

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8635/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám** alatti lakás  
bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Sándor Viktor**  
és **Sándor Renáta** részére

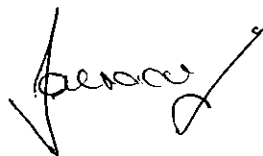
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 381/2004. (XI. 25.) számú határozatában 5 lakás esetében bérlőkijelölési jogot biztosított a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma részére határrendészeti feladatokat ellátó munkavállalók elhelyezésére, határőrség lakhatási gondjainak enyhítése érdekében.

A határozatnak megfelelően megállapodás készült Mórahalom város Önkormányzata és a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma és a Kiskunhalasi Határőr Igazgatóság között.

4 db lakás bérlőkijelölési joga került át a BM-hez a Bartók Béla u. 32. szám alatti ingatlanban és 1 db lakás bérlőkijelölési joga a Szécsi György utca 9. szám alatti bérházban.

Ez elmúlt 19 évben a Kiskunhalasi Határőr Igazgatóság Gazdasági Igazgatóhelyettesi Szerv Ellátási és Fenntartási Osztály, majd pedig jogutódja a Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölésében folyamatosan BM dolgozók lakják ezeket az ingatlanokat.

A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 4. szám alatti 80,03 m<sup>2</sup> alapterületű lakás BM dolgozója 2021. július 12. napján kiköltözött a lakásból, tekintettel arra, hogy megszűnt a mórahalmi munkahelye, ezért a szolgálati lakást vissza kellett adnia.

A lakás bérlőkijelölési jogát a Rendőrség ideiglenesen 2023. december 31-ig átengedte Önkormányzatunk részére azonban, ha BM dolgozók részéről igény mutatkozik a lakásra, abban az esetben a bérlőnek és Önkormányzatunknak 60 napja van arra, hogy a lakást visszaadja a Rendőrség részére.

A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 4. szám alatti 80,03 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2021. augusztus 04-től 2023. december 31-ig tartó határozott időtartamra Sándor Viktor és családja béreli a Képviselő-testület kijelölése alapján.

A család telket vásárolt Mórahalmon a Tanács utca 21. szám alatt. Az építési munkálatok elkezdődtek, azonban az általuk megbízott építési vállalkozó eltűnt az átvett pénzzel, a cég pedig felszámolás alatt van. Bérlők kérelmezték a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítást.

Önkormányzatunk megkereste a Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitányságot, akik a lakás bérlőkijelölési jogát 3 évre, vagyis 2026. december 31. napjáig átengedte Önkormányzatunk részére, így a lakásbérleti szerződés hosszabbításának nincsen akadálya.

Sándor Viktor 36 éves, egyéni vállalkozó, szakfordító és a budapesti PPG Trilak Kft. alkalmazásában áll, mint manager. Az egyéni vállalkozása székhelye a bérlakásba van bejelentve. A feleség Sándor Renáta 28 éves, projektasszisztensként dolgozik a Bauszer Kft-nél Mórahalmon.

A Költségvetési osztály tájékoztatása szerint bérlők pontos fizetők, lakásbérleti díj tartozásunk nincsen.

Bérlők a lakásbérleti jogviszony létrejöttkor befizettek 1.600.600,- Ft igénybevételi díjat.

A díj visszafizetésének szabályait az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet 3/B § 8/ pontja határozza meg. A befizetett igénybevételi díj 100 %-ban visszajár a bérlő 5 éven belüli elköltözésekor.

Tekintettel arra, hogy Sándor Viktor és családja 2021. augusztus 04. napjától béreli a lakást, így az öt éves időtartamhoz 2026. augusztus 03. napjáig szükséges a szerződésük meghosszabbítása.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak a lakásbérleti jogviszonyt 2026. augusztus 03. napjáig meghosszabbítani.

Balog László  
kabinetvezető

### **Határozati javaslat**

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Sándor Viktor és Sándor Renáta részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti 83,03 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Sándor Viktor és Sándor Renáta (6782 Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4.) részére 2024. január 1-től 2026. augusztus 3-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.**
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Sándor Viktor és Sándor Renáta (6782 Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4)
- 3./ Irattár