

Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8475/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: A Mórahalom, **Bartók Béla utca 32. fszt. 5. szám** alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása **Kosányi Anita és Kosányi Ádám** részére

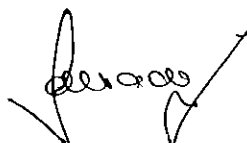
Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő testület 149/2018. (IV. 26.) számú határozata alapján Kosányi Anita és Kosányi Ádám 2018. július 01. napjától bérel a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 5. szám alatti 82,84 m² alapterületű bérlakást.

A lakásbérleti szerződés 2023. június 30-án lejár, ezért bérlők kérelmet nyújtottak be Önkormányzatunkhoz az 5 év határozott időtartamra kötött lakásbérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozóan.

A lakás igénybevételi díj megfizetése mellett került bérbeadásra, mely jelen esetben 1.656.800,- Ft volt. A lakásbérleti szerződés további 5 évvel történő meghosszabbítása az igénybevételi díj 50 %-ának elvesztését jelenti, melyet bérlők vállalnak.

Kosányi Anita 35 éves, 2013. decembere óta a Móra Vitál Nonprofit Kft. alkalmazásában áll dietetikusként. Jelenleg 5 hónapos kislányával otthon van.

Kosányi Ádám jelenleg a Vector Steel Kft. alkalmazásában áll, mint üzletkötő.

A család Mórahalmon kíván ingatlant vásárolni, azonban egyelőre nem találták meg a megfelelőt, ezért maradni kívánnak az Önkormányzati bérlakásban.

A Költségvetési Osztály tájékoztatása alapján bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincsen, ezért javaslom a Tisztelt Bizottságnak a bérleti jogviszony 2023. július 01-től 2028. június 30-ig történő meghosszabbítását.

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta az „*A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 5. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Kosányi Anita és Kosányi Ádám részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, **Bartók Béla utca 32. fszt. 5. szám alatti, 82,84 m²** alapterületű szociális alapú lakás bérleti jogviszonyát **Kosányi Anita és Kosányi Ádám részére 2023. július 1-től 2028. június 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2023. 06. 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kosányi Anita és Kosányi Ádám (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 5.)
3. Irattár