

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11448/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Poljakné Hoffner Zsóka

Tárgy: Mórahalom, V. körzet 60. szám alatti ingatlan
térítésmentes használatba adása az Alsótanya Kulturális,
Művelődési és Turisztikai Egyesület részére

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat a Népi Építészeti Program keretében TLA/NEPI2021/704542 azonosítójával támogatási kérelme révén, a Teleki László Alapítvány által nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználásával felújította a 6782 Mórahalom, V. körzet 60. szám alatt található, népi építészeti értéket képviselő Vér tanyát. A kivitelezés 2022. augusztus 19-én lezárult, a projekt záró szakmai és pénzügyi beszámolója 2022. szeptember 15-én beküldésre került.

Mórahalom Városi Önkormányzat számára kiemelten fontos, hogy az épület a felújítást követően ne álljon üresen, és a fejlesztés fenntartható legyen. Így az Önkormányzat megvizsgálta az épület hasznosíthatóságának lehetőségeit, és a legideálisabb megoldás az, ha egy olyan helyi civil szervezet számára kerül használatra átadásra, akinek működéséhez hasznos és hiánypótló, valamint rendelkezik azokkal a kapacitásokkal, mellyel az épület jókarbantartása biztosítottá válik. Az előzetes felmérések során bebizonyosodott, hogy a tanya üzemeltetési feladatainak ellátására legalkalmasabb a Mórahalmon működő Alsótanya Kulturális, Művelődési és Turisztikai Egyesület.

A szervezet célja kulturális, művészeti, néprajzi, közművelődési, közösségi és turisztikai programok szervezése, koordinálása, kiadványok kiadása és terjesztése, táborok szervezése. Az épület így közösségi funkciót kap, a civil szervezet használhatja közösségi térként, rendezvényei megtartására, melybe több másik civil szervezet is bekapcsolódhat (Pl.: Biokertész Klub, „Jövők a Család” Nagycsaládosok Mórähalmi Egyesülete). Az Egyesület célja a tanyai élet népszerűsítése. Az épület átadását követően az Alsótanya Egyesület felel az ingatlan karbantartásáért. Ebből kifolyólag az átadás még a téli időszak előtt indokolt.

A Népi Építészeti Program keretében az épület felújítására kötött Támogatási Szerződés előírja, hogy támogatott tevékenységgel létrehozott vagyon más használatába történő átadásához szükséges a Támogató Szervezet, azaz a Teleki László Alapítvány előzetes írásbeli jóváhagyása. A jóváhagyás kérése folyamatban van.

A T. Képviselő-testület, valamint a Támogató Szervezet jóváhagyása esetén az ingatlan térítésmentes átadásához használatba adási szerződést köt Mórahalom Városi Önkormányzat az Alsótanya Kulturális, Művelődési és Turisztikai Egyesülettel 5 évig tartó határozott időtartamra.

Az épület használatba adásával az Alsótanya Kulturális, Művelődési és Turisztikai Egyesület részére nem kerül külön jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, tehát az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonjog a továbbiakban is kizárólag Mórahalom Városi Önkormányzatot illeti meg, az ehhez kapcsolódó jogok, kötelezettségek és költségek is az Önkormányzatot terhelik.

A megállapodásban rögzítésre kerülnek Mórahalom Városi Önkormányzat Támogatási Szerződésben rögzített kötelezettségei, tehát az Egyesület a megállapodás aláírásával vállalja, hogy az ingatlannal kapcsolatban veszélyhelyzet kialakulását megelőzi, a kialakult veszélyhelyzetet megszünteti, hatását a lehetősége szerint minimalizálja, a veszély-elhárítási, állagvédelmi tevékenység eredményét a megállapodás szerint rögzített szerződéses időszakban fenntartja. Emellett az Egyesület köteles az ingatlan fenntartásával kapcsolatos kötelezettségeknek eleget tenni, az ingatlan külső udvarát és környezetét rendbe tenni, belső tereit takarítani, valamint az ingatlan őrzéséről, védelméről gondoskodni.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az Önkormányzat a megkötésre kerülő megállapodásban vállalja, amennyiben szükséges, az épület fenntartása kapcsán felmerülő kiadások megtérítéséhez anyagilag hozzájárul. Továbbá Mórahalom Városi Önkormányzat felel az épület vagyónbiztosítási szerződésének megkötéséért, és az ehhez kapcsolódó díjfizetési kötelezettségnek eleget tesz.

Fentiek figyelembevételével kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t-i javaslat

1./ Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, V. körzet 60. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adása az Alsótanya Kulturális, Művelődési és Turisztikai Egyesület részére” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Teleki László Alapítvány jóváhagyását követően 5 évig tartó határozott időtartamra térítésmentesen átadja az Önkormányzat tulajdonában álló Mórahalom, V. körzet 60. (hrsz: 0242/33) szám alatt lévő, helyi védelem alatt álló, összesen 3776 m² területű, „kivett tanya” megnevezésű ingatlant az Alsótanya Kulturális, Művelődési és Turisztikai Egyesület (6782 Mórahalom, István király út 4. III/13.; adószám: 18017324-1-06; képviseli: Dr. Nyári László elnök) részére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat jóváhagyja az előterjesztésben rögzített szerződéses feltételeket, miszerint az ingatlan átadásával az Alsótanya Kulturális, Művelődési és Turisztikai Egyesületet terhelik az ingatlan működtetésével, fenntartásával, állagmegóvó tevékenységével, valamint rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kötelezettségek, míg Mórahalom Városi Önkormányzatot terhelik a tulajdonjoghoz kötődő kötelezettségek, valamint az ingatlan teljes körű vagyónbiztosításának a szerződéses időszakban történő fenntartása.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes használatba adási szerződés aláírására azzal, hogy a Teleki László Alapítvány jóváhagyását követően az Alapítvány által esetlegesen kért további feltételekkel a szerződés szükség szerint kiegészítésre kerüljön.

Határidő: 2./, 3./ és 4./ pontra: 2022.12.01.

Felelős: 2./, 3./ és 4./ pontra: Mórahalom város polgármestere

Beszámolásra: 2022. decemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Alsótanya Kulturális, Művelődési és Turisztikai Egyesület elnöke

3./ Irattár