

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12234/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Tájékoztatás Mórahalom Városi Önkormányzat, a Homokháti Kistérségi Többcélú Társulása, valamint a Homokháti Szociális Központ között a Mórahalom, Rőszkei út 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában létrejött használatba adási szerződés módosításáról

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság

Melléklet: 1. db. módosított használatba adási szerződés
1 db földszinti alaprajz
1 db emeleti alaprajz

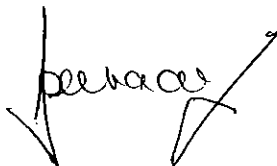
Jegyző:



Kabinet:

Polgármester:

Pénzügy:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Homokháti Szociális Központ Család- és Gyermekjóléti Központjának szervezeti egységének a 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16-18. szám alóli költözése a 6782 Mórahalom Röszei út 2. szám telephelyére (Közösségi Ház épülete) alatti épületbe az energiaválság miatti intézkedések keretei között vált indokoltá. A költözést energiamegtakarítási okok folytán volt szükséges megtenni, mivel a Közösségi Ház fűtése termálvizes fűtés.

A Család- és Gyermekjóléti Központ térségi gyermekvédelmi feladatokat ellátó szakembereinek egy szolgáltatási helyre való költözése szakmai szempontból is rendkívül előnyös. A Mórahalom Közigazgatási területén működő gyermekvédelmi szakemberek egy szervezeti egységen belül biztosított a gyors,- és hatékony szakmai kommunikáció megvalósulása.

A költözéssel szükségessé vált módosítani a Mórahalom Városi Önkormányzat, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása, valamint a Homokháti Szociális Központ között 2008. december 01. napján létrejött használatba adási szerződést a 6782 Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti Közösségi Ház helyiségei vonatkozásában.

A használatba adási szerződés módosítását az alábbiak teszik indokoltá:

1. Külön víz, -és villanyórával rendelkezik a Közösségi Ház, amelyek átíratása szükséges a Homokháti Szociális Központ nevére jelen szerződés aláírását követően.
2. Az épületbe újonnan költözött, különböző szolgáltatásokat biztosító szakemberek jelenlétével a hulladék mennyisége növekedett – a Homokháti Szociális Központnak új szerződést szükséges kötnie a kommunális, - és szelektív hulladék tekintetében is illetékes szolgáltatóval a Közösségi Ház vonatkozásában.

3. Új közösségi helyiségek kerültek átadásra ügyfélfogadás és irodai tevékenység ellátására:

A jelen előterjesztés mellékletben a VII. sorszámú helyiség: Vezetői iroda (Család- és Gyermekjóléti Kp. vezetői iroda)

VIII. sorszámú helyiség: Szociális segítők irodája (óvodai és iskolai szociális segítők irodája, esetmegbeszélések, értekezletek)

IX. sorszámú helyiség (tetőtér): Esetmenedzseri iroda (esetmenedzserek részére kialakított iroda)

4. A használatba adási szerződés módosításának részét képezik továbbá a Közösségi Ház kulcsaira, valamint a riasztó kódokra vonatkozó előírások.

Az átadott új helyiségek a jelen módosító szerződés 2. illetve a 3. számú mellékleteit képző alaprajzokon kerültek feltüntetésre.

Jelen előterjesztéshez mellékelte 2. számú földszinti, illetve a 3. számú emeleti alaprajzok az alap és módosító szerződések mellékleteit váltják fel.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A vezetői irodában **1 fő család- és gyermekjóléti központ vezető** kapott helyet.

A szociális segítők irodájában **3 fő óvodai-és iskolai szociális segítő** irodája került berendezésre.

Az esetenedzseri irodában (tetőtér) a család- és gyermekjóléti központ hatósági ügyeivel foglalkozó szakemberei kaptak helyet – **3 fő esetenedzser** végzi a munkáját itt.

A jelen előterjesztéshez csatoltuk a Mórahalom Városi Önkormányzat, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása, valamint a Homokháti Szociális Központ között létrejött használatba adási megállapodás módosító okiratát.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása, valamint a Homokháti Szociális Központ között létrejött használatba adásáról szóló tájékoztatást és az alábbi határozati javaslat megvitatására és elfogadására!

Nógrádi Zoltán
Polgármester

H a t á r o z a t-i javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztatás Mórahalom Városi Önkormányzat, a Homokháti Kistérségi Többcélú Társulása, valamint a Homokháti Szociális Központ között a Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában létrejött használatba adási szerződés módosításáról*” tárgyú előterjesztést és egyetért azzal, hogy a Homokháti Szociális Központ Család- és Gyermekjóléti Központ az energiaválsági intézkedések miatt átköltözött a 6782 Mórahalom Röszei út 2. szám (Közösségi Ház épülete) alatti épületbe, ezért erre való tekintettel jóváhagyja a 6782 Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában a használatba adási szerződés módosítását.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Határidő: azonnal

Beszámolásra: A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ

4./ Irattár

Használatba adási szerződés IV. számú módosítása

mely létrejött egyrészről a

Név: **Mórahalom Városi Önkormányzat**
Cím: **6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1**
Adószám: **157265731-2-06**
Képviselőiben: **Csányi László alpolgármester**
mint Tulajdonos, a továbbiakban: **Tulajdonos**

Másrészről a

Név: **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása**
Cím: **6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1**
Adószám: **15358684-2-06**
Képviselőiben: **Nógrádi Zoltán elnök**
mint Használatba vevő, a továbbiakban: **Fenntartó**

Harmadrészről a

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
(Rövid: Homokháti Szociális Központ)
Cím: **6787 Zákányszék, Dózsa György utca 44**
Adószám: **15359104-2-06**
Képviselőiben: **Csótiné Ördög Edit**
mint Használatba vevő, a továbbiakban: **Használatba vevő**

(Tulajdonos, Fenntartó és a Használatba vevő a továbbiakban együtt: Szerződő felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Szerződő felek között a természetben 6782 Mórahalom, Röszei út 2. szám alatt található, Mórahalom, belterület 897. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 2008. december 01. napján használatba adási szerződés jött létre, amely a szerződő felek 2015. december 31. napján, 2017. november 30. napján, 2021.06.01., majd 2021.10.29. napján módosították.

A Szerződő felek között a jelen módosításra azért van szükség, mert a Mórahalom Városi Önkormányzat – a Mórahalom város közigazgatási területén működő Család-és Gyermekjóléti Központ 2022. október 25. napján a 6782 Mórahalom Millenneumi sétány 16-18. szám alól a 6782 Mórahalom Röszei út 2. szám alá költözött elsődlegesen az energiaválság okozta Intézményi megtakarítások céljából, továbbá az integrált szakmai működtetési szempontok miatt.

Tekintettel arra, hogy a 6782 Mórahalom Röszei út 2. szám alatti Községi Ház épülete fűtése termálvizes fűtés, ellenben a 6782 Mórahalom, Millenneumi sétány 16-18. szám alatt álló épület gázkonvektoros fűtésrendszerével, így a Homokháti Szociális Központ Család – és Gyermekjóléti Központja energiatakarékosság szempontjából átköltözött a Községi Ház épületébe.

1. A Szerződő felek a használatba adási szerződés 3. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„Mórahalom Városi Önkormányzat – a Mórahalom város közigazgatási területén működő Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatat, valamint a Család-és Gyermekjóléti Központ

tanácsadói feladatának Használatba vevő által történő ellátása, és a családsegítő és gyermekjóléti feladatok működtetése céljából - 2017. december 1-jétől térítésmentesen használatba adja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 6782. Mórahalom. Röszei út 2. szám, belterület 897. helyrajzi szám alatti ingatlant, a jelen megállapodás I. és II. számon mellékelt alaprajzai alapján:

- az I. számmal megjelölt 13,87 m² területű gyermekjóléti iroda helyiséget,
- a II. számmal megjelölt 19,08 m² területű családsegítő irodahelyiséget (összesen: 32,95 m²) a Használatba vevő kizárólagos használatba adja,
- a III. számmal megjelölt 25, 86 m² területű ügyfélváró helyiséget,
- az IV. számmal megjelölt 12,22 m² területű előtér helyiséget,
- a V. számmal megjelölt 23,05 m² területű fedett terasz helyiséget,
- a VI. számmal megjelölt 33,72 m² összterületű kiszolgáló blokkot (akadálymentes vizesblokk, teakonyha, mosdó, wc-k) (összesen:94,85 m²) a Használatba vevő más használókkal közösen használatába adja, *továbbá*
- *a VII. számmal megjelölt 14,15 m² területű Vezetői Irodahelyiséget,*
- *a VIII. számmal megjelölt 34,02 m² területű szociális segítők irodahelyiséget*
- *IX. számmal megjelölt 33,37 m² területű a tetőtéren elhelyezkedő esetenedzseri irodahelyiséget a Használatba vevő kizárólagos használatába adja.”*

A Szerződő felek megállapodnak, hogy az alapszerződés mellékletét képző alaprajz törlésre kerül, és a jelen módosító szerződés mellékletét képző földszinti és emeleti alaprajzok alapján kerül megállapításra a használatba adott területek felosztása.

2. A szerződés az alábbi 4. ponttal egészül ki:

„A Szerződő felek megállapodnak, hogy a 6782, Mórahalom Röszei út 2. szám alatt használatba adott helyiségekre tekintettel a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ nevére a 500964755 gyári számú villanyórája, illetve gyáriszámú vízórája átírásra fog kerülni. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a módosított használatbaadási szerződést követően a Homokháti Szociális Központ Család- és Gyermekjóléti Központ szerződést fog kötni a Móraép Városüzemeltetési Szolgáltató és Kereskedelmi Kht-val a személyszállítás vonatkozásában.”

3. A fentiekre tekintettel az alapszerződés 4. pontja 5. pontra módosul, és az azt követő sorszámokat a számuknál fogva a következő váltja fel.

4. A Szerződő felek megállapodnak, hogy az alapszerződés 6. pontja módosításra kerül azzal, hogy :

„A Használatba vevő a helyiségeket, eszközöket, felszerelésekkel a rendes gazdálkodás által indokolt mértékben, rendeltetés-szerűen és a szerződésnek megfelelően használhatja, köteles a helyiségek rendszeres, állagmegóvó karbantartására és a rendeltetészerű használatból eredő meghibásodások kijavítására. A 6782 Mórahalom, Röszei út 2. szám alatt működő Móraalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház munkavállalója felel a rendszeres takarításról, azonban a takarításhoz szükséges eszközök beszerzéséről a Homokháti Szociális Központ gondoskodik, úgy, hogy azok átadásáról előzetes egyeztetést követően minden hónapban átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.”

Felek a jelen szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mórahalom, 2022.11.

Mórahalom, 2022.11.

.....
Csányi László alpolgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat
Megbízó

.....
Csótiné Ördög Edit intézményvezető
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált
Szociális és Gyermekjóléti Központ
Használatba vevő

Mórahalom, 2022.11.

.....
Nógrádi Zoltán elnök
Homokháti Kistérség Többcélú
Társulása
Fenntartó

Pénzügyi Ellenjegyzők:

Mórahalom, 2022.11.

.....
Balog László
Mórahalom Városi Önkormányzat
Kabinetvezető

Mórahalom, 2022.11.

Mórahalom, 2022.11.

.....
Tóthné Klamik Gyöngyi
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Költségvetési és Adóosztály vezető

.....
Bálintné Mityók Szilvia
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ
Gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:

Mórahalom, 2022. 11.

.....
Dr. Tóth Krisztián
Mórahalom Városi Önkormányzat
jegyző

[illegible]

színi melléklet:

