

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7130/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Pataki Sándor György

Tárgy: Az ipari parki Mórahalom 1734/16 hrsz telekingatlan értékesítése a Manzana Development Kft részére, illetve a 437/2022.(X.27.) Kt. határozat módosítása

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Testület 437/2022.(X.27.) Kt. számú határozataival döntött az ipari parkban lévő, Guczi sor 7. szám alatti, 1734 hrsz telekingatlan 27.831 m² területrésznének értékesítéséről a Manzana Development Kft részére. A döntés a végleges telekalakítási eljárás előtt született meg.

A végleges telekalakítás során létrejött 1734/16 hrsz terület mérete 27.903 m² lett, 72 m²-rel nagyobb, mint eredetileg terveztük, ennek megfelelően új testületi határozat szükséges a módosuló vételárról.

A telekterületrészt (a Testület 119/2021.(IX.30.) Kt. számú határozata alapján indított érékesítési eljárás során) a bérlő Manzana Development Kft. megajánlotta a kért minimális vételárat, nettó 12 euró/m² egységárat.

A cég írásbeli nyilatkozatban vállalta a megnövekedett vételár, nettó 334.836,- euró kifizetését.

A cég a területen szarvasmarhaprofilú vágóhid és húsfeldolgozó üzem építését tervezi. Pályázati projektjük támogatásban részesült.

Javaslom a Mórahalom 1734/16 hrsz jelzésű, 27.903 m² területrészt értékesítését a Manzana Development Kft részére nettó 334.836,- euró összegért, és egyúttal a 437/2022.(X.27.) Kt határozat módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadására.

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki Mórahalom 1734/16 hrsz telekingatlan értékesítése a Manzana Development Kft részére, illetve a 437/2022.(X.27.) Kt. határozat módosítása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a 437/2022.(X.27.) Kt. számú határozatot módosítja; a határozat 2. és 3. pontja helyére az alábbi határozati szöveg kerül.

„2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, Guczi sor 7. sz., 1734/16 hrsz jelű 27.903 m² nagyságú kivett ipari területet 1/1 arányban értékesítse a Manzana Development Kft (6800 Hódmezővásárhely, Daru u. 9., adószám: 25082393-2-06) részre.”

„3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a Mórahalom, Guczi sor 7. sz., 1734/16 hrsz jelű 27.903 m² nagyságú kivett ipari terület árát nettó 334.836,- euró + 27% áfa, azaz bruttó 425.241 euró és 72 eurocent összegben határozza meg.”

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Határidő: 2023. április 30.

Beszámolója: 2023. júniusi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Manzana Development Kft ügyvezetői (6800 Hódmezővásárhely, Daru u. 9.)
4. Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
5. Földhivatal
6. Irattár

Nógrádi Zoltán
polgármester