

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

---

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12167/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – **2023. évi lakásbérleti díjak megállapítása**

Melléklet: 1 példány rendelettervezet  
1 példány indoklás  
1 példány hatásvizsgálati lap  
2 db táblázat a lakásbérleti díjak alakulásáról  
1 példány szolgálati lakások táblázata

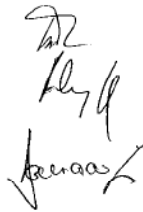
Véleményező Bizottság: Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



## Mórahalmi Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalmi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselőtestület évente módosítja a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendeletét (továbbiakban: Rendelet) - elsősorban a bérleti díjak változása miatt.

E rendelet 36. §. 1/ bekezdése rendelkezik arról, hogy a Képviselőtestület a Rendelet mellékletében megállapított lakás alapterületi - és közszolgáltatás díjait évente módosíthatja. A következő évre vonatkozó új bérleti díj összegét az Önkormányzat minden év január 1-ig köteles a bérlővel írásban közölni.

Mórahalmi Város Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította a Rendeletet, mely alapjaiban változtatta meg a lakások besorolását.

Eddig a lakásokat piaci alapú és szociális alapú lakásokra osztottuk, mely besorolás 2021. május 01. napjától szolgálati és szociális alapú jogcímre változott.

Fenti módosítás eredményeként az önkormányzati lakások, elsősorban az önkormányzattal és intézményeivel, illetve önkormányzati tulajdonú cégekkel munkaviszonyban vagy köztisztviselői/közalkalmazotti jogviszonyban álló személyek, valamint a Város szempontjából kiemelt jelentőséggel bíró - elsősorban, de nem kizárólag az ipari park területére összpontosuló - cégek munkavállalóinak kerülnek bérbeadásra. A szociálisan rászorulóknak részére továbbra is biztosítva maradtak a szolgálati lakásokra nem jogosultak részére az üresen maradó szolgálati lakások határozott időtartamra.

A Rendelet módosítás után minden lakáskijelölés kizárólag a Szociális Bizottság előzetes javaslata alapján kerül a Képviselő-testület elé, a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottságnak már nincs döntéshozói szerepe, mivel a piaci jogcím megszüntetésére került.

A Rendelet értelmében szolgálati lakásbérleti jogviszonyt létesíthet, aki a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalmi Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyban áll alkalmazásban a munkaviszony fennállásának időtartama. Szolgálati lakásbérleti jogviszony létesítésére jogosultak továbbá a Mórahalmi területén működő cégek munkavállalói a munkaviszony fennállásának időtartama.

A lakások jogcímeinek változtatása nem érintette a bérlők által fizetendő bérleti díjak összegét.

A lakásbérleti szerződések a hosszabbítások esetében kerülnek átirásra szolgálati alapú igénybevételi jogcímre. Az új lakásbérleti szerződések megkötésekor eleve szolgálati alapon kerülnek kiadásra a lakások a jogcím előírásainak megfelelő bérlők számára.

A Képviselő-testület 10/2021. (IX. 30) önkormányzati rendeletében kiegészítette az április hónapban bevezetett új rendelkezéseket. A gyakorlati tapasztalatok alapján szolgálati lakásbérleti jogviszony létesítésére azok a személyek is jogosultak, akik a társadalombiztosításról szóló törvény 5. § (1) bekezdés szerinti egészségbiztosítási vagy nyugdíjbiztosítási ellátásban részesülnek és kérelmüket megelőzően legalább 3 hónapot Mórahalmon éltek.

Jelenleg 168 db bérlakás van az Önkormányzat tulajdonában.

Az elmúlt egy évben 5 lakással növekedett és 4 lakással csökkent az önkormányzati tulajdonú lakások száma.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### Lakásszám növekedések:

- Az Önkormányzat megvásárolta a Röszei út 13. szám alatti lakást, melyet 2022. május 17. napjától bérbeadott.
- Az Önkormányzat megvásárolta a József Attila utca 2. szám alatti korábbi lakás és virágüzlet objektumot, melyet 2022. május 01. napjától lakásként hasznosít.
- Megvásárlásra került a Béke utca 1. szám alatti családi ház, mely 2022. július 01. napjától bérbeadásra került.
- A Mórahalom, Palics utca 13. szám alatti ingatlanban kialakításra került kettő lakrész, melybe 2022. novemberétől lakókat tudott kijelölni a Képviselő Testület.

### Lakásszám csökkenések:

- A Mórahalom, V. körzet 64. szám alatti tanya ingatlan bérlejtje és korábbi tulajdonosa Vári Lajosné adósságszolgálat keretében visszavásárolta az ingatlant 2022. februárjában.
- A Mórahalom, Bátya sor 2/C szám alatti családi ház 1/2 tulajdonrészét adósságszolgálat keretében visszavásárolta a korábbi tulajdonos Gulyás Lászlóné.
- A Mórahalom, Szél utca 15. szám alatti ingatlan 1/6-od tulajdonrészét megvásárolta az 5/6-od részben tulajdonos Horváth Melinda.
- A Mórahalom, Petőfi utca 36. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti Tari Tamás és családja vételi ajánlatot tett a lakásra és megvásárolta azt 2022. szeptemberében.

A lakásigénylők számának folyamatos növekedése és várospolitikai célok is indokolják a bérlakás állomány számának folyamatos növelését.

A Rendelet a bérleti díjak meghatározásánál jelenleg az alábbi besorolási kategóriákat tartalmazza figyelembe véve azt, hogy a szociális helyzetüknél fogva piaci árazás helyett kedvezményes alapon (szociális) vagy piaci árazás alapján történik a bérleti díjak megállapítása.

#### **Malmos rét, Szécsy György utcai lakások**

- 1.1. piaci alapon bérbe adott lakások
- 1.2. szociális alapon bérbe adott 50 m<sup>2</sup> alatti lakások
- 1.3 szociális alapon bérbe adott 50 m<sup>2</sup> feletti lakások

#### **1/A Belterületi, 2010. év után épült, felújított lakások bére**

**Móra Ferenc utca 2/A, Tömörkény u. 13/A, Röszei út 9., Röszei út 29., Mikszáth utca 6. szám alatti lakások**

- 1/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások
- 1/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások

#### **1/B István király út 2. és 2/a. sz. alatti tetőtéri új lakások bére**

- 1/B 1. szociális alapon bérbe adott lakások

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### **1/C Bartók Béla utca, Mátyás király körút 53., Nagy Imre u. 9. és Kissori út 37. szám alatti lakások**

- 1/C 1. piaci alapon bérbe adott lakások
- 1/C 2. szociális alapon bérbe adott 50 m<sup>2</sup> alatti lakások
- 1/C 3. szociális alapon bérbe adott 50 m<sup>2</sup> feletti lakások
- 1/C 4. szociális alapon bérbe adott 100 m<sup>2</sup> feletti lakások

### **2. Belterületi, városközpontban elhelyezkedő, jó műszaki állapotú, összkomfortos lakások bére Millenniumi sétány 8/1., 8/2., 11., 12., 13., 14., Bátya sor 2/D, Nádas utca 17., Kertész utca 11., Röszei út 37.**

- 2.1. piaci alapon bérbe adott lakások
- 2.2. szociális alapon bérbe adott lakások

### **3. Belterületi részlegesen komfortosított Millenniumi sétány 10/A/3, Röszei út 13., Röszei út 15.**

- 3.1. piaci alapon bérbe adott lakások
- 3.2. szociális alapon bérbe adott lakások

### **4. Belterületi komfortos lakások bére - Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások.**

Zákányszéki út 28., Szegedi út 11., Remény utca 3., Rózsa utca 7., Röszei út 39/B, 43. 47., Szántó utca 15/A, Honvéd utca 3/A és 5/2, Csend utca 5. Szél utca 3. és 15., József Attila utca 4., Egyenlőség utca 18., Petőfi utca 21., Béke utca 11., Kissori út 12., Dankó utca 4., Szegedi út 74., Szántó utca 42., Kossuth park 6.

- 4.1. piaci alapon bérbe adott lakások
- 4.2. szociális alapon bérbe adott lakások

4/A István király út 2. és 2/a. szám alatti lakások a tetőtériek kivételével, Szegedi út 3.

- 4/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások
- 4/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások

### **5. Belterületi félkomfortos, valamint komfort nélküli lakások bére**

Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások

István király út 16., Szántó utca 2., Hunyadi liget 4., Szántó u. 46., Szegedi út 72.,

- 5.1. piaci alapon bérbe adott lakások
- 5.2. szociális alapon bérbe adott lakások

### **6. Külterületi lakások bére**

- 6.1. piaci alapon bérbe adott lakások
- 6.2. szociális alapon bérbe adott lakások

### **7. Szükség-lakások lakbére**

Nyár utca 7., Zákányszéki út 19.

### **8. Esély Otthon lakások bére**

- Mórahalom, Nyár utca 23. (2 lakás)
- Mórahalom, Mező utca 21. (2 lakás)
- Mórahalom, Röszei út 27. (2 lakás)
- Mórahalom, Béke utca 37.
- Mórahalom, V. körzet 42.
- Mórahalom, Délibáb utca 32. (3 lakás)

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ezen fő kategória csoportoknál a szükséglakások az Esély Otthon pályázat és a SZOC HARD pályázat keretében kialakított lakások kivételével meghatározásra kerültek piaci és szociális alapú bérleti díjak is, így összesen 24féle díjat alkalmazunk jelenleg a lakásállomány esetében.

2020. évben a lakások bérleti díjai 5 - 8. és 10 %-kal emelkedtek, melyek a bérlők lakásbérlettel kapcsolatos kiadásait kiegyenlítették. Az alacsonyabb összegű bérleti díjak esetében 10 %, a magasabb összegű, nagyobb alapterületű lakások bércinek esetében 5-8 % növekedést érvényesítettünk.

2020. novemberében a Képviselő-testület a lakások jogcímétől függetlenül 5 % bérleti díj növekedést határozott meg 2021. évre vonatkozóan. Ezen díjnövekedést 2021. év folyamán nem tudta érvényesíteni Önkormányzatunk tekintettel arra, hogy a Kormány kihirdette a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendeletét, mely szerint a bérleti díj összegek nem emelhetők 2021. év során. A Kormányrendelet a Magyar Közlöny 282. számában jelent meg 2020. december 18. napján. A Kormány ezen díjemelési moratóriumát folytatta 2022. évre vonatkozóan is, ezért a lakásbérlők 3 éven keresztül (2020-2021-2022.) fizették ugyanazon bérleti díj összegeket.

2023. évre vonatkozóan lehetőség van a bérleti díjak emelésére, így Önkormányzatunk az alábbi javaslatot kívánja érvényesíteni.

Az elmúlt években az építőanyagok árai és a hozzájuk kapcsolódó szolgáltatók díjazása jelentős mértékben emelkedett. 2022. évben a rezsidijak emelkedése az Önkormányzat terheit is jelentős mértékben növelte.

A lakások állagmegóvása, karbantartása és a rendszeresen felmerülő javítási munkálatokkal összefüggő 50 %-os lakbérkiesés miatt szükséges az évenkénti bérleti díj emelkedés meghatározása.

A fűtési szezon kezdetével egy lakásban kazánt kellett cserélni, egy lakásban fűtő klíma került beépítésre, melyek költségei meghaladták a 2 millió forint költséget is, mely az Önkormányzat bevételeit jelentősen csökkenti.

A magán szférában lévő albérletek árait megvizsgálva az Önkormányzat által alkalmazott bérleti díjak jelentős mértékben alul maradnak ezektől. Önkormányzati lakásban lakni még mindig sokkal kedvezőbb, mint magán tulajdonú albérlésben, ahol a piaci árat kell megfizetni, ami az Önkormányzati díjak duplája.

A lakásbérleti díjakat áttekintve továbbra is vannak egyenlőtlenségek, melyeket évről évre próbálunk kiegyenlíteni. A következő évtől kezdődően az azonos épületben lévő, azonos felszereltségű lakások bérleti díját azonos négyzetméter árral kívánunk bércbe adni, Pl.: István király út 2. és 2/a. szám alatti lakások.

A Malmos réti, a Szécsy György utcai, a Bartók Béla utcai, a Mátyás király körúti, a Nagy Imre utcai és a Kissori út 37. szám alatti lakások esetében megszüntetjük a m<sup>2</sup> szerinti ár csoportosítást, ezzel is egységesítve és csökkentve a díjkategóriák számát.

Az egyszerűsítés és egységesítés után a lakások bérleti díját 8féle m<sup>2</sup> ár kategóriába osztjuk, melyeknél figyelembe vettük a lakás településen belüli elhelyezkedését, a komfortfokozatát.

A díjnövekedés után az Önkormányzat bevétele 1.161.881,- Ft/hó összeggel emelkedik, mely éves szinten 13.942.573,- Ft összegnek felel meg. 1 lakásra vetítve az átlag díjnövekedés havonta 6.916,- Ft/lakás. Az előző évhez képest a legnagyobb 154,7 m<sup>2</sup> alapterületű lakás esetében 15.161,- Ft/hó a lakók plusz kiadása, míg a többség esetében 10.000,- Ft/hó alatti a havonta jelentkező növekedés összege.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

---

### A lakásbérleti díjak 2023. évi emelését indokolja:

- a lakások esetében felmerülő javítási, felújítási munkálatok finanszírozása,
- az Önkormányzati lakások bérleti díját célszerű folyamatosan értéken tartani.

2018. január 1-től azon lakások esetében, ahol kazáncserére került sor további 5 % emelést határoztunk meg a betüzemelésről számított 5 évig. Az újabb kazáncserék jelentős költség növekedése miatt az eddigi 5 % plusz lakbér emelkedést 10 %-ra javasoljuk emelni 2023. január 01. napjától minden olyan lakás esetében, ahol még nem telt le az öt éves díjnövekedési periódus és az újonnan telepített kazánok lakásbérletinek.

Az emelés meghatározásánál törekedtünk arra, hogy a bérleti díj növekedése ne okozzon vállalhatatlan terheket a bérlők számára.

A Rendelethez egy 2. számú melléklet készült a 11/2021. (IV. 29.) PM rendelet alapján, mely bevezette a szolgálati lakás fogalmát. Ez a melléklet az Önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakásokat sorolja fel természetbeni címükkel és helyrajzi számukkal. A melléklet felülvizsgálatra került és megállapítást nyert, hogy az elmúlt közel 1,5 év alatti változások miatt aktualizálása szükséges. Kérjük, hogy az aktualizált 2. számú mellékletet elfogadni szíveskedjenek.

A rendelet tervezethez csatolt indoklás, valamint a kiszámított lakbérek ismeretében javaslom a 2023. évi bérleti díjakat elfogadni szíveskedjenek.

Balog László  
kabinetvezető

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

---

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló  
helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló  
29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján a törvény helyi végrehajtásáról alkotott 29/1993. (XII. 31.) Ör-t /a továbbiakban: "Rendelet"/ az alábbiak szerint módosítja:

### 1. §

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe a jelen módosító rendelet szerinti 1. melléklet lép.

### 2. §

A Rendelet 2. számú melléklete helyébe a jelen módosító rendelet szerinti 2. melléklet lép.

### 3. §

Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, azzal, hogy a rendelet 1. számú mellékletében szereplő díjakat 2023. január 1-jétől kell alkalmazni.

Mórahalom, 2022. november 21.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián  
jegyző

## Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

## A LAKÁSOK BÉRÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA



## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4/D 2. Röszei út 43., Egyenlőség utca 18., Petőfi utca 21., Röszei út 39/B 1., Röszei út 39/B 2., Béke utca 11., Kissori út 12., Dankó utca 4., Szegedi út 74., Szántó utca 42., Szabadság utca 3. Béke utca 1. szám alatti lakás esetében 490,- Ft/m<sup>2</sup>

### 5. Belterületi félkomfortos, valamint komfort nélküli lakások bére

Az 1. –3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások

István király út 16., Szántó utca 2., Hunyadi liget 4., Szántó u. 46., Szegedi út 72.

5.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 490,- Ft/m<sup>2</sup>

5.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 300,- Ft/m<sup>2</sup>

### 6. Külterületi lakások bére

6.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 300,- Ft/m<sup>2</sup>

6.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 300,- Ft/m<sup>2</sup>

6.3. víz vagy elektromos áram nélküli lakások esetében  
Röszei út 62., II. körzet 54. 250,- Ft/m<sup>2</sup>

### 7. Szükséglakások lakbéré

Nyár utca 7., Zákányszéki út 19. 140,- Ft/m<sup>2</sup>

### 8. Esély Otthon lakások bére

0,- Ft/m<sup>2</sup>

- Mórahalom, Nyár utca 23. (2 lakás)

- Mórahalom, Mező utca 21. (2 lakás)

- Mórahalom, Röszei út 27. (2 lakás)

- Mórahalom, Béke utca 37.

- Mórahalom, V. körzet 42.

- Mórahalom, Délibáb utca 32. (3 lakás)

### 9. Szolgálati lakások kedvezmény meghatározása

*A Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál munkaviszonyban állók esetében:*

- 20.000,- Ft/hó - 34.000,- Ft/hó összegű lakbér esetében 20 % kedvezmény, de minimum 20.000,- Ft/hó bérleti díj fizetendő

- 34.001,- Ft/hó - 60.000,- Ft/hó összegű lakbér esetében 25 % kedvezmény

## (II.) A KÜLÖNSZOLGÁLTATÁS DÍJA:

- a) a 37.§./2/ bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltak mértéke a mindenkori lakbér 10 %-a, amely az (1) bekezdésben foglaltan a lakbérbe került beépítésre.

## (III.) A KERTHASZNÁLAT KÜLÖN DÍJA:

6 Ft/m<sup>2</sup>/év, amely azonban az évi 6000,- Ft-ot nem haladhatja meg.

## (IV.) A KAZÁNCSERE UTÁNI BÉRLETI DÍJ NÖVEKEDÉSE

- a) A Röszei út 43. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2023. október 31-ig.  
A Szegedi út 11. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2024. július 31-ig.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

---

A Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2025. november 30-ig.

A Mórahalom, Millenniumi sétány 8/1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2026. október 31-ig.

A Mórahalom, Béke utca 1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2027. november 30-ig.

A Mórahalom, István király út 2/a II. em. 10. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2027. november 30-ig.

- b) a mindenkori lakásbérleti díj összege plusz **10 %-kal** megemelésre kerül az új kazán beüzemelését követő hónap első napjától 5 éven keresztül.

2. sz. melléklet Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993.(XII.31.) rendelet módosításáról szóló .../2022. (XI.24.) sz. rendeletéhez

**Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások:**

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
1	István király út 2/A. fszt. 1.	893/5
2	István király út 2/A. fszt. 2.	
3	István király út 2/A. fszt. 3.	
4	István király út 2/A. I. em. 4.	
5	István király út 2/A. I. em. 5.	
6	István király út 2/A. I. em. 6.	
7	István király út 2/A. I. em. 7.	
8	István király út 2/A. I. em. 8.	
9	István király út 2/A. I. em. 9.	
10	István király út 2/A. II. em. 10.	
11	István király út 2/A. II. em. 11.	
12	István király út 2/A. II. em. 12.	
13	István király út 2/A. II. em. 13.	
14	István király út 2/A. II. em. 14.	
15	István király út 2/A. II. em. 15.	
16	István király út 2/A. III. em. 16.	
17	István király út 2/A. III. em. 17.	
18	István király út 2/A. III. em. 18.	
19	István király út 2/A. III. em. 19.	
20	István király út 2/A. III. em. 20.	
21	István király út 2/A. III. em. 21.	
22	István király út 2/a IV. em. 22.	
23	István király út 2/a IV. em. 23.	
24	István király út 2/a IV. em. 24.	
25	István király út 2/a IV. em. 25.	
26	István király út 2. fszt. 1.	893/1
27	István király út 2. fszt. 2.	
28	István király út 2. I. em. 3.	
29	István király út 2. I. em. 4.	
30	István király út 2. I. em. 5.	
31	István király út 2. II. em. 6.	
32	István király út 2. II. em. 7.	
33	István király út 2. II. em. 8.	
34	István király út 2. III. em. 9.	
35	István király út 2. III. em. 10.	
36	István király út 2. III. em. 11.	
37	István király út 2. IV. em. 12.	
38	István király út 2. IV. em. 13.	
39	Malmos rét 2.	1521/9
40	Malmos rét 4.	
41	Malmos rét 6.	

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
82	Dankó utca 4.	332
83	Honvéd utca 3.	8
84	Honvéd utca 3/a	7
85	Honvéd utca 5/b	9/2
86	Hunyadi liget 4.	412
87	István király út 16.	823/2
88	István király út 20.	0405/12
89	József Attila utca 2.	605
90	József Attila utca 4.	606
91	Kertész u. 11.	1050
92	Millenniumi sétány 8/1	5/3
93	Millenniumi sétány 8/2	5/3
94	Millenniumi sétány 10./A/3	10/A/3
95	Millenniumi sétány 11.	679
96	Millenniumi sétány 12.	11
97	Millenniumi sétány 14.	
98	Millenniumi sétány 13.	678/5
99	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 1.	51
100	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 2.	
101	Móra Ferenc u. 2/A l. em. 1.	
102	Móra Ferenc u. 2/A l. em. 2.	
103	Nagy Imre u. 9. 1. sz. lakás	1817
104	Nagy Imre u. 9. 2. sz. lakás	
105	Nagy Imre u. 9. 3. sz. lakás	
106	Nádas u. 17.	1110
107	Nyár u. 7.	402
108	Petőfi u. 21.	326
109	Remény u. 3.	1354/2
110	Rózsa u. 7. 1 sz. lakás	107
111	Rózsa u. 7. 2. sz. lakás	
112	Röszkei út 37.	922/1
113	Röszkei út 39/B 1. sz.lakás	916/37
114	Röszkei út 39/B 2. sz. lakás	
115	Röszkei út 43.	916 /34
116	Szabadság utca 3.	692/1
117	Szántó u. 2.	183
118	Szántó u. 15/a.	211
119	Szántó utca 42.	203
120	Szántó utca 46.	205
121	Szegedi út 3.	18/A/6
122	Szegedi út 11.	47
123	Szegedi út 72.	1228
124	Szegedi út 74.	1227/1
125	Szél utca 3. A	644
126	Szél utca 3. B.	
127	Zákányszéki út 19.	594

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### Indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosításáról szóló  
...../2022. (XI.24.) önkormányzati rendelethez**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) Ör. sz. rendelet 36. § (1) alapján a rendelet mellékletében megállapított lakás alapbérleti- és külön szolgáltatás díjait évente módosíthatja.

A rendelet hatálya kiterjed Mórahalom város területén az Önkormányzat tulajdonában lévő új és megüresedett lakásokra, szükségslakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

Az Önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját célszerű folyamatosan érteken tartani.

A mindenkori lakbérek megállapításánál a lakás alapterületén kívül meghatározó szempont annak komfortfokozata, alapterülete, minősége, állapota és a településen belüli fekvése.

A lakások állagmegóvása, karbantartása és a rendszeresen felmerülő javítási munkálatokkal összefüggő 50 %-os lakbérkiesés miatt szükséges az évenkénti bérleti díj emelkedés meghatározása.

Javasoljuk a lakásbérleti díjakat növelni, figyelembe véve azt, hogy a 2020. 2021. és 2022. évi koronavírus világjárvány következtében az Önkormányzat nem érvényesíthetett bérleti díj növekedést, viszont a lakásokkal kapcsolatos kiadások ugyanúgy sújtották az Önkormányzatot.

A lakásbérleti díjak 2023. évi emelését indokolja:

- a lakások esetében felmerülő javítási, felújítási munkálatok finanszírozása,
- az Önkormányzati lakások bérleti díját célszerű folyamatosan érteken tartani.

Az elmúlt években az építőanyagok árai és a hozzájuk kapcsolódó szolgáltatók díjazása jelentős mértékben emelkedett. 2022. évben a rezsidijak emelkedése az Önkormányzat terheit is jelentős mértékben növelte.

A magán szférában lévő albérletek árait megvizsgálva az Önkormányzat által alkalmazott bérleti díjak jelentős mértékben alul maradnak ezektől. Önkormányzati lakásban lakni még mindig sokkal kedvezőbb, mint magán tulajdonú albérletben, ahol a piaci árat kell megfizetni, ami az Önkormányzati díjak duplája.

A lakásbérleti díjakat áttekintve továbbra is vannak egyenlőtlenségek, melyeket évről évre próbálunk kiegyenlíteni. A következő évtől kezdődően az azonos épületben lévő, azonos felszereltségű lakások bérleti díját azonos négyzetméter árral kívánunk bére adni, Pl.: István király út 2. és 2/a. szám alatti lakások.

A Malmos réti, a Szécsy György utcai, a Bartók Béla utcai, a Mátyás király körúti, a Nagy Imre utcai és a Kissori út 37. szám alatti lakások esetében megszüntetjük a m<sup>2</sup> szerinti ár csoportosítást, ezzel is egységesítve és csökkentve a díjkategóriák számát.

Az egyszerűsítés és egységesítés után a lakások bérleti díját 8 féle m<sup>2</sup> ár kategóriába osztjuk, melyeknél figyelembe vettük a lakás településen belüli elhelyezkedését, a komfortfokozatát.

**Mórahalom Város Polgármesterétől**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2018. január 1-től azon lakások esetében, ahol kazáncserére került sor további 5 % emelést határoztunk meg a beüzemelésétől számított 5 évig. Az újabb kazáncserék jelentős költség növekedése miatt az eddigi 5 % plusz lakbér emelkedést 10 %-ra javasoljuk emelni 2023. január 01. napjától minden olyan lakás esetében, ahol még nem telt le az öt éves díjnövekedési periódus és az újonnan telepített kazánok lakásbérletének.

Az emelés meghatározásánál törekedtünk arra, hogy a bérleti díj növekedése ne okozzon vállalhatatlan terheket a bérlők számára.

Mórahalom, 2022. november 21.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián  
jegyző

**Hatásvizsgálati lap**

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosításáról szóló  
.../2022. (XI.24.) önkormányzati rendelethez**

**1. Társadalmi hatások**

Önkormányzat számára szükséges bevétel növelés céljából.

Piaci hatásokat figyelembe véve a bérlakásokra folyamatosan van igény, emellett ösztönözi a saját ingatlanhoz való jutást. A bérlakások a település összes belterületi lakásainak kb. 5 %-át teszik ki.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A díjnövekedés után az Önkormányzat bevétele 1.161.881,- Ft/hó összeggel emelkedik, mely éves szinten 13.942.573,- Ft összegnek felel meg. 1 lakásra vetítve az átlag díjnövekedés havonta 6.916,- Ft/lakás. Az előző évhez képest a legnagyobb 154,7 m<sup>2</sup> alapterületű lakás esetében 15.161,- Ft/hó a lakók plusz kiadása, míg a többség esetében 10.000,- Ft/hó alatti a havonta jelentkező növekedés összege.

**3. Környezeti hatások**

A bérleti díj növekedés szempontjából jelentős hatások nincsenek, közvetett hatása lehet, hogy a bevételeket környezetvédelmi és egészség megőrző célokra is fel tudja használni az Önkormányzat a lakók és a lakosság érdekében.

**4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terhet befolyásoló hatások**

168 db levél feladási költsége, amennyiben postán kerül feladásra a tájékoztató levél a bérlőknek.

8 munkaóra a bérlők részére készített tájékoztató levelek elkészítésére, borítékolására.

A Költségvetési osztály számlázó programjába szükséges feltölteni az új díjakat.

Ügyfeleknek átállási költség. (Átutalások esetén a beszedési megbízás összegének módosítása a számlavezető pénzintézetnél).

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei**

Célszerű folyamatosan értéken tartani a bérleti díjakat az Önkormányzati tulajdonú lakások esetén. Az évenkénti emelések nyomán az alkalmazott díjtételekkel a bérlők is tisztában vannak, nagyobb összegű díjváltozások így realizálódnak.

A bevétel növekedése elmaradna a kiadások növekedése mellett.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

- A meglévő személyi kapacitás elegendő.

- A díjmódosítás nem igényel szervezeti változást.

- A tárgyi feltételek adottak, díjmódosítás kiküldéséhez szükséges papír, boríték, tértivevény megléte.

- Pénzügyi tekintetben újabb beszerzést nem igényel, tekintettel arra, hogy évente történik díjmódosítás, így az alkalmazás feltételei adottak, év elején beépítésre kerül az Önkormányzat költségvetésébe.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

---

Mórahalom, 2022. november 21.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián  
jegyző



## ISTVÁN KIRÁLY ÚT 2. - 2/A. LAKÁSOK

## 2023. évi bérleti díjak

Sor szám:	Bérlemény címe	Alap terület m <sup>2</sup>	Bérlő neve	Fizetés jogcíme	Bérleti jogviszony		Bérleti díj 2020 - 2021 - 2022. ÉV Szociális és Piaci bérlet esetén		Emelés mértéke 2019. évről 2020. évre	2023. év		Emelés mértéke 2023. évre	2023 - 2022. év különbsége	Besorolás
					Kezdetre	Lejárta	Ft/m <sup>2</sup>	Ft/hó		Ft/m <sup>2</sup>	Ft/hó			
1	István k. 2/A. fszt. 1.	48	Márki István Márki Istvánné	piaci	1982.11.10	2023.03.31	476	22 848	10	571	27 408	20	4 560	4/A 1.
2	István k. 2/A. fszt. 2.	56	Szelei Józsefné	piaci	1982.11.10	2023.03.31	476	26 656	10	571	31 976	20	5 320	4/A 1.
3	István k. 2/A. fszt. 3.	56	Katona Zsoltné	szoc.	1996.04.15	2023.09.30	460	25 760	10	571	31 976	24,13	6 216	4/A 2.
4	István k. 2/A. I. em. 4.	48	Sóos József Ferenc	piaci	2009.11.15	2024.10.31	476	22 848	10	571	27 408	20	4 560	4/A 1.
5	István k. 2/A. I. em. 5.	56	Farkas Róbert Farkas Róbertné	szoc.	2018.05.01	2023.01.31	460	25 760	10	571	31 976	24,13	6 216	4/A 2.
6	István k. 2/A. I. em. 6.	56	Kondic Svetislav Kondic Szobok Zita	piaci	2022.07.06	2024.06.30	476	26 656	10	571	31 976	20	5 320	4/A 1.
7	István k. 2/A. I. em. 7.	48	Hódi Lászlóné	szoc.	2009.08.01	2024.07.31	460	22 080	10	571	27 408	24,13	5 328	4/A 2.
8	István k. 2/A. I. em. 8.	56	Kónya Gabriella	piaci	2014.04.01	2025.03.31	476	26 656	10	571	31 976	20	5 320	4/A 1.
9	István k. 2/A. I. em. 9.	56	Kothenz Jenőné	szoc.	1996.02.01	2022.12.31	460	25 760	10	571	31 976	24,13	6 216	4/A 2.
10	István k. 2/A. II. em. 10.	48	Hebők Mária	piaci	1990.08.01	2023.03.31	476	22 848	10	628	30 144	20	7 296	4/A 1.
11	István k. 2/A. II. em. 11.	56	Bertha Istvánné	piaci	1982.11.10	2023.03.31	476	26 656	10	571	31 976	20	5 320	4/A 1.
12	István k. 2/A. II. em. 12.	56	Kuczora Albiné	szoc.	2002.02.11	2024.04.30	460	25 760	10	571	31 976	24,13	6 216	4/A 2.
13	István k. 2/A. II. em. 13.	48	Horváthné Fürtös Erika	szoc.	1994.11.01	2024.10.31	460	22 080	10	571	27 408	24,13	5 328	4/A 2.
14	István k. 2/A. II. em. 14.	56	Szécsi Mónika	piaci	2022.10.01	2025.09.30	476	26 656	10	571	31 976	20	5 320	4/A 1.
15	István k. 2/A. II. em. 15.	56	Makra Emőke	piaci	1990.03.30	2023.03.31	476	26 656	10	571	31 976	20	5 320	4/A 1.
16	István k. 2/A. III. em. 16.	48	Papp Istvánné	piaci	1982.11.10	2023.03.31	476	22 848	10	571	27 408	20	4 560	4/A 1.
17	István k. 2/A. III. em. 17.	56	Szabó Erzsébet	szoc.	1987.02.01	2023.03.31	460	25 760	10	571	31 976	24,13	6 216	4/A 2.
18	István k. 2/A. III. em. 18.	56	Cseh Jánosné	piaci	1982.11.10	2023.03.31	476	26 656	10	571	31 976	20	5 320	4/A 1.
19	István k. 2/A. III. em. 19.	48	Borbás Józsefné	piaci	1992.03.06	2023.03.31	476	22 848	10	571	27 408	20	4 560	4/A 1.
20	István k. 2/A. III. em. 20.	56	Tóth Szeles Istvánné	piaci	1982.11.10	2023.03.31	476	26 656	10	571	31 976	20	5 320	4/A 1.
21	István k. 2/A. III. em. 21.	56	Kiss Edit	piaci	1991.02.01	2023.03.31	476	26 656	10	571	31 976	20	5 320	4/A 1.
22	István k. 2. fszt. 1.	57	Órúgy Eszter Vér István	szoc.	2022.06.01	2024.05.31	460	26 220	10	571	32 547	24,13	6 327	4/A 2.
23	István k. 2. fszt. 2.	57	Dobó István Meleg Kitti Aranka	szoc.	2020.10.01	2025.09.30	460	26 220	10	571	32 547	24,13	6 327	4/A 2.
24	István k. 2. I. em. 3.	57	Ótott Kovács Erika	piaci	2003.02.01	2024.12.31	476	27 132	10	571	32 547	20	5 415	4/A 1.
25	István k. 2. I. em. 4.	57	Tóth Gizella	piaci	2007.01.10	2023.12.31	476	27 132	10	571	32 547	20	5 415	4/A 1.
26	István k. 2. I. em. 5.	57	Illésné Babai Gizella	piaci	1994.11.16	2024.11.30	476	27 132	10	571	32 547	20	5 415	4/A 1.
27	István k. 2. II. em. 6.	57	Katona Emőke	szoc.	2019.07.01	2024.06.30	460	26 220	10	571	32 547	24,13	6 327	4/A 2.
28	István k. 2. II. em. 7.	57	Tarl Anita	piaci	1994.06.01	2024.05.31	476	27 132	10	571	32 547	20	5 415	4/A 1.
29	István k. 2. II. em. 8.	57	Ily. Nyemczovszky András	piaci	1976.11.16	2024.08.31	476	27 132	10	571	32 547	20	5 415	4/A 1.
30	István k. 2. III. em. 9.	57	Kószó Andrásné	piaci	1976.11.16	2023.03.31	476	27 132	10	571	32 547	20	5 415	4/A 1.
31	István k. 2. III. em. 10.	57	Bíró Imre Bíróné Szécsi Léna	szoc.	2007.08.01	2024.07.31	460	26 220	10	571	32 547	24,13	6 327	4/A 2.
32	István k. 2. III. em. 11.	57	Farkas Dénes Farkas Krisztina	piaci	2021.05.01	2023.03.31	476	27 132	10	571	32 547	20	5 415	4/A 1.
33	István kir. 2/a IV. em. 22.	69	Szélpál Mihályné	szoc.	2019.08.23	2023.07.31	458	31 602	8	571	39 399	24,67	7 797	1/B 1.
34	István kir. 2/a IV. em. 23.	51	Füge Ildikó	szoc.	2003.01.01	2024.01.31	458	23 358	8	571	29 121	24,67	5 763	1/B 1.
35	István kir. 2/a IV. em. 24.	55	Nyári Anikó Nyári László	szoc.	2018.02.01	2022.12.31	458	25 190	8	571	31 405	24,67	6 215	1/B 1.
36	István kir. 2/a IV. em. 25.	75	Bálint Nóra	szoc.	2020.06.11	2023.05.31	458	34 350	8	571	42 825	24,67	8 475	1/B 1.
37	István kir. út 2. IV. em. 12.	71	Szekeres Attila	szoc.	2002.12.06	2025.11.30	458	32 518	8	571	40 541	24,67	8 023	1/B 1.
38	István kir. 2. IV. em. 13.	69	Mohai Gergő Herédi Tímea	szoc.	2020.10.01	2024.09.30	458	31 602	8	571	39 399	24,67	7 797	1/B 1.
Össz:							1 000 528 Ft/hó		Össz:	1 222 963 Ft/hó				
							12 006 336 Ft/év			14 675 556 Ft/év				
Többlet 2023. évben										222 435 Ft/hó				
										2 669 220 Ft/év				

+10% Kfma  
2027.11.30-ig

Sor szám	Bérlemény címe	Alapter. m2	Bérlő neve	Fizetés jogcíme	Bérleti jogviszony		2020 - 2021 - 2022. ÉV LAKBÉRE					2023. ÉVI LAKBÉR					2023-2022. év különbisége	Beso- rolás
					Kezdetre	Lejárta	Ft/m2	Ft/hó	Külön szolgáltatás 2011. évi díjakkal számolva (Ft)	Össz lakbér (Ft/hó)	Emelés mértéke volt 2020. évre % 2019-ről 2020- ra	Ft/m2	Ft/hó	Külön szolgáltatá s 2011. évi díjakkal számolva (Ft)	Össz lakbér (Ft/hó)	Emelés mértéke % 2023. évre		
1	Malmos rét 2.	68	Ménesi Dominika Éva Bálint András György	piaci	2020.04.01	2024.03.31	659	44 812	0	44 812	5	725	49 300	0	49 300	10	4 488	1.1
2	Malmos rét 4.	48	Végh György Palfira Viktória Alexandra	piaci	2022.05.01	2024.04.30	659	31 632	0	31 632	5	725	34 800	0	34 800	10	3 168	1.1
3	Malmos rét 6.	48	Fülöp Lászlóné	piaci	2019.03.01	2024.02.29	659	31 632	0	31 632	5	725	34 800	0	34 800	10	3 168	1.1
4	Malmos rét 8.	48	Guczi Tibor Samu Boglárka	piaci	2018.02.01	2026.01.31	659	31 632	0	31 632	5	725	34 800	0	34 800	10	3 168	1.1
5	Malmos rét 10.	61	Széll Imre Széll Anikó Henriett	piaci	2014.10.01	2024.08.31	659	40 199	0	40 199	5	725	44 225	0	44 225	10	4 026	1.1
6	Nagy Imre u. 9. 1. sz. lakás	129,71	Albecz Márk Albeczné Berta Tímea	piaci	2022.10.01	2027.09.30	659	85 479	0	85 479	5	725	94 040	0	94 040	10	8 561	1.1
7	Kissori út 37. 1. sz. ajtó	40	Kotroczoné dr. Mezőfi Viktória Kotroczó Roland	piaci	2021.09.01	2023.08.31	659	26 360	0	26 360	5	725	29 000	0	29 000	10	2 640	1/C 1.
8	Kissori út 37. 2. sz. ajtó	40	Magyari Máté Gáspár Jusztlina	piaci	2022.06.15	2024.05.31	659	26 360	0	26 360	5	725	29 000	0	29 000	10	2 640	1/C 1.
9	Kissori út 37. 3. sz. ajtó	40	Judik Klaudia Szarka Kristóf Péter	piaci	2022.06.01	2024.05.31	659	26 360	0	26 360	5	725	29 000	0	29 000	10	2 640	1/C 1.
10	Kissori út 37. 4. sz. ajtó	40	Hegedűs Melinda Szegedi József	piaci	2017.03.01	2024.02.29	659	26 360	0	26 360	5	725	29 000	0	29 000	10	2 640	1/C 1.
11	Mátyás király körút 53. 1.	66,68	Kazi Mária	piaci	2010.11.01	2025.10.31	659	43 942	0	43 942	5	725	48 343	0	48 343	10	4 401	1/C 1.
12	Mátyás király körút 53. 4.	63,51	Kiss Henriett	piaci	2010.11.01	2025.10.31	659	41 853	0	41 853	5	725	46 045	0	46 045	10	4 192	1/C 1.
13	Malmos rét 1.	82	Juhász Tibor Juhász Eszter	szociális	2018.08.01	2023.07.31	474	38 868	0	38 868	5	645	52 890	0	52 890	36	14 022	1.3
14	Malmos rét 3.	47	Dulicsek Anita Tünde	szociális	2018.08.01	2024.07.31	496	23 312	0	23 312	10	645	30 315	0	30 315	30	7 003	1.2
15	Malmos rét 5.	47	Pipiczné Kalmár Edit	szociális	2014.10.01	2024.08.31	496	23 312	0	23 312	10	645	30 315	0	30 315	30	7 003	1.2
16	Malmos rét 7.	47	Kaziné Pásztor Andrea	szociális	2006.09.07	2024.08.31	496	23 312	0	23 312	10	645	30 315	0	30 315	30	7 003	1.2
17	Malmos rét 9.	62	Tóth Tiborné	szociális	2006.09.07	2024.08.31	474	29 388	0	29 388	5	645	39 990	0	39 990	36	10 602	1.3
18	Bartók B. u. 32. Fsz. 1.	48,74	Jobbágyi Ildikó	szociális	2019.10.01	2024.09.30	489	23 849	0	23 849	10	671	32 705	0	32 705		8 856	1/C 2.
19	Bartók B. u. 32. Fsz. 2.	48,22	Androvics Mónika Borbás Attila	szociális	2004.10.01	2023.09.30	466	22 471	0	22 471	10	610	29 414	0	29 414	31	6 944	1/C 2.
20	Bartók B. u. 32. Fsz. 3.	48,22	Szekeres Árpád Szekeresné Pintér Erika	szociális	2019.03.11	2024.03.10	466	22 471	0	22 471	10	610	29 414	0	29 414	31	6 944	1/C 2.
21	Bartók B. u. 32. Fsz. 5.	82,84	Kosányi Anita Kosányi Ádám	szociális	2018.07.01	2023.06.30	458	37 941	0	37 941	8	610	50 532	0	50 532	33,2	12 592	1/C 3.
22	Bartók B. u. 32. Fsz. 6.	81,51	Ádám Zsuzsanna	szociális	2019.10.01	2024.09.30	458	37 332	0	37 332	8	610	49 721	0	49 721	33,2	12 390	1/C 3.
23	Bartók B. u. 32. Fsz. 7.	74,94	Szél Krisztián és Szél-Kiri Erika	szociális	2018.12.01	2023.11.30	458	34 323	0	34 323	8	610	45 713	0	45 713	33,2	11 391	1/C 3.
24	Bartók B. u. 32. Fsz. 9.	74,94	Kiss Tamás Kissné Kónya Szintia	szociális	2020.07.01	2025.06.30	458	34 323	0	34 323	8	610	45 713	0	45 713	33,2	11 391	1/C 3.
25	Bartók B. u. 32. Fsz. 10.	76,03	Ács Brigitta Máriás Bence Dániel	szociális	2021.12.01	2023.11.30	458	34 822	0	34 822	8	610	46 378	0	46 378	33,2	11 557	1/C 3.
26	Bartók B. u. 32. I. em. 3. (13.)	45,07	Sárköziné Fábian Mária	szociális	2019.02.01	2024.01.31	466	21 003	0	21 003	10	610	27 493	0	27 493	31	6 490	1/C 2.
27	Bartók B. u. 32. I. em. 4. (14.)	45,07	Oroszi Ámor Oroszi Tamara	szociális	2021.01.01	2025.12.31	466	21 003	0	21 003	10	610	27 493	0	27 493	31	6 490	1/C 2.
28	Bartók B. u. 32. Fsz. 4.	80,03	Sándor Viktor Sándor Renáta	szociális	2021.08.04	2022.12.31	458	36 654	0	36 654	8	610	48 818	0	48 818	33,2	12 165	1/C 3.
29	Bartók B. u. 32. Fsz. 8.	74,94	Antal Péter cr. tzls	szociális	2020.09.01	2025.08.31	458	34 323	0	34 323	8	610	45 713	0	45 713	33,2	11 391	1/C 3.
30	Bartók B. u. 32. I. em. 11.	45,22	Prókay Szilveszter r.	szociális	2019.07.01	2024.06.30	466	21 073	0	21 073	10	610	27 584	0	27 584	31	6 512	1/C 2.
31	Bartók B. u. 32. I. em. 12.	51,17	Frank Szilveszter Frankné Czétényi Brigitta	szociális	2013.10.01	2023.09.30	466	23 845	0	23 845	10	610	31 214	0	31 214	31	7 368	1/C 2.
32	Szécsy György utca 1.	68,54	Kerekes Csaba Kerekes Glória	szociális	2022.04.01	2023.03.31	474	32 488	0	32 488	5	645	44 208	0	44 208	36	11 720	1.3
33	Szécsy György utca 3.	67,99	Kondor Ádám Kondor Melinda	szociális	2020.07.01	2025.06.30	474	32 227	0	32 227	5	645	43 854	0	43 854	36	11 626	1.3
34	Szécsy György utca 5.	67,99	Vlasits Róbertné	szociális	2004.11.01	2024.10.31	474	32 227	0	32 227	5	645	43 854	0	43 854	36	11 626	1.3
35	Szécsy György utca 7.	67,99	Kothencz Zoltán	szociális	2004.11.01	2024.10.31	474	32 227	0	32 227	5	645	43 854	0	43 854	36	11 626	1.3
36	Szécsy György utca 11.	68,54	Czibolya Mihály Czibolyáné Seres Tímea	szociális	2014.06.01	2024.05.31	474	32 488	0	32 488	5	645	44 208	0	44 208	36	11 720	1.3
37	Szécsy György utca 9.	67,99	Horváth Ramón Tamás r.	szociális	2018.11.01	2023.10.30	474	32 227	0	32 227	5	645	43 854	0	43 854	36	11 626	1.3
38	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 1.	38,4	Dobó Szilveszter Péter r. 6rm.	szociális	2022.07.01	2027.06.30	551	21 158	0	21 158	10	645	24 768	0	24 768	17	3 610	1/A2
39	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 2.	40,26	Tóth-Szeles Ilona	szociális	2014.04.01	2022.12.31	551	22 183	0	22 183	10	645	25 968	0	25 968	17	3 784	1/A 2
40	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 1.	48,5	Szécsi Tamás	szociális	2017.06.01	2022.12.31	551	26 724	0	26 724	10	645	31 283	0	31 283	17	4 559	1/A 2
41	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 2.	52,39	Ördög Katalin	szociális	2020.01.01	2024.12.31	551	28 867	0	28 867	10	645	33 792	0	33 792	17	4 925	1/A 2
42	Palics utca 13.	55,7	Tóth Noémi Vanessza Farkas Marcell	szociális	2022.05.01	2024.04.30	551	30 691	0	30 691	10	645	35 927	0	35 927	17	5 236	1/A 2
43	Palics utca 13.	21	Csóti Annabell	szociális	2022.10.01	2024.04.30	551	11 571	0	11 571	10	645	13 545	0	13 545	17	1 974	1/A 2
44	Millenniumi sétány 11.	85	Varga Szabolcs r.	piaci	2019.03.01	2024.02.28	465	39 525	0	39 525	5	610	51 850	0	51 850	31,2	12 325	2.1
45	Millenniumi sétány 13.	104	Martyin Lászlóné	piaci	1999.07.01	2024.06.30	465	48 360	0	48 360	5	610	63 440	0	63 440	31,2	15 080	2.1
46	Millenniumi sétány 8/1	66	Korponai Tamás Korponai-Koza Judit	piaci	2021.09.01	2023.08.31	488	32 225	0	32 225	5	671	44 286	0	44 286	31,2	12 061	2.1
47	Millenniumi sétány 8/2	50	Német Ibolya	piaci	2019.06.15	2023.04.30	465	23 250	0	23 250	5	610	30 500	0	30 500	31,2	7 250	2.1
48	Millenniumi sétány 12.	65	Mészárosné Rózsa Marianna Mészáros János	piaci	2013.09.01	2023.08.31	465	30 225	0	30 225	5	610	39 650	0	39 650	31,2	9 425	2.1
49	Millenniumi sétány 14.	64	Bakos Balázs	piaci	1987.09.09.	2024.06.30	465	29 760	0	29 760	5	610	39 040	0	39 040	31,2	9 280	2.1
50	Nádas u. 17.	75,9	Somogyi Erika Rauch Gábor	piaci	2020.03.01	2025.02.28	465	35 294	0	35 294	5	610	46 299	0	46 299	31,2	11 006	2.1
51	Bástya sor 2/D 2. sz. lakás	78,21	Dr. Pécsyné dr. Biró Mónika	piaci	2017.06.01	2023.03.31	465	27 276	0	27 276	5	610	35 781	0	35 781	31,2	8 505	2.1
52	Bástya sor 2/D 1. sz. lakás	130	Talmácsi István Várszegi Katalin	szociális	2019.09.01	2024.08.31	392	50 960	0	50 960	5	490	63 700	0	63 700	25	12 740	2.2
53	Röszkei út 37.	154,7	Gárdián Erika Oláh Mihály	szociális	2020.12.01	2024.10.31	392	60 642	0	60 642	5	490	75 803	0	75 803	25	15 161	2.2
54	Kertész u. 11.	93,57	Kisillés Mária	szociális	2019.07.01	2024.06.30	392	36 679	0	36 679	5	490	45 849	0	45 849	25	9 170	2.2
55	Nagy Imre u. 9. 2. sz. lakás	49	Komárominé Márki Kinga Komáromi Dávid	piaci	2019.11.01	2023.05.31	659	32 291	0	32 291	5	725	35 525	0	35 525	10	3 234	1/C 1.

Sor szám	Bérlemény címe	Alapter. m2	Bérlő neve	Fizetés jogcíme	Bérleti jogviszony		2020 - 2021 - 2022. ÉV LAKBÉRE					2023. ÉVI LAKBÉR					2023-2022. év különbsége	Beso- rolás
					Kezdetre	Lejárta	Ft/m2	Ft/hó	Külön szolgáltatás 2011. évi díjakkal számolva (Ft)	Össz lakbér (Ft/hó)	Emelés mértéke volt 2020. évre % 2019-ről 2020-ra	Ft/m2	Ft/hó	Külön szolgáltatás 2011. évi díjakkal számolva (Ft)	Össz lakbér (Ft/hó)	Emelés mértéke % 2023. évre		
56	Nagy Imre u. 9. 3. sz. lakás	74,91	Szűcs Szilveszterné	szociális	2020.09.01	2027.08.31	474	35 507	0	35 507	5	610	45 695	0	45 695	28,7	10 188	1/C 1.
57	Millenniumi sétány 10./A/3	56,9	Szabó Katalin	piaci	2021.12.01	2023.11.30	420	23 898	0	23 898	10	490	27 881	0	27 881	16,7	3 983	3.1
58	Röszkei út 13.	77,6	Rácz Katalin	piaci	2022.05.17	2024.04.30	420	32 592	0	32 592	10	490	38 024	0	38 024	16,7	5 432	3.1
59	Röszkie út 15.	68,69	Masa Mónika Szűcs Adrián	piaci	2021.12.17	2022.11.30	420	28 850	0	28 850	10	490	33 658	0	33 658	16,7	4 808	3.1
60	Szegedi út 3.	62	Pápai Péter Szilárd	piaci	2019.03.01	2024.02.29	440	27 280	0	27 280	8	571	35 402	0	35 402	29,8	8 122	4/A 1
61	Zákányszéki út 28.	74		piaci			440	32 560	100	32 660	8	610	45 140	100	45 240	38,6	12 580	4/B 1.
62	Zákányszéki út 28.	52	Dobó-Bartha Katalin	piaci	2015.06.01	2023.05.31	440	22 880	0	22 880	8	530	27 560	0	27 560	20,5	4 680	4/C 1
63	Remény u. 3.	72	Martyin-Csamangó Zita Farkas Csamangó Tamás	piaci	2015.09.01	2025.08.31	440	31 680	240	31 920	8	530	38 160	240	38 400	20,5	6 480	4/C 1
64	Rózsa u. 7.	54	Szikora Beatrix	piaci	2016.07.04	2024.06.30	440	23 760	100	23 860	8	530	28 620	100	28 720	20,5	4 860	4/C 1
65	Rózsa u. 7.	54	Volford Angelika	piaci	2017.10.01	2024.08.31	440	23 760	75	23 835	8	530	28 620	75	28 695	20,5	4 860	4/C 1
66	Szántó u. 15/a.	71	Szöllősi László Szöllősi Márta	piaci	2019.11.01	2024.10.31	440	31 240	0	31 240	8	530	37 630	0	37 630	20,5	6 390	4/C 1
67	Honvéd utca 5/b	67	Szemerédi Norbert Szemerédiné Herédi Piroska	piaci	2019.04.18	2024.03.31	440	29 480	0	29 480	8	530	35 510	0	35 510	20,5	6 030	4/C 1
68	Csend utca 5.	72	Farkas Józsefné	piaci	2016.05.12	2026.05.11	440	31 680	0	31 680	8	530	38 160	0	38 160	20,5	6 480	4/C 1
69	Honvéd utca 3/a	84	Tombácz Gábor Tombácz Zita	piaci	2022.06.01	2024.05.31	440	36 960	0	36 960	8	530	44 520	0	44 520	20,5	7 560	4/C 1
70	József Attila utca 2.	99,29	Mikó Valér Mikó-Bökényi Hajnalka	piaci	2022.05.01	2024.04.30	440	43 688	0	43 688	8	530	52 624	0	52 624	20,5	8 936	4/C 1
71	Szegedi út 11.	84	Hoffman Nóra Hoffman Korinna	szociális	2022.09.01	2024.08.31	392	32 928	0	32 928	8	583	48 972	0	48 972	31,4	16 044	4/C 2
72	Szél utca 3. A	61	Tanács Károly Tanács Károlyné	piaci	2017.10.01	2023.08.31	440	26 840	200	27 040	8	490	29 890	200	30 090	11,4	3 050	4/D 1
73	Szél utca 3. B.	46	Nagygyellér Attila Dimovics Ivett	piaci	2019.03.01	2024.02.29	440	20 240	0	20 240	8	490	22 540	0	22 540	11,4	2 300	4/D 1
74	József Attila utca 4.	67,27	Szőke Attila Szőke Kitti	piaci	2020.10.01	2023.07.31	440	29 599	0	29 599	8	490	32 962	0	32 962	11,4	3 364	4/D 1
75	Röszkei út 43.	93	Pál Szilamér Pál Ildikó	szociális	2010.11.15	2024.11.30	392	36 456	0	36 456	8	539	50 127	0	50 127	31,4	13 671	4/D 2
76	Egyenlőség u. 18.	89	Solyomvári Judit	szociális	2011.05.16	2023.05.31	373	33 197	0	33 197	8	490	43 610	0	43 610	31,4	10 413	4/D 2
77	Petőfi u. 21.	70	Csaba Roland Csaba-Pillisi Krisztina	szociális	2019.03.04	2024.02.29	373	26 110	0	26 110	8	490	34 300	0	34 300	31,4	8 190	4/D 2
78	Röszkei út 39/B 1.	66,53	Kéri Brigitta Módra Zoltán Sándor	szociális	2021.12.17	2023.01.30	373	24 816	0	24 816	8	490	32 600	0	32 600	31,4	7 784	4/D 2
79	Röszkei út 39/B 2.	66,52	Kiss Martin Hebők Gréta	szociális	2022.07.01	2024.06.30	373	24 812	0	24 812	8	490	32 595	0	32 595	31,4	7 783	4/D 2
80	Béke utca 11-1	36,25	Földházi Erzsébet	szociális	2010.05.01	2024.04.30	373	13 521	0	13 521	8	490	17 763	0	17 763	31,4	4 241	4/D 2
81	Béke utca 11-2	49,1	Dobó József	szociális	2014.05.15	2023.04.30	373	18 314	0	18 314	8	490	24 059	0	24 059	31,4	5 745	4/D 2
82	Kisori út 12. (V. körzet 41.)	74,5	Pálinkó Szilveszter Pálinkó Szilveszterné	szociális	2014.05.01	2024.04.30	373	27 789	0	27 789	8	490	36 505	0	36 505	31,4	8 717	4/D 2
83	Dankó utca 4.	67	Babarczi Árpád Sándor	szociális	2019.10.01	2024.09.30	373	24 991	0	24 991	8	490	32 830	0	32 830	31,4	7 839	4/D 2
84	Szegedi út 74.	72,65	Dérfi István Jeremi Bianka	szociális	2020.10.01	2023.09.30	373	27 098	0	27 098	0	490	35 599	0	35 599	31,4	8 500	4/D 2
85	Szántó utca 42.	100	Kiss Ilona	szociális	2021.04.01	2026.03.31	373	37 300	0	37 300	0	490	49 000	0	49 000	31,4	11 700	4/D 2
86	Szabadság utca 3.	55,15	Rakontzay Viktor János	szociális	2021.11.01	2023.04.30	373	20 571	0	20 571	0	490	27 024	0	27 024	31,4	6 453	4/D 2
87	Béke utca 1.	99,8	Kisné Ujvári Timea Lilla Kiss Zoltán	szociális	2022.07.01	2024.06.30	373	37 225	0	37 225	0	539	53 792	0	53 792	31,4	16 567	4/D 2
88	István király út 16.	25	Farkas István	szociális	2020.07.01	2023.06.30	234	5 850	0	5 850	10	300	7 500	0	7 500	28,2	1 650	5.2
89	Hunyadi liget 4.	73,6	Vas-Hajdó Zoltán Bálint Mária	szociális	2020.03.01	2025.02.28	234	17 222	0	17 222	0	300	22 080	0	22 080	28,2	4 858	5.2
90	Szántó u. 2.	47	Gergelyfi Márta	szociális	2018.08.01	2024.07.31	234	10 998	350	11 348	10	300	14 100	350	14 450	28,2	3 102	5.2
91	Szántó u 46.	39,45	Demus Róbert	szociális	2020.06.01	2023.09.30	234	9 231	0	9 231	0	300	11 835	0	11 835	28,2	2 604	5.2
92	Szegedi út 72.	78,3		szociális			234	18 322	0	18 322	0	300	23 490	0	23 490	28,2	5 168	5.2
93	II. körzet 2/a	55	Urbaniczki József Imréné	piaci	2014.11.01	2023.10.31	240	13 200	0	13 200	10	300	16 500	0	16 500	25	3 300	6.1
94	II. körzet. 49. (0272/6 hrsz)	28	Börcsök Lajosné	piaci	2002.03.18	2024.02.29	240	6 720	0	6 720	10	300	8 400	0	8 400	25	1 680	6.1
95	III. körzet 61.	83	Horváth Csabáné Horváth Ágnes	piaci	2022.02.01	2024.01.31	240	19 920	0	19 920	10	300	24 900	0	24 900	25	4 980	6.1
96	VI. körzet 120.	66,47	Széll Adrienn	piaci	2022.05.01	2024.04.30	240	15 953	0	15 953	10	300	19 941	0	19 941	25	3 988	6.1
97	VI. körzet 120.	45,5	Kiss Norbert	piaci	2016.10.01	2024.09.30	240	10 920	0	10 920	10	300	13 650	0	13 650	25	2 730	6.1
98	IV. körzet 224.	51,38	Szendrei László	piaci	2018.07.01	2024.06.30	240	12 331	0	12 331	10	300	15 414	0	15 414	25	3 083	6.1
99	VII. körzet 188/A gondnoki lakás	50	Varga Miklósné Medvés Béla	szociális	2022.08.01	2023.07.31	240	12 000	0	12 000	0	300	15 000	0	15 000	25	3 000	6.1
100	V. körzet 30.	48,3		szociális			207	9 998	0	9 998	10	300	14 490	0	14 490	44,9	4 492	6.2
101	István király út 20. hrsz: 0405/12	21	Baukó Barbara	szociális	2018.06.01	2023.04.30	207	4 347	0	4 347	10	300	6 300	0	6 300	44,9	1 953	6.2
102	V. körzet 42/2.	80	Komócsin Nóra Kitti Csordás Ferenc	szociális	2021.11.01	2023.10.31	207	16 560	0	16 560	10	300	24 000	0	24 000	44,9	7 440	6.2
103	Röszkei út 62.	24,38	Vass István Béla	szociális	2021.05.15	2023.04.30	207	5 047	0	5 047	0	250	6 095	0	6 095	20,8	1 048	6.3
104	II. körzet 54.	73,7	Szabó Tünde	szociális	2019.03.01	2024.02.28	207	15 256	0	15 256	10	250	18 425	0	18 425	20,8	3 169	6.3
105	Nyár u. 7.	40	Ámont Ágnes	szociális	2022.09.01	2024.08.31	116	4 640	0	4 640	8	140	5 600	0	5 600	20,7	960	7
106	Zákányszéki út 19.	60		szociális			116	6 960	0	6 960	8	140	8 400	0	8 400	20,7	1 440	7
107	II. körzet 94.	48		szociális			116	5 568	0	558	0	140	6 720	0	6 720	20,7	6 162	7

SZOC HARD lakások

108	Tömörkény u. 13/A I. lakás	57,9	Nagy Anikó Laki Zsolt	szociális	2019.05.03	2024.04.14	551	31 903	0	31 903	10	725	41 978	0	41 978	31,6	10 075	1/A/2
109	Tömörkény u. 13/A II. lakás	31,86	Moisa Maria Ileana	szociális	2021.02.01	2025.12.31	551	17 555	0	17 555	10	725	23 099	0	23 099	31,6	5 544	1/A/2
110	Röszkei út 29. I. lakás	73,16	Balogh Zsuzsanna Balogh Róbert Attila	szociális	2019.04.15	2024.04.14	551	40 311	0	40 311	10	725	53 041	0	53 041	31,6	12 730	1/A/2
111	Röszkei út 29. II. lakás	34,52	Gajdosné Kócsó Anna	szociális	2020.08.01	2024.07.31	551	19 021	0	19 021	10	725	25 027	0	25 027	31,6	6 006	1/A/2
112	Röszkei út 9. I. lakás	47,51	Pálinkó Szilveszter Szűcs Edina	szociális	2019.06.15	2024.04.14	551	26 178	0	26 178	10	725	34 445	0	34 445	31,6	8 267	1/A/2
113	Röszkei út 9. II. lakás	44,51	Oltványi Edit Gréta Bácskai Dániel	szociális	2019.06.01	2024.04.14	551	24 525	0	24 525	10	725	32 270	0	32 270	31,6	7 745	1/A/2
114	Röszkei út 9. III. lakás	56,95	Marosvölgyi Ervin Marosvölgyi Ervinné	szociális	2019.06.01	2024.04.14	551	31 379	0	31 379	10	725	41 289	0	41 289	31,6	9 909	1/A/2

Sor szám	Bérlemény címe	Alapter. m2	Bérlő neve	Fizetés jogcíme	Bérleti jogviszony		2020 - 2021 - 2022. ÉV LAKBÉRE					2023. ÉVI LAKBÉR					2023-2022. év különbsége	Beso- rolás
					Kezdetre	Lejárta	Ft/m2	Ft/hó	Külön szolgáltatás 2011. évi díjakkal számlolva (Ft)	Össz lakbér (Ft/hó)	Emelés mértéke volt 2020. évre % 2019-ről 2020- ra	Ft/m2	Ft/hó	Külön szolgáltatá s 2011. évi díjakkal számlolva (Ft)	Össz lakbér (Ft/hó)	Emelés mértéke % 2023. évre		

SZOC HARD 2. lakások

115	Mikszáth u. 6. fszt. 1.	38,78	Szabó-Hangya Levente Németh Alexandra	szociális	2021.08.01	2026.07.31	551	2 1 3 6 8	0	21 368		725	28 116	0	28 116	31,6	6 748	1/A/2
116	Mikszáth u. 6. fszt. 2.	39,2	Borda Sára	szociális	2021.08.01	2026.07.31	551	2 1 5 9 9	0	21 599		725	28 420	0	28 420	31,6	6 821	1/A/2
117	Mikszáth u. 6. I. em. 3.	50,52	Méhészkei Kiss Nimród	szociális	2021.08.01	2026.07.31	551	2 7 8 3 7	0	27 837		725	36 627	0	36 627	31,6	8 790	1/A/2
118	Mikszáth u. 6. I. em. 4.	48,92	Gárdián Renáta Ördög Mihály	szociális	2021.08.01	2026.07.31	551	2 6 9 5 5	0	26 955		725	35 467	0	35 467	31,6	8 512	1/A/2

Esély Otthon lakások lakásfelújítási hozzájárulásai

119	Nyár u. 23. I. lakás	55,57	Balogh Brigitta Varga Csaba Dávid		2022.09.15	2024.09.14	458	25 451	0	25 451		610	33 898	0	33 898	33,2	8 447	8.
120	Nyár u. 23. II. lakás	42,84	Szatmári Róbert István Smaniotta Szimonetta		2021.05.08	2023.05.07	458	19 621	0	19 621		610	26 132	0	26 132	33,2	6 512	8.
121	V. körzet 42.	71,04	Poljakné Hoffner Zsóka Angéla Poljak Attila		2021.12.01	2023.11.30	458	32 536	0	32 536		610	43 334	0	43 334	33,2	10 798	8.
122	Mező u. 21. I. lakás	47,10	Zsurka Adrienn Berta Dávid		2022.05.01	2024.04.30	458	21 572	0	21 572		610	28 731	0	28 731	33,2	7 159	8.
123	Mező u. 21. II. lakás	32,30					458	14 793	0	14 793		610	19 703	0	19 703	33,2	4 910	8.
124	Béke u. 37.	61,91	Erőss Tímea Erőss Bálint		2020.07.01	2023.04.30	458	28 355	0	28 355		610	37 765	0	37 765	33,2	9 410	8.
125	Délibáb u. 32. I. lakás	70,63	Karakasevic-Pámer Hajnalka Karakasevic Igor		2019.10.01	2023.09.30	458	32 349	0	32 349		610	43 084	0	43 084	33,2	10 736	8.
126	Délibáb u. 32. II. lakás	66,84	Androvics Gábor Vass Nikolett		2022.05.01	2024.04.30	458	30 613	0	30 613		610	40 772	0	40 772	33,2	10 160	8.
127	Délibáb u. 32. II. lakás	81,84	Halmai Sebők Zsuzsa Dr. Halmai Miklós		2022.10.01	2023.09.30	458	28 112	0	28 112		610	37 442	0	37 442	33,2	9 330	8.
128	Rószkei út 27. I. lakás	72,89	Rózsa-Tóth Adrienn Rózsa Krisztián		2019.05.08	2023.05.07	458	33 384	0	33 384		610	44 463	0	44 463	33,2	11 079	8.
129	Rószkei út 27. II. lakás	52,78	Tóth Alexandra Mannhalter Benjamin László		2022.02.01	2024.01.31	458	24 173	0	24 173		610	32 196	0	32 196	33,2	8 023	8.

Lakásrendeleten kívüli lakáshasználat

130	V. körzet 45. Fimap tulajdonú tanya	70,5	Czékus Krisztián		2018.10.01	2023.04.30		13 198	a Fimap telekadója nem változott 2020. 2022. évben				13 198	a Fimap telekadója nem változik 2023. évben				
131	Ásotthalom, Munkácsy u. 10.	35	Peresné Tóth Ildikó		2019.09.01	2023.08.31	440	15 400	0	15400		528	18 480	0	18 480	20	3 080	

Össz 2022.3 528 659 Ft/hó  
42 343 912 Ft/év

Össz 2023.4 468 105 Ft/hó  
53 617 265 Ft/év

Többlet 2023. évben:939 446 Ft/hó  
11 273 353 Ft/év