

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 80 /2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Pataki Sándor György

Tárgy: Az ipari parki 2171/2 hrsz telekingatlan értékesítése a Magyar Kéménygyártó Kft.részére

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület az 520/2022. (XII.15.) Kt. számú határozatával döntött az önkormányzati tulajdonú, ipari parkban lévő, Határőr út 9. szám alatti, 2171/2 hrsz-ú kivett ipari parki beruházási terület értékesítésre való kijelöléséről hirdetési eljárás útján.

Hirdetési eljárással meghirdettük az ingatlant értékesítésre. Egy ajánlat érkezett: a telekszomszéd Magyar Kéménygyártó Kft. vételi ajánlata, amely formai és tartalmi szempontból is megfelelő. Az ajánlati ár nettó 12 euró/m², összesen nettó 70.032,- euró. A cég vállalta a terület fejlesztését beton falazóelemeket gyártó üzem létesítése révén, ahol 5 fő munkavállalót alkalmaznának.

Javaslom a fent megnevezett telekingatlan értékesítését a Magyar Kéménygyártó Kft. részére nettó 70.032,- euró összegért.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 2171/2 hrsz telekingatlan értékesítése a Magyar Kéménygyártó Kft. részére” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, Határőr út 9. szám alatti, 2171/2 hrsz-ú, 5.836 m² nagyságú ipari parki kivett ipari területet 1/1 arányban értékesítse a Magyar Kéménygyártó Kft. (6725 Szeged, Moszkvai krt. 7., adószám: 24158190-2-06) részére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, Határőr út 9. szám alatti, 2171/2 hrsz-ú, 5.836 m² nagyságú kivett ipari terület értékesítési árát nettó 70.032,-Euró + 27% áfa, azaz bruttó 88.940,64-Euró összegben határozza meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy forintban történő vevői fizetési szándék esetén az euróban meghatározott vételárat az adásvételi szerződés aláírásának napját megelőző napon érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett deviza középárfolyamon kell átszámolni forintra.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Határidő: 2023. február 28.

Beszámolásra: 2023. áprilisi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Magyar Kéménygyártó Kft. ügyvezetője (6725 Szeged, Moszkvai krt. 7.)
4. Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
5. Földhivatal
6. Irattár