

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/9046/2023

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Tóth Szilárd

Tárgy: Mórahalom belterület 540/17, 2034, 2061, 2091 helyrajzi  
számú építési telkek árának megállapítása

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

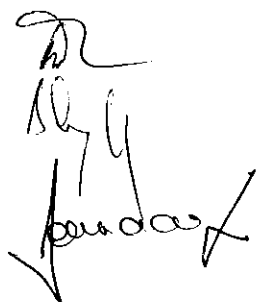
2 db helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mórahalom belterület, Kissori úti lakóparkban 2034 (Kószó utca 7.) 2061 (Masa utca 14.), 2091 (Volford utca 7.) valamint a Bercsényi lakóparkban 540/17 (Pölös utca 6.) helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint **682 m<sup>2</sup>, 616 m<sup>2</sup>, 740 m<sup>2</sup> valamint 551 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlanok vonatkozásában adásvételi szerződések kapcsán kérem a telkek vételárának megállapítását.

A 2034, 2061, 2091 helyrajzi számú ingatlanokat **jelenleg** még a 217/2020./XII.17./ PM határozat (Kissori úti lakóparki ingatlanok), és a 156/2017./IV.27./ Képviselő-Testületi határozat (Bercsényi lakóparki ingatlan) szerinti **bruttó 4000,- Ft/m<sup>2</sup> áron** értékesíti Mórahalom Városi Önkormányzat. A nevezett ingatlanokat Mórahalom Városi Önkormányzat visszavásárolta.

A korábban megtárgyalt és jóváhagyott határozatok óta a megváltozott ingatlanpiaci árak aktualizálása miatt szükségessé vált az érintett telkek vételárának újbóli meghatározása.

- A 314/2020. (X.29.) Képviselő-testületi határozat alapján a Mórahalom Városi Önkormányzat által értékesített telkek árai a **Mátyás király körúton bruttó 3810,- Ft/m<sup>2</sup>**. Azonban ezen telkek átlagos területe 1400m<sup>2</sup> melyek ára ~ 5.334.000,- Ft körül alakul, valamint
- A 156/2017./IV.27.) Képviselő-testületi határozat 3./ pontja szerint a **Bercsényi lakóparkban bruttó 4000,- Ft/m<sup>2</sup>**. Ezen telkek átlagos területe 600m<sup>2</sup> melyek ára ~ bruttó 2.400.000,- Ft körül alakul, továbbá
- A 217/2020. (XII.3) Képviselő-testületi határozat szerint a **Kissori úti lakóparkban bruttó 4000,- Ft/m<sup>2</sup> ár** került meghatározásra. Ezen telkek átlagos területe 750m<sup>2</sup> melyek ára ~ bruttó 3.000.000,- Ft körül alakul.

A fentiekre tekintettel, javasoljuk az érintett, 2034, 2061, 2091, 540/17 helyrajzi számú területek árának megállapítását **bruttó 5080,- Ft/m<sup>2</sup> összegre**, így a telekárakból származó bevétel az alábbiak szerint alakul:

HELYRAJZI SZÁM	Terület (m <sup>2</sup> )	Nettó telekár (Ft/m <sup>2</sup> )	Nettó közműfejlesztési érdekeltség (Ft/m <sup>2</sup> )	Nettó egységár (Ft/m <sup>2</sup> )	Nettó telekár összesen	Bruttó telekár (Ft/m <sup>2</sup> )	Bruttó közműfejlesztési érdekeltség (Ft/m <sup>2</sup> )	Bruttó egységár (Ft/m <sup>2</sup> )	Bruttó telekár összesen
2034	682	1350	2 650	4 000	2 728 000	1715	3 365	5 080	3 464 560
2061	616	1350	2 650	4 000	2 464 000	1715	3 365	5 080	3 129 280
2091	740	1350	2650	4000	2 960 000	1715	3365	5080	3 759 200
540/17	551	1350	2650	4000	2 204 000	1715	3365	5080	2 799 080

A telkeken változtatás nem történt, jelenlegi állapotuk rendezett, gaztalanított,

Fentiek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom belterület 540/17, 2034, 2061, 2091 helyrajzi számú építési telkek árának megállapítása*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértve a Mórahalom belterület **540/17, 2034, 2061, 2091 helyrajzi számú** telkek árának megállapításával, az ingatlan eladási árát **bruttó 5080,- Ft/m<sup>2</sup>** összegben határozza meg az alábbi paraméterekkel:

HELYRAJZI SZÁM	Terület (m <sup>2</sup> )	Nettó telekár (Ft/m <sup>2</sup> )	Nettó közműfejlesztési érdekelttség (Ft/m <sup>2</sup> )	Nettó egységár (Ft/m <sup>2</sup> )	Nettó telekár összesen	Bruttó telekár (Ft/m <sup>2</sup> )	Bruttó közműfejlesztési érdekelttség (Ft/m <sup>2</sup> )	Bruttó egységár (Ft/m <sup>2</sup> )	Bruttó telekár összesen
2034	682	1350	2 650	4 000	2 728 000	1715	3 365	5 080	3 464 560
2061	616	1350	2 650	4 000	2 464 000	1715	3 365	5 080	3 129 280
2091	740	1350	2650	4000	2 960 000	1715	3365	5080	3 759 200
540/17	551	1350	2650	4000	2 204 000	1715	3365	5080	2 799 080

3./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a telkek értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Azonnal  
Beszámolásra: 2023.augusztusi Kt.  
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dr. Tóth Krisztián jegyző
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

Nógrádi Zoltán  
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

