


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László polgármester

Iktatószám: MH/11327/2023

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László 

Tárgy: Mórahalom külterület 0185/107 és 0185/28 hrsz. alatt jelölt ingatlanok (Tulip garden) eladásának jóváhagyása Hugyecz Evelin részére

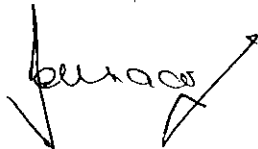
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 2 db térkép

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:


Tárhely

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a:

- Mórahalom 0185/107 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 3030 m² területű ingatlan, valamint a
- Mórahalom 0185/28 hrsz-ú kivett tanya 791 m² és szőlő 2266 m², összesen 3057 m² területű, természetben Mórahalom, VII. körzet tanya 213. sz. alatt található ingatlan.

Az ingatlanokra vételi ajánlatot tett Hugyeczig Evelin an.: Krnács Katalin 6726 Szeged, Gyergyói u. 26. A ép. 2. MVH regisztrációs számmal rendelkező mezőgazdasági őstermelő.

Az ajánlott és elfogadott vételár a szántó tekintetében 3.000.000,- Ft, a kivett tanya tekintetében 3.500.000,- Ft, azaz összesen Hatmillió-ötszáz ezer forint.

Hugyeczig Evelin a fenti ingatlanok közvetlen szomszédságában 2021-ben már vásárolt földterületet tulipános kert kialakítása céljából. Az elmúlt években tulipánmagokat telepített és Mórahalom Városi Önkormányzat részvételével tavasszal a virágzó tulipánok bemutatását, és vásárt tartott, és hozzá kapcsolódó rendezvényeket szervezett. A rendezvény nagy népszerűségnek örvend, minden évben több az érdeklődő, ezért a tulajdonos bővíteni szeretné a kínálatot, egyéb növényeket is szeretne telepíteni. A jövőben is minden évben megrendezésre kerül ez a program, ezért Hugyeczig Evelin vételi ajánlatot tett a fenti ingatlanokra.

Tekintettel arra, hogy a fent említett ingatlanokon Mórahalom Városi Önkormányzatnak nem áll szándékában fejlesztést megvalósítani, így kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletnek a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért a „*Mórahalom külterület 0185/107 és 0185/28 hrsz. alatt jelölt ingatlanok (Tulip garden) eladásának jóváhagyása Hugyecz Evelin részére*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Mórahalom 0185/107 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 3030 m² területű ingatlan 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint vételáron, valamint a Mórahalom 0185/28 hrsz-ú kivett tanya 791 m² és szőlő 2266 m², összesen 3057 m² területű, természetben Mórahalom, VII. körzet tanya 213. sz. alatti ingatlan 3.500.000,- Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint vételáron történő értékesítésével Hugyecz Evelin 6726 Szeged, Gyergyói u. 26. A ép. 2. sz. alatti lakos részére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok eladására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatos bevételt az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : azonnal

Felelős : 2-3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2023. novemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Mórahalom város alpolgármestere

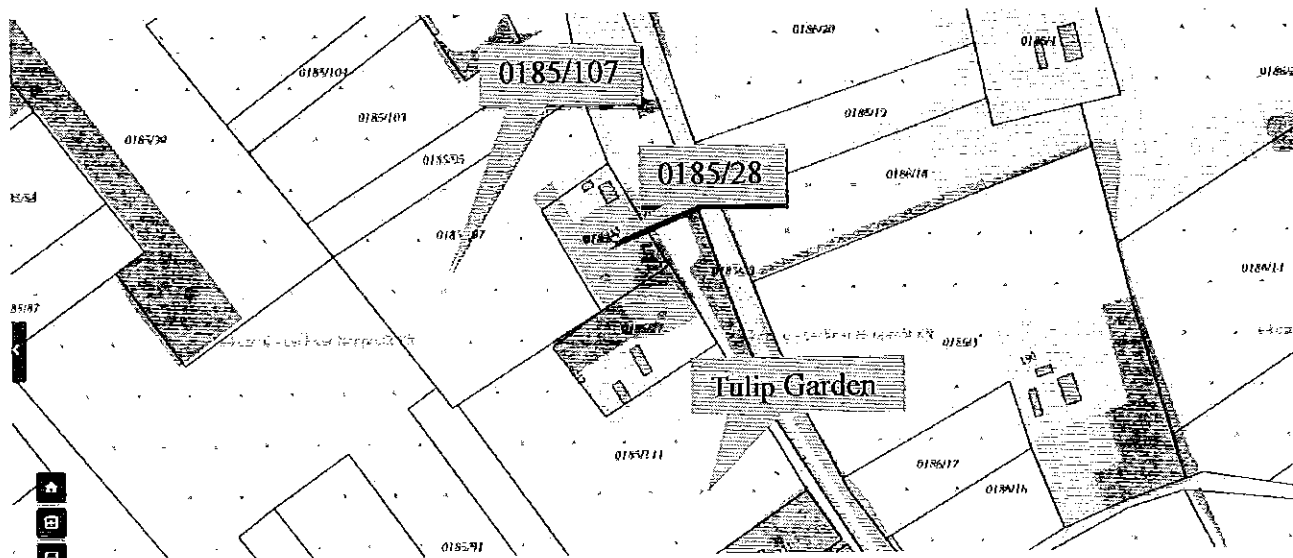
4./ Hugyecz Evelin 6726 Szeged, Gyergyói u. 26. A ép. 2.

5./ Költségvetési- és Adó Osztály

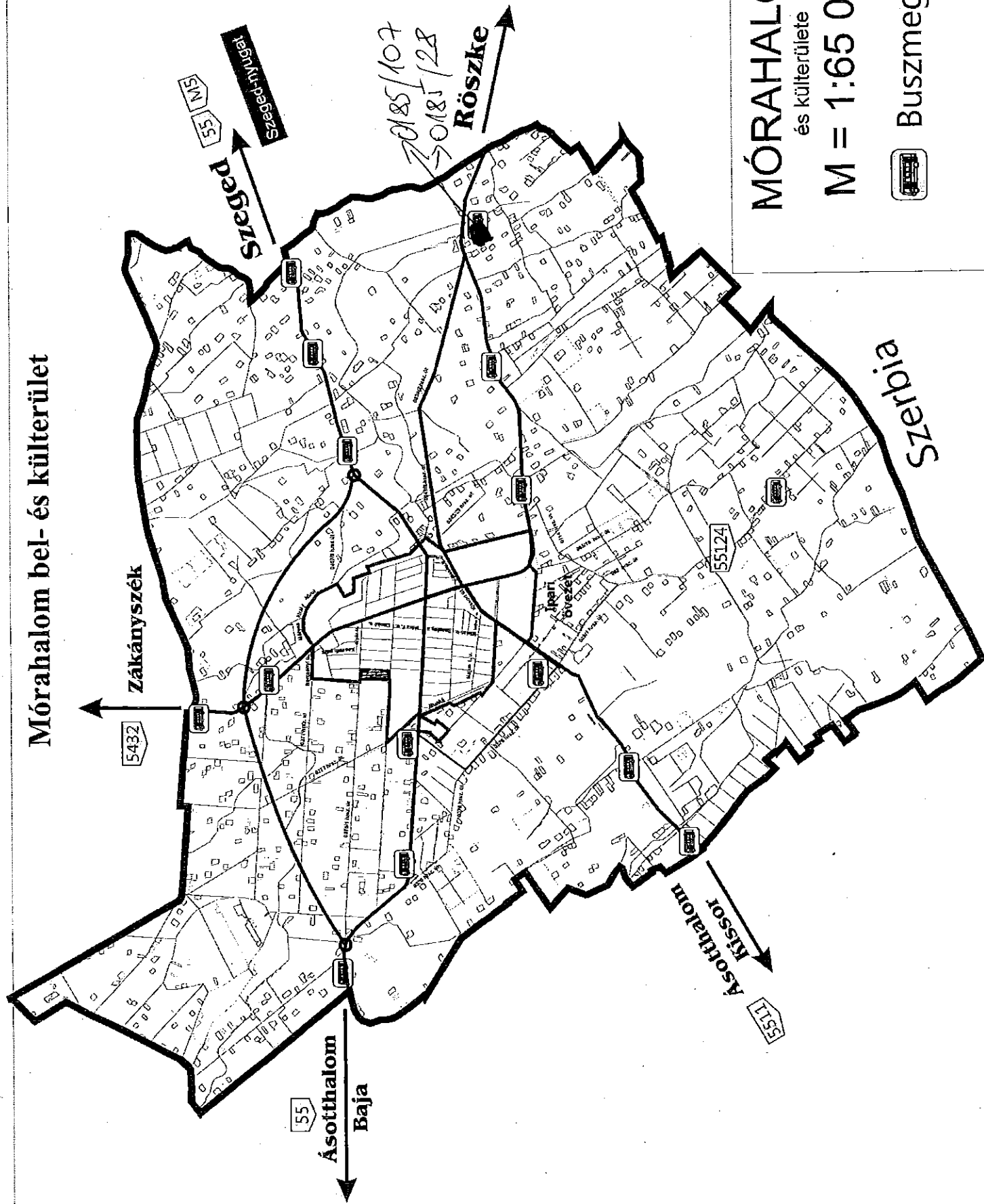
6./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



Mórahalom bel- és külterület



MÓRAHALOM

és külterülete

M = 1:65 000



Buszmegálló