

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5884/2023.

Ügyintéző/Témafelelős:   
Babarczi Norbert ügyvezető

Tárgy: A Móra-Group Kft. 2022. évi pénzügyi és szakmai beszámolója, valamint beszámoló a Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottságának 2022. évi tevékenységéről

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

### Mellékletek:

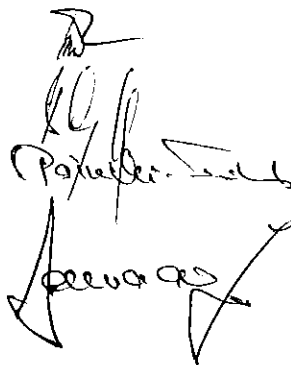
- 1 pld. pénzügyi beszámoló másolata,
- 1 pld. szakmai beszámoló,
- 1 pld. FB beszámoló.

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Móra-Group Kft-t Mórahalom Városi Önkormányzat 2016-ban vásárolta meg, a Képviselő-testület 123/2016. /III. 31./ sz. határozata alapján, mely a megvásárlás óta 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van.

A Móra-Group Kft. 2022. évi pénzügyi és szakmai beszámolója, valamint a Felügyelő Bizottság 2022. évi tevékenységének beszámolója elkészült.

***A Móra-Group Kft. által 2022. évben végzett főbb tevékenységek a következők voltak:***

A társaság feladata a székhelyén található Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemcsarnok üzemeltetése. Az üzemcsarnok területének teljes földszinti részét 2022.08.01-től külsős vállalkozások bérelték a társaságtól, mely után havi rendszerességgű fix bérleti díj bevételt kapott. A társaság tevékenységének részletes leírását az előterjesztés mellékleteként csatolt szakmai beszámoló tartalmazza.

A Móra-Group Kft tevékenységével kapcsolatban – a 2022. évi pénzügyi beszámoló adatai közül a fontosabbakat a következők szerint ismertetjük:

A 2022. gazdálkodási évben a Móra-Group Kft. 5.752 eFt-os nettó értékesítési árbevétele mellett, 825 eFt-os mérleg szerinti eredményt ért el.

2022. december 31-i állapot szerint az eszközök és források egyező mérlegfőösszege 134.096 eFt volt.

A társaság kiadásainak jelentős részét az értékcsökkenési leírás adja, mely 2022. évben 5.260 eFt volt, valamint a 2021. évről fennálló követelések után 50%-os értékvesztés került elszámolásra 766 eFt értékben.

A Móra-Group Kft. javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 2022. évi gazdasági évről szóló beszámolóját a mellékelt pénzügyi és szakmai beszámoló, valamint a Felügyelő Bizottsági beszámoló alapján.

Babarczi Norbert  
ügyvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**1. számú Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Móra-Group Kft. 2022. évi pénzügyi és szakmai beszámolója, valamint beszámoló a Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottságának 2022. évi tevékenységéről*” tárgyú előterjesztést.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági társaság 2022. évi beszámolójával kapcsolatban a Felügyelő Bizottság jelentését megismerte és elfogadja, így annak tükrében az alábbiakban részletezett döntéseket hozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Group Kft. 2022. évről szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással és a kiegészítő melléklettel együttesen, a jelen előterjesztéshez mellékelte tartalom szerint – **elfogadja**, melyben a mérleg főösszege 134.096 ezer Ft, a saját tőke összege 52.936 ezer Ft, adózott eredménye 825 ezer Ft (nyereség).

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az adózott eredmény összegének – 825 ezer Forint nyereségnek – az eredménytartalékba helyezésétől rendelkezik.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az eredmény és az eredménytartalék elkülönítést eszközpótlásra és felújításra nem eszközöl, konkrét beruházás megvalósításakor dönt ebben a kérdésben.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Group Kft. 2022. évi szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a beszámoló közzétételéről a jogszabályok szerint, minden tárgyévet követő év május 31-ig gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos,

**Felelős:** ügyvezető,

**Beszámolásra:** 6. / pont 2023.06. havi Kt.

**Erről értesítést kap:**

1./ Mórahalom Város polgármestere,

2./ Mórahalom Város jegyzője,

3./ Móra-Group Kft. ügyvezetője,

4./ Irattár.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### **2. számú Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottsága 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

**Határidő:** működtetésre, végrehajtásra folyamatos  
a soron következő beszámoló elkészítésére: 2024. 04. havi kt ülés

**Felelős:** felügyelő bizottság elnöke, ügyvezető

**beszámolásra.** külön jelentést nem kér

#### **Erről értesítést kap:**

- 1./ Mórahalom Város polgármestere,
- 2./ Mórahalom Város jegyzője,
- 3./ Móra-Group Kft. ügyvezetője,
- 4./ Felügyelő Bizottság elnöke
- 5./ Irattár.

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft.

a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Vállalkozók útja 10.

a vállalkozás címe

0

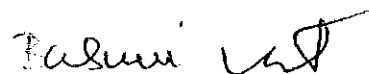
a vállalkozás telefonszáma

2022. 01. 01. - 2022.12.31.

## Egyszerűsített éves beszámoló

2022.12.31.

2023.04.12.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-GROUP KFT

6782 Mórahalom

Vállalkozók útja 10.

Cgj.: 06-09-014324

Adószám: 14862586-2-06

P.H.

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források

Mérleg fordulónapja: 2022.12.31.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	52 111	0	52 936
16.	I. JEGYZETT TŐKE	50 500		50 500
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	195		1 611
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 416	0	825
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.-28. sorok)	468	0	1 818
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	468		1 818
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	82 533		79 342
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	135 112	0	134 096

2023.04.12.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-GROUP KFT  
6782 Mórahalom  
Vállalkozók útja 10.  
Cgj.: 06-09-014324  
Adószám: 14862586-2-06

P.H.

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft.

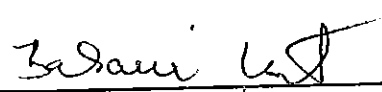
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
Mérleg fordulónapja: 2022.12.31.

Eszközök

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	130 338	0	128 332
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	130 338		128 332
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.-12. sorok)	4 764	0	5 733
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	2 144		1 338
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 620		4 395
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	10		31
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	135 112	0	134 096

2023.04.12.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-GROUP KFT  
6782 Mórahalom  
Vállalkozók útja 10.  
Cg.j.: 06-09-014324  
Adószám: 14862586-2-06

P.H.

statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

égyjegyzékszám: 06-09-014324

**MÓRA-GROUP Kft.**

**REDMÉNYKIMUTATÁSA** (Összköltség eljárással, "A" változat

léreleg fordulónapja: 2022.12.31.

adatok E Ft-ban

Él- zám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	11 269		5 752
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	3 702		3 656
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			480
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	880		1 751
V.	Személyi jellegű ráfordítások	5 511		118
VI.	Értékcsökkenési leírás	6 065		5 260
VII.	Egyéb ráfordítások	1 002		1 402
	VII. sorból: értékvesztés			766
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b> <b>(I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>1 513</b>	<b>0</b>	<b>877</b>
III.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	5		0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)</b>	<b>1 508</b>	<b>0</b>	<b>877</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	92		52
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)</b>	<b>1 416</b>	<b>0</b>	<b>825</b>

2023.04.12.

**MÓRA-GROUP KFT**  
6782 Mórahalom  
Vállalkozók útja 10.  
Cgj.: 06-09-014324  
Adószám: 14862586-2-06

P.H.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)



**Móra-Group Kft**

Székhely: 6782, Mórahalom, Vállalkozók útja 10.

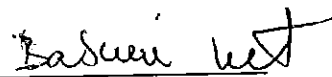
Adószáma: 14862586-2-06

## **Kiegészítő melléklet**

a Móra-Group Kft  
2022. évi egyszerűsített éves beszámolójához

**MÓRA-GROUP KFT**  
6782 Mórahalom  
Vállalkozók útja 10.  
Cg.j.: 06-09-014324  
Adószám: 14862586-2-06

Kelt: Mórahalom, 2023. április.-12.

  
aláírás

## I. Általános információk

A társaság neve: **Móra-Group Kft.**

A társaság rövidített elnevezése: **Móra-Group Kft**

A társaság székhelye: 6782, Mórahalom, Vállalkozók útja 10.

A társaság telephelye: 6782, Mórahalom, Vállalkozók útja 10.

A társaság törzstőkéje: 50.500 e Ft

A társaság működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Tevékenység kezdete: 2009.08.05.

Cégbírósági bejegyzés száma: Cg.06-09-014324

Főtulajdonosok: Mórahalom Városi Önkormányzata

A társaság főtevékenységi köre:

TEÁOR : 6820'08 *Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadás, üzemeltetése*

A Társaság a könyvelését és kimutatásait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek és ezer forintban (e Ft) kerültek kimutatásra.

Az éves beszámoló típusa – az Sztv. társasági formára vonatkozó szabálya alapján – „A” típusú **egyszerűsített éves beszámoló**. Ahol a számviteli politika beszámolót említ, ott ezt a beszámolót kell érteni.

Az egyszerűsített éves beszámolót a Társaság a Számviteli törvény külön mellékletében előírt tagolásban készíti el.

Az eredménykimutatás választott formája az **Összköltség eljárással** készített eredménykimutatás.

A vállalkozás **nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel**, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet. Az éves beszámoló mérlege és eredménykimutatása a számviteli törvény mellékletében található sémából a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmazza.

A vállalkozás üzleti éve a naptári év, hossza 12 hónap, fordulónapja december 31.

A mérlegkészítés időpontja minden mérlegsor vonatkozásában az **üzleti évet követő év március 31**

A mérlegkészítés időpontjáig megismert gazdasági eseményeket az éves beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítést követően felmerült minden olyan információ, amely az éves beszámolót érinti, úgy kell tekinteni, mint a tárgyévet követően felmerült gazdasági esemény.

Nem tartozhat ide az önellenőrzés vagy ellenőrzés során feltárt jelentős eltérés, vagy a káresemény. A (könyvvizsgáló által záradékolt) éves beszámolót az ügyvezetésnek át kell adni. A beszámoló letétbehelyezésének időpontja az **üzleti évet követő év május 31**.

A Társaság **kettős könyvvitelt** vezet. A költségelszámolás a költségnemek szerinti kimutatásban történik, az 5-ös számlaosztályban, a 6-7. számlaosztályt a társaság nem használja. A 0. számlaosztályt kizárólag nyilvántartási célokra lehet használni, az a főkönyvi kivonat részét nem képezheti

**Külföldi fizetőeszközben történő gazdasági esemény átszámításnak árfolyama: Magyar Nemzeti Bank a tárgynappal megegyező árfolyamon, tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam.**

**A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges, nem jelentős információk, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások köre**

A Társaság feladataiban bekövetkezett változás **lényeges információnak** minősül, ha:

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül,
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel,
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés, vagy szervezet-átalakítás miatt.

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások **lényeges információnak** minősülnek:

- új telephely alapítása,
- szervezeti egységek létrehozása,
- szervezeti egység megszűnése.

A Társaság tárgyévi gazdálkodásában **jelentős információnak, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak** minősül:

- a 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka,
- az 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás,
- a három évet meghaladó tartamú, évenként 10 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 10 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,
- beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 10 millió forint bekerülési értéket meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése.

A Társaság gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében **lényeges információnak** kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 10 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentiekén túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése **jelentősnek és lényegesnek** minősíthet további eseményeket is.

**A jelentős összegek meghatározása**

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét **jelentősnek** tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot,
- az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszaírása során az eltérést akkor kell **jelentősnek** tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket.

**Jelentős összegű a hiba**, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át.

A befektetett eszközök közé csak azok az eszközök kerülnek, amelyek egy éven túl szolgálgják a Társaságot.

A kisértékű eszközöket azonnal leírásra kerülnek. Kisértékű a – a Sztv. szerint – az általános forgalmi adót nem tartalmazó 100 000 Ft alatti beszerzési értékű befektetett eszköz.  
**A befektetett eszközöknél jelentős az érték csökkenése és terven felüli értékesítést kell elszámolni, ha a mérlegsort 20%-kal módosítja.**  
 Értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, éventüli követelésekre képezzünk értékvesztést.

## II. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak. A mérlegben, tárgyévben több helyre is besorolható adat nem szerepel.

A társaság saját tőkéje a 2022. üzleti évben 825 e Ft-tal nőtt.

A társaságnál a 2022. évi eredmény terhére osztalék nem került előírásra

A társaság a passzív időbeli elhatárolások között mutatja ki a beruházáshoz igényelt, DAOP-1.1.1/C.-09-2011-0016 számú pályázaton nyert támogatás elhatárolt összegét.

A társaság a 2015. üzleti évben képzett 2660 e Ft fejlesztési tartalékból 1050 e Ft-ot 2016. évben és 1610 e Ft-ot 2019. évben felhasznált.

## ESZKÖZÖK

### 1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

Pdk. Szám	Megnevezés	Bruttó érték változása				Értékcsökkenés változása				Nettó érték
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	4770	0	0	4770	4770	0	0	4770	-
1111	ISZORÉSI DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2270	0	0	2270	2270	0	0	2270	-
1131	HONLAP DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2500	0	0	2500	2500	0	0	2500	-
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONÉRTÉKŰ JOGOK	165725	3253	0	168978	36441	5001	0	41442	127 536
1231	HONLAP DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	165725	0	0	165725	36441	4972	0	41413	124 312
1232	HONLAP DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	0	3253	0	3253	0	29	0	29	3 224
13	MŰSZAKI GÉPEK/BEREKEZÉSEK/ÁRAMVIRÁZSOK	1445	0	0	1445	440	210	0	650	795
1331	Termelési gépek, berendezések, szerelvények, gyártóeszközök	1445	0	0	1445	440	210	0	650	795
14	EGYÉB BEREKEZÉSEK/BEREKEZÉSEK/BEREKEZÉSEK/BEREKEZÉSEK/BEREKEZÉSEK	16795	0	0	16795	16745	50	0	16795	-
1431	Modellber. DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	16630	0	0	16630	16630	0	0	16630	-
1432	Modellber. DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	165	0	0	165	115	50	0	165	-
1	ÖSSZESEN	169735	3253	0	172988	58397	5260	0	63657	128 332

### 2. Követelések

Tárgyévben a Társaság követelése 1.338 e Ft.

- Vevő követelések: 1.202. e Ft
- Egyéb követelések: 136 e Ft

### 3. Értékpapírok

A Társaság nem rendelkezik értékpapírokkal.

### 4. Pénzeszközök

Tárgyévben a pénzeszköze 4.395 e Ft

- készpénz 13 e Ft
- bankszámlák 4.382 e Ft

### 5. Aktív időbeli elhatárolások

Árbevételek elhatárolás 31 e Ft volt.

## **FORRÁSOK**

A Társaság jegyzett tőkéje: 50.500 e Ft .

### **1.Eredmény**

Eredménytartalék:1.611. e Ft

Adózott eredmény: 825 e Ft

### **2. Kötelezettségek**

**Hosszú lejáratú kötelezettségek**

- tárgy évben nem volt.

:

**Rövid lejáratú kötelezettségek 1.818. e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:**

- Szállítók áruszállításból, szolgáltatásnyújtásból: 54 e Ft
- Egyéb kötelezettség: 1.764 e Ft
- kapott kölcsön: 0 e Ft

### **3. Passzív időbeli elhatárolások**

79.342. e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

Elhatárolt bevételek 79.342 e Ft

Elhatárolt költségek, ráfordítások 0 e Ft

#### 4. A vagyon állománya, összetétele és változása

	Nyitó összetétel		Változás	Záró összetétel	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Immateriális javak	-	0%	0	-	0%
2. Tárgyi eszközök	130 338	96%	-2006	128 332	96%
3. Befektetett pénzügyi eszközök	-	0%	0	-	0%
<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>130 338</b>	<b>96%</b>	<b>-2006</b>	<b>128 332</b>	<b>96%</b>
1. Készletek	-	0%	0	-	0%
2. Követelések	2 144	2%	-806	1 338	1%
3. Értékpapírok	-	0%	0	-	0%
4. Pénzeszközök	2 620	2%	1775	4 395	3%
<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>4 764</b>	<b>4%</b>	<b>969</b>	<b>5 733</b>	<b>4%</b>
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>10</b>	<b>0%</b>	<b>21</b>	<b>31</b>	<b>0%</b>
<b>ESZKÖZÖK(AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>135 112</b>	<b>100%</b>	<b>-1016</b>	<b>134 096</b>	<b>100%</b>
	Nyitó összetétel		Változás	Záró összetétel	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Jegyzett tőke	50 500	37%	0	50 500	38%
2. Eredmény tartalék	195	0%	1416	1 611	1%
3. Lekötött tartalék	-	0%	0	-	0%
4. Adózott eredmény	1 416	1%	-591	825	1%
<b>D. Saját tőke</b>	<b>52 111</b>	<b>39%</b>	<b>825</b>	<b>52 936</b>	<b>39%</b>
<b>E. Céltartalékok</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>468</b>	<b>0%</b>	<b>1350</b>	<b>1 818</b>	<b>1%</b>
1. Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	0%	0	-	0%
2. Rövid lejáratú kötelezettségek	468	0%	1350	1 818	1%
<b>G. Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>82 533</b>	<b>61%</b>	<b>-3191</b>	<b>79 342</b>	<b>59%</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>135 112</b>	<b>100%</b>	<b>-1016</b>	<b>134 096</b>	<b>100%</b>

## III.

Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

	Nyitó összetétel		Változás	Záró összetétel	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Értékesítés árbevétele	11 269	75%	-5517	5 752	61%
2. Aktivált saját teljesítmény értéke	-	0%	0	-	0%
3. Egyéb bevétel	3 702	25%	-46	3 656	39%
4. Pénzügyi műveletek bevétele	-	0%	0	-	0%
<b>A. Összes bevétel</b>	<b>14 971</b>	<b>100%</b>	<b>-5563</b>	<b>9 408</b>	<b>100%</b>
5. Anyagjellegű ráfordítás	880	7%	871	1 751	21%
6. Személyi jellegű ráfordítás	5 511	41%	-5393	118	1%
7. Értékesítési leírás	6 065	45%	-805	5 260	62%
8. Egyéb ráfordítás	1 002	7%	400	1 402	16%
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	0%	0	-	0%
10. Rendkívüli ráfordítások	5	0%	-5	-	0%
<b>B. Összes ráfordítás</b>	<b>13 463</b>	<b>100%</b>	<b>-4932</b>	<b>8 531</b>	<b>100%</b>
<b>C. Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 508</b>	<b>n.a.</b>	<b>-631</b>	<b>877</b>	<b>n.a.</b>
11. Adófizetési kötelezettség	92	n.a.	-40	52	n.a.
<b>D. Adózott eredmény</b>	<b>1 416</b>	<b>n.a.</b>	<b>-591</b>	<b>825</b>	<b>n.a.</b>

1. Bevételek:

A Társaság értékesítési árbevételei tárgy évben a következők szerint alakultak:

Belföldi értékesítés árbevétele: 5.752 e Ft (ingatlan bérbeadás, egyéb)

Egyéb bevételei: 3.656. e Ft

Pénzügyi műveletek bevétele nem volt (kapott kamat, árfolyam különbözet)

2. Ráfordítások:

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák az energia, a nyomtatvány, a munka és védőruha, az egyéb anyag költség, a bérleti díj, a reklám, az ügyviteli szolgáltatás, a szakképzési hozzájárulás, a bank költség, belföldi utazások, a javítás, karbantartás, a posta, a telefon és az előfizetési díjak összegét..

Összesen: 1.751 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az alkalmazottaknak kifizetett bér, a bérjárulékokat, az étkezési hozzájárulás és reprezentáció címén kifizetett összegeket.

Összesen: 118 e Ft

tárgyévi értékcsökkenés: 5.260 e Ft

Az egyéb ráfordítások értéke 1.402 e Ft. Egyéb ráfordítások között került kimutatásra, helyi adók és a kamarai tagdíj..

A pénzügyi műveletek ráfordításai nem volt.

### **3. Társasági adó és adózott eredmény**

A társasági adó alapot növelő tételek:

értékcsökkenés 5.260 eFt

értékvesztés 766 eFt

adóbírság 0 eFt

A társasági adó alapot csökkentő tételek:

értékcsökkenés 5. 265 eFt

Elhatárolt veszteségből leírt összeg 581 eFt

Értékvesztés visszaírása 480 e Ft

Társasági adó kedvezmény: nincs

tárgy évi társasági adó kötelezettség 52 eFt . Az adózott eredmény 825 e Ft nyereség.



#### IV. Egyéb tájékoztató információk

Valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

Megnevezés		Számítása	Érték	
			Nyitó	Záró
1.	Tárgyi eszközök aránya	<u>Tárgyi eszk. értéke</u> Összes eszk. értéke	96%	96%
2.	Forgóeszközök aránya	<u>Forgó eszk. értéke</u> Összes eszk. értéke	4%	4%
3.	Tőkeellátottság	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	39%	40%
4.	Források aránya	<u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	1%	3%
5.	Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u> Kötelezettségek	1018%	331%
6.	Árbevétel arányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Nettó árbevétel + egyéb bevétel	10%	9%
7.	Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Összes eszköz értéke	1%	1%
8.	Vagyonarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Saját tőke	3%	2%

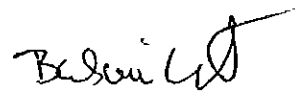
A likviditási mutató (forgóeszközök / kötelezettségek) alapján megállapítható, hogy a forgóeszközök fedezetet nyújtanak a kötelezettségekre, értéke romlott az előző évhez képest.

Saját tőke aránya mind az összes forráshoz mind az összes kötelezettséghez viszonyítva kedvező képet mutat, fedezetet biztosít nemcsak a befektetett, hanem a forgóeszközök nagy részére is.

- A Móra-Group Kft átlagos statisztikai létszáma tárgyévben 0 fő.
- Az egyszerűsített éves beszámolót Babarczi Norbert a Móra-Group Kft ügyvezetője jogosult aláírni.
- A beszámoló készítője Papp Károly Béla mérlegképes könyvelő. An: Nagygyörgy Etelka, mérlegképes regisztrációs szám:184803.
- - A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.
- Alapítókkal szembeni kötelezettsége a tárgyévben nem volt.

Mórahalom, 2023. április 12.

MÓRA-GROUP KFT  
6782 Mórahalom  
Vállalkozók útja 10.  
Cgk.: 06-09-014324  
Adószám: 14262586-2-06

  
Babarczi Norbert  
Ügyvezető



Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	195 241 909	66 910 330	128 331 579	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	4 770 000	4 770 000	0	0
1111	ISO rendsz DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 270 000	0	2 270 000	0
1131	Honlap DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 500 000	0	2 500 000	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	4 770 000	0	4 770 000
1191	Imm.ÉCS DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	0	4 770 000	0	4 770 000
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	168 978 446	41 442 051	127 536 395	0
1231	Ingatlan DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	165 724 983	0	165 724 983	0
1232	Ingatlan -egyéb	3 253 463	0	3 253 463	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	41 442 051	0	41 442 051
1291	Ingatlan ÉCS DAOP-1.1.1/C-09	0	41 412 903	0	41 412 903
12932	Ingatlanok tervszerinti értékcsökkenése-egyéb	0	29 148	0	29 148
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	1 445 000	649 816	795 184	0
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök-egyéb	1 445 000	0	1 445 000	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	649 816	0	649 816
13911	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	0	649 816	0	649 816
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK,	16 795 000	16 795 000	0	0
1431	Irodai ber. DAOP-1.1.1/09-2010-0016	16 630 000	0	16 630 000	0
1432	Irodai Igazgatási berendezések és felszerelések-egyéb	165 000	0	165 000	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	16 795 000	0	16 795 000
14931	Irodai berend. ÉCS DAOP-1.1.1/09	0	16 630 000	0	16 630 000
14932	Irodai Igazgatási berendezések és felszerelések ÉCS-egyéb	0	165 000	0	165 000
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	3 253 463	3 253 463	0	0
161	Berekezélen beruházások	3 253 463	3 253 463	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	24 857 226	19 217 909	5 639 317	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZALLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	10 310 063	9 107 773	1 202 290	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	9 830 469	7 881 989	1 968 480	0
315	Belföldi követelések értékesítése és annak visszafizetése	479 594	1 245 784	0	766 190
35	ADOTT ELŐLEGEK	1 360 000	1 360 000	0	0
352	Beruházásokra adott előlegek	1 360 000	1 360 000	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	1 153 843	1 142 679	11 164	0
368	Különféle egyéb követelések	1 153 843	1 142 679	11 164	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	11 950 944	7 555 616	4 395 328	0
381	Pénztár	18 755	5 730	13 025	0
3811	Pénztár-számla	18 755	5 730	13 025	0
384	Bankszámlák	11 932 189	7 549 886	4 382 303	0
3842	Elszámolás számla MKB Bank Zrt.	11 932 189	7 549 886	4 382 303	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	82 376	51 841	30 535	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	51 841	51 841	0	0
3913	Arbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	51 841	51 841	0	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	30 535	0	30 535	0
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	30 535	0	30 535	0
4	FORRÁSOK	213 278 624	346 424 928	0	133 146 304
41	SAJÁT TŐKE	1 416 009	53 526 666	0	52 110 657
411	Jegyzett tőke	0	50 500 000	0	50 500 000
413	Eredménytartalék	0	1 610 657	0	1 610 657
419	Adózott eredmény	1 416 009	1 416 009	0	0



Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	8 723 952	10 188 968	0	1 465 016
453	Vevőktől kapott előlegek	199 644	1 610 644	0	1 411 000
4531	Kaució	199 644	1 610 644	0	1 411 000
454	Szállítók	8 524 308	8 578 324	0	54 016
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	8 524 308	8 578 324	0	54 016
461	Társasági adó elszámolása	94 718	123 718	0	29 000
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	8 351	14 351	0	6 000
4621	Személyi jövedelemadó elszámolása	8 351	14 351	0	6 000
466	Előzetesen felszámított ÁFA	1 719 409	1 719 409	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	1 636 644	1 636 644	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	1 407 644	1 662 644	0	255 000
469	Helyi adók elszámolási számla	901 954	777 295	124 659	0
4691	Építményadó elszámolási számla	540 705	540 705	0	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	361 249	236 580	124 659	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	106 300	110 625	0	4 325
4711	Keresetelszámolási számla	106 300	110 625	0	4 325
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	7 437	13 437	0	6 000
4735	Szociális Hozzájárulási Adó	7 437	13 437	0	6 000
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	24 047	76 687	0	52 640
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	24 047	76 687	0	52 640
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	3 243 573	82 585 898	0	79 342 325
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	3 170 768	82 513 093	0	79 342 325
4811	Belföldi elszámolt bevételek elhatárolása	3 170 768	82 513 093	0	79 342 325
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	72 805	72 805	0	0
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	72 805	72 805	0	0
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	193 988 586	193 988 586	0	0
491	Nyitó mérleg számla	193 988 586	193 988 586	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	6 823 385	364 482	6 458 903	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	702 729	364 482	338 247	0
511	Vásárolt anyagok költségei	665 111	364 482	300 629	0
513	Egyéb anyagköltségek	37 618	0	37 618	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	635 730	0	635 730	0
522	Bérelti díjak	120 000	0	120 000	0
523	Karbantartási költségek	185 000	0	185 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	330 730	0	330 730	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	106 229	0	106 229	0
531	Halászállóigazgatási szolgáltatási díjak, illetékek	28 000	0	28 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	78 229	0	78 229	0
5321	Banki szolgáltatások díj	78 229	0	78 229	0
54	BÉRKÖLTSÉG	106 300	0	106 300	0
541	Bérek	106 300	0	106 300	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	12 437	0	12 437	0
563	Szociális hozzájárulási adó	12 437	0	12 437	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	5 259 960	0	5 259 960	0
5711	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - daop-1-1-1/c-09-2010-0016	4 971 749	0	4 971 749	0
5712	Terv szerinti értékcsökkenési leírás-egyéb	288 211	0	288 211	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	2 213 054	88 022	2 125 032	0



Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
815	Közvetített szolgáltatások	759 126	88 020	671 106	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 401 928	2	1 401 928	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	176	0	176	0
8632	Bírságok, költségek, lakbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	176	0	176	0
866	Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	766 190	0	766 190	0
8662	Követelések elszámolt értékvesztése	766 190	0	766 190	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	635 560	0	635 560	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	635 560	0	635 560	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	2	2	0	0
8691	Kerekítési különbözet	2	2	0	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	52 000	0	52 000	0
891	Társasági adó	52 000	0	52 000	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	41 357	9 449 884	0	9 408 527
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	41 357	5 793 464	0	5 752 107
911	Alapvető tevékenység árbevétele	0	5 081 000	0	5 081 000
912	További értékesítés árbevétele	41 357	712 464	0	671 107
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	3 656 420	0	3 656 420
966	Visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	0	479 594	0	479 594
9662	Követelések visszaírt értékvesztése	0	479 594	0	479 594
967	Visszaírt (zétési) kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	3 170 768	0	3 170 768
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	3 170 768	0	3 170 768
969	Különféle egyéb bevételek	0	6 058	0	6 058
9691	kerekítés	0	6 058	0	6 058
	1-4 számlaosztály összesen	433 377 759	432 553 167	824 592	
	5-9 számlaosztály összesen	9 077 796	9 902 388		824 592
	Mindösszesen	442 455 555	442 455 555		

3. számú l. sz.

MÓRA-GROUP KFT

6782 Mórahalom

Vállalkozók útja 10.

Cg.: 06-09-014324

Adószám: 14862586-2-06

# **Szakmai beszámoló 2022.**

## **Móra-Group Kft.**

### **Móra-Group Kft. alapadatok:**

Az társaság neve:	<b>Móra-Group Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
Alapítás dátuma:	<b>2009.08.05.</b>
Székhely:	<b>6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 10.</b>
Cégjegyzékszám:	<b>06-09-014324</b>
Adószám:	<b>14862586-2-06</b>
Jegyzett Tőke:	<b>50.500.000 Ft</b>
Alaptevékenység:	<b>6820'08, Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése</b>
Gazdálkodási forma:	<b>korlátolt felelősségű társaság</b>
Képviselőre jogosult:	<b>Babarczy Norbert</b>
Tulajdonos:	<b>Mórahalom Városi Önkormányzat</b>

## Tartalomjegyzék

1., Előzmények:	3. oldal
2., Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere:	3. oldal
3., A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok:	3. oldal
4., Épületek, berendezések, felszerelések:	3. oldal
5., Személyi feltételek:	4. oldal
6., Kapcsolatok, kommunikáció:	4. oldal
7., Szabályozottság, munka -, tűzvédelem, biztosítások:	4. oldal
8., Feladatellátás, működés:	5. oldal
9., Vállalkozói tevékenység:	5. oldal
10., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:	5. oldal
11., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások:	5. oldal
12., Célkitűzések, észrevételek, javaslatok:	5. oldal

## **1., Előzmények:**

A Móra-Group Kft-t Mórahalom Városi Önkormányzat 2016-ban vásárolta meg, a Képviselő-testület 123/2016. /III. 31./ sz. határozata alapján, mely a megvásárlás óta 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van. A társaság megvásárlása után az önkormányzat elvárása az volt, hogy a társaság a tulajdonában álló üzemcsarnokot üzemeltesse, azt a lehető legjobb módon hasznosítsa.

## **2., Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere:**

nem releváns

## **3., A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok:**

A társaság alaptevékenységi TEÁOR-ja:

6820'08, Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A társaság feladata a székhelyén található Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemcsarnok üzemeltetése. A létesítmény európai uniós pályázati forrás felhasználásával létesült. Az uniós pályázat után követési időszaka sikeresen lezárult, a fenntartási idő utáni záró helyszíni ellenőrzés befejeződött.

## **4., Épületek, berendezések, felszerelések:**

Móra-Group Kft. által kezelt ingó és ingatlan vagyon elemei:

A Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemcsarnok 2013. januárban kapott üzemelési engedélyt. Az épület földszintje 807 m<sup>2</sup>-es, az emelete 258 m<sup>2</sup> nagyságú, hasznos alapterülete így 1065 m<sup>2</sup>. A földszinten három üzemegység található, melyeknek alapterülete 536 m<sup>2</sup>. Irodák és tárgyaló alapterülete 270 m<sup>2</sup>. Az ingatlanon megépült továbbá 100 m<sup>2</sup> aszfaltburkolat, 1346 m<sup>2</sup> murvaburkolatú út, 363 m<sup>2</sup> hullámkő-burkolatú parkoló 20 gépjármű részére, 217 fm csapadékvíz-elvezető árok és kb. 264 fm kerítés kapuval.

A társaság területén található irodarészekben irodai munka biztosításához megtalálhatóak berendezési tárgyak és irodai és számítógépes eszközök. A 2022. évben az



inkubátorcsarnokon az új bérlők igényei miatt kisebb átalakítás, felújítás történt, 2 db új ipari kapu került beszerzésre és beépítésre.

## **5., Személyi feltételek:**

A Móra-Group Kft. feladatait egy személyben az ügyvezető látja el megbízási szerződés keretei között.

## **6., Kapcsolatok, kommunikáció:**

A Móra-Group Kft. közvetlen e-mailes elérhetősége: [babarczinorbert@morahalom.hu](mailto:babarczinorbert@morahalom.hu)

Telefonos elérhetőség: Vezetékes telefon: 06-62-281-022 155. mellék

Mobil telefon: +36303847772

A Móra-Group Kft. adatai, beszámolóí elérhetőek Mórahalom honlapján, az alábbi linken:  
<https://www.morahalom.hu/hu/mora-group-kft>

## **7., Szabályozottság, munka -, tűzvédelem, biztosítások:**

### **Engedélyek:**

Kamarai szám: CS14862586

Üzemcsarnok használatbavételi engedélye: 8165-12/2012. Ép.

### **Szabályzatok:**

- SZMSZ
- kötelező pénzügyi és gazdálkodási szabályzatok (Számviteli politika, Számlarend, Selejtezési szabályzat, Pénzkezelési szabályzat, Eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata, Eszközök és források értékelési szabályzata, Bizonylati rend, Vagyongazdálkodási és vagyon nyilvántartási szabályzat)
- Javadalmazási szabályzat, Beszerzési szabályzat
- Panaszkezelési, Adatvédelmi szabályzat
- Etikai kódex, Ajándékok, egyéb előnyök elfogadásának szabályzata
- Összeférhetlenségi szabályzat

A pénzkezelési szabályzat 2022. évben aktualizálásra került.

A társaság tulajdonában lévő üzemcsarnok általános felelősségbiztosítása a Mórahalom Városi Önkormányzat által megkötött biztosítás részeként érvényesül.

## **8., Feladatellátás, működés:**

A társaság feladata a székhelyén található Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemcsarnok üzemeltetése. A 2021. év végén megüresedett üzemcsarnokokra vonatkozóan 2022. év során sikerült 5 új bérlővel is szerződést kötni. Az üzemcsarnok épületének teljes földszinti része jelen pillanatban ezen 5 új külsős vállalkozás használatában van. Az emeleti irodákra vonatkozóan a társaság továbbra is keresi a potenciális bérlő jelölteket.

## **9., Vállalkozói tevékenység:**

A 8. pontban már részletezett feladaton kívül más feladatokat nem lát el.

## **10., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:**

2022. évre nem releváns.

## **11., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások:**

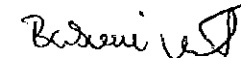
A társaság legfontosabb közel jövőbeni feladata, hogy a bérleti díj bevételeit növelje.

## **12., Célkitűzések, észrevételek, javaslatok:**

A változó jogi és szervezeti környezet elvárásainak való folyamatos megfelelés miatt törekszünk a különböző elektronikus ügyintézés bevezetésére, folyamatos alkalmazására. A társaságunk cégkapuját rendszeresen ellenőrizzük, felügyeljük. A társaság a megjelenő pályázati felhívásokat folyamatosan figyeli. A következő évek célkitűzése, hogy ha a társaság és a tulajdonos számára is megfelelő pályázati lehetőség adódik, akkor arra mindenképpen pályázni fog.

Mórahalom, 2023. április 12.

Tisztelettel:



Babarczi Norbert

ügyvezető

MÓRA-GROUP KFT  
6782 Mórahalom  
Vállalkozók útja 10.  
Cgj.: 06-09-014324  
Adószám: 14862586-2-06

**Beszámoló**  
**az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Móra-Group Kft. Felügyelő**  
**Bizottságának a 2022. évi munkájáról, valamint a gazdasági társaság éves**  
**beszámolójának megvitatásáról**

**I. Felügyelő Bizottság döntési hatáskörben végzett tevékenysége:**

A felügyelő bizottság az Alapító Okirat szerint a társaságnál nem ügydöntő felügyelő bizottságként működik. A beszámolási időszak alatt hatályos FB ügyrendje szerinti tevékenysége:

1./ A Felügyelő Bizottság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést megvizsgál, amely a tulajdonosi jogokat gyakorló kizárólagos hatáskörébe tartozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a tulajdonos csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

2./ Felügyelő Bizottság:

- megállapítja ügyrendjét,
- tagjai sorából elnököt választ,
- a képviselő testület napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzleti jelentést, valamint - minden olyan előterjesztést megvizsgál, amely a tulajdonosi képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik,
- Képviselő-testület által megalkotott tulajdonosi ellenőrzési eljárásrendben meghatározottak szerint folyamatosan figyelemmel kíséri az alapítói (Képviselő-testületi) döntések határidőben történő végrehajtását
- a törvényben meghatározott esetekben összehívja a Képviselő-testület ülését, és javaslatot tesz annak napirendjére,
- ellenőrzi a társaság éves és közbeső pénzügyi jelentéseit.
- javaslatot tehet a társaságnál a belső kontrollrendszer alkalmazására és működtetésére.

3./ A Felügyelő Bizottság munkája során indokolt esetben, szükség szerint –a társaság költségére – külső szakértőt vehet igénybe.

**2022.évben nem került sor külső szakértő igénybevételére.**

**A Felügyelő Bizottság ülései 2022.évben:**

Ülések száma (az adott időszakban): 8

**1.) A 2022. január 01 – 2022. december 31. közötti időszakban a Felügyelő Bizottság 6 alkalommal ülésezett:**

- 2022. február 16. napján,
- 2022. április 13. napján,
- 2022. június 21. napján,
- 2022. augusztus 24. napján,
- 2022. november 15. napján,
- 2022. december 06 napján.

**2.) A 2023. január 01 – 2023. április 14. közötti időszakban a Felügyelő Bizottság 2 alkalommal ülésezett:**

- 2023. február 10. napján,
- 2023. április 14. napján.

Éves munkatervvel rendelkezik: igen/nem  
Elfogadása: 5/2022. (XII.06.) sz. FB. határozat

Ügyrenddel rendelkezik: igen/nem

Elfogadása: 2017. július 24. napján, 3/2017.07.24. számú FB határozattal,  
Felülvizsgálva: 2020. április 15. napján a 2/2020. (IV.15.) számú FB határozattal, 2021. október 21. napján a 7/2021. (X. 21.) sz. FB. határozattal, valamint 2022. augusztus 24. napján a 5/2022. (VIII.24.) sz. FB. határozattal.

## II. A Felügyelő Bizottság által hozott határozatok:

- *Döntési hatáskörben hozott határozat*

*A vizsgált időszakban döntési jogkörben hozott határozata a Felügyelő Bizottságnak nem volt.*

száma	tárgya

- *Véleményezési jogkörében hozott határozat*

száma	tárgya
1/2022. (II.16.) sz. FB határozat	A napirend elfogadása
2/2022. (II.16.) sz. FB határozat	Móra-Group Kft. 2022.évi üzleti tervének megvitatása
3/2022. (II.16.) sz. FB határozat	Beszámoló a 2022. évi Állami Számvevőszéki ellenőrzés teljesítéséről
1/2022. (IV.13.) sz. FB határozat	A napirend elfogadása
2/2022. (IV.13.) sz. FB határozat	A Móra-Group Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának megvitatása, a mérlegsorok leltárral történő alátámasztottságának ellenőrzése
3/2022. (IV.13.) sz. FB határozat	A Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottságának 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megvitatása
1/2022. (VI.21.) sz. FB határozat	A napirend elfogadása
2/2022. (VI.21.) sz. FB határozat	A Móra-Group Kft. ügyvezetőjének és felügyelő bizottsági tagjainak lejáró megbízatásának meghosszabbítása, és az alapító okirat módosításának megvitatása
3/2022. (VI.21.) sz. FB határozat	Beszámoló a 2022. évi Állami Számvevőszéki ellenőrzés megállapításairól és az elvégzett intézkedések teljesítéséről
1/2022. (VIII.24.) sz. FB. határozat	A napirend elfogadása
2/2022. (VIII.24.) sz. FB. határozat	A Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottsági elnökének megválasztása

3/2022. (VIII.24.) sz. FB. határozat	Beszámoló a Móra-Group Kft. Pénztárrovancs tárgyú ellenőrzéséről
4/2022. (VIII.24.) sz. FB. határozat	a Móra-Group Kft. 2022. első féléves beszámolója a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint
5/2022. (VIII.24.) sz. FB. határozat	A Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottsági ügyrendjének felülvizsgálata
1/2022. (XI.15.) sz. FB. határozat	A napirend elfogadása
2/2022. (XI.15.) sz. FB. határozat	a Móra-Group Kft. 2022. 1-3. negyedévi beszámolója a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint
1/2022. (XII.06.) sz. FB. határozat	A napirend elfogadása
2/2022. (XII.06.) sz. FB. határozat	a Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottságának ellenőrzési tevékenysége tárgyában készült belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása
3/2022. (XII.06.) sz. FB. határozat	Beszámolás a Móra-Group Kft.-nél 2021 és 2022-ban végzett belső és külső ellenőrzések megállapításairól és azok végrehajtásáról
4/2022. (XII.06.) sz. FB. határozat	Ellenőrzési terv elfogadása a 2023-as üzleti évre
5/2022. (XII.06.) sz. FB. határozat	Munkaterv elfogadása a 2023-as üzleti évre
6/2022. (XII.06.) sz. FB. határozat	a Móra-Group Kft. ügyvezetőjének lejáráó megbízatásának meghosszabbítása és az alapító okirat módosításának megvitatása
1/2023. (II.10.) sz. FB határozat	A napirend elfogadása
2/2023. (II.10.) sz. FB határozat	Móra-Group Kft. 2023.évi üzleti tervének megvitatása
1/2023. (IV.14.) sz. FB határozat	A napirend elfogadása
2/2023. (IV.14.) sz. FB határozat	A Móra-Group Kft. 2022. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának megvitatása, a mérleg sorok leltárral történő alátámasztottságának ellenőrzése
3/2023. (IV.14.) sz. FB határozat	A Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottságának 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megvitatása
4/2023. (IV.14.) sz. FB határozat	Beszámoló a Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség ellenőrzésének megállapításairól és az elvégzett intézkedések teljesítéséről

## Lefolytatott ellenőrzések tételes ismertetése:

Ellenőrzés időpontja: 2022. június 03.

Ellenőrzés tárgya: Móra-Group Kft. pénztárrovanacs tárgyú ellenőrzése

**Ellenőrzés eredménye:** Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a társaság készpénz forgalma elenyésző, a pénztárban egyidejűleg tárolt összeg a társaság mérlegfőösszegéhez viszonyítva is csekélynek mondható. Az ellenőrzés során szabálytalanságot nem tapasztaltak, így összességében a társaság készpénzgazdálkodásában kockázatot nem azonosított, ezért további intézkedésekre nincs szükség.

FB határozat száma: 3/2022. (VIII.24.) sz. FB. határozat

**Intézkedések:** A Felügyelő Bizottság a lefolytatott ellenőrzés alapján további intézkedést nem tartott szükségesnek.

Jelentés az Alapító Határozatnak a gazdasági társaság ügyvezetése általi végrehajtásáról és az azokban előírt határidők betartásának ellenőrzéséről:

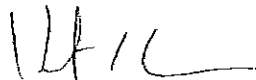
- Alapító által hozott határozatok száma 2022 évben: **11 db**
- Az intézkedések végrehajtására határidőben sor került: **igen/nem**
- Határidőben végre nem hajtott intézkedések: **nem volt.**
- Határozat szám: **nem releváns**  
Tárgya: **nem releváns**
- Nem teljesítés esetén a határidőben végre nem hajtott intézkedések oka: **nem releváns**
- A nem teljesülés kapcsán tett lépések, határidő módosítás: **nem releváns**

A Felügyelő Bizottság a fenti ülésein a Társaságot érintő Képviselő-testületi döntéseket megvizsgálta és véleményezte, munkája során a Társaság gazdálkodásában szabálytalanságról nem szerzett tudomást.

A beszámoló mellékletei: az FB ülések jegyzőkönyve, a lefolytatott vizsgálatokról készült jelentések.

III. A Felügyelő Bizottság a gazdasági társaság 2022. évi beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal megismerte, a mérleg sorok leltárral történő alátámasztottságát leellenőrizte, eltérést nem tapasztalt, a 2023. év 04 hónap 14. nap tartott soros Felügyelő Bizottsági ülésen részletesen megvitatta, és azt a 2/2023 (IV.14.) számú döntése értelmében elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Dátum: 2023. április 14.

  
Krisztin István János  
Felügyelő Bizottság  
elnök

## HATÁROZATOK KÖNYVE

A társaság neve: **Móra-Group Kft.**

A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 10.

A társaság telephelyei: *a Társaságnak nincs telephelye*

A cég megalakulásának időpontja: 2009.08.05

A társaság tulajdonosa: Mórahalom Városi Önkormányzat

Címe: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

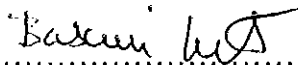
Cégjegyzékszám: 06-09-014324

Adószám: 14862586-2-06

KSH szám: 14862586-6820-113-06

Megnyitva: 2022. év január hó 03. nap

MÓRA-GROUP KFT  
6782 Mórahalom  
Vállalkozók útja 10.  
Cgj.: 06-09-014324  
Adószám: 14862586-2-06



.....  
ügyvezető aláírása

Ez a könyv 3 számozott oldalt tartalmaz.

2022. év

Alapítóhatározat		intézkedés igényel-e igen/nem	intézkedés végrehajtásának határideje	Teljesítés időpontját	Végrehajtott intézkedés leírása	Nem teljesítés esetén a határozatban foglalt intézkedések módosítás	A nem teljesülés kapcsolatban tett lépések határidő módosítás
száma és kelte	tárgya						
49/2022. (II.24.) Kt. határozat	Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása	igen	folyamatos	-	-	nem releváns	nem releváns
57/2022. (II.24.) Kt. határozat	Móra-Group Kft. 2022.évi üzleti terve	igen	2022. évi költségvetés elfogadása, illetve folyamatos	2022.12.31.	az üzleti tervben elfogadott tevékenységek megvalósítása	nem releváns	nem releváns
153/2022. (IV.28.) Kt. határozat	A Móra-Group Kft. 2021.évi pénzügyi és szakmai beszámolója	igen	2022.05.31	2021.05.31-	a beszámoló jogszabályok szerinti közzététele	nem releváns	nem releváns
154/2022. (IV.28.) Kt. határozat	Beszámoló a Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottságának 2021. évi tevékenységéről	nem	-	-	-	nem releváns	nem releváns
231/2022. (V.26.) Kt. határozat	A tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzat módosítása	nem	-	-	-	nem releváns	nem releváns
301/2022. (VI.30.) Kt. határozat	A Móra-Group Kft. ügyvezetőjének és felügyelő bizottsági tagjainak lejáró megbízásának meghosszabbítása, és az alapító okirat módosításának elfogadása	igen	azonnal	2022.07.25.	A módosítások cégbejegyzési bejegyzése	nem releváns	nem releváns
328/2022. (IX. 01.) Kt. határozat	Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2022. 1. félévi beszámolóit a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint	igen	folyamatos	2022.12.31	az üzleti tervben elfogadott tevékenységek megvalósítása	nem releváns	nem releváns
452/2022. (XI.24.) Kt. határozat	Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2022. 1-3. negyedévi	igen	folyamatos	2022.12.31	az üzleti tervben elfogadott tevékenységek megvalósítása	nem releváns	nem releváns



	beszámoló a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint							
456/2022. (XI.24.) Kt. határozat	Mórahalom Városi Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési terve	igen	2023.02.15	2023.02.15	beszámoló készítése	nem releváns	nem releváns	nem releváns
501/2022. (XII.15.) Kt. határozat	A Móra-Group Kft. ügyvezetője lejárt megbízásának meghosszabbítása és az alapító okirat módosításának elfogadása	igen	azonnal	2023.02.16.	A módosítások cégbeírósi bejegyzése	nem releváns	nem releváns	nem releváns
503/2022. (XII.15.) Kt. határozat	Az „Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok Felügyelő Bizottságainak ellenőrzési tevékenysége” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztató és intézkedési terv elfogadása	igen	folyamatos	2022.12.20.	intézkedési tervben részletezett feladatok végrehajtása	nem releváns	nem releváns	nem releváns