

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/134/2023

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Beszámoló a kül- és belterületi csatorna kialakítás
ütemtervének teljesítéséről és az ezzel kapcsolatos
beruházásokról

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1.sz. melléklet: Mórahalom város jövőbeli csapadék-csatorna
fejlesztési helyszínei
2.sz. melléklet: Jövőbeli csapadék-csatorna fejlesztések
költségbeeslése

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünk 1999 és 2000 év fordulóján szembesült a klímaváltozás okozta szélsőséges csapadékos időjárással. Az említett időpontban több alkalommal nagymennyiségű csapadék hullott a város területére, amely a közterületeken és a magáningatlanokon is jelentős károkat okozott. A felmerült problémák kezelésére önkormányzatunk létrehozta a *Belvízvédelmi beruházási ideiglenes bizottságot*. A bizottság rendszeresen ülésezett, rendszerezte a problémákat és javaslatot tett a város csapadékvíz elvezetési rendszerének kiépítésére.

Az elmúlt több mint 20 esztendő alatt a város területének nagyrésznél kiépült a csapadékvíz elvezető rendszer. A belvizes időszakokban mindig új gócpontok jelentkeztek és ezeket az újonnan jelentkezett problémákat a csapadékvíz elvezető rendszer tervezésében folyamatosan aktualizáltuk.

A város belvize hat kivezető csatornán távozik a külterületi befogadó csatornákbá. A külterületi befogadó csatornában, amelyek állami tulajdonban és az ATIVIZIG kezelésében vannak, több alkalommal volt a kezelő részéről beavatkozás. A legnagyobb átfogó kotrási munkálatok legutóbb 2000-ben történtek meg a külterületi csatorna szakaszokon, az utána következő években pedig a lokális problémák kezelése történt meg. SAPARD pályázati forrásból is felújítottunk több gyűjtőcsatornát.

A belsőségi csatornát, mint befogadót minden évben gépi és kézi úton kikaszálják. Megállapítható, hogy a külterületi befogadó belvízi csatornák állapota kifogásolható, újabb átfogó beavatkozásra van szükség. A megnyugtató megoldást egy olyan fejlesztéssel lehet megoldani, amely a medret alkalmassá teszi a csapadékvíz befogadására, visszatartására, valamint a Tiszáról érkező víz vízpótlására, és annak szétosztására. A Képviselő-testület a 198//2018./V.31./ sz. határozatával fogadta el a város vízkárelhárítási tervét, melynek felülvizsgálatára 2021-ben került sor, és mely dokumentumot az ATIVIZIG 2021. december 15-én jóváhagyott.

2009 és 2020 nyarán is több alkalommal extrém mennyiségű csapadék hullott a város területére, amely megmutatta azokat a területi elosztásokat, ahol mindenféleképpen pályázati forrás bevonására van szükség, hogy biztosítani tudjuk a megfelelő csapadékvíz elvezető rendszer kiépítését. Tapasztalataink alapján a már burkolt, vagy részben burkolt kiépített rendszerek jól vizsgáztak, ugyanakkor megállapítható, hogy egy hosszabb csapadék nélküli időszak után a lakossági fegyelem fellazul és a lakosok nem tesznek minden esetben eleget az ingatlanuk előtt lévő csatornák kitisztítása érdekében. A Mórahalmi Rendészet ellenőrzi az ingatlan tulajdonosokat, szükség esetén felszólítja a karbantartás elvégzésére, illetve szükség esetén szankcionálja őket.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Tisztelt Testület „Kül- és belterületi belvízelvezető csatornarendszer karbantartási ütemterve” elnevezésű, 212/2020. (VIII.27.) Kt. számú határozatában foglaltakat figyelembe véve és aktualizálva az előttünk álló feladatokat, azokat az alábbi csoportokba soroljuk:

- I. Kiépített csapadékvízrendszer karbantartása.
- II. Új beruházások helyszínének és műszaki tartalmának meghatározása
- III. Az új beruházások megvalósításához forrásallokáció
- IV. Vízvisszatartási műtárgyak kialakítása – a záportározási feladatok megoldása

Megvalósult átfogó projekt a csapadékvíz kezelésére

A kül- és belterületi belvízelvezető csatornarendszer folyamatos figyelése és a szükséges beavatkozások elvégzése feladat keretében felmértük településünk azonnali beavatkozást igénylő helyszíneit. A felmérés eredményeként a feladatok egy projektté álltak össze, melynek megvalósítására bruttó 574,4 millió forint pályázati támogatási forrást nyertünk a TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00032 azonosítószámú, „Mórahalmi 2021-es csapadékvíz elvezetési projekt” keretében.

A megvalósítás első lépéseként elkészült városunk vízkárelhárítási tervének felülvizsgálata, mely az intézkedési lépéseket az aktuális kihívásokhoz igazítja. Az elkészült dokumentációt a Tisztelt Testület 6/2022.(I.27.) Kt. sz. határozatával elfogadta, illetve az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság is támogató szakvéleménnyel elfogadta a 0030-0059/2021 ügyiratszámú dokumentumában leírtak szerint.

Második lépésként az intézkedésre feltétlenül szükségesnek vélt öt beavatkozási területet határoztuk meg: rekonstrukciós szakaszok és új rendszerek egyaránt; ezek engedélyezési és kiviteli tervdokumentációit készítettük el, majd vízjogi létesítési engedélyt szereztünk a Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól.

A tervdokumentációk műszaki-szakmai tartalmának meghatározásakor nemcsak a település épített- és természeti környezetének csapadékvíztől való megóvása volt fontos szempont, hanem az is, hogy a keletkező csapadékból minél nagyobb volumenben tartsunk vissza vizet a kiépülő hálózatban, tehát a helyben történő elszikkasztást támogassuk – elősegítve ezzel is az aszály elleni védekezést.

A projekt keretében az alábbi öt beavatkozási terület műszaki tartalma valósult meg.

- Rekonstrukciós munkálatok folynak a *Kölcsey, Szövetkezet, Kodály, Széchenyi, Egyenlőség, Remény* utcákban, ahol szikkasztólyukas burkolattal ellátott, nyíltszelvényű csatorna épült átereszek, 2405 m hosszan.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- „Bástya sori gyűjtőcsatorna II. ütemű fejlesztése” névvel illettük azt a munkaegységet, mely során 2848 m hosszan a *Munkás, Arató, Dankó, Kapás és Nyár* – eddig csapadékvíz-elvezető rendszer nélküli – utcák közműve épült meg.
- A Szegedi út (az 5514 jelű útnak a temető és a Ruzsai út közötti szakaszán) mindkét oldalon nyílt-, illetve zárt csapadékvíz-elvezető szakaszok kiépítése valósult meg, valamint egy szivattyús átemelő műtárgy épült.
- Egy új záportározó épült, mely a Szegedi úti és István király úti gyűjtőcsatornát tehermentesíti, illetve a település déli városrésze csapadékvízének döntő többségét elszállító Belsősegi-csatornát is tehermentesítjük ezáltal. Épült továbbá egy földmedrű, nyíltszelvényű, 560 m hosszú új csatorna az egykori kisvasút nyomvonala mentén egészen a Madarásztó-Vereskereszt-főcsatornáig, melyhez átereszek és tiltóműtárgyak is tartoznak. A Belsősegi-csatornán a Fürtön sor irányában lévő két átereszbővítése is megtörtént.
- Településünk legújabb városrészében, az Alsóvárosban (más néven Kissori úti lakónegyed) építettünk szikkasztólyukas burkolattal ellátott, nyíltszelvényű csatornát és átereszeket 1525 m hosszan. Az érintett utcák: *Masa, Babarczi, Volford, Tanács utca és a Kissori út*.

A munkálatok kivitelezésére a legkedvezőbb ajánlatot a mórahalmi székhelyű Móra-Kő Betonelemgyártó Start Szociális Szövetkezet adta. Az építés teljes bekerülési költsége nettó 425,6 millió forint. A vállalkozó a kivitelezéseket 2023. februárjában zárja. Pályázatunk záró beszámolója 2023. március 31-ig nyújtandó be.

Jövőbeni fejlesztések, új beruházások helyszínének és műszaki tartalmának meghatározása

- Vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező csapadékcatornák kiépítése:
 - a 2021-es csapadékvíz elvezetési projekt keretében szereplő engedélyek szerint, melyeknek műszaki tartalmát csak részlegesen építettük meg:
 - a Bástya sori gyűjtőcsatorna II. ütemű fejlesztése vízjogi létesítési engedély szerint: *Kossuth park, Ady Endre tér, Rigó és Zrínyi utcák*, valamint ezen engedély alapján egy oldalon megépített közművek kiegészítése az utca másik oldalán történő csatornaépítéssel: *Dankó, Kapás, Arató és Munkás utcák*;
 - az Alsóvárosi (Kissori úti lakónegyed) vízjogi létesítési engedélye szerint: *Bálint Sándor és Kószó utcák*, valamint az *Erzsébet királyné útja*;
 - a *Remény utca* keleti oldala;
 - a Mikes Kelemen köz csapadékcatornájának megépítése.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- Új belterületi gyűjtőcsatorna megtervezése és megépítése a település Dél-nyugati része meglévő elvezetőrendszerének tehermentesítésére, új befogadó ponttal (a belsőségi-csatorna helyett) a Tüsök-sori csatornába. Ezen új gyűjtőcsatorna a Munkácsy Mihály utcán vezetne végig, majd az Erzsébet Királyné útján egészen a Kissori útig, ahol is déli irányba fordulván, a Kissori út mentén húzódna a Tüsök-sori csatornán létesítendő befogadópontra. E megoldással Mórahalom Dél-nyugati városrészének csapadékvize nem a belsőségi-csatornát terhelné, hanem egy új kivezetőcsatornával a Tüsök-sori külterületi csatornán át egyenesen a Vereskereszt-Madarásztavi-főgyűjtő csatornába folyna.
- A Bercsényi-lakónegyed meglévő- és újonnan kialakítandó utcáinak csapadékvíz-elvezetése (tervezés- és kivitelezés):
 - meglévő utcák: *Bercsényi, Balassi Bálint, Pölös és Nagyistváni utcák.*
 - újonnan kialakítani tervezett utcák: *Bercsényi, a Balassi Bálint, a Nyár és a Dobó István utcák meghosszabbításai, illetve a Balassi Bálint utcával párhuzamos új út.*
- A Szegedi úti meglévő zárt csapadékcsonka kapacitásbővítése az István király úti átemelőig (tervezés- és kivitelezés).
- A volt TSZ-udvar területén kialakítandó új közterületek csapadékvíz-hálózatának tervezése és kivitelezése.
- Az újonnan kialakító Biteszéki víztározó és az azt ellátó új csatorna tervezése és kivitelezése, mely beruházás révén a település belterületéről elfolyó termálvíz hasznosítható vizes élőhely rehabilitációra.

Tervezet fejlesztéseinket az **1. sz. melléklet** szerinti táblázatan foglaltuk össze.

Tervdokumentációval és vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezünk 4984 fm csapadékcsonka vonatkozásában (Dankó, Kapás, Arató, Munkácsy utcák, Kossuth park, Ady Endre tér, Rigó, Zrínyi, Bálint Sándor, Kószó utcák, Erzsébet királyné útja, Remény utca és Mikes Kelemen köz). A becsült kivitelezési költség nettó 210 millió forint.

A Kissori úti lakónegyed azon utcái, melyek a 2021-es projektben nem lettek kivitelezve (Bálint Sándor, Kószó utcák és Erzsébet királyné útja) 1491 fm hosszan kb. nettó 105 millió forint költséggel.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A vízügyi hatóságnak koncepcióként bemutattuk a Munkácsy Mihály utca és Erzsébet királyné útja gyűjtő csatornáját, mely a Kissori úton déli irányba vezeti el a város Dél-nyugati területének csapadékvizét. Ennek ismeretében fogadták el a Kissori úti lakónegyed vízjogi engedélyes tervdokumentációját és adták ki a vízjogi létesítési engedélyét. A csatorna hozzávetőleges hossza 2.700 fm, becsült kivitelezési költség nettó 162 millió forint.

További megtervezendő beruházások:

- a Bercsényi lakónegyed utcái csapadékvíz-elvezető rendszerének tervei (Bercsényi, Balassi Bálint, Pölös és Nagyistváni meglévő utcák, valamint a kialakítása alatt lévő Bercsényi utca meghosszabbítása, Dobó utca meghosszabbítása, Balassi Bálint utca meghosszabbítása, Nyár u. folytatása, a Balassi B. utcával párhuzamos új közterület) 2.008 fm hosszan, a becsült kivitelezési költség nettó 121 millió forint.
- a Szegedi úti zárt csatorna kapacitásbővítése az István király úti átemelőig kb. 900 fm hosszan, a becsült kivitelezési költség nettó 72 millió forint,
- a volt tsz-udvar területén kialakítandó közterületek csapadékvíz-elvezető rendszere nagyságrendileg 1.200 fm hosszan, a becsült kivitelezési költség nettó 73 millió forint
- a Biteszéki tározót ellátó új csatorna nagyságrendileg 1600 fm hosszan, a becsült kivitelezési költség nettó 112 millió forint.

A jövőbeli fejlesztések összességének becsült kivitelezési költsége 2022. évi árszínvonalon a **2. sz. melléklet** szerint: nettó 854 millió forint.

E feladok prioritizálásával, illetve új pályázati lehetőség megnyílása esetén állíthatjuk össze a következő fejlesztési projektünket.

Tisztelt Képviselő-testület kérem az előterjesztés megvitatását, és a határozati javaslatban foglaltak szerint a beszámoló elfogadását.

Csányi László
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Beszámoló a kül- és belterületi csatorna kialakítás ütemtervének teljesítéséről és az ezzel kapcsolatos beruházásokról”* tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a kiépített csapadékvízrendszer karbantartását folyamatosan ellenőrizni, szükség esetén a beavatkozási pontokat meg kell határozni és a karbantartásokat – a képviselő-testület jóváhagyását követően, sürgős szükség esetén a képviselő-testület előzetes jóváhagyása nélkül a testület utólagos tájékoztatása mellett – el kell végezni.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *kül- és belterületi csatorna kialakítás ütemtervének teljesítéséről és az ezzel kapcsolatos beruházásokról szóló beszámolót* elfogadja.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete szükségesnek tartja az előterjesztésben meghatározott minden jövőbeli csapadék-csatorna fejlesztés megvalósítását. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a megvalósítás érdekében szükséges intézkedések megtételére. Pályázati forrás rendelkezésre állásától függően prioritást élveznek a meglévő vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező beruházások, melyhez hozzáértendők a 2021-es csapadékvízes projektbe foglalt engedélyek meg nem valósított közterületi szakaszai; a volt tsz-udvar fejlesztésének beruházása; valamint az újonnan kialakítandó lakónegyedek utcái.

Határidő: azonnal és folyamatos
Beszámolásra: 2025. februári Kt.
Felelős: Mórahalom város polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár

1. sz. melléklet: Mórahalom város jövőbeli csapadék-csatorna fejlesztési helyszínei

megtervezett, el nem készült szakaszok				
	oldal	hossza (fm)		
Bástya sori főgyűjtő II. ütem - engedély száma: 35600/5174/2021.ált. - érvényessége: 2024.01.31. (az úttest park felőli oldalán a Nyár utcától)	Dankó u.	páratlan, keleti, Z.út felőli	363 (a nyugati oldal megépült)	
	Kapás u.	páros, nyugati, temető felőli	377 (a keleti oldal megépült)	
	Arató u.	páros, nyugati, temető felőli	380 (a keleti oldal megépült)	
	Munkás u.	páratlan, keleti, Z.út felőli	389 (a nyugati oldal megépült)	
	Kossuth park	keleti, Z.út felőli (a 38. házszámig)	209	= 630
		nyugati (kb.fél utcányi: a 10. házszámig (Bíbicz közig))	231	
	Ady Endre tér	északi és keleti	190	= 729
	Rigó u.	déli	215	
	Zrínyi u.	keleti, Z.út felőli	365	
		nyugati	364	
			3083	
Alsóvárosi (Kissori úti lakónegyed) - engedély száma: 35600/1723/2022.ált. - érvényessége: 2024.06.30.	Bálint Sándor u.	déli	759 (a vízügyi.hat. nem támogatja)	
	Kószó u.	keleti	115	
	Erzsébet királyné ú.	déli	617	
			1491	
Remény u. - engedély száma: 35600/259/2022.ált. - érvényessége: 2024.02.29.	Remény u.	nyugati, Coop-felőli	316 (a keleti oldal megépült)	
			316	
Mikes Kelemen köz - engedély száma: 35600/298/2022.ált. - érvényessége: 2024.04.30.	Mikes Kelemen köz	páratlan, déli	94	
			94	
			hossza összesen (fm) 4984	
a vízügyi hatóságnak koncepcióként bemutatva - a Kissori úti lakónegyed engedélyének kiállításáig				
MunkácsyM.u. + Erzsébet k.né ú. gyűjtő csat. + Kissori úton déli irányba elvezető	Munkácsy Mihály u.		1100 kb.	
	Erzsébet királyné útján többlet (engedélyéhez képest)		100 kb.	
	Kissori úton (a Tüsök sori csatornáig)		1500 kb.	
	kb. fm 2700			
még meg nem tervezett				
Bercsényi u-i lakónegyed	Bercsényi u.	(az utcák hosszadai)	400 kb.	
	Balassi Bálint u.		250 kb.	
	Pölös u.		84 kb.	
	Nagyistváni u.		109 kb.	
			kb. fm 843	
újonnan kialakítandó utcák csapadékvíz-elvezetése				
Bercsényi utca meghosszabbítása	(a tervezett utcák hosszadai)		108 kb.	
Dobó utca meghosszabbítása			90 kb.	
Balassi Bálint utca meghosszabbítása			309 kb.	
Nyár u. folytatása			120 kb.	
közterület utca (Balassi B.utcával párhuzamos)			538 kb.	
			1165	
Szegedi úti kapacitás bővítés az István király úti átmenelőig				
kapacitásbővítő csatorna	(nagyságrendileg)		900	
			900	
a volt TSZ udvar területe - még tervezés alatt van				
	(nagyságrendileg)		1200	
			1200	
Bíteszéki tározót ellátó új csatorna				
új csatornája	(nagyságrendileg)		1600	
			1600	
hossz mindösszesen:			13392	

2.sz. melléklet: Jövőbeli csapadék-csatorna fejlesztés költségbecslése

	oldal	hossza (fm)	kivitelezési költség (Ft)
Bástya sori főgyűjtő II. ütem	Dankó u.	363	21 780 000
60.000.- Ft/fm fajlagos költséggel	Kapás u.	377	22 620 000
	Arató u.	380	22 800 000
	Munkás u.	389	23 340 000
		1509	90 540 000
	Kossuth park	209	12 540 000
		231	13 860 000
	Ady Endre tér	190	11 400 000
	Rigó u.	215	12 900 000
	Zrínyi u.	365	21 900 000
		364	21 840 000
		1574	94 440 000
		3083	184 980 000
Alsóvárosi (Kissori úti lakónegyed)	Bálint Sándor u.	759	60 720 000
80.000.- Ft/fm fajlagos költségen			
számolva Bálint Sándor u.	Kószó u.	115	6 900 000
60.000.- Ft/fm Kószó, Erzsébet k. ú.	Erzsébet királyné ú.	617	37 020 000
		1491	104 640 000
Remény u.	Remény u.	316	18 960 000
Mikes Kelemen köz	Mikes Kelemen köz	94	5 640 000
60.000.- Ft/fm fajlagos költségen számolva			
Munkácsy M.u. + Erzsébet k.né ú. gyűjtő	Munkácsy Mihály u.	1100	66 000 000
'+ Kissori úton déli irányba elvezető			
	Erzsébet királyné útján többlet (engedélyéhez képest)	100	6 000 000
	Kissori úton (a Tüsök sori csatornáig)	1500	90 000 000
		2700	162 000 000
60.000.- Ft/fm fajlagos költségen számolva			
Bercsényi u-i lakónegyed	Bercsényi u.	400	24 000 000
60.000.- Ft/fm fajlagos költséggel	Balassi Bálint u.	250	15 000 000
	Pölös u.	84	5 040 000
	Nagyistváni u.	109	6 540 000
		843	50 580 000
újonnan kialakítandó utcák csapadékvíz-elvezetése	Bercsényi utca meghosszabbítása	108	6 480 000
60.000.- Ft/fm fajlagos költségen számolva	Dobó utca meghosszabbítása	90	5 400 000
	Balassi Bálint utca meghosszabbítása	309	18 540 000
	Nyár u. folytatása	120	7 200 000
	közterület utca (Balassi B.utcával párhuzamos)	538	32 280 000
		1165	69 900 000
		2008	120 480 000
Szegedi úti kapacitás bővítés az István király úti átemelőig		900	72 000 000
80.000.- Ft/fm fajlagos költségen számolva			
a volt TSZ udvar területe		1200	73 000 000
60.000.- Ft/fm fajlagos költségen számolva			
Biteszéki tározót ellátó új csatorna		1600	112 000 000
70000.- Ft/fm fajlagos költségen számolva			

Összesen: fm 13 392 853 700 000 Ft