

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11775/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

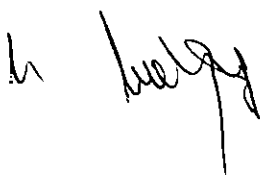
Tárgy: Mórahalom, Szél utca 14. szám alatti ingatlan 32/160-ad
tulajdoni arányának árverésen történő megvásárlása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Mamlec László Végrehajtói Irodája (6721 Szeged, Pusztaszeri u. 5. fszt. 1. a.) 2022. október 12. napján kelt ingatlanárverési hirdetményben árverésre tűzte ki a Mórahalom, Szél utca 14. (hrs: 637) szám alatti ingatlan 32/160-ad tulajdoni hányadát.

A végrehajtást a DIÓ 896 Kft. kérte az adós Erdélyi István ellen számlatartozás címen fennálló 604.813,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig.

Adós ellen további végrehajtási ügyek is vannak az alábbiak szerint:

Végrehajtást kérő	Követelés jogcíme	Tőke összege
Trend Faktor Zrt.	kölcsönösszeg	3.089.017,- Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	hitelszerződés	5.500.733,- Ft
Magyar Állam	zálogjogosult bekapcsolódása	233.333,- Ft

Az ingatlan tulajdoni lapja szerint az ingatlan tulajdonosai az alábbi személyek:

Név	Születési dátum	Tulajdoni hányad	Tulajdoni lapon szereplő lakcím
Pónusz Sándorné	1961	10/160	Mórahalom, Május 1. u. 17.
Erdélyi István	1970	32/160	Domaszék, Tanya 120.
Erdélyi Dániel István	1995	59/160	Szeged, Kun u. 25.
Erdélyi Viktória	1992	59/160	Mórahalom, Szél u. 14.

Az árverés Erdélyi István Domaszék, Tanya 120. szám alatti lakos tulajdonrészét érinti. Az ingatlanban életvitelszerűen az adós fia Erdélyi Dániel István, leánya Erdélyi Viktória és annak párja élnek.

A Szél utca 14. szám alatti ingatlan kivett lakóház, udvar megjelölésű, telek területe 1437 m².

Az épület kb. 110 m² alapterületű, jó állapotú, fűtése egyedi központi fűtés.

Közművesítettség: vezetékes víz, gáz, villany, csatorna.

Az ingatlan becsértéke: 3.500.000,- Ft,

árverési előleg összege: 350.000,- Ft,

a licitküszöb összege 70.000,- Ft.

A tárgyi végrehajtási eljárás során a vételi ajánlat megtételére 3 szakaszban van lehetőség.

Az árverés első, második, illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/ 50 %-a, melynek összegeit, illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza:

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összegei:

Szakasz	Kezdő időpont	Befejező időpont	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege
1. szakasz	2022.10.20.	2022.11.09. 18:00	3.150.000,- Ft
2. szakasz	2022.11.09. 18:00	2022.11.29. 18:00	2.450.000,- Ft
3. szakasz	2022.11.29. 18:00	2022.12.19. 18:00	1.750.000,- Ft

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az Önkormányzat munkatársai megkeresték és tájékoztatták Erdélyi Viktória 59/160-ad részben tulajdonos bentlakót a hasonló esetekben bevált gyakorlatról, aki kérte az Önkormányzatot, hogy segítő szándékkal licitáljon az ingatlanrészre.

Önkormányzatunk maximálisan 1.750.000,- Ft összeg erejéig kíván vételi ajánlatot tenni az ingatlanra, melyet egyeztetett Erdélyi Viktóriával.

Amennyiben az árverés során az Önkormányzat vásárolja meg a tulajdonrészt, abban az esetben a korábbi gyakorlatot követve a jelenleg bent lakók lakásbérleti szerződés megkötésével a lakásban maradhatnak.

Erdélyi Viktória nyilatkozott, hogy vállalja a tulajdonrész után az arányos lakásbérleti díj megfizetését és mivel szándékában áll az ingatlanrész megvásárlása, így adósságszolgálati megállapodást kötne és 4 év alatt megvásárolná a tulajdonrészt.

Fentieket áttekintve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Szél utca 14. szám alatti ingatlan 32/160-ad tulajdoni arányának árverésen történő megvásárlása*” tárgyú előterjesztést és egyetért az abban foglaltakkal.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 0278.V.0446/2011/162. számon közzétett, Mórahalom, 637 hrsz-ú, természetben **Szél utca 14. szám** alatti 1437 m² alapterületű kivett lakóház udvar megjelölésű ingatlan **32/160-ad tulajdoni arányára** irányuló ingatlanárverésen részt vegyen, és az ingatlanra Mórahalom Városi Önkormányzat nevében licitáljon.
Az ingatlan 32/160-ad tulajdoni arányának vételáraként **1750.000,- Ft összeg erejéig licitálhat.**
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 2. pontban meghatározott árverési eljáráshoz kapcsolódó jegyzőkönyv aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanra adott vételi ajánlat összegét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe építse be.

Határidő:

2. pontra 2022. december 19.

3. és 4. pontra 2022. december 31.

Felelős:

2. és 3. pontra: Mórahalom Város Polgármestere

4. pontra: Mórahalom Város Jegyzője

Beszámolásra: 2023. januári Kt.

A határozatról értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Mórahalom Város Jegyzője

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Mórahalom, Szél utca 14. szám alatti ingatlan fényképe és elhelyezkedése a város térképén

