

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11989/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

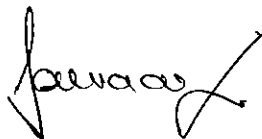
Tárgy: A Mórahalom, **Móra Ferenc utca 2/a fszt. 2.** szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása **Tóth-Szeles Ilona** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 411/2013. (XI. 28.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/A fszt. 2. szám alatti 40,26 m² alapterületű, szociális bérlakást Tóth-Szeles Ilona részére.

Bérlő a lakásbérleti szerződés lejáratának közeledtével kérelmezte a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Tóth-Szeles Ilona 84 éves, születése óta mozgáskorlátozott, teljesen kerekesszékhöz kötött. Korábban szüleivel élt közös háztartásban, majd azok halálát követően a lakcíme melletti tanyán élő testvére és annak férje segített az ellátásában. Elhalálozásukat követően egyedül maradt a tanyavilágban, egy élő testvére van, aki Mórahalom belterületén él, azonban kapcsolatuk megromlott.

Bérlő egyelőre képes önmagát ellátni, bérleti díj tartozása nincsen, ezért javaslom részére a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását 2024. december 31-ig.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a bérlők lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül, tekintettel arra, hogy bérlő nyugdíjbiztosítási ellátásban részesül. A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „*A Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/a fszt. 2. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Tóth-Szeles Ilona részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/a fszt. 2. szám alatti 40,26 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Tóth-Szeles Ilona részére **2023. január 1-től 2024. december 31-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2023. 01. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Tóth-Szeles Ilona (Mórahalom, Móra Ferenc utca 2/a fszt. 2.)
3. Irattár