

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7553/2023

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Dobó Dávid és Bóka Andrea helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 621/2 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bástya sor 1.

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The image shows four handwritten signatures stacked vertically. The first signature is at the top, followed by the second, third, and fourth signatures below it. The signatures are in black ink and appear to be of different individuals.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnék új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **10/2023. (II.23.)** számú rendeletével döntött az „**Otthon Mórahalmon**” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000, - Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,- Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű lakás, társas-, családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m<sup>2</sup> vehető figyelembe), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórahalmi idősek garzonházába költözése okán értékesít. A támogatásban részesíthető személyek részére a fentiekén felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez **egyszeri tervezési, illetve művezetési támogatás nyújtható 250.000, - Ft (azaz kettőszázötvenezer) forint értékben.**

**Dobó Dávid** (születési név: Dobó Dávid, született: Szeged, 1988. 06. 24., anyja neve: Szécsi Gyöngyi, lakcím: 700 Szekszárd, Kölcsey lkt. 10. 2/2.) és **Bóka Andrea** (születési név: Bóka Andrea, született: Szeged, 1993. 11. 23., anyja neve: Kurucz Ildikó, lakcím: 7100 Szekszárd, Kölcsey lkt. 10. 2/2.) 2023. március 20-án nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra.

Dávid és Andrea 2019. októberében kötöttek házasságot.

Andrea Szegeden született és Zákányszéken nevelkedett. A szegedi középiskola után Budapesten folytatta tanulmányait, közgazdasági diplomát szerzett a Budapesti Gazdasági Egyetemen. 2017-ben visszaköltözött Szegedre és BP BSC Kft. szegedi irodájában kezdett el dolgozni pénzügy/számviteli területen. Jelenleg GYES-en van otthon kislányukkal.

Dávid szintén Szegeden született, a szegedi gimnázium után Pécsen szerzett mérnöki diplomát. Később Szekszárdon kezdett dolgozni, ahol villamosmérnöként kezdett, az évek során ügyvezető igazgatónak nevezték ki a Oktel Kft.-nél.

A család jelenleg egy gyermeket nevel, Emmát, aki 2020-ban érkezett a családba.

A kérelmezők megvásárolták a Mórahalom belterület 621/2 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Bástyá sor 1. szám alatt található telket, melyre az építkezést megkezdték.

A kérelmezők a Családok Otthonteremtési Kedvezményen felül és hozzá kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a **támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.**

Az OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására új lakás vásárlása céljára 2023. január 10. napján Támogatási Szerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők egy

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**meglévő és egy vállalt gyermek után 2.600.000, - Ft támogatást igényeltek.** Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 2.600.000, - Ft, továbbá 15.000.000, -Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyintézet a Támogatást Igénylők számára.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyintézet által elfogadott költségvetés a **120,99 m<sup>2</sup>** hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 50.400.000, - Ft.** A támogatást igénylő család **32.800.000, - Ft** összegű önerő felhasználását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői munkatársa helyszíni szemlét tartott a lakóépület építésével kapcsolatban. A 2023. április 03. napján megtartott helyszíni szemle alapján igazolom, hogy a **Mórahalom, Bástya sor 1. szám 621/2 helyrajzi számú ingatlanon**, a lakóépület alap-lábazata elkészült.

A tájékoztatás szerint az építkezés nem ellentétes a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyott 7/2020. (II.27.) számú helyi építési szabályzatával, valamint a 14/1999. (IX. 16.) Ör.sz. helyi környezet és természet védelméről szóló rendelet előírásaival. Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek is megfelel.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Dobó Dávid és Bóka Andrea lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000, - Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

**dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta**

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**H a t á r o z a t i – javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Dobó Dávid és Bóka Andrea helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 621/2 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bástyá sor 1.* ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 10/2023. (II.23.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, **Dobó Dávid és Bóka Andrea lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000, - Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kettőszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Dobó Dávid és Bóka Andrea kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzat a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2023. június Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár