

# Mórahalom Város Polgármesterétől

---

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7847/2020.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Szent László park 4.** szám alatti gyógyfürdő területén lévő **faház** bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Szabóné Bacsó Ildikó** részére

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

A CZELL-TEA Kft. 2010. október 01. napjától 2023. szeptember 30-ig bérelte a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén lévő 12,9 m<sup>2</sup> alapterületű faház felépítményt.

A bérlemény üzemeltetője a bérleti jogviszony időtartama alatt kérelmezte, hogy 2022. május 01. napjától változatlan feltételek mellett egyéni vállalkozás keretében Szabóné Bacsó Ildikó néven folytassa a működését.

A vállalkozó a faházban buborékos teát és buborékos vaffelt árusít a fürdőben a nyári időszakban. Bérlőnek fizetési kötelezettsége csak a gyógyfürdő működésének nyári időszakában van, amikor tevékenységet végez.

Szabóné Bacsó Ildikó kezdeményezte a bérleti jogviszony folytatását, bérleti díj, vagy közmű tartozása nincs.

Fentiek alapján javaslom a gyógyfürdő területén lévő 12,9 m<sup>2</sup> alapterületű faház felépítmény bérleti jogviszonyának meghosszabbítását Szabóné Bacsó Ildikó (6723 Szeged, Csongrádi sgt. 102. 7. em. 40.) részére további 3 év határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti gyógyfürdő területén lévő faház bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szabóné Bacsó Ildikó részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Szent László park 4. szám alatti Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén lévő 12,9 m<sup>2</sup> alapterületű **faház felépítmény** bérleti jogviszonyát **Szabóné Bacsó Ildikó (6723 Szeged, Csongrádi sgt. 102. 7. em. 40.) részére 2023. október 01-től 2026. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere  
Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Szabóné Bacsó Ildikó (6723 szeged, Csongrádi sgt. 102. 7. em. 40.)
3. Irattár