

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6818/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 22. szám
alatti önkormányzati lakás bérlőkijelölése Szélpál
Mihályné részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 269/2019. (VIII. 23.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 22. szám alatti 69 m² alapterületű önkormányzati bérlakást Szélpál Mihályné részére 2019. augusztus 23. napjától.

A bérlő Röszkéről költözött Mórahalomra és a Móraalmi Napköziotthonos Óvoda konyháján kezdett dolgozni 2019. szeptemberétől. Szélpál Mihályné 52 éves, egyedül neveli 11 és 5 éves fiait.

A bérlőkijelölés legfeljebb bérlő Móraalmi Napköziotthonos Óvodában fennálló munkaviszonya erejéig szól jelenleg 2023. július 31-ig.

Bérlő munkaviszonya 2022. szeptember 30-i hatállyal megszűnik a Móraalmi Napköziotthonos Óvodában, azonban kérelmezte az önkormányzati lakás tekintetében a bérleti jogviszony fennmaradását.

2022. október 01. napjától nyilvántartásba vételre kerül a Munkaügyi központban és álláskeresési járadékban részesül 3 hónapig. 2022. október 1-től 2022. december 31-ig egyszerűsített foglalkoztatás keretében Bauszer Kft. alkalmazza takarítói munkakörben.

Amennyiben megfelel a munkára, abban az esetben 2023. januárjától munkaszerződés keretében alkalmazására kerül a Bauszer Kft.-nél, melyet a Kft. is megerősített.

Bérlőnek jelenleg 95.340,- Ft összegű lakásbérleti díj tartozása van, melynek megfizetésére ígéretet tett.

Tekintettel arra, hogy a család beilleszkedett városunkban és nincs más lakhatási lehetősége, javaslom a bérlőkijelölés feltételének módosítását, mely általánosságban határozza meg a móraalmi munkahely meglétét.

Technikailag megszüntetésre kerül a lakásbérleti jogviszony 2022. szeptember 30-i hatállyal és 2022. október 01. napjától 2023. január 31-ig bérbeadásra kerülne a jelenleg bérlet lakás. Ezen időtartam alatt igazolódik, hogy bérlő ténylegesen rendelkezik móraalmi munkahellyel.

Fentiek alapján javaslom Szélpál Mihályné bérlőkijelölését a Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 22. szám alatti bérlakás tekintetében 2022. október 1-től 2023. január 31-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb móraalmi munkaviszonya időtartamára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 22. szám alatti önkormányzati lakás bérlőkijelölése Szélpál Mihályné részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján bérbe adja a Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 22. szám alatti, 69 m² alapterületű lakást szolgálati alapon Szélpál Mihályné (6782 Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 22.) részére 2022. október 01-től 2023. január 31-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb bérlő Móraalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszony fennállásának időtartamára.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2022. 10. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Szélpál Mihályné (6782 Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 22.)