

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12750/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Röszei út 15. (Mórahalom, belterület 1441/1. hrsz.) sz. ingatlan eladása a Homokhát Eurointegráció Nonprofit Kft részére vendéglátó-gyakorlóhely: diétás konyha kialakítása céljából

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Ügyrendi Bizottság

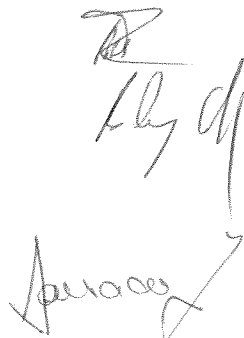
Melléklet: térképrészlet és 1 db fénykép a homlokzatról

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Mórahalom, Röszei út 15. (Mórahalom, belterület 1441/1. hrsz.) számú ingatlan jelenleg 1/1 önkormányzati tulajdonban van. A telek 288 m<sup>2</sup> alapterületű, a felépítmény 65 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megjelölésű. Az épület hasznosítására a Homokhát Eurointegráció Nonprofit Kft javaslatot tett. Korábban egy interreg pályázat segítségével a KFT Vanilla néven vendéglátó-gyakorlóléhszelyet épített és azt jelenleg is üzemelteti. Az épületben pincértanulók gyakorlati oktatása folyik. A településen lévő Tóth János Szakközépiskolában azonban szakácstanulókat is képeznek, de számukra még nincs elegendő gyakorlati tanműhely. A fent jelölt terület alkalmasnak látszik átalakítás után vendéglátó-gyakorlóléhszely: diétás konyha működtetésére. A fejlesztést indokolja még, hogy a település oktatási intézményeiben több ételallergiás gyermek is tanul, akik számára a megfelelő diétás étkeztetés jelenleg a településen nem biztosított.

Javaslom a Homokhát Eurointegráció Nonprofit Kft számára a Röszei út 15. sz. ingatlan eladását 16 000 000,-Ft vételár ellenében. A vételárról adó-érték bizonyítvány áll rendelkezésre, amelyet az Önkormányzat Költségvetési és Adóosztály adócsoprtja készített.

Az önkormányzat 2021-ben vásárolta az ingatlant ugyanennyi vételárért, azóta azon felújítás nem történt, az ingatlanból bérbeadás útján folyt be bevétel.

A Tisztelt Képviselő-testület már korábban többször tárgyalta az ingatlan hasznosításának lehetőségeit: a 337/2022. (IX.01). Képviselő-testületi határozat és a 3932/2022. (IX.29). Képviselő-testületi határozat is a Móra-Vitál Nonprofit Kft, illetve az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány közreműködésével szeretett volna megvalósítani az ingatlanban hasonló kialakítású diétás konyhát. A Móra-Vitál Kft teljesen saját forrás bevonásával tervezte a diétás konyha kialakítását, míg az Homokhát Eurointegráció Nonprofit Kft pályázati forrás bevonásával már a jövő év első félévében, a Móra-Vitál Kft-hez képest jóval hamarabb tervezi a diétás konyha kialakítását.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezen előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni, valamint a jelen előterjesztésben nevesített Képviselő-testületi határozatokat hatályon kívül helyezni szíveskedjék:

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és elhatározza a Mórahalom, Röszei út 15. (*Mórahalom, belterület 1441/1. hrsz*) szám alatti (288 m<sup>2</sup> teleknagyságú, kivett lakóház, udvar megjelölésű, 65 m<sup>2</sup> alapterületű felépítményt tartalmazó) Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlan értékesítését 16 000 000,-Ft vételár ellenében a Homokhát Eurointegráció Nonprofit Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16., cégjegyzékszám: 06-09-014147; adószám: 18460007-2-06 ) részére vendéglátó-gyakorlóléhszely, diétás konyha kialakítása céljából.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy az adásvételi szerződést írja alá és gondoskodjék a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozatban foglaltakra tekintettel a tárgyi ingatlan értékesítésével és hasznosításával kapcsolatban korábban hozott 337/2022. (IX.01) számú és a 393/2022. (IX.29.) számú képviselő-testületi határozatait hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal  
Felelős: Mórahalom város Polgármestere  
Beszámolásra: 2023. február havi kt ülésre

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Homokhát Eurointegráció Nonprofit Kft.
- 4./ Irattár



Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Melléklet:



