

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Röszei út 1. a vállalkozás címe

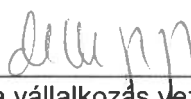
0 a vállalkozás telefonszáma

2022. 01. 01. - 2022.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló

2022.12.31.

2023.04.05.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: H11735115-20000473

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források

Mérleg fordulónapja: 2022.12.31.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	27 708	0	1 081 161
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		130 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			873 200
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	19 023		-33 102
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	4 898		57 809
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	787	0	53 254
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.-28. sorok)	25 286	0	12 476
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	25 286		12 476
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		0
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	52 994	0	1 093 637

2023.04.05.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röskei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20000473

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

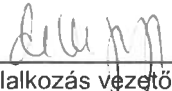
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Eszközök

Mérleg fordulónapja: 2022.12.31.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	2 012	0	1 653
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 012		1 653
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.-12. sorok)	30 362	0	1 081 173
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	887		6 804
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	29 475		1 074 369
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	20 620		10 811
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	52 994	0	1 093 637

2023.04.05.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röskei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Rögzítésszám: 11738115-20000-13

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

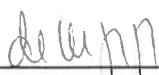
Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" v.
Mérleg fordulónapja: 2022.12.31.

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	12 997		39 629
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	20 620		2
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	24 247		34 464
V.	Személyi jellegű ráfordítások	7 468		11 853
VI.	Értékcsökkenési leírás	700		727
VII.	Egyéb ráfordítások	269		391
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	933	0	-7 804
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		61 058
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	61 058
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	933	0	53 254
X.	Adófizetési kötelezettség	146		
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	787	0	53 254

2023.04.05.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Rószkei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: B.H.11 755415-20000473

Mórahalmi Városfejlesztő KFT
Székhely: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

Kiegészítő melléklet

a Mórahalmi Városfejlesztő KFT
2022. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Mórahalom, 2023. április 5.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Adószám: 11709386-2-06
Bankszámlaszám: 1135113-20800473

alíráás

I. Általános információk

A társaság neve: **Mórahalmi Városfejlesztő KFT.**

A társaság rövidített elnevezése: **Mórahalmi Városfejlesztő KFT**

A társaság székhelye: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

A társaság telephelye: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

A társaság törzstőkéje: 130.000 e Ft

A társaság működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapítási okirat kelte: 2009.12.12.

Cégbejegyzés időpontja: 2009.12.21.

Cégbíróági bejegyzés száma: Cg.06-09-014882

Tulajdonos: Mórahalom Városi Önkormányzat;

Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság;

A társaság főtevékenységi köre:

TEÁOR : 7022 '08 *Üzletviteli, egyéb tanácsadás*

A Társaság 2022.07.12-i taggyűlésén a taggyűlés döntött, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat ázsios tőkeemelés jogcímen összesen 1.000.100.000, Ft-ot befizet. A tőkeemelés Önkormányzat általi befizetéséből 126.900.000,- Ft jegyzettőke emelés, 873.200.000,-Ft mint ázsio, tőketartalék. A Móra-Sport Nonprofit Kft ázsios tőkeemelés jogcímen összesen.100.000, Ft-ot befizet. A Móra-Sport Nonprofit Kft általi befizetésből 100.000,- Ft jegyzettőke emelés.

A Társaság a könyvelését és kimutatásait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek és ezer forintban (e Ft) kerültek kimutatásra.

Az éves beszámoló típusa – az Sztv. társasági formára vonatkozó szabálya alapján – „A” típusú **egyszerűsített éves beszámoló**. Ahol a számviteli politika beszámolót említ, ott ezt a beszámolót kell érteni.

Az egyszerűsített éves beszámolót a Társaság a Számviteli törvény külön mellékletében előírt tagolásban készíti el.

Az eredménykimutatás választott formája az **Összköltség eljárással** készített eredménykimutatás.

A vállalkozás **nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel**, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet. Az éves beszámoló mérlege és eredménykimutatása a számviteli törvény mellékletében található sémákból a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmazza.

A vállalkozás üzleti éve a naptári év, hossza 12 hónap, fordulónapja december 31. A mérlegkészítés időpontja minden mérlegsor vonatkozásában az **üzleti évet követő év március 31**

A mérlegkészítés időpontjáig megismert gazdasági eseményeket az éves beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítést követően felmerült minden olyan információ, amely az éves beszámolót érinti, úgy kell tekinteni, mint a tárgyévet követően felmerült gazdasági esemény. Nem tartozhat ide az önellenőrzés vagy ellenőrzés során feltárt jelentős eltérés, vagy a káresemény. A (könyvvizsgáló által záradékolt) éves beszámolót az ügyvezetésnek át kell adni. A beszámoló letétbehelyezésének időpontja az **üzleti évet követő év május 31.**

A Társaság **kettős** könyvvitelt vezet. A költségelszámolás a költségnemek szerinti kimutatásban történik, az 5-ös számlaosztályban, a 6-7. számlaosztályt a társaság nem használja. A 0. számlaosztályt kizárólag nyilvántartási célokra lehet használni, az a főkönyvi kivonat részét nem képezheti

Külföldi fizetőeszközben történő gazdasági esemény átszámításnak árfolyama: **Magyar Nemzeti Bank** a tárgynappal megegyező árfolyamon, tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam.

A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges, nem jelentős információk, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások köre

A Társaság feladataiban bekövetkezett változás **lényeges információnak** minősül, ha:

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül,
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel,
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés, vagy szervezet-átalakítás miatt.

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások **lényeges információnak** minősülnek:

- új telephely alapítása,
- szervezeti egységek létrehozása,
- szervezeti egység megszűnése.

A Társaság tárgyévi gazdálkodásában **jelentős információnak, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak** minősül:

- a 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka,
- az 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás,
- a három évet meghaladó tartamú, évenként 10 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 10 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,
- beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 10 millió forint bekerülési értéket meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése.

A Társaság gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében **lényeges információként** kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 10 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentieken túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése **jelentősnek és lényegesnek** minősíthet további eseményeket is.

A jelentős összegek meghatározása

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét jelentősnek tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot,

- az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszaírása során az eltérést akkor kell jelentősnek tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege **meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át**.

A befektetett eszközök közé csak azok az eszközök kerülnek, amelyek egy éven túl szolgálják a Társaságot.

A kisértékű eszközöket azonnal leírásra kerülnek. Kisértékű a – a Sztv. szerint – az általános forgalmi adót nem tartalmazó 100 000 Ft alatti beszerzési értékű befektetett eszköz.

A befektetett eszközöknél **jelentős** az érték csökkenése és terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha a mérlegsort 20%-kal módosítja.

Értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, éventüli követelésekre képezünk értékvesztést.

II. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak. A mérlegben, tárgyévből több helyre is besorolható adat nem szerepel.

ESZKÖZÖK

1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

Az immateriális javak, tárgyi eszközök állományának éves változása

Fok, Szám	Megnevezés	Bruttó érték változása				Értéksökkenés változása				Nettó záró
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	65	0	0	65	65	0	0	65	0
114	Szellemi termékek	65	0	0	65	65	0	0	65	0
1142	Szellemi termékek (100.000 Ft alatt)	65	0	0	65	65	0	0	65	0
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	6626	368	0	6995	4615	727	0	5341	1653
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	4734	0	0	4734	2748	686	0	3434	1300
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	1892	368	0	2261	1867	40	0	1907	353
1	ÖSSZESEN	6691	368	0	7060	4680	727	0	5406	1653

2. Követelések

Tárgyévben a Társaság követelése 6.804 e Ft

- Vevő követelések: 643 e Ft
- Egyéb követelések: 6.161 e Ft

3. Értékpapírok

A Társaság nem rendelkezik értékpapírokkal.

4. Pénzeszközök

Tárgyévben a pénzeszköze 1.074.369e Ft

- készpénz 91 e Ft
- bankszámlák 1.074.278 e Ft

5. Aktív időbeli elhatárolások

10.811 e Ft kapott kamat és árbevétel elhatárolás volt.

FORRÁSOK

A Társaság jegyzett tőkéje: 130.000 e Ft

Ebből

129.900 e Ft Mórahalom Városi Önkormányzat

100 e Ft Móra-Sport Nonprofit Kft

1.Eredmény

Tőketartalék: 873.200 e Ft

Eredménytartalék: -33.102 e Ft

Lekötött tartalék: 57.809 e Ft

Adózott eredmény: 53.254 e Ft

2022.évben a sajáttőke 1.053.453 e Ft értékben nőtt.

A jegyzettőke 127.000 e Ft

a tőketartalék 873.200 e Ft

az eredménytartalék -52.125 e Ft

a lekötött tartalék 52.911 e Ft

az adózott eredmény 52.467 e Ft értékben változott.

2. Kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek 12.476 e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

- Szállítók áruszállításból, szolgáltatásnyújtásból 11.445 e Ft
- Egyéb kötelezettség 1.031 e Ft

3. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt költségek nem voltak

4. A vagyon állománya, összetétele és változása

Megnevezés	Nyitó összetétele		Változás	Záró összetétel	
	e Ft-ban	%-ban	e Ft-ban	e Ft-ban	%-ban
1. Immateriális javak	0	0%	0	0	0%
2. Tárgyi eszközök	2012	4%	-359	1653	0%
3. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0%	0	0	0%
A. Befektetett eszközök	2012	4%	-359	1653	0%
1. Készletek	0	0%	0	0	0%
2. Követelések	887	2%	5917	6804	1%
3. Értékpapírok	0	0%	0	0	0%
4. Pénzeszközök	29475	56%	1044894	1074369	98%
B. Forgóeszközök	30362	57%	1050811	1081173	99%
C. Aktív Időbeli elhatárolások	20620	39%	-9809	10811	1%
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	52994	100%	1040643	1093637	100%

Megnevezés	Nyitó összetétele		Változás	Záró összetétel	
	e Ft-ban	%-ban	e Ft-ban	e Ft-ban	%-ban
1. Jegyzett tőke	3000	6%	127000	130000	12%
2. Tőketartalék	0	0%	873200	873200	80%
3. Eredménytartalék	19023	36%	-52125	-33102	-3%
4. Lekötött tartalék	4898	9%	52911	57809	5%
5. Adózott eredmény	787	1%	52467	53254	5%
D. Saját tőke	27708	52%	1053453	1081161	99%
E. Céltartalék	0	0%	0	0	0%
F. Kötelezettségek	25286	48%	-12810	12476	1%
1. Hosszú lejáratú kötelezettség	0	0%	0	0	0%
2. Rövid lejáratú kötelezettség	25286	48%	-12810	12476	1%
G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0%	0	0	0%
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	52994	100%	1040643	1093637	100%

III. Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Értékesítés árbevétele	12 997	39%	26632	39 629	39%
2. Aktivált saját teljesítmény értéke	-	0%	0	-	0%
3. Egyéb bevétel	20 620	61%	-20618	2	0%
4. Pénzügyi műveletek bevétele	-	0%	61058	61 058	61%
A. Összes bevétel	33 617	100%	67072	100 689	100%
5. Anyagjellegű ráfordítás	24 247	74%	10217	34 464	73%
6. Személyi jellegű ráfordítás	7 468	23%	4385	11 853	25%
7. Értéksökkenési leírás	700	2%	27	727	2%
8. Egyéb ráfordítás	269	1%	122	391	1%
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	0%	0	-	0%
10. Rendkívüli ráfordítások	-	0%	0	-	0%
B. Összes ráfordítás	32 684	100%	14751	47 435	100%
C. Adózás előtti eredmény	933	n.a.	52321	53 254	n.a.
11. Adófizetési kötelezettség	146	n.a.	-146	-	n.a.
D. Adózott eredmény	787	n.a.	52467	53 254	n.a.

1. Bevételek:

A Társaság értékesítési árbevételei tárgy évben a következők szerint alakultak:

Belföldi értékesítés árbevétele: 39.629 e Ft (üzletviteli tanácsadás, egyéb)

Egyéb bevételei: 2 e Ft volt.

Pénzügyi műveletek bevételei: 61.058 e Ft volt.

2. Ráfordítások:

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák az energia, a nyomtatvány, a munka és védőruha, az egyéb anyag költség, a bérleti díj, a reklám, az ügyviteli szolgáltatás, a szakképzési hozzájárulás, a bank költség, belföldi utazások, a javítás, karbantartás, a posta, a telefon és az előfizetési díjak összegét..

Összesen: 34.464 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az alkalmazottaknak kifizetett bér, a

bérfelrakásokat, az étkezési hozzájárulás és reprezentáció címén kifizetett összegeket.
Összesen: 11.853 e Ft

Terv szerinti értékcsökkenés: 727 e Ft.

Az egyéb ráfordítások értéke 391 e Ft. Egyéb ráfordítások között került kimutatásra, a helyi adók és a kamarai tagdíj.

3. Társasági adó és mérleg szerinti eredmény

A társasági adó alapot növelő tételek:

értékcsökkenés 727 e Ft

fejlesztési tartalék képzése 0. e Ft

nem a vállalkozás bevétel szerző tevékenységével kapcsolatos ráfordítások 0 e Ft

adóbírság 0 e Ft

A társasági adó alapot csökkentő tételek:

értékcsökkenés 722e Ft

fejlesztési tartalék képzése: 53.254

Társasági adó kedvezmény: nincs

tárgyévi társasági adó kötelezettség 0 e Ft . Az adózott eredmény 53.254 e Ft.

IV. Egyéb tájékoztató információk

Valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

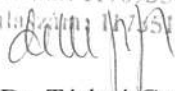
Megnevezés	Számítása	Érték	
		Nyitó	Záró
1. Tárgyi eszközök aránya	<u>Tárgyi eszk. értéke</u> Összes eszk. értéke	4%	0%
2. Forgóeszközök aránya	<u>Forgó eszk. értéke</u> Összes eszk. értéke	57%	99%
3. Tőkeellátottság	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	52%	99%
4. Források aránya	<u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	91%	1%
5. Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u> Kötelezettségek	120%	8666%
6. Árbevétel arányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Nettó árbevétel + egyéb bevétel	3%	134%
7. Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Összes eszköz értéke	2%	5%
8. Vagyonarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Saját tőke	3%	5%

A likviditási mutató (forgóeszközök / kötelezettségek) alapján megállapítható, hogy a forgóeszközök fedezetet nyújtanak a kötelezettségekre.

Saját tőke aránya mind az összes forráshoz mind az összes kötelezettséghez viszonyítva kedvező képet mutat, fedezetet biztosít nemcsak a befektetett, hanem a forgóeszközök nagy részére is.

- A Móraalmi Városfejlesztő Kft átlagos statisztikai létszáma 2022-ban 1 fő.
- Az egyszerűsített éves beszámolót Dr. Tóthné Gróf Ágnes a Móraalmi Városfejlesztő Kft ügyvezetője jogosult aláírni.
- A beszámoló készítője Papp Károly Béla mérlegképes könyvelő. An: Nagygyörgy Etelka, mérlegképes regisztrációs szám:184803. A közzétett adatokat Horváth Ildikó (kamara tagsági szám:000516) független könyvvizsgáló ellenőrizte és az ellenőrzés eredményéről jelentést készített.
- A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.
- Alapítókkal szembeni kötelezettsége tárgyévben nem volt.

Mórahalom, 2023.április 5.

Móraalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röskei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11705115-20000473

Dr. Tóthné Gróf Ágnes
Ügyvezető igazgató



HORVÁTH ILDIKÓ
OKLEVELES KÖNYVVIZSGÁLÓ, ADÓTANÁCSADÓ

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT (6782 Mórahalom, Röszei út 1. Cégjegyzékszám: 06-09-014882) („a Társaság”) 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.093.637 E Ft, az adózott eredmény 53.254 E Ft, nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezeni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Makó, 2023. április 14.


Horváth Ildikó

Bejegyzett Könyvvizsgáló
6900 Makó, Sírkert u. 51.
Kamarai tagsági szám: 000516



Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése 2023. május 5-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

3/2023.05.05. Tgy. számú határozat

1./ A Taggyűlés rögzíti, hogy a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2022. évi pénzügyi és szakmai beszámolóját megtárgyalta. A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése a gazdasági társaság 2022. évi beszámolójával kapcsolatban a könyvvizsgáló, illetve a Felügyelő Bizottság jelentését megismerte és elfogadja, és annak tükrében az alábbiakban részletezett döntést hozza.

2./ A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2022. évről szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással és a kiegészítő melléklettel együttesen, a jelen előterjesztéshez mellékelte tartalom szerint elfogadja, melyben a mérleg főösszege 1.093.637 ezer Ft, a saját tőke összege 1.081.161 ezer Ft, adózott eredménye 53 254 ezer Ft (nyereség).

3./ Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése az adózott eredmény összegének – 53.254 ezer Forint nyereségnek – a fejlesztési tartalékba helyezéséről rendelkezik.

4./ A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2022. évi szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

5./ Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a beszámoló közzétételéről a jogszabályok szerint, 2023. május 31-ig gondoskodjon.

K.m.f.

dr. Tóthné Gróf Ágnes sk.
levezető elnök

Piti Gergő Elek sk.
jegyzőkönyvvezető

Nógrádi Zoltán sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Rószkei út 1.

Adószám: 11709356-2-06

Bankszámlaszám: 11735115-20000473

A kivonat hiteles: