

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6453/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő épületében lévő
üzlethelyiség bérbeadása a **Magic Ices Hungary Kft.**
részére

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magic Ices Hungary Kft. 2022. június 01-től 2022. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra bérelte a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő főbejárata mellett található 16,64 m² alapterületű üzlethelyiséget. Bérlő a strandszezon idején lágy és gömbös fagyaltot árusított.

A Kft. két éve működik sikeresen a Homokháti kistérség településein mozgó boltos árusítás keretében kínálják lágy fagyaltjukat, mely nagy népszerűségnek örvend a lakosok körében.

A 2023. évi strandszezon közeledtével ismét megkereste Önkormányzatunkat a Magic Ices Hungary Kft. (6781 Domaszék, Gyöngyvirág út 1.) képviselőjében Molnár Emese ügyvezető, hogy 2023. április 01. napjától bérbe kívánja venni az üzlethelyiséget.

Az ügyvezető elmondta, hogy családjával külföldre költözik, de szeretné tovább működtetni a fagyizót az előző szezonban kialakított koncepció alapján. Szeretné eladni a Kft-t egy olyan személynek, aki a megkezdett igényességgel az ő általuk folytatott koncepció szerint változatlan minőségben árusítaná a fagyaltot.

Amennyiben nem talál megfelelő személyt akkor ők folytatják tovább a működtetést alkalmazott üzletvezetésével.

A tervek szerint annyiban változna az előző évhez képest a helyiség működtetése, hogy nem csak a standszezon idején, hanem a téli időszakban is nyitva lennének és pl.: szendvicseket, esetleg bureket árusítanának.

Fentiek alapján javaslom az üzlethelyiség bérbeadását a Magic Ices Hungary Kft. részére 2023. április 01-től 2024. március 31-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő üzlethelyiség bérbeadása a Magic Ices Hungary Kft. részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 25. § (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe a Mórahalom, **Szent László park 4.** szám alatti Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében található 1.61, 1.63, 1.64 alaprajzi számmal jelölt összesen **16,64 m²-es helyiségeket** a **Magic Ices Hungary Kft.** (6781 Domaszék, Gyöngyvirág út 1.) részére **2023. április 01-től 2024. március 31-ig** tartó határozott időtartamra **fagyalt és különféle büfé termékek árusítása céljából.**
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérlőkijelölés alapján a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2023. április 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Magic Ices Hungary Kft. (6781 Domaszék, Gyöngyvirág út 1.)

3./ Irattár

**Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
főbejárat melletti fagylaltozó üzlethelyiség**

Fagyizó helyiség

