

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1209/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Szegedi út 72. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Dérfi István és Jeremi Bianka** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére
Tisztelt Bizottság!

Önkormányzatunk 2020. júniusában megvásárolta a Mórahalom, Szegedi út 74. (hrsz: 1227/1) szám alatti kertes családi házat Jójárt Vince és neje ingatlantulajdonosoktól 13.000.000,- Ft összegért. Az ingatlant önkormányzati tartalék területként kezeljük, arra az esetre, ha olyan befektetői megkeresést kapnánk valakitől, hogy a város főutcáján szeretne ingatlanhoz jutni.

Az ingatlanon álló 72,65 m² alapterületű főépület beosztása 3 db szoba, konyha, fürdőszoba, előtér. A felújításra szoruló családi házat 2020. október 01-től önkormányzati bérlakásként hasznosítjuk, Dérfi István és családja él itt.

A lakásbérleti szerződés 2022. szeptember 30. napján lejár, így bérlők kérelmet nyújtottak be annak hosszabbítására.

Dérfi István 28 éves, a Team Work Szövetkezet (6782 Mórahalom, József Attila utca 6.) paprikaszárítójában dolgozik.

Jeremi Bianka 22 éves, 4 éve a mórachalmi Agrofogker Kft. alkalmazásában áll csomagoló betanított munkásként. Az elmúlt 1,5 évben gyermeküket nevelte, azonban 2022. szeptember 19-től visszamegy dolgozni az Agrofogker Kft.-hez, mivel a gyermeket beírták a bölcsődébe.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a bérlők lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül. A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása, ezért fentiek alapján javaslom a bérleti jogviszonyt szolgálati alapon további 2 évvel meghosszabbítani, tekintettel arra, hogy bérlők rendelkeznek mórachalmi munkahellyel.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a Mórahalom, Szegedi út 72. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására 2024. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Szegedi út 72. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Dérfi István és Jeremi Bianka részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, Szegedi út 74. szám alatti, 72,65 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Dérfi István és Jeremi Bianka (6782 Mórahalom, Szegedi út 74.) részére 2022. október 1-től 2024. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2022. 10. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Dérfi István és Jeremi Bianka (6782 Mórahalom, Szegedi út 74.)
3. Irattár