

Statistikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Röskei út 1. a vállalkozás címe

0 a vállalkozás telefonszáma

2023. 01. 01. - 2023.01.31.

Egyszerűsített éves beszámoló

2023.01.31.

2023.05.22.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röskei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: H735115-20000473
P.H.

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Források

Mérleg fordulónapja: 2023.01.31.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	1 081 161	0	1 089 919
16.	I. JEGYZETT TŐKE	130 000		130 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK	873 200		873 200
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-33 102		20 153
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	57 809		57 809
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	53 254	0	8 757
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.-28. sorok)	12 476	0	8 814
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	12 476		8 814
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		0
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	1 093 637	0	1 098 733

2023.05.22.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalm, Rösztkei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20000473
P.H.

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Eszközök

Mérleg fordulónapja: 2023.01.31.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	1 653	0	1 590
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 653		1 590
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.-12. sorok)	1 081 173	0	1 093 453
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	6 804		5 016
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 074 369		1 088 437
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	10 811		3 690
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	1 093 637	0	1 098 733

2023.05.22.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Rösztkei út 1.

Adószám: 11709356-2-06

Bankszámlaszám: 11735118-20000473

P.H.

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Égjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" v.
Mérleg fordulónapja: 2023.01.31.

adatok E Ft-ban				
Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	39 629		2 174
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	2		0
	III. sorból: visszaírt értékesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	34 464		6 100
V.	Személyi jellegű ráfordítások	11 853		1 167
VI.	Értécsökkenési leírás	727		63
VII.	Egyéb ráfordítások	391		44
	VII. sorból: értékesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-7 804	0	-5 200
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	61 058		14 823
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	61 058	0	14 823
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	53 254	0	9 623
X.	Adófizetési kötelezettség			866
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	53 254	0	8 757

2023.05.22.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röszkői út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20000473

Mórahalmi Városfejlesztő KFT
Székhely: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

Kiegészítő melléklet

a Mórahalmi Városfejlesztő KFT
2023.01.01 - 2023.01.31. időszakot záró
egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Mórahalom, 2023. május 22.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20000473


aláírás

I. Általános információk

A társaság neve: **Mórahalmi Városfejlesztő KFT.**

A társaság rövidített elnevezése: **Mórahalmi Városfejlesztő KFT**

A társaság székhelye: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

A társaság telephelye: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

A társaság törzstőkéje: 130.000 e Ft

A társaság működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapítási okirat kelte: 2009.12.12.

Cégbejegyzés időpontja: 2009.12.21.

Cégbíróági bejegyzés száma: Cg.06-09-014882

Tulajdonos: Mórahalom Városi Önkormányzat;

Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság;

A társaság főtevékenységi köre:

TEÁOR : 7022 '08 Üzletviteli, egyéb tanácsadás

A Társaság 2022.07.12-i taggyűlésén a taggyűlés döntött, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat ársziós tőkeemelés jogcímen összesen 1.000.100.000,- Ft-ot befizet. A tőkeemelés Önkormányzat általi befizetéséből 126.900.000,- Ft jegyzettőke emelés, 873.200.000,-Ft mint árszió, tőketartalék. A Móra-Sport Nonprofit Kft ársziós tőkeemelés jogcímen összesen 100.000,- Ft-ot befizet. A Móra-Sport Nonprofit Kft általi befizetésből 100.000,- Ft jegyzettőke emelés.

A Társaság 2023.02.01.-től a kisvállalati adó szerinti adóalanyiság választásával működik. A kisvállalati adóalanyiság keletkezése napjával önálló üzleti év kezdődik. Az üzleti év kezdetét megelőző nappal, 2023.01.31. napjával mint mérlegfordulónappal üzleti év zárul, mely üzleti évről a Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) általános szabályai szerint beszámolót készített.

A Társaság a könyvelését és kimutatásait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek és ezer forintban (e Ft) kerültek kimutatásra.

Az éves beszámoló típusa – az Sztv. társasági formára vonatkozó szabálya alapján – „A” típusú **egyszerűsített éves beszámoló**. Ahol a számviteli politika beszámolót említ, ott ezt a beszámolót kell érteni.

Az egyszerűsített éves beszámolót a Társaság a Számviteli törvény külön mellékletében előírt tagolásban készíti el.

Az eredménykimutatás választott formája az **Összköltség eljárással** készített eredménykimutatás.

A vállalkozás **nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel**, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet. Az éves beszámoló mérlege és eredménykimutatása a számviteli törvény mellékletében található

sémákból a nagybettűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmazza.

A vállalkozás üzleti éve a naptári év, hossza 12 hónap, fordulónapja december 31. A mérlegkészítés időpontja minden mérleg sor vonatkozásában az üzleti évet követő év március 31. A mérlegkészítés időpontja minden mérleg sor vonatkozásában az **évközi fordulónap esetén a forduló napot követő 90. nap**

A mérlegkészítés időpontjáig megismert gazdasági eseményeket az éves beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítést követően felmerült minden olyan információ, amely az éves beszámolót érinti, úgy kell tekinteni, mint a tárgyévet követően felmerült gazdasági esemény. Nem tartozhat ide az önellenőrzés vagy ellenőrzés során feltárt jelentős eltérés, vagy a káresemény. A (könyvvizsgáló által záradékolt) éves beszámolót az ügyvezetésnek át kell adni. A beszámoló letétbehelyezésének időpontja az üzleti évet követő év május 31. A beszámoló letétbehelyezésének időpontja évközi beszámoló készítése esetén a **forduló napot követő 150. nap**.

A Társaság **kettős** könyvvitelt vezet. A költségszámolás a költségnemek szerinti kimutatásban történik, az 5-ös számlaosztályban, a 6-7. számlaosztályt a társaság nem használja. A 0. számlaosztályt kizárólag nyilvántartási célokra lehet használni, az a főkönyvi kivonat részét nem képezheti

Külföldi fizetőeszközben történő gazdasági esemény átszámításnak árfolyama: **Magyar Nemzeti Bank** a tárgynappal megegyező árfolyamon, tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam.

A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges, nem jelentős információk, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások köre

A Társaság feladataiban bekövetkezett változás **lényeges információ**nak minősül, ha:

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül,
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel,
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés, vagy szervezet-átalakítás miatt.

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások **lényeges információ**nak minősülnek:

- új telephely alapítása,
- szervezeti egységek létrehozása,
- szervezeti egység megszűnése.

A Társaság tárgyévi gazdálkodásában **jelentős információ**nak, **kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak** minősül:

- a 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka,
- az 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás,
- a három évet meghaladó tartamú, évenként 10 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 10 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,
- beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 10 millió forint bekerülési értékét meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése.

A Társaság gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében **lényeges információ**ként kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 10 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentiekén túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése jelentősnek és lényegesnek minősíthet további eseményeket is.

A jelentős összegek meghatározása

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét jelentősnek tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot,
- az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszairása során az eltérést akkor kell jelentősnek tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege **meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át**.

A befektetett eszközök közé csak azok az eszközök kerülnek, amelyek egy éven túl szolgálják a Társaságot.

A kisértékű eszközöket azonnal leírásra kerülnek. Kisértékű a – a Sztv. szerint – az általános forgalmi adót nem tartalmazó 100 000 Ft alatti beszerzési értékű befektetett eszköz.

A befektetett eszközöknél jelentős az érték csökkenése és terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha a mérlegsort 20%-kal módosítja.

Értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, évenkénti követelésekre képezzünk értékvesztést.

II. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az egyszerűsített éves beszámoló eszköz és forrás adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak.

Az egyszerűsített éves beszámoló eredmény kimutatás adatai az előző évi adatokkal nem összehasonlíthatóak az eltérő időtartam miatt. A mérlegben, tárgyévből több helyre is besorolható adat nem szerepel.

ESZKÖZÖK

1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

Az immateriális javak, tárgyi eszközök állományának éves változása

Főlk. szám	Megnevezés	Bruttó érték változása				Értékcsökkenés változása				Nettó érték
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
53	IMMATERIÁLIS JAVAK	65	0	0	65	65	0	0	65	0
53.1	Szellemi termékek	65	0	0	65	65	0	0	65	0
53.1.2	Szellemi termékek (1.000.000 Ft alatt)	65	0	0	65	65	0	0	65	0
54	Egyéb berendezések, felszerelések, gépek, járművek	4995	0	0	4995	5341	63	0	5403	1100
54.1	Személygépkocsi, autók, tehergépkocsi, traktorok	4724	0	0	4724	5424	58	0	5482	3242
54.3	Irodai, laboratóriumi berendezések és felszerelések	2781	0	0	2261	1907	5	0	1912	348
5	ÖSSZESEN	7060	0	0	7060	5406	63	0	5470	1590

2. Követelések

Tárgyévben a Társaság követelése 5.016 e Ft

- Vevő követelések: 592 e Ft
- Egyéb követelések: 4.424. e Ft

3. Értékpapírok

A Társaság nem rendelkezik értékpapírokkal.

4. Pénzeszközök

Tárgyévben a pénzeszköze 1.088.437 eFt

- készpénz 91 e Ft
- bankszámlák 1088.346 e Ft

5. Aktív időbeli elhatárolások

3.690 e Ft kapott kamat és árbevétel elhatárolás volt.

FORRÁSOK

A Társaság jegyzett tőkéje: 130.000 e Ft

Ebből

129.900 e Ft Mórahalom Városi Önkormányzat

100 e Ft Móra-Sport Nonprofit Kft

1.Eredmény

Tőketartalék: 873.200 e Ft

Eredménytartalék: -20.153 e Ft

Lekötött tartalék: 57.809 e Ft

Adózott eredmény: 8.757 e Ft

2. Kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek 8.814 e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

- Szállítók áruszállításból, szolgáltatásnyújtásból 6.884 e Ft
- Egyéb kötelezettség 1.930 e Ft

3. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt költségek nem voltak

4. A vagyon állománya, összetétele és változása

Megnevezés	Nyitó összetétele		Változás	Záró összetétel	
	e Ft-ban	%-ban	e Ft-ban	e Ft-ban	%-ban
1. Immateriális javak	-	0%	-	-	0%
2. Tárgyi eszközök	1 653	0%	- 63	1 590	0%
3. Befektetett pénzügyi eszközök	-	0%	-	-	0%
A. Befektetett eszközök	1 653	0%	- 63	1 590	0%
1. Készletek	-	0%	-	-	0%
2. Követelések	6 804	1%	- 1 788	5 016	0%
3. Értékpapírok	-	0%	-	-	0%
4. Pénzeszközök	1 074 369	98%	14 068	1 088 437	99%
B. Forgóeszközök	1 081 173	99%	12 280	1 093 453	100%
C. Aktív időbeli elhatárolások	10 811	1%	- 7 121	3 690	0%
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	1 093 637	100%	5 096	1 098 733	100%
Megnevezés	Nyitó összetétele		Változás	Záró összetétel	
	e Ft-ban	%-ban	e Ft-ban	e Ft-ban	%-ban
1. Jegyzett tőke	130 000	12%	-	130 000	12%
2. Tőketartalék	873 200	80%	-	873 200	79%
3. Eredménytartalék	- 33 102	-3%	53 255	20 153	2%
4. Lékötött tartalék	57 809	5%	-	57 809	5%
5. Adózott eredmény	53 254	5%	- 44 497	8 757	1%
D. Saját tőke	1 081 161	99%	8 758	1 089 919	99%
E. Céltartalék	-	0%	-	-	0%
F. Kötelezettségek	12 476	1%	- 3 662	8 814	1%
1. Hosszú lejáratú kötelezettség	-	0%	-	-	0%
2. Rövid lejáratú kötelezettség	12 476	1%	- 3 662	8 814	1%
G. Passzív időbeli elhatárolások	-	0%	-	-	0%
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	1 093 637	100%	5 096	1 098 733	100%

III. Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az egyszerűsített éves beszámoló eredmény kimutatás adatai az előző évi adatokkal nem összehasonlíthatóak az eltérő időtartam miatt.

	Nyitó összetétel		Változás	Záró összetétel	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Értékesítés árbevétele	39 629	39%	- 37 455	2 174	13%
2. Aktivált saját teljesítmény értéke	-	0%	-	-	0%
3. Egyéb bevétel	2	0%	- 2	-	0%
4. Pénzügyi műveletek bevétele	61 058	61%	- 46 235	14 823	87%
A. Összes bevétel	100 689	100%	- 83 692	16 997	100%
5. Anyagjellegű ráfordítás	34 464	73%	- 28 364	6 100	83%
6. Személyi jellegű ráfordítás	11 853	25%	- 10 686	1 167	16%
7. Értéksökkenési leírás	727	2%	- 664	63	1%
8. Egyéb ráfordítás	391	1%	- 347	44	1%
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	0%	-	-	0%
10. Rendkívüli ráfordítások	-	0%	-	-	0%
B. Összes ráfordítás	47 435	100%	- 40 061	7 374	100%
C. Adózás előtti eredmény	53 254	n.a.	- 43 631	9 623	n.a.
11. Adófizetési kötelezettség	-	n.a.	866	866	n.a.
D. Adózott eredmény	53 254	n.a.	- 44 497	8 757	n.a.

1. Bevételek:

A Társaság értékesítési árbevételei tárgy időszakban a következők szerint alakultak:

Belföldi értékesítés árbevétele: 2.174 e Ft (üzletviteli tanácsadás, egyéb)

Egyéb bevételei: nem volt.

Pénzügyi műveletek bevételei: 14.823 e Ft volt.

2. Ráfordítások:

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák az energia, a nyomtatvány, a munka és védőruha, az egyéb anyag költség, a bérleti díj, a reklám, az ügyviteli szolgáltatás, a szakképzési hozzájárulás, a bank költség, belföldi utazások, a javítás, karbantartás, a posta, a telefon és az előfizetési díjak összegét..

Összesen: 6.100 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az alkalmazottaknak kifizetett bér, a bérjárulékokat, az étkezési hozzájárulás és reprezentáció címén kifizetett összegeket.
Összesen: 1.167 e Ft

Terv szerinti értékcsökkenés: 63 e Ft.

Az egyéb ráfordítások értéke 44 e Ft. Egyéb ráfordítások között került kimutatásra, a helyi adók és a kamarai tagdíj.

3. Társasági adó és mérleg szerinti eredmény

A társasági adó alapot növelő tételek:
értékcsökkenés 63 e Ft

fejlesztési tartalék képzése 0. e Ft
nem a vállalkozás bevétel szerző tevékenységével kapcsolatos ráfordítások 0 e Ft
adóbírság 0 e Ft

A társasági adó alapot csökkentő tételek:
értékcsökkenés 59 e Ft
fejlesztési tartalék képzése: 0

Társasági adó kedvezmény: nincs

tárgyévi társasági adó kötelezettség 866 e Ft . Az adózott eredmény 8.757 e Ft.

IV. Egyéb tájékoztató információk

Megnevezés		Számítása	Érték	
			Nyitó	Záró
1.	Tárgyi eszközök	<u>Tárgyi eszk. értéke</u>	0%	0%
	aránya	Összes eszk. értéke		
2.	Forgóeszközök	<u>Forgó eszk. értéke</u>	10%	100%
	aránya	Összes eszk. értéke		
3.	Tőkeellátottság	<u>Saját tőke</u>	99%	10%
		Összes forrás		
4.	Források aránya	<u>Kötelezettségek</u>	1%	8%
		Saját tőke		
5.	Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u>	867%	12406%
		Kötelezettségek		
6.	Árbevétel arányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	134%	443%
		Nettó árbevétel + egyéb bevétel		
7.	Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	5%	1%
		Összes eszköz értéke		
8.	Vagyonarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	5%	9%
		Saját tőke		

A likviditási mutató (forgóeszközök / kötelezettségek) alapján megállapítható, hogy a forgóeszközök fedezetet nyújtanak a kötelezettségekre.

Saját tőke aránya mind az összes forráshoz mind az összes kötelezettséghez viszonyítva kedvező képet mutat, fedezetet biztosít nemcsak a befektetett, hanem a forgóeszközök nagy részére is.

- Az egyszerűsített éves beszámólót Dr. Tóthné Gróf Ágnes a Móraalmi Városfejlesztő Kft ügyvezetője jogosult aláírni.
- A beszámoló készítője Papp Károly Béla mérlegképes könyvelő. An: Nagygyörgy Etelka, mérlegképes regisztrációs szám:184803. A közzétett adatokat Horváth Ildikó (kamarai tagsági szám:000516) független könyvvizsgáló ellenőrizte és az ellenőrzés eredményéről jelentést készített.
- A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.
- Alapítókkal szembeni kötelezettsége tárgyévben nem volt.

Mórahalom, 2023. május 22.

Móraalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Röskei út 1.

Adószám: 11709356-2-06

Bankszámlaszám: 1173514820000473


Dr. Tóthné Gróf Ágnes
Ügyvezető igazgató



HORVÁTH ILDIKÓ
OKLEVELES KÖNYVVIZSGÁLÓ, ADÓTANÁCSADÓ

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT (6782 Mórahalom, Röszei út 1. Cégbjegyzékszám: 06-09-014882) („a Társaság”) 2023. január 31-i adónem váltás miatti adóévet záró egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2023. január 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.098.733 E Ft, az adózott eredmény 8.757 E Ft, nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. január 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövőbeli helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közjót egye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

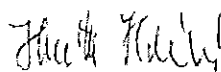
A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Makó, 2023. június 20.



Horváth Ildikó

Bejegyzett Könyvvizsgáló

6900 Makó, Sírkert u. 51.

Kamarai tagsági szám: 000516



6724 Szeged, Jósika u. 31. • 6900 Makó, Sírkert u. 51. • Tel./Fax: 62 422-166 • Mobil 20 9263-766

E-mail: horvath.ildiko55@gmail.com • Kamarai regisztrációs szám: 000516

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Móraalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése 2023. június 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

3/2023.06.29. Tgy. számú határozat

1./ A Taggyűlés rögzíti, hogy a Móraalmi Városfejlesztő Kft. 2023.01.01.-2023.01.31. közötti időszakot záró pénzügyi és szakmai beszámolóját megtárgyalta. A Móraalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése a gazdasági társaság 2023.01.01.-2023.01.31. közötti időszakot záró beszámolójával kapcsolatban a könyvvizsgáló, illetve a Felügyelő Bizottság jelentését megismerte és elfogadja, és annak tükrében az alábbiakban részletezett döntést hozza.

2./ A Móraalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése a Móraalmi Városfejlesztő Kft. 2023.01.01.-2023.01.31. közötti időszakra szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással és a kiegészítő melléklettel együttesen, a jelen előterjesztéshez mellékelt tartalom szerint elfogadja, melyben a mérleg főösszege 1.098.733 ezer Ft, a saját tőke összege 1.089.919 ezer Ft, adózott eredménye 8.757 ezer Ft (nyereség).

3./ Móraalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése az adózott eredmény összegének – 8.757 ezer Forint nyereségnek – az eredménytartalékba helyezéséről rendelkezik.

4./ A Móraalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése a Móraalmi Városfejlesztő Kft. 2023.01.01.-2023.01.31. közötti időszakot záró szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

5./ Móraalmi Városfejlesztő Kft. Taggyűlése felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a beszámoló közzétételéről a jogszabályok szerint, 2023. június 30-ig gondoskodjon.

K.m.f.

dr. Tóthné Gróf Ágnes sk.
levezető elnök

Piti Gergő Elek sk.
jegyzőkönyvvezető

Nógrádi Zoltán sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Móraalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Rösztkei út 1.

Adószám: 11709356-2-06

Bankkártya száma: 11735115-20000473

A kivonat hiteles: