

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6099/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: 407/2022.(IX.29.) Képviselő-testületi határozat módosítása
Mórahalom, **Szegedi út 34.** (Mórahalom, belterület 1357 hrsz.)
szám alatti ingatlanból terület vásárlás

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Melléklet: 1 példány helyszínrajz
1 példány 145-22-M sz. változási vázrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom, Szegedi út 32. szám alatti ingatlanon befektetői szándék szerint kereskedelmi és szolgáltató tevékenységű ingatlan építése tervezett. Ezen tevékenység megvalósításához a Szegedi út 32. szám alatti ingatlanon a jelen jogszabályok által meghatározott számú gépjármű elhelyezése nem megoldható, azonban ezen jogszabályok lehetővé teszik, hogy a szükséges gépjármű elhelyezés 500 méteren belül legyen biztosítva.

A Szegedi út 34. számú ingatlan telkének mind az elhelyezkedése, mind a területi adottsága megfelel a parkolók kialakítására és a fenti jogszabálynak is eleget tesz.

Mórahalom Városi Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett az ingatlan tulajdonosával vásárlási szándékáról közterület kialakításának tárgyában, a tárgyalások eredményeképp a Királyhalmi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. elad a Szegedi út 34. számú ingatlanából 912 m² ingatlanrészt, melyet a földhivatali nyilvántartásban Mórahalom Városi Önkormányzat közterület megjelöléssel kíván átvezetni. Ezen kezdeményezéshez a Tisztelt Képviselő-Testület a 407/2022.(IX.29.) számú határozatában hozzájárult.

A terület végleges geodéziai kimérése során a kialakítani kívánt közterület mérete pontosításra került.

A fentiekre tekintettel a végleges 145-22-M munkaszámú változási vázrajz alapján javaslom a Mórahalom, belterület **1357 hrsz-ú**, természetben a Mórahalom, **Szegedi út 34.** szám alatt nyilvántartott, kivett ABC áruház megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 2163 m² alapterületű ingatlan **területéből 887 m² ingatlanrészt** nettó 5000,-Ft/m² vételárért történő megvásárlását, mely területen 18 db gépjármű várakozóhely kialakítása megoldható.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogügyletnek a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Balog László
kabinetvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a „*Mórahalom, Szegedi út 34. (Mórahalom, belterület 1357 hrsz.) szám alatti ingatlanból terület vásárlás*” – tárgyú, 407/2022.(IX.29.) Kt határozat 1./-es, pontját a 2./-es és 3./ pontjának változatlanul hagyása mellett az alábbiak szerint módosítja:

„Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Mórahalom, belterület 1357 hrsz. Szegedi út 34. szám alatt nyilvántartott, kivett ABC áruház megjelölésű, 2163 m² alapterületű ingatlan területéből 887 m² ingatlanrésznek - a 145-22-M munkaszámú változási vázrajz alapján közterület kialakítás céljából - nettó 5000,-Ft/m² vételárért történő megvásárlásához.”

Határidő: azonnal

Felelős: 1./ pontra: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2023. januári Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mórahalom Város Jegyzője
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Költségvetési- és Adó Osztály
4. Királyhalmi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (6600 Szentés, Petőfi utca 5.)
5. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Melléklet:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

INFOGEO Bt.
Szeged, Pál u. 5.
Munka száma:145-22-M

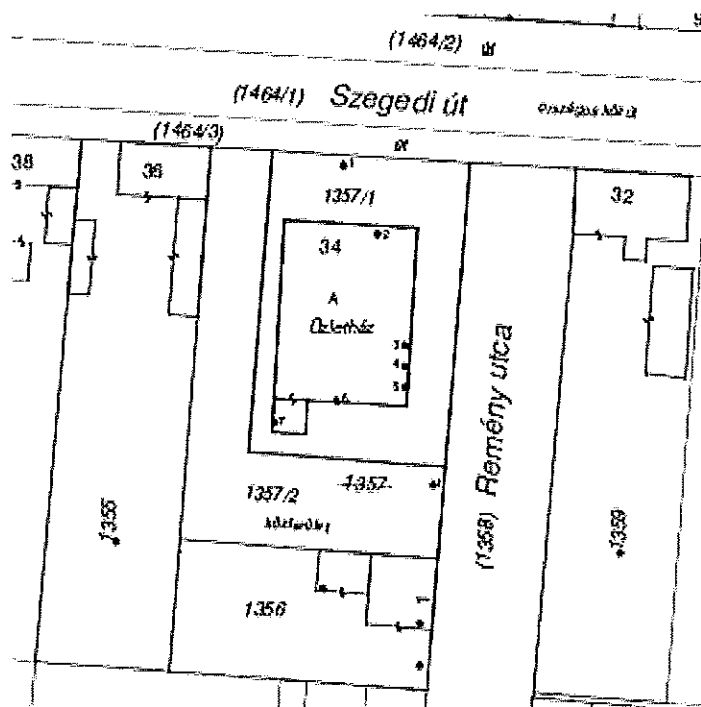
MÓRAHALOM
belterület

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2_859_2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1357 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M: 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták 1357/1 hrsz		
Psz	Y	X
1	714579	97228
2	714584	97218
3	714588	97202
4	714588	97199
5	714588	97196
6	714578	97194
7	714569	97191
Címkoordináták 1357/2 hrsz		
1	714592	97182

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet	Műv.ág	Min.	Terület ha m2	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet	Műv.ág	Min.	Terület ha m2	Ak	Szolgáltatási és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1357	kivett, ABC- szűrház			0.2163	0.00	1357/1	kivett, beépített terület			0.1251	0.00	Fenn a MÓRAHALOM belterület 1357/1/A hrsz- 0 jogúval 1357/1 hrsz-0 Földhasználati jog	
1357/A	Üzletház			0.0515		1357/1/A	Üzletház			0.0522		Fenn a MÓRAHALOM belterület 1357/1 hrsz-0 jogúval 1357/1 Földhasználati jog	
						1357/2	kivett, közterület			0.0887	0.00		
						Községi gyűjtő:			*	0.0025			
Összesen				0.2163	0.00	Összesen				0.2163	0.00		