

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/983/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő *massázs* helyiség bérbeadása *Kiri Zsuzsanna e.v.* részére

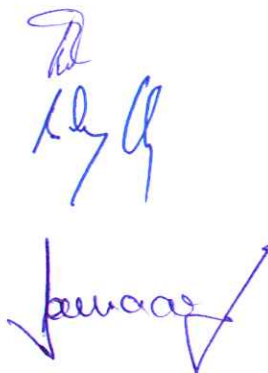
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 109/2014. (III. 27.) számú határozatában Kiri Zsuzsanna egyéni vállalkozót jelölte ki a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében található 2.51 alaprajzi számmal jelölt 13,54 m² alapterületű masszázs helyiség kizárólagos bérlőjének.

A bérleti jogviszony ez idáig problémamentes volt és több alkalommal hosszabbításra került.

2022. júniusában Kiri Zsuzsanna bérlő és Thuróczy Géza egyéni vállalkozó kérelmezték, hogy a gyógyfürdő épületében lévő helyiséget 50-50 %-ban közösen bérelhessék 2022. augusztus 01. napjától.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 306/2022. (VI. 30.) számú határozatában bérlőként jelölte Kiri Zsuzsanna egyéni vállalkozót és 307/2022. (VI. 30.) számú határozatában bérlőként jelölte Thuróczy Géza egyéni vállalkozót a 6782 Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében található 2.51 alaprajzi számmal jelölt 13,54 m² alapterületű helyiség tekintetében 50-50 %-os közös használatra 2022. augusztus 1-től 2024. március 31-ig tartó határozott időtartamra. Mindkét egyéni vállalkozó masszázs tevékenységet folytat a bérleményben, jogaik és kötelezettségeik egyetemlegések.

A két vállalkozó közös tevékenysége során a Thuróczy Géza tevékenységére panasz érkezett, mely után Önkormányzatunk 2022. október 31-i hatállyal felmondta a közös bérleti jogviszonyt.

Kiri Zsuzsanna bérlő kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, mely szerint 2022. november 01. napjától egyedül folytatni kívánja a masszázs tevékenységet, melyre az elmúlt évek alatt nem volt panasz.

Fentiek alapján javaslok a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében található 2.51 alaprajzi számmal jelölt 13,54 m² alapterületű masszázs helyiség bérbe adását 2022. november 01. napjától 2024. március 31-ig tartó időtartamra Kiri Zsuzsanna egyéni vállalkozó részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő *masszázs* helyiség bérbeadása *Kiri Zsuzsanna e.v.* részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 25. § (1) bekezdés c) pontja alapján bérebe adja a 6782 Mórahalom, **Szent László park 4.** szám alatti, 2.51 alaprajzi számmal jelölt **13,54 m²** alapterületű, a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő helyiséget **Kiri Zsuzsanna egyéni vállalkozó** (6782 Mórahalom, Remény u. 18.) részére **2022. november 1-től 2024. március 31-ig** tartó határozott időtartamra **masszázs tevékenység** folytatása céljából.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozott idejű bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2022. november 1.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kiri Zsuzsanna ev. (6782 Mórahalom, Remény u. 18.)

