

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12336/2023

Ügyintéző/Témafelelős: Nógrádi Zoltán

Tárgy: Tájékoztatás a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/B01/03478/2023. iktatószámú törvényességi felügyeleti eljárásáról és a

- a változtatási tilalom elrendeléséről Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020 (II.27.) önkormányzati rendeletén alapuló településrendezési feladatok megvalósulása érdekében Mórahalom Város Polgármesterének 15/2021. (V.27) számú PM rendelet
- a változtatási tilalom elrendelése Mórahalom, külterület 0406/21 hrsz., 0406/107 hrsz., 0406/366 hrsz., 0406/367 hrsz ingatlanokra Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Melléklet:

1. sz. melléklet: információkérés és az arra adott válasz, továbbá a változtatási tilalomról szóló rendeletek
2. sz. melléklet: ismételt információkérés és az arra adott válasz
3. sz. melléklet: törvényességi felhívás
4. sz. melléklet: 224/2023. (VI.29.) számú Képviselő-testületi döntés

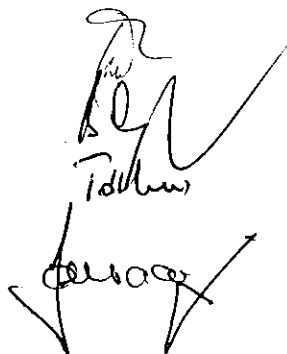
Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

jegyző:

kabinet:

pénzügy:

polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal a 2023.04.04. napján kelt információkérés tárgyú megkeresésében arról tájékoztatta a Mórahalom Városi Önkormányzatot, hogy törvényességi eljárást folytat az önkormányzat

- változtatási tilalom elrendeléséről Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020 (II.27.) önkormányzati rendeletén alapuló településrendezési feladatok megvalósulása érdekében tárgyú 15/2021. (V.27.) Pm rendeletével és a
- változtatási tilalom elrendelése Mórahalom, külterület 0406/21 hrsz., 0406/107 hrsz., 0406/366 hrsz., 0406/367 hrsz ingatlanokra vonatkozó 49/2022. (XII.15.) önkormányzati rendeletével

kapcsolatban.

Az információkérést, az arra 2023.04.12. napján adott válaszevelet és a hivatkozott rendeleteket a jelen előterjesztéshez 1. szám alatt mellékelten csatoljuk.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal a fenti ügyben 2023.05.04. napján ismételt információkéréssel fordult az önkormányzathoz, amely megkeresést és az arra adott választ a jelen előterjesztéshez 2. szám alatt mellékelten csatoljuk.

A fenti két információkérést követően a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal a CS/B01/03478-13/2023. iktatószámú 2023.05.22. napján kézhez vett törvényességi felhívásában megállapította azt, hogy a fenti két rendelet megalkotása előtt az önkormányzat nem rendelkezett a magasabb szintű jogszabály által elvárt feltételekkel, erre tekintettel kéri azt, hogy a T. Képviselő-testület a fenti két rendeletet helyezze hatályon kívül. A törvényességi felhívást a jelen előterjesztéshez 3. szám alatt mellékelten csatoljuk.

A fent leírtak kapcsán Mórahalom Városi Önkormányzat a 06. havi képviselő-testületi ülésén tárgyalta a „Tájékoztatás a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/B01/03478/2023. iktatószámú törvényességi felügyeleti eljárásáról” tárgyú előterjesztést, amelyre azonban módosító javaslat érkezett. A javaslat alapján Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározta a 4. szám alatt csatolt határozatában, hogy a Rendeletek hatályon kívül helyezését azt követően fogja tárgyalni, hogy a Rendeletekben meghatározott ingatlanok fejlesztésével kapcsolatos koncepció-, és annak végrehajtása érdekében a teljeskörű módszertan és végrehajtási intézkedések kidolgozásra kerültek, továbbá felkérte Mórahalom város Polgármesterét, hogy a Rendeletek hatályon kívül helyezésével együtt megvitatás céljából terjessze azt a Képviselő-testület soron következő rendes, azaz 2023. 08. havi képviselő-testületi ülése elé.

Javaslom, hogy a T. Képviselő-testület a törvényességi felhívásnak, valamint a T. Képviselő-testület fenti 224/2023. (VI.29.) számú Képviselő-testületi döntésének megfelelően a két változtatási tilalomról szóló rendeletet helyezze hatályon kívül.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

településrendezési feladatok megvalósulása érdekében változtatási tilalom elrendeléséről szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20-21. §-ában foglalt feladatkörében a következő rendeletet alkotja

1. §

Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendeletén alapuló településrendezési feladatok megvalósulása érdekében című Mórahalom Város Polgármesterének 15/2021. (V. 27.) számú PM rendelete.

2. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végző előterjesztői indoklás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

településrendezési feladatok megvalósulása érdekében változtatási tilalom elrendeléséről szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló .../ 2023. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal a 2023.04.04. és 2023. 05. 04. napján kelt információkérés tárgyú megkeresésében arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy törvényességi eljárást folytat az önkormányzat változtatási tilalom elrendeléséről Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020 (II.27.) önkormányzati rendeletén alapuló településrendezési feladatok megvalósulása érdekében tárgyú 15/2021. (V.27.) Pm rendeletével kapcsolatban.

A fenti két információkérést követően a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal a CS/B01/03478-13/2023. iktatószámú 2023.05.22. napján kézhez vett törvényességi felhívásában megállapította azt, hogy a fenti két rendelet megalkotása előtt az önkormányzat nem rendelkezett a magasabb szintű jogszabály által elvárt feltételekkel, erre tekintettel kéri azt, hogy a T. Képviselő-testület, hogy a településrendezési feladatok megvalósulása érdekében változtatási tilalom elrendeléséről szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendeletet helyezze hatályon kívül.

Mórahalom, 2023. 08. 31.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

településrendezési feladatok megvalósulása érdekében változtatási tilalom elrendeléséről szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló .../ 2023. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet hatályon kívül helyezésének mérhető társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági hatásai kedvezőek.

3. Környezeti hatások

A rendelet rendelet hatályon kívül helyezésének környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának jogszabályi hatása nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet hatályon kívül helyezése pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2023. augusztus 31.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendelése Mórahalom, külterület 0406/21 hrsz., 0406/107 hrsz., 0406/366 hrsz., 0406/367 hrsz. ingatlanokra szóló 49/2022. (XII.15) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20-21. §-ában foglalt feladatkörében a következő rendeletet alkotja

1. §

Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendelése Mórahalom, külterület 0406/21 hrsz., 0406/107 hrsz., 0406/366 hrsz., 0406/367 hrsz. ingatlanokra szóló 49/2022. (XII.15) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indoklás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

változtatási tilalom elrendelése Mórahalom, külterület 0406/21 hrsz., 0406/107 hrsz., 0406/366 hrsz., 0406/367 hrsz. ingatlanokra szóló 49/2022. (XII.15) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló .../ 2023. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal a 2023.04.04., valamint 2023. 05. 04. napján kelt információkérés tárgyú megkeresésében arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy törvényességi eljárást folytat az önkormányzat változtatási tilalom elrendelése Mórahalom, külterület 0406/21 hrsz., 0406/107 hrsz., 0406/366 hrsz., 0406/367 hrsz ingatlanokra vonatkozó 49/2022. (XII.15.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban.

A fenti két információkérést követően a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal a CS/B01/03478-13/2023. iktatószámú 2023.05.22. napján kézhez vett törvényességi felhívásában megállapította azt, hogy a fenti két rendelet megalkotása előtt az önkormányzat nem rendelkezett a magasabb szintű jogszabály által elvárt feltételekkel, erre tekintettel kéri azt, hogy a T. Képviselő-testület, hogy a változtatási tilalom elrendelése Mórahalom, külterület 0406/21 hrsz., 0406/107 hrsz., 0406/366 hrsz., 0406/367 hrsz. ingatlanokra szóló 49/2022. (XII.15) önkormányzati rendeletet helyezze hatályon kívül.

Mórahalom, 2023. 08. 31.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

változtatási tilalom elrendelése Mórahalom, külterület 0406/21 hrsz., 0406/107 hrsz., 0406/366 hrsz., 0406/367 hrsz. ingatlanokra szóló 49/2022. (XII.15) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló .../ 2023. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet hatályon kívül helyezésének mérhető társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági hatásai kedvezőek.

3. Környezeti hatások

A rendelet rendelet hatályon kívül helyezésének környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának jogszabályi hatása nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet hatályon kívül helyezése pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2023. augusztus 31.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Dr. Tóth Krisztián
jegyző úr
részére

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

Iktatószám: CS/B01/03478-4/2023.
Tárgy: információkérés
Ügyintéző: dr. Koréh Zoltán
Tel.: (62) 680-464

Tisztelt Jegyző Úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal előtt lakossági bejelentésre törvényességi felügyeleti eljárás van folyamatban az Ör.1¹-ben és az Ör.2²-ben elrendelt változtatási tilalmakat érintően.

Az Étv. alapján a helyi önkormányzat egy adott területre változtatási tilalmat a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig írhat elő. A tilalmat haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. Így, ha a változtatási tilalmak elrendeléséül szolgáló építési szabályzat megalkotásra, illetve módosításra került, úgy a változtatási tilalmat haladéktalanul meg kell szüntetni az érintett ingatlanok tekintetében. [Étv.20. § (1) bek. a) pont, (2) bek., 21. § (1) bek.]

A Kúria az egyik döntésében külön kifejtette, hogy „A változtatási tilalom – az idézett törvényi szabályokból következően – rendkívül szorosan kötődik a helyi építési szabályzat tervezéséhez. A változtatási tilalom az építési szabályzat megalkotásához kötődő, ezért járulékos, a szabályzat megalkotásától függő, a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmény, olyan, az építési tevékenységek jelentős részét korlátozó eszköz,

¹ Mórahalom Város Polgármesterének 15/2021.(V.27.) számú PM rendelete: változtatási tilalom elrendeléséről Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendeletén alapuló településrendezési feladatok megvalósulása érdekében (Ör.1)

² Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2022.(XII.15.) önkormányzati rendelete: változtatási tilalom elrendelése Mórahalom, külterület 0406/21 hrsz., 0406/107 hrsz., 0406/366 hrsz., 0406/367 hrsz. ingatlanokra szóló 49/2022. (XII.15) önkormányzati rendeletéről (Ör.2)

mely e függő természete folytán önmagában, a feltételek fennállása nélkül nem vezethető be.”

[Kúria Köv. 5006/2022/5. számú határozat {31} bek.]

A fentiekre tekintettel – az Mötv. 133. § (1) bekezdésében foglalt jogkörömben eljárva - kérem Tisztelt Jegyző Urat, hogy legkésőbb 2023. április 12. napjáig a Nemzeti Jogszabálytár írásbeli kapcsolattartásra kialakított felületén keresztül szíveskedjék tájékoztatni az Ör.1-ben és az Ör.2-ben szereplő változtatási tilalmak tekintetében:

- 1.) a tilalom elrendelésének céljáról, okáról, körülményeiről,
- 2.) a változtatási tilalmak elrendelésétől szolgáló helyi építési szabályzat megalkotása, illetve módosítása megtörtént-e?

3.) [A választól függően, kérem nyilatkozzon]

3/a) Igen válasz esetén, kérem tájékoztasson:

- a) a változtatási tilalmak elrendelésétől szolgáló helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet(ek) megjelöléséről,
- b) a változtatási tilalmat elrendelő rendeletek hatályon kívül helyezésének megtörténtéről, illetve elmaradása esetén annak okáról.

3/b) Nem válasz esetén kérem nyilatkozzon, hogy a változtatási tilalmak alapjául szolgáló helyi építési szabályzat:

- b) elkészítése, illetve módosítása jelenleg milyen szakaszban van,
- c) mikor várható annak elfogadása, illetve hatályba lépése?

Kérem, hogy válaszához csatolja az érintett változtatási tilalmak elrendelésével kapcsolatos valamennyi okiratot.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Szeged, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Róth Márton
főispán nevében és megbízásából:

Dr. Gyüre Izabella
ztályvezető



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2023.04.03 14:32:00
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadományozta: Gyüre Izabella dr.



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2023.04.03 15:02:38
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadományozta: TPK TPK



MÓRAHALOM

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
☒ 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
☎ 62/281-022

Internet: <http://www.morahalom.hu>
E-mail: info@morahalom.hu

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály
Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Tárgy: Válasz információkérésre
Hiv. ikt.szám: CS/B01/03478-4/2023
Hiv. ügyintéző: dr. Koréh Zoltán

Tisztelt Címzett!

Hivatkozással a fenti iktatószámú, információ kérés tárgyú megkeresésükre Mórahalom Városi Önkormányzat nevében a T. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal előtt lakossági bejelentés alapján indult törvényességi felügyeleti eljárással kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk T. Címzettet:

Mórahalom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. Tv. (Étv.) hatályba lépését követően a Dél-alföldi régió települései közül az elsők között 1998-99-ben készítette el az akkor újszerű követelményeknek megfelelő - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. /XII. 20./ Kormányrendelet (OTÉK) előírásain alapuló - településrendezési tervét és alkotta meg a 11/1999.(VII.1.) számú helyi rendeletével Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatát (HÉSZ).

A fenti rendelet a hatályba lépését követő 20 év alatt többször módosításra került, majd 2020. márciusában hatályát veszítette.

2020-ban hosszas előkészítést és komoly szakmai munkát követően az akkor hatályos jogszabályi előírások és jelrendszer teljeskörű betartása mellett új struktúrában, technikai változtatásokkal, a településszerkezeti terv és a szabályozási terv tartalmának újragondolásával megszületett Mórahalom város Képviselő-testületének „Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról” szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet).

A T. Címzett információkérés megkeresésének tárgyát képező változtatási tilalmat elrendelő rendeleteink jogalapjának indokolása:

1. A 2020.03.28. napjától hatályos Rendeletünk alapján a Mórahalom, külterület 0406/364 helyrajzi számú és a Mórahalom, külterület 0406/369 helyrajzi számú ingatlanokat érintően változtatási tilalom lett elrendelve Mórahalom Város Polgármesterének 15/2021. (V.27.) számú PM rendeletével.

A Mórahalom, külterület 0406/369 hrsz-ú ingatlant Önkormányzatunk idő közben megvásárolta, jelenleg az önkormányzat tulajdonjogának ingatlannyilvántartási átvezetése zajlik. A Mórahalom, külterület 0406/364 hrsz-ú ingatlant érintően telekalakítási eljárásra került sor, azt követően, hogy a megosztott ingatlan egy része kisajátítás útján az Önkormányzat tulajdonába került. Ezen telekalakítás és kisajátítási eljárás ügyében 2022.12.07. napjától a Szegedi Törvényszék előtt jelenleg is peres eljárás van folyamatban, amely peres eljárás jogerős befejeződéséig a Mórahalom, külterület 0406/364 hrsz-ú ingatlant érintően bármely további döntés meghozatalának álláspontunk szerint nincs helye.

A 15/2021. (V.27.) számú PM rendelet előterjesztését és az ezzel kapcsolatos döntést a 2021. május 27-ei jegyzőkönyv tartalmazza.

2. A 2020.03.28. napjától hatályos Rendeletünk alapján a Mórahalom, külterület 0406/21 helyrajzi számú, a Mórahalom, külterület 0406/107 helyrajzi számú, a Mórahalom, külterület 0406/366 helyrajzi számú és a Mórahalom, külterület 0406/367 helyrajzi számú ingatlanokat érintően változtatási tilalom lett elrendelve Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2022. (XII.15.) önkormányzati rendeletével.

A változtatási tilalommal érintett ingatlanok a Mórahalom, Balogh Páter utca és a Mórahalom, Nagy Imre utca folytatásaként kialakuló új közterületi szakaszok, amelyek a jelenleg hatályos Rendelet mellékletét képező Szabályozási tervén az 1. szám alatt mellékelt módon jelenik meg. Rendeletünk Szabályozási tervén már kijelölt terület környezetében az időközbeni változások miatt (lásd: 2. számú melléklet) hatályos telekalakítás nem megvalósítható a földügyi eljárásokról részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 23/A §-a értelmében.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelete biztosítja számunkra azt, hogy újra átgondolva, a jelenlegi állapotnak megfelelően legkésőbb 2025. december 15. napjáig megtervezhessük a közterületek új nyomvonalait és azokat egy HÉSZ módosítási eljárást követően a Rendeleten átvezethessük. A fenti terület időközbeni változásaira tekintettel a Mórahalom, Balogh Páter utca és a Mórahalom, Nagy Imre utca folytatásaként kialakuló új közterületi szakaszok hatályos HÉSZ tervezetének és az időközben a már kialakított utcarészek diszharmoniját a 3. szám alatt a jelen levelünkhöz csatolt melléklet tartalmazza.

A 49/2022. (XII.15.) számú ÖR rendelet előterjesztését és az ezzel kapcsolatos döntést a 2022. december 15-ei jegyzőkönyv tartalmazza.

Mórahalom, 2023. április 12.

Tisztelettel

Dr. Tóth Krisztián
jegyző



Melléklet:

1. sz. melléklet: a 49/2022. (XII.15.) önk. rendeletre utaló Szabályozási tervlap - 1 pld
2. sz. melléklet: a 49/2022. (XII.15.) önk. rendelethez E-Közmű helyszínrajz- 1 pld.
3. sz. melléklet: a 49/2022. (XII.15.) önk. rendelethez rendelet az eltérés E-Közmű tervlapon ábrázolás

R



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Dr. Tóth Krisztián
jegyző úr
részére

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

Iktatószám: CS/B01/03478-6/2023.
Tárgy: ismételt információkérés
Ügyintéző: dr. Koréh Zoltán
Tel.: (62) 680-464

Tisztelt Jegyző Úr!

A 2023. április 10. napján kelt önkormányzati tájékoztatásra és a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/B01/03478-4/2023. számú információkérésére figyelemmel kérem Tisztelt Jegyző Urat, hogy legkésőbb 2023. május 4. napjáig a Nemzeti Jogszabálytár írásbeli kapcsolattartásra kialakított felületén keresztül tájékoztatni szíveskedjék az alábbiakról.

1.) Az Ör.1¹ és az Ör.2² arra való tekintettel került-e megalkotásra, mert Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete tervezte az akkor hatályos HÉSZ³-t (beleértve a Szabályozási Tervet is) módosítani a változtatási tilalommal érintett ingatlanok vonatkozásában?

2.) Nemleges válasz esetén, kérem nyilatkozzon az alábbiakról!

2/a) A változtatási tilalmak elrendelésére az érintett ingatlanok tekintetében milyen okból és célból került sor?

¹ 15/2021.(V.27.) számú polgármesteri rendelet: változtatási tilalom elrendelésről Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendeletén alapuló településrendezési feladatok megvalósulása érdekében (Ör.1)

² 49/2022.(XII.15.) önkormányzati rendelet: változtatási tilalom elrendelése Mórahalom, külterület 0406/21 hrsz., 0406/107 hrsz., 0406/366 hrsz., 0406/367 hrsz. ingatlanokra szóló 49/2022. (XII.15) önkormányzati rendeletéről (Ör.2)

³ 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendelet: Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ)

2/b.) Fenntartja-e - nemleges válasz esetén - azon véleményét, hogy az Önkormányzat a folyamatban lévő peres eljárás miatt nem dönthet az érintett változtatási tilalom megszüntetéséről? Ha igen, kérem - jogszabályra való hivatkozással - részletesen fejtse ki jogi álláspontját!

3.) Igen válasz esetén, kérem válaszoljon a következő kérdésekkel!

3/a) Az Önkormányzat - az Ör.1 és Ör.2 megalkotásakor - az érintett területekre vonatkozóan pontosan milyen módosításokat tervezett a változtatási tilalmak elrendelésekor hatályos HÉSZ-hez képest? Csatolja a vonatkozó képviselő-testületi döntéseket, és azok előterjesztéseit!

3/b) Az Ör.2 szerinti változtatási tilalommal érintett területek vonatkozásában az Önkormányzat mikor és melyik képviselő-testületi döntéssel kezdte meg tervezni az elrendelésekor hatályos HÉSZ szerinti szabályozás módosítását a Szabályozási Tervben kijelölt terület „környezetében” időközben bekövetkezett változások miatt? Kérem válaszában részletesen fejtse ki az érintett ingatlanok tekintetében a levelében hivatkozott, 384/2016. (XII.2.) Korm. r. 23/A. §-át érintő álláspontját!

3/c) Az Önkormányzat az Ör.1 és Ör.2 megalkotása előtt, a HÉSZ tervezett módosítása érdekében kötött-e tervezővel településtervezési szerződést a változtatási tilalommal érintett területek vonatkozásában? [Kúria Köf. 5006/2022/5. döntés elvi tartalma II.] Amennyiben igen, kérem csatolja válaszához a szerződést, és az azzal kapcsolatos képviselő-testületi döntés(ek)e)t, és előterjesztés(ek)e)t!

Kérem, hogy válaszához csatolja az érintett változtatási tilalmak elrendelésével, valamint az Ör.1 és Ör.2 megalkotásakor hatályos HÉSZ tervezett módosításával kapcsolatos valamennyi iratot!

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Szeged, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Róth Márton
főispán nevében és megbízásából:



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2023.04.25 15:36:24
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: Győre Izabella dr.



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2023.04.25 15:42:14
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: TFK TFK

Győre Izabella
vezető



MÓRAHALOM

*Mórahalom Városi
Önkormányzat*
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Tel: 62/281-022
<http://www.morahalom.hu>, info@morahalom.hu

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály
Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Tárgy: Válasz információkérésre
Hiv. ikt.szám: CS/B01/03478-6/2023
Hiv. ügyintéző: dr. Koréh Zoltán

Tisztelt Címzett!

Hivatkozással a T. Címzett előtt fenti számon folyamatban levő törvényességi felügyeleti eljárás kapcsán érkezett „ismételt információkérés” tárgyú megkeresésükben a 15/2021. (V.27.) számú polgármesteri rendelet (Ör.1) és a 49/2022. számú (XII.15.) önkormányzati rendelet (Ör.2) vonatkozásában feltett kérdéseikre az alábbi választ adjuk:

1.) Az Ör.1 és az Ör.2 arra való tekintettel került-e megalkotásra, mert Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete tervezte az akkor hatályos HÉSZ-t (beleértve a Szabályozási Tervet is) módosítani a változtatási tilalommal érintett ingatlanok vonatkozásában?

Válaszunk: Igen. Az Ör. 1 és az Ör. 2 megalkotására azért került sor, mert az ezen rendeletekben megjelölt ingatlanokkal kapcsolatban Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020/(II.27.) számú (továbbiakban: HÉSZ) önkormányzati rendelet módosítását tervezte és tervezi a jövőben megvalósítani.

2.) Nemleges válasz esetén, kérem nyilatkozzon az alábbiakról!

Válaszunk: Az 1.) kérdésre a válasz igen, ezért ezen kérdésre a válasz nem releváns.

3.) Igen válasz esetén, kérem válaszoljon a következő kérdésekre!

3/a) Az Önkormányzat - az Ör.1 és Ör.2 megalkotásakor - az érintett területekre vonatkozóan pontosan milyen módosításokat tervezett a változtatási tilalmak elrendelésekor hatályos HÉSZ-hez képest? Csatolja a vonatkozó képviselő-testületi döntéseket, és azok előterjesztéseit!

Válaszunk: Ör.1 vonatkozásában az Önkormányzat településfejlesztési elképzelése a Mórahalom, külterület 0406/364 helyrajzi számú és a Mórahalom, külterület 0406/369 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárást követően ezen ingatlanok egy részének belterületbe vonása és itt építési telek ingatlanok kialakítása, majd ezek után a fenti két hrsz-ú ingatlanból megmaradó külterületi ingatlanrészek és a mellettük található belvízelvezető csatorna bevonásával egy a város Észak-keleti határa mentén húzódó összefüggő természetvédelmi tanösvény kialakítása. Ezen természetvédelmi tanösvény kialakításának és megvalósításának elengedhetetlen előfeltétele a jelenlegi Mát (általános tanyás) övezeti besorolásban lévő Mórahalom, külterület 0406/364 helyrajzi számú és a Mórahalom, külterület 0406/369 helyrajzi számú ingatlanokból azok telekalakítását követően kialakuló ingatlanok övezeti besorolásának Máo (általános, ökológiai gazdálkodású mezőgazdasági terület) övezetre történő módosítása, amelyre kizárólag településrendezési eljárás keretében egy ilyen eljárás lefolytatását követően kerülhet sor.

A fentiekre tekintettel tehát kétséget kizáróan megállapítható az, hogy a Mórahalom, külterület 0406/364 helyrajzi számú és a Mórahalom, külterület 0406/369 helyrajzi számú ingatlanokat

érintően mindkét ingatlan területe érintett, hiszen mindkét ingatlan egyik része belterületi építési telekké, míg mindkét ingatlan másik része az önkormányzat tervei szerint övezeti besorolásuk megváltoztatását követően külterületi tanösvénnyé fog alakulni.

3/b) Az Ör.2 szerinti változtatási tilalommal érintett területek vonatkozásában az Önkormányzat mikor és melyik képviselő-testületi döntéssel kezdte meg tervezni az elrendelésekor hatályos HÉSZ szerinti szabályozás módosítását a Szabályozási Tervben kijelölt terület „környezetében” időközben bekövetkezett változások miatt? Kérem válaszában részletesen fejtse ki az érintett ingatlanok tekintetében a levelében hivatkozott, 384/2016. (XII.2.) Korm. r. 23/A. §-át érintő álláspontját!

Válaszunk: Az Ör.2 vonatkozásában a Mórahalom, Balogh Páter utca és a Mórahalom, Nagy Imre utca folytatásaként kialakuló új közterület miatti érintettségükre tekintettel került a rendeletben meghatározott ingatlanokra vonatkozóan változtatási tilalom elrendelésre.

A HÉSZ mellékletét képező jelenleg hatályos szabályozási terven a fenti két utca által közre fogott és ezek folytatásaként kialakítani tervezett közterület nyomvonala az érintett területen és azok környezetében található ingatlanokon idő közben bekövetkezett változások miatt a HÉSZ mellékletét képező jelenleg hatályos szabályozási terven erre a területre tervezett közterület kialakítása a fenti okokra tekintettel jelenleg már nem valósítható meg a földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 23/A. §-a értelmében.

A 2022. szeptemberben indult, jelenleg még zajló HÉSZ módosítási eljárás keretében ezt a módosítást – kellő szintű előkészítettség és tervek hiányában – már nem tudtuk kezelni. Ezért ezen eljárás lezárását követően fogunk majd kísérletet tenni arra, hogy a terület magánszemély tulajdonosai és az önkormányzat között területrendezési szerződés jöjjön létre, amelyet követően az abban foglalt rendelkezések alapján a közterület újra tervezésével kapcsolatban üttervezővel, majd ezt követően a HÉSZ rendelet és az annak mellékletét képező szabályozási terv módosítása érdekében településtervezővel fogunk szerződést kötni.

3/c) Az Önkormányzat az Ör.1 és Ör.2 megalkotása előtt, a HÉSZ tervezett módosítása érdekében kötött-e tervezővel településtervezési szerződést a változtatási tilalommal érintett területek vonatkozásában? [Kúria Köf. 5006/2022/5. döntés elvi tartalma II.] Amennyiben igen, kérem csatolja válaszához a szerződést, és az azzal kapcsolatos képviselő-testületi döntés(ek)e)t, és előterjesztés(ek)e)t!

Válaszunk: Álláspontunk szerint a Kúria Önkormányzati Tanácsa Köf. 5006/2022/5. számú határozatában található jogeset tényállása és körülményének minden részlete jelentősen eltér a jelenleg a T. Címzett által vizsgált ügy tényállásától és körülményeitől. A Köf. 5006/2022/5. számú határozatában található jogesetnél közel négyszáz ingatlanra kiterjedően került sor változtatási tilalom alapítására zöldfelületi és tájrendezési területrendezés céljából, amelyet megelőzően a vonatkozó jogszabályok által elvárt szaktervező bevonására és a szükséges tervek, valamint környezeti hatásvizsgálat előzetes elkészítésére nem került sor.

Önkormányzatunk a jelen leveléhez csatolja a Szegedi Törvényszék 104.K.701.552/2022/16. ügyiratszámú ítéletét, amelyre a T. Címzett korábbi információkérésére adott válaszelevelünkben is hivatkoztunk. Ezen ítélet az Ör.1-ben meghatározott ingatlanok kisajátításával kapcsolatos eljárás során született és annak 92. bekezdése szerint kúriai döntés jogesetként nem vehető figyelembe már abban az esetben sem, ha akár csak 1 pontja is jelentősen eltér attól a konkrét tényállástól és körülményektől, amire vonatkozóan a kúria ítéletét fel kívánják használni.

Tájékoztatom T. Címzettet arról, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat az Étv. 16/A. § (1) bekezdése értelmében, mind az Ör.1-ben, mind az Ör.2-ben található ingatlanok vonatkozásában a településszerkezeti terv módosításának előkészítő szakmai munkálatait saját szakemberei útján maga végzi, amelyet követően azon további előkészítési, tervezési és eljárási feladatok és munkák elvégzésére, amelyre vonatkozóan saját szervezeti állományában már kellő szakértelemmel, kompetenciával és jogosultsággal bíró szakemberrel nem rendelkezik, a szükséges tervezési

feladatok elvégzésére, továbbá azt követően a HÉSZ módosítási eljárás lebonyolítására tervezői szerződést fog kötni megfelelő szakértelemmel, kompetenciával és tervezői jogosultsággal bíró településtervezőkkel, illetve szakági tervezőkkel.

Kérem a T. Címzettet, hogy a tárgyi ügy kapcsán 2023.04.12. napján kelt válaszlevelünkben és a jelen levelünkben írtakat megismerni, válaszainkat elfogadni és a tárgyi ügyben a döntését meghozni szíveskedjen.

Melléklet:

1. sz. melléklet: a Szegedi Törvényszék 104.K.701.552/2022/16. ügyiratszámú ítélete

Mórahalom, 2023. május 4.

Tisztelettel:

dr. Tóth Krisztián
jegyző





CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Nógrádi Zoltán
polgármester úr
útján

Mórahalom Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
részére

Iktatószám: CS/B01/03478-13/2023.
Tárgy: törvényességi felhívás
Ügyintéző: dr. Koréh Zoltán
Tel.: (62) 680-464

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) előtt, változtatási tilalom elrendelésével kapcsolatos lakossági bejelentésre indult ügyben, Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé az Ör.1¹-et és az Ör.2²-öt érintően az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

A törvényességi felügyeleti vizsgálatot az alábbiak szerint folytattam le.

A jogi képviselő útján benyújtott bejelentés megalapozottságának kivizsgálása érdekében CS/B01/03478-4/2023. számon információkéréssel, CS/B01/03478-6/2023. számon pedig ismételt információkéréssel fordultam a jegyzőhöz, aki válaszul a következőkről tájékoztattott.

Az Ör.1 vonatkozásában a településfejlesztési elképzelés egy természetvédelmi tanösvény kialakítása Mórahalom, külterület 0406/364. hrsz.-ú és 0406/369. hrsz.-ú ingatlanokat is érintően. Ennek megvalósításához a jegyző elengedhetetlennek tartja ezen terület jelenlegi övezeti besorolásának településrendezési eljárásban történő megváltoztatását. Az Önkormányzat a 0406/369. hrsz.-ú ingatlant időközben megvásárolta, a 0406/364. hrsz.-ú ingatlan egy részét pedig kisajátítás útján megszerezte. Utóbbi tekintetében azonban a Szegedi Törvényszék a kisajátítási határozatot megsemmisítette és a hatóságot új eljárásra kötelezte,

¹ Mórahalom Város Polgármesterének 15/2021.(V.27.) számú PM rendelete: változtatási tilalom elrendeléséről Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendeletén alapuló településrendezési feladatok megvalósulása érdekében (Ör.1)

² Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2022.(XII.15.) önkormányzati rendelete: változtatási tilalom elrendelése Mórahalom, külterület 0406/21 hrsz., 0406/107 hrsz., 0406/366 hrsz., 0406/367 hrsz. ingatlanokra szóló 49/2022. (XII.15) önkormányzati rendeletéről (Ör.2)

amely – a 2023. május 2. napján véglegessé vált döntésben – a kisajátítási kérelmet elutasította, és elrendelte az eredeti állapot helyreállítását.

Az Ör.2-vel kapcsolatban a jegyző kifejtette, hogy a változtatási tilalommal érintett területen és azok környezetében található ingatlanokon az időközben bekövetkezett változások miatt a tervezett közterület kialakítása már nem valósítható meg. A szükséges módosításra ugyanakkor a 2022 szeptemberében indult, jelenleg még zajló HÉSZ³ módosítási eljárásban – a kellő szintű előkészítettség és tervek hiányában – már nem kerül sor. Erre való tekintettel külön kiemelte, hogy a változtatási tilalom biztosítja az Önkormányzat számára, hogy legkésőbb 2025. december 15. napjáig megtervezhesse a közterületek új nyomvonalait, és azokat a HÉSZ módosításával átvezethesse.

Az érintett önkormányzati rendeleteket az alábbiak szerint vizsgáltam meg.

A helyi önkormányzat egy adott területre rendelettel változtatási tilalmat a helyi építési szabályzat készítésének időszakára, azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig írhat elő. Ezen tárgyban alkotott rendelet közjogilag akkor tekinthető érvényesnek, ha a változtatási tilalom elrendelésekor az önkormányzat által alkalmazott, megfelelő jogosultsággal, illetve szakvégtzettséggel rendelkező településtervező vesz részt a helyi építési szabályzat elkészítésében, vagy ezek hiányában az önkormányzat ezen feladat elvégzésére tervezővel írásban megállapodik, településtervezési szerződést köt. [Étv.⁴16. § (2) és (4) bek., 20. § (1) bek. a) pont, 21. § (1) bek., Kúria Köf. 5.006/2022/5. számú határozat elvi tartalma]

A fentiekre figyelemmel a vizsgálat tárgyát az képezte, hogy a változtatási tilalmak elrendelésére egy új helyi építési szabályzat megalkotása, vagy az akkor hatályos HÉSZ módosítása érdekében került-e sor, valamint, hogy a tilalom elrendelésekor az önkormányzat alkalmazásában állt-e megfelelő jogosultsággal, illetve szakvégtzettséggel rendelkező településtervező, vagy ezek hiányában kötött-e tervezővel településtervezési szerződést.

a) Az Önkormányzat városfejlesztési érdek érvényesülésének biztosítása érdekében változtatási tilalmat rendelt el az Ör.1.-ben 2021. május 28. napjától 2024. május 27. napjáig Mórahalom, külterület 0406/364. és 0406/369. hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában, az Ör.2.-ben pedig 2022. december 16. napjától 2025. december 15. napjáig Mórahalom, külterület 0406/21 hrsz., 0406/107 hrsz., 0406/366 hrsz. és 0406/367 hrsz. alatti ingatlanok tekintetében. [Ör.2 1-4.§]

Az Ör.1.-ben és az Ör.2.-ben, azok előterjesztéseiben, az elkészített hatásvizsgálati lapokban, valamint a rendeletek indokolásaiban nem került utalás arra vonatkozóan, hogy a változtatási tilalmak elrendelésére egy új helyi építési szabályzat elkészítése, vagy a tilalmak elrendelésekor hatályos HÉSZ módosítása érdekében került volna sor.

Az Önkormányzat az információkérések ellenére nem csatolt, illetve nem hivatkozott olyan konkrét képviselő-testületi döntésre, amely igazolta volna a változtatási tilalom

³ Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete: Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ)

⁴ 1997. évi LXXVIII. törvény: az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.)

elrendelésének alapjául szolgáló, akkor hatályos HÉSZ tervezett módosítását az érintett terület vonatkozásában.

A rendelkezésre álló iratokból megállapítható, hogy az érintett területek vonatkozásában a változtatási tilalmak nem egy új helyi építési szabályzat elkészítésére, vagy a helyi építési szabályzat tervezett módosítására hivatkozással kerültek elrendelésre, hanem az akkor hatályos HÉSZ-ben meghatározott településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása érdekében. Erre az Étv. 20. § (1) bekezdés a) pontja és a 21. § (1) bekezdése azonban nem ad lehetőséget. A helyi építési szabályzatban meghatározott településrendezési feladatok végrehajtására ugyanis - az Étv. 20. § (1) bekezdés b) pontja alapján - kizárólag telekalakítási, illetve építési tilalom rendelhető el.

b) Az Étv. 16. § (2) bekezdése szerint a településtervezési tevékenységet, valamint a településrendezési szakértői tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a névjegyzéket vezető szerv engedélyével. Ugyanezen § (4) bekezdése ugyanakkor megengedi, hogy az önkormányzat *„A településfejlesztési tervet és annak módosítását a (2) bekezdés szerinti személy településtervezési jogosultsággal nem rendelkező, kormányrendeletben meghatározott szakirányú végzettségű személy bevonásával is előkészítheti.”*

A jegyző az ismételt információkérésre adott válaszában arról nyilatkozott, hogy a HÉSZ módosításának folyamata az Ör.1-ben és az Ör.2-ben érintett területek vonatkozásában még csak előkészítő szakaszban van. Az Önkormányzat nem rendelkezik a tervezési és az eljárási feladatok, valamint munkák elvégzésére kellő szakértelemmel, kompetenciával és megfelelő jogosultsággal bíró szakemberrel. A HÉSZ módosításának lebonyolítására nem kötött tervezővel szerződést.

A fentiekre figyelemmel megállapítottam, hogy – az Étv. 21. § (1) bekezdésben foglaltak ellenére – az Önkormányzat az Ör.1-ben és Ör.2-ben a változtatási tilalmakat úgy rendelte el, hogy - települési tervezési feladatok elvégzésére megfelelő, Étv. 16. § (2) bekezdése szerinti jogosultsággal, vagy az Étv. 16. § (4) bekezdése szerinti szakirányú végzettséggel bíró szakember nem áll az alkalmazásában, és ezek hiányában nem kötött településtervezési szerződést.

Mindezekre figyelemmel - az Mőtv.⁵ 134. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva - kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy legkésőbb 2023. június 30. napjáig – a törvényességi felhívásban kifejtett indokokra figyelemmel – az Ör.1-et és Ör.2-öt **szíveskedjen hatályon kívül helyezni**, mert azok az Étv. 20. § (1) bekezdés a) pontjába és a 21. § (1) bekezdésébe ütközően kerültek megalkotásra.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakat a Képviselő-testület elé terjeszteni, megvizsgálni, az annak alapján tett intézkedésről a Kormányhivatalt legkésőbb 2023. július 5. napjáig – a Nemzeti Jogszabálytár írásbeli kapcsolattartásra kialakított felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjék.

⁵ 2011. évi CLXXXIX. törvény: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló (Mőtv.)

Szeged, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Róth Márton
főispán nevében és megbízásából:

Dr. Gyüre Izabella
osztályvezető



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2023.08.22 08:32:25
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadóhelyzet: Gyüre Izabella dr.



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2023.08.22 09:24:09
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadóhelyzet: TFIK TFIK

J e g y z ő k ö n y v - i k i v o n a t

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 29-én megtartott júniusi soros ülésének jegyzőkönyvéből

224/2023. (VI.29.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Tájékoztatás a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/B01/03478/2023. iktatószámú törvényességi felügyeleti eljárásáról

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/B01/03478/2023. iktatószámú törvényességi felügyeleti eljárásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a törvényességi felhívás tartalmát elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a törvényességi felhívásban hivatkozott változtatási tilalomról szóló 15/2021. (V.27.) Polgármesteri rendeletben és a 49/2022. (XII.15.) Önkormányzati rendeletek (továbbiakban: Rendeletek) hatályon kívül helyezése ügyében a Rendeletekben meghatározott ingatlanokra vonatkozó terület fejlesztésével kapcsolatos egységes koncepció és - a koncepció végrehajtása érdekében a teljeskörű módszertant és a végrehajtási intézkedéseket is tartalmazó - területrendezési javaslat ismeretében tud döntést hozni.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a jelen határozat 2./ pontjában meghatározott dokumentumokat dolgozza ki és azokat a Rendeletek hatályon kívül helyezésével együtt megvitatás céljából terjessze a Képviselő-testület soron következő rendes képviselő-testületi ülése elé.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Határidő: azonnal és folyamatos, határidő: 2023. augusztus havi kt.

Beszámolásra: 2023. augusztus havi kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Irattár

K.m.f.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hiteles:.....

