

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5874/2023

Ügyintéző/Témafelelős: 
Poljakné Hoffner Zsóka ügyvezető

Tárgy: **A Móra-Prop Szolgáltató Kft. 2022. évi pénzügyi és szakmai beszámolója, valamint Beszámoló a Móra-Prop Kft. Felügyelő Bizottságának 2022. évi tevékenységéről**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek:

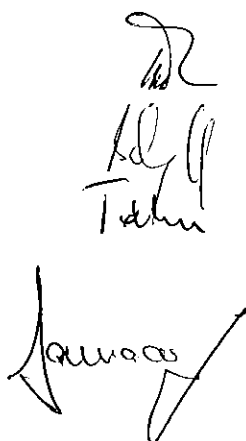
- 1 pld. pénzügyi beszámoló,
- 1 pld. szakmai beszámoló,
- 1 pld. FB beszámoló.

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Móra-Prop Kft. 2010. évben jött létre, a Képviselő-testület 318/2010. /XI.25./ sz. határozata alapján, tulajdonosi szerkezete 2022. évben átalakult. A cégben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrésze 99%, a Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. tulajdonrésze 1%.

A Móra-Prop Kft. a 2022. év folyamán egy céggel állt bérleti szerződéses jogviszonyban a cég tulajdonát képező Mórahalom, Vállalkozók útja 3. szám (916/18 hrsz.) alatti ingatlan egy részének bérletére vonatkozóan.

A Móra-Prop Kft. 2021. évben részesedést szerzett a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.-ben. Ennek oka az öntözési közösségek létrehozására fennálló pályázati lehetőség igénybevétele. Ennek érdekében a cég Mórahalom Városi Önkormányzattól vagyongazdálkodásba vette a Madarász-tavat és víztározókat. A vagyongazdálkodásba vett ingatlanokat a pályázat céljaival összhangban kezeli. Az öntözési projekt sikeres megvalósítása érdekében a Móra-Prop Kft. a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. részére 40 millió Ft tagi kölcsönt folyósított a Képviselő-testület (234/2022. (V.26.) sz. határozat) jóváhagyásával. Továbbá az Önkormányzat 272/2022. (V.31.) számú Kt. határozatában további 1.500.000.000 Ft tagi kölcsön nyújtásáról döntött a Móra-Prop Szolgáltató Kft. számára, melyet a fenti projekt megvalósítása indokolt.

A Móra-Prop Kft. által 2022. évben végzett tevékenységek a következők voltak:

A Móra-Prop Kft. székhelye a Mórahalom, Szentháromság tér 1. alatti épület, 2022. évben lett a cég bejegyzett telephelye a Mórahalom, Tömörkény u. 3.

A Móra-Prop Kft. a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok ellátása körében felszámolási eljárás keretei között benyújtott pályázat révén megszerezte a Mórahalom 916/18 hrsz alatt felvett ingatlant (kivett beépítetlen terület megnevezésű földrészlet 18.251 m² nagyságú altalaj).

A cég az alaptevékenységi között tárgyi ingatlan hasznosítását végezte 2022. évben, a felépítmények tulajdonjogával rendelkező Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft. részére, bérleti szerződés keretei között.

A bevételek között az alábbiak valósultak meg még az alaptevékenységhez kapcsolódó bevételeken kívül:

- A Móra-Prop Kft. 2022. évben a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, 3295203394 projektazonosítószámú pályázat vonatkozásában projektmenedzsmentet segítő szakértői feladatokat látott el megbízási szerződés keretei között.
- A GINOP-5.3.17-21 – KKV kapacitásbővítő támogatási konstrukció” projekt projektmenedzseri feladatait látta el megbízási szerződés keretei között.

A fenti tevékenységekből származó bevételek is realizálódtak 2022-ben vállalkozói bevétel formájában.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Móra-Prop Kft. 2022. április hónaptól kezdődően havi/heti rendszerességgel köt le rövid lejáratú betétként az adott hónapban rendelkezésre álló szabad pénzeszközt. Az ebből származó kamatjávírás is megjelenik a bevételek között.

A Móra-Prop Kft. 2020. szeptember 1-től bérli a Móra-Tourist Kft-től a 6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3. szám alatti TDM irodaépületben lévő helyiségeket. Az ingatlan energiahatékonysági fejlesztése érdekében napelemes beruházást hajtott végre 2022. év végén.

A cég feladatait 1 fő ügyvezető, valamint 2022.06.15-2022.12.15. közötti időszakban további 1 fő pénzügyi tanácsadói feladatot ellátó szakember révén tudta megvalósítani megbízási jogviszony keretei között.

A Móra-Prop Kft. tevékenységével kapcsolatban – a 2022. évi beszámoló adatait hangsúlyozva - a következőket ismertetjük:

A 2022. gazdálkodási évben a cég mérleg szerinti eredménye 389 eFt volt. 2022. december 31-i állapot szerint az eszközök és források egyező összege 1.875.893 eFt volt. A társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2022. évben 1 fő.

A Móra-Prop Kft. javasolja a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a 2022. évi gazdasági évről szóló beszámolóját a mellékelt pénzügyi és szakmai beszámoló, valamint a Felügyelő Bizottsági beszámoló alapján. A cégben az önkormányzati részesedés mértéke 99 %, ezáltal, mint többségi tulajdonos részéről kerül jóváhagyásra a beszámoló.

Poljakné Hoffner Zsóka Angéla
ügyvezető

1. számú Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Móra-Prop Szolgáltató Kft. 2022. évi pénzügyi és szakmai beszámolója” tárgyú előterjesztést.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági társaság 2022. évi beszámolójával kapcsolatban a könyvvizsgáló, illetve a Felügyelő Bizottság jelentését megismerte és elfogadja, és annak tükrében az alábbiakban részletezett döntést hozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Prop Kft. 2022. évről szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással és a kiegészítő melléklettel együttesen, a jelen előterjesztéshez mellékelt tartalom szerint – **elfogadásra javasolja a társaság Taggyűlése felé, melyben a mérleg főösszege 1.875.893 ezer Ft, a saját tőke összege 37.152 ezer Ft, adózott eredménye 389 ezer Ft (nyereség).**

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az adózott eredmény összegének – 389 ezer Forint nyereségnek – az eredménytartalékba helyezésével egyetért, azt elfogadásra javasolja a társaság Taggyűlése felé.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a társaság Taggyűlésének, hogy az eredmény és az eredménytartalék elkülönítést eszközpótlásra és felújításra ne eszközöljön, konkrét beruházás megvalósításkor döntsön ebben a kérdésben.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Prop Kft. 2022. évi szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a társaság Taggyűlése felé.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a beszámoló közzétételéről a jogszabályok szerint, 2023. május 31-ig gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Móra-Prop Kft. ügyvezetője

Beszámolásra: 6./ pont: 2023. 06. havi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere,
- 2./ Mórahalom város jegyzője,
- 3./ Móra-Prop Kft. ügyvezetője,
- 4./ Irattár.

2. számu Határozati j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÓRA-PROP Kft. Felügyelő Bizottsága 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolójával egyet ért és azt a melléklet szerint elfogadásra javasolja a társaság Taggyűlése számára.

Határidő: működtetésre, végrehajtásra folyamatos
a soron következő beszámoló elkészítésére: 2024. 04. havi kt ülés

Felelős: felügyelő bizottság elnöke, ügyvezető

Beszámolásra: külön jelentést nem kér

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere,
- 2./ Mórahalom város jegyzője,
- 3./ Móra-Prop Kft. ügyvezetője,
- 4./ Felügyelő Bizottság elnöke
- 5./ Irattár.

Statisztikai számjel: 23052754-6020-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

MÓRA-PROP SZOLGÁLTATÓ KFT a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Szentháromság tér 1. a vállalkozás címe

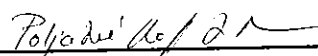
0 a vállalkozás telefonszáma

2022. 01. 01. - 2022.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló

2022.12.31.

2023.04.12.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cgj.:06-09-016372

Statisztikai számjel: 23052754-6020-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

MÓRA-PROP SZOLGÁLTATÓ KFT

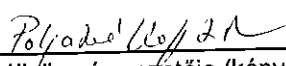
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Mérleg fordulónapja: 2022.12.31.

Források

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	36 763	0	37 152
16.	I. JEGYZETT TŐKE	23 350		23 350
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	9 926		13 413
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	3 466		0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	21	0	389
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.-28. sorok)	218 386	0	1 809 154
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	218 183		1 718 183
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	203		90 971
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	29 562		29 587
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	284 711	0	1 875 893

2023.04.12.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cégjegyzékszám: 06-09-016372

Statisztikai számjel: 23052754-6020-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

MÓRA-PROP SZOLGÁLTATÓ KFT

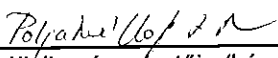
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Eszközök

Mérleg fordulónapja: 2022.12.31.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	247 971	0	248 202
02.	I. IMMATRIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	247 571		247 802
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	400		400
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.-12. sorok)	36 740	0	1 626 337
09.	I. KÉSZLETEK	0		0
10.	II. KÖVETELÉSEK	1 545		40 158
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	35 195		1 586 179
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		1 354
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	284 711	0	1 875 893

2023.04.12.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cgj.:06-09-016372
P.H.

Statisztikai számjel: 23052754-6020-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-016372

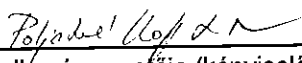
MÓRA-PROP SZOLGÁLTATÓ KFT

EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" v.
Mérleg fordulónapja: 2022.12.31.

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	7 048		4 930
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	952		0
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	5 001		1 024
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 269		725
VI.	Értékcsökkenési leírás	570		3 858
VII.	Egyéb ráfordítások	1 137		1 185
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	23	0	-1 862
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			77 539
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		75 250
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	2 289
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	23	0	427
X.	Adófizetési kötelezettség	2		38
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	21	0	389

2023.04.12.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
P.félgj.:06-09-016372

Móra-Prop Szolgáltató Kft.

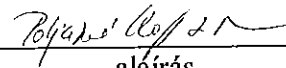
Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Kiegészítő melléklet

a Móra-Prop Szolgáltató Kft.
2022. évi egyszerűsített éves beszámolójához

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cgj.:06-09-016372

Kelt: Mórahalom, 2023.04. 12.


aláírás

I. Általános információk

A társaság neve: **Móra-Prop Szolgáltató Kft.**

A társaság rövidített elnevezése: **Móra-Prop Szolgáltató Kft.**

A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

A társaság telephelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

A társaság törzstőkéje: 23.350 e Ft

A társaság működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapítási okirat kelte: 2010.11.25.

Cégbejegyzés időpontja: 2010.12.02.

Cégbírósi bejegyzés száma: Cg. 06-09-016372

Tulajdonos: Mórahalom Városi Önkormányzat

A társaság főtevékenységi köre:

TEÁOR : 6820*08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A Társaság a könyvelését és kimutatásait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek és ezer forintban (e Ft) kerültek kimutatásra.

Az éves beszámoló típusa – az Sztv. társasági formára vonatkozó szabálya alapján – „A” típusú **egyszerűsített éves beszámoló**. Ahol a számviteli politika beszámolót említ, ott ezt a beszámolót kell érteni.

Az egyszerűsített éves beszámolót a Társaság a Számviteli törvény külön mellékletében előírt tagolásban készíti el.

Az eredménykimutatás választott formája az **Összköltség eljárással** készített eredménykimutatás.

A vállalkozás **nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel**, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet. Az éves beszámoló mérlege és eredménykimutatása a számviteli törvény mellékletében található sémákból a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmazza.

A vállalkozás üzleti éve a naptári év, hossza 12 hónap, fordulónapja december 31. A mérlegkészítés időpontja minden mérlegsor vonatkozásában az **üzleti évet követő év február 28.**

A mérlegkészítés időpontjáig megismert gazdasági eseményeket az éves beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítést követően felmerült minden olyan információ, amely az éves beszámolót érinti, úgy kell tekinteni, mint a tárgyévet követően felmerült gazdasági esemény. Nem tartozhat ide az önellenőrzés vagy ellenőrzés során feltárt jelentős eltérés, vagy a káresemény. A (könyvvizsgáló által záradékolt) éves beszámolót az ügyvezetésnek át kell adni. A beszámoló letétbehelyezésének időpontja az **üzleti évet követő év május 31.**

A Társaság kettős könyvvitelt vezet. A költségelszámolás a költségnemek szerinti kimutatásban történik, az 5-ös számlaosztályban, a 6-7. számlaosztályt a társaság nem használja. A 0. számlaosztályt kizárólag nyilvántartási célokra lehet használni, az a főkönyvi kivonat részét nem képezheti

Külföldi fizetőeszközben történő gazdasági esemény átszámításnak árfolyama: Magyar Nemzeti Bank a tárgynappal megegyező árfolyamon, tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam.

A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges, nem jelentős információk, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások köre

A Társaság feladataiban bekövetkezett változás **lényeges információnak** minősül, ha:

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül,
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel,
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés, vagy szervezet-átalakítás miatt.

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások **lényeges információnak** minősülnek:

- új telephely alapítása,
- szervezeti egységek létrehozása,
- szervezeti egység megszűnése.

A Társaság tárgyévi gazdálkodásában **jelentős információnak, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak** minősül:

- a 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka,
- az 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás,
- a három évet meghaladó tartamú, évenként 10 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 10 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,
- beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 10 millió forint bekerülési értéket meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése.

A Társaság gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében **lényeges információként** kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 10 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentiekén túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése **jelentősnek és lényegesnek** minősíthet további eseményeket is.

A jelentős összegek meghatározása

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét **jelentősnek** tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot,
- az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszairása során az eltérést akkor kell **jelentősnek** tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt,

saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át.

A befektetett eszközök közé csak azok az eszközök kerülnek, amelyek egy éven túl szolgálják a Társaságot.

A kisértékű eszközöket azonnal leírásra kerülnek. Kisértékű a – a Sztv. szerint – az általános forgalmi adót nem tartalmazó 100 000 Ft alatti beszerzési értékű befektetett eszköz.

A befektetett eszközöknél jelentős az érték csökkenése és terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha a mérlegsor 20%-kal módosítja.

Értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, éventüli követelésekre képezünk értékvesztést.

II. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak. A mérlegben, tárgyévben több helyre is besorolható adat nem szerepel.

ESZKÖZÖK

1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

Az immateriális javak, tárgyi eszközök állományának éves változása

Rók. Szám	Megnevezés	Bruttó érték változása				Értékesítések változása				Nettó záró
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
1212	Földterület - Vagyontulajdonságból származó eszközök	92 186	-	-	92 186	-	-	-	-	92 186
122	Telek, telkesítés	29 661	-	-	29 661	-	-	-	-	29 661
1221	Telek, telkesítés	29 661	-	-	29 661	-	-	-	-	29 661
124	Egyéb építmények	156 040	-	-	156 040	31 054	3 121	-	34 175	121 865
1242	Egyéb építmények - Vagyonkezelési eszközök	156 040	-	-	156 040	31 054	3 121	-	34 175	121 865
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	7 135	-	-	7 135	6 397	738	-	7 135	-
131	Termelőgépek, berendezések, szerelvények, gyártóeszközök	7 135	-	-	7 135	6 397	738	-	7 135	-
1312	Termelőgépek, berendezések, szerelvények, gyártóeszközök	7 135	-	-	7 135	6 397	738	-	7 135	-
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	156	-	-	156	156	-	-	156	-
141	Üzemeltetői gépek, berendezések, felszerelések	156	-	-	156	156	-	-	156	-
1411	Üzemeltetői gépek, berendezések, felszerelések	156	-	-	156	156	-	-	156	-
1	ÖSSZESEN	285 178	-	-	285 178	37 607	3 858	-	41 466	243 713

A Társaság, tárgyi eszköz állománya 2021. évben jelentősen megnövekedett, tekintettel arra, hogy 2021. november 1-jén határozatlan időre vagyonkezelésbe vette Mórahalom Városi Önkormányzattól a Madarász-tavat és víztározókat, valamint az azokon található létesítményeket. A vagyonkezelésbe vett vagyon a Mórahalom külterület 0129/31 hrsz. alatt felvett, összesen 80 ha 9823 m² területű, „halastó”, a Rőszke külterület 0175/2 hrsz. alatt felvett „halastó” és „kivett vízállás”, a Mórahalom külterület 0254/305 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 4424 m² területű „kivett víztározó”, valamint a Mórahalom külterület 0253/25 hrsz. alatt felvett, összesen 9 ha 5673 m² területű „kivett víztározó” megnevezésű ingatlanokat érinti. A vagyonkezelésre átvett vagyon átadás időpontjában megállapított könyv szerinti nettó értéke 218.183.236,- Ft, bruttó értéke 255.361.000,- Ft.

Ezen beruházás célja, hogy a vagyonkezelésbe kapott Madarász-tóra és Víztározóra vonatkozóan Dél-Alföldi állóvizek vízkészleteinek megőrzése, pótlása és minőségük javítása, tavak gazdasági hasznosítása a településen a lehullott csapadékvizek helyben való tározására, vízvisszatartásra az öntözésben rejlő lehetőségek kihasználása, fejlesztése, a haltenyésztés, horgászturizmus, továbbá a turisztikai vonzerő növelése.

Vagyonkezelésbe vett eszközök:

leltszám	megnevezés	Nyilvántartási érték 2022.12.31-én
121001	Röszke, 0175/2 hrsz. Községi rét, vízállás	1 580 000 Ft
121002	Mórahalom, 0129/31 hrsz. Halastó területe	80 982 300 Ft
121003	Mórahalom, 0253/25 hrsz. Vízározó területe	8 305 000 Ft
121004	Mórahalom, 0254/305 hrsz. Földterület	1 319 000 Ft
124001	Mórahalom, 0129/31 hrsz. Halastó	9 886 919 Ft
124002	Mórahalom, 0253/25 hrsz. Vízározó	73 348 563 Ft
124003	Mórahalom, 0253/25 hrsz. Fenntartható vízgazd	38 629 418 Ft
131001	Grundfos búvárszivattyú	0 Ft
131002	Grundfos búvárszivattyú	0 Ft
	Összesen:	214 051 200 Ft

2. Követelések

Tárgyévben a Társaság követelése 40.158 e Ft.

- Vevő követelések: 0. e Ft
- Egyéb követelések: 40.158. e Ft

3. Értékpapírok

A Társaság nem rendelkezik értékpapírokkal.

4. Pénzeszközök

Tárgyévben a pénzeszköze 1.586.179. e Ft

- készpénz 9 e Ft
- bankszámlák 1.586.170 e Ft

5. Aktív időbeli elhatárolások

Tárgyévben 1.354 e Ft volt az aktív időbeli elhatárolás.
Ez pénzeszközök után járó kamat bevétel volt.

FORRÁSOK

A Társaság jegyzett tőkéje: 23.350. e Ft .

1.Eredmény

Eredménytartalék: 13.413. e Ft
Adózott eredmény: 389 e Ft

2. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek 1.718.183. e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

1.500.000 e Ft hosszú lejáratú kölcsön

Kincstári vagyon részét képező eszközök kezelésébe vételéhez vállalt hosszú lejáratú kötelezettség: 218.183. e Ft

A Társaság hosszú lejáratú kötelezettség állománya 2021. évben jelentősen megnövekedett, tekintettel arra, hogy 2021. november 1-jén határozatlan időre vagyonkezelésbe vette Mórahalom Városi Önkormányzattól a Madarász-tavat és víztározókat, valamint az azokon található létesítményeket. A vagyonkezelésbe vett vagyon a Mórahalom külterület 0129/31 hrsz. alatt felvett, összesen 80 ha 9823 m² területű, „halastó”, a Röske külterület 0175/2 hrsz. alatt felvett „halastó” és „kivett vízállás”, a Mórahalom külterület 0254/305 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 4424 m² területű „kivett víztározó”, valamint a Mórahalom külterület 0253/25 hrsz. alatt felvett, összesen 9 ha 5673 m² területű „kivett víztározó” megnevezésű ingatlanokat érinti. A vagyonkezelésre átvett vagyon átadás időpontjában megállapított könyv szerinti nettó értéke 218.183.236.- Ft. A vagyonkezelési szerződés alapján 218.183.236.- Ft. hosszú lejáratú kötelezettsége keletkezett a Társaságnak.

Rövid lejáratú kötelezettségek 90.971. e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

- áruszállításból, szolgáltatásnyújtásból 50.903. e Ft
- Egyéb kötelezettség 40.068. e Ft

3. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt költségek 100. e Ft

Elhatárolt bevételek 29.487. e Ft

4. A vagyon állománya, összetétele és változása

	Nyitó összetétel		Változás	Záró összetétel	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Immateriális javak	0	0%	0	0	0%
2. Tárgyi eszközök	247 571	87%	231	247 802	13%
3. Befektetett pénzügyi eszközök	400	0%	0	400	0%
A. Befektetett eszközök	247971	87%	231	248202	13%
1. Készletek	0	0%	0	0	0%
2. Követelések	1 545	1%	38613	40 158	2%
3. Értékpapírok	0	0%	0	0	0%
4. Pénzeszközök	35 195	12%	1550984	1 586 179	85%
B. Forgóeszközök	36740	13%	1589597	1626337	87%
C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0%	1354	1 354	0%
ESZKÖZÖK(AKTÍV ÁK) ÖSSZESEN	284711	100%	1591182	1875893	100%

	Nyitó összetétel		Változás	Záró összetétel	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Jegyzett tőke	23 350	8%	0	23 350	1%
2. Eredmény tartalék	9 926	3%	3487	13 413	1%
3. Lekötött tartalék	3 466	1%	-3466	0	0%
4. Adózott eredmény	21	0%	368	389	0%
D. Saját tőke	36763	13%	389	37152	2%
E. Céltartalékok	0	0%	0	0	0%
F. Kötelezettségek	218386	77%	1590768	1809154	96%
1. Hosszú lejáratú kötelezettségek	218 183	77%	1500000	1 718 183	92%
2. Rövid lejáratú kötelezettségek	203	0%	90768	90 971	5%
G. Passzív időbeli elhatárolás	29 562	10%	25	29 587	2%
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	284711	100%	1591182	1875893	100%

III. Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Értékesítés árbevétele	7 048	88%	-2118	4 930	6%
2. Aktivált saját teljesítmény értéke	0	0%	0	0	0%
3. Egyéb bevétel	952	12%	-952	0	0%
4. Pénzügyi műveletek bevétele	0	0%	77539	77 539	94%
A. Összes bevétel	8000	100%	74469	82469	100%
5. Anyagjellegű ráfordítás	5 001	63%	-3977	1 024	1%
6. Személyi juttatás	1 269	16%	-544	725	1%
7. Értékcsökkenési leírás	570	7%	3288	3 858	5%
8. Egyéb ráfordítás	1 137	14%	48	1 185	1%
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0%	75250	75 250	92%
B. Összes ráfordítás	7977	100%	74065	82042	100%
C. Adózás előtti eredmény	23	n.a.	404	427	n.a.
10. Adófizetési kötelezettség	2	n.a.	36	38	n.a.
D. Adózott eredmény	21	n.a.	368	389	n.a.

1. Bevételek:

A Társaság értékesítési árbevételei tárgy évben a következők szerint alakultak:

Belföldi értékesítés árbevétele: 4.930. e Ft (üzletviteli tanácsadás, bérbeadás, egyéb)

Egyéb bevételei 0 e Ft volt.

Pénzügyi műveletek bevételei 77.539 e Ft volt.

2. Ráfordítások:

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák az energia, a nyomtatvány, a munka és védőruha, az egyéb anyag költség, a bérleti díj, a reklám, az ügyviteli szolgáltatás, a szakképzési hozzájárulás, a bank költség, belföldi utazások, a javítás, karbantartás, a posta, a telefon és az előfizetési díjak összegét..
Összesen: 1.024 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az alkalmazottaknak kifizetett bér, a

bérfjárulékokat, az étkezési hozzájárulás és reprezentáció címén kifizetett összegeket.
Összesen: 725 e Ft

Terv szerinti értékcsökkenés: 3.858 e Ft.

Az egyéb ráfordítások értéke 1.185 e Ft. Egyéb ráfordítások között került kimutatásra, a helyi adók és a kamarai tagdíj.

A pénzügyi műveletek ráfordításai 75.250 e Ft volt

3. Társasági adó és mérleg szerinti eredmény

A társasági adó alapot növelő tételek:

értékcsökkenés 3.858 eFt

nem a vállalkozás bevétel szerző tevékenységével kapcsolatos ráfordítások 0 eFt

adóbírság 0 eFt

A társasági adó alapot csökkentő tételek:

értékcsökkenés 3.858 eFt

Társasági adó kedvezmény: nincs

tárgyévi társasági adó kötelezettség 38 eFt . Az adózott eredmény 389 e Ft.

IV. Egyéb tájékoztató információk

Valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

Megnevezés	Számítása	Érték	
		Nyitó	Záró
1. Tárgyi eszközök aránya	$\frac{\text{Tárgyi eszk. értéke}}{\text{Összes eszk. értéke}}$	42%	87%
2. Forgóeszközök aránya	$\frac{\text{Forgó eszk. értéke}}{\text{Összes eszk. értéke}}$	58%	571%
3. Tőkeellátottság	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	51%	13%
4. Források aránya	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	16%	4870%
5. Likviditási mutató	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Kötelezettségek}}$	696%	90%
6. Árbevétel arányos jövedelmezőség	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Nettó árbevétel + egyéb bevétel}}$	14%	9%
7. Eszközarányos jövedelmezőség	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Összes eszköz értéke}}$	2%	0%
8. Vagyonarányos jövedelmezőség	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	3%	1%

A likviditási mutató (forgóeszközök / kötelezettségek) alapján megállapítható, hogy a forgóeszközök fedezetet nyújtanak a kötelezettségekre.

Saját tőke aránya mind az összes forráshoz mind az összes kötelezettséghez viszonyítva kedvező képet mutat, fedezetet biztosít nemcsak a befektetett, hanem a forgóeszközök nagy részére is.

- A Móra-Prop Szolgáltató Kft. átlagos statisztikai létszáma 2022-ban 0 fő.
- Az egyszerűsített éves beszámolót Poljakné Hoffner Zsóka Angéla a Móra-Prop Szolgáltató Kft. ügyvezetője jogosult aláírni.
- A beszámoló készítője Papp Károly Béla mérlegképes könyvelő. An: Nagygyörgy Etelka, mérlegképes regisztrációs szám:184803. A közzétett adatokat Horváth Ildikó (kamara tagsági szám:000516) független könyvvizsgáló ellenőrizte és az ellenőrzés eredményéről jelentést készített.
- A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.
- Alapítókkal szembeni kötelezettsége tárgy évben 218.183 e Ft.

Mórahalom, 2023.04.12.

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cgk.:06-09-016372

Poljakné Hoffner Zsóka Angéla
Poljakné Hoffner Zsóka Angéla
Ügyvezető igazgató

MÓRA-PROP KFT

Horváth Ildikó
könyvvizsgáló
részére

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

A jelen teljességi nyilatkozat a MÓRA-PROP KFT 2022. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Ön által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2021 december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csa-

tolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.

7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
8. Nincs tudomásunk bárminemű egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

A rendelkezésre bocsátott információ

10. Megadtuk Önnek az alábbiakat:
 - o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - o korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Ön szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
11. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
12. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önt.
13. Közöltük Önnek, hogy megítélésünk szerint nem áll fenn annak a kockázat, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak. Csalásra vonatkozó információval nem rendelkezünk.
14. Közöltünk Önnek, hogy nincs tudomásunk jogszabályi és szabályozási meg nem felelés-

ről, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Hivatalos szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra

15. Közlöttük Önnel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
16. A 2022. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlant és vagyont, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
17. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
18. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
19. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
20. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
21. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2022. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

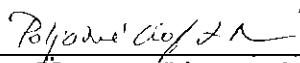
Mórahalom, 2023. április 14.

MÓRA-PROP KFT.

5782 Mórahalmi, Szentháromság tér 1.

Adószám: 23052754-2-06

Cgj.:06-09-016372


Ügyvezető igazgató

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA-PROP Kft. (23052754-2-06) - 2022



Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	296 803 385	48 600 660	248 202 725	0
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	277 887 330	34 174 800	243 712 530	0
121	Földterület	92 186 300	0	92 186 300	0
1212	Földterület - Vagyonátruházásból származó eszközök	92 186 300	0	92 186 300	0
122	Telek, telkesítés	29 661 330	0	29 661 330	0
1221	Telek, telkesítés	29 661 330	0	29 661 330	0
124	Egyéb építmények	156 039 700	0	156 039 700	0
1242	Egyéb építmények - Vagyonkezelt eszközök	156 039 700	0	156 039 700	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	34 174 800	0	34 174 800
1294	Egyéb építmények terv szerinti értékcsökkenése	0	34 174 800	0	34 174 800
12942	Egyéb építmények terv szerinti értékcsökkenése - Vagyonkezelt	0	34 174 800	0	34 174 800
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	7 135 000	7 135 000	0	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	7 135 000	0	7 135 000	0
1312	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök -	7 135 000	0	7 135 000	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	7 135 000	0	7 135 000
1391	Termelő gépek, berendezések terv szerinti értékcsökkenése	0	7 135 000	0	7 135 000
13912	Termelő gépek, berendezések terv szerinti értékcsökkenése -	0	7 135 000	0	7 135 000
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK,	155 860	155 860	0	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	155 860	0	155 860	0
1411	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	155 860	0	155 860	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	155 860	0	155 860
1491	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	155 860	0	155 860
14911	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	155 860	0	155 860
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	11 225 195	7 135 000	4 090 195	0
161	Befejezetlen beruházások	11 225 195	7 135 000	4 090 195	0
17	TULAJDONI RÉSZESÉDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	400 000	0	400 000	0
172	Egyéb tartós részesedés	400 000	0	400 000	0
1721	Termelői Zöldség Kereskedőház Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	400 000	0	400 000	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	41 223 909 865	39 596 376 455	1 627 533 410	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	6 946 900	6 946 900	0	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	6 946 900	6 946 900	0	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	2 045 097	2 045 097	0	0
352	Beruházásokra adott előlegek	2 045 097	2 045 097	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	40 000 000	0	40 000 000	0
364	Rövid lejáratú kölcsönadott pénzeszközök	40 000 000	0	40 000 000	0
3641	Rövid lejáratú kölcsönök	40 000 000	0	40 000 000	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	41 172 826 253	39 586 646 431	1 586 179 822	0
381	Pénztár	23 970	15 215	8 755	0
3811	Pénztár-számla	23 970	15 215	8 755	0
384	Bankszámlák	11 518 646 862	9 968 475 795	1 550 171 067	0
3841	Elszámolási betétszámla - OTP Bank	844 136 658	843 259 598	877 060	0
3842	Elszámolási betétszámla - Raiffeisen Bank	10 674 510 204	9 125 216 197	1 549 294 007	0
385	Elkülönített betétszámlák	9 897 228 425	9 861 228 425	36 000 000	0
3851	Kamatkozó betétszámla - OTP Bank	795 539 854	759 539 854	36 000 000	0
3852	Kamatkozó betétszámla - Raiffeisen Bank	9 101 688 571	9 101 688 571	0	0
389	Átvezetési számla	19 756 926 996	19 756 926 996	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2 091 615	738 027	1 353 588	0

www.mora.hu

1. oldal



MÓRA-PROP KFT.

6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Adószám: 23052754-2-06

Cgk.:06-09-016372

Róza Csilla

a program jogos felhasználója: Mórahalmi Városfejlesztő

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA-PROP Kft. (23052754-2-06) - 2022



Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	2 091 615	738 027	1 353 588	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	2 091 615	738 027	1 353 588	0
4	FORRÁSOK	368 129 555	2 243 476 999	0	1 875 347 444
41	SAJÁT TŐKE	7 286 526	44 049 653	0	36 763 127
411	Jegyzett tőke	0	23 350 000	0	23 350 000
413	Eredménytartalék	3 799 632	17 212 759	0	13 413 127
41310	Eredménytartalék	333 632	0	333 632	0
41311	Eredménytartalék	0	1 542 341	0	1 542 341
41312	Eredménytartalék	0	128 937	0	128 937
41313	Eredménytartalék	0	3 226 360	0	3 226 360
41314	Eredménytartalék	0	4 117	0	4 117
41315	Eredménytartalék	0	128 970	0	128 970
41316	Eredménytartalék	0	70 797	0	70 797
41317	Eredménytartalék	0	270 060	0	270 060
41318	Eredménytartalék	0	6 668 807	0	6 668 807
41319	Eredménytartalék	0	660 497	0	660 497
41320	Eredménytartalék - 2020	0	1 024 979	0	1 024 979
41321	Eredménytartalék - 2021	0	20 894	0	20 894
41399	Lekötött fejlesztési tartalék	3 466 000	3 466 000	0	0
414	Lekötött tartalék	3 466 000	3 466 000	0	0
4141	Lekötött tartalék eredménytartalékból (Fejlesztési tartalék - 2018)	3 466 000	3 466 000	0	0
419	Mérleg szerinti eredmény	20 894	20 894	0	0
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	1 718 183 236	0	1 718 183 236
441	Hosszúlejáratra kapott kölcsönök	0	1 500 000 000	0	1 500 000 000
4411	Hosszúlejáratra kapott kölcsön-MVÖ	0	1 500 000 000	0	1 500 000 000
449	Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek	0	218 183 236	0	218 183 236
4491	Kincstári vagyon részét képező eszközök kezelésébe vételéhez	0	218 183 236	0	218 183 236
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	33 170 563	124 073 818	0	90 903 255
451	Rövid lejáratú kölcsön	0	40 000 000	0	40 000 000
45121	Egyéb rövid lejáratú kölcsön - MVÖ	0	40 000 000	0	40 000 000
454	Szállítók	33 170 563	84 073 818	0	50 903 255
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	33 170 563	84 073 818	0	50 903 255
461	Társasági adó elszámolása	149 000	38 000	111 000	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	167 894	179 894	0	12 000
4621	Személyi jövedelemadó levonás	86 447	86 447	0	0
4629	Személyi jövedelemadó elszámolás	81 447	93 447	0	12 000
466	Előzetesen felszámított ÁFA	1 876 023	1 876 023	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	1 476 900	1 476 900	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	1 523 847	1 477 847	46 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	1 825 626	1 829 035	0	3 409
4692	Telekadó elszámolási számla	1 081 538	1 081 538	0	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	744 088	747 497	0	3 409
471	Jövedelemadó elszámolási számla	640 300	683 117	0	42 817
4711	Keresetelszámolási számla	640 300	683 117	0	42 817
4733	Társadalombiztosítási járulék	1 000	0	1 000	0
4734	Szocho	70 000	81 000	0	11 000
474	Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	1 000	1 000	0	0

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA-PROP Kft. (23052754-2-06) - 2022



Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4742	Szakképzési hozzájárulás	1 000	1 000	0	0
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	145 800	145 800	0	0
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	145 800	145 800	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	75 000	29 661 600	0	29 586 600
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	75 000	175 000	0	100 000
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	75 000	175 000	0	100 000
483	Halasztott bevételek	0	29 486 600	0	29 486 600
4832	Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása	0	29 486 600	0	29 486 600
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	319 720 076	319 720 076	0	0
491	Nyitómérleg számla	319 720 076	319 720 076	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	5 608 352	0	5 608 352	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	843 151	0	843 151	0
522	Bérelti díjak	347 941	0	347 941	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	495 210	0	495 210	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	181 543	0	181 543	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	63 000	0	63 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	118 543	0	118 543	0
54	BÉRKÖLTSÉG	640 300	0	640 300	0
541	Béreköltség	640 300	0	640 300	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	10 005	0	10 005	0
559	Egyéb személyi jellegű kifiz.	10 005	0	10 005	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	74 921	0	74 921	0
561	Szociális hozzájárulás adó	74 921	0	74 921	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 858 432	0	3 858 432	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	3 858 432	0	3 858 432	0
5712	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - Vagyónáruházas eszközei	3 858 432	0	3 858 432	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	76 472 772	0	76 472 772	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 185 210	0	1 185 210	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	1 179 838	0	1 179 838	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	1 179 838	0	1 179 838	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	5 372	0	5 372	0
8693	Kerekítési különbözet	5 372	0	5 372	0
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	75 249 562	0	75 249 562	0
872	Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások	75 249 562	0	75 249 562	0
8721	Kölcsönök, hitelek kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamata	75 249 562	0	75 249 562	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	38 000	0	38 000	0
891	Társasági adó	38 000	0	38 000	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	738 027	83 207 842	0	82 469 815
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	540 000	5 470 000	0	4 930 000
911	Alapvető tevékenység árbevétele	540 000	5 470 000	0	4 930 000
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	447	0	447
969	Különféle egyéb bevételek	0	447	0	447
9693	Kerekítési különbözet	0	447	0	447
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	198 027	77 737 395	0	77 539 368
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	198 027	77 737 395	0	77 539 368
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	198 027	77 737 395	0	77 539 368

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA-PROP KFT. (23052754-2-06) - 2022



Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
	1-4 számlaosztály összesen	41 888 842 805	41 888 454 114	388 691	
	5-9 számlaosztály összesen	82 819 151	83 207 842		388 691
	Mindösszesen	41 971 661 956	41 971 661 956		

Róza Kócska



HORVÁTH ILDIKÓ
OKLEVELES KÖNYVVIZSGÁLÓ, ADÓTANÁCSADÓ

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MÓRA-PROP KFT tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a MÓRA-PROP KFT (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Cégbizjegyzékszám: 06-09-016372) („a Társaság”) 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.875.893 E Ft, az adózott eredmény 389 E Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szereznem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Makó, 2023. április 14.


Horváth Ildikó

Bejegyzett Könyvvizsgáló
6900 Makó, Sirkert u. 51.
Kamarai tagsági szám: 000516



MÓRA-PROP Kft.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06

Szakmai beszámoló

a Móra-Prop Szolgáltató Kft. működéséről a
2022. január 01. és 2022. december 31. közötti időszakban

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cg.j.:06-09-016372

Poljakné Hoffner Zsóka
Készítette: Poljakné Hoffner Zsóka Angéla ügyvezető

Tartalomjegyzék:

Tartalom

1. Előzmények.....	3
2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere	3
3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok	4
4. Épületek, berendezések, felszerelések.....	4
5. Személyi feltételek	6
6. Kapcsolatok, kommunikáció	6
7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások	6
8. Feladatellátás, működés	7
9. Vállalkozói tevékenység	7
10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források	9
11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások.....	9
12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok	9

1. Előzmények (alapítás, társaság célja, ellátott közfeladat, egyéb feladat, alapítói, tulajdonosi elvárások ismertetése)

A Móra-Prop Kft. 2010. évben jött létre, a Képviselő-testület 318/2010. /XI.25./ sz. határozata alapján.

Mórahalom Városi Önkormányzat az alapításról szóló előterjesztésben a cég alapításával kapcsolatban az alábbi elveket rögzítette:

Mórahalom Városi Önkormányzat és a Képviselő-testület az utóbbi évtizedekben kiemelt figyelemmel kísérte a település és térsége gazdasági fejlődését.

Az önkormányzati törvényben biztosított jogosultságai alapján az önkormányzat tevékenyen elősegítette a gazdaságfejlesztést, részben gazdasági társaságokban történő üzletrész vásárlásokkal, részben közvetett módon, a gazdaságfejlesztés elősegítése érdekében hozott döntéseivel.

Az alapító a Móra-Prop Kft-t alapvetően vagyongazdálkodási feladatok ellátására hozta létre.

A Móra-Prop Kft-nek közfeladat ellátási kötelezettsége nincs.

A Móra-Prop Kft. tulajdonosi szerkezete 2022. évben átalakult. A 100 %-os Önkormányzati tulajdonrészről 1 % tulajdonrész értékesítve lett a Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. részére névértéken, azaz 233.500.-Ft összegért. Ily módon az Önkormányzat tulajdonrésze 99 % maradt, a törzsbetétjének névértéke 23.116.500.-Ft összegű.

Az üzletrész eladását a Képviselő-testület 272/2022. (V.31.) sz. határozatával jóváhagyta. Az üzletrész adásvételi szerződés 2022. június 24-én aláírásra került. Ugyancsak június 24-én megalakult a cég taggyűlése, ahol a taggyűlés a társaság Alapító okiratát hatályon kívül helyezte, illetve elfogadta a cég Társasági Szerződését.

2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere (a vonatkozó ágazati jogszabályok, törvényi előírások, feltételek és az ezeknek való megfelelés ismertetése)

A Móra-Prop Kft. főtevékenysége: 68.20' 08 Saját tulajdonú és bérelt ingatlan hasznosítása

Az alapító a Móra-Prop Kft-t alapvetően vagyongazdálkodási feladatok ellátására hozta létre.

A Móra-Prop Kft-nek közfeladat ellátási kötelezettsége nincs.

A cég által végzett, és a cégjegyzékben szereplő további tevékenységek:

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):¹

0128 '08 Fűszer-, aroma-, narkotikus, gyógynövény termesztése

0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás

1039 '08 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás

1084 '08 Fűszer, ételízesítő gyártása

6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
 7021 '08 PR, kommunikáció
 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
 9411 '08 Vállalkozói, munkaadói érdekképviselő
 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 7111 '08 Építészmérnöki tanácsadás
 7112 '08 Divat-, formatervezés
 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 4641 '08 Textil-nagykereskedelem
 4647 '08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
 0111 '08 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
 0113 '08 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumós növény termesztése
 0119 '08 Egyéb, nem évelő növény termesztése

3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok (vezetési, irányítási, adminisztratív, gazdálkodási, pénzügyi feladatok, szakmai feladatok, egyéb feladatok ellátásának helye, az ellátás személyi háttere és tárgyi feltételrendszere, az itt elvégzett fejlesztések ismertetése)

A Móra-Prop Kft. székhelye a Mórahalom, Szentháromság tér 1. szám alatti épület, telephelye 6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3.

A feladatellátás tárgyi feltételrendszerét az alapító Mórahalom Városi Önkormányzat biztosítja. A feladatellátás személyi hátterét az 5./ pontban meghatározottak szerint biztosítjuk.

4. Épületek, berendezések, felszerelések (állapotleírás, fejlesztendő-felújításra szoruló területek, megvalósított fejlesztések ismertetése, a tárgyévben beszerzett eszközök és a velük végzett munka ismertetése)

A Móra-Prop Kft. az alapításkor apportként kapott 920/2/B hrsz-ú ingatlant a Móra-Input Kereskedő és Szolgáltató Kft. (6782 Mórahalom, Kissori út 2-4.) részére 2013. április 29-én kelt adásvételi szerződés keretei között értékesítette. Az ingatlanban található ingóságok értékesítése a felek között 2013. április 11-én kelt szerződés keretei között történt meg.

Az ingó és ingatlan vagyontárgyak értékesítését a Képviselő-testület 168/2013. /IV.25./ és 169/2013. /IV.25./ Kt. számú határozattal hagyta jóvá.

A Móra-Prop Kft. a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok ellátása körében felszámolási eljárás keretei között benyújtott pályázat révén megszerezte a Mórahalom 916/18 hrsz alatt felvett ingatlant.

A Móra-Prop Kft. a 916/18 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű földrészlet 18.251 m² nagyságú altalaj tulajdonosa, az altalajon található két felépítmény külön helyrajzi számon szerepel (916/18/A és 916/18/B hrsz-ok), mely a Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdona.

A Móra-Prop Kft. eszközállománya 2021. évben jelentősen megnövekedett, tekintettel arra, hogy 2021. november 1-jén határozatlan időre vagyonkezelésbe vette Mórahalom Városi Önkormányzattól a Madarász-tavat és víztározókat, valamint az azokon található létesítményeket. A vagyonkezelésbe vett vagyon a Mórahalom külterület 0129/31 hrsz. alatt felvett, összesen 80 ha 9823 m² területű, „halastó”, a Röske külterület 0175/2 hrsz alatt felvett „halastó” és „kivett vízállás”, a Mórahalom külterület 0254/305 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 4424 m² területű „kivett víztározó”, valamint a Mórahalom külterület 0253/25 hrsz. alatt felvett, összesen 9 ha 5673 m² területű „kivett víztározó” megnevezésű ingatlanokat érinti. A vagyonkezelésre átvett vagyon átadás időpontjában megállapított könyv szerinti nettó értéke 218.183.236.- Ft, bruttó értéke 255.361.000.- Ft.

A Móra-Prop Kft. szorosan együttműködik a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. által megvalósítás alatt álló, fenti területekhez kapcsolódó öntözésfejlesztési projekt megvalósításában. Ezen beruházás célja, hogy a vagyonkezelésbe kapott Madarász-tóra és Víztározóra vonatkozóan vízpótló rendszerek kiépítése történjen, mely mérsékli a térség elaszályosodásának mértékét azáltal, hogy a felszíni vízkészletet használják a térség termelői, tehermentesítve a felszín alatti vízkészletet is.

2022-ben a vízpótló rendszer még nem épült meg, az öntözési közösségek szervezése történik. A Madarász-tó melletti öntözési közösségnél tervezési munkálatok folynak, az üzemi terület tervezése, engedélyeztetése. A Madarász-tói öntözési közösség üzemi elvi vízjogi engedélyét megkaptuk, a következő lépés a vízjogi létesítési engedély megszerzése. A tervezési pályázat 2024. évben fog zárulni. A fejlesztés folytatásaként 2023. év elején különböző öntözéstechnikai eszközök beszerzésére fog pályázni a Madarász-tó öntözési közösség.

A Móra-Prop Kft. 2022. évben a vagyont a pályázat céljaival összhangban kezelte, figyelemmel a terület természetvédelmi jellegéből adódó sajátosságaira, a harmadlagos műtárgyak karbantartására. A pályázat megvalósításához nem tartozó tevékenységet nem végzett. A töltések ellenőrzése elvégzésre került, szivárgásokat nem tapasztaltunk. A műtárgyak a víz visszatartására és a víz pótlására egyaránt alkalmasak. A Madarász-tó üzemeltetése az üzemrendnek megfelelően történt. A belvízi csatornából érkező vizet folyamatosan a Madarász-tóba betároljuk. A természetvédelmi követelményeknek a tó maradéktalanul megfelel.

A VI. körzet területén található öntözési közösség tervezésre irányuló pályázata 2023. évben fog elindulni. A projekt célja a Mórahalom VI. körzet-Zákányszék külterületén található területek öntözésfejlesztésének előkészítése.

A VI. körzet területén található vagyonkezelésbe vett víztározók rendeltetésszerű, zavarmentes használatát semmi nem akadályozta. A bűvárszivattyúk ellenőrzése megtörtént, azok állapota megfelelő. A meder nádtalanítása legeltetés útján valósult meg. A műtárgyak éves felülvizsgálatát itt is elvégeztük. Megállapításra került, hogy megfelelően működnek, javítást és egyéb beavatkozást nem igényelnek.

5. Személyi feltételek (tájékoztatás a létszámról, a dolgozók főbb végzettségéről, képesítéseiről és munkaköreikről, a foglalkoztatási viszony jellegéről, megvalósult képzésekről)

A Móra-Prop Kft. 2022. évben az alábbi munkakörökben / feladatkörökben foglalkoztatott munkatársakat:

- 1 fő ügyvezető megbízási jogviszony keretei között egész évben,
- 1 fő pénzügyi tanácsadási feladatok ellátására, megbízási jogviszonyban 2022.06.15-2022.12.15. közötti időszakban

6. Kapcsolatok, kommunikáció (tájékoztatás a társaság honlapjáról, egyébkommunikációs csatornákról, hirdetési felületekről, ahonnan a társaság által végzett tevékenységek megismerhetők, táájékoztatás a társaság üzletszerzési stratégiájáról, a társaság szakmai kapcsolatrendszerének ismertetése)

A Móra-Prop Kft. különálló honlappal nem rendelkezik.

A társaság évről – évre közzéteszi a gazdálkodásával kapcsolatos alapvető adatokat a <https://www.morahalom.hu/hu/mora-prop-szolgaltato-kft> honlapon keresztül.

A közzétételi kötelezettségünknek jelen aloldal segítségével teszünk eleget.

7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások (tájékoztatás a társaság szervezeti felépítéséről, belső szabályozottságáról, az ingatlanok, gépek, személyzet biztosításáról, ingók, ingatlanok karbantartásáról és állapotuk felülvizsgálatáról, üzemorvosi vizsgálatról, védőoltásokról)

A Móra-Prop Kft.-nél 3 tagú Felügyelő Bizottság és könyvvizsgáló működik közre a törvényes és ésszerű gazdálkodási feladatok és működés ellenőrzése érdekében.

A Felügyelő Bizottság évente legalább kétszer ülésezik: az üzleti terv elfogadásakor, illetve a társaság beszámolójának elfogadásakor. A Felügyelő Bizottság külön ügyrend szerint működik.

A könyvvizsgáló minden évben csatolja a könyvvizsgálói jelentését az előző év gazdasági beszámolójához kapcsolódóan, illetve a társaság féléves beszámolásra is köteles a Képviselő-testület felé a féléves gazdálkodási adatok tekintetében, mely szintén könyvvizsgálattal alátámasztott.

2019. évtől az Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a tulajdonosi ellenőrzésről szóló szabályzatát, mely alapján a korábbi években további két alkalommal beszámoltunk a gazdálkodás eredményéről a Képviselő-testület részére, a 1-3. hónap, illetve az 1-9 hónap tükrében is. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. májusi soros ülésén meghozta a 231/2022. (V.26.) sz. Kt. határozatát a Tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló

szabályzat módosítása tárgyában. A módosítás részeként a folyamatba épített ellenőrzés eszközei közül kikerült az I. negyedéves beszámoló készítés kötelezettsége. Ennek tükrében 2022. évben féléves és III. negyedéves beszámoló készült a Képviselő-testület felé.

A Társaság működését meghatározó szabályzatok rendelkezésre állnak: így a Társaság többek között rendelkezik szmsz-szel, pénzkezelési szabályzattal, számviteli politikával, számlarenddel, javadalmazási szabályzattal, bizonylati renddel, leltározási szabályzattal, értékelési szabályzattal, etikai kódexszel, összeférhetlenségi szabályzattal, beszerzési szabályzattal, befektetési szabályzattal, ajándékok, egyéb előnyök elfogadásának szabályzatával, panaszkezelési szabályzattal.

A Társaság – mint minden önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság – folyamatos belső ellenőrzéssel érintett, a belső ellenőrzési ütemtervnek megfelelő téma és időbeli ütemezés szerint.

8. Feladatellátás, működés (feladatellátási szerződés önkormányzattól, egyéb szervezetektől származó megbízások, szerződések teljesítése, a végzett feladatok, tevékenységek ismertetése)

A Társaság közfeladatot nem végez, feladatellátási szerződéssel nem rendelkezik, az Önkormányzat alapvetően vagyongazdálkodási feladatok elvégzésére hozta létre a Móra-Prop Kft-t.

9. Vállalkozói tevékenység (ennek keretében végzett tevékenységek tételes ismertetése, annak bemutatása, hogy a vállalkozói tevékenység hogyan segíti a társaság általános-, és közfeladat ellátását, a társaság által végzett tevékenységek kapcsán észlelt, felmerülő igények ismertetése)

A Móra-Prop Kft. által 2022. évben végzett tevékenységek a következők voltak:

A Móra-Prop Kft. székhelye a Mórahalom, Szentháromság tér 1. alatti épület, 2022. évben lett a cég bejegyzett telephelye a Mórahalom, Tömörkény u. 3.

A Móra-Prop Kft. a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok ellátása körében felszámolási eljárás keretei között benyújtott pályázat révén megszerezte a Mórahalom 916/18 hrsz alatt felvett ingatlant (kivett beépítetlen terület megnevezésű földrészlet 18.251 m² nagyságú altalaj). A cég az alaptevékenységi között tárgyi ingatlan hasznosítását végezte 2022. évben, a felépítmények tulajdonjogával rendelkező Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft. részére, bérleti szerződés keretei között.

A bevételek között az alábbiak valósultak meg még az alaptevékenységhez kapcsolódó bevételeken kívül:

- A Móra-Prop Kft. 2022. évben a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, 3295203394 projektazonosítószámú pályázat vonatkozásában projektmenedzsmentet segítő szakértői feladatokat látott el megbízási szerződés keretei között.

- a GINOP-5.3.17-21 – KKV kapacitásbővítő támogatási konstrukció” projekt projektmenedzseri feladatait látta el megbízási szerződés keretei között.

A fenti tevékenységekből származó bevételek is realizálódtak 2022-ben vállalkozói bevétel formájában.

A Móra-Prop Kft. és a Móra-Tourist Kft. 2022. szeptember 1-jén bérleti szerződést kötöttek a 6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3. szám (1416/2 hrsz) alatti ingatlanon található TDM irodaépületben lévő helyiségek bérletének tárgyában. A TDM irodaépület energiahatékonysági fejlesztése érdekében a Móra-Prop Kft. 2022. november 07-én vállalkozási szerződést kötött a Solar Konstrukt Kft-vel a 6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3. helyszínén 10,4 kW-os hálózatra visszatápláló napelemes rendszer kivitelezése tárgyában. A napelemes rendszer kivitelezése 2022. év végén megtörtént, a napelemek szolgáltató általi beüzemelésének dátuma 2023. január 24. A napelemes beruházás a 2018. évben megképződött fejlesztési tartalék terhére történt.

A Móra-Prop Kft. esetében 2022-ben az alábbi költségek merültek fel:

- ügyvezető megbízási díja és járulékköltsége, nagyságrendileg a tervezett szinten, valamint 1 fő megbízási díja és járulékköltsége pénzügyi tanácsadási feladatok ellátására,
- a tagi kölcsön összegét terhelő, fizetendő kamat összege,
- TDM iroda bérleti díja és rezsiköltsége,
- illetve az üzleti tervben már tervezett költségek merültek fel, úgy mint könyvelés, bankköltségek, posta költségek, a vagyonkezelésbe vett Madarász-tóhoz tartozó értékcsökkenés, illetve hozzájárulások és különböző adók (telekadó, IPA, kamarai hozzájárulás, hatósági díjak).

A Móra-Prop Kft. 2021. évben részesedést szerzett a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.-ben, a két cég szoros együttműködésben áll a „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” című pályázat megvalósításában.

A pályázat megvalósítása céljából a Móra-Prop Kft. a Képviselő-testület 97/2021./IX.30./ sz. határozata alapján 2021. november 1-jén határozatlan időre vagyonkezelésbe vette Mórahalom Városi Önkormányzattól a Madarász-tavat és víztározókat, valamint az azokon található létesítményeket. A Móra-Prop Kft. a vagyonkezelésbe vett ingatlanokat a pályázat céljaival összhangban kezeli.

A Móra-Prop Kft. a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. részére 40 millió Ft tagi kölcsönt folyósított a Képviselő-testület (234/2022. (V.26.) sz. határozat) jóváhagyásával, melynek lejárata 2023.12.31.

Emellett Mórahalom Városi Önkormányzat az öntözéses projekt sikeres megvalósítása érdekében a 272/2022. (V.31.) számú Kt. határozatában 1.500.000.000 Ft tagi kölcsön nyújtásáról döntött a Móra-Prop Szolgáltató Kft. számára. A tagi kölcsön folyósítása 2022. augusztus 12-én megtörtént. A tagi kölcsön összege betétként lekötésre került. A lekötésből származó kamatjováírás megjelenik a bevételek között.

Emellett a Móra-Prop Kft. 2022. április hónaptól kezdődően havi/heti rendszerességgel köt le rövid lejáratú betétként az adott hónapban rendelkezésre álló szabad pénzeszközt. Az ebből származó kamatjövőírás is megjelenik a bevételek között.

10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források

A Móra-Prop Kft. önálló pályázati megvalósítást nem végez, különböző pályázati tevékenységekhez kapcsolódó feladatok ellátása érdekében - amennyiben a versenyeztetési eljárás eredményeképpen a legkedvezőbb árajánlatot nyújtja - pályázati résztvevénységek megvalósításában működik közre.

A Társaság az alapító Önkormányzattól fennállása óta működési jellegű támogatást nem igényelt, az éves bevételei az éves kiadásai erejéig fedezetet nyújtanak.

11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások

A Móra-Prop Kft. a működése során a továbbiakban is törekszik az integritás, illetve átláthatóság szabályainak való megfelelésre, és egyúttal a működése során folyamatosan figyelembe veszi a fenntarthatóságra vonatkozó szabályoknak való megfelelést.

12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok (a társaság feladatellátásának javítására, hatékonyságának növelésére)

A Móra-Prop Kft-nek a továbbiakban is igyekeznie kell a munkatársak végzettségéhez igazodó pályázati közreműködői feladatok felkutatására, mely a Társaság biztonságos és eredményes működésének alapfeltétele.

Beszámoló a Móra-Prop Kft. Felügyelő Bizottságának a 2022. évben végzett tevékenységéről

I. Felügyelő Bizottság döntési hatáskörben végzett tevékenysége:

A döntési hatáskör leírása a Társasági Szerződés, illetve az FB ügyrendje szerinti tevékenysége (döntés-előkészítés, döntéshozatal, a döntések végrehajtásának ellenőrzése) rövid ismertetése.

1./ A Felügyelő Bizottság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést megvizsgál, amely a tulajdonosi jogokat gyakorló kizárólagos hatáskörébe tartozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a tulajdonos csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

2./ Felügyelő Bizottság:

- megállapítja ügyrendjét,
- tagjai sorából elnököt választ,
- a Taggyűlés napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzleti jelentést, valamint minden olyan előterjesztést megvizsgál, amely a tulajdonos Taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik,
- a Mórahalom Városi Önkormányzat tag Képviselő-testülete által megalkotott tulajdonosi ellenőrzési eljárásrendben meghatározottak szerint folyamatosan figyelemmel kíséri a tulajdonosi döntések határidőben történő végrehajtását,
- a törvényben meghatározott esetekben összehívja a Taggyűlés ülését, és javaslatot tesz annak napirendjére,
- ellenőrzi a társaság éves és közbeső pénzügyi jelentéseit,
- figyelemmel kíséri a társaság vagyongazdálkodását, és gazdaságossági, célszerűségi szempontból folyamatosan ellenőrzi,
- javaslatot tehet a társaságnál a belső kontrollrendszer alkalmazására és működtetésére.

3./ A Felügyelő Bizottság munkája során indokolt esetben, szükség szerint –a társaság költségére – külső szakértőt vehet igénybe.

2022. évben külső szakértő igénybevétele nem került sor.

A Felügyelő Bizottság tevékenysége:

Ülések száma: (az adott időszakban):

A 2022.01.01. – 2022.12.31 közötti időszakban a Felügyelő Bizottság 6 alkalommal ülésezett:

- 2022. február 17. napján,
- 2022. április 07. napján,
- 2022. május 19. napján,
- 2022. július 07. napján,
- 2022. augusztus 08. napján,
- 2022. november 08. napján.

Ügyrenddel rendelkezik: igen/nem

Elfogadása: (száma, időpontja): 2014. augusztus 28. napján, 1/2014. (VIII. 28) FB számú határozattal, melyet 2020. évben a 2/2020. (IV.15.) FB sz. határozattal, 2021. évben a 7/2021. (X.21.) FB sz. határozattal felülvizsgált, valamint 2022. évben a 2/2022. (VII.07.) FB sz. határozattal módosított.

I. A Felügyelő Bizottság által hozott határozatok:

- Döntési hatáskörben hozott határozat*

száma	tárgya
2/2022. (VII.07.) FB. sz. határozat	A Móra-Prop Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének módosítása

- Véleményezési jogkörében hozott határozat*

száma	tárgya
1/2022. (II.17.) FB. sz. határozat	Napirend elfogadása
2/2022. (II.17.) FB. sz. határozat	A Móra-Prop Kft. 2022. évi üzleti tervének megvitatása
3/2022. (II.17.) FB. sz. határozat	Beszámoló a 2022. évi ÁSZ ellenőrzés teljesítéséről
1/2022. (IV.07.) FB. sz. határozat	Napirend elfogadása
2/2022. (IV.07.) FB. sz. határozat	A Móra-Prop Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadása
3/2022. (IV. 07.) FB. sz. határozat	A Felügyelő Bizottság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megvitatása
1/2022. (V.19.) FB. sz. határozat	Napirend elfogadása
2/2022. (V.19.) FB. sz. határozat	Beszámoló a 2022. évi ÁSZ ellenőrzés megállapításairól
3/2022. (V.19.) FB. sz. határozat	Tagi kölcsön nyújtása a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. részére
4/2022. (V.19.) FB. sz. határozat	Beszámoló a 2022. évben végzett pénztári ellenőrzés megállapításairól
5/2022. (V.19.) FB. sz. határozat	A 2022. 1-3. hó beszámoló megvitatása
6/2022. (V.19.) FB. sz. határozat	A Móra-Prop Kft. üzletrészánek eladása
7/2022. (V.19.) FB. sz. határozat	A Móra-Prop Kft. tagi kölcsön igénylése
1/2022. (VII.07.) FB. sz. határozat	Napirend elfogadása
3/2022. (VII.07.) FB. sz. határozat	A Móra-Prop Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
1/2022. (VIII.08.) FB. sz. határozat	Napirend elfogadása
2/2022. (VIII.08.) FB. sz. határozat	A 2022. I. félévi egyszerűsített éves beszámoló megvitatása
1/2022. (XI.08.) FB. sz. határozat	Napirend elfogadása
2/2022. (XI.08.) FB. sz. határozat	Beszámoló a 2022. évben végzett belső ellenőrzésről
3/2022. (XI.08.) FB. sz. határozat	A 2022. 1-3. negyedévi egyszerűsített éves beszámoló megvitatása
4/2022. (XI.08.) FB. sz. határozat	Ellenőrzési terv elfogadás a 2023-as üzleti évre

Lefolytatott ellenőrzések tételes ismertetése:

(ideje, tárgya, eredménye (FB határozat), dokumentumai, a vizsgálat alapján megtett intézkedések.)

Ellenőrzés ideje: 2022. május 19-ei FB ülés

Ellenőrzés tárgya: Pénztári ellenőrzés

Ellenőrzés eredménye: Beszámoló a 2022. évben végzett pénztári ellenőrzés megállapításairól tárgyú napirend a 4/2022. (V.19.) FB. sz. határozat alapján elfogadásra került.

Dokumentumai: Ellenőrzési jelentés a Móra-Prop Szolgáltató Kft. pénztári ellenőrzés tárgyú ellenőrzéséről

Intézkedések: A Felügyelő Bizottság a beszámoló alapján további intézkedést nem tart szükségesnek.

Jelentés az Alapító Határozatnak a gazdasági társaság ügyvezetése általi végrehajtásáról és az azokban előírt határidők betartásának ellenőrzéséről:


- Alapító által hozott határozatok száma 2022. évben: összesen 15 db
- Az intézkedések végrehajtására határidőben sor került: **igen/nem**
- Nem teljesítés esetén a határidőben végre nem hajtott intézkedések oka:
nem releváns.....
- A nem teljesülés kapcsán tett lépések, határidő módosítás:
nem releváns.....

A Felügyelő Bizottság a fenti ülésein a Társaságot érintő Képviselő-testületi döntéseket megvizsgálta és véleményezte, munkája során a Társaság gazdálkodásában szabálytalanságról nem szerzett tudomást.

A beszámoló mellékletei: az FB ülések jegyzőkönyve, az esetlegesen lefolytatott vizsgálatokról készült jelentések.

II. A Felügyelő Bizottság a gazdasági társaság 2022. évi pénzügyi és szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal megismerte, a mérlegsorok leltárral történő alátámasztottságát leellenőrizte, eltérést nem tapasztalt, a 2023. év 04. hónap 14. napján tartott soros Felügyelő Bizottsági ülésen részletesen megvitatta, és azt a 2/2023. (IV.14.) FB. sz. határozat számú döntése értelmében elfogadja, és elfogadásra javasolja a Polgármesternek, illetve a Képviselő-testületnek.

Dátum: 2023. április 14.


Vass Antal
Felügyelő Bizottság
elnök

MÓRA-PROP Kft.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06

Tájékoztatás a Felügyelő Bizottság részére az Alapítói Határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Felügyelő Bizottság!

A 2022. évi alapítói határozatok összefoglaló táblázatát jelen levelem mellékleteként csatoltan megküldöm, szíves véleményezésre.

A mellékelt táblázat részletesen tartalmazza az alapítói határozatokban foglalt feladatok teljesítésére vonatkozó információkat, a teljesítés időpontját, illetve – szükség szerint – mellékelten megküldjük a feladatok teljesítésével összefüggésben keletkezett alátámasztó dokumentációt is.

A feladat nem teljesítés esetén a mellékletben részleteztük a határidőben végre nem hajtott intézkedések okát, és a nem teljesülés kapcsán tett lépéseket.
Szükség esetén javaslatot teszünk az intézkedés végrehajtásának határideje módosítására.

2022. évben végre nem hajtott intézkedés nem volt.

Melléklet:

1. számú melléklet (Alapítói határozatok nyilvántartása),
2. számú melléklet (Alátámasztó dokumentumok – amennyiben szükséges),

Dátum: Mórahalom, 2023. április 12.

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Adószám: 23052754-2-06
Cgk.:06-09-016372

Poljakné Hoffner Zsóka Angéla
ügyvezető

HATÁROZATOK KÖNYVE

A társaság neve: **Móra-Prop Szolgáltató Kft.**

A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

A társaság telephelyei: *a Társaságnak nincs telephelye*

A cég megalakulásának időpontja: 2010. november 25.

A társaság alapítója: Mórahalom Városi Önkormányzat

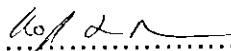
Címe: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Cégjegyzékszám: Cg.06-09-016372

Adószám: 23052754-2-06

KSH szám: 23052754-6820-113-06

Megnyitva: 2022. év január hó 04. nap

..........

ügyvezető aláírása

Ez a könyv 3... számozott oldalt tartalmaz.

2022. év

szám a és kelte	Alapítói határozat	Intézkedést igényel igen/nem	Intézkedés végrehajtásának határideje	Teljesítés időpontja:	Végrehajtott intézkedés leírása	Nem teljesítés esetén a határidőben végre nem hajtott intézkedések oka	A nem teljesülés kapcsán tett lépések, határidő módosítás
49/2022. (II.24.) Kt. határozat	Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása	igen	folyamatos	-	-	nem releváns	nem releváns
55/2022. (II.24.) Kt. határozat	A MÓRA-PROP Kft. 2022. évi üzleti terve	igen	2022. évi költségvetés elfogadása, illetve folyamatos	2022. évben folyamatos	az üzleti tervben elfogadott tevékenységek megvalósítása	nem releváns	nem releváns
145/2022. (IV.28.) Kt. határozat	A Móra-Prop Szolgáltató Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolója	nem	folyamatos	2021.12.31.	-	nem releváns	nem releváns
146/2022. (IV.28.) Kt. határozat	Beszámoló a Móra-Prop Kft. Felügyelő Bizottságának 2021. évi tevékenységéről	nem	-	-	-	nem releváns	nem releváns
232/2022. (V.26.) Kt. határozat	A Móra-Prop Szolgáltató Kft. Befektetési szabályzatának elfogadása	nem	folyamatos	-	-	nem releváns	nem releváns
233/2022. (V.26.) Kt. határozat	Móra-Prop Szolgáltató Kft. tagi kölcsön igénylése	igen	2022.05.31.	2022.05.31.	tagi kölcsön szerződés aláírása, tagi kölcsön folyósítása	nem releváns	nem releváns
234/2022. (V.26.) Kt. határozat	Móra-Prop Szolgáltató Kft. tagi kölcsön nyújtása a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. részére	igen	2022.06.03.	2022.06.01.	tagi kölcsön szerződés aláírása, tagi kölcsön folyósítása	nem releváns	nem releváns
272/2022. (V.31.) Kt. határozat	A MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság üzlet részének eladása	igen	2022.12.31.	2022.08.12.	üzlet rész eladásának végrehajtása, társaság alakuló taggyűlésének összehívása, társasági szerződés módosítása, tagi kölcsön szerződés aláírása, tagi kölcsön folyósítása	nem releváns	nem releváns
291/2022. (VI.30.) Kt. határozat	Elővásárlási jog alapítása a MÓRA-PROP Kft. részére	igen	2022.11.30.	2022. 09. havi kt.	Kt. határozat módosítása	nem releváns	nem releváns
315/2022. (VII.11.) Kt. határozat	Tájékoztatás az önkormányzat által alapított közalapítványok és az önkormányzat részesedésével működő gazdasági társaságok	igen	2022.07.11.	2022.07.11.	könyvvizsgálati szerződés megkötése	nem releváns	nem releváns

	könyvvizsgálati díjainak változásáról							
328/2022. (IX.01.) Kt. határozat	Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2022. I. félévi beszámolója a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint	igen	folyamatos	2022.12.31.	az üzleti tervben elfogadott tevékenységek megvalósítása	nem releváns	nem releváns	nem releváns
334/2022. (IX.01.) Kt. határozat	Tájékoztatás a MÓRA-PROP Szolgáltató Kft. taggyűlése által jóváhagyott társasági szerződésének, SZMSZ-ének és Felügyelő Bizottsági ügyrendjének tartalmáról	nem	-	-	-	nem releváns	nem releváns	nem releváns
398/2022. (IX.29.) Kt. határozat	Elővásárlási jog alapítása a MÓRA-PROP Kft. részére tárgyú 291/2022. (VI.30.) Kt határozat módosítása	igen	2022.10.31.	2022.10.19.	elővásárlási jog alapításáról rendelkező szerződés aláírása, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése	nem releváns	nem releváns	nem releváns
452/2022. (XI.24.) Kt. határozat	Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2022. I-3. negyedévi beszámolója a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint	igen	folyamatos	2022.12.31.	az üzleti tervben elfogadott tevékenységek megvalósítása	nem releváns	nem releváns	nem releváns
456/2022. (XI.24.) Kt. határozat	Mórahalom Városi Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési terve	igen	2023.01.31.	2023.01.31.	belső ellenőr nem irt elő intézkedést	nem releváns	nem releváns	nem releváns