

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/13391/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **II. körzet 85. szám** alatti tanya bérbeadása
Tari Tünde részére

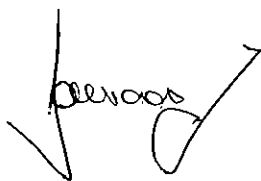
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 209/2023. (V. 25.) számon döntött a Mórahalom, II. körzet tanya 16. szám alatti ingatlan megvásárlásáról a Mórahalom, II. körzet tanya 85. szám alatti ingatlanért cserébe.

A döntés értelmében Önkormányzatunk megvásárolta a Mórahalom, II. körzet 16. sz. alatti kivett tanya, gyümölcsös, szőlő megjelölésű, 7710 m² alapterületű ingatlant Kiss Ferenc és Kiss Ferencné Mórahalom, Béke u. 55/A sz. alatti tulajdonosoktól 11.500.000,- Ft összeg ellenében.

Ez az ingatlan csereként lett felajánlva a Mórahalom, II. körzet 85. szám alatti 4784 m² alapterületű kivett tanya megjelölésű ingatlanért, ahol Önkormányzatunk a HÉSZ szerint a Bercsényi lakóparkot kívánja fejleszteni, ott új telkeket kíván kialakítani.

Az Önkormányzati kezelésbe került II. körzet 85. szám alatti tanyán egy 65,3 m² alapterületű főépület található, melyben 2 szoba, konyha, kamara, étkező, fürdőszoba és közlekedő beosztású.

A lakásigénylők listáját áttekintve Tari Tünde pályázatát javaslom támogatásra.

A pályázó 39 éves 6783 Ásotthalom, II. körzet tanya 89. szám alatti lakos, 2,5 éve a Beltaste Mórahalom Kft. alkalmazásában áll, mint élelmiszer feldolgozó. Élettársi kapcsolata megszűnt gyermeke apjával, így el kell hagynia az ásotthalmi közös tanyájukat 13 éves fiával.

Tari Tünde a Mórahalom, II. körzet 85. szám alatti tanya ingatlant megtekintette, bérlőkijelölés esetén beköltözne fiával a felújítandó tanyai ingatlanba.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, II. körzet 85. szám alatti 65,3 m² alapterületű tanyai lakás bérbeadását Tari Tünde részére 1 év határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, II. körzet 85. szám alatti tanya bérbeadása Tari Tünde részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, II. körzet 85. szám alatti ingatlanon lévő **65,3 m²** alapterületű tanyát **Tari Tünde (6783 Ásotthalom, II. körzet tanya 89.) részére 2023. november 01-től 2024. október 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2023. 11. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Tari Tünde (6783 Ásotthalom, II. körzet tanya 89.)
3. Irattár