

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5722/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **István király út 2/a fszt. 1. szám** alatti lakás
bérleti jogának meghosszabbítása **Márki István és Márki Istvánné** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Tisztelt Bizottság!

Márki István és Márki Istvánné 1990. augusztus 01. napjától bérelik a Mórahalom, István király út 2/a fszt. 1. szám alatti 48 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú bérlakást.

A bérlőkijelölés alkalmával határozatlan időtartamra került meghatározásra a bérleti jogviszony.

2018. márciusában felülvizsgálatra kerültek a Tanácsi rendszerben megkötött határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződések az időközben bekövetkezett jogszabályi változások miatt.

A 14 db határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződés egyike volt a Márki család jogviszonya is, melyet 2018. április 01-től 2023. március 31-ig szóló határozott időtartamra módosított Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete.

A bérleti szerződés lejáratának közeledtével bérlők kérelmet nyújtottak be a szerződés hosszabbítására vonatkozóan.

Márki István 60 éves, hosszú évek óta a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. alkalmazásában áll. A feleség Márki Istvánné 58 éves, a Móra-Vital Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. alkalmazásában áll napi 6 órás foglalkoztatásban, mint takarító. Emellett a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.-nél, mint házmester tevékenykedik az István király út 2/a szám alatti ingatlanban.

A Pénzügyi Osztály tájékoztatása szerint bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása, pontos fizetők.

A bérleti jogviszony az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet 2.§ (4) bekezdése alapján 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül, tekintettel arra, hogy bérlők mórahalmi munkahellyel rendelkeznek.

Fentiek alapján javaslom a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítását 2023. április 01-től 2028. március 31. napjáig.

Ezúton kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy ezen előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, István király út 2/a fszt. 1. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Márki István és Márki Istvánné részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2 § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2/a fszt. 1. szám alatti 48 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon Márki István és Márki Istvánné (6782 Mórahalom, István király út 2/a fszt. 1.) részére 2023. április 1-től 2028. március 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2023. március 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Márki István és Márki Istvánné (6782 Mórahalom, István király út 2/a fszt. 1.)

3. Irattár