

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12656/2022

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Stankovics Árpád és Stankovicsné Somodi Mónika helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2156 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Kissori út 67.

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **9/2022. (III.31.)** számú rendeletével döntött az **„Otthon Mórahalmon”** lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000, - Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,- Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű lakás, társas-, családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórahalmi idősek garzonházába költözése okán értékesít. A támogatásban részesíthető személyek részére a fentiek felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez egyszeri **tervezési, illetve művezetési támogatás nyújtható 250.000, - Ft (azaz kétszázötvenezer) forint értékben.**

Stankovics Árpád (születési név: Stankovics Árpád, született: Nagyszentmiklós (Románia), 1983. 09. 14., anyja neve: Tösér Barbara, lakcím: 6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 15.) és **Stankovicsné Somodi Mónika** (születési név: Somodi Mónika, született: Szeged, 1990. 02. 03., anyja neve: Masa Klára Gizella, lakcím: 6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 15.) 2022. november 30-án nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra.

Árpád és Mónika 9 évvel 2013-ban ismerkedtek meg a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben és 2014. szeptemberében kötöttek házasságot Mórahalmon.

Árpád Nagyszentmiklóson született. Tanulmányait Nagyszentmiklóson, majd Temesváron folytatta, ahol pedagógus diplomát szerzett. Jelenleg Ásotthalmon a Kiss Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában dolgozik testnevelő tanárként.

Mónika Szegeden született és Mórahalmon nőtt fel. Kisgyermeknevelő diplomát Szarvason a Gál Ferenc Egyetem Pedagógia Karán szerezte. Jelenleg a mórahalmi Huncutka Bölcsődében dolgozik kisgyermeknevelőként.

Árpád és Mónika három gyermeket nevel. 2015. márciusában született meg első gyermekük Milán, aki jelenleg Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskolában kezdte meg tanulmányait. 2016. júniusában született meg második gyermekük Zalán, aki jelenleg a Mórahalmi Napköziotthonos Óvodába jár, majd 2020. májusában megszületett Áron a harmadik fiú, aki Huncutka Bölcsődébe jár.

A család 9 év után költözött vissza Mórahalomra, hogy a gyermekiket kertes házban és biztonságos környezetben tudják felnevelni.

A kérelmezők és a HUBAU Konstrukt Kft. között Adásvételi szerződés jött létre a Mórahalom belterület 2156 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Kissorú út 67. szám alatt található ingatlanra, mely tervezésbe is részt vettek.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A kérelmezők a Családok Otthonteremtési Kedvezményen felül és hozzá kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.

Az OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására új lakás vásárlása céljára 2022. november 23. napján Támogatási Szerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők három meglévő gyermek után 10.000.000, - Ft támogatást igényeltek. Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 10.000.000, - Ft, továbbá 24.755.825, -Ft kölcsönt nyújt a Pénzintézet a Támogatást Igénylők számára.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzintézet által elfogadott költségvetés a 105,54 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 50.000.000, - Ft. A támogatást igénylő család 15.244.175, - Ft összegű önerő felhasználását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői munkatársa helyszíni szemlét tartott a lakóépület építésével kapcsolatban. Az MH/12656/2022. számú Tájékoztatás alapján a Mórahalom, Kissori út 67. szám 2156 helyrajzi számú ingatlanon, a lakóépület elkészült, a kivitelezés 100 százalékos készültségi foknál tart.

A tájékoztatás szerint az építkezés nem ellentétes a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyott 7/2020. (II.27.) számú helyi építési szabályzatával, valamint a 14/1999. (IX. 16.) Ör.sz. helyi környezet és természet védelméről szóló rendelet előírásaival. Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek is megfelel.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy Stankovics Árpád és Stankovicsné Somodi Mónika lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i – j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Stankovics Árpád és Stankovicsné Somodi Mónika helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2156 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Kissori út 67.* ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 9/2022. (III.31.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, **Stankovics Árpád és Stankovicsné Somodi Mónika lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kettőszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Stankovics Árpád és Stankovicsné Somodi Mónika kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzata 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2023. február Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár