

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12688/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Pataki Sándor György

Tárgy: A Szegedi út 32. ingatlan értékesítésre való meghirdetése

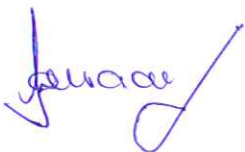
Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A mórahalmi Szegedi út 32. számú (1359 hrsz jelzésű, kivett lakóház és udvar megnevezésű) ingatlant Mórahalom Városi Önkormányzat 2022.05.09-én kelt adásvételi szerződéssel vásárolta meg az ingatlan örökösétől, Dicső Ildikótól. Az ingatlanon lévő épületek állagukat tekintve generálfelújításra szorulnak.

Településünk belterületén elfoglalt frekventált helye miatt felkeltette figyelmét egy kéttagú, multinacionális kereskedelmi hálózatok konzorciumaként összeálló befektetői csoportnak, akik, amennyiben megfelelő üzletház épülne az ingatlanon, hosszútávra bérbe vennék az ingatlant.

A létesítmény megépítésére tőkebefektetőt és építőt kerestünk, akinek az ingatlant eladhatjuk a 2 db, egyenként 399 m² nagyságú üzlethelyiségre vonatkozó építési beruházás megépítése érdekében.

Településünkön folyó kereskedelmi tevékenység fellendítése érdekében a beruházás megvalósítását támogatom, így az ingatlan e célú felhasználását, a befektetőknek való értékesítését javaslom.

A vagyongazdálkodási rendeletünk értelmében nyilvános hirdetéses eljárási módszerrel történő értékesítés szükséges a 25 millió forintot meghaladó ingatlan értékesítéséhez. A Szegedi út 32. sz. ingatlan javasolt minimális értékesítési ára 48.300.000,- Ft. (Számítás módja: az ingatlan vételár 45.000.000 Ft volt, melyhez hozzáadjuk a vételár-részletek kifizetésének időpontjai és a becsült leendő vevői vételár bevételezésének időpontja között eltelt idő alatti banki kereskedelmi kamat összegét, 3.300.000 Ft-ot.)

Az eljárással igazolhatjuk, hogy az értékesítési feltételek mellett melyik a legmagasabb ajánlat az ingatlanra. Javaslom az értékesítésre való kijelölést és a hirdetéses eljárás elindítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadására.

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Szegedi út 32. ingatlan értékesítésre való meghirdetése*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, Szegedi út 32. szám alatt lévő, 1359 hrsz jelzésű, 1456 m² nagyságú kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja hirdetéses értékesítési eljárási módszerrel.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan minimális értékesítési egységárát 48.300.000,- Ft-ban határozza meg.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan hirdetéses értékesítési eljárásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg, az érvényes ajánlatot tevők közül a legmagasabb összegű vételárat adó vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2023. májusi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője

Nógrádi Zoltán
polgármester