

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/10445/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Bartók Béla u. 32. fszt. 4.** szám alatti lakás  
bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Sándor Viktor**  
és **Sándor Renáta** részére

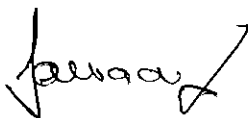

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 381/2004. (XI. 25.) számú határozatában 5 lakás esetében bérlőkijelölési jogot biztosított a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma részére határrendészeti feladatokat ellátó munkavállalók elhelyezésére, határőrség lakhatási gondjainak enyhítése érdekében.

A határozatnak megfelelően megállapodás készült Mórahalom város Önkormányzata és a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma és a Kiskunhalasi Határőr Igazgatóság között.

4 db lakás bérlőkijelölési joga került át a BM-hez a Bartók Béla u. 32. szám alatti ingatlanban és 1 db lakás bérlőkijelölési joga a Szécsi György utca 9. szám alatti bérházban.

Ez elmúlt 14 évben a Kiskunhalasi Határőr Igazgatóság Gazdasági Igazgatóhelyettesi Szerv Ellátási és Fenntartási Osztály, majd pedig jogutódja a Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölésében folyamatosan BM dolgozók lakják ezeket az ingatlanokat.

A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 4. szám alatti 80,03 m<sup>2</sup> alapterületű lakás BM dolgozója 2021. július 12. napján kiköltözött a lakásból, tekintettel arra, hogy megszűnt a mórähalmi munkahelye, ezért a szolgálati lakást vissza kellett adnia.

A lakás bérlőkijelölési jogát a Rendőrség ideiglenesen 2022. december 31-ig átengedte Önkormányzatunk részére azonban, ha BM dolgozók részéről igény mutatkozik a lakásra, abban az esetben a bérlőnek és Önkormányzatunknak 60 napja van arra, hogy a lakást visszaadja a Rendőrség részére.

A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 4. szám alatti 80,03 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2021. augusztus 04-től 2022. december 31-ig tartó határozott időtartamra Sándor Viktor és családja béreli a Képviselő-testület kijelölése alapján.

A család telket vásárolt Mórähalmön a Tanács utca 21. szám alatt. Az építési munkálatok kb. 25 %-on állnak, ami a kivitelező késése miatt vontatottan halad.

Bérlők kérelmezték a lakásbérleti jogviszony további 1 évvel történő meghosszabbítást.

Önkormányzatunk megkereste a Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitányságot, akik a lakás bérlőkijelölési jogát újabb 1 évre, vagyis 2023. december 31. napjáig átengedik Önkormányzatunk részére, így a lakásbérleti szerződés hosszabbításának nincsen akadálya.

Sándor Viktor 35 éves, egyéni vállalkozó, szakfordító. A vállalkozása székhelye a bérlakásba van bejelentve. A feleség Sándor Renáta 27 éves, projektasszisztensként dolgozik a Bau Mátrix Kft-nél Mórähalmön.

A Költségvetési osztály tájékoztatása szerint bérlők pontos fizetők, lakásbérleti díj tartozásunk nincsen.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak a lakásbérleti jogviszonyt 2023. december 31. napjáig meghosszabbítani.

Balog László  
kabinetvezető

**Határozati javaslat**

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Sándor Viktor és Sándor Renáta részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti 83,03 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Sándor Viktor és Sándor Renáta (6782 Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4.) részére 2023. január 1-től 2023. december 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.***
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Sándor Viktor és Sándor Renáta (6782 Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4)
- 3./ Irattár

