

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/83/2023

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László

Tárgy: Területvásárlások jóváhagyása a kisvasút nyomvonala menti
csapadék-csatornához Baté Flóra Petrától

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat meg kívánja vásárolni:

- a Mórahalom külterület **0241/5 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett tanya, szőlő művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 2877 m² alapterületű ingatlanból 175 m² szőlő művelési ágúterületet,
- a Mórahalom **0241/13 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó, legelő művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1 ha 3314 m² alapterületű ingatlanból 308 m², 230 m² és 459 m² (összesen 997 m²) területet,

A területek a volt kisvasút nyomvonala mellett északról helyezkednek el, megvásárlásuk a TOP-2.1.3-16-CS1 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések, Mórahalmi 2021-es csapadékvíz elvezetési pályázati projekt megvalósításához szükséges. A Szegedi úti csapadékvíz elvezető rendszerhez egy záportározó kerül kialakításra, melynek a levezető csatornája kerül a megvásárolt ingatlanokon kiépítésre.

Az ingatlanok kiskorú 1/1 arányú tulajdonosa Baté Flóra Petra (Szeged, Remény u. 3. II/6) törvényes gyámjával (édesanyjával), Tóth Andrea Évával történt tárgyalást követően megegyezés született a meghatározott területek adásvétele vonatkozásában 200,- Ft/m² áron történő megvásárlásra.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) és l) pontjában foglalt terület-és településrendezés és vízgazdálkodás közérdekű célra kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlanok megszerzése.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok megszerzése a fent említett okból indokolt, így kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletnek a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Területvásárlások jóváhagyása a kisvasút nyomvonala menti csapadék-csatornához Baté Flóra Petrától*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat megvásárolja a Mórahalom külterület **0241/5 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett tanya, szőlő művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 2877 m² alapterületű ingatlanból a 175 m² területet Baté Flóra Petra (Szeged, Remény u. 3. II/6) alatti lakos tulajdonostól 35.000,- Ft vételárért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat megvásárolja a Mórahalom külterület **0241/13 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó, legelő művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1 ha 3314 m² alapterületű ingatlanból a 997 m² területet Baté Flóra Petra (Szeged, Remény u. 3. II/6) alatti lakos tulajdonostól 199.400,- Ft vételárért.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, távollétében az alpolgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.
- 5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : azonnal

Beszámolásra: 2023. áprilisi Kt.

Felelős : 4./ pontra Mórahalom város polgármestere

5./ pontra Mórahalom város jegyzője

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Illetékes földhivatal
5. Mórahalom város megbízott ügyvédje
6. Az ingatlantulajdonos törvényes gyámja
7. Irattár