

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/12855/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki SGy.

Tárgy: **Az ipari parki 1955/2 hrsz zöldmezős terület bérbe adása az Agroázis Kft részére**

Véleményező bizottság Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

melléklet: 1. sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünk gazdasági életének meghatározó vállalkozásai az Agroázis Kft és a köré csoportosuló társvállalkozások. Martin Kornél ügyvezető úr által vezetett cégcsoport mezőgazdasági tevékenységhez nélkülözhetetlen gépészeti eszközöket forgalmaz, melyeknek palettáján megtalálhatók a locsoláshoz, öntözéshez felhasznált szivattyúk és kellékeik, permetezőgépek, mezőgazdasági vontatók, stb. A cégcsoport Szegedi út 108. alatti telephelyén kívül a Papírgyári út és a Kisori út kereszteződésénél lévő két üzemcsarnokukban is tevékenykedik, ez utóbbiban többek között szivattyúk elektromos tekerccselését végzik.

Tevékenységük bővítésére újabb ipari parki területet kívánnak birtokba venni. Javasataink közül a Röszei út 56. szám alatt lévő ingatlant (1955/2 hrsz 23.494 m² nagyságú) zöldmezős területet választott a vállalkozásvezető.

(Korábbi megpályázott projektjük – GINOP PLUSZ-1.2.1-21 – megvalósítási helyszínéként a Papírgyári út 6. sz. ingatlant bérleték, ám azt a pályázatot nem támogatták, így az ingatlanterületet visszaadták önkormányzatunknak.)

Beruházásuk megvalósításához a kormányzati tájékoztatás szerint jövőre újonnan induló pályázati forrást kívánnak igénybe venni. Raktár, műhely és irodaház épülne, és terveik szerint a teljes „Agroázis-csapat” 24 fővel erre az új telephelyre költözne. A tervezett tevékenység: gépgyártás, gépek nagykereskedelme, szervize.

Az ipari park fejlődésének előmozdítása, településünk foglalkoztatottságának javítása érdekében javaslom a terület bérbeadását az alábbi határozati javaslat elfogadása révén!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „**Az ipari parki 1955/2 hrsz zöldmezős terület bérbe adása az Agroázis Kft részére**” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom 1955/2 hrsz, 23.494 m² méretű kivett beépítetlen területet az Agroázis Nemzetközi Kereskedelmi Kft (Mórahalom, Szegedi út 108., adószám: 13428509-2-06., cégjegyzékszám: 06-09-009697) részére bérbe adja 2032. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom 1955/2 hrsz, 23.494 m² méretű kivett beépítetlen területet – érdeklődés esetén – hirdesse értékesítésre hirdetési értékesítési eljárás révén.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására, illetve a hirdetési értékesítési eljárás – vevői érdeklődés esetén történő – megindítására.

Felelős: Mórahalom város polgármestere
Határidő: 2. pontra 2023. január 31.
Beszámolásra: 2023. februári kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
2./ Mórahalom város jegyzője
3./ Agroázis Kft ügyvezetője
4./ Irattár

1. sz. mellékelt – helyszínrajz: az Agroázis Kft részére bérbe adandó 1955/2 hrsz ipari parki zöldmezős terület (Mórahalom, Röszei út 56.)

