

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/12321/2023

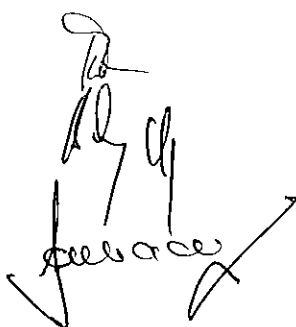
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/ Balogh Orsolya

Tárgy: A Mórahalom külterület 0406/408 ingatlan belterületbe vonása – Kinizsi Pál utca folytatása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek: Ütemezett telekalakítási tervezet I., II., III. ütem  
Térkép a helyszínről

Jegyző:  
Kabinet:  
Pénzügy:  
Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A város korábban értékesítésre kijelölt ingatlanai eladásra kerültek, ezért új építési telkek kialakítása vált szükségessé. A város településfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében a Kínizsi Pál utca – Magyar Péter utca összeköttetése során létrejövő új közterület mentén 8db új építési telek alakítható ki.

A fentiekre tekintettel a Mórahalom külterület 0406/408 hrsz ingatlan művelés alóli kivonása és a megjelölt ingatlan belterületbe csatolása vált esedékessé.

Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendelete Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról ezen ingatlan településszerkezeti tervét tartalmazza, ennek értelmében a 0406/408 hrsz ingatlan területe közterületté lesz nyilvánítva, majd ennek mentén, a már meglévő 1528 hrsz. ingatlanból építési telkek kerülnek kialakításra.

Kérem a Tisztelt Testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

**Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom külterület 0406/408 hrsz ingatlan belterületbe vonása – Kínizsi Pál utca folytatása*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztésben foglaltak végrehajtását szükségesnek tartja.
- 2./Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Mórahalom külterület 0406/408 hrsz ingatlan művelés alóli végleges kivonását, valamint ezen ingatlan belterületbe csatolását.
- 3./Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, távollétében az Alpolgármestert, hogy művelés alóli kivonásokhoz, illetve a belterületbe csatolásokhoz szükséges dokumentumokat írja alá, és az eljárásokat folytassa le.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester  
Határidő: 2023. december  
Beszámolásra: 2024. januári Kt.

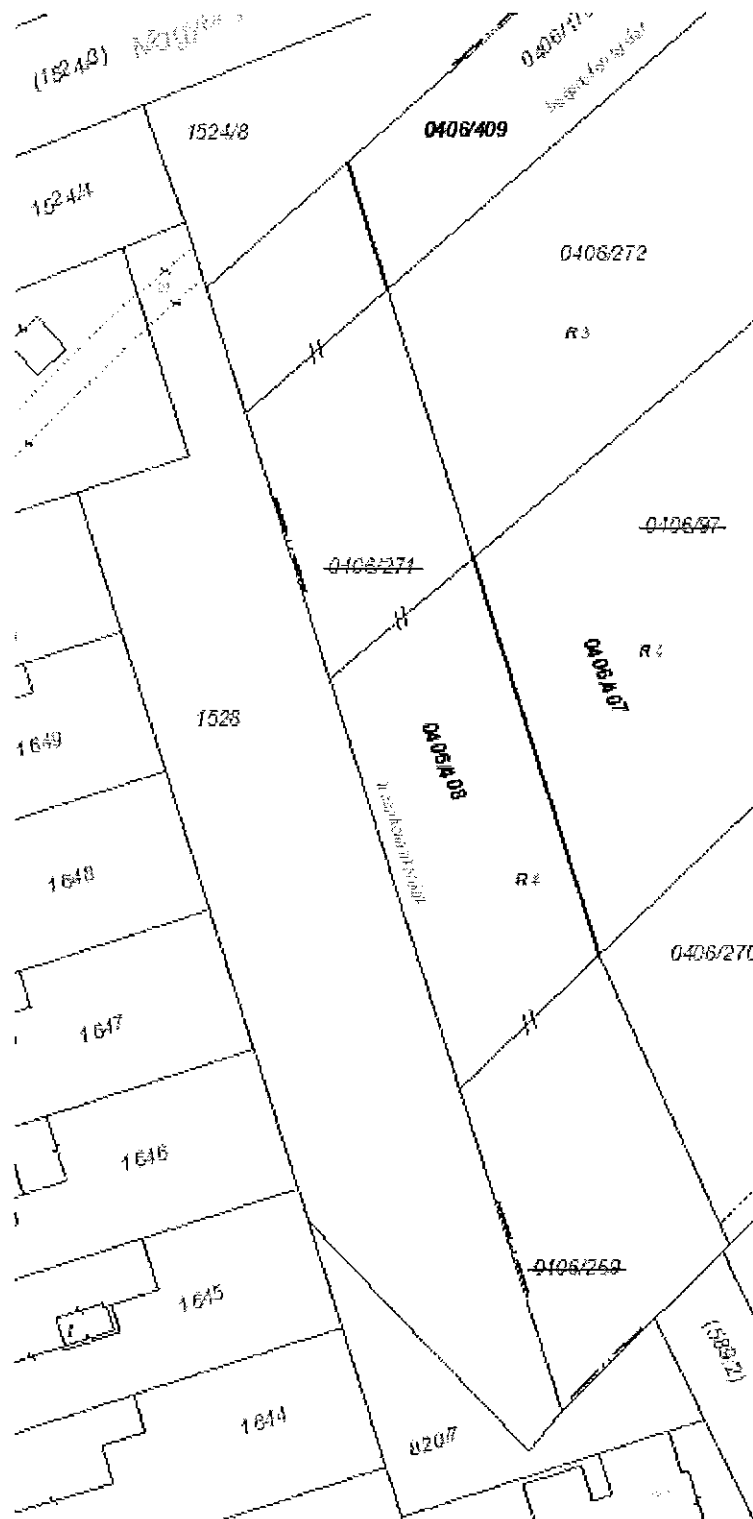
Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester,
2. Csányi László alpolgármester

Nógrádi Zoltán  
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

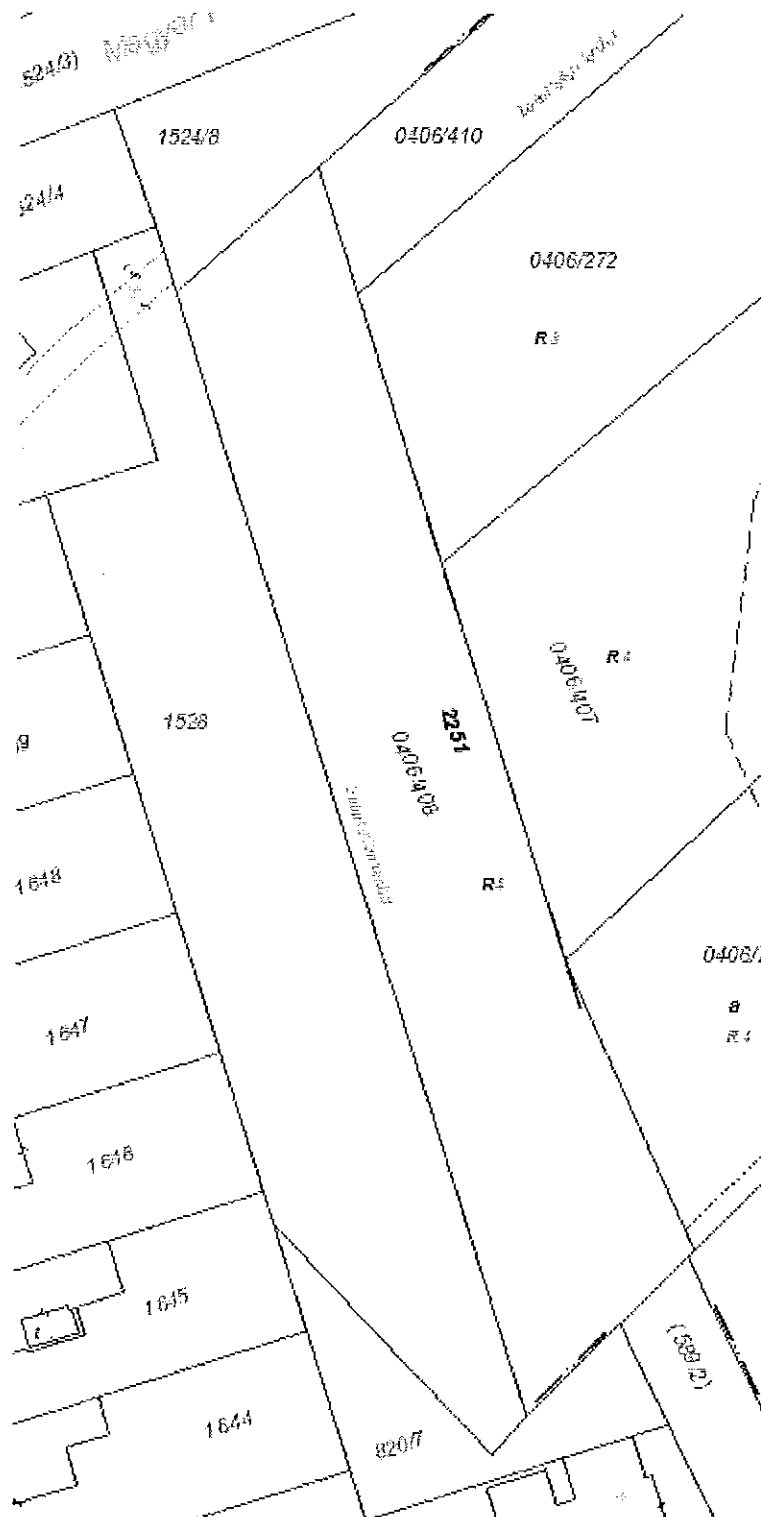
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



**Telekalakítási tervezet – I. ütem**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

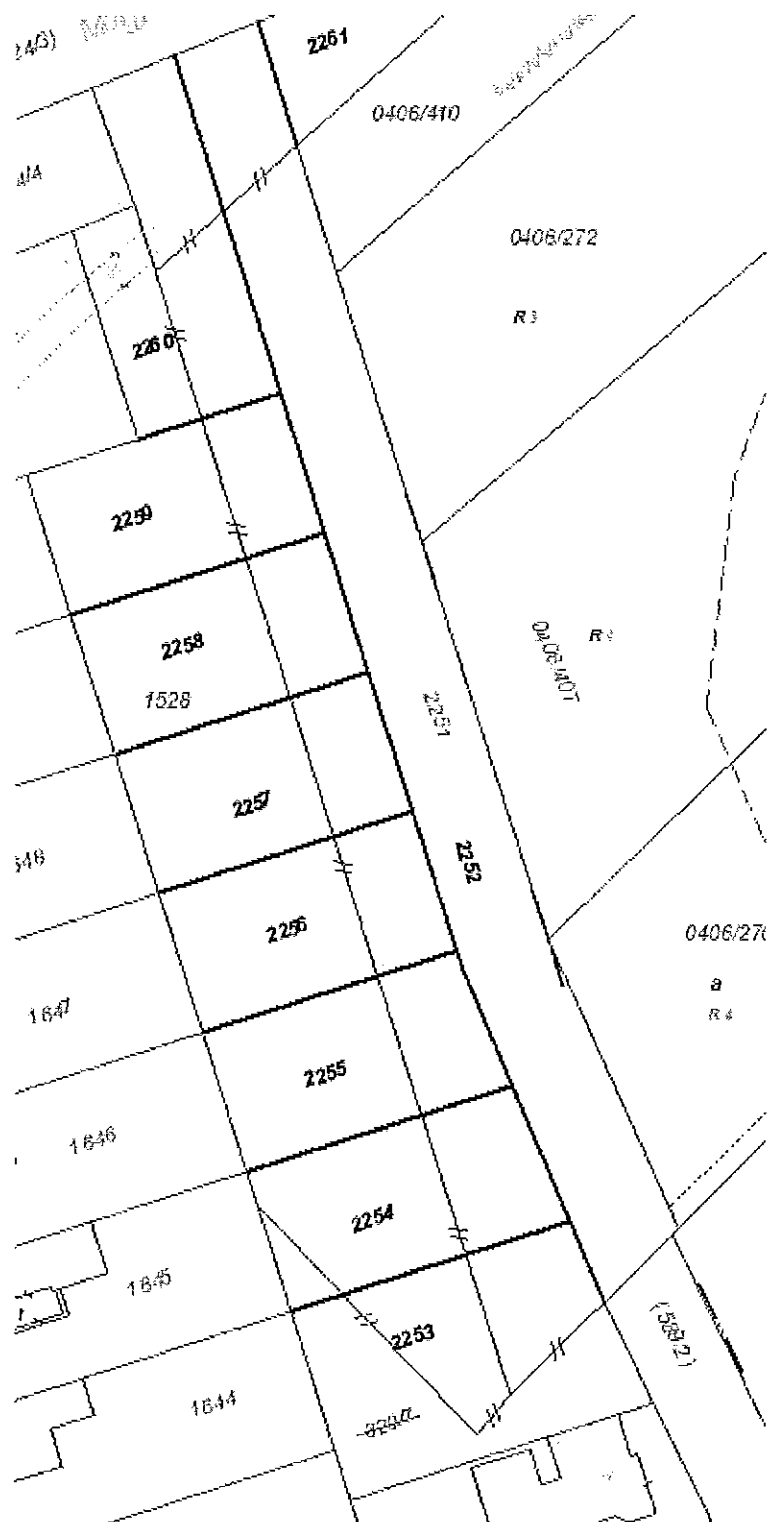
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



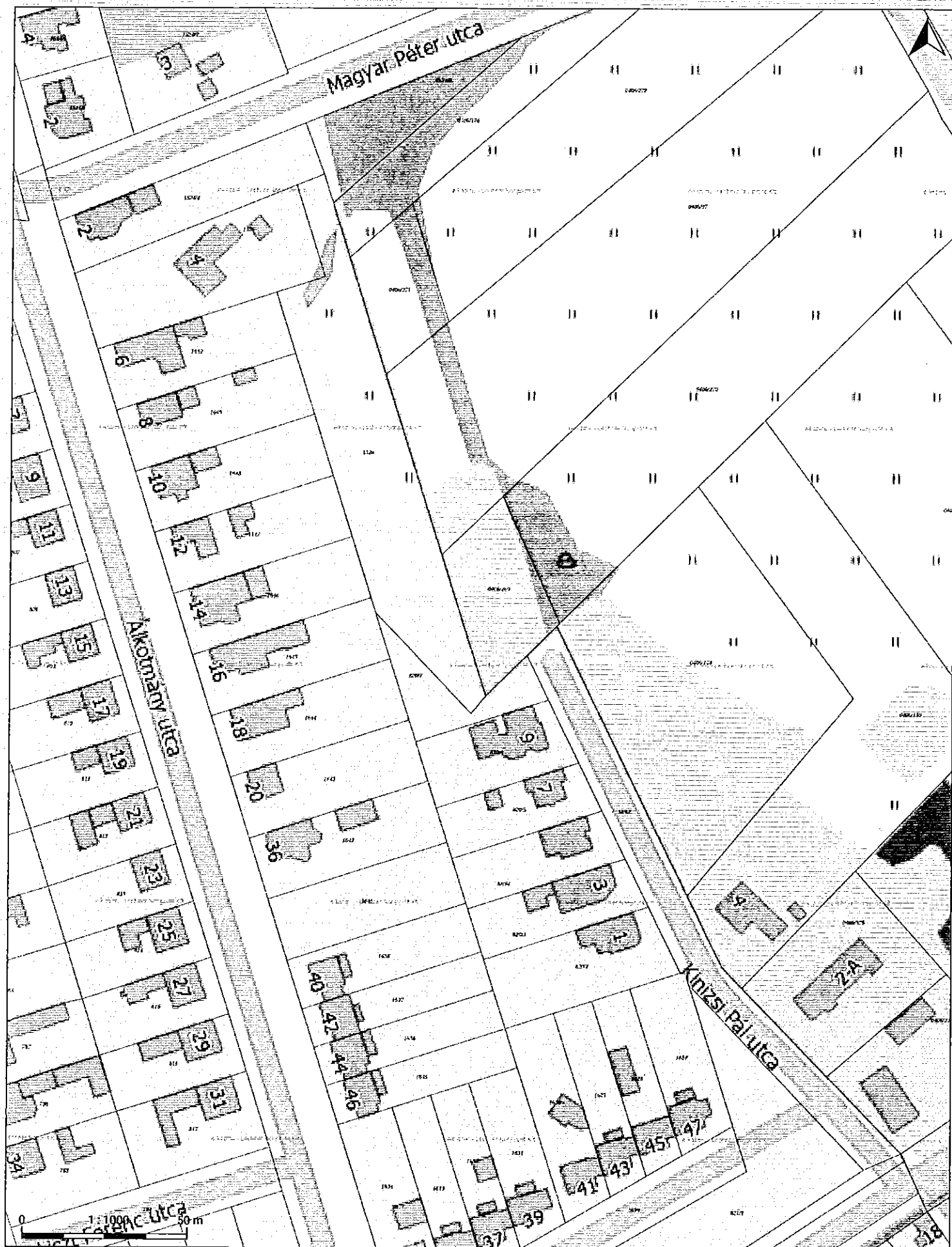
**Telekalakítási tervezet – II. ütem**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



**Telekalakítási terv – III. ütem**



E-KÖZMŰ

## Térkép

Készült az E-közmű rendszerben (2023. 08. 16.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hőközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés