

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 81 /2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Pataki Sándor György

Tárgy: A Szegedi út 32. (1359 hrsz) ingatlan értékesítése a Ferroép Zrt részére áruház építése céljából

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:


Tolnai



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Testület az 511/2022.(XII.15.) Kt. számú határozatával döntött az önkormányzati tulajdonú, Szegedi út 32. szám alatti, 1359 hrsz jelzésű, 1456 m² teleknagyságú kivett lakóház, udvar ingatlan (Dicső ház) hirdetéses eljárás útján történő értékesítésre való kijelöléséről.

Meghirdettük az ingatlant értékesítésre. Egy ajánlat érkezett: a szegedi székhelyű Ferroép Zrt. vételi ajánlata, amely formai és tartalmi szempontból is megfelelő. Az ajánlati ár megegyezik a minimálisan elvárt nettó 48.300.000 forint összeggel. A cég vállalta az ingatlanon meglévő épületeket elbontását, és ott kiskereskedelmi tevékenység részére alkalmas áruház felépítését; valamint kötelezettséget vállalt a jogszabály által előírt, áruház üzemeltetéséhez szükséges mennyiségű gépjármű-parkoló kialakítására. Javaslom a fent megnevezett telekingatlan értékesítését a Ferroép Zrt részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadására!

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Szegedi út 32. (1359 hrsz) ingatlan értékesítése a Ferroép Zrt részére áruház építése céljából” tárgyú előterjesztést és egyetért a benne foglaltakkal.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, Szegedi út 32. szám alatti, 1359 hrsz jelzésű, 1456 m² teleknagyságú kivett lakóház, udvar ingatlant 1/1 arányban értékesítse a Ferroép Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt. (6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B., Cg.: 06-10-000170) részére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, Szegedi út 32. szám alatti, 1359 hrsz jelzésű, 1456 m² teleknagyságú kivett lakóház, udvar ingatlan árát nettó 48.300.000 forint összegben határozza meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete meghatározza: a 2./ és 3./ pontban részletezett ingatlanértékesítés feltétele az, hogy az ingatlan jövőbeli tulajdonosa az ingatlanon meglévő épületeket elbontsa, és a telken kiskereskedelmi tevékenység részére alkalmas áruházat építsen fel, melyet legalább 5 évig üzemeltet. A jövőbeli tulajdonosnak vállalnia kell továbbá, hogy az áruház üzemeltetéséhez szükséges parkolókat kiépíti az ingatlanon vagy egy másik helyszínen az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § bekezdésében foglaltaknak megfelelően, vagy a város személygépkocsi parkolási feltételeinek elősegítéséről szóló 13/2002.(V.30.) Ör rendelet 4.§ szerint megfizeti a parkolónkénti meghatározott díjat.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, távollétében az Alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Határidő: 2023. március 31.

Beszámolásra: 2023. áprilisi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Ferroép Zrt. vezérigazgatója (6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B)
4. Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
5. Földhivatal
6. Irattár

Nógrádi Zoltán
polgármester

Mórahalom város Képviselő-testületének 13/2002/(V.30.) önkormányzati rendelete

a város személygépkocsi parkolási feltételeinek elősegítéséről

Hatályos: 2015. 02. 27

Mórahalom város Képviselő-testületének

13/2002. /N. 30./ Ör rendeleto

a város személygépkocsi parkolási feltételeinek elősegítéséről

Mórahalmom város Képviselő-testülete a város személygépkocsi parkolási lehetőségének javítása érdekében a következő rendeletet alkotja meg és annak alkalmazását rendeli el:

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra, aki/amely új nem lakás céljára szolgáló helyiségeket magában foglaló építményt helyez el.

(2) A rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra, szervezetre, aki/amely a Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/1999. (VII. 1.) ÖR rendelet szerinti településközponti vegyes (Vt-M) területen használatbavételi engedéllyel rendelkező lakás nem lakás céljára szolgáló helyiségként történő funkcióváltozását (rendeltetési mód megváltoztatását) kérelmezi, ennek hiányában ahol az építésügyi hatóság ellenőrzési eljárása során a használatbavételi engedélytől eltérő használati mód, rendeltetés áll fenn.

(3) A város területén az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. /XII. 20./ Korm. rendelet /továbbiakban: OTÉK/ 42.§ /1/, /2/ bekezdése, 4. sz. melléklete előírásainak megfelelően az alábbiakban meghatározott építési telkeket parkolóhely céljára kell felhasználni.

	Helye, címe	Hrsz	Parkolás céljára felhasznált terület
a	Aranyszöm Rendezvényház mögött /Röszkei út 1./	1462/1 hrsz	762,5 m ²
		0288/21 hrsz-ból	18.311 m ²
b	Vásártéri parkolók		
		0288/22	5.805 m ²
c	Szegedi u. 18. /a Városi Fürdővel szemben/	1415 hrsz	
d	Tömörkény u. /4-es sz. vendéglővel szemben/	1460/6 hrsz	312 m ²
e	Földhivatal (Millenniumi st. 17.)	677/4 hrsz	250 m ²
f	Szent Margit Egészségház (Millenniumi st. 5-7.)	681	
g	Játszóter meghatározott része	684/2	

(4) A Képviselő-testület felhatalmazza a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságot további területeknek szükség szerinti parkolóhely létesítése céljára történő előkészítésére, majd annak évenként történő testületi kijelölésére.

28

(1) A parkolóhely létesítése céljára kijelölt területen elsődlegesen azoknak az építetőnek kell bérleti jogot biztosítani, akik a (3) bekezdés értelmében egyébként ezért nem kaphatnának a városban építési engedélyt, vagy a rendeltetési mód megváltoztatására engedélyt, mert az OTÉK 42. § 1/ és 2/ bekezdés előírásainak megfelelően saját építési telkükön az előírt személygépkocsi elhelyezését biztosítani nem tudják.

(2) Az építető a bérleti szerződés alapján a parkolóhelyen parkolási jogot kap. A bérleti szerződést az építető az Önkormányzattal köti meg.

(3) Az építési engedélyezi eljárás során a kérelmezőt az építmény nagysága, jellege és funkciója szerint - a (8) bekezdésben foglalt eset kivételével - a mindenkor hatályos Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK), előírásai alapján meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség terheji,

(4) A gépjármű elhelyezési kötelezettséget az építésügyi hatósági engedélyezési, illetve ellenőrzési eljárás alapozza meg és az építetőnek a használatbavételi vagy fennmaradási engedélyezési eljárás során kell – a (2) bekezdésében meghatározott bérleti szerződés alapján – a parkolóhely használati díját befizetni.

(5) Az építéttől az építésügyi eljárás során a hatóság felhívására köteles csatolni a bérleti szerződés másolatát és a befizetés tényét igazoló átutalás másolati példányát. Az engedély kiadásának feltétele a befizetés igazolása.

(6) Amennyiben az építészeti hatóság engedélye fellebbezés vagy felülvizsgálati intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre, a jogorvoslati eljárás befejezése után az Önkormányzat az építető kérelmére a befizetett összeget a visszaigénylés kézhezvételétől számított 15 napon belül visszafizeti.

(7) Ha az építető kéri az engedély meghosszabbítását vagy változatlan tartalommal ismételtan beterjeszti kérelmét, az építési engedély kiadásának nem feltétele a parkolóhasználati díj ismételt befizetése.

(B) A Szegedi út 10. számától a Szegedi út 38. számig terjedő területen található 1328/1, 1329, 1330, 1335, 1357, 1359, 1360, 1361, 1385, 1386, 1388, 1389, 1390, 1391, 1415, 1416/1, 1460/6, 1461, 1463/1, 1463/2 helyrajzi számú telkeken a gyógyfürdő főbejáratának közvetlen közelsége és a területhasználát speciális igényei miatt az előírt személygépjármű-elhelyezés 50%-kal magasabb értékkel teljesítendő.

3.5

(1) A személygépkocsiként fizetendő díjat egyösszegben, a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni. A díj egyszeri és vissza nem térítendő hozzájárulás a parkolóhely használatára. A díj mértékét a város Jegyzőjének javaslata alapján a Képviselő-testület állapítja meg.

(2) A móraközi székhellyel rendelkező vállalkozásoknak kérelem alapján a Képviselő-testület kedvezményt adhat.

4. §

(1) A parkolóhely határozatlan időre szóló használati díja bruttó 1.000.000.-Ft, azaz egymillió forint, mely összeget személygépkocsinként kell megfizetni.

(2) Amennyiben a rendeltetésszerű használatkor az OTÉK által előírt parkolóhely-szám növekszik, úgy a különbözőzeti személygépkocsik után további díj fizetendő. Ezen összeg meghatározására vonatkozóan a 4. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

5. §

(1) A parkoló megépítéséről, kialakításáról az Önkormányzat gondoskodik, a Polgármesteri Hivatal útján.

(2) A díj felhasználásáról az éves költségvetési beszámolóban számot kell adni.

6. §

Ezen rendelet 2002. július 1. napján lép hatályba és a hatályba lépés napján első fokon még el nem bírált ügyekre is kiterjed. A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a Jegyző gondoskodik.

2023. 02. 17. 9:57

Önkormányzati rendelet

Mórahalom, 2015. február 24.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Varga-Nagy Szilvia sk.
jegyző