

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/996/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László /Pataki Sándor György

Tárgy: Az ipari parki 2171/5/A hrsz ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a Pérmium Plastic Kft-vel

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A 186/2020. (XI.26.) PM számú határozat 2022. november 30-ig meghosszabbította a mórachalmi ipari park Papírgyári út 12. szám alatti, 2171/5 hrsz telek és a rajta lévő 2171/5/A hrsz jelzésű csarnok határozott időtartamra történő bérbeadását a Prémium Plastic Kft (Szeged, Kálvária sgt. 98., ügyvezető: Lopusni Norbert) részére.

A kft műanyag- és alumínium nyílászáró gyártásával foglalkozik. A cég idén 3 főt foglalkoztatott.

Az ügyvezető a jogviszony meghosszabbítását kérte.

Bérlő 2.039.902,- Ft bérleti díjtartozását külön megállapodásos ütemezés alapján fizeti. A Városháza épületére szállítani fog egy redőnyrendszert, melynek értéke bruttó 1.267.198,- Ft. Ezen összeggel csökkentve a tartozását, 772.704,- Ft hátraléka marad, melyet megállapodásunk szerint fog törleszteni. Javasolom a bérleti jogviszonyuk további egy évvel történő meghosszabbítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Az ipari parki 2171/5/A hrsz ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a Prémium Plastic Kft-vel” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 30. §. (2) bekezdése alapján meghosszabbítja az ipari parki Papírgyári út 12. szám alatti, Mórahalom 2171/5 hrsz telek és a rajta lévő Mórahalom 2171/5/A hrsz jelzésű csarnok bérbeadását a Prémium Plastic Kft (Szeged, Kálvária sgt. 98.) részére 2023. november 30-ig tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés meghosszabbításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom Városi Önkormányzat adó- és pénzügyi osztályvezetője
3. Prémium Plastic Kft ügyvezetője (Szeged, Kálvária sgt. 98.)

Nógrádi Zoltán
polgármester