

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/10825/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Kossuth park 6. szám alatti ingatlan
bérletkijelölése Kiss Attila József és Kiss Józsefné
részére

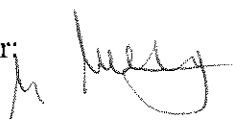
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Mamlec László Végrehajtói Irodája (6721 Szeged, Pusztaszeri u. 5. fszt. 1. a.) 2022. július 12. napján kelt ingatlanárverési hirdetményben árverésre tűzte ki a Mórahalom, Kossuth park 6. (hrszt: 476) szám alatti ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát.

A végrehajtás az ingatlan 3/6 arányban tulajdonos Kiss Józsefné és öröklés jogcímén további tulajdonosok 1/6 – 1/6 – 1/6 arányban Kiss Ilona Erzsébet adós, Kiss Attila József adós, valamint Kiss Hajnalka ellen indult.

Az Önkormányzat segítő szándékkal az árverés során megvásárolta az ingatlant 21.920.000,- Ft összeg ellenében.

A Kossuth park 6. szám alatti ingatlan telek területe 1024 m², melyen egy kb. 44 éves, 70 m² alapterületű földszintes vályog falazatú, központi fűtéses összközműves családi ház és melléképület áll. A főépület helyiségei: 2 szoba, 1 félszoba, előszoba és étkező, melyek burkolata mozaik. A melléklépület közepes állapotú, vegyes falazatú.

A családdal való megállapodás értelmében 2022. október 01. napjától kezdődően 5 évre szóló lakásbérleti szerződés kerül megkötésre az ingatlanban lakó Kiss Józsefnével és fiával Kiss Attila Józseffel.

A végrehajtói elszámolás egyelőre nem érkezett meg, így az adósságszolgálati megállapodás részletei a későbbiekben kerülnek meghatározásra, melyre külön előterjesztés készül.

Az adósságszolgálati szerződés Kiss Attila Józseffel készül, melyben meghatározásra kerül az ingatlan visszavásárlási ára és hogy vállalja a havonta fizetendő törlesztő összegek megfizetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Kossuth park 6. szám alatti ingatlan bérlőkijelölése Kiss Attila József és Kiss Józsefné részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján bérbe adja a Mórahalom, Kossuth park 6. szám alatti 1024 m² alapterületű ingatlant a rajta lévő felépítményekkel együtt szolgálati alapon Kiss Attila József és Kiss Józsefné (6782 Mórahalom, Kossuth park 6.) részére **2022. október 01-től 2027. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2022. 10. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Kiss Attila József és Kiss Józsefné (6782 Mórahalom, Kossuth park 6.)