

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12270/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/ Balogh Orsolya

Tárgy: Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása,
Mórahalom, belterület 540/7 helyrajzi számú,
541 helyrajzi számú, 542 helyrajzi számú és 543 helyrajzi
számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 25. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a helyi építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

Az Étv. (1)-(3) bekezdések szerinti elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.

Településfejlesztési célok megvalósítása, új építési telkek kialakításának érdekében a Mórahalom város Képviselő-testületének 156/2017. (II.27.) Képviselő-testületi határozata Bercsényi utcai Lakóparkban 23 darab építési telket jelölt ki. A telekalakítás során a Lakópark szélén az 540/12 helyrajzi számú ingatlan mérete nem megfelelő a helyi építési szabályzat (HÉSZ) minimális teleknagyságának – 312 m² – így kihasználatlan, településszerkezeti szempontból nem értelmezhető területté vált.

A terület hátsó frontjával határos Dobó utcai ingatlanok hátsó kertrészének megvásárlásával minimum 2 darab új építési telek kialakítása válna elérhetővé. Jelenleg a Bercsényi utcai lakóparkban az összes építési telek értékesítésre került.

Mórahalom Városi Önkormányzat a fenti célok megvalósítására elővásárlási jogot kíván alapítani a Mórahalom, belterület 540/7 helyrajzi számú, 541 helyrajzi számú, 542 helyrajzi számú és 543 helyrajzi számú ingatlanokra.

A településfejlesztési célok megvalósítása érdekében a jelenleg előkészítés alatt álló helyi építési szabályzat (HÉSZ) – módosítás tervezetébe beépíti a fenti elővásárlási jog alapítást is.

A fentiek okán ezen településfejlesztési célok megvalósítása érdekében, a tervezett helyi építési szabályzat módosítási eljárásra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az ingatlanokra vonatkozóan elővásárlási jog alapításáról, az ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, belterület 540/7 helyrajzi számú, 541 helyrajzi számú, 542 helyrajzi számú és 543 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom, belterület 540/7 helyrajzi számú, 541 helyrajzi számú, 542 helyrajzi számú és 543 helyrajzi számú ingatlanokat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért tervezett helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítási eljárás programjába való beépítésére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a területrendezés megvalósításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2023. februári Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Irattár

