

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/9012/2023.

Ügyintéző/Témafelelős:   
Szűcs Anikó/Kelemen Jolán

Tárgy: NET-TV Zrt. szélessávú internet hálózatépítéshez,  
valamint a kivitelezéshez kapcsolódó megállapodások  
megkötéséhez utólagos jóváhagyás kérése

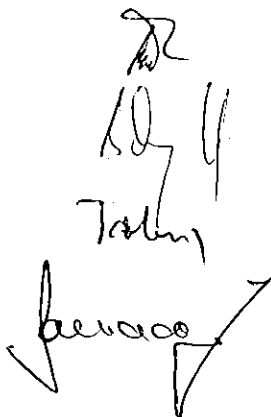
Véleményező bizottság Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:





EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A NET-TV Zrt. (6430, Bácsalmás, Szent János utca 17., képviselője: Szirbik Albert) a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretein belül, olyan optikai hálózat fejlesztést valósít meg -űjgenerációs szélessávú (NGA) hálózat kiépítését- amely az eddigiekben optikai lefedettséggel nem rendelkező lakossági, üzleti és közintézmény igényhelyek számára biztosít internet elérést. Az adott településeken a folyamatosan növekvő internethasználat és a szélesebb internet sávszélesség iránti igény így biztosítható. A projekt alapvető célja, hogy a beruházás keretében érintett településeken, az optikai lefedettség minél szélesebb körben elérhető legyen, valamint az ellátatlan területeken lévő háztartások számára is elérhetővé váljon a legalább 30 Mbps sávszélességű internet szolgáltatás, az erre alkalmas újgenerációs szélessávú (NGA) infrastruktúra megteremtésével.

Az Újgenerációs szélessávú hálózattal lefedésre kerül:

- 143db üzleti igényhely
- 1406db lakossági igényhely
- 25db közintézmény közvetlen optikai sötétszállal összekötésre kerül a Mórhalmi járási központtal.

A NET-TV Zrt. és az Önkormányzat nemcsak saját, hanem egymás projektjeinek megvalósításában is érdekelt, hiszen a településen zajló optikai hálózatfejlesztés előnyös a DEKARB pályázatra nézve, hiszen a projektben szükséges üzemirányítást optikai szálak bevezetésével lehet biztosítani. A NET-TV Zrt. számára is kedvező, hogy a DEKARB projekt során a távvezeték kivitelezéssel egyidőben történik az optikai fejlesztés, hiszen így be tud csatlakozni az éppen aktuális földmunkákba.

A NET-TV Zrt. a pályázata keretében a város központjában is fejlesztette hálózatait, melynek során az Önkormányzat tulajdonában lévő, már meglévő alépítmény hálózatot (40mm védőcsövek) is igénybe vette, saját védőcsöveinek (20mm) elhelyezése céljából, hogy azokba optikai szálakat helyezzen el. A NET-TV Zrt. és az Önkormányzat az alábbi megállapodásokat kötötték a városi alépítmény rendszer használatához kapcsolódóan:

2022.09.21.-én kelt Használatbaadási szerződés: Az Önkormányzat használatba adta, NET-TV Zrt. használatba vette a már meglévő, önkormányzati tulajdonban lévő alépítmény hálózatot optikai hálózat fejlesztés céljából. A használatbavételi díj, nettó 8.500.000 Ft+ ÁFA.

2022.08.08.-én kelt Vállalkozási szerződés: Az Önkormányzat megrendelte Somlai Bau Kft.-től a Szent János tó műszaki felmérések tárgyú munka elvégzését. A vállalkozói díj, nettó 8.500.000 Ft.

2022.09.21.-én kelt Engedélyezési szerződés: NET-TV Zrt. Önkormányzat felé fennálló tartozását, közvetlenül Somlai Bau Kft. részére fizeti meg. Az engedélyes összeg: nettó 8.500.000 Ft+ ÁFA.

A DEKARB projekt keretében kiépülő geotermikus távhőrendszer összekapcsolásra kerül a városban szigetesen már működő két másik termálvíz alapú távhőrendszerrel (Hunyadi Ligeti Geotermikus Kaszkádszisztéma és Norvég Geotermikus Közműrendszer). Az összekapcsoláshoz, üzemeltetéshez, egységes kezeléshez, azaz az integrált rendszer kiépítéséhez intelligens SMART vezérlés kialakításra van szükség. A SMART vezérlőrendszerben az információk optikai hálózat segítségével továbbíthatók, ezért a teljes DEKARB rendszerben szükséges biztosítani az optikai szálak bevezetését. Az optikai szálakkal történő ellátás szükséges a teljes távvezeték nyomvonalán, valamint szükséges bevezetni a kutakhoz, gázmotorokhoz, illetve hőközpontokhoz is. A távvezeték nyomvonalában haladó optika műszaki készültsége jelenleg 80%. A NET-TV Zrt. és az Önkormányzat az alábbi megállapodásokat kötötték meg a SMART rendszerhez kapcsolódóan:



**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2023.01.10.-én kelt Adásvételi szerződés: NET-TV Zrt. az Önkormányzat részére SMART vezérlés kialakítás céljából 12 szál optikai kábelt ad el. A 12 szál optikai kábel adás-vétel útján az Önkormányzat tulajdonába kerül. A vételár nettó 250.000 Ft+ ÁFA.

2023.01.16.-án kelt Használatba adási szerződés: Az Önkormányzat használatba adja, NET-TV Zrt. használatba veszi a 6782 Mórahalom, Milleniumi sétány 17. szám alatti, Kormányablak épületében található helyiséget (ONU Központ), optikai eszköz kihelyezése céljából. A használatba vételi díj, nettó 250.000 Ft+ ÁFA.

2023.05.10.-én kelt Kompenzációs Megállapodás: NET-TV Zrt. és az Önkormányzat között létrejött Adásvételi, illetve Használatba adási szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek megegyeznek, melyek alapján a Felek egymás felé fennálló tartozásukat kiegyenlítettnek tekintik.

Kérem a Tisztelt Testületet, az alábbi határozati javaslat elfogadásával járuljon hozzá utólagosan, a NET-TV Zrt. és Mórahalom Városi Önkormányzat között létrejött megállapodások megkötéséhez!

Szücs Anikó, Kelemen Jolán



**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „NET-TV Zrt. szélessávú internet hálózatépítéshez, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó megállapodások megkötéséhez utólagos jóváhagyás kérése” tárgyú előterjesztést, egyetért az abban foglaltakkal. A Képviselő-testület támogatja a NET-TV Zrt. és Mórahalom Városi Önkormányzat között létrejött megállapodásokat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: 1,2./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2023. október kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Irattár





## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Mórahalom Városi Önkormányzat**

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Képviselében: Nógrádi Zoltán polgármester

Adószáma: 15726731-2-06

mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről:

**NET-TV Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 6430 Bácsalmás, Szt. János utca 17.

Képviselében: Szirbik Albert

Adószáma: 22771795-2-03

mint használó (továbbiakban: **Használó**),

a továbbiakban együtt: Szerződő felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### **1. A szerződés tárgya:**

1.1 Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a 6782 Mórahalom településen található, belvárosi optikai hálózat, és annak védelmét biztosító, kiépített 40 mm átmérőjű védőcsövekből álló zárt rendszer, azaz alépítmény hálózat. (1.sz. melléklet)

1.2 Tulajdonos használatba adja, Használó pedig használatba veszi a 40 mm átmérőjű csövet optikai hálózat fejlesztése céljából.

1.3 Használó vállalja, hogy a 40 mm átmérőjű csövet a GINOP-3.4.1-15-2016-00088 számú projekt keretében használja, amelybe 20 mm átmérőjű minicsövet épít be. A minicsőbe 24\*12 szál FVE optikai kábel kerül behúzásra. Amennyiben az adott projekt munkálatai befejeződnek, úgy Használó a továbbiakban a saját tulajdonú beépített 20 mm átmérőjű cső tulajdonosává válik, illetve a 20 mm átmérőjű csőbe behúzott 24\*12 szál FVE optikai kábel tulajdonosa is lesz a Használó, továbbá ezen optikai kábeleket a jövőben üzemeltetni is fogja. (2.sz. melléklet)

1.4 Tulajdonos kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a használat tárgyát képező eszközökre vonatkozó olyan joga, amely a Használót az eszköz használatába korlátozza, vagy akadályozza.

### **2. A használatba adási jogviszony időtartama:**

2.1 Tulajdonos a mellékletben részletezett nagyértékű tárgyi eszközt a Használónak határozott időtartamra, a GINOP-3.4.1-15-2016-00088 számú projekt idejére adja használatba.

2.2 Amennyiben az eszközhasználati jogviszonyban a feleket érintő személyi változások következnek be, a használatba adási szerződés feltételeinek újratárgyalása szükséges.

2.3 A használatba adási jogviszony tulajdonosváltás vagy az ügyvezető személyének változása esetén megszűnik.

2.4 Az eszközhasználati jogviszony lejártát követően a 40 mm átmérőjű cső továbbra is a Tulajdonos tulajdonában marad, azonban a 20 mm átmérőjű cső, illetve a 24\*12 szál optikai kábel a Használó tulajdonában marad, amelyet a Használó üzemeltet.

2.5 Amennyiben az eszközhasználati jogviszony bármely okból megszűnik, a Használó köteles a használat tárgyát képező eszközöket Tulajdonossal történt egyeztetés során meghatározott határidőre hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a Tulajdonos részére.

2.6 Az eszközhasználati jogviszony megszűnését követően, Tulajdonost elővásárlási jog illeti meg.

2.7 Használó kijelenti, hogy a 20mm minicső elhelyezésével és az üzemeltetés során is a már meglévő 40mm átmérőjű csőben lévő optikai szálakban kárt nem okoz, működésüket nem korlátozza. Használó az eszközhasználati jogviszony létesítése és az üzemeltetés során kártérítési felelősséget vállal.

### **3. A használatba vételi díj:**

3.1 Szerződő felek rögzítik, hogy a használatért nettó 8.500.000,- Ft + Áfa, azaz mindösszesen 10.795.000 Ft egyösszegű használati díjban állapodnak meg.

3.2 Tulajdonos 1db Előleg valamint 1db Végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint:

- Előlegszámla: nettó 6.692.913 Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 8.500.000 Ft, amelynek benyújtására a Tulajdonos a szerződés aláírásától számított 90 napon belül jogosult,
- Végszámla: nettó 8.500.000 Ft, + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 10.795.000 Ft, (amelyből az előleg levonásra kerül), amelynek benyújtására Tulajdonos akkor jogosult, ha a Használó a 20 mm minicső és a 24x12 szál FVE optikai kábel kivitelezését befejezte)

### **4. Üzemeltetés, üzemeltetési díj:**

4.1 A használat ideje alatt és után üzemeltetési, karbantartási költségeket Használó viseli.

4.2 Az eszköz használatának időtartama alatt bekövetkező, rendeltetésszerű használat melletti meghibásodása esetén a Használó köteles a hiba tényét, a hibaelhárítás módját (javítás, részleges vagy teljes csere, stb.) Tulajdonossal azonnal közölni.

4.3 Az eszközben bekövetkezett nem szakszerű, illetve rendeltetésszerű használatból vagy rongálásból eredő meghibásodás, károsodás, valamint az eszköz eltulajdonítása esetén a Használó anyagi felelőséggel tartozik.

4.4 A Használó köteles az eszköz eladása esetén a Tulajdonosnál, illetve az illetékes hatóságoknál haladéktalanul bejelentést tenni.

## **5. Felek egyéb jogai és kötelezettségei:**

5.1 Tulajdonosnak, illetve képviselőjének joga van az eszköz – Használó jelenlétében történő - ellenőrzésére.

5.2 Használó az eszközökön változtatást, átalakítást kizárólag Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

5.3 Tulajdonos kijelenti, hogy a Használó nem jogosult az eszközt harmadik fél részére továbbadni, a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül.

## **6. Szerződés megszűnése:**

6.1 Az eszközhasználati jogviszony a Tulajdonos részéről bármikor megszüntethető, ha a Használó:

- a) az eszközt nem rendeltetésszerűen használja,
- b) az eszközt harmadik fél részére a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül továbbadja,
- c) az eszköz sérülése, megrongálódása, meghibásodása esetén,
- d) minden olyan esetben, amikor Tulajdonos úgy ítéli meg, hogy az eszköz használatára a Használó részéről a továbbiakban nincs szükség.

6.2 Tulajdonos jogosult az eszközhasználati jogviszonyt városérdekből bármikor megszüntetni.

6.3 Használó az eszközhasználati jogviszonyt rendes felmondással írásban a 2.3 pontban rögzítettek figyelembevételével bármikor megszüntetheti.

## **7. Vegyes rendelkezések:**

7.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadóak.

7.2 Felek jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a Szerződő Felek a jogviták elbírálása érdekében a Szegedi Járásbíróság illetékességét kötik.

7.3 Jelen megállapodás 4 db eredeti példányban készült, melyből minden szerződő és ellenjegyző fél 2-2 eredeti példányt kap.

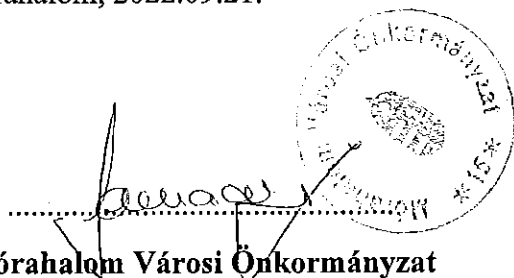
7.4 Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

## Mellékletek

1.sz. melléklet: Mórahalom Önkormányzati tulajdonú alépítmények felhasználása helyszínrajz

2.sz. melléklet: Mórahalom Városi Önkormányzat alépítmény hálózat - Területkimutatás

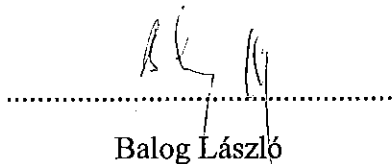
Mórahalom, 2022.09.21.



**Mórahalom Városi Önkormányzat**

képviselőtében: Nógrádi Zoltán polgármester

**Tulajdonos**



Balog László

pénzügyi ellenjegyző

Mórahalom Városi Önkormányzat

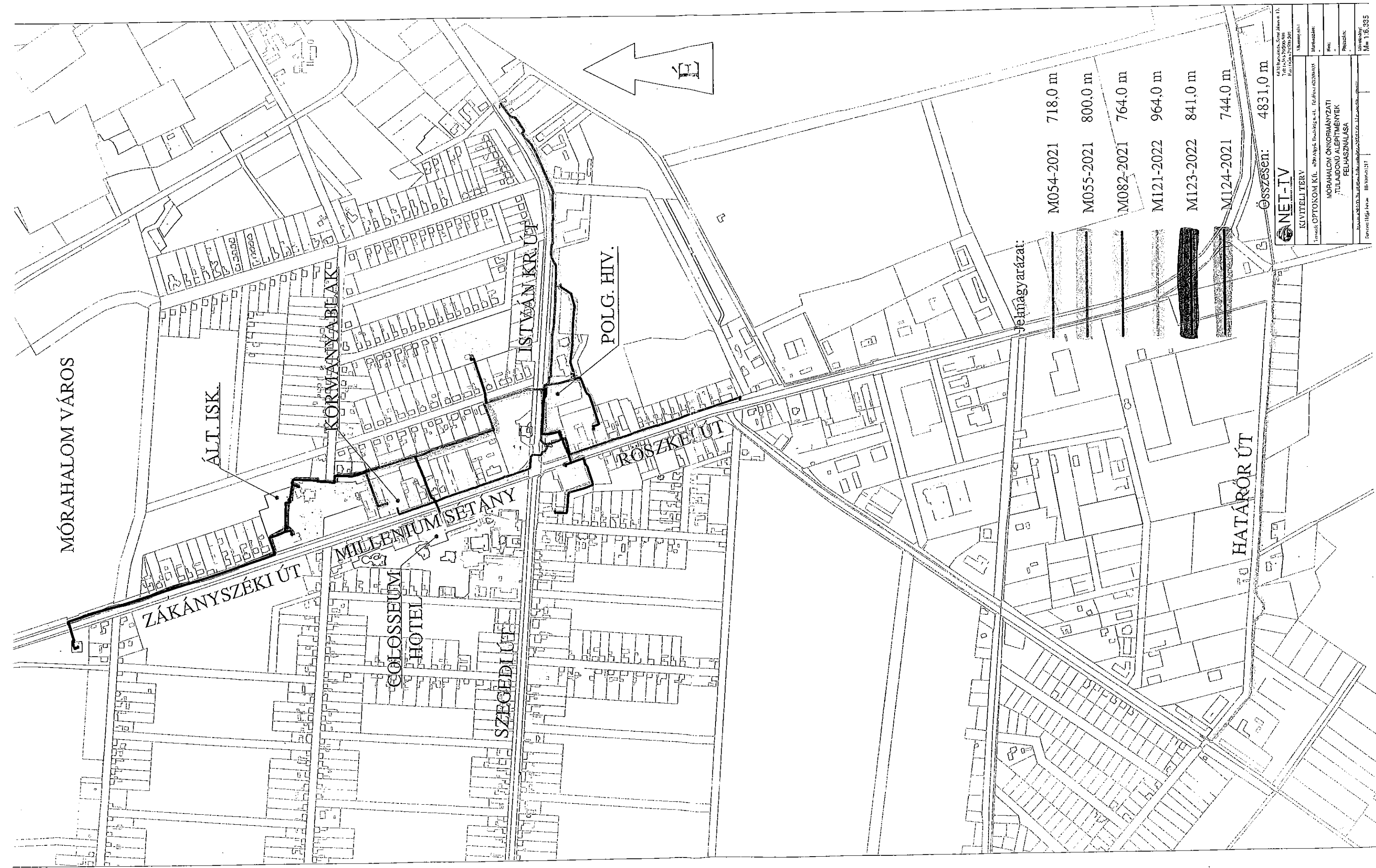
**NET-TV Zrt.**  
Székhely/ Postacím:  
5 6430 Bácsalmás, Szt. János utca 17.  
Adószám: 22771795-2-03

**NET-TV Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**

képviselőtében: Szirbik Albert

**Használó**







MÓRAHALOM VÁROS

ÁLT. ISK.

ZAKANYSZÉKI ÚT

KÖRMÁNYABLAK

COLOSSEUM  
HOTEL

SZÉCHÉNYI ÚT

MILLENNIUM SEIF ANY

ISTVÁN KR. ÚT

POLG. HIV.

ROSZKEI ÚT

HATÁRÓR ÚT

Jelmagyarázat:

M054-2021	718,0 m
M055-2021	800,0 m
M082-2021	764,0 m
M121-2022	964,0 m
M123-2022	841,0 m
M124-2021	744,0 m

Összesen: 4831,0 m

NET-TV

KIVITELLTERV

MÓRAHALOM ÖNKORMÁNYZATI  
TULAJDONÚ ALÉPITMÉNYEK  
FELHASZNÁLÁSA

Észak felé  
M: 1:8.395





# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Mórahalom Városi Önkormányzat**

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Adószám: 15726731-2-06

Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11735115-15354477

Képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester

mint „**Megrendelő**” másrészről

**Somlai Bau Építőipari és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 6000 Kecskemét, Garay utca 5.

Cégjegyzékszám: 03-09-120910

Adószám: 22953566-2-03

Számlavezető bank: K&H

Bankszámlaszám: 10402506-50526957-57781007

Képviselő: Somlai Tamás ügyvezető

mint „**Vállalkozó**” másrészről

(együttesen a továbbiakban: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

## I. Általános rendelkezések

1.1 Felek megállapítják, hogy a Megrendelő pályázatot kíván benyújtani a Helyi és térségi turizmusfejlesztés című felhívásra.

Felhívás kódszáma: TOP\_Plusz-1.1.3-21

ÉFK azonosítószám: 1652/2021. (IX. 21.) Korm. határozat, 1.táblázat Versenyképes megye című 1. prioritás, 4.sor

## II. A szerződés tárgya

2.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Szent János -tó műszaki felmérések, vizsgálatok**” tárgyú munkát. A teljesítés helye: 6782 Mórahalom külterület 0406/171 hrsz.

A műszaki felmérések, vizsgálatok tartalma:

- 2db geodéziai felmérés,
- talajmechanikai vizsgálat,
- növényzet felmérés,
- 12db talajtömörtség és teherbírás mérés.

### **III. A Vállalkozó jogai, kötelezettségei**

- 3.1 A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megjelölt szolgáltatást a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szakmai gyakorlatnak megfelelően, az általában elvárható legmagasabb színvonalon elvégezni.
- 3.2 A Vállalkozó szavatosságot vállal az általa nyújtott szolgáltatás hibátlan teljesítéséért.
- 3.3 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt, minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, gátolja.

### **IV. A Megrendelő jogai, kötelezettségei**

- 4.1 A Megrendelő köteles a Vállalkozó részére biztosítani a tervezés szempontjából nélkülözhetetlen, birtokában lévő dokumentumokat.
- 4.2 A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan, vagy ismételten megszegi, így különösen, ha a szolgáltatást nem megfelelő minőségben, illetve időpontban teljesíti, valamint a teljesítésre vonatkozó jóállás alapján az ismételt mentesítési kötelezettségének a hiba bejelentésétől számított 15 napon belül nem tesz eleget.

### **V. Vállalkozási díj**

- 5.1 Vállalkozót az II. pontban meghatározott feladatok hiánytalan szerződésszerű teljesítése esetén vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj összege nettó 8.500.000,-Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 10.795.000 Ft.
- 5.2 A vállalkozói díj jogi természetét illetően átalánydíj, teljes körben tartalmazza Vállalkozó költségeit, ezen felül Vállalkozó további díjazásra nem jogosult.

### **VI. Fizetési feltételek**

- 6.1 A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról, legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 6.2 Vállalkozó 1 db előleg és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
- Előlegszámla: Vállalkozó jogosult benyújtani bruttó 8.500.000 Ft összeg mértékéig.
  - Végszámla: Amennyiben a műszaki felmérések, vizsgálatok tárgyú munkát a 2.1 pontban foglaltak szerint, hiba-, hiány-, és hiányosságmentes teljesítést igazoló Teljesítési igazolás kiadását követően, 1 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikus formában (pdf) átadja Megrendelő részére, Vállalkozó a nettó ellenérték fennmaradó összegéről végszámlát jogosult benyújtani, amellyel a teljes 100%-os díj kifizetésre kerül.
- 6.3 A Vállalkozó a számláját a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani. A számlán szereplő teljesítés időpontjának meg kell egyeznie a teljesítés igazolás kiállításának időpontjával.

6.4 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon bankszámlára való átutalással a jogszabályi előírásoknak megfelelő számla és a teljesítést igazoló okmány alapján történik.

6.5 A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó Ptk. 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott kamat felszámítására jogosult.

## **VII. Teljesítési határidő**

7.1 Teljesítési határidő: 2023.03.31.

7.2 Szerződésben meghatározott teljes munkát átadás-átvételi nyilatkozat aláírásával kell lezárni, amely a teljesítés napja.

7.3 Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles Megrendelő részére a műszaki dokumentációt 1 példány eredeti papír alapú és 1 példány elektronikus formában (pdf) benyújtani.

7.4 A teljesítési határidő túllépése esetén a Vállalkozó jelen szerződésben foglaltak szerinti késedelmi kötbér fizetésére köteles.

7.5 A szerződés teljesítésének a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból bekövetkező ellehetetlenülés esetén a Vállalkozó a teljes vállalási összeg 20 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni 15 napon belül Megrendelő számlájára

## **VIII. Együttműködés a szerződés teljesítése során**

8.1 A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, és tájékoztatják egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről, akadályokról.

A Megrendelő képviselője (a teljesítése során kapcsolattartásra kijelölt személy):

Kapcsolattartó neve: Nógrádi Zoltán

Email: nogradi@morahalom.hu

Telefon: 06 62 281-022

A Vállalkozó képviselője (a teljesítése során kapcsolattartásra kijelölt személy):

Kapcsolattartó neve: Somlai Tamás

E-mail: bau@somlai.hu

Telefon: 06 30 648 5339 06

8.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja.

## **IX. A szerződés megszűnése**

9.1 Megrendelő a szerződést bármikor felmondhatja, ebben az esetben köteles a Vállalkozó kárát megtéríteni.

9.2 Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni,

hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

9.3 Az előleg összege elállás esetén sem követelhető vissza.

9.4 Szerződő fél a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult írásban, azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

9.5 Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

Vállalkozó hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére sem javítja ki

Vállalkozó teljesítésre képtelenné válik, felszámolási eljárás indul ellene

Vállalkozó ok nélkül megtagadja a Megrendelő eredeti, vagy szerződésszerűen módosított megrendelésének teljesítését,

Vállalkozó átruházta a szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit a Megrendelő írásos hozzájárulása nélkül.

9.6 Megrendelő a fizetési határidő leteltét követő írásbeli felszólítás ellenére nem tesz eleget fizetési kötelezettségének.

9.7 A szerződés megszűnésekor a Vállalkozó köteles - átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében - elszámolni és ennek keretében a Megrendelőnek mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott.

## **X. Szerződésszegés**

10.1 Késedelmes teljesítés abban az esetben keletkezik, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépi. A Megrendelő csak abban az esetben és olyan mértékben tűz ki póthatáridőt, ha az nem veszélyezteti a projekt zárását, elszámolhatóságát. Ha a Vállalkozó a vállalt póthatáridő alatt sem teljesít, a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a munkát – amennyiben indokolt – a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.

10.2 A Szerződésszegő Fél mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza; vagy, hogy kötelezettségét vis maior miatt nem tudta teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles

10.3 A munkavégzésből származó károkért a Vállalkozó a felelős, a károk elhárítása, megtérítése a Vállalkozó feladata. A munkavégzés során harmadik személynek okozott károkért közvetlenül a Vállalkozó a felelős.

## **XI. Késedelmi kötbér**

11.1 A szerződésben rögzített bármely kötelezettsége késedelmes teljesítés esetén, ha az olyanokból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős, kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Késedelmes teljesítés a határidőt követő teljesítés.

11.2 A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A késedelmi kötbér a véghatáridő tekintetében a teljes nettó ellenérték naptári napi 1%-a de legfeljebb a teljes nettó ellenérték 20%-a. A kötbér maximum elérését követően a Megrendelő a szerződést felmondhatja.

## XII. Záró rendelkezések

12.1 A jelen szerződés csak és kizárólag mindkét szerződő fél közös megegyezésével írásban módosítható.

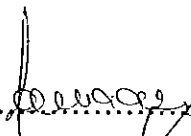
12.2 A Megrendelő a jelen szerződést írásban azonnali hatállyal rendkívüli felmondással felmondhatja, amennyiben a Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségeit.

12.3 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vitákat elsősorban tárgyalás útján, peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

12.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.

12.5 A szerződő felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.


Mórahalom, 2022. augusztus 08.

.....  
  
**Megrendelő**

Mórahalom Városi Önkormányzat

Nógrádi Zoltán

polgármester

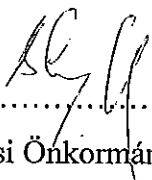
.....  
  
**SOMLAI BAU KFT.**  
6000 Kecskemét, Garay u. 5.  
B.sz.sz.: 52000056-11026266  
Cg.: 03-09-120910  
Adósz.: 22951566-2-03

**Vállalkozó**

Somlai Bau Építőipari és Szolgáltató Kft.

Somlai Tamás

ügyvezető

.....  
  
Mórahalom Városi Önkormányzat  
Balog László  
pénzügyi ellenjegyző



## Engedményezési szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Mórahalom Városi Önkormányzat**. (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., adószáma: 15726731-2-06, Törzskönyvi szám: 726731) a továbbiakban, mint **Engedményező**,

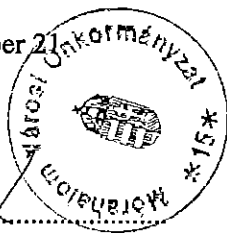
másrészről a **Somlai Bau Építőipari és Szolgáltató Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Garay utca 5., adószáma: 22953566-2-03, Törzskönyvi szám: 03-09-120910) mint **Engedményes**,

harmadrészről a **NET-TV Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 6460 Bácsalmás, Szt. János utca 17., Adószám: 22771795-2-03, Törzskönyvi szám: 03-10-100590), mint **Kötelezett** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Az Engedményező és az Engedményes közötti vállalkozói szerződés jött létre 2022. augusztus 08 napján, amelyre tekintettel az Engedményező nettó 8.500.000,- Ft, + ÁFA azaz mindösszesen bruttó 10.795.000,- Ft vállalkozási díj tartozással rendelkezik az Engedményes felé.
2. A Kötelezett és az Engedményező között használatba adási szerződés jött létre 2022. augusztus 08 napján, amellyel összefüggésben a Kötelezett nettó 8.500.000,- Ft, + ÁFA azaz mindösszesen bruttó 10.795.000,- Ft összegű használati díjból eredő tartozása áll fenn az Engedményezővel szemben.
3. Az Engedményező kijelenti, hogy az Engedményessel szemben fennálló vállalkozói díjat akként egyenlíti ki, hogy a Kötelezett az Engedményezett javára az első pontban meghatározott összeg mértékéig, nettó 8.500.000,- Ft, + ÁFA azaz mindösszesen bruttó 10.795.000,- Ft összeget (engedményes összeg) engedményezi a jelen szerződés feltételei szerint, annak érdekében, hogy az Engedményező az Engedményes felé fennálló vállalkozói díj tartozása kiegyenlítésre kerüljön.
4. Kötelezett kijelenti, hogy az Engedményező és az Engedményes között fennálló tartozást, az Engedményes részére engedményezi, a Kötelezett az Engedményező felé fennálló jelenlegi engedményes összeg mértékéig az Engedményes részére megfizeti a 10402506-50526957-57781007 számú bankszámlájára. Engedményes 1db előleg és 1db végszámlát jogosult kiállítani az alábbiak szerint:
  - Előlegszámla: nettó 6.692.913 Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 8.500.000 Ft,
  - Végszámla: nettó 8.500.000,- Ft, + ÁFA azaz mindösszesen bruttó 10.795.000,- Ft, amelyből az előleg levonásra kerül.
5. Engedményező kijelenti, hogy ha a Kötelezett az engedményes összeg átutalását igazolja, az Engedményezőnek további követelése semmilyen jogcímen nem lesz a Kötelezettel szemben, a követelést teljes egészében kielégítettnek tekinti.
6. Kötelezett az engedményezési szerződés keretében az Engedményes javára teljesített utalása után 3 munkanapon belül értesíti a tranzakció megtörténtéről és annak részleteiről az Engedményezőt. Engedményező és Engedményes köteles a Kötelezett által történő utalás napjával megegyezően a saját nyilvántartásaiban és könyvelésében a tranzakciót átvezetni.
7. Engedményező az Engedményessel szemben fennálló tartozását egyéb módon is bármikor rendezheti, ebben az esetben köteles az Engedményest és Kötelezettet haladéktalanul erről értesíteni. A fent részletezett tartozás teljes mértékben történő kiegyenlítése után jelen engedményezési szerződés érvényét veszti.

8. Jelen szerződést Felek kizárólag írásban módosíthatják.
9. Jelen szerződésből eredő viták rendezésekor Felek a tárgyalásos megegyezésre törekcszenek.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a magyar jog egyéb vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
11. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Mórahalom, 2022. szeptember 21.



**Mórahalom Városi Önkormányzat**  
képviselésében: Nógrádi Zoltán polgármester

**Engedményező**

Balog László  
pénzügyi ellenjegyző

Kelt: 2022.09.21.

Somlai Bau Kft.  
6000 Kecskemét, Garay u. 5.  
B.sz.sz.: 52060054-11023266  
Cg.: 03-09-120910  
Adósz.: 22953566-2-03

**Somlai Bau Kft.**

képviselésében: Somlai Tamás ügyvezető  
**Engedményes**

**NET-TV Zrt.**

Székhely/ Postacím:

6430 Bácsalmás, Szt. János utca 17.  
Adószám: 22771795-2-03

**NET-TV Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képviselésében: Szirbik Albert

**Kötelezett**



## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Mórahalom Városi Önkormányzat**

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester

Adószáma: 15726731-2-06

Bankszámlaszám: 11735115-15354477

mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről:

**NET-TV Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 6430 Bácsalmás, Szt. János utca 17.

Képviselő: Szirbik Albert

Adószáma: 22771795-2-03

Bankszámlaszám: 12010611-01227481-00100006

mint használó (továbbiakban: **Használó**),

a továbbiakban együtt: Szerződő felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### **1. A szerződés tárgya**

1.1 Tulajdonos kijelenti, hogy a tulajdonát képezi a 6782 Mórahalom, Milleniumi sétány 17. szám alatti ONU központ, mely a Kormányablak elnevezésű ingatlan részét képezi.

1.2 Tulajdonos használatba adja, Használó pedig használatba veszi az 1.1 pontban megnevezett ingatlan ONU központját, optikai eszköz kihelyezése céljából.

1.3 Használó vállalja, hogy a Tulajdonos tulajdonában lévő ingatlanon belül kijelölt területet kizárólagosan optikai eszköz kihelyezésére, annak üzemeltetésére, karbantartására használja.

1.4 Tulajdonos kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a használat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó olyan joga, amely a Használót a terület használatában korlátozza, vagy akadályozza.

### **2. A használatba adási jogviszony időtartama**

2.1 Tulajdonos az 1.1 pontban megnevezett ingatlant a Használónak határozott időtartamra, a GINOP-3.4.1-15-2016-00088 számú projekt idejére adja használatba (fenntartási időszakot is beleértve).

2.2 A használatba adási jogviszony lejártát követően a Tulajdonos tulajdonában maradnak az 1.1 pontban megnevezett területek, azonban a Használó által elhelyezett optikai eszköz, Használó tulajdonában marad, aki a jövőre nézve térítésmentesen vállalja ezen eszközökre az üzemeltetést.

2.3 Amennyiben a területhasználati jogviszony bármely okból a szerződés lejártát megelőzően megszűnik, a Használó köteles a használatban lévő területet legkésőbb a használati jogviszony megszűnését követő 15 munkanapon belül, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a Tulajdonos részére.

### **3. A használatba vételi díj**

3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az optikai eszköz egyszeri kihelyezésért az alábbi használati díjban állapodnak meg: Nettó 250.000 Ft+ 67.500 Ft Áfa, azaz mindösszesen bruttó 317.500 Ft.

#### **4. Fizetési feltételek**

4.1 A használatbavételi díj megfizetése összegben kerül kiegyenlítésre, a Tulajdonos által kiállított 15 napos határidejű számla ellenében, az OTP banknál vezetett 11735115-15354477 számlaszámú számlájára. Használó a használatbavételi díjat az 1.1 pontban megnevezett helyiség igénybevétele során, azaz az optikai eszköz kihelyezésének napján, de legkésőbb 2023.05.31.-ig köteles megfizetni.

#### **5. Felek egyéb jogai és kötelezettségei**

5.1 Tulajdonosnak, illetve képviselőjének joga van a terület – Használó jelenlétében történő - ellenőrzésére.

5.2 Tulajdonos kijelenti, hogy a Használó nem jogosult a területet harmadik fél részére továbbadni.

#### **6. Szerződés megszűnése**

6.1 Az értelemszerű használati jogviszony a Tulajdonos részéről bármikor megszüntethető, ha a Használó:

a) a területet nem rendeltetésszerűen használja,

b) a területet harmadik fél részére a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül továbbadja,

c) minden olyan esetben, amikor Tulajdonos úgy ítéli meg, hogy az terület használatára a Használó részéről a továbbiakban nincs szükség.

6.2 Tulajdonos jogosult a területhasználati jogviszonyt városérdekből bármikor megszüntetni.

6.3 Használó a területhasználati jogviszonyt rendes felmondással írásban a 2.3 pontban rögzítettek figyelembevételével bármikor megszüntetheti.

#### **7. Vegyes rendelkezések**

7.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadóak.

7.2 Felek jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a Szerződő Felek a jogviták elbírálása érdekében a Szegedi Járásbíróság illetékességét kötik.

7.3 Jelen megállapodás 2 db eredeti példányban készült, melyből minden szerződő fél 1 eredeti példányt kap.

7.4 Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mórahalom, 2023.01.16.

.....  
Mórahalom Városi Önkormányzat  
képviselésében: Nógrádi Zoltán polgármester  
**Tulajdonos**

.....  
NET-TV Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
képviselésében: Szirbik Albert ügyvezető  
**Használó**

.....  
Balog László  
Pénzügyi ellenjegyző  
2023.01.16

## Adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről

### **NET-TV Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 6430 Bácsalmás, Szt. János utca 17.

Képviselőtében: Szirbik Albert

Adószáma: 22771795-2-03

Bankszámlaszám: 1201061-01227481-000100006

mint eladó – a továbbiakban: **Eladó** – másrészről,

### **Mórahalom Városi Önkormányzat**

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Képviselőtében: Nógrádi Zoltán polgármester

Adószáma: 15726731-2-06

Bankszámlaszám: 11735115-15354477

mint vevő – a továbbiakban **Vevő** –

Eladó és Vevő a továbbiakban együtt **Felek** vagy **Szerződő felek** – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

## 1. Általános rendelkezések

1.1 Az Eladó kijelenti, hogy a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala által kiadott **CE/20711-3/2022** iktatószámú építési engedélyben foglaltak szerint, Mórahalom város tervezett termál dekarbonizációs rendszer távhő létesítmények üzemirányítási célt szolgáló elektronikus hírközlési építménye megnevezésű elektronikus hírközlési építményt jogosult építeni, melynek során 3db 32mm átmérőjű LPE cső kerül létesítésre, melynek egyikébe FVE 2x12 fényvezető kábel kerül behúzásra.

1.2 Az Eladó továbbá kijelenti, hogy az 1.1 pontban részletezett, kiépítésre kerülő 3db 32mm átmérőjű LPE cső és az FVE 2x12 fényvezető kábel tulajdonát képezi.

1.3 Az Eladó az FVE 1x12 fényvezető kábelt jelen szerződéssel a Vevő részére eladja. A Vevő az FVE 1x12 fényvezető kábelt jelen szerződéssel az Eladótól megvásárolja.

1.4 Az Eladó kijelenti, hogy vétel tárgyát képező FVE 1x12 fényvezető kábelt nem terheli másnak bármilyen jogcímen fennálló vételi, elővételi, visszavásárlási vagy bármilyen más jogcímen olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését részben vagy egészben akadályozná, vagy korlátozná, a zavartalan és jogos birtoklásban gátolná.

## 2. Vételár

2.1 A Szerződő felek rögzítik, hogy vételárát mindösszesen 250.000 Ft + ÁFA-ban, tehát **bruttó 317.500 Ft-ban** határozzák meg.

### 3. Fizetési feltételek

3.1 A Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételárat az elektronikus hírközlési építmény megépítését követően, Eladó által kiállított összegű számla alapján megfizeti. Vevő a számla kiállításától számított 15 napon belül átutalással fizeti meg a vételárat az Eladó fent megjelölt Bankszámlaszámára.

### 4. Vegyes rendelkezések

4.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

4.2 Felek jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a Szerződő Felek a jogviták elbírálása érdekében a Szegedi Járásbíróság illetékességét kötik.

4.3 Jelen Szerződés 2db eredeti példányban készült, melyből minden szerződő fél 1 eredeti példányt kap.

4.4 Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mórahalom, 2023. 01.10.

.....  
 NET-Tv Zártkörűen Működő  
 Részvénytársaság  
 képviselőjében: Szirbik Albert  
 ügyvezető  
 Eladó

.....  
 Mórahalom Városi  
 Önkormányzat  
 képviselőjében: Nógrádi Zoltán  
 polgármester  
 Vevő

.....  
 Balog László  
 Pénzügyi ellenjegyző  
 2023.01.10.

## KOMPENZÁCIÓS MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

### **Mórahalom Városi Önkormányzat**

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester

Adószáma: 15726731-2-06

Bankszámlaszám: 11735115-15354477

mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről

### **NET-TV Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 6430 Bácsalmás, Szt. János utca 17.

Képviselő: Szirbik Albert

Adószáma: 22771795-2-03

Bankszámlaszám: 12010611-0122748-00100006

(továbbiakban együtt: Szerződő felek) között az alulírott helyen és napon a következők szerint:

1. A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy egymás felé az alábbi jogcímenek keletkezett pénzkövetelések egybeszámításával kívánnak élni.
2. A Mórahalom Városi Önkormányzat elismeri, hogy a 2023.01.10.-én kelt, FVE 1x12 fényvezető kábel tárgyú adásvételi szerződés alapján 250.000 Ft + 67.500 Ft ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 317.500 Ft fizetési kötelezettsége keletkezett a NET-TV Zártkörűen Működő Részvénytársaság felé.
3. A NET-TV Zártkörűen Működő Részvénytársaság elismeri, hogy 2022.01.16-án kelt, Kormányablak, ONU központ tárgyú használatba adási szerződés alapján 250.000 Ft + 67.500 Ft ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 317.500 Ft fizetési kötelezettsége keletkezett a Mórahalom Városi Önkormányzat felé.
4. A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a 2.-3. pontokban jelentkező fizetési kötelezettségek egybeszámítását követően a mellékelt számlákban jelzett tartozásokat egymás felé kiegyenlítettnek tekintik.
5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben foglaltakkal egyetértenek és kéri az azonos könyvelés elvégzését.

Mórahalom, 2023.05.10.

.....  
**Mórahalom Városi Önkormányzat**

képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester

**Tulajdonos**

.....  
**NET-TV Zártkörűen Működő**

**Részvénytársaság**

képviselő: Szirbik Albert

**Használó**

.....  
Balog László

Pénzügyi ellenjegyző

2023.05.10.

