

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7413/2023

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Dér Gergely és dr. Dér-Isaszegi Klaudia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2120 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 27.

Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnék új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **10/2023. (II.23.)** számú rendeletével döntött az „**Otthon Mórahalmon**” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000,- Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,- Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez** (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű lakás, társas-, , családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m2 vehető figyelembe), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórahalmi idősek garzonházába költözése okán értékesít. A támogatásban részesíthető személyek részére a fentiekben felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez egyszeri **tervezési, illetve művezetési támogatás nyújtható 250.000,- Ft (azaz kettőszázötvenezer) forint értékben.**

Dér Gergely (születési név: Dér Gergely, született: Szeged, 1991. 09. 25., anyja neve: Feldi Ilona, lakcím: 6782 Mórahalom, Tanács utca 27.) és **dr. Dér-Isaszegi Klaudia** (születési név: Isaszegi-Tóth Klaudia, született: Szabadka (Subotica), 1992. 03. 10., anyja neve: Szivel Angéla, lakcím: 6782 Mórahalom, Tanács utca 27.) 2023. március 14-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra.

Gergely és Klaudia 2007. decemberében ismerkedtek meg, de a kapcsolatuk 2008 júliusában kezdődött. Házasságot Szegeden kötöttek 2021. november 21-én szűk családi körben az akkor érvényben lévő korlátozások miatt.

Gergely Szegeden született, de Csantavéren nőtt fel. A szabadkai Műszaki Szakközépiskolába járt 4 évet, ami idő alatt idő alatt megkedvelte a számítógépek világát. Középiskola után a Szabadkai Műszaki Szakfőiskolán tanult tovább, ez a képzés megfelelt a Szegedi Tudományegyetem Természettudományi és Informatikai Kar alapképzésének, így a mesterképzést Szegeden kezdte meg 2015-ben. Gergely programtervező informatikusként végzett és jelenleg a Lastpass Kft.-nél dolgozik szoftverfejlesztő mérnökként.

Klaudia Szabadkán született, az általános és középiskolai tanulmányait is a szülő városában folytatta. 2011-ben költözött Magyarországra és 2012-ben felvételt nyert a Szegedi Tudományegyetem Gyógyszerésztudományi karra, melyet sikeresen elvégzett. Jelenleg Szegeden a Nova Gyógyszertárban dolgozik gyógyszerészként.

Gergely és Klaudia 2021-ben egy tavaszi napon meglátták a Kissori útról jövet egy-egy épülő házat és azonnal felkeresték az interneten a hirdetést az eladó telkekről és lehetőségről. Sok egyeztetés és tervezés után, 2022. nyarán a Tanács utca 27. szám alatt sikerült otthonra találniuk.

A kérelmezők a Családok Otthonteremtési Kedvezményen felül és hozzá kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására új lakás vásárlása céljára 2023. január 11. napján Támogatási Szerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmezők kettő vállalt gyermek után 2.600.000, - Ft támogatást igényeltek.** Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 2.600.000, - Ft, továbbá 12.761.905, -Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyintézet a Támogatást Igénylők számára.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyintézet által elfogadott költségvetés a **92 m²** hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 58.000.000, - Ft.** A támogatást igénylő család **42.638.095, - Ft** összegű önerő felhasználását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői munkatársa helyszíni szemlét tartott a lakóépület építésével kapcsolatban. A 2023. március 16. napján megtartott helyszíni szemle alapján igazolom, hogy a **Mórahalom, Tanács utca 27. szám 2120 helyrajzi számú ingatlanon, a lakóépület elkészült.**

A tájékoztatás szerint az építkezés nem ellentétes a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyott 7/2020. (II.27.) számú helyi építési szabályzatával, valamint a 14/1999. (IX. 16.) Ö.r.sz. helyi környezet és természet védelméről szóló rendelet előírásaival. Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek is megfelel.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Dér Gergely és dr. Dér-Isaszegi Klaudia lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000, - Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kettőszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Dér Gergely és dr. Dér-Isaszegi Klaudia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2120 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 27.* ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 10/2023. (II.23.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, **Dér Gergely és dr. Dér-Isaszegi Klaudia lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000, - Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Dér Gergely és dr. Dér-Isaszegi Klaudia kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzat a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2023. május Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár