

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 8087/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Szűcs Sándorné 

Tárgy: Javaslat telekadó rendelet módosítására,  
adókonceptió 2026. évre

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Ügyrendi Bizottság  
Szociális Bizottság

Melléklet: 1 pld rendelet tervezet  
1 pld indokolás  
1 pld hatásvizsgálati lap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

## Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

### Helyben

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló - 2022. december 31-ig hatályos - 36/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján az adó mértéke a napelemparkok vonatkozásában a 10000 m<sup>2</sup> alatti telkek esetében 1 Ft/m<sup>2</sup>, a napelem panelek területe után 100 Ft/m<sup>2</sup>, 10000 m<sup>2</sup> és a feletti telkek esetében 15 Ft/m<sup>2</sup> volt.

A Képviselő-testület 2022. novemberi ülésén a 36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelete szerint 2023. évtől kezdődően az adó mértékét azon 10 000 m<sup>2</sup> alatti területű telkek után, melyen energia termelő létesítmény vagy a nagy- és közép feszültségű villamos energia állomás céljára szolgáló létesítmény üzemel, 200 Ft/m<sup>2</sup>, a 10 000 m<sup>2</sup> és a feletti területű telkek után 320 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozta meg. A rendelet alkalmazásában energia termelő létesítmény: a kőolaj termelő, földgáz termelő kút, illetve a nem saját felhasználási célra termelt és nem kisfeszültségű hálózatra csatlakozó naperőmű, napelempark.

A változás egységesen érintette mindegyik energia termelő létesítményt magában foglaló telket. A határozatok kézbesítését követően 5 adózó élt fellebbezési jogával.

Az adózók álláspontja szerint a Rendelet 2023. január 01. napjával hatályba lépett módosítása súlyosan méltánytalan, diszkriminatív és konfiskáló jellegű, továbbá ellentétes Magyarország Alaptörvényével, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvénnyel, a helyi adókról szóló 1990. C. törvénnyel (továbbiakban: Htv.) és Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvénnyel.

Az indokolásban kifejtették, hogy az Alaptörvény XIII. cikk (1) bekezdése szerint mindenkinek joga van a tulajdonhoz és az örökléshez. A tulajdon társadalmi felelősséggel jár. A XXX. cikk (1) bekezdése értelmében teherbíró képességének, illetve a gazdaságban való részvételének megfelelően mindenki hozzájárul a közös szükségletek fedezéséhez.

A helyi adó megállapítása során az önkormányzatnak lehetősége van a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe, vagy a telek korrigált forgalmi értéke alapján kivetni az adót, amely azonban nem haladhatja meg a 200 Ft/m<sup>2</sup>, illetve a korrigált forgalmi érték 3 %-át.

Az adómérték ellentétes a tulajdonhoz való joggal és az arányos közteherviselési kötelezettséggel, az adóztatás súlyosan aránytalannak minősül. A kiszabott adóteher jelen esetben a telek mint dolog jövedelemtermelő képességének elvonásával jár.

A Htv. 7. § g) pontjának sérelme valósul meg azzal, ha az önkormányzat saját gazdálkodási követelményeinek érvényesítése során nem kellően veszi figyelembe a számításba vehető adóalanyi körnek az adótárggyal összefüggésben reálisan értékelhető teherbíró képességét.

Alkotmányjogi szempontból aggályos az a differenciálás, amely a Rendelet hatálya alá tartozó adóalanyok, illetve telkek között különbséget tesz, mivel a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint a telekadó mértéke a külterületi 10 000 m<sup>2</sup> alatti területű telkek után 1 Ft/m<sup>2</sup>, míg azon telkek esetében, melyen energia termelő létesítmény üzemel, 200 Ft/m<sup>2</sup>, a 10 000 m<sup>2</sup> és a feletti területű telkek után

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

melyen energia termelő létesítmény üzemel, 200 Ft/m<sup>2</sup>, a 10 000 m<sup>2</sup> és a feletti területű telek után pedig 320 Ft/m<sup>2</sup>, amely kirívóan aránytalan és hátrányos módon különbözteti meg az adózót arra figyelemmel, amiért energiatermelő tevékenységet végez.

Figyelemmel arra, hogy egyes adózók a megújuló energiaforrásból megtermelt energiát kötelező átvétel keretében a Magyar Villamosenergia-ipari Átvételi Rendszerirányító Zrt. részére értékesíti, nem merülhet fel szempontként az sem, hogy az energiaárak megugrása miatt az adózó kiemelkedő nyereségre tenne szert, éppen ellenkezőleg, a megemelt villamosenergiát a piaci ár alatt értékesíti, így "extraprofita" nem tesz szert.

Korábban az Alkotmánybíróság e tekintetben hozott döntése szerint a telekadó szempontjából figyelmen kívül kell hagyni az energiatermelő berendezéseket és csak és kizárólag magát a telket, a telek értékét kell az adó meghatározásakor figyelembe venni.

A hivatkozott Alkotmánybírósági döntés értelemben a tulajdon vagyoni típusú adófizetési kötelezettséggel való korlátozása addig terjedhet, amíg az arányban áll a teherbíró képességgel, illetve a gazdasági életben való részvétellel, azaz nem lehetetlenítheti el anyagilag az adózót. A súlyosan aránytalan adóztatás egyszerre sérti az alapjogi jogvédelemre jogosult adóalany tulajdonhoz való jogát [Alaptörvény XIII. cikk (1) bekezdés] és közteherviselési kötelezettségét [Alaptörvény XXX. cikk (1) bekezdés].

Eldöntendő kérdés, hogy a konkrét telkek forgalmi értékéhez viszonyítva az éves telekadó konkrét összege súlyosan aránytalanul minősül-e. Az Alkotmánybíróság megállapította, hogy a telkek (és az építmények) esetében egy 20–30–40 %-os adóterhelés már alkotmányossági vizsgálatot vonhat maga után.

**Javaslom**, hogy a telekadó mértéke egységesen – mind a 10000 m<sup>2</sup> alatti területű telkek esetén 200 Ft/m<sup>2</sup>-ről, mind pedig a 10000 m<sup>2</sup> feletti területű telkek esetén 320 Ft/m<sup>2</sup>-ről – azon telkek esetén, ahol energia termelő létesítmény üzemel, 110 Ft/m<sup>2</sup> összegben kerüljön meghatározásra 2023. január 01. napjától visszamenőlegesen.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. október 23-i ülésén a „Helyi adó koncepció” tárgyú előterjesztést megvitatta, a 2020-2024. évekre szóló adókonceptiót a 371/2019. (X.23.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadta.

A koncepciónak megfelelően a telekadó módosítására 2023. évtől kezdődően került sor.

**Javaslom**, hogy a 2025-2029 évekre vonatkozó adó koncepció meghatározásakor azon telkek esetén, ahol energia termelő létesítmény üzemel, a telekadó rendelet felülvizsgálatára 2026. évre kerüljön sor.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Határozati Javaslat**

1.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat telekadórendelet módosítására, adókonceptió 2026. évre” tárgyú előterjesztést megvitatta és egyetért az abban foglaltakkal.

2.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2025-2029 évekre vonatkozó adó koncepcióban 2026. évre kerüljön sor a telekadó rendelet felülvizsgálatára, azon telkek esetén, ahol energia termelő létesítmény üzemel.

Határidő: 2024. októberi kt.

Felelős: Mórahalom Város Jegyzője

Beszámolásra: A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap: Mórahalom város polgármestere  
Mórahalom város jegyzője

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (IV. 27.)  
önkormányzati rendelete**

**a telekadóról szóló 36/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mórahalom Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében, valamint a 6. § és a 43. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a telekadóról szóló 36/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiakban módosítja.

**1. §**

A Rendelet 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az adó mértéke azon telek után, melyen energia termelő létesítmény üzemel, 110 Ft/m<sup>2</sup>.

**2. §**

Ez a rendelet 2023. március 28. napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit 2023. január 1. naptól kell alkalmazni.

Nógrádi Zoltán sk  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

Mórahalom, 2023. március 27.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Indokolás**

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
a telekadóról szóló 36/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
362022. (XI.24.) Önkormányzati rendelethez**

**Az 1. §-hoz**

Korábban az Alkotmánybíróság döntése szerint a telekadó szempontjából figyelmen kívül kell hagyni az energiatermelő berendezéseket és csak és kizárólag magát a telket, a telek értékét kell az adó meghatározásakor figyelembe venni, továbbá a közteher mértéke alkotmányellenessé válik, ha olyan nagyságot ér el, hogy a nyilvánvalóan eltúlzott mérték minőségi kategóriává, aránytalanná és indokalatlaná válik.

A hivatkozott Alkotmánybírósági döntés értelemben a tulajdon vagyoni típusú adófizetési kötelezettséggel való korlátozása addig terjedhet, amíg az arányban áll a teherbíró képességgel, illetve a gazdasági életben való részvétellel, azaz nem lehetetlenítheti el anyagilag az adózót. A súlyosan aránytalan adóztatás egyszerre sérti az alapjogi jogvédelemre jogosult adóalany tulajdonhoz való jogát [Alaptörvény XIII. cikk (1) bekezdés] és közteherviselési kötelezettségét [Alaptörvény XXX. cikk (1) bekezdés].

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

Mórahalom, 2023. március 27.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Előzetes hatásvizsgálat  
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**a telekadóról szóló 36/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (IV. 27.) Önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

**1. Társadalmi hatások**

Az érintett adózók részére csökkent az adó mértéke, a fizetendő éves adó összege.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása jelentős, a tervezet szerinti adómérték csökkentése várhatóan 15,9 millió forinttal kevesebb bevételt eredményezhet.

**3. Környezeti hatások.**

A rendelet módosításának nincsen környezeti hatása.

**4. Egészségi következmények**

A rendelet módosításának nincsen egészségi következménye.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A tervezett változtatásnak csekély adminisztratív hatása van.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelkezés változatlan formában történő alkalmazása jogszabálysértő lenne (Alaptörvény XIII. cikk (1) bekezdés, XXX. cikk (1) bekezdés.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

Mórahalom, 2023. március 27.

Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete a telekadóról  
Hatályos: 2023. 01. 01

Mórahalom Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében, valamint a 6. § és a 43. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## ADÓKÖTELEZETTSÉG

### 1.§

(1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

## ADÓMENTESSÉG, ADÓKEDVEZMÉNY

2. § (1)<sup>12</sup> Az Önkormányzat döntése alapján mentes az adó alól:

a) az építési telek tulajdonosa - kivéve azon nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő telket, ahol az utcán kiépített közművonalról a csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz-csatorna hálózat útján megvalósul – az alapozási munkálatok befejezése évének január 1-től számított 4 évig. Abban az esetben, ha a telek szerzése és az alapozási munkálatok befejezése is azonos évben belül történik, a mentesség kezdő időpontja az adókötelezettség keletkezésének időpontja. Jelen esetben az adómentesség kizárólag a lakhatás céljára szolgáló főépület alapozási munkálatainak befejezését, valamint az adóhatóság helyszíni ellenőrzését követően, az adózó adatbejelentése alapján biztosítható. Amennyiben az adómentességre való jogosultság évének – ideértve a 2. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adómentes időszakot is – első napjától kezdődően az adómentes időszak utolsó napjáig a Htv. 14. § (1) bekezdésében szereplő hatósági bizonyítvány valamelyikét nem szerezi meg, az adót ezen pontban biztosított mentesség lejártát követő év január elsejétől köteles megfizetni. Amennyiben az építési telek tulajdonosa a Htv. 14. § (1) bekezdésében szereplő hatósági bizonyítvány megszerzése előtt a telket elidegeníti, úgy az (1) bekezdés a) pontjában biztosított adómentesség érvényét veszti, és az adót az adómentes időszak első napjától – visszamenőleg – köteles megfizetni.<sup>34</sup>

b) tárgyévben a telek tulajdonosa, ha telkét az önkormányzat részére értékesíti.

c)<sup>3</sup> magánszemély tulajdonában lévő belterületi, valamint zártkerti művelés alól kivett telek 1440 m<sup>2</sup> területig.

d) az ingatlan-nyilvántartás szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő saját használatú út, magánút.

e) külterületen az a telek melynek egy részén növénytermesztésre, mezőgazdasági termelésre szolgáló épület, a növénytermesztéshez, a mezőgazdasági termékek manipulációjához, raktározásához kapcsolódó tároló, gazdasági épület van és ha az adó alanya ténylegesen is ekként használja 1500 m<sup>2</sup> területig.

f)<sup>4</sup> a c) pontban biztosított adómentesség nem vonatkozik arra, aki az (1) bekezdés a) pontja szerint az építkezést nem kezdte meg, illetve a Htv. 14. § (1) bekezdésében szereplő hatósági bizonyítvány valamelyikével nem rendelkezik.<sup>5</sup>



(2) Az adóév egészére 20 %-os adókedvezményben részesülnek azok a telektulajdonosok, akik az adott év január 1-jén még nem töltötték be a 30. életévüket. Az adókedvezmény mindaddig megilleti a telektulajdonosokat, míg a tulajdonos társak egyike 30 év alatti.

(3) A (2) bekezdés szerinti adókedvezmény érvényesítésekor, amennyiben egy helyrajzi számon több lakás, lakóegység kerül kialakításra, akkor az adott - magánszemély - adóalany lakóegységét, lakását kell figyelembe venni.

(4)<sup>6</sup> Az (1)-(3) és a (6) bekezdésekben biztosított adómentesség, adókedvezmény nem alkalmazható a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló telkére

(5)<sup>7</sup> Amennyiben a 4. § (5) bekezdése szerint adózó tulajdonos a telkét nem magánszemély részére értékesíti vagy telkére jogerős építési engedélyt szerez és a terület a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park területébe kerül bevonásra, úgy az a 4. § (5) bekezdésben biztosított kedvezőbb adómértékre való jogosultság megszűnését eredményezi és az adó mértéke a 4. § (1)-(2) bekezdése szerint kerül meghatározásra.

(6)<sup>89</sup> Amennyiben a Rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontjában - az építkezés megkezdése vagy az alapozási munkálatok befejezése miatt - biztosított adómentességre való jogosultság a telek elidegenítése miatt megszűnik, abban az esetben az építési telek új tulajdonosa a 2. § (1) bekezdésben foglaltak szerint további 4 év adómentességre jogosult.

(7)<sup>10</sup>

## AZ ADÓ ALAPJA

### 3. §

(1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

## AZ ADÓ MÉRTÉKE

### 4. § (1)

a)<sup>11</sup> Az adó mértéke a 10000 m<sup>2</sup> alatti telek területe után 80 Ft/m<sup>2</sup>, kivéve – a nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő – azon telket, ahol az utcán kiépített közművonalról a csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz- csatorna hálózat útján megvalósul, 320 Ft/m<sup>2</sup>

b)<sup>12</sup> Az adó mértéke a 10000 m<sup>2</sup> alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a belterületi kivett beépítetlen terület után 320 Ft/m<sup>2</sup> kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telket, melynek területe után 80 Ft/m<sup>2</sup>.

(2)<sup>13</sup> Az adó mértéke a 10000 m<sup>2</sup> és a feletti telek területe után 320 Ft/m<sup>2</sup>, kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park területén lévő telket, melynek területe után 80 Ft/m<sup>2</sup>

(3)<sup>14</sup> Az adó mértéke a használat módjára tekintettel - ide nem értve a 4. § (6) bekezdése szerinti telket -, az épületnek nem minősülő építménnyel lefedett telek területe után

0 – 200 m<sup>2</sup>-ig 0 Ft/m<sup>2</sup>

200 m<sup>2</sup> felett – 2000 m<sup>2</sup> területig 100 Ft/m<sup>2</sup>

2000 m<sup>2</sup> feletti terület után 250 Ft/m<sup>2</sup>

(4) Az adó mértéke a 10000 m<sup>2</sup> alatti külterületi telkek esetében 1 Ft/m<sup>2</sup>, ide nem értve a 2. § (1) bekezdés e) pontja szerinti telket.<sup>15</sup>

(5) Az adó mértéke a magánszemély tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban ipari területként feltüntetett, illetve a helyi építési szabályzat szerint egyéb ipari gazdasági területként nyilvántartott telkek esetén 1 Ft/m<sup>2</sup>

~~<sup>1617</sup> (6) Az adó mértéke azon 10 000 m<sup>2</sup> alatti területű telek után, melyen energia termelő létesítmény vagy a nagy- és közép feszültségű villamos energia állomás céljára szolgáló létesítmény üzemel, 200 Ft/m<sup>2</sup>, a 10 000 m<sup>2</sup> és a feletti területű telek után 320 Ft/m<sup>2</sup>~~

***Az adó mértéke azon telek után, melyen energia termelő létesítmény üzemel, 110 Ft/m<sup>2</sup>.***

<sup>18</sup> (7) Az adó mértéke az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett telek után 25 Ft/m<sup>2</sup>.

<sup>19</sup> (8) Az adó mértéke a külterületi, 10000 m<sup>2</sup> és a feletti, nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki teleknek minősülő telkek esetében 15,-Ft/m<sup>2</sup> kivéve azon telket, amelyen nagy létszámú állattartó telep üzemel.

(9)

a) Az adó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m<sup>2</sup> feletti telkek esetén 10,-Ft/m<sup>2</sup>.

b) adó mértéke a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m<sup>2</sup> alatti, Mórakombó övezet által határolt építési telkek esetén 80,-Ft/m<sup>2</sup>.<sup>20</sup>

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

**5. § (1) A** kiépített csapadékvíz-csatorna hálózat Mórakombó Város Önkormányzatának közműnyilvántartásában szerepel.<sup>21</sup>

(2)<sup>22</sup> Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Park (Mórakombó): az ingatlan nyilvántartási állapot szerint Mórakombó belterület 913/1, 913/2, 914, 915, 916/4, 916/5, 916/6, 916/11, 916/12, 916/15, 916/16, 916/17, 916/18, 916/21, 916/22, 916/23, 916/25, 916/28, 916/29, 916/30, 916/31, 916/34, 916/35, 916/36, 916/37, 916/38, 916/39, 916/40, 918, 919, 920/3, 920/4, 921, 924/3, 924/4, 1432/3, 1432/4, 1432/5, 1723, 1724, 1725/1, 1725/2, 1725/3, 1728, 1729, 1730, 1731/2, 1731/8, 1731/6, 1731/7, 1731/9, 1732, 1733, 1734/1, 1734/2, 1734/3, 1734/4, 1734/5, 1734/6, 1734/7, 1734/8, 1734/9, 1734/10, 1734/11, 1734/12, 1734/13, 1734/14, 1734/15, 1734/16, 1734/17, 1913, 1914/1, 1914/2, 1914/3, 1914/4, 1914/5, 1914/6, 1914/12, 1914/14, 1914/15, 1914/17, 1914/18, 1914/19, 1914/20, 1941/3, 1941/4, 1949, 1955/1, 1955/2, 1970, 1971, 1978, 1979/1, 1979/2, 1979/3, 1979/4, 1982/3, 1983/4, 1982/6, 2001/1, 2001/2, 2004, 2010, 2011, 2014/1, 2014/3, 2014/4, 2014/5, 2014/6, 2014/7, 2014/8, 2014/9, 2014/10, 2015/1, 2015/2, 2015/3, 2015/4, 2018, 2135, 2171/2, 2171/3, 2171/4, 2171/5, 2171/6, 2171/7, 2171/8, 2171/9, 2171/10, 2171/11, 2176/1, 2176/2, 2176/3, 2176/4, 2176/5, 2176/6, 2176/7, 2185, 2213/1, 2213/2, 2213/3, 2213/4, 2213/6, 2213/7, 2213/8, 2215, 2217, 2218, 2220, 2221, 2222, 2223, 2225/2, 2225/7, 2225/8, 2225/9, 2225/10, 2225/11, 2225/12, 2225/13, 2225/14, 2225/15, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2240, 2241.

(3)<sup>23</sup>

(4)<sup>24</sup>

(5)<sup>2526</sup> Épületnek nem minősülő építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültési fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre.

(6)<sup>27</sup> Az adóhatóság a pénzkezelési szabályok betartásával 5000 forintot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést is elfogadhat.

(7)<sup>28</sup> E rendelet 2016. január 01-jén lép hatályba.

(8)<sup>29</sup> Hatályát veszti a telekadóról szóló 11/1991. (XI.28.) önkormányzati rendelet.

(9) Móradszék övezet: a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű övezet a Mátyás Király körút, Bajcsy-Zsilinszky utca, Magyar Péter utca, Móradszék körút, Palics út, Csíkszentmárton út, 55-ös számú főút által határolt területen belül.

(10)<sup>30</sup> E rendelet alkalmazásában energia termelő létesítmény: a kőolaj termelő, földgáz termelő kút, illetve a nem saját felhasználási célra termelt és nem kisméretű hálózatra csatlakozó naperőmű, napelempark.