

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9236/2022

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Boros Péter Bálint és Boros Anna Dóra helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2075 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Babarczi utca 20.

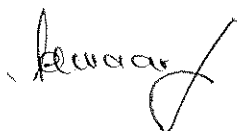
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnék új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az 9/2022. (III.31.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000, - Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,- Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez** (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű lakás, társas-, családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórahalmi idősek garzonházába költözése okán értékesít. A támogatásban részesíthető személyek részére a fentiek felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez egyszeri **tervezési, illetve művezetési támogatás nyújtható 250.000, - Ft (azaz kétszázötvenezer) forint értékben.**

Boros Péter Bálint (születési név: Boros Péter Bálint, született: Szolnok, 1991.02.06., anyja neve: Kulcsár Terézia, lakcím: 6723 Szeged, Csaba utca 45/B. 2/7.) és **Boros Anna Dóra** (születési név: Németh Anna Dóra, született: Szolnok, 1990.12.01., anyja neve: Szabó Anikó, lakcím: 6723.) 2022. augusztus 31-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra.

Péter és Anna 2005-ben Szolnokon ismerkedtek meg gimnáziumi osztálytársuként és 2007. márciusa óta alkotnak egy párt. Ennek köszönhetően az élet nagy eseményeit mind együtt élték meg. 2009- es érettségi után mind a ketten felvételt nyertek a Szegedi Tudományegyetemre, ekkor költöztek össze Szegeden. Mind ketten Szegeden diplomáztak és a városban helyezkedtek el

Péter jelenleg a Semilab Félvezető Fizikai Laboratórium Zrt. szegedi telephelyén dolgozik, mint szoftverfejlesztő. Anna a Magyar Telekom Nyrt. szegedi partnerüzletében dolgozik a Spirit Kft. alkalmazásában, mint értékesítő, ügyintéző.

2016-os eljegyzésük után, 2017. június 9-én kötöttek házasságot ezzel új szintre emelve a 10 éves kapcsolatukat. A család kettő gyermeket szeretne és első gyermeküket 2022. november 30-ra várják, így a karácsonyt már kis családként fogják tölteni mórahalmi otthonukban.

Péter és Anna a Családi Otthonteremtési Kedvezmény támogatása mellett a Magyar Nemzeti Bank NHP Zöld Otthon programjának keretében államilag kamattámogatott CSOK hitelt is igénybe vesznek, így a rendelet 1. számú mellékletét képező Kérelemben nyilatkoztak, hogy a támogatási szerződés megkötéséhez harmadik fél készfizetői kezességvállalás biztosíték nyújtását vállalják.

Péter és Anna Mórahalom 2075 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Babarczi utca 20. szám alatt az építkezést korábban megkezdték és bíznak benne, hogy szeptemberben mórahalmi lakosok lehetnek.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A K&H Bank Zrt. és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására új lakás vásárlása céljára 2022. július 20. napján Támogatási Szerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmezők két vállalt gyermek után 2.600.000,- Ft támogatást igényeltek.** Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 2.600.000,- Ft, továbbá 17.762.857,-Ft kölcsönt nyújt a Pénzintézet a Támogatást Igénylők számára.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzintézet által elfogadott költségvetés a **129 m²** hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 60.750.000,- Ft.** A támogatást igénylő család **40.387.143,- Ft** összegű önerő felhasználását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői munkatársa helyszíni szemlét tartott a lakóépület építésével kapcsolatban. Az MH/9236/2022. számú Tájékoztatás alapján a lakóépület szerkezete elkészült, a kivitelezés 90 százalékos készültségi foknál tart. A tájékoztatás szerint az építkezés nem ellentétes a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyott 7/2020. (II.27.) számú helyi építési szabályzatával, valamint a 14/1999. (IX. 16.) Ör.sz. helyi környezet és természet védelméről szóló rendelet előírásaival. Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek is megfelel.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Boros Péter Bálint és Boros Anna Dóra lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000,- Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Boros Péter Bálint és Boros Anna Dóra helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2075 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Babarcsi utca 20.* ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 9/2022. (III.31.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, **Boros Péter Bálint és Boros Anna Dóra lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000,- Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kettőszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Boros Péter Bálint és Boros Anna Dóra kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzata 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2022. november Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár