

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán - Polgármester

Iktatószám: MH/838/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L. / Balogh Orsolya

Tárgy: Mórahalom, Zrínyi utca páratlan oldal és Dobó István u. 10.
ingatlan telekvégek megvásárlása

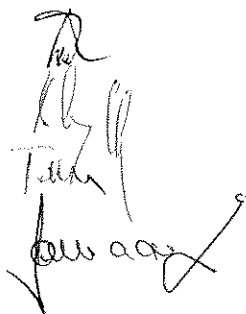
Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Melléklet:

-1 pld. térképmásolat

-1 pld. mérési vázrajz

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
 Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom város településfejlesztési céljából, a nagy számú érdeklődés kielégítése érdekében új építési telkek kialakítását tervezi. Ezen célkitűzést Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testületének 7/2020.(II. 27.) önkormányzati rendelete Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) már tartalmazza.

Városunkban új építési telkek kialakításához megfelelő területet a Zrínyi utcai páratlan oldali telkek végeinek megvásárlásával lehet kialakítani.

A fentiek megvalósítása érdekében 2022. év április 20-án és 2022. év május 10-én az érintett tulajdonosok részére lakossági fórumot tartottunk a Zrínyi utca páratlan oldalának és a Dobó István u. 10. ingatlanok telekvégeinek megvásárlása tárgyában.

Az ingatlanok tulajdonosaival többszöri egyeztetés után állapodtunk meg az új utca, valamint új építési területek kialakításához szükséges belterületi ingatlanrészek megvásárlására négyzetméterenként bruttó 2.000,-Ft vételárban, illetve a beültetett és fás telekvégek zöldkárenyhítésére miatti kártérítésben.

ALAPADATOK						Földmérő által kimért VÉGLEGES					
Ssz.	Hrsz.	Házszám	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Telek-méret m2	Szükséges telekvég	Szükségess t/m2	Maradó terület	2000 Ft/m2 kifizetés	Kártérítés	Összesen
1	522	Zrínyi u. 1.	Szőgi Antal	1/2	1 348	10-11	140	1 208	280 000	0	280 000
			Szőgi Antalné	1/2							
2	526	Zrínyi u. 9.	Vörös Szilárd	1/1	1 403	15-16	249	1 154	498 000	154 000	652 000
			Ábrahám Józsefné	Haszoné.							
3	527	Zrínyi u. 11.	László Csongor Árpád	1/1	1 352	16-17	206	1 146	412 000	0	412 000
4	528	Zrínyi u. 13.	Varga Vilmosné + özvegyi jog	2/4	1 433	17-19	336	1 097	672 000	0	672 000
			Szabóné Varga Mária	1/4							
			Huszár Istvánné	1/4							
5	529	Zrínyi u. 15.	Vörös Imre	5/10	1 395	13	203	1 192	406 000	145 000	551 000
			Vörösné Ábrahám Zsuzsanna	5/10							
6	531	Zrínyi u. 17.	Szitkai Richárd	1/1	1 411	15-17	267	1 144	534 000	0	534 000
7	532	Zrínyi u. 19.	Sutus Antal	1/2	1 373	17-19	278	1 095	556 000	50 000	606 000
			Sutus Antalné	1/2							
8	533/1	Zrínyi u. 21.	Vörös Ákos	1/1	1 350	19-21	294	1 056	588 000	40 000	628 000
9	533/2	Zrínyi u. 23.	Jambrik Mihályné + haszonélv	1/2	1 447	21-23	329	1 118	658 000	20 000	678 000
			Pajkó Edit	1/2							
10	538	Dobó u. 10	Huszár István	1/2	1 337	31,2	577	760	1 154 000	0	1 154 000
			Huszár Istvánné	1/2							
						0	2879		5 758 000	409 000	6 167 000

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok megszerzése városfejlesztési koncepció miatt kiemelten indokolt, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Balog László
kabinetvezető

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Zrínyi utca páratlan oldal és Dobó István u. 10. számú ingatlan telekvégek megvásárlása” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért és elhatározza, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, Zrínyi utcai és a Dobó utca 10. szám alatti telekvégeket (522, 526, 527, 528, 529, 531, 532, 533/1, 533/2, 538 hrsz.) az alábbi táblázatban meghatározott vételáron megvásárolja terület-és településrendezési célból történő felhasználásra.

ALAPADATOK						Földmérés által kimért VÉGLEGES					
Ssz.	Hrsz.	Házszám	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Telek-méret m2	Szükséges telekvég	Szüksége s t/m2	Maradó terület	2000 Ft/m2 kifizetés	Kártérítés	Összesen
1	522	Zrínyi u. 1.	Szőgi Antal	1/2	1 348	10-11	140	1 208	280 000	0	280 000
			Szőgi Antalné	1/2							
2	526	Zrínyi u. 9.	Vörös Szilárd	1/1	1 403	15-16	249	1 154	498 000	154 000	652 000
			Ábrahám Józsefné	Haszoné.							
3	527	Zrínyi u. 11.	László Csongor Árpád	1/1	1 352	16-17	206	1 146	412 000	0	412 000
4	528	Zrínyi u. 13.	Varga Vilmosné + özvegyi jog	2/4	1 433	17-19	336	1 097	672 000	0	672 000
			Szabóné Varga Mária	1/4							
			Huszár Istvánné	1/4							
5	529	Zrínyi u. 15.	Vörös Imre	5/10	1 395	13	203	1 192	406 000	145 000	551 000
			Vörösné Ábrahám Zsuzsanna	5/10							
6	531	Zrínyi u. 17.	Szítka Richárd	1/1	1 411	15-17	267	1 144	534 000	0	534 000
7	532	Zrínyi u. 19.	Sutus Antal	1/2	1 373	17-19	278	1 095	556 000	50 000	606 000
			Sutus Antalné	1/2							
8	533/1	Zrínyi u. 21.	Vörös Ákos	1/1	1 350	19-21	294	1 056	588 000	40 000	628 000
9	533/2	Zrínyi u. 23.	Jambrik Mihályné + haszonélv	1/2	1 447	21-23	329	1 118	658 000	20 000	678 000
			Pajkó Edit	1/2							
10	538	Dobó u. 10	Huszár István	1/2	1 337	31,2	577	760	1 154 000	0	1 154 000
			Huszár Istvánné	1/2							
						0	2879		5 758 000	409 000	6 167 000

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződéseket írja alá, és gondoskodjon a jogügyletek ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlásokkal kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : azonnal
Beszámolásra: 2023. február
Felelős : 2./ pontra Mórahalom város polgármestere,
3./ pontra Mórahalom város jegyzője

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Irattár

Mórahalmom Város Polgarmesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
 Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

