

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/605/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Vagyongkezelési szerződés módosítása Mórahalom Városi Önkormányzat és Mórakalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház között a Könyvtár által használt épületre és eszközökre

Melléklet: 1. sz. melléklet Vagyongkezelési szerződés módosítás tervezete, a szerződéses mellékletekkel együttesen

Bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-Testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-Testületet, hogy vagyonkezelési szerződés módosítása indokolt a Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház (továbbiakban: Könyvtár) és a Mórahalom Városi Önkormányzat között a Mórahalom belterület 897. hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Röszei út 2. és Szentháromság tér 2. szám alatt lévő, összesen 2611 m² területű, „kivett közösségi ház és piaccsarnok” megnevezésű ingatlanon található a Könyvtár által használt épületre és önkormányzati tulajdonú eszközök vonatkozásában.

A Könyvtár és az Önkormányzat között 2021. augusztus 01. napján vagyonkezelési szerződés jött létre a fenti ingatlan vonatkozásában.

A vagyonkezelési szerződés módosítását indokolja egyrészt, hogy az Önkormányzat és az MVM Ingatlankezelő Kft között 2022. október 01. napjától 2027. szeptember 30. napjáig bérleti szerződés jött létre, figyelemmel arra, hogy a korábbi bérleti szerződés határozott időre szólt, és annak határideje 2022. szeptember 30. napján lejárt.

Másrészről az Önkormányzat és a Régió-10 Kft. 2016. február 15. napjától 2021. január 31. napjáig határozott idejű bérleti szerződést kötött a Mórahalom, Röszei út 2. szám alatti Könyvtár és Közösségi Ház épületében lévő 33,37 m² alapterületű tetőtéri irodahelyiség tekintetében, amely szerződést 2021. február 01. napjától 2026. január 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítottak.

A módosítás további indoka, hogy a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Mórahalmi Tagintézménye, Családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatást nyújtása céljából használatba adási szerződés keretében használta a Közösségi Ház épületrészben található egyes helyiségeket, amely használatba adási szerződés megszüntetésre került a felek között.

Fentieket összefoglalva a módosítás indoka, hogy a bérleti szerződésekben megjelölt helyiségek a Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház vagyonkezeléséből kikerülnek, továbbá a vagyonkezelési joga a Gyermekjóléti Központ vonatkozásában a használatba adási szerződés megszűnése okán nincs tovább korlátozva.

A jelen előterjesztés mellékletében megjelölt helyiségek és eszközök Könyvtár részére történő vagyonkezelésbe adására az Önkormányzat a Mórahalom Városi Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (XI. 28.) sz. rendeletének 21. §-a alapján jogosult.

A szerződés módosítás jóváhagyásával és aláírásával a 6782 Mórahalom, Röszei út 2. szám alatt található, a vagyonkezelési szerződés módosítás 1. és 2. számú mellékleteiben megjelölt helyiségek a Könyvtár ingyenes vagyonkezelésébe kerülnek.

A vagyonkezelési szerződés 1. számú módosításának tervezete, illetve a szerződés módosítás tervezet mellékletei a jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítás tervezetének mellékletei:

1. sz. melléklet: Vagyonkezelésbe adott helyiségek négyzetméter alapján történő felsorolása
2. sz. melléklet: Vagyonkezelésbe adott helyiségek alaprajzon való feltüntetése

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

dr. Tóth Krisztián
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati Javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete az előterjesztést megismerte, és az Önkormányzat, valamint Mórahalomi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház közötti vagyonekezelési szerződés 1. számú módosítását a melléklet szerint elfogadja.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét, hogy a mellékelt szerződést és a hozzá kapcsolódó dokumentumokat írja alá, és egyúttal felkéri, hogy a szerződésben foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester,
- 2./ Dr. Tóth Krisztián jegyző,
- 3./ Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház
- 4./ Irattár.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

(a Mórahalom, Röszei út 2. és Szentháromság tér 2. szám alatt található 897. hrsz-ú telken lévő Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház épületre vonatkozóan)

amely létrejött egyrészről

Mórahalom Városi Önkormányzat (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; törzskönyvi nyilvántartási szám: 726731; adószám: 15726731-2-06; KSH szám: 15726731-8411-321-06; képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester), mint **Vagyonkezelésbe adó** (továbbiakban: Önkormányzat vagy Vagyonkezelésbe adó),

másrészről a

Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház (székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 2.; törzskönyvi nyilvántartási szám: 358422; adószám: 15358426-2-06; KSH szám: 15358426-9101-322-06; képviseli: Berta Gyuláné igazgató), mint **Vagyonkezelésbe vevő** (továbbiakban: Átvevő vagy Vagyonkezelő),

(a Vagyonkezelésbe adó és Átvevő továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Szerződő Felek 2021. augusztus 01. napján Vagyonkezelési szerződést kötöttek (továbbiakban: **Vagyonkezelési szerződés**) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1/1 tulajdoni arányban a **Mórahalom belterület 897. hrsz.** alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Röszei út 2. és Szentháromság tér 2. szám alatt található, összesen **2611 m²** területű, „kivett közösségi ház és piaccsarnok” megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

II. Módosítások

1. A Vagyonkezelési szerződés I. 1. pontja aszerint módosul, hogy:

„Felek rögzítik, hogy a telken található a Könyvtár és Közösségi Házként működő épület, valamint a Piaccsarnok. A Piaccsarnokon belül található továbbá a Telekom Rt. KábelTV és internet szolgáltatás központja, valamint az MVM Zrt. trafóállomása.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanon található Piaccsarnokot, valamint - a Könyvtár épület alapjául szolgáló 480 m²-i földterületet leszámítva – a 897. hrsz-on található telket, valamint az MVM Ingatlankezelő Kft. részére, illetve a Régió-10 Kft. részére bérletbe adott helyiségeket a jelen vagyonkezelési szerződés nem érinti, azaz azok nem kerülnek az Átvevő vagyonkezelésébe.”

2. A Vagyonkezelési szerződés I.2. pontja a felek közös akarat szerint úgy módosul, hogy:

„Szerződő Felek jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy mórahalmi nyilvános könyvtári feladatok, valamint közművelődési feladatok ellátása érdekében a Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház, Röszei út 2. szám alatt található könyvtár épületet (az 1. sz. mellékletben körül határolt épületrészeket) jelenleg is térítésmentesen használja a nyilvános könyvtári, valamint egyéb közművelődési feladatok ellátása céljából, az épületet könyvtárként és közösségi házként működteti és tartja fenn. A könyvtári és közművelődési közfeladatok teljesítése érdekében a jelen szerződés módosítás tárgyát képező vagyonelemek korábban már az Intézmény vagyonnyilvántartásába a törzskönyvi nyilvántartásba vétellel egyidejűleg átvezetésre kerültek, az akkori jogszabályoknak megfelelően. Az új Államháztartásról szóló törvény rendelkezéseire tekintettel azonban a közfeladat ellátása céljából használt épületeket az intézmény vagyonkezelésébe szükséges adni, az Intézmény az

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

épületeket vagyongazdálkodás jogcímén tarthatja nyilván saját nyilvántartásában. Felek rögzítik, hogy a vagyongazdálkodásba adás előzetes feltétele, hogy Átvevő jelen szerződés megkötését követően haladéktalanul térítésmentesen átadja Mórahalom Városi Önkormányzat részére a jelenleg nyilvántartásában szereplő önkormányzati tulajdonú ingatlanokat. Felek erre tekintettel megállapodnak, hogy az Könyvtár első lépésben az 1. sz. mellékletben felsorolt épületeket, valamint az általa nyilvántartott 250-00001 leltári számú Könyvtár telket, továbbá a 3/B sz. mellékletben felsorolt eszközöket térítésmentesen átadja Önkormányzatnak. Második lépésben pedig az Önkormányzat a jelen szerződés módosítás alapján az 1. sz. mellékletben foglalt épületeket, valamint 3/A és 3/B mellékletében foglalt eszközöket vagyongazdálkodásba adja a Könyvtár részére.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötésének célja, hogy az Önkormányzat a tulajdonában lévő, Könyvtár működtetéséhez szükséges ingatlant, valamint az abban található eszközöket és felszereléseket Átvevő ingyenes vagyongazdálkodásba adja, ezáltal az Ingatlan használatául szolgáló jogviszonyokat az új Áht. rendelkezéseinek megfelelően rendezze."

A Felek megállapodnak, hogy az alapszerződésből törlésre kerül, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ használatára vonatkozó rész, tekintettel arra, hogy a Központ és az Önkormányzat közötti használatba adási szerződés megszűnt.

3. A Vagyongazdálkodási Szerződés II.1. pontja a következő szerint módosul:

„Az Önkormányzat 2023. január 01-től határozatlan időtartamra ingyenes vagyongazdálkodásba adja Átvevőnek

- *a Mórahalom belterület 897. hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Röszei út 2. és Szentháromság tér 2. szám alatt lévő, összesen 2611 m² területű, „kivett közösségi ház és piaccsarnok” megnevezésű ingatlanon található Könyvtár és Községi ház Épületet a jelen módosított szerződés 1. sz. mellékletében tételesen nyilvántartott vagyonelemek, valamint a 2. sz. mellékletet képező alaprajzon meghatározott (a továbbiakban: Ingatlan; átvevő vagyongazdálkodásba kerülő tulajdoni hányad:/2611), valamint*
- *a könyvtári feladat ellátásához szükséges, jelen szerződés 3/A és 3/B sz. mellékletében leltár szerint felvett összes szakmai eszközt és felszerelést*

aazzal, hogy az Átvevő ezen időtartam alatt folyamatosan köteles Mórahalom területén a nyilvános könyvtári, valamint az alapító okiratában és szervezeti és működési szabályzatában meghatározott egyéb feladatok ellátását a Mórachalmi Tóth Menyhért Könyvtár és Községi Ház (a továbbiakban Könyvtár) működtetése útján biztosítani, valamint, hogy az épületet kizárólag a jelen szerződésben rögzített feltételek mellett jogosult használni.

Átvevő vagyongazdálkodásba veszi a jelen pontban megjelölt ingatlant a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett. Átvevő az Ingatlanban kizárólag csak Könyvtár és Községi Ház működtetésére jogosult, az Ingatlanban más, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kulttv.) hatálya alá nem tartozó, valamint az Alapító Okiratában és SZMSZ-ében nem meghatározott tevékenységet nem végezhet.”

4. A Vagyongazdálkodási Szerződés II.2. pontja a következő szerint módosul:

Az Önkormányzat a jelen szerződés módosítás tárgyát képező II.1. pontban meghatározott Ingatlanról és ingóságokról, tekintettel arra, hogy azok már Átvevő birtokában vannak külön átadás-átvételi jegyzőkönyvet nem készítenek.

4. A Szerződő felek a II.4. pontban rögzítetteket aszerint módosítják, hogy:

„Az Átvevő a jelen szerződés II./1. pont francia bekezdésben meghatározott Ingatlanra vonatkozó/2611 arányú vagyongazdálkodási jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

visszavonhatatlan hozzájárulását adja jelen Szerződés aláírásával. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni."

5. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a II.5. pontban rögzítetteket módosítani szükséges a következők szerint:

„Felek rögzítik, hogy a 897 hrsz.-ú ingatlan/2611 tulajdoni hányada kerül jelen Szerződés alapján az Átvevő vagyongazdálkodásába. A vagyongazdálkodási szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség az ingatlanon található Könyvtár és Községi ház épületszárny vagyongazdálkodásának felel meg, a jelen szerződésben foglalt használati korlátozásokkal."

6. A Felek rögzítik, hogy a Vagyongazdálkodási Szerződés III.28. pontja a következőkre módosul:

„Átvevő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés szerinti vagyongazdálkodási joga annyiban korlátozott, hogy az Önkormányzat nem biztosítja részére a Könyvtár épületének teljes területére vonatkozó kizárólagos vagyongazdálkodást, tekintettel arra, hogy az épületben működik az MVM Ingatlankezelő Kft. és a Régió-10 Kft. is. (jelen szerződés módosítás 2. sz. mellékletét képező alaprajzon megjelölt részek.)"

7. A Felek megállapodnak, hogy a Vagyongazdálkodási szerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

8. Szerződő felek a jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével összefüggő eljárás lefolytatásával megbízzák együtt Dr. Juhász Péter Egyéni Ügyvédet (6722 Szeged, Kálvária sgt. 19.) amely megbízást dr. Juhász Péter a jelen szerződés aláírásával elfogad.

9. Jelen vagyongazdálkodási szerződés módosítását Mórahalom Város Képviselő-Testülete a/2023 (I.26.) kt. sz. határozatával elfogadta.

10. Felek a jelen szerződés módosítását együttesen elolvasták és közös értelmezést követően azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban cégszerűen aláírják. 6 eredeti példányból 1 példány a Vagyongazdálkodót és 1 eredeti példány az Önkormányzatot illeti meg.

Jelen szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: jelen szerződés tárgyát képező építmények vagyongazdálkodási szerinti listája
2. sz. melléklet: az Ingatlan alaprajza a vagyongazdálkodási jog gyakorlására vonatkozó helyiségek megjelölésével

Mórahalom, 2023. január

Nógrádi Zoltán
polgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat
Vagyongazdálkodásba Átadó

Berta Gyuláné
igazgató
Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és
Községi Ház
Vagyongazdálkodásba Átvevő

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Balog László
pénzügyi ellenjegyző

Tóthné Klamik Gyöngyi
pénzügyi ellenjegyző

dr. Tóth Krisztián
jogi ellenjegyző

Ellenjegyzem Mórahalmon, 2023. január napján:

dr. Juhász Péter
6722 Szeged, Kálvária sugárút 19
kamarai azonosító szám: 36062351

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. számú melléklet:

1. sz. melléklet - vagyontázelemből adott építmények											
Feladat szám	Költséghely kódja	Költséghely megnevezése	Kategória	Megnevezés (tárgyszó)	Azonosítók	Előirány- zatának választása	Alkalmazás kódja	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Nettó érték	Magyarítás
1211332	01	Mórahalom Város Önkormányzat Tóth Mária Emléke Városi Könyvtár és Köz. Ház	építmény	Tóth Mária Emléke Városi Könyvtár épülete 837 hrsz.	Lehatározás: 300 - 00002 Helyrajzi sz.: 287/3 Önkormányzat: 0	2014-01-01	2012-12-31	12 283 843	3 333 363	8 950 477	Alapítás: Földm. Közl. Városi Ház Érték: Teljesen elavult; Teljesen elavult; Érték: Padló, Akasztó, Fűtés, Vízvezeték, m20, Fűtőtest m20, Fűtőtest m20, Fűtőtest m20
1211332	01	Mórahalom Város Önkormányzat Tóth Mária Emléke Városi Könyvtár és Köz. Ház	építmény	Községi ház épülete 837 hrsz.	Lehatározás: 300 - 00001 Helyrajzi sz.: 287/3 Önkormányzat: 0	2014-01-01	2012-12-31	4 045 000	2 625 047	1 419 953	Alapítás: Földm. Közl. Városi Ház Érték: Teljesen elavult; Teljesen elavult; Érték: Padló, Akasztó, Fűtés, Vízvezeték, m20, Fűtőtest m20, Fűtőtest m20, Fűtőtest m20
Vagyontázelemből adott építmények és építmények összesen								16 328 843	5 958 410	10 370 433	

Helyiségek Földszint	Terület	Könyvtár és Községi Ház összes	Könyvtár helyiségek
1. Felnőtt szakolvasó	81,88	81,88	81,88
2. Olvasótér	48,75	48,75	48,75
3. Iroda	10,80	10,80	10,80
4. Gyermek részleg	68,04	68,04	68,04
5. Nagyterem	57,62	57,62	57,62
6. Raktár	9,45	9,45	9,45
7. Iroda	14,84	14,84	
8. Iroda	31,08	31,08	
9. Családsegítő előtér	26,13	26,13	
10. Gyermekjóléti iroda	11,62	11,62	
11. Családsegítő iroda	13,17	13,17	
12. Előtér	13,44	13,44	
13. Könyvtár raktár	14,84		
14. Közlekedő	12,35		
15. Vizes blokk	33,72	33,72	
16. Fedett terasz	23,05	23,05	
Összesen:	470,78	443,59	276,54

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. számú melléklet: alaprajz



