

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Dr. Tóth Krisztián
Iktatószám:	MH/611-9/2023.
Ügyintéző/Témafelelős:	Dr. Tóth Krisztián/Kalmár Csabáné
Tárgy:	Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Időpont:	2023. október 26.
Véleményező bizottság:	Ügyrendi Bizottság

Polgármester:



Jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 17/2015. (IV.30.) Kt. sz. rendeletben foglaltak alapján a testület által hozott lejárt határ idejű határozatok végrehajtásáról – a szakmai felelősök jelentéseit figyelembe véve – az alábbi tájékoztatást adom:

68/2021. (VIII.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Együttműködési megállapodás megkötése az InnoGeo Kutató és Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel a 2020-3.1.3-ZFR-TEFH-2020-00002 azonosítószámú Dekarbonizált Mórahalom pályázat megvalósítása céljából

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és az InnoGeo Kutató és Szolgáltató Nonprofit Kft. részére 16.000.000,-Ft visszatérítendő támogatást – a mellékelt Együttműködési megállapodásban foglalt feltételek fennállásakor vis maior elszámolási akadály esetén vissza nem térítendő támogatást – nyújt 2023. szeptember 30-ai visszafizetési határidő mellett, továbbá az Együttműködési megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazta Nógrádi Zoltán polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására, amelyre 2021. augusztus 11.-én került sor. A 16.000.000 Ft visszatérítendő támogatás visszafizetésének határideje: 2023. szeptember 30.

A Mórahalom Városi Önkormányzat és az InnoGeo Kutató és Szolgáltató Nonprofit Kft. között létrejött Együttműködési Megállapodás aláírásra került.

**További jelentést nem kér.
Szűcs Anikó/Kelemen Jolán**

361/2017. (X. 26.) Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató Önkormányzati bérlakások felújításáról” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete tudomásul veszi az önkormányzat tulajdonában álló lakás céljára használt ingatlanainak elmúlt öt éves időszakot bemutató állománynövekedési és nagyobb összegű felújítási tevékenységeiről szóló tájékoztatását.

3./ Mórahalom Város Képviselőtestülete egyetért az Önkormányzat által javasolt nagyértékű önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítási beruházások kapcsán alkalmazott bérbeadót és bérlőt érintő költségmegosztási javaslatával.

4./ Mórahalom Város Képviselőtestülete döntése értelmében a komplex, zömében esztétikai jellegű, vagy a bérlő kötelezettségeiben tartozó felújításokat is tartalmazó **200.000,- Ft feletti összes költséggel** járó felújítási, korszerűsítési tevékenységek során:

- a bérbeadó Mórahalom Városi Önkormányzat a költségek 33,33 % át 100 %-os mértékben fizeti meg,
- a bérlő a költségek 66,7 % át 100 %-os mértékben fizeti meg (megelőlegezi),
- a bérlő a teljes költségek 33,3 % át 100 %-os mértékben lakbérmérséklés formájában kapja meg.
- a bérlő a teljes költségek 33,3 % át nem lakhatja le.

A lakbérkedvezmény havonta legfeljebb a lakbér 50%-áig terjedhet.

5./ Mórahalom Város Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelentkező lakás felújításokkal kapcsolatos jogügyleteket esetenkénti külön Testületi felhatalmazás nélkül végezze, és azokról évente beszámoljon.

Az Önkormányzat által finanszírozott felújítási, karbantartási munkák:

- Mórahalom, Béke utca 1. szám alatti lakásban kazáncserére került sor villanyszerelési munkákkal együtt, bruttó 1.445.609,- Ft összegben. A cserét követő 5 évig a lakás aktuális bérlethez 10 %-kal magasabb bérleti díjat fizet. Bérleti: Kis Zoltán és családja.
- Mórahalom, Honvéd utca 3/a szám alatti lakásban műanyag bukó-nyíló fürdőszoba ablak került beépítésre bruttó 90.916,- Ft összeg ellenében.
Bérleti: Tombácz Gábor és Tombácz Zita
- A Mórahalom, István király út 2. fszt. 1. szám alatti bérlakás esetében wc helyiségben történt csőtörés helyreállítási munkái történtek meg bruttó 31.600,- Ft összegben. Bérleti Ördög Eszter és Vár István.
- A Mórahalom, Nagy Imre utca 9. 1. szám alatti bérlakásban kazáncserére került sor, bruttó 956.310,- Ft összegben.
A cserét követő 5 évig a lakás aktuális bérlethez 10 %-kal magasabb bérleti díjat fizet. Bérleti: Albecz Márk és családja.
- A Mórahalom, István király út 2/A III. emelet 17. szám alatti lakás esetében fürdőkád szifon került cserére műanyag szerelőnyílás beépítésével, valamint wc tartály csere történt. A javítás költsége a bontási és helyreállítási munkálatokkal együtt bruttó 69.500,- Ft összeg volt. Bérleti: Szabó Erzsébet.
- Mórahalom, III. körzet 61. szám alatti Királyhalmi Iskola épületéhez felszíni vízszivattyú került vásárlásra 47.700,- Ft összegben. Bérleti: Horváth Csabáné és Horváth Ágnes.
- 5 db Areco légbevezető és rovarrács került vásárlásra, melyek beépítésre kerültek az alábbi lakásokba:
3 db került beépítésre a Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti lakásba. Bérleti: Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka.
2 db került beépítésre a Palics utca 13. szám alatti lakásba. Bérleti: Tóth Noémi Vanessza és Farkas Marcell.
A beszerzés összes értéke bruttó 73.558,- Ft volt.
- A Mórahalom, Mátyás király út 53. 4. szám alatti lakásnál bejárati kapu kialakítása történt meg. A munkálatok anyag költségét az Önkormányzat fizette meg, míg a megvalósítást és annak költségeit a bérlő magára vállalta. Az anyagköltség összege 178.759,- Ft volt.
Bérleti: Kiss Henriett.
- A Mórahalom, VI. körzet 120. szám alatti Kerek Iskola épületében villamos hálózat részleges felújítása és lámpatestek cseréje történt bruttó 83.400,- Ft értékben. Bérleti: Széll Adrienn.
- Mórahalom, István király út 2/a II. emelet 11. szám alatti lakásban csőtörés miatti hiba feltárás, wc felújítás, helyreállítási munkák történtek bruttó 78.010, Ft összegben. Bérleti: Bertha Istvánné.
- A Mórahalom, István király út 2/a IV. emelet 25. szám alatti lakásban a nyílászárók szigetelésére, bádigos munkákra került sor 40.000,- Ft összegben. Bérleti: Bálint Nóra.
- A Mórahalom, István király út 2/a IV. emelet 24. számú lakásban kazán vízvezeték tisztítása és szerelvény csere történt bruttó 44.800,- Ft összegben. Bérleti: Nyári Anikó
- Mórahalom, Honvéd utca 3. szám alatti ingatlan esetében részleges felújítási munkák történtek, melyek magában foglalták a fürdőszoba felújítását, bojler cseréjét, ablakok mázolását, üveg cserét, glettelést és falfestést bruttó 497.535,- Ft összeg ellenében. Bérleti: Székely Levente és Timári Éva.

- A Mórahalom, Nagy Imre utca 9. 2. szám alatti lakásban wc felújítási munkák történtek bruttó 66.929,- Ft összeg ellenében. Bérő: Fürtön Mónika.
- A Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti lakásban kazáncsere történt bruttó 1.268.230,- Ft értékben. A cserét követő 5 évig a lakás aktuális bérője 10 %-kal magasabb bérleti díjat fizet. Bérő: Végh György és Véghné Palfira Viktória.

Az Önkormányzat által részben finanszírozott felújítási, karbantartási munkák:

- A Mórahalom, Zákányszéki út 28. szám alatti 2. számú lakásnál dugulás elhárítás történt, mivel az udvaron lévő fa gyökere bele nőtt a szennyvízcsőbe. Az elhárítás költsége bruttó 35.000,- Ft volt, melynek 50 %-át a bérő fizette meg. Bérő: Fröhlich Ferenc Lászlóné.
- Mórahalom, Kertész utca 11. szám alatti lakásban kemény bontási és javítási munkák történtek bruttó 388.172,- Ft összegben. A költséget az Önkormányzat és a bérő Kisillés Mária 50-50 %-ban finanszírozta.
- A Mórahalom, Mátyás király krt. 53. 1. szám alatti lakás redőnyeit jégeső károsította meg, melynek javítási költsége 30.000,- Ft volt. a biztosító 20.000,- Ft összeget fizetett, így a bérő 10.000,- Ft önrész megfizetésével járult hozzá a javításhoz. Bérő: Kazi Mária
- A Mórahalom, Szécsy György utca 3. szám alatti lakásban gázkazán javítási munkát történtek bruttó 101.854,- Ft összegben. A költségekhez a bérő Kondor Ádám és családja bruttó 30.000,- Ft összegben járult hozzá.

Fentiekén túl előfordultak még 30.000,- Ft alatti kisebb berendezés cserék és javítási munkálatok az Önkormányzati lakásokban, melyek költségének 50 %-a lakbérmérséklés keretében került elszámolásra.

2024. októberi Kt.

Balog László/Kothencz Gregus Anita

185/2017. (V. 25.) Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Futó-Dobó Lovasközpont előtt és mellett található közterületek elnevezése*” tárgyú előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1)-(3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján akként határoz, hogy a 0406/262 hrsz-ú közterület a **Nyereg sor** elnevezést, a 0406/195 hrsz-mal kezdődő közterület a **Lovas dűlő** nevet kapja.

2. Mórahalom Város Képviselő- testülete a 2136 hrsz. számú közterületet a **Torony köz** elnevezéssel látja el.

3. Mórahalom Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a földhivatali átvezetésről, a táblázási teendők elvégzéséről és a lakosság tájékoztatásáról gondoskodjon.

A jegyzői adatszolgáltatással kapcsolatos adatrögzítés az új központi címregiszteres (KCR) programba megtörtént.

A KCR programban rögzített közterület elnevezések azonban nem jelennek meg automatikusan az ingatlan-nyilvántartási rendszerben, azok ingatlan-nyilvántartási és térképi megjelenítését külön kell kérelmezni az illetékes Földhivatalnál.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala Mórahalmi Földhivatala 2017.09.27. napján kelt 27002-61/2017 számú határozatában tájékoztatott a fenti közterületek elnevezések közül a Nyereg sor bejegyzéséről, egyúttal a Lovas dűlő, illetve Torony köz elnevezések átvezetésének elutasításáról.

A Torony köz elnevezés ingatlan-nyilvántartási bejegyzése (tulajdoni lapon történő átvezetése) – a kért hiánypótlás teljesítését követően – megtörtént.

A Lovas dűlő elnevezés ingatlan-nyilvántartási átvezetése még az elkövetkező időszakban nem lehetséges, tekintettel azon tényre, hogy az ingatlan művelési ága szántó, valamint a terület a Magyar Állam tulajdonában van. Mind a művelési ág, mind a tulajdonviszonyok rendezése szükséges a közterületelnevezés ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

2024. októberi Kt.
Makráné Hódi Katalin

87/2019. (II. 28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért a „Mórahalom belterület 2237 és 2238 hrsz. alatt jelölt ingatlanok eladásának jóváhagyása Móra-Agrotourist Kft. részére” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete egyetért a:

– Mórahalom 2237. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 7373 m² területű ingatlan 3.686.500,- Ft, azaz Hárommillió-hatszáznyolcvanhatezer-ötszáz forint,
– Mórahalom 2238 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 5702 m² területű ingatlanból 1127 m² terület 563.500,- Ft, azaz Ötszázhatvanháromezer-ötszáz forint, mindösszesen 4.250.000,- Ft, azaz Négymillió-kettőszázötvenezer forint vételáron történő értékesítésével a Móra-Agrotourist Nonprofit Köszhasznú Kft. (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) részére. A vételár tartalmazza az ÁFA-t és kiterjed az ingatlanok föld alatti is föld feletti tartozékaira egyaránt.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az ingatlan eladására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

4./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatos bevételt az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A pályázati források még nem állnak rendelkezésre az ingatlanok hasznosítására, így azok megvásárlása még nem történt meg.

2024. októberi Kt.
Battancs Erika

159/2021. (IV.29.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Megállapodás aláírása Mórahalom Városi Önkormányzat és Mórahalom területén lévő magánszemély termálkút tulajdonosok között

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1./ Mórahalom város polgármestereként az „Megállapodás aláírása Mórahalom Városi Önkormányzat és a Mórahalom területén lévő magánszemély termálkút tulajdonosok között” tárgyú előterjesztést áttekintettem, az abban foglaltakkal egyet értek, az Önkormányzat és Bitófalvi-Márki Dóra Tímea, Kiss László és Pónusz József közötti megállapodásokat a mellékelt tartalommal elfogadom és azok aláírásáról gondoskodom.

2./Mórahalom város polgármestereként a megállapodásban az Önkormányzatot terhelő mérőműszerek és eszközök beszerzéséről, beüzemeléséről és üzemben tartásáról gondoskodom és felkérem Mórahalom város jegyzőjét, hogy a beszerzett eszközök ellenértékét az Önkormányzat költségvetésébe építse be.

A megállapodások megkötésre kerültek.

A „Dekarbonizált Mórahalom” projekt keretében 2021. nyarára tervezett kútegymásrahatás vizsgálatok (pulzációs teszt) elhalasztásra kerültek 2022 nyarára, a mérőműszerek beszerzése és

beépítése szintén elhalasztásra került 2022 évre a pulzációs tesztek elvégzése utáni időpontra, hogy ezek a beépített eszközök ne akadályozzák a pulzációs tesztek elvégzését.

A pulzációs teszt végrehajtásához, a kutak üzemeltetőivel lefolytatott megbeszélések alapján, 5 kút került kiválasztásra: 1 termelő és 4 monitoring kút. Ezek mind 1200 m körüli mélységűek. A teszt 2022. augusztus 8-12. között problémamentesen lebonyolításra került úgy, hogy a térségben lévő termálkutak üzemelését leállították, csak a B45 jelű termálkút üzemelt 9 órás ciklusidővel (9 óra termelés – 9 óra állás, ötször megismételve).

A teszt kiértékelése alapján az alábbi megállapításokat eredményezte:

A teszt során minden kútban nyomásemelkedés volt tapasztalható, a vízszlop magasságba átszámítva 0,3 – 0,4 m különbség alakult ki. Mivel mind a 4 kútban hasonló trend alakult ki, ez is bizonyítéka hogy a kutak egymásra hatással vannak. Ha termel az egyik, az hatással van a másik vízszintjére.

Összefoglalásul megállapítható, hogy a termálvíz tároló réteg regionálisan homogénnek tekinthető. Az energetikai hasznosítású termálvizek visszasajtolása esetén hosszútávon, fenntartható módon biztosítani tudja a térség fűtési energiáját. Ugyanakkor meg kell jegyezni, hogy a MOL kutak szénhidrogén termelése hatással van a helyi termálvíz termelésre is.

További jelentést nem kér.

Szűcs Anikó/Dénes László

455/2019. (XII. 19.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szoborcsoport elhelyezése Mórahalmon, a Futó-Dobó Lovasközpont előtt” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Csillag Táltos*” – szoboregyüttes felállítása tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért és támogatja Mórahalom Városi Önkormányzat által megvalósítani kívánt bruttó 15 000 000 Ft összköltségű megbízást.

2./ A Képviselő-testület változtatásokkal jóváhagyja Kligl Sándor szobrászművész által tervezett szoboregyüttes makettjét és az elhelyezését mórahalmi Futó-Dobó Lovasközpont előtt. A Képviselő-testület felkéri a szobrászművészt, hogy a szobor elhelyezési környezetének megtervezésében aktívan vegyen részt. A végleges tervekről tájékoztatást kér a Képviselő-testület.

3./A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert, hogy a szobor elhelyezéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

4./ A Képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy a megvalósításhoz szükséges bruttó 15 000 000 Ft összeget építse be a 2020. évi költségvetésbe.

A szobrászművész aktívan részt vett a szobor elhelyezési környezetének megtervezésében. Többször látogatta a Lovardát tanulmányozva a lovakat, hogy minél élethűbb alkotás születhessen. A szobor 1:1 arányú modellje elkészült. Művész úr 2022. november végéig készítette el a csillagtáltos lovasszobrot és a kutya szobrot, amelyet két részletben 2022. november végéig leszállított és átadott az önkormányzat számára. A szobrok az önkormányzat tulajdonában álló régi tsz telephely egyik raktárába kerültek megfelelő módon elhelyezésre. A szerződés teljesítésére tekintettel Művész úr számára az önkormányzat a megbízás ellenértékét kiegyenlítette. Az MKFC beruházás és a fogadó épület előtti talapzat elkészítése után Művész úr segíteni fog még a szoboregyüttes talapzatra helyezésében.

További jelentést nem kér.

Kotroczoné Dr. Mezőfi Viktória

377/2016. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával a Homokhát Eurointegráció Nonprofit Közhasznú Kft pályázatot nyújtott be Népfőiskola létrehozására a Nemzeti Művelődési Intézethez, amely pályázat jelenleg bírálat alatt van.

2./ Mórahalom Város Önkormányzata szoros szakmai együttműködést alakít ki a leendő Népfőiskola szakmai stábjával. Az együttműködési megállapodás megkötésére a Képviselő-Testület felhatalmazza a polgármestert. A megkötött szakmai együttműködési megállapodás elősegíti a kialakítandó új intézmény megfelelő szakmai színvonalának kialakítását. Nyertes pályázat esetén a részletes feltételekről a felek külön megállapodást kötnek.

A Kapocs Népfőiskola folytatja a szakmai működését, programjait főleg a Cacao klubban valósítja meg. A leendő épülethelyszín infrastruktúra felújításához várjuk az újabb körös pályázati kiírás megjelenését.

A Kapocs Népfőiskola folytatja a szakmai működését. A Kapocs Népfőiskolát működtető Homokhát Eurointegráció Nonprofit Kft kapott hazai forrásból egy vissza nem térítendő támogatást. A támogatás 3 ütemben adott lehetőséget a Kapocs számára központi épület létesítésre. A Babos Kocka nevű szállás és oktatóhely a 0406/170 hrsz. alatt valósult meg. Jelen hónapban történik meg az épület átadása.

További jelentést nem kér.
Battancs Erika

83/2021. (III.25.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Beszámoló a határon túli kollégisták elhelyezéséről a pandémia időszaka alatt

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1./ Mórahalom város Polgármestereként a „Beszámoló a határon túli kollégisták elhelyezéséről a pandémia időszaka alatt” tárgyú előterjesztést áttekintettem és a határon túli kollégisták pandémia időszaka alatti elhelyezéséről szóló beszámolót a jelen előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadom.

2./ Mórahalom város Polgármestereként felkérem a kollégium vezetőjét, hogy folyamatosan biztosítsa a vonatkozó jogszabályok betartása mellett a kollégisták elhelyezését, valamint a következő tanévre vonatkozó szakmai beszámoló elkészítéséről gondoskodjon és terjessze azt a Képviselő-testület elé.

A határon túli kollégisták elhelyezése a pandémia időszaka alatt folyamatosan a vonatkozó jogszabályi környezethez alkalmazkodva valósult meg. A kollégium működése során figyelembe vette többek között az Emberi Erőforrások Minisztériuma által közétett, a köznevelési intézményekben a járványügyi készenlét idején alkalmazandó eljárásrendről szóló intézkedési tervet, valamint a Nemzeti Népegészségügyi Központ SARS-CoV-2 okozta fertőzések esetén követendő járványügyi szabályok eljárásrendjét. A veszélyhelyzet megszűnésével az intézkedések és a vonatkozó járványügyi szabályok a továbbiakban nem relevánsak.

További jelentést nem kér.
Csonka Csaba

399/2022. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kapocs Népfőiskola Alapítvány részére Mórahalom Városi Önkormányzat által biztosított kamattal terhelt kölcsön kamatmentes támogatásra módosítása” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a „*Kapocs Népfőiskola Alapítvány részére Mórahalom Városi Önkormányzat által biztosított kamattal terhelt kölcsön kamatmentes támogatásra módosítása*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyet ért és elhatározza a Mórahalom, külterület 0105/40 helyrajzi számú, 4.161 m² kivett beruházási területre a Kralleri oktatóközpont kialakításához tervezett, a 190/2021. (XI.25.), a 79/2022 (II.24.) és a 178/2022 (IV.28.) számú képviselő-testületi határozataival nyújtott visszatérítendő, kamattal terhelt kölcsönök kamatmentes támogatásra történő módosítását.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a visszatérítendő, kamattal terhelt kölcsönök kamatmentes támogatásra módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint az ehhez kapcsolódó dokumentumokat írja alá.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Mórahalom város Jegyzője útján felkéri a Költségvetési és Adóosztály vezetőjét, hogy a továbbiakban az önkormányzat a módosított kamat alapján állítsa ki a számlákat a Kapocs Népfőiskola Alapítvány részére.

A 190/2021. (XI.25.), a 79/2022 (II.24.) és a 178/2022 (IV.28.) számú képviselő-testületi határozatok által megítélt kölcsönökhöz kapcsolódó szerződések módosítása, és aláírása mindkét fél által megtörtént.

A 190/2021. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat által megítélt kölcsön visszafizetési határideje 2026. 12. 31, míg a 79/2022 (II.24.) és a 178/2022 (IV.28.) számú képviselő-testületi határozatok által megítélt kölcsönöké 2027. 12. 31. Az Alapítvány lehetőségeihez képest igyekszik a kölcsönök törlesztését minél korábban megoldani.

2024. októberi Kt.
Kovács Tanács Istvánné

248/2020. (X. 1.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi klímastratégia jóváhagyása, avagy helyzetértékelés és feladatlista Mórahalom városvezetése számára (KEHOP-1.2.1-2018-00031)” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi klímastratégia jóváhagyása, avagy helyzetértékelés és feladatlista Mórahalom városvezetése számára (KEHOP-1.2.1-2018-00031)” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a szakmai módszertani útmutató alapján a szakértők által készített helyi klímastratégia elfogadását.

3./ Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta és úgy dönt, hogy a klímastratégia célrendszerének nyomkövetése és felülvizsgálata évente, a teljes klímastratégia monitoringja és értékelése 4 év múlva indokolt.

4./ A Képviselő-testület felhívja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a helyi klímastratégiában foglaltak megvalósításáról gondoskodjon.

A Klímastratégiában meghatározott mitigációs, adaptációs és szemléletformálási célok továbbra is teljesülnek, bővítésre nincs szükség, jelenleg nincs teendő. Ha a város fejlesztési koncepciójában változás következik be, akkor soron kívül felülvizsgálatra kerül. A Klímastratégia mellett elkészült a SECAP (Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv) is, melynek célrendszere és intézkedései megegyeznek a Klímastratégiában foglaltakkal. A két dokumentáció felülvizsgálata ezért együttesen szükséges, amelyre tervezetten 2024 júniusában kerül sor.

2025. októberi Kt.
Szűcs Anikó

429/2022. (X.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Tájékoztatás a LIFE pályázat benyújtásáról” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Tájékoztatás a LIFE pályázat benyújtásáról” tárgyú előterjesztést, egyetért az abban foglaltakkal. A Képviselő-testület támogatja a „Klímaalkalmazkodási intézkedések használt geotermikus vizek helyben történő

hasznosítására (angolul: Climate adaptation measures for local utilization of used geothermal water) című pályázat Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság konzorciumban történő megvalósítását és benyújtását az Environment and Climate Action (LIFE) program számára.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az 1 332 142 € támogatási összegű, 446 853 € mórahalmi önerővel, 441 242 € önerő-támogatási kérelemmel és a 2 220 237 € összköltségével.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a 2023. évi költségvetésében biztosítja az önerész összegét, amely 446 853 €.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város jegyzőjét, hogy az önerő összegét nyertes pályázat esetén az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe építse be.

A „Klímaalkalmazkodási intézkedések használt geotermikus vizek helyben történő hasznosítására (angolul: Climate adaptation measures for local utilization of used geothermal water) című pályázat nem nyert.

További jelentést nem kér.
Szűcs Anikó

113/2023. (III.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szálláshelyek energetikai korszerűsítését segítő beruházások és tárgyi eszközök beszerzésére irányuló támogatás 2023.” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szálláshelyek energetikai korszerűsítését segítő beruházások és tárgyi eszközök beszerzésére irányuló támogatás 2023.” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és az előterjesztésben ismertetett szakmai értékelő véleményt elfogadja.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Rádóczi Lajos István, az Erzsébet Vendégház (6782 Mórahalom, Tanács utca 4.)** üzemeltetőjének a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett „Szálláshelyek energetikai korszerűsítését segítő beruházások és tárgyi eszközök beszerzésére irányuló pályázat” kapcsán benyújtott támogatási kérelme alapján **800.000 Ft támogatást ítél.**

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Rónai Gábornak, a Sissy Vendégház (6782 Mórahalom, Szegedi út 9.)** üzemeltetőjének a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett „Szálláshelyek energetikai korszerűsítését segítő beruházások és tárgyi eszközök beszerzésére irányuló pályázat” kapcsán benyújtott támogatási kérelme alapján **161.068 Ft támogatást ítél**

4. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Cérna Herminának a Bubamara Apartman (6782 Mórahalom, Sarló u. 10.)** üzemeltetőjének a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett „Szálláshelyek energetikai korszerűsítését segítő beruházások és tárgyi eszközök beszerzésére irányuló pályázat” kapcsán benyújtott támogatási kérelme alapján **800.000 Ft támogatást ítél.**

5. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Szabó-Garbai Magdolnának, az Abigél Apartman (6782 Mórahalom, Béke utca 30.)** üzemeltetőjének a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett „Szálláshelyek energetikai korszerűsítését segítő beruházások és tárgyi eszközök beszerzésére irányuló pályázat” kapcsán benyújtott támogatási kérelme alapján a pályázati feltételeknek való részleges megfelelés miatt az igényelt 799.808 Ft helyett **639.937 Ft támogatást ítél.** A pályázati feltételeknek való megfelelés részleges hiánya miatt az elutasított támogatási igény összege **159.871 Ft.**

6. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- Szabó-Garbai Magdolnának, a Szélkakas Apartmant (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 31.) üzemeltetőjének a Szálláshely-szolgáltató vállalkozások részére hirdetett „Szálláshelyek energetikai korszerűsítését segítő beruházások és tárgyi eszközök beszerzésére irányuló pályázat” kapcsán benyújtott támogatási kérelmét pályázati feltételeknek való megfelelés hiánya miatt elutasítja.

7. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések és egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

A szállásadói pályázatok a Képviselő Testület által jóváhagyott tevékenységekre megvalósultak, a 4 nyertes üzemeltető a költségekkel elszámolt. A támogatás keretében összesen 5.388.208 Ft értékben történtek energetikai beruházások, mely összegből az önkormányzat 2.401.005 Ft támogatást nyújtott, az üzemeltetők által fizetett 3.050.874 Ft önerő mellett. Szabó-Garbai Magdolna esetében a fejlesztésre megítélt 639.937 Ft helyett 576.267 Ft került kifizetésre. Az eltérés oka: a benyújtott elszámolás az eredetileg jóváhagyott klímaberendezések kapcsán azonos műszaki tartalommal, de alacsonyabb áron került megvalósításra, míg az 1 db redőny beszerelés nem történt meg. A szállásadóknak a pályázati támogatás összegét az önkormányzat az elszámolás ellenőrzését követően átutalta.

További jelentést nem kér.
Balogh-Stampf Mariann

208/2023. (V.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „NET-TV Zrt. szélessávú internet hálózatépítéshez, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó megállapodások megkötéséhez utólagos jóváhagyás kérése” tárgyú előterjesztést.

1./Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „NET-TV Zrt. szélessávú internet hálózatépítéshez, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó megállapodások megkötéséhez utólagos jóváhagyás kérése” tárgyú előterjesztést, egyetért az abban foglaltakkal. A Képviselő-testület támogatja a NET-TV Zrt. és Mórahalom Városi Önkormányzat között létrejött megállapodásokat.

2./Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Mórahalom Városi Önkormányzat és a NET-TV Zrt. között létrejött megállapodásokban foglalt feladatok elvégzése megtörtént, jelenleg a műszaki átadások és a feltárt hibák javításai zajlanak.

2024.februári Kt.
Szűcs Anikó/Kelemen Jolán

209/2023. (V.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, II. körzet tanya 16. (0367/5 hrsz.) alatt jelölt ingatlan megvásárlásának jóváhagyása a Mórahalom, II. körzet tanya 85. sz. (0270/16 hrsz.) ingatlanért cserébe” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, II. körzet tanya 16. (0367/5 hrsz.) alatt jelölt ingatlan megvásárlásának jóváhagyása a Mórahalom, II. körzet tanya 85. sz. (0270/16 hrsz.) ingatlanért cserébe” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom külterület **0367/5 hrsz., természetben a II. körzet 16. sz.** alatt nyilvántartott, kivett tanya, gyümölcsös, szőlő megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint **7710 m²** alapterületű ingatlant 11.500.000,- Ft, azaz: Tizenegymillió-ötszázezer forint vételárért megvásárolja Kiss Ferenc (1945.03.21.) 6782 Mórahalom, Béke u. 55/A sz. alatti, és Kiss Ferencné Vucseta Anna (1946.03.22.) 6782 Mórahalom, Béke u. 55/A sz. alatti lakos tulajdonosoktól - és felajánlja a Mórahalom, külterület

0270/16 hrsz., természetben a II. körzet 85. sz. alatt nyilvántartott, kivett tanya megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 4784 m² alapterületű ingatlanért cserébe, melynek tulajdonosa Rákos Réka Emese (1990.01.29.) 6800 Hódmezővásárhely, Pető Ferenc u. 3/A 3/8. sz. alatti lakos, - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezés közérdekű célból történő felhasználásra.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására, és a cserére vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A Mórahalom II. k. 16. sz. ingatlan megvásárlásra került Kiss Ferenc és Kiss Ferencné tulajdonosoktól, a Földhivatal tulajdonjogot átjegyezte az önkormányzat részére. Rákos Rékával a csereszerződés október 04-én került aláírásra, a földhivatalhoz beadtuk, a tulajdonjog bejegyzésekre várunk.

2023. decemberi Kt
Csányi László

213/2023. (V.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, külterület (0185/107 hrsz.) alatt jelölt ingatlan bekebelezésének jóváhagyása” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, külterület (0185/107 hrsz.) alatt jelölt ingatlan bekebelezésének jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat osztatlan közös tulajdonát képező Mórahalom külterület 0185/107 hrsz alatt felvett, összesen 1.3030 m² alapterületű, 10.42 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlan összesen 588/1042-ed tulajdoni részesültsége mellett, Wolford István tulajdonostárs – személyi adatai és lakcíme ismeretlen – 454/1042-ed tulajdoni hányadát a 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bek. c./ pontjában rögzített településfejlesztés – turisztikai célú fejlesztés – céljára a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 17.§ (1) alapján közös tulajdon megszüntetése jogcímen bekebelezéssel tulajdonba vegye.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a 2020. évi LXXI. törvény 17.§ (1) bek. a./ pontban rögzített feltételnek megfelel, az ingatlanban 2012. év óta rendelkezik tulajdonnal.

4. Mórahalom Városi Önkormányzat Wolford István tulajdonostársat a bekebelezési szándékról értesíteni nem tudja, illetőleg az értesítés számára mellőzhető arra tekintettel, hogy számára az értesítés közlése nem lehetséges, mert értesítési címe, személyi azonosító jele ismeretlen.

5. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi LXXI. törvény 16.§ (9) bek. alapján nyilatkozik és megállapítja, hogy az ingatlanon földhasználati szerződésen alapuló földhasználati jog nincs.

6. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Foktv. végrehajtása tárgyában kiadott 647/2020. (XII.23.) Korm. 35.§ értelmében megállapítja, hogy az ingatlanra 207 m² erejéig az Invitel Zrt. (Budapest, Váci út 37.) és 207 m² erejéig az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft (Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66.) bejegyzett vezetékjog terheli, erre tekintettel a jogosultak értesítését rendeli el.

7. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ellenértéket – figyelemmel a Wolford István tulajdonostárs 454/1042-ed tulajdoni hányadára, mely 5.677 m²-t képvisel – a 2020. évi LXXI. törvény alapján a Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara által Mórahalom járásra és a szántó művelési megállapított 164.000,-Ft/Ak alsó határ figyelembe vételével 744.560,- Ft azaz: Hétszáznegyvennégyezer-ötszázhatvan forintban határozza meg, melynek bírósági letétbe helyezését rendeli el a Szegedi Járásbíróságon.

8. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a bekebelezési nyilatkozat aláírására, az eljárás lebonyolítására, valamint gondoskodik a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, és a vagyonrendezésről.

9. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A bekebelezés megtörtént, a Földhivatal a tulajdonjogot bejegyezte az önkormányzat részére. Az összeg bírósági letétbe helyezésre került.

**További jelentést nem kér.
Csányi László**

231/2023. (VI.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Németh Ferenc 6782 Mórahalom, Béke utca 77. szám alatti lakos lakáskarbantartási támogatás iránti kérelme” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023 (V.25.) rendelet 17. § (5) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva **Németh Ferenc** (Szeged, 1965.04.06 an: Dicső Piroska) 6782 Mórahalom, Béke utca 77. szám alatti lakos részére egyszeri **215 900,-Ft** (azaz Kettőszáztizenötezer-kilencszáz Ft) lakáskarbantartási támogatást állapít meg.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megkeresi a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Osztályát, hogy a jogosult részére rendkívüli települési támogatás jogcímen megállapított lakáskarbantartási támogatás összegét a lakáskarbantartási munkálatokat elvégző vállalkozó részére az átutalási számla kiállítását követően fizesse ki a rendkívüli települési támogatás – lakáskarbantartási támogatás - előirányzata terhére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatát a *Szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény* (továbbiakban Szt.) 7. § (1) – (2) bekezdése és 45.§-a, valamint a *Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pénzügyi és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól* szóló 53/2023. (V.25.) Ör. számú rendeletének 17. §-a, alapján hozta meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelemnek teljes egészében helyt adó határozatában az indoklást és a jogorvoslatról való tájékoztatást az *Általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. tv. 81. §. (2) bekezdés a) pontja alapján mellőzte.

Németh Ferenc tulajdonát képező 6782 Mórahalom, Béke utca 77. számú ingatlanban a lakáskarbantartási munkálatokat a TSG-SZER Kft. elvégezte, a gáz hálózatra való visszakötés megtörtént, ezzel az ingatlan fűtése megoldott. A vállalkozó a számlát kiállította. A gázszolgáltató kérésünkre előre fizetős gázórát szerelt fel annak érdekében, hogy újabb adósságot a tulajdonos ne halmozhasson fel.

**További jelentést nem kér.
Makráné Hódi Katalin**

251/2023. (VII.17.) Képviselő-testületi határozat:

Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/58 és 0270/60 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Bercsényi u.)

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/58 és 0270/60 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Bercsényi u.)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület 0270/58 hrsz. szántó művelési ágú összesen 1 ha 0151 m² területű, és a Mórahalom, külterület 0270/60 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 3249 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát Németh Ilona 6782 Mórahalom, Dobó I. u. 15. sz. alatti lakos tulajdonostól 1.750.000,- Ft vételárért, és

1/2 tulajdoni hányadát Németh Zsuzsanna 6795 Bordány, Kossuth u. 138. sz. alatti lakos tulajdonostól 1.750.000,- Ft vételárért megvásárolja - a mező-és erdőgazdálkodási ingatlanok forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §. (2) c./ pontja alapján településfejlesztési célra történő felhasználásra. A szerződés kisajátítást megelőző adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Az adásvételi szerződések október 04-én aláírásra kerültek, de a tulajdoni lapokon széljegyen szerepel, hogy az ingatlanokon végrehajtási jog teher állt fenn, a törlése folyamatban van. A széljegy törlése után kerül a vételár kifizetésre és a tulajdonjog átvezetésre.

2023. decemberi Kt.
Csányi László

252/2023. (VII.17.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Tömörkény u. 1414, 1413, 1412 és 1411 hrsz. ingatlanok részleges tulajdonjogának megszerzése a Szent Erzsébet Gyógyfürdő napelemes energiával történő ellátása érdekében” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Tömörkény u. 1414, 1413, 1412 és 1411 hrsz. részleges tulajdonjogának megszerzése a Szent Erzsébet Gyógyfürdő napelemes energiával történő ellátása érdekében” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tervezett napelemparknak és a felhasználási helynek összefüggő – az önkormányzat tulajdonában lévő - területen kell lennie, így az energiaellátást biztosító vezeték nyomvonalnak kialakítása is önkormányzati tulajdonban álló területen valósulhat meg, vezetékjog alapítására nincs lehetőség. Erre tekintettel a Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat vételi ajánlatot tegyen a Mórahalom, 1414 hrsz. Tömörkény u. 5., 1413 hrsz. Tömörkény u. 7., 1412 hrsz. Tömörkény u. 9. és 1411 hrsz. Tömörkény u. 11. sz. alatti ingatlanok tulajdonosai részére a kertvégekből kb. 4 méter szélességű terület megvásárlására, elektromos földkábel összekötő vezeték kiépítése céljából. Amennyiben az ingatlanok tulajdonosai az ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat vételi ajánlatát (4.000,- Ft/ m²) nem fogadják el, illetve az önkormányzattal adásvétellel az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg, az önkormányzat közérdekből energiaellátás (Kstv. 2.§ g./) céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Váregyei Kormányhivatalnál.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanrészek megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről. A kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviselőjét lássa el, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az önkormányzat nevében eljárjon.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A telekalakítási jogszabály nem teszi lehetővé az energiaellátást biztosító vezeték nyomvonalának terv szerinti kialakítását. A megvalósításhoz a jogszabályi és a településrendezési környezeti háttér megvizsgálása és kialakítása szükséges. Ennek érdekében a településfejlesztési és a településrendezési terv, továbbá a helyi építési szabályzat módosítására irányuló eljárást a T. Képviselő-testület a 2023. augusztusi döntésével elindította.

A településrendezési eljárás befejeződése után lehet elkezdni a telekalakítással egybekötött kisajátítást.

2024. novemberi Kt.
Csányi László

259/2023. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozat:

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023.(II.23.) Ör. rendelet módosítása

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

2./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Mária Rádió a megnövekedett energia költségek miatt veszélybe került működésének biztosításához 50.000,- forint támogatásban részesüljön.

3./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft részére a tevékenységi körébe tartozó közparkok és közterületek kialakítása, gondozása, turisztikai útvonalak karbantartása többlet költségeinek fedezésére 2.000.000,- forint támogatásban részesüljön.

4./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Bástya Nyugdíjasklub részére, a 2023. évi programjaik lebonyolításának támogatására 150.000,- forint támogatás kerüljön folyósításra.

5./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Móra-Tourist Kft részére a Nosztalgia Apartman felújítása kapcsán a belső dekoráció és

a szúnyogháló beszerzésre 572.000,- forint támogatásban részesüljön.

6./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Napsugárotthon Lakóiért Alapítvány részére a Mórahalmi Intézményükben nyújtson az Önkormányzat 200.000,- forint támogatást klímaberendezés beszereléséhez.

7./ A Képviselő-testület felkéri a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a 2./ 3./ 4./ 5./ 6./ pont szerinti támogatások összegének a 2023. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

A fenti határozat 2./ 3./ 4./ 5./ 6./ pontjaiban A Képviselő-testület által elfogadott támogatási összegek Mórahalom Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe a 2023. augusztusi havi költségvetés módosítás alkalmával beépítésre kerültek.

A Mária Rádióval a támogatási szerződés 2023. augusztus 31-én aláírásra került, a támogatás összegét 2023. szeptember 01-én utaltuk.

A Móraép Kft-vel a tevékenységi köréhez tartozó munkákra megítélt támogatás még nem került folyósításra.

A Bástya Nyugdíjasklubbal a támogatási szerződés 2023. szeptember 07-én aláírásra került, a támogatás összegét 2023. szeptember 11-én utaltuk.
A Móra-Tourist Kft-vel a támogatási szerződés 2023. szeptember 01-én aláírásra került, a támogatás összegét 2023. szeptember 21-én utaltuk.
A Napsugárotthon Lakóiért Alapítvánnyal a támogatási szerződés 2023. július 11-én aláírásra került, a támogatás összegét 2023. július 20-án utaltuk.

A határozat 2./ 4./ 5./ 6./ pontja további jelentést nem kér.

A határozat 3./ pontjára 2023. decemberi Kt.

Tóthné Klamik Gyöngyi

263/2023. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozat:

A Móra-Prop Szolgáltató Kft. ügyvezető személyének módosulása, valamint a Felügyelő Bizottság tagjai és a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Móra-Prop Szolgáltató Kft. ügyvezető személyének módosulása, valamint a Felügyelő Bizottság tagjai és a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Móra-Prop Szolgáltató Kft. Taggyűlése számára, hogy Poljakné Hoffner Zsóka Angélat (szül. hely, idő: Szeged, 1992. 08. 25.; anyja neve: Sövényházi Ibolya Eszter; lakóhelye: 6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 2/A) 2023. augusztus 31. napjával az ügyvezetői tisztségéből mentse fel, és megbízási jogviszony keretében, 2023. szeptember 01.- 2026. augusztus 31-ig terjedő határozott időre Brindza Ágneset bízta meg (szül. hely, idő: Topolya (Szerbia), 1996.12.31.; anyja neve: Sikora Eva; lakóhelye: 6782 Mórahalom, Ruzsai út 1., tartózkodási helye: 6725 Szeged, Kormányos utca 11.) a Móra-Prop Szolgáltató Kft. ügyvezetői teendőinek ellátásával, önálló cégjegyzési jogosultsággal, egyúttal a megbízási díját bruttó 25.000,-Ft/hó összegben állapítsa meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Móra-Prop Szolgáltató Kft. Taggyűlése számára, hogy Vass Antal László (szül. hely, idő: 1957.08.30., anyja neve: Tanács Ilona, lakcím: 6782 Mórahalom, József Attila u. 30.) a Móra-Prop Szolgáltató Kft.-nél fennálló felügyelő bizottsági tagságát 2023. szeptember 01-től 2026. augusztus 31-ig terjedő határozott időre meghosszabbítsa.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Móra-Prop Szolgáltató Kft. Taggyűlése számára, hogy Varga Ferenc (szül. hely, idő: 1956.03.30., anyja neve: Lengyel Rozália, lakcím: 6782 Mórahalom, IV. körzet tanya 273.) a Móra-Prop Szolgáltató Kft.-nél fennálló felügyelő bizottsági tagságát 2023. szeptember 01-től 2026. augusztus 31-ig terjedő határozott időre meghosszabbítsa.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Móra-Prop Szolgáltató Kft. Taggyűlése számára, hogy Oltványi Gyula László (szül. hely, idő: 1961.06.03., anyja neve: Vass Rozália, lakcím: 6782 Mórahalom, Szántó u. 22.) a Móra-Prop Szolgáltató Kft.-nél fennálló felügyelő bizottsági tagságát 2023. szeptember 01-től 2026. augusztus 31-ig terjedő határozott időre meghosszabbítsa.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Móra-Prop Szolgáltató Kft. Taggyűlése számára, hogy a Felügyelő Bizottsági tagok a korábbiakkal megegyezően külön díjazás és egyéb juttatás nélkül lássák el 2023. szeptember 1-től kezdődően a Felügyelő Bizottsági tagsággal járó feladataikat.

7./ Mórahalom Város Képviselő-testülete javasolja a Móra-Prop Szolgáltató Kft. Taggyűlése számára, hogy Horváth Ildikó (anyja neve: Tóth Erzsébet, lakcím: Makó, Sírkert utca 51., könyvvizsgálói ig. száma: 000516) könyvvizsgálót a Móra-Prop Szolgáltató Kft. könyvvizsgálói

feladatainak ellátásával 2023. szeptember 01-től 2026. augusztus 31-ig terjedő határozott időre bízta meg.

8./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Társaság Taggyűlésén a határozatban foglaltaknak megfelelően képviselje a Képviselő-testület döntését.

9./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a javaslatokat terjessze a Társaság Taggyűlése elé, azok elfogadását követően a változásokat a Társaság cégirataiban, valamint belső szabályzataiban, így különösen a szervezeti és működési szabályzatában is vezesse át; továbbá gondoskodjon a módosítások átvezetéséről, azok cégbírósági bejegyzése iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg, gondoskodjon a könyvvizsgálói és az ügyvezetői megbízási szerződések megkötéséről.

A társaság ügyvezetője a Képviselő-testület által megfogalmazott javaslatokat a Móra-Prop Kft. taggyűlése elé terjesztette. A taggyűlés a javaslatokat változtatás nélkül elfogadta. A cégiratokban a változtatások átvezetése érdekében a szükséges intézkedések megtétele megtörtént.

További jelentést nem kér.
Brindza Ágnes

271/2023. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közmeghallgatási napirend meghatározása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 54. §-ában foglalt kötelezettségének eleget téve közmeghallgatást tart az alábbi időpontban és helyen, az alábbi napirendi pontokkal:

A közmeghallgatás

időpontja: 2023. október 26. (csütörtök) 17.00 óra

helye: Aranyszöm Rendezvényház - Nagyterem

napirendje: Beszámoló a Képviselő-testület és a bizottságok munkájáról, a 2023. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról, valamint a fejlesztésekről

Közérdekű javaslatok, bejelentések

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a fórum megszervezéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

A közmeghallgatás előkészítése és megszervezése 2023. októberben folyamatosan zajlott, a közmeghallgatásig minden szükséges feladatot meg fogunk csinálni és minden szükséges előkészületet el fogunk végezni.

2023. novemberi Kt.
Dr. Tóth Krisztián

284/2023. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti ingatlan 2. számú lakrészének bérlő kijelölése Fürtön Mónika részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti lakás 2. számú lakrészének bérlő kijelölése Fürtön Mónika részére” tárgyú előterjesztést, és egyetért az abban foglaltakkal.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.)

számú rendelet 2. § (4) alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti ingatlan 49 m² alapterületű **2. számú lakrészét Fürtön Mónika** (6421 Kisszállás, Virág utca 6.) részére **2023. szeptember 01-től 2026. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Móra-Vital Nonprofit Közhasznú Kft-nél meglévő munkaviszonya fennállásának időtartamára.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

A határozott időtartamra szóló lakásbérleti szerződés aláírásra került, bérlő birtokba vette a lakást.

További jelentést nem kér.
Balog László/Kothencz Gregus Anita

272/2023. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A műfüves labdarúgó pálya felújítási pályázat sikeres megvalósítása érdekében további 4.065.835,-Ft-os önerő biztosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában foglalt „sport, ifjúsági ügyek” önkormányzati közfeladat megvalósítása érdekében – a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Mórahalom, 0406/257 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 6782 Mórahalom, Móradoomb krt. 12-14. ingatlanon lévő Sportközpont területén található **72m x 111m Műfüves labdarúgópálya felújítására** benyújtott Műfüves pálya felújítási pályázat sikeres megvalósítása érdekében Mórahalom Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére további **bruttó 4.065.835,-Ft (azaz négy millió-hatvanötezer-nyolcszázharmincöt forint)** összértékű önerőt biztosít a pályázati beruházás sikeres megvalósítása érdekében.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az önerő kiegészítés összegét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe építse be.

Sportközpont területén található 72m x 111m Műfüves labdarúgópálya felújítására benyújtott Műfüves pálya felújítási pályázat sikeres megvalósítása érdekében a Mórahalom Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére további **bruttó 4.065.835,-Ft (azaz négy millió-hatvanötezer-nyolcszázharmincöt forint)** összértékű önerő a Magyar Labdarúgó Szövetség részére 2023. augusztus 04. napján átutalásra került. A munkaterült átadása a kivitelező Globál Sport Kft. részére megtörtént. A rekonstrukciós munkálatok várhatóan még ebben az évben befejeződnek.

2023. decemberi Kt.
Piti Gergő

279/2023. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozat:

A települési víziközmű rendszerek 15 éves (2024-2038) időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terve

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A települési víziközmű rendszerek 15 éves (2024-2038) időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terve” tárgyú előterjesztést, tudomásul veszi az abban foglaltakat, az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. által megküldött 2024-2038 időszakra szóló - az előterjesztés mellékleteként csatolt Mórahalom ivóvíz (MEKH kód: 11-04349-1-001-00-04) és Mórahalom-Zákányszék szennyvíz (MEKH kód: 21-04349-1-002-01-05) - mellékelt felújítási és pótlási, valamint beruházási tervet változatlan tartalommal elfogadja.

A Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal a benyújtott „A települési víziközmű rendszerek 15 éves (2024-2038) időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terve” az Alföldvíz Zrt. kérelmére 2023. 10. 03-tól szünetelteti. A szüneteltetés maximális időtartama 180 nap.

2024. márciusi Kt.
Dr. Tóth Krisztián/Balogh Orsolya

311/2023. (IX.28.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móra-Prop Szolgáltató Kft. között létrejött tagi kölcsön szerződés 3. számú módosítása

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móra-Prop Szolgáltató Kft. között létrejött tagi kölcsön szerződés 3. számú módosítása*” tárgyú előterjesztést, és egyetért az abban foglaltakkal.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tagi kölcsön szerződés 3. számú módosítását, a melléklet szerint jóváhagyja és felkéri Mórahalom város polgármesterét a tagi kölcsön szerződés 3. számú módosításának aláírására.

A Mórahalom városi Önkormányzat és a Móra-Prop Kft. között létrejött Tagi kölcsön szerződés 3.számú módosításának aláírása megtörtént.

További jelentést nem kér.
Brindza Ágnes

241/2020. (X. 1.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP) forrásaiból megvalósuló pályázatok 2020. évi szakmai beszámolója” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP) forrásaiból megvalósuló pályázatok 2020. évi szakmai beszámolója*” tárgyú előterjesztést, és támogatja Mórahalom Városi Önkormányzat fejlesztéseit.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a pályázati programok megvalósításához szükséges intézkedéseket folyamatosan végezze, az ehhez szükséges dokumentumokat aláírja.

Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP) forrásaiból megvalósuló pályázatok megvalósítása folyamatosan zajlik. Az összesen 15 projektből 11 lezárt és 4 zárás alatt lévő. A zárás alatt lévő projektek mindegyikének a fizikai zárására sor került, benyújtásra kerültek a záró szakmai beszámolók és pénzügyi elszámolások. Ezek elbírálását megelőzően folytatják le a záró helyszíni ellenőrzéseket, amelyek 2023. év végéig folyamatosak.

2024. februári Kt.
Csonka Csaba

125/2022. (III.31.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Területvásárlások jóváhagyása Mórahalom záportározó levezető csatornájának kialakításához (volt kisvasút mellett)” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Területvásárlások jóváhagyása Mórahalom záportározó levezető csatornájának kialakításához (volt kisvasút mellett)*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat megvásárolja:

- a Mórahalom külterület 0241/6 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett lakóház udvar, szántó, rét művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1 ha 1566 m² alapterületű ingatlanból a 25 m² területet, Nógrádi Ferenc (6782 Mórahalom, Sarló u. 14.) alatti lakos tulajdonostól 3.600,- Ft vételárért, valamint Nógrádi Ferencné (6782 Mórahalom, Sarló u. 14.) alatti lakos tulajdonostól 1.400,- Ft vételárért.

- A Mórahalom 0241/10 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó, szőlő művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1 ha 0372 m² alapterületű ingatlanból a 595 m² területet Makra Ignác (6782 Mórahalom, Délibáb u. 10.) alatti lakos tulajdonostól 119.000,- Ft vételárért.

- A Mórahalom 0241/9 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 2470 m² alapterületű ingatlanból a 333 m² területet és a Mórahalom 0241/8 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1695 m² alapterületű ingatlanból a 378 m² területet Császár Ferencné (6726 Szeged, Lövölde út 4/E) alatti lakos tulajdonostól összesen 142.200,- Ft vételárért.

- A Mórahalom 0241/7 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 609 m² alapterületű ingatlant teljes egészében Gárgyán Tiborné (6782 Mórahalom, II. k. 129.) alatti lakos tulajdonostól 20.300,- Ft vételárért, Szécsi László (6782 Mórahalom, Zákányszéki út 15.) alatti lakos tulajdonostól 20.300,- Ft vételárért, Szécsi Erzsébet (6783 Ásotthalom, József A. u. 1.) alatti lakos tulajdonostól 20.300,- Ft vételárért, és Szécsi Zoltán (6723 Szeged, Csaba u. 26/B 1/2.) alatti lakos tulajdonostól 60.900,- Ft vételárért a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. tv. 2. § c) és l) pontjában foglalt terület-és településrendezés, vízgazdálkodás közérdekű célból történő felhasználásra.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mórahalom, 0241/7 hrsz. ingatlan 3 db végrehajtási joggal terhelt.

1. 2.300.000,- Ft és járulékai erejéig, jogosult: Bihari Gábor Zsolt 6724 Szeged, Lengyel u. 12.
2. 3.000.000,- Ft és járulékai erejéig, jogosult: Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.

3. 2.873.359,- Ft és járulékai erejéig, jogosult: OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. 1066 Budapest, Mozsár u. 8.

Felhívja a figyelmet, hogy a szerződéskötésnél erre fokozottan figyelemmel kell lenni.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyონrendezésről.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A szerződések aláírásra, a Földhivatalhoz beadásra és az önkormányzat részére bejegyzésre is kerültek. Egyedül a 0241/7 hrsz ingatlan bejegyzése nem történt még meg. Ebben az ingatlanban van egy tulajdonos, aki nem fellelhető, ezért az önkormányzat felvette a kapcsolatot egy bírósági végrehajtóval és árverést kért a tulajdonrészére. Az árverés 2023. május 31. napján megtörtént. A licitáló részére bejegyzésre került a tulajdonjog. Most a szerződéskötés van folyamatban, ahol már mind a négy tulajdonos aláírása megtörténik.

2024. januári Kt.
Csányi László

91/2021. (III.25.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Tér-Zene program - pályázat benyújtása előadó-művészeti szervezetek többlettámogatása 2021. évi tematikus egyedi támogatási rendszer keretében

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1./ Mórahalom város polgármestereként a „Tér-Zene program - pályázat benyújtása előadó-művészeti szervezetek többlettámogatása 2021. évi tematikus egyedi támogatási rendszer keretében ” tárgyú előterjesztést megismertem és egyetértek azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Tér-Zene program kategóriában 30 db koncert megvalósítására településünkön.

2./ Mórahalom város polgármestereként a benyújtásra kerülő pályázat költségvetését a következők szerint fogadom el: 7.500.000,- Ft / 30 alkalom koncert, mely 100 % támogatási intenzitású.

3./ Mórahalom város polgármestereként a pályázat benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatok aláírásáról és a pályázat benyújtásáról gondoskodom.

A Tér-Zene programra Mórahalom Városi Önkormányzat 7.500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást kapott. A 30 alkalomból álló programsorozat 2021. augusztus 16-án vette kezdetét, a mórachalmi Szent Erzsébet Gyógyfürdő területén került megrendezésre, a programidőszak tervezett vége 2022. 06. 30. volt eredetileg.

A projektidőszak meghosszabbításra került 2022. 12. 31-ig.

A projekt megvalósításra került, 2021. és 2022. évben 15-15 Tér-Zene koncert valósult meg a város különböző helyszínein.

Annak érdekében, hogy Mórahalom város lakossága és a településre érkező látogatók a már visszatérő kedvelt művészek mellett olyan kiváló alkotókat is megismerhessenek, akik eddig még nem jártak a térségben, és a program a tőle elvárt lehető legmagasabb művészi értéket nyújtsa 2022. évi megvalósításba a regisztrált előadó-művészeti szervezatként működő cég, a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. bevonásra került.

A Tér-Zene program elszámolása 2023. január 13-án benyújtása megtörtént, elbírálása folyamatban van.

2024. márciusi Kt.
Balog László/Duka Félix

251/2022. (V.26.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás Mórahalom, belterület 699. hrsz. Táncsics u. 7. sz. ingatlan megvásárlásához és telekalakítás után egy részének eladásához” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás Mórahalom, belterület 699. hrsz. Táncsics u. 7. sz. ingatlan megvásárlásához és telekalakítás után egy részének eladásához” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, belterület 699. hrsz-ú 1592 m² kivett lakóház, udvar művelési ágú, természetben Mórahalom, Táncsics u. 7. sz. alatti ingatlant megvásárolja Biczók Dezső és felesége 6726 Szeged, Derkovits fasor 70. sz. alatti lakos tulajdonosoktól 25.000.000,- Ft vételárért - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület-és településrendezési célból történő felhasználásra.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat az ingatlan telekalakítása után fennmaradó 1272 m² területű ingatlant 24.000.000,- Ft

vételárért eladja Makra Tibor és felesége 6782 Mórahalom, V. körzet tanya 75. sz. alatti lakosok részére.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására és eladására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügyletek ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozatban foglaltakra tekintettel a tárgyban korábban hozott 179/2022.(IV.28.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Az adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés aláírásra és beadásra került a Földhivatalba. Az ingatlan tulajdonjog bejegyzése még nem történt meg, mert a Tánicsics utcából az óvoda felé kialakítandó közterület (út) hossza módosításra került. A HÉSZ módosítását a Képviselő Testület a júniusi ülésen tárgyalta. A kérelem szeptemberben ismét beadásra került, a tulajdonjog bejegyzése még nem történt meg.

2023. decemberi Kt.
Csányi László

182/2022. (IV.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, külterület 0272/21 hrsz. terület megvásárlásának jóváhagyása építési telkek kialakítása céljából (Lázárék)” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom külterület 0272/21 hrsz. terület megvásárlásának jóváhagyása építési telkek kialakítása céljából (Lázárék)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat megvásárolja:

a Mórahalom külterület 0272/21 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 9333 m² alapterületű ingatlan egy részét, 7653 m²-t. Lázár Katalin (6782 Mórahalom, II. körzet tanya 46.) alatti lakos 1/2 tulajdoni hányadát 1.147.950,- Ft vételárért, és Lázár Árpád János (6782 Mórahalom, II. körzet tanya 33.) alatti lakos 1/2 tulajdoni hányadát 1.147.950,- Ft vételárért.

A Nyár utcától a tanyás ingatlan északi határának vonaláig 1680 m² terület megmarad a tulajdonosoknak, valamint a tanya fölötti részen lévő gyümölcsöst, melyet az önkormányzat megvásárol még egy évig a volt tulajdonosok gondozzák, a termést hasznosíthatják.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat kijelenti, hogy a tulajdonosoknak visszamaradó 1680 m² területet és a mellette elhelyezkedő Mórahalom, belterület 0272/7 hrsz. kivett tanya művelési ágú 3201 m² területű, természetben a Mórahalom, II. körzet tanya 46. sz. ingatlant nem sajátítja ki, nem vonja belterületbe, nem alakít ki rajta építési telkeket, csak abban az esetben, ha az ingatlan tulajdonosai ezt kifejezetten kérik.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A telekalakítási kérelmet a Földhivatal visszautasította, mert a megosztott területeknek közterületről közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthetőnek kell

lennie. A közterület kialakításához szükséges döntések megtörténtek, a KT döntött a Balassi Bálint utca Nyár utca felőli részének kialakításáról, a közterület bejegyzése megtörtént, így az adásvétel és a telekmegosztás is bejegyzésre került.

További jelentést nem kér.
Csányi László

168/2023. (IV.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Értékesítésre kijelölt LNZ 133 forgalmi rendszámú Ford Transit Kombi típusú személygépkocsi eladási árának módosítása – 25/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi határozat 3. pontjának módosítása” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*LNZ 133 forgalmi rendszámú Ford Transit Kombi típusú gépjármű értékesítésre való kijelölése – 25/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi határozat 3. pontjának módosítása*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 25/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi határozat 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. pontban meghatározott személygépkocsit értékesítésre jelöli ki 2.500.000,- Ft hirdetési ár és 2.000.000,- Ft legkisebb összegű tényleges eladási ár mellett.”

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 25/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi határozat többi pontja változatlanul hatályos marad.

A jármű hosszas hirdetés után 2023. augusztus 01. napján 2.000.000,- Ft összeg ellenében értékesítésre került Engi Gyöngyi Magdolna 6725 Szeged, Rákóczi u. 66. szám alatti lakos számára.

További jelentést nem kér.
Balog László/Kothencz Gregus Anita

35/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:

Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása

21./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Tagintézményének vezetőjét, hogy az időskorúak nappali ellátása és házi segítségnyújtás ellátások normatív finanszírozásának alapjául szolgáló létszámadatairól negyedévente, havi adatbontásban számoljon be.

A Homokháti Szociális Központ időskorúak nappali ellátása és házi segítségnyújtás ellátások normatív finanszírozásának alapjául szolgáló 2023. III. negyedévi létszám adatai havi adatbontásban 2023. október 16. napján leadásra került Polgármester Úr részére.

2024. januári Kt.
Balog Mónika

249/2022. (V.26.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom külterület 0272/22 hrsz, 0272/69 hrsz és 0272/70 hrsz ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom külterület 0272/22 hrsz, 0272/69 hrsz és 0272/70 hrsz ingatlanok belterületbe vonása*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztésben foglaltak végrehajtását szükségesnek tartja.

2./Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Mórahalom külterület 0272/22 hrsz, 0272/69 hrsz és 0272/70 hrsz ingatlanok művelés alóli végleges kivonását, valamint ezen ingatlanok belterületbe csatolását.

3./Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, távollétében az Alpolgármestert, hogy művelés alóli kivonásokhoz, illetve a belterületbe csatolásokhoz szükséges dokumentumokat írja alá, és az eljárásokat folytassa le.

A belterületbe csatolás 2023. októberben megtörtént, az ingatlannyilvántartási átvezetéssel egyidőben belterületi helyrajzi számot kapott.

További jelentést nem kér.
Balogh Orsolya

278/2022. (VI.23.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a Mórahalom, külterület 0301/58 helyrajzi számú és 0301/13 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása*” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a Mórahalom, külterület 0301/58 helyrajzi számú és 0301/13 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom, 0301/58 helyrajzi számú és 0301/13 helyrajzi számú ingatlant.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért tervezett helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítási eljárás programjába való beépítésére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a településrendezési megvalósításához a szükséges intézkedéseket tegye.

Az elővásárlási jog bejegyzése az ingatlannyilvántartásban 2023. októberben megtörtént.

További jelentést nem kér.
Balogh Orsolya

476/2022. (XI.24.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, belterület 540/7 helyrajzi számú, 541 helyrajzi számú, 542 helyrajzi számú és 543 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása*” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, belterület 540/7 helyrajzi számú, 541 helyrajzi számú, 542 helyrajzi számú és 543 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom, belterület 540/7 helyrajzi számú, 541 helyrajzi számú, 542 helyrajzi számú és 543 helyrajzi számú ingatlanokat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért tervezett helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítási eljárás programjába való beépítésére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a területrendezés megvalósításához a szükséges intézkedéseket megtegye.

Az elővásárlási jog bejegyzése az ingatlannyilvántartásban 2023. októberben megtörtént.

További jelentést nem kér.
Balogh Orsolya

491/2022. (XI.24.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, külterület 0242/4 helyrajzi számú, 0242/5 helyrajzi számú, 0242/70 helyrajzi számú, 0242/71 helyrajzi számú, 0242/72 helyrajzi számú, 0242/73 helyrajzi számú, 0242/74 helyrajzi számú és 0242/75 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, külterület 0242/4 helyrajzi számú, 0242/5 helyrajzi számú, 0242/70 helyrajzi számú, 0242/71 helyrajzi számú, 0242/72 helyrajzi számú, 0242/73 helyrajzi számú 0242/74 helyrajzi számú és 0242/75 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom, külterület 0242/4 helyrajzi számú, 0242/5 helyrajzi számú, 0242/70 helyrajzi számú, 0242/71 helyrajzi számú 0242/72 helyrajzi számú 0242/73 helyrajzi számú 0242/74 helyrajzi számú és 0242/75 helyrajzi számú ingatlanokat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért tervezett helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítási eljárás programjába való beépítésére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a területrendezés megvalósításához a szükséges intézkedéseket megtegye.

Az elővásárlási jog bejegyzése az ingatlannyilvántartásban 2023. októberben megtörtént.

További jelentést nem kér.
Balogh Orsolya

122/2022. (III.31.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Röszei út 4-6. sz. (898 hrsz.) ingatlan egy részének kisajátítási eljárás kezdeményezéséhez hozzájárulás (Rozsmalom)

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Röszei út 4-6. sz. (898 hrsz.) ingatlan egy részének kisajátítási eljárás kezdeményezéséhez hozzájárulás (Rozsmalom)” tárgyú előterjesztést, és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlanból (6782 Mórahalom, Röszei út 4-6.) kb. 340 m² területre az önkormányzat közérdekből, településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményezzen a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalnál a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. §. c) pontja terület- és településfejlesztés alapján, amennyiben az ingatlan tulajdonosa Mórahalmi Rozsmalom Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Kft. az Önkormányzat vételi ajánlatát nem fogadja el.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviseletében a szükséges nyilatkozatokat megtegye, az önkormányzat nevében, képviseletében eljárjon.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan kisajátításhoz kapcsolódó költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A HÉSZ módosítási eljárás lezárult, 2023. június 30-án hatályba lépett. A kisajátítási eljáráshoz szükséges vázraj elkészült, záradékolása került.

2024. júniusi Kt.
Balogh Orsolya/Csányi László

101/2023. (III.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Gyalog Mihály és Gyalog Edit helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2132 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 3.” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Gyalog Mihály és Gyalog Edit helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2132 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Tanács utca 3. ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 10/2023. (II.23.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Gyalog Mihály és Gyalog Edit lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Gyalog Mihály és Gyalog Edit kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzat a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a Támogatási Szerződés a Kérelmezők és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2023. április 18. napján aláírásra került. A támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjogot az illetékes Földhivatal bejegyezte. A Kérelmezők részére a 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer forint) összeg kiutalásra került 2023. augusztus 16-án.

További jelentést nem kér.
Dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

103/2023. (III.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, Honvéd utca 2. szám és 16 szám közötti 22 hrsz., 23 hrsz. 24 hrsz., 25 hrsz., 26 hrsz., 27 hrsz., 28 hrsz., 29 hrsz., 30/1 hrsz. és 30/2 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása Mórahalom, Honvéd utca 2. szám és 16 szám közötti 22 hrsz., 23 hrsz. 24 hrsz., 25 hrsz., 26 hrsz., 27 hrsz., 28 hrsz., 29 hrsz., 30/1 hrsz. és 30/2 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési

területté nyilvánítja Mórahalom 22 hrsz., 23 hrsz., 24 hrsz., 25 hrsz., 26 hrsz., 27 hrsz., 28 hrsz., 29 hrsz., 30/1 hrsz. és 30/2 helyrajzi számú ingatlanokat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítás eljárási programjába való beépítésével.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a településrendezés megvalósításához a szükséges intézkedéseket tegye.

Az elővásárlási jog bejegyzése az ingatlannyilvántartásban 2023. októberben megtörtént.

**További jelentést nem kér.
Balogh Orsolya**

76/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, belterület 540/7 helyrajzi számú, 541 helyrajzi számú, 542 helyrajzi számú, 543 helyrajzi számú, 544 helyrajzi számú, 545 helyrajzi számú és 546/1 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, belterület 540/7 helyrajzi számú, 541 helyrajzi számú, 542 helyrajzi számú és 543 helyrajzi számú, 544 helyrajzi számú, 545 helyrajzi számú, 546/1 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom, belterület 540/7 helyrajzi számú, 541 helyrajzi számú, 542 helyrajzi számú, 543 helyrajzi számú, 544 helyrajzi számú, 545 helyrajzi számú és 546/1 helyrajzi számú ingatlanokat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért tervezett helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítási eljárás programjába való beépítésével.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a területrendezés megvalósításához a szükséges intézkedéseket tegye.

Az elővásárlási jog bejegyzése az ingatlannyilvántartásban 2023. októberben megtörtént.

**További jelentést nem kér.
Balogh Orsolya**

35/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:

Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása

23./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a veszélyeztetettség jelzőrendszer jelentését kéthavonta értékelje és tegyen javaslatot szükség esetén rendkívüli települési támogatás folyósítására.

A Homokháti Szociális Központ Mórahalmi Tagintézményének látókörében lévő veszélyeztetett helyzetben élő személyekről készített jelentés 2023. október 16. napján leadásra került Polgármester Úr részére. A 10 fő közül 2 fő gondnokolt személy, 1 személynek hivatalból elindult a gondnokság alá helyezése, 1 személy közmunka program keretében foglalkoztatott. 1 fő lakhatása az elégtelen lakáskörülménye miatt jelenleg is önkormányzati ingatlanban biztosított, további 1 személy szintén önkormányzati lakásban lakik. 8 személy részesül népkonyhai étkeztetésben. A jelentésben szereplő személyek fokozott odafigyelést igényelnek a

Tanyagondnoki Szolgálat által. Idén már többször részesültek települési támogatás keretében tűzifa támogatásban, igény esetén pénzbeli támogatásban.

2023. decemberi Kt.
Balog Mónika

167/2023. (IV.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Tömörkény utca 13/B szám alatti ingatlanból 770 m²-nyi területrészt (Mórahalom, belterület 1409 hrsz.) megvásárlása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Tömörkény utca 13/B szám alatti ingatlanból 770 m²-nyi területrészt (Mórahalom, belterület 1409 hrsz.) megvásárlása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy megvásárol a Mórahalom, belterület 1409 hrsz-ú, természetben a Mórahalom, Tömörkény utca 13/B szám alatti kivett lakóház, udvar megjelölésű 1441 m² alapterületű ingatlanból 770 m²-nyi területrészt Lajos László Ferenc tulajdonostól (6782 Mórahalom, Tömörkény utca 13/B) és Lajos Ferenc Andrásné haszonélvezőtől (6723 Szeged, Szilléri sgt. 34/a III. 8.) 4.000,- Ft/m² egységárat alkalmazva összesen 3.080.000,- Ft vételárért a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) és f) pontjaiban foglalt terület- és településrendezés, valamint energiatermelés közérdekű célból történő felhasználásra.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 2./ pontban meghatározott ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Az adásvételi szerződés 2023. szeptember 13. napján aláírásra került. Az Önkormányzat a 3.080.000,- Ft összegű vételárat 2023. szeptember 20. napján megfizette. Az Önkormányzat a szerződés értelmében legkésőbb 2023. december 15. napján lép birtokba az Eladók általi tereprendezés után.

Az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe beépítette.

2024. januári Kt.
Balog László/Gregus Anita

Határozati javaslat

I./ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést.

A 68/2021. (VIII.26.), 455/2019. (XII. 19.), 377/2016. (XII. 15.), 83/2021. (III.25.), 429/2022. (X.27.), 113/2023. (III.30.), 213/2023. (V.25.), 231/2023. (VI.29.), 259/2023. (VIII.31.) 2,4,5.6 pontja, 263/2023. (VIII.31.), 284/2023. (VIII.31.), 311/2023. (IX.28.), 182/2022. (IV.28.), 168/2023. (IV.27.), 249/2022. (V.26.), 278/2022. (VI.23.), 476/2022. (XI.24.), 491/2022. (XI.24.), 101/2023. (III.30.), 103/2023. (III.30.), 76/2023. (II.23.), 159/2021. (IV.29.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról további jelentést nem kér.

A 271/2023. (VIII.31.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2023. novemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 209/2023. (V.25.), 251/2023. (VII.17.), 259/2023. (VIII.31.) 3.pontja, 272/2023. (VIII.31.), 251/2022. (V.26.), 35/2023. (II.23.) 23. pontja Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2023. decemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 125/2022. (III.31.), 35/2023. (II.23.) 21. pontja, 167/2023. (IV.27.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2024. januári kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 208/2023. (V.25.), 241/2020. (X. 1.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2024. februári kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 279/2023. (VIII.31.), 91/2021. (III.25.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2024. márciusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 252/2023. (VII.17.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2024. áprilisi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 122/2022. (III.31.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2024. júniusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 185/2017. (V. 25.), 87/2019. (II. 28.), 399/2022. (IX.29.), 361/2017. (X. 26.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2024. októberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 248/2020. (X. 1.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2025. októberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ intézményvezetők, gazdasági társaságok vezetői
- 4./ Kft. igazgatók

Nógrádi Zoltán
polgármester

