

Statistikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft. a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Vállalkozók útja 10. a vállalkozás címe

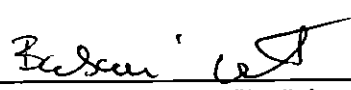
0 a vállalkozás telefonszáma

2023. 01. 01. - 2023.06.30.

Egyszerűsített éves beszámoló

2023.06.30.

2023.08.14.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-GROUP KFT.
6782 MÓRAHALOM
Vállalkozók útja 10.
Adószám: 14862586-2-06

P.H.

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat


Eszközök

Mérleg fordulónapja: 2023.06.30.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	128 332	0	125 714
02.	I. IMMATRIÁLIS JAVAK	0		0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	128 332		125 714
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.-12. sorok)	5 733	0	9 450
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	1 338		1 210
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	4 395		8 240
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	31		120
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	134 096	0	135 284

2023.08.14.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források

Mérleg fordulónapja: 2023.06.30.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	52 936	0	55 774
16.	I. JEGYZETT TŐKE	50 500		50 500
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 611		2 435
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	825	0	2 839
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.-28. sorok)	1 818	0	1 643
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 818		1 643
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	79 342		77 867
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	134 096	0	135 284

2023.08.14.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

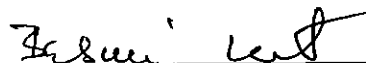
MÓRA-GROUP Kft.

EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" változat)
Mérleg fordulónapja: 2023.06.30.

adatok E Ft-ban

Száma	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	5 752		5 691
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	3 656		1 574
III. sorból: visszalírt értékvesztés		480		
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 751		1 405
V.	Személyi jellegű ráfordítások	118		34
VI.	Értékcsökkenési leírás	5 260		2 618
VII.	Egyéb ráfordítások	1 402		369
VII. sorból: értékvesztés		766		
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	877	0	2 839
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	877	0	2 839
X.	Adófizetési kötelezettség	52		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	825	0	2 839

2023.08.14.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

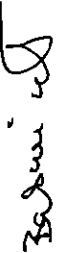
MÓRA-GROUP KFT.
6782 Mórhalom,
Vállalkozók útja 10.
Adószám: 14862586-2-06
P.H.

Partner	Összesen:	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360-00 nap	Megjegyzés
Követelés összesen:	1 724 994 Ft	47 199 Ft	145 415 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	1 532 380 Ft	- Ft
BÖRCSÖK PÉTER	20 547 Ft	20 547 Ft						
DOBÓ SZILVESZTER	17 643 Ft	17 643 Ft						
Genebrands Kft.	794 400 Ft						794 400 Ft	
HAJBEL ATTILA	9 009 Ft	9 009 Ft						
Hungarian Network Solution Kft	463 900 Ft						463 900 Ft	
Otott-Kovács Máté	145 415 Ft		145 415 Ft					
Pianosa Invest Kft.	274 080 Ft						274 080 Ft	
	- Ft							
	- Ft							
	- Ft							
	- Ft							
	- Ft							
	- Ft							
	- Ft							

MÓRA-GROUP KFT.
5792 Mórahalom,
Valkovölgyi út 10.
Adószám: 14852586-2-08

Partner	Összesen:	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 na	360-00 nap	Megjegyzés
Kötelezettségek	- 92 907 Ft	- 92 907 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	
	- Ft							
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	- 92 907 Ft	- 92 907 Ft						
	- Ft							
	- Ft							
	- Ft							
	- Ft							

MÓRA-GROUP KFT.
5752 Mórhalom,
Vállalkozók Úja 10.
Adószám: 14862585-2-09


Babarczy Norbert



Időszak: 2023.01.01-2023.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	191 988 446	66 274 613	125 713 833	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	4 770 000	4 770 000	0	0
1111	ISO rendszDAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 270 000	0	2 270 000	0
1131	Honlap DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 500 000	0	2 500 000	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	4 770 000	0	4 770 000
1191	Imm.ÉCS DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	0	4 770 000	0	4 770 000
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	168 978 446	43 955 895	125 022 551	0
1231	Ingatlan DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	165 724 983	0	165 724 983	0
1232	Ingatlan -egyéb	3 253 463	0	3 253 463	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	43 955 895	0	43 955 895
1291	Ingatlan ÉCS DAOP-1.1.1/C-09	0	43 878 346	0	43 878 346
12932	Ingatlanok tervszerinti értékcsökkenése-egyéb	0	77 549	0	77 549
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	1 445 000	753 718	691 282	0
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök-egyéb	1 445 000	0	1 445 000	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	753 718	0	753 718
13911	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	0	753 718	0	753 718
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	16 795 000	16 795 000	0	0
1431	Irodai ber. DAOP-1.1.1/09-2010-0016	16 630 000	0	16 630 000	0
1432	Irodai igazgatási berendezések és felszerelések-egyéb	165 000	0	165 000	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	16 795 000	0	16 795 000
14931	Irodai berend. ÉCS DAOP-1.1.1/09	0	16 630 000	0	16 630 000
14932	Irodai igazgatási berendezések és felszerelések ÉCS-egyéb	0	165 000	0	165 000
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	20 970 518	11 651 351	9 319 167	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	9 044 154	8 085 350	958 804	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	9 044 154	7 319 160	1 724 994	0
315	Belföldi követelések értékvesztése és annak visszalírása	0	766 190	0	766 190
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	60 403	60 404	0	1
368	Különféle egyéb követelések	60 403	60 404	0	1
38	PÉNZESZKÖZÖK	11 715 308	3 475 062	8 240 246	0
381	Pénztár	13 025	3 330	9 695	0
3811	Pénztár-számla	13 025	3 330	9 695	0
384	Bankszámlák	11 702 283	3 471 732	8 230 551	0
3842	Elszámlási számla MKB Bank Zrt.	11 702 283	3 471 732	8 230 551	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	150 653	30 535	120 118	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	120 118	0	120 118	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	120 118	0	120 118	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	30 535	30 535	0	0
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	30 535	30 535	0	0
4	FORRÁSOK	206 763 249	338 957 765	0	132 194 516
41	SAJÁT TŐKE	824 592	53 759 841	0	52 935 249
411	Jegyzett tőke	0	50 500 000	0	50 500 000
413	Eredménytartalék	0	2 435 249	0	2 435 249
419	Adózott eredmény	824 592	824 592	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 682 866	3 000 960	0	1 318 094
453	Vevőktől kapott előlegek	0	1 411 000	0	1 411 000
4531	Kaució	0	1 411 000	0	1 411 000
454	Szállítók	1 682 866	1 589 960	92 906	0

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA-GROUP Kft. (14862586-2-06) - 2023



Időszak: 2023.01.01-2023.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	1 682 866	1 589 960	92 906	0
461	Társasági adó elszámolása	52 000	29 000	23 000	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	10 000	10 050	0	50
4621	Személyi jövedelemadó elszámolása	10 000	10 050	0	50
466	Előzetesen felszámított ÁFA	333 866	333 864	2	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	1 556 898	1 556 898	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	1 584 005	1 811 898	0	227 893
469	Helyi adók elszámolási számla	504 768	369 394	135 374	0
4691	Építményadó elszámolási számla	270 352	270 352	0	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	234 416	99 042	135 374	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	30 000	34 325	0	4 325
4711	Keresetelszámolási számla	30 000	34 325	0	4 325
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	10 000	9 510	490	0
4735	Szociális Hozzájárulási Adó	10 000	9 510	490	0
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	61 225	61 983	0	758
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	61 225	61 983	0	758
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 573 525	79 440 538	0	77 867 013
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 573 525	79 342 325	0	77 768 800
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	1 573 525	79 342 325	0	77 768 800
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	98 213	0	98 213
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	0	98 213	0	98 213
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	198 539 504	198 539 504	0	0
491	Nyitómérleg számla	198 539 504	198 539 504	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	3 402 735	0	3 402 735	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	84 898	0	84 898	0
511	Vásárolt anyagok költségei	84 898	0	84 898	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	522 510	0	522 510	0
522	Bérelti díjak	310 000	0	310 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	212 510	0	212 510	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	144 071	0	144 071	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	23 000	0	23 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	37 637	0	37 637	0
5321	Banki szolgáltatások díj	37 637	0	37 637	0
533	Biztosítási díj	83 434	0	83 434	0
54	BÉRKÖLTSÉG	30 000	0	30 000	0
541	Bérköltség	30 000	0	30 000	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	3 510	0	3 510	0
563	Szociális hozzájárulás adó	3 510	0	3 510	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 617 746	0	2 617 746	0
5711	Terv szerinti értékcsökkenési leírás daop-1.1.1/c-09-2010-0016	2 465 443	0	2 465 443	0
5712	Terv szerinti értékcsökkenési leírás-egyéb	152 303	0	152 303	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	1 023 840	0	1 023 840	0
815	Közvetített szolgáltatások	654 446	0	654 446	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	369 394	0	369 394	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	369 394	0	369 394	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	369 394	0	369 394	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	0	7 265 059	0	7 265 059

FŐKÖNYVI KIVONAT

MÓRA-GROUP Kft. (14862586-2-06) - 2023



Időszak: 2023.01.01-2023.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0	5 691 446	0	5 691 446
911	Alaptevékenység árbevétele	0	5 037 000	0	5 037 000
912	Tovább értékesítés árbevétele	0	654 446	0	654 446
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	1 573 613	0	1 573 613
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	1 573 525	0	1 573 525
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	1 573 525	0	1 573 525
969	Különféle egyéb bevételek	0	88	0	88
9691	kerekítés	0	88	0	88
1-4 számlaosztály összesen		419 722 213	416 883 729	2 838 484	
5-9 számlaosztály összesen		4 426 575	7 265 059		2 838 484
Mindösszesen		424 148 788	424 148 788		

MÓRA-GROUP KFT.
5782 Mórhalom,
Vállalkozók útja 10.
Adószám: 14862586-2-06

Cégnév:

Móra-Group Kft

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról
Pénzügyi és szakmai beszámoló

2023. Év

1-2. negyedév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:
adatok e Ft

a. tárgyeszközök összesen	előző évi záróállomány:	128 332	negyedéves záróállomány:	125 714		
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:						
c. tárgynegyedévi karbantartási költségek értéke:				44		
d. tárgyeszköz értékesítés értéke:				-		
2. Készletek összesen						
	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-		
3. vevői követelések						
	előző évi záróállomány:	1 968	negyedéves záróállomány:	1 725		
90 napon túli vevői követelések						
	előző évi záróállomány:	1 532	negyedéves záróállomány:	1 532		
4. egyéb követelések						
	előző évi záróállomány:	136	negyedéves záróállomány:	251		
5. pénzeszközök						
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	13	negyedéves záróállomány:	10		
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	4 382	negyedéves záróállomány:	8 230		
6. szállítói tartozások összesen						
	előző évi záróállomány:	54	negyedéves záróállomány:	-		
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	-	negyedéves záróállomány:	-		
7. egyéb kötelezettségek						
	előző évi záróállomány:	1 764	negyedéves záróállomány:	1 643		
8. árbevételek						
	előző év:	5 752	tárgyévi terv:	11 605	tárgyévi tény:	5 691
9. egyéb bevételek						
	előző év:	3 656	tárgyévi terv:	3 174	tárgyévi tény:	1 574
10. létszám						
	előző év:	-	tárgyévi terv:	-	tárgyévi tény:	-
11. bérköltség						
	előző év:	106	tárgyévi terv:	60	tárgyévi tény:	30

12. adózás előtti eredmény:	előző év:	877	tárgyévi terv:	4 233	tárgyévi tény:	2 839
-----------------------------	-----------	-----	----------------	-------	----------------	-------

Mellékletek:

1. főkönyvi kivonat
2. korosított vevő és szállító kimutatás
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)

a. alaptevékenységről a negyedévben

b. folyamatban lévő pályázatokról

c. benyújtott pályázatokról

d. beruházásokról

e. nagyszűű beszerzésekről

f. eredmény eltérése a tervtől

g. várható éves eredményről

h. nagyszűű kötelezettség vállalásról

MÓRA-GROUP KFT.
6732 Mórhalom,
Vállalkozók Úja 10.
Adószám: 14962586-2-06



ügyvezető

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt. Mórhalom, 2023 év 08 hónap 14 nap



FB elnök vagy Önkormányzat által kijelölt személy

Vezetői beszámoló 2023.06.30.

Móra-Group Kft.

Móra-Group Kft. alapadatok:

Az társaság neve:	Móra-Group Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás dátuma:	2009.08.05.
Székhely:	6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 10.
Cégjegyzékszám:	06-09-014324
Adószám:	14862586-2-06
Jegyzett Tőke:	50.500.000 Ft
Alaptevékenység:	6820'08, Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Gazdálkodási forma:	korlátolt felelősségű társaság
Képviselőre jogosult:	Babarczy Norbert
Tulajdonos:	Mórahalom Városi Önkormányzat

Előzmények:

A Móra-Group Kft-t Mórahalom Városi Önkormányzat 2016-ban vásárolta meg, a Képviselő-testület 123/2016. /III. 31./ sz. határozata alapján, a társaság a megvásárlás óta 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van.

A székhelyen és telephelyeken ellátott féléves tevékenység:

A társaság feladataiban a félév során változás nem történt, továbbra is a székhelyén található Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemesarnok hasznosítása az elsődleges feladata. A negyedév során új bérlővel nem sikerült szerződést kötni és továbbra is így 5 bérlője van a társaságnak, akik a teljes földszinti részt bérlik. Szabad bérleményként így már csak az emeleten található irodák vannak.

A társaságnak nem volt folyamatban lévő, vagy újonnan benyújtott pályázata az időszakban. A 2023. első és második negyedévében fizikai beruházást nem valósított meg a társaság. és nagy értékű beszerzés, kötelezettségvállalás sem történt.

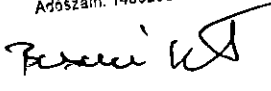
A társaság időszakos adózás előtti eredménye megegyezik az üzleti tervvel. A jelenleg meglévő bérleti szerződések értelmében jelenleg úgy tűnik, hogy az év végi pozitív eredmény elérése biztosított és a 2023. évi terv is teljesülni fog.

A társaságnak nagy összegű kötelezettségvállalása nem volt az első félév során.

Mórahalom, 2023. augusztus 14.

Tisztelettel:

MÓRA-GROUP KFT.
6782 Mórahalom,
Vállalkozók útja 10.
Adószám: 14852558-2-08



Babarczy Norbert
ügyvezető