

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8447/2023

Ügyintéző/Témafelelős: Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián

Tárgy: A már folyamatban lévő egyszerűsített településrendezési eljárás vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

Véleményező Bizottság: Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1. melléklet: partnerségi jegyzőkönyv  
2. melléklet: államigazgatási szervek nyilatkozatai a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét illetően

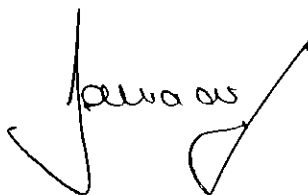
Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint az Önök előtt ismeretes: egyszerűsített eljárás keretében folyamatban van Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálata.

A HÉSZ módosítása kapcsán 2023. április 28. és 2023. május 12. között lezajlott „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) által előírt partnerségi egyeztetés a Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (V.25.) önkormányzati rendeletében előírt rendelkezések szerint.

A HÉSZ módosítása kapcsán 2023. május 04-én 14.00 órai kezdettel lakossági fórum került összehívásra, amelyen egyetlen partnerségi egyeztetésben érintett állampolgár és szervezet sem jelent meg, erre tekintettel vélemény sem hangzott el.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról a Képviselő-testület hivatott dönteni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint településrendezési terv készítése esetén akkor kötelező környezeti vizsgálatot lefolytatni, ha az a település egészére készül.

Akkor is kell környezeti vizsgálat, ha a terv csak részterületre készül, de jelentős káros hatással lehet a Natura 2000 területre vagy a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendelet alapján kijelölt víztestekre, nyilvántartott védett területekre. Jelen módosítás nem tartozik a kötelező körbe.

A terv várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthet úgy az önkormányzat, hogy a környezeti vizsgálat mégis szükséges. A hatás jelentőségének meghatározásáról szóló testületi döntés megalapozására kikértem a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a hatáskörükbe tartozó és a terv jellege alapján a tervre vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe. A környezeti vizsgálat lefolytatását egyedül a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda tartotta szükségesnek, míg a többi véleményező szerv (Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Népegészségügyi Központ, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály) úgy nyilatkozott, hogy nem tartja szükségesnek. Az Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szeged csak általános észrevételt tett, a környezeti vizsgálat lefolytatása tárgyában nem nyilatkozott.

Az Önkormányzat oldaláról történt felkérésre Berkecz Balázs településtervező, a Hübner Tervező Kft. ügyvezetője településtervezőként 2023. 04. 25-én és 2023. május 19-én egyeztetett a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában Sándor Gabriellával, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda munkatársával, aki arról tájékoztatta a tervezőt, hogy a fenti ügyben az álláspontjukat változatlanul fenntartják, de a többi véleményező szervezet álláspontjára

## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére tekintettel az Önkormányzat dönthet úgy, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Különös tekintettel a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, valamint a Nemzeti Népegészségügyi Központ, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály véleményére, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek az egyszerűsített eljárás során, és arra tekintettel, hogy a kijelölt fejlesztési területeken környezetre káros tevékenységet nem tervezünk megvalósítani, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozását nem javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és annak elfogadása esetén a partnerségi egyeztetést lezárni, és arról dönteni, hogy az Önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

### H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata kapcsán a partnerségi egyeztetést lezárja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a településrendezési eszközök jelen eljárásban történő módosítása keretében nem szükséges.

Határidő: azonnal és folyamatos, az egyszerűsített eljárás lefolytatására: 2023.06.30.  
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester  
Beszámolásra: 2023. augusztusi Kt.

### Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Irattár

## Jegyzőkönyv

### **Készült:**

2023. május 04-én 14.00 órai kezdettel a Mórahalmi Városháza Jegyzői irodájában (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. I. emelet 105.) megtartott tárgyi egyeztetésről

### **Tárgy:**

**Mórahalom város Településrendezési eszközei részleges módosításának – a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján általános eljárás keretében történő – elkészítése kapcsán partnerségi egyeztetési eljárás keretében lakossági fórum megtartása**

### **Jelen vannak:**

Nógrádi Zoltán Mórahalom város Polgármestere

dr. Tóth Krisztián Mórahalom város Jegyzője

Balogh Orsolya ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

### **dr. Tóth Krisztián jegyző:**

Köszönti a megjelenteket, a tárgybeli lakossági fórumot megnyitja.

Elmondja, hogy a lakossági fórumot a tárgyi feladattal megbízott HÜBNER Tervező Kft. és képviselőjének távollétében ő fogja vezetni.

A lakossági fórumról készülő jegyzőkönyv hitelesítésére Nógrádi Zoltán polgármestert, a jegyzőkönyv vezetésére Balogh Orsolya ügyintézőt kéri fel.

Megállapítja, hogy mindkét felkért személy a felkérést elfogadta.

Tájékoztatásul elmondja, hogy Mórahalom város Polgármesterének és Mórahalom Város Képviselő-testületének az eljárás kapcsán a későbbiekben ismertetett határozataiban foglalt felhatalmazásai- és Mórahalom Város Képviselő-testületének Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (V.25.) önkormányzati rendelete alapján a tárgybeli feladattal megbízott HÜBNER Tervező Kft. 2022. november hónap folyamán kezdte meg Mórahalom város Településrendezési eszközeinek részleges módosításának – a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján általános eljárás keretében történő – elkészítését.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 278/2022. (VI.23.) számú, a 396/2022. (IX.29.) számú, a 491/2022. (XI.24.) számú, a 76/2023. (II.23.) számú, a 103/2023. (III.30.) számú és a 163/2023. (IV.27.) számú Kt. határozatai alapján vette kezdetét a város Településrendezési eszközeinek részleges módosítási eljárása általános eljárás keretében. Elmondja, hogy a véleményezési tervanyagokon a fent hivatkozott határozatokban meghatározott területeket érintően minden változtatás és módosítás megtervezésre került. Ismerteti a megbízó Mórahalmi Városi Önkormányzattól a 2022. november végéig érkezett eredeti és azt követően 2023. év elején érkezett módosítási kéréseket, javaslatokat és igényeket, amelyek alapján a tervező ezen módosítási igényekkel kiegészítve folytatta tovább. Ezen módosítások és változtatások, új igények eredményezték az eljárás elhúzódását. Részletesen ismerteti az egyes módosításokat, változtatásokat, a véleményezési tervanyag elkészítésének lépéseit, és röviden magát a tervanyagot.

Elmondja, hogy az általános eljárás kapcsán a tervanyag államigazgatási véleményezése 2023. április 28-án kezdődött el az államigazgatási szerveknek megküldött felhívásokkal, ezzel párhuzamosan a helyi lakosságnak és civil szervezeteknek (partnerek) is lehetősége nyílt arra, hogy véleményeiket elektronikusan, postán vagy személyesen juttathassák el a Polgármesteri Hivatal jegyzői irodájába. Elmondja, hogy az eljárás részeként a tárgyban meghirdetett lakossági fórum megtartása zajlik jelenleg.

Ismerteti azt, hogy a város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására irányuló eljárás megindítása óta egyetlen lakossági észrevétel sem érkezett be.

Elmondja, hogy az általános eljárás kapcsán született véleményezési tervanyag tervezetét Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023.04.27-ei testületi ülésén tárgyalta, a dokumentumot elfogadta és döntött a véleményezési eljárás megindításáról.

A fentiekre tekintettel a véleményezési eljárásra történő felkérések közzétételére, megküldésére az önkormányzat partnerségi rendeletében meghatározottak szerint 2023. április 28-án került sor.

Tájékoztatja a jelen lévőköt arról, hogy a tervanyaggal kapcsolatos véleményeik elkészítésére és a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal számára elektronikus levélben, postán vagy személyes átadással történő megküldésére 2023. április 28. – 2023. május 12. között biztosít az önkormányzat lehetőséget az állampolgárok és szervezetek számára.

Tájékoztatja a jelen lévőköt arról, hogy a lakossági fórum időpontjáig a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján a megkeresett államigazgatási szervektől még egyetlen vélemény sem érkezett be, a megkeresett szervek környezeti vizsgálat vonatkozásában tett nyilatkozataikról tájékoztatta a jelen lévőköt.

Megállapítja, hogy a jelen lakossági fórum kezdetéig a helyi állampolgárok és szervezetek részéről egyetlen lakossági vélemény sem érkezett.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása az előzetesen elhangzottakkal kapcsolatban?

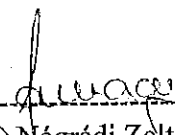
Megállapítja, hogy a jelen lévők részéről egyetlen kérdés, észrevétel, hozzászólás sem hangzott el.

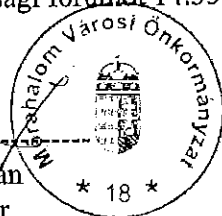
Megkérdezi, hogy a jelen lakossági fórum keretében a véleményezési eljárás részeként a jelen lévők közül kíván-e bárki szóban vagy írásban véleményt előterjeszteni?


Megállapítja, hogy a jelen lévők részéről senki sem kíván véleményt előterjeszteni.

A fentiekre tekintettel a lakossági fórumot 14.35 perckor bezárja.

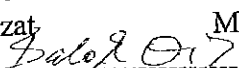
Kelt, mint fent

  
Nógrádi Zoltán  
polgármester  
Mórahalom Városi Önkormányzat



  
dr. Tóth Krisztián  
jegyző  
Mórahalmi Polgármesteri Hivatal



  
Balogh Orsolya  
jegyzőkönyvvezető

## Jegyzőkönyv

### Készült:

2023. május 12-én, Mórahalom Városi Önkormányzat Hivatalában (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)

### Tárgy:

Mórahalom Város Településrendezési eszközeinek módosítása általános eljárásban – partnerségi egyeztetés lezárása

### Jelen vannak:

Nógrádi Zoltán Mórahalom város Polgármestere

dr. Tóth Krisztián Mórahalom város Jegyzője

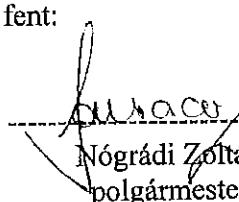
Balogh Orsolya ügyintéző


Mórahalom város Településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán 2023. április 28. és 2023. május 12. között lezajlott „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) által előírt partnerségi egyeztetés a Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (V.25.) önkormányzati rendeletében előírt rendelkezések szerint.


A fenti tárgyban 2023. május 04-én 14.00 órai kezdettel lakossági fórum került összehívásra, amelyen egyetlen partnerségi egyeztetésben érintett állampolgár és szervezet sem jelent meg, erre tekintettel vélemény sem hangzott el.


Jelenlévők megállapítják, hogy az egyeztetés ideje alatt a partnerségi egyeztetésben érintett állampolgár és szervezet részéről egyetlen vélemény sem érkezett.

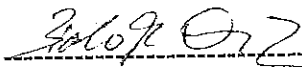
Kelt, mint fent:

  
Nógrádi Zoltán  
polgármester  
Mórahalom Városi Önkormányzat



  
dr. Tóth Krisztián  
jegyző  
Mórahalmi Polgármesteri Hivatal



  
Balogh Orsolya  
ügyintéző