

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7177/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Esély Otthon pályázatból felújított Mórahalom, Nyár utca 23. 2. szám alatti lakás bérlete tárgyában benyújtott pályázatok elbírálása

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Nyár utca 23. 2. szám alatti lakás bérlőinek Szatmári Róbertnek és Szatmáriné Smaniotta Szimonettának 2023. május 07-én lejár a 2 évre szóló bérleti szerződése. Bérlők ingatlant vásároltak Deszken és Szatmári Róbert mórahalmai munkaviszonya megszűnt.

2023. május 08-tól szükséges új bérlő kijelölése az ingatlanra, mely az „Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának” című pályázat keretében került felújításra 2018. évben.

A pályázat célja a 35 év alatti fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

A megüresedő lakás kapcsán Önkormányzatunk 2023. március 09. napján nyilvános pályázati felhívást tett közzé, miszerint várja a jelentkezőket, akik szívesen bérbe vennék a 2 lakásos épületben lévő 42,84 m² alapterületű lakást.

A lakás beosztása: nappali és konyha egyben, előtér és fürdőszoba.

A lakások felszereltsége: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

A megadott határidőig 3 db pályázatot nyújtottak be a meghirdetett felhívásra.

A pályázók adatai az alábbiak:

- 1. Illés Tamás** 6791 Szeged, Csipkebogyó u. 8. szám alatti lakos és **élettársa Szekeres Zsófia** 6782 Mórahalom, Kapás utca 5. szám alatti lakos.
Illés Tamás 24 éves, a mórahalmai LC Packaging TPI alkalmazásában áll, mint gépkezelő karbantartó. Szekeres Zsófia 21 éves, az Ásotthalmi Fenyőerdei Otthonban szociális ügyintézőként dolgozik. Közös életük elindításához szeretnék önkormányzati lakást bérelni és Mórahalmon családot alapítani.
- 2. Mohai Dániel és élettársa Wallus Alexandra** 6782 Mórahalom, Béke utca 68. szám alatti lakosok.
Pályázók mindketten fegyveres biztonsági őrként dolgoznak Röszkén, azonban Alexandra otthon van 2 hónapos gyermekével. A fiatal pár szeretne önálló lakásba költözni és megkezdni közös életüket.
- 3. Dr. Harkai Laura** 6782 Mórahalom, István király út 39. szám alatti lakos és párja **Kazi Milán** 6423 Kelebia Bajcsy-Zs. utca 9/6. szám alatti lakos. Dr. Harkai Laura 2018. májusától a kormánytisztviselőként dolgozik, Kazi Milán a szülei családi gazdaságban dolgozik.
A fiatal pár Mórahalmon szeretne közös otthonba költözni, családot alapítani.

A beérkezett pályázatokat áttekintve javaslom a Mórahalom, Nyár utca 23. 2. szám alatti 42,84 m² alapterületű összkomfortos lakás bérbeadását Illés Tamás és Szekeres Zsófia részére 2 év határozott időtartamra.

Pályázók megtekintették a bérlakást és vállalják a lakással kapcsolatos kiadások megfizetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Esély Otthon pályázatból felújított Mórahalom, Nyár utca 23. 2. szám alatti lakás bérlete tárgyában benyújtott pályázatok elbírálása*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 3/C §-a alapján bérbe adja a Mórahalom, **Nyár utca 23. 2. szám alatti 42,84 m²** alapterületű önkormányzati bérlakást **Illés Tamás** (6791 Szeged, Csipkebogyó u. 8.) és **Szekeres Zsófia** (6782 Mórahalom, Kapás utca 5.) részére **2023. május 08-tól 2025. május 07-ig** tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett, de legfeljebb *bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az élettársak bármelyike elköltözik a lakásból, akkor a másíknak is el kell hagynia a lakást.*
- 3./ A Testület utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, Nyár utca 23. 2. szám alatti ingatlanra benyújtott pályázatok közül – *tekintettel arra, hogy a lakás bérlőjeként más személy került kijelölésre* –
- **Mohai Dániel és Wallus Alexandra** 6782 Mórahalom, Béke utca 68. szám alatti lakosok, valamint
 - **Dr. Harkai Laura** 6782 Mórahalom, István király út 39. szám alatti és **Kazi Milán** 6423 Kelebia Bajcsy-Zs. utca 9/6. szám alatti lakosok **pályázatát elutasítja.**
- 5./ A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert, hogy a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről 8 napon belül tájékoztassa.

Határidő: 2023. május 08.

Beszámolásra: 2023. júniusi Kt.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán, polgármester

2./ Illés Tamás (6791 Szeged, Csipkebogyó u. 8.) és Szekeres Zsófia (6782 Mórahalom, Kapás utca 5.)

3./ Mohai Dániel és Wallus Alexandra (6782 Mórahalom, Béke utca 68.)

4./ Dr. Harkai Laura (6782 Mórahalom, István király út 39.) és Kazi Milán (6423 Kelebia Bajcsy-Zs. utca 9/6.)