

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12191/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László /Pataki Sándor György

Tárgy: Az ipari parki 1733 hrsz ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása az M és Társa Kft. részére

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület 402/2015 (XII.17.) Kt. számú határozatával hozzájárult a mórahalmi ipari park 1733 hrsz jelzésű, Röszei út 48. házszámú ingatlanán lévő „Határmenti Kereskedelmi Központ” elnevezésű csarnok határozott időtartamra történő bérbeadásához az M és Társa Kft (Mórahalom, Röszei út 48., ügyvezető: Sándor Csaba) részére. A bérleti szerződés érvényességét Mórahalom város polgármesterének 187/2020.(XI.26.) PM határozata 2022. december 31-ig meghosszabbította.

A kft zöldség-, gyümölcs-, konyhakész tisztított zöldségfélék- és fűszertárú-nagykereskedelemmel foglalkozik. A cég idén 30 főt foglalkoztatott.

Sándor Csaba ügyvezető úr a jogviszony meghosszabbítását kérte.

Bérlőnek bérleti díj- vagy helyi adó tartozása nincsen, ezért javaslom a bérleti jogviszonyuk további 2 évvel történő meghosszabbítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Az ipari parki 1733 hrsz ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása az M és Társa Kft. részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 30. §. (2) bekezdése alapján meghosszabbítja az ipari parki 1733 hrsz ingatlanon lévő „Határmenti Kereskedelmi Központ” elnevezésű csarnok bérbeadását az M és Társa Kft (Mórahalom, Röszei út 48.) részére 2024. december 31-ig tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés meghosszabbításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármester
2. Mórahalom Városi Önkormányzat adó- és pénzügyi osztályvezetője
2. M és Társa Kft ügyvezetője (Mórahalom, Röszei út 48.)

Nógrádi Zoltán
polgármester