

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7620/2023

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/ Balogh Orsolya

Tárgy: Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, Honvéd utca 2. szám és 16 szám közötti 22 hrsz., 23 hrsz. 24 hrsz., 25 hrsz., 26 hrsz., 27 hrsz., 28 hrsz., 29 hrsz., 30/1 hrsz. és 30/2 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet

1 péld. helyrajzi

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 25. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a helyi építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

Az Étv. (1)-(3) bekezdések szerinti elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.

Mórahalom legfőbb vonzereje a Szent Erzsébet nevét viselő gyógyfürdő, amely a legkedveltebb hazai fürdők egyike.

A Szent Erzsébet Gyógyfürdő Honvéd utca páratlan faliszámozású oldalán lévő ingatlanokra vonatkozóan városunknak elővásárlási joga van, mely alapján ezen ingatlanok piaci értékesítésekor városstratégiai szempontból fontos ingatlanok megvásárlásáról dönthet.

A Fürdő szolgáltatásainak bővítése, szolgáltatási, kereskedelmi, illetve energia hatékonysági szempontokat figyelembe véve fontossá vált, hogy a Honvéd utca páros faliszámozású oldalán található ingatlanokra is legyen városunknak elővásárlási joga.

Mórahalom Városi Önkormányzat ezen célok megvalósítására elővásárlási jogot kíván alapítani Mórahalom, Honvéd utca 2. szám és 16 szám közötti 22 hrsz., 23 hrsz. 24 hrsz., 25 hrsz., 26 hrsz., 27 hrsz., 28 hrsz., 29 hrsz., 30/1 hrsz. és 30/2 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan.

A településfejlesztési célok megvalósítása érdekében, jelenleg előkészítés alatt álló helyi építési szabályzat (HÉSZ) – módosítás tervezetébe beépíti a fenti elővásárlási jog alapítást is.

A fentiek okán ezen településfejlesztési célok megvalósítása érdekében, a tervezett helyi építési szabályzat módosítási eljárásra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az ingatlanokra vonatkozóan elővásárlási jog alapításáról, az ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása Mórahalom, Honvéd utca 2. szám és 16 szám közötti 22 hrsz., 23 hrsz. 24 hrsz., 25 hrsz., 26 hrsz., 27 hrsz., 28 hrsz., 29 hrsz., 30/1 hrsz. és 30/2 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom 22 hrsz., 23 hrsz. 24 hrsz., 25 hrsz., 26 hrsz., 27 hrsz., 28 hrsz., 29 hrsz., 30/1 hrsz. és 30/2 helyrajzi számú ingatlanokat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítás eljárási programjába való beépítésével.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a településrendezés megvalósításához a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal és folyamatos

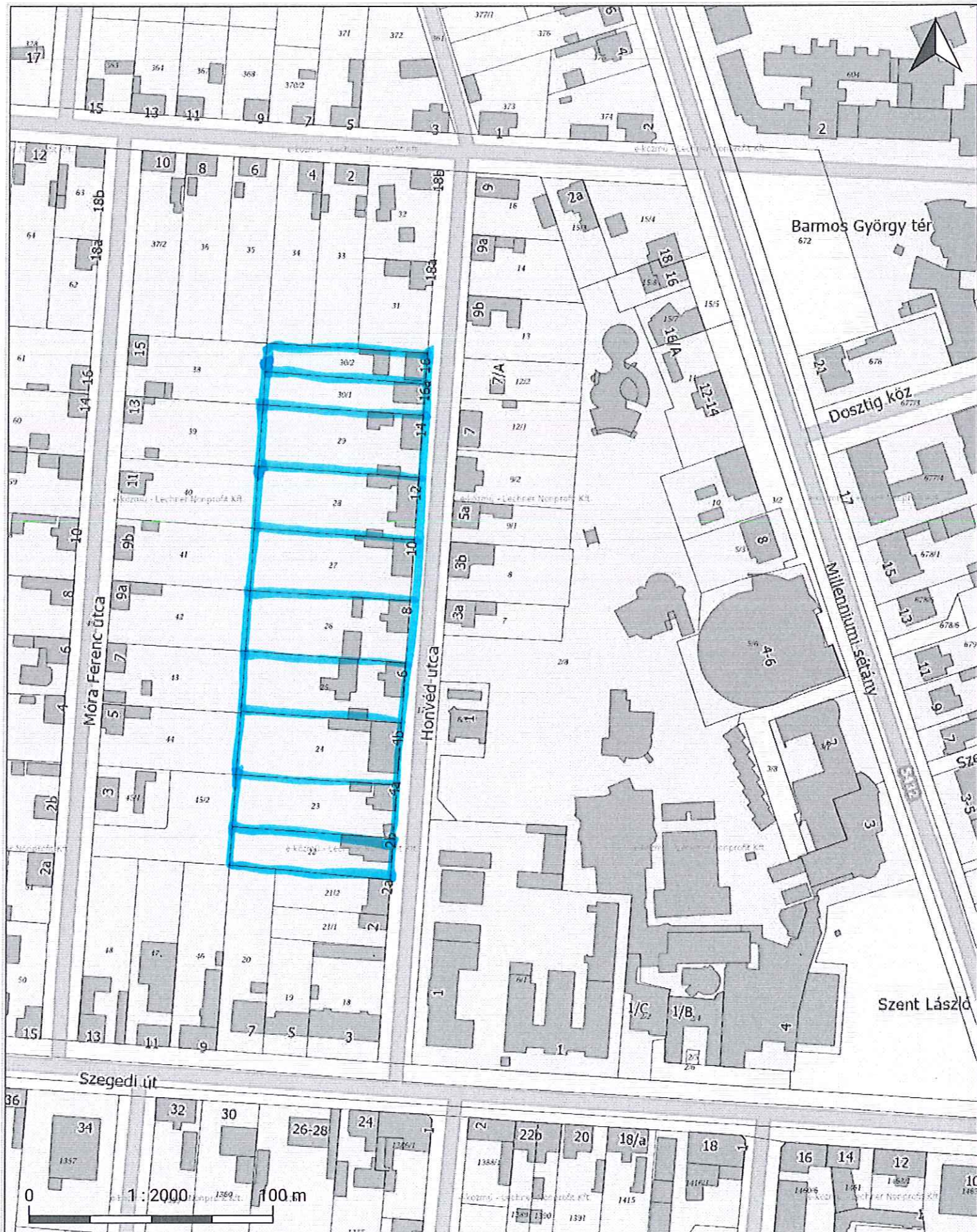
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2023. májusi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Irattár





Térkép

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés