

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1193/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **József Attila utca 4.** szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása **Szőke Attila és Szőke Kitti** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 269/2020. (X. 1.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, József Attila utca 4. szám alatti 67,27 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást Szőke Attila és párja Kesztyűs Kitti részére.

A fiatal pár 2020. őszén összeházasodott és 2021. szeptemberében megszületett közös gyermekük.

Bérlők lakásbérleti szerződése 2022. december 31-én jár le, azonban még nem áll módjukban elköltözni, így kérik meghosszabbítani a jogviszonyukat.

Bérlők Mórahalmon a Kissori úti lakóparkban építkeznek, a kivitelezés 55 %-on áll, azonban a kivitelező csúszása miatt 2022. december végéig nem tudnak beköltözni új otthonukba.

A férj egyéni vállalkozás kertében tanári és fordítói tevékenységet folytat, melynek székhelye az önkormányzati bérlakásba van bejelentve.

A Költségvetési osztály tájékoztatása szerint bérlők pontos fizetők, lakásbérleti díj tartozásunk nincsen.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján a család lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül. A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak a lakásbérleti jogviszonyt 2023. július 31. napjáig meghosszabbítani.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, József Attila utca 4. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Szőke Attila és Szőke Kitti részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, József Attila utca 4. szám alatti, 67,27 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon Szőke Attila és Szőke Kitti (6782 Mórahalom, József Attila u. 4.) részére 2023. január 1-től 2023. július 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszony fennállásának időtartamára.*
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Szőke Attila és Szőke Kitti (6782 Mórahalom, József Attila utca 4.)

3./ Irattár