

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/...../2023

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László

Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/203, 0254/207, 0254/222, 0254/225, 0254/232, 0254/235, 0254/236, 0254/238, 0254/307 és 0254/309 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

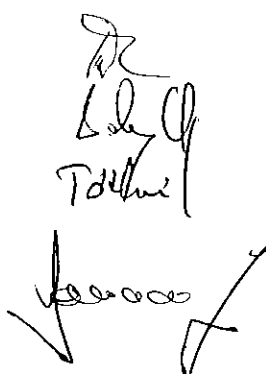
Melléklet: 2 db térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett a Mórahalom, külterület 0254/203, 0254/207, 0254/222, 0254/225, 0254/232, 0254/235, 0254/236, 0254/238, 0254/307 és 0254/309 hrsz-ú, az 55. sz főút mórahalmi elkerülő szakaszánál lévő földterületek tulajdonosaival tulajdonszerzés céljából.

Az ingatlanok tulajdonosaival történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlanok adásvétele vonatkozásában szántó művelési ágra 180,- Ft/m², rét művelési ágra 100,- Ft/m² összegre.

Mórahalom Városi Önkormányzat az alábbi ingatlanokat kívánja megvásárolni:

Mórahalom, külterület **0254/203 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 1 ha 1826 m²** területű ingatlan, melynek Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 1.064.340,- Ft kerül kifizetésre,
Kertészné Babarczi Anikó Katalin (6782 Mórahalom, Remény u. 12.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 1.064.340,- Ft kerül kifizetésre,
Mórahalom, külterület **0254/207 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 3409 m²** területű ingatlan, melynek Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 306.810,- Ft kerül kifizetésre,
Kertészné Babarczi Anikó Katalin (6782 Mórahalom, Remény u. 12.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 306.810,- Ft kerül kifizetésre,
Mórahalom, külterület **0254/222 hrsz. 1 ha 4404 m² szántó művelési ágú, és 8085 m² rét művelési ágú, összesen 2 ha 2489 m²** területű ingatlan, melynek Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 1.700.610,- Ft kerül kifizetésre,
Kertészné Babarczi Anikó Katalin (6782 Mórahalom, Remény u. 12.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 1.700.610,- Ft kerül kifizetésre,
Mórahalom, külterület **0254/225 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 1 ha 0757 m²** területű ingatlan, melynek Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 968.130,- Ft kerül kifizetésre,
Kertészné Babarczi Anikó Katalin (6782 Mórahalom, Remény u. 12.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 968.130,- Ft kerül kifizetésre,
Mórahalom, külterület **0254/232 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 4155 m²** területű ingatlan, melynek Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/1 részben tulajdonosa, részére 747.900,- Ft kerül kifizetésre,
Mórahalom, külterület **0254/235 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 1984 m²** területű ingatlan, melynek Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 178.560,- Ft kerül kifizetésre,
Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 178.560,- Ft kerül kifizetésre,
Mórahalom, külterület **0254/236 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 2821 m²** területű ingatlan, melynek Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 253.890,- Ft kerül kifizetésre,
Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 253.890,- Ft kerül kifizetésre,

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom, külterület **0254/238 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 1392 m² területű ingatlan**, melynek Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 125.280,- Ft kerül kifizetésre,

Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 125.280,- Ft kerül kifizetésre,

Mórahalom, külterület **0254/307 hrsz. 5272 m² szántó művelési ágú, és 731 m² rét művelési ágú, összesen 6003 m² területű ingatlan**, melynek Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/1 részben tulajdonosa, részére 1.022.060,- Ft kerül kifizetésre,

Mórahalom, külterület **0254/309 hrsz. 3147 m² szántó művelési ágú, és 420 m² rét művelési ágú, összesen 3567 m² területű ingatlan**, melynek Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 304.230,- Ft kerül kifizetésre,

Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) 1/2 részben tulajdonosa, részére 304.230,- Ft kerül kifizetésre.

Összesen 6 ha 8403 m² 11.573.660,- Ft értékben.

Az 55. főút elkerülő szakaszán az önkormányzat már rendelkezik több ingatlan tulajdonjogával. Fenti ingatlanok a víztározó közelében helyezkednek el, ezért a későbbi öntözhető területek bővítésében van szerepük.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a mező-és erdőgazdálkodási ingatlanok forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §. (2) c./ pontjára hivatkozással, településfejlesztési célra kívánja használni. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylet ehhez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/203, 0254/207, 0254/222, 0254/225, 0254/232, 0254/235, 0254/236, 0254/238, 0254/307 és 0254/309 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület **0254/203 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 1 ha 1826 m² területű ingatlan** 1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 1.064.340,- Ft vételárért, 1/2 tulajdoni hányadát Kertészné Babarczi Anikó Katalin (6782 Mórahalom, Remény u. 12.) sz. alatti lakostól 1.064.340,- Ft vételárért, a Mórahalom, külterület **0254/207 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 3409 m² területű ingatlan** 1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 306.810,- Ft vételárért,

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1/2 tulajdoni hányadát Kertészné Babarczi Anikó Katalin (6782 Mórahalom, Remény u. 12.) sz. alatti lakostól 306.810,- Ft vételárért, a

Mórahalom, külterület **0254/222 hrsz. 1 ha 4404 m² szántó művelési ágú, és 8085 m² rét művelési ágú, összesen 2 ha 2489 m² területű ingatlan** 1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 1.700.610,- Ft vételárért,

1/2 tulajdoni hányadát Kertészné Babarczi Anikó Katalin (6782 Mórahalom, Remény u. 12.) sz. alatti lakostól 1.700.610,- Ft vételárért, a

Mórahalom, külterület **0254/225 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 1 ha 0757 m² területű ingatlan** 1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 968.130,- Ft vételárért,

1/2 tulajdoni hányadát Kertészné Babarczi Anikó Katalin (6782 Mórahalom, Remény u. 12.) sz. alatti lakostól 968.130,- Ft vételárért, a

Mórahalom, külterület **0254/232 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 4155 m² területű ingatlan** 1/1 tulajdoni hányadát Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 747.900,- Ft vételárért, a

Mórahalom, külterület **0254/235 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 1984 m² területű ingatlan** 1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 178.560,- Ft vételárért,

1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 178.560,- Ft vételárért, a

Mórahalom, külterület **0254/236 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 2821 m² területű ingatlan** 1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 253.890,- Ft vételárért,

1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 253.890,- Ft vételárért, a

Mórahalom, külterület **0254/238 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 1392 m² területű ingatlan** 1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 125.280,- Ft vételárért,

1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 125.280,- Ft vételárért, a

Mórahalom, külterület **0254/307 hrsz. 5272 m² szántó művelési ágú, és 731 m² rét művelési ágú, összesen 6003 m² területű ingatlan** 1/1 tulajdoni hányadát Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 1.022.060,- Ft vételárért, a

Mórahalom, külterület **0254/309 hrsz. 3147 m² szántó művelési ágú, és 420 m² rét művelési ágú, összesen 3567 m² területű ingatlan** 1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsoltné (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 304.230,- Ft vételárért,

1/2 tulajdoni hányadát Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.) sz. alatti lakostól 304.230,- Ft vételárért megvásárolja - a mező-és erdőgazdálkodási ingatlanok forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §. (2) c./ pontja alapján településfejlesztési célra történő felhasználásra.

A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határidő : 3./ pontra: 2023. november 30.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

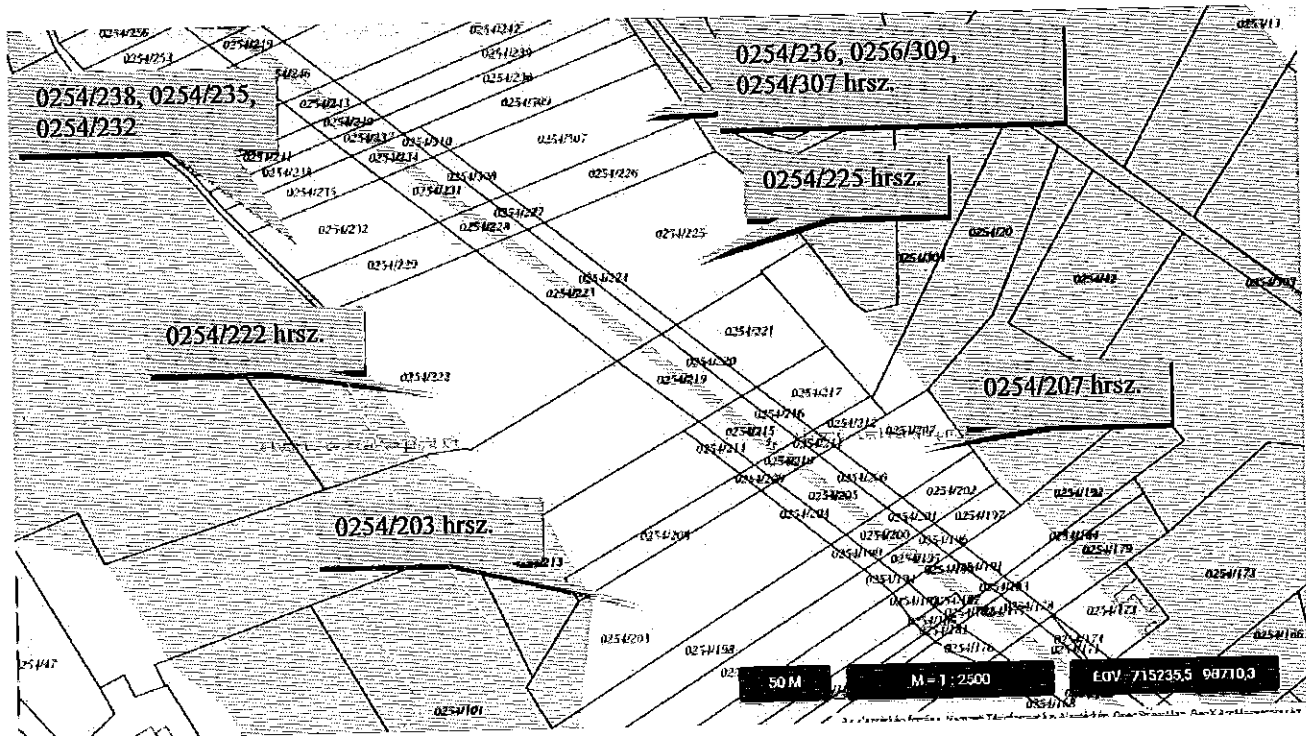
Beszámolásra: 2024. januári kt

Erről értesítést kap:

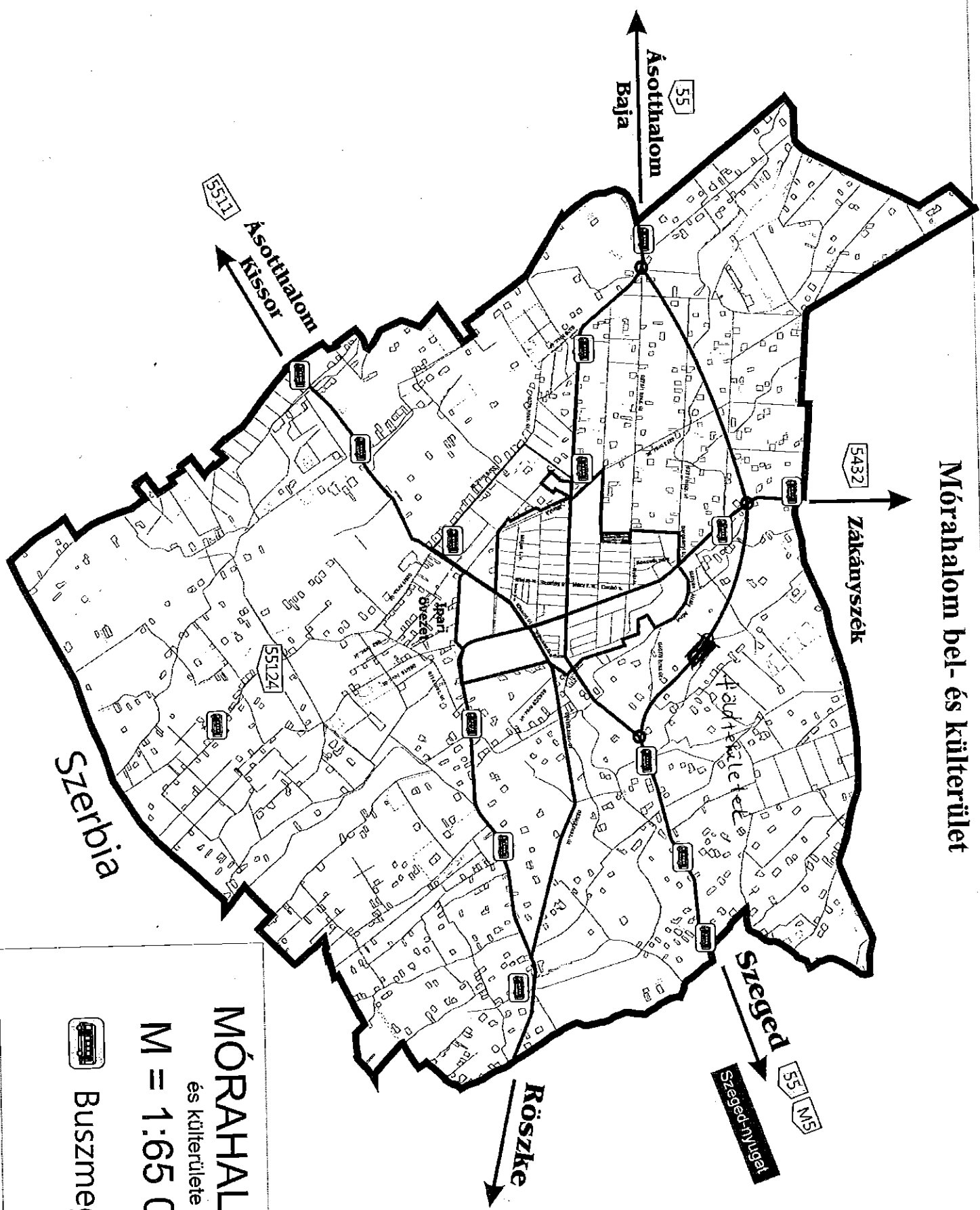
1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Szabó Zsoltné 6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.
5. Szabó Zsolt (6782 Mórahalom, Mátyás király krt. 14.
6. Kertészné Babarczy Anikó Katalin 6782 Mórahalom, Remény u. 12.
7. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



Mórahalom bel- és külterület



MÓRAHALOM
és külterülete

$M = 1:65\,000$

 Buszmegálló