

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH /5884/ 2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Babarczy Norbert

Tárgy: **A Móra-Group Kft. 2023. évi üzleti terve**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 példány üzleti terv

Jegyző:  
Kabinet:  
Pénzügy:  
Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Móra-Group Kft-t Mórahalom Városi Önkormányzat 2016-ban vásárolta meg. A társaság azóta is 100 %-ban az Önkormányzat tulajdona, így erre tekintettel terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé a társaság 2023. évi üzleti tervét.

A társaság bevételeinek jelentős része a tulajdonában lévő üzemesarnok és eszközeinek bérbeadásából származik. Tárgyévben nettó 11.605.000 Ft bérleti díj bevételt tervezünk. A bevételi oldal másik jelentős tétele a korábbi pályázati támogatás elhatárolásának tárgyévi feloldása, mely részben fedezi az épület tárgyévi értékcsökkenésének költségét.

Elsősorban a társaság működése során előforduló fix kiadásokkal számolunk, úgy mint: ügyvezető személyi költsége, terület bérleti díj, könyvelői díj, biztosítási díj, bankköltség, helyi adók és karbantartások költsége. Az üzleti eredményt nagyban befolyásolja a tárgyévben elszámolandó értékcsökkenés, amire a passzív időbeli elhatárolásban lévő támogatás csak részben nyújt fedezetet. Az értékcsökkenésből adódó költségeket a társaság a bérleti díj bevételeivel kívánja fedezni. Tárgyévi, nem rendszeres kiadások között a korábbi évekről fennálló követelések behajtásával kapcsolatosan majd felmerülő költségek kerültek tervezésre.

A társaság részletes, 2023. évre vonatkozó költség és bevételi tervét a jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Fentiek figyelembevételével kérném a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttekinteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Babarczi Norbert  
ügyvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### **Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*A Móra-Group Kft. 2023. évi üzleti terve*” tárgyú előterjesztést.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a társaság 2023. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

Határidő: 2023. évi költségvetés elfogadása, illetve folyamatos

Felelős: 3./ pont: Mórahalom város polgármestere

Beszámolásra: 1-6 hó vonatkozásában legkésőbb 2023. augusztusi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere,

2./ Mórahalom város jegyzője,

3./ Móra-Group Kft. ügyvezetője,

4./ Irattár.

## Móra-Group Kft. Üzleti terve 2023. évre

	2023. évi terv
Bevétel	ÉVES (nettó)
Szerződéses bérleti díj - 1. sz. üzemcsarnok	2 957 500
Szerződéses bérleti díj - 2. sz. üzemcsarnok	2 748 000
Szerződéses bérleti díj - 3. sz. üzemcsarnok	2 965 500
Szerződéses bérleti díj - Büfé	1 374 000
Közüzemi díj továbbszámlázás bérlok részére	1 200 000
Üres helységek bérbeadása	0
Passzív időbeli elhatárolás feloldása	3 173 130
Takarítógép bérleti díj bevétele	360 000
Kerekítés	1 000
Értékvesztés visszaírása	0
<b>Bevételek összesen</b>	<b>14 779 130</b>

Költség	ÉVES (nettó)
Személyi költségek - ügyvezetői megbízási díj	60 000
Személyi költségek járuléka	7 020
Közmű költségek továbbszámlázása bérlok részére	1 200 000
Közmű költségek - áram díj	20 100
Közmű költségek - víz és csatorna díj	5 640
Közmű költségek - gázdíj	4 476
Papír írószer, posta költségek	18 000
Földterület bérleti díj	670 000
Bankköltség	84 000
Könyvelői díj	357 500
Helyi adók	748 201
Karbantartási költségek	300 000
Ügyvédi díj	750 000
Épület biztosítási díj	200 000
2023. évi értékcsökkenés	5 278 878
Cégmódosulás költségei	36 000
Hatósági díjak	35 324
Követelések után elszámolt értékvesztés	766 190
Egyéb nem részletezett kiadások	5 000
<b>Kiadások összesen</b>	<b>10 546 328</b>
<b>ÜZLETI EREDMÉNY</b>	<b>4 232 802</b>
Társasági adó (9%)	449 909
<b>ADOZOTT EREDMÉNY</b>	<b>3 782 892</b>