

Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1364/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

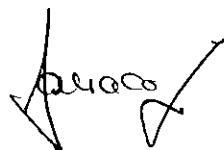
Tárgy: A Mórahalom, **Bartók Béla utca 32. fszt. 7. szám** alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása **Szél Krisztián és Szél-Kiri Erika** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő testület 325/2018. (X. 25.) számú határozata alapján Szél Krisztián és Szél-Kiri Erika 2018. december 01. napjától bérel a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 7. szám alatti 74,94 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást.

A lakásbérleti szerződés 2023. november 30-án lejár, ezért bérlők kérelmet nyújtottak be Önkormányzatunkhoz az 5 év határozott időtartamra kötött lakásbérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozóan.

A lakás igénybevételi díj megfizetése mellett került bérbeadásra, mely jelen esetben 1.498.800,- Ft volt. A lakásbérleti szerződés további 5 évvel történő meghosszabbítása az igénybevételi díj 50 %-ának elvesztését jelenti, melyet bérlők vállalnak.

Szél Krisztián 35 éves, 8 éve a mórahalmi székhelyű Zombor Petrol Kft. alkalmazásában áll kútkeszélőként. A feleség 27 éves, 2023. augusztusától szintén a Zombor Petrol Kft.-nél dolgozik eladó munkakörben. Munkája mellett pedagógiai asszisztensnek tanul és jelenleg gyakorlatát tölti a Mórahalmi Óvodában. Szabad álláshely esetén a későbbiekben szívesen helyezkedne el a helyi óvodában.

A házaspár 2 kiskorú gyermeket nevel, akik 4 és 2 évesek.

A család Mórahalmon kíván építkezni, ehhez 2 éve vásároltak egy építési telket a Bástya soron.

Az építési munkák egyelőre anyagi okok miatt még nem kezdődtek el, ezért maradni kívánnak az Önkormányzati bérlakásban.

A Költségvetési Osztály tájékoztatása alapján bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincsen, ezért javaslom a Tisztelt Bizottságnak a bérleti jogviszony 2023. december 01-től 2028. november 30-ig történő meghosszabbítását.

Balog László  
kabinetvezető

## Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta az „A *Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 7. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Szél Krisztián és Szél-Kiri Erika részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 7. szám alatti, 74,94 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Szél Krisztián és Szél-Kiri Erika (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 7.) részére 2023. december 1-től 2028. november 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2023. 11. 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Szél Krisztián és Szél-Kiri Erika (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 7.)
3. Irattár