

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/867/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Pataki Sándor György

Tárgy: Az ipari parki 1734 hrsz telekingatlan 27.831 m<sup>2</sup>  
területrészének értékesítése a Manzana Development  
Kft részére

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Testület 411/2022.(IX.29.) Kt. számú határozataival döntött az ipari parkban lévő több beruházási terület értékesítésre való kijelölésére hirdetés eljárás útján.

A meghirdetett Guzzi sor 7. szám alatti, 1734 hrsz telekingatlanból 27.831 m<sup>2</sup> területrésze érkezett ajánlat.

A 27.831 m<sup>2</sup> telekterületrész (a Testület 119/2021.(IX.30.) Kt. számú határozata alapján) bérlő Manzana Development Kft. megajánlotta a kért minimális vételárat, nettó 12 euró/m<sup>2</sup> egységárat, összesen nettó 333.972 eurót. A cég a területen szarvasmarhaprofilú vágóhíd és húsfeldolgozó üzem építését tervezik. Pályázati projektjük támogatásban részesült, a létesítmény építésére jogerős építési engedéllyel rendelkeznek.

Javaslom a Mórahalom 1734 hrsz telekingatlanból 27.831 m<sup>2</sup> területrész értékesítését a Manzana Development Kft részére nettó 333.972 euró összegért.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadására.

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „*Az ipari parki 1734 hrsz telekingatlan 27.831 m<sup>2</sup> területrészének értékesítése a Manzana Development Kft részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, Guzzi sor 7. sz., 1734 hrsz ipari parki kivett ipari telekingatlanból használati megosztás alapján kijelölt 27.831 m<sup>2</sup> területrészt 1/1 arányban értékesítse a Manzana Development Kft (6800 Hódmezővásárhely, Daru u. 9., adószám: 25082393-2-06) részre.

3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a Mórahalom 1734 hrsz kivett ipari telekingatlanból használati megosztás alapján kijelölt 27.831 m<sup>2</sup> területrészt árát nettó 333.972 euró + 27% áfa, azaz bruttó 424.144 euró és 44 eurocent összegben határozza meg.

4./ Forintban történő vevői fizetési szándék esetén az euróban meghatározott vételárat az adásvételi szerződés aláírásának napját megelőző napon érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett deviza középárfolyamon kell átszámolni forintra.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Határidő: 2022. december 31.

Beszámolója: 2023. februári Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Manzana Development Kft ügyvezetői (6800 Hódmezővásárhely, Daru u. 9.)
4. Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
5. Földhivatal
6. Irattár

**Nógrádi Zoltán**  
polgármester