

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8268/2023

Ügyintéző/Témafelelős: Király Ildikó /Szücsné Csóti-Gy. Edit

Tárgy: A Virágátrium Mórahalom Kft. 2022. évi pénzügyi-  
és szakmai beszámolója valamint 2023. évi üzleti terve

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek:

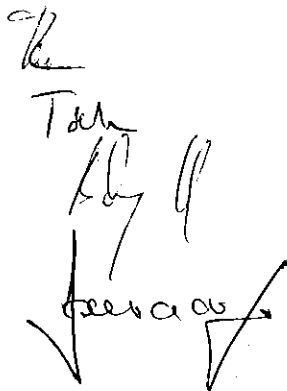
- 2022. évi egyszerűsített éves beszámoló
- 2022. évi könyvvizsgálói jelentés
- 2022. évi szakmai beszámoló
- 2023. évi üzleti terv

Jegyző:

Pénzügy:

Kabinet:

Polgármester:



**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Virágátrium Mórahalom Kft. 2018. évben jött létre Mórahalom Városi Önkormányzat 24 %-os tulajdonrészével, amely a mai napig változatlanul fenn áll.

A Virágátrium Mórahalom Kft. 2022. évi pénzügyi és szakmai beszámolója elkészült, amelyet a jelen előterjesztés mellékleteként a T. Képviselő-testület elé - mint a résztulajdonos Önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlója - terjeszt tájékoztatás és elfogadás céljából.

A Virágátrium Mórahalom Kft. létrehozásának legfőbb célja volt, hogy a térségben felépítsen egy kertészeti áruházat. A beruházás létrejötte érdekében Mórahalom Városi Önkormányzat 118.770 eFt míg Király Ildikó 40.000 eFt tagi kölcsönt biztosított.

A kivitelezési munkák 2018-ban kezdődtek. Az áruház 2021. március 2-án került megnyitásra a vásárlók számára, a használatba vételi engedély kiadására 2021. júniusában került sor.

A koronavírus világiárvány miatt kialakult gazdasági helyzet a Virágátrium Mórahalom Kft. működésére is kedvezőtlenül hatott.

2022. év elején a működés pozitív irányba indult el, a vevőkör növekedett, szakmai programok szervezése indult el. A Kft. könyvelő céget váltott, könyvvizsgálót alkalmazott. A jegybanki alapkamat emelkedése azonban nagy terhet rótt a vállalkozásra. 2022 évi kamatfizetési kötelezettségeit (az Önkormányzattól felvett tagi kölcsön után) csak úgy tudta teljesíteni, hogy részleges kamatfizetési kedvezményt kért (2022. évi kamat 50 %-át megfizette, míg a fennmaradó 50 % egyenlő részletekben elosztásra került a hátralévő futamidőre).

A feladatait a Kft. az ügyvezető tekintetében megbízási jogviszony keretei között alkalmazott munkavállaló révén tudta megvalósítani. Az adminisztratív feladatokkal szintén az ügyvezető foglalkozik.

A Virágátrium Mórahalom Kft. tevékenységével kapcsolatban a **2022. évi beszámoló legfontosabb adatai a következők:**

<b>A mérlegfőösszeg (E és F egyezően):</b>	<b>178.621 eFt,</b>
<b>A saját tőke:</b>	<b>4.497 eFt,</b>
<b>A mérleg szerinti eredménye</b>	<b>1.429.eFt.</b>
<b>A társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 3 fő.</b>	

A 2022. évi gazdasági évről a mellékelt pénzügyi- és szakmai beszámoló kerül a T. Képviselő-testület elé megvitatásra.

A T. Képviselő-testület elé a Virágátrium Mórahalom Kft. 2023. évi üzleti tervét a 2023. február 23-án megtartott soros ülésre benyújtotta. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 45/2023.(II.23.) Kt. határozatával a benyújtott üzleti tervet elfogadta azzal a kikötéssel, hogy a 2022. évi végleges adatok ismeretében a Kft. üzleti tervét felülvizsgálja és amennyiben szükséges új üzleti tervet nyújt be. A benyújtott új üzleti tervben 65 mFt-os árbevételt és 5 mFt adózott eredményt tervez az ügyvezető. Üzleti terve megalapozottságát a növekvő létszámú térségi vásárlókkal, új beszállítókkal indokolja.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Kérem a T. Képviselő-testülettől a Virágátrium Mórahalom Kft. 2022. évi pénzügyi- és szakmai beszámolójáról szóló tájékoztatás valamint a 2023. évi üzleti terv elfogadását.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Virágátrium Mórahalom Kft. 2022. évi pénzügyi- és szakmai beszámolója valamint 2023. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést megtárgyalta megismerte és elfogadja, így annak tükrében az alábbiakban részletezett döntéseket hozza.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Virágátrium Mórahalom Kft. 2022. évről szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással, kiegészítő melléklettel és könyvvizsgálói jelentéssel együttesen, a jelen előterjesztéshez mellékelte tartalom szerint **elfogadásra javasolja a társaság Taggyűlése felé**, melyben a mérleg főösszege 178.621 ezer Ft, a saját tőke összege 4.497 ezer Ft, adózott eredménye 1.429 ezer Ft (nyereség).
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az adózott eredmény összegének – 1.429 ezer Forint nyereségnek – az eredménytartalékba helyezésével egyetért, azt elfogadásra javasolja a társaság Taggyűlése felé.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a társaság Taggyűlésének javasolja, hogy az eredmény és az eredménytartalék elkülönítést eszközpótlásra és felújításra ne eszközölje, konkrét beruházás megvalósításkor döntsön ebben a kérdésben.
- 5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Virágátrium Mórahalom Kft. 2022. évi szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal **elfogadásra javasolja a társaság Taggyűlése felé**.
- 6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a beszámoló elfogadását követően annak közzétételéről a jogszabályok szerint 2023. május 31-ig gondoskodjon.
- 7./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a társaság 2023. évi tervezett tevékenységével az üzleti tervben foglaltakkal és a Taggyűlésnek elfogadásra javasolja.
- 8./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város polgármesterét, hogy a javaslatot terjessze a Virágátrium Mórahalom Kft. taggyűlése elé és ott azt képviselje.
- 9./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének féléves- háromnegyedéves- és éves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- Határidő: 2./ - 3./ pont: azonnal és folyamatos  
6./ pont: elfogadást követően 2023.05.31-ig  
8./ pont 1-6 hó vonatkozásában 2023.augusztus
- Felelős: Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője  
8./ és 9./ pont: Mórahalom város polgármestere
- Beszámolásra: 6./ pont: végrehajtásáról a képviselő-testület jelentést kér a 2023.06 havi kt ülésre  
9./ pont: 1-6 hó vonatkozásában legkésőbb 2023. augusztusi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere,
- 2./ Mórahalom város jegyzője,
- 3./ Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője,
- 4./ Irattár.

Statisztikai számjel: 26330479-4622-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-024376

Virágátrium Mórahalom Kft.

a vállalkozás megnevezése

6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27. B. ép.

a vállalkozás címe

-

a vállalkozás telefonszáma

**2022.01.01-2022.12.31**

## **Egyszerűsített éves beszámoló**

**2022.12.31**

Mórahalom, 2023.04.17.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Virágátrium Mórahalom Kft.  
6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27/B  
Adószám: 26330479-2-06  
Köz. Adósz.: HU 26330479  
Bankszála.: 11735115-23587768

P.H.

Statisztikai számjel: 26330479-4622-113-06

12

Cégjegyzékszám: 06-09-024376

Virágátrium Mórahalom Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források

Mérleg fordulónapja: 2022.12.31

adatok E Ft-ban

létel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	<b>D. Saját tőke</b> (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	3 067	0	4 497
16.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	3 000		3 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0		0
18.	<b>II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>	0		0
19.	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	0		0
20.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	-4 355		-2 143
21.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	2 211		2 211
22.	<b>VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK</b>	0		0
23.	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	2 211		1 429
24.	<b>E. Céltartalékok</b>	0		0
25.	<b>F. Kötelezettségek</b> (26.-28. sorok)	164 234	0	174 003
26.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0		0
27.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	150 154		163 468
28.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	14 080		10 535
29.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	579		121
30.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (15.+24.+25.+29.sor)	167 880	0	178 621

Mórahalom, 2023.04.17.

*Kétfelöl*

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Virágátrium Mórahalom Kft.  
6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27/B  
Adószám: 26330479-2-06  
Köz.Adósz.: HU 26330479  
Bankszla.: 11735115-23587768

P.H.

Statisztikai számjel: 26330479-4622-113-06

11

Cégjegyzékszám: 06-09-024376

Virágátrium Mórahalom Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat


Eszközök

Mérleg fordulónapja: 2022.12.31

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b> (02.+04.+06. sor)	134 719	0	131 454
02.	I. IMMATRIÁLIS JAVAK	0		0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	134 719		131 454
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
08.	<b>B. Forgóeszközök</b> (09.-12. sorok)	33 124	0	41 589
09.	I. KÉSZLETEK	24 601		35 569
10.	II. KÖVETELÉSEK	6 363		881
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 160		5 139
13.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	37		5 578
14.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b> (01.+08.+13.sor)	167 880	0	178 621

Mórahalom, 2023.04.17.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Virágátrium Mórahalom Kft.  
6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27/B  
Adószám: 26330479-2-06  
Köz Adósz.: HU 26330479  
Bankszála: 11735115-23587768

P.H.

Virágátrium Mórahalom Kft.

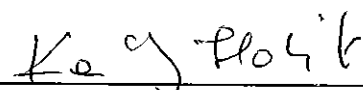
EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" változat

Mérleg fordulónapja: 2022.12.31

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	37 254		44 005
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	359		0
III.	Egyéb bevételek	1		808
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	27 511		26 356
V.	Személyi jellegű ráfordítások	6 105		6 603
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 418		3 588
VII.	Egyéb ráfordítások	226		1 310
	VII. sorból: értékvesztés	0		0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>2 354</b>	<b>0</b>	<b>6 956</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		31
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	143		5 355
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-143</b>	<b>0</b>	<b>-5 324</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)</b>	<b>2 211</b>	<b>0</b>	<b>1 632</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	0		203
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)</b>	<b>2 211</b>	<b>0</b>	<b>1 429</b>

Mórahalom, 2023.04.17.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Virágátrium Mórahalom Kft.  
6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27/B  
Adószám: 26330479-2-06  
Köz.Adósz.: HU 26330479  
Bankszla.: 11735115-23587768

P.H.



**Virágátrium Mórahalom Kft.**

Székhely: 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27. B. ép.

Adószám: 26330479-2-06

Cégjegyzékszám: 06-09-024376

Beszámolási időszak: 2022.01.01-2022.12.31.

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

2022. december 31-i egyszerűsített éves beszámolóhoz

Mórahalom, 2023.04.17.

.....  
Kiegészítő  
ügyvezető

Virágátrium Mórahalom Kft.  
6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27/B  
Adószám: 26330479-2-06  
Köz. Adósz.: HU 26330479  
Bankszla.: 11735115-23587768

## I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

*A társaság neve:* Virágátrium Mórahalom Kft.  
*Működési formája:* Korlátolt Felelősségű Társaság  
*Székhelye:* 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27. B. ép.  
*Telephelye:* 6728 Szeged, Röszei út 177 km  
*Cégjegyzékszám:* 06-09-024376  
*KSH szám:* 26330479-4622-113-06  
*A társaság törzstőkéje:* 3.000.000 Ft  
*Cégbejegyzés időpontja:* 2018.05.09.  
*Alakulás módja:* Új szervezet

*A tagok adatai:* Király Ildikó  
6782 Mórahalom, Kossuth park 26.  
Mórahalom Városi Önkormányzat  
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

*A társaság képviselőjére jogosult személy:* Király Ildikó  
6782 Mórahalom, Kossuth park 26.

*A társaság fő tevékenységi köre:* (4622) Dísznövény Nagykereskedelme

*Könyvviteli szolgáltatások irányításáért, vezetéséért felelős személy:*

Csóti Anikó  
6787 Zákányszék, Tavasz u. 13.  
Regisztrációs szám: 185870



## 1./ A vállalkozás bemutatása :

A Virágátrium Mórahalom Kft. 2018-ban alakult, fő tevékenysége a dísznövény nagykereskedelme. A társaság azzal a céllal jött létre, hogy a térségben egy komplex kertészeti áruházat hozzon létre.

A Virágátrium Mórahalom Kft. bevétele 2022. évben az általa forgalmazott termékek értékesítéséből származott.

Főbb kiadásként az anyagok-, áruk költségei, valamint a bérköltség jelentkeztek.

## 2./ Az alkalmazott számviteli módszerek

A Társaság a könyvelését és kimutatásait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti.

A pénzügyi kimutatások magyar Forintban készültek és ezer Forintban (e Ft) kerültek kimutatásra. A társaság a számviteli törvény előírásai szerint **Egyszerűsített éves beszámolót** készít. A Mérleget a számviteli törvény 1. sz melléklet "A" változata szerint készíti el. Az Eredménykimutatást **összköltség** eljárással állapítja meg.

A vállalkozás nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel, azaz a Mérlegében, Eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet. Az éves beszámoló Mérlege és Eredménykimutatása a számviteli törvény mellékletében található sémákból a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmazza. A vállalkozás a Kiegészítő mellékletet illetően a Számviteli törvény IV. fejezetében leírtaknak megfelelően jár el. Üzleti jelentés készítésére a vállalkozás nem kötelezett.

Az **Egyszerűsített éves beszámoló** elfogadása **Király Ildikó** ügyvezető feladata.

**Könyvvizsgálatra** a Társaság a Sztv. és a Ptk. szerint **nem kötelezett**, de könyvvizsgálati jelentés készült.

A számviteli bizonylatok elszámolását a Számviteli Törvény szabályai szerint végeztük, attól való eltérés nem volt a tárgyévben.

Jelen beszámoló a **2022.01.01-2022.12.31**-ig terjedő időszakot öleli fel.

A **mérleg fordulónapja**: 2022. december 31.

A **mérlegkészítés időpontja**: 2023. március 31.

Mivel a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja eltérő, így lehetőség van a közben ismertté vált, tárgyévet érintő gazdasági események figyelembevételére.



### **3./ Számviteli definíciók, fogalmi magyarázatok**

Az értékelési módszereknél alkalmazott, adott mérlegtételre vonatkozó jelentős minősítéseket az egyes mérlegtételek mellett kell rögzíteni.

Tartósság alatt a vállalkozás az egy éven túl jelentkező, állandó, szigorúan csökkenő trendet mutató folyamatokat érti, függetlenül attól, hogy az adott eszköz mióta szerepel a könyveiben.

Az értékelés szempontjából a homogén eszközöket a vállalkozás egy egységnek kezeli, és egy egységre vetítve értelmezi az adott mérlegtételnél rögzített értékelési feltételeket.

A mérleg sor alatt a római betűs sorokat, mérlegtétel alatt az arab számos sorokat kell érteni.

A devizás eszközöket és forrásokat egységes árfolyam-értékelési szempontok szerint értékeljük, számítjuk át forintra. Az értékelés alapja a mérleg soron történő változás keletkezése (követelés, kötelezettség keletkezése).

A barter ügyleteket az első ügylet választott árfolyamán, az adott és kapott előlegeket a pénzmozgás napján érvényes árfolyamon értékeljük.

Külföldi fizetőeszközben történő gazdasági esemény átszámításának árfolyama:

**A Magyar Nemzeti Bank** tárgynapi árfolyama, a tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam.

**Év végén** az értékelés kiindulópontja az összes eszköz és forrás értékelési különbözetének megképzése a mérleg fordulónapján nyitott tételek után, a fordulónapi árfolyamok szerint történik. Az értékelési különbözetet ki kell számítani, függetlenül attól, hogy az átértékelés veszteség vagy nyereség. Az adott és kapott előlegek is értékelendők. A mérlegkészítésig realizált árfolyam-különbözetek hatása nem jeleníthető meg. A folyamatban lévő beruházáshoz kapcsolódó árfolyamveszteség a beruházás értékében aktiválandó. Az árfolyamnyereség a pénzügyi műveletek bevételeként, az árfolyamveszteség a pénzügyi műveletek ráfordításaként elszámolt.

Az év végi, záró árfolyam-különbözetek elszámolásakor nem kell vizsgálni az árfolyam különbség összegénél, hogy az jelentős vagy sem:

- Amennyiben összevontan veszteség, egyenlegét a pénzügyi műveletek ráfordításai között kell kimutatni árfolyamveszteséggént.
- Amennyiben összevontan nyereség, egyenlegét a pénzügyi műveletek bevételei között árfolyamnyereséggént kell elszámolni.

### **4./ A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges, nem jelentős információk, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások köre**

A Társaság feladataiban bekövetkezett változás **lényeges információnak** minősül, ha:

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül,
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel,
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés, vagy szervezet-átalakítás miatt.

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások lényeges információnak minősülnek:

- o új telephely alapítása,
- o szervezeti egységek létrehozása,
- o szervezeti egység megszűnése.

A Társaság tárgyévi gazdálkodásában **jelentős információnak, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak** minősül:

- o a 5 millió forint bekerülési értékű összeget meghaladó egyedi felújítású, beruházási munka,
- o a 2 millió forint bekerülési értékű összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer, beruházás,
- o a három évet meghaladó tartamú, évenként 5 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 5 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,
- o beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 20 millió forint bekerülési értéket meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése.
- o a bevételek, költségek, ráfordítások tekintetében az egyes felsorolt kategóriák tárgy üzleti évi értékének 20 %-át meghaladó mértékűeket.

A Társaság gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében lényeges információként kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 2 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentieken túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése jelentősnek és lényegesnek minősíthet további eseményeket is.

#### **A jelentős összegek meghatározása**

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- o az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét jelentősnek tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot,
- o az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszairása során az eltérést akkor kell jelentősnek tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket.

Jelentős összegű a 2000. évi C. törvény 1. számú melléklete szerinti mérleg- és eredménykimutatás arab számmal jelölt tételei értéke, amennyiben meghaladják az őket összevontan tartalmazó nagybetűvel vagy római számmal jelölt tételek értékének 40%-át és az 5 millió forintot.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át, vagy eléri az 1 millió forintot.



Az eredménykimutatás a vállalkozó tárgyévi adózott eredményének levezetését - az ellenőrzés megállapításai alapján az előző üzleti év(ek) mérleg szerinti eredményét módosító jelentős összegű hibák eredményre gyakorolt hatását elkülönítetten - tartalmazza, az eredmény keletkezésére, módosítására ható főbb tényezőket, a mérleg szerinti eredmény összetevőit, kialakulását mutatja be.

**Az értékesítés nettó árbevételeként** kell kimutatni az eladott termékek és a nyújtott szolgáltatások általános forgalmi adót nem tartalmazó számlázott, megállapodás, csereszerződés szerinti értékét a szolgáltatás időpontjában. /Sztv. 72. §/

## **2. számlaosztály – készletek:**

Év közben nincs folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartás, a készletnagyság megállapítása leltározással történik.

### **Valuta- és devizakészletek elszámolásának módja:**

A külföldi megrendelőnek küldött euróban számlázott számla könyvviteli elszámolása forintban, az alábbiak szerint történik:

- Kimenő számla könyvelése az MNB által közölt napi árfolyamon történik.
- Pénzügyi teljesítéskor az MNB által közölt árfolyamon történik a könyvelés.
- A számlák pénzügyi rendezését követően az árfolyam-különbözet számlánként könyvelésre kerül: ha árfolyamveszteség, akkor azt a pénzügyi műveletek ráfordításai közé, ha árfolyamnyereség, akkor azt a pénzügyi műveletek bevétele közé kell elszámolni.

A számvetési politika nem szabályozza a Sztv. szerint már részletesen körülírt, választási lehetőséget nem tartalmazó elszámolás, értékelési kérdéseket.

A befektetett eszközök közé csak azok az eszközök kerülnek, amelyek egy éven túl szolgálják a Társaságot.

A kisértékű eszközök azonnal leírásra kerülnek. Kisértékű a – a Sztv. szerint – az általános forgalmi adót nem tartalmazó, vagy bruttó módon elszámolt 100 000 Ft alatti beszerzési értékű befektetett eszköz.

A térítésmentesen átvett eszközöket forgalmi, piaci értéken kell a mérlegben kimutatni.

A maradványérték a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában – a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében – az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke.

Az alapítás-átszervezés aktivált értékének a vállalkozási tevékenység indításával, jelentős bővítésével, átalakításával, átszervezésével kapcsolatos beszerzési és előállítási költségeket tekinti. Az alapítási-átszervezés költségeit immateriális javak részeként kell aktiválni, amennyiben eléri a jelentős szintet. Az aktivált érték közül terven felüli értékcsökkenésként kell kivezetni azokat a tételeket, amelyeket a Társaság a tárgyévi működése során úgy hasznosított, hogy az már tovább aktivált tételként nem lenne értelmezhető

Az értékcsökkenési leírás elszámolására – mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikában – negyedévente kerül sor. A Társaság az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírását az alábbi kulcsok figyelembevételével tervezi és határozza meg:

Megnevezés	Kulcs
Immateriális javak	
vagyon értékű jogok	14,5%-50%
szellemi termékek	14,5%-50%
Ingatlan	
telek	0 %
épület	2-6 %
egyéb építmény	2-8 %
Műszaki gépek, berendezések	10-14,5 %
Egyéb berendezés, felszerelés, jármű	
szám.tech eszközök	33-50 %
irodai eszközök	14,5 %
személygépkocsi, tehergépjármű	20 %
bérbe adott járművek	30 %
Kisértékű eszközök	
100 000 Ft alatt (azonnal, egy összegben)	100 %

**Terven felüli értékcsökkenést** a feleslegessé vált, megrongálódott, vagy megsemmisült, illetve rendeltetésének megfelelően már nem használható beruházások, immateriális javak és tárgyi eszközök után lehet elszámolni. A csökkentést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az eszköz használhatóságának megfelelő piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

**A befektetett eszközöknél jelentős** az érték csökkenése és terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha a mérlegsor 20%-kal módosítja.

**Az értékhelyesbítés módszerét**, a valós értéken történő értékelés módszerét a vállalkozás nem alkalmazza.

Az Sztv. szerint a **követeléseket** a vevőkkel egyeztetett és elfogadott összegben kell kimutatni, ezért azok egyenlegét évente legalább egyszer (fordulónapi értéken) egyeztetni kell. Az egyeztetésen feltárt elszámolási hibákat korrigálni kell a mérlegkészítésig.

Az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ideértve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

**Behajthatatlan a követelés, ha:**

- amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság – nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján – vélelmezhető),
- amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyontelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek (a vállalkozás számítása szerint 100 000 Ft) nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” (cégbíróági igazolása az ismeretlen cégről) nem járt eredménnyel,
- amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet (játék, fogadás követelései),
- amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

A Számviteli törvény 29. paragrafusa alapján az egyéb követelések mérlegtételnél kell kimutatni a peresített követelésekből a bíróság által az üzleti év mérlegforduló napjáig jogerősen megítélt követeléseket is.

**Az időbeli elhatárolások** között a Sztv. előírásain túlmenően kell kimutatni a fordulónapon még nem esedékes, követelésként, kötelezettséggként nem értelmezhető költségek, ráfordítások, adók és járulékok összegét. A Sztv. előírásaival összhangban az időbeli elhatárolásokat a könyvviteli zárlatot követően fel kell oldani. **A vállalkozás a nettó módon való feloldást is alkalmazhatja az elszámolás jellegétől függően.**

**5./ Vezető tisztségviselő:**

Ügyvezető:      Király Ildikó





## II. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak. A mérlegben, tárgyévben több helyre is besorolható adat nem szerepel.

**Jelentősnek minősülő mérleg tételek, mérleg sorok** (a számviteli politikában meghatározottak szerint):

○ TÁRGYI ESZKÖZÖK:	131 454 e Ft
○ KÉSZLETEK:	35 569 e Ft
○ PÉNZESZKÖZÖK:	5 139 e Ft
○ AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK:	5 578 e Ft
○ HOSSZÚ LEJÁRATÓ KÖTELEZETTSÉGEK:	163 468 e Ft
○ RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK:	10 535 e Ft

A Társaságnak kapcsolt vállalkozása nincs.

A Társaság az alábbi 5 évet meghaladó futamidejű kölcsönökkel rendelkezik:

- Mórahalom Városi Önkormányzat tag felé: 118.383.225 Ft
- Király Ildikó tag felé: 44.210.000 Ft

A Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, mely zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

A Társaságnak visszavásárolt saját részvénye nincs.

Vezető tisztségviselő számára folyósított előleg és kölcsön nincs, a nevében vállalt garancia nem terheli a Társaságot.

## III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

**Jelentősnek minősülő eredménykimutatás tételek, -sorok**, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások:

○ Főtevékenység árbevétele:	44 005 e Ft
○ Anyagjellegű ráfordítások:	26 356 e Ft
ebből Alapanyagok:	9 303 e Ft
ELÁBÉ:	12 734 e Ft
○ Személyi jellegű ráfordítások:	6 603 e Ft
ebből Bérköltség:	5 973 e Ft
○ Pénzügyi műveletek ráfordításai:	5 355 e Ft
ebből a Kölcsön után fizetendő kamat:	5 213 e Ft

A Virágátrium Mórahalom Kft. 2022. évi adózás előtti eredménye 1.632 e Ft nyereség.

A Társaság ez utóbbi után fizette meg a 203 e Ft társasági adót.

A 1.429 e Ft adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

#### IV. MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ MUTATÓK

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás
		(e Ft)	(%)	(e Ft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök Eszközök összesen	134 719 167 880	80,25	131 454 178 621	73,59	91,70
Forgóeszközök aránya	Forgóeszk.+Aktív id.beli elhat. Eszközök összesen	33 161 167 880	19,75	47 167 178 621	26,41	133,72
Saját tőke aránya	Saját tőke Összes forrás	3 067 167 880	1,83	4 497 178 621	2,52	137,70
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek Összes forrás	164 234 167 880	97,83	174 003 178 621	97,41	99,57
Tőke multiplikátor	Eszközök össz. Saját tőke	167 880 3 067	5473,75	178 621 4 497	3972,00	72,56
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevétel Saját tőke	37 254 3 067	1214,67	44 005 4 497	978,54	80,56
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök Rövid lej. kötelezettségek	33 124 14 080	235,26	41 589 10 535	394,77	167,80
Likviditási mutató II. (Quick ratio)	Forgóeszközök-Készletek Rövid lej. kötelezettségek	8 523 14 080	60,53	6 020 10 535	57,14	94,40
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök+Értékpapírok Rövid lej. kötelezettségek	2 160 14 080	15,34	5 139 10 535	48,78	317,99
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök Rövid lej. kötelezettségek	2 160 14 080	15,34	5 139 10 535	48,78	317,99
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény Saját tőke	2 211 3 067	72,09	1 429 4 497	31,78	44,08
Árbevétel arányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Nettó árbevétel	2 354 37 254	6,32	6 956 44 005	15,81	250,16
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Saját tőke	2 354 3 067	76,75	6 956 4 497	154,68	201,54
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Összes eszköz	2 354 167 880	1,40	6 956 178 621	3,89	277,86

#### V. TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A Társaság 2022. évben nem adott vissza nem térítendő támogatást, ingyenesen átadott eszköze, pénzeszköze nem volt.

Tárgyévben foglalkoztatott főállású, **fizikai foglalkozású** munkavállalók átlagos statisztikai létszáma: 3 fő

A Társaság létszáma 2022-ben 3 fő, a részükre kifizetett bér 5.973 e Ft.

A Társaságnak többségi vagy jelentős részesedése más vállalkozásban nincs.

Ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt, jelentősebb összegű hiba 2022. évben nem volt.

A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.

A beszámoló könyvvizsgálattal alá van támasztva.

Könyvvizsgáló: dr. Gaál Istvánné, 6721 Szeged, Teleki utca 16. (kamarai tagsági igazolvány szám: 000499).

Az Egyszerűsített éves beszámolót Király Ildikó, a Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője jogosult aláírni.

A beszámolót készítette: Csóti Anikó, 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 29/1., reg.sz. 185870

Mórahalom, 2023.04.17.

*Király Ildikó*

Király Ildikó Virágátrium Mórahalom Kft.  
Ügyvezető  
6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27/B  
Adószám: 26330479-2-06  
Köz. Adósz.: HU 26330479  
Bankszála: 11735115-23587768

# FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a Virágátrium Mórahalom Kft

tulajdonosainak

## Vélemény

Elvégeztem a Virágátrium Mórahalom Kft („a Társaság”) 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 178.621 E Ft, az adózott eredmény 1.429 E Ft (nyereség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

## Vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelnek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

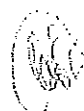
## Figyelemfelhívás

A vállalkozás folytatásának elve szempontjából szükségesnek tartom, hogy felhívjam a tulajdonosok figyelmét a kiegészítő mellékletben bemutatott vagyoni és jövedelmezőségi mutatókra. Jelentős különbség van a forgóeszközök aránya és a hosszúlejáratú kötelezettségek aránya között. Ennek megfelelően a Társaság tulajdonosai a vállalkozás folytatásának elvét figyelembe véve a körülményeket és ennek kockázatát megfelelően átértékelik.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység



folytatásának ellentmondó lényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személy felelős a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

**A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocssásk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Szeged, 2023. április 17.

Dr. Gaál Istvánné  
Nyilv.I.sz: 000499

DR. GAÁL ISTVÁNNÉ  
okleveles könyvvizsgáló  
6721 SZEGED, Teleki utca 16.  
Fogl. sz.: 000499  
Adószám: 58009792-1-26  
Törzsszáma: 57266213-10337671

## Szakmai beszámoló

2022-es év szakmailag teljes tekintetében eredményes volt.

Vásárlóink nyitottabbá, elfogadóbbá váltak a növények igényei megismerésében, illetve a mindennapi életbe való beépítésében.

Küldetésünk töretlen, miszerint növények, természet nélkül nincs egészséges élet.

Viszont, ezek a szakmai tanácsadások nagyon sok időt elvesznek a hasznos munkából, így ezeket Workshoppok formájában, hétvégékre csoportosítottuk, melyek igazi felszabadult, nyitott hangulatban telnek, s a szakmai ismereteket felnőttek, gyermekek egyaránt könnyen érthető formában tudjuk átadni.

Nagyon nehéz nyarunk volt az időjárás tekintetében. A növények gondozása néha már embert próbáló volt, de növény veszteségünk minimális.

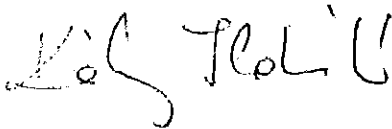
Viszont az őszi nehézségeket hozott a kiadások szempontjából, amihez nem lehetett pillanat alatt igazodni.

Bevételek gazdasági válság idején a díszkertészeti szakmában növelni nagyon nehéz, mi mégis megtettük.

Legnagyobb kiadásunk a jegybanki alapkamat nagy mértékű emelkedése okozta, de tiszteletben tartva a város működését, ezeket a kiadásokat alkalmazotti létszám csökkentésével, illetve hatékonyabb energia felhasználásával tudtuk kordában tartani.

Azt gondolom, amilyen módon lehetett, mi mindent megtettünk azért, hogy az üzlet fent maradjon a jövő számára, s bizakodva tesszük a dolgunkat ma is, hogy a ránk váró év jóval eredményesebb, s „rügyfakadtabb” legyen.

Tisztelettel: Király Ildikó



Virágétrium Mórahalom Kft.  
6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27/B  
Adószám: 26330479-2-06  
Köz. Adósz.: HU 26330479  
Bankszla.: 11735115-23587768

**Virágátrium Mórahalom Kft**  
**Üzleti terv összesítő**  
**2023.év**

**Bevételek**

megnevezés	2023.évi tervadat (Ft-ban)
alaptevékenység bevétele	60 000 000
egyéb bevételek	5 000 000
<b>bevételek összesen</b>	<b>65 000 000</b>

**Kiadások**  
**Bérek és járulékai**

megnevezés	2023.évi tervadat (Ft-ban)
bérek	5 568 000
béren kívüli juttatások	0
bérek járulékai	723 840
<b>béreköltség összesen</b>	<b>6 291 840</b>

**Dologi kiadások**

megnevezés	2023.évi tervadat (Ft-ban)
anyag	4 000 000
energia (áram, gáz, víz)	2 100 000
irodaszer	100 000
bankköltség	100 000
könyvelés, könyvvizsgálat	1 000 000
telefon, posta, internet	500 000
értékesítés	2 700 000
helyi iparűzési adó	529 000
tagi kölcsön kamat	8 832 000
egyéb nem részletezett kiadások (bérleti díj, stb)	600 000
eladott áruk beszerzési értéke	32 500 000
<b>dologi kiadások összesen</b>	<b>52 961 000</b>

<b>kiadások összesen</b>	<b>59 252 840</b>
--------------------------	-------------------

**Eredmény**

megnevezés	2023.évi tervadat (Ft-ban)
2023.évi tervezett eredmény	5 747 160
társasági adó (9%)	517 244
<b>adózott eredmény</b>	<b>5 229 916</b>

Mórahalom 2023 Április 10

*Király Ildikó*

Király Ildikó  
ügyvezető

**Virágátrium Mórahalom Kft.**  
6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27/B  
Adószám: 26330479-2-06  
Köz. Adósz.: HU 26330479  
Bankszla.: 11735115-23587768

## Tisztelt Önkormányzat!

Cégünk megalakulása legfőként a célból jött létre, miszerint Mórahalom város ill. a térség virágellátását, magasabb, nagy városokhoz illő szintre emeljük.

Ehhez a célhoz a város kapott egy szakmailag hozzáértő vezetőt a saját személyemben.

Tény, hogy szakmai képzettségem bárhol megállja a helyét, mint ahogyan az is tény, hogy vezetőként nem voltam kellően képzett.

Tények további felsorolásához hozzátartozik az is, hogy az elmúlt három év, bármilyen képzett vezetőt is próbára tett, hanem el buktatott.

Ebből kiindulva ugyan a cég megalakulásakor íródott üzleti tervet, évről évre újra kellett értékelni, s a körülményekhez változtatni.

Igy tettem 2023. év elején is.

E szerint egyértelmű, hogy 2023-as év bevétele minimum 60 millióra kell eljuttatni, ahhoz, hogy biztonsággal tudjunk működni.

Ezt a rész célt a folyamatosan növekvő létszámú térségi vásárlók igényeit kielégítve, a jelenlegi árukészlettel el lehet érni.

Ezt alátámasztja a már el telt negyedév, miszerint a tavalyi első negyedévhez képest, a célhoz vetített arányban nőtt a bevétel.

Viszont az árukészlet bővítéséhez jelenleg négy új céggel vagyunk tárgyalásban, ami a további fejlődést eredményezheti.

2023-as évben kiadás csökkenés érdekében támogatott alkalmazottakkal oldjuk meg a mindennapi feladatokat.

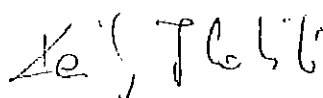
Ezt a gondolat menetet követve, az idei évben megoldásra vár az energia költség csökkenését eredményező változtatás.

Véleményem szerint az igazi érték nem egy pillanat alatt teremődik, generációnyi idővel válik láthatóvá.

Amíg mások számára is láthatóvá fejlődik, addig minden nap értékként kell kezelni.

Tényeket szem előtt tartva kívánjuk az idei évet lehetőségeinkhez képest a legeredményesebbre vinni, s reméljük, hogy az Önkormányzat együttműködésével ez sikerülni is fog.

Tisztelettel: Király Ildikó



Virágátrium Mórahalom Kft.  
6782 Mórahalom, József Attila út 27/B  
Adószám: 11735115-2-06  
Köz.Adósz.: HU 26330479  
Bankszla.: 11735115-23587768