

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/7625/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	Farkas Gábor
Tárgy:	A Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő 2022. évi szakmai beszámolója
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	1 pld 2022. évi beszámoló

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:





**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő, mint költségvetési szerv 2015. évben jött létre, a Képviselő-testület 11/2015. /I.29/ Kt. határozata alapján.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2022. évi szakmai beszámolója elkészült, mely a Képviselő-testület elé kerül jóváhagyásra.

***A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2022. évi szakmai beszámolójának rövid összefoglalóját az alábbiak szerint ismertetjük:***

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő alapító okiratában a következő alaptevékenységi feladatokat határozta meg az alapító szervezet, azaz az Önkormányzat: A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő üzemeltetői, fenntartói feladatainak ellátása, valamint ezzel összefüggő szolgáltatások és egyéb tevékenység végzése, valamint az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, sport és rekreáció támogatása.

Az Intézmény gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervként működik. A gazdálkodási feladatait az irányító/ felügyeleti szerve útján látja el, a Mórahalmi Polgármesteri Hivatallal kötött munkamegosztási megállapodás alapján.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő üzemeltetéséhez és alaptevékenységének ellátásához szükséges tárgyi eszköz állomány, valamint az épületek állagmegóvásához folyamatos javítási, karbantartási feladatokat 2022. évben is elvégeztük.

2022.-ben a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben elvégzett fejlesztések: gyermekfürdő részleg hő és füst elvezető vezérlő központ csere, illetve a fürdőben található csúszdák nagyjavítása és statikai felülvizsgálata.

A fent felsorolt felújításokon kívül 2022-ben is folyamatosan végeztük a kisebb javítási, átalakítási, burkolási, festési feladatokat, annak érdekében, hogy a kezelt vagyonelemek állaga megóvásra kerüljön, valamint a fürdő szolgáltatás minőségét folyamatosan a vendég igényekhez tudjuk emelni.

Az átlagos statisztikai létszám 2022-ben 30 fő volt. Az állományi létszám mellett diákfoglalkoztatás keretében a korábbi évekhez hasonlóan munkaerőkölcsönzést vett igénybe a fürdőnk. A nyári időszakban a vendégforgalmi látogatottsági adatok figyelembevételével került meghatározásra a dolgozói létszám. A fürdő munkaerő közvetítő céggel kötött szerződés alapján több munkakörre (uszodamester, medenceőr, takarító, pénztáros, recepciós) vonatkozóan munkaerő kölcsönző szolgáltatást vett igénybe. 1 fő közalkalmazotti jogviszonyban, a további munkavállalók munkatörvénykönyve szerinti jogállásban voltak foglalkoztatva. Egyes esetekben szezonális-eseti munkavégzésnél megbízási szerződéssel történt foglalkoztatás

2022-ben összesen 233.738 fő fizető vendége volt a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőnek, mely létszám nem tartalmazza a fürdő területén a Szent Erzsébet Fürdőgyógyászati Kft. által biztosított gyógykezelésekben résztvevők számát.

Összességében megállapítható, hogy a pandémiás időszak után 2022. évben a fürdő vendégforgalma kezdett visszatérni a korábbi időszak adataihoz.



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A részletes megállapításokat az előterjesztés mellékletét képező Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 20221. évi szakmai beszámolója tartalmazza.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vezetője kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a fürdő szakmai beszámolóját ismerje meg továbbá az alábbi határozati javaslatot és a fürdő 2022. évi szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal fogadja el.

Farkas Gábor  
intézményvezető

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2022. évi szakmai beszámolója*” tárgyú előterjesztést és a fürdő szakmai beszámolóját megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért és a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2022. évi szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vezetőjét, hogy a következő évi szakmai beszámoló elkészítéséről gondoskodjon, és terjessze azt a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetője

Beszámolásra: 2024.04. havi kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Mórahalom Város jegyzője
- 3./ Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetője





**Szakmai beszámoló 2022.**



**Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő**

## **Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő alapadatok:**

Az intézmény neve:	<b>Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő</b>
Alapítás dátuma:	<b>2015.03.01.</b>
Székhely:	<b>6782 Mórahalom, Szent László park 4.</b>
Telephelyek:	<b>Hunyadi kút: 399 hrsz.</b> <b>Szent László kút: 1415 hrsz.</b> <b>Visszasajtoló kút: 401 hrsz.</b> <b>Móradombi Uszoda: Móradomb krt. 16.</b> <b>B-23 Hidegvizes kút: Barmos György tér 2.</b> <b>4 számú hidegvizes kút: Nyár utca 7/A</b>
Törzskönyvi azonosító:	<b>831181</b>
Adószám:	<b>15831189-2-06</b>
Alaptevékenység:	<b>9329, Máshová nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység</b>
Intézmény jogállása:	<b>gazdasági szervezettel nem rendelkező, helyi önkormányzati költségvetési szerv</b>
Képviselőre jogosult:	<b>Farkas Gábor</b>
Irányító szerv:	<b>Mórahalom Városi Önkormányzat</b>



## **Tartalomjegyzék**

1., Előzmények:	4. oldal
2., Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere:	4. oldal
3., A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok:	5. oldal
4., Épületek, berendezések, felszerelések:	6. oldal
5., Személyi feltételek:	10. oldal
6., Kapcsolatok, kommunikáció:	11. oldal
7., Szabályozottság, munka -, tűzvédelem, biztosítások:	12. oldal
8., Feladatellátás, működés:	13. oldal
9., Vállalkozói tevékenység:	16. oldal
10., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:	16. oldal
11., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások:	17. oldal
12., Célkitűzések, észrevételek, javaslatok:	17. oldal

## 1., Előzmények:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő közfeladatok ellátására alapította a 11/2015. /I.29/ Kt. határozatával a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőt: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/1995. (IV. 5.) önkormányzati rendelet 2. számú függelékében meghatározott turisztikai közfeladatai körében gyógyfürdő üzemeltetése.

## 2., Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere:

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő alapító okiratában a következő alaptevékenységi feladatokat határozta meg az alapító szervezet: A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő üzemeltetői, fenntartói feladatainak ellátása, valamint ezzel összefüggő szolgáltatások és egyéb tevékenység végzése, valamint az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, sport és rekreáció támogatása.

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölései:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
3	047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
4	063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
5	066010	Zöldterület-kezelés
6	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
7	072460	Terápiás célú gyógyfürdő- és kapcsolódó szolgáltatások
8	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
9	081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
10	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
11	086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás

### **3., A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok:**

Az Intézmény gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervként működik. A gazdálkodási feladatait az irányító/ felügyeleti szerve útján látja el, melyre a Mórahalmi Polgármesteri Hivatallal kötött munkamegosztási megállapodás alapján. Az irányító szerv döntése alapján a gazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó munkamegosztás rendjéről az államháztartásról szóló 2011. tv. CXCV. törvény 10. § (4a) bekezdésében meghatározottak szerint, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a 9. § (1) és az (5a) bekezdésben foglaltak az irányadók.

Az Intézmény feladatai ellátásához a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott költségvetéssel rendelkezik, pénzügyi-gazdasági tevékenységének rendjét az államháztartás működési rendjéről szóló és a helyi önkormányzatok felügyelete alá tartozó költségvetési szervekre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kell kialakítani. Az Intézmény felügyeleti jellegű pénzügyi-gazdasági ellenőrzését Mórahalom Városi Önkormányzat a Költségvetési – és adóosztálya útján látja el.

#### Az intézmény alaptevékenységi TEÁOR:

9311 - Sportlétesítmény működtetése  
9329 - Mns egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
9604 - Fizikai közérzetet javító szolgáltatás  
3600 - Víztermelés, -kezelés, -ellátás

#### Az intézmény egyéb tevékenységei TEÁOR:

6820 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
7721 - Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése  
8110 - Építményüzemeltetés  
8121 - Általános épülettakarítás  
8130 - Zöldterület-kezelés  
8559 - Mns egyéb oktatás  
8551 - Sport, szabadidős képzés

#### Intézmény telephelyein végzett tevékenységek

:

- Hunyadi kút Hunyadi Liget, Hrsz: 399. Kútkataszteri sorszám: B-45, Vízikönyvi száma: I/6184

Részletezett feladatok:

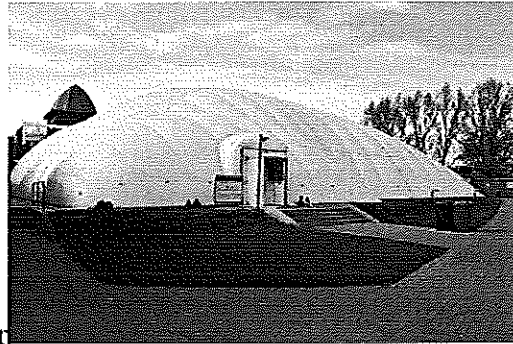
- vízkitermelés (a fürdő és a városi kaszkádrendszer meleg víz ellátása)

- hőenergia szolgáltatás (a kaszkárendszerre bekapcsolt intézmények fűtésének biztosítása)
  - villamos energia termelés (a vízkitermeléssel együtt metán is felszabadul, melynek a gázmotorban történő elégetésével villamos energiát állítunk elő, mely a telephely villamos energia ellátását biztosítja, illetve hálózati kitáplálás is történik)
- Visszasajtoló kút Ady Endre tér, Hrsz: 401. Kútkataszteri sorszám: B-46, Vízikönyvi száma: I/6184  
Részletezett feladatok:
    - Hunyadi ligeti telephelyen történt vízkitermelés visszasajtoló pontja
    -
  - Szent László kút, Hrsz: 1415. Kútkataszteri sorszám: B-49, Vízikönyvi szám: I/2784  
Részletezett feladatok:
    - vízkitermelés, mely a fürdő gyógymedencéinek vízellátását biztosítja
  - Móradozsi Uszoda, Móradozsi krt. 16., 0406/279 hrsz:  
Részletezett feladatok:
    - Medence üzemeltetés, és sportolási lehetőség biztosítása
    - Egyesületi versenysport (úszás, vízilabda) támogatása
  - B-23 hidegvizes kút, Barmos György tér 2. Hrsz: 604. Kútkataszteri sorszám: B-23, Vízikönyvi szám: IV/2784  
Részletezett feladatok:
    - vízkitermelés, mely a fürdő víz-visszaforogató rendszerben működő medencéinek vízellátását biztosítja
  - 4 számú Hidegvizes kút, Nyár utca 7/A Kútkataszteri sorszám: B-29,  
Részletezett feladatok:
    - a létesítmények, szerelvények állagmegóvásának biztosítása

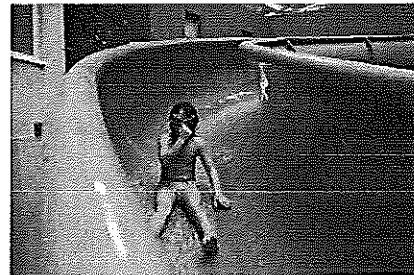
#### **4., Épületek, berendezések, felszerelések:**

##### **Intézmény létesítményei, és kezelt ingatlan vagyron elemei:**

- Szent Erzsébet Móradozsi Gyógyfürdő (Hrsz: 2/8), ezen belül:
  - ® Főbejárat (700 nm<sup>2</sup> bérleti szerződés alapján) és főépület (1650 nm<sup>2</sup>)
  - ® Tanuszoda épülete (500 nm<sup>2</sup>)
  - ® Összekötő épület (főépület-kistérségi szakellátó központ) (640 nm<sup>2</sup>)
  - ® Gyermekfürdő és szaunavilág (3315 nm<sup>2</sup>)
  - ® Strandfürdőhöz kapcsolódó kiszolgáló létesítmények (öltözők, mosdók, raktárak, műhely, stb.)
  - ® Nyári bejárat és grill terasz (325 nm<sup>2</sup>)
  - ® Bontható összekötő folyosó (Gyermekfürdő-Colosseum szálloda)



- ® Úszómedence téliesítéséhez sátor
- ® 21 db medence
- ® 10 db szauna
- ® 1 db gőzkabon



- ® 1 db családi csúszda
- ® 2 db csőcsúszda
- ® 2 db gyermek csúszda

- Móradozsi Uszoda bérleti szerződés alapján (Móradozsi krt. 16.), ezen belül:
  - ® 1 db úszómedence
  - ® 1 db tanmedence
  - ® 1 db jakuzzi
  - ® 1 db merülő medence
  - ® 1 db finn szauna
  - ® 1 db infra szauna
  - ® 1 db hidegvizes kút (K-58)

#### Intézmény kezelt ingó vagyon elemei:

A Szent Erzsébet Mórakalmi Gyógyfürdő üzemeltetéséhez és alaptevékenységének ellátásához szükséges tárgyi eszköz állomány két részre bontható. Egyrészt az intézmény alapítása előtt beszerzett gépek berendezések a Mórakalom Városi Önkormányzat leltárában elkülönített költséghelyeken szereplő tételekből, valamint az alapítás után az intézmény által vásárolt, pótolta eszközállományból áll. Leltárak szerint a főbb tárgyi eszközök, berendezések a következők:

- szivattyúk, kompresszorok
- aggregátor
- kerti bútorok (asztalok, székek, ágyak)
- kertészeti berendezések
- karbantartási szerszámok

- gépjármű (Ford LLU-351)
- beléptetőrendszer, térfigyelő kamera rendszer
- stb.

Az épületek állagmegóvásához folyamatos javítási, karbantartási feladatokat kell elvégezni. Ezeknek a költségvetési fedezetét a tervezés során minden évben beépítjük költségvetésünkbe. 2022. évben a fürdő épületeinek, illetve területeinek állagmegóvó karbantartása elvégzésre került, ebben az évben új, nagyobb fejlesztés nem történt.

2022.-ben a Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdőben elvégzett fejlesztések: gyermekfürdő részleg hő és füst elvezető vezérlő központ csere, illetve a fürdőben található csúszdák nagyjavítása és statikai felülvizsgálata.

A fent felsorolt felújításokon kívül 2022-ben is folyamatosan végeztük a kisebb javítási, átalakítási, burkolási, festési feladatokat, annak érdekében, hogy a kezelt vagyonelemek állaga megóvásra kerüljön, valamint a fürdő szolgáltatás minőségét folyamatosan a vendég igényekhez tudjuk emelni.

A Mórähalom Városi Önkormányzat és a Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő között létrejött használatba adási szerződés (Barmos György tér 2. raktáépület és B-23 kút; Városi kaszkárendszer és fürdőüzemeltetési kutak) vagyontárgyainak kezeléséről a következő tájékoztatást tudom adni:

1. A Barmos György tér 2. sz. alatt található B-23 hidegvizes kút hibamentesen működik. Egyrészt a fürdő belső medencetöltővíz hálózatára dolgozik, illetve a fürdő zöldterületeinek locsolását biztosítja. A létesítmény a feladatát hibamentesen ellátta, műszaki meghibásodás nem történt, a kúthoz tartozó állagmegóvási-karbantartási feladatok 2022. november hónapban elvégzésre kerültek.
2. A városi kaszkárendszer és fürdőüzemeltetési kutak (B-40, B-45, B-46, B-49, B-13, B-20) karbantartását több ütemben végeztük el. A B-45 és B-40 kutak karbantartása 2022. augusztus 02-12-ig történt meg. Ezen időszakban a kutakhoz tartozó földfelszíni gépészeti egységek teljesen szétszerelésre és tisztításra kerültek. A kaszkárendszer hálózatának szűrését biztosító tartályok szétszerelésre kerültek, a szűrőhomok kicserélésre került.

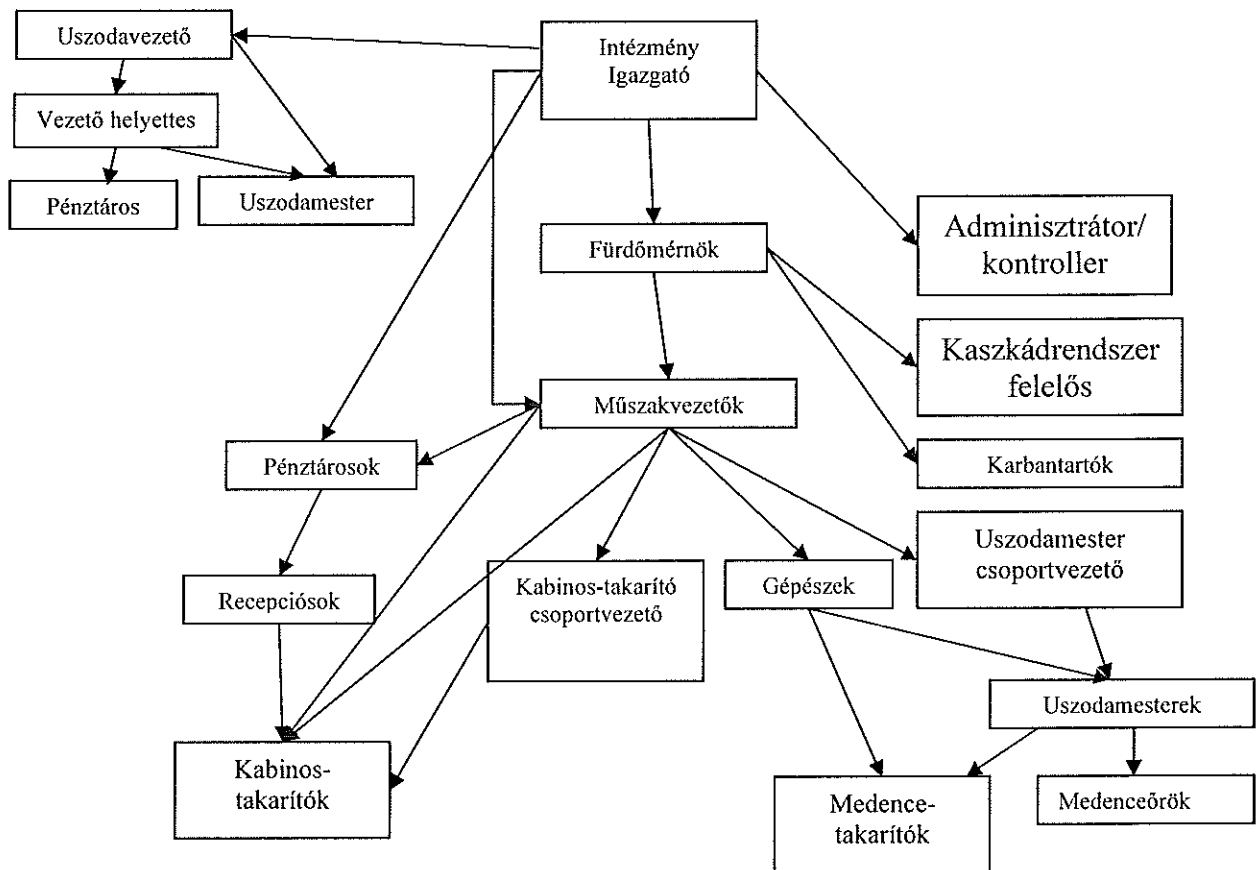
A B-46 jelű visszasajtoló kút kompresszoros tisztító járatását 2022. december 05-16. között végeztük el. A visszasajtoló kút megfelelően működik.

A B-49 és B-20 kutak földfelszíni gépészeti egységeinek karbantartása 2022. július 04-15 időszakban került elvégzésre.

A városi kaszkárendszer és a fürdőüzemeltetési kutak megfelelően működnek. A fürdő (gyógy) vízellátása és a városi intézmények hőellátása biztosított. Esetleges meghibásodás esetén a fürdő raktározott tartalék eszközökkel, szerelvényekkel rendelkezik, amelyekkel gyorsan tudja a szolgáltatást újraindítani.

## **5., Személyi feltételek:**

**Az intézmény szervezeti felépítése:**



## Személyi feltételrendszer:

Az Intézmény munkajogi létszáma év végén 34 fő volt 2022-ben:

- Igazgató (1 fő) magasabb vezetői beosztás
- Füldőmérnök (1 fő) magasabb vezetői beosztás
- Uszodavezető (1 fő) középvezető
- Műszakvezetők (4 fő) középvezető
- Kaskádrendszer felelős (1 fő)
- Adminisztrátor/kontroller (2 fő)
- Pénztárosok (8-14 fő)
- Recepciók (1-4 fő)
- Uszodamesterek-medenceőrök (12-25 fő)
- Gépész (5 fő)
- Kabinos takarítók (4 fő)
- Karbantartók (4 fő)
- Medencetakarítók (2 fő)
- Kertész (1 fő); márciustól-októberig

A fenti létszámadatok a 2022-es szezonális (téli-nyári üzemelés) feladatoknak, üzemelő egységek számának megfelelően folyamatosan változtak az év során. Az átlagos statisztikai létszám 2022-ben 30 fő volt. Az állományi létszám mellett diákfoglalkoztatás keretében a korábbi évekhez hasonlóan munkaerőkölcsönzést vett igénybe a fürdőnk. 2020 őszén



közbeszerzés keretében került versenyeztetésre a diákfoglalkoztatást szervező vállalkozás kiléte. A nyári időszakban a vendégforgalmi látogatottsági adatok figyelembevételével került meghatározásra a dolgozói létszám. A fürdő munkaeő közvetítő céggel kötött szerződés alapján több munkakörre (uszodamester, medenceőr, takarító, pénztáros, recepciós) vonatkozóan munkaeő kölcsönző szolgáltatást vett igénybe. 1 fő közalkalmazotti jogviszonyban, a további munkavállalók munka-törvénykönyve szerinti jogállásban voltak foglalkoztatva. Egyes esetekben szezonális-eseti munkavégzésnél megbízási szerződéssel történt foglalkoztatás.

Középfokú végzettség: pénztárosoknál, uszodamesterekénél

Szakmunkás végzettség: karbantartók, gépészek, takarítók

## **6., Kapcsolatok, kommunikáció:**

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő honlapja a következő címen érhető el:

<https://www.erzsebetfurdo.morahalom.hu/>

A fürdő közvetlen e-mailes elérhetősége: [furdo@morahalom.hu](mailto:furdo@morahalom.hu) és [muszak@morahalom.hu](mailto:muszak@morahalom.hu)

Telefonos elérhetőség: 06-62-281-039

Az uszoda közvetlen e-mailes elérhetősége: [uszoda@morahalom.hu](mailto:uszoda@morahalom.hu)

Telefonos elérhetőség: 06-62-999-060, 06-62-999-061

A fürdő honlapján teljes körű tájékoztatást kapnak az érdeklődők a fürdő aktuális működéséről, árairól, esetleges kedvezményeiről, gyógyvizeink összetételéről és hatásairól.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő aktív marketingkommunikációja folyamatosan biztosított. A gazdaságos működés és költséghatékonyság érdekében a Fürdő kommunikációja az éves keretmegállapodások (tv, rádió, stb.) alapján kerültek aktivizálásra. Mindezek mellett a Fürdő social media felületein (Facebook, Instagram, stb.) folyamatos a kommunikáció a fürdő célközönségével. Rendszeres és ütemezett bejegyzésekkel tartjuk fenn az érdeklődést a fürdő iránt. Az online marketing erősítése érdekében a Fürdő weboldala több nyelvi mutációval, olyan funkciókkal rendelkezik, amely elősegíti a Mórahalom Kártyarendszerrel való hatékony együttműködést és támogatja az értékesítést. A weboldalon online webshop lehetőséget teremt az azonnali jegyvásárlásra bankkártyával ill. SZÉP kártyával is.

## **7., Szabályozottság, munka -, tűzvédelem, biztosítások:**

### **Engedélyek:**

- vízjogi üzemelési engedély: 35600/5999-33/2019. ÁLT.
- vízikönyvi szám: IV/2784
- gyógyfürdő üzemelési engedély száma: CS-06/NEO/00733-25-2017.
- uszoda üzemelési engedély száma: CS-06/NEO/19907-2/2020.

### **Szabályzatok:**

- SZMSZ
- munkavédelmi szabályzat, egyéni védőeszköz juttatás rendje
- tűzvédelmi szabályzat-tűzriadóterv
- kémiai kockázatértékelés
- munkabiztonsági kockázatértékelés
- pénzkezelési szabályzat
- belső kontrollrendszer szabályzat
- belső kontrollrendszer II. - Az integrált kockázatkezelés eljárásrendje
- belső kontrollrendszer III. - Szabályzat a szervezeti integritást sértő eseményekre vonatkozó bejelentések fogadásáról és kivizsgálásáról
- ajándékok, egyéb előnyök elfogadásának szabályzata
- közérdekű bejelentések, panaszok kezelésének szabályzata
- etikai kódex
- dohányzási szabályzat
- vagyonvédelmi szabályzat
- közbiztonsági terv
- kamera szabályzat
- Érdekmérlegelési teszt zártláncú képfelvevő biztonsági kamerarendszer üzemeltetése
- útján történő személyes adatok kezelésére Szent Erzsébet Mórakalmi Gyógyfürdőben
- Az Sztv. 14. § (5), Áhsz. 50. §, 51. §, 52. § szerinti pénzügyi és gazdálkodási szabályzatok
- Anyag és készletgazdálkodási szabályzat

A fürdő munkavédelmi és tűzvédelmi szaktevékenységét külső tanácsadó végzi. 2022-ben a kötelezően előírt munkavédelmi és balesetvédelmi oktatásokat megtartottuk. A dolgozók

munkaegészségügyi vizsgálata folyamatosan történik a Móra-Vital Kft. munkaegészségügyi orvosánál.

A fürdőben vezetői kontrollrendszer működik. A 2018-ban bevezetett a teljes személyi állományra vetített havi szintű munka és teljesítmény értékelési rendszert 2022-ben is vezettük. A fürdővezető értékeli a fürdő közvetlen irányításában dolgozó vezető beosztású alkalmazottak teljesítményét. A középvezetők pedig a további beosztásokban dolgozó kollegák munkáját értékelik havi szinten.

A fürdő általános felelősségbiztosítása a Mórahalom Városi Önkormányzat által megkötött biztosítás részeként érvényesül.

Az intézményben működő gépjármű (LLU-351) rendelkezik CASCO biztosítással is.

Éves rendszerességgel történik a leltározási és selejtezési feladatok elvégzése. 2022. évben három alkalommal (2022. márciusa, májusa és júniusa) is történt selejtezés. 2022. évben végeztünk teljes körű mennyiségi leltárt.

A fürdő a nagy létszámú vendégforgalom és a nagy mennyiségű medence víz kezelés miatt viszonylag nagy mennyiségű vegyszer és tisztítószer készlettel gazdálkodik. Ezekről napi szintű analitikus nyilvántartás van vezetve, illetve 2021. szeptemberétől anyag és készletgazdálkodási program is rendelkezésre áll a készletek nyilvántartására. 2022. évben a készletezési program alkalmazásával naprakész készletkimutatással rendelkezik a fürdő, ezek alapján történik a szükséges anyagok megrendelése, beszerzése. 2022-ben a készletezett termékek kibővítésre kerültek munkavédelmi, karbantartási, irodaszer, hajtó és üzemanyag, valamint kertészeti anyagokra vonatkozóan.

## **8., Feladatellátás, működés:**

A fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működési feladata:

Az intézmény feladata az általa üzemeltetett létesítmények szakszerű működtetése. A közfürdők (gyógyfürdő, uszoda) működéséhez szükséges személyi, műszaki-technológiai, közegészségügyi, jogi előírások maradéktalan betartása és betarttatása. 2022. évben ezen szempontok maradéktalan betartása mellett üzemeltettük a létesítményt. 2022 volt az első olyan év a pandémia után, amely során nem voltak korlátozások, megszorítások bevezetve a fürdőszolgáltatás területén. 2022. évben már a pandémia előtti időszak forgalmi adatait közelítette a fürdő látogatottsága.

2022. évben a fürdő vendégforgalmi adatai nyár végéig (augusztus) az előzetes terveknek megfelelően alakult. 2022. augusztusától, amikor a médiában egyre nagyobb hangot kapott a rezsiköltségek változása, emelkedése (elektromos energia, gáz) a vendégforgalom területén egyértelműen érződött a lakossági spórolás, ezért augusztusban közel 10.000 fővel maradtunk el az előzetes tervektől.

A kialakult energia szektort érintő bizonytalanságok miatt a gyógyfürdő 2022 őszi-téli időszakára energetikai racionalizálást vezettünk be. Ez érintette a fürdő nyitva tartását, hétfőtől-csütörtökig 8 és 18 óra között működött a fürdő, péntek-szombat 8 és 20 óra között, vasárnap pedig szintén 8 és 18 óra között. A fürdő villamos energia felhasználását csökkentettük bizonyos szolgáltatások korlátozott működtetésével. A Csendes Wellness részleget 2022. szeptemberétől csak péntek-szombat-vasárnapi napokon üzemeltettük. A fürdő szaunái közül csak a szaunavilágban található finn és infra szaunát, valamint a panzió pihenőjében található szaunát működtettük. A medencékben található élményelemeket (masszázsok, csúszdák, stb.) csak korlátozott időszakban, vagy vendég kérésre kapcsoltuk be. 2022. év végén kisebb energetikai fejlesztést hajtottunk végre, melynek során a téli üzemben működő vízforgató motorokra és az épületek szellőzését biztosító légkezelő rendszerek villamos berendezéseire frekvenciaváltós hajtást (vezérlést) építettünk be, melynek hatására közel 20-40%-os villamos energia megtakarítást értünk el az adott berendezéseknél.

2022. évben a gyógyfürdő összes vendégforgalma 233.738 fő volt. A fürdő látogatottsága így. 49%-os növekedést jelentett a 2021-es évhez képest. A 2022 év őszi-téli időszakában bevezetett racionalizálás hatására nem esett vissza a fürdő vendégforgalma, a látogatók elfogadták a megváltozott működési rendszerét a fürdőnek.

A felügyeleti szervek, hatóságok 2022-ben is ellenőrizték az intézmény működését hiányosságot nem tapasztaltak. A fürdő vízminőségének ellenőrzésében külső akkreditált laboratórium végez ellenőrző méréseket, az eredményeket folyamatosan megküldjük a szakmai felügyeletet ellátó Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szeged Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály illetékesének.



A 217/2022. (VI. 17.) számú, a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló Kormány rendelet értelmében 2022.08.01-től az önkormányzatok és azok intézményei nem voltak jogosultak igénybe venni 2007. évi LXXXVI. törvény szerinti egyetemes szolgáltatást. A Kormány rendelet 3. § (1) bekezdése szerint az önkormányzatok és intézményei jogosultak voltak 2022.12.31-ig az úgynevezett végső menedékes jogintézményt igénybe venni. Mórahalom Városi Önkormányzat és intézményei esetében a végső menedéket biztosító MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. 2022. június 24.-én hirdetmény útján közzétette az alkalmazandó díjszabását. A díjszabás értelmében nettó 106,17 Ft/kWh egységaron tudtunk villamosenergiához jutni, mely nem tartalmazza különösen az áfát, a jövedéki adót, a villamos energiáról szóló törvény szerinti pénzeszközöket és a rendszerhasználati díjakat sem. A korábbi díjszabáshoz képest ez 3,5-szeres áramdíj emelkedést eredményezett. 2022. december végével megszűnt a végső menedékes szerződésünk, ezt követően piaci alapon kellett szerződünk villamosenergia szolgáltatásra.

A fenti gazdasági hatások következtében 2022. decemberétől a hétköznapi és kiemelt időszakos árak bevezetésre kerültek.

A fürdőben összesen 21 darab medence működik, ebből 16 db egész évben folyamatosan üzemel és 5 darab medence szezonálisan április-szeptember időszakban működik.

A fürdőben 6 db töltő-ürítő rendszerben működő gyógymedence található. A fürdő nyitvatartási idejében gyógyászati szolgáltatásokat (balneológiai) is fel lehet venni.

A 2022-es évben a következő forgalom bonyolódott le a fürdőben (gyógyászati kezelések nélkül):

január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
14.798	15.464	14.094	15.107	16.499	29.852	42.306	37.049	11.162	12.229	12.184	12.994

2022-ben összesen 233.738 fő fizető vendége volt a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőnek (a gyógyászati kezelésre érkező vendégeken kívül).

A fürdő üzemeltetésében lévő Móradozsi Uszoda is 2022 évben tudott teljes működési szezont lebonyolítani, vagyis nem volt korlátozás a működésében. A Móradozsi Uszoda fizető látogatóinak száma 5.135 fő volt, mely nem tartalmazza a vízilabda edzésre és az iskolai úszásoktatásra érkező fiatalok létszámát. A Móradozsi Uszoda szolgáltatásában is történt racionalizálás, a jakuzzi medence és a csobbanó medence nem üzemelt, illetve a szauna csak külön díj megfizetése mellett került bekapcsolásra. A Móradozsi Uszoda villamosenergia fogyasztása is jelentős, ezért volt szükséges a működési racionalizálás bevezetésére.

## **9., Vállalkozói tevékenység:**

**nem releváns**

## **10., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:**

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő, mint harmadik fél (a Móradozsi Uszoda végső üzemeltetője) 2022 évben Mórahalom Városi Önkormányzaton keresztül rezsiköltségek fedezésére támogatásban részesült a Honvédelmi Minisztérium Sport Államtitkárságától 10.000.000 Ft összegben.

A jövőben is keressük a pályázati lehetőségeket, együttműködéseket.

### **11., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelmek, feladatok, vállalások:**

Az intézmény már most is nagymértékben hasznosít geotermikus energiát, mind az épületek mind a medencék fűtésére. Továbbra is tervezzük az energiahatékonyság növelését, a megújuló energiák hasznosítását, és a környezeti terhelés csökkentését. A geotermikus hőhasznosításon kívül a mélyfúrású kutak vízkitermelésével együtt felszínre kerülő metángáz elégetését gázmotorokban hasznosítjuk, így vízkitermeléssel együtt villamosenergia termelése is megvalósul. A közeljövőben keressük a további megújuló energiák alkalmazásának lehetőségét és hasznosítását.

### **12., Célkitűzések, észrevételek, javaslatok:**

A változó jogi és szervezeti környezet elvárásainak való folyamatos megfelelés miatt törekszünk a különböző elektronikus ügyintéзések bevezetésére, alkalmazására és a személyzet képzésére. A jövőben is törekszünk ezen kommunikációs csatornák fejlesztésére és alkalmazásuk hatékonyságának növelésére.

Mórahalom, 2023. március 22.

**Tisztelettel:**

Farkas Gábor  
fürdővezető

