

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/ *12859* /2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: **Az ipari parki 2014/5 hrsz telek ingatlan értékesítése
a Candyfour Kft részére**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

Melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

[Handwritten signatures and initials]

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ipari parkunk Papírgyári út 3. számú (akkor 2014/2 hrsz jellel ellátott) 2 ha 1540 m² területű ingatlanát – 2012-től ingatlanfejlesztési szándékkal bérlete önkormányzatunktól a B.Fortuna Kft. A cég és az érdekkörébe tartozó vállalkozások az eltelt évek alatt 4 üzemcsarnokot létesítettek az ingatlanon, közművesítették a területet, valamint betonutat építettek ki, mely beruházások révén megvalósult az ingatlanok fejlesztése.

A fejlesztői szándéknak megfelelően a kéthektáros területet felosztottuk több kisebb, önálló helyrajzszámú telekingatlanra úgy, hogy mindegyik csarnok önálló telekre kerüljön. A telekmegosztás végett a kiépített, az egyes csarnokokat ellátó közművek jogi státuszának tisztázása szükséges.

A B.Fortuna Kft-t idő közben megvásárolta a Candyfour Kft, és az beolvadt felvásárlójába. A Candyfour Kft jelenleg is üzemel a fejlesztések révén létrehozott üzemcsarnokokban (2014/4/A hrsz, 2014/5/A hrsz, 2014/9/A hrsz): édesipari tevékenységet folytat, kandiscukrot állít elő.

További befektetéseinek megvalósítása érdekében a Candyfour Kft meg kívánja vásárolni azt a telket, melyen egyik üzemcsarnoka áll, a 2014/5 hrsz, 3.009 m² méretű telekingatlant. Az ingatlan értékesítési egységára nettó 12 euró/m², mely összeg a szerződéskötés napját megelőző napra meghatározott MNB középárfolyamon számítandó át forintra.

Az ipari park fejlődésének előmozdítása, településünk foglalkoztatottságának javítása érdekében javaslom a terület értékesítését az alábbi határozati javaslat elfogadása révén!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „**Az ipari parki 2014/5 hrsz telek ingatlan értékesítése a Candyfour Kft részére**” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 2014/5 hrsz kivett 3.009 m² nagyságú ipari terület ingatlan 1/1 arányban értékesítse a **Candyfour Kft** (Mórahalom, Papírgyári út 3., adószám: 14415249-2-06., cégjegyzékszám: 06-09-0124245) részére.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 2014/4 hrsz 3.009m² nagyságú kivett ipari terület ingatlan értékesítési egységárát nettó 12 euró/m² értékben határozza meg, mely összeg a szerződéskötés napját megelőző napra meghatározott MNB középárfolyamon számítandó át forintra.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város polgármestere
Határidő: 2024. január 31.
Beszámolásra: 2024. februári kt.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Candyfour Kft ügyvezetője
- 4./ MNV Zrt
- 5./ Irattár

