

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/5786/2023

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Pataki Sándor György

Tárgy: Mórahalom külterület 0262/12 helyrajzi számú „Rozsi-tanya” értékesítése

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom II. körzet tanya 103. számú, 0262/12 helyrajzszámú, 2877 m² területű, kivett tanya és szántó ingatlan 2019-be került önkormányzatunk tulajdonába. A korábbi tulajdonos Rozsi Imre 2019. május 20-án bekövetkezett halálával, akit önkormányzatunk köztemetéssel helyezett végső nyugalomra, a tulajdonát képző ingatlan örökösödési eljárás alá került. Az örökös, Rozsi Ferenc, hagyatékátadó végzés révén, közjegyző általi közbenső jogszerzésének megállapítása mellett, ajándékozás jogcímén lemondott az örökségéről önkormányzatunk javára.

Az ingatlan értéke 2019-ben kiállított adó- és értékbizonyítvány alapján 2,5 millió Ft. Ilyen összeggel került a könyvelésünkbe, kiegészülve 84.047 Ft elektromos szerelési munka értékével.

Az ingatlanon lévő tanyaépület kb. 60 m² alapterületű, 6 helyiségből áll, és további két műhely/tároló építmény tartozik hozzá. Településképi rendeletünk szerint az ingatlan helyi védettségű.

A Tisztelt Testület 263/2020.(X.1.) Kt. számú határozatával az ingatlan értékesítését határozta el – akkor 4 millió forint vételárért, aminek értelmében értékesítésre meghirdettük az ingatlant. Vételi szándékát jelezte Horváth-Király Edina. A hölgy a szomszédos ingatlantulajdonos és panzióüzemeltető Horváth Norbert úr felesége. Idegenforgalmi céllal hasznosítaná az ingatlant.

Fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy az ingatlant – az inflációt figyelembe véve – 4.400.000 forint vételárért a vevőjelölt részére értékesítésre kijelölni szíveskedjék!

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom külterület 0262/12 helyrajzi számú „Rozsi- tanya” értékesítése” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom külterület 0262/12 helyrajzszámú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 2877 m² alapterületű, kivett tanya és szántó ingatlant értékesíti Horváth-Király Edina (Szeged, Kemes u 14/B) részére 4.400.000,- Ft vételárért. Magánszemély révén a vételárat áfa nem terheli.

3./ A vevőt tájékoztatni kell, hogy az ingatlan – a településképi-rendelet szerint – helyi védelem alatt áll.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, távollétében az Alpolgármestert, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

Határidő : 2023. április 30.

Beszámolásra: 2023. májusi kt.

Felelős : Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere

2. Mórahalom város jegyzője

3. Horváth-Király Edina (Szeged, Kemes u 14/B) - vevő

4. Földhivatal

5. Irattár

Nógrádi Zoltán
polgármester

466