

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/13635/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a számú lakás  
bérleti kijelölése Poljakné Hoffner Zsóka Angéla és  
Poljak Attila részére

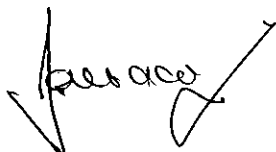
Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának” című pályázat keretében a Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 163.967.680,- Ft összegű támogatást nyert az EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázatára. Az elnyert támogatási összeg megközelítőleg 50 %-a önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására került felhasználásra.

A pályázatból az alábbi ingatlanok kerültek felújításra:

- Mórahalom, Nyár utca 23. I. és II. lakás
- Mórahalom, Mező utca 21. I. és II. lakás
- Mórahalom, Béke utca 37.
- Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a
- Mórahalom, Délibáb utca 32. I., II. és III. lakás
- Mórahalom, Röszei út 27. I. és II. lakás

A pályázat célja a fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás volt.

Lakások felszereltsége: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

A lakások bérlőivel a pályázati kiírásnak megfelelően 2 éves lakásbérleti szerződés került megkötésre.

A Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti 71,04 m<sup>2</sup> alapterületű lakást Poljakné Hoffner Zsóka Angéla és Poljak Attila bérel 2021. december 01-től 2023. november 30. napjáig.

A lakások jelenlegi bérlői kezdeményezték, hogy szeretnék két évnél tovább lakni a lakásokban.

Önkormányzatunk kérte az Irányító Hatóságtól a bérleti időszak meghosszabbításának lehetőségét és az Emberi Erőforrások Minisztériuma engedélyezte, hogy a lakások jelenlegi bérlői további 2 éves időtartamra bérelhessék a lakásokat. A 2 év hosszabbítás ellenében a pályázat fenntartási időszakát 5 évről 10 évre kellett vállalnia Önkormányzatunknak.

Poljakné Hoffner Zsóka Angéla 31 éves, a Mórahalom Városi Önkormányzat alkalmazásában áll projektmenedzser pozícióban. Poljak Attila 37 éves, az acélszerkezetet gyártó Wellding Kft. ügyvezetője, emellett együttműködik a mórahalmi székhelyű LKG Delta Kft-vel, ahol hegesztő felelősként tevékenykedik.

Fentiek alapján javaslom az Esély Otthon pályázat keretein belül további 2 év határozott időtartamra bérbe adni a Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti 71,04 m<sup>2</sup> alapterületű lakást Poljakné Hoffner Zsóka Angéla és Poljak Attila 2023. december 01-től 2025. november 30. napjáig.

**Balog László**  
kabinetvezető

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a számú lakás bérlőkijelölése Poljakné Hoffner Zsóka Angéla és Poljak Attila részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 3/C §-a alapján szociális alapon bérbe adja a Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti **71,04 m<sup>2</sup>** alapterületű önkormányzati bérlakást Poljakné Hoffner Zsóka Angéla és Poljak Attila (6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a) részére **2023. december 01-től 2025. november 30-ig** tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett, de legfeljebb *Bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Poljakné Hoffner Zsóka Angéla és Poljak Attila (6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a)
3. Irattár