

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 7050/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Millenniumi sétány 8/2.** szám alatti lakás
bérleti jogának meghosszabbítása **Német Ibolya** részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 213/2019. (V. 30.) számon bérlőként jelölte ki Német Ibolyát és gyermekét a Mórahalom, Millenniumi sétány 8/2. szám alatti 50 m² alapterületű 1,5 szobás lakás bérlőjének.

A lakásbérleti szerződés 2023. április 30-án lejár, ezért bérlő kérelmezte annak meghosszabbítását. Német Ibolya 36 éves, 10 éves gyermekét egyedül neveli és a mórachalmi IV. számú Vendéglőben konyhai kisegítőként dolgozik.

Bérlőnek nincs lakásbérleti díj tartozása, pontos fizető.

Felmerült, hogy a lakást és annak környezetét nem kellő gondossággal tartja karban, mely a többszöri ellenőrzés és szemle alapján rendeződni látszik.

A bérlemény várospolitikai szempontból fontos és a közeljövőben várható fejlesztések gördülékeny megvalósítása érdekében a lakásbérleti szerződést 2024. április 30. napjáig javasolom meghosszabbítani.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján a bérlők lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül. A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Fentiek alapján javasolom a Mórahalom, Millenniumi sétány 8/2. szám alatti 50 m² alapterületű lakás bérleti jogának szolgálati alapon történő meghosszabbítását Német Ibolya részére 2023. május 1-től 2024. április 30-ig tartó határozott időtartamra, tekintettel bérlő mórachalmi munkahelyének meglétére.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Millenniumi sétány 8/2. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Német Ibolya részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. §. (6) bekezdése alapján meghosszabbítja **Mórahalom, Millenniumi sétány 8/2. szám alatti 50 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Német Ibolya részére 2023. május 1-től 2024. április 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórachalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Német Ibolya (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 8/2.)