

Mórahalom Város Jegyzőjétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Dr. Tóth Krisztián
Iktatószám:	MH/747/2022
Ügyintéző/Témafelelős:	Dr. Tóth Krisztián/Kalmár Csabáné
Tárgy:	Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Időpont:	2022. október 27.
Véleményező bizottság:	Ügyrendi Bizottság
Melléklet:	A Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő gyógyvizeinek és gyógymedencéinek engedélyei

Polgármester:



Jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 17/2015. (IV.30.) Kt. sz. rendeletben foglaltak alapján a testület által hozott lejárt határ idejű határozatok végrehajtásáról – a szakmai felelősök jelentéseit figyelembe véve – az alábbi tájékoztatást adom:

69/2021. (VIII.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. taggyűlése számára könyvvizsgáló megbízására, valamint a kft. tagjait megillető szavazatszámok módosítására” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. (6782 Mórahalom, Röszei út 34.)

- társasági szerződésében a szavazatszámok törzstőke arányos pontosítását,
- a gazdasági társaság könyvvizsgálói feladatainak Horváth Ildikó Erzsébet könyvvizsgáló útján 75.000,- Ft/év + Áfa könyvvizsgálói díjazás megállapítása mellett történő ellátását, és
- a fentiekre tekintettel a társasági szerződésének módosítását

támogatja az alábbiak szerint:

Társasági szerződés 11.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

Mórahalom Városi Önkormányzat	szavazatszáma 60, arány: 20 %,
PRAMENÁDÓ Kft.	szavazatszáma 147, arány: 49 %,
MÓRA-AGROTOURIST Nonprofit Közhasznú Kft.	szavazatszáma 93, arány: 31 %.

Társasági szerződés 16. pontja az alábbiak szerint módosul:

Horváth Ildikó Erzsébet (székhely: 6900 Makó, Sirkert utca 51., lakcím: 6723 Szeged, Hüvelyk utca 2. C lph. 4. em. 14. a.) bejegyzett könyvvizsgálót (könyvvizsgálói ig. sz: 000516) 2021.09.01. napjától - 2026.09.01. napjáig a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. megbízza a Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátásával.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, hogy a tárgyi előterjesztésben foglalt társasági szerződés módosítására vonatkozó javaslatokat terjessze a Kft. taggyűlése elé, felkéri továbbá az önkormányzat képviselőjét, hogy a Kft. taggyűlésén a társasági szerződés módosítását az előterjesztésben foglalt tartalom szerint támogassa.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. (6782 Mórahalom, Röszei út 34.) ügyvezetőjét, hogy a társasági szerződés módosítás taggyűlési jóváhagyását követően a cégváltozási eljárás lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket határidőn belül tegye meg.

A Térségi Gazdaságfejlesztő Kft a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155§ (3) bekezdése alapján nem kötelezett könyvvizsgálatra, mivel mélyen a bevételi értékhatár és a foglalkoztatási szint alatt van. A cég tevékenységi köre egyszerű, a fennálló hiteleit határidőben teljesíti, ezért a társaság tulajdonosi köre úgy döntött, hogy könyvvizsgálót nem alkalmaz a gazdasági társaságnál. A tulajdonosi ellenőrzéshez a társaságnak a meghatározott feltételek szerint az adatszolgáltatást teljesíteni kell.

További jelentést nem kér
Tóthné Klamik Gyöngyi

137/2020. (V.28.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA:

Mórahalom, Bástya sor 2/C szám alatti ingatlan ½ tulajdoni hányada tekintetében adósságszolgálati megállapodás jóváhagyása Gulyás Lászlóné részére

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Mórahalom város polgármestereként úgy döntök, hogy a Mórahalom, Bástya sor 2/C számú ingatlant Gulyás Lászlóné (6782 Mórahalom, Bástya sor 2/C) legfeljebb 2027. november 30-ig 7.146.600,- Ft eladási ár ellenében megvásárolhatja. Az eladási árat Gulyás Lászlóné adósságszolgálati megállapodás keretében jogosult 80.000,- Ft/hó összegben törleszteni maximum 2027. november 30-ig tartó határozott időtartamig.

Az adósságszolgálati megállapodás 2020. szeptember 01. hatállyal került megkötésre 2028. február 29-ig tartó határozott időtartamra. Gulyás Lászlóné 2022. március 11. napján megfizette a 7.146.600,- Ft összegű vételárat, így a megállapodás megszüntetésre került és a Földhivatal 167666/2022.03.24. számon átvezette a tulajdonjog változást Gulyás Lászlóné részére.

További jelentést nem kér.
Kothencz-Gregus Anita

349/2013. /IX. 26./ Képviselő-testületi határozat: (Növelt Önerőről szóló)

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselőtestülete megtárgyalta KEOP-4.10.0/C/2012-2013-0180 „Napelemes kiserőmű építése Mórahalom Városi Önkormányzat beruházásában” című pályázat részére pályázati önerő biztosítása tárgyú előterjesztésben foglaltakat.

2./ Mórahalom város Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Város Önkormányzata, mint főpályázó a Környezet és Energia Operatív Program keretében, KEOP-4.10.0/C/2012-2013-0180 „Napelemes kiserőmű építése Mórahalom Városi Önkormányzat beruházásában” címmel benyújtott pályázat módosított költségvetése alapján megvalósuljon.

A pályázat szerint a pályázati támogatás felhasználásával elkészült a napelemes kiserőmű 499,5 kW teljesítménnyel. Beépítésre került 1800 db 285 kWp teljesítményű napelemtábla. A napelemtáblák összteljesítménye 513 kWp, a 15 db beépített inverter AC oldali összteljesítménye 499,5 kW, melyet 2015 október 15-én üzembe helyeztek. A Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal 2017. október 19-i 5169/2017. számú határozata alapján a kötelező átvételi rendszerbe történő belépéstől 11 év 11 hónapban határozta meg a kötelező átvétel időtartamát.

A Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító (MAVIR) Zrt. 2017. decemberében jóváhagyta a kérelmet, mérlegkör-tagsági szerződés aláírásra került a felek között, így 2018. január 1-től a napelemes kiserőmű által megtermelt villamos energiát már a MAVIR Zrt. felé értékesítjük a kötelező átvételi rendszer (KÁT) keretében, az idei évre (2021) nettó 34,14 Ft/kWh egységen.

A fenntartási jelentések minden évben az EMIR felületen benyújtásra kerülnek, fenntartási időszak vége 2022.09.19.

További jelentést nem kér.
Dénes László

101/2014. /III. 27./ Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Képviselő testülete megtárgyalta a BM EU Önerőalap pályázat benyújtása a KEOP-4.10.0/C/2012 *Napelemes kiserőmű létesítése Mórahalom Városi Önkormányzat beruházásában* című uniós pályázat saját forrásának kiegészítésére” című előterjesztést, és a következő határozatot hozta.

1. Mórahalom város Képviselő-testülete a Mórahalom Városi Önkormányzat által benyújtott a *KEOP-4.10.0/C/12-2013-0180* kódszámmal „Napelemes kiserőmű építése Mórahalom Városi Önkormányzat beruházásában” című uniós pályázat saját forrásának kiegészítésére BM EU

Önerőalap pályázatot nyújt be, ezért a 349/2013 (IX.26.) Kt. számú határozatot az alábbiakkal egészíti ki.

3. A Képviselő-testület BM EU Önerőalap pályázati támogatást igényel a saját forrás 61.703.659,- Ft összegének fedezésére, a fennmaradó 61.703.660,- Ft összeget az Önkormányzat költségvetéséből biztosítja.

A pályázat szerint a pályázati támogatás felhasználásával elkészült a napelemes kiserőmű 499,5 kW teljesítménnyel. Beépítésre került 1800 db 285 kWp teljesítményű napelemtábla. A napelemtáblák összteljesítménye 513 kWp, a 15 db beépített inverter AC oldali összteljesítménye 499,5 kW, melyet 2015 október 15-én üzembe helyeztek. A Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal 2017. október 19-i 5169/2017. számú határozata alapján a kötelező átvételi rendszerbe történő belépéstől 11 év 11 hónapban határozta meg a kötelező átvétel időtartamát.

A Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító (MAVIR) Zrt. 2017. decemberében jóváhagyta a kérelmet, mérlegkör-tagsági szerződés aláírásra került a felek között, így 2018. január 1-től a napelemes kiserőmű által megtermelt villamos energiát már a MAVIR Zrt. felé értékesítjük a kötelező átvételi rendszer (KÁT) keretében, az idei évre (2021) nettó 34,14 Ft/kWh egységaron.

A fenntartási jelentések minden évben az EMIR felületen benyújtásra kerülnek, fenntartási időszak vége 2022.09.19.

További jelentést nem kér.
Dénes László

361/2017. (X. 26.) Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató Önkormányzati bérlakások felújításáról” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete tudomásul veszi az önkormányzat tulajdonában álló lakás céljára használt ingatlanainak elmúlt öt éves időszakot bemutató állománynövekedési és nagyobb összegű felújítási tevékenységeiről szóló tájékoztatását.

3./ Mórahalom Város Képviselőtestülete egyetért az Önkormányzat által javasolt nagyértékű önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítási beruházások kapcsán alkalmazott bérbeadót és bérlőt érintő költségmegosztási javaslatával.

4./ Mórahalom Város Képviselőtestülete döntése értelmében a komplex, zömében esztétikai jellegű, vagy a bérlő kötelezettségeiben tartozó felújításokat is tartalmazó 200.000,- Ft feletti összes költséggel járó felújítási, korszerűsítési tevékenységek során:

- a bérbeadó Mórahalom Városi Önkormányzat a költségek 33,33 % át 100 %-os mértékben fizeti meg,
- a bérlő a költségek 66,7 % át 100 %-os mértékben fizeti meg (megelőlegezi),
- a bérlő a teljes költségek 33,3 % át 100 %-os mértékben lakbérmérséklés formájában kapja meg.
- a bérlő a teljes költségek 33,3 % át nem lakhatja le.

A lakbérkedvezmény havonta legfeljebb a lakbér 50%-áig terjedhet.

5./ Mórahalom Város Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelentkező lakás felújításokkal kapcsolatos jogügyleteket esetenkénti külön Testületi felhatalmazás nélkül végezze, és azokról évente beszámoljon.

Az Önkormányzat által finanszírozott felújítási, karbantartási munkák:

- A Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 1. számú lakásban 1 db ablak nyílászáró cseréje történt meg bruttó 135.344,- Ft összeg ellenében. Bérlő: Kiss Balázs.
- A Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti lakás garázsában 2021. év májusában történt tüzeset után a helyreállító festési munkák bruttó 133.330,- Ft összegben elvégzésre kerültek. Bérlő: Kiss Balázs.

- A Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti Önkormányzati 1. számú bérlakás wc blokkjának felújítására történt meg bruttó 81.000,- Ft összeg ellenében. Bérlő: Kiss Balázs.
- A Mórahalom, Millenniumi sétány 8/1. szám alatti ingatlan esetében kazáncserére került sor bruttó 1.016.000,- Ft összeg ellenében. A kazáncserét követően a bérlő 5 éven keresztül + 5 % mértékkel magasabb bérleti díjat fizet. Bérlő: Korponai Tamás.
- A Mórahalom, Millenniumi sétány 8/1. szám alatti ingatlan csőtörés történt 2021. novemberében. Az elhárítási és helyreállítási munkák összege 85.470,- Ft volt. a Biztosító 70.310,- Ft összeget utalt kártérítés címen. Bérlő: Korponai Tamás.
- 2022. januárjában a Mórahalom, Petőfi utca 21. szám alatti lakás elektromos vezetékei több helyen kiolvadtak, ezért felújítása történt meg vezetékcserével és elosztó átépítéssel bruttó 265.465,- Ft összegben. Bérlő: Csaba Roland.
- A Mórahalom, III. körzet 61. szám alatti lakásban vizesblokk javítási munkák történtek 39.900,- Ft összegben. Bérlő: Horváth Csabáné.
- Mórahalom, Malmos rét 9. szám alatti bérlakás fürdőszobájában gipszkarton fal javítási munkái történtek bruttó 355.600,- Ft összegben. Bérlő: Tóth Tiborné.
- A Mórahalom, István király út 2/A fszt. 1. szám alatti lakás esetében bojler csatlakozási hely került kialakításra bruttó 75.639,- Ft összeg ellenében. Bérlő: Márki István.
- A Mórahalom, II. körzet 2/a szám alatti lakásban lapostető beázás megszüntetése történt meg bruttó 52.070,- Ft összeg ellenében. Bérlő: Urbaniczki József Imréné.
- A Mórahalom, Röszei út 43. szám alatti lakásban kondenzvíz átemelő szivattyú cseréje történt meg bruttó 43.000,- Ft összegben. Bérlő: Pál Szilamér.
- A Bartók Béla utca 32. I. emelet 3. szám alatti lakásban kazán tágulási tartályának cseréje történt bruttó 71.755,- Ft összeg ellenében. Bérlő: Sárköziné Fábián Mária.
- A Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti lakásban csőtörés történt. A javítási munkálatok összege bruttó 18.900,- Ft volt. Bérlő: Tombácz Gábor.
- A Mórahalom, Szegedi út 11. száma alatti bérlakás esetében 1 db indukciós főzőlap került beszerzésre bruttó 70.380,- Ft összeg ellenében. A lakó Hoffman Nóra nem tudott anyagilag hozzájárulni a vásárláshoz és a lakásban egyáltalán nem volt főzési lehetőség.
- Szécsy György utca 3. szám alatti lakásban vizesedési problémák miatt zuhany és lefolyó újjáépítése, szoba falának glettelése és festése történt meg bruttó 232.092,- Ft értékben. Bérlő: Kondor Ádám.
- Az Önkormányzat megrendelte a Mórahalom, Kessori út 37. szám alatti 4 lakásos bérház folyosójának álmennyezet kialakítási munkáit tetőhéjzat részleges javítását bruttó 823.659,- Ft összeg ellenében.
- A Mórahalom, István király út 2. és 2/A szám alatti bérházak bádогоzási munkálatait bruttó 1.750.314, Ft összegben.

Az Önkormányzat által részben finanszírozott felújítási, karbantartási munkák:

- Mórahalom, István király út 2. I. emelet 4. szám alatti lakásban wc csésze csere történt bruttó 34.000,- Ft összegben. A költséget az Önkormányzat és a bérlő Tóth Gizella 50-50 %-ban finanszírozta.

- A Mórahalom, István király út 2. II. emelet 7. szám alatti lakásban a bérlő Tari Anita 1.588.822,-Ft összegben felújítási munkákat végzett, melynek keretében teljes fürdőszoba felújítás és a szobákban padlóburkolat cserék történtek. A felújítási költséget a bérlő fizette ki 100 %-ban és 50 %-át lakbérkedvezmény formájában lelakhatja.
- A Mórahalom, Mikszáth utca 6. I. emelet 3. szám alatti lakásba konyhaszekrény és zuhanykabin került beszerelésre bruttó 131. 847,- Ft összegben. A költséget az Önkormányzat és a bérlő Méhészkei Kiss Nimród 50-50 %-ban finanszírozta.
- A Mórahalom, Kisori út37. 1. szám alatti lakásban gázkazán javítási munkák történtek 74. 800,- Ft összegben, melyet az Önkormányzat fizetett meg 100 %-ban. A kazán karbantartási és kiszállási költségét bruttó 35.000,- Ft összeget a bérlő dr. Mezőfi Viktória fizette meg.
- Mórahalom, Honvéd utca 3/A szám alatti lakásban parkettaszegők és szúnyoghálók kerültek felszerelésre bruttó 50.731,- Ft összegben.
A költséget az Önkormányzat és a bérlő Tombácz Gábor 50-50 %-ban finanszírozta.
- A Mórahalom, István király út 2. fszt. 1. szám alatti bérlakás esetében bruttó 105.685,- Ft összegben egy szoba teljes burkolata lett laminált padlóburkolattal ellátva, valamint 1 szobában szegőléc csere történt. A költséget az Önkormányzat és a bérlő Ördög Eszter és Vér István 50-50 %-ban finanszírozta.
- Mórahalom, Szegedi út 11. szám alatti lakásban padlószőnyeg és padlófesték kerül vásárlásra 162.014,- Ft összegben. A költséget az Önkormányzat és a bérlő Hoffman Nóra 50-50 %-ban finanszírozta.

Fentieken túl előfordultak még 30.000,- Ft alatti kisebb berendezés cserék és javítási munkálatok az Önkormányzati lakásokban, melyek költségének 50 %-a lakbérmérséklés keretében került elszámolásra.

2023. októberi Kt.
Balog László

185/2017. (V. 25.) Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Futó-Dobó Lovasközpont előtt és mellett található közterületek elnevezése*” tárgyú előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1)-(3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján akként határoz, hogy a 0406/262 hrsz-ú közterület a **Nyereg sor** elnevezést, a 0406/195 hrsz-mal kezdődő közterület a **Lovas dűlő** nevet kapja.

2. Mórahalom Város Képviselő- testülete a 2136 hrsz. számú közterületet a **Torony köz** elnevezéssel látja el.

3. Mórahalom Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a földhivatali átvezetésről, a táblázási teendők elvégzéséről és a lakosság tájékoztatásáról gondoskodjon.

A jegyzői adatszolgáltatással kapcsolatos adatrögzítés az új központi címregiszteres (KCR) programba megtörtént.

A KCR programban rögzített közterület elnevezések azonban nem jelennek meg automatikusan az ingatlan-nyilvántartási rendszerben, azok ingatlan-nyilvántartási és térképi megjelenítését külön kell kérelmezni az illetékes Földhivatalnál.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala Mórahalmi Földhivatala 2017.09.27. napján kelt 27002-61/2017 számú határozatában tájékoztatott a fenti közterületek elnevezések közül a Nyereg sor bejegyzéséről, egyúttal a Lovas dűlő, illetve Torony köz elnevezések átvezetésének elutasításáról.

A Torony köz elnevezés ingatlan-nyilvántartási bejegyzése (tulajdoni lapon történő átvezetése) – a kért hiánypótlás teljesítését követően – megtörtént.

A Lovas dűlő elnevezés ingatlan-nyilvántartási átvezetése még az elkövetkező időszakban nem lehetséges, tekintettel azon tényre, hogy az ingatlan művelési ága szántó, valamint a terület a Magyar Állam tulajdonában van.

Mind a művelési ág, mind a tulajdonviszonyok rendezése szükséges a közterületelnevezés ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

2023. októberi Kt.
Makráné Hódi Katalin

87/2019. (II. 28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért a „Mórahalom belterület 2237 és 2238 hrsz. alatt jelölt ingatlanok eladásának jóváhagyása Móra-Agrotourist Kft. részére” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete egyetért a:

– Mórahalom 2237 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 7373 m² területű ingatlan 3.686.500,- Ft, azaz Hárommillió-hatszáznyolcvanhatezer-ötszáz forint,

– Mórahalom 2238 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 5702 m² területű ingatlanból 1127 m² terület 563.500,- Ft, azaz Ötszázhatvanháromezer-ötszáz forint, mindösszesen 4.250.000,- Ft, azaz Négymillió-kettőszázötvenezer forint vételáron történő értékesítésével a Móra-Agrotourist Nonprofit Köszhasznú Kft. (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) részére. A vételár tartalmazza az ÁFA-t és kiterjed az ingatlanok föld alatti is föld feletti tartozékaira egyaránt.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az ingatlan eladására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

4./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatos bevételt az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A pályázati források még nem állnak rendelkezésre az ingatlanok hasznosítására, így azok megvásárlása még nem történt meg.

2023. októberi Kt.
Battancs Erika

159/2021. (IV.29.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Megállapodás aláírása Mórahalom Városi Önkormányzat és Mórahalom területén lévő magánszemély termálkút tulajdonosok között

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1./ Mórahalom város polgármestereként az „Megállapodás aláírása Mórahalom Városi Önkormányzat és a Mórahalom területén lévő magánszemély termálkút tulajdonosok között” tárgyú előterjesztést áttekintettem, az abban foglaltakkal egyet értek, az Önkormányzat és Bitófalvi-Márki Dóra Tímea, Kiss László és Pónusz József közötti megállapodásokat a mellékelt tartalommal elfogadom és azok aláírásáról gondoskodom.

2./Mórahalom város polgármestereként a megállapodásban az Önkormányzatot terhelő mérőműszerek és eszközök beszerzéséről, beüzemeléséről és üzemben tartásáról gondoskodom és felkérem Mórahalom város jegyzőjét, hogy a beszerzett eszközök ellenértékét az Önkormányzat költségvetésébe építse be.

A megállapodások megkötésre kerültek, a kiválasztott műszerek beépítésének műszaki-szervezési előkészítése folyamatban van.

A „Dekarbonizált Mórahalom” projekt keretében 2021. nyarára tervezett kútegymásrahatás vizsgálatok (pulzációs teszt) elhalasztásra kerültek 2022 nyarára, a mérőműszerek beszerzése és

beépítése szintén elhalasztásra került 2022 évre a pulzációs tesztek elvégzése utáni időpontra, hogy ezek a beépített eszközök ne akadályozzák a pulzációs tesztek elvégzését.

A pulzációs tesztek elvégzésre kerültek 2022. augusztus hónapban. Az újtermelő és visszasajtoló kutakba a közbeszerzést elnyert vállalkozó beépíti a mérőműszereket a pályázati kiírás szerint.

2023. októberi Kt.
Dénes László

455/2019. (XII. 19.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szoborcsoport elhelyezése Mórahalmon, a Futó-Dobó Lovasközpont előtt” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Csillag Táltos*” – szoboregyüttes felállítása tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért és támogatja Mórahalom Városi Önkormányzat által megvalósítani kívánt bruttó 15 000 000 Ft összköltségű megbízást.

2./ A Képviselő-testület változtatásokkal jóváhagyja Kligl Sándor szobrászművész által tervezett szoboregyüttes makettjét és az elhelyezését mórahalmi Futó-Dobó Lovasközpont előtt. A Képviselő-testület felkéri a szobrászművészt, hogy a szobor elhelyezési környezetének megtervezésében aktívan vegyen részt. A végleges tervekről tájékoztatást kér a Képviselő-testület.

3./A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert, hogy a szobor elhelyezéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

4./ A Képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy a megvalósításhoz szükséges bruttó 15 000 000 Ft összeget építse be a 2020. évi költségvetésbe.

A szobrászművész aktívan részt vett a szobor elhelyezési környezetének megtervezésében. Többször látogatta a Lovardát tanulmányozva a lovakat, hogy minél élethűbb alkotás születhessen. A szobor 1:1 arányú modellje elkészült, már csak a bronzöntvény elkészítése maradt hátra, amit a művész úr egészségi és egyéb okokból kifolyólag nem tudott eddig elkészíteni. A Művész úr 2022. novemberére tudja teljesíteni a bronzöntvény elkészítését. Amint meg lesz a szobor, azt a Művész úr leszállítja Mórahalomra, s a továbbiakban, annak végleges helyen történő elhelyezéséig az Önkormányzatnál kerül tárolásra.

2023. január Kt.
Dr. Marjanucz Katalin

46/2020. (IV. 30.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Tájékoztatás Mórahalom turisztikai, egészségturisztikai, kulturális és sportfejlesztéseiről és azok várható hatásairól

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

II. Mórahalom Város Polgármestere a város turisztikai, egészségturisztikai fejlesztéseivel kapcsolatban az alábbi feladatokat fogalmazza meg:

5. Mórahalom Város Polgármestere egyetért a Bivalyrezervátum attrakció fogadóképességének fejlesztésével és felhatalmazza a település turisztikai szereplőit, hogy minden felmerülő lehetőséget használjanak fel a fenti cél megvalósítása érdekében.

A cél megvalósítására 2 db pályázat kerül beadásra.

Az 1. pályázat költségvetése 40 millió Ft, mely előkészítési pályázatot megvalósítottuk, lezártuk, fenntartási kötelezettség nem keletkezett.

Jelenleg a 2. pályázat, vagyis a Bivalyos Fejlesztési Program 2,4 milliárd Ft-ra becsült kivitelezéséhez szükséges pályázati felhívás megjelenését várjuk.

2023. augusztusi Kt.
Szűcs Anikó

10. Mórahalom Város Polgármestere szorgalmazza, hogy az önkormányzat helyi rendelete alapján évente támogassa és ösztönözze a magánszálláshelyek minőségi szolgáltatásainak fejlesztését.

2022-re a szolgáltatásfejlesztési pályázatra a Képviselő testület döntése alapján 2 millió Ft elkülönítésről 2022. februári képviselő testületi ülésen döntés született, a pályázat a magánszálláshelyek minősítésének elősegítését, valamint a szálláshelyek adminisztrációs feladatait segítő digitális eszközök beszerzését támogatja.

174/2022. (IV.28.) számú KT határozat alapján 9 mórahalmi szálláshely nyert támogatást összesen 1.426.476.- Ft értékben. A nyertes pályázatokhoz kapcsolódó beszerzések megtörténtek és hiánytalanul elszámolásra, valamint az Önkormányzat részéről kifizetésre kerültek.

További jelentést nem kér.
Balogh-Stampf Mariann

13. Mórahalom Város Polgármestere az alábbi fejlesztéseket tartja fontosnak megvalósítani, melyek forrásának előteremtése érdekében a szükséges önrész biztosítását vállalja

c. Bivalyrezervátum

A Bivalyos Komplex Fejlesztési Programra vonatkozó építési tervek 100 %-os késztségben vannak, 2. szakasz, megvalósítás tárgyú pályázat beadásának várható ideje 2023. március.

2023. április Kt.
Szűcs Anikó

- VI. Mórahalom Város Polgármestere a város turisztikai, egészségturisztikai fejlesztéseivel kapcsolatban az alábbi feladatokat fogalmazza meg:

7. Mórahalom Város Polgármestere úgy véli, hogy a településen tervezett turisztikai célú projektek megteremtik a feltételeket ahhoz, hogy az ide látogató vendégek által eltöltött vendégéjszakák száma és az átlagos tartózkodási idő tovább emelkedjen, valamint a turisztikai költség településünkön magasabb szintet érjen el. Mórahalom Város Polgármestere minden évben szálláshelyfejlesztő programot hirdet, melynek keretében a magánszálláshelyek minőségfejlesztő támogatásban részesülhetnek. Ennek gyakorlatát a jövőben is indokolt fenntartani.

A szálláshelyek fejlesztésének támogatására vonatkozó gyakorlatot a jövőben is érdemes fenntartani. Azonban 2020 és 2021-es években a támogatás meghirdetését nem javasoljuk, mivel

a Kisfaludy programban meghirdetett magánszálláshely fejlesztési pályázaton a mórachalmi szálláshelyek 62%-a, összesen 58 szálláshely nyert támogatást 184.400.000 Ft értékben. A támogatások felhasználása 2021. szeptember 30-ig lehetséges.

A szálláshelyek fejlesztésére 2022-re javasolt támogatási program tartalma kidolgozás alatt van.

2022-re a szolgáltatásfejlesztési pályázatra a Képviselő testület döntése alapján 2 millió Ft elkülönítésről 2022. februári képviselő testületi ülésen döntés született, a pályázat a magánszálláshelyek minősítésének elősegítését, valamint a szálláshelyek adminisztrációs feladatait segítő digitális eszközök beszerzését támogatja.

A jelentés azonos a 46/2020. (IV. 30.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA II.10-es pontban szereplő jelentésével, amely a jelen előterjesztés 9. oldalán található.

További jelentést nem kér.
Balogh-Stampf Mariann

377/2016. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával a Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft pályázatot nyújtott be Népfőiskola létrehozására a Nemzeti Művelődési Intézethez, amely pályázat jelenleg bírálat alatt van.

2./ Mórachalom Város Önkormányzata szoros szakmai együttműködést alakít ki a leendő Népfőiskola szakmai stábjával. Az együttműködési megállapodás megkötésére a Képviselő-Testület felhatalmazza a polgármestert. A megkötött szakmai együttműködési megállapodás elősegíti a kialakítandó új intézmény megfelelő szakmai színvonalának kialakítását. Nyertes pályázat esetén a részletes feltételekről a felek külön megállapodást kötnek.

A Kapocs Népfőiskola folytatja a szakmai működését, programjait főleg a Cacao klubban valósítja meg. A leendő épülethelyszín infrastruktúra felújításához várjuk az újabb körös pályázati kiírás megjelenését.

A Kapocs Népfőiskola folytatja a szakmai működését. A Kapocs Népfőiskolát működtető Homokhát Eurointegráció Nonprofit Kft kapott hazai forrásból egy vissza nem térítendő támogatást. A támogatás 3 ütemben adott lehetőséget a Kapocs számára szálláshely létesítésre. A Babos Kocka nevű szálláshely a 0406/170 hrsz. alatt valósul meg. Az épület emelt szerkezetkész állapotban van. A befejezéshez szükséges források keresése folyamatban van, tekintettel arra, hogy az eddigi támogató Népfőiskolai Hálózat határozatlan ideig zárta a további finanszírozást.

2023. októberi Kt.
Battanes Erika

109/2020. (III. 26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórachalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „A-Praxisközösség (Mórachalom-Zákányszék-Ruzsa) című, EFOP-1.8.2-17-2017-00002 azonosítószámú projekt zárásának beszámolója” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórachalom város Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért az „A-Praxisközösség (Mórachalom-Zákányszék-Ruzsa) című, EFOP-1.8.2-17-2017-00002 azonosítószámú projekt zárásának beszámolója” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal.

2./ Mórachalom Város Képviselő-testülete egyetért és jóváhagyja a projekt zárásának beszámolóját, valamint a végrehajtott költségátcsopontosítást, a csontsűrűség mérő berendezés beszerzését, valamint a berendezés üzemeltetési szerződés szerinti használatát.

3./ A Képviselő-testület jóváhagyja a 2019. december 18-án kelt üzemeltetési szerződésben foglaltakat, és felhívja a Polgármestert, hogy gondoskodjon arról, hogy a projekt megvalósításában részt vevő egészségügyi szakemberek részére a berendezéshez való hozzáférés zavartalanul biztosítva legyen - a szerződésben foglalt feltételek szerint.

Az EFOP-1.8.2-17-2017-00002 azonosítószámú projekt záró szakmai és pénzügyi beszámolója 2020. február 28-án benyújtásra került az EPTK felületen, melynek elfogadása jelenleg folyamatban van az Irányító Hatóság részéről. A projekt vonatkozásában az Irányító Hatóság 2020. december 16-án, valamint 2021. január 06-án helyszíni ellenőrzést folytatott le, amelyben szabálytalansági eljárást kezdeményeztek. A szabálytalansági eljárás 208.452, - Ft visszafizetési kötelezettséggel zárult.

A projekt keretében beszerzésre került csontsűrűség mérő berendezés az üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint a megvalósításban közreműködő szakemberek számára zavartalanul rendelkezésre áll.

2023. márciusi Kt.
Csonka Csaba/ Gárdián Renáta

207/2020. (XII. 17.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Bivalyos Komplex Fejlesztési Program – mintaprojekt a DÉLI-HOMOKHÁTSÁG kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 területek bemutatásáról

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1./ Mórahalom város polgármestereként áttekintettem „*Bivalyos Komplex Fejlesztési Program – mintaprojekt a DÉLI-HOMOKHÁTSÁG kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 területek bemutatására*” tárgyú előterjesztést és egyetérték a benne foglaltakkal.

2./ Mórahalom város polgármestereként Mórahalom Városi Önkormányzat nevében utólagos hatállyal hozzájárulok ahhoz, hogy az új tervezetten **40 millió Ft értékű pályázat benyújtásához** szükséges intézkedéseket tegye, a pályázat benyújtása érdekében a szükséges szerződéseket megkösse, és az esetlegesen felmerülő önerő értékét az aktuális költségvetésből biztosítsa.

3./ Mórahalom város polgármestereként Mórahalom Városi Önkormányzat nevében utólagos hatállyal hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázat benyújtása érdekében a **Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósággal a konzorciumi megállapodást megkösse.**

4./ Mórahalom város polgármestereként Mórahalom Városi Önkormányzat nevében hozzájárulok ahhoz, hogy az új tervezetten **1 312 856 512 Ft értékű pályázat benyújtásához** szükséges intézkedéseket tegye, a pályázat benyújtása érdekében a szükséges szerződéseket megkösse, és az esetlegesen felmerülő önerő értékét az aktuális költségvetésből biztosítsa.

A **40 millió Ft értékű előkészítés pályázatot megvalósítottuk, lezártuk. Fenntartási kötelezettség nincs.**

További jelentést nem kér.
Szűcs Anikó/Kelemen Jolán

103/2021. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtása a Mórahalom, V. körzet 60. szám alatti épület felújítására” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtása a Mórahalom, V. körzet 60. szám alatti épület felújítására” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Mórahalom Városi Önkormányzat által megvalósítani kívánt bruttó 25 000 000 Ft összköltségű a Miniszterelnökség megbízásából a Teleki László Alapítvány által kiírt Népi Építészeti Program pályázathoz kapcsolódó Mórahalom, V. körzet 60. szám alatti épület felújítására vonatkozó projektet, és felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint az ehhez kapcsolódó dokumentumokat írja alá.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztésben meghatározott önkormányzati önerőt (bruttó 5 000 000 Ft), és felhívja a pályázat projektmenedzserének figyelmét, hogy nyertes pályázat esetén értesítse a jegyzőt és/vagy a Költségvetési és Adóosztály vezetőjét az előterjesztésben meghatározott önkormányzati önerőről annak érdekében, hogy az önerő összegét a Költségvetési és Adóosztály beépítse az adott év önkormányzati költségvetésébe.

Mórahalom Városi Önkormányzat a Népi Építészeti Program keretében összesen 12.000.000,- Ft támogatást nyert a Mórahalom, V. körzet 60. szám alatti épület felújítására. A beadott pályázathoz képest a műszaki tartalom csökkentésre került, tekintettel arra, hogy a támogatás az eredetileg betervezett belső korszerűsítésre, illetve a kert-udvar felújítására nem használható fel. A projekt összköltsége 17.744.284,- Ft, melyhez 5.744.284,- Ft önerőt kellett biztosítani. A módosított önerő összegét a Képviselő-testület 121/2022. (III.31.) számú határozatával elfogadta. A tanya felújítására a Villa Inferior Kft.-vel kötöttünk vállalkozási szerződést. A kivitelezés 2022. augusztus 19-én lezárult. A záró beszámoló szeptember 15-én beküldésre került. A projekt mentora néhány hiányosságot rögzített a kivitelezési munkákkal kapcsolatban, mindezek javítása október 31-ig megtörténik. Mórahalom Városi Önkormányzat a felújított tanyát az Alsótanya Egyesület részére tervezi üzemeltetésre átadni, melyről külön előterjesztés készült a Képviselő-testület számára az októberi soros ülésre.

2022. decemberi Kt.
Balog László/Poljakné Hoffner Zsóka

83/2021. (III.25.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Beszámoló a határon túli kollégisták elhelyezéséről a pandémia időszaka alatt

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1./ Mórahalom város Polgármestereként a „Beszámoló a határon túli kollégisták elhelyezéséről a pandémia időszaka alatt” tárgyú előterjesztést áttekintettem és a határon túli kollégisták pandémia időszaka alatti elhelyezéséről szóló beszámolót a jelen előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadom.

2./ Mórahalom város Polgármestereként felkérem a kollégium vezetőjét, hogy folyamatosan biztosítsa a vonatkozó jogszabályok betartása mellett a kollégisták elhelyezését, valamint a következő tanévre vonatkozó szakmai beszámoló elkészítéséről gondoskodjon és terjessze azt a Képviselő-testület elé.

A határon túli kollégisták elhelyezése a pandémia időszaka alatt folyamatosan a vonatkozó jogszabályi környezethez alkalmazkodva valósult meg. A kollégium működése során figyelembe vette többek között az Emberi Erőforrások Minisztériuma által közétett, a köznevelési intézményekben a járványügyi készenlét idején alkalmazandó eljárásrendről szóló intézkedési tervet, valamint a Nemzeti Népegészségügyi Központ SARS-CoV-2 okozta fertőzések esetén

követendő járványügyi szabályok eljárásrendjét. A vonatkozó jogszabályok betartása mellett a kollégisták elhelyezése továbbra is biztosított.

2023. októberi Kt.
Csonka Csaba

183/2021. (XI.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a „Komplex élőhelykezelések a Tisza menti szikes vizes élőhely-hálózatának megőrzésére” című pályázat tartalmáról, döntés a pályázat önerejének biztosításáról” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta a „Tájékoztató a Komplex élőhelykezelések a Tisza menti szikes vizes élőhely-hálózatának megőrzésére című pályázat tartalmáról, döntés a pályázat önerejének biztosításáról” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és azokat elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesülettel konzorciumban pályázatot nyújtson be az Európai Unió LIFE Természet és Biodiverzitás programjára. Felhatalmazza a polgármestert, távollétében az alpolgármestert a pályázatban való részvételre, a szükséges iratok aláírására.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete a projekt költségvetését, mely várhatóan bruttó 1 433 880 895,- Ft elfogadja. Amelyből a támogatás várható összege Mórahalom részére bruttó 123.212.387,- Ft, az önerő 12.355.200,- Ft.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület és Mórahalom Városi Önkormányzat között létrejövő szándéknyilatkozatot konzorcium létrehozásáról a mellékelt tartalommal elfogadja.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az önrész összegét az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A pályázat beadásra és befogadásra került, azonban a pályázat tartaléklistára került forráshiány miatt.

2023. májusi Kt.
Csányi László

305/2017. (IX. 28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom a gyógyvizek városa” - Mórahalom komplex gyógyhelyfejlesztése tárgyú előterjesztést és egyetért az abban foglaltakkal.

5./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhívja a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vezetőjét, hogy a mórahalmi gyógyvizekre, valamint a gyógyfürdőre kiadott minősítések, határozatok érvényességi idejét vizsgálja felül és arról tájékoztassa a Képviselő-testületet. Szükség esetén a határozatok hosszabbításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

A K&K Mérnökiroda Kft. által benyújtott víz-visszaforgatás alóli felmentési kérelmet, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály a CS/NEF/0008-3/2022. számú határozatában elutasította. Az indoklás szerint a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőnek teljesen új üzemeltetési szabályzatot kell készítenie.

A Gyógyfürdő üzemeltetési szabályzata újbóli módosítása megtörtént és 2022. február 21.-én megküldésre került a Csongrád -Csanád Megyei Kormányhivatal Szeged Járási Hivatala, mint illetékes eljáró hatóság részére.

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Szeged járási Hivatala 2022.03.01.-én jóváhagyta (engedélyszám: CS-06/NEO/17423-2/2022.) a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő Üzemeltetési Szabályzatát.

A Gyógyfürdő üzemeltetési szabályzata és a jóváhagyó határozat megküldésre került a K&K Mérnökiroda Kft. részére, aki újból elindítja a fürdő gyógymedencéinek víz-visszaforgatás alóli felmentési kérelmét.

A K&K Mérnökiroda Kft. 2022. július 29-én újra benyújtotta a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő gyógymedencéinek víz-visszaforgatás alóli felmentési kérelmét, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály részére. A kérelem mellé csatolta az elbíráláshoz szükséges dokumentumokat (fürdő üzemeltetési szabályzat, fürdő vízjogi üzemeltetési engedély, vízkontingens számítást, stb.). A CSCSMKH Népegészségügyi Főosztály szakmai állásfoglalásra elküldte a kérelmet és a hozzá csatolt dokumentumokat a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság részére. Várhatóan 2022. szeptember végére lesz döntés a kérelem elbírálásában.

2022.09.13.-án a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal CS/NEF/0008-15/2022 határozatában a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén a vízforgató berendezés létesítésének és üzemeltetésének kötelezettsége alóli felmentést adott valamennyi gyógymedence vonatkozásában. A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő gyógyvizeinek és gyógymedencéinek engedélyei 2030-ig rendben vannak. Az engedélyek vezetéséről külön táblázatot készítettünk, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

További jelentést nem kér.
Balog László/Farkas Gábor

77/2022. (II.24.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „TOP Plusz pályázat keretében Fenntartható Városfejlesztési Stratégia készítése és pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „TOP Plusz pályázat keretében Fenntartható Városfejlesztési Stratégia készítése és pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést és támogatja Mórahalom Városi Önkormányzat által megvalósítani kívánt a stratégiai dokumentumok elkészítését támogató TOP Plusz pályázat benyújtását a TOP Plusz-1.3.1-21 kódszámú és „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatás” megnevezésű felhívásra.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a tervezetten bruttó 19 391 503,- Ft összköltségű pályázat benyújtásához a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint az ehhez kapcsolódó dokumentumokat írja alá.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, valamint a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv tervezetét a mellékelt tartalommal elfogadja és felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges partnerségi egyeztetéseket folytassa le, a véleményezési eljárást indítsa el és folytassa le, a releváns észrevételeket a fenti stratégiai dokumentumokba építse be, és a pályázatot nyújtsa be.

A TOP Plusz pályázat 2022. március 16-án beadásra került, pályázatunk jelenleg formailag jogosult státuszban van. A támogatás megítéléséhez szükséges tartalmi értékelés folyamatban van. A Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága 2022. augusztus végén tájékoztatást adott arra vonatkozóan, hogy az Európai Bizottság kérésének megfelelően a TOP Plusz módosításra került, és a fenntartható városfejlesztésben csak a megyék 4 legnépesebb városa vehet részt. Ebből kifolyólag Mórahalom városa kikerült azon települések köréből, akik kiemelt eljárásrendben pályázhatnak és maguk rendelkezhetnek a megye által allokkált forráskerettel. Előzetes információk szerint ettől függetlenül az 5 milliárd Ft-os keret rendelkezésre fog állni, csak a forrás felhasználási mód fog változni. A TOP Plusz pályázatok részleteiről, a benyújtás módjáról a későbbiekben fogunk tájékoztatást kapni.

Mindezen változások nem befolyásolják a jelen határozatban szereplő pályázat lebonyolítását. A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv költségei a későbbiekben elszámolhatóak lesznek.

2023. márciusi Kt.
Balog László/Poljakné Hoffner Zsóka

164/2022. (IV.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Virágátrium Mórahalom Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolója” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Virágátrium Mórahalom Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a gazdasági társaság 2021. évi beszámolójával kapcsolatban az alábbiakban részletezett javaslatot teszi:

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Virágátrium Mórahalom Kft. 2021. évről szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással és a kiegészítő melléklettel, továbbá a szakmai beszámolót elutasításra javasolja a gazdasági társaság Taggyűlése számára.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az elutasítás indokaként előadja, hogy a mérleg és az eredménykimutatás főkönyv adataival történő egybevetése alapján ezen dokumentumok több könyvelési hibát és hiányosságot tartalmaznak, ezért a mérleg és eredménykimutatás tartalmilag nem megalapozott, a kiegészítő melléklet nem kellően részletes tartalmú, az nem tartalmazza a szakmailag elvárt elemzéseket és kimutatásokat. Mindezekre tekintettel a pénzügyi elemzési részeket tartalmazó szakmai beszámoló sem megalapozott.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetőjét, hogy:

- a könyvelési hibák és hiányosságok kiküszöbölése érdekében a szükséges intézkedéseket hozza meg,
- a gazdasági társaság 2021. évi könyvelésének és gazdálkodásának ellenőrzése és felülvizsgálata céljából a gazdasági társaság saját költségén haladéktalanul bízson meg egy könyvvizsgálót és
- a gazdasági társaság 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolóját – a könyvvizsgálói jelentéssel együtt – megtárgyalás és elfogadás céljából terjessze Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022.05. havi képviselő-testületi ülése elé.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a beszámoló elfogadását követően annak közzétételéről a jogszabályok szerint 2022. május 31-ig gondoskodjon.

A határozat kivonatát a Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője részére 2022.04.29. napján megküldtük, azt követően a feladatról a könyvelővel a hivatal dolgozói, az ügyvezetővel a feladatokról pedig polgármester úr egyeztetett. A Virágátrium Mórahalom Kft. átdolgozott beszámolóját a T. Képviselő-testület a 2022.05. havi testületi ülésén elfogadta, azzal a feltétellel, hogy a kft ügyvezetője utóbb bízson meg könyvvizsgálót a kft 2021. évi pénzügyi beszámolójának könyvvizsgálatával és azt 2022.08.15-ig küldje meg a képviselő-testület részére. Könyvvizsgáló megbízásáról a kft taggyűlése 2022.08.09-ei taggyűlésén döntött.

Jelenleg a könyvvizsgáló bejegyzése zajlik, amelyet követően kezdi meg a megbízott könyvvizsgáló a beszámolók átnézését és a jelentés elkészítését, melyre tekintettel az a 2022. 09. havi vagy a 2022. 10. havi rendes kt ülés elé kerül betervezésre.

A Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője jelezte, hogy a cégbíróági eljárás elhúzódása miatt a kft könyvvizsgálója csak 2022.10.11. napján került bejegyzésre. A bejegyzés megtörténte előtt a könyvvizsgáló a munkát nem kezdte meg. Az ügyvezető a könyvvizsgáló bejegyzésének napján 2022.10.11-én a könyvvizsgálót megbízta a Virágátrium Mórahalom Kft. 2021. évi beszámolójának felülvizsgálatával. A könyvvizsgáló jelezte, hogy a jelentése 2022. október végéig nem fog elkészülni. A Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetőjétől a feladat végrehajtásának

pontos határidejét várjuk, ennek ismeretében fogjuk azt betervezni a 2022. 11. vagy a 2022. 12. havi képviselő-testületi ülés napirendje elé.

2022. decemberi Kt.
dr. Tóth Krisztián

94/2021. (III.25.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Tájékoztatás Mórahalom Városi Önkormányzat részesedésével működő Virágátrium Mórahalom Kft. befektetése vizsgálatának eredményéről (a 4-9/2020. számú intézkedési terv 2. pontjának végrehajtása)

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1./ Mórahalom város Polgármestere a tárgybeli előterjesztést megismerte, Mórahalom Városi Önkormányzat részesedésével működő Virágátrium Mórahalom Kft. befektetése vizsgálatának eredményéről - a 4-9/2020. számú intézkedési terv 2. pontjának végrehajtásaként – készített tájékoztatás tartalmával egyet ért, azt elfogadja.

2./ Mórahalom város Polgármestere felkéri a Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. eredményes gazdálkodása érdekében a szükséges lépéseket tegye meg, a szükséges döntéseket hozza meg és a tulajdonos Mórahalom Városi Önkormányzat, valamint a Kft. egyéb szerződéses partnereivel szemben fennálló kötelezettségeit határidőn belül teljesítse.

3./ Mórahalom város Polgármestere felkéri a Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetőjét, hogy az önkormányzat 156/2019. (IV.25.) Kt. határozattal elfogadott tulajdonosi ellenőrzési szabályzatában a többségi tulajdonú gazdasági társaságokra előírt tartalommal és rendszerességgel számoljon be a beszámolási időszakban végzett szakmai munkájáról és gazdálkodásáról Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete számára.

A fenti határozat 3./ pontjában foglaltak alapján a Virágátrium Mórahalom Kft. 156/2019. (IV.25.) Kt. határozattal elfogadott tulajdonosi ellenőrzési szabályzatban a többségi tulajdonú gazdasági társaságokra előírt tartalommal első alkalommal a 2021.07.01-ei kt. ülésre készített előterjesztés keretében számol be a 2021. 1-3 hónapban végzett szakmai munkájáról és gazdálkodásáról.

A Virágátrium Mórahalom Kft. a 2021. 09. havi kt. ülésre készített előterjesztés keretében számol be a 2021. 1. félévben végzett szakmai munkájáról és gazdálkodásáról.

A fenti határozat alapján a Virágátrium Mórahalom Kft. a többségi tulajdonú gazdasági társaságokra vonatkozó tulajdonosi ellenőrzési szabályzatban meghatározott rendelkezések szerinti tartalommal és rendszerességgel fog a jövőben a Kt. számára a szakmai munkájáról és gazdálkodásáról beszámolni.

A Virágátrium Mórahalom Kft. beszámolóit a fentiek szerint benyújtotta a 2021.1-3. havi beszámolóját a 59/2021. (VIII.26.) kt. határozattal, a 2021. I. félévi beszámolóját a 109/2021. (IX.30.) kt. határozattal, a 2021. I-III. negyedévi beszámolóját a 181/2021. (XI.25.) kt. határozattal fogadta el a Képviselő-testület.

A Kft. legközelebb a 2021. évi gazdálkodásáról fog beszámolni a T. Képviselő-testület felé 2022.05.31-ig.

A Kft. 2021. évi gazdálkodásáról szóló pénzügyi és szakmai beszámolóját a Képviselő-testület utólagos könyvvizsgálati kötelezettség teljesítésével elfogadta.

A Kft. 2021. júniusában rendezte a 2022. I. negyedéves tőke törlesztési kötelezettségét, azzal, hogy a soron következő törlesztő részleteket már határidőn belül teljesíteni fogja az önkormányzat számára.

A támogatási szerződés módosítása, pontosítása vált szükségessé, amely a T. Képviselő-testület 2022.09.01-ei képviselő-testületi ülésének napirendjén szerepel. Ezen megállapodás jóváhagyását és aláírását követően kerül sor a törlesztő részletek megállapodás szerinti teljesítésére.

A megállapodás módosítását a T. Képviselő-testület a 2022.09.01-ei kt ülésén jóváhagyta, annak aláírása megtörtént a Virágátrium Mórahalom Kft. a tárgynegyedévre járó törlesztő részletet megfizette.

2023. januári Kt.
dr. Tóth Krisztián/Király Ildikó/Szűcsné Csóti Edit

222/2022. (V.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Virágátrium Mórahalom Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolója” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Virágátrium Mórahalom Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági társaság 2021. évi beszámolójával kapcsolatban az alábbiakban részletezett döntést hozza:

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Virágátrium Mórahalom Kft. 2021. évről szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással és a kiegészítő melléklettel együttesen, a jelen előterjesztéshez mellékelte tartalom szerint – elfogadásra javasolja a társaság Taggyűlése felé, melyben a mérleg főösszege 167.880 ezer Ft, a saját tőke összege 3.067 ezer Ft, adózott eredménye 2.211 ezer Ft (nyereség).

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az adózott eredmény összegének – 2.211 ezer Forint nyereségnek – az eredménytartalékba helyezésével egyetért, azt elfogadásra javasolja a társaság Taggyűlése felé.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a társaság Taggyűlésének javasolja, hogy az eredmény és az eredménytartalék elkülönítést eszközpótlásra és felújításra ne eszközölje, konkrét beruházás megvalósításkor döntsön ebben a kérdésben.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 164/2022. (IV.28.) számú Kt határozatának 3.) pontjának második francia bekezdésébe írt könyvvizsgálati kötelezettség teljesítésének akadályáról a Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője által írt, nyilatkozatokkal igazolt magyarázatát elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetőjét, hogy a gazdasági társaság 2021. évi könyvelésének és gazdálkodásának ellenőrzése és felülvizsgálata céljából a gazdasági társaság saját költségén haladéktalanul bízson meg egy könyvvizsgálót, a megbízott könyvvizsgálóval a gazdasági társaság könyvvizsgálatát 2022.08.15. napjáig pótlólag végeztesse el és az arról készült könyvvizsgálati jelentést megtárgyalás és elfogadás céljából terjessze Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.08. havi képviselő-testületi ülése elé.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Virágátrium Mórahalom Kft. 2021. évi szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a társaság Taggyűlése felé.

7./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a beszámoló elfogadását követően annak közzétételéről a jogszabályok szerint 2022. május 31-ig gondoskodjon.

A fenti határozat kivonata a Virágátrium Mórahalom Kft számára megküldésre került. A Kft ügyvezetője továbbra is keresi a könyvvizsgálót, aki utólag elvégezné a társaság 2021. évi pénzügyi beszámolójának könyvvizsgálatát. Ezen feladatra a fenti határozatban meghatározott határidő: 2022.08.15. napja.

Részletes leírást lásd a 164/2022. (IV.28.) SZÁMÚ PM HATÁROZAT-ra adott, jelen jelentés 14. és 15. oldalán található jelentésben.

2022. decemberi Kt.
dr. Tóth Krisztián

121/2022. (III.31.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Népi Építészeti Program keretében a Mórahalom, V. körzet 60. szám alatti épület felújítása tárgyú 103/2021. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat módosítása az önerő összegét érintően” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Népi Építészeti Program keretében a Mórahalom, V. körzet 60. szám alatti épület felújítása tárgyú 103/2021. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat módosítása az önerő összegét érintően” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, melyre tekintettel a 103/2021. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat 3./ pontját a határozat többi rendelkezésének változatlanul hagyása mellett az alábbiak szerint módosítja:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztésben meghatározott önkormányzati önerőt (bruttó 5.744.284 Ft), és felhívja a pályázat projektmenedzserének figyelmét, hogy értesítse a jegyzőt és/vagy a Költségvetési és Adóosztály vezetőjét az előterjesztésben meghatározott önkormányzati önerőről annak érdekében, hogy az önerő összegét a Költségvetési és Adóosztály beépítse az adott év önkormányzati költségvetésébe.

A Mórahalom, V. körzet 60. szám alatti épület felújítása tárgyú projekt megvalósítása lezárult. A projekt státuszára tett részletes jelentés a 103/2021. (IX.30.) számú Képviselő-testületi határozat részeként került rögzítésre.

További jelentést nem kér
Balog László/Poljakné Hoffner Zsóka

180/2022. (IV.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Szegedi út 32. (Mórahalom, belterület 1359 hrsz.) szám alatti ingatlan megvásárlása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Szegedi út 32. (Mórahalom, belterület 1359 hrsz.) szám alatti ingatlan megvásárlása*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy megvásárolja közérdekű célból történő felhasználásra a Mórahalom, belterület 1359 hrsz-ú, természetben a Mórahalom, Szegedi út 32. szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1456 m² alapterületű ingatlant Dicső Ildikó (1203 Budapest, Sárrét utca 4. 3.) tulajdonostól – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett elővásárlási jogával élve – 45.000.000,- Ft vételárért.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 2./ pontban meghatározott ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Önkormányzatunk a Képviselő-testület döntését követően írásban megküldte az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jognyilatkozatát az eladó jogi képviselője számára.

A 4.500.000,- Ft foglaló 2022. május 03. napján megfizetésre került az eladó számára.

A fennmaradó 40.500.000,- Ft összegű vételárrészt 2022. szeptember 28. napján megfizette az Önkormányzat az ingatlantulajdonos részére. Az ingatlan birtokbaadása még nem történt meg, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat álláspontja szerint az eladó nem szállította el maradéktalanul az ingatlanon lévő hulladékokat, továbbá bizonyos hulladékok betárcsázásra kerültek, mellyel környezetkárosítást követett el.

A Mórahalom Városi Önkormányzat költségvetésébe beépítésre került az ingatlan vételára.

A tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem benyújtásra került a Földhivatalhoz, mely várhatóan 30. napon belül megtörténik.

182/2022. (IV.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, külterület 0272/21 hrsz. terület megvásárlásának jóváhagyása építési telkek kialakítása céljából (Lázárék)” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom külterület 0272/21 hrsz. terület megvásárlásának jóváhagyása építési telkek kialakítása céljából (Lázárék)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat megvásárolja:

a Mórahalom külterület 0272/21 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 9333 m² alapterületű ingatlan egy részét, 7653 m²-t. Lázár Katalin (6782 Mórahalom, II. körzet tanya 46.) alatti lakos 1/2 tulajdoni hányadát 1.147.950,- Ft vételárért, és Lázár Árpád János (6782 Mórahalom, II. körzet tanya 33.) alatti lakos 1/2 tulajdoni hányadát 1.147.950,- Ft vételárért.

A Nyár utcától a tanya ingatlan északi határának vonaláig 1680 m² terület megmarad a tulajdonosoknak, valamint a tanya fölötti részen lévő gyümölcsöst, melyet az önkormányzat megvásárol még egy évig a volt tulajdonosok gondozzák, a termést hasznosíthatják.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat kijelenti, hogy a tulajdonosoknak visszamaradó 1680 m² területet és a mellette elhelyezkedő Mórahalom, belterület 0272/7 hrsz. kivett tanya művelési ágú 3201 m² területű, természetben a Mórahalom, II. körzet tanya 46. sz. ingatlant nem sajátítja ki, nem vonja belterületbe, nem alakít ki rajta építési telkeket, csak abban az esetben, ha az ingatlan tulajdonosai ezt kifejezetten kérik.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A szerződés aláírásra, a Földhivatalhoz beadásra került. A kifizetés megtörtént. A telekalakítási kérelmet a Földhivatal visszautasította, mert a megosztott területeknek közterületről közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthetőnek kell lennie. Jelen pillanatban ez az állapot még nem áll fenn. A belterületbe vonások és az építési telekkialakítások után ismét kérelmezzük a telekmegosztást.

2023. márciusi kt.
Csányi László

211/2022. (IV.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Többszörforrás biztosítása a TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00032 csapadékvizes projekt megvalósításához” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Többszörforrás biztosítása a TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00032 csapadékvizes projekt megvalósításához” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00032 azonosítószámú, *Mórahalmi 2021-es csapadékvíz elvezetési projekt* című, eredetileg 100%-os támogatási intenzitással tervezett projekt sikeressége érdekében az építési műszaki projektelemeinek megvalósítására – a megnövekedett építési költségek végett – 2022. évi költségvetési keretéből nettó 47.280.875,- Ft-ot önerőként biztosítson.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármester, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat nevében a pályázati felhívás konstrukciójának lehetőségén belül a többletforrás biztosítására többlettámogatási igényt nyújtson be.

A határozat 2. pontja szerinti projektelemekhez a Testület által biztosított többletforrás összegét felhasználjuk.

A pályázati finanszírozó szerv felé többlettámogatási igényünket még nem küldtük be, mert várjuk az utolsó projektelemre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményét. A 7/2021. (I.28.) SZÁMÚ PM HATÁROZAT-ra adott válaszban említett, jelenleg folyamatban lévő közbeszerzési eljárás zárultával lesz ismert a projektelem kivitelezésének tényleges bekerülési költsége, az, hogy a pályázati forrás fedezi-e a költséget vagy sem. Amennyiben többletforrásra lesz szükség, úgy ezen összeget is hozzá kell adjuk az igénylendő többlettámogatási összeghez.

Projektünk minden beszerzési eljárására pont került, minden költsége ismertté vált, így e határozatban szereplő összegeket aktualizálni kellett. Ennek a folyamatnak következtében jelen határozatot hatályon kívül helyezte a 338/2022. (IX.01.) Kt és 339/2022. (IX.01.) Kt, illetve a 409/2022. (IX.29.) Kt és 410/2022. (IX.29.) Kt Képviselő-testületi határozat.

A 409/2022. (IX.29.) Képviselő-testületi határozatban a Tisztelt Testület biztosította a projekt 75.279.218 Ft összegű többletköltségének finanszírozását. A 410/2022. (IX.29.) Képviselő-testületi határozatban Tisztelt Testület az előbbi többletköltség fedezésére 74.409.218 Ft többletforrás-igény Közreműködő Szervezethez való benyújtásáról döntött; a maradék 870.000 Ft összeget önerőként biztosítja.

Többletforrás-igényünket benyújtottuk. Befogadták, és felettes szervükhöz, a TOP Irányító Hatósághoz továbbították.

Az ügyben érvényben lévő 409/2022. (IX.29.) Kt és 410/2022. (IX.29.) Képviselő-testületi határozatokra 2022. decemberi testületi ülésen szükséges jelentést tennünk.

További jelentést nem kér.
Balog László/Pataki Sándor György

338/2022. (IX.01.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csapadékvizes projekt TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00032 többletforrás biztosítása és többlettámogatás igénylése, valamint a 211/2022.(IV.28.) Kt. számú határozat hatályon kívül helyezése” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Csapadékvizes projekt TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00032 többletforrás biztosítása és többlettámogatás igénylése, valamint a 211/2022.(IV.28.) Kt. számú határozat hatályon kívül helyezése” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 211/2022.(IV.28.) Kt. számú határozatot tekintettel arra, hogy a jelen határozat 2./ pontja szerint

biztosított többletforrás tartalmazza a hatályon kívül helyezendő határozatban biztosított többletforrás összegét; amit még nem igényeltünk meg és nem hívtunk le.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00032 azonosítószámú, *Mórahalmi 2021-es csapadékvíz elvezetési projekt* című, eredetileg 100%-os támogatási intenzitással tervezett projekt sikeressége érdekében az építési műszaki projektelemeinek megvalósítására – a megnövekedett építési költségek végett – 2022. évi költségvetési keretéből nettó 72.984.028,- Ft-ot önerőként ideiglenesen biztosítson az igényelt többlettámogatás megérkezéséig.

Lásd a 211/2022. (IV.28.) Kt-határozatra adott választ!

További jelentést nem kér.

Balog László/Pataki Sándor György

339/2022. (IX.01.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csapadékvízes projekt TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00032 többletforrás biztosítása és többlettámogatás igénylése, valamint a 211/2022.(IV.28.) Kt. számú határozat hatályon kívül helyezése” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Csapadékvízes projekt TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00032 többletforrás biztosítása és többlettámogatás igénylése, valamint a 211/2022.(IV.28.) Kt. számú határozat hatályon kívül helyezése” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat nevében a TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00032 azonosítószámú pályázati felhívás konstrukciójának lehetőségén belül a felmerült 72.984.028,- Ft többletforrás-szükséglet biztosítására többlettámogatási igényt nyújtson be.

Lásd a 211/2022. (IV.28.) Kt-határozatra adott választ!

További jelentést nem kér.

Balog László/Pataki Sándor György

274/2022. (V.31.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vissza nem térítendő támogatás biztosítása Mórahalom Városi Sportegyesület részére az egyesület által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott Műfüves pálya felújítási pályázat megvalósítása érdekében” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában foglalt „sport, ifjúsági ügyek” önkormányzati közfeladat megvalósítása érdekében - a Mórahalom Városi Sportegyesület által benyújtott Műfüves pálya felújítási pályázat sikeres megvalósítása érdekében Mórahalom Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére – a mellékelt szerződésben foglalt feltételekkel – **11 038 761,-Ft** azaz **Tizenegymillió-harmincnolcezer-hétszázhatvanegy Forint** vissza nem térítendő támogatást biztosít Mórahalom Városi Sportegyesület számára.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a Műfüves pálya felújítási pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot tegye meg és a támogatási szerződést írja alá.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a vissza nem térítendő támogatás összegét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe építse be.

A Magyar Labdarúgó Szövetség és a Mórahalom Városi Önkormányzat közötti a Műfüves pálya időszakos felújítás kapcsán kötendő Együttműködési Megállapodás az érintett Felek által nem került aláírásra, mivel a végleges szerződés tervezeteket megküldésére még nem került sor. A folyamatosan változó gazdasági helyzet miatt viszont a Műfüves pálya felújítási pályázat önértékének mértéke bruttó 11 038 761,-Ft-ról azaz Tizenegymillió-harmincezer-hétszázhatvanegy Forint-ról bruttó 13 778 314,-Ft-ra azaz Tizenhárommillió-hétszázhetvennyolcezer-háromszáztizennégy Forint-ra emelkedett.

A Magyar Labdarúgó Szövetség és a Mórahalom Városi Önkormányzat közötti Együttműködési Megállapodás a Műfüves pálya időszakos felújítás tárgyában 2022. szeptember 09. napján mind két Fél által aláírásra került. A megállapodásban rögzítetteknek megfelelően az Önkormányzat a beruházás megvalósításához szükséges önerő összegét 13 778 314,-Ft-ot azaz Tizenhárommillió-hétszázhetvennyolcezer-háromszáztizennégy Forintot a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átutalta. Jelenleg munkaterület átadásra várunk, melynek időpontját a Magyar Labdarúgó Szövetség jogosult meghatározni azzal, hogy arról az Önkormányzatot lekésőbb a munkakezdés megelőző 8 (nyolc) nappal korábban értesíti.

2023. március Kt.

Piti Gergő

276/2022. (VI.23.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom, Szántó utca 46. szám és Mórahalom, Kertész utca 8. szám alatti ingatlanokat terhelő követelés megvásárlása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom, Szántó utca 46. szám és Mórahalom, Kertész utca 8. szám alatti ingatlanokat terhelő követelés megvásárlása” tárgyú előterjesztést, és egyetért az abban foglaltakkal.

2./ A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a polgármester a Mórahalom, Szántó u. 46. (Mórahalom, belterület 205 hrsz-ú) és a Mórahalom, Kertész utca 8. szám alatti (Mórahalom, belterület 1060 hrsz-ú) ingatlanokat terhelő, Debt-Invest Zrt. (1134 Budapest, Róbert Károly krt. 64-66.) javára fennálló teljes követelés megvásárlására irányulóan a Debt Invest Zrt. által ellenajánlatában felajánlott 10.204.540.- Ft-os vételárat elfogadja és felhatalmazza egyúttal a Polgármestert, hogy a követelés vásárlással kapcsolatos szerződést aláírja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a követelés vásárlást követően a követelés adósok általi megfizetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a tartozás rendezését adósokkal külön megállapodás keretében rendezze.

4./A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a követelés megvásárlását követően folyamatosan figyelemmel kísérje adósok törlesztését, és adósok fizetésének elmaradása esetén a szükséges intézkedéseket az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében tegye meg.

5./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a vételi ellenajánlat alapján a követelés vásárlás összegét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe építse be.

A követelés adásvételi szerződés a vételi ajánlatnak megfelelően aláírásra került 2022. 06. 30. napján, melyet követően Önkormányzatunk átutalta a 10.204.540.-Ft-os vételárat. Jelenleg az Önkormányzat, mint engedményes Járásbíróság általi jogutódként történő bejegyzésének jogerőre emelkedésére várunk a dr. Mamlec Végrehajtói Iroda előtt folyamatban lévő végrehajtási eljárásban. Adósokkal az Önkormányzat akként kívánja a tartozást rendezni, hogy a követeléssel biztosított, Demus Endréék tulajdonát képező Mórahalmi, Kertész u. 8. szám alatt található házát megvásárolja, s vételárba a fennálló követelés összegét beszámítja. Demus Endrével az adásvétel részleteiről megegyezés jött létre, melyről döntés meghozatala céljából külön előterjesztés nyújtunk be a T. Képviselő-testület számára.

További jelentést nem kér.

dr. Marjanucz Katalin

143/2022. (IV.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Berta Viktor és Berta-Bicskei Izabella helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2133 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 1.” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Berta Viktor és Berta-Bicskei Izabella helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2133 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 1.*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 9/2022. (III.31.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Berta Viktor és Berta-Bicskei Izabella lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000, - Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Berta Viktor és Berta-Bicskei Izabella kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzata 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

A kérelmezők a Családi Otthonteremtési Kedvezmény támogatás mellett a Magyar Nemzeti Bank Zöld Otthon programjának keretében államilag kamattámogatott CSOK hitelt vesznek igénybe, így a harmadik fél készfizetői kezességvállalás biztosíték nyújtását vállalták. A Kérelmezők a kezességhez szükséges nyilatkozatokat visszahozták és a kezes személye elfogadásra került. Így a Kérelmezőkkel a Támogatási szerződés 2022. szeptember 29-én aláírásra került és a támogatás összege 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) 2022. október 5-én kiutalásra került.

További jelentést nem kér.
dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

206/2022. (IV.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat szabad pénzeszközeinek lekötése rövidlejáratú bankbetétbe” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Mórahalom Városi Önkormányzat szabad pénzeszközeinek lekötése rövidlejáratú bankbetétbe*” elnevezésű előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét, hogy az Önkormányzat szabad pénzeszközéből a likviditás fenntartása mellett az OTP Banknál rövidlejáratú bankbetét lekötését kezdeményezzen, és a banki műveletek lebonyolításához kapcsolódó dokumentumokat aláírja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az egyes fejlesztések megvalósításának ütemezéséhez igazodóan, illetve az Önkormányzat kifizetéseinek teljesítése mellett a rövidlejáratú betétet mindaddig újra kösse, amíg az Önkormányzati kifizetések teljesítését a lekötés nem gátolja.

4./ A Képviselő-testület felhívja a Polgármester figyelmét, hogy a rövidlejáratú bankbetétek újra kötéséről a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztassa.

Mórahalom Városi Önkormányzat a költségvetési számláján rendelkezésre álló pénzeszközből 2022. október 13-án 1.220 millió forintot az OTP Bank Zrt-nél rövid lejáratú bankbetétbe 12,85 %-os kamat mellett lekötött 7 napos időszakra. A továbbiakban is az egy hetes lekötési időszakot alkalmazzuk addig, amíg a bankot erre az időszakra ajánlják a legkedvezőbb kamatot.

263/2022. (V.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat Önkormányzati Magyar Államkötvényének felbontása, a felszabaduló pénzeszköz lekötése rövidlejáratú bankbetétbe” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom Városi Önkormányzat Önkormányzati Magyar Államkötvényének felbontása, a felszabaduló pénzeszköz lekötése rövidlejáratú bankbetétbe” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, azt elfogadja és felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét, hogy az Önkormányzat Önkormányzati Magyar Államkötvényének felbontását a Magyar Államkincstárnál kezdeményezze, a felszabaduló pénzeszközt az OTP Banknál rövidlejáratú bankbetétbe kösse le, és a banki műveletek lebonyolításához kapcsolódó dokumentumokat aláírja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy folyamatosan végeztesen gazdasági számításokat a lekötési lehetőségek legoptimálisabb és legjövedelmezőbb kihasználásáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy az egyes fejlesztések megvalósításának ütemezéséhez igazodóan, illetve az Önkormányzat kifizetések teljesítése mellett a rövidlejáratú betétet mindaddig kösse újra, amíg az Önkormányzati kifizetések teljesítését a lekötés nem gátolja.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja Mórahalom város Polgármesterének figyelmét, hogy a rövidlejáratú bankbetétek újra kötéséről a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztassa.

A Képviselő-testület döntése értelmében az Államkötvény felbontással szabaduló összegből az Önkormányzat megvalósította a Mórahalmi Városfejlesztő Kft tőkeemelését.

Az átutalt összeget 2022. július 13-a óta már a Városfejlesztő Kft köti le. A Városfejlesztő Kft lekötése összehangolásra került az Önkormányzat lekötési időszakával, így minden esetben egyidőben egyforma kamatfeltételekkel kötődik le a szabad pénzeszköz. Az utolsó lekötési időpont 2022. október 13-a, 12,85 %-os kamat mellett.

2022. novemberi Kt.
Tóthné Klamik Gyöngyi

51/2022. (II.24.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervében meghatározott tevékenységek ellátásával és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri dr. Tóth Krisztián jegyzőt, hogy az üzleti tervben szereplő 10.240.000,- Ft összegű önkormányzati támogatást építse be az önkormányzat 2022. évi költségvetésébe annak érdekében, hogy a TDM szervezet a hatáskörébe utalt nonprofit feladatokat akadálytalanul és biztonsággal elláthassa.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, hogy az Ügyvezetővel együtt értékelje félévenként az üzleti terv teljesítését, valamint szükség esetén kezdeményezze korrekciók végrehajtását.

Az üzleti terv kapcsán a vállalkozásnak nincs féléves beszámoló készítési kötelezettsége, ennek ellenére a biztonságos gazdálkodás érdekében könyvvizsgálói kontrollt is kértünk. A könyvelési anyagok javítása és összehangolása a tervezettnél több időt vett igénybe, az 1-6 hó teljesítésének részletes kimutatása elkészült és megküldésre került.

Főbb adatok:

2022. I. félév tény (nettó) adatok Ft-ban	
	mindösszesen
Működési kiadások	
Személyi jellegű kiadások	28 692 400 Ft
Dologi kiadások	40 839 781 Ft
Működési kiadás összesen	69 532 181 Ft
Működési bevétel	
értékesítés árbevétele	39 675 265 Ft
önkormányzati támogatás	5 000 000 Ft
egyéb támogatások összesen	11 463 795 Ft
Működési bevételek összesen	56 139 060 Ft
Tervezett eredmény 2022. I. félév	-12 947 040 Ft
Tény eredmény 2022. I. félév	-13 393 121 Ft
Korrekciózott Tény eredmény 2022. I. félév	-14 550 639 Ft
Eltérés 2022. korrekciózott tény I.félév-2022. tervezés I. félév	-1 603 598 Ft

A tervezett eredményhez képest jelentős eltérést okozza, hogy a Farkas villa szálláshely korábban nem a cég költségként tervezett eszközbeszerzése 4.059.000 Ft értékben csökkentette az 1-6 hónap üzleti eredményét. Azaz enélkül a tervezetthez képest 2.455.415 Ft-tal jobb eredményt produkált a vállalkozás.

Ez az eltérés az eredeti 2022-re tervezett 8.229.657 Ft nyereséget figyelembe véve nem veszélyezteti a vállalkozás biztonságos működését.

További jelentést nem kér.
Balogh-Stampf Mariann

322/2022. (VII.11.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat Prémium magyar Államkötvényének (2022/J) felbontása” tárgyú előterjesztést

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalom Városi Önkormányzat Prémium Magyar Államkötvény (2022/J) felbontása” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, azt elfogadja és felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét, hogy az Önkormányzat Prémium Magyar Államkötvényének felbontását az OTP Banknál kezdeményezze.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület a 273/2022.(V.26.) Kt. határozat 5.pontja értelmében felhatalmazza a Polgármestert, hogy a MÓRA-PROP Kft részére a megítélt 1.500.000.000,- forint tagi kölcsönt a felszabaduló Államkötvény tőkéjéből és kamatjából biztosítsa.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, és a Móra-Prop Kft ügyvezetőjét, hogy a tagi kölcsön összegének lekötéséről a felhasználás függvényében gondoskodjon. A fel nem használt tagi kölcsön összegének folyamatos lekötését biztosítani kell, mely lekötés a projekt megvalósítását nem gátolhatja.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja Mórahalom város Polgármesterének és a Móra-Prop Kft ügyvezetőjének a figyelmét, hogy a tagi kölcsön összegének felhasználásáról és a szabad pénzeszköz lekötéséről a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztassa.

Fenti döntés értelmében Mórahalom Városi Önkormányzat a Prémium Magyar Államkötvény felbontását a Kincstárnál 2022.08.09-én kezdeményezte. A lekötés névértéke és a kamatai az Önkormányzat bankszámláján 2022.08.10-én kerültek jóváírásra.

A Móra-Prop Kft részére a tagi kölcsönt 2022. augusztus 12-én folyósította az Önkormányzat, melyet a Móra-Prop Kft még aznap a Raiffeisen Banknál rövidlejáratú betétbe 30 napra lekötött 10,6 %-os kamatra. A betét azóta felbontódott és a kedvezőbb kamatozás miatt a heti lekötést alkalmaztuk 2022 október 10-ig. A jegybanki alapkamatot az MNB bejelentése alapján tovább nem kívánják emelni, ezért október 10-én a Móra-Prop Kft szabad pénzeszközét 13,4 %-os kamattal december 30-ig lekötöttük.

2023. januári Kt.
Tóthné Klamik Gyöngyi

78/2021. (VIII.26.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „150 férőhelyes kollégium beruházásának megvalósításához szükséges előleg biztosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „150 férőhelyes kollégium beruházásának megvalósításához szükséges előleg biztosítása” tárgyú előterjesztést, és támogatja a 150 férőhelyes kollégium megépítését a Mórahalom, belterület 892 helyrajzi számú, természetben a Mórahalom, Kőlcsey utca 11. szám alatt található ingatlanon, valamint a 2. ideiglenes kollégium kialakítását a Mórahalom, belterület 916/34 helyrajzi számú, természetben a Mórahalom, Röskei út 43. szám alatti ingatlanon.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a beruházás megvalósításához szükséges intézkedéseket folyamatosan végezze, az ehhez szükséges dokumentumokat aláírja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város jegyzőjét, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével kötött vállalkozási szerződésben foglalt nettó ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő, 447.668.818,-Ft összeget biztosítsa az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére, azzal, hogy a Támogató Okirat aláírását követően az Önkormányzat a támogatás terhére elszámol a kiadással.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város jegyzőjét, hogy az 1.564.492.391,- Ft támogatási összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésébe építse be.

A Képviselő-testület határozata alapján a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével kötött vállalkozási szerződésben foglalt nettó ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő, 447.668.818, -Ft összegű előleget Mórahalom Városi Önkormányzat 2021. augusztus 30-án banki átutalással a kivitelező részére biztosította. A beruházás megvalósításához szükséges intézkedéseket az önkormányzat folyamatosan végezte, a szükséges dokumentumokat aláírta.

A hazai építőipari árak növekedése bruttó 296.493.297, - Ft összegű többlet terhet idézett elő a kivitelezéshez kapcsolódó kiadásokban. Ezek fedezetére 2021. decemberében önkormányzatunk az Innovációs és Technológiai Minisztériummal együttműködve Kormány-előterjesztés előkészítésén dolgozott az előre nem tervezett kiadások finanszírozása érdekében. Az

előterjesztést Közigazgatási Államtitkári Értekezleten 2022. januárjában tárgyalták, azonban annak tartalmáról döntés a mai napig nem született.

A többletforrás igény elbírálásának, valamint a 1613/2021. (VIII. 18.) Kormányhatározat szerinti támogatások folyósításának késedelme miatt a beruházás várhatóan le fog állni, a kivitelező a támogatások folyósításáig állammegóvó munkálatokat fog végezni. Ezzel összhangban a projekt befejezésének tervezett időpontját 2023. augusztus 31-re módosítjuk.

Az eszközbeszerzés műszaki tartalmának átgondolásával, csökkentésével Önkormányzatunk várhatóan bruttó 71.500.000 Ft összeget tud megtakarítani az eszközbeszerzésben előirányzott keretből. A beszerzési eljárások többségét lebonyolítottuk és a már meglévő szerződések figyelembevételével határoztuk meg ezen összeget. Az építőipari árak növekedése miatt korábban bruttó 296.493.297 Ft-tal benyújtott többlet forrás igényünket ezáltal csökkenteni tudjuk 225.000.000, -Ft összegig.

Dr. György László kultúráért és innovációért felelős államtitkár részére levelet küldtünk, amelyben a kivitelezés és a projekt sikeres befejezése érdekében támogatását kértük a hiányzó 225.000.000, -Ft biztosításához. A forrás rendelkezésre bocsátására szóbeli ígéretet kaptunk.

2023. márciusi Kt.
Balog László / Csonka Csaba

85/2022. (II.24.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Magyar Állam tulajdonában lévő Mórahalom 916/4 hrsz. „kivett vízmű” ingyenes tulajdonba adása az Önkormányzat részére” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az „A Magyar Állam tulajdonában lévő Mórahalom 916/4 „kivett vízmű” ingyenes tulajdonba adása az Önkormányzat részére” című előterjesztést.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) vagyonkezelésében lévő Mórahalom 916/4 helyrajzi számon felvett, kivett vízmű megnevezésű, 156 m² területű ingatlan és a rajta lévő építmény 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 11.) pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és azt a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatainak ellátása érdekében a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Parkban lévő mezőgazdasági jellegű feldolgozó üzemek környezetében a zöldfelületek vízellátásához és tűzivízként kívánja használni.
4. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként nyilatkozik, hogy az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt és Mórahalom Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét is beleértve – megtérítését.
5. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét, hogy a Mórahalom 916/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.
6. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét, hogy a Mórahalom 916/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

7. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja Mórahalom város jegyzőjének figyelmét, hogy a tulajdonba vételt követően a kivett vízművet Mórahalom Városi Önkormányzat vagyonyilvántartásába vezesse be.

Az MNV Zrt. kérésére az önkormányzat megkérte az értékebecslést az ingatlanra, melyet 2022. 05. 23. napján továbbítottunk az ügyintézőnek. Szeptember hónapban azt a tájékoztatást kaptuk, hogy várhatóan a IV. negyedévben születhet döntés az önkormányzat ingyenes igénye tárgyában.

2023. februári Kt.
Csányi László

123/2022. (III.31.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom, Mátyás király krt. 0406/364 és 0406/369 hrsz. ingatlanok részleges kisajátításának jóváhagyása a Felsővárosi lakóövezet fejlesztése érdekében” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom, Mátyás király krt. 0406/364 és 0406/369 hrsz. ingatlanok részleges kisajátításának jóváhagyása a Felsővárosi Lakóövezet fejlesztése érdekében” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom, 0406/364 és 0406/369 hrsz. ingatlanok tulajdonosai az ingatlanok megosztási vázrajz szerinti részarány tulajdonai vonatkozásában - amennyiben az Önkormányzat vételi ajánlatát nem fogadják el, illetve az önkormányzattal adásvételi szerződéssel az ingatlan egy részének tulajdonszerzése nem valósul meg - az önkormányzat közérdekből (építési telkek kialakítása), településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalnál, és a kisajátított ingatlanok belterületbe vonását kezdeményezi a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 15.§-ban rögzítettek szerint. Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggésben az Önkormányzat 7/2020. (II.27.) számú rendeletében, a Helyi Építési Szabályzatban rögzítettek szerint fent nevezett ingatlanok LKe kertvárosias lakóterület besorolásúak.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hivatkozott megosztási vázrajz (kisajátítási tervben) feltüntetett ingatlanrészek vonatkozásában a belterületbe vonás előzetes engedélyeztetésével kapcsolatosan, valamint a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviselőjét lássa el, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az önkormányzat nevében, képviselőjében eljárjon.

4./ A korábban ugyanezen ügyben hozott 197/2021.(V.27.) sz. PM határozat az időközben történt változások miatt hatályát veszti.

5./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanrészek belterületbe vonásának hatósági engedélyeztetéséhez, az ingatlanvásárlásokhoz, illetve az ingatlanok részleges kisajátításához kapcsolódó költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A kisajátítási eljárás közben Nyári Zsolt tulajdonossal a 0406/369 hrsz. ingatlan kapcsán megállapodás született az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban. A kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés elkészült és augusztus hónapban a Földhivatalba beadásra került. Bejegyzés még nincs. A 0406/364 hrsz. ingatlan kisajátítási eljárása véget ért, a Kormányhivatal kiadta a kisajátítási határozatot. A kártalanítás a két tulajdonos részére kiutalásra került, de az összeget nem vették át, mivel a kisajátítás ellen fellebbezéssel kívánnak élni. Az önkormányzat még nem kapott értesítést a fellebbezéssel kapcsolatban.

2023. márciusi Kt.
Csányi László

330/2022. (IX.01.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Fodor Tamás és Fodor-Balogh Ágnes helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/15 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Pölös utca 2.” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Fodor Tamás és Fodor-Balogh Ágnes helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/15 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Pölös utca 2.*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 9/2022. (III.31.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Fodor Tamás és Fodor-Balogh Ágnes lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000, - Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Fodor Tamás és Fodor-Balogh Ágnes kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a Támogatási Szerződés a Kérelmezők és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2022. szeptember 15. napján aláírásra került. A támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog bejegyzése folyamatban van az illetékes Földhivatalnál.

2022. decemberi Kt.
dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

331/2022. (IX.01.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kerekes Csaba és Kerekes Glória helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/25 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 8.” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Kerekes Csaba és Kerekes Glória helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/25 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 8.*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 9/2022. (III.31.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Kerekes Csaba és Kerekes Glória lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Kerekes Csaba és Kerekes Glória kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A kérelmezők a Családi Otthonteremtési Kedvezmény támogatás mellett a Magyar Nemzeti Bank Zöld Otthon programjának keretében államilag kamattámogatott CSOK hitelt vesznek igénybe, így a harmadik fél készfizesetői kezességvállalás biztosíték nyújtását vállalták. A Kérelmezők a kezességhez szükséges nyilatkozatokat visszahozták és a kezes személye

elfogadásra került. Így a Kérelmezőkkel a Támogatási szerződés 2022. október 4-én aláírásra került és a támogatás összege 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) 2022. október 6-án kiutalásra került.

További jelentést nem kér.
dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

336/2022. (IX.01.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Alapfokú közoktatási feladatok ellátása céljából kötött vagyongazdálkodási szerződés IV. számú módosítása a közoktatási feladatokat ellátó vagyon- és feladatellátási hely változására tekintettel” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzat, valamint a Szegedi Tankerületi Központ között a 2011. évi CXCV. törvény 99/G. §-a alapján 2016. december 15. napján létrejött vagyongazdálkodási szerződés IV. számú módosítását a mellékelt tartalommal elfogadja.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés tervezetének a Szegedi Tankerületi Központ részére történő megküldésére a szerződés végleges tartalmának kialakítása céljából, továbbá a szerződés módosítás és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A módosítás tervezet megküldésre került a Szegedi Tankerületi Központnak, jelenleg észrevételeikre, jóváhagyásukra várunk. Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a szerződésmódosítás tartalma pontosításra került a Képviselő-testület 247/2022. (V.26.) sz. határozatának megfelelően, így a többcéltű társulás ösztönző, működési támogatás pályázatából nem selejtezett, mórahalmi eszközök jogi sorsának rendezéséről is gondoskodtunk, azaz a Társulás tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába kerülő, pedagógiai szakszolgálati eszközök vagyongazdálkodásba adása is a szerződés részét képezi.

2023. januári Kt.
dr. Marjanucz Katalin

342/2022. (IX.01.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Team Work Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet és a Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet részére nyújtott tagi kölcsön kamatjának módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Team Work Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet és a Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet részére nyújtott tagi kölcsön kamatjának módosítása” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, és 2022. január 01-től kezdődő hatállyal a tagi kölcsönök kamatjának 2,4 %-ban történő fixálását elfogadja. A Képviselő-testület egyet ért azzal, hogy a kamat mértéke a későbbiekben csak a jegybanki alapkamat 2,4 % alá csökkenése esetén módosuljon.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a módosított tagi kölcsönszerződések aláírására.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy utasítsa a Költségvetési és Adóosztály vezetőjét, hogy a 2022. első és második negyedévében kiállított kamatszámok módosításáról gondoskodjon, a továbbiakban pedig a módosított kamat alapján állítsák ki a számlákat a Szövetkezetek részére.

Fenti határozat értelmében mindkét Szövetkezet tagi kölcsön szerződésének módosítása elkészült. A határozat 3./ pontja alapján a Költségvetési és Adóosztály az első és második negyedévre kiállított kamatszámokat módosította, a harmadik negyedévre pedig már az új kamatmérték alapján állítottuk ki a kamatszámokat.

További jelentést nem kér.
Tóthné Klamik Gyöngyi

347/2022. (IX.01.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Arlechino TSE részére vissza nem térítendő támogatás nyújtása a 2022. szeptember 22-25. között Horvátországban (Zagreb) megrendezésre kerülő MWF IV. WORLD CHAMPIONSIP-en való részvétel biztosítása érdekében” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Az Arlechino TSE részére vissza nem térítendő támogatás nyújtása a 2022. szeptember 22-25. között Horvátországban (Zagreb) megrendezésre kerülő MWF IV. WORLD CHAMPIONSIP-en való részvétel biztosítása érdekében” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és az Arlechino Tánc- és Sportegyesület részére a világbajnokságon való részvétel céljából 150.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét a támogatási szerződés aláírására, továbbá a vissza nem térítendő támogatás átutalására.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Jegyzőjét, hogy – az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az Arlechino Tánc- és Sportegyesület részére jelenleg még rendelkezésre álló 100.000,-Ft támogatáson felül – a vissza nem térítendő támogatás teljes összegének kiutalásához szükséges további 50.000,-Ft összeget építsen be Mórahalom Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe.

Fenti határozat értelmében az Arlechino Tánc- és Sportegyesület részére a világbajnokságon történő részvétel támogatásához szükséges forrás az Önkormányzat költségvetésébe beépítésre került.

A támogatási megállapodást az Önkormányzat és az Egyesület 2022. szeptember 20-án aláírta. A támogatást 2022. szeptember -án átutalta az Önkormányzat az Egyesület számlájára.

További jelentést nem kér.
Tóthné Klamik Gyöngyi

348/2022. (IX.01.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közmeghallgatási napirend meghatározása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 54. §-ában foglalt kötelezettségének eleget téve közmeghallgatást tart az alábbi időpontban és helyen, az alábbi napirendi pontokkal:

A közmeghallgatás

időpontja: 2022. október 27. (csütörtök) 17.00 óra

helye: Aranyszöm Rendezvényház - Nagytérem

napirendje: Beszámoló a Képviselő-testület és a bizottságok munkájáról, a 2022. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról, valamint a fejlesztésekről
Közérdekű javaslatok, bejelentések

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a fórum megszervezéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

A lakossági fórum megszervezése érdekében a szükséges intézkedéseket megtettük.

2022. decemberi Kt.
dr. Tóth Krisztián

43/2022. (I.27.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képező – ALFÖLDVÍZ Zrt. által üzemeltetett – víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam javára történő átruházásáról” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1./ pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében – azt követően, hogy az ALFÖLDVÍZ Zrt. és Mórahalom Városi Önkormányzat között a folyamatban lévő fejlesztési, rekonstrukciós, garanciális és egyéb vitás ügyek maradéktalanul lezárásra kerültek és az egymással szembeni követelések rendezéséről a felek között megállapodás született, továbbá az abban foglaltak maradéktalanul végrehajtásra kerültek legkésőbb 2022. szeptember 30. napjáig – azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1./ pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2./ pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon, továbbá az ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő ingyenes átadására.

A fenti 43/2022. (I.27.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása a 2022.10. havi képviselő-testületi ülés napirendjén szerepel.

2023. januári Kt.
dr. Tóth Krisztián

174/2022. (IV.28.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szálláshely minősítést elősegítő tárgyi eszközök és adminisztrációs feladatokhoz kapcsolódó digitális eszközök beszerzésére irányuló támogatás igénybevételére 2022.” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom város Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és a benyújtott szakmai véleményt elfogadja.

2. A Képviselő-testület a **Pancza-Kovács Eszternek, a Hetedhét Vendégház (6782 Mórahalom Petőfi Sándor utca 7.) üzemeltetőjének** a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett „Szálláshely minősítést elősegítő tárgyi eszközök és adminisztrációs feladatokhoz kapcsolódó digitális eszközök beszerzésére irányuló támogatás igénybevételére” pályázat kapcsán benyújtott támogatási kérelme alapján 128.185 Ft támogatást ítél.

3. A Képviselő-testület **Balogh Lajosnénak az Akácvirág & Lilaakác Apartmanok (6782 Mórahalom, Röszei út 14/a.) üzemeltetőjének** a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére

hirdetett „Szálláshely minősítést elősegítő tárgyi eszközök és adminisztrációs feladatokhoz kapcsolódó digitális eszközök beszerzésére irányuló támogatás igénybevételére” pályázat kapcsán benyújtott támogatási kérelme alapján 240.980 Ft támogatást ítél.

4. A Képviselő-testület **Pósa Gizellának a Relax Apartmanház Mórahalom (6782 Mórahalom Rigó utca 5.) üzemeltetőjének** a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett „Szálláshely minősítést elősegítő tárgyi eszközök és adminisztrációs feladatokhoz kapcsolódó digitális eszközök beszerzésére irányuló támogatás igénybevételére” pályázat kapcsán benyújtott támogatási kérelme alapján 57.150 Ft támogatást ítél.

5. A Képviselő-testület **Kiss Lászlónénak a VÁR-LAK Vendégház (6782 Mórahalom Tömörkény u. 9.) üzemeltetőjének** a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett „Szálláshely minősítést elősegítő tárgyi eszközök és adminisztrációs feladatokhoz kapcsolódó digitális eszközök beszerzésére irányuló támogatás igénybevételére” pályázat kapcsán benyújtott támogatási kérelme alapján 46.990 Ft támogatást ítél.

6. A Képviselő-testület **Gyurákovicsné Szőke Máriának a Banditanya (6782 Mórahalom, II. körzet tanya 116.) üzemeltetőjének** a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett „Szálláshely minősítést elősegítő tárgyi eszközök és adminisztrációs feladatokhoz kapcsolódó digitális eszközök beszerzésére irányuló támogatás igénybevételére” pályázat kapcsán benyújtott támogatási kérelme alapján 198.294 Ft támogatást ítél.

7. A Képviselő-testület **Dobó Zoltánnak, a Lakó Apartmant (6782 Mórahalom, Tömörkény utca 12.) üzemeltetőjének** a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett „Szálláshely minősítést elősegítő tárgyi eszközök és adminisztrációs feladatokhoz kapcsolódó digitális eszközök beszerzésére irányuló támogatás igénybevételére” pályázat kapcsán benyújtott támogatási kérelme alapján 182.649 Ft támogatást ítél.

8. A Képviselő-testület a **Rónai Gábornak, a Sissy Vendégház (6782 Mórahalom, Szegedi út 9.) üzemeltetőjének** a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett „Szálláshely minősítést elősegítő tárgyi eszközök és adminisztrációs feladatokhoz kapcsolódó digitális eszközök beszerzésére irányuló támogatás igénybevételére” pályázat kapcsán benyújtott támogatási kérelme alapján 253.748 Ft támogatást ítél.

9. A Képviselő-testület A Képviselő-testület **Cérna Herminának a Bubamara Apartman (6782 Mórahalom, Sarló u. 10.) üzemeltetőjének** a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett „Szálláshely minősítést elősegítő tárgyi eszközök és adminisztrációs feladatokhoz kapcsolódó digitális eszközök beszerzésére irányuló támogatás igénybevételére” pályázat kapcsán benyújtott támogatási kérelme alapján 40.387 Ft támogatást ítél

10. A Képviselő-testület **Szabó-Garbai Magdolnának, az Abigél Apartman (6782 Mórahalom, Béke utca 30.) üzemeltetőjének** a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett „Szálláshely minősítést elősegítő tárgyi eszközök és adminisztrációs feladatokhoz kapcsolódó digitális eszközök beszerzésére irányuló támogatás igénybevételére” pályázat kapcsán benyújtott támogatási kérelme alapján 278.093 Ft támogatást ítél

11. A Képviselő-testület **Szabó-Garbai Magdolnának, a Szélkakas Apartmant (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 31.) üzemeltetőjének** a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett „Szálláshely minősítést elősegítő tárgyi eszközök és adminisztrációs feladatokhoz kapcsolódó digitális eszközök beszerzésére irányuló támogatás igénybevételére” pályázat kapcsán benyújtott támogatási kérelmét formai és jogosultsági feltételek hiánya miatt elutasítja.

12. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések és egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

A határozatban szereplő 9 támogatást elnyert szálláshelyek mindegyikénél a támogatáshoz kapcsolódó beszerzések megtörténtek és a felhívásban szereplő határidőig, 2022.08.15-ig hiánytalanul elszámolásra kerültek. Az Önkormányzat 1.426.476.- Ft értékű utófinanszírozással történő támogatást a jogosultaknak 2022. augusztus és szeptember hónapokban hiánytalanul elutalta.

További jelentést nem kér.
Balogh – Stampf Mariann

176/2022. (IV.28.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Móradozbi Sportközponi nyitvatartási rendjének módosításáról” tárgyú előterjeszt

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*Tájékoztatás a Móradozbi Sportközponi nyitvatartási rendjének módosításáról*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztésben foglaltakkal egyet ért, a Móradozbi Sportközponi nyitvatartásának módosítását az alábbiak szerint támogatja és erre tekintettel a tájékoztatást elfogadja.

Sportközponi nyitvatartása 2022.04.04-től:

Hétfőtől péntekig 06:00-20:00.
Belépődíjas rendezvény esetén zárva!

Szombaton, vasárnap 08:00–20:00.
Belépődíjas rendezvény esetén zárva!

Ünnepnapokon zárva.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét és a Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Móradozbi Sportközponi nyitvatartásának módosításáról a lakosságot tájékoztassa.

A Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője a Móradozbi Sportközponi nyitvatartásának módosításáról a lakosságot tájékoztatta.

További jelentést nem kér.
Piti Gergő

179/2022. (IV.28.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás Mórahalom, belterület 699. hrsz. Táncsics u. 7. sz. ingatlan telekvég megvásárlásához” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Hozzájárulás Mórahalom, belterület 699. hrsz. Mórahalom, Táncsics u. 7. sz. ingatlan telekvég megvásárlásához*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, belterület 699. hrsz. (Mórahalom, Táncsics u. 7. sz.) ingatlanból 320 m² területet út kialakítása céljából 1.000.000,- Ft vételárért megvásároljon a tulajdonosoktól - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezési célból történő felhasználásra.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, távolléte vagy akadályoztatása esetén Csányi László alpolgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Ezt a KT határozatot a 251/2022.(V.26.) Kt határozat hatályon kívül helyezte.

További jelentést nem kér.

Csányi László

251/2022. (V.26.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás Mórahalom, belterület 699. hrsz. Táncsics u. 7. sz. ingatlan megvásárlásához és telekalakítás után egy részének eladásához” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás Mórahalom, belterület 699. hrsz. Táncsics u. 7. sz. ingatlan megvásárlásához és telekalakítás után egy részének eladásához” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, belterület 699. hrsz-ú 1592 m² kivett lakóház, udvar művelési ágú, természetben Mórahalom, Táncsics u. 7. sz. alatti ingatlant megvásárolja Biczók Dezső és felesége 6726 Szeged, Derkovits fasor 70. sz. alatti lakos tulajdonosoktól 25.000.000,- Ft vételárért - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezési célból történő felhasználásra.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat az ingatlan telekalakítása után fennmaradó 1272 m² területű ingatlant 24.000.000,- Ft vételárért eladja Makra Tibor és felesége 6782 Mórahalom, V. körzet tanya 75. sz. alatti lakosok részére.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására és eladására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügyletek ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozatban foglaltakra tekintettel a tárgyban korábban hozott 179/2022.(IV.28.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Az adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés október hónapban került aláírásra és beadásra a Földhivatalba. Az MNV Zrt-nek elővásárlási joga van az ingatlanra, melyről 35 napon belül kell tájékoztatnia a vevőt. A vételár kifizetése az MNV Zrt. visszajelzése, vagy a 35 nap letelte után 8 napon belül esedékes.

2023. februári Kt.

Csányi László

254/2022. (V.26.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 916/29 hrsz telek ingatlan bérbe adása és értékesítése a Dél-Alföld Hús Kft részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 916/29 hrsz telek ingatlan bérbe adása és értékesítése a Dél-Alföld Hús Kft részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 916/29 hrsz (Kissori út 10.) 4.348 m² nagyságú kivett beépítetlen terület ingatlant bérbe adja a Dél-Alföld Hús Kft (1223 Budapest, Nagytétényi út 180-196., adószám: 24129785-2-43., cégjegyzékszám: 01-09-374502) részére 2032.05.31-ig tartó határozott időtartamra.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 916/29 hrsz 4.348 m² nagyságú kivett beépítetlen terület ingatlant 1/1 arányban értékesítse a Dél-Alföld Hús Kft (1223 Budapest, Nagytétényi út 180-196., adószám: 24129785-2-43., cégjegyzékszám: 01-09-374502) részére.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 916/29 hrsz 4.348 m² nagyságú kivett beépítetlen terület ingatlan értékesítési árát nettó 52.176,- euró + 27% áfa = bruttó 66.263 euró és 52 eurocent összegben határozza meg.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti-, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

A befektetővel 2022. június 1. kezdőnappal aláírtuk a bérleti szerződést, melynek érvényességi határideje: 2032. május 31. Az ingatlant birtokbaadtuk. A befektető vételi szándékától meg nem határozott ideig elállt, de nem tett le róla, tekintettel arra, hogy pályázati projektjük támogatását még nem kapták meg.

További jelentést nem kér.
Balog László/Pataki Sándor György

278/2022. (VI.23.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a Mórahalom, külterület 0301/58 helyrajzi számú és 0301/13 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a Mórahalom, külterület 0301/58 helyrajzi számú és 0301/13 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom, 0301/58 helyrajzi számú és 0301/13 helyrajzi számú ingatlant.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért tervezett helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítási eljárás programjába való beépítésére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a településrendezési megvalósításához a szükséges intézkedéseket megtegye.

A Tisztelt Képviselő-testület a szeptemberi ülésén hozzájárult új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítási eljárás megindításához, melynek programjában a fenti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog alapítás szerepel.

2023. februári Kt.
Balog László/ Balogh Orsolya

288/2022. (VI.30.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom 0272/22 hrsz, 0272/69 hrsz, 0272/70 hrsz ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Mórahalom 0272/22 hrsz, 0272/69 hrsz, 0272/70 hrsz ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztésben foglaltak végrehajtását szükségesnek tartja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Mórahalom 0272/69 hrsz, 0272/22 hrsz, és 0272/70 hrsz ingatlanok művelés alóli végleges kivonását, valamint annak belterületbe csatolását.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a művelés alóli kivonáshoz, illetve a belterületbe csatoláshoz szükséges dokumentumokat írja alá, és az eljárásokat folytassa le.

4./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanrészek belterületbe vonásának hatósági engedélyeztetéséhez, az ingatlanvásárláshoz, illetve az ingatlanok szükséges kisajátításához kapcsolódó költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

A Mórahalom, 0272/22 hrsz. ingatlant a 2022. 04. 27. napján kelt adás-vételi szerződéssel az önkormányzat megvásárolta, az ingatlan nyilvántartásban átvezetésre került. A 0272/69 hrsz. ingatlan adásvételi szerződése telekalakítással vegyes szerződést volt, a Földhivatalhoz benyújtottuk, a telekalakítás még nem került bejegyzésre. A 0272/70 hrsz. ingatlan tulajdonosával nem sikerült megállapodni a vásárlással kapcsolatban, ezért az önkormányzat az ügyet előkészítette a kisajátítási eljárás megindításához. Jelenleg a terület „termőföld végleges más célú hasznosítás) iránti kérelem van folyamatban, melyről még nem érkezett végzés. Amennyiben az önkormányzat tulajdonában lesznek a fenti hrsz. ingatlanok kezdeményezzük a belterületbe vonásukat.

2023. márciusi Kt.
Csányi László

292/2022. (VI.30.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A „Mórahalmi Polgármesteri Hivatal, valamint a Mórahalom Városi Önkormányzat testületei és bizottságai iratkezelése” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztatás és intézkedési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést.

1/ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalmi Polgármesteri Hivatal, valamint a Mórahalom Városi Önkormányzat testületei és bizottságai iratkezelése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta az abban foglaltakkal egyet ért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező intézkedési tervben foglalt feladat végrehajtását az ott megjelölt felelős és határidő tűzésével határozza meg.

A T. Képviselő-testület a fenti döntésében intézkedésként „Az önkormányzat konzultatív testületei működési szabályainak meghatározása az Önkormányzati SZMSZ rendeletben” tartalmú feladatot határozta meg. Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiekre tekintettel az szmsz rendelet módosításának tervezete már elkészült, de információink szerint az szmsz rendeletet a cofog kódok változása miatt a 2022. novemberi kt ülésen módosítani szükséges, ezért a fenti két tárgyat tartalmazó szmsz rendelet módosítást egyszerre fogjuk a T. Képviselő-testület elé terjeszteni a 2022. novemberi kt ülés alkalmával.

2023. decemberi Kt.
dr. Tóth Krisztián

316/2022. (VII.11.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalmi Önvédelmi Csoport Közhasznú Közalapítvány kuratóriumi tagjának visszahívása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalmi Önvédelmi Csoport Közhasznú Közalapítvány kuratóriumi tagjának visszahívása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:398. § (2) bekezdésében, valamint az alapszabály 7.8/A pontjának c) bekezdésében foglaltak figyelembevételével **Bodó Katalin**, (anyja neve: Márki Katalin, 6782 Mórahalom, Röszei út 4-6. szám alatti lakost) a Mórahalmi Önvédelmi Csoport Közhasznú Közalapítvány kuratóriumának tagját tisztségéből 2022.08.01. napjával visszahívja, amellyel a tagságát megszünteti.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Mórahalmi Önvédelmi Csoport Közhasznú Közalapítvány kuratóriumának elnökét, hogy gondoskodjék jelen határozat szerinti személyi változás Alapszabályban történő átvezetéséről, valamint az illetékes törvényszék felé történő bejelentéséről a jogszabályban megadott módon és határidőn belül.

Az alapszabály módosítása beadásra került a Szegedi Törvényszékhez.

**2022. decemberi Kt.
Battancs Erika**

317/2022. (VII.11.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalmi Önvédelmi Csoport Közhasznú Közalapítvány új kuratóriumi tagjának kijelölése” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalmi Önvédelmi Csoport Közhasznú Közalapítvány új kuratóriumi tagjának kijelölése tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a kuratórium tagi tisztségre 2022.08.01. napjától határozatlan időre **Szőgi Antalt** (szül: Szeged, 1969. július 1, anyja neve: Vecsernyés Piroska, lakik: 6782 Mórahalom, Zrínyi u. 1) jelöli.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Mórahalmi Önvédelmi Csoport Közhasznú Közalapítvány kuratóriumának elnökét, hogy gondoskodjék jelen határozat szerinti személyi változás Alapszabályban történő átvezetéséről, valamint az illetékes törvényszék felé történő bejelentéséről a jogszabályban megadott módon és határidőn belül.

Az alapszabály módosítása beadásra került a Szegedi Törvényszékhez.

**2022. decemberi Kt.
Battancs Erika**

381/2022. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat:

A Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház alapító okiratának módosítása

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház Alapító Okiratának módosítását, valamint az Alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövegét, melyet – a határozat melléklete szerint – elfogad.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosított Alapító Okirat törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetéséről.

A Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház módosított alapító okirata a szükséges mellékleteivel együtt megküldésre került a Magyar Államkincstár részére.

**További jelentést nem kér.
Berta Gyuláné**

377/2022. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.24.) Ör. rendelet módosítása (szeptember)” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 24.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Arlechino Egyesület a 2022. évi működési kiadásainak fedezéséhez 200.000,- forint támogatásban részesüljön.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az energiaárak emelkedése miatt szükségesnek tartja azt, hogy az energia költségek növekedése a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben minden hónapban kerüljön felülvizsgálatra és a felülvizsgálat eredményéről a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő köteles havonta Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri továbbá a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetőjét és pénzügyi vezetőjét, hogy minden hónapban készítsen jelentést a kiszámlázott szolgáltatások alakulásáról (hőmennyiség), valamint a szolgáltatás ellenértékének határidőn belüli megfizetéséről.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Jegyzőjét, hogy a 2./ pont szerinti támogatás összegének a 2022. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2./ pontra: 2022. november 30.

3./ és 4./ pontra: első alkalommal 2022. október 20. és azt követően – visszavonásig – tárgyhót követő hónap 20. napjáig havonta

5./ pontra: soron következő költségvetési rendelet módosítás

Felelős: 2./ pontra: Költségvetési és adóosztály vezetője

3./ és 4./ pontra: Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetője és pénzügyi vezetője

5./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

Beszámolásra: 2./ és 5. / pontra: 2022. decemberi Kt.

3./ és 4./ pontra: 2022. októberi Kt. és azt követően – visszavonásig – a havi Kt. ülésre

Jelentés a határozat 3./-as pontjára: A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2022. augusztus 1-től az egyetemes szolgáltatásból átkerült a végső menedékes szolgáltatásba, ahol a szolgáltatási ár nettó 106,17 kWh/Ft. A Fürdő még augusztus és szeptember hónapra nem kapott számlát a szolgáltatótól. Szeptember hónapban a szolgáltatások korlátozása miatt, valamint a takarékoság jegyében az előző év szeptemberéhez képest az óra állások szerint kb. 47.000 kWh megtakarítást tudott a Fürdő elérni.

Jelentés a határozat 4./-es pontjára: A hőszolgáltatás emelt díjtételéről a fogyasztók kiértesítése megtörtént, ahol szükséges volt a szerződés módosítások aláírásra kerültek. A díjtételek emelése 2022. október 1-től hatályos, így az első számlák kiállítására november elején kerül sor.

2022. novemberi Kt.

Babarczy Norbert

372/2022. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a 2022. évi Munkaterv módosítására” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a polgármester javaslatára - 2022. évi Munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

A 2022. szeptember 29. napján tartandó soros ülésre tervezett

- Beszámoló Mórahalom város közlekedési infrastruktúra fejlesztéseiről
- Beszámoló a közvilágítási fejlesztésekről, valamint a helyi ügyfélszolgálat 2021. évi működéséről
- Beszámoló a jelenlegi és jövőben tervezett emberi erőforrás fejlesztési operatív program (EFOP) mórachalmi pályázatairól

napirendi pontok a 2023. évben kerülnek megtárgyalásra.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét a 2022. évi Munkaterv 1./ pont szerinti módosítására.

A munkaterv módosítása megtörtént.

**További jelentést nem kér.
dr. Tóth Krisztián**

390/2022. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat, a mórachalmi háziorvosok és a mórachalmi házi gyermekorvos közötti feladat ellátási szerződések módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, és a mórachalmi háziorvosi körzetek és házi gyermekorvosi körzet folyamatos feladatellátásának biztosítása érdekében hozzájárul Mórahalom Városi Önkormányzat és

- a Beöthy-Sebők MED Kft. (feladat ellátására személyesen köteles: Beöthy-Fehérné Dr. Sebők Zsuzsanna, háziorvos),
- a Szűcsné Dr. Fehér Éva vállalkozó orvos,
- a Dr. Vághy Imre Richárd vállalkozó orvos, és
- a Dr. Forgács Erika vállalkozó gyermekorvos

közötti feladat-ellátási szerződések módosításához, a feladat-ellátási szerződés módosítását, továbbá a feladat-ellátási szerződés módosításokat egységes szerkezetben tartalmazó szerződéseket a melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a feladat-ellátási szerződés módosítások, valamint a módosításokat egységes szerkezetben tartalmazó feladat-ellátási szerződések aláírására.

Az önkormányzat részéről az összes feladatellátási szerződés aláírásra és a háziorvosok és házi gyermekorvos részére megküldésre került. A jelen beszámoló napjáig az összesen négy darab szerződésből aláírtan három darab szerződést kaptunk kézhez.

**2022. novemberi Kt.
dr. Tóth Krisztián**

398/2022. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Elővásárlási jog alapítása a MÓRA-PROP Kft. részére tárgyú 291/2022. (IV.30.) Kt. határozat módosítása” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte az abban foglaltakkal egyet értve a 291/2022. (VI.30.) Kt. határozat 1/ pontját az alábbiak szerint módosítja:

- 1/ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért, melyre tekintettel a MÓRA-PROP Kft. részére (székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; cégjegyzékszáma: Cg. 06-09-016372; adószáma: 23052754-2-06) a Mórahalom, belterület
- 692/1 helyrajzi számú, természetben 6782 Mórahalom, Szabadság utca 3.

- 1354/1 helyrajzi számú, természetben 6782 Mórahalom, Remény u. 5. szám alatt található ingatlanokra történő elővásárlási jog alapítását, és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését jóváhagyja.

2. A határozat többi pontja változatlan marad.

Az elővásárlási jog alapításáról a szerződés elkészült, azt valamennyi fél aláírta. Megfelelő példányszámban az elővásárlási jogok bejegyzése céljából a Földhivatalhoz benyújtásra kerültek.

2022. decemberi Kt.
dr. Tóth Krisztián

399/2022. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kapocs Népfőiskola Alapítvány részére Mórahalom Városi Önkormányzat által biztosított kamattal terhelt kölcsön kamatmentes támogatásra módosítása” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a „*Kapocs Népfőiskola Alapítvány részére Mórahalom Városi Önkormányzat által biztosított kamattal terhelt kölcsön kamatmentes támogatásra módosítása*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyet ért és elhatározza a Mórahalom, külterület 0105/40 helyrajzi számú, 4.161 m² kivett beruházási területre a Kralleri oktatóközpont kialakításához tervezett, a 190/2021. (XI.25.), a 79/2022 (II.24.) és a 178/2022 (IV.28.) számú képviselő-testületi határozataival nyújtott visszatérítendő, kamattal terhelt kölcsönök kamatmentes támogatásra történő módosítását.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a visszatérítendő, kamattal terhelt kölcsönök kamatmentes támogatásra módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint az ehhez kapcsolódó dokumentumokat írja alá.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Mórahalom város Jegyzője útján felkéri a Költségvetési és Adóosztály vezetőjét, hogy a továbbiakban az önkormányzat a módosított kamat alapján állítsa ki a számlákat a Kapocs Népfőiskola Alapítvány részére.

A 190/2021. (XI.25.), a 79/2022 (II.24.) és a 178/2022 (IV.28.) számú képviselő-testületi határozatok által megítélt kölcsönökhöz kapcsolódó szerződések módosítása, és aláírása mindkét fél által megtörtént.

2023. októberi Kt.
Kovács Tanács Istvánné

Határozati javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést.

A 69/2021. (VIII.26.), 137/2020. (V.28.), 349/2013. /IX. 26./, 101/2014. /III. 27./, 46/2020. (IV. 30.) 10. pontja és a VI. 7. pontja, 207/2020. (XII. 17.), 305/2017. (IX. 28.), 121/2022. (III.31.), 211/2022. (IV.28.), 338/2022. (IX.01.), 339/2022. (IX.01.), 276/2022. (VI.23.), 143/2022. (IV.28.), 51/2022. (II.24.), 331/2022. (IX.01.), 342/2022. (IX.01.), 347/2022. (IX.01.), 174/2022. (IV.28.), 176/2022. (IV.28.), 179/2022. (IV.28.), 254/2022. (V.26.), 381/2022. (IX.29.), 372/2022. (IX.29.), Kt. sz. határozatok végrehajtásáról további jelentést nem kér.

A 206/2022. (IV.28.), 263/2022. (V.26.), 377/2022. (IX.29.), 390/2022. (IX.29.), Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2022. novemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 103/2021. (IX.30.), 164/2022. (IV.28.), 222/2022. (V.26.), 180/2022. (IV.28.), 330/2022. (IX.01.), 348/2022. (IX.01.), 398/2022. (IX.29.), 316/2022. (VII.11.), 317/2022. (VII.11.), Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2022. decemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 455/2019. (XII. 19.), 94/2021. (III.25.), 322/2022. (VII.11.), 336/2022. (IX.01.), 43/2022. (I.27.) , Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2023. januári kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 85/2022. (II.24.), 251/2022. (V.26.), 278/2022. (VI.23.), Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2023. februári kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 109/2020. (III. 26.), 182/2022. (IV.28.), 77/2022. (II.24.), 78/2021. (VIII.26.), 123/2022. (III.31.), 288/2022. (VI.30.), 274/2022. (V.31.), Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2023. márciusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 46/2020. (IV. 30.) 13. c pontja, Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2023. áprilisi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 183/2021. (XI.25.), Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2023. májusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 46/2020. (IV. 30.) II. 5. pontja, Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2023. augusztusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 361/2017. (X. 26.), 185/2017. (V. 25.), 87/2019. (II. 28.), 159/2021. (IV.29.), 377/2016. (XII. 15.), 83/2021. (III.25.), 399/2022. (IX.29.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2023. októberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 292/2022. (VI.30.), Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2023. decemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ intézményvezetők, gazdasági társaságok vezetői
- 4./ Kft. igazgatók

Nógrádi Zoltán
polgármester

1. sz. melléklet

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

ssz	helyrajzi szám	tárgy	engedélyt kiadta	engedély jogosultja	engedély száma	engedély kezte	jogerőre emelkedés dátuma	engedély lejáratá időtartam	ügyiratszám	ügyintéző
	2/5	B-13 Erzsébet gyógyvíz fürdősi célú engedélye	ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatala	Mórahalom Város Önkormányzata	431-3/2010	2010.07.06		Határozatlan időtartam	159/2012	
	2/8	B-40 Árpád gyógyvíz fürdősi célú engedélye	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő	BP/NEF/-TKI/2650-10/2020	2020.10.26	2020.10.26	2030.10.26	F/27/2021	Dr. Ördögh József
	399.	B-45 Hunyadi Matyas gyógyvíz fürdősi célú engedélye	Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal	Mórahalom Város Önkormányzata	KEF-340-6/2013	2013. június 13.	2013. július 04.	határozatlan időtartam	3958/2013.	Dr. Ördögh József
	1415.	B-49 Szent László gyógyvíz fürdősi célú engedély	Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal	Mórahalom Város Önkormányzata	KEF-339-10/2013.	2013.06.04	2013.06.26	határozatlan időtartam	2560/2013	Dr. Ördögh József
	0406/302	K-43 Móradombi gyógyvíz fürdősi célú engedélye	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya	Móra-Solar Energia Kft.	BP/NEF/-TKI/4588-4/2021	2021.09.03	2021.09.03	2031.09.03	S/7/2021	Dr. Ördögh József
	2/8	Élmény- és Tanmedence gyógyvízes medenceként történő üzemelése minden év október 01- március 31. között	Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő	CS/NEF/0074 1-18/2017.	2017.07.18	2017.07.18	Határozatlan időtartam	48/2017/Füredő	
	2/8	Gyógymedencék vízforgató berendezés létesítésének és üzemeltetésének kötelezettsége alóli felmentése	Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő	CS/NEF/0008-15/2022	2022.09.13	2022.09.13	határozatlan időtartam, illetve amíg a megadott gyógyvizuakadémiák üzemelnek	F/150/2022.	Dr. Ördögh József

