

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5597/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, István király út 2/a II. em. 11. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása **Bertha Istvánné** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Nagyközségi Tanács V. B. valamint Bertha István és Bertha Istvánné között 1976. november 16-tól lakásbérleti szerződés jött létre a Mórahalom, István király út 2/a II. em. 11. szám alatti 3 szobás összkomfortos bérlakás tekintetében.

Bertha István bérlő 2022. 02. 10 napján elhunyt, ezért a továbbiakban a bérleti jogviszony kizárólagosan a feleség Bertha Istvánné részére került folytatásra.

A bérlőkijelölés alkalmával határozatlan időtartamra került meghatározásra a bérleti jogviszony, mely 2018. márciusában felülvizsgálatra került, tekintettel arra, hogy időközben bekövetkeztek bizonyos jogszabályi változások.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatlan bérleti szerződést határozott időtartamra módosította és 2018. április 01-től 2023. március 31-ig szóló szerződésmódosítás került aláírásra.

A bérleti szerződés lejáratának közeledtével Bertha Istvánné bérlő kérelmet nyújtott be a szerződés hosszabbítására vonatkozóan.

Bertha Istvánné 70 éves, nyugdíjas, akinek kérelme szerint nincs más lakhatási lehetősége.

A Pénzügyi Osztály tájékoztatása szerint bérlőnek nincs lakásbérleti díj tartozása, pontos fizető.

A bérleti jogviszony az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet 2.§ (4) bekezdése alapján 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül, tekintettel arra, hogy bérlő nyugdíjbiztosítási ellátásban részesül.

Fentiek alapján javaslom a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítását 2023. április 01-től 2028. március 31. napjáig.

Ezúton kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy ezen előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2/a II. em. 11. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Bertha Istvánné részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2 § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2/a II. em. 11. szám alatti 56 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon **Bertha Istvánné (6782 Mórahalom, István király út 2/a II. em. 11.) részére 2023. április 1-től 2028. március 31-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2023. március 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Bertha Istvánné (6782 Mórahalom, István király út 2/a II. em. 11.)
3. Irattár