

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5810-2/2023

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóthné Gróf Ágnes 

Tárgy: **A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2022. évi pénzügyi és szakmai beszámolója**
Beszámoló a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottságának 2022. évi tevékenységéről

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

- egyszerűsített éves beszámoló,
- kiegészítő melléklet,
- szakmai beszámoló,
- teljességi nyilatkozat,
- független könyvvizsgálói jelentés,
- Felügyelő Bizottsági beszámoló

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft-t a Képviselő-testület 358/2009. (XI. 26.) Kt. sz. határozatával alapította. A Társaság tulajdonosai: Mórahalom Városi Önkormányzat (99%), Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. (1%)

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. által 2022. évben végzett tevékenységek a következők voltak:

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. székhelye – és egyben központi ügyintézési helye is – a Mórahalom, Röskei út 1. szám alatti épület, telephellyel a cég nem rendelkezik.

Szakmai feladatok meghatározó elemeként a Társaság projektmenedzsment tevékenység körébe tartozó feladatok ellátása által járul hozzá Mórahalom és térsége fejlődéséhez; szakmai tevékenységével közreműködik több meghatározó jelentőségű beruházást megvalósító projekt koordinációjában, végrehajtásában.

Könyvelési, számviteli szolgáltatási tevékenység ellátását, koordinálását a Társaság alkalmazásában álló mérlegképes könyvelő teljesíti, feladatellátását 1 fő számviteli ügyintéző és 3 fő pénzügyi/szakmai adminisztrátor segíti. A Társaság 2022-ben 29 gazdálkodó szervezet könyvelési feladatait látta el.

Az alaptevékenységhez kapcsolódóan az alábbi bevételeket realizálta a Társaság:

A Vidékfejlesztési Program támogatásával megvalósuló projektek körében szakértői feladatokat látott el a Társaság a VP5-16.5.2-21 kódszámú, „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” tárgyú pályázatban, a tervezési feladatokat alvállalkozó bevonásával teljesíti a Társaság.

Projektmenedzsment feladatok látott el a Társaság a Vidékfejlesztési Program támogatásával megvalósuló VP6-7.2.1.1-20 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése” elnevezésű felhívás keretében megvalósuló, Mórahalom, 1726 helyrajzi számú, Szegedi út 116. szám alatti, „a mórahalmi vásártér fejlesztése” tárgyú pályázatban, valamint a Mórahalom, 897 helyrajzi számú, Szentháromság tér 2. szám alatti, „a mórahalmi Piacsarnok fejlesztése” tárgyú pályázatban.

A VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezéssel, Mórahalom 0240, 0273, 0269/3 és Ruzsa 020/2, 0277/1 helyrajzi számú, „A Mórahalom-Ruzsa összekötő külterületi út fejlesztése” tárgyú pályázatban szintén projektmenedzsment feladatokat teljesített a Társaság.

Fejlesztési tartalékból vásárolt a Társaság 2017. évben védőszőnyeget és traverzszettet, melyet bérbeadás útján hasznosít.

A Társaság operatív irányítását az ügyvezető látja el; az üzleti tevékenysége által megkövetelt, a feladatok ellátására alkalmas szervezetét az ügyvezető alakítja ki. A Társaság által vállalt, ellátott feladatok végrehajtása a Társaság alkalmazásában álló könyvelő és pénzügyi/szakmai adminisztrátorként megbízási jogviszonyban foglalkoztatottak feladatellátása révén biztosított.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. tevékenységével kapcsolatban – a 2022. évi beszámoló adatait hangsúlyozva - a következőket ismertetjük:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A 2022. gazdálkodási évben a cég mérleg szerinti eredménye 53.254 eFt volt. 2022. december 31-i állapot szerint az eszközök és források egyező összege 1.093.637 eFt volt.

A társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2022. évben 1 fő.

A Társaság a 2023. február 1. napjától KIVA adónemre tér át. Más adónemre történő áttérés esetén évközi számviteli beszámolót köteles készíteni a Társaság, mely esetben a számviteli beszámoló tájékoztatás céljából ismertetésre fog kerülni a Tisztelt Képviselő-testület számára.

A Mórähalmi Városfejlesztő Kft. javasolja a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a 2022. évi gazdasági évről szóló beszámolóját a mellékelt pénzügyi és szakmai beszámoló, valamint a Felügyelő Bizottsági beszámoló alapján. A Kft-ben az önkormányzati részesedés mértéke 99 %, ezáltal, mint többségi tulajdonos részéről kerül jóváhagyásra a beszámoló.

dr. Tóthné Gróf Ágnes
Mórähalmi Városfejlesztő Kft ügyvezetője

1. sz. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórähalmi Városfejlesztő Kft. 2022. évi pénzügyi és szakmai beszámolója” tárgyú előterjesztést.

Mórahalom város Képviselő-testülete a gazdasági társaság 2022. évi beszámolójával kapcsolatban a könyvvizsgáló, illetve a Felügyelő Bizottság jelentését megismerte és elfogadja, és annak tükrében az alábbiakban részletezett döntést hozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórähalmi Városfejlesztő Kft. 2022. évről szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással és a kiegészítő melléklettel együttesen, a jelen előterjesztéshez mellékelt tartalom szerint – elfogadásra javasolja a Társaság Taggyűlése felé, melyben a mérleg főösszege 1.093.637 ezer Ft, a saját tőke összege 1.081.161 ezer Ft, adózott eredménye 53 254 ezer Ft (nyereség).

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az adózott eredmény összegének – 53.254 ezer Forint nyereségnek – a fejlesztési tartalékba helyezésével egyetért, azt elfogadásra javasolja a Társaság Taggyűlése felé.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórähalmi Városfejlesztő Kft. 2022. évi szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a társaság Taggyűlése felé

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a beszámoló közzétételéről a jogszabályok szerint, 2023. május 31-ig gondoskodjon.

Határidő: folyamatos
a soron következő (2023. januári évközi) beszámoló elkészítésére: 2023. 06 havi Kt. ülés
Felelős: ügyvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Beszámolásra: A határozat végrehajtásától a képviselő-testület/polgármester jelentést a 2023. 06. havi Kt. ülésre kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere,
- 2./ Mórahalom város jegyzője,
- 3./ Mórähalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

2. számú H a t á r o z a t i javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórähalmi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolójával egyet ért és azt a melléklet szerint elfogadásra javasolja a társaság Taggyűlése számára..

Határidő: működtetésre, végrehajtásra folyamatos
a soron következő beszámoló elkészítésére: 2024. 04. havi Kt.

Felelős: felügyelő bizottság elnöke, ügyvezető

Beszámolásra: külön jelentést nem kér

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórähalmi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke
- 3./ Mórähalmi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

Statistikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Röszei út 1.

a vállalkozás címe

0

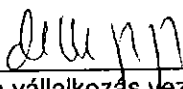
a vállalkozás telefonszáma

2022. 01. 01. - 2022.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló

2022.12.31.

2023.04.05.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: H11735115-20000473

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

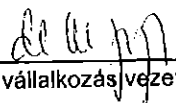
Források

Mérleg fordulónapja: 2022.12.31.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	27 708	0	1 081 161
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		130 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			873 200
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	19 023		-33 102
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	4 898		57 809
22.	VI. ÉRTÉKEKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	787	0	53 254
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.-28. sorok)	25 286	0	12 476
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	25 286		12 476
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		0
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	52 994	0	1 093 637

2023.04.05.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Rösztkei út 1.

Adószám: 11709356-2-06

Bankszámlaszám: 11735115-20080473

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

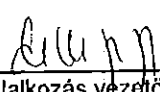
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Eszközök

Mérleg fordulónapja: 2022.12.31.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	2 012	0	1 653
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 012		1 653
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.-12. sorok)	30 362	0	1 081 173
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	887		6 804
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	29 475		1 074 369
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	20 620		10 811
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	52 994	0	1 093 637

2023.04.05.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Rűszkei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Rögzítésszáma: 11735415-202304.13

Statistikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

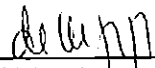
EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" v.

Mérleg fordulónapja: 2022.12.31.

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	12 997		39 629
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	20 620		2
	III. sorból: visszairt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	24 247		34 464
V.	Személyi jellegű ráfordítások	7 468		11 853
VI.	Értékcsökkenési leírás	700		727
VII.	Egyéb ráfordítások	269		391
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	933	0	-7 804
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		61 058
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	61 058
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	933	0	53 254
X.	Adófizetési kötelezettség	146		
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	787	0	53 254

2023.04.05.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

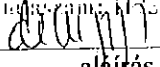
Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalm, Részvéti út 1.
Adószám: 11709356-0-06
Barkaszámszám: B.H.11.06418-09200.13

Mórahalmi Városfejlesztő KFT
Székhely: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

Kiegészítő melléklet

a Mórahalmi Városfejlesztő KFT
2022. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Mórahalom, 2023. április 5.

Mórahalmi Városfejlesztő KFT.
6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Adószám: 11709586-2-06
Bankszámlaszám: 1155118-2-00000003

aláírás

I. Általános információk

A társaság neve: **Mórahalmi Városfejlesztő KFT.**

A társaság rövidített elnevezése: **Mórahalmi Városfejlesztő KFT**

A társaság székhelye: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

A társaság telephelye: 6782, Mórahalom, Röszei út 1.

A társaság törzstőkéje: 130.000 e Ft

A társaság működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapítási okirat kelte: 2009.12.12.

Cégbejegyzés időpontja: 2009.12.21.

Cégbíróági bejegyzés száma: Cg.06-09-014882

Tulajdonos: Mórahalom Városi Önkormányzat;

Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság;

A társaság főtevékenységi köre:

TEÁOR : 7022 '08 *Üzletviteli, egyéb tanácsadás*

A Társaság 2022.07.12-i taggyűlésén a taggyűlés döntött, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat ázsíós tőkeemelés jogcímen összesen 1.000.100.000, Ft-ot befizet. A tőkeemelés Önkormányzat általi befizetéséből 126.900.000,- Ft jegyzettőke emelés, 873.200.000,-Ft mint ázsíó, tőketartalék. A Móra-Sport Nonprofit Kft ázsíós tőkeemelés jogcímen összesen 100.000, Ft-ot befizet. A Móra-Sport Nonprofit Kft általi befizetésből 100.000,- Ft jegyzettőke emelés.

A Társaság a könyvelését és kimutatásait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek és ezer forintban (e Ft) kerültek kimutatásra.

Az éves beszámoló típusa – az Sztv. társasági formára vonatkozó szabálya alapján – „A” típusú **egyszerűsített éves beszámoló**. Ahol a számviteli politika beszámolót említ, ott ezt a beszámolót kell érteni.

Az egyszerűsített éves beszámolót a Társaság a Számviteli törvény külön mellékletében előírt tagolásban készíti el.

Az eredménykimutatás választott formája az **Összköltség eljárással** készített eredménykimutatás.

A vállalkozás **nem** él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet. Az éves beszámoló mérlege és eredménykimutatása a számviteli törvény mellékletében található sémákból a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmazza.

A vállalkozás üzleti éve a naptári év, hossza 12 hónap, fordulónapja december 31. A mérlegkészítés időpontja minden mérleg sor vonatkozásában az üzleti évet követő év **március 31**

A mérlegkészítés időpontjáig megismert gazdasági eseményeket az éves beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítést követően felmerült minden olyan információ, amely az éves beszámolót érinti, úgy kell tekinteni, mint a tárgyévet követően felmerült gazdasági esemény. Nem tartozhat ide az önellenőrzés vagy ellenőrzés során feltárt jelentős eltérés, vagy a káresemény. A (könyvvizsgáló által záradékoltt) éves beszámolót az ügyvezetésnek át kell adni. A beszámoló letétbehelyezésének időpontja az üzleti évet követő év május 31.

A Társaság kettős könyvvitelt vezet. A költségelszámolás a költségnemek szerinti kimutatásban történik, az 5-ös számlaosztályban, a 6-7. számlaosztályt a társaság nem használja. A 0. számlaosztályt kizárólag nyilvántartási célokra lehet használni, az a főkönyvi kivonat részét nem képezheti.

Külföldi fizetőeszközben történő gazdasági esemény átszámításnak árfolyama: Magyar Nemzeti Bank a tárgynappal megegyező árfolyamon, tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam.

A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges, nem jelentős információk, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások köre

A Társaság feladataiban bekövetkezett változás **lényeges információnak** minősül, ha:

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül,
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel,
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés, vagy szervezet-átalakítás miatt.

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások **lényeges információnak** minősülnek:

- új telephely alapítása,
- szervezeti egységek létrehozása,
- szervezeti egység megszűnése.

A Társaság tárgyévi gazdálkodásában **jelentős információnak, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak** minősül:

- a 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka,
- az 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás,
- a három évet meghaladó tartamú, évenként 10 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 10 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,
- beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 10 millió forint bekerülési értéket meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése.

A Társaság gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében **lényeges információként** kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 10 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentiekben túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése **jelentősnek és lényegesnek** minősíthet további eseményeket is.

A jelentős összegek meghatározása

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét **jelentősnek** tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot,

- az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszairása során az eltérést akkor kell jelentősnek tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át.

A befektetett eszközök közé csak azok az eszközök kerülnek, amelyek egy éven túl szolgálják a Társaságot.

A kisértékű eszközöket azonnal leírásra kerülnek. Kisértékű a – a Sztv. szerint – az általános forgalmi adót nem tartalmazó 100 000 Ft alatti beszerzési értékű befektetett eszköz.

A befektetett eszközöknél jelentős az érték csökkenése és terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha a mérlegsort 20%-kal módosítja.

Értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, éventűli követelésekre képezünk értékvesztést.

II. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak. A mérlegben, tárgyévben több helyre is besorolható adat nem szerepel.

ESZKÖZÖK

1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

Az immateriális javak, tárgyi eszközök állományának éves változása

Számla szám	Megnevezés	Raktáriérték változása				Előírt érték változása				Egyenleg
		Kezdő	Novemb. 30.	Csökkentés	Záró	Kezdő	Novemb. 30.	Csökkentés	Záró	
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	85	0	0	85	85	0	0	85	0
110	Szellemi termékek	65	0	0	65	65	0	0	65	0
1102	Szellemi termékek (100.000 Ft alatt)	65	0	0	65	65	0	0	65	0
14	IGYÉKBEREPLŐK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, ÁRMAJÉLY	6526	168	0	6358	4615	777	0	5392	1653
141	Üzemeltetési gépek, berendezések, felszerelések	4734	0	0	4734	2746	686	0	3448	1309
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	1092	168	0	1260	1869	40	0	1909	353
1	ÖSSZESEN	6691	168	0	7050	4680	777	0	5405	1653

2. Követelések

Tárgyévben a Társaság követelése 6.804 e Ft

- Vevő követelések: 643 e Ft
- Egyéb követelések: 6.161 e Ft

3. Értékpapírok

A Társaság nem rendelkezik értékpapírokkal.

4. Pénzeszközök

Tárgyévben a pénzeszköze 1.074.369 e Ft

- készpénz 91 e Ft
- bankszámlák 1.074.278 e Ft

5. Aktív időbeli elhatárolások

10.811 e Ft kapott kamat és árbevétel elhatárolás volt.

FORRÁSOK

A Társaság jegyzett tőkéje: 130.000 e Ft

Ebből

129.900 e Ft Mórahalom Városi Önkormányzat

100 e Ft Móra-Sport Nonprofit Kft

1.Eredmény

Tőketartalék: 873.200 e Ft

Eredménytartalék: -33.102 e Ft

Lekötött tartalék: 57.809 e Ft

Adózott eredmény: 53.254 e Ft

2022.évben a sajáttőke 1.053.453 e Ft értékben nőtt.

A jegyzettőke 127.000 e Ft

a tőketartalék 873.200 e Ft

az eredménytartalék -52.125 e Ft

a lekötött tartalék 52.911 e Ft

az adózott eredmény 52.467 e Ft értékben változott.

2. Kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek 12.476 e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

- Szállítók áruszállításból, szolgáltatásnyújtásból 11.445 e Ft
- Egyéb kötelezettség 1.031 e Ft

3. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt költségek nem voltak

4. A vagyon állománya, összetétele és változása

Megnevezés	Nyitó összetétele		Változás	Záró összetétel	
	e Ft-ban	%-ban	e Ft-ban	e Ft-ban	%-ban
1. Immateriális javak	0	0%	0	0	0%
2. Tárgyi eszközök	2012	4%	-359	1653	0%
3. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0%	0	0	0%
A. Befektetett eszközök	2012	4%	-359	1653	0%
1. Készletek	0	0%	0	0	0%
2. Követelések	887	2%	5917	6804	1%
3. Értékpapírok	0	0%	0	0	0%
4. Pénzeszközök	29475	56%	1044894	1074369	98%
B. Forgóeszközök	30362	57%	1050811	1081173	99%
C. Aktív időbeli elhatárolások	20620	39%	-9809	10811	1%
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	52994	100%	1040643	1093637	100%

Megnevezés	Nyitó összetétele		Változás	Záró összetétel	
	e Ft-ban	%-ban	e Ft-ban	e Ft-ban	%-ban
1. Jegyzett tőke	3000	6%	127000	130000	12%
2. Tőketartalék	0	0%	873200	873200	80%
3. Eredménytartalék	19023	36%	-52125	-33102	-3%
4. Lekötött tartalék	4898	9%	52911	57809	5%
5. Adózott eredmény	787	1%	52467	53254	5%
D. Saját tőke	27708	52%	1053453	1081161	99%
E. Céltartalék	0	0%	0	0	0%
F. Kötelezettségek	25286	48%	-12810	12476	1%
1. Hosszú lejáratú kötelezettség	0	0%	0	0	0%
2. Rövid lejáratú kötelezettség	25286	48%	-12810	12476	1%
G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0%	0	0	0%
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	52994	100%	1040643	1093637	100%

III. Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Értékesítés árbevétele	12 997	39%	26632	39 629	39%
2. Aktivált saját teljesítmény értéke	-	0%	0	-	0%
3. Egyéb bevétel	20 620	61%	-20618	2	0%
4. Pénzügyi műveletek bevétele	-	0%	61058	61 058	61%
A. Összes bevétel	33 617	100%	67072	100 689	100%
5. Anyagjellegű ráfordítás	24 247	74%	10217	34 464	73%
6. Személyi jellegű ráfordítás	7 468	23%	4385	11 853	25%
7. Értécsökkenési leírás	700	2%	27	727	2%
8. Egyéb ráfordítás	269	1%	122	391	1%
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	0%	0	-	0%
10. Rendkívüli ráfordítások	-	0%	0	-	0%
B. Összes ráfordítás	32 684	100%	14751	47 435	100%
C. Adózás előtti eredmény	933	n.a.	52321	53 254	n.a.
11. Adófizetési kötelezettség	146	n.a.	-146	-	n.a.
D. Adózott eredmény	787	n.a.	52467	53 254	n.a.

1. Bevételek:

A Társaság értékesítési árbevételei tárgy évben a következők szerint alakultak:

Belföldi értékesítés árbevétele: 39.629 e Ft (üzletviteli tanácsadás, egyéb)

Egyéb bevételei: 2 e Ft volt.

Pénzügyi műveletek bevételei: 61.058 e Ft volt.

2. Ráfordítások:

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák az energia, a nyomtatvány, a munka és védőruha, az egyéb anyag költség, a bérleti díj, a reklám, az ügyviteli szolgáltatás, a szakképzési hozzájárulás, a bank költség, belföldi utazások, a javítás, karbantartás, a posta, a telefon és az előfizetési díjak összegét..

Összesen: 34.464 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az alkalmazottaknak kifizetett bér, a

bérfizetéseket, az étkezési hozzájárulás és reprezentáció címén kifizetett összegeket.
Összesen: 11.853 e Ft

Terv szerinti értékcsoökkentés: 727 e Ft.

Az egyéb ráfordítások értéke 391 e Ft. Egyéb ráfordítások között került kimutatásra, a helyi adók és a kamarai tagdíj.

3. Társasági adó és mérleg szerinti eredmény

A társasági adó alapot növelő tételek:

értékcsoökkentés 727 e Ft

fejlesztési tartalék képzése 0. e Ft

nem a vállalkozás bevétel szerző tevékenységével kapcsolatos ráfordítások 0 e Ft

adóbírság 0 e Ft

A társasági adó alapot csökkentő tételek:

értékcsoökkentés 722e Ft

fejlesztési tartalék képzése: 53.254

Társasági adó kedvezmény: nincs

tárgyévi társasági adó kötelezettség 0 e Ft . Az adózott eredmény 53.254 e Ft.

IV. Egyéb tájékoztató információk

Valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

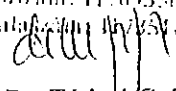
Megnevezés	Számítása	Érték	
		Nyitó	Záró
1. Tárgyi eszközök aránya	<u>Tárgyi eszk. értéke</u> Összes eszk. értéke	4%	0%
2. Forgóeszközök aránya	<u>Forgó eszk. értéke</u> Összes eszk. értéke	57%	99%
3. Tőkeellátottság	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	52%	99%
4. Források aránya	<u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	91%	1%
5. Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u> Kötelezettségek	120%	8666%
6. Árbevétel arányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Nettó árbevétel + egyéb bevétel	3%	134%
7. Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Összes eszköz értéke	2%	5%
8. Vagyonarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Saját tőke	3%	5%

A likviditási mutató (forgóeszközök / kötelezettségek) alapján megállapítható, hogy a forgóeszközök fedezetet nyújtanak a kötelezettségekre.

Saját tőke aránya mind az összes forráshoz mind az összes kötelezettséghez viszonyítva kedvező képet mutat, fedezetet biztosít nemcsak a befektetett, hanem a forgóeszközök nagy részére is.

- A Mórahalmi Városfejlesztő Kft átlagos statisztikai létszáma 2022-ban 1 fő.
- Az egyszerűsített éves beszámolót Dr. Tóthné Gróf Ágnes a Mórahalmi Városfejlesztő Kft ügyvezetője jogosult aláírni.
- A beszámoló készítője Papp Károly Béla mérlegképes könyvelő. An: Nagygyörgy Etelka, mérlegképes regisztrációs szám:184803. A közzétett adatokat Horváth Ildikó (kamara tagsági szám:000516) független könyvvizsgáló ellenőrizte és az ellenőrzés eredményéről jelentést készített.
- A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.
- Alapítókkal szembeni kötelezettsége tárgyévben nem volt.

Mórahalom, 2023.április 5.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röskei út 1.
Adószám: 11709336-2-06
Regisztrációs szám: 184803

Dr. Tóthné Gróf Ágnes
Ügyvezető igazgató



Móraalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Röszei út 1.

Szakmai beszámoló

a Móraalmi Városfejlesztő Kft.

működéséről a

2022. január 01. és 2022. december 31. közötti időszakban

Móraalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20000473

Készítette: dr. Tóthné Gróf Ágnes
ügyvezető

Tartalomjegyzék:

1. Előzmények	3. oldal
2. Közfeladata-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere	3. oldal
3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok	4. oldal
4. Épületek, berendezések, felszerelések	4. oldal
5. Személyi feltételek	4. oldal
6. Kapcsolatok, kommunikáció	5. oldal
7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások	5. oldal
8. Feladatellátás, működés	5. oldal
9. Vállalkozói tevékenység	6. oldal
10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források	6. oldal
11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások	6. oldal
12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok	7. oldal

1. Előzmények

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. főbb adatai

A vállalkozás neve:	Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
Székhely:	6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Cégjegyzék szám:	06-09-014882
Adószám:	11709356-2-06
Képviselőre jogosult:	dr. Tóthné Gróf Ágnes ügyvezető
Tulajdonosok:	Mórahalom Városi Önkormányzat (99%), Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. (1%)

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a Mórahalom Városi Önkormányzat által jóváhagyott integrált városfejlesztési és akcióterületi tervben meghatározott városfejlesztési akciókat, a nyertes pályázatok projektjeit, az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló fejlesztéseit valósítja meg.

A Mórahalmi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 99%-os Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság. A Tisztelt Képviselő-testület a 266/2022. /V. 26./ sz. határozatában döntött arról, hogy a jövőbeli összehangoltabb és szakszerűbb városfejlesztési projekt-menedzselés érdekében, továbbá a jövőben rendelkezésre álló pályázati források maximális kihasználása érdekében a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 100%-os Önkormányzati tulajdonrészéből 40% tulajdonrészt értékesít a Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. részére. Az üzlet rész értékesítése 2022. 06. 24-én történt meg, mely napon a Társaság megtartotta egyben első alakuló taggyűlését is.

A 2022. június 24-i alakuló ülést követően a tagok ársziós tőkeemelés végrehajtását kezdeményezték a társaság részére történő forrás biztosítása céljából, melynek érdekében Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 311/2022. (VI. 30.) sz. határozatában foglalt döntés alapján saját pénzügyi hozzájárulásként 1.000.100.000.-Ft értékű befizetést vállalt, akként, hogy a Kft. jegyzett tőkéjén belül a saját törzsbetétét 126.900.000.-Ft-tal megemeli, továbbá 873.200.000.-Ft-ot, mint ársziót tőketartalékba helyez. A Móra-Sport Nonprofit Kft. 100.000.-Ft pénzügyi hozzájárulás befizetését vállalta, mely összeg a Társaság jegyzett tőkéjét emeli.

A Társaság a 2022. július 12-én tartott taggyűlésén döntött a fentiek szerint az ársziós tőkeemeléssel. Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrésze így jelenleg 99%, a Móra-Sport Nonprofit Kft. tulajdonrésze 1%. A társaság törzstőkéje jelenleg összesen 130.000.000.-Ft; Mórahalom Városi Önkormányzat törzsbetét összege 128.700.000.-Ft, a Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. törzsbetét összege 1.300.000.-Ft.

2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. és Mórahalom Városi Önkormányzat 2011. március 31. napján Alapszerződés keretében határozta meg az Alapító Önkormányzat a Társaság feladatellátásának elemeit, formai és tartalmi követelményeit és a finanszírozás rendjét.

A feladatok ellátása és a jogok gyakorlása során a Társaság a vonatkozó jogszabályokban és a társasági szerződésben foglaltak szerint a tulajdonosok érdekeit képviselve jár el. A külön megbízási szerződésben rögzített feladatok ellátásának szabályait illetően az adott szerződésben meghatározott rendelkezések az irányadók.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. főtevékenysége: 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

A cégjegyzékben szereplő további tevékenységek:

4110'08 Épületépítési projekt szervezése

4299'08 Egyéb m.n.s építés

6820'08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6832'08 Ingatlankezelés

7021'08 PR, kommunikáció

7320'08 Piac-, közvélemény-kutatás

9329'08 M.n.s egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

8430'08 Kötelező társadalombiztosítás

7430'08 Fordítás, tolmácsolás

3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. székhelye, mely egyben a központi ügyintézés helye is, a 6782 Mórahalom, Röskei út 1. szám alatti épületben található, a cég telephellyel nem rendelkezik.

A Társaság feladatait a székhelyén fenntartott, a szakmai feladatellátáshoz szükséges irodai eszközökkel felszerelt irodában látja el.

A Társaság operatív irányítását az ügyvezető látja el; az üzleti tevékenysége által megkövetelt, a feladatok ellátására alkalmas szervezetét az ügyvezető alakítja ki. A Társaság által vállalt, ellátott feladatok végrehajtása az ügyvezető, valamint a Társaság alkalmazásában álló könyvelő és pénzügyi/szakmai adminisztrátorként megbízási jogviszonyban foglalkoztatottak feladatellátása révén biztosított.

Szakmai feladatai meghatározó elemeként a Társaság projektmenedzsment tevékenységek ellátásával járul hozzá Mórahalom és térsége fejlődéséhez. Könyvelési, számviteli szolgáltatási tevékenységének ellátását a cég 2014-ben kezdte meg; a 2022. évben 29 gazdálkodó szervezet könyvelési és kontrolling feladatainak ellátását végezte a Társaság.

4. Épületek, berendezések, felszerelések

A Társaság eszközbeszerzései az elmúlt évek során az ellátandó szakmai feladatok jellegéhez és a szükségletekhez igazodtak. Fejlesztési tartalékból vásárolt a Társaság 2017. évben védőszőnyeget és traverzzettet, melyet bérbeadás útján hasznosít. A tárgyévi időszakban a Társaság feladatellátáshoz kapcsolódóan jelentős eszközbeszerzésre, fejlesztésre nem került sor.

5. Személyi feltételek

Az alkalmazottak feladatkörét az ügyvezető határozza meg. A munkavállalók feladatait és hatáskörét a munkaköri leírások, valamint a Társaság szabályzatai tartalmazzák.

A Társaság könyvelési feladatainak ellátása érdekében, 2022-ben 1 fő könyvelőt foglalkoztatott a könyvelési feladatok elvégzésére Papp Károly Béla mérlegképes könyvelő személyében. A könyvelő munkatárs a könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásba vételéről szóló 93/2002. (V. 5.) Korm. rendelet szerinti kötelező szakmai továbbképzést minden évben teljesíti. További 1 fő számviteli ügyintéző teljes munkaidőben és 3 fő pénzügyi/szakmai adminisztrátor megbízás keretében teljesíti a Társaság kezelésében lévő könyvelési adminisztrációs valamint projektmenedzsment feladatokat. Az ügyvezető megbízási szerződés keretében látja el feladatait.

6. Kapcsolatok, kommunikáció

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. önálló honlappal nem rendelkezik; a működésére, tevékenységére vonatkozó közzététel Mórahalom Város honlapjának aloldalán, a www.morahalom.hu/varosfejleszto_kft címen érhető el. A Társaság az aloldalon megjelenített adatokkal és információkkal tesz eleget a közzétételi kötelezettségének. A Társaság szakmai tevékenységéhez kapcsolódó jelentősebb mérföldkövekről a fenti hivatkozáson érhető el bővebb információ.

A könyvelési tevékenység ellátása során a pénzügyi-szakmai feladatok zökkenőmentes teljesítése érdekében a partner szervezetek és a Társaság között folyamatos a kapcsolattartás, kiemelten fontos szempont a kölcsönös információáramlás.

A szakmai kapcsolatok fenntartása, működtetése szempontjából elengedhetetlen az együttműködő partnerek közötti folyamatos kapcsolattartás.

7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások

A gazdasági társaság szabályozottsága a jogszabályoknak és a tulajdonosi elvárásoknak megfelelő.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft.-nél a 3 tagú Felügyelő Bizottság és a független könyvvizsgáló működik közre a törvényes és észszerű gazdálkodási feladatok és működés ellenőrzése érdekében.

A Felügyelő Bizottság évente legalább kétszer ülészik: az üzleti terv tárgyalásakor illetve a Társaság beszámolójának tárgyalásakor. A Felügyelő Bizottság az ügyrendje szerint működik.

A könyvvizsgáló gondoskodik a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a Társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről. Ennek eredményeképp a könyvvizsgáló minden évben elkészíti a könyvvizsgálói jelentését az előző év gazdasági beszámolójára vonatkozóan.

A Társaság saját gazdasági tevékenységéről a Taggyűlés és a többségi tulajdonos Mórahalom Városi Önkormányzat felé beszámolási kötelezettséggel tartozik. E beszámoló keretében számot ad feladatai elvégzéséről, valamint a rendelkezésre bocsátott források felhasználásáról.

A Társaság folyamatos belső ellenőrzéssel érintett, a belső ellenőrzési ütemtervnek megfelelő téma és időbeli ütemezés szerint.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. működését meghatározó szabályzatok rendelkezésre állnak, így a Társaság rendelkezik többek között SZMSZ-szel, pénzügyi szabályzattal, számviteli politikával, számlarenddel, bizonylati renddel, leltározási szabályzattal, kintlévőség kezelési szabályzattal, adatvédelmi szabályzattal.

A Társaság munkavédelmi és tűzvédelmi, valamint kockázatelemzési, kockázateértékelési feladatainak ellátása külső szakértő bevonásával történik. A gépek, eszközök éves karbantartása és felülvizsgálata biztosított. A dolgozók rendszeresen részt vesznek az időszakos üzemorvosi vizsgálatokon.

8. Feladatellátás, működés

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. küldetése, hogy járuljon hozzá az IVS által meghatározott célok eléréséhez: tevékenységével járuljon hozzá a település átfogó céljának, a fenntartható város megteremtésének megvalósításához. Azaz az együttműködés eredményeképpen valósuljon meg a helyi gazdaság fejlesztésével, munkahelyteremtéssel, a gyógy- és egyéb turisztikai szolgáltatások bővítésével, képzési, oktatási infrastruktúra és paletta szélesítésével, minőségi egészségügyi alap- és szakellátások biztosításával, valamint eredményes, hatékony és egyhelyben elérhető közigazgatási szolgáltatások nyújtásával a városi funkciók, valamint a kistérségi vezető szerep erősítése.

9. Vállalkozói tevékenység

A Társaság piaci szereplőként saját gazdasági tevékenységéből is bevételeket szerezhet, melyet a működéshez és fejlesztéseikhez használ fel, a keletkező nyereséget visszaforgatja saját működésébe és fejlesztésébe. Projektmenedzsment tevékenység körébe tartozó feladatok ellátása által járul hozzá a Társaság Mórahalom és térsége fejlődéséhez; közreműködik több meghatározó jelentőségű beruházást megvalósító projekt végrehajtásában.

A Társaság projektmenedzsment tevékenység körébe tartozó feladatok ellátása által járul hozzá Mórahalom és térsége fejlődéséhez; szakmai tevékenysége révén Mórahalom és térsége számos meghatározó jelentőségű beruházásának végrehajtásában vesz részt. A városfejlesztési céljait segítve, közreműködik a Társaság projekttervek előkészítésében; szakmai együttműködő partnerként segíti a hazai és uniós, határmenti együttműködési programok előkészítését és végrehajtását.

A Vidékfejlesztési Program támogatásával megvalósuló projektek körében szakértői feladatokat lát el a Társaság a VP5-16.5.2-21 kódszámú, „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” tárgyú pályázatban, a tervezési feladatokat alvállalkozó bevonásával teljesíti a Társaság.

Projektmenedzsment feladatok lát el a Társaság a Vidékfejlesztési Program támogatásával megvalósuló VP6-7.2.1.1-20 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése” elnevezésű felhívás keretében megvalósuló, Mórahalom, 1726 helyrajzi számú, Szegedi út 116. szám alatti, „a mórahalmi vásártér fejlesztése” tárgyú pályázatban, valamint a Mórahalom, 897 helyrajzi számú, Szentháromság tér 2. szám alatti, „A mórahalmi Piacsarnok fejlesztése” tárgyú pályázatban.

A VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezéssel, Mórahalom 0240, 0273, 0269/3 és Ruzsa 020/2, 0277/1 helyrajzi számú, „A Mórahalom-Ruzsa összekötő külterületi út fejlesztése” tárgyú pályázatban szintén projektmenedzsment feladatokat teljesít a Társaság.

Könyvelési, számviteli szolgáltatási tevékenységének ellátását a cég 2014-ben kezdte meg azzal a céllal, hogy Mórahalom területén minden részletre kiterjedő számviteli szolgáltatást nyújtson kis- és középvállalkozások, civil szervezetek számára. A 2022. évben 29 gazdálkodó szervezet könyvelési és kontrolling feladatainak ellátását teljesítette a cég. A Társaság 1 fő könyvelőt, 1 fő számviteli ügyintézőt és 3 fő pénzügyi/szakmai adminisztrátort foglalkoztat a könyvelési és szakmai feladatok ellátása érdekében.

10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források

A Társaság az Alapító Önkormányzattól működési jellegű támogatást nem igényelt, az éves bevételei az éves kiadásai erejéig fedezetet nyújtanak.

Számos helyi szervezet munkáját segítve, több éve sikeresen közreműködik a Társaság szakmai partnerei projekt koncepcióinak előkészítésében; szakmai együttműködő partnerként segíti a hazai és uniós, határmenti együttműködési programok előkészítését és végrehajtását.

11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelezettségek, feladatok, vállalások

A Társaság több stratégiai pályázatban is részt vesz együttműködő partnerként vagy megbízott szakértőként. Projektmenedzsment feladatokat ellátó szervezetként, a BTC EGTC-vel való szakmai együttműködés keretében a Társaság kiemelt figyelmet fordít a határmenti együttműködési programok pályázati kiírásaira való felkészülésre, az együttműködő partnerek projekt céljainak elérésére. A hosszú távú célok projektalkalmazásként való megfogalmazása és a kitűzött célok terv szerinti megvalósítása a Társaságot feladatellátással megbízó partnerek bizalmának alappillére.

Az elkövetkezendő 1-5 éves programozási időszak projektjeinek előkészítése zajlik, a projektelképzések sikeréhez kiemelt fontosságú a stratégiai tervezés, a konkrét akciótervek meghatározása, az összehangolt fejlesztési programok kidolgozása és megvalósítása.

12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok

Az elektronikus ügyintézés, az online üzemmódra váltás praktikumát felismerve a Társaság szakmai feladatellátása során az elektronikus úton történő kapcsolattartást, ügyintézészt részesíti előnyben. A könyvelési tevékenység ellátása tekintetében a Társaság elektronikus ügyintézésre regisztrált, így az adatszolgáltatások elektronikus úton kerülnek megküldésre a releváns hatóságok felé. A Társaság a jövőben is törekszik ezen kommunikációs csatornák fejlesztésére és alkalmazásuk hatékonyságának növelésére.

A folyamatosan változó mindennapok és az online megoldások irányába mutató gazdasági környezet mind-mind megkövetelik az elektronikus kapcsolattartás, elektronikus adatszolgáltatás és adatfeldolgozás ismerését, alkalmazását, hatékonyságának növelését.

A jövőbeli infrastrukturális és gazdaságfejlesztési tevékenységeket magába foglaló fejlesztések tervezése és végrehajtása során, mind a Társaság, mind a szakmai együttműködő partnerek tevékenységeinek viszonylatában mindinkább előtérbe helyezendőek azon tematizációk, melyek a fenntartható fejlődést szolgálják. A fenntarthatósági szempontok szem előtt tartása a jövő fejlődési folyamatainak alapja.

Mórahalom, 2023. április 05.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Röszei út 1.

Adószám: 11709356-2-06

Bánkezelőszám: 11735115-20000473

dr. Tóthné Gróf Ágnes

ügyvezető

MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

Horváth Ildikó
könyvvizsgáló
részére

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

A jelen teljességi nyilatkozat a MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT 2022. december 31-ével végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Ön által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2021 december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegessé a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van

a jelen teljességi nyilatkozathoz.

7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
8. Nincs tudomásunk bárminemű egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

A rendelkezésre bocsátott információ

10. Megadtuk Önnek az alábbiakat:
 - hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Ön szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
11. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
12. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önt.
13. Közöltük Önnek, hogy megítélésünk szerint nem áll fenn annak a kockázat, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak. Csalásra vonatkozó információval nem rendelkezünk.
14. Közöltünk Önnek, hogy nincs tudomásunk jogszabályi és szabályozási meg nem felelés-

ről, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Hivatalos szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra

15. Közlöttük Önnel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
16. A 2022. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
17. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
18. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
19. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
20. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénztörvény és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
21. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2022. december 31-én zárult üzleti évről vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Mórahalom, 2023. április 14.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Rózskői út 1.
Adószám: 11702186-2-06
Bankszámla száma: 115-20030073

Ügyvezető igazgató



HORVÁTH ILDIKÓ
OKLEVELES KÖNYVVIZSGÁLÓ, ADÓTANÁCSADÓ

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT (6782 Mórahalom, Röskei út 1. Cégjegyzékszám: 06-09-014882) („a Társaság”) 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.093.637 E Ft, az adózott eredmény 53.254 E Ft, nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvétele a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szereznem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

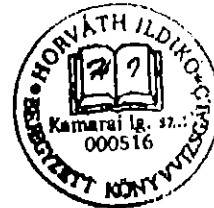
Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Makó, 2023. április 14.


Horváth Ildikó

Bejegyzett Könyvvizsgáló
6900 Makó, Sírkert u. 51.
Kamarai tagsági szám: 000516



Beszámoló a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottságának a 2022. évben végzett tevékenységéről

I. Felügyelő Bizottság döntési hatáskörben végzett tevékenysége:

A döntési hatáskör leírása a Társasági szerződés, illetve az FB ügyrendje szerinti tevékenysége (döntés-előkészítés, döntéshozatal; a döntések végrehajtásának ellenőrzése) rövid ismertetése.

1./ A Felügyelő Bizottság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést megvizsgál, amely a tulajdonosi jogokat gyakorló kizárólagos hatáskörébe tartozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a tulajdonos csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

2./ Felügyelő Bizottság:

- megállapítja ügyrendjét,
- tagjai sorából elnököt választ,
- a képviselő-testület napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzleti jelentést, valamint minden olyan előterjesztést megvizsgál, véleményez, amely a tulajdonos kizárólagos hatáskörébe tartozik,
- ellenőrzi a társaság éves és közbeső pénzügyi jelentéseit.

3./ A Felügyelő Bizottság munkája során indokolt esetben, szükség szerint –a társaság költségére – külső szakértőt vehet igénybe, melyre a 2022. évben nem került sor.

A Felügyelő Bizottság tevékenysége:

Ülések száma: *(az adott időszakban):*

1.) A 2022.01.01. – 2022.12.31 közötti időszakban a Felügyelő Bizottság 7 alkalommal ülésezett:

- 2022. február 18. napján,
- 2022. április 20. napján,
- 2022. május 20. napján,
- 2022. július 8. napján,
- 2022. augusztus 22. napján,
- 2022. november 18. napján
- 2022. december 9. napján.

2.) A 2023. 01. 01. - 2023. 04. 14. közötti időszakban a Felügyelő Bizottság 2 alkalommal ülésezett:

- 2023. február 13. napján
- 2023. április 14. napján.

Ügyrenddel rendelkezik: igen/nem

Elfogadása: (száma, időpontja): 2022. július 8. napján, 14/2022. (VII. 08.) FB számú határozattal, melyet 2022. december 09. napján, 34/2022. (XII. 09.) FB számú határozattal felülvizsgált.

A Felügyelő Bizottság által hozott határozatok:

• **Döntési hatáskörben hozott határozatok**

száma	tárgya
34/2022. (XII. 09.) FB határozat	A Móraalmi Városfejlesztő Kft. FB ügyrendjének felülvizsgálata
35/2022. (XII. 09.) FB határozat	Felügyelő Bizottsági elnök megválasztása

• **Véleményezési jogkörében hozott határozatok**

száma	tárgya
1/2022. (II. 18.) FB határozat	Napirend elfogadása
2/2022. (II. 18.) FB határozat	A Móraalmi Városfejlesztő Kft. 2022. évi üzleti tervének megvitatása
3/2022. (II. 18.) FB határozat	Az Állami Számvevőszék adatszolgáltatási megkeresésének teljesítése
4/2022. (IV. 20.) FB határozat	Napirend elfogadása
5/2022. (IV. 20.) FB határozat	A Móraalmi Városfejlesztő Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadása
6/2022. (IV. 20.) FB határozat	A Felügyelő Bizottság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megvitatása
7/2022. (V. 20.) FB határozat	Napirend elfogadása
8/2022. (V. 20.) FB határozat	A Móraalmi Városfejlesztő Kft. 2022. évi I. negyedéves pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadása
9/2022. (V. 20.) FB határozat	A Móraalmi Városfejlesztő Kft. szakmai beszámolója a társaság 2022. I. negyedéves gazdálkodási eredményének alakulásáról
10/2022. (V. 20.) FB határozat	Az Állami Számvevőszék általi figyelemfelhívásról szóló tájékoztatás
11/2022. (VII. 08.) FB határozat	Napirend elfogadása
12/2022. (VII. 08.) FB határozat	A Móraalmi Városfejlesztő Kft. tulajdonosi szerkezeti módosulásának tudomásul vétele
13/2022. (VII. 08.) FB határozat	A Móraalmi Városfejlesztő Kft. SZMSZ-ének véleményezése
14/2022. (VII. 08.) FB határozat	A Móraalmi Városfejlesztő Kft. FB ügyrendjének elfogadása
15/2022. (VII. 08.) FB határozat	Beszámoló a 2022. üzleti évről elfogadott ellenőrzési terv státuszáról
16/2022. (VII. 08.) FB határozat	Szerződéskötés a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú kiírás „A móraalmi Piaccsarnok fejlesztése” című pályázat projektmenedzsment tevékenység ellátására
17/2022. (VII. 08.) FB határozat	Szerződéskötés a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú kiírás „A móraalmi Vásártér fejlesztése” című pályázat projektmenedzsment tevékenység ellátására
18/2022. (VII. 08.) FB határozat	Szerződéskötés a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú kiírás „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat projektmenedzsment tevékenység ellátására
19/2022. (VII. 08.) FB határozat	Alvállalkozó igénybevétele a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú kiírás „Külterületi helyi közutak fejlesztése” projektmenedzsment tevékenység ellátására
20/2022. (VIII.22.) FB határozat	Napirend elfogadása
21/2022. (VIII.22.) FB határozat	Tájékoztatás a Móraalmi Városfejlesztő Kft. társasági szerződés módosításának bejegyzéséről
22/2022. (VIII.22.) FB határozat	A Móraalmi Városfejlesztő Kft. SZMSZ-ének véleményezése
23/2022. (VIII.22.) FB határozat	A Móraalmi Városfejlesztő Kft. 2022. I. féléves pénzügyi és szakmai beszámolója

24/2022. (VIII. 22.) FB határozat	A Móraalmi Városfejlesztő Kft. szakmai beszámolója a társaság 2022. I. féléves gazdálkodási eredményének alakulásáról
25/2022. (VIII.22.) FB határozat	Tájékoztatás a Móraalmi Városfejlesztő Kft. könyvvizsgálati díjának változásáról
26/2022. (VIII.22.) FB határozat	A Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. megbízása „Energia-megtakarítási intézkedési terv összeállítása és koordinációja” tárgyban
27/2022. (XI. 18.) FB határozat	Napirend elfogadása
28/2022. (XI. 18.) FB határozat	A Móraalmi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottságának 2023. évi munkaterve
29/2022. (XI. 18.) FB határozat	Tájékoztatás a Móraalmi Városfejlesztő Kft. 2022. évi ellenőrzési tervében foglaltak végrehajtásáról
30/2022. (XI. 18.) FB határozat	Tájékoztatás a belső ellenőrzés megállapításainak végrehajtásáról
31/2022. (XI. 18.) FB határozat	A Móraalmi Városfejlesztő Kft. 2022. évi 1-3. negyedéves pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadása
32/2022. (XI. 18.) FB határozat	A Móraalmi Városfejlesztő Kft. szakmai beszámolója a társaság 2022. 1-3. negyedéves gazdálkodási eredményének alakulásáról
33/2022. (XII. 09.) FB határozat	Napirend elfogadása
36/2022. (XII. 09.) FB határozat	Tájékoztatás a Móraalmi Városfejlesztő Kft. társasági szerződés módosításáról
37/2022. (XII. 09.) FB határozat	A Móraalmi Városfejlesztő Kft. SZMSZ-ének véleményezése
38/2022. (XII.09.) FB határozat	Mórahalom Városi Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési terve
39/2022. (XII. 09.) FB határozat	Szabályzatok felülvizsgálata
40/2022. (XII. 09.) FB határozat	Alvállalkozó igénybevétele a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú, valamint a VP6-7.2.1.1-21 kiírások kapcsán vállalt projektmenedzsment tevékenység ellátására

Lefolytatott ellenőrzések tételes ismertetése:

(ideje, tárgya, eredménye (FB határozat), dokumentumai, a vizsgálat alapján megtett intézkedések.)

A vizsgált időszakban a Felügyelő Bizottság egy alkalommal végzett ellenőrzést.

Az ellenőrzés részletei:

Ideje: 2022. augusztus 22.

Tárgya: Házipénztár ellenőrzés - Pénztárjelentések helyességnek és a kimutatott pénzkészlet meglétének ellenőrzése

Eredménye: Az ellenőrzés lefolytatását és annak eredményét a 29/2022. (XI. 18.) FB határozattal hagyta jóvá a Felügyelő Bizottság. Az ellenőrzés során jegyzőkönyv készült, további intézkedés nem vált szükségessé.

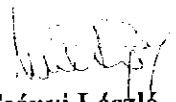
Jelentés az Alapító Határozatnak a gazdasági társaság ügyvezetése általi végrehajtásáról és az azokban előírt határidők betartásának ellenőrzéséről:

- Alapító által hozott határozatok száma 2022. évben: összesen 15 db
- Az intézkedések végrehajtására határidőben sor került: **igen/nem**
- Nem teljesítés esetén a határidőben végre nem hajtott intézkedések oka:
nem releváns.....
- A nem teljesülés kapcsán tett lépések, határidő módosítás:
nem releváns.....

A Felügyelő Bizottság a fenti ülésin a Társaságot érintő Képviselő-testületi döntéseket megvizsgálta és véleményezte, munkája során a Társaság gazdálkodásában szabálytalanságról nem szerzett tudomást.

II. A Felügyelő Bizottság a gazdasági társaság 2022. évi pénzügyi és szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal megismerte, a 2023. év 04. hónap 14. nap tartott soros Felügyelő Bizottsági ülésen részletesen megvitatta, és azt a 2/2023. (IV. 14.) számú döntése értelmében elfogadja, és elfogadásra javasolja Mórahalom Város Polgármestere, Mórahalom Város Képviselő-testülete, illetve a Társaság Taggyűlése számára.

Dátum: 2023. április 14.


Csányi László
Felügyelő Bizottság
elnök



Móraalmi Városfejlesztő Kft.

Székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 1.

Tájékoztatás a Felügyelő Bizottság részére az Alapítói Határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Felügyelő Bizottság!

A 2022. évi alapítói határozatok összefoglaló táblázatát jelen levelem mellékleteként csatoltan megküldöm, szíves véleményezésre.

A mellékelt táblázat részletesen tartalmazza az alapítói határozatokban foglalt feladatok teljesítésére vonatkozó információkat, a teljesítés időpontját, illetve – szükség szerint – mellékelten megküldjük a feladatok teljesítésével összefüggésben keletkezett alátámasztó dokumentációt is.

A feladat nem teljesítés esetén a mellékletben részleteztük a határidőben végre nem hajtott intézkedések okát, és a nem teljesülés kapcsán tett lépéseket.

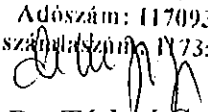
Szükség esetén javaslatot teszünk az intézkedés végrehajtásának határideje módosítására.

2022. évben végre nem hajtott intézkedés nem volt.

Melléklet:

1. számú melléklet (Alapítói határozatok nyilvántartása),
2. számú melléklet (Alátámasztó dokumentumok – amennyiben szükséges)

Dátum: Mórahalom, 2023. április 14.

Móraalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20000473

Dr. Tóthné Gróf Ágnes
ügyvezető

HATÁROZATOK KÖNYVE

A társaság neve: **Mórahalmi Városfejlesztő Kft.**

A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 1.

A társaság telephelyei: *a Társaságnak nincs telephelye*

A cég megalakulásának időpontja: 2009. december 21.

A társaság alapítója: Mórahalom Városi Önkormányzat

Címe: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Cégjegyzékszám: Cg.06-09-014882

Adószám: 11709356-2-06

KSH szám: 11709356-7022-113-06

Megnyitva: 2022. év január hó 04. nap

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Röszei út 1.

Adószám: 11709356-2-06

Bankszámlaszám: 11735115-20000473

.....
ügyvezető aláírása

Ez a könyv 3 számozott oldalt tartalmaz.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

49/2022.(II.24.) Kt. határozat	Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása	igen	2022. évi költségvetés elfogadása, illetve folyamatos	-	-	nem releváns	nem releváns
58/2022.(II.24.) Kt. határozat	A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2022.évi üzleti terve	igen	2022. évi költségvetés elfogadása, illetve folyamatos	2022. évben folyamatos	az üzleti tervben elfogadott tevékenységek megvalósítása	nem releváns	nem releváns
150/2022.(IV.28.) Kt. határozat	A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2021. évi pénzügyi és szakmai beszámolója	nem	folyamatos	2021.12.31.	-	nem releváns	nem releváns
151/2022.(IV.28.) Kt. határozat	Beszámoló a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottságának 2021. évi tevékenységéről	nem	-	-	-	nem releváns	nem releváns
231/2022.(V.26.) Kt. határozat	A tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzat módosítása	igen	folyamatos	2022. évben folyamatos	a szabályzatban meghatározottak szerinti beszámolás teljesítése	nem releváns	nem releváns
266/2022.(V.26.) Kt. határozat	A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. üzletsszének eladása	igen	azonnal	2022.07.06.	A 2022.06.24-i alapítói döntés eredményeként, az üzlet rész átruházását követően a tulajdonosi szerkezet változása a Cégbíróságnál 2022.07.06-án került bejegyzésre.	nem releváns	nem releváns
311/2022.(VI.30.) Kt. határozat	Döntés a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. ázsíós tőkeemelése tárgyában	igen	azonnal	2022.08.05.	A 2022.07.12-i Taggyűlésen hozott döntésnek megfelelően az ázsíós tőkeemelés megtörtént, a változásokat a Cégbíróság 2022.08.05-én bejegyezte.	nem releváns	nem releváns
315/2022.(VII.11.) Kt. határozat	"Tájékoztató az Önkormányzat által alapított közalapítványok és az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságok könyvvizsgálati díjainak változásáról"	igen	azonnal	2022.07.11.	A könyvvizsgálóval a Társaság a jóváhagyott díjnak megfelelően szerződést kötött.	nem releváns	nem releváns
328/2022.(IX.01.) Kt. határozat	"Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok I. félévi beszámolója a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint"	igen	folyamatos	2022.12.31.	az üzleti tervben elfogadott tevékenységek megvalósítása	nem releváns	nem releváns

335/2022. (IX. 01.) Kt. határozat	Tájékoztatás a Mórahalom Városfejlesztő Kft. taggyűlése által jóváhagyott társasági szerződésének, SZMSZ-ének és Felügyelő Bizottsági ügyrendjének tartalmáról	nem	-	-	-	nem releváns	nem releváns
428/2022. (X. 28.) Kt. határozat	A Mórahalom Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének, a felügyelő bizottság tagjai megbízatásának, valamint a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása	igen	cégbíróági bejegyzésre: 2022.12.31.	2022.12.19.	A 2022.11.30-i Taggyűlésen hozott döntéseknek megfelelően a változásokat a Cégbíróság 2022.12.19-én bejegyezte.	nem releváns	nem releváns
452/2022. (XI. 24.) Kt. határozat	Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2022. I-III. negyedéves beszámolóit a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint	igen	folyamatos	2022.12.31.	az üzleti tervben elfogadott tevékenységek megvalósítása	nem releváns	nem releváns
456/2022. (XI. 24.) Kt. határozat	Mórahalom Városi Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési terve	igen	2023.01.31.	2022.11.22.	a belső ellenőrzési jelentés megállapításai alapján végrehajtott intézkedésekről szóló beszámoló készült	nem releváns	nem releváns
499/2022. (XII. 15.) Kt. határozat	Beszámoló Mórahalom Városi Önkormányzat, az önkormányzat intézményei és az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, továbbá a városban közfeladatot ellátó egyéb szervezetek energianegatívitási intézkedéseiről, azok várható hatásairól és az intézkedések végrehajtásának aktuális helyzetéről	nem	folyamatos	-	-	nem releváns	nem releváns
503/2022. (XII. 15.) Kt. határozat	Az „Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok Felügyelő Bizottságainak ellenőrzési tevékenysége” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentés tartalmáról szóló tájékoztató és intézkedési terv elfogadása	igen	intézkedési tervben megjelölt határidők szerint	2023.04.05.	az intézkedési tervben meghatározott feladatokat a Társaság Felügyelő Bizottsága a 2023.04.05-i ülésén meg tárgyalta és jóváhagyta	nem releváns	nem releváns