

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/13057/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

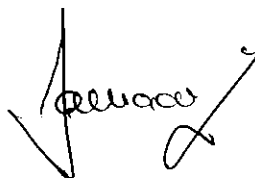
Tárgy: Mórahalom, V. körzet 42/2. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Komócsin Nóra Kitti és Csordás Ferenc** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 164/2021. (X.28.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, V. körzet 42/2. szám alatti 80 m<sup>2</sup> alapterületű tanyai ingatlant Komócsin Nóra Kitti és Csordás Ferenc részére 2021. november 1-től 2023. október 31. napjáig.

A lakásbérleti szerződés lejáratának közeledtével bérlők kérelmet nyújtottak be a bérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozóan.

A lakás 80 m<sup>2</sup> alapterületű, melynek beosztása 2,5 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra, előszoba, külső előtér.

Komócsin Nóra Kitti 35 éves, 2022. júniusától a Hansa-Kontakt Kft (Prima) mórahalmi üzletében pénztáros-árufeltöltő munkakörben dolgozik. Csordás Ferenc 50 éves, 2023. szeptemberétől a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. alkalmazásában áll, mint parkgondozó. Bérlők kisfia 4 éves, továbbá nemrégiben hozzájuk költözött Nóra korábbi kapcsolatából származó leánya, aki 16 éves. Az anya kezdeményezte a leánygyermek kizárólagos felügyeleti jogát, az eljárás jelenleg folyamatban van. A család a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat látókörében van, pártfogásba kerültek, ez idáig együttműködőnek bizonyultak.

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása és a lakásban tartott helyszíni szemle nem tárt fel olyan problémát, mely a lakásbérleti szerződés hosszabbítását nem tenné lehetővé. Tekintettel arra, hogy a bérlők mindketten rendelkeznek mórahalmi munkahellyel, ezért fentiek alapján javaslom a bérleti jogviszonyt szolgálati alapon további 2 évvel meghosszabbítani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a Mórahalom, V. körzet 42/2. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására 2025. október 31-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, V. körzet 42/2. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Komócsin Nóra Kitti és Csordás Ferenc részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, V. körzet 42/2. szám alatti, 80 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Komócsin Nóra Kitti és Csordás Ferenc (6782 Mórahalom, V. körzet 42/2.) részére 2023. november 1-től 2025. október 31-ig** tartó határozott időtartamra, de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2023. 10. 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Komócsin Nóra Kitti és Csordás Ferenc (6782 Mórahalom, V. körzet 42/2.)
3. Irrattár