

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5681/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, István király út 2/a II. em. 15. szám alatti
lakás bérleti jogának meghosszabbítása **Makra Emőke**
részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Tisztelt Bizottság!

Makra Emőke 1990. április 01. napjától bérel a Mórahalom, István király út 2/a II. em. 15. szám alatti 56 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú bérlakást.

A bérlőkijelölés alkalmával határozatlan időtartamra került meghatározásra a bérleti jogviszony.

2018. márciusában felülvizsgálatra kerültek a Tanácsi rendszerben megkötött határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződések az időközben bekövetkezett jogszabályi változások miatt. A 14 db határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződés egyike volt Makra Emőke jogviszonya is, melyet 2018. április 01-től 2023. március 31-ig szóló határozott időtartamra módosított Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete.

A bérleti szerződés lejáratának közeledtével bérlő kérelmet nyújtott be a szerződés hosszabbítására vonatkozóan.

Makra Emőke 55 éves, a Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskolában pedagógusként dolgozik 1989. február 01. napjától.

A lakásban két leányával él, akik 28 és 19 évesek.

A Pénzügyi Osztály tájékoztatása szerint bérlőnek nincs lakásbérleti díj tartozása, pontos fizető.

A bérleti jogviszony az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet 2.§ (4) bekezdése alapján 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül, tekintettel arra, hogy bérlő mórahalmi munkahellyel rendelkezik.

Fentiek alapján javaslom a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítását 2023. április 01-től 2028. március 31. napjáig.

Ezúton kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy ezen előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2/a II. em. 15. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Makra Emőke részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2 § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2/a II. em. 15. szám alatti 56 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon **Makra Emőke** (6782 Mórahalom, István király út 2/a II. em. 15.) részére **2023. április 1-től 2028. március 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskolában fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ A Bizottság utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2023. március 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Makra Emőke (6782 Mórahalom, István király út 2/a II. em. 15.)
3. Irattár