

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 7105 /2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **István király út 20.** szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása **Baukó Barbara** részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

A Képviselő- testület kijelölése alapján Baukó Barbara 2018. június 1-től bérel a Mórahalom, István király út 20. szám alatti 21 m² alapterületű 1 szobás lakrészt.

Lakhatása továbbra sem oldódott meg, ezért kérelmezte a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Az ingatlant Verba-Szendrei Júlia (6783 Zákányszék, tanya 676.) tulajdonostól vásárolta meg az Önkormányzat 6.750.000,- Ft vételár ellenében.

A felépítmények egyik részében található lakás egy szobából, fürdőszobából és egy előszobából áll, mely a konyhaként is funkcionálhat.

Baukó Barbara 2017. október 11-től a lovardában lovászként tevékenykedik, munkájára továbbra is igényt tartanak.

Bérlő bérleti díj és helyi adótartozással nem rendelkezik, így egy év hosszabbítást javaslok számára.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján a bérlő lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül. A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Ezúton kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy ezen előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „*Mórahalom, István király út 20. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Baukó Barbara részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2 § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 20. szám alatti 21 m² alapterületű ingatlan bérleti jogviszonyát szolgálati alapon **Baukó Barbara** (6782 Mórahalom, István király út 20.) részére **2023. május 1-től 2024. április 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2023. május 1.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Baukó Barbara (6782 Mórahalom, István király út 20.)
3. Irattár