

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5598/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **István király út 2/a fszt. 2.** szám alatti lakás  
bérleti jogának meghosszabbítása **Szelei Józsefné** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Tisztelt Bizottság!

Szelei Józsefné 1982. november 10. napjától béreli a Mórahalom, István király út 2/a fszt. 2. szám alatti 56 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú bérlakást.  
A bérlőkijelölés alkalmával határozatlan időtartamra került meghatározásra a bérleti jogviszony.

2018. márciusában felülvizsgálatra kerültek a Tanácsi rendszerben megkötött határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződések az időközben bekövetkezett jogszabályi változások miatt. A 14 db határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződés egyike volt Szelei Józsefné jogviszonya is, melyet 2018. április 01-től 2023. március 31-ig szóló határozott időtartamra módosított Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete.

A bérleti szerződés lejáratának közeledtével bérlő kérelmet nyújtott be a szerződés hosszabbítására vonatkozóan.

Szelei Józsefné 71 éves, nyugdíjas, aki fiával él a lakásban.

A Pénzügyi Osztály tájékoztatása szerint bérlőnek nincs lakásbérleti díj tartozása, pontos fizető.

A bérleti jogviszony az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet 2.§ (4) bekezdése alapján 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül, tekintettel arra, hogy bérlő nyugdíjbiztosítási ellátásban részesül.

Fentiek alapján javaslom a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítását 2023. április 01-től 2028. március 31. napjáig.

Ezúton kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy ezen előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balog László  
kabinetvezető

### **H a t á r o z a t - i j a v a s l a t**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2/a fszt. 2. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Szelei Józsefné részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2 § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2/a fszt. 2. szám alatti 56 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon **Szelei Józsefné (6782 Mórahalom, István király út 2/a fszt. 2.) részére 2023. április 1-től 2028. március 31-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2023. március 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Szelei Józsefné (6782 Mórahalom, István király út 2/a fszt. 2.)
3. Irattár