

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7177/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Esély Otthon pályázatból felújított Mórahalom, **Röszei út 27. 1. szám** alatti lakás bérlete tárgyában benyújtott pályázatok elbírálása

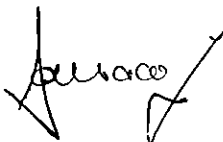
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Rózsa Krisztián és Rózsa-Tóth Adrienn 2019. május 08-tól laknak az Esély Otthon pályázatból felújított Mórahalom, Röszei út 27. 1. szám alatti lakásban. A pályázati feltételek alapján ezen lakásra ugyanazon személyekkel maximum 4 éves időtartamra lehet lakásbérleti szerződést kötni.

A lakásbérletnek 2023. május 07-ig szól a szerződése, így május 08-tól új bérlet kijelölése szükséges.

A megüresedő lakás kapcsán Önkormányzatunk 2023. március 09. napján nyilvános pályázati felhívást tett közzé, miszerint várja a jelentkezőket, akik szívesen bérbe vennék a 2 lakásos épületben lévő 72,89 m² alapterületű lakást.

A lakás beosztása: 2 szoba, konyha, étkező, kamra és fürdőszoba.

A lakások felszereltsége: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

A pályázat célja a 35 év alatti fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

A megadott határidőig 4 db pályázatot nyújtottak be a meghirdetett felhívásra.

A pályázók adatai az alábbiak:

- 1. Illés Tamás** 6791 Szeged, Csipkebogyó u. 8. szám alatti lakos és **élettársa Szekeres Zsófia** 6782 Mórahalom, Kapás utca 5. szám alatti lakos.
Illés Tamás 24 éves, a mórähalmi LC Packaging TPI alkalmazásában áll, mint gépkezelő karbantartó. Szekeres Zsófia 21 éves, az Ásotthalmi Fenyőerdei Otthonban szociális ügyintézőként dolgozik. Közös életük elindításához szeretnének önkormányzati lakást bérelni és Mórahalmon családot alapítani.
- 2. Mohai Dániel és élettársa Wallus Alexandra** 6782 Mórahalom, Béke utca 68. szám alatti lakosok.
Pályázók mindketten fegyveres biztonsági őrként dolgoznak Rösztén, azonban Alexandra otthon van 2 hónapos gyermekével. A fiatal pár szeretne önálló lakásba költözni és megkezdni közös életüket.
- 3. Dr. Harkai Laura** 6782 Mórahalom, István király út 39. szám alatti lakos és párja **Kazi Milán** 6423 Kelebia Bajcsy-Zs. utca 9/6. szám alatti lakos. Dr. Harkai Laura 2018. májusától a kormánytisztviselőként dolgozik, Kazi Milán a szülei családi gazdaságban dolgozik.
A fiatal pár Mórahalmon szeretne közös otthonba költözni, családot alapítani.
- 4. Kois János** (6782 Mórahalom, Ady Endre tér 2.) és **Kois-Tarjányi Mariann** (6723 Szeged, Juharfas utca 3/A 1/1.) szám alatti lakosok. Kois János 25 éves, ápolóként dolgozik az Országos Mentőszolgálatnál. Kois-Tarjányi Mariann 30 éves, a Purjesz Béla Infektológiai Klinikai és Oktatási Központban ápolóként dolgozik. A házaspár egy 7 és egy 9 éves gyermeket nevel. A család Mórahalmon szeretne letelepedni, ehhez szeretne hosszabb időre önkormányzati lakást bérelni.

A beérkezett pályázatokat áttekintve javaslom a Mórahalom, Rösztén út 27. 1. szám alatti 72,89 m² alapterületű összkomfortos lakás bérbeadását Dr. Harkai Laura és párja Kazi Milán részére 2 év határozott időtartamra.

Pályázók megtekintették a bérlakást és vállalják a lakással kapcsolatos kiadások megfizetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Esély Otthon pályázatból felújított Mórahalom, Röszei út 27. 1. szám alatti lakás bérlete tárgyában benyújtott pályázatok elbírálása*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 3/C §-a alapján bérbe adja a Mórahalom, Röszei út 27. 1. szám alatti 72,89 m² alapterületű önkormányzati bérlakást **Dr. Harkai Laura** (6782 Mórahalom, István király út 39.) és **Kazi Milán** (6423 Kelebia Bajcsy-Zs. utca 9/6.) részére **2023. május 08-tól 2025. május 07-ig** tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett, de legfeljebb *bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti, vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az élettársak bármelyike elköltözik a lakásból, akkor a másíknak is el kell hagynia a lakást.*
- 3./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, Röszei út 27. 1. szám alatti ingatlanra benyújtott pályázatok közül – *tekintettel arra, hogy a lakás bérlőjeként más személy került kijelölésre –*
 - **Illés Tamás** 6791 Szeged, Csipkebogyó u. 8. szám alatti lakos és élettársa **Szekeres Zsófia** 6782 Mórahalom, Kapás utca 5. szám alatti lakos,
 - **Mohai Dániel és Wallus Alexandra** 6782 Mórahalom, Béke utca 68. szám alatti lakosok, valamint
 - **Kois János** 6782 Mórahalom, Ady Endre tér 2. és **Kois-Tarjányi Mariann** 6723 Szeged, Juharfás utca 3/A 1/1. szám alatti lakosok **pályázatát elutasítja.**
- 5./ A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert, hogy a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről 8 napon belül tájékoztassa.

Határidő: 2023. május 08.

Beszámolásra: 2023. júniusi Kt.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán, polgármester

2./ Dr. Harkai Laura (6782 Mórahalom, István király út 39.) és Kazi Milán (6423 Kelebia Bajcsy-Zs. utca 9/6.)

3./ Illés Tamás (6791 Szeged, Csipkebogyó u. 8.) és Szekeres Zsófia (6782 Mórahalom, Kapás utca 5.)

4./ Mohai Dániel és Wallus Alexandra (6782 Mórahalom, Béke utca 68.)

5./ Kois János (6782 Mórahalom, Ady Endre tér 2.) és Kois-Tarjányi Mariann (6723 Szeged, Juharfás utca 3/A 1/1.)