

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/151/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Szél utca 14.** szám alatti ingatlan
bérlelőkijelölése és adósságszolgálati megállapodás
feltételeinek jóváhagyása **Erdélyi Viktória** részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Mamlecz László Végrehajtói Irodája (6721 Szeged, Pusztaszeri u. 5. fszt. 1. a.) 2022. október 12. napján kelt ingatlanárverési hirdetményben árverésre tűzte ki a Mórahalom, Szél utca 14. (hrs: 637) szám alatti ingatlan 32/160-ad tulajdoni hányadát.

A végrehajtást a DIÓ 896 Kft. kérte az adós Erdélyi István ellen számlatartozás címen fennálló 604.813,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig.

Adós ellen további végrehajtási ügyek is folyamatban vannak összesen 8.823.083,- Ft összegben.

Az ingatlan tulajdoni lapja szerint az ingatlan tulajdonosai az alábbi személyek:

Név	Születési dátum	Tulajdoni hányad	Tulajdoni lapon szereplő lakcím
Pónusz Sándorné	1961	10/160	Mórahalom, Május 1. u. 17.
Erdélyi István	1970	32/160	Domaszék, Tanya 120.
Erdélyi Dániel István	1995	59/160	Szeged, Kun u. 25.
Erdélyi Viktória	1992	59/160	Mórahalom, Szél u. 14.

Az árverés Erdélyi István Domaszék, Tanya 120. szám alatti lakos tulajdonrészét érintette, mely 2022. december 19. napján lezárult.

Az ingatlanban életvitelszerűen az adós leánya Erdélyi Viktória és annak párja élnek.

Erdélyi Viktória résztulajdonos megkereste Önkormányzatunkat, hogy licitáljon az ingatlanra.

Az árverésre került 32/160-ad tulajdoni részt az Önkormányzat 1.750.000,- Ft összegben megvásárolta.

Erdélyi Viktória nyilatkozott, hogy vállalja a tulajdonrész után az arányos lakásbérleti díj megfizetését és mivel szándékában áll az ingatlanrész megvásárlása, így adósságszolgálati megállapodást kötne és 4 év alatt megvásárolná a tulajdonrészét.

A Szél utca 14. szám alatti ingatlan kivett lakóház, udvar megjelölésű, telek területe 1437 m².

Az épület kb. 110 m² alapterületű, jó állapotú, fűtése egyedi központi fűtés.

Közművesítettség: vezetékes víz, gáz, villany, csatorna.

Erdélyi Viktória 30 éves, a Mórahalom, Röskei út 3. szám alatti Coop Szuper Áruházban dolgozik eladói pozícióban.

Az ingatlan megvásárlására meghatározott 4 év időtartamra javaslom lakásbérleti szerződés megkötését Erdélyi Viktóriával 2023. február 01-től 2027. január 31-ig tartó határozott időtartamra a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonába került Szél utca 14. szám alatti ingatlan 32/160-ad tulajdoni része tekintetében.

A lakásbérleti szerződés keretében a bérlő által megfizetett bérleti díj összegek nem képezik részét az ingatlan vételárának.

Az ingatlan vételára az árverésen megfizetett 1.750.000,- Ft + a 6.600,- Ft földhivatali tulajdonbejegyzési illeték azaz összesen: 1.756.600,- Ft.

A 4 évre (48 hónap) szóló adósságszolgálati megállapodás a lakásbérleti szerződés időtartamára kerül megkötésre, melynek havonta fizetendő törlesztő összege az alábbiak szerint alakul:

1-47. hónap:	36.596,- Ft/hó	(48*36.596,- Ft = 1.720.012,- Ft)
48. hónap:	36.588,- Ft/hó	(1*36.588,- Ft = 36.588,- Ft)
	összesen:	1.756.600,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Szél utca 14. szám alatti ingatlan bérlőkijelölése és adósságszolgálati megállapodás feltételeinek jóváhagyása Erdélyi Viktória részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján bérbe adja a Mórahalom, Szél utca 14. szám alatti 1437 m² alapterületű ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 32/160-ad tulajdoni részét szolgálati alapon **Erdélyi Viktória** (6782 Mórahalom, Szél utca 14.) részére **2023. február 01-től 2027. január 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalom, Szél utca 14. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 32/160-ad tulajdoni részének megvásárlása időtartamára.*
- 3./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Erdélyi Viktória (6782 Mórahalom, Szél utca 14.) szám alatti lakos 2027. január 31-ig 1.756.600,- Ft összeg ellenében megvásárolja a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló Mórahalom, Szél utca 14. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 32/160-ad tulajdoni részét. Erdélyi Viktória a vételárat 48 db törlesztőrészletben fizeti meg adósságszolgálati megállapodás alapján, mely szerint 47 db 36.596,- Ft összegű és 1 db 36.588,- Ft összegű részletet fizet meg 2022. február 01. napjától.
- 4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés és az adósságszolgálati megállapodás megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2023. január 31.

Beszámolásra: 2027. márciusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Erdélyi Viktória (6782 Mórahalom, Szél utca 14.)

A Mórahalom, Szél utca 14. szám alatti ingatlan fényképe és elhelyezkedése a város térképén

