

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Röszei út 1. a vállalkozás címe

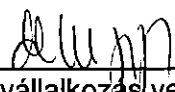
0 a vállalkozás telefonszáma

2023. 02. 01. - 2023.06.30.

Egyszerűsített éves beszámoló

2023.06.30.

2023.08.16.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11709356-20000473

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Eszközök

Mérleg fordulónapja: 2023.06.30.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	1 590	0	76 089
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 590		30 489
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			45 600
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.-12. sorok)	1 093 453	0	1 091 374
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	5 016		2 987
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 088 437		1 088 387
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	3 690		1 185
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	1 098 733	0	1 168 648

2023.08.16.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röskei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11735113-20000073
P.H.

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források

Mérleg fordulónapja: 2023.06.30.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	1 089 919	0	1 166 028
16.	I. JEGYZETT TŐKE	130 000		130 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK	873 200		873 200
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	20 153		58 525
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	57 809		28 194
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	8 757	0	76 109
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.-28. sorok)	8 814	0	1 683
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	8 814		1 683
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		937
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	1 098 733	0	1 168 648

2023.08.16.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Pöszkei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11709356-20000000000000000000
P.H.

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

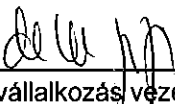
Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" változat)
Mérleg fordulónapja: 2023.06.30.

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	2 174		8 838
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	0		478
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	6 100		2 880
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 167		5 113
VI.	Értékcsökkenési leírás	63		716
VII.	Egyéb ráfordítások	44		179
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-5 200	0	428
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	14 823		75 941
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	14 823	0	75 941
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	9 623	0	76 369
X.	Adófizetési kötelezettség	866		260
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	8 757	0	76 109

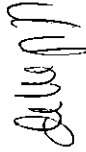
2023.08.16.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Rószkei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: ~~PH~~11735113-20000073

Partner	Összesen:	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360 nap
Követelés összesen:	795 782 Ft	546 354 Ft	160 020 Ft	89 408 Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Banat-Triplex Confinium EGTC	83 820 Ft		83 820 Ft				
HARÉNA Nonprofit Kft.	45 720 Ft			45 720 Ft			
Homokhátságért Egyesület	38 100 Ft	38 100 Ft					
Homokhátságért Szövetkezet	25 400 Ft			25 400 Ft			
Móra-Sport Nonprofit Kft	213 360 Ft	213 360 Ft					
Mórahalmi Vagyongazdálkodó Kft.	137 160 Ft	137 160 Ft					
Mórahalom Községi Önkormányzat	36 576 Ft	18 288 Ft		18 288 Ft			
Mórahalom Város Önkormányzat	18 288 Ft	18 288 Ft					
SZEGEDI VÍZILABDA ÉS TÖMEGSPORT KLUB	152 400 Ft	76 200 Ft	76 200 Ft				
Szent László Ápródiájainak Oktatószervezete	18 288 Ft	18 288 Ft					
Szép-Kör környezetvédelmi és városépítészeti Egyesület	26 670 Ft	26 670 Ft					
	- Ft						
	- Ft						

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
 6782 Mórahalom, Rózskei út 1.
 Adószám: 11709356-2-06
 Belföldi értékesítés: HU758115-20000073



Dr. Tóthné Gróf Ágnes

Partner	Összesen:		nem lejárt		0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap
Kötelezettségek	-	Ft	-	Ft	-	Ft	-	Ft	-
	-	Ft							
	-	Ft							
	-	Ft							
	-	Ft							

A társaságnak 2023.06.30.-án nem volt szállítói tartozása.



Időszak: 2023.02.01-2023.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	111 889 428	35 800 352	76 089 076	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	65 000	65 000	0	0
114	Szellemi termékek	65 000	0	65 000	0
1142	Szellemi termékek (100.000 Ft alatti)	65 000	0	65 000	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	65 000	0	65 000
11942	Szellemi termékek (100.000 Ft alatti) terv szerinti értékcsökkenése	0	65 000	0	65 000
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	28 469 781	407 157	28 062 624	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	28 469 781	0	28 469 781	0
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	28 469 781	0	28 469 781	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	407 157	0	407 157
1391	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	0	407 157	0	407 157
13911	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök écs	0	407 157	0	407 157
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	8 139 813	5 713 361	2 426 452	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	4 734 160	0	4 734 160	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	3 405 653	0	3 405 653	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	5 713 361	0	5 713 361
1491	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések tervszerinti	0	3 774 552	0	3 774 552
1493	Irodai eszközök tervszerinti értékcsökkenése	0	1 938 809	0	1 938 809
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	29 614 834	29 614 834	0	0
161	Befejezetlen beruházások	29 614 834	29 614 834	0	0
17	TULAJDONI RÉSZESÉDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	45 600 000	0	45 600 000	0
171	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	45 600 000	0	45 600 000	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	55 844 383 899	54 754 016 501	1 090 367 398	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	13 039 649	12 243 867	795 782	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	13 039 649	12 243 867	795 782	0
3111	Belföldi vevő követelések forintban	13 039 649	12 243 867	795 782	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	8 694 335	8 694 335	0	0
351	Immateriális javakra adott előlegek	153 400	153 400	0	0
352	Beruházásokra adott előlegek	8 540 935	8 540 935	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	55 817 079 637	54 728 692 875	1 088 386 762	0
381	Pénztár	240 520	187 070	53 450	0
3811	Pénztár-számla	240 520	187 070	53 450	0
384	Bankszámlák	27 428 453 948	27 425 120 636	3 333 312	0
3841	Elszámolási betétszámla	4 489 625 847	4 486 841 794	2 784 053	0
3842	Raiffeisen Bank 01851522 szála	7 675 592 932	7 675 043 673	549 259	0
3843	Magyar Bankholding szála	15 263 235 169	15 263 235 169	0	0
385	Elkülönített betétszámlák	25 022 850 690	23 937 850 690	1 085 000 000	0
3852	OTP Kamatozó betétszámla	3 272 000 000	2 187 000 000	1 085 000 000	0
3853	Raiffeisen Kamatozó betétszámla	7 644 000 000	7 644 000 000	0	0
3854	Magyar Bankholdong Kamatozó betétszámla	14 106 850 690	14 106 850 690	0	0
3891	Átvezetési számla-bank-	3 365 534 479	3 365 534 479	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	5 570 278	4 385 424	1 184 854	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	5 570 278	4 385 424	1 184 854	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	5 570 278	4 385 424	1 184 854	0
4	FORRÁSOK	1 267 894 040	2 358 241 636	0	1 090 347 596
41	SAJÁT TŐKE	38 372 250	1 128 291 953	0	1 089 919 703
411	Jegyzett tőke	0	130 000 000	0	130 000 000

FŐKÖNYVI KIVONAT

Mórahalmi Városfejlesztő Kft. (11709356-2-06) - 2023



Időszak: 2023.02.01-2023.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
412	Tőketartalék	0	873 200 000	0	873 200 000
4121	Tőketartalék-átsíós tőke emelés 2022.-	0	873 200 000	0	873 200 000
413	Eredménytartalék	0	58 525 237	0	58 525 237
41350	Eredmény tartalék	0	58 525 237	0	58 525 237
414	Lekötött tartalék	29 614 834	57 809 300	0	28 194 466
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	29 614 834	57 809 300	0	28 194 466
414220	Lekötött tartalék eredménytartalékból 2020 fejlesztési célú	4 555 300	4 555 300	0	0
414222	Fejlesztési tartalék 2022. évi	25 059 534	53 254 000	0	28 194 466
419	Adózott eredmény	8 757 416	8 757 416	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	57 455 316	57 455 316	0	0
454	Szállítók	57 455 316	57 455 316	0	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	57 455 316	57 455 316	0	0
46	KÖLTSÉGVETÉSI KAPCSOLATOK	16 868 443	14 967 925	1 900 518	0
461	Társasági adó elszámolása	866 000	714 000	152 000	0
4612	Kisvállalati adó	75 000	259 643	0	184 643
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	69 000	129 964	0	60 964
4621	Személyi jövedelemadó levonás	0	98 625	0	98 625
4622	Kifizetett terhelő SZJA	0	21 339	0	21 339
4629	Személyi jövedelemadó befizetés	69 000	10 000	59 000	0
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése	190 000	93 000	97 000	0
46414	Szociális hozzájárulás adó befizetése	190 000	93 000	97 000	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	10 562 120	2 306 051	8 256 069	0
4661	Előzetesen felszámított ÁFA	10 562 120	2 306 051	8 256 069	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	0	2 613 565	0	2 613 565
4671	Fizetendő általános forgalmi adó	0	2 613 565	0	2 613 565
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	4 910 000	8 609 000	0	3 699 000
4681	Általános forgalmi adó elszámolási számla	4 910 000	8 609 000	0	3 699 000
469	Helyi adók elszámolási számla	196 323	242 702	0	46 379
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	196 323	242 702	0	46 379
47	Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	50 930 228	52 321 460	0	1 391 232
471	Jövedelemadó elszámolási számla	4 614 228	5 771 060	0	1 156 832
4711	Keresetelszámlolási számla	4 614 228	5 771 060	0	1 156 832
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	716 000	950 400	0	234 400
4735	Társadalombiztosítási járulék	716 000	950 400	0	234 400
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	45 600 000	45 600 000	0	0
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	45 600 000	45 600 000	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	3 290	940 469	0	937 179
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 290	940 469	0	937 179
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	3 290	940 469	0	937 179
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	1 104 264 513	1 104 264 513	0	0
491	Nyitómérleg számla	1 104 264 513	1 104 264 513	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	8 714 548	3 290	8 711 258	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	2 562 021	3 290	2 558 731	0
522	Béreti díjak	33 000	0	33 000	0
527	Könyvviteli szolgáltatások	100 000	0	100 000	0
528	Postai szolgáltatások	1 830	0	1 830	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	2 427 191	3 290	2 423 901	0

Handwritten signature



Időszak: 2023.02.01-2023.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
5291	Egyéb nem részletezett szolgáltatások	2 399 950	0	2 399 950	0
5293	Telefon, internet	27 241	3 290	23 951	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	323 377	0	323 377	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	5 000	0	5 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	237 899	0	237 899	0
5321	Banki szolgáltatások díjai	237 899	0	237 899	0
533	Biztosítási díj	80 478	0	80 478	0
54	BÉRKÖLTSÉG	4 639 336	0	4 639 336	0
541	Bérköltség	4 639 336	0	4 639 336	0
5411	Bérköltség	3 764 336	0	3 764 336	0
5414	Megbízási díj	875 000	0	875 000	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	438 570	0	438 570	0
551	Munkavállalóknak, tagoknak fizetett személyi jellegű kifizetések	438 570	0	438 570	0
5512	Munkába járás költsége	39 000	0	39 000	0
5513	Munkavállalók költségelírítése kiküldetési rendelvényszer	185 240	0	185 240	0
5515	Cafetéria	142 262	0	142 262	0
5519	Betegszabadság díjazása	72 068	0	72 068	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	35 410	0	35 410	0
565	Egyéb személyi jellegű kifiz. járulékal	21 339	0	21 339	0
5651	Egyéb személyi jellegű kifiz. járulékal SZJA	21 339	0	21 339	0
569	Egyéb bérjárulékok	14 071	0	14 071	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	715 834	0	715 834	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	715 834	0	715 834	0
5711	Terv szerinti értékcsökkenési leírás -egyéb-	306 606	0	306 606	0
5712	Terv szerinti értékcsökkenési leírás napelen	407 157	0	407 157	0
5713	Terv szerinti értékcsökkenési leírás számítógép	2 071	0	2 071	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	436 477	0	436 477	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	176 834	0	176 834	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	176 757	0	176 757	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	176 757	0	176 757	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	77	0	77	0
8691	Kerekítési különbözet	77	0	77	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	259 643	0	259 643	0
892	KIVA	259 643	0	259 643	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	4 212 424	89 469 037	0	85 256 613
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	1 214 037	10 051 870	0	8 837 833
911	Alaptevékenység árbevétele	1 214 037	10 051 870	0	8 837 833
9111	Alaptevékenység árbevétele	1 214 037	10 051 870	0	8 837 833
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	477 506	0	477 506
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	477 506	0	477 506
9674	Bértámogatás - Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal	0	477 506	0	477 506
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	2 998 387	78 939 661	0	75 941 274
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	2 998 387	78 939 661	0	75 941 274
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés,	2 998 387	78 939 661	0	75 941 274
97411	Forgóeszközök után kapott kamat	0	30	0	30
97412	Forgóeszközök után kapott kamat -MV	21 894	1 116 157	0	1 094 263
97413	Forgóeszközök után kapott kamat-MVÖ	2 976 493	77 823 474	0	74 846 981

FŐKÖNYVI KIVONAT

Időszak: 2023.02.01-2023.06.30

Mórahalmi Városfejlesztő Kft. (11709356-2-06) - 2023



Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
	1-4 számlaosztály összesen	57 224 167 367	57 148 058 489	76 108 878	
	5-9 számlaosztály összesen	13 363 449	89 472 327		76 108 878
	Mindösszesen	57 237 530 816	57 237 530 816		

du

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT (6782 Mórahalom, Röszei út 1. Cégbjegyzékszám: 06-09-014882) („a Társaság”) 2023. június 30-i fordulónapra elkészített közbeeső mérlegének könyvvizsgálatát melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.168.648 E Ft, az adózott eredmény 76.109 E Ft nyereség.

Véleményem szerint a mellékelt közbeeső mérleget minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a továbbiakban: „számviteli törvény”) összhangban készítették el.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló közbeeső mérleg könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb kérdések: a közbeeső mérleg készítésének alapja és célja, felhasználás korlátozása

A mellékelt közbeeső mérleg kizárólag a tulajdonosok évközi tájékoztatása céljából készült a számviteli törvény 21. §-ának előírásai szerint. A közbeeső mérleghez nem készült kiegészítő melléklet a számviteli törvényben előírt közzétételekkel, ami megfelel a számviteli törvény közbeeső mérlegre vonatkozó előírásainak. Emiatt a közbeeső mérleg áttekintése nem helyettesíti a Társaság 2022. december 31-i éves beszámolójának elolvasását és annak kiegészítő mellékletében bemutatott, és a közbeeső mérleg elkészítése során is alkalmazott, számviteli politika ismeretét. A közbeeső mérleg az előzőleg említett célból készült, de nem abból a célból, hogy a MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT 2023. június 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetét, valamint az ezen időponttal végződő időszakra vonatkozó jövedelmi helyzetét a valós bemutatás követelményének megfelelően bemutassa.

Jelen könyvvizsgálói jelentésem kizárólag a MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT tulajdonosának tájékoztatása céljából és részére készült, az más célból, vagy más által nem használható fel.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a közbeeső mérlegért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó közbeeső mérleg elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A közbeeső mérleg elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbeeső mérleg összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló közbenső mérleg könyvvizsgálatáért való felelőssége

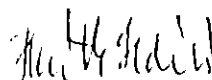
A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a közbenső mérleg egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocssásk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott közbenső mérleg alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

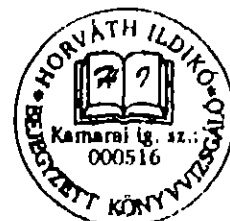
- Azonosítom és felmérem a közbenső mérleg akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását. Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbenső mérleg összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet vagy minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem a közbenső mérleg átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékelem azt is, hogy a közbenső mérlegben teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek a számviteli törvényben foglaltak szerinti bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Makó, 2023. augusztus 16.



Horváth Ildikó

Bejegyzett Könyvvizsgáló
6900 Makó, Sírkert u. 51.
Kamarai tagsági szám: 000516



Cégnév:

Mórahalmi Városfejlesztő Kft

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról

Pénzügyi és szakmai beszámoló

2023. Év

2.negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:
adatok e Ft

a. tárgyeszközök összesen	előző évi záróállomány:	1590	negyedéves záróállomány:	30 489
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:				
c. tárnegyedévi karbantartási költségek értéke:				
d. tárgyeszköz értékcsökkenés értéke:				
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	0
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	516	negyedéves záróállomány:	796
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	0
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	4500	negyedéves záróállomány:	2 191
5. pénzeszközök				
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	90	negyedéves záróállomány:	53
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	1088347	negyedéves záróállomány:	1088334
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	6884	negyedéves záróállomány:	0
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:		negyedéves záróállomány:	0
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	1930	negyedéves záróállomány:	1683
8. árbevételek	előző év:	2174	tárgyévi terv:	42070
9. egyéb bevételek	előző év:	0	tárgyévi terv:	478

dy


10. létszám	előző év:	1 tárgyévi terv:	1 tárgyévi tény:	1
11. bérköltség	előző év:	1167 tárgyévi terv:	16274 tárgyévi tény:	5113
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	9623 tárgyévi terv:	169393 tárgyévi tény:	76369

Mellékletek:

1. főkönyvi kivonat
2. korosított vevő és szállító kimutatás
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)

- a. alaptevékenységről a negyedévben
- b. folyamatban lévő pályázatokról
- c. benyújtott pályázatokról
- d. beruházásokról
- e. nagyszűgű beszerzésekről
- f. eredmény eltérése a tervtől
- g. várható éves eredményről
- h. nagyszűgű kötelezettség vállalásról

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Rószkei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bejegyzésszám: 763115-20000473



ügyvezető



FB elnök vagy Önkormányzat által kijelölt személy

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt. Mórahalom, 2023. év 08. hónap 18. nap



Móraalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Móraalom, Röszei út 1.

Szakmai beszámoló

a Móraalmi Városfejlesztő Kft.

működéséről a

2023. február 01. és 2023. június 30. közötti időszakban

Móraalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Móraalom, Röszei út 1.

Adószám: 11709356-2-06

Bankszámlaszám: 11735115-20060473

Készítette: dr. Tóthné Gróf Ágnes
ügyvezető

1. Előzmények

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. főbb adatai

A vállalkozás neve:	Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
Székhely:	6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Cégjegyzék szám:	06-09-014882
Adószám:	11709356-2-06
Képviselőre jogosult:	dr. Tóthné Gróf Ágnes ügyvezető
Tulajdonosok:	Mórahalom Városi Önkormányzat (99%), Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. (1%)

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2023. február 1. napjától KIVA adónemre tért át. A Kft. esetében a KIVA adónemre történő áttérésnek köszönhetően, a személyi ráfordítások után kedvezőbb a SZOCHO fizetési kötelezettség, nem kell szakképzési hozzájárulást fizetni, továbbá amennyiben a megképződött nyereséget a vállalkozásban tartja a társaság nincs nyereséget terhelő adó.

Más adónemre történő áttérés esetén évközi számviteli beszámolót köteles készíteni a Társaság, melynek megfelelően Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2023.01.01.-2023.01.31. időszakot záró pénzügyi és szakmai beszámolót készített. A beszámolót a Tulajdonosok megtárgyalták és elfogadták.

A jelenlegi beszámoló a fentiekhez igazodva a 2023.02.01.-2023.06.30. közötti időszakot érintő események pénzügyi és szakmai beszámolóját tartalmazza.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a Mórahalom Városi Önkormányzat által jóváhagyott integrált városfejlesztési és akcióterületi tervben meghatározott városfejlesztési akciókat, a nyertes pályázatok projektjeit, az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló fejlesztéseit valósítja meg.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. küldetése, hogy járuljon hozzá az IVS által meghatározott célok eléréséhez: tevékenységével járuljon hozzá a település átfogó céljának, a fenntartható város megteremtésének megvalósításához. Azaz az együttműködés eredményeképpen valósuljon meg a helyi gazdaság fejlesztésével, munkahelyteremtéssel, a gyógy- és egyéb turisztikai szolgáltatások bővítésével, képzési, oktatási infrastruktúra és paletta szélesítésével, minőségi egészségügyi alap- és szakellátások biztosításával, valamint eredményes, hatékony és egyhelyben elérhető közigazgatási szolgáltatások nyújtásával a városi funkciók, valamint a kistérségi vezető szerep erősítése.

A Társaság operatív irányítását az ügyvezető látja el; az üzleti tevékenysége által megkövetelt, a feladatok ellátására alkalmas szervezetét az ügyvezető alakítja ki.

Könyvelési, számviteli szolgáltatási tevékenység ellátását, koordinálását a Társaság alkalmazásában álló mérlegképes könyvelő teljesíti, feladatellátását 1 fő számviteli ügyintéző és 3 fő pénzügyi/szakmai adminisztrátor segíti. A Társaság 2023. I. félév során 30 gazdálkodó szervezet könyvelési feladatait látta el.

A Társaság piaci szereplőként saját gazdasági tevékenységéből is bevételeket szerezhet, melyet a működéshez és fejlesztéseikhez használ fel, a keletkező nyereséget visszaforgatja saját működésébe és fejlesztéseibe.

Szakértői feladatok ellátása által járul hozzá a Társaság Mórahalom és térsége fejlődéséhez; közreműködik meghatározó jelentőségű beruházást megvalósító projektek végrehajtásában.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a 2020. és 2022. évben fejlesztési tartalékba helyezett nyeresége napelemes beruházások megvalósítását segítette, amellyel – a Tulajdonosi fejlesztési tervekkel összhangban – energiahatékonysági fejlesztések kerültek végrehajtásra az alábbi helyszíneken: 6782 Mórahalom, Röszei út 19. (Bivaly Bowling), 6782 Mórahalom, Ruzsai út 1. (Szent Benedek szálló), 6782 Mórahalom, Szegedi út 11. (Rozmaring Apartmanház), 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 1. (Nosztalgia Apartman).

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2023. március hónapban sikeres pályázatot nyújtott be az OIP - Országos Informatikai Programiroda felhívására, melynek eredményeként június hónapban leszállításra került 8 darab számítógép csomag, 8 darab LCD monitor, Windows rendszerrel és szükséges kiegészítőkkel együtt.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a 2023. 2-6. hónapban az Alapító Önkormányzattól működési jellegű támogatást nem igényelt, az éves bevételei az éves kiadásai erejéig fedezetet nyújtanak.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 17,65% tulajdoni arányban vesz részt a Lovas Turisztikai Kft.-ben a települési turisztikai fejlesztések eredményessége érdekében. A törzstőke befizetést követően ázsíós tőkeemelésre került sor a Lovas Turisztikai Kft. által meghatározott fejlesztések előrehaladása érdekében.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft.-nél 2023. 2-6. hónapban egyéb nagy összegű beszerzés, beruházás, illetve nagyszámú kötelezettségvállalás nem volt.

A cég a bevételeit vállalkozási tevékenységek ellátásából biztosítja, mely egyrészt a projekt szakmai feladatok ellátásából származó bevételekből, másrészt a könyvelési tevékenység ellátásából származó bevételekből tevődik össze. A pályázati tevékenységek teljesíthetősége némi késedelemmel kell tervezzen, amely az év eleji árbevétel tervhez viszonyított féléves tényadatokban mutatkozik.

A Társaság 2023. 2-6. havi eredményének alakulását tekintve a tervhez képest többlet bevételként jelentkezik a pénzügyi műveletek bevételeinek eredménye.

A kiadások főbb sorai: bér- és bérjellegű kiadások, általános működési kiadások, pályázati kiadások illetve a felmerülő alvállalkozói teljesítések kiadásai.

Fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 2023. évi üzleti tervében foglaltak mentén haladva a Társaság pénzügyi terve tartható, az év végi tervezett eredmény teljesíthető.

Mórahalom, 2023. augusztus 18.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Röszei út 1.

Adószám: 11709356-2-06

Cégjegyzékszám: 11735115-20000473

dr. Tóthné Gróf Ágnes

ügyvezető