

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/10913/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: A Szent Margit Egészség ház társasházban a Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5. földszint. ajtó 11. szám alatt található, védőnői feladatellátást végző épületrész térítésmentes vagyonátadása az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány részére
Hozzájárulás a Mórahalom, Röszei út 15. szám alatt található épület és a MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft. által megvalósításra kerülő diétás konyha beruházás Egészséges Mórahalomért Közalapítvány részére történő térítésmentes vagyonátadásához

Véleményező bizottság: valamennyi bizottság

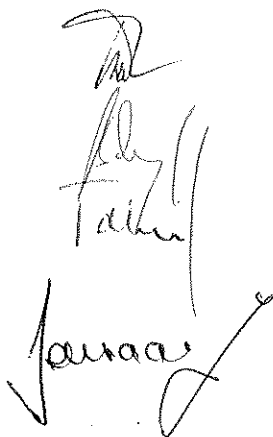
Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 230/2020. (VIII.27.) Képviselő-testületi határozatában döntött a MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, Szent László park 3.; cjsz: 06-09-013949; adószám: 21150014-2-06) kiválás útján történő szétválásáról.

Ezen határozatában a Képviselő-testület a MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft. Alapítójaként és 100%-os arányú üzletrész tulajdonosaként elhatározta, hogy a MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft.-ből szétválás (azon belül is: kiválás) útján új jogutód gazdasági társaságot hoz létre Szent Erzsébet Mórähalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft. cégnévvel.

A Cégbíróság a céggel kapcsolatos változásokat 2020.12.29. napján átvezette, és a 100 %-os önkormányzati tulajdonnal rendelkező Szent Erzsébet Mórähalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft. 2021. január 01. napjával létrejött. Mindkét társaság 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában maradt.

A fentiekben hivatkozott képviselő-testületi határozat a MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft. szétválásának kiemelt önkormányzati céljaként az átláthatóbb struktúra kialakítását jelölte meg, továbbá indokoltnak tartotta a profil-tisztázás érdekében a fürdőgyógyászati, valamint az egészségügyi szakellátási tevékenység elkülönített kezelésének megvalósítását és jövőbeni fenntartását. A szétválását követően felülvizsgálatra került, hogy a két cég által használt épületnek (térsgéi járóbeteg szakellátó központ épületének (Mórahalom, 2/8/B hrsz., Mórahalom, Szent László park 3.) és a vele szemben található tudógondozó épületének (Mórahalom, 681/B hrsz., Mórahalom, Millenniumi sétány 7.)) a jövőbeni fejlesztését milyen tulajdonosi és fenntartói háttér szolgálná jobban. Ekkor döntés született arról, hogy az épületek infrastrukturális fejlesztése céljából célszerű lenne, ha az épületek egy közhasznú szervezet tulajdonába kerülnének. E döntés végrehajtásának eredményeként jelenleg a Móra-Vitál Nonprofit Kht. Kft. a térsgéi járóbeteg szakellátásba tartozó feladatait az Egészséges Mórähalomért Közalapítvány tulajdonában álló épületeiben látja el.

A fenti változtatásokat követően indokoltá vált a MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft.-nak az önkormányzattal kötött feladat ellátási szerződésének további felülvizsgálata, mely alapján a Móra-Vitál Nonprofit Kft. Mórahalom Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Mórahalom, belterület 681/3/A/11 helyrajzi számú, természetben a 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5. földszint. ajtó 11. szám alatt található 1/1 tulajdoni arányú önkormányzati ingatlanrész bérleése által látja el működési engedély alapján a település védőnői feladatait, továbbá az EFI iroda is itt működik.

A MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft. továbbá értéknövelő beruházás keretében az alapító Mórahalom Városi Önkormányzat hozzájárulásával diétás konyhát alakít ki az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mórahalom, Röskei út 15. (Mórahalom, belterület 1441/1 hrsz.) számú ingatlanokon található épületek átalakításával és a feladat ellátásához szükséges eszközök beszerzésével.

A fenti indokokra tekintettel megvizsgáltuk azt, hogy a MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft. által használt

- Szent Margit Egészségház társasház épületében (Mórahalom, belterület 681/3/A/11 helyrajzi számú, természetben a 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5. földszint. ajtó 11. szám alatt) található önkormányzati tulajdonrészének és a

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- diétás konyha beruházás (Mórahalom, belterület, Röszei út 15., 1441/1 hrsz.)

jövőbeni fejlesztését milyen tulajdonosi és fenntartói háttér szolgálná jobban és ezzel kapcsolatban megállapítottuk azt, hogy a jövőben várható pályázati kiírások és fejlesztési lehetőségek alapján ezen ellátások infrastrukturális fejlesztése szempontjából jelen épületek, illetve a 15. szám alatti épület tekintetében a diétás konyha beruházás esetében is célszerű lenne, ha azok egy közhasznú szervezet tulajdonába kerülnének. Ez utóbbi diétás konyha beruházás esetében a jövőben egy hasznosítási megállapodáson alapuló együttműködés is tervbe van véve az Önkormányzat, a tulajdonjogot megszerző közhasznú szervezet, a Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft., a Móra-Art Kft. valamint a Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között.

Közhasznú szervezetként jelen esetben is az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány jöhetett szóba, ezért a fentiekre tekintettel felmerült alábbi kérdésre az alábbi válaszokat adjuk:

Az Ingatlan ingyenes átadása jogszerűen megtörténhet-e?

Tekintettel arra, hogy mindkét Ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Mórahalom Városi Önkormányzat, az Ingatlanok - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdése alapján - a nemzeti vagyon körébe tartoznak.

Tekintettel arra, hogy az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány közhasznú szervezetnek minősül és alapító okiratának 4. pontja szerint az Ingatlanokban az Önkormányzat feladatainak ellátása is szerepel - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdésének c) pontja alapján - az Ingatlan tulajdonjoga az Alapítványnak ingyenesen átadható.

Az átruházás során figyelemmel kell lenni arra, hogy:

- az ingyenes vagyonátadás az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti, nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

Ezen felvetést megvizsgáltuk és megállapítottuk azt, hogy az Önkormányzat Mötv-ből eredő kötelező közfeladata helyben kizárólag csak az egészségügyi alapellátás (házi orvosi, házi gyermekorvosi és házi fogorvosi, védőnői és iskola-egészségügyi, valamint ügyeleti ellátás) biztosítása. A hivatkozott két épületben a MÓRA-VITAL Nonprofit Közhasznú Kft. települési védőnői ellátást, EFI irodát továbbá a Röszei út 15. esetében diétás konyhai ellátást biztosít majd, amely ellátások biztosítása közül az EFI iroda és diétás konyhai ellátás biztosítása Mórahalom Városi Önkormányzatnak nem kötelező közfeladata, míg a védőnői ellátás biztosítását, mint alapellátást, az épület átadása nem veszélyeztetné, tekintettel arra, hogy az átruházásról szóló szerződés csak a pályázat fenntartási idejét követően lépne hatályba. Addig is a Móra-Vital Nonprofit Kft. a védőnői ellátások tekintetében kiterjeszti működési területét a jelenleg szakrendelés helyszínéül szolgáló épületekre is a védőnői feladatok ellátására, melyet a védőnői körzetek jövőbeni változása mellett a drasztikus energiaáremelkedések miatt a piaci helyzet is indokol, a takarékos gazdálkodás érdekében célszerű tehát, hogy egy épületben összevonásra kerüljön a feladatellátás.

A fenti szerződések megkötésére – a Röszei út 15. épületének kivételével – nem most kerülne sor, tekintettel arra, hogy az Egészség ház épületét pályázat miatt 2031.05.02. átruházni nem lehet, valamint a dietetikus konyha esetében, annak Móra-Vital Nonprofit Kft. általi beruházása még nem valósult meg. Jelen határozatok a bennük megjelölt feltétel

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére
bekövetkeztétől lépnek hatályba. A Röszei út 15. szám alatti épület azonban más most
térítésmentes átadásra kerülne a beruházás elvégzése céljából.

- az Önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó
határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot, amelynek ellátását az
átadás elősegíti.

**A fentiekre tekintettel a határozati javaslatban megjelöltük azt a jogszabályban
meghatározott feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.**

Az ingatlanok tulajdonjoga esetleges későbbi önkormányzati visszaszerzése érdekében a
szerződésben elállási jog kerül kikötésre, amellyel, ha él annak jogosultja, akkor az eredeti
állapotot helyre kell állítani, azaz ezen elállási nyilatkozat jogkövetkezményeként az ingatlanok
ismét vissza fognak kerülni az önkormányzat tulajdonába. Az ingyenes vagyonátruházási
szerződésben továbbá az elállási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat is ki kell kötni.

Fentiek figyelembevételével kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést
megismerni és az alábbi határozati javaslatok elfogadásával a tárgyi épületek Egészséges
Mórahalomért Közalapítvány részére történő térítésmentes vagyonátadásához hozzájárulni
szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

1. sz. határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte,
az abban foglaltakkal egyet ért és a Szent Margit Egészségház társasházban fennálló,
Mórahalom, belterület 681/3/A/11 helyrajzi számú, természetben a 6782 Mórahalom,
Millenniumi sétány 3-5. földszint. ajtó 11. szám alatt található, Mórahalom Városi
Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanának az Egészséges Mórahalomért
Közalapítvány (székhely: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16.; nyilvántartási száma: 06-
01-0000093) részére történő térítésmentes vagyonátadásához az egészséges életmód segítését
célzó szolgáltatások biztosítása céljából - az épületrészen a BMÖFT/334-10/2020 támogatási
szerződés számú pályázatból megvalósított értéknövelő beruházással kapcsolatban keletkezett
10 éves elidegenítési és terhelési tilalom lejártát, 2031.05.02. napját követően, a
közalapítvány alapító okiratának 4. pontja szerinti feladatok ellátása érdekében - hozzájárul.
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza továbbá, hogy az ingyenes
vagyonátruházási szerződésben elállási jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell
kikötni határozatlan időre.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2031. május 31.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Beszámolásra: 2031. augusztusi Kt.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az Egészséges Mórahalomért
Közalapítvány elnökét, hogy a lejárt határidejű határozatok között évente számoljon be a jelen
határozat 1./ pontjában megjelölt ingatlannal kapcsolatos tárgyévi történésekről.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határidő: a beszámoló benyújtására első alkalommal a 2032.06. havi kt ülés elé, azt követően évente a tárgyévi 06 havi kt ülés elé

Felelős: Egészséges Mórahalomért Közalapítvány elnöke

Beszámolásra: a beszámoló benyújtására első alkalommal a 2032.06. havi kt ülés elé, azt követően évente a tárgyévi 06 havi kt ülés elé

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét a jelen határozat 1./ pontjában megjelölt ingatlan ingyenes vagyonátruházási szerződésének aláírására, az önkormányzat vagyonkataszterének és vagyonrendeletének módosítására, valamint a tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartási bejegyzése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a szerződés megkötésére, vagyonkataszter és vagyonrendelet módosítására: 2031. május 31.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Beszámolásra: 2031. augusztusi Kt.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét a jelen határozat 1./ pontjában megjelölt ingatlanban védőnői ellátást nyújtó Móra-Vitál Nonprofit Kft. vonatkozásában vizsgálja meg és amennyiben szükséges intézkedjen az energiaárak növekedésére tekintettel afelől, hogy a Móra-Vitál Nonprofit Kft. működési engedélyt szerezzen védőnői ellátás nyújtására a jelenleg a szakrendelés céljára szolgáló, 6782 Mórahalom, 2/8/B hrsz, Mórahalom, Szent László park 3. alatti ingatlanra is.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Beszámolásra: 2023. február

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Egészséges Mórahalomért Közalapítvány elnöke (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16.)

4./ Irattár

2. sz. határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért és a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló Mórahalom, Röskei út 15. (Mórahalom, belterület 1441/1 hrsz.) számú ingatlan jelen döntést követően, valamint az épületen belül – az önkormányzat hozzájárulásával, az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló – MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft. által idegen tulajdonon megvalósított értéknövelő beruházként kialakításra kerülő Dietetikus bemutató konyha fejlesztés Egészséges Mórahalomért Közalapítvány (székhely: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16.; nyilvántartási száma: 06-01-0000093) részére, a beruházás befejezését követően történő térítésmentes vagyonátadásához az egészséges életmód segítségét

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére célzó szolgáltatások biztosítása céljából – a közalapítvány alapító okiratának 4. pontja szerinti feladatok ellátása érdekében – hozzájárul. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Mórahalom, Röszei út 15. sz. ingatlan ingyenes vagyonátruházására vonatkozó szerződést aláírja.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza továbbá, hogy az ingyenes vagyonátruházási szerződésben elállási jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni határozatlan időre.

Határidő: a szerződés megkötésére a Röszei út 15. épület tekintetében 2022. 12. 31., a diétás konyha beruházás aktiválását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2023. december 31-ig

Felelős: Mórahalom város polgármestere, MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Beszámolásra: Röszei út 15. épület esetében: 2023. január Kt., a diétás konyha beruházás esetében 2024. januári Kt.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány elnökét, hogy a lejárt határidejű határozatok között évente számoljon be a jelen határozat 1./ pontjában megjelölt ingatlannal kapcsolatos tárgyévi történésekről.

Határidő: a beszámoló benyújtására első alkalommal a 2023.06. havi kt ülés elé, azt követően évente a tárgyévi 06 havi kt ülés elé

Felelős: Egészséges Mórahalomért Közalapítvány elnöke

Beszámolásra: a beszámoló benyújtására első alkalommal a 2023.06. havi kt ülés elé, azt követően évente a tárgyévi 06 havi kt ülés elé

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza és felkéri a MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét a jelen határozat 1./ pontjában megjelölt ingatlanon megvalósított értéknövelő beruházás kapcsán az ingyenes vagyonátruházási szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az értéknövelő beruházás ingyenes vagyonátruházását követően – a szakmai gyakorlati képzőhely helyben biztosítása céljából – hasznosítási megállapodás megkötéséről gondoskodjon az Önkormányzat, az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány, a MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft., Móra-Art Kft. valamint a Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft. között.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2023. december 31.

Felelős: MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Beszámolásra: 2024. januári Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

4./ Egészséges Mórahalomért Közalapítvány elnöke (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16.)

5./ Irattár