

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12331/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Szántó utca 46.** (hrsz: 205) szám alatti ingatlan **1/2-ed tulajdoni hányadának** értékesítésre történő kijelölése

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési

Melléklet: 1 példány térképrészlet és fényképek az ingatlanról

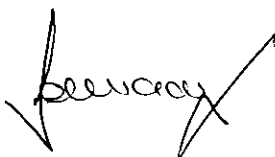
Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Mamlec László Végrehajtói Irodája (6721 Szeged, Pusztaszeri u. 5. fszt. 1. a.) 2020. március 02. napján kelt ingatlanárverési hirdetményében árverésre tűzte ki a Mórahalom, Szántó utca 46. (205 hrsz) szám alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát. A végrehajtást a Szegedi Városi Bíróság kérte Demus Róbert adós ellen 331.874,- Ft hitelkártya tartozás címen fennálló főkövetelés és járulékai erejéig.

Az Önkormányzat segítő szándékkal árverés útján megvásárolta az ingatlan 1/2 tulajdoni arányát 1.575.000,- Ft összeg ellenében. Az ingatlan másik 1/2-ed tulajdoni aránya Demus Róbertné tulajdonában maradt.

A Szántó utcai ingatlan telek területe 1155 m², melyen egy fő és egy melléképület található.

A főépület földszintes, falazata vályog. A tetőszerkezet fa cserép héjazattal, fűtése hagyományos. Közművesítettség: vezetékes víz, gáz, villany, csatorna.

A lakóépület helyiségei: 2 db szoba, 1 db félszoba, 1 db konyha, 1 db fürdőszoba. A melléképületben műhelyek, gazdasági épület találhatóak.

Az Önkormányzat bérleti szerződést kötött a Demus Róberttel 2020. június 01. napjától kezdődően 2023. szeptember 30-ig a Szántó utca 46. szám alatti ingatlan 1/2-ed tulajdoni arányának bérletére vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a család vissza kívánja vásárolni az ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadát, ezért egy adósságszolgálati szerződést is kötünk, melyben vállalták, hogy a lakásbérleti díjon kívül, havonta 40.000,- Ft összeget fizetnek adósságszolgálatra.

Demus Róbertnek a visszavásárlásra 1.581.600,- Ft összeg ellenében 2023. szeptember 30-ig van lehetősége.

A létrejött bérleti és adósságszolgálati szerződések lejáratának közeledtével a Demus család jelezte, hogy módjukban áll az ingatlant 2023. szeptember 30. napjáig visszavásárolni.

Ez idáig 1.134.701,- Ft összeget fizettek meg az adósságszolgálati alapba, és a fennmaradó 446.899,- Ft összeget, valamint az Önkormányzattal szemben fennálló 156.720,- Ft bérleti díj tartozásukat 2023. szeptember 30. napjáig megfizetik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mórahalom, Szántó utca 46. (205 hrsz) szám alatti 1155 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadát értékesítésre kijelölni szíveskedjen.

Balog László
kabinetvezető

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Szántó utca 46. (hrsz: 205) szám alatti ingatlan ½-ed tulajdoni hányadának értékesítésre történő kijelölése*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Mórahalom, **Szántó utca 46. (205 hrsz) szám alatti 1155 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan ½-ed tulajdoni hányadát Demus Róbert (6782 Mórahalom, Szántó utca 46.) részére.**
- Az ingatlan eladási ára Mórahalom Város Polgármestere 140/2020. (V. 28.) PM határozatában 1.581.600,- Ft Áfa mentes összegben került meghatározásra, melynek megfizetése adósságszolgálat teljesítésével történik.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a 2./ pontban meghatározott ingatlan adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2023. novemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Demus Róbert (6782 Mórahalom, Szántó utca 46.)
3. Irattár

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Melléklet:

