

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12728/ 2022

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Sziveri Klára

Tárgy: Beszámoló Mórahalom Városi Önkormányzat, az önkormányzat intézményei és az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, továbbá a városban közfeladatot ellátó egyéb szervezetek energiamegtakarítási intézkedéseiről, azok várható hatásairól és az intézkedések végrehajtásának aktuális helyzetéről

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:
(19 intézmény)

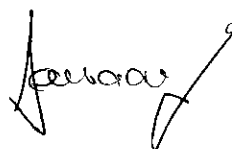
- 1, Energiamegtakarítási intézkedési terv – összefoglaló táblázat
2. Intézmények összefoglaló beszámolója az intézkedési tervben foglalt feladatok elvégzéséről

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

Pénzügy:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat 2022-ben - tekintettel a rezsi árak drasztikus emelkedésére – intézkedéseket tett a rezsiköltségek csökkentése érdekében.

A drasztikusan emelkedő energiaárak miatt az önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok vezetői intézkedési tervet készítettek a megtakarítási lehetőségekről.

A városházán az elmúlt hónapokban számos egyeztetés zajlott erről. Az intézkedési terv kidolgozásában az önkormányzat egy átfogó, részletes energetikai felmérést készített.

Mórahalom Városi Önkormányzat egy energetikus együttműködésével, még hatékonyabbá tette az intézkedési terv kidolgozását, az állást betöltőnek a feladata, hogy az intézkedések megvalósítását és eredményességét folyamatosan monitorozza.

Az energiamegtakarítási intézkedési terv készítése során az intézmények rendelkezésre álló energiafogyasztási adatai, a korábbi évek beruházásai, valamint a helyszíni bejárások során összegyűjtött adatok kerültek feldolgozásra.

A dokumentum és intézkedési terv kidolgozásánál figyelembe vettük a beruházás nélkül is megvalósítható intézkedéseket, illetve a nagyobb mértékű megtakarítási feladatokat, fűtési rendszer korszerűsítését.

A begyűjtött adatok alapján elmondható, hogy energia megtakarítást eredményező feladatok hatékony elvégzéséhez mindenképpen szükséges az épületekre vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése, valamint az intézményekre vonatkozó adatok rendszeres gyűjtése és kontrollálása.

A beavatkozási javaslatok kidolgozása során fel kellett tárnunk minden olyan lehetőséget, amellyel energetikai megtakarítás érhető el.

Az intézkedési terv alapja az intézmény energetikai állapotának felmérése volt.

A vizsgálatok során meg kellett állapítani, hogy adott épületek esetében milyen energiahatékonyság növelő lehetőségek vannak, ezeket a lehetőségeket a becsült beruházási költségek alapján csoportosítottuk.

Az energiamegtakarítási lehetőségek azonosítása során elsődlegességet képezett a beruházási költséget nem igénylő, vagy csak alacsony beruházási költségű intézkedések meghatározása, az intézményt használók és a fenntartók energiahatékonyságot növelő szemléletformálása.

A megvalósítani kívánt intézkedéseket, a rendelkezésre álló forrásokat és műszaki megvalósítási lehetőségeket figyelembe véve, megvalósítási határidő, megvalósításért felelős személy és a becsült megtakarítási potenciál megadásával kerültek meghatározásra.

Minden javaslat esetén meg kellett határozni számítással, vagy becsléssel az intézkedéstől a menedzsment által elvárható megtakarítások mértékét.

Beruházást nem igénylő beavatkozások:

- gépészeti, épületgépészeti veszteségfeltárás vagy energetikai audit elkészíttetése
- üzemeltetési szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; klíma használata, központi szellőztetés stb.)
- üzemeltetési menetredek átalakítása (fűtési, hűtési, szellőztetési napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése a fűtési szezonban, illetve a használati melegvíz cirkuláció szüneteltetése)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- fűtési rendszer vízhőmérsékletének csökkentése (a külső hőmérséklet függvényében a fűtővíz hőmérséklete csökkenthető)
 - légtechnika szakaszos üzemeltetése (csökkentett légszállítású üzemeltetés beiktatásával az energiafelhasználás csökkenthető)
 - hűtési előremenő hőmérséklet növelési lehetősége
 - hűtőközeg hőmérséklet optimalizálása
 - lekötött teljesítmények csökkentésének lehetőségei, szolgáltatói szerződések felülvizsgálata
 - energetikai rendszer szabályozása, folyamatos ellenőrzés
 - tervszerű megelőző karbantartás
 - üzemviteli javaslatok – a rendszerek üzemelési hatékonysága a rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással növelhető:
- rendszerek szabályozása: ellenőrizni kell a szabályozó elemek állapotát, beállítási értékek meglétét
- karbantartás: szűrők, ventilátorok, ékszíjak, rendszer légtelenítés, hőszigetelés ellenőrzése.

Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások

- hőviszszanyerési lehetőségek vizsgálata
- a világítási rendszer programozott működtetése, jelenlét-érzékelők felszerelése, az összes fényforrás felülvizsgálata
- energiatakarékos világítótestek beszerzése (kül- és beltérben);
- energiatakarékos berendezések (számítógépek, monitorok, hűtők, stb.) beszerzése, a meglévő berendezések használata során az energiatakarékos használatra való törekvés (pl. ajtó, vagy zárófedél felszerelése a hűtőpultokra, monitor, számítógép kikapcsolása után a hálózathoz való leválasztása);
- hideg helyiségben melegvíz és fűtőcsövek szigetelése;
- fűtési-hűtési rendszer hidraulikai szabályozása;
- légtechnikai rendszerek szabályozása, jelenlét-érzékelők felszerelése;
- légtechnikai rendszerek légtömörségének fokozása;
- szivattyúk, ventilátorok felülvizsgálata, szükség szerint cseréje,
- frekvenciaszabályozók beépítése;
- fűtési, hűtési és légtechnikai szabályozások finomhangolása, épületfelügyeleti rendszerekbe integrálása;
- termosztatikus radiátorszelepek beépítése;
- a használatnak megfelelő időprogram szerinti vezérlés a használati melegvíz hálózatban (pl. ahol jelentős mennyiségű meleg vizet használnak);
- ablakok, ajtók ütközésénél rugalmas tömítés elhelyezése, légzárás javítása (zárszerkezetek javításával, beállításával), ajtóknál huzatfogó kefe felszerelése, ajtócsukó, légfüggöny vagy télen textilfüggöny felszerelése, illetve szélfogó kialakítása (ahol erre van elegendő hely);
- mozgatható árnyékolók felszerelése az üvegfelületek külső oldalán, amelyek nyáron csökkentik a belső hőmérsékletet és a zavaró erős napsütést, ezáltal a gépi hűtés időtartamát csökkenthetik, télen pedig nem csökkentik a megvilágítást és a napsütésből származó hőnyereséget (a mozgatható árnyékolók helyett nagy kiülésű eresz, erkély vagy párkány, illetve lombhullató növényzet is megfelelő);
- kommunális hulladéktömörítő alkalmazása (alacsonyabb szemétszállítási díj),

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Beruházást igénylő intézkedések a következők:

- épületburok utólagos hőszigetelése
- nyílászárók cseréje
- árnyékolók felszerelése, reflexiós üvegezés
- fűtési, hűtési, légtechnikai rendszerek korszerűsítése
- fűtési-, hűtési, légtechnikai rendszerek új koncepcióval, csőhálózati és hőleadói rekonstrukciók elemzésével, légcsatorna hálózatok átalakítási javaslataival, hővisszanyerő beépítésével.
- megújuló energetikai hasznosítás a vizsgált épület környezetében (napkollektor, napelemek, levegő/víz hőszivattyús rendszerek, talajszondás hőszivattyús rendszerek, geotermikus energiahasznosítási lehetőségek)

Mindezen tényadatokból kiindulva elvégzése kerültek azok az beruházási, felújítási feladatok, melyek indokoltak és szükségszerűek voltak, elvégzésükhöz felmérések készültek árajánlatokkal alátámasztva. Ezekkel a beszerzésekkel, beruházásokkal, felújításokkal az épület komfortosabbá és biztonságosabban üzemeltethetővé vált, illetve csökkenthetők a megnövekedett kiadások az energiaárakból kiindulva.

Az energetikai intézkedési tervet 2022. szeptember hónaptól kezdve folyamatosan aktualizálva készítettük el, amelynek tartalma megtekinthető az 1. számú melléklet alapján.

Az összefoglaló intézkedési terv (2. sz. melléklet) egyértelműen tartalmazza azokat az intézkedéseket és felelőseket, amelyek adott határidőn belül teljesítésre kerültek. Tartalmazza továbbá azokat a fejlesztési lehetőségeket, amelyeket az intézmény beazonosított, megvizsgált, elkötelezett a megvalósítás irányában, azonban erőforrás hiányában egyelőre nem képes megvalósítani.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megvitatására és a határozati javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Beszámoló Mórahalom Városi Önkormányzat, az önkormányzat intézményei és az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, továbbá a városban közfeladatot ellátó egyéb szervezetek energiamegtakarítási intézkedéseiről, azok várható hatásairól és az intézkedések végrehajtásának aktuális helyzetéről” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az intézmények vezetőit, hogy folyamatosan kísérik figyelemmel az intézkedések betartását, illetve Mórahalom Város polgármesterét, hogy havonta ellenőrizze az intézmények energiafogyasztást és a felmerülő feladatokat.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Móra-Solar Kft. a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő hőszolgáltatás díjait alkalmazza és biztosítsa a hőellátását a Móradozsi Uszodának.

Határidő: azonnal

Felelős: 2./ pontra: intézmények ügyvezetői

Beszámolásra: 2023. április havi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Intézmények

4./ Irattár

		Elektromos rendszer					Gépészet			
S.sz.	Intézmény	Megjegyzés	Napelem		Klímák		H tarifa	Melegvíz ellátás	Radiátor csere	Téli üzem mód
			Forrás	kW	darab	összeg nettó	összeg			
1.	Tóth Menyhért Városi Könyvtár	egyeztetés megtörtént	TOP Plusz	5,33 kW Községi házra Megrendelve a terv: 2002.11.04. Visszaigazolva: 2023.01.31-ig		0	0	elektromos bojler lekapcsolása megtörtént, átfolyós vízmelegítő beszerzése folyamatban (következő héten kerül beszerzésre, november 13-ig) megtörtént, beszereléséhez villanyszerelő szükséges (vezeték állapota végett) Átfolyós Vízmelegítő Csapterep Digitális LED Kijelzővel Alsó Bekötésű - beszerelésre került, de eszköznek túl nagy az áramfelvétele, ehhez külön biztosíték, illetve vezeték kellene, mert a jelenlegi hálózat nem bírja el. Németh László felmérte, új vezetékkel kell behúzni a biztosítékszekrénytől az eszközig, saját konnektort kellene kapnia, és olyan biztosítékot, ami engedi, hogy az esetleges lecsapódás más eszközben is kárt okozzon. Tekintve, hogy a házban most már 15-20 fő dolgozik - és használja a konyhát, és a mosdókat -, valamint a szociális központ ügyfelei is azt a vízszekrényt használják szükség esetén, kabinvezető úr engedélyezte az 50 literes, 0,6 kW fogyasztású Hajdú villanybojler visszakapcsolását, ami kézmeleg vízzel látja el nem csak a konyhát, hanem a mosdókat is, szemben az új eszközzel, aminek a fogyasztása ötszöröse ennek. Villanybojler bekapcsolásra került, hétvégén lekapcsolják	Radiátor csere helyett szivattyú elhelyezése a fűtési rendszerben. Pontosítás folyamatban. -Papdi Gáborral és Dobó Istvánnal NOVEMBER 15-én bekapcsolásra került	Termálvízes fűtés
2.	Móra-Tourist Kft. TDM Iroda	egyeztetés megtörtént Két mérő összevonása (Írisz és TDM Iroda) Sprock Zsolt elvégezte. Németh László H tarifa kialakításához a kábelezés MEGTÖRTÉNT. ALMÉRŐ KIÉPÍTÉSE az árajánlat megérkezett.Egyeztetés Németh Lászlóval 11.03 megtörtént megrendelés elküldve NAGY ÁTTERHELESKOR, AMIKOR BEKÖTIK A "H" TARIFÁT NAPELEM: munka 1-2 nap időjárástól függően (kivitelezés 12.12./13.). Az adminisztrációt meghatalmazottként a kivitelező végzi a készre jelentéssel egy időben. Szolgáltatási szerződéshez: Tulajdonos Mh. V. Önkormányzat, fizető fél: Móra-Tourist Ügymenet megszüntetéséhez kérni fogják az Önkormányzat segítségét.	Móra-Prop	10 kW önerőből Napelem telepítés: megrendelő megküldve. Ez ellátja az Írisz apartmant is. Solar Konstruk: adatlap kitöltve megküldve Kiépítésének határideje december 16. Varga Márk: Októberben a dokumentáció beadásra került. Önkormányzat részéről kell segítség a csatlakozási szerződés ügyében!	4 - szerelése 10.11. megtörtént. Kifizetve	1 544 000 Ft	Igénylést benyújtani - Sprock Zsolt ajánlata: 25.000 Ft - tarifa ügyintézés 10.000 Ft - átkötés Összesen: 35.000 Ft 10.21. leadva részére a szükséges dokumentáció A "H" TARIFFA MÓDOSÍTOTT IGÉNYLŐLAPOT MVM hiánypótlásra visszaküldte, 11.03. egyeztetést követően ismételt beadásra kerül - dokumentációt Sprock Zsolt 2022.11.14-én vette át - 2-3 HÉT A KIVITELEZÉS Befogadó nyilatkozat kérelem beadásra került 2022.11.24. - Információ nincs MVM-nél szükséges a befogadó nyilatkozat megszüntetése	korábbi gázbojler kikapcsolása az energiatakarékos vízcsap felszerelését követően kerül kikapcsolásra - határidő 10.21. - MEGTÖRTÉNT	0	TDM Irodában a klímás fűtés kivitelezése megtörtént, a távvezérlés programozás MEGTÖRTÉNT. Működik

S.sz.	Intézmény	Megjegyzés	Napelem		Elektromos rendszer		H tarifa	Melegvíz ellátás	Gépészet	Radiátor csere	Téli üzemmód
			Forrás	kW	darab	összeg nettó					
	frisz apartman	"H" tartífa kialakítása a TDM Irodával közös Almérő kiépítésére az árajánlat megérkezett.Egyeztetés Németh Lászlóval 11.03. - után megrendelés! ALMÉRŐ KIÉPÍTÉSE NAGY ÁTTERHELESKOR, AMIKOR BEKÖTIK A "H" TARIFÁT. AZ ÜGY ÁTFUTÁSI IDEJE 2-3 HÉT (DECEMBER 1 HETE) AZ ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZERZŐDÉSÜNK "Földgáz kereskedelmi szolgáltatás"-RÓL SZÓL, MELYNEK EMELES UTÁNI ÁRA: 4,027 FT / MJ. A SZERZŐDÉS 2023.10.01-IG ÉRVÉNYES	saját forrás	TDM Iroda ellátja	4 db A klíma - 15 C fűt		A H tarifa igénylőlapot az MVM hiánypótlásra visszaküldte, 11.03. egyeztetést követően ismételtlen beadásra kerül Az MVM-nél a befogadó nyilatkozat megszergetése	gázbojler, 120 literes ráségítő bojler telepítése a hálózati melegvízre 2 apartmanban - határlódó: beszerelésre került		0	Gáz/ elektromos fűtés, hőszivattyú áttelepítése az Ökoszállásról - próbaüzem 11.11. Nem szükséges kikapcsolni a gázt, az érvényben lévő szerződés szerint nettó 3,337 Ft / MJ áron kapjuk a szolgáltatást A HŐSZIVATTYÚ BEKAPCSOLÁSA CSAK A "H" HÁLÓZAT BEKAPCCSOLÁSA UTÁN LEHETÉSGES
	Kraller borház	A 4 érdeklődőkből 3 már visszamondta a várható költségek végett			0	0		SZŐNYI IMRE VOLT FELMÉRNI, VILLANYSZERELŐ FELMÉRÉSE SZÜKSÉGES ÉS AJÁNLATA KIDOLGOZÁSÁHOZ HELYSZÍNI FELMÉRÉS 11.17. Gémes Lajos - Szőnyi Imre összehasonlító táblázat Önkormányzatnak leadva döntésre. 12.06. döntés alapján a megrendelő készíthető		0	
	ÓKO szállás - volt Erdel iskola	áratemelni szükséges, kiszámolni. Októberre már emelt áron adjuk. Fűtés hozzájárulás fizetése, napi szintű kontroll a VILÁGÍTÓ TESTEK CSERÉJÉRE VONATKOZÓ VILLANYSZERELŐI FELMÉRÉS AJÁNLATA NETTÓ 50 000 Ft - JÓVÁHAGYÁS SZÜKSÉGES PUHALÁK LEVENTE VÉGZI A FELMÉRÉST Megtörtént		5 kw	1 db Pontosítás, adatbekérés: 0 °C alatt NEM tud fűteni			Bojler kiépítésére az árajánlat megérkezett, nettó 600 000 Ft. (eszközök és az erősáramú munkadíj) 2 db 120 literes 1 db 50 literes bojer. SZŐNYI IMRE VOLT FELMÉRNI, VILLANYSZERELŐ FELMÉRÉSE ÉS AJÁNLATA SZÜKSÉGES, DE SZEMÉLYES EGYEZTETÉST FOG KÉR A KABINETVEZETŐ ÚRTÓL Egyeztetés megtörtént! a főépület felméréséhez energetikus tervezőt kér fel az épület hatékony használati melegvíz ellátásához! Gémes Lajos - Szőnyi Imre összehasonlító táblázat Önkormányzatnak leadva döntésre. 12.06. döntés alapján megrendelő készíthető	gáz		Kézműves ház és Iroda épülete: fűtési rendszer kiiktatása - Kompresszoros kifűvás: 2022.12.14. Főépület: hőszugárzók működtetése a fagyveszély időszakában Klíma telepítése egyeztetve Szőnyi Imrével: hőszivattyús klíma javasolt (levegő - levegő) Kérdés: kérjünk be árajánlatot?
	Nagyszéksős - Öreg iskola	A napkollektor telepítésének lehetséges költsége 1 m Ft felett van Energetikai felmérés 2022.12.02. 9:00 GÉPÉ VILL - MEGTÖRTÉNT, felmérési jegyzőkönyv december közepén várható			0	- Ft	- Ft	Gémes Lajos - Szőnyi Imre összehasonlító táblázat Önkormányzatnak leadva döntésre.		0	LEZÁRVA 11.08. Hidegvíz keringetés. Folyamatos kontroll.
	Nagyszéksős - új iskola	Energetikai felmérés 2022.12.02. 9:00 GÉPÉ VILL - MEGTÖRTÉNT, felmérési jegyzőkönyv december közepén várható			0	- Ft	- Ft	Gémes Lajos - Szőnyi Imre összehasonlító táblázat Önkormányzatnak leadva döntésre.	Felújításkok - PÁLYÁZATI KERET FÜGGVÉNYE		KONVEKTOROK VANNAK

S.sz.	Intézmény	Megjegyzés	Elektromos rendszer					Gépészet	
			Napelem	Klímák		H tarifa	Melegvíz ellátás	Radiátor csere	Téli üzem mód
			Forrás	kW	darab	összeg nettó	összeg		
	Nosztalgia apartman Mucsi ház			3,5 kw	1		NEM	Emeleten elektromos bojler üzemel. Földszinten főépület gázbojler Melléképület elektromos Szőnyi Imre és Krisztin István intézi a felújítás keretén belül	0 Krisztin István és Szőnyi Imre helyszíni felmérést végzett, írásos ajánlatát várjuk (fűtés korszerűsítése). Krisztin Istvántól várjuk a tájékoztatást) Termálvíz beköltés a 2022.10.17-i egyeztetés szerint. Földszínt: hőcserélő kiépítése szükséges, de nem üzemel
	Ezer Év Parkja	Infra panelek vezérlése és Betonfűtés szerződés aláírva megküldésre került Indi László részére. Kivitelezési határidő: 2022.11.30. A szükséges alkatrészek beszerzésre kerültek. Napelem - a parkolóba, parkoló bővítés. Indi Lászlóval egyeztetni - határidő 2022. december + téliesítés. Alkatrész hiány miatt nem írja alá a szerződés INDI LÁSZLÓ AJÁNLATÁT MEGKÜLDENI A PM RÉSZÉRE - leadva, üzleti tervbe beállítva Bekötés megtörtént 2022.11.28-án. A beton és a „sima” infrás maketteknek is egy a kezelő motorja, amely a környezeti (fagy és 0 fok körüli hideg) elemek monitorizálásával automatikusan kapcsolja be és ki a szenzorokat. Azaz így tud a leghatékonyabban és legtakarékosabban működni a rendszer. Programozás folyamatban van		20 kW Solar konstrukt tervezés megrendelve, adatlaphoz információt várnak telepítés a terasztetőre lehetséges	4			ELEKTROMOS BOJLER	0 thermálfűtés

			Elektromos rendszer				Gépezet		
S.sz.	Intézmény	Megjegyzés	Napelem	Klímák	H tarifa	Melegvíz ellátás	Radiátor csere	Téli üzem mód	
			Forrás	kW	darab	összeg nettó	összeg		
	Nagyszéksós ÖKO ház	Energetikai felmérés 2022.12.02. 9:00 GÉPÉ VILL. - MEGTÖRTÉNT, felmérési jegyzőkönyv december közepén várható			0	- Ft	- Ft	Gémes Lajos - Szőnyi Imre összehasonlító táblázat Önkormányzatnak leadva döntésre.	0 LEZÁRVA 11.08. Hidegvíz keringetés. Folyamatos kontroll.
	Nagyszéksós Móra-túra épület	Energetikai felmérés 2022.12.02. 9:00 GÉPÉ VILL.- MEGTÖRTÉNT, felmérési jegyzőkönyv december közepén várható	0	0		- Ft	- Ft	Gémes Lajos - Szőnyi Imre összehasonlító táblázat Önkormányzatnak leadva döntésre.	0 LEZÁRVA 11.08. Hidegvíz keringetés. Kompresszoros kifúvás: 2022.12.14. Folyamatos kontroll.
	Nagyszéksós büfé		Nincs		0	- Ft	- Ft		0 raktárként üzemel Hálózati víz és padlófűtés rendszer víztelenítése nov. 11-ig Kompresszoros kifúvás: 2022.12.14.
	Vasútállomás épülete	Energetikai felmérés 2022.12.02. 9:00 GÉPÉ VILL.- MEGTÖRTÉNT, felmérési jegyzőkönyv december közepén várható	Nincs	0	0	- Ft	- Ft	SZŐNYI IMRE VOLT FELMÉRNI, VILLANYSZERELŐ FELMÉRÉSE SZÜKSÉGES ÉS AJÁNLATA KIDOLGOZÁSÁHOZ HELYSZÍNI FELMÉRÉS 11.17. Gémes Lajos - Szőnyi Imre összehasonlító táblázat Önkormányzatnak leadva döntésre.	0 LEZÁRVA 11.20. Hidegvíz keringetés. Folyamatos kontroll.
	Tündérrózsa apartman	áratemelni szükséges, kiszámlolni Októberre már emelt áron adjuk. Fűtés hozzájárulás fizetése, napi szintű kontroll Energetikai felmérés 2022.12.02. 9:00 GÉPÉ VILL. - MEGTÖRTÉNT, felmérési jegyzőkönyv december közepén várható	KEHOP Plusz Bivalyos projekt által	NAPELEM kW 5,0 kw-NÁL PONTOSÍTÁS SZÜKSÉGES	3 NEM HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMÁK	- Ft	- Ft	Gémes Lajos - Szőnyi Imre összehasonlító táblázat Önkormányzatnak leadva döntésre.	0 LEZÁRVA 11.08. Hidegvíz keringetés. Folyamatos kontroll.
	Szegedi út 11. Diákszálló	H tarifa: Dancza Józseffel egyeztetve, H tarifára a bejelentőlap Beadva az MVM-nek Vezeték kiépítve - óraszerelés nov.9. MEGTÖRTÉNT 134 kW a "H" tarifa fogyasztás 15 napra Számla még nem érkezett	TOP Plusz	33,6 kW - megrendelve: 2022.11.04. Terv elkészítésének határidje: 2023.01.31-ig		- Ft	BEKÖTÉSRE KERÜLT 2022.11.09-ÉNI 2022.11.25-ÉN LESZ ÓRA ÁLLÁS OLVASÁS	ELEKTROMOS BOILER VAN	0 Hőszivattyús fűtés
	Farkas Villa	H tarifa felmérése. Németh László - Dancza József egyeztetés a kábelezésről a helyszínen megtörtént Ár ajánlat beérkezett a H tarifa kialakítására és a kapacitás bővítésére - JÓVÁHAGYÁS SZÜKSÉGES! A HÁLÓZAT ÁTALAKÍTÁSA MEGKEZDŐDÖTT, A MEGÁLLAPÍTOTT ÉS JÓVÁHAGYOTT 2*3*16 AMPER KAPACITÁS BŐVÍTÉS A KLÍMA KÜLTÉRI EGYSÉGEK TELJEÍTMNYE MIATT KEVÉS LESZ. - MEGTÖRTÉNT 2*20 és 1*10 A áram igény A épület 1*3*16 AMPER az áram igény C épület MEGLEVŐ IGÉNYVEZÉRELT MÉRŐK LEMONDÁS - ALÁÍRÁSRA VÁR A TULAJDONOS RÉSZÉRŐL. - MEGTÖRTÉNT, Leszerelésre került az éjszakai óra! "H" TARIFA PAPIROK KITÖLTVE - 2022.12.02-befogadó nyilatkozat érvényes - nem kell külön igényelni! MVM-nél megsürgetni!	saját forrás	10 kW	AZ ALÁBBI KLÍMÁK VANNAK: A" épület: 9 db: -15C "B" épület: 10 db: -7°C "C" épület: 8 db: -7 C Összesen: 27 db. Honorép Kft. 10.11. ellenőrzte és ár ajánlatot adott : A ép: 2 754 e Ft B ép: 2 754 e. Ft. C ép: 2 448 e Ft = 7 956 e Ft értékben a 3 épület klíma cserére. Az összesített költségvetésében a "B" épület NEM szerepel KABINETVEZETŐ ÚR NEM JAVASOLJA A CSERÉT	5 202 000 Ft	H tarifa igénylése a napkollektor áttelepítése, valamint a H tarifa kábel kiépítését követően igényelhető. MEGRENDELVE 11.07. MEGLEVŐ IGÉNYVEZÉRELT MÉRŐK LEMONDÁS - ALÁÍRÁSRA VÁR A TULAJDONOS RÉSZÉRŐL. SPROKK ZSOLT TÓL A MUNKA MEGRENDELVE -EMAILBEN MEGKÜLDVE 2022.11.15. H" TARIFA PAPIROK KITÖLTVE - 2022.12.02-ÁN beadva az MVM részére befogadó nyilatkozat érvényes - nem kell külön igényelni! MVM-nél megsürgetni	Elsődleges melegvíz ellátást a gázbojler biztosítja. Másodlagos a napkollektor, mely ÁTTELEPÍTVE. BEÜZEMELÉS: határidő: 11.15. A kollektor elsődleges melegiz ellátása fűtőbetéttel megoldható (ára 150 000 Ft + áfa jelenleg). Anyaghiány miatt 2023. nyara SZŐNYITÓL AJÁNLATOT KÉRNI SZŐNYI IMRE tervezővel együtt fog kiemenni felmérni, időpont egyeztetés alatt	0 GÁZFŰTÉS - KLÍMA RÁSEGÍTÉSSEL

			Elektromos rendszer				Gépezet			
S.sz.	Intézmény	Megjegyzés	Napelem		Klimák		H tarifa	Melegvíz ellátás	Radiátor csere	Téli üzem mód
			Forrás	kW	darab	összeg nettó	összeg			
3.	Móraép Kft. MÓRAÉP KFT	Telephelyi vagyonvédelmi térvilágítás db száma csökkentve, lámpatestek ledesre történő cseréje Csökkentés megtörtént, lámpatestek cseréje folyamatban, irodai részt infrapanesell fűtésre átalakítani. Infrapanelek beszerzése egyelőre elhalasztva, irodai fűtést meglévő klímákkal kell biztosítani. H tarifa belső hálózat kiépítése 2022.11.04. elkészült, hálózatsatlakozás várható időpontjára Sprokk Zsolt (partnerszerelő) azt az információt adta, hogy év végéig megpróbálja megvalósítani.	TOP önk. Pályázat	46 kW Megrendelve 11.04. Határidő: 2023.01.31-ig	meglévő 6 db klíma H tarifára való átkötése		igénybejelentés elküldve. H tarifa belső hálózat kiépítése 2022.11.04. elkészült, hálózatsatlakozás várható időpontjára Sprokk Zsolt (partnerszerelő) azt az információt adta, hogy év végéig megpróbálja megvalósítani.	kombi kazán kikapcsolás, átfolyós vízmelegítő beszerzése. Beszerelésére került a vízmelegítő, a gázkazán pedig teljesen kikapcsolásra került.	0	klímával biztosított fűtés
	Telephely									
	Inkubátor csarnok	Alapvetően közüzemi költségek a bérleket terhelik. Nincs teendő								
	Vásártér	minimális üzem vásárl napokon. Nincs teendő	pályázat	tervezve 10 kw				gázkonvektor		fagymentesítés érdekében időszakos temperáló fűtés
	Piacsarnok ÁREMELÉSRE JAVASLAT	Földszinti lámpatestekben fénycsőcsere, valamint a szakaszos üzemmódra való megosztás Fénycsőves lámpatestek átalakítása LED-re, földszint meglévő világítás 3 részre bontása 514 000 Ft (Dancza József ajánlata alapján). A korábban leírt átépítés költségvetése nem került jóváhagyásra, valamint a központi beszerzésből kerülnek a fénycsövek beszerzésre. NÉMETH LÁSZLÓTÓL AJÁNLATOT KÉRNI! Kisebb fogyasztású lámpatestek cseréje kapcsán az ajánlat jóváhagyásra került, megrendelve	VP6-2.1.1.-20	bővítés alatt 5 kW bővítése 10 kW-ra?				gázkazán- tartalék, de nem üzemeltetve		termálfűtés
	Szent Benedek szálló	Az apartmanok fogyasztás alapon, míg közös helyiségek lakók között arányosan elosztva kerülnek számlázásra. Kültéri világítások lekapcsolva 1 db kivételével a bejáratnál. Dancza Józseffel egyeztetve a Munkásszállón jelenleg kompakt fénycsövek vannak, jelenleg ezen lámpatestekhez nincs led panel, így csak fénycsőcserével nem csökkenthető a fogyasztás csak komplett lámpatest cserével oldható meg aminek költsége nagyságrendileg 1,5 millió Ft + áfa. A cserét követően a lámpatestek fogyasztása kb 50 %-ra csökkenthető. Gázfogyasztás elszámolása végett szerződés módosítás szükséges, kiétesíteni a bérleket a változásra 2022.11.01-től	TOP önk. Pályázat	20,4 kW - megrendelve a terv: 2022.11.04. Határidő: 2023.01.31-ig						Átjelentve az MVM-nél az elektromos és gáz fogyasztás egyetemes szolgáltatásba - elektronikus úton Száírógépekhez fogyasztásmérő vásárlása a konektorokba - 12.06. döntés alapján megrendelhető
4.	Móra- Net Kft. Aranyzőrn Rendezvényház	egyeztetés megtörtént Aranyzőrn rendezvényház 4db üzlethez elektromos al mérő felszerelése - megrendelve, nettó: 177.260 Ft - Németh Lászlótól visszajelzett, az al mérők felszerelése 2022.10.30. Vasárnap. Bérlelkel szerződés kötés megtörtént (villanyáram) kapcsán!	TOP önk. Pályázat	46,4 kW Tervezés megrendelve 11.04. Határidő: 2023.01.31-ig	14			Villanybojler - 80L felszerelésre került. MŐSOGATŐGÉP (12 személyes) beszerelése megtörtént.	0	Thermálvizes fűtés - HMV keringető szivattyú kikapcsolva, gázcsap elzárása megtörtént. 12.06. döntés alapján hőszugárzó vásárlása engedélyezett

		Elektromos rendszer				Gépezet				
S.sz.	Intézmény	Megjegyzés	Napelem	Klimák	H tarifa	Melegvíz ellátás	Radiátor csere	Téli üzemmód		
			Forrás	kW	darab	összeg nettó	összeg			
	Kolo	Gázszolgáltatást ellenőrizni, visszamondani - gázfogyasztás átalány 0 m3-re való átállás megtörtént: 10.20., gázfőcsap elzárás megtörtént: 10.25. Dénes Lászlóval egyeztetés: 10.06. December 31-ig végső menedék érvényes, november 30-ig kell nyilatkozni Nyilatkozattétel beadása megtörtént a villamosenergia tekintetében: 11.29. - ajánlatkérés intézés alatt Földgáz esetében a kabinettel és Dénes Lászlóval egyeztetve nem történt nyilatkozattétel, az MVM hivatalból adott ajánlatára várunk	Távfelügyelet megrendelése Ajánlatkérés Solar-Konstrukt Kft-től: 10.20. - helyszíni felmérés megtörtént: 11.15; ajánlat jövő hét folyamán (12.05-09) várható Ajánlatkérés Dél-Nyugat Kft- től: 11.02., Fraknóy Zsolt jövő hétre ígért választ	már meglévő - 33 kW és 12 kW (össz.: 45 kW)	BESZABÁLYOZÁSA SZÜKSÉGES hőmérők beszerzése: 3 db tervezett - megrendelni 4 db hőmérő beszerzése, kihelyezés megtörtént: 10.20. ELVÉGEZVE	0 H tarifás mérővel rendelkeznek-e? A hőszivattyú végett kellene, hogy legyen H tarifa - ellenőrizni Papp Lászlóval (Bauszer) egyeztetni - elektromos szerződést elkérni Papp László (Bauszer Kft.) érdemi információval nem rendelkezik; MVM szerződés vezérelt áramról szól; Krisztin István megkeresése sem vezetett célra; Kabinetvezető úrnak jelezve a probléma (10.18) FIZETŐ FÉL TISZTÁZÁSA - ÁTÍRATÁST INTÉZNI Dénes László az MVM felé benyújtotta a H-tarifa kérelmet: 11.16. 12.06. - távfelolvasó beszerelését intézni	tervezett beruházás: villanybojler beszerelése Kiss Norberttel és Szécsi Imrével egyeztetve nem javasolt, helyette: átfolyós vízmelegítő (3 db); ajánlat kérve: 10.06., 3 db vízmelegítő beépítés megtörtént, 1 db vízmelegítő beüzemelésére várunk Szécsi Imrétől gázfőcsap elzárásra került: 10.25 ELVÉGEZVE minden részfeladat	0	fancoil fűtés (használatban lévő helyiségekben) - téli üzemmódra való átállás megtörtént: 11.02. (Szabó J&G Kft.) A fancoil fűtés leállításra került a teljes épületben, 1 db klíma beszerelése megtörtént 11.25-én, hőszugárzó (mosdóba) beszerzése zajlik	
5.	Mórahalmi Napköziotthonos Óvoda	VINTO cég ajánlatát megküldve, megrendelő elkészült Elektromos kapacitás felmérése 2022.10.05-Dancza József, raktár, egyéb nem használt helyiségek fűtés lecsavarása megtörtént Pusztai Zoltán - Corall Hungary Kft. - egyeztetni a 2 db indukciós tűzhellyel azt jelezték már rendelkeznek, mikorra várhatók? P.Zoltánnal telefonos egyeztetést követően az eszközöket egybe fogja küldeni-eszközök megérkezése 2022.11.20. Eszközök megérkezése 2022.11.30. Németh László megkeresése energi kapacitás felmérése ügyében - felmérés 10.21. - utána küldi az ajánlatot-Ajánlat megküldve. áránlat barmos gy. tér konyha + bölcsőde konyha áram bővítése - MEGRENDELVE - 581 e Ft - Móravill Bt. Az elektromos bővítés kialakításánál szükséges, hogy a gázeszközök is elférjenek, nem szerelhető le a gázbojler stb. Bölcsőde konyháján 2022.11.23.-án elektromos bővítés megtörtént. Barmos Gy.tér konyha 2022.12.10-ig kerül sor az elektromos bővítésre-Moravill Bt. ELVÉGZÉSRE KERÜLTEK A FELADATOK	KEOP pályázat 4865/2020. 9KW és 10 KW invertelek, összesen 19KW a rendszerünk - Solar Konsturk ajánlatkérés 50 kW napelemre 30,34 kW megrendelve 11.04. Határidő: 2023.11.31-ig	használatban van 6 db (hűtő/fűtő klíma)	0	0	gázbojler kikapcsolva - számlások 4 db 8 kw (indukciós) 2 db tűzhely beszerzése - megrendelés elküldve eszközök megérkezése 2022.11.30.	Felmérni a 2 emeleti szobát - radiátor kapacitás bővítés kapcsán a felmérés megtörtént - Szőnyi Imre ajánlata leadva kabinetvezetőnek bruttó :917 956 radiátorok cseréje megtörtént - Óvoda a fizető fél a TSG Kft. Irányába 10.28-29. Javulás tapasztalható hőmérséklet terén. Hőtükör fólia árai és megvásárolni kívánt mennyiség felmérése és megküldése megtörtént-Megrendelése megtörtént 10.25. Beszerzése megtörtént 2022.11.03. Ára: 71.982.- 2022.10.11. Savanya Lászlóval kapcsolat felvétele megtörtént, személyes bejárás 2022.10.24/25.- áránlatot nem kaptuk meg nem aktuális már	termálvízes fűtés - október 1.után próba fűtés indult - fűtés elindult próba fűtés óta az óvodában működik a rendszer. Óvoda- konyha (Barmos Gy.tér) hétévére az iskola nem kér fűtést (gy hogyan tervezzünk rendezvényeket hétévére- jelezzhetünk e termálvízes fűtési igényt hétévére? PM 10.21. egyeztetés alkalmával nem engedélyezte 12.06. döntés alapján a fűtés leállítását (csökkentését) a téli szünet időszakára vonatkozóan egyeztetni Papdi Gáborral	
5.	Nórágyi Kft./ Dunabográz Óvoda	Áram fogyasztók megvizsgálása megtörtént - Bollán Ista leadva Németh László a Nordentre ajánlatot készít helyszíni felmérés 11.18. - ezt követően ajánlatot küld a jövő héten A fűtőközpontum épületét termálhő fűti. Az épületben lévő radiátorok felmérése megtörtént. A radiátorok egy része elzárásra került az optimális hőmérséklet kialakítása érdekében. Ehhez a fűtő mérnök tanácsát kell segítségét kértük. 12.06. döntés alapján hőmérők vásárlása a rendelkezés						Thermál hőcserélővel	Ellenőrizni, hol lehet lekapcsolni	termálvízes fűtés

			Elektromos rendszer				Gépezet		
S.sz.	Intézmény	Megjegyzés	Napelem	Klímák	H tarifa	Melegvíz ellátás	Radiátor csere	Téli üzemmód	
			Forrás	kW	darab	összeg nettó	összeg		
	Tüdőgondozó "A" épület	4 db klíma szerelésre árajánlat 09.26-27-én lesz (Horváth Attilától), előzetesen bruttó 400.000,- Ft/db lesz az ára Határidő: 10.25/26. - addig hőszugárzókkal megoldani a fűtést, sürgetni, hogy a klíma mielőbb felszerelésre kerüljön Három klíma kerül leszerelésre és csomagolást követően raktárba fognak kerülni. Tervük, hogy idővel ha lehetséges akkor a Védőnői és az EFI irodába kerülne felhelyezésre, mert ott nincs klíma. 4 db klíma beszerelése az épületbe megtörtént. A klímák jól befűtik a tereket. Távfűtést is beállítottuk. Tüdőgondozó épületében 4 db inverteres klíma lett felszerelve, amelyek megfelelően befűtik a tereket. Melegvizet a csaptelepekre szerelt 4 db átfolyós vízmelegítő biztosítja. Az épületben lévő gázkazán kikapcsolásra került. A Biztosítási tevékenységet végző bérlettel (Béress Plusz Kft.) megállapodás született magasabb összegű (70.000,- Ft) bérleti díj fizetésére 2022. szeptember hónaptól. Tüdőgondozó épületébe az almerő telepítés december 8-án történik meg 12.06. Szerződés módosítása - bérleti díj felett lévő áramfogyasztást is fizeti Induló áram leolvasása szükséges			4 ajánlatkérés - helyszíni felmérés (inverteres klímák kapcsán)	315 000	Ellenőrizni szükséges "H" tarifa az előző megbeszélésen el lett vetve.	4 db átfolyós vízmelegítőt megrendeltük, azok megérkeztek. 2022. október 24-én kerülnek felszerelésre. A 4 db átfolyós vízmelegítő a csaptelepekre felszerelésre került.	gázfűtés kikapcsolva, télen thermálra való áttérés - január, addig klímával megoldani a fűtést - távfűtés beállítása 4 db klíma beszerelése az épületbe megtörtént. A klímák jól befűtik a tereket. Távfűtést is beállítottuk, ehhez wifi elérhetőségre lesz szükség az épületben. Ezt intézzük. Biztosítós hölgygel egyeztettem. Maximum 70.000,- Ft-ot hajlandóan kifizetni a bérleti díjra. Ha ennél magasabb lesz, felmondják a bérletet. Egy kis fogyasztású (2000 W) fűtő ventiltornál nem tervez komolyabb fűtőberendezést hozni az irodába. Inkább házhöz kijár az ügyfelekhez, amennyiben hidegebb lesz. A 70.000 forintos bérleti díjat Pm jóváhagyta
	Szent Margit (Védőnők, EFI)	áttelepítés a főépületbe, védőnőkkel egyeztetve, rendelők előkészítve - lezárva az épület EFI pszichológus részére a Vtál épületben helyet biztosítani - 12.06. döntés							gázfűtés, télen thermálra való áttérés hidegvíz kerigetést ellenőrizni, hogy a gázkazá erre alkalmas el
	Optikus üzlet	felmérni a fűtési lehetőséget (elektromos radiátor, klíma) javaslat készítése - kabinet iroda							Ajánlat érkezett klíma kialakításra: Dél-Alföldi Klíma Kft - 424 960 Ft (bruttó) - bérleti fizeti a rezsi
	Háziorvosi rendelők	hőközpont kialakítása - megterveztetni (Décsi köz) - Dénes László járjon utána - áttérveztetni - Ördög úrral egyeztetni							
	Nordent - fogorvosi rendelő	Összes fogászati műszer és gép elektromos fogyasztása egyeztetve Vida Árpáddal, kimutatás készült. Dénes Lászlónak megküldtük a használatban lévő gépek listáját és üzemidejét. Pm részére leadta a kalkulációt. A Nordent fogorvosi rendelőben villamos energia almerő kerül kiépítésre, amelyhez a helyszíni felmérés megtörtént. Az almerő kiépítésének megkezdését születt a Nordent Klíma Kft. hogy a bérleti díjat bruttó 500.000,- Ft összegben határozzuk meg 2022. augusztus 01-től, amely összeg tartalmazza a megrendelt áramdíjat. Almerő kiépítésére az ajánlat szerint a megrendelőnek kell fizetnie. Nordent Klíma Kft. területre az almerő december 17-én kerül beszerelésre.							

S.sz.	Intézmény	Megjegyzés	Elektromos rendszer					Gépészet		
			Napelem	Klimák		H tarifa		Melegvíz ellátás	Radiátor csere	Téli üzem mód
			Forrás	kW	darab	összeg nettó	összeg			
7.	Cacao Club	A napelem inverterben panelcserére volt szükség. A javítás megtörtént, a működés folyamatos ellenőrzés alatt. Radiátor javítást intézni 12.069.		10 kW	0	0	0	Villanybojler - minimális üzemmód beállítása megtörtént	Rendezvényterben engedélyezett a többi minimumra állítani - nagyterben van közepes hőfokra állítva, a többi helyiségben 0.	Termálfűtés - méretlen
8.	MÓRA-PARTNER KFT.									
	Bölcsőde - családi napközi rész	Bölcsőde bejárat - mozgásérzékelő lámpa kialakítására ajánlat - megérkezett (Dancza J:anyagktg:29.550;munkadíj: 15.450= 45.000 Ft - bruttó) NEM JAVASOLT kábelcsatorna miatt új egyvezetítés szükséges KÁBELCSATORNA NÉLKÜL, 2 DB LÁMPA CSERE MOZGÁSÉRZÉKELŐS LÁMPÁRA SZINTÉN BRUTTÓ 45.000 FT - DÖNTÉS SZÜKSÉGES - Balog László nem javasolja - hőfagó polifónra ajánlatot kérni a radiátorok mögé Hőtűkőre az ajánlat: 2 db 17.000 Ft (60*500 cm) -ez csak a családi napközis részre elegendő - MEGRENDELVE - Móra- Partner terhére -32 db db perlatorra (vízcsapra szűkítő) megérkezett az ajánlat (családi napközis rész 4 db Bölcsőde - régi rész 6 db + tetőtér 5 db Új bölcsőde - 13 db Bölcsőde - főzőkonyha 4 db Összesen: 32 db) MOFÉM-es 22.400 Ft - MEGRENDELVE - Móra- Partner terhére MINDEN ELVÉGZÉSRE KERÜLT			1			Óvodával közös	Szőnyi Imre leadta az ajánlatot - 8 db radiátor lecserélése - 8 radiátor felszerelése - Fűtési rendszer üritése és feltöltése Bruttó 1 200 531 Ft - MEGRENDELVE FIZETŐ FÉL - ÓVODA - normatíva terhére KIVITELEZÉS 11.04. BEFEJEZŐDIK MINDEN ELVÉGZÉSRE KERÜLT	Óvodával közös Thermálfűtés, október 3-tól próbafűtés indul
	Bölcsőde - régi szárny	főzőkonyhai edények : 3 db palacsintásütő: bruttó 18.404 Ft/db, Összesen: Bruttó 55.212 Ft MEGRENDELVE - HATÁRIDŐ 11.20. Az eszközök 12.05. megérkeztek, Németh Lászlóval a bekötésük egyeztetve, várhatóan 12.09. bekötésre kerül bölcsődei főzőkonyha újabb 3 fázisának kiépítése: Móravill Bt. - Németh László nettó 199.975 Ft a döntés szerinti kivitelező. 2022.11.25-én készíti el.ELKÉSZÜLT Árnyékoló ponyvák: méretre gyártják Szegeden árajánlat elküldve kabinetnek Nettó 478.500 (Bruttó:607.696) - TAVASSZAL - hőfagó polifónra ajánlatot kérni a radiátorok mögé Hőtűkőre az ajánlat: 3 db 17.000 Ft (60*500 cm)=51.000 Bruttó (40.158 nettó) -ez a régi bölcsis rész csana kivételével és az új bölcsis részre elegendő - MEGRENDELVE - Móra Partner a fizető fél.			9	-	-			

S.sz.	Intézmény	Megjegyzés	Elektromos rendszer				Gépészet			
			Napelem	Klimák	H tarifa	Melegvíz ellátás	Radiátor csere	Téli üzemmód		
			Forrás	kW	darab	összeg nettó	összeg			
	Új bölcsőde	Déli irányú tűzgátló ablakokra (3 db) árnyékoló. Ajánlat: 11.290 Ft/db * 3 db= Bruttó 35.860 Ft (Fűrés nélkül felhelyezhető, beltéri használatú) DÖNTÉS TAVASSZAL	TOP Plusz	14,8 kW Terv megrendelve: 11.04. Határidő: 2023.01 31-ig.	1	-	-	-	-	
	Fejlesztő Ház	Gáz kerüljön kikapcsolásra, napkollektor javítva 12.06. foglalkozások felfüggesztése 2023. januárig Mennyezet szigetelése kapcsán egyeztetni Krisztin Istvánnal Megvizsgálni az átköltözés lehetőségét az Egyházi Iskola két üres tantermében!		Felmérve - ajánlat megérkezett 5.203.454,-Ft TOP projekt keretén belül	Klíma ajánlatok nyertese Honorép Kft. Bruttó 416.200,-Ft, várható beszerelés 2022.11.09 Beszerelve: 2011.11.10		gázbojler - kikapcsolva, rendelkeznek napkollektoros rásегítés működik		klímával - thermálfűtés kialakítás alatt - bekötést január elején az első között prioritásban tenni!	
9.	Szent Erzsébet Gyógyfürdő	A vízvisszaforгатó motorok és a légkezelő berendezést meghajtó motorok Inverteres (frekvenciaváltós) meghajtására vonatkozó megrendelés elkészült, munka megrendelve (Triplet Turn Kft. - Császár Ferenc). 2022.12.01. helyszíni végső egyeztetés megtörtént. Az I. ütem munkái 12.08. elkészült ezt követően próbaüzem indul - Szaunák radiátoros kiegészítő fűtése; árajánlat kérése megtörtént a radiátorok beszerelésre kerültek. 12.06. döntés alapján szükséges a Rönk szaunába és Finn Szaunába (Csendes Wellness) beszerezni - Élményelemek jelenlét érzékelő indítása; árajánlat kérése megtörtént - próbaverzió kiépítése 12.09-ig megtörténik, visszajelzést várunk - Fürdő energetikai fejlesztési táblázat teljesen kitöltve és Ferroép részére elküldve.	Dekarbonizációs pályázat	94 kW (ebből 2 db 17 kW-os inverter üzemel)	7 db klíma (3 üzemel) 3 db folyadékhűtő (1 üzemel)	- Ft	- Ft	Geotermikus energiával van előállítva a HMV	0	Termálvízes fűtés, hőszivattyús fűtés
10.	Tanyagondnoki szolgálat	A hétindító értekezleten Polgármester Úr elfogadta a TSZ. költségvetékony működtetésének tervét, miszerint további költségvetékonytságot növelő intézkedést nem tud bevezetni, továbbra is az ellátandó feladatok ésszerű és gazdaságos szervezésével végzi a feladatát. Lapostető javítása megrendelve - Móraép Kft. A lapostető javítását a Móraép Kft 10. 14-én elvégezte.								

S.sz.	Intézmény	Megjegyzés	Elektromos rendszer				H tarifa	Melegvíz ellátás	Gépészet Radiátor csere	Téli üzem mód
			Napelem	Klimák						
			Forrás	kW	darab	összeg nettó	összeg			
11.	HOMOKHÁTI SZOCIÁLIS KÖZPONT Mórahalmi Tagintézmény Zákányszéki út 21.	Solar Konstrukt Kft. árajánlata pontosításra került. Feladat: felmérés a termálvizes hőcserélővel megoldani a melegvíz ellátást. - Szőnyi Imrével egyeztetni. Szőnyi Imre árajánlata megérkezett: 200 literes indirekt tároló beépítése és termál oldali bekötése zónaszeleppel, hőmennyiségmérővel, elzárókkal, szerelvényekkel és szabályzóval: nettó 706 000 Ft, Tároló vízdali bekötése a meglévő vízrendszerre táglulási tartállyal és biztonsági szelep beépítéssel: nettó 130 500 Ft, Szabályzó elektomos bekötése: nettó 55 000 Ft, mindösszesen nettó 891 500 Ft, bruttó 1 132 205 Ft. - LEADVA JÓVÁHAGYÁSRA Polgármester Úr jóváhagyta Szőnyi Imre árajánlatát 800 000 Ft + áfa összegben a Gondozási Központban a melegvíz ellátás termálvizes hőcserélővel történő megoldására vonatkozóan. A fizető fél a Szent Erzsébet Gyógyfürdő. Dobó István tájékoztatása alapján a megrendelés megtörtént 6 hetes határidővel, várhatóan Szőnyi Imre november 11-ig elvégzi a munkálatokat. A feladat 2022. 11. 14-én elvégzésre került, 11. 15-én a helyszíni ellenőrzés is megtörtént.	TOP Plusz	Árajánlat kérés pontosítása: 8,2 Kw, Bruttó: 4 468 173 Ft Terv megrendelve 11.04. Határidő: 2023.01.31-ig	4 db van, nem használjuk			elfogadva 120 literes fali villanybojler bruttó 350 000 Ft + hálózathozvités Megrendelés megtörtént 09. 29. Elkészülés ideje: 10.31. A 120 literes villanybojler felszerelése 10. 14-én megtörtént.		
12.	Tanyai Idősek klubja - Telephely Mórahalom, Móradozomb krt. 40.	Solar Konstrukt Kft. árajánlata pontosításra került.	TOP Plusz	Árajánlat kérés pontosítása: 4,1 Kw, Bruttó: 2 749 618 Ft Csatlakozási igény bejelentésre került.	3 db van, nem használjuk			villany bojler működik		
13.	Homokháti Szociális Központ Mórahalom, Millenniumi sétány 16.	Energetikai megtakarítások: - a tárgyaló leírása a fűtési időszakra - (2 db energia takarékos konvektor); - irodákban konvektoros fűtés kiváltása (2 hagyományos konvektor, 1 db energia takarékos konvektor) split klímával Család,-és gyermekjóléti központ átköltözött a Rózskei u.2. sz. alá. Használatba adási szerződés módosítását a társulási tanács 2022.11.23-án, a képviselő-testület novemberi ülésén kell, hogy jóváhagyja. MH,Rózskei u. 2. Mérésórák átírása 2022. 12.01-től célszerű a használatba adási szerződés aláírását követően.	TOP Plusz	Solar Konstrukt Kft. Árajánlat: 5,33 Kw, Bruttó: 3 156.382 Ft Ha leszerelésre kerül a 2db napkollektor, akkor elférhet a Millenniumi sétány 16. sz. alatti rész napeleme. Tulajdonos: Alapítvány, Egyesület 2022. 11.04-én helyszíni felmérés megtörtént, az előzetes árajánlat nem került módosításra. <u>Előzetes információ alapján kivitelezés várható időpontja: 2023. június</u> Nógárdi Zoltán elnök úr 2022.11.14-i tájékoztatása alapján TOP pályázatból kerül megvalósításra.	3 db split klíma felszerelésre került 2022.10.04-én; Honorép Kft. Által - távvezérlést beállítani - a távvezérlés beállítása megtörtént.	1 229.000 Ft (egy multi kültéri egység)	956.377 Ft Dancza József árajánlata alapján - mástól is ajánlatot kérni Mórávill Bt- Németh László felmérést elvégezte, Árajánlat: bruttó 110.117 Ft MSZ-Vill Kft- Sprock Zsolt felmérést elvégezte, Árajánlat: bruttó 127.000 Ft, MVM-nak a vezérelt mérő leszerési igény megküldésre került. Megrendelve. 2022.11.15. H tarifa igénylés beküldésre került.	Mosdóban villany bojler működik (5 l-es)		12.06. döntés alapján a fűtés szabályozását egyeztetni Dobó Istvánnal

S.sz.	Intézmény	Megjegyzés	Napelem		Elektromos rendszer		Klimák	H tarifa	Melegvíz ellátás	Gépészet	Radiátor csere	Téli üzemmód
			Forrás	kW	darab	összeg nettó		összeg				
14.	Homokháti Szociális Központ Mórahalom, Millenniumi sétány 18.	Energetikai megtakarítások: - gázkazán helyett termálvizes fűtés kialakítása a padlófűtéssel rendelkező részeken. Az ablak csere BARTABLAK Kft-től, az ablakcsere megrendelésre került 3.329.625 Ft összegben. 50 % előleg átutalásra került Az ablakok a héten bepítésre kerültek, jelenleg a kőművesmunka van folyamatban.	Homokháti Szociális központ Központ tartaléka	Működik	2 db klíma				Mosdóban villany bojler működik (5 l-es) , a konyhai melegvíz megy a gázkazánról			Termálvizes fűtés kialakítása. Móraéptől a földmunka megrendelésre került, elkészült. IKG Kft megrendelés elküldésre került, a munka elkészült. Dobó István a hiányzó anyagokat az Intézmény nevére megvásárolta Termálfűtés 2022. október 28-án elindult. A termosztát beüzemelésre került, a hőmérséklet beállítása még folyamatban. Megjegyzés: Nyílászárók beépítése után. Mérőóra felszerelés van hátra.
15.	Központi Orvosi Ügyelet Mórahalmi telephely	javaslatok már korábban megküldve 12.06. döntés kapcsán a fénycsövek cseréjét egyeztetni Németh Lászlóval és megrendelni	nincs	nincs	1 db fűtő-hűtő klíma használatban 2022. Október havl fogyasztás, minimálisan lépte túl a 2021. év ezen időszakában mért fogyasztást.			10.10-ei döntés alapján a H tarifára áttérést az ügyeletvezető intézi, a "H" tarifa kiépítésének költsége 245.640,- Ft+Áfa, jóváhagyva társulási költségvetés terhére, a megrendelő a kivitelezőnek megküldve 2022.10.28-án, a megrendelő a kérelmet az MVM felé beadta, jóváhagyást követően 30 napon belül, de legkésőbb 2022.12.31-ig a mérőórát kiépíti Továbbra is engedélyre várunk!	elektromos bojler Levéve 40 fokra (ez a legkisebb)!			0 csak a fűtő-hűtő klímák használata a gázfűtés teljes mellőzése (gázkazán leállítva); esetleg költöztetés; esetleg összevonás 12.06. döntés alapján Dobó Istvánnal egyeztetni a temperáló fűtést - hidegvizes keringetést a garázsba
	Ruzsai telephely	2022.10.04-én izzók és fénycsövek felmérése megtörtént. Javaslátok már korábban megküldve Infrapanel beszerzése klíma fűtés rásegítésére	nincs	nincs	2022.10.20-án kettő darab új fűtő-hűtő klíma felszerelése. Fűtési szabályzatok egyeztetése a ruzsai Önkormányzattal és a szabályzat kifüggesztése az ügyeleten. 2022.10.21-én a padlás szigetelése megtörtént.			H tarifára történő áttérést a ruzsai önkormányzatnál Majoros Imre intézi. 2022.11.05. A Dankó-VIII Kft benyújtja az MVM felé az igénylést, 4-5 hónapos átítási idő valószínűsíthető.	Elsősorban gázkazán által. Szükség esetén vízfóraló.	Csere nem szükséges		az épület bizonyos részeinek elzárása (konyha, fürdőszoba, kettő hálószoba és egy mosdó), ezáltal a két légkondicionálóval a fennmaradó részek fűtése megoldható egészen addig, amíg nincs tartós vagy extrém hideg, ezesetben gázkazán által rásegítés. A ruzsai Önkormányzattal folyamatban van az egyeztetés a gázkazán helyes, energiahatékony kezeléséről. Korábban szó esett kályha beszereléséről, ezzel kiváltva a gázkazánt, de a tűzveszély és a helyhiány miatt ez kivitelezhetetlen. Kényszermegoldás lehet elméletben az ügyelet költöztetése más egészségügyi épületbe, szoba jöhet a reumatológia épülete, erről konkrétumok még nincsenek.
16.	Móra-Art Kft Elixir Hotel	- Napelem rendszer kivitelezésre Solar Construct küldött ajánlatot, tervezésre még nem érkezett be. Napelem rendszer kivitelezését írásban cégszerű aláírással megrendeltük, a vállalkozói szerződést 2022.11.04-ig ígérték megküldeni. Aláírt szerződést 2022.11.08-án e-mailelen, szkennelve megküldtük. Solar Konstrukt addig nem foglalkozik a tervezéssel/kivitelezéssel, amíg a fürdőt érintő kérdések nem kerülnek tisztázásra. Kabínétvezető 2022.11.10-ei e-mailje szerint még nem sikerült egyeztetni. Megállapodás szövegét Dénes László előkészítette: - Konyha átállás elektromos készülékekre mérés/felmérés folyamatban. Konyha elektromos mérés megtörtént, a hálózat elbírja az új elektromos készülékeket. Ajánlat az új eszközökre beérkezett,	Saját	39,36 kW Megrendelve de nem érkezett visszaigazolás Megállapodás tervezet elkészült a 017-906 számú transzformátorral ellátott hálózati csatlakozási pontra csatlakozó napelemes kiserőmű bővítésére és üzemeltetésére, valamint a bővítés költségeinek megosztására vonatkozóan	Klíma nincs, csak Fan-coil				Termálhő (tartalék gázkazán)	Csere nem szükséges		gázfűtés bekapcsolva - október 10. - január 2. között ebben nincs változás Gázszerződésre csak e.on ajánlat jött (fix áras és képletes). 2022.11.17-ig döntés szükséges. MVM ajánlattételi adatkérő lap visszaküldve 2022.10.24-én, de ajánlat nem érkezett, e-mailre nem válaszolnak, telefonon lehetetlen elérni. 2022.11.17-én az e.on gáz ajánlata elfogadásra került, a szerződést megkötöttük fél évre (2023.06.30-ig) piaci képlettel. Hőmennyiség konrotl, kalkuláció január végén (termálhő)

S.sz.	Intézmény	Megjegyzés	Napelem		Elektromos rendszer		H tarifa	Melegvíz ellátás	Gépészet Radiátor csere	Téli üzemmód
			Forrás	kW	darab	összeg nettó	összeg			
		összehasonlító táblázatot leadtuk vezetői döntésre. Megrendelés 2022.10.04. megtörtént Német László elektromos rendszer átalakítását 12.06. elvégzi, hogy a gépeket be tudjuk kötni, melyek a héten 12.09. megérkeznek. Konyhai elektormos készülékek 2022.11. hó utolsó hetében érkeznek. Németh László ajánlata az elektromos rendszer kiépítésére megérkezett. Kabinetvezető úrtól várjuk a jóváhagyást. - Leadva Pm részére 11.15. Konyhai elektormos készülékek 2022.11. hó utolsó hetében érkeznek. Németh László ajánlata az elektromos rendszer kiépítésére elfogadásra került, megrendelés megtörtént.								
	Szent János üdülőház	Meglévő napkollektor	Saját	NA	3	-	-	Termálhő	Csere nem szükséges	2022. november 7-től nem fogad vendégeket Termálfűtés csak temperálásra ebben nincs változás
	Bivaly Bowling Club	Meglévő napelem rendszer bővítésére Solar Construct adott ajánlatot Az Önkormányzattól (csomagban több ingatlan) a hivatalos megrendelés 2022.11.04-ig tervezésre a megrendelés elküldve Solar Constructnak.	Saját	40,18 kW Tervezés megrendelve: 11.04. Határidő: 2023.01.31-ig	3	-	-	Hőtárolós gázkazán	Csere nem szükséges	Folyamatos üzem elektromos és gáz ebben nincs változás Gázkazán bekapcsolásra került 2023.06.01. van érvényes szerződés
H										
17.	Mórادمبى Uszoda	ÜZEMSZÜNET 2022.12.11. - mindent kikapcsolni - ebben az időszakban egyeztetni a garanciális javításokat	TAO pályázat	50 kW (folyamatban van a még 50 kW telepítése) határidő november vége, december eleje - Solar Konstrukttal egyeztetni a bekötést	2 db klíma (1 üzemel a szervernél)	- Ft	- Ft	Geotermikus energiával van előállítva a használati melegvíz	0	Termálvizes fűtés
18.	Molnár Franciska Judo Csarnok	Kültéri karos árnyékolóra ajánlatot kérni Független működésű napellenző Roll-Larnet Kft Anyag 1: Soltis 86 napháló Összeg Nettó: 3 969 965 Ft + ÁFA Anyag 2: Sattler textil Összeg Nettó: 2 771 675 Ft + ÁFA DÖNTÉS KÉSŐBB!	Top Plusz pályázat	8 KW Solar Konstruktt Kft. Összeg Nettó: 3 440 310 Ft + ÁFA Státusz: Tervezés és engedélyeztetés megrendelve 11.04.1 Határidő: 2023.01.31-ig	VTS légekezelő rendszer: 1db - kikapcsolni			Geotermikus hőenergiával van előállítva	Csere nem szükséges!	Geotermikus hőenergiával van előállítva

S.sz.	Intézmény	Megjegyzés	Elektromos rendszer				H tarifa	Melegvíz ellátás	Gépészet Radiátor csere	Téli üzemmód
			Napelem	Klónák						
			Forrás	kW	darab	összeg nettó	összeg			
19.	Mórাদombi Sportközpont (öltözőépület és labdarugópályák)	1. Öntözőrendszer 2. Pálya világítás 3. Napelem parkoló tervezése IZZÓK ÉS FÉNYCSŐVEK Felmérés megtörtént megküldve a kabinet irodárai Center pályavilágítás (E>350 lux) EcoManage Kft. (www.sportvilagitas.hu) Összeg Nettó: 13 849 490 Ft + ÁFA Edző pályavilágítás (E>350 lux) EcoManage Kft. (www.sportvilagitas.hu) Összeg Nettó: 13 849 490 Ft + ÁFA Műfüves pályavilágítás (E>200 lux) EcoManage Kft. (www.sportvilagitas.hu) Összeg Nettó: 8 731 130 Ft + ÁFA, - MLSZ részére levélírás a világítás korszerűsítése kapcsán DÖNTÉS KÉSŐBBI	TOP Plusz pályája	40 kW Solar Konstrukt Kft. Összeg Nettó: 12 340 123 Ft + ÁFA Státusz: Tervezés és engedélyeztetés megrendelve 11.04! Határidő: 2023.01.31-ig	MIDEA split klíma: 5db VTS légekezelő rendszer: 1db KIKAPCSOLNI			Geotermikus hőenergiával és Napkollektor rendszerrel van ellőállítva!	Nincs radiátor!	Geotermikus hőenergiával van ellőállítva! Légkezelő kikapcsolása végett figyelemmel kísárni a párasodást!
20.	Mórাদombi Sport-és Rendezvűncsarnok KÉZILABDA CSARNOK	1. Csarnoktér világítás FELMÉRÉS MEGTÖRTÉNT Csarnoktér világítás E>800 lux EcoManage Kft. (www.sportvilagitas.hu) Összeg Nettó: 2 980 000 Ft + ÁFA Státusz: KIVITELEZÉS MEGVALÓSULT	Top Plusz pályázat	50 KW Solar Konstrukt Kft. Összeg Nettó: 23 453 227 Ft + ÁFA Státusz: Tervezés és engedélyeztetés megrendelve 11.04.! Határidő: 2023.01.31.	MIDEA split klíma: 1db VTS légekezelő rendszer: 1db			Geotermikus hőenergiával van ellőállítva!	Nincs radiátor!	Geotermikus hőenergiával van ellőállítva!

Intézmények összefoglaló beszámolója

Mórahalom Városi Önkormányzat – Városháza

A villamos energia világpiaci ár változása Mórahalom Városi Önkormányzat közvilágítás költségeinek jelentős növekedését jelent.

Mórahalom Városi Önkormányzat megkötötte a 2023. évre vonatkozó közvilágítási villamos energia vásárlási szerződést. Ennek a szerződésnek a paramétereivel számolva a költség 2021-hez képest majdnem a négyszeresére emelkedik (390%-os növekedés).

A fentiek ismeretében felvettük a kapcsolatot az MVM Démász Áramhálózati Kft-vel annak érdekében, hogy a közvilágítási költségeket optimalizálni, illetve csökkenteni tudjuk. Felmerült az az igény, hogy a közvilágítást bizonyos időintervallumban, illetve bizonyos trafókörzeteket ki lehessen kapcsolni. A kistérség települések közvilágításának vezérlése a mórahalmi alállomásról történik, így annak változtatása az innen vezérelt településeket is érinti.

Mórahalom Városi Önkormányzat a fentiek ismeretében megvizsgálta a település trafókörzeteit, illetve a közvilágítás kikapcsolásának lehetőségét oly módon, hogy az a városközponti, illetve bekötő utakat ne érintse, azaz ezek a területek változatlan feltételek mellett üzemelnének. A tervezett közvilágítás a periferikusabb területeket érintené.

Mórahalom város közvilágítási rendszerének modernizálása, a rendszer szabályozhatóbbá tétele, a közvilágítás korlátozások területének változtathatósága és a korlátozás egyenletesebb területi elosztási lehetőségének jövőbeli biztosítása érdekében a műszaki és fejlesztési lehetőségeket feltárta, megvizsgálta a műszaki lehetőségeket, továbbá ezek költségvonzatát.

A közvilágítási rendszer szabályozása kapcsán a 11.havi KT ülésre előterjesztést készült.

Városháza épületében lévő szellőzőrendszer kapcsolásának időzítésére célszerű volt egy időkapcsoló kiépítése, mely egy beállított idő után leállítja a rendszer működését.

Az összes önkormányzati intézményben felmérésre került a hagyományos fénycsövek cseréje LED fényforrásra, kimutatás készült, mely alapján ajánlatok bekérése megtörtént.

Az ajánlatok elbírálásra folyamatban van, ezt követően a legmegfelelőbb ajánlat alapján a megrendelés következik.

Külön felmérés készült az intézményekben lévő napelemek bővítésére, illetve kialakítására.

Az Solar Konstrukt Kft. megküldte az ajánlatokat, igénybejelentések megtörténtek (mellékletben található a kimutatás).

A Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek között nyolc esetben a korábban meghatározott bérleti díj összege tartalmazta a rezszi díjak egy részét, vagy teljes összegét. Az idei év során életbelépett rezszi díj növekedések után megvizsgálásra kerültek ezen bérleti szerződések, melyek esetében megoldási lehetőségeket kerestünk a rezszi díjak áthárítására. Ezen bérleti szerződések az alábbiak:

1. A Mórahalom, István király út 1. szám alatti 15 m² alapterületű irodát béreli Gőgh Edit e.v., aki nettó 45.000,- Ft bérleti díjat fizet havonta, mely tartalmazza a rezsit is. Bérelő tanácsadó irodát működtet a bérleményben. Tekintettel arra, hogy az épületben jelenleg nincs más felhasználó, így a közműveket Gőgh Edit e.v. használja kizárólagosan. A rezszi költségek kapcsán tájékoztattuk a bérelőt, hogy a közüzemi költségek bruttó 15.000,- Ft feletti része kiszámlázásra kerül számára. A bérelő elfogadta a rezszi költségek ilyen módon történő elszámolását.
2. A Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti 28 m² alapterületű ügyfélszolgálati irodát béreli az MVM Kft., akinek bérleti díja nettó 92.483,- Ft/hó, mely tartalmazza a rezsit is. Tekintettel arra, hogy a bérleménynek nincsenek önálló mérő órái, így a rezszi költségek nehezen meghatározhatóak. A bérleti díj megemelésre került nettó 150.000,- Ft/hó összegre 2022. október 01. napjától, melyet a bérelő elfogadott.
3. A Mórahalom, Röszei út 36. szám alatti 50 m² alapterületű helyiséget béreli Szalai Nóra e.v., akinek a bérleti díja nettó 94.488,- Ft/hó, mely tartalmazza a villany és víz rezsit is. Bérelő könyvelő irodát működtet a bérleményben. A bérelővel való megegyezést követően a bérelő saját nevére íratta át a bérlemény vízóráját, a gázóra eddig is a nevéen volt. A villanyóra a Móraép Kft. nevéen van, melyet kiszámláznak Szalai Nóra e.v. részére.
4. A Mórahalom, Millenniumi sétány 10. szám alatti 20 m² alapterületű helyiséget béreli Asbóth Csabáné, aki optikusként működik a bérleményben. A bérleti díj nettó 36.360,- Ft/hó. Gázdíjként havonta fix összeget bruttó 7.902,- Ft összeget fizet. A víz és villany közművet bérelő saját néven fizeti meg a szolgáltatóknak. Tekintettel arra, hogy költségcsökkentés címen abban az épületszárnyban, ahol a bérlemény is található lekapcsolásra került a fűtés, így a bérleményben fűtésre is alkalmas klíma berendezés került beszerelésre. A klíma ára bruttó 424.960,- Ft összeg volt, melyből részletfizetés mellett bruttó 283.307,- Ft megfizetését vállalta a bérelő 2023. december 15-ig.
5. A Mórahalom, Röszei út 34. szám alatt bérel 29,05 m² helyiséget a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara, aki a Mórahalmi,- Pusztamérgesi Hegyközséggel közösen használ egy 17,53 m²-es irodát. A Kamara nettó 72.000,- Ft/hó bérleti díjat fizet, mely minden rezszi költséget tartalmaz. A Kamarával megállapodás született, hogy az eddig fizetett bérleti díj összegéből levonásra kerülnek a közüzemi díjak összegei, és a továbbiakban kizárólagosan bérleti díj címen nettó 55.552,- Ft összeget fizetnek meg az Önkormányzat számára. A bérlemény közüzemi díjait a gáz és áram esetében a Móraép Kft. számlázza ki a Kamara részére a vízdíjat az Önkormányzat. A bérlemény közüzemi díjainak 83 %-át a Kamara, 17 %-át a Falugazdász iroda részére számlázzuk ki. Jelenleg a bérleti díj módosításáról szóló szerződésmódosítás aláírása van folyamatban.

A Kamarával történt megállapodás után a Mórakalmi,- Pusztamérgesi Hegyközséggel is megállapodást kívánunk kötni, hogy az általuk a Kamarával közösen használt 17,53 m²-es iroda tekintetében a bérleti díj csökkentés után a rezsi díjak 17 %-át fizessék meg a gáz, áram és víz esetében.

Aranyszöm Rendezvényház

Minden üzletben mérőóra került felszerelése, így a bérlők bérleti díjon felül saját áramfogyasztásukat kötelesek fizetni.

A gázkazán kikapcsolásra került, vízmelegítéshez 1 db villanybojler került felszerelésre, mely a ház teljes melegvízellátását biztosítja.

1 db mosogatógép került beszerzésre, annak érdekében, hogy a rendezvényeket követő mosogatás kevesebb melegvízfogyasztással tudjon megvalósulni.

Minden munkatárs írásos tájékoztatót kapott az energiatakarékossági intézkedésekről, aláírásával igazolta, hogy vállalja annak betartását és betartatását.

A számítógépek minden nap a munka végeztével kikapcsolásra kerülnek, kivéve TV,

Rendezvényház külső világítása kikapcsolásra került, az csak színházi előadások, rendezvények idején kapcsoljuk vissza.

Rendezvényház melletti sikátorban 4 helyett 2 lámpát üzemeltetünk.

Minden reggel egy munkatárs fényképpel dokumentálva leolvassa a mérőórákat, ez excel táblában is vezetés kerül, annak érdekében, hogy amennyiben kiugró eredményt tapasztalunk, azonnal intézkedhessünk. Dénes László energetikussal a kapcsolattartás folyamatos.

Kolo Kulturális Központ

Az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület által igazgatott KOLO Kulturális Központ energetikai intézkedései az alábbiak szerint alakultak az elmúlt hónapok során. Minden hónap elején minden villamosenergia és földgázmérőóra leolvasásra kerül, amely adatokat a város energetikusa elemzi. A teljes épület hűtését-fűtését Stiebel Eltron márkájú hőszivattyús rendszer látja el, amelyet elektromos áram működtet, valamint két darab, összesen 45 kW kapacitású napelemrendszer segíti elő az intézmény kedvező elektromos energia ellátását. A kulturális központ rendelkezik 2 db Ariston márkájú kondenzációs gázkazánnal is, amelyek a melegvíz ellátás mellett egyfajta rásegítésként látják el a fűtést egy esetleges hidegebb időszakban. A két energiahordozó szolgáltatója az épület fennállása óta az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., amellyel kezdetben közvetlenül az egyesület, majd az egyetemes szolgáltatás bevezetésével Mórakalm Város Önkormányzata szerződött. Ezen szolgáltatási kör változásával a földgáz- és villamosenergia szolgáltatás ez év végéig végső menedékes jogintézményként folytatódott, amelyet követően november végéig szükséges nyilatkozni a további szolgáltatás igénybevételét illetően.

Az épület központi helyiségeiben októberben elhelyezésre kerültek digitális hőmérők, amelyekkel folyamatosan kontrollálható a benti hőmérséklet, ezzel megelőzve a túlfogyasztást. Az intézményben egy darab iroda üzemel munkanapokon a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. három kolleginája által, ezen kívül a nagyteremben havi rendszerességgel kerül megrendezésre egy-egy koncert, ritkábban egyéb nagy horderejű rendezvényeknek ad otthont az épület (mint Pedagógus Gála novemberben vagy előreláthatólag a Tóth János Szakképzőiskola jótekonysági bálja januárban). A mindennapos működéshez nélkülözhetetlen eszközökön kívül minden egyéb berendezés az elektromos hálózathoz kivonásra került, valamint az épület külső és parkolóvilágítása kizárólag rendezvények alkalmával üzemel.

A földgáz fogyasztás minimalizálása érdekében a Villa Inferior Kft. által beszerelésre került 3 db elektromos, 10 l-es tartállyal rendelkező Ariston márkájú vízmelegítő, ennek köszönhetően a földgázfogyasztás minimálisra csökkent, majd október 25-én a gázfőcsap elzárásra került, ezzel abszolút redukálva az ezen energiahordozóra való költséget.

A hűvösebb idő beköszöntével a hőszivattyús rendszer karbantartásáért felelős Szabó J&G Kft. elvégezte az ilyenkor szükséges beállításokat, így november 02. óta téli üzemmódban van az épület. A teljes gépészet magas energiafogyasztása miatt az hőszivattyú leállításra került november közepén, a használatban lévő irodahelyiségben pedig a Honorép Kft. által klímaberendezés került elhelyezésre.

A villamosenergia fogyasztást két külön mérőóra detektálja: az egyik mérő a hőszivattyús rendszerért felel, amelyen jelenleg vezérelt elektromos áramszolgáltatás folyik, míg a másik óra a napelemes rendszer fogyasztását, valamint termelését méri. Jelenleg zajlik a vezérelt szolgáltatás H-tarifára való átállása, amelyet ez év december 01-től igényelt meg Mórahalom Város Önkormányzata, mint szerződő fél.

Ezen kívül a napelemrendszer távolról történő leolvasásához a Dél-Nyugat Kft. felmérése alapján zajlik ajánlatkérés két darab inverter távoleolvasóval kapcsolatban.

Mórahalmi Napköziotthonos Óvoda

A rezsicsökkentéssel kapcsolatban több lépést tett az intézmény a fenntartóval együttműködve, ezek a folyamatok már 2022. júliusában elkezdődtek és érintik a gáz, elektromos szolgáltatásokat,

A szolgáltatók által kiküldött közüzemi számlák figyelemmel kísérése, óra állások havonkénti leolvasása és nyilvántartása.

Óvoda-konyha:

Gáz üzemeltetésű konyhai eszközök cseréje elektromos eszközökre

(3db gáz főzőzsámoly és 1db gázüzemeltetésű tűzhely).

Elektromos kapacitás felmérése, nagyüzemű konyhai eszközök megrendelése megtörtént.

3db-8KW indukciós főzőzsámoly, 1db-15KW indukciós tűzhely, valamint hozzájuk tartozó főzőedények vásárlása

Világító testek átalakításának lehetőségének felmérése. (energiatakarékos izzók, fénycsővek cseréje) felmérésre került.

1.1. Óvoda:

Világító testek átalakításának lehetőségének felmérése megtörtént.

Fűtési lehetőségek felmérése. (termálvizes fűtés, 2 csop. fűtés korszerűsítése-radiátor csere, hőtükör-fólia felszerelése).

Elektromos kapacitás bővítése-Napelem.

Bölcsőde:

Gáz üzemeltetésű konyhai eszközök cseréje elektromos eszközökre.

Világító testek átalakításának lehetőségének felmérése.

Fűtési lehetőségek felmérése. (radiátor csere).

A tervezett eszközök beszerzése, megvásárlása. (összesen: 4db 8KW indukciós főzőzsámoly, 2db 15KW indukciós tűzhely, a hozzájuk tartozó főzőedények megvásárlása, radiátor cserék megvalósítása, radiátorok mögé hőtükör fólia elhelyezése, elektromos kapacitás bővítése-napelemek).

Táblázat:

Cégek	Munkálatok	Összeg
TSG-SZER Kft.	fűtés korszerűsítés-radiátor cser (megtörtént 2022.10.28.)	2.118.487.-Ft
Moravill Bt.	elektromos kapacitás bővítése (kivitelezése 2022.11.23, és a másik része folyamatban 12.10.)	991.956.-Ft
Corall Hungary Kft.	Konyhai eszközök-4db 8KW indukciós főzőzsámoly, 2db 15KW indukciós tűzhely, és hozzájuk tartozó főzőedények (eszközök érkezése 2022.11.30)	6.219.342.-Ft
Praktiker	18 db hőtükör fólia tekercs (elhelyezése folyamatban)	71.982.-Ft
Összesen:		9.401.767.-Ft

A Huncutka Bölcsőde energetikai korszerűsítései az elmúlt időszakban a következők voltak:

- A volt családi napközis szárnyban radiátor csere (8 db) történt, mivel az elmúlt évek folyamán a téli hideg időszakban csak klímával illetve gázkazánnal lehetett felfűteni 20-22 fokra ezt a részt. A kétsoros radiátorok helyett 3 soros került felszerelésre Szőnyi Imre kivitelzővel. Szakmai indokok alapján a szivattyú áthelyezésre, beüzemelésre került. A leszerelt radiátorok használhatóak még, csak kisebb légterekbe, így az felajánlásra került az Önkormányzatnak.
- Az intézmény mind a 8 csoportszobájában és az ahhoz tartozó helyiségekben, a külső fallal érintkező radiátorok mögé **hőtükör** került elhelyezésre. Ezen túlmenően a többi helyiségben (emelet, egyéb kiszolgáló helyiségek) is, ahol szükségesnek éreztük hőtükört, 5 cm-es polifoamot tettünk a radiátorok mögé.
- 32 db MOFÉM-es (M+M Szerelvény üzletből), **szűkítő perlátort** szereltünk fel azokra a csapokra, ahol ez a csere korábban nem történt meg. Így most már ott is 1/3-al kevesebb a vízfogyasztás.
- A bölcsődei főzőkonyha esetében megrendelésre került **egy nagyüzemi elektromos zsámoly, nagyüzemi elektromos főzőlap (15 KW) és 3 db palacsintasütő**, ami az új főzőlapon használható.
- A főzőlap működtetéséhez szükséges volt kiépíteni még **1 db 3 fázisú vezeték**et az elosztó szekrénytől, Németh László Móravill) segítségével.
- Az új bölcsődei szárnyra 14,8 KW-ot termelő **napelemek** kerülnek felszerelésre.
- A régi családi napközis rész tetőtere purhabbal lefűtésre került, szigetelési célból.
- **Felmérésre kerültek az izzók, fénycsövek, lámpatestek** fogyasztásai, típusai. Döntés után és annak megfelelően fogjuk cserélni, amit szükséges.
- **Tavasza elhalasztott döntés: árnyékoló ponyvák** a családi napközis résznél illetve 1 csoportszobánál ami az utcafrontra néz; az új bölcsőde déli irányú tűzgátló ablakaira árnyékolók felszerelése.

Napsugár Fejlesztő Ház és Biztos Kezdet Gyerekház (József Attila utca 6)

Az energetikai intézkedési terv kapcsán a József Attila utca 6. szám alatti intézmény gáz és villany fogyasztásának racionalizálása volt a fő cél, hogy megnövekedett energia költségeket a Móra-Partner Kft. finanszírozzon tuja a 2022-es év során. 2023 januárjában a tervek szerint az intézmény csatlakozik a termálfűtési hálózathoz, így ez a jövőben jelentős költségmegtakarítást jelenthet a cég számára.

Elvégzett munkák:

Az intézmény rendelkezik melegvíz előállítására alkalmas napkollektorral, ennek szervizelése és javítása megtörtént.

Gáz kazán működésének racionalizálása a működtetés napi szintű kezelése került meghatározásra, annak érdekében, hogy a törvényi előírásoknak megfelelő 20 C-os belső hőmérsékletet a gyerekfoglalkozások kapcsán tartani tudjuk. Hétvégére a gázüzemű kazán működtetésének szüneteltetése további megtakarítást jelent. A megfelelő hőmérséklet kialakításában klímás fűtés kiépítése megtörtént.

Az intézmény nem rendelkezik napelemmel, ennek pótlására az Önkormányzat által biztosított pályázati forrás jelenthet majd megoldást, amely kapcsán egy 10 kw teljesítményű napelem kerül majd felszerelésre jelentős villanyenergia megtakarítást eredményezve.

Elvégzett munkálatok költség összesítője:

Klíma beszerelés: 416.200,-Ft

Napkollektor szerviz: 12.700,-Ft

Napelem kialakítás tervezett költsége: 5.203.454,-Ft

A József Attila 6. szám alatti ingatlanra költött költségek összege: 5.632.354,-Ft

Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház

Az intézmény felmérte a fénycsövek fajtáját és számát, és leadta a kért információkat a hivatal kabinet irodájába.

A közösségi ház részre 5 kWh-s napelemes rendszer felszereléséről döntött a fenntartó, ehhez a szükséges információkat, nyilatkozatokat a kabinet részére átadtuk.

A fűtéshez az intézmény nem használ földgázt, a teljes épült téli fűtését a termálvíz hője adja. Annak érdekében, hogy a hőmennyiség az épületen belül a legtávolabbi irodába is biztosan eljusson, beszerelésre került egy szivattyú a közösségi ház vizesblokkjában. Továbbá az intézmény megszüntette a közösségi ház részen a helyismereti raktárát, az oktatótermét, és a zongoraszobát annak érdekében, hogy a család- és gyermekjóléti szolgálat beköltözhessen a közösségi házba.

Egy darab villanybojler üzemel az épületben, egy 50 literes, 0,6 kW fogyasztású Hajdú bojler, ezzel a gázhasználat teljesen kizárásra került az épületben.

Cacao Club

A Cacao Club nyitvatartási rendje változatlan maradt az energiaválság előtti időszakhoz képest, azonban annak érdekében, hogy a klubot továbbra is használhassák mozgás- és közösségiprogramokra energiatakarékosági intézkedések kerültek bevezetésre.

Az épületben a világítást használat azokra az helyiségekre korlátozódott, amelyekben program zajlik, illetve a színpadi reflektorok nem használhatóak. A villanybojlerek minimális üzemmódban működnek.

A termálvízzel működő radiátorok, kizárólag azokban a termekben melegítenek mérsékelten, ahol program zajlik, így például az épület emeleti részét és egyéb ritkán használatos helyiségekben minimális fokozaton állnak a radiátorok tekintve, hogy nincsenek állandó használat alatt.

Az épület napelem rendszerének megfelelő működése folyamatos ellenőrzés alatt áll. A napelem inverter időszakosan hibakódot jelzett a működésben, így panelcserére került sor, ezáltal a napelemek problémamentesen táplálnak vissza az épület elektromosrendszerébe.

A Móra-Vitál Kft. és a Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Kft.

A Móra-Vitál Kft. és a Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Kft. 2022-ben - tekintettel a rezszi árak drasztikus emelkedésére -- intézkedéseket tett a rezsiköltségek csökkentése érdekében.

Az Egészségcentrum épületét termálhő fűti. Az épületben lévő radiátorok felmérése megtörtént. A radiátorok egy része elzárásra került az optimális hőmérséklet kialakítása érdekében. Ehhez a fürdő mérnök munkatársának segítségét kértük.

A Nordent fogorvosi rendelőben villamos energia almérő kerül kiépítésre, amelyhez a helyszíni felmérés megtörtént. Az almérő kiépítéséig megegyezés született a Nordent Kft-vel, hogy a bérleti díjat bruttó 500.000,- Ft összegben határozzuk meg 2022. augusztus 01-től, amely összeg tartalmazza a megemelkedett áramdíjat.

A Tüdőgondozó épületében 4 db inverteres klíma lett felszerelve, amelyek megfelelően befűtik a tereket. Melegvizet a csaptelepekre szerelt 4 db átfolyós vízmelegítő biztosítja. Az épületben lévő gázkazán kikapcsolásra került. A Biztosítási tevékenységet végző bérlővel (Béress Plusz Kft.) megállapodás született magasabb összegű (70.000,- Ft) bérleti díj fizetésére 2022. szeptember hónaptól. 2022. december 8-tól a villanyáram fogyasztásának mérésére külön almérő került beszerelésre.

A Szent Margit Egészségházból az EFI irodát és a Védőnői szolgálatot ideiglenesen áttelepítettük az Egészségcentrum épületébe, ahol azok zavartalanul működnek.

A Tüdőgondozó, illetve Védőnői szolgálat részére a hőközpont kiépítése 2023. januárjában tervezzük.

Ügyvezetői utasítás került kiadásra, amelyben energiamegtakarítási intézkedésekre lettek a dolgozók felszólítva. Ezek betartását folyamatosan ellenőrizzük.

Szent Erzsébet Gyógyfürdő

A megnövekedett energiaárak végett a vezetőség megvizsgálta a lehetséges takarékosági megoldásokat!

Vezetői utasítás került kiadásra, amelyben energiamegtakarítási intézkedésekre lettek a dolgozók felszólítva.

A fürdő nyitva tartási idejének csökkentésével nagyban hozzájárulnak az rezsiköltség, illetve fürdő dolgozói bérköltségek megtakarításához.

A gyermekfürdőben a csúszdák hétköznapi csak kérésre kerülnek üzemeltetésre, a medencék élményelemeinek indításához mikrohullámú mozgásérzékelő került kialakításra.

Az aroma és finn szaunába 2-2 db radiátor beszerelésével csökkentésre került a villamosenergia felhasználás a felfűtési időszakban, a jövőben még a Rönk szaunába, illetve Csendes Wellness finn szaunába kerül beszerelésre.

A fürdő energetikai korszerűsítés (inverteres villanymotor hajtás, led világítás, nyílászárók, hőszigetelni kívánt felületek, épületfelügyeleti rendszer bővítése) kapcsán felmérés készült, indikatív ajánlatot kértek a Ferroép Zrt. vállalatától. A felújításokat TOP Plusz keretén belül kívánjuk megvalósítani.

Elkészült a 94 kW napelem kiépítése a Szent Erzsébet Mórachalmi Gyógyfürdőben.

A Szent Erzsébet Mórachalmi Gyógyfürdő üzemeltetésében levő Mórachalmi uszoda 2022. október 01. napjától 2022. december 31. napjáig tartó időszakban felmerülő közüzemi költségeire összesen bruttó 10 000 000,- Ft, azaz tízmillió forint vissza nem fizetendő támogatásban részesült.

Ezzel a téli időszakban biztosított, hogy 2022. december 19-től 2023. január 8-ig tartson zárva az intézmény (ebben időszakban karbantartási és garanciális feladatok elvégzésre kerülnek).

Felmérésre került a Sport Államtitkárság részéről a 2023. I. negyedév várható energiaköltség, melyre remélhetőleg további támogatást biztosítanak.

Ez lehetővé teszi, hogy a Szent Erzsébet Mórachalmi Gyógyfürdőre megállapított hőszolgáltatási díjakat a Móra-Solar Kft. kitudja számlázni.

Móraép Kft.

Telephelyi vagyonvédelmi térvilágítás db száma csökkentve lett, a külső lámpatestek LED-esre történő cseréje megtörtént, a belső helyiségek fénycsöves cseréi a központi beszerzést követően fog tudni megvalósulni. Az irodai rész fűtése a meglévő klímákkal került biztosításra.

H tarifa belső hálózat kiépítése 2022.11.04. elkészült, hálózatsatlakozás várható időpontjára Sprock Zsolt (partnerszerelő) azt az információt adta, hogy év végéig megpróbálja megvalósítani, ennek ügyintézésében, hogy mielőbb megtörténjen az önkormányzat segít.

Beszerezésre került a vízmelegítő, a gázkazán pedig teljesen kikapcsolásra.

Inkubátor csarnok

A közüzemi költségek a bérlőket terhelik

Vásártér

A közüzemi költségek minimálisak vásári napokon.

Piacsarnok

Földszinti lámpatestekben fénycsőcsere történő cseréje Németh László ajánlata alapján megrendelésre került.

Munkásszálló

Az apartmanok fogyasztás alapon, míg közös helyiségek lakók között arányosan elosztva kerülnek számlázásra. Kültéri világítások lekapcsolva 1 db kivételével a bejáratnál.

Dancza Józseffel egyeztetve a Munkásszállón jelenleg kompakt fénycsövek vannak, jelenleg ezen lámpatestekhez nincs led panel, így csak fénycsőcserével nem csökkenthető a fogyasztás csak komplett lámpatest cserével oldható meg aminek költsége nagyságrendileg 1,5 millió Ft + áfa. A cserét követően a lámpatestek fogyasztása kb 50 %-ra csökkenthető.

Bivaly Bowling Club

Meglévő napelem rendszer bővítésére Solar Construct adott árajánlatot.

Az Önkormányzat által (csomagban több ingatlan) a hivatalos megrendelés 2022.11.04-ig tervezésre megtörtént.

Tervezett napelem: 40,18 kW

Határidő: 2023.01.31-ig

Folyamatosan üzemelnek az elektromos eszközök, illetve a fűtés gázzal biztosított.

Központi Orvosi ügyelet

A "H" tarifa kiépítésének költsége 245.640,-Ft+Áfa, jóváhagyásra került a társulási költségvetés terhére, a megrendelő a kivitelezőnek megküldve 2022.10.28-án, a megrendelő a kérelmet az MVM felé beadta, jóváhagyást követően 30 napon belül, de legkésőbb 2022.12.31-ig a mérőórát kiépíti.

Az épületben csak a fűtő-hűtő klímák használata engedélyezett, a gázfűtés teljes leállításra került.

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ

Az energiatakarékosság érdekében történt egyeztetések eredménye:

Mórahalmi Tagintézmény

1. A Mórahalmi Tagintézményben a használati melegvíz biztosítására a mosogató helyiségben lévő gázüzemű boiler lecserélése villanybojlerre az 1. számú árajánlat alapján Nagy Róbert által engedélyezésre került. (bruttó 350 000 Ft) **A feladat elvégzése 2022. 10. 14-én megtörtént.**
2. A Solar Konstrukt Kft-től új árajánlat kérés történt, az árajánlat bruttó 4 468 173 Ft. (8,2 Kwp)
3. Az intézményben a fénycsővek és izzók felmérése, az igény leadása a központi árajánlatkéréshez **2022. 10. 19-én megtörtént.**
4. Az elhangzott javaslat szerint árajánlat kérés történt a tagintézményben a melegvíz ellátás termálvizes hőcserélővel történő megoldására vonatkozóan. Szőnyi Imre árajánlata:

200 literes indirekt tároló beépítése és termál oldali bekötése zónaszeleppel, hőmennyiségmérővel, elzárókkal, szerelvényekkel és szabályzóval nettó 706 000 Ft.

Tároló vízdali bekötése a meglévő vízrendszerre, tágulási tartállyal és biztonsági szelep beépítéssel nettó 130 500 Ft.

Szabályzó elektromos bekötése nettó 55 000 Ft. **Mindösszesen nettó 891 500 Ft.**

Az árajánlat nettó 800 000 Ft összegben jóváhagyásra került, a feladat elvégzése **2022. 11. 14-én megtörtént.**

Tanyai Idősek Klubja

1. A Solar Konstrukt Kft-től új árajánlat kérés történt, az árajánlat bruttó 2 749 618 Ft. (4,1 Kwp), tervezése megrendelésre került.
2. Az intézményben a fénycsővek és izzók felmérése, az igény leadása a központi árajánlatkéréshez **2022. 10. 19-én megtörtént.**

Tanyagondnoki Szolgálat

A Tanyagondnoki Szolgálat által végzett tevékenységek jogszabály által meghatározott kötelező alapszolgáltatások, melyek elmaradása a szolgáltatások minőségét csökkenti, az ellátottak biztonságát veszélyezteti. A korlátozás lehetősége a gépjárművek által megtett utak

csökkentésével lehetséges. A gépjárművek futásteljesítményének csökkentése az ellátandó feladatok ésszerű és gazdaságos szervezésével lehetséges, amelyet kiemelten szem előtt tartunk a munkavégzés során.

Sportlétesítmények energiatakarékosság intézkedéseinek összefoglalója:

1. Móradozbi Sport- és Rendezvénycsarnok

- **Sportvilágítási rendszerének felújítása** 44 db 150W-os LED reflektor felhasználásával, meglévő lámpahelyeken, meglévő lámpák leszerelésével, meglévő villamos hálózat felhasználásával, meglévő védőrácsok alkalmazásával.

Státusz: Kivitelezés megvalósult!

Fejlesztés költsége: 2 980 000,-Ft + ÁFA

A korábbi világítási rendszer teljesítménye: 12,5 kW/h

A kiépített LED-es világítási rendszer teljesítménye: 6,6 kW/h

Megtakarítás: 5,9 kW, 47%

- **50 kW hálózatra visszatápláló napelemes rendszer kiépítése**

Státusz: Tervezés és engedélyeztetés megrendelve!

Fejlesztés költsége: 23 453 227 Ft + ÁFA

2. Molnár Franciska Judo Csarnok

8 kW hálózatra visszatápláló napelemes rendszer kiépítése

Státusz: Tervezés és engedélyeztetés megrendelve!

Fejlesztés költsége: 3 440 310 Ft + ÁFA

3. Móradozbi Sportközpont (Öltözőépület és labdarúgópályák)

40 kW hálózatra visszatápláló napelemes rendszer kiépítése

Státusz: Tervezés és engedélyeztetés megrendelve!

Fejlesztés költsége: 12 340 123 Ft + ÁFA

MÓRA-TOURIST KFT.

Téli időszakban **NEM üzemelő SZÁLLÁSHELYEK:**

(2022. november 7. (őszi szünet vége) – 2023. március 15.)

MÓRAHALMI ÖKOSZÁLLÁS, NAGYSZÉKSÓS-TAVI PIHENŐHELY (AZ ÖREG ISKOLA, AZ ÚJ ISKOLA, ÖKO HÁZ ÉS A MÓRA-TÚRA) VALAMINT A TÜNDÉRRÓZSA APARTMAN ÉS A VASÚTÁLLOMÁS ÉPÜLETE LEZÁRÁSRA KERÜLNEK.

A bezárás időszakára tett általános intézkedések:

- **Hálózati vízrendszer kompresszoros víztelenítése**- ahol szükséges

- **Gázkazánok** 5 C° hőtartományra való állítása. A keringető szivattyúk üzemeltetése fagyveszélyes időszakban.
- **Fagyveszély kontroll:** hőmérőkkel és földre helyezett vizes edény

A téli időszakban nem üzemelő szálláshelyekre érkező foglalások átirányításra kerülnek az alábbi szálláshelyekre: Farkas Villa Írisz apartman és az Scholar-ba (Szegedi út 11.)!

Az ÜZEMELŐ SZÁLLÁSHELYEKRE vonatkozó általános intézkedések:

- ha nincs vendég akkor a szobatermosztát 5 C° beállítása. Vendég érkezése előtt a szobatermosztátot feljebb venni 20 -21 C° ra.
- Üres szálláshely esetén a fűtési hőmérséklet szigorú betartása és kontroll.

Téli időszakban üzemelő intézmények:

- **TDM iroda** 6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3.
- **Ezer Év Parkja** 6782 Mórahalom, Móradszék krt. 17-19.

A téli időszakban üzemelő intézményekre vonatkozó általános intézkedések:

- A fűtési szezonban a szobahőmérséklet 20 C°-ra állítása a jelenlegi 21-22 C°-ról
-

ENERGIA HOSSZÚTÁVÚ MEGTAKARÍTÁSRA TETT INTÉZKEDÉSEK

Általános INTÉZKEDÉSEK javaslatok, szakvélemények alapján:

- **Gázzal működő fűtési rendszerek** kiváltása elektromos fűtésre klímák, hőszivattyúk alkalmazása
- „H” tarfia rendszer kiépítése – felmérések, árajánlatok alapján
- **Használati melegvíz előállító gázkazánok** kiváltására bojleres és napkollektor alkalmazása
- Meglévő vízmelegítő bojleres hőmérsékletének középtételekre állítása (~40 C°)
- **Energiatakarékos izzók használata**
- Udvari – parkoló világítások lekapcsolása, ahol szükséges alkonykapcsolós, mozgásérzékelős éjszakai megvilágítás
- **Árnyékolás (redőny) felszerelése**

EGYES INTÉZMÉNYEKBEN TETT INTÉZKEDÉSEK

1. TDM Turisztikai Iroda 6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3.

- Hűtő-fűtő klíma vásárlása és telepítése - Gázfűtés kiváltására – **MEGTÖRTÉNT**
- Napelem telepítése – a többlet termelés terhére meg a megnövekedett intézményi elektromos igényt
- Mennyezetvilágítás cseréje – energiatakarékos izzókra
- Használati melegvíz kiváltása – elektromos vízmelegítő csapra - **MEGTÖRTÉNT**

- „H” tarfia rendszer kiépítése **MEGTÖRTÉNT** – **ÜGYINTÉZÉS FOLYAMATBAN**

2. Írisz apartman 6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3.

- Hőszivattyú -áttelepítése a Mórahalmi Ökoszállás Múzeum épületéből – mely a gázkazános fűtést váltja ki. **MEGTÖRTÉNT**
- TDM Iroda és IRISZ apartman mérőhelyek összekapcsolása **MEGTÖRTÉNT**
- Almérő kiépítése
- Hűtő – Fűtő klíma használata fűtési szezonban
- Használati melegvíz előállítására bojler felszerelése **MEGTÖRTÉNT**
- „H” tarfia rendszer kiépítése **MEGTÖRTÉNT** – **ÜGYINTÉZÉS FOLYAMATBAN**

3. Kralleri Borház 6782 Mórahalom, IV. körzet tanya 120.

- Energiatakarékos izzók cseréje
- Bérlet esetén a közüzemi költségeket a bérlet fizeti

4. Mórahalmi Ökoszállás – volt Erdei Iskola 6782 Mórahalom, IV. kerület 65

- Az épület komplexum teljes lezárása a fűtési időszakban.
- Energiatakarékos izzók cseréje – **FELMÉRÉS MEGTÖRTÉNT**
- Használati melegvizet előállító gázkazánok kiváltására hőtárolós, elektromos bojler telepítése – **FELMÉRÉS MEGTÖRTÉNT**
- Meglévő napelem többlettermelése 2021-ben: 1.213 kWh. A többlettermelés terhére téli időszakban: a fagyveszély elhárítása, elektromos fűtőtestek beállítása szükség szerint.

5. Nagyszéksós-tavi Pihenő hely 6782 Mórahalom, VII. körzet tanya 155.

- Az épület komplexum teljes lezárása a fűtési időszakban.
- Energiatakarékos izzók cseréje
- Használati melegvizet előállító gázkazánok kiváltására hőtárolós, elektromos bojler telepítése – **FELMÉRÉS MEGTÖRTÉNT**
- Napelem telepítése- pályázati forrás igénybevételével

6. Vasútállomás épülete 6782 Mórahalom, VII. körzet tanya 249.

- Az épület komplexum teljes lezárása a fűtési időszakban.
- Energiatakarékos izzók cseréje
- Használati melegvizet előállító gázkazán kiváltására hőtárolós, elektromos bojler telepítése – **FELMÉRÉS MEGTÖRTÉNT**

7. Tündérrózsa apartman 6782 Mórahalom, VII. körzet tanya 250.

- Az épület komplexum teljes lezárása a fűtési időszakban.
- Energiatakarékos izzók cseréje

- Használati melegvizet előállító gázkazán kiváltására hőtárolós, elektromos bojlerok telepítése – **FELMÉRÉS MEGTÖRTÉNT**

- **Napelem** beszerzése – pályázati forrás igénybevételével

8. **Scholar 6782 Mórahalom, Szegedi út 11.**

- Fűtés: az épületben elektromos fűtés van.
- **„H” tariffa rendszer kiépítése MEGTÖRTÉNT**

-

9. **Farkas Villa 6782 Mórahalom, István király út 15-17.**

- Nagyszéksósi Büfé épületéből napkollektor átszerelése – használati melegvíz rásegítésére.
- Energiatakarékos izzók cseréje
- Használati melegvizet előállító gázkazánok kiváltására elektromos bojlerok telepítése – **FELMÉRÉS MEGTÖRTÉNT**
- Fűtési szezonban a meglévő hűtő-fűtő klímák használata
- **„H” tariffa rendszer kiépítése és ÜGYINTÉZÉS FOLYAMATBAN**

10. **Ezer Év Parkja 6782 Mórahalom, Mórakomb krt. 17-19.**

- Egyes makettek védelmében: a betonfűtés automatizálása. Infrapanelek kiegészítése szenzorral a hó és jégmentesítés miatt – **megvalósítás folyamatban**
- Napelem telepítése – fedett parkoló kiépítése a napelembővítés biztosítása miatt

11. **Nosztalgia apartman 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 1.**

Az épület 2022-ben teljeskörű felújításon megy keresztül – ennek keretében:

- Hűszivattyú telepítése
- Használati melegvíz előállítására elektromos bojlerok telepítése
- Gázkazán kiváltására hőszolgáltatási (termálvíz) rendszerre való csatlakozás lehetőségének kiépítése