

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/242/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Pataki Sándor György

Tárgy: Az ipari parki 1982/6 hrsz telekingatlan értékesítése a  
KG Invest 2018 Kft részére

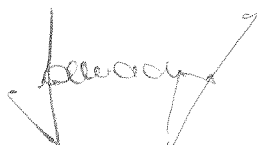
Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Testület 411/2022.(IX.29.) Kt. számú határozataival döntött az ipari parkban lévő több beruházási terület értékesítésre való kijelölésére hirdetés eljárás útján.

A Guczi sor 17. szám alatti, 1982/6 hrsz jelzésű, 8.478 m<sup>2</sup> nagyságú telekingatlanra érkezett ajánlat.

Az ingatlan telekterülete az önkormányzat tulajdona. Bérleti konstrukcióban több éve hasznosítja a Mórabeton Kft, és betonüzemet működtet rajta. A Kft tulajdonosi körében történt változást követően az új tulajdonosi kör (melyek a KG Invest 2018 Kft is az érdekeltségébe tartozik) a telekingatlan megvásárlása mellett döntött.

Hirdetési eljárással meghirdettük az ingatlant értékesítésre. Egy ajánlat érkezett: a KG Invest 2018 Kft vételi ajánlata, mely formai és tartalmi szempontból is megfelelő. Ajánlati áruk nettó 12 euró/m<sup>2</sup>, összesen nettó 101.736 euró. A cég vállalta a betonüzem további működtetését és fejlesztését.

Javaslom a Mórahalom 1982/6 hrsz alatti 8.478 m<sup>2</sup> nagyságú telekingatlan értékesítését a KG Invest 2018 Kft részére nettó 101.736 euró összegért.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadására.

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „**Az ipari parki 1982/6 hrsz telekingatlan értékesítése a KG Invest 2018 Kft részére**” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, Guczi sor 17. sz., 1982/6 hrsz jelzésű, 8.478 m<sup>2</sup> nagyságú ipari parki kivett ipari területet 1/1 arányban értékesítse a KG Invest 2018 Kft (6753 Szeged, Szívvirág u. 4., Cg.: 06-09-020814) részre.

3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a Mórahalom, Guczi sor 17. szám alatt lévő, 1982/6 hrsz jelzésű, 8.478 m<sup>2</sup> nagyságú kivett ipari terület árát nettó 101.736 euró + 27% áfa, azaz bruttó 129.207 euró és 72 eurocent összegben határozza meg.

4./ Forintban történő vevői fizetési szándék esetén az euróban meghatározott vételár az adásvételi szerződés aláírásának napját megelőző napon érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett deviza középárfolyamon kell átszámolni forintra.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Határidő: 2022. december 31.

Beszámolója: 2023. februári Kt. ülés

**Erről értesítést kap:**

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. KG Invest 2018 Kft ügyvezetője (6753 Szeged, Szívvirág u. 4.)
4. Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt
5. Földhivatal
6. Irattár

Nógrádi Zoltán  
polgármester