

## Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/70/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Mórahalom külterület 0249/18 hrsz. alatt jelölt ingatlan (volt szőlőföld) haszonbérbeadásának jóváhagyása Farkas György részére

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

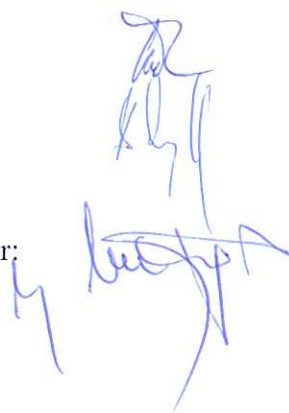
Melléklet: 1 pld. térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Homokhátság vízpótlása állami beruházáshoz kapcsolódóan öntözési projekt kerül megvalósításra öntözési közösség létrehozásával a VI. körzetben található víztározó környékén. Ezek a területek a TSZ szőlőföldjei voltak. A TSZ felszámolása után az ingatlanok osztatlan közös tulajdonba kerültek, a tulajdonosok nagy része már elhunyt, vagy ismeretlen. A beruházás megvalósításához elengedhetetlen a tulajdonviszonyok rendezése, melyet az önkormányzat csak kisajátítással tudott megvalósítani a Képviselő-Testület 264/2020.(X.01.) sz. hozzájáruló határozatával. Az önkormányzat tulajdonába került Mórahalom külterület 0249/18 hrsz. ingatlant három évre, 2022. 10. 15-től 2025. 10. 14-ig Farkas György kívánja haszonbérbe venni, aki vállalja az öntözési projektben és az öntözési közösségben való részvételt.

Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a:

- Mórahalom 0249/18 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, valóságban szántó, 3 ha 9105 m<sup>2</sup> területű ingatlan, melyet Farkas György (6782 Mórahalom, Alkotmány u. 2. sz. alatti lakos) kíván haszonbérbe venni évi 293.288,- Ft haszonbérleti díjért.

A haszonbérlet mértéke Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2021.(VII.01.) Kt. határozata alapján került megállapításra.

Tekintettel arra, hogy a fent említett ingatlant Mórahalom Városi Önkormányzatnak nem áll szándékában művelni, de annak érdekében, hogy az öntözési projekt megvalósulhasson, kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylethez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

**Csányi László**  
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért a „*Mórahalom külterület 0249/18 hrsz. alatt jelölt ingatlan (volt szőlőföld) haszonbérbeadásának jóváhagyása Farkas György részére*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az alábbi ingatlan 3 évre történő,  
2022. 10. 15-től 2025. 10. 14-ig tartó:

- Mórahalom, 0249/18 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, valóságban szántó, 3 ha 9105 m<sup>2</sup> területű ingatlan, Farkas György (6782 Mórahalom, Alkotmány u. 2. sz. alatti lakos) részére évi 293.288,- Ft haszonbérleti díj ellenében történő - haszonbérbe adásával.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az ingatlan haszonbérbeadására vonatkozó szerződést írja alá.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan haszonbérbeadásával kapcsolatos bevételt az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2022. 10. 15.

4./ pontra: az önkormányzat 2023 évi költségvetésének tervezése alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város alpolgármestere

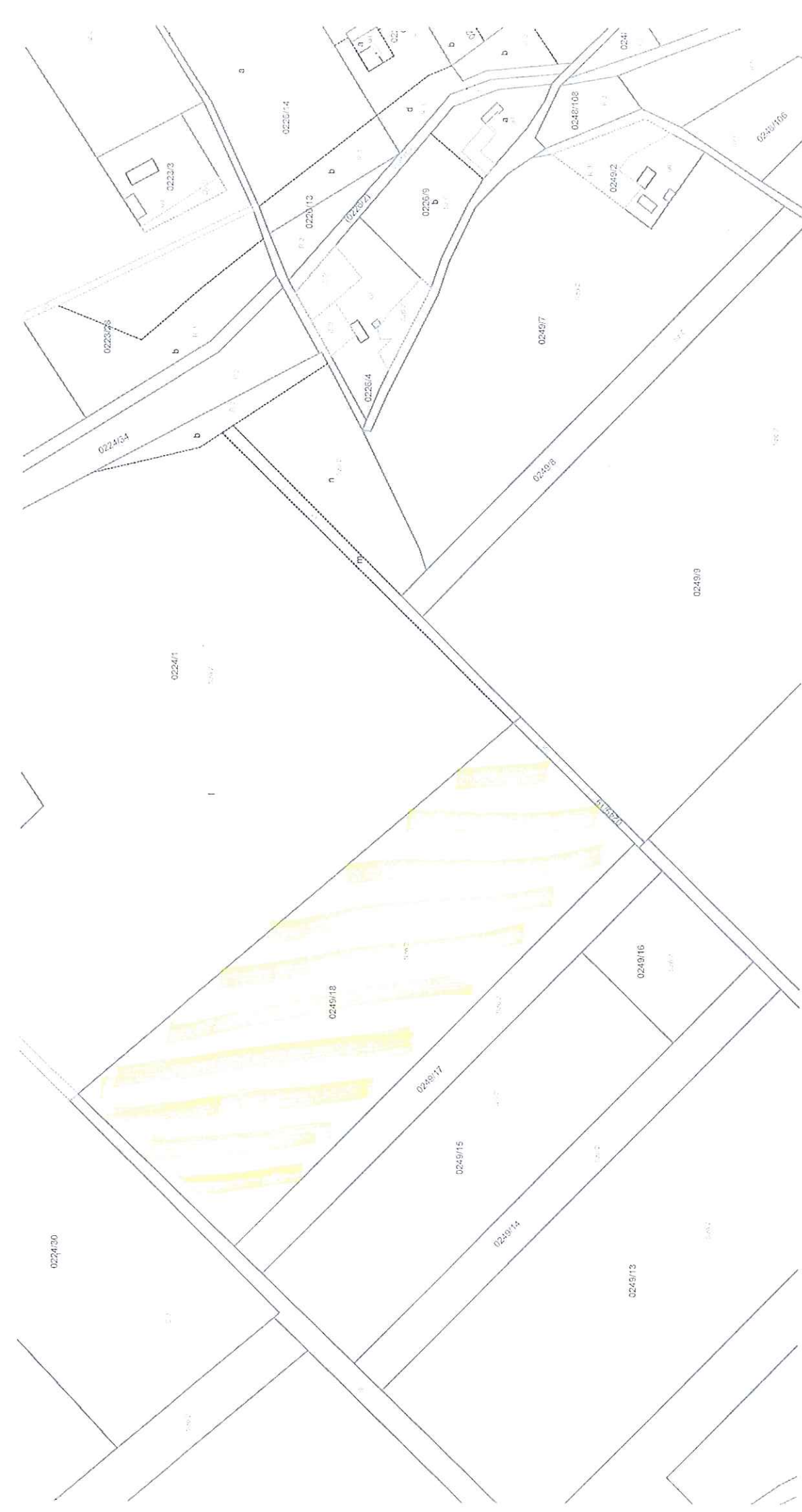
4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2025. októberi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város alpolgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Farkas György 6782 Mórahalom, Alkotmány u. 2.
5. Irattár





*[Handwritten signature]*

**Mórahalom bel- és külterület**

5432 Zákányszék

55 M5 Szeged Szeged-nyugat

Ásotthalom Kíssor 5511

Rösztke

Szerbia

55124

**MÓRAHALOM**  
és külterülete  
M = 1:65 000  
Buszme

és külterülete

 Buszmegálló