

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11925/2022

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Mórahalom Város Képviselő-testületének Az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési szabályairól szóló 9/2022. (III. 31.) számú önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Melléklet: 1 pld. rendelet tervezet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016-ban alkotta meg a komplex *Az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési szabályairól* szóló 9/2022. (III. 31.) számú önkormányzati rendeletét.

Az „Otthon Mórahalom” lakásépítési támogatásra kérelmet nyújthatnak be azok a személyek, akik a Magyarország Kormánya által kiadott 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló rendelkezései és feltételrendszere, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján a családok otthonteremtési kedvezményére jogosultak (3. § (2) megjelölt módon), és a támogatásban részesülnek.

A T. Képviselő-testület 2022.11.24. napján tárgyalta a *„Tájékoztató a Mórahalmi Otthonteremtési program igénybevétel mértékéről (CSOK)”* tárgyú előterjesztést és beszámolót, melyben szereplő felmérésből látható, hogy az önkormányzat által célként kitűzött népesség növekedés teljesült. A támogatást igénylő családok részéről a település választásánál fontos szempont volt az önkormányzat által nyújtott plusztámogatás.

Az elkészített felmérésből látható továbbá, hogy 2016. óta megalkotott rendelet pozitív gazdasági hatással volt a település vonatkozásában, viszont a Képviselő-testület a 461/2022 (XI.24.) számú határozatával azt döntést hozta, hogy tekintettel a 2022. évben kialakult gazdasági helyzetre 2023. évtől felfüggeszti az „Otthon Mórahalom” lakásépítési támogatást, ezért szükségessé vált a 9/2022. (III.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívüli helyezése.

Fentiek alapján kérem T. Képviselő Testületet, hogy a deregulációs rendeletet megalkotni szíveskedjen.

**dr. Tóth Krisztián**  
Jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**1. számú melléklet**

**Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete**

**az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési szabályairól 9/2022. (III. 31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Mórahalom Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

Hatályát veszti Az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési szabályairól szóló 9/2022. (III. 31.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

Ez a rendelet 2022. december 16-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Indokolás**

**Mórahalom Városi önkormányzat Képviselő-testületének az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési szabályairól 9/2022. (III. 31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló .../2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez**

Arra tekintettel, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által célként kitűzött népesség növekedés teljesült és a rendelet pozitív gazdasági hatással volt a település vonatkozásában, valamint tekintettel a 2022. évben kialakult gazdasági helyzetre a rendelet hatályon kívül helyezése vált szükségessé.

Mórahalom, 2022. 12. 15.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Hatásvizsgálati lap**

**Az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési szabályairól 22/2016. (IX.29) sz. Önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 9/2022. (III. 31.) önkormányzati rendelethez**

**1. Társadalmi hatások**

A rendeletnek társadalmi hatása nincs.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

**4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei**

A rendelet megalkotásának szükségessége annak céljának teljesülése, valamint a 2022. évben jelentkező gazdasági helyzet.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2022. december 15.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző