

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11129/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Tóth Alexandra és Szalma Attila bérlőkijelölése az Esély Otthon pályázatból felújított Röszkei út 27. 2. számú lakásra**

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

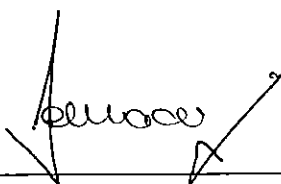
Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Esély Otthon- otthonteremtés és életpálya tervezés Mórahalom ifjúságának” című pályázat keretében a Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 163.967.680,- Ft összegű támogatást nyert az EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázatára. Az elnyert támogatási összeg megközelítőleg 50 %-a önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására került felhasználásra.

A cél a fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

A lakás felszereltsége: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

Az EFOP pályázat keretében bérbe adott ingatlanokra vonatkozó speciális szabályok az alábbiak:

- a beköltözők 18-35 év közöttiek lehetnek,
- a lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben igazolt rezsi költségek (áram, gáz, víz, Internet, hulladékszállítás) fizetésére kötelezhetőek,
- a beköltöző fiatalnak (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal kell rendelkeznie vagy résztvevőnek kell lennie a „helyi ösztönző rendszer kialakítása” programnak,
- a kötelező havonta 20 óra közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen, melynek igazolását a Polgármester végzi,
- a beköltözők legfeljebb 4 éven keresztül lehetnek lakói a projekt keretében felújított ingatlanoknak.

A pályázatból felújított Mórahalom, Röszei út 27. szám alatti 52,78 m² alapterületű 2. számú lakást 2022. február 01-től 2024. január 31. napjáig Tóth Alexandra és Mannhalter Benjamin László bérelik.

Tóth Alexandra tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy Mannhalter Benjamin Lászlóval megszűnt az élettársi kapcsolata és kérelmezte, hogy új párjával Szalma Attilával a lakásban maradhasson.

Tóth Alexandra 28 éves, 2019. szeptember 01-től a Mórahalmi Napköziotthonos Óvodában dolgozik, mint óvodapedagógus. Önkormányzatunk megkereste Tóth Alexandra munkáltatóját, aki elmondta, hogy elégedett Alexandrával és hosszú távon számít munkájára.

Szalma Attila 32 éves, kőműves segédmunkásként tevékenykedik édesapja, Szalma Attila egyéni vállalkozásában.

Tekintettel arra, hogy egy személy maximum 2+2 évig maradhat egy Esély Otthon pályázatból felújított lakás lakója, így hosszas mérlegelés után az alábbiakat javasoljuk:

- Tóth Alexandra és Mannhalter Benjamin László Röszei út 27. 2. számú lakás bérleti szerződése kerüljön megszüntetésre 2023. szeptember 30-i hatállyal.
- Tóth Alexandra és Szalma Attila 2023. szeptember 01. napjától 2024. január 31. napjáig kerüljön kijelölésre a Mórahalom, Röszei út 27. 2. számú lakás bérlőjének.

Így Tóth Alexandra Esély Otthon pályázat szerinti 2 éves lakásbérleti jogviszonya kitöltésre kerül.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Röszei út 27. szám alatti 2. számú lakás bérbeadását Tóth Alexandra és Szalma Attila részére 2023. szeptember 01. napjától 2024. január 31-ig tartó határozott időtartamra.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tóth Alexandra és Szalma Attila bérlőkijelölése az Esély Otthon pályázatból felújított Röszei út 27. 2. számú lakásra*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 3/C §-a alapján szociális alapon bérbe adja a Mórahalom, Röszei út 27. 2. számú 52,78 m² alapterületű önkormányzati bérlakást Tóth Alexandra (6724 Szeged, Rókusi krt. 36. 3/8.) és Szalma Attila (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 21.) részére 2023. szeptember 01-től 2024. január 31-ig tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon-otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett, *de legfeljebb Tóth Alexandra Mórahalmi Napköziotthonos Óvodánál fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Tóth Alexandra (6724 Szeged, Rókusi krt. 36. 3/8.)
3. Szalma Attila (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 21.)
4. Irattár