

Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH-~~8853~~⁸⁸⁵³/2023

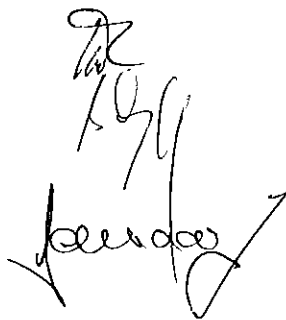
Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László

Tárgy: Mórahalom, II. körzet tanya 16. (0367/5 hrsz.) alatt jelölt ingatlan megvásárlásának jóváhagyása a Mórahalom, II. körzet tanya 85. sz. (0270/16 hrsz.) ingatlanért cserébe

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: -3 pld. térképmásolat

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:



Mórahalom Város Alpolgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat meg kívánja vásárolni a Mórahalom külterület **0367/5 hrsz.**, természetben **a II. körzet 16. sz.** alatt nyilvántartott, kivett tanya, gyümölcsös, szőlő megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 7710 m² alapterületű ingatlant.

Kiss Ferenc (1945.03.21.) 6782 Mórahalom, Béke u. 55/A sz alatti lakos 6146/7710 tulajdoni arányban,
Kiss Ferencné Vucseta Anna (1946.03.22.) 6782 Mórahalom, Béke u. 55/A sz. alatti lakos 1564/7710 tulajdoni arányban tulajdonosa az ingatlannak.

Az ingatlan tulajdonosaival történt tárgyalást követően megegyezés született a Mórahalom külterület 0367/5 hrsz., természetben a II. körzet 16. sz. alatt jelölt ingatlan adásvétele vonatkozásában 11.500.000,- Ft, azaz: Tizenegymillió-ötszázezer forint vételárra.

Az ingatlant az Önkormányzat csereingatlanként kívánja felajánlani a Mórahalom, külterület 0270/16 hrsz., természetben a II. körzet 85. sz. alatt nyilvántartott, kivett tanya megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 4784 m² alapterületű ingatlanért, ahol Mórahalom Városi Önkormányzat a HÉSZ szerint a Bercsényi lakóparkot kívánja fejleszteni, ott új telkeket kíván kialakítani.

Rákos Réka Emese (1990.01.29.) 6800 Hódmezővásárhely, Imre u. 12. sz. alatti lakos 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa az ingatlannak.

Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. Önkormányzatunk az ingatlant a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű célra kívánja használni.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, így kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylethez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, II. körzet tanya 16. (0367/5 hrsz.) alatt jelölt ingatlan megvásárlásának jóváhagyása a Mórahalom, II. körzet tanya 85. sz. (0270/16 hrsz.) ingatlanért cserébe*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom külterület **0367/5 hrsz.**, természetben **a II. körzet 16. sz.** alatt nyilvántartott, kivett tanya, gyümölcsös, szőlő megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint **7710 m²** alapterületű ingatlant 11.500.000,- Ft, azaz: Tizenegymillió-ötszázezer forint vételárért megvásárolja Kiss Ferenc (1945.03.21.) 6782 Mórahalom, Béke u. 55/A sz. alatti, és Kiss Ferencné Vucseta Anna (1946.03.22.) 6782 Mórahalom, Béke u. 55/A sz. alatti lakos tulajdonosoktól - és felajánlja a Mórahalom, külterület 0270/16 hrsz., természetben a II. körzet 85. sz. alatt nyilvántartott, kivett tanya megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 4784 m² alapterületű ingatlanért cserébe, melynek tulajdonosa Rákos Réka Emese (1990.01.29.) 6800 Hódmezővásárhely, Imre u. 12. sz. alatti lakos, - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű célból történő felhasználásra.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására, és a cserére vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe építse be.

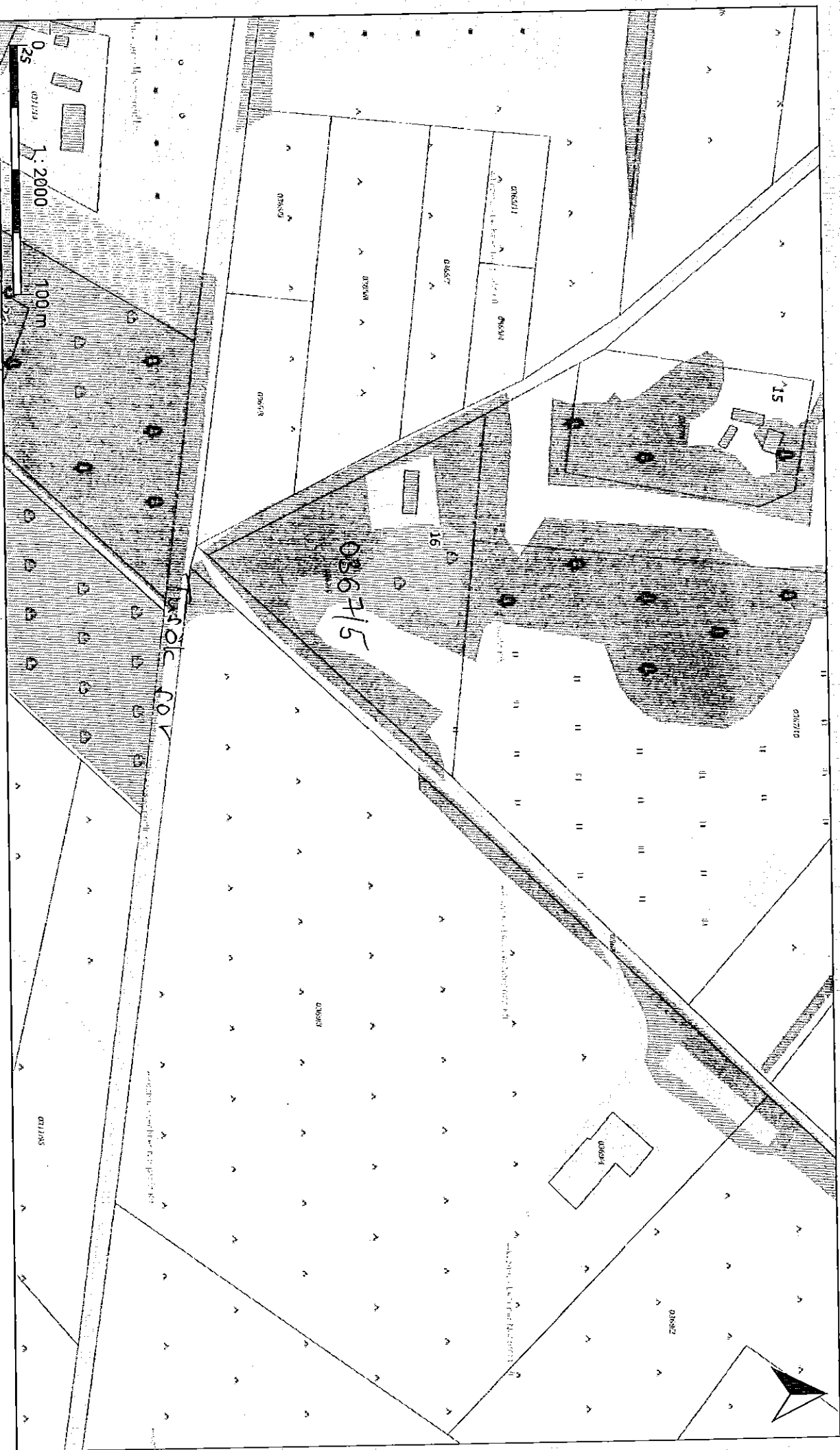
Határidő : 2023. június 30.
Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere
4./ pontra Mórahalom város jegyzője
Beszámolásra: 2023. október

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Rákos Réka Emese 6800 Hódmezővásárhely, Imre u. 12
5. Kiss Ferenc 6782 Mórahalom, Béke u. 55/A
6. Kiss Ferencné 6782 Mórahalom, Béke u. 55/A
7. Irattár



II. k. 16.



E-KÖZMŰ

Készült az E-közmű rendszerben (2023. 05. 10.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Mórahalom bel- és külterület

