

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12130/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő
üzlethelyiség bérbeadása a **Zimma Kft.** részére

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Magic Ices Hungary Kft. 2023. április 01-től 2024. március 31-ig tartó határozott időtartamra bérelte a Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő főbejárata mellett található 16,64 m² alapterületű üzlethelyiséget. Bérlő a strandszezon idején lágy és gömbös fagylaltot árúsított.

2023.07.31-én írt e-mailben Mészáros Emese, a Magic Ices Hungary Kft tulajdonosa felmondja a bérleti szerződést 2023. október 31. napjával.

Családjával végleg kiköltöznek Angliába, így nem tudja üzemeltetni a fagylaltozót.

Az üzlet meghirdetésre került a Morahalom.hu honlapon , melyre a Zimma Kft (Németh Norbert) jelentkezett.

A Zimma Kft a Mórähalomra bevezető körforgalomnál lévő büfét évek óta sikeresen üzemelteti.

Fagylaltot, meleg ételt és szezonális zöldség-gyümölcs árúsítással foglalkoznak.

OONI pizzasütő kemencében nápolyi pizzát készítenének a fagylalt árúsítás mellett a bérlendő büfében.

Fentiek alapján javaslom az üzlethelyiség bérbeadását a Zimma Kft. részére 2023. november 01-től 2025. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László

kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő épületében lévő üzlethelyiség bérbeadása a Zimma Kft. részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 25. § (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe a Mórähalom, **Szent László park 4.** szám alatti Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő épületében található 1.61, 1.63, 1.64 alaprajzi számmal jelölt összesen **16,64 m²-es helyiségeket** a **Zimma Kft.** (6722 Szeged, Bécsi krt. 23.) részére **2023. november 01-től 2025. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra **fagylalt, pizza és különféle büfé termékek árúsítása céljából.**
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérlőkijelölés alapján a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2023. november 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2023. novemberi Kt

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Zimma Kft. (6722 Szeged , Bécsi krt 1.)
- 3./ Irattár

**Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
főbejárat melletti fagylaltozó üzlethelyiség**

Fagyizó helyiség



