

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

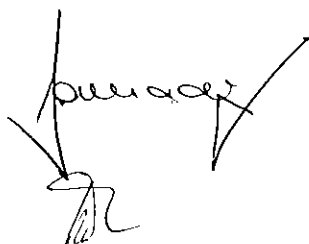
Előterjesztő:	Dr. Tóth Krisztián
Iktatószám:	MH/611-7/2023
Ügyintéző/Témafelelős:	Dr. Tóth Krisztián/Kalmár Csabáné
Tárgy:	Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Időpont:	2023. augusztus 31.
Véleményező bizottság:	Ügyrendi Bizottság

Melléklet:

1. számú melléklet: Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő 2023. évre vonatkozó karbantartási terve  
2. számú mellékelt: Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő tartalékolási, eszközpótlási jelentése

Polgármester:

Jegyző:





## Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 17/2015. (IV.30.) Kt. sz. rendeletben foglaltak alapján a testület által hozott lejárt határ idejű határozatok végrehajtásáról – a szakmai felelősök jelentéseit figyelembe véve – az alábbi tájékoztatást adom:

### **216/2021. (XII.16.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „KEHOP-2.1.11-2021 szennyvíz-csatorna idegenvíz-csökkentés pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*KEHOP-2.1.11-2021 szennyvíz-csatorna idegenvíz-csökkentés pályázat benyújtása*” tárgyú előterjesztést megismerte, és egyetért a benne foglaltak mórähalmi megvalósításával.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban dönt arról, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a KEHOP-2.1.11-2021 „*Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására*” elnevezésű projekt keretében egyes mórähalmi utcák szennyvíz-csatornájának hatékonyságnövelő fejlesztésére, az ott keletkező idegenvíz-csökkentése érdekében.

3./ A Mórahalom Városi Önkormányzat által a KEHOP-2.1.11-2021 azonosítószámú projektkiírásra benyújtandó pályázat sárokszáma nettó 292.562.599,- Ft és támogatási intenzitása 70%, az igénylendő támogatási összeg 204.793.819,- Ft.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat biztosítsa a költségvetéséből a pályázathoz szükséges 30% önerőt, nettó 87.768.780,- Ft összeget és a visszaigényelhető áfa-tartalmat.

5./ A KEHOP-2.1.11-2021 azonosítószámú projektkiírás keretében az alábbi mórähalmi utcák szennyvíz-csatornájának idegenvíz-csökkentését kell megoldani: Munkás u., Köztársaság u., Kapás u., Munkácsy Mihály u., Kertész u., Délibáb u.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi- és Adó Osztály vezetőjét arra, hogy amennyiben a pályázat kiírója a támogatást megítéli, úgy a támogatás összegét építse be a 2022. év önkormányzati költségvetésébe, illetve biztosítsa a szükséges önerő összegét a költségvetéséből.

7./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a pályázatot határidőre nyújtsa be.

Pályázatunkat, melynek azonosító száma KEHOP-2.1.11-2021-00004, címe pedig „Idegenvíz csökkentés és hatékonyságnövelő fejlesztés a mórähalmi szennyvízcsatorna hálózatban” lett, 2021. december 30-án benyújtottuk, és a támogatási döntésről szóló értesítőt 2022. március 4-én kaptuk meg. A projektméret (teljes költségvetés) nettó 292.562.599 Ft, a támogatási intenzitás 70%-os, így a támogatási összeg nettó 204.793.819 Ft – a pályázatban igényeltnek megfelelően. A biztosítandó önerő összege nettó 87.768.780 Ft.

A projekt megvalósítása 2022. április 1-én megkezdődött.

Megtartottuk a munkaterület átadást, és a kivitelező RMB-Transz Kft (mely cég közbeszerzési eljáráson szerezte meg a kivitelezés jogát), felvonult a munkaterületen. 2022. április 6-án és 7-én lakossági fórumon tájékoztattuk az érintett utcák szomszédos ingatlantulajdonosait a projektről, annak menetéről, a szükséges eljárásokról.

A beruházás kivitelezése a tervezett ütemnek megfelelően zajlik.

A projekt tervezett befejezése: 2023.07.31.

A beruházás a tervezet szerint befejeződött. A műszaki átadásokat megtartottuk, megtörtént a 90 napos konszolidációs időszak utáni kamerázás is, mely jó eredményt mutatott.

A projekt során tervezett idegenvíz-mennyiség csökkenés volumenét a lefolytatott vizsgálatok szerint elértük.

A pályázat záró elszámolását és záró beszámolót 2023. augusztus 30-án határidőre beküldtük.

2023. novemberi Kt.  
Balog László/Pataki Sándor György

**195/2019. (V. 30.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Országzászló és kettős kereszt áthelyezése” tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület elfogadja a jelenleg a mórahalmi István király út 822/3. helyrajzi szám alatt (az út bal oldalán, az István király út és a Kölcsey utca kereszteződésében) lévő országzászló és az út szemközti oldalán 778. helyrajzi számon lévő kettős kereszt áthelyezését.

3./, A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Land-A Kft. tervének megfelelően egy komplex Trianon emlékmű kialakítását kezdeményezze az István király út 7-9. szám előtt lévő 740. helyrajzi számú az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen.

Az „Országzászló áthelyezés és fogadótér környezetrendezési koncepcióterv” elkészült a mórahalmi István király út 822/3. helyrajzi szám alatt (az út bal oldalán, az István király út és a Kölcsey utca kereszteződésében) lévő országzászló és az út szemközti oldalán 778. helyrajzi számon lévő kettős kereszt áthelyezésére. TOP Plusz pályázat keretében tervezzük a kivitelezés lebonyolításának költségeit fedezni. A pályázat beadásához a feltételes közbeszerzési kiírása megtörtént, a nyertes kivitelező kiválasztása folyamatban van.

2024. április Kt.  
Balog László/ Szűcs Anikó

**202/2021. (V.27.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

A 255/2019. /VII.18./ KT határozattal a Szép-Kör Egyesület számára jóváhagyott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1.) Mórahalom Város Polgármestereként a 255/2019. /VII.18./ KT határozattal a Szép-Kör Egyesület számára jóváhagyott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása tárgyú előterjesztést megismertem, az abban foglaltakkal egyetértek, hozzájárulok ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Szép-Kör Egyesület számára a "Kibocsátás és Greenfo szükségletek – Klímastratégia kialakítása Mórahalmon" című és KEHOP-1.2.1-18-2018-00031 kódszámú támogatást nyert pályázatának sikeres megvalósítása érdekében nyújtott bruttó 7.667.853 Ft támogatás visszafizetési határidejét 2022. június 30-ai határidőre módosítsa. Mórahalom Városi Önkormányzat a visszatérítendő támogatást teljes összegét 2021. május 28-tól - 2022. június 30-ig rendelkezésre tartja a támogatott részére.

2.) Mórahalom Város Polgármestereként a jelen határozat 1. pontjában foglaltakra tekintettel a mellékelt támogatási szerződés módosítását elfogadom, és vállalom annak aláírását.

A pályázat megvalósítása során a bruttó 7.667.853 Ft támogatásból a következő összegek kerültek lehívásra:

- 2019. 07. hó: bruttó 982.853 Ft
- 2020. 06. hó: bruttó 1.468.750 Ft
- Összesen: bruttó 2.451.603 Ft

A jelen határozatban szereplő 2022. 06. 30-i visszafizetési határidőt a 243/2022. (V.26.) Képviselő-testületi határozat az Egyesület kérésére 2023. 06. 30-ra módosította a pályázati elszámoláshoz kapcsolódó döntés elhúzóda miatt.

Tájékoztatjuk a T. Képviselő Testületet, hogy a pályázat pénzügyi és szakmai elszámolása 2023. márciusában elfogadásra került. Ezt követően az Egyesület a bruttó 2.451.603 Ft támogatást egyösszegben visszafizette az Önkormányzat részére 2023. 03. 29-én.

Ennek eredményeként a tárgyban Mórahalom Városi Önkormányzat és az Egyesület között megkötött szerződés hatályát veszítette, más kötelezettség, további jelentéstétel nem áll fenn az Egyesület részéről az Önkormányzat felé.

További jelentést nem kér.  
Balog László/Kovács Ildikó

**68/2021. (VIII.26.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Együttműködési megállapodás megkötése az InnoGeo Kutató és Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel a 2020-3.1.3-ZFR-TEFH-2020-00002 azonosítószámú Dekarbonizált Mórahalom pályázat megvalósítása céljából” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és az InnoGeo Kutató és Szolgáltató Nonprofit Kft. részére 16.000.000,-Ft visszatérítendő támogatást – a mellékelt Együttműködési megállapodásban foglalt feltételek fennállásakor vis maior elszámolási akadály esetén vissza nem térítendő támogatást – nyújt 2023. szeptember 30-ai visszafizetési határidő mellett, továbbá az Együttműködési megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

Az együttműködési megállapodás aláírásra, ezt követően a vissza nem térítendő támogatás kiutalásra került.

A Mórahalom Városi Önkormányzat és az InnoGeo Kutató és Szolgáltató Nonprofit Kft között létrejött együttműködési megállapodásban foglaltak szerint, a visszatérítendő támogatás visszafizetési határideje 2023. szeptember 30. A projekt hosszabbítása miatt a megállapodásban foglalt határidő módosítása szükséges, 2024. június 30.-ig, amelyhez a T. Képviselő-testület jóváhagyását fogjuk kérni a 2023.09. havi kt ülésre készülő előterjesztésben.

2024. augusztusi Kt.  
Szűcs Anikó/Kelemen Jolán

**28/2019. (IX. 26.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „A 211/2019.(V.30.) KT határozat 1./ pontjának, valamint a 212/2019.(V.30.) KT határozat 1./ és 2./ pontjának módosítása, Új TOP-os pályázatok benyújtása 2019.” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „A 212/2019.(V.30.) KT határozat 1./ és 2./ pontjának módosítása, Új TOP-os pályázatok benyújtása 2019.” című előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ A Képviselő-testület a 212/2019. /V.30./ határozat 1./ pontját az alábbiak szerint módosítja:  
A Képviselő-testület megtárgyalta az „Új TOP-os pályázatok benyújtása 2019.- SZOC. HARD” című előterjesztést és támogatja a Mórahalom Városi Önkormányzat által megvalósítani kívánt további TOP pályázat benyújtását a TOP-4.3.1-16 kódszámú és „Leromlott városi területek rehabilitációja” megnevezésű felhívásra.

3./ A Képviselő-testület a 212/2019. /V.30./ határozat 2./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy az új bruttó 91 427 210 Ft összköltségű pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, a pályázat benyújtása érdekében a szükséges szerződéseket megkösse.

A Képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy a 60 000 000 Ft támogatástartalmú projekt megvalósításához szükséges 31 427 210 Ft önerőt építse be a 2020. évi költségvetésbe.

4./ A 212/2019.(V.30.) Kt. határozat többi pontja változatlanul fennáll.

A projekt fizikai megvalósítása 2022. január 31-én lezárult. A projekt záró szakmai beszámolójának és záró elszámolásának benyújtása megtörtént, melyek 2022.05.25-én elfogadásra kerültek. A fenntartási időszak 5 év. A fenntartási jelentések benyújtása évente, ütemezetten határidőre megtörténik.

További jelentést nem kér.  
Poljakné Hoffner Zsóka

#### **178/2022. (IV.28.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat által biztosított további visszatérítendő támogatás a Kapocs Népfőiskola Alapítvány részére a Kralleri oktatóközpont engedélyezési terveihez kapcsolódó geodéziai munkához szükséges kifizetéshez” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a „Mórahalom Városi Önkormányzat által biztosított további visszatérítendő támogatást a Kapocs Népfőiskola Alapítvány részére a Kralleri oktatóközpont engedélyezési terveihez kapcsolódó geodéziai munkához szükséges kifizetéshez” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyet ért és elhatározza, hogy a Mórahalom, külterület 0105/40 helyrajzi számú, 4.161 m<sup>2</sup> kivett beruházási területre tervezett Kralleri oktatóközpont engedélyezési terveiért a Kapocs Népfőiskola Alapítvány részére 394.000 Ft összegű jegybanki alapkamat terhelt visszatérítendő támogatást nyújt 2027.12.31-ei visszafizetési véghatáridővel.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a visszatérítendő támogatás nyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint az ehhez kapcsolódó dokumentumokat írja alá.
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város jegyzőjét, hogy a visszatérítendő támogatás összegét Mórahalom Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe építse be.

A visszatérítendő támogatás átutalása megtörtént, az Alapítvány kifizette az oktatóközpont engedélyezési terveihez szükséges költségeket. A 3D felmérés, digitális terepmodell elkészítésének kifizetése folyamatban van. A kölcsön kamatának megfizetése meghatározott ütemben történik.

A visszatérítendő, kamattal terhelt kölcsönöket a Képviselő-testület kamatmentes támogatásra módosította a 399/2022. (IX. 29.) KT. határozatával. A szükséges intézkedések megtörténtek, a módosított Támogatási szerződések aláírásra kerültek 2022. október 5-én.

2024. augusztusi Kt.  
Kovács Tanács Istvánné

#### **49/2022. (II.24.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása” tárgyú előterjesztést.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vezetőjének figyelmét, hogy a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő készletezési, tartálékolási, eszközpótlási és karbantartási jelentését készítse el, és ezért felelős vezetőt jelöljön meg.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő éves karbantartási ütemtervvvel rendelkezik. A fürdő karbantartási tervének elkészítéséért és maradéktalan végrehajtásáért Dobó István fürdőmérnök a felelős. A karbantartások ütemezett végrehajtását ellenőrzi Farkas Gábor fürdővezető. A Gyógyfürdő 2023. évre vonatkozó karbantartási tervét az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő tartalékolási, eszközpótlási jelentését a 2. sz. melléklet tartalmazza. A Gyógyfürdő megfelelő tartalékokkal és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a vízkitermelés (motorok-szivattyúk-kábelek), hálózati nyomásfokozás, kútvezérlés (frekvenciaváltó) területén esetlegesen jelentkező meghibásodások azonnali javításának lehetőségét. Ezen tartalék eszközök biztosítják a Gyógyfürdő folyamatos üzembiztonságát. 2022. évben az ütemezett karbantartásokon kívül üzembiztonságot érintő rendkívüli leállás, meghibásodás nem történt.

Az 1. és a 2. számú melléklet az 44. és az 45. oldalon olvasható.

2024. augusztusi Kt.  
Balog László / Farkas Gábor

#### **80/2022. (II.24.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Visszatérítendő önkormányzati támogatás nyújtása a SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést és a SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület kérelmét megismerte, továbbá az Egyesület által Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, Mórahalom 603 hrsz. alatti, természetben a Mórahalom, Zákányszéki út 1. címen található ingatlan felújítására vonatkozóan a VP6-19.2.1.-43-1/D-21 kódszámú „Jövedelemtermelő turisztikai fejlesztések a Mórahalmi Járás területén 2021” elnyert pályázat 2022-ben történő megvalósítását támogatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat sikeres megvalósítása érdekében hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat bruttó 53.248.778 Ft visszatérítendő támogatást biztosítson a SZÉP-KÖR Környezetvédelmi és Városszépészeti Egyesület (6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3.; adószám: 18474354-2-06; képviseli: Kovács Ildikó elnök) részére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város jegyzőjét, hogy a támogatás összegét az önkormányzat tárgyévi költségvetésébe építse be.

A Zákányszéki út 1. szám alatti ingatlan felújításához kapcsolódó pályázat megvalósítása jelenleg is zajlik. Eddig az épület felújítása és az eszközbeszerzés történt meg, a jövőben a marketing tevékenység valósul meg.

Az Egyesület a visszatérítendő támogatást bruttó 53.248.778 Ft összegben 2022. augusztus hónapban hívta le, melynek kamatokkal történő visszafizetési határideje a szerződés szerint 2023. 12. 31. A pályázat kapcsán hosszabbítási kérelmet adtunk be, eszerint a pályázat megvalósítása 2023. 06. 30. helyett 2023. 11. 15-én zárul.

Jelenleg úgy látjuk, hogy az önkormányzati támogatás visszafizetésének határidejét tartani tudjuk. Amennyiben azonban a záróbeszámolót követően szükségesnek látjuk, intézkedünk a visszatérítendő támogatás szerződésének visszafizetési határidőre vonatkozó módosításával kapcsolatban.

2024. januári Kt.  
Balog László/Kovács Ildikó

#### **46/2020. (IV. 30.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

Tájékoztatás Mórahalom turisztikai, egészségturisztikai, kulturális és sportfejlesztéseiről és azok várható hatásairól

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

II. Mórahalom Város Polgármestere a város turisztikai, egészségturisztikai fejlesztéseivel kapcsolatban az alábbi feladatokat fogalmazza meg:

5. Mórahalom Város Polgármestere egyetért a Bivalyrezervátum attrakció fogadóképességének fejlesztésével és felhatalmazza a település turisztikai szereplőit, hogy minden felmerülő lehetőséget használjanak fel a fenti cél megvalósítása érdekében.

A cél megvalósítására 2 db pályázat kerül beadásra.

Az 1. pályázat költségvetése 40 millió Ft, mely előkészítési pályázatot megvalósítottuk, lezártuk, fenntartási kötelezettség nem keletkezett.

Jelenleg a 2. pályázat, vagyis a Bivalyos Fejlesztési Program 1,4 milliárd Ft-ra becsült kivitelezéséhez szükséges pályázati felhívás megjelenését várjuk.

2024. márciusi Kt.  
Szűcs Anikó

#### **248/2020. (X. 1.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi klímastratégia jóváhagyása, avagy helyzetértékelés és feladatlista Mórahalom városvezetése számára (KEHOP-1.2.1-2018-00031)” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi klímastratégia jóváhagyása, avagy helyzetértékelés és feladatlista Mórahalom városvezetése számára (KEHOP-1.2.1-2018-00031)” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a szakmai módszertani útmutató alapján a szakértők által készített helyi klímastratégia elfogadását.

3./ Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta és úgy dönt, hogy a klímastratégia célrendszerének nyomonkövetése és felülvizsgálata évente, a teljes klímastratégia monitoringja és értékelése 4 év múlva indokolt.

4./ A Képviselő-testület felhívja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a helyi klímastratégiában foglaltak megvalósításáról gondoskodjon.

A klímastratégia felülvizsgálatra került jelen Képviselő-testületi ülés napirendjének részeként, melyet a „Helyi klímastratégia felülvizsgálata (KEHOP-1.2.1-2018-00031)” című előterjesztés tárgyal.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Helyi klímastratégia felülvizsgálata (KEHOP-1.2.1-2018-00031)” tárgyú előterjesztést és annak mellékleteit megtárgyalta, azok tartalmával egyetért és a Mórahalom Települési Klímastratégiája 2018-2030 dokumentáció felülvizsgálatát elfogadta.



A továbbiakban a 460/2022. (XI.24.) Képviselő-testületi határozat keretében jelentünk.

További jelentést nem kér.  
Szücs Anikó/Kelemen Jolán

**383/2017. (XI. 30.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben –kedvezményezett térségek (EFOP-3.9.2-16) elnevezésű nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötése, és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás aláírásának jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést, és továbbra is támogatja a megvalósítani kívánt pályázatot, a megítélt támogatás elfogadásával egyetért.

A pályázat konzorciumi formában valósul meg, a konzorciumvezetői feladatokat Mórahalom Városi Önkormányzat látja el.

A pályázat összköltségvetése bruttó 499 949 100 Ft, melyből Mórahalom Városi Önkormányzatra eső támogatási összeg bruttó 208 181 377 Ft.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket **konzorciumvezetőként** megtegye, és a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges szerződéseket megkösse – különös tekintettel a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges konzorciumi megállapodás aláírására.

A projekt fizikai zárása 2021. december 31. volt. A projekt vonatkozásában a záró elszámolása és szakmai beszámolója 2023. május 15-én benyújtásra került az EPTK felületen. Az Irányító Hatóság 2023. augusztus 29-31. között helyszíni ellenőrzést folytat a projekt megvalósítását illetően.

2023. decemberi Kt.  
Csonka Csaba/Gárdián Renáta

**417/2017. (XII. 20.) Képviselő-testületi határozat:**

Fenti számú határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben –kedvezményezett térségek (EFOP-1.5.3-16) elnevezésű nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötése, és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás aláírásának jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést, és továbbra is támogatja a megvalósítani kívánt pályázatot, a megítélt támogatás elfogadásával egyetért.

A pályázat konzorciumi formában valósul meg, a konzorciumvezetői feladatokat Mórahalom Városi Önkormányzat látja el.

A pályázat összköltségvetése bruttó 499 587 709 Ft, melyből Mórahalom Városi Önkormányzatra eső támogatási összeg bruttó 288 721 709 Ft.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket **konzorciumvezetőként** megtegye, és a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges szerződéseket megkösse – különös tekintettel a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges konzorciumi megállapodás aláírására.

Az EFOP-1.5.3 projekt 15. számú szerződés módosítási igénye jóváhagyásra került 2023.02.28-án. A konzorciumi szintű módosítások hatálybalépését követően, a projekt záró beszámolója és záró elszámolásra benyújtásra került 2023.05.17-én.

2023. decemberi Kt.  
Csonka Csaba/Jankó Ádám

**327/2022. (IX.01.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat 2022. évi pénzügyi tervének I. félévi beszámolója” tárgyú előterjesztést.

15./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az Aranyaszöm Rendezvényház és a KOLO Szerb Kulturális Központ közműszerződéseinek felülvizsgálatát végezze el.

Aranyszöm Rendezvényház 2023. 10. 01 napjáig érvényes gázszerződéssel rendelkezik E2 Hungary Zrt. gázszolgáltatóval. Tekintettel arra, hogy a szolgáltató egyoldalú szerződésmódosítás keretében 2022.10.01-től jelentősen emeli a szolgáltatás árát, energiamegtakarítás szempontból folyamatban van az igényelt mennyiség csökkentésének ügyintézése, mely jelentősen csökkentheti a jelenlegi alapdíjat.

A szolgáltató tájékoztatása szerint az igényelt mennyiség csökkentésére nincs lehetőség a szerződés lejártáig, így vezetői döntés értelmében kezdeményeztük a szolgáltatás felmondását.

A szolgáltatás felmondása megtörtént, a mérőórát 2023.04. hónapban a szolgáltató le is szerelte.

Elektromos áram vonatkozásában végső menedékes szolgáltatási szerződés volt érvényben 2022.12.31-ig.

Az Aranszöm Rendezvényház elektromos áram vonatkozásában Mórahalom Város Önkormányzatának központosított villamosenergia közbeszerzésében szerepel, ennek keretében a kedvező árszabás kialakításához szerződő fél az önkormányzat, fizető fél pedig a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., az aláírt szerződést várjuk a szolgáltató részéről.

A Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. 2023. évben az elektromos áram szolgáltatás számlákat a fentieknek megfelelően az Önkormányzaton keresztül kapja.

KOLO Kulturális Központ közműszerződéseinek felülvizsgálata szintén megtörtént.

A tavaly december végén lejárt végső menedékes jogintézményt követően mindkét közmű esetében a KOLO Kulturális Központ szolgáltatója az MVM Energiakereskedelmi Zrt. maradt változatlanul. Az egyesület elektromos áram vonatkozásában Mórahalom Város Önkormányzatának központosított villamosenergia közbeszerzésében szerepel, ennek keretében a kedvező árszabás kialakításához szerződő fél az önkormányzat, fizető fél pedig az egyesület, az aláírt szerződést várjuk a szolgáltató részéről. A földgáz tekintetében úgynevezett váltófix tarifás ajánlat került elfogadásra, amely 2023. január 1-október 01. között meghatározott díjszabás szerint biztosítja az épület gázellátását, ezt megelőzően kell majd ismételt felvenni a kapcsolatot a szolgáltatóval az októberi időszakot követő szerződéssel kapcsolatban.

Az Egy – Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület 2023. évben az elektromos áram szolgáltatás számlákat a fentieknek megfelelően az Önkormányzaton keresztül kapja.

A gázellátás vonatkozásában, az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. levélben megkereste az Egyesületet, melyben egyedi feltételekkel ajánlott biztosítani gázellátást. Az ajánlat elutasításra került, mert Mórahalom Város Önkormányzata központosított közbeszerzés keretén belül kívánja megoldani a KOLO Szerb kulturális Központ gázellátását is.

A Szerb Kulturális Központban a két villanyóra összevonása megtörtént, a H tarifás mérőhely, 2023.03.08. napon megszüntetésre került, a napelem termelését teljes mértékben fel tudjuk használni.

További jelentést nem kér.  
Duka Félix

#### 46/2020. (IV. 30.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Tájékoztatás Mórahalom turisztikai, egészségturisztikai, kulturális és sportfejlesztéseiről és azok várható hatásairól

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt

felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

11. Mórahalom Város Polgármestere a település turisztikája szempontjából fontos fejlesztésnek tekinti a KOLO Szerb Kulturális Központ létrehozását és feladatként fogalmazza meg a település turisztikai szereplői részére a szerb kulturális kínálat bevonását Mórahalom turisztikai rendszerébe.

A magyar és szerb kapcsolatok erősítését szorgalmazva, a Kolo minden évben elkészíti diplomáciai tervét, melyben külön a kulturális, külön a gazdasági és társadalmi kapcsolatok tekintetében. A diplomácia ankétok lehetőségeit, tervezett programjait, együttműködési szándékok formáit vázolja. Ezen terv alapján történik a Kolo kulturális és hitéleti programtervének összeállítása, valamint a kapcsolódó rendezvények megszervezése.

A Kolo 2022. évi diplomáciai tervének részeként elkészítésre került 2022-23. évi programterv, melyben a települési együttműködések erősítő rendezvények szerepelnek kiemelt feladatként. Az egyes programok úgy kerültek összeállításra, hogy a kultúra és közművelődés több műfaját lefedjék, minél szerte ágazóbb célcsoportot legyenek képesek megszólítani.

A gazdasági és társadalmi kapcsolatok erősítése érdekében tanulmányutakon vesznek részt a város nemzetközi kapcsolatokkal foglalkozó, kulturális, közművelődési és turisztikai szakemberei.

Az Egy-Másért Egyesület elnöke 2023. februártól Sziveri Klára. A KOLO diplomácia terve újratervezésre került, a szabadkai önkormányzattal, mint a Balkán Kulcsa jelenlegi gazdájával megtörtént a kapcsolatfelvétel. 2023. tavaszán-nyarán 3 kulturális programot szervezünk a Palicsi Magyar Házba, továbbá a helyi hitéleti programokat is szeretnénk feléleszteni.

Mórahalom Városi Önkormányzat és az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület pályázatot hirdetett Magyarországon és Szerbiában lévő nemzetiségek kulturális, ifjúsági, hagyományőrző egyesületeinek, civil szervezeteinek részére, akik a nemzetiségek kulturális értékét, hagyományait ápolják.

A pályázati kiírás célja a nemzetiségek kulturális, ifjúsági, hagyományőrző egyesületeinek, civil szervezeteinek támogatása, valamint a magyarországi és szerbiai fiatalok közti kapcsolatok kialakítása, illetve erősítése.

A pályázat által bemutatkozási lehetőséget kívánunk biztosítani Mórahalmon, a „Kolo” Szerb Kulturális Központban.

A pályázat megvalósításának keretében a Szerbiában és Magyarországon élő nemzetiségek által működtetett civil szervezetek kulturális, ifjúsági, társadalmilag hasznos tevékenységének megismeréséhez, társadalmi szerepvállalásuk segítéséhez, növeléséhez, bemutatkozási lehetőségéhez, együttműködéséhez szeretnénk hozzájárulni.

A pályázatra vonatkozó határidők:

- Megvalósítási időszak: 2023. május 1. – 2024. április 30.
- A pályázat benyújtásának kezdő napja: 2023. március 03.

Benyújtási határidő: 2023. március 31.

Támogatás formája: vissza nem térítendő, természetbeni támogatás.

Palicson a Magyar Művelődési Központban mindhárom, Mórahalom Városi Önkormányzat és Egy-Másért Egyesület által szervezett program nagy sikerrel lezajlott:

2023. április 30-án népművészeti estet tartottak, amelyen:

- énekelt a Mórachalmi Parasztkórus,
- fergeteges táncokat mutattak be a Mórachalmi Néptánc Egyesület tagjai és a
- Mórachalmi Alapfokú Művészeti Iskola tanulói.

2023. május 21-én az immár harminc éves, főként fiatalokból álló Mórachalmi Fúvószenekar adott nagysikerű koncertet.

2023. július 30-án a Nemzeti Lovas Színház művészei mutatták be musical – operett válogatás műsorukat. A produkcióra közel három órán belül elkeltek az ingyenes, regisztrációhoz kötött férőhelyek, az előadást vastaps követte.

Az Egy-Másért Egyesület Magyarországon és Szerbiában lévő nemzetiségek kulturális, ifjúsági, hagyományörző egyesületeinek, civil szervezeteinek részére kiírt pályázatára közel 20 jelentkező adta be programját, a kapcsolatfelvétel mindenkivel megtörtént, számos program a nyáron sikeresen lebonyolításra került, köztük a Tánc összehoz című fergeteges táncgála a Patkó Lovas és Szabadtéri Színházban 2023. 06. 30-án, ahol

- a Horvát Kulturális Központ „BUNJEVAČKO KOLO” Szabadka
- az Üllési Fonó Néptáncgyűttes
- Mórachalom Néptánc Együttes fergeteges műsorral szórakoztatták az egybegyűlteket.

Mindemelett volt még családi piknik a KOLO Kulturális Központban, ahol a szegedi Nikola Tesla szerb tanítási nyelvű iskola diákjait, tanárait és a szülőket látta vendégül Mórachalom, sor került villanyautós találkozóra, lélekemelő műsort adott a szabadkai Pro Musica Kamarakórus.

A civil szervezetekkel az együttműködés folytatódik, már jövő tavaszi naptárunkban is számos program szerepel.

2023. decemberi Kt.  
Balog László/Duka Félix

#### 77/2022. (II.24.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórachalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „TOP Plusz pályázat keretében Fenntartható Városfejlesztési Stratégia készítése és pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórachalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „TOP Plusz pályázat keretében Fenntartható Városfejlesztési Stratégia készítése és pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést és támogatja Mórachalom Városi Önkormányzat által megvalósítani kívánt a stratégiai dokumentumok elkészítését támogató TOP Plusz pályázat benyújtását a TOP Plusz-1.3.1-21 kódszámú és „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatás” megnevezésű felhívásra.

2./ Mórachalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a tervezetten bruttó 19 391 503,- Ft összköltségű pályázat benyújtásához a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint az ehhez kapcsolódó dokumentumokat írja alá.

3./ Mórachalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, valamint a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv tervezetét a mellékelt tartalommal elfogadja és felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges partnerségi egyeztetéseket folytassa le, a véleményezési eljárást indítsa el és folytassa le, a releváns észrevételeket a fenti stratégiai dokumentumokba építse be, és a pályázatot nyújtsa be.

A TOP Plusz FVS pályázat 2022. március 16-án beadásra került. A stratégiai dokumentumokat tartalmazó pályázat kapcsán a pozitív támogatói döntés 2022. október 25-én megszületett, a támogatási szerződés 2022. decemberében aláírásra került. Az elnyert támogatás összege bruttó 19 391 503,- Ft, mely 2023. február 1-jén 100%-os előleg formájában kiutalásra került az Önkormányzat főszámlájára. Az 1. mérföldkő 2023.05.31-én lezárult. Elkészült a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv felülvizsgálata, melyet a Képviselő-testület 202/2023. (V.25.) számú határozatával elfogadott. Az 1. mérföldkő részeként

benyújtott szakmai beszámolót az Irányító Hatóság 2023. augusztus 8-án elfogadta. 2023. június 15-én időközi kifizetési kérelmet nyújtottunk be, az elszámolni kívánt összeg 13 955 903,- Ft. Várjuk az elszámolás elfogadását. A soron következő beszámoló benyújtásának határideje 2024. 07.15. A projekt megvalósítása 2027. december 31-én zárul. Az 5 milliárdos keretet érintő TOP Plusz pályázati felhívásokat továbbra sem tették közzé, jelen információink szerint várhatóan 2023. év végén jelenhetnek meg.

2024. augusztusi Kt.  
Balog László/Poljakné Hoffner Zsóka

**50/2021. (VIII.26.) Képviselő-testületi határozat:**

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP) forrásaiból megvalósuló pályázatok 2021. évi szakmai beszámolója” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP) forrásaiból megvalósuló pályázatok 2021. évi szakmai beszámolója” tárgyú előterjesztést, azt elfogadja és támogatja Mórahalom Városi Önkormányzat fejlesztéseit.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a pályázati programok megvalósításához szükséges intézkedéseket folyamatosan végezze, az ehhez szükséges dokumentumokat aláírja.

Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP) forrásaiból megvalósuló pályázatok megvalósítása folyamatos. Az összesen 15 projektből 12 esetében a projekt fizikailag lezárult vagy fenntartási időszakba lépett. A fennmaradó 3 projekt várhatóan 2023. év végéig lezárul.

2023. decemberi Kt.  
Csonka Csaba

**118/2021. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szent János Üdülő tó kialakítása- „Mórahalmi öntöző, csapadék és termál vízkincs elvezetésének szétválasztása” című pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szent János Üdülő tó kialakítása- „Mórahalmi öntöző, csapadék és termál vízkincs elvezetésének szétválasztása című pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, a pályázat benyújtását támogatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 0406/171 helyrajzi számon lévő tó fejlesztése tárgyú 103,1 millió forint támogatás értékű pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket megtegye, a pályázati támogatást a projekt céljainak megfelelően felhasználja és a szükséges dokumentumokat aláírja.

3./ A pályázati kiírás önerő biztosítását nem várja el, melyre tekintettel, önerő biztosítása csak abban az esetben szükséges, amennyiben a kapott támogatás nem fedezi a beruházás egészét. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, az esetlegesen szükséges önerő felmerülése esetén, felkéri Mórahalom város polgármesterét, hogy a Képviselő-testületet külön előterjesztésben tájékoztassa és kérje hozzájárulását a szükséges önerő biztosításához.

A 0406/171 helyrajzi számon fürdő tó kialakításra került.

A jelenleg tóba folyó használt termálvizek befolyása megszűnt, ennek elvezetésére a termálvizeket eldobó vezeték kiépítésre került, amely a Vereskereszt-Madarásztói csatornába vezeti a termálvizet.

Az eldobó vezetékrendszer kivitelezése elkészült, befejezésének időpontja 2023. június 6. volt.

A projekt pénzügyi elszámolása a Magyar Államkincstár felé benyújtásra került 2023. augusztus 7-én.

**462/2022. (XI.24.) Képviselő-testületi határozat:**

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kálmán Katalin helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 80/A/14 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szegedi út 25. 2. emelet 14. ajtó” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kálmán Katalin helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 80/A/14 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szegedi út 25. 2. emelet 14. ajtó ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 9/2022. (III.31.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Kálmán Katalin lakcélú támogatását új lakás vásárlása vonatkozásában 500.000,- Ft (azaz ötszázezer forint), összesen 500.000,- Ft (azaz ötszázezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Kálmán Katalin kérelmezővel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzata 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a Támogatási Szerződés a Kérelmező és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2023. május 12. napján aláírásra került. A támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog bejegyzése folyamatban van az illetékes Földhivatalnál.

2023. novemberi Kt.  
dr. Tóth Kriszta/Gárdián Renáta

**377/2022. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat:**

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.24.) Ör. rendelet módosítása (szeptember)” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 24.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Arlechino Egyesület a 2022. évi működési kiadásainak fedezéséhez 200.000,- forint támogatásban részesüljön.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az energiaárak emelkedése miatt szükségesnek tartja azt, hogy az energia költségek növekedése a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben minden hónapban kerüljön felülvizsgálatra és a felülvizsgálat eredményéről a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő köteles havonta Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Jegyzőjét, hogy a 2./ pont szerinti támogatás összegének a 2022. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Jelentés a határozat 3./-as pontjára: A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2022. augusztus 1-től az egyetemes szolgáltatásból átkerült a végső menedékes szolgáltatásba, ahol a szolgáltatási ár nettó 106,17 kWh/Ft. A Fürdő 2023. júliusában megkapta a tavalyi évről még hiányzó 3 hónapra (2022. augusztus-október) vonatkozó áramdíj számláját a szolgáltatatótól, melyet pénzügyileg rendezett, és így a tavalyi évre vonatkozóan most már minden fizetési kötelezettségét teljesítette. 2022. szeptember hónaptól a szolgáltatások racionalizálása és a

csökkentett nyitvatartási idő miatt, valamint a takarékoság jegyében a 2021. év azonos időszakához képest az óra állások szerint 2022. évben kb. 188.500 kWh megtakarítást tudott a Fürdő elérni.

További jelentést nem kér.  
Babarczy Norbert

**35/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:**

Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása

21./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Homokháti Szociális Központ Móraalmi Tagintézményének vezetőjét, hogy az időskorúak nappali ellátása és házi segítségnyújtás ellátások normatív finanszírozásának alapjául szolgáló létszámadatairól negyedévente, havi adatbontásban számoljon be.

A Homokháti Szociális Központ időskorúak nappali ellátása és házi segítségnyújtás ellátások normatív finanszírozásának alapjául szolgáló 2023. II. negyedévi létszám adatai havi adatbontásban 2023. augusztus 18. napján leadásra került Polgármester Úr részére.

2023. októberi Kt.  
Balog Mónika

**67/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 kódszámú pályázat ÁFA összegének visszatérítendő támogatás keretében történő megelőlegezése a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulásának megvalósítása alatt álló „A KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 kódszámú pályázat ÁFA összegének visszatérítendő támogatás keretében történő megelőlegezése a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása részére” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért és az alábbi határozatot hozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a településére jutó beruházási érték arányában az előterjesztés mellékleteiben meghatározott ütemezés és feltételek szerint saját 2023. évi költségvetésének terhére finanszírozza meg a pályázat során kifizetendő ÁFA összegét kamatmentes, visszatérítendő támogatás útján.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a jelen határozatba foglalt fizetési kötelezettségének az előterjesztés mellékleteiben meghatározott határidőre történő megfizetésére.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Társulási Tanács Elnökének tájékoztatását arról, hogy a KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 kódszámú pályázatból eredően a Mórahalom Városi Önkormányzatnak még további ÁFA fizetési kötelezettsége fog keletkezni az egyéb gép beszerzés és jármű II. ütem, valamint szemléletformálás sikeres közbeszerzésének lezárását követően 2023 év II. félévében.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 kódszámú pályázatban érintett tagönkormányzatként a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása között megkötendő kamatmentes, visszatérítendő támogatásra vonatkozó szerződés tervezetét megismerte, azt a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, valamint felhatalmazza Csányi László alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

A fenti 67/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat 5./ pontjában írt feladat végrehajtásra került. Mórahalom Városi Önkormányzat részéről Csányi László alpolgármester, a társulás részéről Nógrádi Zoltán elnök a KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 kódszámú pályázat ÁFA összegének visszatérítendő támogatás keretében történő megelőlegezése tartalmú szerződést aláírta.

A műanyag edények szállításával kapcsolatban a támogatási szerződés mellékletét képező "Áfa fizetési ütemezésben" feltüntetett eredeti szállítási ütemtől eltérő időpontban volt lehetőség az ÁFA megelőlegezésére, tekintettel arra, hogy a szállító késedelembe esett, így Mórahalom 2023.04.14. napján utalta át a műanyag edényekre vonatkozó I. részszámla Mórahalom településre eső ÁFA tartalmát 11.258.271.- Ft mértékben a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása részére.

A Pappas Auto Magyarország Kft-től 2023.04.24. napján megérkezett a járművek szállításához kapcsolódó előleg bekérő, melyben foglalt ellenérték ÁFA tartalmát Mórahalom Városi Önkormányzat, mint Támogató összesen 11.717.837.- Ft összegben átutalt a Társulás részére.

A Pappas Autó Magyarország Kft. által kiállításra került a jármű beszerzés kapcsán a vég számla, amely ÁFA tartalmából összesen 105.460.518.- Ft terhelte Mórahalom Városi Önkormányzatot.

A hulladékgyűjtő edények kapcsán Mórahalom Városi Önkormányzatot terhelő, fennmaradt ÁFA tartalma 4.687.295.- Ft összegben átutalásra került a Társulás részére.

2024. januári Kt.  
K. dr. Mezőfi Viktória

**68/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 kódszámú pályázat ÁFA összegének visszatérítendő támogatás útján történő finanszírozása Mórahalom Városi Önkormányzat részéről az érintett tagönkormányzatok részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulásának megvalósítása alatt álló „A KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 kódszámú pályázat ÁFA összegének visszatérítendő támogatás útján történő finanszírozása Mórahalom Városi Önkormányzat részéről az érintett tagönkormányzatok részére” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért és az alábbi határozatot hozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Öttömös, Pusztamérges, Zákányszék, Zsombó és Kistelek települések részére az érintett településre jutó beruházási érték arányában és az előterjesztés mellékleteiben meghatározott ütemezés és feltételek szerint Mórahalom Városi Önkormányzat finanszírozza meg a pályázat során kifizetendő ÁFA összegét visszatérítendő támogatás útján.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a jelen határozatba foglalt fizetési kötelezettségének az előterjesztés mellékleteiben meghatározott határidőre történő megfizetésére.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 kódszámú pályázatból eredően Öttömös, Pusztamérges, Zákányszék, Zsombó és Kistelek települések önkormányzatának még további ÁFA fizetési kötelezettsége fog keletkezni az egyéb gép beszerzés és jármű II. ütem, valamint szemléletformálás sikeres közbeszerzésének lezárását követően 2023. év II. félévében, mellyel kapcsolatban Mórahalom Városi Önkormányzat részéről – a tagönkormányzatok ilyen irányú döntése esetén – további támogatás nyújtása válik szükségessé.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 kódszámú pályázatban érintett tagönkormányzatként Öttömös, Pusztamérges, Zákányszék, Zsombó, Kistelek



települések önkormányzatai és Mórahalom Városi Önkormányzat, valamint a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása között megkötendő visszatérítendő támogatásra vonatkozó szerződés tervezetét megismerte, azt a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, valamint felhatalmazza Csányi László alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

A fenti 68/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat 5./ pontjában írt feladat végrehajtásra került. Mórahalom Városi Önkormányzat részéről Csányi László alpolgármester, a társulás részéről Nógrádi Zoltán elnök, továbbá Öttömös, Pusztamérges, Zákányszék, Zsombó, Kistelek települések önkormányzatai részéről azok polgármesterei a KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 kódszámú pályázat ÁFA összegének ezen települések helyett Mórahalom általi megelőlegezéséről szóló szerződést aláírta.

A műanyag edények szállításával kapcsolatban a támogatási szerződés mellékletét képező "Áfa fizetési ütemezésben" feltüntetett eredeti szállítási ütemtől eltérő időpontban került sor az ÁFA megelőlegezésére, tekintettel arra, hogy a szállító késedelembe esett, így Mórahalom 2023.04.14. napján utalta át a műanyag edényekre vonatkozó I. részszámla ÁFA tartalmát összesen 20.523.091,-Ft mértékben a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása részére. Ezen összegből a Mórahalom Városi Önkormányzat saját része 11.258.271,-Ft, illetve a támogatott települések esetében Kistelek Városi Önkormányzat része 165.507,-Ft, Öttömös Községi Önkormányzat része 1.813.428,-Ft, Pusztamérges Községi Önkormányzat része 2.266.785,-Ft, Zákányszék Községi Önkormányzat része 0,-Ft, Zsombó Nagyközség Önkormányzat része 5.019.100,-Ft.

A hulladékgyűjtő edények fennmaradó ÁFA tartalma a településektől lehívásra került, amely alapján Kistelek Városi Önkormányzatot: 17.811.198,-Ft, Zákányszék Községi Önkormányzatot: 7.623.690,-Ft terhelte, mely összegeket Mórahalom Városi Önkormányzat visszatérítendő támogatás formájában előlegezett meg a tagönkormányzatok helyett. Mórahalom Városi Önkormányzat ÁFA része 4.687.295,- Ft, így Mórahalom Városi Önkormányzat 2023.05.18-án összesen 30.122.183,-Ft ÁFA tartalmat utalt át a Társulás részére. Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzatot 8.298.517,-Ft Ruzsa Község Önkormányzatot 439.267,-Ft, Szatymaz Községi Önkormányzatot 1.901.458,-Ft, Újszentiván Községi Önkormányzatot 1.459.081,-Ft Domaszék Nagyközségi Önkormányzatot 10.109.340,-Ft fennmaradó ÁFA tartalom terhelte, melyet megfizettek a Társulás részére. Így a Társuláshoz beérkezett az edényzet kapcsán a szerződésben meghatározott teljes ÁFA tartalom, ezáltal vált lehetségessé a Szállító 2. számú részszámlájának kiegyenlítése, illetve az ezen felül még fennmaradó visszatérítendő összeg a későbbiekben kiállításra kerülő végszámla áfa tartalmát képezi.

Mórahalom Városi Önkormányzat 2023.04.27-én átutalta a járművek szállítására vonatkozó, 2023. 04. 24. napján beérkezett előleg számla ÁFA tartalmát összesen 11.717.837,-Ft mértékben a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása részére. Forráskút Községi Önkormányzat vállalta, hogy saját részén felül Bordány, Zsombó, Üllés településeket terhelő ÁFA tartalmat is megelőlegezi, így Forráskút Községi Önkormányzat összesen 1.812.576,-Ft ÁFA tartalmat utalt át a Társulás részére. A szállítói finanszírozásra vonatkozó kifizetési igény támogató szervezet felé történt benyújtása után a Pappas Autó Kft. részére kifizetésre került az előleg nettó értéke is.

Mórahalom Városi Önkormányzat 2023.06.01-én átutalta a járművek szállítására vonatkozó végszámla ÁFA tartalmát összesen 109.538.817,-Ft mértékben a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása részére, melyből Mórahalom Városi Önkormányzatot: 105.460.518,-Ft, illetve Zsombó Nagyközség Önkormányzatát 4.078.299,-Ft ÁFA összeg terhelte, melyet Mórahalom Városi Önkormányzat visszatérítendő támogatás formájában megelőlegezett.

Üllés Nagyközségi Önkormányzat 4.078.299,-Ft, Bordány Nagyközség Önkormányzat 4.078.299,-Ft, Forráskút Község Önkormányzat 4.078.299,-Ft mértékű ÁFA összeget utalt át a Társulás részére.

Fentiek alapján a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása részére a műanyag edényzet és a járművek beszerzése kapcsán a szerződésekben rögzített áfa tartalom teljes egészében átadásra került a tagönkormányzatok részéről visszatérítendő támogatás formájában. Szállítók részéről folyamatos a teljesítés, a kiszámlázott tételek áfa tartalma a havonta benyújtandó áfa bevallásokban folyamatosan visszaigénylésre kerül.

2024. januári Kt.  
K. dr. Mezőfi Viktória

**249/2022. (V.26.) Képviselő-testületi határozat:**

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom külterület 0272/22 hrsz, 0272/69 hrsz és 0272/70 hrsz ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom külterület 0272/22 hrsz, 0272/69 hrsz és 0272/70 hrsz ingatlanok belterületbe vonása*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztésben foglaltak végrehajtását szükségesnek tartja.

2./Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Mórahalom külterület 0272/22 hrsz, 0272/69 hrsz és 0272/70 hrsz ingatlanok művelés alóli végleges kivonását, valamint ezen ingatlanok belterületbe csatolását.

3./Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, távollétében az Alpolgármestert, hogy művelés alóli kivonásokhoz, illetve a belterületbe csatolásokhoz szükséges dokumentumokat írja alá, és az eljárásokat folytassa le.

A belterületbe vonási eljáráshoz szükséges megelőző eljárások lezajlottak. Megtörtént a Zrínyi telekvégek megvásárlásával egybekötött új építési telkek kialakítása, ezzel az eljárással alakult ki a Balassi Bálint utca Nyár utca felőli szakasza. Megtörtént a 0272/69 hrsz.-t (Lázár) ingatlant érintő telekalakítási engedélyezési eljárás is.

Jelenleg a belterületbe csatoláshoz szükséges termőföld más célú hasznosítás eljárása van folyamatban a Földhivatalnál, ezt követően a földvédelmi járulék megfizetése után történik az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően az érintett területek belterületbe vonása.

2023. októberi Kt.  
Balogh Orsolya

**7/2021. (I.28.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

Csapadékvíz-csatorna és vízi létesítmények fejlesztése pályázat benyújtása a TOP-2.1.3-16 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című projektkiírásra

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1./ Mórahalom város polgármestereként áttekintettem *Csapadékvíz-csatorna és vízi létesítmények fejlesztése pályázat benyújtása a TOP-2.1.3-16 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című projektkiírásra* című előterjesztést, és a benne foglaltak megvalósítását fontosnak tartom a település ingatlanvagyonának megóvása érdekében.

2./ Mórahalom város polgármestereként elhatározom, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújt be a TOP-2.1.3-16 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című projektkiírásra Mórahalom egyes közterületin lévő csapadékvíz-árkok kiépítésére, felújítására,

csapadékvíz-átemelő záportározó, illetve tehermentesítő csatorna létesítésére, valamint átereszek kapacitásbővítésére.

3./ Mórahalom város polgármestereként elhatározom, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat által a TOP-2.1.3-16 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című projektkiírásra benyújtandó pályázat saroyszámát bruttó 500.000.000,- Ft és támogatási igénye 100%.

4./ Mórahalom város polgármestereként felhívom a Pénzügyi- és Adó Osztály vezetőjét arra, hogy amennyiben a pályázat kiírója a támogatást megítéli, úgy a támogatás összegét építse be a 2021. év önkormányzati költségvetésébe.

**Pályázatunk címe: „Mórahalmi 2021-es csapadékvíz elvezetési projekt”, azonosítószáma TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00032. Megvalósításáról a 7/2021. (I.28.) PM számú határozat döntött.**

**2023. március 30-án zárult a beruházás. Minden tervezett projekteleme megvalósult:**

- rekonstrukciós jellegű beruházás a Kölcsey, Szövetkezeti, Kodály, Széchenyi, Egyenlőség, Remény utcában,
- a Bátya sori II. ütemű főgyűjtő projekteleme (Munkás, Arató, Dankó, Kapás, Nyár utcák),
- a záportározó és leürítő csatornájának kivitelezése, átereszek bővítése,
- a Kissori úti lakónegyed utcának új csatornaépítése (Masa, Babarczi, Volford, Tanács utcák és a Kissori út egy szakasza),
- a Szegedi úton csatorna átépítése, részben zárttá tétele és átemelő műtárgy építése-

A kivitelező a MóraKő Betonelemgyártó Start Szociális Szövetkezet volt.

A vízkárelhárítási terv felülvizsgálata is megtörtént.

A pályázatban megítélt bruttó 500 millió forintos költségvetés – a lefolytatott közbeszerzési eljárásokon kapott kivitelezési költséghez képest – kevésnek bizonyult a teljes beruházás megvalósítására, ezért a beruházás tervezetthez képesti többletköltségeinek támogatására, a 410/2022.(IX.29.) Kt számú határozat alapján benyújtott igényünkre, 74.409.218,- Ft többletforrást kaptunk. A biztosított önerő 870.000,- Ft. A rendelkezésünkre álló teljes összeget felhasználtuk.

Az elkészült létesítményekre megkértük a vízjogi üzemelési engedélyt.

A vízjogi üzemelési engedélyezési eljárás folyamatban van.

A projektünk megvalósítási határidejét 2023. november 30-ra, elszámolásának határidejét 2023. december 30-ra módosítottuk. Az indok az alábbi.

Egy magvalósítási helyszín magántulajdonosának (a záportározó leürítő csatornájának 0241/7 hrsz ingatlan, melyben 3/6 részben tulajdonos Szécsi Zoltán úr) projekt megvalósításához történő hozzájáruló nyilatkozatát nem tudtuk beszerezni, mert az illető ismeretlen helyen tartózkodik. A személy adósságszolgálatát véget az ingatlanrész elárverezték, és egy mórahalmi illetőségű magánszemély vette meg, ám a földhivatali tulajdonjog-átírási procedúra fél éves időtartama véget az ingatlanrész még nem került átírássra a nevére. Tulajdonjog átírást követően nyilatkozhat a projektmegvalósításhoz való hozzájárulásáról.

Az üzemelési engedélyezési eljárás, illetve a tulajdonosi hozzájárulás időigénye véget kellett a projekt megvalósítási idejét kitölteni.

2023. decemberi Kt.

Balog László/Pataki Sándor György

#### **278/2022. (VI.23.) Képviselő-testületi határozat:**

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a Mórahalom, külterület 0301/58 helyrajzi számú és 0301/13 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a Mórahalom, külterület 0301/58 helyrajzi számú és 0301/13 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom, 0301/58 helyrajzi számú és 0301/13 helyrajzi számú ingatlant.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért tervezett helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítási eljárás programjába való beépítésére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a településrendezési megvalósításához a szükséges intézkedéseket megtegye.

A Tisztelt Képviselő-testület a 2022. szeptember 29-ei ülésén hozzájárult új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítási eljárás megindításához, melynek programjában a fenti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog alapítás szerepelt. A fenti eljárás lezárult, 2023. június 30-án hatályba lépett.

Az elővásárlási jog bejegyeztetése 2023. augusztus hónapban kerül a Földhivatalba beadásra.

2023. októberi Kt.

Balogh Orsolya

**396/2022. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, döntés tárgyalásos településrendezési eljárás megindításáról” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, döntés tárgyalásos településrendezési eljárás megindításáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal és a mellékelt tervezési programmal egyet ért, továbbá a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet alapján a tárgyalásos településrendezési eljárás elindítását elhatározza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. szám alatt mellékelt Hész módosítási javaslat 1-es és 2-es pontjaiban található, a 96/2021. (III. 25.) PM határozattal, és az azt módosító 52/2021. (VIII.26.) Képviselő-testületi határozattal korábban már kiemelt fejlesztési területté nyilvánított Bercsényi utca környezetében lévő

Mórahalom, külterület 0270/11 hrsz., 0270/12 hrsz., 0270/13 hrsz., 0270/14 hrsz., 0270/15 hrsz., 0270/16 hrsz., 0270/17 hrsz., 0270/18 hrsz., 0270/19 hrsz., 0270/40 hrsz., 0270/41 hrsz., 0270/42 hrsz., 0270/43, hrsz. 0270/44 hrsz., 0270/46 hrsz., 0270/47 hrsz., 270/48 hrsz., 0270/49 hrsz., 0270/50 hrsz., 0270/51 hrsz., 0270/61 hrsz., 0270/62 hrsz., 0270/63 hrsz., 0270/69 hrsz., 0270/70 hrsz., 0270/71 hrsz., 0270/72 hrsz. és 0270/74 hrsz.

ingatlanokra vonatkozóan elhatározza a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás útján történő ismételt felülvizsgálatát.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az 1. szám alatt mellékelt Hész módosítási javaslat 3-tól – 20-ig terjedő pontjaiban található:

- a) Mórahalom, külterület 0301/13 hrsz. és 0301/58 hrsz.,
- b) Mórahalom, belterület 521 hrsz. és 564/3 hrsz.,
- c) Mórahalom, külterület 0294/23 hrsz., 0294/24 hrsz., 0294/25 hrsz., 0294/26 hrsz. és Mórahalom, belterület 3110 hrsz-tól - 3141 hrsz-ig terjedő,
- d) Mórahalom, belterület 718 hrsz., 719 hrsz., 720 hrsz. és 721 hrsz.,
- e) Mórahalom, külterület 0245/24 hrsz. és 0245/25 hrsz.,
- f) Mórahalom, belterület 1654 hrsz.,
- g) Mórahalom, belterület 1463/1 hrsz.,
- h) Mórahalom, belterület 372 hrsz-tól - 380 hrsz-ig terjedő

ingatlanokat és ezen ingatlanokra, valamint a 1. szám alatt mellékelt Hész módosítási javaslat konkrétan megjelölt ingatlanokat nem tartalmazó egyéb pontjaira vonatkozóan elhatározza a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás útján történő felülvizsgálatát.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét, hogy a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítási eljáráshoz szükséges szakági tervek elkészítése érdekében több településtervezőtől kérjen ajánlatot, a nyertes ajánlattevőt a tárgyi munka elvégzésével bízza meg és vele a tervezési szerződést kösse meg.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét a tárgyalásos településrendezési eljárás határidőn belül történő megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

**A Tisztelt Képviselő-testület a 2022. szeptember 29-ei ülésén hozzájárult új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítási eljárás megindításához.**

**Az eljárás során jelen Kt. határozat 3. pontjában felsorolt programpontok az egyszerűsített eljárásban elfogadásra kerültek, az Állami Főépítészeti Hivatal jóváhagyta.**

**A fenti HÉSZ módosítási eljárás lezárult, 2023. június 30-án hatályba lépett.**

**Az eljárás részét képező módosítások és feladatok végrehajtásáról a Tisztelt Képviselő-testület a 2023. decemberi Kt. ülésen kap tájékoztatást.**

**2023. decemberi Kt.  
dr. Tóth Krisztián/ Balogh Orsolya**

**437/2022. (X.27.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1734 hrsz telekingatlan 27.831 m<sup>2</sup> területrésznének értékesítése a Manzana Development Kft részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1734 hrsz telekingatlan 27.831 m<sup>2</sup> területrésznének értékesítése a Manzana Development Kft részére” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, Guczi sor 7. sz., 1734 hrsz ipari parki kivett ipari telekingatlanból használati megosztás alapján kijelölt 27.831 m<sup>2</sup> területrészt 1/1 arányban értékesítse a Manzana Development Kft (6800 Hódmezővásárhely, Daru u. 9., adószám: 25082393-2-06) részre.

3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a Mórahalom 1734 hrsz kivett ipari telekingatlanból használati megosztás alapján kijelölt 27.831 m<sup>2</sup> területrészt árát nettó 333.972 euró + 27% áfa, azaz bruttó 424.144 euró és 44 eurocent összegben határozza meg.

4./ Forintban történő vevői fizetési szándék esetén az euróban meghatározott vételár az adásvételi szerződés aláírásának napját megelőző napon érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett deviza középárfolyamon kell átszámolni forintra.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**A 411/2022. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat értelmében meghirdettük értékesítésre az ingatlant. Egy érvényes ajánlattevő volt. Az ajánlattevő Manzana Development Kft marhavágóhíd-építési projektjének biztos megkezdéséig, valamint az 1734 hrsz terület telekalakítási eljárásának lezárásáig az adásvételi szerződés aláírásával kivár.**

**A cég által megvásárlandó területrészt telekalakítási eljárással önálló helyrajzszámú ingatlanná alakítottuk. Jelzése 1734/16 hrsz lett, területe 27.903 m<sup>2</sup>.**

**A céggel 2023. március 31-én aláírtuk az adásvételi szerződést. Megkaptuk a Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt hozzájárulását az adásvételhez. A cég május 9-én a bruttó 162.008.590,- Ft vételár első részletét, 82.008.590,- Ft összeget átutalt önkormányzatunk bankszámlájára.**

**A tulajdonjog bejegyzési engedély a teljes vételár megérkezésekor adható ki.**

A cég 2023. május 25-én a második részlettel kifizette a teljes vételárat. A tulajdonjog bejegyzési engedély kiadásához hozzájárultunk. Az ingatlan tulajdonjogát 2023. április 5-i nappal átvitték a cégre.

További jelentést nem kér.  
Balog László/Pataki Sándor György

**458/2022. (XI.24.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és a településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet módosításával kapcsolatban a tájékoztatást elfogadja.

2./ A Képviselő-testület a településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet módosítás elfogadását követően felhatalmazza a polgármestert a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerinti további eljárási cselekmények és intézkedések megtételére.

A településképi rendelet módosítása megtörtént, 2022. november 25. napján hatályba lépett.

További jelentést nem kér.  
dr. Tóth Krisztián/Balogh Orsolya

**476/2022. (XI.24.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, belterület 540/7 helyrajzi számú, 541 helyrajzi számú, 542 helyrajzi számú és 543 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, belterület 540/7 helyrajzi számú, 541 helyrajzi számú, 542 helyrajzi számú és 543 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom, belterület 540/7 helyrajzi számú, 541 helyrajzi számú, 542 helyrajzi számú és 543 helyrajzi számú ingatlanokat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért tervezett helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítási eljárás programjába való beépítésére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a területrendezés megvalósításához a szükséges intézkedéseket tegye.

A Tisztelt Képviselő-testület a 2022. szeptember 29-ei ülésén hozzájárult új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítási eljárás megindításához, melynek programjában a fenti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog alapítás szerepelt. A fenti eljárás lezárult, 2023. június 30-án hatályba lépett.

Az elővásárlási jog bejegyeztetése 2023. augusztus hónapban kerül a Földhivatalba beadásra.

2023. októberi Kt.  
Balogh Orsolya

**491/2022. (XI.24.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, külterület 0242/4 helyrajzi számú, 0242/5 helyrajzi számú, 0242/70 helyrajzi számú, 0242/71 helyrajzi számú, 0242/72 helyrajzi számú, 0242/73

helyrajzi számú, 0242/74 helyrajzi számú és 0242/75 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, külterület 0242/4 helyrajzi számú, 0242/5 helyrajzi számú, 0242/70 helyrajzi számú, 0242/71 helyrajzi számú, 0242/72 helyrajzi számú, 0242/73 helyrajzi számú 0242/74 helyrajzi számú és 0242/75 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom, külterület 0242/4 helyrajzi számú, 0242/5 helyrajzi számú, 0242/70 helyrajzi számú, 0242/71 helyrajzi számú 0242/72 helyrajzi számú 0242/73 helyrajzi számú 0242/74 helyrajzi számú és 0242/75 helyrajzi számú ingatlanokat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért tervezett helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítási eljárás programjába való beépítésére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a területrendezés megvalósításához a szükséges intézkedéseket megtegye.

**A Tisztelt Képviselő-testület a 2022. szeptember 29-ei ülésén hozzájárult új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítási eljárás megindításához, melynek programjában a fenti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog alapítás szerepelt. A fenti eljárás lezárult, 2023. június 30-án hatályba lépett.**

**Az elővásárlási jog bejegyeztetése 2023. augusztus hónapban kerül a Földhivatalba beadásra.**

2023. októberi Kt.  
Balogh Orsolya

#### **122/2022. (III.31.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Röszei út 4-6. sz. (898 hrsz.) ingatlan egy részének kisajátítási eljárás kezdeményezéséhez hozzájárulás (Rozsmalom)”

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 4-6. sz. (898 hrsz.) ingatlan egy részének kisajátítási eljárás kezdeményezéséhez hozzájárulás (Rozsmalom)*” tárgyú előterjesztést, és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlanból (6782 Mórahalom, Röszei út 4-6.) kb. 340 m<sup>2</sup> területre az önkormányzat közérdekből, településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményezzen a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalnál a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. §. c) pontja terület- és településfejlesztés alapján, amennyiben az ingatlan tulajdonosa Mórahalmi Rozsmalom Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Kft. az Önkormányzat vételi ajánlatát nem fogadja el.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviseletében a szükséges nyilatkozatokat megtegye, az önkormányzat nevében, képviseletében eljárjon.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan kisajátításhoz kapcsolódó költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

**A kisajátítási eljáráshoz HÉSZ módosítás szükséges, mert a jelenlegi szerkezeti terven 6 méteres szélesség van jelölve. A 10 méterre való szélesítés oka, hogy ebben a szélességben található a**

termálvezeték, erre vonatkozóan a tulajdonos szolgalmi jog bejegyzését nem engedélyezte, így ezen a módon tudjuk biztosítani a védelmét.

A Tisztelt Képviselő-testület a 2022. szeptember 29-ei ülésén hozzájárult új Helyi Építési Szabályzat (HESZ) módosítási eljárás megindításához, melynek programjában a fenti módosítás szerepelt. A HESZ módosítási eljárás lezárult, 2023. június 30-án hatályba lépett. Jelenleg a kisajátítási eljáráshoz szükséges vázrajz készítése van folyamatban

2023. októberi Kt.  
Balogh Orsolya

**101/2023. (III.30.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Gyalog Mihály és Gyalog Edit helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2132 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 3.” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Gyalog Mihály és Gyalog Edit helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2132 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 3. ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 10/2023. (II.23.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Gyalog Mihály és Gyalog Edit lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000,- Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Gyalog Mihály és Gyalog Edit kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzat a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a Támogatási Szerződés a Kérelmezők és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2023. április 18. napján aláírásra került. A támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog bejegyzése folyamatban van az illetékes Földhivatalnál.

2023. októberi Kt.  
Dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

**102/2023. (III.30.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Dér Gergely és dr. Dér-Isaszegi Klaudia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2120 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 27.” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Dér Gergely és dr. Dér-Isaszegi Klaudia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2120 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 27. ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 10/2023. (II.23.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Dér Gergely és dr. Dér-Isaszegi Klaudia lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000,- Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Dér Gergely és dr. Dér-Isaszegi Klaudia kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.



3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzat a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a Támogatási Szerződés a Kérelmezők és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2023. április 18. napján aláírásra került. A támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog bejegyzése az illetékes Földhivatalnál megtörtént, így a Kérelmezők részére összesen 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összeg 2023. június 19-én kiutalásra került.

További jelentést nem kér.  
Dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

**103/2023. (III.30.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, Honvéd utca 2. szám és 16 szám közötti 22 hrsz., 23 hrsz., 24 hrsz., 25 hrsz., 26 hrsz., 27 hrsz., 28 hrsz., 29 hrsz., 30/1 hrsz. és 30/2 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása Mórahalom, Honvéd utca 2. szám és 16 szám közötti 22 hrsz., 23 hrsz., 24 hrsz., 25 hrsz., 26 hrsz., 27 hrsz., 28 hrsz., 29 hrsz., 30/1 hrsz. és 30/2 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom 22 hrsz., 23 hrsz., 24 hrsz., 25 hrsz., 26 hrsz., 27 hrsz., 28 hrsz., 29 hrsz., 30/1 hrsz. és 30/2 helyrajzi számú ingatlanokat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítás eljárási programjába való beépítésével.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a településrendezés megvalósításához a szükséges intézkedéseket tegye.

A Tisztelt Képviselő-testület a 2022. szeptember 29-ei ülésén hozzájárult új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítási eljárás megindításához, melynek programjában a fenti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog alapítás szerepelt. A fenti eljárás lezárult, 2023. június 30-án hatályba lépett.

Az elővásárlási jog bejegyeztetése 2023. augusztus hónapban kerül a Földhivatalba beadásra.

2023. októberi Kt.  
Balogh Orsolya

**76/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, belterület 540/7 helyrajzi számú, 541 helyrajzi számú, 542 helyrajzi számú, 543 helyrajzi számú, 544 helyrajzi számú, 545 helyrajzi számú és 546/1 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, belterület 540/7 helyrajzi számú, 541 helyrajzi számú, 542 helyrajzi számú és 543 helyrajzi számú, 544 helyrajzi számú, 545 helyrajzi számú, 546/1 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom, belterület 540/7 helyrajzi számú, 541 helyrajzi számú, 542 helyrajzi számú, 543 helyrajzi számú 544 helyrajzi számú, 545 helyrajzi számú és 546/1 helyrajzi számú ingatlanokat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért tervezett helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítási eljárás programjába való beépítésével.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a területrendezés megvalósításához a szükséges intézkedéseket tegye.

A Tisztelt Képviselő-testület a 2022. szeptember 29-ei ülésén hozzájárult új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítási eljárás megindításához, melynek programjában a fenti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog alapítás szerepelt. A fenti eljárás lezárult, 2023. június 30-án hatályba lépett.

Az elővásárlási jog bejegyztetése 2023. augusztus hónapban kerül a Földhivatalba beadásra.

2023. októberi Kt.  
Balogh Orsolya

**35/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:**

Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása

23./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a veszélyeztetettségi jelzőrendszer jelentését kéthavonta értékelje és tegyen javaslatot szükség esetén rendkívüli települési támogatás folyósítására.

A Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Tagintézményének látókörében lévő veszélyeztetett helyzetben élő személyekről készített jelentés 2023. augusztus 18. napján leadásra került Polgármester Úr részére. A 9 fő közül 2 fő gondnokolt személy, 1 személy közmunka program keretében foglalkoztatott. 1 fő lakhatása az elégtelen lakáskörülménye miatt jelenleg is önkormányzati ingatlanban biztosított. 8 személy részesül népkonyhai étkeztetésben. A jelentésben szereplő személyek fokozott odafigyelést igényelnek a Tanyagondnoki Szolgálat által. Az év első felében többször részesültek települési támogatás keretében tűzifa támogatásban, igény esetén pénzbeli támogatásban.

2023. októberi Kt.  
Balogh Mónika

**477/2022. (XI.24.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „407/2022. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat módosítása Mórahalom, Szegedi út 34. (Mórahalom, belterület 1357 hrsz.) szám alatti ingatlanból terület vásárlás” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a „Mórahalom, Szegedi út 34. (Mórahalom, belterület 1357 hrsz.) szám alatti ingatlanból terület vásárlás” – tárgyú, 407/2022.(IX.29.) Kt határozat 1./-es, pontját a 2./-es és 3./ pontjának változatlanul hagyása mellett az alábbiak szerint módosítja:

„Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Mórahalom, belterület 1357 hrsz. Szegedi út 34. szám alatt nyilvántartott, kivett ABC áruház megjelölésű, 2163 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan területéből 887 m<sup>2</sup> ingatlanrésznek - a 145-22-M munkaszámú változási vázrajz alapján közterület kialakítás céljából- nettó 5000,-Ft/m<sup>2</sup> vételárért történő megvásárlásához.”

Az adásvételi szerződés 2022. december 15-én aláírásra került. A telekalakítási eljárás lezajlott, az ingatlannyilvántartási átvezetés folyamatban van.

2023. szeptemberi Kt.  
Balog László/ Balogh Orsolya

**35/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség, Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása” tárgyú előterjesztést.

25./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete továbbra is egyetért azzal, hogy az Önkormányzat 2023-ban a szabad pénzeszközeit az elérhető legjobb feltételek mellett a Befektetési Szabályzatban rögzítetteknek megfelelően kamatoztassa. A betétlekötés állományáról és kamatfeltételéről a Képviselő-testületet az Önkormányzat havonként tájékoztassa.

Mórahalom városi Önkormányzat szabad pénzeszközét (jelenleg 2.070 millió forint) továbbra is egy hetes periódusban kötjük le, 14,47 % kamat mellett a számlavezető OTP Banknál. Az MNB döntése értelmében az irányadó betéti kamat 2023. május 23-tól havonta 1 %-kal csökkent (jelenleg 15%), így az OTP Bank és a MBH Bank is ilyen arányban csökkentette a betéti kamatát.

Az MNB az elkövetkező hónapokban további kamatcsökkentést tervez végrehajtani, céljuk az, hogy az irányadó betéti kamat és a jegybanki alapkamat mértékét egy szintre hozzák. Ennek megfelelően várhatóan havonként tovább csökken a bank által ajánlott kamat.

2023. szeptemberi Kt.  
Tóthné Klamik Gyöngyi

**35/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség, Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása” tárgyú előterjesztést.

7./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány elnökét, hogy az alapítvány működési modelljét 2023. április hónapban vizsgálja felül.

Az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány kuratóriumi elnöke egyeztetett Mórahalom Városi Önkormányzat polgármesterével a működési modell felülvizsgálatáról. Az a döntés született, hogy a közalapítvány tulajdonában lévő 2 db ingatlant (Egészségcentrum Szent László park 3, Tüdőgondozó, labor Millenniumi sétány 7.) átadja üzemeltetésre a Szent Erzsébet Fürdőgyógyászati Kft-nek. Az üzemeltetési szerződés elkészült, aláírásra került.

További jelentést nem kér.  
Dr. Pécsy Balázs

**375/2022. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Településfejlesztési Operatív Program (TOP) forrásaiból megvalósuló pályázatok 2022. évi szakmai beszámolója” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Területfejlesztési Operatív Program (TOP) forrásaiból megvalósuló pályázatok 2022. évi szakmai beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a beszámolót elfogadja, a fejlesztéseket támogatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a pályázati programok megvalósításához szükséges intézkedéseket, a pályázatokba foglalt feladatokat folyamatosan végezze, az ehhez szükséges dokumentumokat aláírja, valamint lehetőség szerint az új pályázati lehetőségeket felhasználva további fejlesztési feladatokat foglalmazzon meg.

A Területfejlesztési Operatív Program (TOP) forrásaiból finanszírozott pályázatok -1 db kivételével- már lezárultak, és fenntartásba léptek. A csapadékvíz elvezetési projekt 2023. november 30-án zárul.

További jelentést nem kér.  
Poljakné Hoffner Zsóka

**243/2022. (V.26.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Szép-Kör Egyesület számára nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Szép-Kör Egyesület számára nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és Mórahalom Városi Önkormányzatnak a Szép-Kör Egyesület számára a „Kibocsátás és Greenfo szükségletek – Klímastratégia kialakítása Mórahalmon” című és KEHOP-1.2.1-18-2018-00031 kódszámú pályázat megvalósítása érdekében nyújtott bruttó 7.667.853 Ft támogatás visszafizetési határidejét 2023. június 30-ai határidőre módosítja.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert arra, hogy a visszatérítendő támogatás határidejének meghosszabbítása miatt, a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint az ehhez kapcsolódó módosított támogatási szerződést írja alá.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város jegyzőjét, hogy a visszatérítendő támogatás határidejének módosulása miatt a kölcsön visszatérítésének összegét Mórahalom Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe építse be.

A pályázat megvalósítása során a bruttó 7.667.853 Ft támogatásból a következő összegek kerültek lehívásra:

- 2019. 07. hó: bruttó 982.853 Ft
- 2020. 06. hó: bruttó 1.468.750 Ft

**Összesen:** bruttó 2.451.603 Ft

A jelen határozatban szereplő 2022. 06. 30-i visszafizetési határidőt a 243/2022. (V.26.) Képviselő-testületi határozat az Egyesület kérésére 2023. 06. 30-ra módosította a pályázati elszámoláshoz kapcsolódó döntés elhúzódása miatt.

Tájékoztatjuk a T. Képviselő Testületet, hogy a pályázat pénzügyi és szakmai elszámolása 2023. márciusában elfogadásra került. Ezt követően az Egyesület a bruttó 2.451.603 Ft támogatást egyösszegben visszafizette az Önkormányzat részére 2023. 03. 29-én.

Ennek eredményeként a tárgyban Mórahalom Városi Önkormányzat és az Egyesület között megkötött szerződés hatályát veszítette, más kötelezettség, további jelentéstétel nem áll fenn az Egyesület részéről az Önkormányzat felé.

További jelentést nem kér.  
Balog László/Kovács Ildikó

**460/2022. (XI.24.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi klímastratégia felülvizsgálata (KEHOP-1.2.1-2018-00031)” tárgyú előterjesztést.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Helyi klímastratégia felülvizsgálata (KEHOP-1.2.1-2018-00031)” tárgyú előterjesztést és annak mellékleteit megtárgyalta, azok tartalmával egyetért és a Mórahalom Települési Klímastratégiája 2018-2030 dokumentum felülvizsgálatát elfogadja.

A Klímastratégiában meghatározott mitigációs, adaptációs és szemléletformálási célok továbbra is teljesülnek, bővítésre nincs szükség, jelenleg nincs teendő. Ha a város fejlesztési koncepciójában változás következik be, akkor soron kívül felülvizsgálatra kerül. A Klímastratégia mellett elkészült a SECAP (Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv) is, melynek célrendszere és intézkedései megegyeznek a Klímastratégiában foglaltakkal. A két dokumentáció felülvizsgálata ezért együttesen szükséges, amelyre tervezetten 2024 júniusában kerül sor.

2024. augusztusi Kt.  
Szűcs Anikó/Kelemen Jolán

**10/2023. (I.26.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzat módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzat módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzat módosításaival egyet ért és a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szabályzatot a mellékelt tartalommal elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a gazdasági társaságok ügyvezetőit és Felügyelő Bizottságait, hogy a továbbiakban a jelen Kt. határozattal módosított egységes szerkezetű szabályzatban meghatározásra kerültek szerint teljesítsék beszámolási kötelezettségüket.

A módosításokat tartalmazó tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzat a gazdasági társaságok vezetői számára kiküldésre került, ezután a gazdasági társaságok a módosított szabályzatnak megfelelő tartalommal kötelesek a Képviselő-testület felé beszámolni, és a szabályzatban foglalt feladataiknak eleget tenni.

További jelentést nem kér.  
Dr. Tóth Krisztián/Szücsné Csóti-Gy. Edit

**35/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség  
Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása” tárgyú előterjesztést.

18./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságok ügyvezetőit, hogy a gazdasági társaságok üzleti tervét negyedéves ütemezésben vizsgálja felül, és amennyiben szükséges, az üzleti terv módosítását terjessze be a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A gazdasági társaságok elkészítették az első féléves beszámolóikat, melyeket a Képviselő-testület a 2023. augusztusi soros ülésen fog megtárgyalni.

2023. decemberi Kt.  
Tóthné Klamik Gyöngyi

**35/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség  
Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása” tárgyú előterjesztést.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetőjének figyelmét, hogy a geotermikus hőszolgáltatás biztosításáról szóló

rendelet felülvizsgálatát tegye meg (Mórahalom város Képviselő-testületének 17/2018/(VII.19.) önkormányzati rendelete).

**Mórahalom város Képviselő-testületének 17/2018/(VII.19.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata megtörtént, a 2023. júniusi Kt. ülésen hatályon kívül helyezésre került, és új, aktualizált adattartalmú rendelet került elfogadásra.**

**További jelentést nem kér.  
Babarczy Norbert**

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra Solar Energia Kft. ügyvezetőjét a Kft. tevékenységi körének átalakítására.

**A Móra-Solar Energia Kft. tevékenységi kör átalakításával járó feladatok felmérésre kerültek, végrehajtásuk további egyeztetéseket tett indokolttá, melyek folyamatban vannak, így az átalakítás teljeskörű várható befejezése az év végére készül el.**

**2024. januári Kt.  
Babarczy Norbert**

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Móra-Vital Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének figyelmét, hogy a Fürdőgyógyászati szakág minden hónap 10. napjáig készítsen jelentést az előző hónap eredményének alakulásáról az üzleti tervben foglaltak alapján.

**A fürdőgyógyászati szakág eredményeinek alakulásáról készítendő kimutatás rendszeresen, minden hónapban a megadott határidőn belül benyújtásra kerül polgármester úr részére.**

**2024. januári Kt.  
dr. Pécsy Balázs**

14./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület felhívja az intézményvezetők figyelmét, hogy a költségvetési rendelet I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló elkészítésekor adjanak jelentést a feladatmutató normatívák alakulásáról és a normatív finanszírozás időarányos helyzetéről.

**Mórahalom Városi Önkormányzat és intézményei 2023. I. féléves beszámolója a 2023. augusztusi Képviselő-testületi ülésen kerül beterjesztésre és megtárgyalásra, mely részletes adatokat tartalmaz az Önkormányzatot megillető normatív támogatások alakulásáról és első féléves teljesítéséről.**

**További jelentést nem kér.  
Tóthné Klamik Gyöngyi**

24./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy az iskolai és az óvodai közétkeztetés nyersanyag normájának felülvizsgálatát végeztesse el, és szükség esetén tegyen javaslatot annak módosítására.

**Az iskolai és óvodai étkeztetés nyersanyag normájának alakulásáról az Mórahalom Városi Önkormányzat 2023. I. féléves beszámolója tartalmaz adatokat.**

**A nyersanyag normájának további felülvizsgálatát a szeptember-októberi adatok ismeretében novemberben javasoljuk felülvizsgálni.**

**2023. novemberi Kt.  
Tóthné Klamik Gyöngyi**

**36/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta A Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Kft. 2023. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Kft. 2023. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a társaság 2023. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

A Móra-Vitál Kft. az első féléves beszámolóját elkészítette melyet a 2023. augusztusi soros Képviselő-testületi ülésen ismertet.

A 2023. évi háromnegyedéves beszámolóját a 2023. novemberi Kt. ülésre készíti elő.

2023. decemberi Kt.

Dr. Pécsy Balázs

**37/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a társaság 2023. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

A Fürdőgyógyászati Kft. az első féléves beszámolóját elkészítette melyet a 2023. augusztusi soros Képviselő-testületi ülésen ismertet.

A 2023. évi háromnegyedéves beszámolóját a 2023. novemberi Kt. ülésre készíti elő.

2023. decemberi Kt.

Pállinkó Szilveszter

**38/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. 2023. évi üzleti terve”

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. 2023. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a társaság 2023. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

A Móraép Kft. az első féléves beszámolóját elkészítette és a 2023. augusztusi soros Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

A 2023. évi háromnegyedéves beszámolóját a 2023. novemberi Kt. ülésre készíti elő.

2023. decemberi Kt.  
Németh Attila

**39/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 2023. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. 2023. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a társaság 2023. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

A Kft. első féléves beszámolója a 2023. augusztusi Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

A 2023. évi háromnegyedéves beszámolóját a 2023. novemberi Kt. ülésre készíti elő.

2023. decemberi Kt.  
Duka Félix

**40/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „HTV Média Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „HTV Média Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a társaság 2023. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

A Kft. első féléves beszámolója a 2023. augusztusi Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

A 2023. évi háromnegyedéves beszámolóját a 2023. novemberi Kt. ülésre készíti elő.

2023. decemberi Kt.  
Papp Éva

**43/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A MÓRA-PROP Kft. 2023. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A MÓRA-PROP Kft. 2023. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.



2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a társaság 2023. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert és a Móra-Prop Kft. ügyvezetőjét az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

A Társaság 2023. I. féléves gazdálkodási eredményeiről szóló beszámolója a 2023. augusztusi Képviselő-testületi ülésen előterjesztésként kerül ismertetésre. A Társaság a 2023. évi háromnegyedéves beszámolóját a 2023. novemberi Kt. ülésre készíti elő.

2023. decemberi Kt.  
Poljakné Hoffner Zsóka Angéla

**44/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. 2023. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Móra-Partner Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a társaság 2023. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

A Kft. első féléves beszámolója a 2023. augusztusi Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre. A 2023. évi háromnegyedéves beszámolóját a 2023. novemberi soros Képviselő-testületi ülésre készíti elő.

2023. decemberi Kt.  
Borbás Norbert

**45/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Virágátrium Mórahalom Kft. 2023. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Virágátrium Mórahalom Kft. 2023. évi üzleti terve*” tárgyú előterjesztést.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a társaság 2023. évi tervezett tevékenységével és előzetesen elfogadja az üzleti tervben foglaltakat azzal a kikötéssel, hogy a 2022. évi végleges adatok ismeretében új üzleti tervet nyújt be.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

A 2022. évi üzleti tervét az új adatok ismeretében benyújtotta a Képviselő-testület elé, melyet a 146/2023. (IV. 27.) Kt. számú határozattal elfogadott.

A Kft. első féléves beszámolója a 2023. augusztusi Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre. A 2023. évi háromnegyedéves beszámolóját a 2023. novemberi soros Képviselő-testületi ülésre készíti elő.

2023. decemberi Kt.  
Szücsné Csóti-Gyapjas Edit

**46/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórakörm város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórakörm Városfejlesztő Kft. 2023. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórakörm Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórakörm Városfejlesztő Kft. 2023. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

2./ A Mórakörm Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a társaság 2023. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

3./ Mórakörm Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

A Mórakörm Városfejlesztő Kft. első féléves beszámolója a 2023. augusztusi Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre. A Társaság a 2023. évi háromnegyedéves beszámolóját a 2023. novemberi soros Képviselő-testületi ülésre készíti elő.

2023. decemberi Kt.  
dr. Tóthné Gróf Ágnes

**47/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórakörm város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Móra-Solar Energia Kft. 2023. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórakörm Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Móra-Solar Energia Kft. 2023. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

2./ A Mórakörm Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a társaság 2023. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

3./ Mórakörm Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

A Móra-Solar Kft. az első féléves eredményéről a 2023. augusztusi Képviselő-testületi ülésen számol be.

2023. évi háromnegyedéves beszámolóját a 2023. novemberi soros Képviselő-testületi ülésre készíti elő.

2023. decemberi Kt.  
Farkas Gábor

**48/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórakörm város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Móra-Group Kft. 2023. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórakörm Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Móra-Group Kft. 2023. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a társaság 2023. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

**A Móra-Group Kft. az első féléves eredményéről a 2023. augusztusi Képviselő-testületi ülésen számol be.**

**2023. évi háromnegyedéves beszámolóját a 2023. novemberi soros Képviselő-testületi ülésre készíti elő.**

**2023. decemberi Kt.  
Babarczy Norbert**

**42/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Móra-Sport Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Móra-Sport Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a társaság 2023. évi tervezett tevékenységével és az üzleti tervben foglaltakkal.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert az üzleti terv teljesítésének negyedéves ütemezésben történő értékelésére, a szükséges esetleges korrekciók végrehajtására.

**A Móra-Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője az augusztusi Kt. ülésen számol be 2023. I. félévi eredményéről, a szabályzatban foglalt tartalom szerint.**

**2023. novemberi Kt.  
Piti Gergő**

**98/2023. (III.30.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a védőnői szolgálatok működtetésének átszervezése ügyében Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2023. (I.25) kt. határozatában a 2015. évi CXXIII. törvény 23. §-ával kapcsolatban megfogalmazott képviselő-testületi módosító javaslatáról” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte, megtárgyalta, Devecser város polgármesterének 2023.02.27. napján kelt, 4103-3/2023. iktatószámú levelében és Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2023. (I.25) kt. határozatának kivonatában foglaltakkal egyet ért és támogatja a 2015. évi CXXIII. törvény 23. §-ának módosítását az alábbiak szerint:

Az önkormányzatok dönthessenek róla, hogy 2023. július 1-től továbbra is működtetni kívánják-e településükön a védőnői szolgálatot a központi finanszírozás igénybevétele mellett, vagy a központi irányítás vegye át a védőnői feladatellátást a településen.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét és Devecser város polgármesterét a jelen határozatban megfogalmazott jogszabály módosítási javaslat elfogadása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

A döntés megszületését követően a fenti határozat kivonatát megküldtük a devecseri önkormányzat számára és a töosz számára is. Ezt követően a tárgyi kezdeményezést az Országgyűlés Népjóléti Bizottsága két ülése alkalmával is tárgyalta, amelyek egyikén sem kapott szót az előterjesztő devecseri polgármester a kezdeményezés ismertetésére. A Népjóléti Bizottság ülésein a kezdeményezés érdemi eredményt nem ért el. A védőnői feladat ellátásának átadását ettől függetlenül országosan a jogszabályban foglaltak szerint hajtja végre az OKFÓ és a feladatot átvevő megyei kórházak. A védőnői feladatellátás átadás-átvételéről a T. Képviselő-testület a 2023.06. havi kt ülésére beterjesztett előterjesztésben kapott tájékoztatást, amelynek végrehajtása érdekében határozatban döntött a szükséges feladatokról.

További jelentést nem kér.  
Dr. Tóth Krisztián

**107/2023. (III.30.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Dobó István utca 5. (Mórahalom, belterület 543 hrsz.) szám alatti ingatlan megvásárlása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Dobó István utca 5. (Mórahalom, belterület 543 hrsz.) szám alatti ingatlan megvásárlása*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy megvásárolja közérdekű célból történő felhasználásra a Mórahalom, belterület 543 hrsz-ú, természetben a Mórahalom, Dobó István utca 5. szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1365 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant gondnokolt Fodor Pálné (6787 Zákányszék, Dózsa György u. 44.) és gondnokolt Fodor Károly (6787 Zákányszék, Tanya 674.) tulajdonosoktól – az ingatlannyilvántartásba bejegyzett elővásárlási jogával élve – 18.035.000,- Ft vételárért.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 2./ pontban meghatározott ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Az Önkormányzat a Képviselő-testület felhatalmazása alapján nyilatkozott arról, hogy elővásárlási jogával élve megvásárolja a Mórahalom, belterület 543 hrsz-ú, Dobó István utca 5. szám alatti 1365 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant gondnokolt Fodor Pálné és gondnokolt Fodor Károly tulajdonosoktól 18.035.000,- Ft vételárért.

A Földhivatal 166911/8/2023.03.07 számon bejegyzete az ingatlan tulajdonjogát Önkormányzatunk részére.

Az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe beépítette.

A Képviselő-testület 236/2023. (VI. 29.) számon döntött a Mórahalom, Dobó utca 5. szám alatti 1365 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 16905/18035-öd tulajdoni hányadának értékesítéséről Dobó Gyula (6782 Mórahalom, Dobó utca 21.) részére 16.905.000,- Ft Áfa mentes összeg ellenében. Az ingatlan 1130/18035-öd tulajdoni hányada a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában marad. Az adásvételi szerződés 2023. július 20. napján aláírásra került.

További jelentést nem kér.  
Balog László/Kothencz Gregus Anita

**112/2023. (III.30.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság visszatérítendő támogatás összegének emelése” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a MÓRA-PROP Kft. részére 400.000.000,- forint visszatérítendő támogatást biztosítson az öntözési közösségek létrehozására fennálló pályázat megvalósításában fennálló szerepvállalására.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért továbbá a kölcsön folyósításától kezdődően a mindenkor érvényes jegybanki alapkamat felszámításával. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a visszatérítendő támogatási szerződés és a kapcsolódó dokumentumok előkészítésére, legkésőbb 2023. június 30-ig.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város jegyzőjét, hogy a visszatérítendő támogatás 2023. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

A Kt. határozat 2. pontja szerinti tagi kölcsön szerződés 1. számú módosítása 2023. március 31-én aláírásra került. A 400 millió Ft tagi kölcsön folyósítása 2023. május 4-én megtörtént. A Móra-Prop Kft. kamatfizetési kötelezettségének negyedévente, az Önkormányzat által kiállított számla pénzügyi teljesítésével eleget tesz.

További jelentést nem kér  
Poljakné Hoffner Zsóka

**148/2023. (IV.27.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Virágátrium Mórahalom Kft. Széchenyi Kártya folyószámlahitel felvételéhez hozzájárulás kérése” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Virágátrium Mórahalom Kft. Széchenyi Kártya folyószámlahitel felvételéhez hozzájárulás kérése*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Virágátrium Mórahalom Kft. rész tulajdonosa hozzájárulását adja a 9 m Ft összegű Széchenyi kártya folyószámlahitel felvételéhez, mely kedvező kamatozása révén segítséget nyújt a vállalkozás mindennapi működéséhez.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Mórahalom város polgármesterét, hogy a Taggyűlésen a 9 m Ft összegű Széchenyi kártya folyószámlahitel felvétele mellett szavazzon.

Virágátrium Mórahalom Kft. számlavezető bankjától megkapta a 9 mFt-os Széchenyi kártyahitelt, amelyet a vállalkozás mindennapi működéséhez használ. A hitel 1 éves futamidejű, felülvizsgálattal meghosszabbítható. A meghosszabbításhoz szükséges dokumentumokat a hitel lejáratát megelőzően 30 nappal nyújthatja be.

2024. júniusi Kt.  
Szücsné Csóti-Gyapjas Edit

**163/2023. (IV.27.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, döntés egyszerűsített településrendezési eljárás megindításáról” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, döntés egyszerűsített településrendezési eljárás megindításáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet, valamint a 396/2022. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat alapján

megindított egyszerűsített településrendezési eljárást a 2./ pontban kijelölt kiemelt fejlesztési területek vonatkozásában, továbbá a Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljáráshoz illeszkedő általános felülvizsgálata, valamint a biológiai aktivitásérték szükségessé váló pótlása vonatkozásában is kiterjeszti.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alább felsorolt területekkel kiegészíti a kiemelt fejlesztési területek körét:

- a) Mórahalom, külterület 0270/100 hrsz. ingatlan
- b) Mórahalom, belterület 591/4 hrsz., 591/6 hrsz., 592/2 hrsz., 593 hrsz. és 594 hrsz. alatti ingatlanok,
- c) Mórahalom, külterület 0201/17 hrsz., 0201/18 hrsz. és 0201/19 hrsz. alatti ingatlanok,
- d) Mórahalom, belterület 892/2 hrsz. alatti ingatlant magába foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- e) Mórahalom, belterület 1359 hrsz. alatti ingatlant magába foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- f) Mórahalom, belterület 699 hrsz., 700 hrsz., 701 hrsz., 706 hrsz., 707 hrsz., 710 hrsz., 711 hrsz., 715 hrsz., 716 hrsz., 717 hrsz., 718 hrsz., 719 hrsz., 720 hrsz., 721 hrsz., 723 hrsz. és 724 ingatlanok,
- g) A hatályos HÉSZ alapján a KSZ és a KSZ\* jelölésű övezetek által jelölt ingatlanok,
- h) Mórahalom, belterület 898 hrsz. alatti ingatlant magába foglaló, utcákkal körülhatárolt telektömb,
- i) Mórahalom, belterület 1355 hrsz., 1357 hrsz. és 1359 hrsz alatti ingatlanok,
- j) A hatályos HÉSZ alapján előkert létesítésének kötelezettségével érintett ingatlanok.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét az egyszerűsített településrendezési eljárás határidőn belül történő megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

A Tisztelt Képviselő-testület a 2022. szeptember 29-ei ülésén hozzájárult új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítási eljárás megindításához.

Az eljárás során jelen Kt. határozat 3. pontjában felsorolt programpontok az egyszerűsített eljárásban elfogadásra kerültek, azokat az Állami Főépítész Hivatal jóváhagyta, melyre tekintettel a HÉSZ módosítási eljárás lezárult, és a HÉSZ rendelet módosítása 2023. június 30-án hatályba lépett.

Az eljárás részét képező módosítások és feladatok végrehajtásáról a Tisztelt Képviselő-testület a 2023. decemberi Kt. ülésen kap tájékoztatást.

2023. decemberi Kt.  
dr. Tóth Krisztián/ Balogh Orsolya

#### 167/2023. (IV.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Tömörkény utca 13/B szám alatti ingatlanból 770 m<sup>2</sup>-nyi területrészt (Mórahalom, belterület 1409 hrsz.) megvásárlása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Tömörkény utca 13/B szám alatti ingatlanból 770 m<sup>2</sup>-nyi területrészt (Mórahalom, belterület 1409 hrsz.) megvásárlása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy megvásárol a Mórahalom, belterület 1409 hrsz.-ú, természetben a Mórahalom, Tömörkény utca 13/B szám alatti kivett lakóház, udvar megjelölésű 1441 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 770 m<sup>2</sup>-nyi területrészt Lajos László Ferenc tulajdonostól (6782 Mórahalom, Tömörkény utca 13/B) és Lajos Ferenc Andrásné haszonélvezőtől (6723 Szeged, Szilléri sgt. 34/a III. 8.) 4.000,- Ft/m<sup>2</sup> egységárat alkalmazva összesen 3.080.000,- Ft vételárért a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) és f) pontjaiban foglalt terület- és településrendezés, valamint energiatermelés közérdekű célból történő felhasználásra.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 2./ pontban meghatározott ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe építse be.

**Az adásvétel alapját képező változási vázrajzokat az illetékes Földhivatal záradékolta, azonban az adásvételi szerződés aláírása egyelőre nem történt meg, mivel a szerződés tartalmi elemei még nem kerületek megegyezésre a felek által.**

**Az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe beépítette.**

**2023. októberi Kt.  
Balog László/Gregus Anita**

**190/2023. (V.25.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II.23.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

2./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Arlechino Tánc- és Sportegyesület részére a Majorett Európabajnokság részvételi költségeit az Önkormányzat 325.000,- forinttal támogassa.

3./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Szent László Király Apródjainak Alapítvány részére az Önkormányzat 300.000,- forint támogatást biztosítson az iskolai foci csapat versenyre történő utazásának támogatására.

4./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Mórahalom Néptánc Egyesület részére az Önkormányzat 320.000,- forint támogatást biztosítson az Egyesület férfi néptánc oktatójának díjazására.

5./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Móránét Kft részére az Önkormányzat 332.900,- forint támogatást biztosítson a 2022. évi viharok kártérítésének összegére.

6./ A Képviselő-testület felkéri a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a 2./ 3./ 4./ 5./ pont szerinti támogatások összegének a 2023. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

7./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86.§ 5) bekezdése alapján a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal 2022. évi szabad pénzmaradványának – **10.042.493,- forint** – elvonásához.

8./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86.§ 5) bekezdése alapján a Mórahalomi Napköziotthonos Óvoda 2022. évi szabad pénzmaradványának – **552.101,- forint** – elvonásához.

9./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86.§ 5) bekezdése alapján a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2022. évi szabad pénzmaradványának – **94.454.120,- forint** – elvonásához. Az elvonás a Fürdő szabad pénzeszközét figyelembe véve a maximális lehetőséget kihasználva EURO-ban történik. Az EURO-ban el nem vonható maradvány elvonás összegét a Fürdő forint átutalással teljesíti.

Beszámolásra: 2./ 3./ 4./ 5./pont esetében 2023. augusztusi Kt.

7./ 8./ 9./pont esetében 2023. szeptemberi Kt.

A fenti határozat 2./ 3./ 4./ 5./ pontjaiban A Képviselő-testület által elfogadott támogatási összegek Mórahalom Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe a 2023. május havi költségvetés módosítás alkalmával beépítésre kerültek.

A Arlechinó Tánc- és Sportegyesülettel a támogatási szerződés 2023. május 31-én aláírásra került, a támogatás összegét 2023. június 05-én utaltuk.

A Szent László Király Apródjainak Alapítvánnyal a támogatási szerződés 2023. június 14-én aláírásra került, a támogatás összegét 2023. június 15-én utaltuk.

A Mórahalom Néptánc Egyesülettel a támogatási szerződés 2023. május 31-én aláírásra került, a támogatás összegét 2023. június 05-én utaltuk.

A Móránét Kft-vel a támogatási szerződés 2023. június 07-én aláírásra került, a támogatás összegét 2023. június 30-án utaltuk.

A határozat 2./ 3./ 4./ 5./ pontjaira további jelentést nem kér.  
Tóthné Klamik Gyöngyi

#### **202/2023. (V.25.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „TOP Plusz pályázat keretében készült Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „TOP Plusz pályázat keretében készült Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztést, a dokumentumok módosításával egyetért, a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiát, valamint a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet a mellékelt tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület által elfogadott Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és TOP Plusz Városfejlesztési Programterv dokumentumok benyújtásra kerültek jóváhagyásra a Támogató Szervezet felé. A módosított stratégiai dokumentumok 2023. augusztus 8-án elfogadásra kerültek. Az FVS felülvizsgálatára legközelebb a 2022. évi népszámlálás adatainak a rendelkezésre állását követően kerül sor, melynek elkészítési határideje 2024.06.30. Az FVS módosításáról 2024-ben külön előterjesztés készül a Képviselő-testület számára.

További jelentést nem kér.  
Balog László/Poljakné Hoffner Zsóka

#### **204/2023. (V.25.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság visszatérítendő támogatás összegének emelése” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a MÓRA-PROP Kft. részére 150.000.000,- forint visszatérítendő támogatást biztosítson az öntözési közösségek létrehozására fennálló pályázat megvalósításában fennálló szerepvállalására.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért továbbá a kölcsön folyósításától kezdődően a mindenkor érvényes jegybanki alapkamat felszámításával. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a visszatérítendő támogatási szerződés és a kapcsolódó dokumentumok előkészítésére, legkésőbb 2023. július 31-ig.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város jegyzőjét, hogy a visszatérítendő támogatás 2023. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

A Kt. határozat 2. pontja szerinti tagi kölcsön szerződés 2. számú módosítása 2023. május 26-án aláírásra került. A 150 millió Ft tagi kölcsön folyósítása 2023. június 1-jén megtörtént. A Móra-



**Prop Kft. kamatfizetési kötelezettségének negyedévente, az Önkormányzat által kiállított számla pénzügyi teljesítésével eleget tesz.**

**További jelentést nem kér.  
Poljakné Hoffner Zsóka**

**205/2023. (V.25.) Képviselő-testületi határozat:**

A már folyamatban lévő egyszerűsített településrendezési eljárás vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálata kapcsán a partnerségi egyeztetést lezárja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a településrendezési eszközök jelen eljárásban történő módosítása keretében nem szükséges.

A fenti határozat a 2022. szeptember 29-ei képviselő-testületi ülésen a tárgyan születt új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítási eljáráshoz kapcsolódik. Ezen eljárás keretében a 2023.05.25-ei képviselő-testületi ülésen születt döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Az eljárás partnerségi egyeztetésének lezárását követően a fentiekben hivatkozott képviselő-testületi határozat 3. pontjában felsorolt programpontokat az Állami Főépítési Hivatal jóváhagyta, melyre tekintettel a HÉSZ módosítási eljárást a T. Képviselő-testület a 2023. június havi kt ülésén lezárta, és döntött a HÉSZ rendelet módosításáról is, amely módosítás 2023. június 30-án hatályba lépett.

**További jelentést nem kér.  
Dr. Tóth Krisztián**

**206/2023. (V.25.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csatlakozás „az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról” szóló 5/2023 (III.31.) számú országgyűlési határozathoz tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Csatlakozás „az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról” szóló 5/2023 (III.31.) számú országgyűlési határozatához” tárgyú előterjesztést, az 5/2023 (III.31.) számú OGY határozatot és ezzel kapcsolatban a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének levelét megismerte „az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról” szóló 5/2023 (III.31.) számú OGY határozat tartalmával egyet ért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét az 5/2023 (III.31.) számú OGY határozathoz történő csatlakozás érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

A fenti döntésről készült kivonat a megkereső szervezet számára megküldtük.

**További jelentést nem kér.  
Dr. Tóth Krisztián**

**207/2023. (V.25.) Képviselő-testületi határozat:**

Mórahalom belterület 540/17, 2034, 2061, 2091 helyrajzi számú építési telkek árának megállapítása

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom belterület 540/17, 2034, 2061, 2091 helyrajzi számú építési telkek árának megállapítása ” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértve a Mórahalom belterület 540/17, 2034, 2061, 2091 helyrajzi számú telkek árának megállapításával, az ingatlan eladási árát bruttó 5080,- Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg az alábbi paraméterekkel:

HELYRAJZI SZÁM	Terület (m <sup>2</sup> )	Nettó telekár (Ft/m <sup>2</sup> )	Nettó közműfejlesztési érdekelttség (Ft/m <sup>2</sup> )	Nettó egységár (Ft/m <sup>2</sup> )	Nettó telekár összesen	Bruttó telekár (Ft/m <sup>2</sup> )	Bruttó közműfejlesztési érdekelttség (Ft/m <sup>2</sup> )	Bruttó egységár (Ft/m <sup>2</sup> )	Bruttó telekár összesen
2034	682	1350	2 650	4 000	2 728 000	1715	3 365	5 080	3 464 560
2061	616	1350	2 650	4 000	2 464 000	1715	3 365	5 080	3 129 280
2091	740	1350	2650	4000	2 960 000	1715	3365	5080	3 759 200
540/17	551	1350	2650	4000	2 204 000	1715	3365	5080	2 799 080

3./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a telkek értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

- A Mórahalom belterület 2034, 540/17 hrsz. ingatlanok adásvételi szerződéseinek aláírása folyamatban van, melyet dr. Juhász Péter ügyvéd koordinál.
- A Mórahalom belterület 2061 hrsz. szerződése aláírásra került, a szerződésben meghatározott összeg maradéktalanul kifizetésre került az Önkormányzat számára.
- A Mórahalom belterület 2091 hrsz. ingatlan kiajánlásra került a Miksi Bau Kft. részére, mely ingatlanra vonatkozóan várhatóan 2023.augusztusában az adásvételi szerződés is aláírásra kerülhet.

2023.októberi Kt.  
Balog László/Tóth Szilárd

#### **224/2023. (VI.29.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/B01/03478/2023. iktatószámú törvényességi felügyeleti eljárásáról” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/B01/03478/2023. iktatószámú törvényességi felügyeleti eljárásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a törvényességi felhívás tartalmát elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a törvényességi felhívásban hivatkozott változtatási tilalomról szóló 15/2021. (V.27.) Polgármesteri rendeletben és a 49/2022. (XII.15.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) hatályon kívül helyezése ügyében a Rendeletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó terület fejlesztésével kapcsolatos egységes koncepció és - a koncepció végrehajtása érdekében a teljeskörű módszertant és a végrehajtási intézkedéseket is tartalmazó - területrendezési javaslat ismeretében tud döntést hozni.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a jelen határozat 2./ pontjában meghatározott dokumentumokat dolgozza ki és azokat a Rendelet hatályon kívül helyezésével együtt megvitatás céljából terjessze a Képviselő-testület soron következő rendes képviselő-testületi ülése elé.

A törvényességi felhívásban hivatkozott változtatási tilalomról szóló 15/2021. (V.27.) Polgármesteri rendelet és a 49/2022. (XII.15.) Önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és a rendeletekben meghatározott ingatlanokra vonatkozó terület fejlesztésével kapcsolatos egységes koncepciót és területrendezési javaslatot - amelyek egy új HÉSZ módosítási eljárás részét képezik - a T. Képviselő-testület a 2023.08. havi képviselő-testületi ülésén fogja megvitatni.

2023.szeptemberi Kt.  
Dr. Tóth Krisztián

**222/2023. (VI.29.) Képviselő-testületi határozat:**

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás lezárása, Mórahalom város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 69/2020. Kt. határozatának módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. §-a alapján (a továbbiakban: Korm. rendelet) úgy dönt, hogy a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával összhangban az előterjesztéshez csatolt 1. melléklet szerinti változások bemutatása alapján és a 2. mellékletben ábrázolt településszerkezeti tervi kivágatok szerint módosítja a 69/2020. (II.27.) Kt. számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.

2./ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint jóváhagyott tervnek megfelelően a jegyző és a főépítész közreműködésével a polgármester gondoskodik a módosított rendelet nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 43. §-a szerint 15 napon belül megküldi a jóváhagyott rendeletet és mellékleteit az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek, továbbá szakmai vizsgálat céljából az Állami Főépítésznek, majd ezt követően az Önkormányzati Tervtárnak.

A fenti határozat a 2022. szeptember 29-ei képviselő-testületi ülésen a tárgyban született új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítási eljáráshoz kapcsolódik. Ezen eljárás keretében a 2023.05.25-ei képviselő-testületi ülésen született döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Az eljárás partnerségi egyeztetésének lezárását követően a fentiekben hivatkozott képviselő-testületi határozat 3. pontjában felsorolt programpontokat az Állami Főépítész Hivatal jóváhagyta, melyre tekintettel a HÉSZ módosítási eljárást a T. Képviselő-testület a 2023. június havi kt ülésén lezárta, és döntött a HÉSZ rendelet módosításáról is, amely módosítás 2023. június 30-án hatályba lépett.

A fenti döntéssel módosított Településszerkezeti Terv és a HÉSZ rendelet módosítás nyilvánosságáról a város honlapján történő közzététel útján, valamint a véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és az Állami Főépítésznek történő megküldéssel gondoskodtunk. A Településszerkezeti és a szabályozási terv nyomtatott példánya a műszaki csoport irodájában kifüggesztésre került.

További jelentést nem kér.  
Dr. Tóth Krisztián

## Határozati javaslat

I./ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést.

A 216/2021. (XII.16.), 202/2021. (V.27.), 28/2019. (IX. 26.), 248/2020. (X. 1.), 327/2022. (IX.01.) 15. pontja, 377/2022. (IX.29.), 437/2022. (X.27.), 458/2022. (XI.24.), 102/2023. (III.30.), 35/2023. (II.23.) 7. 3. 14 pontja, 375/2022. (IX.29.), 243/2022. (V.26.), 10/2023. (I.26.), 98/2023. (III.30.), 107/2023. (III.30.), 112/2023. (III.30.), 190/2023. (V.25.) 2.3.4.5, 202/2023. (V.25.), 204/2023. (V.25.), 205/2023. (V.25.), 206/2023. (V.25.), 222/2023. (VI.29.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról további jelentést nem kér.

A 477/2022. (XI.24.), 35/2023. (II.23.) 25. pontja, 224/2023. (VI.29.), Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2023. szeptemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 35/2023. (II.23.) 21. pontja, 249/2022. (V.26.), 122/2022.(III.31.), 101/2023. (III.30.), 35/2023. (II.23.) 23. pontja, 167/2023. (IV.27.), 207/2023. (V.25.), 278/2022. (VI.23.), 476/2022. (XI.24.) 491/2022. (XI.24.), 76/2023. (II.23.), 103/2023. (III.30.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2023. októberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 118/2021. (IX.30.), 462/2022. (XI.24.), 35/2023. (II.23.) 24. pontja, 42/2023. (II.23.), 216/2021. (XII.16.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2023. novemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 383/2017. (XI. 30.), 417/2017. (XII. 20.), 46/2020. (IV. 30.) 11. pontja, 50/2021. (VIII.26.), 7/2021. (I.28.), 396/2022. (IX.29.), 35/2023. (II.23.) 18. pontja, 36/2023. (II.23.), 37/2023. (II.23.), 38/2023. (II.23.), 39/2023. (II.23.), 40/2023. (II.23.), 43/2023. (II.23.), 44/2023. (II.23.), 45/2023. (II.23.), 46/2023. (II.23.), 47/2023. (II.23.), 48/2023. (II.23.), 163/2023. (IV.27.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2023. decemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 80/2022. (II.24.), 67/2023. (II.23.), 68/2023. (II.23.), 35/2023. (II.23.) 4. 5. pontja Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2024. januári kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 46/2020. (IV. 30.) II. 5.pontja, Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2024. márciusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 195/2019. (V. 30.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2024. áprilisi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 148/2023. (IV.27.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2024. júniusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 68/2021. (VIII.26.), 178/2022. (IV.28.), 49/2022. (II.24.) 4. pontja, 77/2022. (II.24.), 460/2022. (XI.24.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2024. augusztusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

### Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ intézményvezetők, gazdasági társaságok vezetői
- 4./ Kft. igazgatók

Nógrádi Zoltán  
polgármester

01.	Magyar újev napja: 01. 01.		Orodox karácsony: 01. 07.		Január	
	Móradombi uszoda Karb.: 01.05-01.06.		Szerb újev napja: 01. 14. (Szombat) B - 45 termáلكút szűrtartály jav. Karb. - festés: 01.09-01.13.		B - 45 termáلكút szűrtartály jav. Karb. - festés: 01.16-01.20.	
					Élménysziv. Jav. A műhelyben Karb. - festés: 01.23-01.27.	
02.	Élménysziv. Jav. A műhelyben Karb. - festés: 01.30-02.03.		Csendes Wellness és Szauna sziget Karb.: 02.06-02.09.		Február	
			Szauna farsang 02. 11-12. (szo.-vas.)		Szerb államiság napja: 02. 15 - 17. (Szerda-Péntek Kiemelt áras)	
					Tanuszoda Karb.: 02.20-02.24.	
					Fűvesítés Öntözés	
03.			Marcius			
	Kültéri Úszómedence és gépház jav - karb. Karb.: 02.27-03.03.		Kültéri Úszómedence és gépház jav - karb, Kültéri Úszómedence napozó felület Karb.: 03.06-03.10.		1848 -as forr. és szab. 03. 15. (Szerda)	
					Élmény - és Tannedence Karb.: 03.20-03.24.	
					Csúszdás Élménymedence Karb.: 03.27-03.31.	
04.			Április			
	Kültéri Gyerekpancsoló Sétány Vizes Blokk Játszóter Karb.: 04.03-04.06.		R. Kat. hívsvét Karb.: 04.07 - 04.10. (Péntek-Hétfő)		Wellness medence 2021.04.11-14	
					Nyári Öltöző karb. Karb.: 04.17-04.21.	
					Orodox hívsvét 04.14-17. (Péntek, Hétfő Kiemelt áras)	
05.			Május			
	Magyar munka ünnepe: 05. 01. (hétfő) Szerb munka ünnepe: 05. 01-02. (Hétfő-kedd)		Gyermekfürdő Karb.: 05.08-05.12.		Rendezvény Medence Karb.: 05.15-05.19.	
					Nyári Bejárati Karb.: 05.22-05.26.	
06.			Június			
	Elixír terápias medence Elixír szauna Karb.: 05.30-06.02.		Szab. gyógygy.med. Szauna és pihenő, csobbanó Karb.: 06.05-06.09.		Móradombi uszoda Karb.: 06.19-06.23.	
07.			július			
			Kiemelt Jegyzás időszak Trafó Karbantartás Karb.:			
08.			Augusztus			
			Kiemelt Jegyzás időszak			
	B - 40 termáلكút Karb.: 07.31-08.04.		B - 45 termáلكút Karb.: 08.07-08.11.		Norvég termáلكút Karb.: 08.14-08.18.	
					Magyar államilapítás ünnepe: 08.20. (Vasárnap)	
09.			Szeptember			
	Rendezvény m. zárás (08.31.) Kültéri Gyerek Pancsoló zárás (08.31.) Élmény - és Tannedence ürtés T-Ü. Üzem		Gyermekfürdő Karb.: 09.04-09.08.		Csúszdás Élménymedence zárás (09.08.) Tanuszoda Tanned. és gyógygy.med. Karb.: 09.11-09.15.	
					Főbejárati alatti gépészet karb. Használt termáلكız tározók tak. Karb.: 09.18-09.20.	
					Szab. Gyógymedence Panzós szauna és pihenő Mertülő medence Karb.: 09.25-09.29.	
10.			Fűvetés Október			
	Kültéri úszómed. zárás (10.01.) Kaszkád hőközpontok Próbafűtés Karb.: 10.02-10.06.		Össz. Polvosó épités: 10.09-10.13.		Wellness medence Karb.: 10.16-10.20.	
					Kült. Gyerekpancsoló Kültéri csúszdás medence Télesítés: 10.24-10.27.	
11.			November			
	Mindenszentek 11. 01. (Szerda) Rendezvény medence Sétány WC blokk Télesítés.: 10.30-11.04.		Öntözőrendszer télesítés: 11.06-11.10. Szerb I. vh. ü. 11.11. (Szombat)		Szaunavilág Karb.: 11.13-11.17.	
					Elixír terápias medence Elixír szauna Karb.: 11.20-11.24.	
12.			December			
	Súlyfürdő medence Karb.: 11.27-12.01.		Ives gyógymedence Karb.: 12.04-12.08.		Móradombi uszoda Karb.: 12.11-12.15.	
					R. Kat. Karácsony 12. 25 - 26. (Hétfő-kedd)	
					Téli ünnepi időszak 25-31. (Hétfő - Vasárnap - Kiemelt ár)	



2. sz. melléklet

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő tartalékolási, eszközpótlási listája 2023.

Kutak búvárszivattyúinak státusza

Kút	A kútban jelenleg működő szivattyú és motor típusa	Tartalék szivattyú, motor
B-13 termálkút(panzió előtt)	LVS 300	Grundfos SP 30-3, MS 4000 motor, 5,5 kW
B-49 termálkút (tömrékény utca)	Grundfos SP 46-5, 7,5 kW motor	Grundfos SP 30-3, MS 4000 motor, 5,5 kW
B-20 (fürdő hidegvizes)	EMU K64, 5,5 kW motor	Grundfos SP 30-6, MS 4000 motor, 5,5 kW
B-23 (barnos tór hidegvizes)	EMU D14, 5,5 kW motor	EMU K64, 7 kW motor
Úszoda hidegvizes	Grundfos SP 60-5, MS6000 motor, 9,2 kW	Grundfos SP 30-6, MS 4000 motor, 5,5 kW
B-40 (fürdő termálkút)	Grundfos SP 30-3, Grundfos MS6222 motor, 5,5 kW	Grundfos SP 30-3, MS 4000 motor, 5,5 kW
B-45 (hunyadi liget termálkút)	Grundfos SP 95-5, Grundfos MS6000 motor, 22 kW	Grundfos SP 77-5, Franklin Hi-Temp 90C motor, 18,5 kW
Norvég, K-43 termálkút	Grundfos SP 60-12, Franklin Hi-Temp 90C motor, 22 kW	Grundfos SP 77-5, Franklin Hi-Temp 90C motor, 18,5 kW

Tartalék szivattyú és motor listája:

Grundfos SP 30-3, MS 4000 motor, 5,5 kW	1 db
Grundfos SP 30-6, MS 4000 motor, 5,5 kW	1 db
Grundfos SP 77-5, Franklin Hi-Temp 90C motor, 18,5 kW	1 db
EMU K64, 7 kW motor	1 db
Grundfos 22 kW motor	1 db

Tárolási helye:

Fürdő főépület emeleti gépház (307)  
Fürdő főépület emeleti gépház (307)  
Fürdő főépület emeleti gépház (307)  
Fürdő főépület emeleti gépház (307)  
Fürdő főépület emeleti gépház (307)

Egyéb fürdő üzemelést érintő tartalék eszközök listája:

DARI DBS 31-13 kompresszor	1 db
AKSA AD 600 dizelmotoros áramfejlesztő	1 db
NSSHÖU-J 0,6/1KV 4x25 mm2 – gumi szig. sodrott réz erű, ipari/bánya kábel (120 fm).	1 db

hálózati áramszűrrel esetién a fürdő, colosseum, elkör, fürdőgyógyászat alapműködését biztosítja  
kutat karbantartására, tisztítására

B-40, B-45 kutakhoz tartalék kábel

udvar 2-es raktár  
kültén fix telepítés - trafóház mellett

Fürdő főépület emeleti gépház (307)

