

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/10926/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László /Pataki Sándor György

Tárgy: Az ipari parki 920/4/A hrsz csarnoképület 70 m²-re
vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a
Cascadia Kft-vel

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület 327/2017 (IX.28.) Kt. számú határozatával hozzájárult a mórachalmi ipari park 920/4/A hrsz jelzésű, Kessori út 4. házszámú ingatlanán lévő „Logisztikai Központ – komisiós csarnok” elnevezésű csarnoképület 70 m²-es részének határozott időtartamra történő bérbeadásához a Cascadia Kft (Szeged, Szamos u. 14.A. fsz.2., ügyvezető: Gyuráki László) részére. A bérleti szerződés érvényességének – a cég által kezdeményezett – meghosszabbításához a Tisztelt Bizottság hozzájáruló határozata szükséges.

A kft bab- és kakaó-török perui importjával és nagykereskedelmével foglalkozik. A bérelt csarnokhelyiséget raktározás céljából használják.

Bérlőnek bérleti díj- vagy helyi adó tartozása nincsen, ezért javaslom a bérleti jogviszonyuk további, 2023. szeptember 30-ig történő meghosszabbítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Az ipari parki 920/4/A hrsz csarnoképület 70 m²-ére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a Cascadia Kft-vel” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 30. §. (2) bekezdése alapján meghosszabbítja az ipari parki, Mórahalom 920/4/A hrsz ingatlanon lévő „Logisztikai Központ – komisiós csarnok” elnevezésű csarnok 70 m²-es részének bérbeadását a Cascadia Kft (Szeged, Szamos u. 14.A.fsz.2.) részére 2023. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés meghosszabbításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármester
2. Mórahalom Városi Önkormányzat adó- és pénzügyi osztályvezetője
3. Cascadia Kft ügyvezetője (Szeged, Szamos u. 14.A.fsz.2.)

Nógrádi Zoltán
polgármester