

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7176/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Szécsy György utca 1. szám alatti lakás
bérlete tárgyában benyújtott pályázatok elbírálása

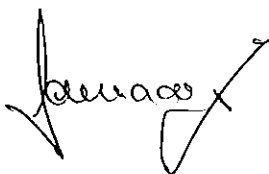
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Kerekes Csaba és Kerekes Glória 2023. április 30-ig béreli a Mórahalom, Szécsy György utca 1. szám alatti 68,54 m² alapterületű bérlakást.

A megüresedő lakás kapcsán Önkormányzatunk 2023. március 09. napján nyilvános pályázati felhívást tett közzé, miszerint várja a jelentkezőket, akik szívesen bérbe vennék a 4 lakásos bérházban lévő 68,54 m² alapterületű összkomfortos lakást.

A földszint + tetőtér kialakítású lakás a következő helyiségekből áll:

földszint: nappali, konyha, kamra, wc, tusoló, előtér,

tetőtér: 2 szoba, fürdőszoba, előtér.

A 68,54 m² alapterületű lakás igénybevételi díja 1.370.800,- Ft, melyet Bérlőknek a lakás átvételéig kell megfizetniük az Önkormányzat által meghatározott számlaszámlára. Az igénybevételi díj megfizetésével bérlők 5 évig lakhatnak az ingatlanban.

A díj visszafizetésének szabályait az alábbi rendelet határozza meg:

A Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet 3/B § /8/ pontja, valamint a létrejött bérleti szerződések értelmében az igénybevételi díj az alábbiak szerint jár vissza elköltözés esetén:

- a lakásbérleti szerződést követő 5 éven belül a befizetett igénybevételi díj teljes összege
- a lakásbérleti szerződést követő 5-10 év között az igénybevételi díj 50 %-a
- a lakásbérleti szerződést követő 10-15 között az igénybevételi díj 25 %-a
- a lakásbérleti szerződést követő 15 év után pénzbeli térítés nem illeti meg.

A pályázati kiírás megjelent a város web lapján és Facebook oldalán. A pályázatok leadási határideje 2023. március 17. péntek 12 óra volt.

A megadott határidőig 3 db pályázatot nyújtottak be a meghirdetett felhívásra.

A pályázók adatai az alábbiak:

- 1. Jójátrné Bíró Erika és Jójátr Zsolt** 6782 Mórahalom, Kapás utca 2. szám alatti lakosok, akik 17 éves gyermekükkel élnek. Jójátrné Bíró Erika 50 éves, 10 éve Mórahalmon az MPI Kft-nél dolgozik ügyintézőként. Jójátr Zsolt 45 éves, 2 éve Mórahalmon IKG Kft-nél dolgozik hegesztő munkakörben. Jelenleg albérletben élnek, melyet a tulajdonos hasznosítani kíván, így el kell költözniük.
- 2. Szalainé Tanács Borbála** 6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 13. szám alatti lakos, aki 36 éves és 6 éves gyermekével költözne. Pályázó a Szent László Katolikus Általános Iskolába tanári és a Szegedi SZC Tóth János Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégiumban oktatói pozícióban tevékenykedik. Válása folyamatban van, külön költözne kisebbik gyermekével.
- 3. Tóth-László Dzsenifer és Tóth Martin** 6782 Mórahalom, Bajcsy-Zsilinszky utca 24. szám alatti lakosok. Tóth-László Dzsenifer 32 éves, jelenleg 10 hónapos gyermekével otthon van. Tóth Martin 31 éves a budapesti Szoliter Kft-nél műszakvezetőként dolgozik.

A beérkezett pályázatokat áttekintve javaslom a Mórahalom, 1. szám alatti 68,54 m² alapterületű összkomfortos lakás bérbeadását Jójártné Bíró Erika és Jójárt Zsolt részére 5 év határozott időtartamra. Pályázók megtekintették a bérlakást és vállalják a lakással kapcsolatos kiadások megfizetését

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Szécsy György utca 1. szám alatti lakás bérlete tárgyában benyújtott pályázatok elbírálása*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. és 6 §-ai alapján a Mórahalom, Szegedi út 3. B. lh. fszt. 1. szám alatti önkormányzati lakás bérletére benyújtott pályázatokat elbírálta, és a Rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon 1.370.800,- Ft igénybevételi díj megfizetése mellett bérbe adja a Mórahalom, Szécsy György utca 1. szám alatti, 68,54 m² alapterületű lakást Jójártné Bíró Erika és Jójárt Zsolt (6782 Mórahalom, Kapás utca 2.) részére 2023. május 1-től 2028. április 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Testület utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, Szécsy György utca 1. szám alatti ingatlanra benyújtott pályázatok közül – *tekintettel arra, hogy a lakás bérlőjeként más személy került kijelölésre* –
 - Szalainé Tanács Borbála 6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 13. szám alatti lakos, valamint
 - Tóth-László Dzsénifer és Tóth Martin 6782 Mórahalom, Bajcsy-Zsilinszky utca 24. szám alatti lakosok pályázatát elutasítja.
- 5./ A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert, hogy a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről 8 napon belül tájékoztassa.

Határidő: 2023. április 30.

Beszámolásra: 2023. május 1. Kt.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán, polgármester

2./ Szalainé Tanács Borbála 6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 13.

3./ Tóth-László Dzsénifer és Tóth Martin 6782 Mórahalom, Bajcsy-Zsilinszky utca 24.