

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8131/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Tömörkény utca 13/B** szám alatti ingatlanból
770 m²-nyi területrész (Mórahalom, belterület 1409 hrsz.)
megvásárlása

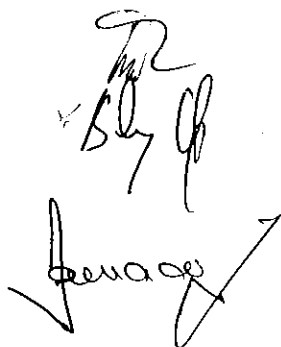
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt egy év energia árának emelkedése miatt a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működtetése hatalmas terheket ró a városvezetésre.

Az üzemeltetési költségek csökkentése érdekében a Mórahalom Városi Önkormányzat a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők energetikai célú fejlesztése, korszerűsítése tárgykorban megjelentetett felhívására kíván pályázatot benyújtani.

A tervek szerint két napelemes kiserőművet telepítenénk a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő közelében található, Tömörkény utca mögött, újonnan kialakuló ingatlanra és a Honvéd utcában.

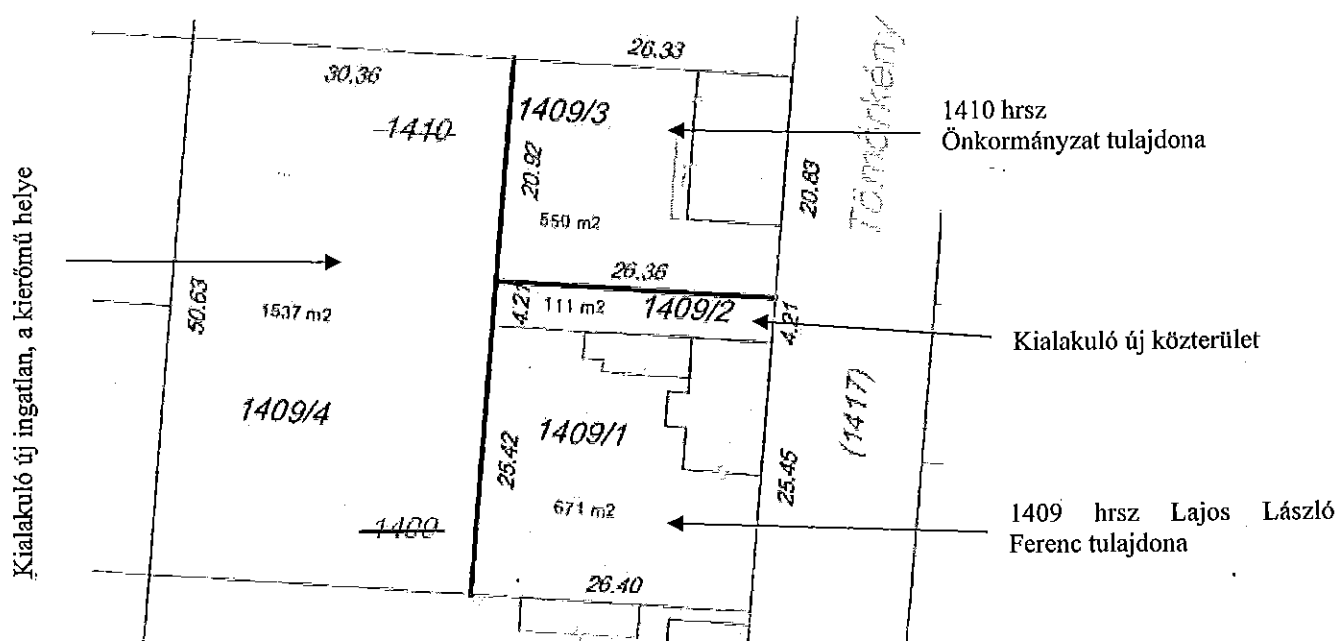
Ezen kiserőművek villamos energia termelését a Gyógyfürdőben kívánjuk felhasználni, a meglévő, illetve kiépítés alatt lévő gázmotoros és napelemes kiserőművek termelése és a hálózati vételezés kiegészítése céljából.

A TOP Plusz pályázati kiírás gyógyfürdőkre vonatkozóan megengedi, hogy napelemes kiserőműveket építsünk ki szomszédos területeken, és az ezek által termelt villamos energiát a gyógyfürdőben hasznosítsuk. Ebből a célból a villamos energiát földkábeleken kívánjuk bejuttatni a gyógyfürdő területére és betáplálni a gyógyfürdő belső hálózatába a műszakilag arra alkalmas csatlakozási pontokra. A földkábeleket önkormányzati területeken, illetve szolgalmi jog bejegyeztetésével idegen tulajdonú területeken kívánjuk átvezetni a kiserőművektől a gyógyfürdőbe.

Elképzelésünk szerint a két helyszínen egy-egy 100 kW teljesítményű napelemes kiserőművet valósítanánk meg.

A Tömörkény utca mögötti területen tervezett napelemes kiserőmű megvalósításához 2 ingatlan telekvége kerül összevonásra, melynek megközelítéséhez egy kisebb közterület alakul ki a Tömörkény utcához csatlakozva.

Egyelőre az alábbi földmérői vázrajz áll rendelkezésre, mely szemlélteti a telekalakítást.



Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Tömörkény utcában kialakuló új ingatlan 2 telekvégből alakul ki, mely az alábbi ingatlanokból kerül leválasztásra.

Hrsz	Cím	Tulajdonos	Jelenlegi terület m ²	Leválasztásra kerül m ²	Visszamaradó terület m ²	Kialakuló új ingatlan m ²	Kialakuló közterület m ²
1410	Tömörkény u. 13/A	Mórahalom Városi Önkormányzat	1431	767	550	1537	111 + 3 m ² a községi gyűjtőbe
1409	Tömörkény u. 13/B	Lajos László Ferenc	1441	770	671		
összesen:			2872	1537	1221	1651	

A Földmérő által készített vázrajz tartalmaz egy 3 m² technikai területet, melyet a Földhivatal a települési gyűjtőbe fog elhelyezni.

A napelemes kiserőműnek helyet adó ingatlan kialakításához szükséges a Mórahalmom, Tömörkény u. 13/B szám alatti, Lajos László Ferenc tulajdonában lévő ingatlanból 770 m² nagyságú ingatlanrész megvásárlása. Az ingatlanon Lajos Ferenc Andrásné (6723 Szeged, Szilléri sgt. 34/a III. 8.) haszonélvezeti joga került bejegyzésre.

Az ingatlan vételára a belterületi ingatlanok esetében alkalmazott és a felek által kölcsönösen elfogadott 4.000,- Ft/m² áron számolva 3.080.000,- Ft.

A terület rész megszerzése kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés keretében történik a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) és f) pontjai szerinti terület- és településrendezés, valamint energiatermelés céljából.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogügylethez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalmom, Tömörkény utca 13/B szám alatti ingatlanból 770 m²-nyi terület rész (Mórahalmom, belterület 1409 hrsz.) megvásárlása*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy **megvásárol** a Mórahalmom, belterület 1409 hrsz-ú, természetben a Mórahalmom, **Tömörkény utca 13/B** szám alatti kivett lakóház, udvar megjelölésű 1441 m² alapterületű ingatlanból 770 m²-nyi terület rész **Lajos László Ferenc** tulajdonostól (6782 Mórahalmom, Tömörkény utca 13/B) és **Lajos Ferenc Andrásné**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

haszonélvezőtől (6723 Szeged, Szilléri sgt. 34/a III. 8.) 4.000,- Ft/m² egységárat alkalmazva összesen 3.080.000,- Ft vételárért a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) és f) pontjaiban foglalt terület- és településrendezés, valamint energiatermelés közérdekű célból történő felhasználásra.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 2./ pontban meghatározott ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő: azonnal

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom Város Polgármestere
3./ pontra: Mórahalom Város Jegyzője

Beszámolásra: 2023. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mórahalom Város Jegyzője
3. Lajos László Ferenc (6782 Mórahalom, Tömörkény utca 13/B)
4. Lajos Ferenc Andrásné (6723 Szeged, Szilléri sgt. 34/a III. 8.)
5. Irattár