalkozási) tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez

## 2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

13.§ (1) bekezdés alábbi pontjaiban rögzített feladatok:

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

19. hulladékgazdálkodás;

23.§ (4) bekezdés alábbi pontjaiban rögzített feladatok:

1. településtisztaság (közutak locsolása, síkosság-mentesítés);

11. távhőszolgáltatás, ivóvíz-ellátás, szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás), hulladékgazdálkodás

12. környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

19. a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása.

- 1991. évi XX. törvény a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről
- 1996.évi LIII. tv. 64.§ (1) bekezdés természetvédelem, állatvédelem
- Helyi környezet és természet védelméről szóló 14/1999. (IX.16.) Ör.
- Vásárokról és piacokról szóló 16/1995. (VI.7.) Ör.
- A települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 19/1999. (XII.03) Ör.



### 3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok

Mórahalom Városi Önkormányzat 1999 február 15.-én kelt, valamint jelenleg érvényben lévő 2012 január 31-én kelt 3. számú módosított használati szerződés értelmében a Móraép NKft. részére székhely és telephely kialakítása céljára ingyenes használatba adta a 914 hrsz-ú Mórahalom, Röszei út 34. alatti 6467 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon lévő irodaház és műhely és helyiségcsoportot.

A székhelyen elvégzett feladatok:

- vezetési-, irányítási-, adminisztratív-, gazdálkodási-, pénzügyi feladatok
- eszközök, gépek javítási-, karbantartási feladatok
- eszközök, gépek tárolása
- a társaság tulajdonát képező alapanyagok, építőanyagok tárolása
- vállalkozói szolgáltatások biztosítása

A telephely szolgálja a Móraép NKft bázis épület együttesét. A vezetésirányításhoz és adminisztratív feladatok ellátásához szükséges irodák és a hozzájuk tartozó szociális helyiségek rendelkezésre állnak, azok állapota megfelelő, a munkatársak feladat ellátásához szükséges technikai és tárgyi feltételek biztosítottak. Az irodai és vezetés irányítási feladatokat a Móraép Kft állományába tartozó 1 fő részmunkaidős és 5 fő főállású munkaviszony keretében alkalmazott munkatárs végzi.

A feladat ellátáshoz további 15 fő főállású munkaviszonyban lévő fizikai munkatárs van állományban, és egyes eseti feladat ellátásokhoz megbízási szerződéses jogviszony keretében veszünk igénybe szakembereket, munkavállalókat. A telephelyen lévő épületekben önálló részlegek kialakítására került sor, így külön van gépszerelő műhely, lakatos műhely és asztalos műhely is, valamint alkatrész-, alapanyag-, kigép- és szerszámraktár helyiségek. A társaság tevékenységének ellátásához jelentős gép és eszközállománnyal rendelkezik, amelyek a Móraép NKft saját illetve önkormányzati tulajdonú, de a Móraép NKft üzemeltetésében, használatában vannak. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi alkalmazásban lévő állomány feladat végrehajtó képessége is véges, így a folyamatosan növekedő feladatmennyiség megfelelő színvonalú és határidőre történő végrehajtásához külsős alvállalkozók bevonására is szükség van. A 2018-ban épült új agrárszolgáltató csarnok és géptároló csarnok a feladatellátást jelentősen segítik, és a következő időszakban további vállalkozási lehetőségeket és jobb tárolási feltételeket is biztosítanak. Az agrárszolgáltató csarnok a vállalkozási ágazat bővítésére ad lehetőséget, mivel ebben került kialakításra egy gépjármű mosó fertőtlenítő és szárító részleg is, amelyet egyaránt igénybe vehetnek az ipari parki vállalkozások és a város más vállalkozásai, magán személyei egyaránt. Az új géptároló csarnok a Kft használatában lévő járműpark egy részének biztosít megfelelő tárolási körülményeket, ez különösen fontos a téli síkosság mentesítési időszakban, hiszen most már a gépjárművezetők beérkezés után azonnal tudnak indulni a hó eltakarításra, nincsenek lefagyva a járművek, melyek fagymentesítése indítása sok esetben órákba is telhet. Ezen túlmenően a nagy értékű géppark állag megóvásában is jelentős szerepe van annak, hogy nem a szabad ég alatt az időjárási viszonyoknak kitéve állna, hanem megfelelő fedett helyen.

#### 4. Épületek, berendezések, felszerelések

A tárgyidőszakban beszerezett eszközök, megvalósított fejlesztéseket az 1. számú melléklet tartalmazza, amely eszközök elsősorban a hatékonyabb és gazdaságosabb feladat ellátást biztosítják. A telephelyen lévő épületek fejlesztése bővítése az elmúlt években a pályázati lehetőségek függvényében szinte folyamatosan megvalósultak.

A bővítések eredményeként lehetőséget biztosítottak arra, hogy a különböző szakipari munkák elkülönítetten és a tevékenység végzéséhez szükséges specializált célgépekkel és eszközökkel felszerelve tudjanak működni, így külön van gépszerelő műhely, lakatos műhely és asztalos műhely. A 2018-ban épült új agrárszolgáltató csarnok és géptároló csarnok további vállalkozási lehetőségeket és jobb tárolási feltételeket biztosítanak.

A telephelyen lévő épületek állapota alapvetően jónak és megfelelőnek mondható, az irodaépület tetőszerkezetének, nyílászáróinak cseréje és fűtés korszerűsítése szükséges a következő időszakban a gazdaságosabb üzemeltetési feltételek biztosítása érdekében.

Az épületek felszereltsége átlagosnak mondható, a működési feltételek biztosítottak.

#### 5. Személyi feltételek

A Móraép NKft -nél jelenleg 22,5 fő munkaszerződéses alkalmazott dolgozik, az alábbi foglalkoztatásban:

Személyi állomány 2022.évben			
<i>Foglalkoztatás</i>	<i>Munkaköri csoport</i>	<i>Létszám</i>	<i>Átlagos bruttó bér</i>
	Művezető	2	264 017 Ft
	Irodai adminisztrátor	5	288 000 Ft
	Ügyvezető	1	400 000 Ft
Részmunkaidős fizikai foglalkozású	Gépszerelő	0,5	57 655 Ft
Teljes munkaidős fizikai foglalkozású	Gépszerelő	1	260 000 Ft
	Nehézgépkezelő	1	260 000 Ft
	Traktoros	2	200 000 Ft
	Tehergépkecsivezető	5	285 834 Ft
	Szaktanácsadó-karbantartó	1	260 000 Ft
	Kőműves-segédmunkás	1	200 000 Ft
	Városüzem.-segédmunkás	2	200 000 Ft
	Gondnok	1	200 000 Ft
Összesen:		22,5	

Továbbá 13 fő közfoglalkoztatási munkaviszony keretében van foglalkoztatva. Ezen állomány a program kertében megfogalmazott feladatokat látja el, azonban a munkaszervezésüket irányításukat a Móraép NKft végzi. A NKft munkavállalóinak képzettsége az általa ellátott feladathoz megfelelő. Azonban még vannak olyan területek, ahol lehetne a megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező

munkatársakat alkalmazni, de a jelenlegi vállalkozói szektorban lévő bérkategóriák nehezen értelmezhetőek a városüzemeltetési feladatok ellátása során, így kénytelenek vagyunk bizonyos kompromisszumos megoldásokat elfogadni. Az egyre növekvő feladatokhoz a technikai eszköz és géppark fejlesztések folyamatosak, a személyi állomány létszáma és képesítése az, ami további bővítést, fejlesztést igényel a következő időszakban.

## **6. Kapcsolatok, kommunikáció**

A Móraép NKft a közérdekű adatokat <http://www.moraepkft.hu> honlapján teszi közzé.

A honlap tartalmazza a

- szervezeti adatokat,
- tevékenységre, működésre szolgáló adatokat
- gazdálkodási adatokat.

A 6782 Mórahalom, Röszei út 34. szám alatti telephelyünkön hivatali munkarendben ügyfélszolgálatot is üzemeltetünk, ahol személyesen, vezetékes (Tel.:62/281-055) és mobil (Tel.:06/70-3123-097 ) telefonos elérhetőségen valamint a [moraep@morahalom.hu](mailto:moraep@morahalom.hu) email címen keresztül is biztosítjuk az ügyfeleknek a kapcsolat felvételt.

Ezen felül a feladatellátással összefüggő aktuális eseményekről a helyi médiában is tájékoztatást adunk, illetve lakossági szórólapozás útján az érintett ingatlan tulajdonosok is tájékoztatást kapnak.

## **7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások**

A Móraép NKft érvényes szerződéssel rendelkezik munkavédelmi és tűzvédelmi, valamint kockázatelemzési szakemberrel. Munkatársaink részére a kötelező munka és tűzvédelmi oktatásokat rendszeresen megtartjuk. A NKft munkavállalói által megválasztott munkavédelmi felelős van kinevezve, akinek a rendszeres továbbképzését biztosítjuk. Ezen túlmenően valamennyi gépjárműre érvényes kötelező felelősségbiztosítással rendelkezünk, a feladat ellátáshoz kapcsolódó tevékenységhez külön felelősség biztosításunk van. A hulladékszállítási tevékenységhez szintén rendelkezünk külön e feladathoz kapcsolódó környezetvédelmi felelősség biztosítással, mely a tevékenység ellátásához szükséges engedély meglétének feltétele is. Az építőipari kivitelezési munkákhoz a szerződéses összeg illetve a megrendelői igények figyelembevételével az egyes kivitelezésekhez annak időtartamára eseti külön felelősség biztosítás kerül megkötésre. gépeink, eszközeink éves karbantartását és felülvizsgálatát rendszeresen elvégeztetjük. Dolgozóink rendszeresen részt vesznek az időszakos üzemorvosi vizsgálatokon.

A Móraép NKft-nél alkalmazott szabályzatok:

- Szervezeti és működési szabályzat
- Számviteli politika
- Bizonylati rend
- Értékelési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat
- Leltározási szabályzat
- Eszköz hasznosítási-, selejtezési szabályzat
- Önköltségszámítási szabályzat
- Közzétételi szabályzat
- Gépjármű igénybevétele, használatának szabályzata
- Kulcskezelési szabályzat

- Közbeszerzési szabályzat
- Vagyongazdálkodási és vagyonyilvántartási szabályzat
- Térfigyelő rendszer adatkezelési szabályzat
- Javadalmazási szabályzat
- Munkaügyi szabályzat
- Összeférhetetlenségi szabályzat
- Beszerzési szabályzat
- Etikai Kódex
- Ajándékok, egyéb előnyök elfogadásának szabályzata
- Közérdekű bejelentések, panaszok kezelésének szabályzata

A feladat ellátást heti ütemterv alapján végezzük, azonban a folyamatos önkormányzati és külső megrendelések igénylések figyelembevételével ezt napi szinten kell átértékelni és meghatározni a következő nap feladatait. A napi feladat egyeztetés ügyvezető és kettő művezető közös megbeszélésén kerül meghatározásra, majd a művezetők a hozzájuk tartozó végrehajtói állománynak munkakezddéskor szóban és írásban (napi munkalap) határozzák meg az az napi munkákat. A feladat végrehajtását a művezetők napközben több alkalommal is ellenőrzik, aminek előrehaladásáról a napi feladat meghatározás tervezésekor vagy szükség szerinti probléma felmerüléskor ügyvezetőt tájékoztatják. Ügyvezető az egyes munkaterületeket alkalomszerűen, de rendszeresen személyesen is ellenőrzi.

## 8. Feladatellátás, működés

Mórahalom városi Önkormányzat és a Móraép Nkft között 2015 január 29.-én kelt Közzolgáltatási (feladat átadási) szerződés alapján az alábbi feladatok látjuk el:

- településüzemeltetési feladatok (helyi közutak kialakítását és fenntartását ; közparkok és egyéb közterületek kialakítását)
- köztisztasági feladatokat
- lakás- és helyiséggazdálkodási feladatokat
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodási feladatokat
- hulladékgazdálkodási feladatokat
- vásár és piac üzemeltetési feladatokat
- egyéb városüzemeltetési feladatokat ( játszóterek üzemeltetése; karácsonyi díszvilágítás kihelyezése, pótlása és cseréje; önkormányzati intézmények karbantartása)

A tárgyidőszakban az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek gondozása és ápolása történt. Ezen feladatkörön belül végeztük a fák bokrok tavaszi metszését, igazítását szükség szerinti pótlásokat. A város jelentős belterületi részén már kiépített öntözőrendszer üzemel ezek karbantartása, javítása, és tavaszi beüzemelése is már ezen időszakban megkezdődött.

A növények megfelelő kondíciója és esztétikai megjelenése érdekében tápanyag pótlásokat és növényvédelmi feladatokat is elkezdődtek. A kihelyezett köztéri bútorok és játszóterek karbantartását és javítását is folyamatosan végeztük.

A belterületi utak, kerékpárutak karbantartása során kiemelt figyelmet fordítottunk az utak állagmegóvására is a csapadék vízelvezető árkokat rendszeresen tisztítottuk, áttereseket csatornatisztítóval átmosattuk, ezáltal biztosítottuk a csapadékvíz elvezetését. Az esetlegesen kialakult kátyúk javítását rendszeresen végeztük ahol a repedéseket és kisebb méretűeket egy

speciális aszfalt javító berendezéssel, a nagyobbakat külsős vállalkozó bevonásával. Járdák és kerékpárutak javítását, karbantartását is rendszeresen végeztük, ahol a különböző burkolati hibákat javítottuk, szükség esetén a térburkoló köveket cseréltük. A jelentős kiterjedésű homokos külterületi utakat gréderezéssel javítottuk. A hatékonyság és a jobb minőségű útjavítás érdekében valamint a vállalkozói ágazat gépiszolgáltatási tevékenységbővítéséhez 2019-ben egy önjáró grédert vásároltunk. Az út menti fás, sumaras és parlagfüves részeket rendszeresen kaszáltuk és gémes zúzóval karbantartottuk. A téli időjárási viszonyok függvényében kül- és belterületen egyaránt végeztük az utak, járdák és kerékpárutak síkosság mentesítését valamint hó eltakarítását. A városban folyamatosan ellátjuk a köztisztasági feladatokat, melynek kertében a belterületen elhelyezett köztéri hulladékgyűjtő edényeket heti kettő alkalommal a nyári turisztikai időszakban heti három alkalommal ürítjük, a külterületi buszmegállóknál kihelyezett hulladékgyűjtőket heti egy alkalommal ürítjük, és kettő fővel ütemezett rendszerben folyamatosan járjuk a város közterületeit, külterületi bevezető utakat és kerékpárutakat az eldobált csikkek és szemetek összegyűjtése érdekében.

A hulladékszállítási közszolgáltatást Mórahalom területén a továbbiakban is a Móraép NKft végzi, csak már alvállalkozói minőségben, mivel a hulladékrendszer átalakítása után önálló közszolgáltatóként már nem végezhetünk volna ilyen tevékenységet. A hulladék szállításhoz kapcsolódó alvállalkozói tevékenységet a közszolgáltatóval kötött szerződés alapján 2020 novembertől már Öttömös, Ruzsa, Pusztamérges és Domaszék településeken is végezzük. Az önkormányzat által ellátandó kötelező feladat ellátás közül a Móraép Kft végzi a nem közművel összegyűjtött települési szippantott szennyvíz szállítását is, amely 2022-től Pusztamérges, Öttömös, Zákányszék és Ásotthalom településekkel is kiegészült; feladatott jelent. Az üzemeltetésünkben működik a város ipari parkjában lévő szennyvíz előkezelő létesítmény is.

A város életének egyik fontos és meghatározó esemény sorozatához kapcsolódó feladatokat is mi végezzük a piac és vásár üzemeltetés keretében. Elmondhatjuk, hogy a térség egyik legnagyobb kirakódó és állat vásárt szervezzük és bonyolítjuk, amely a folyamatos korszerűsítésnek is köszönhetően töretlen érdeklődés vesz körül eladó és vevő részéről egyaránt. Az elmúlt évek fejlesztései meghozták a hozzájuk fűzött elvárást, rendezett körülmények között tudunk minden ide érkezőnek árusítási feltételeket biztosítani, a beléptető rendszer átalakításának köszönhetően pedig a helyfoglalások körüli problémák anomáliák is minimalizálódtak, valamint a szükséges informatikai és kamerarendszer fejlesztéseket is elvégeztük. Természetesen tisztában vagyunk vele, hogy sohasem lehet teljesen tökéletesen, mindenki számára megfelelő elégedettséggel megrendezni egy-egy vásárt, hisz az üzemeltetői vásári bevétel ellentétes az árusítók általi minél kisebb helydíj megfizetési igénnyel szemben. Szerencsére ezen érdekellentét csak kevés egyébként is folyamatosan trükköző árusokkal szemben mutatkozik, amelyet igyekeznénk legjobb tudásunk szerint kiszűrni és minimalizálni.

A 2022 –es év első feléve mondhatni zavartalanul lezajlott, a COVID- 19 vírus okozta járványhelyzet lecsöngése után:

- - minden hónapban megrendezésre került a vásár, a járványügyi szabályok betartása, és betartatása mellett; nagyobb létszámú biztonsági szolgálat alkalmazása, és átlagosnál több fertőtlenítő és egyéni védőeszköz felhasználása mellett.
- A közösségi használatú közterületek (buszmegállók, játszóterek köztéri bútorok) továbbra is heti több alkalommal történő fertőtlenítése.
- A jelenleg még bevezetési szakaszban lévő általunk üzemeltetett munkásszálló iránt a foglalkoztatás csökkenése miatt mérsékelt az érdeklődés, így továbbra sem tudtuk a

kihasználtságát a tervezett szinten teljesíteni, azonban az intézményben továbbra is fenntartjuk a folyamatos fokozott fertőtlenítést a járványhelyzet lecsengése után.

- Az építőipari kivitelezések elsősorban az előző évről áthúzódó beruházásokra szűkültek, amely a **Röszkei Kerékpáros Pihenőhely kialakítása** a "Horgos-Röszke Szeged - a jó út mindenkit összeköt" című pályázat keretein belül, valamint a **"Mórahalom Nagyszéksós-tó Natura 2000 információs pont kivitelezési tevékenységeinek megvalósítása"** című projekt nyertes megvalósítójaként a Nagyszéksósi Bivalyrezervátum területén került kialakításra egy kerítés, a látogatók számára pedig egy pihenőhely információs táblákkal, és kerékparkártárolókkal. A bevételek az első negyedévben realizálódtak.
- A lakossági házhoz menő hulladékgyűjtési tevékenység és a közszolgáltatáshoz kapcsolódó alvállalkozói feladatokat folyamatosan végeztük már a megnövekedett, 7 településre vonatkozóan, ami továbbra is jelentős többlet kiadást eredményezett, hiszen munkatársink folyamatosan kivoltak téve az esetleges fertőzés veszélynek, mivel azon ingatlanok hulladék szállítását is el kellett végeznünk, ahol karantén volt meghatározva.
- Egyértelműen megfogalmazható, hogy a járványidőszak után a folyamatos működési feltételek biztosítása érdekében jelentős fertőtlenítőszer és egyéni védőeszköz beszerzése volt szükséges, ennek eredményeként a Kft személyi állományában és feladat ellátása során továbbra sem alakult ki fertőzési góspont, tömeges fertőződés.
- Az év kezdés mindig sok olyan költséget is tartalmaz melyek az év során már időarányosan nem jelentkeznek, de egyértelműen nem is lehet időszakhoz kötni, mint például az általános gépjavítást, karbantartást, melyek a szezonális kezdéshez előzetesen kerülnek elvégzésre.

Összeségében megállapítható, hogy a felsorolt körülmények együttes hatása okozta a 2022 év első félévének negatív eredményét, melyet a következő időszak feladat ellátása során javítani tudunk.

A 2022. I. félév beszámolási időszakában alatt is ellátta a közhasznúsági szerződésben vállalt feladatait, mind a közterületek, játszóterek, kül-és belterületi utak karbantartása, köztisztasági feladatok, piac és vásárüzemeltetés terén, azonban ezen tevékenységek továbbra is többlet költséggel jártak. A feladat ellátás folyamatos biztosítása és továbbra is fertőzés terjedésének megakadályozása érdekében jelentős szigorítások, több tisztító és fertőtlenítő szer használat és egyéni védőfelszerelés biztosítása vált szükségessé. A megfelelő szintű feladat ellátás biztosítása továbbra is többlet kiadást eredményezett, amelyet Társaságunk a költségek minimalizálásával próbál csökkenteni.

A szállást igénybe vevők száma ezen időszak alatt tovább csökkent, ami szintén bevétel kiesést eredményezett.

## 9. Vállalkozói tevékenység

Móraép Kft vállalkozói tevékenység keretében az alábbi feladatokat, szolgáltatásokat végezte 2022 I. egyedévben:

### Gépi szolgáltatások

Lakossági és vállalkozói igények szerint a NKft üzemeltetésében lévő mezőgazdasági, építőipari és zöldfelület karbantartási eszközökkel, gépekkel végeztünk bér munkát eseti megrendelések és vállalkozói szerződések alapján.

### Építőipari tevékenység

A 2021-as évről áthúzódó beruházásként jelentősebb kivitelezés **Röszkei Kerékpáros Pihenőhely építésénél végzett vállalkozói feladatok**, valamint a Nagyszéksósi Bivalyrezervátumban kialakított kerítés, pihenőhely, információs táblák, és kerékpártároló kialakítása.

## 10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestületének 50/2022. (II.24.) számú határozata alapján Támogatási megállapodás keretében a Móraép NKft. részére Mórahalom területén közparkok és egyéb közterületek kialakítása céljából 40 millió Forint vissza nem térítendő támogatást nyújtott.

A támogatásból a beszámolási időszakban lehívása megtörtént, a nem tárgyfélévet érintő összeg - 20 millió Ft- főkönyvi nyilvántartásokban elhatárolásra került.

A ráfordítások az éves üzletiterv szerint időarányosan voltak az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek, parkok gondozása és ápolása során.

Társaságunk a Képviselő testület a 241/2022 (V.26) számú Kt. határozata alapján köztisztasági feladatok ellátásához szükséges NAE-732 forgalmi rendszámú Mercedes-Benz 963-0-A típusú csatornatisztítóval és magasnyomású mosóval – womával – rendelkező gépjármű megvásárlása kapott 17 millió Forint vissza nem térítendő támogatást Mórahalom Város Önkormányzatától.

A támogatás elszámolása 2022.06.29-ei nappal megtörtént.

A Társaságunk már több éve haszonkölcsön szerződés alapján bérelte Zákányszék Község Önkormányzatától gépjárművet, amellyel végzi a Mórahalom Városi Önkormányzattal kötött közhasznúsági szerződésben foglaltak alapján város csapadékvízvezető rendszerének karbantartását-tisztítását, önkormányzati ingatlanok, intézmények duguláselhárítását, szennyvízszippantását, valamint és közszolgáltatási tevékenység tekintetében még 5 településen is hasznosítja.

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft, az üzemeltetésében lévő Piacsarnok felújítására vissza nem térítendő támogatást nyert a VP6-7.2.1.1.-20 kódszámú közbeszerzési kiírás alapján . A támogató Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, a projekt keretein belül a meglévő Piacsarnok épületének utólagos tetőtér beépítési, felújítási, átalakítási munkálatai valósulnak meg, valamint eszközbeszerzésre és napelem rendszer bővítésre fordítják a kapott támogatást.

A projekt összköltsége 56 349 228 Ft, melyből 40 814 190 Ft támogatás, a fennmaradó rész pedig önerőből kerül finanszírozásra.

Beruházás elindult, várható befejezési időpontja 2022. december 31.

A Móraép Kft-nek 2022.I. félévében egyéb pályázati bevétele nem volt, mivel 100%-os önkormányzati tulajdonú társaság, így a kkv pályázatokon nem tudunk indulni.

## **11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások**

Az elektronikus ügyintézéshez igazodva, próbáljuk felkészíteni a munkavállalóinkat az Adatvédelmi Rendelethez való megfeleléshez, mely elengedhetetlen az adatkezeléssel összefüggő döntések meghozatalában.

Fő tevékenységünk a következő időszakban is a Közhasznú feladatellátásra alapul, melynek minél magasabb színvonalú teljesítését kell biztosítanunk. Emellett folyamatosan keressük azon vállalkozási lehetőségeket, melyek megvalósításával tovább tudjuk a Társaság piaci pozícióját erősíteni és minél magasabb nyereségtartalmat elérni, ezáltal is csökkenteni az önkormányzat terheit a városüzemeltetés finanszírozása terén.

## **12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok**

A Móraép NKft fennállása óta folyamatosan a hatékonyság és gazdaságosság maximális szem előtt tartása mellett igyekezett feladatait végezni, de ezen területen mindig új kihívások, feladatok is jelentkeznek, így továbbiakban is törekedni kell a megfelelő színvonalú munkavégzésre.

A megfelelő színvonalú munkavégzés érdekében a géppark állományunkat még lehet tovább fejleszteni és fiatalítani, melyet elsősorban pályázati forrásból tudunk csak megvalósítani. Mindezek mellett nagyon fontos a személyi állomány összetételének és létszámának optimális szinten tartása, hiszen hiába van sok jó és korszerű eszközünk, ha nincs hozzá megfelelő képzettségű és mennyiségű munkaerő. A városüzemeltetés is azon tevékenységek közé tartozik, ahol a kézi munkaerő igény folyamatos, mivel sok munkafolyamat nem gépesíthető. A NKft vállalkozói tevékenysége jelenleg jelentősen korlátozott, mivel a jelenlegi létszámmal a városüzemeltetési feladatok és a nyári rendezvény sorozatokhoz szükséges technikai és logisztikai háttér biztosítása érdekében a létszám jelentős része lekötött, így nem sok ember marad, aki jelentősebb vállalkozói tevékenységet tud végezni. A következő időszak célkitűzései között szerepel a létszám állomány esetleges növelése és vállalkozási tevékenység további erősítése.

Mórahalom, 2022.08.24.

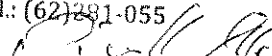
**Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)**

6782 Mórahalom, Részkei út 34.

Adószám: 18456190-2-06

Bsz.: 11735115-20679673

Tel.: (62)281-055



**Németh Attila**

ügyvezető



Tárgyfélévben beszerezett eszközök, fejlesztések

	Megnevezés	Menny.	db	Nettó értéke
Szoftver:				
1.	Kulcs-Számla és Készlet Perfekt	1	db	201 930 Ft

Műszaki berendezések, gépek:

1.	Mercedes Benz NAE-732 gépjármű	1	db	17 034 000 Ft
2.	Man Tgm-Kuhn Rakodógép MAC-165	1	db	1 608 803 Ft
3.	Hidromek Hmk102S YLP-151	1	db	1 711 723 Ft
4.	Landini E 5-100H LZZ-629	1	db	1 449 323 Ft
5.	Agrogép Ap-206 YKY-587	1	db	247 020 Ft
6.	Betongyűrű emelő	1	db	512 700 Ft

Egyéb berendezések, felszerelések:

1.	Elektrokémiai alkoholszonda, fúvókával	1	db	46 803 Ft
2.	Merevlemez HDD. 4TB 3,5"	1	db	32 000 Ft
3.	Monitor SAMSUNG 22"	1	db	41 500 Ft
4.	Magasnyomású mosó	1	db	20 447 Ft
5.	Walkie-Talkie	2	db	21 142 Ft
6.	Klíma	3	db	513 000 Ft
7.	Díszvilágítás Cassiopee	6	db	512 136 Ft
8.	Díszvilágítás Tommy	1	db	1 444 846 Ft
9.	Beülőkáros csúszdataalp	1	db	127 000 Ft
10.	Mobil Üzemanyag kút leeresztőcsővel	1	db	189 677 Ft

Felújítás:

1.	YHY-059 Carraro – fülkés – TRF 8400 traktor	1	db	317 452 Ft
2.	MYR-257 Multicar felújítás	1	db	826 729 Ft

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A MÓRAÉP NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT tulajdonosainak

#### Vélemény

Elvégeztem a MÓRAÉP NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT (6782 Mórahalom, Röskei út 34. Cégjegyzékszám: 06-09-013948) („a Társaság”) 2022. június 30-i fordulónapra elkészített közbeső mérlegének könyvvizsgálatát melyben az eszközök és források egyező végösszege 653.936 E Ft, az adózott eredmény – 14.364 E Ft, veszteség.

Véleményem szerint a mellékelt közbeső mérleget minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a továbbiakban: „számviteli törvény”) összhangban készítették el.

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló közbeső mérleg könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### Egyéb kérdések: a közbeső mérleg készítésének alapja és célja, felhasználás korlátozása

A mellékelt közbeső mérleg kizárólag a tulajdonosok évközi tájékoztatása céljából készült a számviteli törvény 21. §-ának előírásai szerint. A közbeső mérleghez nem készült kiegészítő melléklet a számviteli törvényben előírt közzétételekkel, ami megfelel a számviteli törvény közbeső mérlegre vonatkozó előírásainak. Emiatt a közbeső mérleg áttekintése nem helyettesíti a Társaság 2021 december 31 -i éves beszámolójának elolvasását és annak kiegészítő mellékletében bemutatott, és a közbeső mérleg elkészítése során is alkalmazott, számviteli politika ismeretét. A közbeső mérleg az előzőleg említett célból készült, de nem abból a célból, hogy a MÓRAÉP NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT 2022 június 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetét, valamint az ezen időponttal végződő időszakra vonatkozó jövedelmi helyzetét a valós bemutatás követelményének megfelelően bemutassa.

Jelen könyvvizsgálói jelentésem kizárólag a MÓRAÉP NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT tulajdonosának tájékoztatása céljából és részére készült, az más célból, vagy más által nem használható fel.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a közbeső mérlegért

A vezetés felelős a közbeső mérlegnek a számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes közbeső mérleg elkészítése.

A közbeső mérleg elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbeső mérleg összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### A könyvvizsgáló közbenső mérleg könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a közbenső mérleg egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocssássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott közbenső mérleg alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem a közbenső mérleg akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem társának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll feltűlését. Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbenső mérleg összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet vagy minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem a közbenső mérleg átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékelem azt is, hogy a közbenső mérlegben teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek a számviteli törvényben foglaltak szerinti bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Makó, 2022. augusztus 24.

Horváth Ildikó

Bejegyzett Könyvvizsgáló  
6900 Makó, Sírkert u. 51.  
Kamarai tagsági szám: 000516

