

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8886/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Balogh Orsolya

Tárgy: Mórahalom, Bercsényi lakópark, 540/18 hrsz. telek
vételárának meghatározása *2020.*

Melléklet: 1 pld. helyszínrajz

1 pld. változási vázrajz

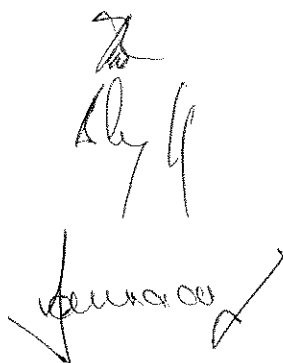
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Mórahalom, Bercsényi lakóparkban az 540/18 hrsz.-ú 352 m² területű ingatlan vételára Mórahalom Város Képviselő-Testületének 156/2017. (IV.27.) számú határozatában került megállapításra. Az értékesítésre kijelölt terület a Mórahalom Város Képviselő-Testületének 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendelet Helyi Építési Szabályzatnak (HÉSZ) besorolás szerint falusias lakóövezetbe tartozik, ahol a minimális beépítésre alkalmas telekméret 550 m².

Mórahalom Városi Önkormányzat a szomszédos ingatlanokból területeket vásárolt a szükséges telekméret kialakításához, ezt követően a 132-21-M munkaszámú telekalakítás során az 540/18 helyrajzi számú ingatlan területe 563 m²-re nőtt, ennek következtében a terület önálló építési telekként is értékesíthetővé vált.

Mivel a telekméret megváltozott, illetve az ingatlanpiac alakulása miatt 2017-ben meghatározott telekár felülvizsgálatra került, így új vételár megállapítása vált szükségessé.

- a 156/2017. (IV.27.) számú döntésével a város északnyugati részén kialakított Bercsényi utcai lakópark összközműves építési telkek árait bruttó 4000 Ft/m² egységárban határozta meg.

A fentiekre tekintettel, valamint a helyi piaci árak figyelembe vételével javaslom a Tisztelt Képviselőtestületnek, hogy adja felhatalmazását az értékesítendő 540/18 hrsz.-ú ingatlan bruttó 5.000 Ft/m² áron történő eladására.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy adja felhatalmazását a telek értékesítésére, a következő paraméterekkel:

Hrsz	Terület (m ²)	Telekár (nettó Ft/m ²)	Közműfejlesztési érdekelttség (nettó Ft/m ²)	Nettó egységár összesen Ft/m ²	Eladási ár (nettó Ft)	Bruttó egységár összesen Ft/m ²	Eladási ár (bruttó Ft)
540/18	563	1 102	2 835	3 937	2 216 531	5 000	2 815 000

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Balog László
Kabinetvezető

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete megtárgyalta a „*Mórahalom Bercsényi lakópark 540/18 hrsz-ú építési telek vételárának meghatározása*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete egyetért az 540/18 helyrajzi számú telek négyzetméterenként 5 000,-Ft bruttó vételárának meghatározásával a következő paraméterekkel:

Hrsz	Terület (m ²)	Telekár (nettó Ft/m ²)	Közműfejlesztési érdekelttség (nettó Ft/m ²)	Nettó egységár összesen Ft/m ²	Eladási ár (nettó Ft)	Bruttó egységár összesen Ft/m ²	Eladási ár (bruttó Ft)
540/18	563	1 102	2 835	3 937	2 216 531	5 000	2 815 000

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

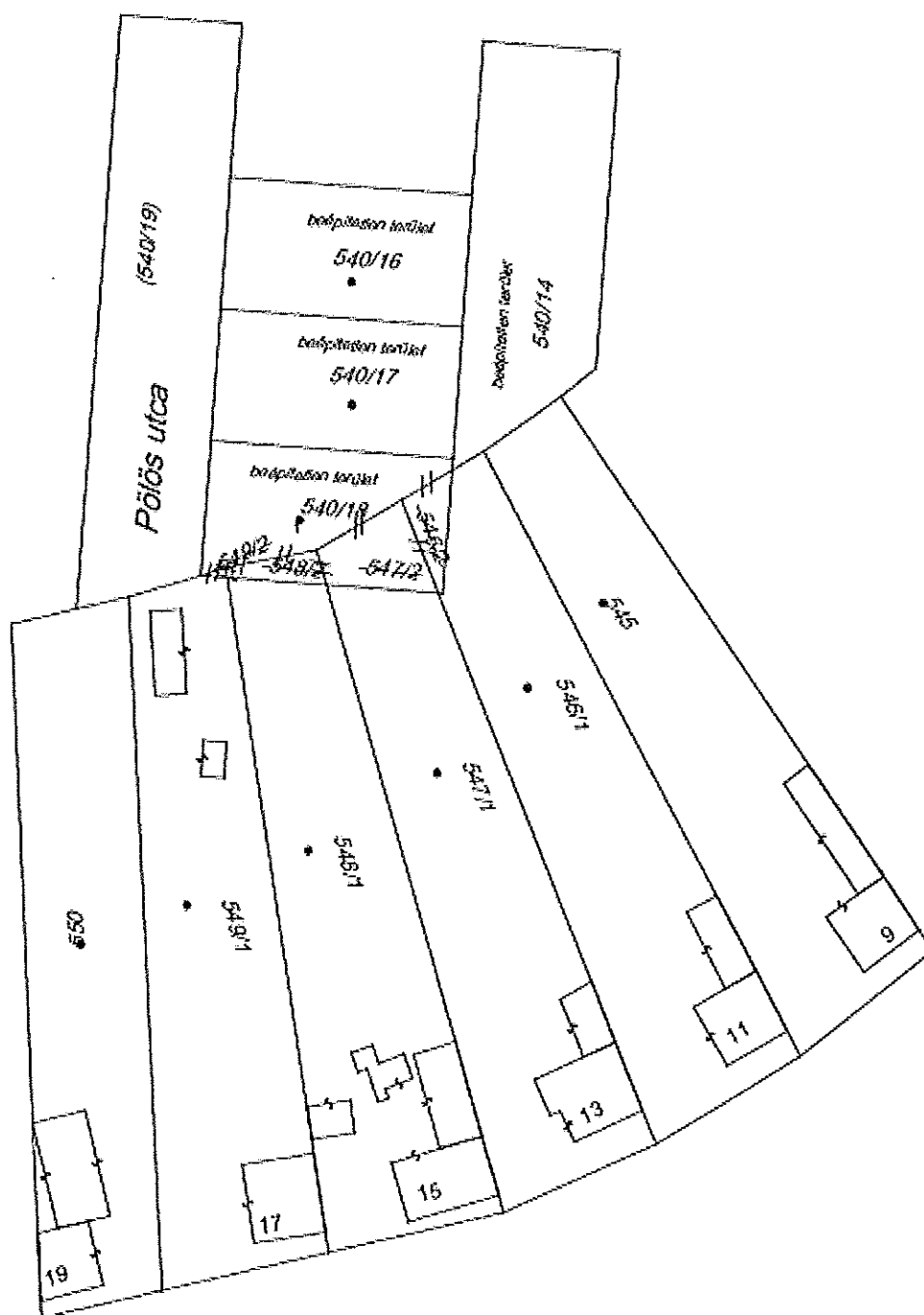
1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Irattár

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

