

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester


Iktatószám: MH/10763/2023

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Tájékoztatás a Mórähalmi Védőnői Szolgálat 2023.07.01. napjával az állami egészségügyi alapellátás körébe történő átadásáról szóló 249/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat végrehajtásáról

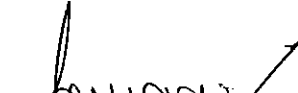
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 2 db megállapodás

Jegyző: 

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester: 

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület a „Döntés Mórahalom Városi Önkormányzat feladatkörében a Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Kft. által működtetett Mórahalmi Védőnői Szolgálatának 2023.07.01. napjával az állami egészségügyi alapellátás körébe történő átadásáról, valamint az ahhoz kapcsolódó ingatlan és leltári eszközök átadásáról és átvételéről.” tárgyú előterjesztést a 2023.06. havi képviselő-testületi ülésének keretében tárgyalta és arról a 249/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat született.

A határozatban meghatározott feladatok végrehajtásáról és a feladatot átadó, valamint az átvevő felek között született szerződésekről az alábbiakban tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet.

A 249/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat elfogadását követően a felek között a feladat átadás és átvétel részleteinek egyeztetései, továbbá a szerződés tervezetek tartalmának egyeztetése tovább folytatódott. Az átadó önkormányzat részéről megküldtük a két szerződés tervezetét az átvevő részére, aki több körös egyeztetés után az iskola védőnő átvételére vonatkozóan a jelen előterjesztéshez mellékelt megállapodást fogadta el és írta alá 2023.09.04. napján. Ezzel a 249/2023. (VI.29.) számú Kt határozat 2./ pontja teljesült.

Mórahalom város Polgármestere a 2023. július 1- jét megelőzően kötött használatba adási, feladatátadási, valamint egyéb kapcsolódó szerződéseket megszüntette, melyre tekintettel a 249/2023. (VI.29.) számú Kt határozat 3./ pontjában foglaltak teljesültek.

Az ingatlan és eszköz használati megállapodás tervezetének megküldését követően az átvevő szervezet nyári szabadságolása miatt a szerződés tervezet tartalmának átvevő részéről történő érdemi véleményezése csak 2023. szeptember első felében kezdődött meg. Ezen véleményezés során az átvevő az átadó által kért havi működtetési költségátalány összegének részletezését kérte az átadótól, majd ezen összeg kapcsán a felek között több alkalommal egyeztetésre került sor. A havi működtetési költségátalány összegében a felek között végül 2023.10.06. napján született megegyezés, amelyet követően a felek között a jelen előterjesztéshez mellékelt ingatlan és eszköz használati megállapodás született. Az átadó és az átvevő közötti tárgyalások lefolytatásával és az ingatlan és eszköz használati megállapodás aláírásával a 249/2023. (VI.29.) számú Kt határozat 4./ és 5./ pontja az 5./ pontban leírt két megállapodás helyett – a mellékelt – egyetlen megállapodás elfogadásával és aláírásával teljesült.

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy a 249/2023. (VI.29.) számú Kt határozat 6./ pontjában foglalt feladatok közül a Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Kft. működési engedélyét az azt kiadó szakigazgatási szerv a feladat átadásáról szóló jogszabály rendelkezései alapján hivatalból módosította. A Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője pedig megvizsgálta a kft. alapító okirata, szervezeti és működési szabályzata módosításának szükségességét és megállapította, hogy egyik dokumentum módosítására sincs szükség tekintettel arra, hogy a feladat átadással érintett ingatlanrészben a védőnők által használt helyiségek mellett egy további helyiség, amelyben az EFI iroda működik és fog működni a jövőben is továbbra is a kft. fenntartásában marad, ezért továbbra is helytálló és szükséges az alapító okiratban és az szmsz-ben ezen telephely szerepeltetése. Ezekre tekintettel a 249/2023. (VI.29.) számú Kt határozat 6./ pontjában foglalt feladatok teljesültek.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás a Mórachalmi Védőnői Szolgálat 2023.07.01. napjával az állami egészségügyi alapellátás körébe történő átadásáról szóló 249/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat végrehajtásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a 249/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat végrehajtása érdekében tett intézkedéseket-, valamint a határozat végrehajtásaként született megállapodásokat a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: 1./ pontra: Mórahalom város Polgármestere
Határidő: azonnal és folyamatos
A határozat végrehajtásáról jelentést a képviselő-testület nem kér.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Irattár

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására

amely létrejött egyrészről **Mórahalom Városi Önkormányzat** (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. adószám: 15726731-2-06, képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester) (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a **SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ** (székhely: 6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107., adószám: 19308650-2-06, képviselő: Prof. Dr. Lengyel Csaba elnök) a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató) a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Egészségügyi Szolgáltató **2023. július 1.** napjától határozatlan időre kötelezettséget vállal iskola-egészségügyi védőnői ellátás biztosítására az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés e) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, a 41. § (6) bekezdés, az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet (továbbiakban: NM rendelet) és a Mórahalom Városi Önkormányzat képviselő-testületének 249/2023. (VI.29.) számú határozata szerinti iskola-egészségügyi szolgáltatás folyamatos, a jogszabályban és az egészségügyi szakmai és etikai szabályokban előírt szakmai színvonalon történő nyújtására.
- 2.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat képviselő-testületének határozata alapján Egészségügyi Szolgáltató az 1) pontban meghatározott jogszabályi rendelkezéseken túl, kötelezettséget vállal a kizárólag iskola-egészségügyi feladatot ellátó védőnői szolgáltatás folyamatos, a jogszabályban és az egészségügyi szakmai és etikai szabályokban előírt szakmai színvonalon történő nyújtására, azzal, hogy Egészségügyi Szolgáltató kizárólag iskola-egészségügyi feladatot ellátó védőnő személyében 2023. október 1. napjától biztosítja az ellátást a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező a MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft.-től – melynek egyszemélyes tulajdonosa Mórahalom Városi Önkormányzat - az Eszjtv. 12. § (3) bekezdése szerinti áthelyezéssel egészségügyi szolgálati jogviszonyban tovább foglalkoztatott munkavállalóval.
- 3.) Az NM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az iskola-egészségügyi feladatot ténylegesen, az Egészségügyi Szolgáltatóval kötött egészségügyi szolgálati jogviszonyban ellátó védőnők szakmai irányítását a kollegiális védőnői mentorrendszeren keresztül az Országos Kórházi Főigazgatóság látja el.
- 4.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles az 1.) pontban vállalt feladatok személyi feltételeit biztosítani, továbbá köteles az Önkormányzattal egyeztetni az előrelátható távolléttel járó események (továbbképzés, szabadság, helyettesítés) alatti ellátás formáját. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatellátás teljesítéséhez szükséges eszközöket, valamint a mindenkor hatályos működési engedély szerinti ingatlanokat/telephelyeket az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére

12.) Jelen szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy azt bármelyik Fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg. Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás.

A küldemény tértivevényes küldeményként, illetve futárral való küldése esetén az átvételi elismervényen feltüntetett napon, ha a tértivevény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, vagy ajánlott levélben történő küldés esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, e-mailben való küldés esetén pedig a címzett e-mail szervere által küldött kézbesítési visszaigazoláson feltüntetett napon, vagy ha az ilyen nap nem munkanap, az e napot követő munkanapon minősül kézbesítettnek.

A jelen feladat-ellátási szerződés 2023. július 01. napján lép hatályba.

13.) Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Önkormányzat jelen szerződést azonnali hatállyal, indokolással, kizárólag akkor jogosult felmondani, ha:

a) Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.

b) a személyes ellátásra kötelezett iskola-védőnő egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

14.) Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződést azonnali hatállyal, indokolással, kizárólag akkor jogosult felmondani, ha Önkormányzat a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.

15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a mindenkor hatályos egészségügyi jogszabályok alkalmazandók.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Info. törvény”), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során, személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédek részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataik a másik szerződéses fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

ÁTHELYEZÉS

Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. (6782 Mórahalom, Szent László park 3.), mint munkáltató és **Masa Andrea** egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személy, valamint a **Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ (6725 Szeged, Tisza L. krt. 107.)** áthelyezést kérő intézmény megállapodnak nevezett 2023. október 01. napjától történő áthelyezésében.

A **Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ,** mint áthelyezést kérő intézmény 2023. október 01. napjától egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesít **Masa Andrea** egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személlyel védőnő munkakörben és az erről szóló okmányt részére a munkába lépése napján kiadja.

Alapilletménye:

jogszabály szerint

Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft., mint munkáltató az utolsó munkában töltött napon a jogszabály szerinti igazolásokat nevezett részére átadja.

Tárgy évre járó rendes szabadságra vonatkozó megállapodás:
Az átvéő munkáltató nevezett részére az átvétel időpontjától járó 2023. évi szabadságot biztosítja.

Az Eszjtv. 12. §-ának (3) bekezdése értelmében az áthelyezett egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személy az áthelyezést megelőző egészségügyi szolgálati jogviszonyát úgy kell tekinteni, mintha az új munkáltatójánál töltötte volna el.

Egyéb megállapodás: -

Szeged, 2023. szeptember 04.

MÓRA-VITÁL Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
6782 Mórahalom, Szent László park 3.
Tel: (76) 287-121 Tel: (76) 500-0412
Adószám: 21 50014201-04-00000000-1019
Egyéb azonosító: 2150014201-04-00000000-1019
munkáltató vezetője



Masa Andrea

munkavállaló

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Mórahalom Városi Önkormányzat** (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., adószáma: 15726731-2-06, bankszámlaszáma: 11735115-15354477 képviselőjében: Nógrádi Zoltán polgármester), mint **ingatlan és eszköz tulajdonos** (továbbiakban: Ingatlan és eszköz tulajdonos),

a **Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.** (6782 Mórahalom, Szent László park 3., adószáma: 21150014-2-06, bankszámlaszáma: 11735115-23588264, képviselőjében: Dr. Pécsy Balázs ügyvezető), mint **eszköz tulajdonos és üzemeltető** (továbbiakban: Eszköz tulajdonos és üzemeltető),

az **Egészséges Mórahalomért Közalapítvány** (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 16., adószáma: 19082899-1-06, bankszámlaszáma: 11735115-20000686, képviselőjében: Dr. Pécsy Balázs kuratóriumi elnök), mint **eszköz tulajdonos** (továbbiakban: Eszköz tulajdonos),

másrészről a **Szegedi Tudományegyetem** (székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13., adószáma: 19308650-2-06, KSH szám: 19308650-8542-563-06) nevében jelen megállapodás keretében eljáró **SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ** (6720 Szeged, Tisza Lajos körút 107., képviselőjében: Prof. Dr. Lengyel Csaba elnök), mint **használó** (továbbiakban: Használó) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy Mórahalom Város Önkormányzata és a Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft.-vel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. 4. pontjában, illetve a 2023. június 30. napjáig hatályos egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. tv. 5. § (1) bekezdés d) pontja alapján fennálló védőnői ellátásról való gondoskodási kötelezettség biztosítása tárgyában szerződést kötöttek, mely a 2015. évi CXXIII. tv. 23. § (1) bekezdésében foglaltak szerint 2023. június 30. napjával hatályát veszítette.

Ezen szerződésben foglalt feladatellátáshoz szükséges tárgyi eszközöket részben a Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft., részben Mórahalom Város Önkormányzata és részben az Egészséges Mórahalomért Közalapítvány biztosította a Móra-Vitál Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. részére.

Mórahalom Város Önkormányzata a Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ részére a 2015. évi CXXIII. tv. 6/B. § (2) bekezdés a) pontja tekintetével, mint irányító vármegyei intézmény részére - figyelemmel a 23. § (5) bekezdésében foglaltakra - a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát az alábbiak szerint biztosítja

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos az egészségügyi alapellátási feladatainak ellátása körében a tulajdonát képező, a Mórahalom Belterület 681/A/11.hrsz-ú, a valóságban 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5. szám alatti ingatlan 195,00 m² alapterületű (nettó hasznos alapterület: 157,36 m²) helyiségében (a továbbiakban: Ingatlan) gondoskodott/gondoskodik a védőnői ellátás biztosításáról 2023. június 30. napjáig. A védőnői ellátás azonosítói:

– védőnői tevékenység típusa: területi védőnő, iskola

védőnő

– védőnői körzet: Mórahalom 1-4. számú körzetek

2. **Ingatlan és eszköz tulajdonos** az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) a) pontjában és a 23. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a Használó, mint irányító vármegyei intézmény részére ingyenes használatba adja a tulajdonát képező Ingatlant és az 1. pont szerinti védőnői tevékenységre használt, jelen megállapodás 1/1. sz. mellékletében tételesen felsorolt ingóságokat.
3. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan és eszköz tulajdonos 2023. július 1. napját követően a védőnői ellátásra szolgáló ingóságokat részben a saját, részben az Eszköz tulajdonos és üzemeltető és részben az Eszköz tulajdonos ingóságainak ingyenes használatával biztosítja a Használó számára.
4. Az Eszköz tulajdonos és üzemeltető, valamint az Eszköz tulajdonos jelen megállapodás aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy a Használó részére az 1/2. számú és 1/3. számú melléklet szerint ingóságok átadásra kerüljenek az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) a) pontjában és a 23. § (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.
- 5.
6. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlanban továbbra is a védőnői feladatok ellátása érdekében védőnői tevékenységet végez 2023. július 1. napjától a 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.
7. A felek rögzítik, hogy a Használó részére az **Ingatlan és eszköz tulajdonos** az Ingatlant ingyenesen adja használatba, az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségek a jelen megállapodás 2. számú mellékletében foglaltak szerint a Használót terhelik.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan az **Eszköz tulajdonos és üzemeltető** üzemeltetésében áll a jelen megállapodás elválaszthatatlan, 6. sz. mellékletét képező megállapodás alapján. **Ingatlan és eszköz tulajdonos az Eszköz tulajdonos és üzemeltető** felé jelen szerződés keretében az üzemeltetőt illető és terhelő jogok és kötelezettségek teljesítése keretében köteles eljárni, valamint azokért felelősséggel tartozik Használó felé.
9. A felek rögzítik, hogy a 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) bekezdés a) pontjában és a 23. § (5) bekezdésében rögzítettekre figyelemmel az **Ingatlan és eszköz tulajdonos** a rendelkezésre bocsátott ingatlan használatának bármilyen okból történő megszűnése esetén jelen megállapodásban foglalt feltételekkel megegyező csereelhelyezési kötelezettség terheli.
10. a) Felek rögzítik, hogy az Ingatlant az **Ingatlan és eszköz tulajdonos** nyilvántartása szerint az 1. pont szerinti védőnői tevékenységre kizárólagosan használja 2023. június 30. napjáig, majd ezt követően ezen tevékenységre Használó kizárólagos használatába kerül.
11. Az **Ingatlan és eszköz tulajdonos** nevében **Eszköz tulajdonos és üzemeltető** a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint felmerült költségeket a 2. sz. mellékletben rögzített gyakoriság szerint kiszámlázza a Használó részére, aki a számla összegét a számlán megjelölt fizetési határidőn belül (mely 30 napnál nem rövidebb) átutalással megfizeti **Eszköz tulajdonos és üzemeltető** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11735115-23588264 számú számlájára.
12. A felek jelen megállapodást – a szerződés szerinti teljesítést ezúton írásban foglaltan is kölcsönösen elismerve - **2023. július 1. napjától határozatlan időre** hozzák létre, melyet Használó külön indokolási kötelezettség nélkül 30 napos felmondási idővel

írásban felmondhat, Tulajdonost a 2015. évi CXXIII. tv. 23. § (5)-(6) bekezdésében foglalt kötelezettsége alapján az indokolási kötelezettség nélküli rendes felmondás joga nem illeti meg.

13. Felek rögzítik, hogy a Használó részére az **Ingatlan és eszköz tulajdonos** a védőnői tevékenység folytatására a jogszabályi előírásoknak megfelelő rendeltetésszerű állapotban köteles átadni az Ingatlant. Felek az Ingatlan birtokának átadásáról részletes, az esetleges hibákat, észrevételeket, lényeges tájékoztatást, szükség esetén közüzemi óraállásokat is rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel.
14. Az Ingatlanhoz kapcsolódó épületrész, központi rendszerek (víz, erős- és gyengeáramú rendszerek, fűtés, levegőellátás) folyamatos működésének és működésképeségének biztosítása, karbantartása, javítása, valamint általános állagmegóvása az **Ingatlan és eszköz tulajdonost** terheli, Használót a 2. sz. mellékletben meghatározottak szerint terhelik az ezzel kapcsolatban felmerülő üzemeltetési költségek.
15. Felek akként állapodnak meg, hogy a tisztasági festés kivételével az **Ingatlan és eszköz tulajdonos valamint az Eszköz tulajdonos és üzemeltető** a Használóra nem háríthat át az üzemeltetéssel, karbantartással, javítással, állagmegóvással kapcsolatban felmerülő kötelezettséget, mellyel kapcsolatos részletszabályokat a 2. számú melléklet tartalmazza. Használó által kezdeményezett és igényelt fejlesztés/értéknövelő beruházás Használó terhére az **Ingatlan és eszköz tulajdonos** hozzájárulásával történhet.
16. Felek rögzítik, hogy a használatba vett (1. sz. mellékletben részletezett) ingóságok üzemkész állapotban kerülnek átadásra tételes, az esetleges hibákat is rögzítő jegyzőkönyv felvétele mellett, azok javításáról, karbantartásáról esetleges kötelező felülvizsgálatáról továbbiakban a Használó gondoskodik.
17. A jelen megállapodás teljesítése során a **kapcsolattartó személyek:**

Ingatlan és eszköz tulajdonos részéről:

Név: Nógrádi Zoltán polgármester
Tel: +36 62 281 022
E-mail: titkarsag@morahalom.hu

Eszköz tulajdonos és üzemeltető részéről:

Név: Dr. Pécsy Balázs ügyvezető
Tel: +36 62 280 123
E-mail: moravital@morahalom.hu

Eszköz tulajdonos részéről:

Név: Dr. Pécsy Balázs kuratóriumi elnök
Tel: +36 62 280 123
E-mail: moravital@morahalom.hu

Használó részéről:

Pénzügyi kérdéskörben:
Név: Pozsár Anita
Tel: +36 62 545-619
E-mail: office.gi@med.u-szeged.hu

Üzemeltetési kérdéskörben:
Név: Martonosi Attila
Tel: +36 70 379 2087
E-mail: martonosi.attila@szte.hu

Ellátásszakmai kérdéskörben:
Név: Balogh Dénes

Tel: +36 62 544-949
E-mail: office.apig@med.u-szeged.hu

18. Felek a jelen okirat aláírásával felelősségük teljes tudatában nyilatkozzák, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§. (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat ismerik és ennek ismeretében kijelentik, hogy átlátható szervezetnek minősülnek. Felek rögzítik továbbá, hogy csak átláthatónak minősülő szervezettel köthetnek érvényesen visszterhes szerződést, illetve már létrejött ilyen szerződés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek teljesíthetnek kifizetést.

Az **Ingtatlan és eszköz tulajdonos** tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Szegedi Tudományegyetem felmondja, illetve - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. Az **Ingtatlan és eszköz tulajdonos** vállalja, hogy ha a jelen nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, erről a Szegedi Tudományegyetemet haladéktalanul, írásban tájékoztatja.

Jelen szerződés aláírásával az **Ingtatlan és eszköz tulajdonos** hozzájárul ahhoz, hogy az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az átláthatósághoz kapcsolódó adatokat a Használó kezelje.

19. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a szerződés tárgyát illetően releváns, hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény”), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során, személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, annak érdekében, hogy a személyes adatokat jogszerűen kezeljék.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataik a másik szerződéses fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

A kapcsolattartók adatait a szerződő Felek jogos érdekből (GDPR, 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) kezelik a szerződés fennállása alatt, majd pedig a szerződés megszűntét követően a jogviszonyból esetlegesen származó jogi igények érvényesítésének határidejéig vagy elévülési idejéig.

20. A felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből származó esetleges jogvitájukat tárgyalások útján kívánják rendezni, annak eredménytelensége esetén kikötik a Szegedi Járásbíróság, valamint a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
21. A felek kijelentik, hogy ismerik a jelen megállapodás alapjául szolgáló vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat.

22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után aláírásukkal hitelesítik.

Mellékletek: 1/1, 1/2, 1/3. sz. melléklet: Használatba adott ingóságok listája
2. sz. melléklet: Használót terhelő üzemeltetési költségek
3. sz. melléklet: Birtokátruházási jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: Alaprajz (a használattal érintett minden helyiség alaprajzi jelölése m2 adatokkal)
5. sz. melléklet: Ingatlan tulajdoni lapja
6. számú melléklet: Üzemeltetővel kötött üzemeltetési megállapodás

Szeged, 2023.....

Ingatlan és eszköz tulajdonos részéről:

Nógrádi Zoltán
polgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat

Eszköz tulajdonos és üzemeltető részéről:

Dr. Pécsy Balázs
ügyvezető
Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft.

Eszköz tulajdonos és üzemeltető részéről:

Dr. Pécsy Balázs
kuratórium elnöke
Egészséges Mórahalomért Közalapítvány

Használó részéről:

Prof. Dr. Lengyel Csaba
elnök

Pozsár Anita
gazdálkodásért felelős elnökhelyettes

Balogh Dénes
szervezeti egység vezető

| Önkormányzati tulajdonú védőnői eszközök | menyiség (db) | Alapellátás |
|--|------------------|-------------|
| szűrő audiométer SA-7 | 2 | x |
| 001-es szekrény kétajtós polcos | 2 | |
| Szék | 4 | x |
| Anatomiai csipesz 13cm | 1 | x |
| Csecsemő mérleg | 1 | x |
| Digitális személy mérleg | 1 | x |
| Görgős szék | 3 | x |
| Hosszmérő vályú | 1 | x |
| Kárpitozott szék | 3 | x |
| Kartoték szekrény | 3 | x |
| Lázmérő | 2 | x |
| Mérlegasztal | 1 | x |
| Mérőszalag | | x |
| Nyomtató P1005 lézer 19.900.Ft/db | 1 | x |
| Olló 18cm | 1 | x |
| Számítógépasztal cseresznye | 1 | x |
| Órás vérnyomásmérő, sztetoszkóp és gyermekmandzsetta | 2 | x |
| Órás vérnyomásmérő és mandzsetta | 1 | x |
| Vércukorszint mérő | 1 | x |
| Vércukorszint mérő készlet | 1 | x |
| Számítógépasztal | 1 | x |
| Asztal /Móraép 2004/ | 1 | |
| Baby doppler 23760.Ft/db Gysz: DY299085 | 1 | ROSSZ |
| Baby doppler fej 23160.Ft/db | 1 | ROSSZ |
| Beépített szekrény /Móraép 2004/ 38.346.Ft/db | 1 | |
| Cseresznye íróasztal | 3 | |
| Dopplertáska | 1 | rossz |
| Elosztó | 1 | |
| Falipolc cseresznye | 6 | |
| Fogas | 2 | |
| Gyermek vérnyomásmérő mandzsetta | 1 | |
| Hosszabbító | 1 | |
| Hűtőhőmérő | 1 | |
| Hűtőtáska | 1 | dr nőnél |
| Jégakku | 2 | dr nőnél |

| | | |
|---|---|--|
| Kar elszorító | 1 | |
| Kávéfőző/teafőző Philips HD 7410/ | 1 | |
| Konténer cseresznye színű | 3 | |
| Konyha munkapult | 1 | |
| Kötszerolló 14.5cm | 1 | |
| Lyukasztó | 1 | |
| Műanyag kosár | 2 | |
| Műanyag tálca | 1 | |
| Műanyag láda | 1 | |
| Óra | 1 | |
| Ovális kád 35 l-es | 1 | |
| Padlóelosztó | 1 | |
| Parafa tábla 90x120 | 1 | |
| Parafa tábla | 2 | |
| Phanedescop | 3 | |
| Pohár | 3 | |
| Szabóolló | 1 | |
| Számológép | 1 | |
| Szekrény 180 cm magas zárható bükk | 1 | |
| Szemetes | 1 | |
| Színérzékvizsgáló könyv | 1 | |
| Tárgyaló szék /szürke/ | 8 | |
| Telefon készülék | 1 | |
| Törölköző 50x100 | 4 | |
| Tűzőgép | 1 | |
| Várótermi pad | 2 | |
| Vérnyomásmérő | 1 | |
| Világoskék pelenkázó szivacs | 2 | |
| VISUS SET készülék | 1 | |
| Vizhőmérő 171.ft/db | 1 | |
| Felmosógarnt. 320.Ft/db | 1 | |
| kanapé | 1 | |
| üveg asztal | 1 | |
| konyhaszekrény alsó 1 medencés mosogató | 1 | |

| Egészséges Mórahalomért Közalapítvány tulajdonában lévő védőnői eszközök | menyiség (db) | Alapellátás |
|--|---------------|-------------|
| Magzati szívhanghallgató | 2 | x |
| műszer szekrény | 1 | x |
| hűtőszekrény | 1 | x |
| vizsgáló ágy | 1 | x |
| műszer asztal - fém polc | 1 | x |
| Biketek Feliz 28" kerékpár | 2 | |
| Csepel ambition kerékpár | 1 | |
| irodai forgószék | 3 | |
| asztali számítógép | 3 | |
| projektor | 1 | |
| vetítövászón | 1 | |
| here önvizsgáló modell | 1 | |
| emlő önvizsgáló modell | 1 | |

| Móra-Vital Kft. tulajdonában lévő védőnői eszközök | menyiség (db) | Alapellátás |
|--|------------------|-------------|
| digitális csecsemőmérleg | 3 | |
| részeg szemüveg | 2 | |
| magzati modell | 2 | |

1. Szerződésszám:

2. A Felek rögzítik, hogy a Használónál munkaviszonyban álló védőnők heti átlagban 40 órát tartózkodnak az Ingatlanban. A teljes rendelési idő figyelembevételével a Felek akként állapodnak meg, hogy a 681/A/11. hrsz-ú, 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5. szám alatt található ingatlan kizárólagos használatú helyiségének közüzemi díjai (gáz-, víz- és csatorna-, áramdíj, termálhő) terheli a Használót.
A fenti helyrajzi számú ingatlan a következő saját mérő órákkal rendelkezik:
villamos energia mérőóra gyári száma: 3600220000008339
gáz óra gyári száma: 000001300013505330
víz óra gyári száma: 11026591
termálhő
3. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető 2023. július 1. napjától a közüzemi szolgáltatóktól beérkezett számlákat tovább számlázza a Használó felé.
4. Felek rögzítik, hogy Használó 2023. július 1. napjától **havonta nettó 51.600,- Ft üzemeltetési átalányt** fizet a Tulajdonos/Üzemeltető részére az Ingatlan és az Ingatlanhoz kapcsolódó épületrész, központi rendszerek karbantartása, javítása, üzemeltetése, fenntartása, állagmegóvása vonatkozásában.
5. Felek rögzítik, hogy Használó 2023. július 1. napjától **havonta 165.200,- Ft szolgáltatási átalányt** fizet az Üzemeltető részére az Ingatlannal összefüggésben nyújtott alábbi szolgáltatások fejében:
- a. takarítás költsége
 - b. veszélyes hulladék szállítás díja
 - c. szemétszállítás díja
6. Felek az üzemeltetési átalányt és a szolgáltatási átalányt minden év június 30. napi fordulónappal közösen felülvizsgálják, annak összegét szükségyszerűen és indokoltan közösen módosíthatják.
7. A Tulajdonos/ Üzemeltető a közüzemi, az üzemeltetési és a szolgáltatási átalány összegét havonta, a közüzemi átalány éves elszámolása során számított különbözet összegét pedig évente, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírása szerint kiszámlázza a Használó felé.
A Tulajdonos/Üzemeltető az általa a közüzemi átalány éves elszámolása során elkészített számlához csatolja fénymásolatban a közüzemi számlákat és minden, a számla kiállításának alapját igazoló pénzügyi dokumentumot.
8. Felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlanra vonatkozó internetelőfizetés kizárólag a Tulajdonost/Üzemeltetőt terheli, mivel Használó szükség esetén kizárólag mobil internet forgalmat folytat.



UNIVERSITAS SCIENTIARUM SZEGEDIENSIS
SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM

SZTE MI Klinika Üzemeltetési Iroda

3. számú melléklet

Birtokátruházási jegyzőkönyv (bérlemény átadás-átvétel)

Alulírott helyen és napon a Tulajdonos és Használó között korábban IV-B-/..... számon létrejött megállapodás alapján a mai nappal a használt területet a felek közös helyszíni megtekintésével a Tulajdonos a Használó birtokába ruházza, melyet a SZTE MI Klinikai Üzemeltetési Iroda átvesz.

1. Adatok

| | |
|--|--|
| Tulajdonos: | Mórahalom Városi Önkormányzat |
| Tulajdonos képviselője: | Nógrádi Zoltán polgármester |
| Használó: | Szegedi Tudományegyetem 6720 Szeged, Dugonics tér 13. |
| Használó képviselője: | Martonosi Attila Csaba SZTE MI KÜI - irodavezető |
| Jegyzőkönyv felvételének helye: | |
| Jegyzőkönyv felvételének ideje: | 2023. |
| Ingatlan címe: | 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 3-5. |
| Ingatlan helyrajzi száma: | 681/A/11. |
| Helyszín (em., helyiségszám, stb.): | |
| Összes használt alapterület (m ²): | 194,7 m ² épületen belüli terület |

2. Hibajegyzék / megjegyzések:



3. Mérőóra állások:

A közüzemi díjak a megállapodásban meghatározott feltételek alapján kerülnek elszámolásra.

mérőóra alapú elszámolás / terület alapú általánydíjas elszámolás (megfelelő aláhúzendő)

| Mérőóra típusa (víz, vill., gáz, stb.) | Mérőóra gyári száma | Óraállás | Mért elszámolási egység (m ³ , kWh, GJ, stb.) |
|---|---------------------|----------|--|
| víz | | | |
| villamos energia | | | |
| földgáz | | | |
| termálhő | | | |

| státusz: | név: | titulus: | aláírás: |
|---------------------------|------------------------|-------------------------|----------|
| Tulajdonos képviselője | Nógrádi Zoltán | polgármester | |
| Használó képviselője | Martonosi Attila Csaba | irodavezető | |
| Használó képviselője | Pál Dávid | műszaki szakreferens | |
| | | | |

4.) Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt Használó képviselői az átadás-átvétel időpontjával egyidejűleg ellenőrizték az 1. sz. melléklet szerinti tárgyi eszközök, ingóságok meglétét és azok átadás-átvétele is jelen dokumentumban rögzített ingatlan birtokbavételével együtt megvalósult.



Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
6782 Mórahalom Szegedi út 84.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/2383/2023
2023.02.09

MÓRAHALOM

Belterület 681/3/A/11 helyrajzi szám

társasház különlap

6782 MÓRAHALOM Millenniumi sétány 3-5. földszint. ajtó:11.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|

egyéb helyiség védőnői tanácsadó, munkaszoba, váró, 2 db közlekedő, 3 db mosdó, 1 db férfi, 2 db női WC, védőnői öltöző, zuhanyzó

| | | | |
|-----|-----|------------|---------------|
| 195 | 9 8 | 2417/10000 | önkormányzati |
|-----|-----|------------|---------------|

Bejegyző határozat: 166953/5/2021.04.16

2. bejegyző határozat: 166953/5/2021.04.16

Társasház

a közös tulajodban álló épületrészeket és egyéb helyiségeket az alapító okirat I.-XIV. sorszám alatt tartalmazza.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 166953/5/2021.04.16

eredeti határozat: 31333/2016.04.05

jogcím: társasház alapítás

jogállás: tulajdonos

név: MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 6782 MÓRAHALOM Szentháromság tér 1.

törzsszám: 15726731

eredeti bejegyző határozat száma: 34190/2015.10.16.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 166953/5/2021.04.16

Önálló szöveges bejegyzés telekcsoport újraosztás következtében új helyrajzi számot kapott a Mórahalom belterület 681/A/11 hrsz-ból az E-194/2021 számú változási vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 27-én megtartott soros ülésének jegyzőkönyvéből

231/2020. (VIII.27.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft. által használt ingatlanok és ingóságok jogviszonyának rendezése

Határozat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*A MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft. által használt ingatlanok és ingóságok jogviszonyának rendezése*” tárgyú előterjesztést.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Mórahalom, **Millenniumi sétány 5.** szám alatti volt bölcsőde épületében lévő fürdőgyógyászat keretében használt eszközbérleti szerződés módosításával, miszerint

a) 2020. szeptember 01. napjától az alábbi eszközök selejtezés miatt kivételre kerülnek a szerződésből:

| Megnevezés | Mennyiség |
|---|-----------|
| Nemectroson 400 ingeráram készülékkel komb. ultrahangterápiás készülék UH fejjel gy. sz. 22701712 | 1 db |
| Endovac 400 vákuum készülék, tartozékokkal gy.sz. 22101746 | 1 db |

b) a határozatlan bérleti szerződés lejáratát 2020. december 31. napjára módosítja, tekintettel arra, hogy az eszközöket a fürdőgyógyászat keretében használják és a későbbiekben a bérlő személye megváltozik.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Mórahalom, **Szent László park 4.** szám alatti gyógyfürdő épületében lévő fürdőgyógyászat keretében használt 215,97 m² helyiségcsoport és a benne lévő berendezési és felszerelési tárgyak bérletére vonatkozó szerződés módosításával a szerződés megkötése óta már a használt helyiségek száma csökkent. Módosítása indokolt, tekintettel arra, hogy összesen 51,95 m² alapterületű, 4 db helyiséget nem használ a MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft., valamint a módosítás keretében javasolt 2020. december 31-i lejáratú dátumot és 164,02 m²-t meghatározni.

4. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Mórahalom, **Szent László park 3.** szám alatti 202 m² alapterületű volt Egészségház épületében lévő helyiségcsoport (szakrendelő, masszázsz kezelő és fizioterápiás kezelő) használatára vonatkozó bérleti szerződés 2020. augusztus 31-i hatállyal történő megszüntetésével.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 25. §. (1) bekezdése c) pontja alapján 2020. szeptember 01. napjától 2020. december 31-ig bérbe adja a Mórahalom, **Szent László park 3.** szám alatti 1820,34 m² alapterületű egészségügyi szakellátás keretében hasznosított helyiségcsoportot a MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, Szent László park 3.) részére.