

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám:

MH/9128/2023

Ügyintéző/Témafelelős:

Balog László/ Balogh-Stampf Mariann

Tárgy:

**Tájékoztatás a Móra-Tourist Nonprofit Kft. 2022. évi pénzügyi és szakmai beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről**

**A Móra-Tourist Felügyelő Bizottság 2022. évi jelentése**

Véleményező bizottság

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

### Mellékletek:

- 1 pld. pénzügyi beszámoló másolata,
- 1 pld. kiegészítő melléklet
- 1 pld. közhasznúsági jelentés
- 1 pld. szakmai beszámoló,
- 1 pld. könyvvizsgálói jelentés,
- 1 pld. Felügyelő Bizottsági jelentés

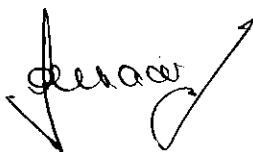
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. 2009 évben jött létre. Alapításának célja fő célja a térség turizmusának fenntartható fejlesztése, és versenyképességének növelése, ami főként a fejlesztések összehangolásával, a marketing tevékenység koncentrálásával, a helyi szolgáltatók összefogásával és a vendégek széleskörű tájékoztatásával érhető el.

A szervezetet a Nemzetgazdasági Minisztérium Turisztikai Főosztálya a szakmai regisztráció keretében TDM-REG/024/2011 sorszámon helyi TDM szervezetként regisztrálta.

**TDM által 2022-ben üzemeltetett létesítmények:**

- Turisztikai Iroda
- Homokháti Portékák Boltja
- Kralleri Borház
- Mórahalmi Ökoszállás (régi nevén Zöld Közösségi Ház és Erdei iskola)
- Nagyszéksós-tavi Pihenőház (régi nevén Nagyszéksósi Kulcsosház)
- Tündérrózsa Apartman
- Farkas Villa
- Írisz vendégház
- Nostalgia Apartmanház
- Ezer Év Park
- Paprikaórló üzem
- 2 db elektromos töltőállomás
  - o Mórahalom Röszei út hrsz 894/2
  - o Mórahalom, Szövetkezeti út hrsz 893/8

**TDM által üzemeltetett járművek:**

- Iveco Cacciamali 65 C Thesi 08 közösségi busz 29+1 személyes busz (LGF-493)
- Ford FBD Transzit 16+1 személyes busz (MZA314)
- Ford Tourneo Costum Titanium személygépkocsi 8+1 (PSG- 954)
- elektromos városnéző kisbusz 14 személyes (YKG-426)
- zárt elektromos városnéző kisbusz 14 személyes (YKM-065)

**A cég a fentiekén túl a következő feladatokat végzi:**

- Teljes körű városi és turisztikai marketingfeladatok ellátása
- Rendezényszervezés
- Pályázatírás, projektmenedzsment feladatok ellátása
- Programcsomagok fejlesztése és értékesítése
- Szállásszolgáltatás
- Szálláshely közvetítés
- Turisztikai információs szolgáltatás
- Városkártya rendszer működtetése
- Képzések, tanulmányutak szervezése
- Elektromos városnéző kisbuszok működtetése

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- Személyszállítás
- Weboldal-szolgáltatás
- Marketing, PR, kommunikációs szolgáltatások

*A Móra-Tourist Nonprofit Kft. által 2022. évben végzett tevékenységek a következők voltak:*

- Fent nevezett intézmények és tevékenységek működtetése, szakmai feladatok ellátása
- ROHU422 számú „Green Transport - Development of Sustainable Mobility in the Twin Towns Jimbolia and Mórahalom” című román-magyar határon átnyúló projekt tevékenységek végzése
- GINOP-5.3.17-21 – KKV kapacitásbővítő támogatási pályázat keretében 4 fő foglalkoztatása és a TDM irodában a számítógépes hálózat cseréje megvalósult.
- Szakmai feladatok végzett a GINOP-1-3-4 Szeged-Makó Turisztikai Térség pozicionálásával kapcsolatos pályázatban.
- Koordinálta a nyertes GINOP 5.1.7-17-2018-00019 számú, Mini Hungary Park / Ezer Év Parkja látogatóbarát fejlesztése című pályázatot, majd 2022.05.02-ai dátummal étvette a létesítmény üzemeltetését.
- városkártya és turisztikai kártyarendszer működtetésének koordinálása.
- Az energiaválság következtében megvalósított energetikai fejlesztéseket végzett az üzemeltetésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanokon.

A vállalkozás eszközállománya a Farkas villa, mint újonnan üzemeltetett szálláshelyre megvásárolt eszközökkel, bútorokkal bővült.

A Móra-Tourist Nonprofit Kft. 2018. évben 5.000.000 Ft tagi kölcsönt vett fel az elektromos kisbusz megvásárlására, melynek meghosszabbított visszafizetési határideje 2024. december 31.

A Móra-Tourist Nonprofit Kft tevékenységével kapcsolatban – a 2022. évi beszámoló adatait hangsúlyozva - a következőket ismertetjük:

A 2022. gazdálkodási évben a cég mérleg szerinti eredménye 446 EFt volt. 2022. december 31-i állapot szerint az eszközök és források egyező összege 213 898 EFt volt.

A társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2022. évben 12 fő.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Móra-Tourist Nonprofit Kft a 2022. évi gazdasági évről szóló beszámolóját és közhasznúsági jelentését a mellékelt pénzügyi és szakmai beszámoló alapján szíveskedjék elfogadni.

Balogh-Stampf Mariann  
ügyvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**1. számú határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Móra-Tourist Nonprofit Kft. 2022. évi pénzügyi és szakmai beszámolója, közhasznúsági jelentése” tárgyú előterjesztést. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági társaság 2022. évi beszámolójával kapcsolatban a könyvvizsgáló jelentését, illetve a Felügyelő-Bizottság jelentését megismerte és elfogadja, és annak tükrében az alábbiakban részletezett döntést hozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Tourist Nonprofit Kft. 2022. évről szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással, közhasznúsági jelentéssel és a kiegészítő melléklettel együttesen, a jelen előterjesztéshez mellékelt tartalom szerint – elfogadásra javasolja a Társaság Taggyűlése felé, melyben a mérleg főösszege 213.898 ezer Ft, a saját tőke összege 63.118 ezer Ft, adózott eredménye 446 ezer Ft (nyereség).

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az adózott eredmény összegének – 446 ezer Forint nyereségnek – az eredménytartalékba helyezésével egyetért, azt elfogadásra javasolja a Társaság Taggyűlése felé.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Tourist Nonprofit Kft. 2022. évi szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a Társaság Taggyűlése felé.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a beszámoló közzétételéről a jogszabályok szerint, minden tárgyévet követő év május 31-ig gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: ügyvezető

Beszámolásra: A határozat végrehajtásától a képviselő-testület jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetője

4./ Irattár

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**2. szerű határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Tourist Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolójával egyet ért és azt a melléklet szerint elfogadásra javasolja a társaság Taggyűlése számára.

<u>Határidő:</u>	működtetésre, végrehajtásra folyamatos a soron következő beszámoló elkészítésére: 2024. 05. havi Kt.
<u>Felelős:</u>	felügyelő bizottság elnöke, ügyvezető
<u>Beszámolásra:</u>	külön jelentést nem kér

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Móra-Tourist Nonprofit Kft Felügyelő Bizottságának elnöke
- 3./ Móra-Tourist Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

1	4	8	9	7	6	7	4	7	9	1	2	5	7	2	0	6			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Statisztikai számjele

0	6	-	0	9	-	0	1	4	4	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **MÓRA-TOURIST**

Címe: **6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3.**

Telefonszáma: \_\_\_\_\_

**2022.01.01. - 2022.12.31.**

## **EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ**

Keltezés: **2023.05.17.**

**MÓRA-TOURIST NONPROFIT KFT.**  
H-6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3.  
Adószám: 148976742-06  
Bankszámlaszám: 11735115-20002303

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1	4	8	9	7	6	7	4	7	9	1	2	5	7	2	0	6			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Statistikai számjele

0	6	-	0	9	-	0	1	4	4	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

MÓRA-TOURIST

2022.01.01. - 2022.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat


Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	114 093	0	146 516
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	6 213
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	114 093	0	140 303
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesb.	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	61 925	0	38 303
09.	I. KÉSZLETEK	2 066	0	1 835
10.	II. KÖVETELÉSEK	16 706	0	4 427
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	43 153	0	32 041
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	17 628	0	29 079
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	193 646	0	213 898

Keltezés: 2023.05.17.

MÓRA-TOURIST NONPROFIT KFT.  
H-6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3.  
Adószám: 14897674-2-06  
Bankszámlaszám: 11735115-20002303

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 4 8 9 7 6 7 4 7 9 1 2 5 7 2 0 6

Statistikai számjele

0 6 - 0 9 - 0 1 4 4 3 5

Cégjegyzék száma

1 2

MÓRA-TOURIST

2022.01.01. - 2022.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat


Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	62 672	0	63 118
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TŐKETARTALÉK	27 254	0	27 254
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	28 428	0	32 418
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
22.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	3 990	0	446
24.	E. Céltartalékok	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	48 775	0	47 477
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	5 000	0	0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	43 775	0	47 477
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	82 183	0	103 303
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	193 646	0	213 898

Keltezés: 2023.05.17.

MÓRA-TOURIST NONPROFIT KFT.  
H-6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3.  
Adószám: 14897674-2-06  
Bankszámlaszám: H.735115-20002303

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



1 4 8 9 7 6 7 4 7 9 1 2 5 7 2 0 6

Statisztikai számjele

0 6 - 0 9 - 0 1 4 4 3 5

Cégjegyzék száma

3 1

MÓRA-TOURIST

2022.01.01. - 2022.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása  
Összköltség eljárással

Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosítással	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	82 214	0	114 577
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	49 739	0	65 478
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	61 060	0	80 889
V.	Személyi jellegű ráfordítások	37 735	0	56 422
VI.	Értékcsökkenési leírás	26 971	0	36 590
VII.	Egyéb ráfordítások	465	0	2 932
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	5 723	0	3 222
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 255	0	1 687
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	996	0	464
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	259	0	1 223
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	5 982	0	4 445
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0	0	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	5 982	0	4 445
XII.	Adófizetési kötelezettség	1 991	0	3 999
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	3 990	0	446
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	3 990	0	446

Keltezés: 2023.05.17.

MÓRA-TOURIST NONPROFIT KFT.  
H-6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3.  
Adószám: 14897674-2-06  
Bankszámlaszám: 11735115-20002303

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

MÓRA-TOURIST Információs és Szolgáltató Nonprofit Kft.  
Székhely: 6782, Mórahalom, Tömörkény utca 3.  
Adószám: 14897674-2-06  
Cégjegyzékszám: 06-09-014435

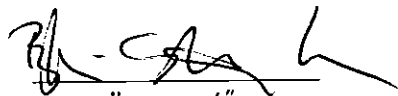
**Móra-Tourist Információs és Szolgáltató Nonprofit Kft.**

**2022. évi**

**Egyszerűsített éves beszámoló**

**Kiegészítő melléklete**

Mórahalom, 2023.05.14

  
\_\_\_\_\_  
ügyvezető

MÓRA-TOURIST NONPROFIT KFT.  
6782. Mórahalom, Tömörkény u. 3.  
Adószám: 14897674-2-06  
Bankszámlaszám: 11735115-20002303

## 1. Általános tájékoztató

A társaság neve: Móra-Tourist Információs és Szolgáltató Nonprofit Kft.

A társaság rövidített elnevezése: Móra-Tourist Nonprofit Kft.

A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3.

A társaság telephelyei:

6782 Mórahalom, István király út 8.

6782 Mórahalom, IV. kerület 120.

6782 Mórahalom, Remény u. 5.

6782 Mórahalom, VII. körzet 155.

6782 Mórahalom, VII. kerület 249.

6782 Mórahalom, VII. kerület 250.

6782 Mórahalom, IV. körzet 65.

6782 Mórahalom, Röszei út 49.

6782 Mórahalom, Zákányszéki út 1.,

6782 Mórahalom, belterület 893/8 hrsz.

6782 Mórahalom, belterület 894/2 hrsz.

6782 Mórahalom, Móradozói krt. 17-19.

A társaság törzstőkéje: 3.000.000 Ft

A társaság működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapítási okirat kelte: 2009. augusztus 28.

Cégbejegyzés időpontja: 2009. szeptember 09.

Cégbírósági bejegyzés száma: 06-09-014435

Ksh szám: 14897674-9412-572-06

Tulajdonosok: Thermálgúró Turisztikai és Vendéglátó Kft.

Móra-Invest Beruházó, Fejlesztő és Kivitelező Kft.

Móra-Agrotourist Idegenforgalmi és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.

Móra-Art Kulturális Kft

Turisztikai Egyesület Mórahalom (közös tulajdonrész)

Mórahalom Városi Önkormányzat

Bordány Községi Önkormányzat (közös tulajdonrész)

"Ezerarcú" Természetvédelmi és Turisztikai Egyesület (közös tulajdonrész)

Katona János László

Guczi Tibor

A társaság főtevékenységi köre:

TEÁOR : Szakmai érdekképviselő (9412'08)

A MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. 2009 évben jött létre. Alapításának célja fő célja a térség turizmusának fenntartható fejlesztése, és versenyképességének növelése, ami főként a fejlesztések összehangolásával, a marketing tevékenység koncentrálásával, a helyi szolgáltatók összefogásával és a vendégek széleskörű tájékoztatásával érhető el.

A MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft-t a Nemzetgazdasági Minisztérium Turisztikai Főosztálya a szakmai regisztráció keretében TDM-REG/024/2011 sorszámon helyi TDM szervezetként regisztrálta.

**TDM által 2022-ben üzemeltetett létesítmények:**

- Turisztikai Iroda

- Homokháti Portékák Boltja
- Kralleri Borház
- Mórahalmi Ökoszállás (régi nevén Zöld Közösségi Ház és Erdei iskola)
- Nagyszéksós-tavi Pihenőház (régi nevén Nagyszéksósi Kulcsosház)
- Tündérrózsa Apartman
- Írisz vendégház
- Nostalgia Apartmanház
- Farkas villa
- Ezer Év Park
- Paprikaórló üzem
- 2 db elektromos töltőállomás
  - o Mórahalom Röszei út hrsz 894/2
  - o Mórahalom, Szövetkezeti út hrsz 893/8

#### **TDM által üzemeltetett járművek:**

- Iveco Cacciamali 65 C Thesi 08 közösségi busz 29+1 személyes busz (LGF-493)
- Ford FBD Transzit 16+1 személyes busz (MZA314)
- Ford Tourneo Custom Titanium személygépkocsi 8+1 (PSG- 954)
- elektromos városnéző kisbusz 14 személyes (YKG-426)
- zárt elektromos városnéző kisbusz 14 személyes (YKM-065)

A cég a fentiekén túl a következő feladatokat végzi:

- Teljes körű városi és turisztikai marketingfeladatok ellátása
- Rendezvényszervezés
- Pályázatírás, projektmenedzsment feladatok ellátása
- Programcsomagok fejlesztése és értékesítése
- Szállásszolgáltatás
- Szálláshely közvetítés
- Turisztikai információs szolgáltatás
- Városkártya rendszer működtetése
- Képzések, tanulmányutak szervezése
- Elektromos városnéző kisbuszok működtetése
- Személyszállítás
- Weboldal-szolgáltatás
- Marketing, PR, kommunikációs szolgáltatások

A Móra-Tourist Nonprofit Kft. közhasznú fokozatát 2011.11.29-én szerezte meg.

Közhasznú tevékenységét az alábbi célok érdekében folytatja:

- Gyermek és ifjúságvédelem, gyermek és ifjúsági érdekképviselés.
- Kulturális örökség megóvása
- Természetvédelem, állatvédelem
- Környezetvédelem

Ezen közhasznú tevékenységeket a szervezet az alábbiak szerint folytatja:

- szabadidős programok szervezése
- ifjúsági programokban való részvétel, ingyenes ifjúsági programok szervezése
- fiatalok szemléletformálását segítő beruházások támogatása és abban aktív részvétel vállalása
- a lakosság környezetvédelmi tudatformálásának elősegítése

- természetjáró túrák szervezése és lebonyolítása a helyi és kistérségi lakosság, valamint az ide látogató turisták számára
- rendezvényei során a fenti tevékenységek beépítése
- Települési Értéktár Bizottság munkájában való aktív részvétel
- testvérvárosi kapcsolatok szervezése és ápolása
- Gyermektáborok szervezése
- Helyi termék védjegy működtetése
- Helyi termékek piacra vitelének elősegítése
- Városkártya rendszer működtetése
- Elektromos töltőállomás létesítése és működtetése

A cég 2023. évben is mindent megtesz azért, hogy vállalt közhasznú tevékenységét ellássa, mind saját erőből mind pályázati lehetőségek segítségével.

### **Számviteli definíciók, fogalmi magyarázatok**

Az értékelési módszereknél alkalmazott, adott mérlegtételre vonatkozó jelentős minősítéseket az egyes mérlegtételek mellett kell rögzíteni.

**Tartósság alatt** a vállalkozás az egy éven túl jelentkező, állandó, szigorúan csökkenő trendet mutató folyamatokat érti, függetlenül attól, hogy az adott eszköz mióta szerepel a könyveiben. Az értékelés szempontjából a **homogén eszközöket** a vállalkozás egy egységnek kezeli, és egy egységre vetítve értelmezi az adott mérlegtételnél rögzített értékelési feltételeket. A mérleg sor alatt a római betűs sorokat, mérlegtétel alatt az arab számos sorokat kell érteni. A devizás eszközöket és forrásokat **egységes árfolyam-értékelési szempontok** szerint értékeljük, számítjuk át forintra. Az értékelés alapja a mérleg soron történő változás keletkezése (követelés, kötelezettség keletkezése) A barter ügyleteket az első ügylet választott árfolyamán, az adott és kapott előlegeket a pénzmozgás napján érvényes árfolyamon értékeljük.

**Külföldi fizetőeszközben történő gazdasági esemény átszámításnak árfolyama: Magyar Nemzeti Bank** a tárgynappal megegyező árfolyamon, tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam.

**Év végén** az értékelés kiindulópontja az összes eszköz és forrás értékelési különbözetének megképzése a mérleg fordulónapján nyitott tételek után, a fordulónapi árfolyamok szerint történik. Az értékelési **különbözetet ki kell számítani**, függetlenül attól, hogy az átértékelés veszteség vagy nyereség. Az adott és kapott előlegek is értékelendők. A mérlegkészítésig realizált árfolyam-különbözetek hatása nem jeleníthető meg. A folyamatban lévő beruházáshoz kapcsolódó árfolyamveszteség a beruházás értékében aktiválendő. Az árfolyamnyereség, árfolyamveszteség pénzügyi műveletek egyéb bevételeként, ráfordításaként elszámolt.

Az év végi, záró árfolyam-különbözetek elszámolásakor nem kell vizsgálni az árfolyam különbség összegénél, hogy az jelentős vagy sem:

- Amennyiben összevontan veszteség, egyenlegét a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai között kell kimutatni, árfolyamveszteséggént
- Amennyiben összevontan nyereség, egyenlegét a pénzügyi műveletek egyéb bevételei között árfolyamnyereséggént kell elszámolni.

**A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges, nem jelentős információk, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások köre**

A Társaság feladataiban bekövetkezett változás **lényeges információnak** minősül, ha:

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül,
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel,
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés, vagy szervezet-átalakítás miatt.

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások **lényeges információnak** minősülnek:

- új telephely alapítása,
- szervezeti egységek létrehozása,
- szervezeti egység megszűnése.

A Társaság tárgyévi gazdálkodásában **jelentős információnak, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak** minősül:

- a 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka,
- az 5 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás,
- a három évet meghaladó tartamú, évenként 10 millió forintot elérő, illetve a mérlegképzítés időpontjában a 10 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,
- beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 100 millió forint bekerülési értéket meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése.
- a bevételek, költségek, ráfordítások tekintetében az egyes felsorolt kategóriák tárgy üzleti évi értékének 20 %-át meghaladó mértékűeket.

A Társaság gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében **lényeges információként** kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 5 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentiekén túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése **jelentősnek és lényegesnek** minősíthet további eseményeket is.

#### **A jelentős összegek meghatározása**

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét **jelentősnek** tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot,
- az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszaírása során az eltérést akkor kell **jelentősnek** tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket.

Jelentős összegű a 2000. évi C. törvény 1. számú melléklete szerinti mérleg- és eredmény kimutatás arab számmal jelölt tételei értéke, amennyiben meghaladják az őket összevontan tartalmazó nagybetűvel vagy római számmal jelölt tételek értékének 40%-át és a 10 millió forintot.

**Jelentős összegű a hiba**, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját

tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot;

Az eredmény kimutatás a vállalkozó tárgyévi adózott eredményének levezetését - az ellenőrzés megállapításai alapján az előző üzleti év(ek) mérleg szerinti eredményét módosító jelentős összegű hibák eredményre gyakorolt hatását elkülönítetten - tartalmazza, az eredmény keletkezésére, módosítására ható főbb tényezőket, a mérleg szerinti eredmény összetevőit, kialakulását mutatja be.

**Az értékesítés nettó árbevételeként** kell kimutatni az eladott termékek és a nyújtott szolgáltatások általános forgalmi adót nem tartalmazó számlázott, megállapodás, csereszerződés szerinti értékét a szolgáltatás időpontjában. /Sztv. 72.§/

2. számlaosztály – készletek:

Év közben nincs folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartás, a készletnagyság megállapítása leltározással történik

**Valuta- és devizakészletek elszámolásának módja:**

- A külföldi megrendelőnek küldött számlát, ha euróban számlázuk, könyvviteli elszámolása forintban az alábbiak szerint történik:
  - Kimenő számla könyvelése az MNB által közölt napi árfolyamon történik.
  - Pénzügyi teljesítéskor az MNB által közölt árfolyamon történik a könyvelés.
  - A számlák pénzügyi rendezését követően az árfolyam-különbözet számlánként könyvelésre kerül: ha árfolyamvesztés, akkor azt a pénzügyi műveletek ráfordításai közé, ha árfolyamnyereség, akkor azt a pénzügyi műveletek bevétele közé kell elszámolni.

**A számviteli politika nem szabályozza** a Sztv. szerint már részletesen körülírt, választási lehetőséget nem tartalmazó elszámolás, értékelési kérdéseket.

**A befektetett eszközök** közé csak azok az eszközök kerülnek, amelyek egy éven túl szolgálják a Társaságot.

A kisértékű eszközöket azonnal leírásra kerülnek. Kisértékű a – a Sztv. szerint – az általános forgalmi adót nem tartalmazó, vagy bruttó módon elszámolt 100 000 Ft alatti beszerzési értékű befektetett eszköz.

**A térítésmentesen átvett eszközöket** forgalmi, piaci értéken kell a mérlegben kimutatni.

**A maradványérték** a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában – a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében – az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke.

**Az alapítás-átstruktúrázás aktivált értékének** a vállalkozási tevékenység indításával, jelentős bővítésével, átalakításával, átstruktúrázásával kapcsolatos beszerzési és előállítási költségeket tekinti. Az alapítási-átstruktúrázás költségeit immateriális javak részeként kell aktiválni, amennyiben elérik a jelentős szintet. Az aktivált érték közül terven felüli értékcsökkenésként kell kivezetni azokat a tételeket, amelyeket a Társaság a tárgyévi működése során úgy hasznosított, hogy az már tovább aktivált tételként nem lenne értelmezhető

Az értékcsökkenési leírás elszámolására – mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikában – negyedévente kerül sor. A Társaság az **immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírását** az alábbi kulcsok **figyelembevételével** tervezi és határozza meg:

<u>Megnevezés</u>	<u>Kulcs</u>	<u>Megnevezés</u>	<u>Kulcs</u>
Immateriális javak		Műszaki gépek, berendezések	10%-14,5%
		Egyéb berendezés, felszerelés, jármű.	
vagyoni értékű jogok	14,5%-50%	számtech eszközök	33%-50%
szellemi termék	14,5%-50%	irodai eszközök,	14,5%
		személygépkocsi, tehergép	20%
Ingatlan		jármű	
telek	0%	bérbe adott járművek	30%
épület	2–6%	Kisértékű eszközök	
egyéb építmény	2–8%	100 000 Ft alatt (azonnal, egy összegben)	100,0%

**Terven felüli értékcsökkenést** a feleslegessé vált, megrongálódott, vagy megsemmisült, illetve rendeltetésének megfelelően már nem használható beruházások, immateriális javak és tárgyi eszközök után lehet elszámolni. A csökkentést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az eszköz használhatóságának megfelelő piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

**A befektetett eszközöknél jelentős az érték csökkenése és terven felüli értékcsökkenést** kell elszámolni, ha a mérlegsort 20%-kal módosítja.

**Az értékhelyesbítés módszerét**, a valós értéken történő értékelés módszerét a vállalkozás nem alkalmazza.

Az Sztv. szerint a **követeléseket** a vevőkkel egyeztetett és elfogadott összegben kell kimutatni, ezért azok egyenlegét évente legalább egyszer (fordulónapi értéken) egyeztetni kell. Az egyeztetésen feltárt elszámolási hibákat korrigálni kell a mérlegkészítésig.

Az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ideértve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű.



**Behajthatatlan a követelés, ha:**

- amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság – nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján – vélelmezhető),
- amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek (a vállalkozás számítása szerint 100 000 Ft) nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” (cégbíróági igazolása az ismeretlen cégről) nem járt eredménnyel,
- amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet (játék, fogadás követelései),
- amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

A Számviteli törvény 29. paragrafusa alapján az egyéb követelések mérlegtételnél kell kimutatni a peresített követelésekből a bíróság által az üzleti év mérlegforduló napjáig jogerősen megítélt követeléseket is.

**Az időbeli elhatárolások** között a Sztv. előírásain túlmenően kell kimutatni a fordulónapon még nem esedékes, követelésként, kötelezettséggként nem értelmezhető költségek, ráfordítások, adók és járulékok összegét. A Sztv. előírásaival összhangban az időbeli elhatárolásokat a könyvviteli zárlatot követően fel kell oldani. **A vállalkozás a nettó módon való feloldást is alkalmazhatja az elszámolás jellegétől függően.**

**Vezető tisztségviselők:**

- Ügyvezető: Balogh-Stampf Mariann
- Felügyelőbizottsági tagok: Balog László, Borbásné Márki Márta Ilona, Farkas András (juttatásban nem részesülnek)
- Választott könyvvizsgáló: Horváth Ildikó

**II. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak. A mérlegben, tárgyévből több helyre is besorolható adat nem szerepel.

Jelentősnek minősülő mérlegtételek, mérlegssorok:

- Tárgyi eszközök értéke 145 516 e Ft, ezen belül a immateriális javak 6 213 e Ft ingatlanok értéke 106 920 e Ft, műszaki berendezések, felszerelések 19 073 e Ft, egyéb

berendezések, felszerelések, járművek értéke 13 993 e Ft. Befejezetlen beruházás 316 e Ft. A tárgyi eszközök kizárólag a Társaság által végzett tevékenységek feltételeinek biztosítását szolgálják.

- Bankbetétek: 32 228 e Ft, a Társaság pénzeszközeiből pénztárban 685 e Ft-ot tart
- Eredménytartalék: 32 418 e Ft
- Tőketartalék: 27 254 e Ft
- Aktív időbeli elhatárolások értéke 29 079 e Ft
- Passzív időbeli elhatárolások értéke 103 303 e Ft

A Társaságnak kapcsolt vállalkozása nincs.

A Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, melynek hátralevő futamideje az 5 évet meghaladná és/vagy zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

A Társaságnak visszavásárolt saját részvénye nincs.

Vezető tisztségviselők számára folyósított előleg és kölcsön nincs, nevükben vállalt garancia nem terheli a Társaságot.

### **III. Az Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

Jelentősnek minősülő eredmény kimutatás tételek, -sorok, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások:

- Árbevétel: 114 577 e Ft
- Egyéb bevételek: 65 478 e Ft
- Anyagjellegű ráfordítások: 80 889 e Ft, melyből az igénybe vett szolgáltatások értéke 33 990 e Ft (bérleti díjak: 2 174 e Ft), a közvetített szolgáltatások értéke 23 896 e Ft
- Személyi jellegű ráfordítások: 56 422 e Ft

A személyi jellegű kifizetésekkel, növelő, csökkentő tényezőkkel kalkulált alap 39 978 e Ft. Adófizetési kötelezettség 3 998 e Ft, így a gazdasági társaság 446 e Ft nyereséggel zárta a 2022-es évet.

#### IV. Tájékoztató kiegészítések

A Társaságnak 2022. évben adott vissza nem térítendő támogatása, ingyenesen átadott eszköze, pénzeszköze nem volt.

A Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2022-ban 12 fő.


A Társaságnak többségi vagy jelentős részesedése más vállalkozásban nincs.

A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.

A beszámoló könyvvizsgálattal alá van támasztva.

Az egyszerűsített éves beszámolót Balogh-Stampf Mariann, a MÓRA-TOURIST Információs és Szolgáltató Nonprofit Felelősségű Társaság ügyvezetője jogosult aláírni. A beszámolót készítette: Péter Zsuzsanna MKVK 005106. A közzétett adatokat Horváth Ildikó független könyvvizsgáló reg szám: MKVK 000516 ellenőrizte és az ellenőrzés eredményéről jelentést készített.

Mórahalom, 2023. május 17



Balogh-Stampf Mariann  
Ügyvezető

**MÓRA-TOURIST NONPROFIT KFT**  
H-6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3.  
Adószám: 14897674-2-06  
Bankszámlaszám: 11735115-20002303

## Közhasznúsági melléklet

2022. év

### 1. Szervezet azonosító adatai

#### 1.1 Név

Móra-Tourist Információs és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

#### 1.2 Székhely

Irányítószám: 6782

Település:

Mórahalom

Közszerület neve:

Tömörkény

Közszerület jellege:

utca

Házszám:

3

Lépcsőház:

Ajtó:

#### 1.3 Szervezet cégjegyzékszám:

0 6 - 0 9 - 0 1 4 4 3 5

#### 1.4 Szervezet adószám:

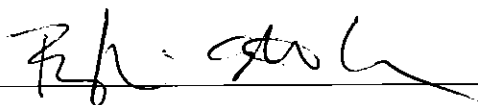
1 4 8 9 7 6 7 4 - 2 - 0 6

#### 1.5 Képviselő neve:

Balogh-Stampf Mariann

Keltezés: 2023.05.17

Képviselő aláírása:



MÓRA-TOURIST NONPROFIT KFT

H-6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3.

Adószám: 14897674-2-06

Bankszámlaszám: 11735115-20002303

### 2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

- Gyermek és ifjúságvédelem, gyermek és ifjúsági érdekképviselő
- Kulturális örökség megóvása
- Természetvédelem, állatvédelem
- Környezetvédelem

### 3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

- Közhasznú tevékenység megnevezése: Gyermek és ifjúságvédelem, gyermek és ifjúsági érdekképviselő
- Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:  
1997 évi XXXI tv. és 2011 évi CLXXXIX tv.
- Közhasznú tevékenység célcsoportja: Település lakossága, idelátogatók, kistérség iskolás korosztálya
- Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 1.500
- Közhasznú tevékenység főbb eredményei:  
A fiatalok szemléletformálása, biztonságérzetének és önazonosságának fejlesztése, szabadidejének kulturált és hasznos eltöltése, táborok szervezése.

- Közhasznú tevékenység megnevezése: Kulturális örökség megóvása
- Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:  
2001. LXIV. tv. 5 § (1)
- Közhasznú tevékenység célcsoportja: Település lakossága, idelátogatók
- Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 13.000
- Közhasznú tevékenység főbb eredményei:  
A település kulturális értékeinek, gasztronómiai hagyományainak széles körű megismertetése, elismerése, megőrzése, Települési Értéktár bizottság munkájában és a Hungarikum mozgalomban való aktív részvétel. Helyi termékek piacra vitelének elősegítése. Testvérvárosi kapcsolatok további ápolása, közös programok és látogatások megvalósítása. Kulturális programok szervezésében és lebonyolításában való részvétel.

## Közhasznúsági melléklet

- Közhasznú tevékenység megnevezése: Természetvédelem, állatvédelem

- Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

1996 LII. tv 64§ (1)

- Közhasznú tevékenység célcsoportja: Fiatalok, helyi lakosság, ide látogató turisták

- Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 5.000

- Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

A települést körülvevő természeti környezet széles körű megismertetése, elismertetése, megőrzése, túrák, erdei iskolai programok szervezése és lebonyolítása.

- Közhasznú tevékenység megnevezése: Környezetvédelem

- Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

2011. évi CLXXXIX. tv.

- Közhasznú tevékenység célcsoportja: Fiatalok, helyi lakosság, ide látogató turisták

- Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 5.000

- Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

A települést körülvevő természeti környezet széles körű megismertetése, elismertetése, megőrzése, a környezeti értékek védelmére irányuló szemlélet elterjesztése, túra- és programszervezés.

#### 4. Szervezet neve:

Móra-Tourist Információs és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

#### 5. Cél szerinti juttatások kimutatása

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév

--	--	--	--

# **6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás**

6.1	Tisztség: Ügyvezető	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	Stampf Mariann	3203	6764
6.2	Tisztség:	Előző év (1)	Tárgyév (2)
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):	3203	6764

## Közhasznúsági melléklet

Szervezet neve:

Móra-Tourist Információs és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

### 7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

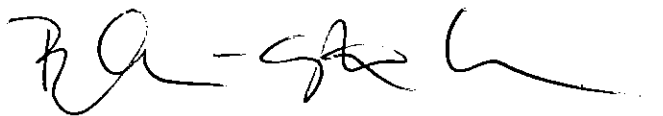
Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
<b>B. Éves összes bevétel</b>	133.208	181.741
ebből:		
<b>C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg</b>		
<b>D. Közszoolgáltatási bevétel</b>		
<b>E. Normatív támogatás</b>		
<b>F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás</b>	33.008	27.600
<b>G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]</b>	10.200	154.141
<b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>	127.227	177.297
<b>I. Ebből személyi jellegű ráfordítás</b>	37.737	56.422
<b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	91.153	87.063
<b>K. Adózott eredmény</b>	3990	446
<b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)</b>	10	10
<i>Erőforrás-ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 &gt; 1.000.000, - Ft]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2&gt;=0]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)&gt;=0,25]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) &gt;=0,02]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)&gt;=0,5]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2&gt;= 10 fő]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## Szakmai beszámoló

a Móra-Tourist Nonprofit Kft. működéséről a  
2022. január 01. és 2022. december 31. közötti időszakban

Készítette: Balogh-Stampf Mariann ügyvezető



MÓRA-TOURIST NONPROFIT KFT  
H-6782 Mórabalom, Tömörkény u. 3.  
Adószám: 14897674-2-06  
Bankszámlaszám: 11735115-20002303

## **Tartalom**

Szakmai beszámoló.....	1
Előzmények.....	3
Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere .....	4
A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok.....	5
Épületek, berendezések, felszerelések.....	6
Személyi feltételek.....	7
Kapcsolatok, kommunikáció .....	7
Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások .....	8
Feladatellátás, működés.....	9
Vállalkozói tevékenység.....	10
Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források .....	11
A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások.....	12
Célkitűzések, észrevételek, javaslatok.....	12

;  
;  
)

## Előzmények

A MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. 2009 évben jött létre. Alapításának célja fő célja a térség turizmusának fenntartható fejlesztése, és versenyképességének növelése, ami főként a fejlesztések összehangolásával, a marketing tevékenység koncentrációjával, a helyi szolgáltatók összefogásával és a vendégek széleskörű tájékoztatásával érhető el. Turisztikai célú feladatait regisztrált TDM szervezetként látja el, a turisztikai tájékoztatás érdekében Tourinform irodát működtet.

A társaság főtevékenységi köre:

TEÁOR : Szakmai érdekképviselés (9412'08)

A cég alaptevékenységén felül önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat, intézményeket üzemeltet, melyekben főként ingatlan bérbeadás, rendezvényszervezés, programszervezés, szálláshely szolgáltatás, turisztikai attrakció üzemeltetés, kiskereskedelmi tevékenység és fűszer előállítását végez.

### TDM által 2021-ben üzemeltetett létesítmények:

- Turisztikai Iroda
- Homokháti Portékák Boltja
- Kralleri Borház
- Móraalmi Ökoszállás (régi nevén Zöld Közösségi Ház és Erdei iskola)
- Nagyszéksós-tavi Pihenőház (régi nevén Nagyszéksósi Kulcsosház)
- Tündérrózsa Apartman
- Farkas Villa
- Írisz vendégház
- Nosztalgia Apartmanház
- Ezer Év Park
- Paprikaórló üzem
- 2 db elektromos töltőállomás
  - o Mórahalom Röszei út hrsz 894/2
  - o Mórahalom, Szövetkezeti út hrsz 893/8

### TDM által üzemeltetett járművek:

- Iveco Cacciamali 65 C Thesi 08 közösségi busz 29+1 személyes busz (LGF-493)
- Ford FBD Transzit 16+1 személyes busz (MZA314)
- Ford Tourneo Costum Titanium személygépkocsi 8+1 (PSG- 954)
- elektromos városnéző kisbusz 14 személyes (YKG-426)
- zárt elektromos városnéző kisbusz 14 személyes (YKM-065)

A Móra-Tourist Nonprofit Kft. közhasznú fokozatát 2011.11.29-én szerezte meg.  
Közhasznú tevékenységét az alábbi célok érdekében folytatja:

- a) Gyermekek és ifjúságvédelem, gyermek és ifjúsági érdekképviselés.
- b) Kulturális örökség megővése
- c) Természetvédelem, állatvédelem
- d) Környezetvédelem

*Ezen közhasznú tevékenységeket a szervezet az alábbiak szerint folytatja:*

- i) szabadidős programok szervezése
- ii) ifjúsági programokban való részvétel, ingyenes ifjúsági programok szervezése
- iii) fiatalok szemléletformálását segítő beruházások támogatása és abban aktív részvétel vállalása
- iv) a lakosság környezetvédelmi tudatformálásának elősegítése
- v) erdei iskola szakmai működtetése
- vi) természetjáró túrák szervezése és lebonyolítása a helyi és kistérségi lakosság, valamint az ide látogató turisták számára
- vii) rendezvényei során a fenti tevékenységek beépítése
- viii) Települési Értéktár Bizottság munkájában való aktív részvétel
- ix) testvérvárosi kapcsolatok szervezése és ápolása
- x) Gyermektáborok szervezése
- xi) Helyi termék védjegy működtetése
- xii) Helyi termékek piacra vitelének elősegítése
- xiii) Városkártya rendszer működtetése
- xiv) Elektromos töltőállomás működtetése

## **Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere**

A MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft-t a Nemzetgazdasági Minisztérium Turisztikai Főosztálya a szakmai regisztráció keretében TDM-REG/024/2011 sorszámon helyi TDM szervezetként regisztrálta.

- e) Mórahalom Városi Önkormányzattal 2011-ben kötött, majd 2022-ben megújított közleptávú együttműködési megállapodás keretében települési és térségi turisztikai közfeladatok átadása történt
- f) Személyszállítás tevékenység Az Európai Parlament és a Tanács 1071/2009 EK rendelete alapján a KASZ-06-000104/2013 számú engedély szerint valósul meg.
- g) Mórahalom Városi Önkormányzattal 2019-ben kötött közszolgáltatási szerződést igényvezérelt menetrend szerinti helyi járat biztosítására közhasznú feladatok ellátása keretében.
- h) Kiskereskedelmi tevékenység végzése A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 27.§ (1) bekezdése, illetve A bejelentésnek a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29) Korm. rendelet 2.§ b) pontja és 6.§ alapján történik az alábbi egységekben:
  - i) Széksós büfé (nyilvántartási szám: 400-4/2016)
  - ii) Homokháti Portékák Boltja (nyilvántartási szám: 437/2014)
- i) Szálláshely szolgáltatás a
  - i) 239/2009 (X. 20) Kormányrendelet szerinti regisztráció alapján az alábbi helyszíneken:
    - (1) Tündérrózsa Szállás- és Pihenőhely (nyilvántartási szám: 164/2016)

- (2) Írisz Apartmanház (nyilvántartási szám: 134/2014)
- (3) Móraalmi Ökoszállás (korábbi nevén: Erdei Iskola és Zöld Közösségi Ház, nyilvántartási szám: 5/2012)
- (4) Nagyszéksós-tavi Pihenőház (régi nevén: Nagyszéksósi Kulcsosház, nyilvántartási szám: 6/2013)
- (5) Farkas villa (nyilvántartási szám: 228/2022 és 229/2022)

A szálláshely szolgáltatáshoz kapcsolódóan 235/2019. (X. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint a társaság szálláshelyeinek a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központban történő regisztrációja megtörtént, az adatközlés folyamatos.

## A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok

A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3.

Itt történik a társaság vezetési, irányítási, adminisztratív, gazdálkodási, illetve a turisztikai szakmai feladatok és a személyszállítás tevékenység megvalósítása.

Ide tartozó személyi állomány:

Munkakör/feladatkör	Végzettség	Munkaidő
Ügyvezető	felsőfokú, turisztikai	teljes munkaidő
Irodavezető, szakmai irányító	középfokú turisztikai, személyszállítás szakmai irányító végzettség	teljes munkaidő
Buszsofőr	középfokú	alkalmi munkavégzés
Turisztikai referens	felsőfokú	teljes munkaidő
Projekt menedzser	felsőfokú	rugalmas részmunka-idő (4 órás)
TDM menedzser	felsőfokú turisztikai	teljes munkaidő
Pénzügyi ügyintéző	középfokú szakirányú	teljes munkaidő

A pénzügyi feladatainak ellátása külső megbízással, könyvelőiroda révén történik. Ebben az épületben működik a Turisztikai Iroda és a Homokháti Portékák Boltja is.

A társaság telephelyei:

j) *Kralleri Borház - 6782 Mórahalom, IV. kerület 120.*

Rendezvények lebonyolítása, rendezvényekre történő bérbeadás céljából hasznosított ingatlan

k) *Írisz Apartmanház - 6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3*

Egyéb szálláshely szolgáltatás céljából hasznosított ingatlan

l) *Nagyszéksós-tavi Pihenőház (régi nevén Nagyszéksósi Kulcsosház) és a hozzá tartozó intézmények (Széksós büfé, Móra-Túra épület, Vicinális étterem, Tündérrózsa Szállás- és Pihenőhely - 6782 Mórahalom, VII. körzet 155., 6782 Mórahalom, VII. kerület 249., 6782 Mórahalom, VII. kerület 250., 6782 Mórahalom, Hrsz.: 018/14, 6782 Mórahalom, Hrsz.: 018/15*

Ifjúsági szálláshely, rendezvényhelyszín, egyéb szálláshely, kiskereskedelmi tevékenység

Személyi állomány:

Épületgondnok	felsőfokú, nem szakirányú	teljes munkaidő – 2021. októbertől nyugdíjas, alkalmi munkavégzés
Karbantartó	középfokú	teljes munkaidő

- m) *Mórahalmi Ökoszállás (régi nevén Erdei Iskola és Zöld Közösségi Ház) - 6782 Mórahalom, IV. körzet 65.*

Ifjúsági szálláshely

Személyi állomány:

Turisztikai szervező	felsőfokú	teljes munkaidő
Karbantartó	középfokú	alkalmi munkavégzés

- n) *Paprikaörlő üzem - 6782 Mórahalom, Röszei út 49.*

GINOP 5.1.3 pályázati konstrukcióban kialakított üzem

A szakmai munka ellátására a Mórahalmi Termelői Integrációs és Szolgáltató Szövetkezettel kötött szerződés alapján kerül sor. Adminisztrációs tevékenység a társaság székhelyén kerül ellátásra.

takarító	2	középfokú	teljes munkaidő
----------	---	-----------	-----------------

- o) *Elektromos töltőállomás - Mórahalom Röszei út hrsz 894/2*

- p) *Elektromos töltőállomás - Mórahalom, Szövetkezeti út hrsz 893/8*

- q) *Ezer Év Parkja Mórahalom*

Kulturális célú turisztikai attrakció

Intézmény vezető	felsőfokú	teljes munkaidő
Múzeumpedagógus	felsőfokú	teljes munkaidő
takarító	középfokú	teljes munkaidő

## Épületek, berendezések, felszerelések

- r) Turisztikai Információs Iroda – DAOP 2.1.3-11 pályázati forrásból kialakított modern irodahelyiség, 2022 decemberében napelemmel felszerelésre került, és hűtő-fűtő klímakorszerűsítés szolgálja az energiahatékony fűtést.
- s) Kralleri Borház – DAOP 2.1.1/D-2002 pályázati forrásból felújított főépület, MVH pályázati forrásból kialakított konyhaépület. Ez utóbbiban a fűtési rendszer kialakítása hiányzik.
- t) Mórahalmi Ökoszállás (régi nevén Erdei Iskola és Zöld Közösségi Ház) – TOP-3.2.1-15 forrásból energetikai korszerűsítést végeztek az épületegyütteshez kapcsolódóan 2018-ban. A szálláshely belső terében esztétikai megújulás is tapasztalható (festés), további fejlesztés a belső szerkezeti kialakításában lesz esedékes (pl. hideg- és meleg burkolatok, vizesblokkok felújítása).
- u) Nagyszéksós-tavi Pihenőház (régi nevén Nagyszéksósi Kulcsosház) – Az ifjúsági szálláshelyként üzemelő régi tanyasi iskolákból átalakított épületek egy légtérű szálláshelyként üzemelnek. Korszerűsítésük a hálótérmekek szeparálásával és a vizesblokkok felújításával lehetséges, melyre belső átalakítási tervek rendelkezésre állnak. A Móra-Túra épület DAOP 2.1.1/E forrásból, a Széksós büfé szintén DAOP 2.1.1/E forrásból került kialakításra, állapotuk a rendeltetésnek megfelelő.
- Az Ökoház elnevezésű épület felújítása, berendezésének korszerűsítése 2019-2020 évben megtörtént az Agrárminisztériumnak 2019/3570-es sorszámon benyújtott „Tanyai közösségi tér kialakítása Mórahalmon” című pályázat keretében.
- A Vicinális Étterem MVH támogatásból került felújításra, jelenleg a csoportok étkeztetését látja el. Konyhájának belső felszerelése, konyhatechnikai berendezésekkel való

ellátása lenne szükséges.

A Tündérrózsa Szállás- és Pihenőhely a korábbi Monitoring épületből került kialakításra, belső tere szálláshelyként, konferencia és rendezvényhelyszínként igényes. 2020-ban a Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési program keretében a szobák és a közösségi tér megújult, új konyha és szauna helyiség került kialakításra. Kívülről nagy felületű fa burkolata és nyílászárói lefestésre kerültek, az épület külső színezése lenne esedékes.

- v) Írisz Apartmanház – MVH pályázatból került átalakításra, modern, légkondicionált szálláshely, állagmegóvása folyamatosan történik. Kisfaludy Szálláshely fejlesztési program keretében az épület utólagos szigetelése, valamint a fürdőszobák felújítása megtörtént. Energetikai korszerűsítés hőszivattyúval, elektromos bijlerrel illetve nap-elem felszereléssel történt. A tető felújítás lesz esedékes.
- w) Paprikaörlő üzem – GINOP 5.1.3 pályázatból megvalósított fejlesztés.
- x) 2 db elektromos töltőállomás és hozzá tartozó parkolók készültek el, üzembe helyezésük 2021-ben történt.
- y) Ezer Év Parkja Mórahalom – A Móra-Sport Nonprofit Kft-től 2022.05.01-el került ismét a cég üzemeltetésébe. Az fogadóépületben büfé korszerűsítés Leader pályázat keretében történt, napelemekkel rendelkezik, azok bővítése tervek között szerepel, fűtése geotermikus rendszerrel történik. A makett parkhoz tartozik 48 db makett, melyek felújítása, állagmegóvása jelentős feladatot jelent

## Személyi feltételek

*Szervezeti ábra lásd 1. sz. melléklet.*

Vállalkozás összes alkalmazotti létszáma 2022. december 31-én: 12fő.

Ebből:

z) Székhelyen 5 fő teljes munkaidőben, 1 fő részmunkaidőben

aa) Szálláshely üzletágban: 2 fő teljes munkaidő

bb) Paprikaüzem: 2 fő teljes munkaidőben

cc) Ezer Év parkjában 3 fő teljes munkaidőben

Az egyes üzemegységekhez tartozó végzettségeket lásd 3. pont. A Társaság fő tevékenységéhez (turisztikai feladatok ellátása) kapcsolódóan 7 fő felsőfokú főiskolai/egyetemi, és 5 fő középfokú szakirányú végzettségű munkavállalót alkalmaz.

Képzések tekintetében 1 fő mérlegképes könyvelő képzésre a vállalkozás részéről tanulmányi szerződéssel beiskolázva, 1 fő önrőből egyetemi turisztikai menedzser (MA) képzésben vett részt. A munkavállalók rendszeresen vesznek részt szakmai továbbképzéseken (marketing, ökoturizmus) és konferenciákon.

## Kapcsolatok, kommunikáció

A társaság 2020-ban kezdett önálló honlapot üzemeltetni [visitmoraalom.hu](http://visitmoraalom.hu) címen, turisztikai információk közzétételére. Közösségi media felületet üzemeltet Facebookon és Instagramon, offline, nyomtatott felületeket alkalmaz a külső kommunikáció eszközeként (sajtó, hirdető felületek, óriásplakát). A desztináció kínálatának népszerűsítése érdekében

részt vesz különböző bel- és külföldi szakmai vásárokon való megjelenés szervezésében és lebonyolításában. A helyi szolgáltatók számára rendszeresen tájékoztató fórumokat szervez, szakmai tájékoztatást nyújt szóban és írásban.

A szervezet bevételt nem termelő tevékenységéhez tartozik a TDM (Turisztikai desztinációs menedzsment) feladatok ellátása, melynek keretében kapcsolatot tart a megyei és országos szakmai szervezetekkel. Tagja a FATOSZ megyei szervezetének, az Országos TDM Szövetségnek, melyben az ügyvezető alelnöki tisztséget is betölt, illetve a Kárpát-medencei Turizmus Egyesületnek, amelyben a felügyelő bizottság tagjaként működik. Rendszeres szakmai kapcsolatot ápol a környékbeli illetve az országban működő hasonló feladatokat ellátó szervezetekkel (TDM-ek, Torinform irodák), illetve részt vesz a térségi turisztikai feladatok koordinálásában.

## **Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások**

A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal. A társaság ügyeiben - ha jogszabály vagy e szerződés másként nem rendelkezik – a taggyűlés egyszerű szótöbbséggel határoz. A taggyűlés egyhangúlag hozott határozatára van szükség:

- i) -a tagok társasági szerződésben foglalt kötelezettségeinek növeléséhez, új kötelezettségek megállapításához, az egyes tagok külön jogainak csorbításához.

A taggyűlés háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozatára van szükség:

- ii) -a társaság megszűnésének elhatározásához,
- iii) -az ügyvezető visszahívásához,
- iv) -a társasági szerződés módosításához,
- v) -törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapításához,
- vi) -a társaság törzstőkén felüli vagyonából az üzletrészek megszerzéséhez,
- vii) -a tag kizárásnak kezdeményezéséről való határozat meghozatalához,
- viii) -a társaság szervezeti és működési rendjére vonatkozó szabályzat(ok)/elfogadásához.

### A társaság operatív irányítása

A társaság operatív, illetve gazdasági irányítását az ügyvezető látja el. Ő látja el a társaság munkaszervezéséből, valamint a társaság törvényes képviselőtéből adódó feladatokat is.

A társaság ellenőrzését a Felügyelő Bizottság látja el. A felügyelő szerv ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja. A felügyelő szerv köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a döntéshozó szervet vagy az ügyvezető szervet tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- b) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy



- következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
- c) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.
  - d) A döntéshozó szervet vagy az ügyvezető szervet a felügyelő szerv indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a döntéshozó szerv és az ügyvezető szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult.
  - e) Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

#### Felelősségre vonás és kártérítési jogkör

A társaság ügyvezetője felett a taggyűlés, a többi alkalmazott felett az ügyvezető gyakorolja a felelősségre vonási, illetve kártérítési jogkört. Ezen ügyekkel kapcsolatos jogkör alkalmazásánál a Ptk. és a Munka Törvénykönyvének a vonatkozó rendelkezései az irányadók.

#### Képviselési, aláírási jogkör

A társaság nevében aláírásra az ügyvezető igazgató önállóan jogosult

A társaság könyvvizsgálót alkalmaz.

A Gazdasági társaság általános irányítását a Gazdasági társaság tulajdonosai, a társaság ellenőrzését a Felügyelő bizottság, a társaság operatív irányítását az ügyvezető látja el.

A nettó 2 millió Ft értékhatár alatti jogügyletek esetében a tulajdonosok a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát az ügyvezető útján gyakorolják.

A nettó 2 millió és a nettó 15 millió Ft közötti értékhatárú jogügyletek esetében a tulajdonosok a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát az ügyvezető útján gyakorolják akként, hogy az ügyvezető döntését a Felügyelő bizottság előzetes jóváhagyásához kötik. Az ügyvezető köteles továbbá a mindenkor soron következő negyedéves beszámolókor tájékoztatást adni az ügyletek listájáról a Felügyelő bizottság felé.

A nettó 15 millió Ft értékhatár feletti jogügyletek esetében a jogügyletekhez való hozzájárulás jogát a Taggyűlés egyszerű többség útján gyakorolja

#### Számviteli politika részeként elkészített szabályzatok:

- f) Eszközök és források értékelési szabályzata
- g) Eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata
- h) Pénzkezelési szabályzat

#### További szabályzatok:

- i) Szervezeti és működési szabályzat
- j) Cafetéria szabályzat
- k) Orvosi alkalmassági vizsgálatok rendje
- l) HACCP kézikönyv

## **Feladatellátás, működés**

Mórahalom Városi Önkormányzattal 2011-ben kötött, majd 2022-ben megújított közép-távú együttműködési megállapodás keretében települési és térségi turisztikai közfeladatok átadása alapján a szervezet folyamatosan végzi az alábbi feladatokat:

- dd) Teljes körű városi és turisztikai marketingfeladatok ellátása
- ee) Rendezvényszervezés
- ff) Pályázatírás, projektmenedzsment feladatok ellátása
- gg) Programcsomagok fejlesztése és értékesítése
- hh) Szállásszolgáltatás
- ii) Szálláshely közvetítés
- jj) Turisztikai információs szolgáltatás
- kk) Városkártya rendszer működtetése
- ll) Képzések, tanulmányutak szervezése
- mm) Elektromos városnéző kisbuszok működtetése
- nn) Személyszállítás
- oo) Weboldal-szolgáltatás
- pp) Marketing, PR, kommunikációs szolgáltatások
- qq) Turisztikai statisztikák, beszámolók készítése
- rr) Testvérvárosi kapcsolatok koordinálása
- ss) Környezettudatos szemléletformálás

## Vállalkozói tevékenység

A cég alaptevékenységén felül önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat, intézményeket üzemeltet, melyekben főként ingatlan bérbeadás, rendezvényszervezés, program-szervezés, szálláshely szolgáltatás, turisztikai attrakció üzemeltetés, kiskereskedelmi tevékenység és fűszer előállítását végez.

### TDM által 2021-ben üzemeltetett létesítmények:

- Turisztikai Iroda
- Homokháti Portékák Bolja
- Kralleri Borház
- Mórahalom Ökoszállás (régi nevén Zöld Közösségi Ház és Erdei iskola)
- Nagyszéksós-tavi Pihenőház (régi nevén Nagyszéksósi Kulcsosház)
- Tündérrózsa Apartman
- Írisz vendégház
- Nosztalgia Apartmanház
- Farkas villa
- Ezer Év Parkja Mórahalom
- Paprikaórló üzem
- 2 db elektromos töltőállomás
  - o Mórahalom Röszei út hrsz 894/2
  - o Mórahalom, Szövetkezeti út hrsz 893/8

### TDM által üzemeltetett járművek:

- Iveco Cacciabali 65 C Thesi 08 közösségi busz 29+1 személyes busz (LGF-493)
- Ford FBD Tranzit 16+1 személyes busz (MZA314)
- Volkswagen Transporter 7HC típusú 8+1 személyes személyautó (LLU891)
- Ford Tourneo Custom Titanium személygépkocsi 8+1 (PSG- 954)
- Volkswagen Polo 5 személyes személyautó (KXX856)

- elektromos városnéző kisbusz 14 személyes (YKG-426)
- zárt elektromos városnéző kisbusz 14 személyes (YKM-065)

Az üzemeltetéssel járó feladatok fontos része az intézmények és a járművek megfelelő színvonalon történő működtetése és a jogszabályoknak való megfelelés. Az intézmények és járművek ugyanakkor bevételi forrást is jelentenek, melyek a közhasznú feladatellátás bizonyos költségeinek kiadásait is fedezik. A cég a működéshez szükséges bevétel meghatározó részét az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok üzemeltetésével fedezi.

## **Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források**

2022-ben a Móra-Tourist Nonprofit Kft Középtávú Együttműködési megállapodásban rögzített önkormányzati támogatás terhére összesen 22.944.820 Ft támogatási összeget vett igénybe. A támogatási összeg felhasználása az alábbi feladatok ellátása érdekében történt:

- i) turisztikai célú vállalt közfeladatok
- ii) a Mórahalmi Ökoszállás és a Nagyszéksós-tavi Pihenőház tevékenységei során felmerülő környezeti nevelés, környezetvédelem költségei

A Móra-Tourist Nonprofit Kft Zombolya várossal partnerségben sikeresen pályázott az Interregionális Együttműködési Program keretében „Green Transport - Development of Sustainable Mobility in the Twin Towns Jimbolia and Mórahalom” című projekttel. A támogatás keretében elektromos kisbuszok beszerzése, elektromos töltőállomás kiépítése és rendezvények szervezése szerepel. A megvalósítás teljes költségvetése 244.005- EUR (317 Ft-os Euro árfolyammal kalkulálva 77.350 Eft), melyből a vállalásra kerülő önrész összege 12.202,69- EUR (317 Ft-os Euro árfolyammal kalkulálva 3 868 Eft). A projekt keretében 2019-ben 14 fős zárt elektromos kisbusz beszerzése történt, 2021-ben az elektromos töltőállomások üzembe helyezése 2022-ben rendezvények szervezése valósult meg.

GINOP-5.3.17-21 – KKV kapacitásbővítő támogatási pályázat keretében 4 fő foglalkoztatása és a TDM irodában a számítógépes hálózat cseréje megvalósult.

### Egyéb pályázatok:

1. A Mini Hungary Park / új nevén Ezer Év Parkja Mórahalom látogatóbarát attrakciófejlesztése a GINOP – 5.1.7-17-2018-00019 kódszámú nyertes fejlesztési pályázat finanszírozásában valósult meg, melynek szakmai irányításán keresztül projekt menedzsmentjét és kommunikációs tevékenységét végzi a Móra-Tourist Nonprofit Kft. A pályázat keretében elkészült a tervezett kertészeti fejlesztés, az infokommunikációs rendszer kialakítása és az értékesítést elősegítő szolgáltatásokhoz szükséges eszközbeszerzés (korhű ruhák, ajándéktárgy nyomtató, stb), a fogadóépület pincszintjének szigetelése és foglalkoztató térré alakítása, a múzeumpedagógiai eszközök beszerzése, valamint humán erőforrás finanszírozása.
2. GINOP-1.3.4-17-2018-00011 – A Szeged-Makó turisztikai térség fejlesztése és pozicionálása – Magyar Turisztikai Ügynökség konzorciumban Mórahalom Városi Önkormányzat szakmai tanulmányok és eszközbeszerzés tevékenységének koordinálása.

## **A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelmek, feladatok, vállalások**

2018-ban a Móra-Tourist Nonprofit Kft 5.000.000 Ft tagi kölcsönt vett fel az elektromos kisbusz megvásárlására, melynek végső visszafizetési határideje 2024. december 31.

## **Célkitűzések, észrevételek, javaslatok**

A társaság 2022-ben is mindent megtesz annak érdekében, hogy közhasznú feladatait és vállalkozási tevékenységét sikeresen végezze, az elnyert pályázati támogatás felhasználásával a település turisztikai fejlesztéseiben aktívan részt vegyen, a szakmai feladatok folyamatos javítását elősegítse.

)  
)



HORVÁTH ILDIKÓ  
OKLEVELES KÖNYVVIZSGÁLÓ, ADÓTANÁCSADÓ

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A MÓRA-TOURIST NONPROFIT KFT tulajdonosainak

#### Vélemény

Elvégeztem a MÓRA-TOURIST NONPROFIT KFT (6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3. Céjegyzékszám: 06-09-014435) („a Társaság”) 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 213.898 E Ft, az adózott eredmény 446 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a MÓRA-TOURIST NONPROFIT KFT 2022. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátok ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a

közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.

- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Makó, 2023. május 17.

*Horváth Ildikó*

Horváth Ildikó  
Bejegyzett Könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 000516

