

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/285/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Szél utca 3.** szám alatti ingatlanon lévő B. jelű **melléképület** bérleti jogviszonyának kijelölése **Dimovics Ivett** részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2017. szeptember 12-én árverés útján megvásárolta a Mórahalom, Szél utca 3. (hrszt: 644) szám alatti ingatlan 7.000.000,- Ft összegért, melyről a Testület 294/2017. (VIII. 22.) számú határozatában döntött. Az ingatlan idős tulajdonosai a Tanács Károly és Tanács Károlyné az önkormányzati tulajdonszerzést követően a 81,1 m² alapterületű főépületben bérlőként a lakásban maradhattak.

Az 1443 m² alapterületű telken található 46 m² alapterületű melléképületet a Testület 23/2019. (I. 31.) számú határozatában bérbe adta Nagygyellér Attila és élettársa Dimovics Ivett részére 2019. március 01-től 2024. február 29-ig tartó határozott időtartamra.

A melléképület helyiségei: 2 szoba, konyha, fürdő, kamra, előszoba.

A fiatal pár két kiskorú gyermeket nevel, akik 8 és 6 évesek és a helyi közintézményekbe járnak.

A bérleti időszak alatt többször fordult elő, hogy a pár magánéleti gondokkal küzdött, melynek hatására kapcsolatuk véglegesen megromlott. Nagygyellér Attila elköltözött az ingatlanból és Dimovics Ivett kérelmezte, hogy egyedül bérelhesse az ingatlan.

Dimovics Ivett a közfoglalkoztatási program keretein belül a Móraép Kft-nél dolgozik, ahol megerősítették, hogy munkájára hosszabb távon számítanak.

A bérleti jogviszony ideje alatt bérlők bérleti díj és rezsi díj tartozást halmoztak fel, ezért részletfizetési megállapodás jött létre a hátralék megfizetésére vonatkozóan.

A bérleti díj és a törlesztő összeg megfizetését a továbbiakban egyedül Dimovics Ivett vállalja megfizetni.

Nagygyellér Attila egyetért a közös bérleti szerződés megszüntetésével és a továbbiakban gyermektartást fizet Dimovics Ivett részére.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Szél utca 3. szám alatti ingatlanon lévő 46 m² alapterületű melléképület bérlőkijelölését kizárólagosan Dimovics Ivett részére 2023. február 01-től 2024. február 29-ig tartó határozott időtartamra.

Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Szél utca 3. szám alatti ingatlanon lévő B. jelű melléképület bérleti jogviszonyának kijelölése Dimovics Ivett részére*” tárgyu előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Szél utca 3. B. szám alatti ingatlanon lévő 46 m² alapterületű melléképületet **Dimovics Ivett** (6782 Mórahalom, Szél utca 3. B.) részére **2023. február 01-től 2024. február 29-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2023. január 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Dimovics Ivett (6782 Mórahalom, Szél utca 3. B.)
3. Irrattár