

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/13666/2023

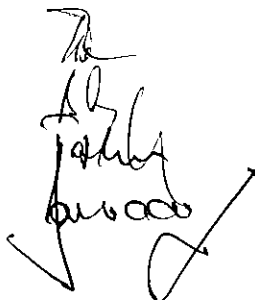
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Kotroczone dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: A helyi értéket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról szóló 12/2015 (II.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a helyi érdeket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról

Melléklet: 1 db. rendelettervezet és mellékletei az új rendelet alkotáshoz

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

jegyző:
kabinet:
pénzügy:
polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 29. § (1) és (2) bekezdése értelmében, valamint a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-a alapján a jegyző gondoskodik a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer igénybevételével az önkormányzati rendeletek Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről.

Az Integrált Jogalkotási Rendszert a Kormány a minőségi jogalkotás folyamatának magasabb szintű kiszolgálása érdekében vezette be. Célja egy olyan szakértői rendszer kialakítása, amely egységesíti a jogalkotási folyamatot és összekapcsolja a már meglévő publikációs folyamatokat. Az önkormányzatok részére a fenti cél elérése érdekében kötelezően használandó rendszer a LocLex nevet kapta.

A LocLex rendeletfeltöltő felület a normaszöveget a korábbiaktól eltérően más feltételrendszer szerint vizsgálja és annak módosításakor olyan kodifikációs hibákra hívja fel a figyelmet, amelyeket az Integrált Jogalkotási Rendszer nem tekintett hibának. Továbbá a rendszer, a rendeletfeltöltő felületet gyakorlatban alkalmazó önkormányzati felhasználók által küldött visszajelzések okán folyamatosan fejlesztés alatt van.

Ahhoz, hogy egy módosító rendeletet létre tudjunk hozni elengedhetetlen, hogy az alaprendeletben is javításra kerüljenek a meglévő kodifikációs hibák, azonban a rendeletfeltöltő felület folyamatos hibaüzenetekkel lehetetleníti el a hibák javítását, ezáltal a rendeletek feltöltését, publikálását.

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy a hatályon kívül helyezendő rendelet 2015-ben történő megalkotása óta nem került felülvizsgálatra. Az új rendeletben erre tekintettel elsősorban a hozzájárulás mértékét kellett a jelenkor piaci költségeihez igazítani, másodsorban kiegészíteni az új járdaépítésekén kívül a felújításokhoz való hozzájárulás meghatározásával. Az új rendelet szövege egyebekben változatlan jelentéstartalommal kerül átültetésre az új rendeletbe, módosítást ott eszközöltünk, ahol a jogtechnika és ésszerűség megkívánja.

A fent leírtak alapján célszerű tehát új rendeletet alkotni a helyi érdeket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról, ezzel egyidejűleg a jelenleg hatályos rendeletet hatályon kívül helyezni szükséges.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi új rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete

a helyi érdeket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján feladatkörében, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1)-(2)-ában foglalt felhatalmazás alapján a helyi érdeket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja a helyi érdeket szolgáló járda használatában érdekelték által vállalt anyagi hozzájáruláshoz biztosított önkormányzati pénzeszközök felhasználásával járdák építése és meglévő járdák felújítása.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a Mórahalom város közigazgatási területén lévő az ingatlan-nyilvántartásban önkormányzati tulajdonként nyilvántartott járda építésére és felújítására.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a járda használatában érdekeltékre, aki az 1. §-ban meghatározott területeken a meglévő járdaburkolat felújítását, vagy új járda építését el kívánja végezni.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában, a helyi közút közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 2. § (1) bekezdés d) alapján:

- I. helyi közút: A települési önkormányzat tulajdonában (kezelésében) lévő, a település közigazgatási területén található, továbbá több települést összekötő, valamint több megyét érintő olyan közút, amely az országos közúthálózat részét nem képezi. A helyi közúthálózat részét képezi a kerékpárút, gyalogút és járda is.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. járda: Az útnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló – az úttesttől szintkülönbséggel, kiemelt szegéllyel, vagy más látható módon elhatárolt – része.
3. helyi közút használatában érdekelt: A helyi közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok.
4. érdekeltségi hozzájárulás: A helyi közút használatában érdekelt, de az útépitési együttműködésben részt nem vevők által ezen rendeletben foglaltaknak megfelelően teljesítendő fizetési kötelezettség.
5. kiemelt terület:
 - a) Szegedi út, Gyep sor kereszteződésétől (Szegedi út 74.) – a Szegedi út, Dózsa György utca kereszteződéséig (Dózsa György u. 1.)
 - b) Szegedi út, Dózsa György utca kereszteződésétől (Dózsa György u. 2.) – a Szegedi út, Tömörkény utca kereszteződéséig (Szegedi út 18.), a Tömörkény utca 1.-től – 9.-ig, a Fesztivál köztől – a Szegedi út, Tömörkény utca kereszteződéséig, és a Szegedi út, Tömörkény utca kereszteződésétől (Szegedi út 16.) – a Szegedi út, Röszei út kereszteződéséig (Szegedi út 10.) Szegedi út és Millenniumi sétány kereszteződésétől (Szent László park 1.) – a Szegedi út Móra Ferenc utca kereszteződéséig (Szegedi út 13.)
 - c) Röszei út 1.-től – a Röszei út és Vállalkozók útja kereszteződéséig
 - d) Röszei út 2.-től – a Röszei út és Akácok út kereszteződéséig
 - e) István király út és Szentháromság tér kereszteződésétől – a Szövetkezeti utca sarkáig,

A támogatás feltételei

4. §

A helyi járda építésének és felújításának megvalósítására a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a járda használatában érdekelt legalább 2/3-os részvétellel járdaépítési közösséget hoznak létre a jelen rendelet mellékletében foglaltaknak megfelelően. Az építési közösségi szerződésben az érdekelt meghatározzák az általuk vállalt hozzájárulás nagyságát ingatlanonként, és kedvező elbírálás esetén vállalják annak az önkormányzat által meghatározott határidőig történő megfizetését.

5. §

(1) A járda építéséhez és felújításához - a helyi közút használatában érdekelt által vállalt anyagi hozzájáruláson felül - szükséges önkormányzati támogatás összegét a képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében határozza meg.

(2) A helyi közút építése és felújítása során lehetőség szerint figyelembe kell venni az önkormányzat egyéb, középtávú közműfejlesztésre vonatkozó koncepcióit is.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati támogatást ezen rendeletben meghatározott feltételek alapján pályázat benyújtásával nyerheti el az építési közösség.

6. §

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(1) Önszerveződő kezdeményezésre induló járdaépítéshez szükséges önkormányzati támogatás elnyerésére irányuló kérelemnek tekintendő az építési közösség tagjai által aláírt ezen rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal elkészített, és a Mórachalmi Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott szerződés.

(2) Önkormányzati tulajdonban álló ingatlanra eső hozzájárulást az önkormányzat fizeti meg.

7. §

A járda építés és -felújítás beruházói feladatait és szakmai irányítását a Mórachalmi Polgármesteri Hivatal térítésmentesen látja el.

Az építési közösségi hozzájárulás mértéke

8. §

(1) A jelen rendelet 3. § b) pontjában meghatározott egyéb területen az építési közösségi hozzájárulás mértéke a 3. § 3. pontjában meghatározott személyek esetében egységesen az érintett utca mindkét oldalán egy járda építési közösségi szerződés alapján történő:

- a) beton járda építése esetén: 10.000,- Ft/m² az érdekelt ingatlana előtt található járdaterület alapján,
- b) térkő járda építése esetén: 15.000,- Ft/m² az érdekelt ingatlana előtt található járdaterület alapján,
- c) beton járda felújítás esetén: 5.000 Ft/m érdekelt ingatlana előtt található járdarész alapján,
- d) térkő járda felújítás esetén: 5.000 Ft/m érdekelt ingatlana előtt található járdarész alapján.

Amennyiben a járda építésével egyidőben útépités is történik, akkor az útépitéshez történő hozzájárulás megfizetése tartalmazza a járdaépítéshez való hozzájárulást.

(2) Amennyiben egy járda építési közösségi szerződés alapján kizárólag az érintett utca egyik oldalán épül járda, akkor a hozzájárulás mértéke a 8. § (1) bekezdésben hivatkozott építési közösségi hozzájárulás mértékének 50 %-a.

(3) A jelen rendelet 3. § 5. pontjában meghatározott kiemelt területen az önkormányzat üzletekről és kereskedelmi tevékenységeket végzőkről szóló nyilvántartásában szereplő jogi személyek, szervezetek esetében – az üzlet, kereskedelmi egység ingatlanának tulajdonosát terhelő – építési közösségi hozzájárulás mértéke az üzlethelyiség hasznos alapterületéhez igazodik az alábbiak szerint:

- a) 0-80 m² hasznos alapterületű üzlet esetében 20.000,- Ft/üzlet hasznos alapterület m², de a hozzájárulás összegének el kell érnie a jelen rendelet 8. § (5) bekezdése alapján számolt építési közösségi hozzájárulás legkisebb mértékét,
- b) 80-150 m² hasznos alapterületű üzlet esetében 15.000,- Ft/üzlet hasznos alapterület m² a hozzájárulás mértéke,
- c) 150 m² hasznos alapterületet meghaladó üzlet esetében 10.000,- Ft/üzlet hasznos alapterület m² a hozzájárulás mértéke.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(4) Abban az esetben, ha az érdekeltek összes hozzájárulásának értéke több, mint a teljes beruházás értéke, akkor a teljes beruházás értéke feletti rész az érdekeltek számára a befizetés arányában visszajár.

(5) A jelen rendelet 8. § (3) bekezdésében meghatározott személyeken kívüli magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli szervezetek tulajdonában álló kiemelt területen található ingatlanok esetében az építési közösségi hozzájárulás mértéke a jelen rendelet 8. § (1) bekezdésében meghatározott mértékkel egyenlő.

(6) A jelen rendelet 8. § (3) bekezdésében meghatározott személyeken kívüli magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli szervezetek tulajdonában álló kiemelt területen található ingatlanok esetében az építési közösségi hozzájárulás mértéke a jelen rendelet 8. § (1) bekezdésében meghatározott mértékkel egyenlő.

(7) A jelen rendelet 8. § (1)–(3) bekezdésében meghatározott építési közösségi hozzájárulás mértéke 150 cm széles járda építésére vonatkozik, ettől eltérő szélességű járda építése esetén az építési közösségi hozzájárulás mértéke arányosan változik.

(8) Saroktelek esetében az ingatlan tulajdonosa által fizetendő építési közösségi hozzájárulás mértéke – a kiemelt területre eső saroktelek ingatlanok kivételével – a 8. § (1)–(2) bekezdésekben meghatározott építési közösségi hozzájárulás mértékének 50 %-a.

Eljárási szabályok

9. §

A 6. §-ban meghatározott kérelmeket az építési közösségek képviselői nyújtják be a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalhoz.

10. §

(1) A beérkezett és összesített építési közösségi szerződésekről a képviselő-testület a benyújtás naptári negyedévét követő soros testületi ülésen dönt, figyelembe véve az önkormányzat rendelkezésére álló, támogatásként adható költségvetési keretet.

(2) Az elbírálás szempontjai a következők:

- a) az építési közösségben az út, illetve járdaépítésben érdekeltek legalább 2/3-ának részvétele,
- b) a létesítendő közmű-fejlesztés műszaki szükségessége, városfejlesztési és városrendezési szempontok figyelembevétele alapján.

(3) A fedezet hiányában elutasított pályázatokat – amennyiben az építési közösség azt írásbeli nyilatkozatával a továbbiakban is fenntartja, és vállalja a hozzájárulás adott évben meghatározott összegének megfizetését – a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal a következő évben az új pályázatokkal együtt elbírálásra ismételten előterjeszti. Ezen pályázatokat az elbírálás során elsőbbség illeti meg.

(4) Az elbírálás eredményeként támogatásban részesülő építési közösségekről az önkormányzat a helyi lapban tájékoztatja a lakosságot.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

11. §

(1) A támogatás elnyerését követően az építési közösségek a kivitelezés feltételeire vonatkozóan az önkormányzattal a jelen rendelet 2. mellékletét képező együttműködési megállapodást kötnek.

(2) Az együttműködési megállapodás megkötését követő 2 éven belül az építési közösség tagjai az őket terhelő hozzájárulás teljes összegét kötelesek Mórahalom Városi Önkormányzat közműfejlesztési számlájára befizetni.

12. §

(1) A kivitelezési munkálatok megkezdésére az együttműködési megállapodás aláírását követően, valamint az építési közösség tagjai által vállalt hozzájárulásoknak Mórahalom Városi Önkormányzat részére történő maradéktalan megfizetése után kerülhet sor.

(2) A kivitelezést követő elszámolást a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal térítésmentesen végzi.

Az érdekeltségi hozzájárulás

13. §

(1) A helyi önkormányzat - ha az együttműködésben az érdekeltek legalább 2/3-a részt vesz - az abban részt nem vevő, de a helyi közút használatában érdekelteket a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig érdekeltségi hozzájárulás (továbbiakban: hozzájárulás) megfizetésére kötelezi.

(2) Amennyiben ugyanannak az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában kötelesek a hozzájárulást megfizetni.

(3) A hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége a jelen rendelet 10. § (1) bekezdésében meghatározott képviselő-testületi döntést követően az önkormányzat által az érdekelteknek küldött képviselő-testületi döntés tartalmáról szóló értesítés kézhezvételének napján keletkezik.

(4) A járda használatában érdekelt, de az építő közösségben részt nem vevő érintettekkel a hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget és annak mértékét a települési önkormányzat jegyzője határozattal közli.

(5) A hozzájárulást a (4) bekezdésben meghatározott határozat jogerőre emelkedésének napjától számított 30 napon belül kell Mórahalom Városi Önkormányzat közműfejlesztési számlájára befizetni.

(6) Azon érdekelt, aki az érdekeltségi területére eső járdaszakaszt saját költségén a jelen rendelet 3. mellékletében előírt műszaki tartalommal elkészítette vagy felújította mentesül az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól. Ezen személyt a járdaépítési együttműködésben részt vevő érdekeltek számának kiszámítása során figyelembe kell venni.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(7) Az érintett az általa saját költségén elkészített járdaszakasz műszaki tartalmának megfelelősége kérdésében kétség esetén jogosult a Mórahalmi Polgármesteri Hivataltól előzetes szakvéleményt kérni.

(8) A költségek csökkentése érdekében a pályázatot nyert közösségek dönthetnek arról, hogy útépítés esetén az útalap elkészítéséről – a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal által meghatározott műszaki tartalom szerint – saját maguk gondoskodnak.

Egyéb, vegyes rendelkezések

14. §

(1) Az ezen rendeletben foglaltak szerint épített járda önkormányzati tulajdon. A megvalósult közművek nyilvántartásba vétele a tulajdonos feladata.

(2) Kiemelt területen minimum 150 cm szélességben kizárólag térköves járdaburkolat készíthető. Kiemelt területen a járda használatában érdekeltnek kizárólag az az ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemély, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság tekinthető, amelynek ingatlana előtt a járda található. Kiemelt terület esetében járda építési közösség és járdaépítési együttműködés kizárólag a jelen rendelet 3. § 5. pontjában konkrétan megjelölt egyes kiemelt területeken belül hozható létre.

(3) egyéb terület: a jelen rendelet 3. § 5. pontjában meghatározott kiemelt területeken kívül eső, Mórahalom város közigazgatási területén található területek. Egyéb területen minimum 120 cm szélességben betonjárda, és térköves járdaburkolat egyaránt készíthető.

(4) A jelen rendeletben foglaltak alkalmazása szempontjából az önkormányzat üzletekről és kereskedelmi tevékenységeket végzőkről szóló nyilvántartásában nem szereplő, de Mórahalom város közigazgatási területén belül üzletszerű kereskedelmi tevékenységet folytató jogi személyek és szervezetek az önkormányzat üzletekről és kereskedelmi tevékenységeket végzőkről szóló nyilvántartásában szereplő jogi személyekkel, szervezetekkel egy tekintet alá esnek.

(5) A társasház az együttműködésben érdekelték számának számítása során egy személynek számít. Amennyiben a társasház kiemelt területen található, akkor az építési közösségi hozzájárulást a 8. § (3) bekezdése alapján köteles megfizetni, akként, hogy a társasházban található üzletek hasznos alapterülete után járó hozzájárulást egyenként ki kell számolni és össze kell adni, valamint az üzletek hasznos alapterületét összeadva is ki kell számolni a hozzájárulás összegét, és a két eredményből az alacsonyabb mértéket kell építési közösségi, érdekeltségi hozzájárulásként figyelembe venni.

(6) A járdaépítés, járdafelújítás 3. mellékletben ismertetett műszaki tartalmához szükség esetén hozzá tartozik a vízelvezetés, továbbá a forgalomszabályozás eszközeinek kiépítése is.

Záró rendelkezések

15. §

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(1) Ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvénynek és végrehajtási rendeletének a vonatkozó rendelkezései az irányadók.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

16. §

Hatályát veszti a helyi értéket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 12/2015/(II.26.) önkormányzati rendelete.

17. §

Ez a rendelet 2023. október 26-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végző előterjesztői indoklás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
A helyi érdeket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati
támogatásáról szóló .../ 2023. (X.26.) önkormányzati rendeletéhez**

Az 1. §-hoz

A Rendelet 1. §-a a rendelet céljáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A Rendelet 2. §-a a rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 3. §-hoz

A Rendelet 3. §-a az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

A 4-7. §-hoz

A Rendelet 4-7. §-a rendelkezik a járda építési támogatás feltételeiről.

A 8. §-hoz

A Rendelet 8. §-a rendelkezik az építési közösség hozzájárulásának mértékéről.

A 9-12. §-hoz

A Rendelet 9-12. §-a az eljárási szabályokat tartalmazza.

A 13. §-hoz

A Rendelet 13. §-a rendelkezik az érdekeltségi hozzájárulásról.

A 14. §-hoz

A Rendelet 14. §-a az egyéb, vegyes rendelkezéseket tartalmazza.

A 15-16. §-hoz

A Rendelet 15-16. §-a záró rendelkezéseket tartalmazza.

A 17. §-hoz

A Rendelet 17. §-a a hatálybaléptető rendelkezést tartalmazza.

Mórahalom, 2023.10.26.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

a helyi érdeket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról szóló .../ 2023. (X.26.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletnek társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egyéb jogszabályi hatása nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2023. október 26.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (X.26) számú önkormányzati rendeletének 1. sz. melléklete

- 1.) Alulírott szerződő felek elhatározzák, hogy a Mórahalom utca házszámától, összesen m² területű, fm hosszúságú járda építésére építési közösséget hoznak létre és kötelezettséget vállalnak, hogy az építés érdekében együttműködnek és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.
- 2.) Az építési közösség tagjai a vagyoni hozzájárulás mértékét Ft/ingatlanban határozzák meg.
- 3.) A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy pályázatuk kedvező elbírálása esetén az előző pontban meghatározott vagyoni hozzájárulást 202 napjáig Mórahalom Városi Önkormányzat részére, a részükre átadott csekken vagy átutalással megfizetik.
- 4.) A tagok tudomásul veszik, hogy az 1.) pontban megjelölt építmény tulajdonosa Mórahalom Városi Önkormányzat lesz.
- 5.) A tagok megállapodnak abban, hogy az építési közösség ügyeinek vitelével és képviselétével (név, lakcím) építő közösségi képviselőt bízzák meg. A nem megfelelő ügyvitel ellen vagy a képviselőt gyakorlása miatt a tagok tiltakozhatnak, e vitát a tagok többsége dönti el. A tagok megállapodnak továbbá abban, hogy a képviselőti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel megvonhatják az ezzel megbízott képviselőtől.
- 6.) A tagok megállapodnak abban, hogy az építési közösség megszűnik: ha a cél megvalósulása többé már nem lehetséges, az építés befejezésével, a tagok közös elhatározásával.
- 7.) A szerződésből eredő jogviták elbírálására felek a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 8.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 9.) Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

[illegible]

12

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (X.26) számú önkormányzati rendeletének 2. sz. melléklete

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről a Mórahalom utca ingatlantulajdonosai által járda megépítésére létrehozott építési közösség (képviseli: (név, lakcím) építési közösségi képviselő), valamint Mórahalom Városi Önkormányzat (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester) között az alábbi feltételekkel:

1.) Felek megállapodnak, hogy a Mórahalom..... utca járda építése során, amely helyi érdeket szolgáló beruházás, együttműködnek.

2.) Felek egyezően rögzítik, hogy a járda építés anyagi fedezetétül:

a lakosság által biztosított készpénz hozzájárulás,

az önkormányzat által biztosított támogatás,

esetleges vállalkozói hozzájárulás szolgál.*

3.) Az építési közösség tudomásul veszi, hogy az együttműködési megállapodás érvényességének feltétele, hogy:

az utca ingatlantulajdonosainak legalább 2/3-a a járda építésben való érdekeltységét az építési közösségi szerződésben aláírásával igazolta

a tagok által vállalt hozzájárulást a vállalt határidőre az önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

4.) Az építési közösség tudomásul veszi, hogy a járda építési kivitelezési munkálatok mindaddig nem kezdődnek meg, míg az építési közösség tagjai által vállalt hozzájárulások az önkormányzat elkülönített bankszámlájára nem érkeznek meg.

5.) Felek a kivitelezési munkák megszervezésével, lebonyolításával Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalát bízzák meg, egyúttal felhatalmazzák az önkormányzatot a kivitelezővel történő szerződés megkötésére, valamint a kivitelezővel és harmadik személyekkel szembeni igények érvényesítésére.

6.) A kivitelezés befejezését és a műszaki átadást követően az elkészült járda - mint helyi közút – Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe kerül.

7.) A műszaki átadást követő 60 napon belül a Mórähalmi Polgármesteri Hivatal köteles az építési közösségi képviselőn keresztül a befizetett összeg felhasználásáról az ingatlantulajdonosokat tájékoztatni.

8.) Az önkormányzat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében, valamint a helyi érdeket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról szóló.../2023.(X.26.) Mórahalom ör. sz. rendeletében foglaltak alapján az építési közösségben részt nem vevő, de a járda használatában érdekelt természetes és jogi személyeket,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokat a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi, egyidejűleg ezt az összeget a járda megépülése érdekében az éves költségvetés terhére megelőlegezi.

Mórahalom, 202.....

* Megfelelő rész aláhúzendó

építési közösség képviseletében:

Mórahalom Városi Önkormányzat képviseletében:

.....

.....

építő közösségi képviselő

polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (X.26) számú önkormányzati rendeletének 3. sz. melléklete

Az egyes járdatípusok műszaki tartalmának meghatározása:

Térköves járdaburkolat:

Kialakításának kötelező műszaki tartalma:

meglévő járda bontása (szükség esetén)

tükörkiszedés, földelszállítás

törtbeton járdaalap elkészítése:

/ normál járdarészen 10 cm vastagságban

/ kapubejáró részen 20 cm tagságban

zúzottkő kiékelés 5 cm vastagságban

ágyazóhomok terítés

térkőburkolat készítése:

/ normál járdarészen 6 cm vastagságban

/ kapubejáró részen 8 cm vastagságban

kertiszegélyezés normál járdarészen, kocsibejárónál süllyesztett szegély kialakítása utcafronti épületeknél

bitumenes lábazatszigetelés a csatlakozó falnál munkák végeztével közterület rendezése, szikkasztóárok ásása

Beton járdaburkolat:

Kialakításának kötelező műszaki tartalma:

meglévő járda bontása (szükség esetén)

tükörkiszedés, földelszállítás

törtbeton járdaalap elkészítése:

/ normál járdarészen 10 cm vastagságban

/ kapubejáró részen 20 cm tagságban

zúzottkő kiékelés 5 cm vastagságban

beton járdaburkolat készítése:

/ normál járdarészen 10 cm vastagságban

/ kapubejáró részen 15 cm vastagságban

utcafronti épületeknél bitumenes lábazatszigetelés a csatlakozó falnál munkák

végeztével közterület rendezése, szikkasztóárok ásása

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/13666/2023

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Kotroczoné dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: A helyi értéket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról szóló 12/2015 (II.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a helyi érdeket szolgáló járda építésének és felújításának szervezéséről és önkormányzati támogatásáról

Melléklet: 1 db. rendelettervezet és mellékletei az új rendelet alkotáshoz

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

jegyző:
kabinet:
pénzügy:
polgármester: