

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/...../2023

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Az önkormányzat és a többcélú társulás közötti Homokháti Központi Orvosi Ügyeleti feladatellátás megszüntetése és a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás az Országos Mentőszolgálat részére 2023.10.01-el történő átadása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Melléklet: 1 pld OMSZ megkeresés,
1 pld használatbaadási megállapodás tervezet mellékletekkel
1 pld OMSZ megkeresésre adott válaszok

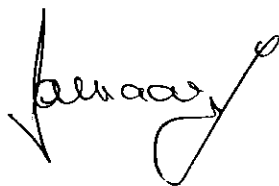
Jegyző:



Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 211. számában jelent meg a 2022. évi LXXIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról, amely módosította az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényt (a továbbiakban: törvény). A törvénymódosítás keretében a települési önkormányzatok – Budapest település kivételével – egészségügyi alapellátási feladatai közül kikerült az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás, továbbá a törvény kiegészült azzal, hogy ezen ügyeleti ellátásokról a jövőben az állami mentőszolgálat gondoskodik.

A módosult jogszabályi előírásoknak megfelelően az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) a 2023. október 1-én induló, új, egységes ügyeleti rendszer kialakításához, az ügyeleti feladatok ellátásához szükséges ingatlan és minimum tárgyi feltételek vonatkozásában 2023. 07. 21. napján megküldte a jelen előterjesztés mellékletét képező átadásra történő felkérését, valamint az ahhoz kapcsolódó adatszolgáltatás kérését.

A fent leírtakra tekintettel a jelenleg hatályos feladatellátási szerződést - amely a központi orvosi ügyeleti feladat ellátásának biztosítása céljából Mórahalom Városi Önkormányzat és a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása között jött létre - meg kell szüntetni és gondoskodni kell az ügyeleti feladatok ellátáshoz szükséges ingatlan és ingó eszközök OMSZ számára, ügyeleti tevékenység végzése céljából történő átadásáról használatba adási szerződés keretében.

Az ügyeleti feladat ellátásához Mórahalom Városi Önkormányzat biztosította a tulajdonában álló Mórahalom, Kölcsey u. 2/A. szám alatti épület földszintjét annak összes tartozékával, berendezési eszközeivel együtt, továbbá több egészségügyi tárgyi eszközzel együtt.

A fenti épületet egy daop-os pályázat keretében a többcélú társulás újította fel 2012-ben, amelynek során az épületbe tartozékokat és berendezési tárgyakat is beszerezett, továbbá az üzemeltetés éve alatt a társulás által beszerezett tárgyi eszközök is az ügyeleti feladatellátást szolgálták.

A fentiekre tekintettel elkészítettük a jelen előterjesztéshez mellékelte háromoldalú használatba adási megállapodás tervezetet annak mellékleteivel együtt és ezeket 2023. 09. 08. napján megküldtünk az OMSZ részére véleményezés és jóváhagyás céljából.

Az OMSZ számára adott további adatszolgáltatáshoz kapcsolódó dokumentumokat a jelen előterjesztéshez csatoljuk.

Tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás települési önkormányzatok feladatköréből történő kivonására tekintettel az önkormányzat és a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása között létrejött feladat ellátási szerződés megszüntetésén felül szükséges lesz a társulás Társulási Megállapodását is módosítani a 2023.10.01-ei feladatátvétel napját követően.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, a Magyar Közlöny 211. számában megjelent az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvény által az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény módosítását - mely szerint a települési önkormányzatok – Budapest település kivételével – egészségügyi alapellátási feladatai közül törlésre került az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás, továbbá a törvény kiegészült azzal, hogy ezen ügyeleti ellátásokról a jövőben az állami mentőszolgálat gondoskodik - elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy a képviselő-testület az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása céljából az önkormányzat tulajdonában álló, a Mórahalom, belterület 827/5. helyrajzi számú ingatlanon felépített, természetben a 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2/A. számú épület földszinti helyiségei közül a mellékelt helyiséglistában meghatározott helyiségeket – a felek közötti használatba adási megállapodásban szereplő feltételekkel – 2023. október 1-től az Országos Mentőszolgálat használatába adja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilatkozza továbbá azt, hogy a feladat ellátásához szükséges – külön leltárjegyzékben / jegyzőkönyvben szereplő – az önkormányzat tulajdonában álló a használatba adási megállapodás mellékletét képező eszközlistában meghatározott ingóságokat – a felek közötti használatba adási megállapodásban szereplő feltételekkel – 2023. október 1-től szintén az Országos Mentőszolgálat használatába adja.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a használatba adási megállapodás tervezetét és annak összes mellékletét megismerte, azok tartalmával egyet ért, a megállapodást és mellékleteit változtatás nélkül jóváhagyja és felhatalmazza Csányi László alpolgármestert a megállapodás aláírására.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert és Csányi László alpolgármestert, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása közötti feladatellátási megállapodás megszüntetéséről, valamint az egészségügyi alapellátási feladatok átadásához szükséges egyéb feladatokról gondoskodjanak.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere, Mórahalom város alpolgármestere

Határidő: azonnal és folyamatos

Beszámolásra: 2023. november havi kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere,
- 2./ Mórahalom város Alpolgármestere,
- 3./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal,
- 4./ Homokháti Kistérség Többcélú Társulása,
- 5./ Országos Mentőszolgálat,
- 6./ Irattár.



Országos Mentőszolgálat

Dél-alföldi Regionális Mentőszervezet
6722 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 29.

☒ • 6701 Szeged, Pf. 388. ☎ • +36 (62) 551 - 611 • www.mentok.hu

Tárgy: Adatok kérése
Ügyintéző: Geczó Kornélia
Iktatószám: OMSZ-DAR-18/1362-9/2023.

Melléklet:
Ügyintézőjük:
Hivatkozási számuk:

Mórahalom Városi Önkormányzat

Nógrádi Zoltán
polgármester

dr. Tóth Krisztián
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Úr!

Az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXII. Törvény szerint módosult jogszabályi előírásoknak megfelelően, kérem, hogy a várhatóan 2023. október 1-én induló, új, egységes ügyeleti rendszer kialakításához, az ügyeleti feladatok ellátásához szükséges ingatlan és minimum tárgyi feltételek vonatkozásában, jelen levelem 1. és 2. sz. mellékletét képező táblázatba, az előzetesen szóban már jelzett, és egyeztetett adatokat, szíveskedjenek részünkre megadni!

A működési engedély kérelem benyújtásához csatolnunk kell Önöktől egy együttműködési szándékról szóló nyilatkozatot, a tulajdonukban/vagyonkezelésükben/üzemeltetésükben lévő ingatlan Országos Mentőszolgálat számára, ügyeleti tevékenység végzése céljából történő átadásáról.

Kérem, hogy szíveskedjenek ezen nyilatkozatot és a kitöltött 2 db táblázatot a rendelkezésünkre bocsátani, **legkésőbb 2023. július 28. napjáig.**

Az Önök által elkészített ingatlan átadásáról szóló szerződéstervezet, valamint a tárgyi eszközök átadásáról szóló haszonkölcsön szerződéstervezet szíveskedjenek előkészíteni, és lehetőség szerint **2023. 07. 31.-ig** megküldeni annak érdekében, hogy az egyeztetéseket és átadás-átvételi eljárásokat minél hamarabb le tudjuk bonyolítani!

Megköszönöm segítő együttműködésüket! Bízom abban, hogy az új ügyeleti ellátásszervezésben kiváló munkakapcsolatot sikerül kialakítani!

Szeged, 2023. július 21.

Tisztelettel:

dr. Zentay Attila
regionális igazgató távollétében:



dr. Lóczi Gerda
regionális igazgatóhelyettes

Melléklet: 3 db (2 db táblázat + 1 db nyilatkozat minta)

Tárgy: Adatok kérése egységes ügyeleti rendszer kialakításához

Feladó: Geczó Kornélia <geczo.kornelia@mentok.hu>

Dátum: 2023. 07. 21. 14:05

Címzett: Nógrádi Zoltán <nogradi@morahalom.hu>, "jegyzo@morahalom.hu"
<jegyzo@morahalom.hu>

CC: Dr. Tanácsné Dr. Lóczi Gerda <loczi.gerda@mentok.hu>, Osváth-Szélpál Edit
<szelpal.edit@mentok.hu>, Vörösné dr. Árgyusi Magdolna <argyusi.magdolna@mentok.hu>

Mórahalom Városi Önkormányzat

Nógrádi Zoltán
polgármester

dr. Tóth Krisztián
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Úr!

Mellékelten megküldöm Önöknek Dr. Lóczi Gerda regionális igazgatóhelyettes asszony levelét a hozzá tartozó mellékletekkel.

Tisztelettel:

Dr. Lóczi Gerda
regionális igazgatóhelyettes megbízásából:

Geczó Kornélia
ügyintéző



Országos Mentőszolgálat
Dél-alföldi Regionális Mentőszervezet
6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 29.
Tel: 62/551-611
www.mentok.hu



Az e-mail kinyomtatását megelőzően gondoljon a természetre!

Köszönöm, hogy meggondolja, kinyomtassa-e papírra ezt a levelet, s ezzel védi otthonunkat, a Földet.
Please do not print this e-mail unless necessary! Thank you for your co-operation in saving our home, the Earth!

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS
INGATLAN ÉS INGÓ VAGYONRA
(a továbbiakban: jelen Szerződés)

amely létrejött

egyrészt a **Mórahalom Városi Önkormányzat** (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; törzkönyvi nyilvántartási szám: 726731; adószám: 15726731-2-06; KSH szám: 15726731-8411-321-06; bankszámlaszám: 11735115-15354477 képviseli: Csányi László alpolgármester), ingatlan és eszköz tulajdonos, mint **Használatba adó I.** (a továbbiakban: Használatba adó I.),

másrészt a **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása** (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; adószám: 15358684-2-06; KSH szám: 15358684-8411-327-06; bankszámlaszám: 11735115-15358684 képviseli: Nógrádi Zoltán elnök), eszköz tulajdonos, mint **Használatba adó II.** (a továbbiakban: Használatba adó II.),

(a továbbiakban együtt: **Használatba adók**)

harmadrészt az **Országos Mentőszolgálat** (1055 Budapest, Markó u. 22., adószám: 15309989-2-41, KSH statisztikai számjel: 13309989-8690-312-01, PIR: 309985, képviseli: Dr. Csató Gábor Főigazgató, jelen megállapodás megkötése tekintetében megbízással képviseli: Dr. Zentay Attila DAR regionális igazgató, mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: OMSZ vagy Használatba vevő)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Fél**) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

- 1.) Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. §, 22. §-ban, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben, az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről 47/2004. (V. 11.) ESzCsM rendeletben, különösen annak 15. §, 24. §-ban foglaltak szerint az alapellátási ügyeleti feladat ellátást 2023. október 01. napjától az OMSZ végzi. A feladatellátáshoz szükséges ingatlan és az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet szerinti az ügyeleti feladatellátáshoz szükséges rendelői tárgyi eszköz, ingóságok átadására Felek jelen megállapodásban foglaltak szerint rendelkeznek.
- 2.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testületének .../2023.(IX.29) számú határozata, valamint a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának .../2023. (IX.15.) számú határozata alapján
 - Használatba adó I. a tulajdonát képező ingatlant és tartozékait, valamint a feladatellátáshoz rendelkezésre álló tárgyi feltételeket biztosító eszközöket, ingóságokat;
 - Használatba adó II. a tulajdonát képező a feladatellátáshoz rendelkezésre álló tárgyi feltételeket biztosító eszközöket és ingóságokat

közfeladat ellátás érdekében, azok részletezett felsorolásával az OMSZ, mint Használatba vevő használatába adja.

[ÖM1] megjegyzést írt: Kérjük pontosítani mire vonatkozik a részletes felsorolás. A határozatokban, a melléletekben vagy esetleg a jogszabályban felsorolt eszközökre?

3.) Jelen Szerződés megkötése érdekében a Használatba vevő vállalta az átveendő feladatokhoz, kapacitásokhoz szükséges tárgyi feltételek felmérését, valamint annak meghatározását, hogy ezekből milyen tárgyi feltételek adóttak a Használatba adóknál, illetve azok műszaki állapota milyen feltételekkel és milyen időtartamra biztosítja a feladatellátást. A Használatba vevő ezen feladatot elvégezte, annak eredményéről a Használatba adókat tájékoztatta.

4.) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése értelmében *közfeladat* a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

5.) A fentiekre tekintettel Szerződő Felek a Megállapodásban rögzített közfeladat ellátása érdekében az alábbi használati szerződést kötik.

II. Jelen Szerződés tárgyai

1.) Jelen szerződés tárgyát képzik:

- Használatba adó I. 1305/5581 tulajdoni hányadát képző, 827/5. hrsz alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2/A. sz. alatt található, kivett telephely megjelölésű, per- teher, és igénymentes Ingatlan – 1. számon melléklet helyiséglista és alaprajz szerinti – földszinti helyiségei, és annak berendezési, felszerelési tárgyai, tartozékai, tárgyi eszközei;
- Használatba adók tulajdonát képző a – 2. számon melléklet eszközlístában felsorolt – feladatellátáshoz a mórahalmi és ruzsai telephelyen rendelkezésre álló tárgyi feltételeket biztosító eszközök és ingóságok.

2.) A Használatba adók 2023. 10. 01. napjával közfeladat ellátása érdekében a Használatba vevő Dél-alföldi Regionális Mentőszervezete kizárólagos használatába adják, Használatba vevő kizárólagos használatba veszi, a Használatba adó I. tulajdonát képző 1.) pontban körülírt Ingatlant, annak berendezési, felszerelési tárgyait, tartozékait, tárgyi eszközeit, valamint Használatba adók 1.) pontban meghatározott, a feladatellátáshoz rendelkezésre álló tárgyi feltételeket biztosító eszközeit és ingóságait.

3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy 2023. 10. 01. napján Használatba adók és Használatba vevők között átadás-átvételi eljárásra kerül sor, amelynek során – a jelen megállapodás 3. számú melléklete alapján – tételes felsorolást tartalmazó jegyzőkönyv készül az átvett helyiségekről, azok állapotáról, esetleges hibáiról, sérüléseiről, és a bennük található eszközökről, továbbá a feladatellátáshoz tárgyi feltételeket biztosító eszközökről és ingóságokról.

4.) Használatba adó I. az Ingatlanra és az Ingóságokra vonatkozóan, Használatba adó II. az Ingóságokra szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlanra, és az Ingóságokra vonatkozóan a Szerződő Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná

III. Használati jogviszony időtartama, a használati díj mértéke

- 1.) Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést 2023. 10. 01. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik.
- 2.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az átvett feladat közfeladat jellegére tekintettel Használatba adó I. tulajdonát képező ingatlan berendezési, felszerelési tárgyai, tartozékai, tárgyi eszközei használatát, valamint Használatba adó I. és Használatba adó II. tulajdonát képező a feladatellátáshoz rendelkezésre álló tárgyi feltételeket biztosító eszközök és ingóságok használatát térítésmentesen biztosítja Használatba vevő részére, azzal, hogy a jelen Szerződésben rögzítettek szerint a használatból járó költségek a Használatba vevőt terhelik.
- 3.) Használatba adó I. és Használatba vevő megállapodnak, hogy az Ingatlan helyiségeinek használatáért Használatba vevő 2023. 10. 01. napjától 50.000,- Ft + ÁFA/hó helyiséghasználati díjat köteles megfizetni Használatba adó I. által kiállított számla alapján tárgyhó 15. napáig a Használatba adó I. Mórakalmi OTP Bank Nyert.-nél vezetett 1173115-15354477 számú számlájára.

IV. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 1.) A Használatba vevő vállalja, hogy az Ingatlan és az Ingóságok (a továbbiakban: átadott vagyon) használata során a vonatkozó jogszabályi előírásokban, valamint jelen Szerződésben rögzített módon a használatba adott vagyon védelmére figyelemmel jár el. Használatba adók kötelesek biztosítani a Használatba vevő számára az átadott vagyon zavartalan használatát. A Használatba vevő az átadott vagyont kizárólag az átvett közfeladat ellátásának céljából veheti igénybe. A Használatba vevő az átadott vagyon használata során köteles a jó gazda gondosságával eljárni. Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adók, mint tulajdonosok évente legalább egy alkalommal a Használatba vevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizhetik a használatba adott ingó és ingatlan vagyonnal való gazdálkodást, és azok rendeltetésszerű használatát.
- 2.) Használatba adók jelen Szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy jogosultak az átadott vagyont hasznosítani, vagyis azt a Használatba vevő használatába adni.
- 3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő az Ingatlant további használatba, vagy bérletbe, albérletbe nem adhatja, azt semmilyen módon nem terhelheti meg, oda harmadik személyeket – a jelen Szerződés szerint rendeltetésszerű használatához, azaz a közfeladat ellátásához szükséges mértéken felül – nem engedhet be, ott kizárólag a rendeltetésszerű használat szerinti, a Használatba vevő érdekkörébe jogosult személyek jogosultak tartózkodni.
- 4.) Használatba adók jelen Szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az átadott vagyon használatával kapcsolatos munka-, baleset-, vagyon- és tűzvédelmi előírások rendelkezéseit Használatba vevővel ismertették, melyre tekintettel Használatba vevő köteles az átadott vagyon használata során a munka-, baleset-, vagyon- és tűzvédelmi előírásokat, valamint a tevékenységére vonatkozó jogszabályi előírásokat betartani és betartatni, esetlegesen szükséges engedélyeket beszerezni.

5.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés fennállása idején az átadott vagyont tekintetében mindennemű költséget, veszélyt és kárt a Használatba vevő viseli.

5.1) Használatba vevő köteles az átadott vagyont értékét megőrizni, azok állagának megővésétől, karbantartásától, működtetéséről gondoskodni. Az átadott vagyont rendeltetésének, jelen Szerződésnek, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon Használatba vevő személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja.

5.2) Az átadott vagyont rendes fenntartásának költségei a Használatba vevőt terhelik, köteles továbbá viselni az Ingatlan használatához fűződő közüzemi díjakat.

5.3) Az átadott vagyont használata során a Használatba vevő által a harmadik személynek okozott károkért a Használatba vevő felel.

6.) Használatba vevő köteles az átadott vagyont rendeltetészerűen használni és minden olyan kárt megtéríteni Használatba adók részére, amely a nem rendeltetészerű használatból ered. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az átadott vagyont rendeltetésellenes használatával a Használatba adóknak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.

7.) Használatba vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződés megszűnik, köteles a jelen Szerződés megszűnését követő 30 napon belül az átadott vagyont a Használatba adónak visszaadni.

8.) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés megszűnése esetén egy – tételes felsorolást tartalmazó – jegyzőkönyv készül az Használatba vevő által az átvett helyiségeknek és annak berendezési, felszerelési tárgyainak, tartozékainak, tárgyi eszközeinek jelen megállapodás hatályba lépését követően bekövetkezett állapotváltozásáról, esetleges hibáiról, sérüléseiről, továbbá a tönkrement, elhasznált, megsemmisült, vagy nem fellelhető ingó eszközökről és felszerelési tárgyairól a jelen megállapodás 3. számú melléklete szerint.

9.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Használatba adó I. köteles az Ingatlanra teljes körű vagyonbiztosítást kötni – és azt a jelen szerződés teljes időtartama alatt fenntartani – azzal, hogy Használatba adó I. a biztosítási díjat a szerződésben meghatározott időszak rendszerességgel a Használatba vevő részére – a szükséges alátámasztások csatolásával – tovább számolázza, aki köteles azt megfizetni. Használatba adó I. és Használatba vevő továbbá megállapodnak abban, hogy káresemény bekövetkeztekor a kapott teljes kártérítési összeget a Használatba vevő az Ingatlan helyreállítására köteles fordítani, és vállalja, hogy a biztosítással nem fedezett rész megfizetése őt terheli. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adó I. a károsodott vagyonelem helyreállítását, a biztosítási összeg felhasználását a tulajdonosi ellenőrzés keretei között, az arra irányuló szabályok szerint ellenőrizheti.

10.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő köteles saját költségen az Ingatlan üzemeltetéséről gondoskodni, illetve a közüzemi költségeket megfizetni.

10.1. Használatba vevő Ingatlant érintő üzemeltetési feladatai különösen:

- az Ingatlannak és az előtte lévő közterület között széllel terjedő tisztántartása, az Ingatlan udvarának és zöldfelületeinek szakszerű gondozása, öntözése és karbantartása, a téli időszakban a járófelületek síkosság-mentesítése, továbbá a járófelületeken a hó eltakarítása;
- az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő szolgáltatások és költségek számláinak kiegyenlítése, a 9.2. pontban foglaltak szerinti, a Használatba vevőnek átadott ingatlan érdekében végzett feladatok ellenértékéért;
- élet-, baleset- és/vagy jelentős vagyoni kárt okozó veszélyhelyzetben a Használatba adó I. haladéktalan értesítése mellett a kárenyhítés azonnali megkezdése; Üzemi és munkabalesetek kivizsgálása;
- káresemény esetén haladéktalanul értesíti Használatba adó I.-et;
- a kár/veszélyelhárítást követően a biztosító előtti ügyintézés, amennyiben biztosításból fedezhető a bekövetkezett kár, vagy annak egy része.
- a kommunális és veszélyes hulladékszállítás megszervezése (ideértve szükség szerinti mennyiségű hulladékátvitel meghatározását) és a hulladék elszállítása;
- az Ingatlanon található épületekben, építményekben folyamatos rovar- és rágcsálóirtás végzése;
- az Ingatlanban található beépített épületgépészeti berendezések és rendszerek üzemeltetése és szerződéssel igazolt karbantartása, továbbá az elektromos hálózat szerződéssel igazolt karbantartása, ide értve különösen a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően az érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálatok, villámvédelmi szabványossági felülvizsgálatok elvégzését is;
- beépített tűzjelző és oltórendszerek, valamint hő- és füstelvezető rendszerek üzemeltetése, karbantartása, javítása
- tűzoltó készülékek, tűzcsapok karbantartása, ellenőrzése
- tűz- és munkavédelmi szemle végzése, üzemeltetői (használatba vevői) tűzvédelmi szabályzat készítése, felülvizsgálata
- Használatba vevő terhelő katasztrófavédelmi és veszélyelhárítási tervek készítése
- vízvezeték, esővíz elvezetőcsatorna, szennyvízcsatorna, tűzi vízrendszer karbantartása és a rendeltetésszerű használatot akadályozó problémák azonnali elhárítása;
- az Ingatlanon található épületek, építmények fűtési rendszerének szerződéssel igazolt karbantartása, a fűtési időszakban a fűtés folyamatosságának és megfelelő minőségének biztosítása, ide értve különösen a gázüzemű fűtő berendezések és a kémények tanúsítványa és ellenőrzését is;
- ázások, csőtörések megszüntetése a tudomásra jutást követően azonnal, a tetőn, a héjazaton vagy a faszerkezetben esetlegesen előforduló hibák helyreállítása;
- árvíz, vagy belvíz esetén a víz levonulása után közüzemi hálózatok berendezéseinek újra beüzemeltetése, ennek keretében az utak tisztítása, csatornafedelek ellenőrzése, helyiségek fertőtlenítése, ide nem értve a víz által okozott maradandó károk elhárítása;
- őrzés-védelem, porta-recepció feladatok ellátása.

10.2. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a közüzemi fogyasztásának mérésére külön víz- és szennyvíz, gázenergia, valamint villamosenergia mérőórákkal rendelkezik, amelyek fogyasztását a jelen szerződés hatálybalépésének időpontig Használatba adó I. fizet, ezt követően pedig a Használatba vevő viseli úgy, hogy az ingatlan átadásakor az óraállások rögzítésre kerülnek a 3. számú melléklet szerinti jegyzőkönyvben.

10.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Ingatlan átadását követően az Használatba vevő önállóan szerződik a közüzemi szolgáltatókkal a gázdíj, a villamosenergia díj, valamint a víz- és szennyvíz díj tekintetében is a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanra. Szerződő felek megállapodnak, hogy 2023. 10. 01. napjától a közüzemi szerződések Használatba vevő általi megkötésének időpontjáig terjedő időszakra vonatkozóan a Használatba adó I. tovább számlázza az Ingatlan vonatkozásában felmerült – a jegyzőkönyvben feltüntetett leolvasott mérőóraállástól számított – költségeket.

11.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a festési munkákat időszakos rendszerességgel, de legfeljebb 5 évente 1 alkalommal a Használatba vevő a Használatba adó I. külön hozzájárulása nélkül, saját költségen köteles önállóan elvégezni.

12.) A Használatba vevő az Ingatlant érintő, értéknövekedéssel járó felújítási, helyreállítási, valamint szükség esetén átalakítási és bővítési munkálatokat kizárólag Használatba adó I. írásbeli hozzájárulása alapján, az abban meghatározott feltételekkel kezdeti meg és végezheti el. A munkálatokhoz szükséges hozzájárulás, állásfoglalás beszerzése a Használatba vevő feladata.

13.) A 11. pontban foglalt esetekben a beszerzett tulajdonosi hozzájárulást a rendelkezésre állástól számított 15 (tizenöt) napon belül a Használatba adó I. köteles megküldeni Használatba vevő részére.

14.) A Használatba adó I. vállalja, hogy a Használatba vevőnek az Ingatlan felújítási, helyreállítási, valamint szükség esetén átalakítási és bővítési munkálatait – ide nem értve annak pénzügyi finanszírozását – támogatja, az ehhez kapcsolódó hatósági és pályázati eljárásokban közreműködik a konkrét eljárás ismeretében és amennyiben az akadályba nem ütközik, és ennek érdekében egyeztetést folytat Használatba vevővel.

15.) A jelen Szerződés hatálya alatt felmerülő bármilyen káresemény esetén a károkozás tényét a Használatba vevő köteles jelenteni a Használatba adó I. felé.

16.) A Használatba vevő köteles az Ingatlanra vigyázni, eredeti értékeit megőrizni. A jelen Szerződés megszűnésével Használatba vevő köteles az Ingatlant az állagmegóvást biztosító felújítási és karbantartási kötelezettségének eleget téve, a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban, a berendezések üzembiztos működésének biztosításával, kitarakítva a Használatba adó I. részére visszaszolgáltatni, jegyzőkönyv egyidejű felvétele mellett.

17.) Az ingóságok használatára vonatkozó egyéb rendelkezések:

17. 1. Használatba vevő köteles az Ingóságok állagát megővni, az Ingóságokat kizárólag rendeltetésüknek megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az állami vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni.

17. 2. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, szerződésellenes használatból ered.

17. 3. Amennyiben Használatba vevő az Ingóságokat nem a rendeltetésüknek megfelelően használja, Használatba adó követelheti Használatba vevőtől a rendeltetésellenes használat megszüntetését, valamint e használatból eredő kárának megtérítését. Amennyiben

Használatba vevő nem hagy fel a jelen pontban foglalt magatartásával, Használatba adók jogosultak jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

17. 4. Használatba vevő az Ingóságokat nem terhelheti meg, nem idegenítheti el, azokat biztosítékul nem adhatja, azokon osztott tulajdont nem létesíthet.
17. 5. Használatba vevő köteles az Ingóságok használata során felmerülő minden lényeges kérdésről, rendkívüli körülményről Használatba adókat tájékoztatni.
17. 6. A Használatba vevő köteles előzetesen írásban jelezni a Használatba adók részére, amikor leltározási eljárást kíván lefolytatni, valamint, ha selejtezés válik szükségessé és selejtezési eljárást kíván lefolytatni.
17. 7. A feladat ellátásához kapcsán véglegesen feleslegessé vált ingó vagyont - beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is - a selejtezési eljárás lezárását követően köteles a Használatba adók részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni.
A Használatba vevő jelen megállapodás hatályba lépését követően feleslegessé vált, a feladatellátás során nem használt - a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult ingó eszközök kivételével - ingó vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni Használatba adók részére.
17. 8. Használatba vevő az Ingóságokon átalakítási munkálatokat nem végezhet, ellenkező esetben Használatba adók követelhetik az Ingóságok eredeti állapotának helyreállítását.
17. 9. Az Ingóságok használatával, fenntartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Használatba vevő köteles viselni (ideértve többek között, de nem kizárólag a javítási, karbantartási költségeket), továbbá Használatba vevő köteles az Ingóságok használatra és üzemeltetésre vonatkozó valamennyi hatósági előírást betartani, feltételt biztosítani (különösen: környezeti, vagyonvédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi előírások).
17. 10. Jelen Szerződés megszűnésekor Használatba vevő köteles az Ingóságokat Használatba adók részére átadás-átvételi jegyzőkönyvvel kísérve visszaadni. A szerződés megszűnése esetén, a Felek közösen, jegyzőkönyvben rögzítik a visszaszolgáltató Ingóságok állapotát.
17. 11. Használatba adók az átadásra kerülő eszközöket rögzítik az általuk vezetett gazdálkodási rendszerben. A Használatba vevő intézmény az átvételre került eszközöket az általa vezetett analitikus nyilvántartási rendszerben a jelen Szerződés mellékletében szereplő adatokkal, továbbá a belső szabályzataiban előírt további adatokkal köteles rögzíteni az átvételt követő 5 munkanapon belül. Az adatokban történő változásokat Használatba vevő 3 munkanapon belül köteles átvezetni.

V. Titoktartási kötelezettség

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Szerződő Felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Szerződő Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Szerződés megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

VI. Kapcsolattartás

1.) A jelen Szerződés tekintetében a Szerződő Felek kapcsolattartói:

- Használatba adó I. részéről:

Név: Csányi László
E-mail: csanyi@morahalom.hu
telefon: +36 62/ 321-022

- Használatba adó II. részéről:

Név: Nógrádi Zoltán
E-mail: nogradi@morahalom.hu
telefon: +36 62/ 321-022

- Használatba vevő részéről:

Név: _____
E-mail: _____
telefon: _____

[ÖM2] megjegyzést írt: Használatba vevő által kitöltendő.

2.) A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítése során a 2018. május 25. napjától hatályos Általános Adatvédelmi Rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete) és egyéb vonatkozó, hatályos jogszabályi előírások szerint járnak el. Szerződő Felek a jelen Szerződésben meghatározott elérhetőségeket olyan személyes adatoknak minősítik, amelyek a jelen Szerződés teljesítéséhez szükségesek, egyúttal rögzítik, hogy az adatkezelés célja a jelen Szerződéssel létesített jogviszony fenntartása, teljesítése.

VII. A szerződés megszűnése, felmondása

1) A Szerződő Felek a jelen Szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik, továbbá rendes felmondással írásban bármikor 30 nap felmondási idővel felmondhatják.

2.) A Használatba adók jogosultak jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani a Használatba vevő súlyos szerződésszegése alapján, amennyiben

- a Használatba vevő a közfeladattól eltérő célra használja az Ingatlant;
- a Használatba vevő az Ingatlant érintő a jelen Szerződés szerinti felújítási, helyreállítási, karbantartási, illetve üzemeltetési kötelezettségének felszólítás ellenére nem tesz eleget;
- a Használatba vevő az Ingatlant érintő felújítási, helyreállítási, valamint szükség esetén átalakítási és bővítési munkálatokat a jelen Szerződésben, az arra irányadó jogszabályokban és hatósági előírásokban előírt engedélyek nélkül végzi;
- a Használatba vevő szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegése esetén.

3.) A Használatba adó I. jogosult a jelen Szerződést a Használatba vevőhöz intézett egyoldalú jognyilatkozatával valós és okszerű indokolás mellett 30 nap felmondási idővel egyoldalúan felmondani, azzal, hogy Használatba adó I. az ügyeleti rendszer folyamatossága fenntartásának érdekében a feladatellátásra alkalmas, másik ingatlan biztosításáról gondoskodik és az ügyelet új helyszínre történő sikeres átköltözésének időpontjáig biztosítja az Ingatlan használatát Használatba vevő részére

4.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követő 15 (tizenöt) napon belül elszámolnak egymással, ennek érdekében kölcsönösen hatékony és jóhiszemű együttműködési kötelezettséget vállalnak.

VIII. Záró rendelkezések

1.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés bármilyen módosítása csak kölcsönös megegyezéssel, írásban történhet. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen Szerződésben rögzített adataik, valamint jelen Szerződés VI/2. pontjában foglaltaknak megfelelően a kapcsolattartók személyének vagy adatainak változásáról annak bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül a másik Felet írásban értesítik. Az adatokban, valamint a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változások szerződés-módosítást nem igényelnek, azok az értesítéssel jelen Szerződés részévé válnak.

2.) A Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy a másik Fél a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a tudomására jutott személyes adatokat a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelje, azokról a Szerződő Felek tevékenységét ellenőrző szervek (különösen a Használatba adók költségvetésének felhasználását ellenőrző szervek) részére adatot szolgáltatasson.

3.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, és azok nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály közérdekből elrendeli, a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő közfeladatot ellátó központi költségvetési szerv.

4.) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a hatályos magyar jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.

5.) Szerződő Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag írják alá azzal, hogy jelen szerződés, aláírásától függetlenül, 2023.10. 01. napján lép hatályba.

6.) A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket Szerződő Felek egymás között tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén vitás kérdéseik tekintetében Pp. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

7.) A jelen Szerződés 11 (tizenegy) számozott oldalból áll, 12 (tizenkettő) eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) példány a Használatba adó I.-et,, 4 (négy) példány a Használatba adó II.-t, 4 (négy) példány, a Használatba vevőt illeti.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2/A. helyiséglista és alaprajz
2. sz. melléklet: Használatba adó I és Használatba adó II. eszközlístája
3. sz. melléklet: átadás átvételi jegyzőkönyv ingatlanra, ingóra (közmu óra állásokkal)

Mórahalom, 2023. hó nap
nap

Mórahalom, 2023..... hó

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Csányi László
alpolgármester
Használatba adó I.

.....
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Nógrádi Zoltán
elnök
Használatba adó II.

Szeged, 2023. hó nap

.....
Országos Mentőszolgálat
Dr. Zentay Attila István
regionális igazgató
Használatba vevő

Kapják:
Használatba adó
Regionális Mentőszervezet/illetékes szervezeti egység
Jogi és Igazgatási Osztály
Pénzügyi Osztály

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Osváth-Szélpál Edit
regionális gazdasági és műszaki
osztályvezető

Dátum:

Jogi szempontból megfelelő:

dr. Árgyusi Magdolna
ügyvéd

A Mórahalom, Kölcsey u. 2/a. (Mórahalom, belterület 827/5 hrsz.) sz. alatti Egészségügyi Központ épület földszintjének helyiségjegyzéke és alaprajza:

01 Fektető	11,54
02 Orvosi rendelő, vizsgáló	22,40
03 Váró	14,06
04 Tisztítószer raktár	0,75
05 Közlekedő	19,28
06 Előtér	2,42
07 Öltöző	11,10
08 Akadálymentes WC	3,96
09 Mosdó	2,43
10 Tusoló	1,28
11 Wc	1,09
12 Pissoar	1,92
13 Mosdó	2,68
14 Wc	1,28
15 Wc	1,26
16 Konyha	5,38
17 Tartózkodó	16,18
18 Pihenő	17,88
19 Előtér (közös használatú helyiség az I. emeletet használó OMSZ mentőkkel)	22,22
20 Lépcső (közös használatú helyiség az I. emeletet használó OMSZ mentőkkel)	11,03
21 Tároló (közös használatú helyiség az I. emeletet használó OMSZ mentőkkel)	3,13
24 Közlekedő (közös használatú helyiség az I. emeletet használó OMSZ mentőkkel)	14,98
25 Fertőtlenítő (közös használatú helyiség az I. emeletet használó OMSZ mentőkkel)	6,55
Összesen:	194,80

Országos Mentőszolgálat részére átadandó eszközök

Mórahalom Városi Önkormányzat adja át

alap feltétel

800-26	kombinált hűtőszekrény	
700-35	Ge Mac 800 12 csat EKG	x
700-149	Defibrillátor DE02premedic AED, (onion) valójában Nihon Kodek cardiolife	x
600-1706	Telefonközpont Mentőállomás	

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása adja át

2022/12/22/35	Philips Vízfóráló	
2018/04/14	gyomormosó készlet tölcserrel, ujjvédővel	x
2018/04/08	fonendoszkóp Littmann classic II.	x
2017/12/22/237	vérnyomásmérő Omron M6	x
2017/12/22/236	pari Chamber gyermek maszkkal 2 éves kor felett	x
2017/12/22/235	pari Chamber gyermek maszkkal 0-2 év	x
2022/12/22/5	Műanyag gyűjtő P 60 L	x
2021/12/22/5	WEBkamera Media Tech Look V	
2022/11/22/2	Cascade Bora 18 5 kw-os klímaberendezés	
2021/12/22/3	irodaszék	
2021/12/22/2	irodaszék	
2021/12/22/1	kombinált hűtőszekrény 77*50*66 3 fiókos fagyasztó HUS HM	
2020/12/22/19	postaláda	
2020/12/22/16	dormeo siena Mattress 14 V3 90x200 matrac	
2020/12/22/15	dormeo siena Mattress 14 V3 90x200 matrac	
2020/12/22/14	dormeo siena Mattress 14 V3 90x200 matrac	
2020/12/22/13	dormeo fresh mattress protector 90x190/200 matraccvédő	
2020/12/22/12	dormeo fresh mattress protector 90x190/200 matraccvédő	
2020/12/22/11	dormeo fresh mattress protector 90x190/200 matraccvédő	
800-001	irodai szék MESH	
2018/04/20	Rack szekrény	
2018/04/19	DELL Vostro PC i5	x
2018/04/18	Monitor dell ips 24"	x
2018/04/17	Ricoh SP 325 DNW nyomtató	x
2018/04/12	Kézfertőtlenítő adagoló falra	x
2018/04/11	Fazzini elektromos váladékszívó	x
2018/04/10	Fazzini ultrahangos porlasztó gyermek és felnőtt arcmaszkkal	x
2018/04/07	otoscope 10 fültölcserrel + táska	x
2018/04/04	rossmax ha 500 fül lázmérő elemmel	x
500/1506/2	MS-Windows 7 home premium 32 bit licence	x
500/1507/1	haumeister asztali hűtőszekrény	x
500/1507	haumeister asztali hűtőszekrény	x
500/1505	Ariston Pro ECO 50 V bojler	
500/967	lélegeztető maszk szilikon gyermek	x
500/966	lélegeztető maszk szilikon felnőtt	x
500/965	lélegeztető ballon szilikon gyermek	x
500/964	lélegeztető ballon szilikon felnőtt	x
500/957	laryngoscope táska	x
500/956	laryngoscope lapoc KaWe FO 4-es	x
500/954	laryngoscope lapoc KaWe FO 2-es	x

500/952	laryngoscope nyél KaWe FO led	x
500/950	infúziós állvány festett görgős	x
500/949	infúziós állvány festett görgős	x
500/948	fogas, álló fémből	
500/947	fogas, álló fémből	
500/946	fogas, álló fémből	
500/945	fektetőágy fa lábbal	x
500/944	fektetőágy fa lábbal	x
500/943	műszerasztal 50x60 kerek	x
500/942	műszerasztal 50x60 kerek	x
500/937	asztal számítógéphez	
500/936	műtőszármoly 1 lépcsős	x
500/935	vizsgáló ágy belgyógyászati	x
500/934	szekrény fém műszer 2-2 ajtós	x
500/933	szekrény fém műszer 2-2 ajtós	x
500/1304	várótermi pad 3 ülésel	x
500/1303	várótermi pad 3 ülésel	x

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. szeptember 30-án a Mórahalom, Kölcsey u. 2/A. számú épület földszintjén.

Tárgy: Mórahalom, Kölcsey u. 2/A. szám alatti földszintjének épületleltára.

Jelen vannak: - az OMSZ képviselőjében, mint átvevő
- Mórahalom Városi Önkormányzat képviselőjében Tandari Róbert, mint átadó
- Mórahalom Városi Önkormányzat és a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
képviselőjében Gera Zsolt, mint átadó

Hivatkozva Mórahalom Városi Önkormányzat, mint tulajdonos és használatba adó, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása, mint tulajdonos és használatba adó, az OMSZ, mint használatba vevő részéről 2023.....-án kelt használati szerződésre a 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2/A. szám alatti épületének földszintjén a használati szerződéssel érintett helyiségekben található tartozékok, elhelyezett és beépített eszközök átadás-átvételéről a mai napon ezen jegyzőkönyv készült.

Az átadott-átvett eszközök tételes számba vételezéssel kerültek ellenőrzésre.

Közművek:

Villanyóra (POD: MT171-D1A54-G12-K0)
gyári száma:

Villanyóra állás: kWh

Gázóra (POD: DE-07-MI002-PTB002)
gyári száma: 4470035344583

Gázóra állás:m3

Vízóra (fogy. hely azonosító:)
gyári száma: 11027952

Vízóra állás: m3

Földszint

01 Fektető

szekrény	1
Fektetőágy fa lábbal	1
Fektetőágy fa lábbal	1
Dormeo Siena Mattress 14 V3 90x200 matrac	1
Dormeo Siena Mattress 14 V3 90x200 matrac	1
Dormeo Fresh Mattress Protector 90x190/200 matracvédő	1
Dormeo Fresh Mattress Protector 90x190/200 matracvédő	1
asztal	1
Fogas, álló fémből	1
éjjeli szekrény	1
lámpatest	1
Irodai szék MESH	1
dugalj	3
kapcsoló	1
ajtó	2
radiátor	1
irodai sötétítő függöny	1
Infúziós állvány festett görgős	1

02 Orvosi rendelő, vizsgáló

vízmelegítő	1
mosdó csapteleppel	1
pohártartó	1
tükör	1
tükörlámpa	1
HAUSMEISTER asztali hűtőszekrény	1
HAUSMEISTER asztali hűtőszekrény	1
Hőlégszterilizátor AH-300	1
dugalj	15
kapcsoló	1
lámpatest	6
Műanyag gyűjtő P 60L-es	1
irodai sötétítő függöny	2
Műszerasztal 50 x 60 kerek	1
Műszerasztal 50 x 60 kerek	1
Szekrény fém műszer 2-2 ajtós	1
Szekrény fém műszer 2-2 ajtós	1
szekrény	1
asztal	1
Asztal, számítógéphez	1
Vizsgálóágy belgyógyászati	1
Infúziós állvány festett görgős	1
TP-LINK WIRELESS Router 450 MBPS	1
Dell Vostro PC i5	1
Monitor Dell ips 24"	1
Scanner Canon Lide 300	1
Ricoh SP 325 DNW nyomtató	1
hordószék (beteg)	1
radiátor	1
ajtó	2
GE MAC 800 12 csatornás EKG	1
Defibrillátor DE02 Primedic AED/eü.gépb.pály.2006. (ONION)	1
Műtőszármoly 1 lépcsős	1
Váládékszívó akkus	1
Kézfertőtlenítő adagoló falra	1
Fazzini elektromos váládékszívó	1
Fazzini ultrahangos porlasztó gyermek és felnőtt arcmaszkkal	1
Otoszkóp 10 fültölcsérrel táskában	1
Rossmax HA 500 fül lázmérő elemmel	1
Lélegeztető ballon szilikon gyermek	1
Lélegeztető ballon szilikon felnőtt	1
Conicotómiás szett nagy	1
Oxigén palackhoz reduktor	1
Oxigén palackhoz reduktor	1
Laryngoscop táská	1
Laryngoscop lapoc KaWe FO 4-es méret	1
Laryngoscop lapoc KaWe FO 2-es méret	1
Laryngoscop nyél KaWe FO LED	1
Gyomormosó készlet tölcserrel, ujjvédővel	1
Szék orvosi görgős fehér műbőr bevonat	1
Szék orvosi görgős fehér műbőr bevonat	1

Szék orvosi görgős fehér műbőr bevonat	1
Szék orvosi görgős fehér műbőr bevonat	1
Webkamera Media-Tech Look V MT4107 Full HD	1

03 Váró

gyermekasztal	1
gyermekszék	2
Várótermi pad 3 üléses	1
Várótermi pad 3 üléses	1
asztal	1
pelenkázó	1
mosdókagyló csapteleppel	1
tükör	1
pohártartó	1
kuka	1
fogas	1
dugalj	2
kapcsoló	1
radiátor	1
ajtó	1
irodai sötétítő függöny	1
lámpatest	1
tükörlámpa	1

04 Tisztítószer raktár

kapcsoló	1
lámpatest	1
csap	2
mosdó	1
Fogas, álló fémből	1

05 Közlekedő

lámpatest	4
menekülő útv. Jelző tábla	4
kapcsoló	1
Cascade Bora 18 5kw-os klímaberendezés	1
szekrény	1
salgópól	1

06 Előtér

kapcsoló	1
lámpatest	1
ajtó kilinccsel	1

07 Öltöző

asztal	1
pad	1
szekrény	2
éj.szekrény	1
ágy	1
irodaszék	1
irodaszék	1
Ariston PRO ECO 50V Bojler	1
kapcsoló	2
dugalj	2
radiátor	1
Fogas, álló fémből	1
lámpatest	1
függöny	1
ajtó kilincsel	1

08 Akadálymentes WC

fali kapaszkodó	3
mosdókagyló	1
tükör	1
wc csésze	1
wc ülőke	1
wc kefe	1
kuka	1
wc papír tartó	1
riasztó csengő	1
kapcsoló	1
lámpa	1
elszívó	1
wc tartály	1
ajtó kilincsel	1

09 Mosdó

mosdó	1
szappantartó	1
pohártartó	1
tükör	1
lámpatest	2
dugalj	1
radiátor	1
ajtó kilincsel	1

10 Tusoló

tustálca	1
tuscsap	1

11 Wc

kapcsoló	1
wc csésze	1
wc ülőke	1
wc tartály	1
wc kefe	1
wc papír tartó	1
ajtó kilincsel	1
elszívó	1
lámpa	1

12 Pisszoar

piszoár	1
kapcsoló	1
ajtó	1

13 Mosdó

kuka	1
kapcsoló	1
lámpa	1
dugalj	1
mosdókagyló	1
tükör	1
pohártartó	1
szappantartó	1
ajtó	1

14 Wc

wc ülőke	1
wc kefe	1
wc papírtartó	1
wc tartály	1
lámpatest	1
kapcsoló	1

15 Wc

wc ülőke	1
wc kefe	1
wc papírtartó	1
wc tartály	1
lámpatest	1
kapcsoló	1

16 Konyha

konyhapult	1
konyhaszekrény ajtós	1
konyhaszekrény polcos	1
mosogató	1
elektromos tűzhely	2
kuka	1
radiátor	1
dugalj	3
függöny	1

17 Tartózkodó

íróasztal	1
kerekasztal	1
kihúzható fotelágy	1
szék	3
függöny	1
sötétítő függöny	2
Kombinált hűtő 77x50x60cm, 3 fiókos fagyasztó HAUS HM 3192	1
dugalj	4
kapcsoló	2
lámpatest	2
virágtartó állvány	1
radiátor	1
Rack szekrény	1

18 Pihenő

asztal	1
dohányzó asztal	1
szekrény	1
4fiókos kis szekrény	1
fogas	1
ágy	1
Dormeo Siena Mattress 14 V3 90x200 matrac	1
Dormeo Fresh Mattress Protector 90x190/200 matracvédő	1
mosdókagyló csapteleppel	1
tükör	1
pohártartó	1
tükörvilágítás	1
törölközőtartó	1
3 személyes ülőgarnitúra	2
2 személyes ülőgarnitúra	1
szék	1
Szerver gép szoftverrel	1
dugalj	5
kapcsoló	1
lámpatest	3
függöny	1

19 Előtér (közös használatú helyiség az I. emeletet használó OMSZ mentőkkel)

Radiátor	1
lámpatest fénycsöves	1
kapcsoló	3
bejárat	1
helyiségtábla	1
villanyóra szekrény 2 órával	1

20 Lépcső (közös használatú helyiség az I. emeletet használó OMSZ mentőkkel)

lépcsőkorlát	4
lámpatest	1
kapcsoló	3

21 Tároló (közös használatú helyiség az I. emeletet használó OMSZ mentőkkel)

kapcsoló	1
lámpatest	1
polcrendszer 2,8m ma – 3,25 m ho – 0,68 m mé, szürke 3 polcos polconként 450 kg-ig terhelhető	1

24 Közlekedő (közös használatú helyiség az I. emeletet használó OMSZ mentőkkel)

kapcsoló	2
lámpatest	2
radiátor	1

25 Fertőtlenítő (közös használatú helyiség az I. emeletet használó OMSZ mentőkkel)

konyhaszekrény felső	1
Ariston gázkazán	1
kapcsoló	1
lámpatest	1
fali csap	1
wc csésze	1
tusolócsaptelep	1
tusolótálca	1
ajtó	1
bojler (használaton kívül)	1

Homlokzat

Bejárat, Fedett bejárat

csengő	1
villanykapcsoló	1
lámpatest	1
mentők világító felirat	1
előtető cseréppel	1

postaláda	1
-----------	---

Szeméttároló

2 db kuka (utcán)	2
-------------------	---

Kerékpár tároló

biciklitároló 4 állásos	2
aszfalt	1

Belső Udvar

füves terület 6 db fával	1
--------------------------	---

Utcafront

füves terület	1
6 db fa	1

k. m. f.

átadó

átvevő

Ingatlan

Helyrajzi szám: 827/5

Természetben megállapítható / cím: 6782 Mórahalom, Kőlesey utca 2/a

Kapcsolattartó neve: dr. Tóth Krisztián

beosztása: jegyző

telefonszáma: 62/281-022

e-mail címe: tkrisztian@homokhat.huTulajdoni lap beszerzése, megküldése: igen/nem

Ingatlan tulajdonosának neve: Mórahalom Városi Önkormányzat

címe: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Vagyontekelő neve: Homokháti Kistérség Többcélú Társulása (működési engedéllyel rendelkező üzemeltető, aki nem vagyontekelő, hanem az ingatlanrész bérletje és használója)

címe: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Képviselő / szerződést aláíró neve: Nógrádi Zoltán

titulusa: polgármester

Ingatlan bérleti díj: ingyenes használat / fizetendő összeg

(előzetes egyeztetések során az ingatlanokat ingyenesen adják használatba)

KözművekAlmérés van-e: igen / nem

Közművek költségeinek elszámolási formája: A ügyeletnek van különálló villany- ill. gázórája, amelyre külön számla is érkezik. A vízdíj összegének 50%-a továbbszámolásra kerül az OMSZ részére a mellékelt külön megállapodás alapján.

Egyéb kérdésekMegközelítés, bejárat: önálló / közöskizárólagos használat? igen / nemVeszélyes hulladék elszállításának vállalása: igen / nem / külön díj ellenében mértékeTakarítás + tisztítószerek beszerzése: igen / nem / külön díj ellenében mértékeTextília, munkaruha mosatásának vállalása: igen / nem / külön díj ellenében mértékeKarbantartási kötelezettség vállalása: igen / nem / külön díj ellenében mértéke**csatolandó:**

átláthatósági nyilatkozat

használati helyiségekről rajzok (helyiségek felsorolása, nm)

esetleges szerződés minta

Háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátás minimumfeltételei

Személyi feltételek	
Háziorvos	x
Házi gyermekorvos	x
Ápoló (OKJ ápoló/körzeti ápoló/körzeti közösségi szakápoló/diplomás ápoló)	x
Általános asszisztens/szakasszisztens/ápoló/gyermekeápoló/csecsemő- és gyermekeápoló	-
Szakdolgozó az előzőekben meghatározottak szerint, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben meghatározottak szerint	x
Érintett szakterület/szakterületek szakdolgozói konzultációja (csecsemő- és gyermekgyógyász, védőnő, dietetikus, gyógytornász, klinikai és mentálhigiéniai szakpszichológus, pszichológus, konduktor, mentálhigiénikus, gyógypedagógus, pedagógus, korai fejlesztő)	-
Tárgyi feltételek	
Helyiség (felszerelések - több szolgáltató közös használatában is)	
Vizsgáló ágy/szék	x
Vizsgáló lámpa	x
Bútorzat	x
Hideg-meleg vizes orvosi csaptelep fertőtlenítési és kéztörelési lehetőséggel	x
Fűtés, világítás	x
Hűtőszekrény + min-max. hőmérő	x
Számítógép nyomtatóval és internet hozzáféréssel	x
Háziorvosi/házi gyermekorvosi szoftver	x
Telefon + mobiltelefon	x
Távkonzultáció nyújtására alkalmas telefon, mobiltelefon vagy számítógép széles sávú internetkapcsolattal	x
Eszközök	
Vérnyomásmérő, vérnyomásmérő mandzsettásor (normál, extra)	x
Vérnyomásmérő mandzsettásor gyermek ellátáshoz (csecsemő és kisgyermek méret)	-
EKG (felnőtt és vegyes praxisban) hordozható	x
Oscillométer vagy doppler (felnőtt és vegyes praxisban)	x
Vércukormérő	x
Fonendoszkóp	x
Reflexkalapács	x
Pupillavizsgáló lámpa	x
Hőmérő	x
Ollók	x
Sebészeti csipeszek	x
Gyomormosó szett	x
Beöntő készlet	-
Vesetál	x
Vizeletvizsgálati gyorseszta	-
Vizeletgyűjtő edény	x
Személmérleg	-
Csecsemőmérleg	-

[illegible]



MÓRAHALOM

M ó r a h a l o m V á r o s
P o l g á r m e s t e r é t ő l
✉ 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
☎ 62/281-022
Internet: <http://www.morahalom.hu>
E-mail: info@morahalom.hu

Nyilatkozat

Alulírott Nógrádi Zoltán Mórahalom város Polgármestere Mórahalom Városi Önkormányzat (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; adószám: 15726731-2-06; törzskönyvi nyilvántartási szám: 726731) **Képviselő-testülete** nevében **kinyilatkozom, hogy a képviselő-testület** az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása céljából az önkormányzat tulajdonában álló, **a Mórahalom, belterület 827/5. helyrajzi számú ingatlanon felépített épület földszinti helyiségei** közül a mellékelt helyiséglistán meghatározott összesen **194,80 nm alapterületű helyiségegységet** – a felek közötti megállapodásban szereplő feltételekkel – **2023. október 1-től az Országos Mentőszolgálat használatába adja.**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében **kinyilatkozom továbbá azt, hogy a képviselő-testület** a feladat ellátásához szükséges – külön leltárjegyzékben / jegyzőkönyvben szereplő – **az önkormányzat tulajdonában álló a mellékelt eszközlistában meghatározott ingóságokat** a felek közötti megállapodásba foglalt feltételekkel **2023. október 1-től szintén az Országos Mentőszolgálat használatába adja.**

Mórahalom, 2023.09.08.

Nógrádi Zoltán
polgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat

Nyilatkozat

Alulírott Nógrádi Zoltán a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának elnöke a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; adószám: 15358684-2-06; törzskönyvi azonosító szám: 358686) Társulási Tanácsának nevében kinyilatkozom, hogy a társulási tanács az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása céljából a feladat ellátásához szükséges – külön leltárjegyzékben / jegyzőkönyvben szereplő – a többcélú társulás tulajdonában álló a mellékelt eszközlistában meghatározott ingóságokat a felek közötti megállapodásba foglalt feltételekkel 2023. október 1-től az Országos Mentőszolgálat használatába adja.

Mórahalom, 2023.09.08.

Nógrádi Zoltán
Elnök
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása



Csongrád-Csanád Vármegyei Körmányhivatal
6782 Mórahalom Szegedi út 84.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12691/2023

2023.08.04

Szektor: 16

MÓRAHALOM

Belterület 827/5 helyrajzi szám

6782 MÓRAHALOM Kölcsey utca 2/A. "felülvizsgálat alatt"
6782 MÓRAHALOM Kölcsey utca 2/B. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill

. Kivett telephely

0 5581 0.00

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1305/5581

bejegyző határozat, érkezési idő: 84630/2004.10.29
eredeti határozat: 54156/1994.09.29
jogcím: vagyonkivétel 54156/1994.09.29
jogállás: tulajdonos
név: MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 6782 MÓRAHALOM Szentháromság tér 1.
törzsszám: 15726731

9. hányad: 1705/5581

bejegyző határozat, érkezési idő: 63853/2007.08.17
eredeti határozat: 64111/2002.06.26
jogcím: ajándékozás
jogállás: vagyonkezelő
név: CSONGRÁD MEGYEI RENDŐRFŐKAPITÁNYSÁG
cím: 6722 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 22-24

12. tulajdoni hányad: 2436/5581

bejegyző határozat, érkezési idő: 30776/2010.01.28
eredeti határozat: 64111/2002.06.26
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

A tulajdonosi jogokat a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. útján gyakorolja.

13. tulajdoni hányad: 1840/5581

bejegyző határozat, érkezési idő: 30776/2010.01.28
eredeti határozat: 84630/2004.10.29
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

A tulajdonosi jogokat a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. útján gyakorolja.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12691/2023

2023.08.04

Szektor: 16

MÓRAHALOM

Belterület 827/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

14. hányad: 2571/5581

bejegyző határozat, érkezési idő: 30776/2010.01.28

jogcím: vagyonkezelői jog

jogállás: vagyonkezelő

név: CSONGRÁD MEGYEI RENDŐRFŐKAPITÁNYSÁG

cím: 6722 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 22-24

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31904/1999.01.20

Önálló szöveges bejegyzés épületre használatba vételi engedély adva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30423/2010.01.19

Vezetékjog

Terhelt terület: 121 m2 az E-23/09 sz. vázrajz és területkimutatás alapján MKEH
sz.: 3173-4/09.

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33773/2012.07.23

Vezetékjog

;424 m2 területre. Azonosító: VI-S-001/03190-1/2012/MU. Munka azonosító: 2832/Mórahalom
KÖF, E.: 46/2012.

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33873/2/2019.09.23

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés E-144/2019 számú változási vázrajz alapján
történt.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



ORSZÁGOS MENTŐSZOLGÁLAT
National Ambulance Service

Vagyongazdálkodási Osztály

H-1134 Budapest, XIII. Róbert Károly krt. 77.

☒ • 1395 Budapest, Pf. 426. ☎ • +36 (1) 465-2026 Fax • +36 (1) 320-9153 • www.mentok.hu	
Tárgy: Továbbszámlázási megállapodás	Melléklet: 4 példány megállapodás
Ügyintéző:	Ügyintézőjük:
Iktatószám: OMSZ-27/28-1/2022.	Hivatkozási számuk:

Nógrádi Zoltán
elnök úr részére

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

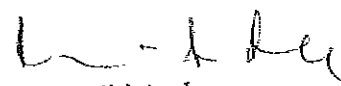
Tisztelt Elnök Úr!

Mellékelten megküldöm a Mórahalom mentőállomásunk vízhasználatára vonatkozó Továbbszámlázási megállapodás OMSZ által aláírt 4 eredeti példányát. Kérem, hogy azokat aláírní, azt követően 2 eredeti példányt a számomra visszaküldeni szíveskedjenek.

Együttműködésüket ezúton is nagyon köszönöm.

Budapest, 2022. július 26.

Tisztelettel:


Rónaszéki Andrea
vagyongazdálkodási ügyintéző

Továbbszámlázási megállapodás

amely létrejött egyrészről Homokháti Kistérség Többcélú Társulása (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; törzkönyvi azonosító szám: 358686; adószám: 15358684-2-06; törvényes képviselő: Nógrádi Zoltán elnök; mint továbbszámlázó (a továbbiakban: Továbbszámlázó), másrészről

Országos Mentőszolgálat (székhelye: 1055 Budapest, Markó u. 22., adószáma: 15309989-2-41, törzkönyvi azonosító száma: 309985) *képviselében eljáró* Dr. Csátó Gábor főigazgató, mint számlafizetésre kötelezett (továbbiakban: Számlafizetésre kötelezett) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Az Országos Mentőszolgálat Mórahalom Mentőállomása a 827/5 hrsz. alatt felvett, 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2/A-B. szám alatti ingatlanon látja el feladatát. Az ingatlan 1305/5581 tulajdoni hányada Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képezi, azt a Továbbszámlázó külön megállapodás alapján, jogszerűen használja, a vízfogyasztási szerződést a szolgáltatóval Továbbszámlázó kötötte. A mentőállomás céljára szolgáló összesen 197,2 m² területű helyiségcsoportot Számlafizetésre kötelezett az Önkormányzattal 1998. október 1. napján létrejött Helyiségbérleti szerződés alapján használja. Az ingatlan további tulajdonosa a Magyar Állam 4276/5581 tulajdoni hányad arányban, a Számlafizetésre kötelezett által bérelt helyiségek és területek az Önkormányzat kizárólagos használatában álló területen helyezkednek el.

I. A megállapodás tárgya

1. A Felek megállapodnak a 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2/A-B. szám alatt található NO17430 gyári számú vízóra almérőn mért tényleges fogyasztás $\frac{1}{2}$ részének, valamint a mindenkori víz,- és tűzvíz alapidíj $\frac{1}{2}$ részének Számlafizetésre kötelezett felé történő továbbszámlázása tekintetében. Továbbszámlázó a helyi víziközmű szolgáltató Alföldvíz Zrt. tárgynegyedévre vonatkozó átalánydíjat tartalmazó számlájának, továbbá az évente egyszeri leolvasást követően kiállított elszámoló számlának, 50 %-át továbbszámlázza a Számlafizetésre kötelezett részére. A Továbbszámlázó által kiállított számla mellé a számlázás jogosságának alátámasztása céljából az Alföldvíz Zrt. számlájának egy másolati példányát szintén megküldi Számlafizetésre kötelezett részére
2. Számlafizetésre kötelezett a fenti dokumentumok kézhezvételétől számított 15 napon belül a Továbbszámlázó 11735115-15358684 számlaszámára utalja a kiszámlázott összeget.
3. Számlafizetésre kötelezett kapcsolattartói:
 - számlázással, fizetéssel kapcsolatos ügyekben Roszinszki Jánosné pénzügyi osztályvezető (roszinszki.janosne@mentok.hu);

- szerződéses ügyekben: Rónaszéki Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző (elérhetősége: ronaszeki.andrea@mentok.hu).
- 4. Továbbszámlázó kapcsolattartója:
 - számlázással, fizetéssel kapcsolatos ügyekben: Pörneki-Fábián Magdolna pénzügyi ügyintéző (fabian@morahalom.hu).

II. Adatvédelem

5. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Info.tv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartói adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
6. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a Számlafizetésre kötelezett által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a Számlafizetésre kötelezett közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

III. Átláthatóság

7. A Továbbszámlázó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja értelmében - átlátható szervezetnek minősül.
8. A Továbbszámlázó tudomásul veszi, hogy ezen nyilatkozatában rögzített feltételekben bekövetkezett változásokról a Számlafizetésre kötelezettet haladéktalanul tájékoztatni köteles. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Számlafizetésre kötelezett felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

IV. Egyéb rendelkezések

9. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás hatályba lépését megelőző időszak számlázása, illetve elszámolása a 2011.12.31-i Mórahalom ügyelet átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak alapján történt, mellyel kapcsolatban Feleknek egymás felé semmilyen követelése nem áll fenn.

10. Jelen megállapodás az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba és határozatlan időre szól. A megállapodás kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.

11. Jelen megállapodás megszűnik:

- amennyiben Továbbszámlázó az ingatlant értékesíti,
- vagy Számlafizetésre kötelezett külön közműszolgáltatást ír alá Szolgáltatóval,
- vagy Számlafizetésre kötelezett 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2/A-B. szám alatti mentőállomáson tevékenységét befejezi.

12. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, továbbá az egyéb – vonatkozó – jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

13. Jelen megállapodás négy eredeti példányban készült, amelyből két példány Továbbszámlázót, két példány Számlafizetésre kötelezettet illeti meg, és amelyet a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírnak.

Mórahalom, 2022.

Budapest, 2022. JÚL. 22.

.....
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
képviselésében
Nógrádi Zoltán
elnök
Továbbszámlázó

.....
Országos Mentőszolgálat
képviselésében
Dr. Csató Gábor
főigazgató
Számlafizetésre kötelezett
2022. JÚL. 22.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Tóthné Klamik Gyöngyi
kötségvetési- és adóosztály vezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:
.....
ORSZÁGOS MENTŐSZOLGÁLAT
002
Gulyás Antal
gazdasági-műszaki igazgató
2022. JÚL. 21.

Jogi szempontból megfelelő:

.....
jogtanácsos
2022. 07. 14.

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, Nógrádi Zoltán (név), mint a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának (cégnév) (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) (székhely) 15358684-2-06 (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [a megfelelő aláhúzendő]

- a) költségvetési szerv,
- b) köztestület,
- c) helyi önkormányzat,
- d) nemzetiségi önkormányzat,
- e) társulás,
- f) egyházi jogi személy,
- g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/
.....[önkormányzat megnevezése]
helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
- h) külföldi helyhatóság,
- i) külföldi állami szerv,
- j) külföldi helyhatósági szerv,
- k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz
..... [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, (név), mint a
.....(cégnév)
.....(székhely)

.....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) [a megfelelő aláhúzendő],

III. Civil szervezetek, vizitársulatok

1. Alulírott,.....
..... (név), mint

a.....
.....(civil szervezet, vizitársulat neve).....(szék hely)..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Születési hely és idő	Anyja neve

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt: Mórahalom, 2023.08.02.

Homokháti Kistérség Többszámú
Törvényes képviselő neve
Egyszerű aláírás
Mórahalom
Mórahalom
elnök