

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11925/2022

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Tájékoztató a Mórahalmi Otthonteremtési program igénybevétel mértékéről (CSOK)

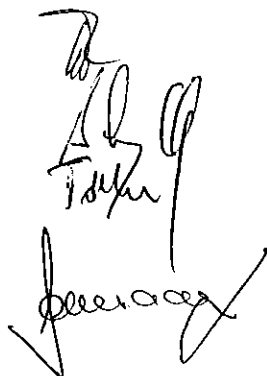
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom az elmúlt évtizedekben látványos fejlődésen ment keresztül. Országos jelentőségű fürdőjével, ipari parkjával, bővülő infrastruktúrájával és egészségügyi szolgáltató rendszerével mára olyan életteret ígér az itt élőknek és az ide költözni szándékozóknek, amellyel kevés Csongrád-Csanád megyei település büszkélkedhet. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016-ban alkotta meg a komplex „Otthon Mórahalom” elnevezésű rendeletet.

Az „Otthon Mórahalom” lakásépítési támogatásra kérelmet nyújthatnak be azok a személyek, akik a Magyarország Kormánya által kiadott 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló rendelkezései és feltételrendszere, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján a családok otthonteremtési kedvezményére jogosultak (3. § (2) megjelölt módon), és a támogatásban részesülnek.

A rendelet elsődleges célközönsége a kormányzati CSOK programban 10+10, illetve 10+15 milliós igényt benyújtó kétgyermekes vagy háromgyermekes családok. A rendelet megalkotásával az önkormányzat célul tűzte ki Mórahalom népességének növekedését.

Önkormányzatunk mellett, hogy a piaci árnál olcsóbban biztosít kedvezményes, közművesített telkeket, számos további támogatást is kínál a betelepülni szándékozó CSOK támogatást igénybe vevő családoknak. Az építési, - és lakásvásárlási támogatás:

- 2 gyermek esetén 500.000, - Ft,
- 3 gyermek esetén 1.000.000, - Ft vissza nem térítendő készpénztámogatást nyújt,
- illetve ezen felül építkezés tekintetében 250.000, - Ft tervezési, művezetési támogatást biztosít.

Mórahalom Városi Önkormányzat által bevezetett építési-, és lakásvásárlási támogatásra 2016 óta összesen 56 család nyújtotta be a kérelmét.

Az igénylő családok közül 55 részére összesen 62.750.000, - Ft támogatás került kiutalásra, 1 családnál a 750.000, - Ft támogatás biztosítására szolgáló ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzése folyamatban van az illetékes földhivatal által.

Az 56 család tekintetében az igényelt támogatás összege az alábbiak szerint alakult.

- 750.000, - Ft támogatásban **13 család**,
- illetve 1.250.000, - Ft támogatásban **43 család** részesült.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testület részére

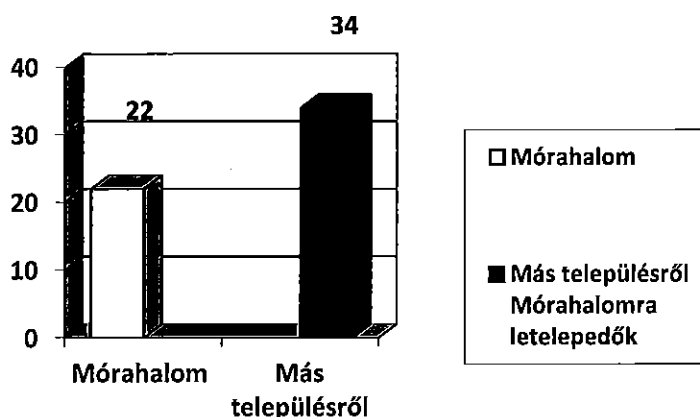
Támogatási összeg megoszlása					
Gyerek szám	Építési, - és lakásvásárlási támogatás (vissza nem térítendő készpénz támogatás)	Tervezési, művezetési támogatást	Összesen felvehető támogatás	Támogatást igénylő családok 2016-2022 között	Összes felvett támogatás
2	500.000, - Ft	250.000, - Ft	750.000, - Ft	13	9.750.000, - Ft
3	1.000.000, - Ft	250.000, - Ft	1.250.000, - Ft	43	53.750.000, - Ft
Összesen:					63.500.000, -Ft

A támogatási összeg megoszlásából is jól látszik, hogy 13 család kettő, illetve 43 család három meglévő vagy vállalt gyermek után vette igénybe a támogatást.

A támogatást igénylők közül 31 család meglévő gyermekek után és 25 család vállalt gyermekre nyújtotta be kérelmét, mely 25 családból már 16-an teljesen vagy részben teljesítették a vállaltást.

Önkormányzatunk a támogatás bevezetésével a mórähalmi népesség növekedését is célul tűzte ki.

Igénylők lakó hely szerinti megoszlása



A diagramból látható, hogy a támogatást igénylők lakó hely szerinti megoszlásában más településről érkezők aránya magasabb, mint a korábban is Mórahalmomra élők aránya.

Összességében a támogatást,

- **22 mórähalmi család,**
- **34 más településről Mórahalmomra letelepedni vágyó család** vette igénybe.

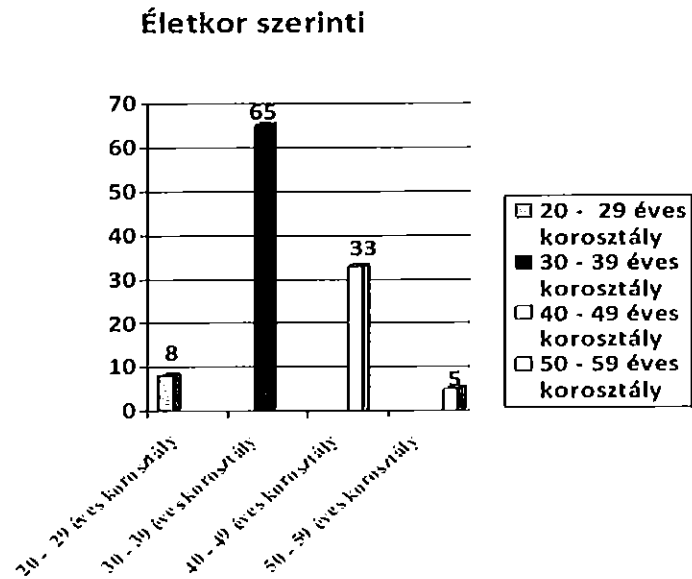
Az igénylő családok közül,

- Mórahalmom Városi Önkormányzat által értékesített telekre **36 család** építkezett,
- piaci forgalomban értékesített telekre **20 család** építkezett.

A fenti adatból jól látható, hogy sok család élt az önkormányzatunk által piaci árnál kedvezőbben kínált közművesített telek vásárlásával.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



Az életkor szerinti megoszlásban a fiatal korosztály vette igénybe magasabb számban. A támogatást igénylők vonatkozásában

- 20-29 éves korosztályból **8 fő**,
- a 30-39 korosztályból **65 fő**,
- a 40-49 éves korosztályból **33 fő**,
- valamint a 50-59 éves korosztályból **5 fő** vette igénybe.

Melyből elmondható, hogy a fiatalabb korosztály részére a kormány által bevezetett támogatás nagyban hozzájárult a családalapításhoz. Mórahalom vonatkozásában is elmondható, hogy az önkormányzat részéről a projekt bevezetése pozitív hatással van a város népességének növekedésére.

Az elkészített felmérésből látható, hogy az önkormányzat által célként kitűzött népesség növekedés teljesült. A támogatást igénylő családok részéről a település választásánál fontos szempont volt az önkormányzat által nyújtott plusztámogatás.

Az elkészített felmérésből látható, hogy 2016. óta megalkotott rendelet pozitív gazdasági hatással volt a település vonatkozásában, viszont a 2022. évben kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel Mórahalom Városi Önkormányzat arra a döntésre jutott, hogy **2023. évtől felfüggeszti az „Otthon Mórahalom” lakásépítési támogatást.**

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i – j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „ *Tájékoztató a Mórahalmi Otthonteremtési program igénybevétel mértékéről (CSOK)*” tárgyú előterjesztést és az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, a beszámolót elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a rendelet felfüggesztésével kapcsolatos teendőket tegye meg és felkéri Mórahalom város jegyzőjét, hogy intézkedjen a 9/2022. (III.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívüli helyezésének előkészítése felől.

Határidő: 2./ 2022. december 31.

Felelős: 2./ Mórahalom város jegyzője

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár