

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7618/2023

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Balogh Orsolya

Tárgy: Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata kapcsán az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti igazolás kiadása, továbbá főépítési nyilatkozat elfogadása

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: Főépítési nyilatkozat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 396/2022. Kt. határozata alapján jelenleg a város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítási eljárása zajlik egyszerűsített eljárás keretében.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: OTvT) 12.§ szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.

HÉSZ módosítására vonatkozó 1. és 2. tételben is szereplő Bercsényi Lakópark ügyében az új beépítésre szánt területek kijelölése indokolt, mivel Mórahalom közigazgatási területén elfogytak az értékesíthető lakótelkek.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 7.§ (7) bekezdése szerint a településterv megalapozó vizsgálatának és az alátámasztó javaslatának tartalmát, a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A Kormányrendelet 7.§ (8) bekezdése szerint a jelen előterjesztés 1. mellékletében szereplő feljegyzést a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az a későbbiekben az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására az egyszerűsített eljárás határozati-javaslat tervezetének elfogadására a módosítás mielőbbi lezárása érdekében.**

**Határozati j a v a s l a t :**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat közigazgatási területén tervezett Bercsényi Lakópark kapcsán az új beépítésre szánt területek kijelölése indokolt, mivel

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022;

www.morahalom.hu      info@morahalom.hu

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom közigazgatási területén elfogytak az értékesíthető lakótelkek. Ennek tényét Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete igazolja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján jóváhagyja a Talmácsi István önkormányzati főépítész által 2023. március 16-án készített főépítési feljegyzést.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város Polgármesterét, hogy az erről szóló igazolást állítsa ki, és juttassa el az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatalhoz.

**Felelős:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Beszámolásra:** 2023.04. havi kt.

**Határozatról értesítést kap:**

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Hübner Tervező Kft. tervező
4. Irattár