

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11936/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

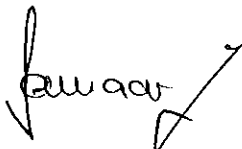
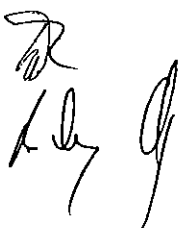
Tárgy: Mórahalom, István király út 2/A I. emelet 5. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása **Farkas Róbert és Farkas Róbertné** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat, valamint Farkas Róbert és Farkas Róbertné között 2018. május 1. napjától lakásbérleti szerződés jött létre a Mórahalom, István király út 2/a. I. emelet 5. szám alatti 56 m² alapterületű lakás használatára vonatkozóan.

Bérlők kérelemmel fordultak Önkormányzatunk felé, miszerint a lakásra vonatkozó bérleti szerződésük 2023. január 31-én lejár, de a család továbbra is szeretne a lakásban maradni.

Farkas Róbert 36 éves a Magyar Közút Nonprofit Zrt. alkalmazásában áll, mint karbantartó. A feleség 30 éves a Móra Ferenc ÁMK alkalmazásában áll, mint takarítónő. A házaspár két kisgyermeket nevel, akik 5 és 11 évesek.

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása, ezért a fentiek alapján javaslom a lakásbérleti szerződés 3 évvel történő meghosszabbítását.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a bérlők lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül. A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Mórahalom, István király út 2/A I. emelet 5. szám alatti 56 m² alapterületű önkormányzati bérlakás bérleti jogát 2026. január 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „*Mórahalom, István király út 2/A I. emelet 5. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Farkas Róbert és Farkas Róbertné részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2/A I. emelet 5. szám alatti 56 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Farkas Róbert és Farkas Róbertné** (6782 Mórahalom, István király út 2/A I. em. 5.) részére **2023. február 1-től 2026. január 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2023. 01. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Farkas Róbert és Farkas Róbertné (6782 Mórahalom, István király út 2/A I. em. 5.)
3. Irattár