

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/5977/2023

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Elővásárlási jog alapítása a MÓRA-Partner Nonprofit
Közhasznú Kft. részére
Elővásárlási jog alapítása a MÓRA-PROP Szolgáltató
Kft. részére

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek:

Pénzügy:

Kabinet:

Jegyző:

Polgármester:

Tóth
Krisztián
dr.
Nógrádi Zoltán

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk hosszútávú lakásgazdálkodási céljainak biztosítására elővásárlási jog alapítása indokolt a jelen előterjesztés határozati javaslatában meghatározott lakásokra, az alábbi szervezetek számára:

- MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.
- MÓRA-PROP Szolgáltató Kft.

Fentiek alapján alapított elővásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az elővásárlásra jogosultak számára.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. részére a jelen határozati javaslat 1. pontja, a MÓRA-PROP Szolgáltató Kft. részére a 2. pontja alapján elővásárlási jog alapítását és annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését szíveskedjen elfogadni.

Egyúttal javaslom felhívni a figyelmet arra, hogy az 1. és 2. pontban foglalt ingatlanok tekintetében a Magyar Államnak 2023.02.02. napjáig állt fenn elidegenítési és terhelési tilalma, ezért ezekben az esetekben az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére irányuló nyilatkozatok beszerzéséről a Magyar Állam képviselőjére jogosult szervtől gondoskodni szükséges.

Jelen döntés alapján az Önkormányzat hosszú távon biztosítaná, hogy az ingatlanokkal megfelelően gazdálkodjon.

Mindezek alapján kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést ismerje meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

dr. Tóth Krisztián

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért, melyre tekintettel a MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. részére (székhelye: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 5.; cégjegyzékszáma: Cg. 06-09-013950; adószáma: 21947647-2-06) **a Mórahalom, belterület 893/5 helyrajzi számú, természetben István király út 2/A. alatt** található ingatlanra (mely ingatlanban jelenleg 25, azaz huszonöt különálló lakás található István király út 2/A. fszt. 1-3 ajtó, István király út 2/A. I. emelet 4-9 ajtó, István király út 2/A. II. emelet 10-15 ajtó, István király út 2/A. III. emelet 16-21. ajtó, István király út 2/A. IV. emelet 22-25. ajtó címek alatt) történő elővásárlási jog alapítását, és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését jóváhagyja, és egyúttal felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy az ingatlanra vonatkozóan az elővásárlási jog alapításához szükséges intézkedéseket – úgyis mint a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges nyilatkozat beszerzése – tegye meg.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÓRA-PROP Szolgáltató Kft. részére (székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; cégjegyzékszáma: Cg. 06-09-016372; adószáma: 23052754-2-06) a **Mórahalom, belterület 893/1 helyrajzi számú, természetben 6782 Mórahalom, István király út 2.** (mely ingatlanban jelenleg 13, azaz tizenhárom különálló lakás található István király út 2 fszt.1-2. ajtó, István király út 2. I. emelet 3-5 ajtó, István király út 2. II. emelet 6-8. ajtó, István király út 2. III. emelet 9-11. ajtó, István király út 2. IV. emelet 12-13. ajtó címek alatt) szám alatt található ingatlanokra történő elővásárlási jog alapítását, és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését jóváhagyja, és egyúttal felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy az ingatlanra vonatkozóan az elővásárlási jog alapításához szükséges intézkedéseket – úgyis mint a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges nyilatkozat beszerzése – tegye meg.
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a jelen határozat 1. pontjában meghatározott ingatlanokra vonatkozóan a MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft-vel, a 2. pontban meghatározott ingatlanok esetében a MÓRA-PROP Szolgáltató Kft-vel az elővásárlási jog alapításáról rendelkező szerződést aláírja. A szerződés aláírására az elidegenítési és terhelési tilalmak bejegyzését követően kerülhet sor.
4. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Jegyzőjét, hogy elővásárlási jog alapítása, és annak biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a szükséges lépéseket tegye meg, azzal, hogy az 1. és 2. pontban meghatározott ingatlan esetében a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges nyilatkozat beszerzését követően kerülhet sor.

Határidő: 1.,2. pontra: azonnal
Felelős: 3. pontra: Mórahalom város Polgármestere,
1., 2., 4. pontra: Mórahalom város Jegyzője
Beszámolás: 1., 2. pontra: 2023. 06. havi kt ülésre
Erről értesítést kap:
1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
4./ Móra-PROP Szolgáltató Kft
5./ Irattár

