

# Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7176/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Szegedi út 3. B. lh. fszt. 1. szám alatti lakás  
bérlete tárgyában benyújtott pályázatok elbírálása

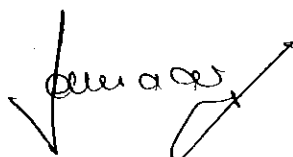
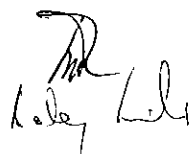
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Szegedi út 3. B. lh. fszt. 1. szám alatti lakás bérlője Pápai Péter és családja kérelmezte a bérleti jogviszony 2023. február 28-i hatállyal történő megszüntetését.

A megüresedő lakás kapcsán Önkormányzatunk 2023. március 09. napján nyilvános pályázati felhívást tett közzé, miszerint várja a jelentkezőket, akik szívesen bérbe vennék az OTP-nek is helyt adó épületben lévő 62 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakást.

A lakás a következő helyiségekből áll: 2,5 szoba, konyha, fürdőszoba, wc, előtér.

A pályázati kiírás megjelent a város web lapján és Facebook oldalán. A pályázatok leadási határideje 2023. március 17. péntek 12 óra volt.

A megadott határidőig 4 db pályázatot nyújtottak be a meghirdetett felhívásra.

**A pályázók adatai az alábbiak:**

- 1. Papp Lászlóné** 6782 Mórahalom, Bástya sor 2/B. szám alatti lakos, aki 55 éves és 15 éves leányával költözne. Pályázó a Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Kft. alkalmazásában áll takarító munkakörben. Jelenlegi albérletéből el kell költöznie, mivel a tulajdonos hasznosítaná az ingatlant.
- 2. Szalainé Tanács Borbála** 6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 13. szám alatti lakos, aki 36 éves és 6 éves gyermekével költözne. Pályázó a Szent László Katolikus Általános Iskolába tanári és a Szegedi SZC Tóth János Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégiumban oktatói pozícióban tevékenykedik.  
Válása folyamatban van, külön költözne kisebbik gyermekével.
- 3. Ágoston Éva és élettársa Bús Norbert** a Szerbiában lévő Bajsáról költöznének Mórahalomra. Ágoston Éva 43 éves, munkát vállalna Mórahalmon, párja Bús Norbert 41 éves, aki határvadászként dolgozik Röszkén. Egy 16 éves gyermeket nevelnek aki hétvégente van a szülőknél.
- 4. Dobó-Bartha Katalin** 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 28. szám alatti lakos, aki 13 éves leányával költözne. Pályázó 2015. június 1-től bérel a Mórahalom, Zákányszéki út 28. szám alatti bérlakást, mely nem teszi lehetővé számára, hogy kamaszdó gyermekének önálló szobát tudjon biztosítani. Dobó-Bartha Katalin a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben pénzárosként dolgozik, munkájára hosszabb távon számítanak.

A beérkezett pályázatokat áttekintve javaslom a Mórahalom, Szegedi út 3. B. lh. fszt. 1. szám alatti 62 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás bérbeadását Dobó-Bartha Katalin részére 5 év határozott időtartamra. Pályázó megtekintette a bérlakást és vállalja a lakással kapcsolatos kiadások megfizetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Balog László**  
kabinetvezető

**H a t á r o z a t - i j a v a s l a t**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Szegedi út 3. B. lh. fszt. 1. szám alatti lakás bérlete tárgyában benyújtott pályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. és 6 §-ai alapján a Mórahalom, Szegedi út 3. B. lh. fszt. 1. szám alatti önkormányzati lakás bérletére benyújtott pályázatokat elbírálta, és a Rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, **Szegedi út 3. B. lh. fszt. 1.** szám alatti, 62 m<sup>2</sup> alapterületű lakást **Dobó-Bartha Katalin** (6782 Mórahalom, Zákányszéki út 28.) részére **2023. május 1-től 2028. április 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben, a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Testület utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, Szegedi út 3. B. lh. fszt. 1. szám alatti ingatlanra benyújtott pályázatok közül – *tekintettel arra, hogy a lakás bérlőjeként más személy került kijelölésre* –
  - **Papp Lászlóné** 6782 Mórahalom, Bástyá sor 2/B. szám alatti lakos,
  - **Szalaiiné Tanács Borbála** 6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 13. szám alatti lakos, valamint
  - **Ágoston Éva és élettársa Bús Norbert** (SRB 24300 Bajsa, Szőlősor utca 11. szám alatti lakosok **pályázatát elutasítja.**
- 5./ A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert, hogy a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről 8 napon belül tájékoztassa.

Határidő: 2023. április 30.

Beszámolásra: 2023. májusi Kt.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán, polgármester
- 2./ Dobó-Bartha Katalin (6782 Mórahalom, Zákányszéki út 28.)
- 3./ Papp Lászlóné (6782 Mórahalom, Bástyá sor 2/B.)
- 4./ Szalaiiné Tanács Borbála (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 13.)
- 5./ Ágoston Éva és élettársa Bús Norbert (SRB 24300 Bajsa, Szőlősor utca 11.)