

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12220/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: A Mórahalom, *Bartók Béla utca 32. fszt. 2. szám* alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása *Androvics Mónika és Borbás Attila* részére

Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 288/2004. (IX. 16.) számú határozatában Androvics Mónikát és Borbás Attilát jelölte ki a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 2. szám alatti 48,22 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás bérlőjéül.

Bérlők kérelmet nyújtottak be Önkormányzatunkhoz a határozott időtartamra kötött lakás bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozóan.

A lakás 2004. október 01. napjától kezdődően igénybevételi díj megfizetése mellett került bérbeadásra, melynek összege 964.400,- Ft volt.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet 3/B § /8/ pontja, valamint a létrejött bérleti szerződés értelmében az igénybevételi díj 15 év elteltével nem jár vissza a bérlők részére.

A bérleti szerződés négy alkalommal már meghosszabbításra került, így már nem jár vissza igénybevételi díj a bérlők részére. Amennyiben 2019. szeptember 30. napjáig kiköltöztek volna, akkor járt volna még vissza az igénybevételi díjból 241.100,- Ft.

A lakásbérleti jogviszony 2023. szeptember 30. napján ismételen lejár, ezért Bérlők kérelmezték a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását.

Borbás Attila a hódmezővásárhelyi székhelyű Lizore Zrt-nél betanított munkás, sofőr munkakörben dolgozik, Androvics Mónika ügyintéző munkakörben tevékenykedik a Móra-prizma Szövetkezetnél.

Egy gyermeket nevelnek, aki 17 éves és a Tömörkény István Gimnázium tanulója.

Bérlők nem rendelkeznek lakásbérleti díj tartozással, ezért javaslom a lakásbérleti jogviszony 2 évre történő meghosszabbítását.

Balog László  
kabinetvezető

### H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „*A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 2. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Androvics Mónika és Borbás Attila részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága a 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2.§. (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, **Bartók Béla utca 32. fszt. 2. szám alatti 48,22 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Androvics Mónika és Borbás Attila részére 2023. október 1-től 2025. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Bérlők Mórähalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszony fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Szociális Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos teendőket tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2023. október 1.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Androvics Mónika és Borbás Attila (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 2.)
3. Irattár