

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11449/2022

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Kálmán Katalin helyi lakáscélú támogatásának kérelme,
Mórahalom belterület 80/A/14 hrsz., természetben 6782
Mórahalom, Szegedi út 25. 2. emelet 14. ajtó

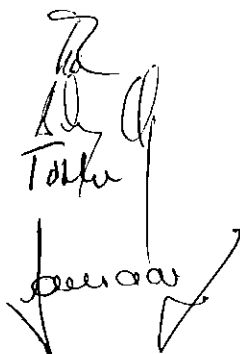
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



The image shows two handwritten signatures. The top signature is in dark ink and appears to be 'Tóth'. The bottom signature is in a lighter ink and appears to be 'Gárdián'. Both signatures are written over a faint, larger signature that also appears to be 'Tóth'.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnék új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **9/2022. (III.31.)** számú rendeletével döntött az „**Otthon Mórahalmon**” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000,- Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,- Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű lakás, társas-, családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórahalmi idősek garzonházába költözése okán értékesít. A támogatásban részesíthető személyek részére a fentiekben felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez **egyszeri tervezési, illetve művezetési támogatás nyújtható 250.000,- Ft (azaz kettőszázötvenezer) forint értékben.**

Kálmán Katalin (születési név: Kálmán Katalin, született: Szeged, 1971. 08. 19., anyja neve: Orosz Katalin, lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út 25. 2. em. 14. ajtó.) 2022. október 17-én nyújtotta be kérelmét az „**Otthon Mórahalmon**” helyi lakáscélú támogatásra.

Katalin korábban a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalnál dolgozott, majd 2021. júliusától Dr. Sebők Zsuzsanna doktornő mellett dolgozik körzeti nővérként. Az édesanya egyedül neveli két nagykorú fiú gyermekét. Az idősebb fiúgyermek Nándor, jelenleg a Szegedi Tudományegyetem Villamos-Mérnöki karon tanul, kisebbik fia Szabolcs, a Krúdy Gyula Szakképző Iskolában folytatja tanulmányait.

A család korábban Bordányban lakott, de mivel az édesanya Mórahalmon talált munkát, így bordányi ingatlan eladásra került.

Katalin 2022. májusában vásárolt meg a 80/A/14 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Szegedi út 25. szám alatt épült társasházban egy 79 m² lakást, ahova két gyermekével költözött be.

Katalin a Családok Otthonteremtési Kedvezményen felül és hozzá kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vett igénybe, így a **támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.**

A K&H Bank Zrt. és a kérelmező között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására új lakás vásárlása céljára 2022. augusztus 26. napján Támogatási Szerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmező kettő meglévő gyermek után 1.400.000,- Ft támogatást igényelt.** Kettő gyermek esetén a családi otthonteremtési támogatás összege 2.600.000,- Ft lenne, viszont Katalin már korábban a volt bordányi ingatlana tekintetében igénybe vett lakásépítési kedvezményt 1.200.000,- Ft értékben mely eladásra került, így jelenleg családi otthonteremtési támogatás keretén belül 1.400.000,- Ft-ot folyósít a részére a pénzügyintézet. Figyelembe véve azt a

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 1.400.000, - Ft, továbbá 8.600.000, -Ft kölcsönt nyújt a Pénzintézet a Támogatást Igénylő számára.

A kérelmező tájékoztatása szerint a Pénzintézet által elfogadott költségvetés a **79 m²** hasznos alapterületű ingatlan vásárlásához **bruttó 53.000.000, - Ft**. A támogatást igénylő család **43.000.000, - Ft** összegű önerő felhasználását vállalja. A Támogatást igénylő elmondása alapján a Magyar Kormány, illetve az Önkormányzat által nyújtott lakáscélú támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

A kérelmező az egyszeri tervezési, illetve művezetési 250.000, - Ft (azaz kettőszázötvenezer) összegű támogatást nem igényelte, mert a megvásárolt új lakást kulcsra kész állapotban vásárolta meg, így tervezési költség a részéről nem merült fel.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylő a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Kálmán Katalin lakáscélú támogatását új lakás vásárlása vonatkozásában 500.000, - Ft (azaz ötszázezer forint) összesen 500.000, - Ft (azaz ötszázezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Kálmán Katalin helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 80/A/14 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szegedi út 25. 2. emelet 14. ajtó*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 9/2022. (III.31.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, **Kálmán Katalin lakcélú támogatását új lakás vásárlása vonatkozásában 500.000, - Ft (azaz ötszázezer forint), összesen 500.000,- Ft (azaz ötszázezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Kálmán Katalin kérelmezővel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzata 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2023. január Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár