

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/10508/2023

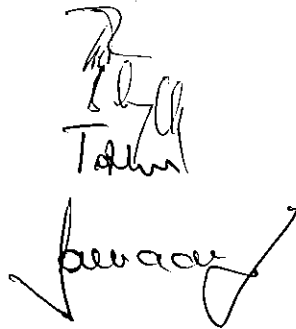
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Kotroczone dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: A város személygépkocsi parkolási feltételeinek elősegítéséről szóló 13/2002. (V. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása a járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról.

Melléklet: 1 db. rendeletervezet

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

jegyző:
kabinet:
penzügy:
polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 29. § (1) és (2) bekezdése értelmében, valamint a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-a alapján a jegyző gondoskodik a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer igénybevételével az önkormányzati rendeletek Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről.

Az Integrált Jogalkotási Rendszert a Kormány a minőségi jogalkotás folyamatának magasabb szintű kiszolgálása érdekében vezette be. Célja egy olyan szakértői rendszer kialakítása, amely egységesíti a jogalkotási folyamatot és összekapcsolja a már meglévő publikációs folyamatokat. Az önkormányzatok részére a fenti cél elérése érdekében kötelezően használandó rendszer a LocLex nevet kapta.

A LocLex rendeletfeltöltő felület a normaszöveget a korábbiaktól eltérően más feltételrendszer szerint vizsgálja és annak módosításakor olyan kodifikációs hibákra hívja fel a figyelmet, amelyeket az Integrált Jogalkotási Rendszer nem tekintett hibának. Továbbá a rendszer, a rendeletfeltöltő felületet gyakorlatban alkalmazó önkormányzati felhasználók által küldött visszajelzések okán folyamatosan fejlesztés alatt van.

Ahhoz, hogy egy módosító rendeletet létre tudjunk hozni elengedhetetlen, hogy az alaprendeletben is javításra kerüljenek a meglévő kodifikációs hibák, azonban a rendeletfeltöltő felület folyamatos hibaüzenetekkel lehetetleníti el a hibák javítását, ezáltal a rendeletek feltöltését, publikálását.

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy ezen rendeletalkotásra kifejezetten jogtechnikai szempontból kerül sor. A hatályon kívül helyezendő rendelet szövege kerül az új rendeletben átültetésre, tehát tartalmilag a két rendelet szövege egyező és csupán abban az esetben kerül sor a szöveg változatlan jelentéstartalommal történő módosítására, ahol a jogtechnika és észszerűség megkívánja.

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy a hatályon kívül helyezendő rendelet, több mint 20 éve került megalkotásra. A rendeletben foglalt szabályozás nem egyértelmű. Az elmúlt 20 évben a telekalakítási eljárások nyomán a parkolásra kijelölt területek helyrajzi számai is módosultak. Mindezekre tekintettel a rendelet felülvizsgálata vált szükségessé, melyet követően az új rendeletben több módosítás került átvezetésre, így például a rendelet 1. számú melléklet szerinti parkolóhely céljára kijelölt közterületek felsorolása, a rendelet hatálya, az engedélyezési eljárásra vonatkozó szabályok és egyéb szükséges pontosítások.

A fent leírtak alapján célszerű tehát új rendeletet alkotni a járműelhelyezési kötelezettség pénzületi megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról, ezzel egyidejűleg a jelenleg hatályos rendeletet hatályon kívül helyezni szükséges.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi hatályon kívül helyező és új rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete

a járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatkörében eljárva – az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletet (továbbiakban: OTÉK) figyelembe véve – az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli azon társaságra, szervezetre, aki/amely esetében a 2. §-ban előírt gépjármű elhelyezési kötelezettség saját területen belül nem biztosítható és

- a) aki Mórahalom város belterületén új lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket magában foglaló építményt helyez el,
- b) aki bármely építmény, önálló rendeltetési egység többlet gépjármű igényel járó helyreállítási, felújítási, vagy a rendeltetést megváltoztató átalakítási, műszaki megosztási, bővítési munkáit végzi vagy végezteti,
- c) aki rendeltetés megváltoztatását kéri.

2. §

(1) A kérelmezőt az építmény nagysága, jellege, funkciója szerint a mindenkori hatályos OTÉK előírásai alapján meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség terheli.

(2) A gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettséget az illetékes engedélyező hatóság az engedélyezési eljárás során a használatbavételi, fennmaradási, valamint rendeltetés megváltoztatására irányuló engedély (a továbbiakban: engedély) kiadásával állapítja meg.

3. §

(1) Amennyiben az engedélyező hatóság az eljárás során megállapítja, hogy az engedélyezni kívánt építményhez az engedélyben meghatározott gépjármű elhelyezési kötelezettség nagyobb a kérelem benyújtása előtti állapothoz képest és ennek telken belüli elhelyezésére kizáró ok áll fenn (megfelelő terület nagysága miatt, városrendezési, vagy egyéb műszaki okokból), akkor a gépjármű elhelyezési kötelezettséget az OTÉK 42. § (2) bekezdésében meghatározott mértékben kell figyelembe venni.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(2) Amennyiben az első bekezdés szerinti mértékkel megállapított gépjármű elhelyezési kötelezettségét a kérelmező nem tudja teljesíteni, akkor az általa nem teljesíthető gépjármű elhelyezési kötelezettségét pénzben megválthatja a parkoló alapba történő befizetéssel.

(3) A város belterületén a (4) bekezdés szerinti parkolóhely céljára az 1. mellékletben felsorolt közterületek kerülnek kijelölésre.

(4) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot további területeknek szükség szerinti parkolóhely létesítése céljára történő előkészítésére, annak kijelölésére.

4. §

(1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltási összege 1.000.000.-Ft, azaz egymillió forint személygépkocsi parkolónként.

(2) A Szegedi út 10. számtól a Szegedi út 38. számig terjedő területen található 1328/1, 1329, 1330, 1355, 1357, 1359, 1360, 1361, 1385, 1386, 1388/1, 1389, 1390, 1391, 1415, 1416/1, 1460/6, 1461, 1463/1, 1463/2 helyrajzi számú telkeken a gyógyfürdő főbejáratának közvetlen közelsége és a területhasználat speciális igényei miatt az előírt személygépjármű-elhelyezés 50%-kal magasabb értékkel teljesítendő.

(3) A mórachalmi székhellyel rendelkező vállalkozásoknak kérelem alapján a Képviselő-testület kedvezményt adhat.

5. §

(1) A gépjármű elhelyezési kötelezettséget a hatósági engedélyezési, illetve ellenőrzési eljárás alapozza meg és a kérelmezőnek az engedélyezési eljárás során kell a megváltási összeget befizetni.

(2) A kérelmező az építésügyi eljárás során a hatóság felhívására köteles csatolni a befizetés tényét igazoló átutalás igazolását, tekintettel arra, hogy az az engedély kiadásának feltétele.

6. §

(1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltásának befizetéseit az Önkormányzat költségvetésileg és számvitelileg elkülönített alszámlán, parkoló alapként kezeli.

(2) A parkoló alap felhasználásáról a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményezését követően a Képviselő-testület dönt.

(3) A parkoló alap parkolók építésére, ilyen célra szolgáló területek megszerzésére, azok közművesítésére, illetve ezen beruházások előkészítésére, valamint közterületi parkolók kialakítására, felújítására használható fel.

(4) A parkoló alap felhasználásáról az éves költségvetési beszámolóban számot kell adni.

7. §

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatályát veszti a város személygépkocsi parkolási feltételeinek elősegítéséről szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 13/2002/(V.30.) önkormányzati rendelete.

8. §

Ez a rendelet 2023. október 26-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. számú melléklet a .../2023. (X. 26.) önkormányzati rendelethez

Sorszám	Helye, címe:
1.	Tömörkény utca
2.	Fesztivál köz
3.	Mikszáth Kálmán utca
4.	Röszkei út a központi körforgalomtól a Kissori utcáig
5.	Malom köz
6.	Szövetkezeti utca
7.	Millenniumi sétány
8.	Kálvária sétány
9.	István király út a központi körforgalomtól a Kölcsey utcáig
10.	Szegedi út 10-38. közötti szakasz
11.	Remény utca (Szegedi út 34.-ből kialakított terület)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Végső előterjesztői indoklás
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

A járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról szóló .../ 2023. (X.26.) önkormányzati rendelethez

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályáról a rendelet 1.§-a rendelkezik.

A 2. §-hoz

A rendelet 2.§-a rendelkezik a parkolóhely létesítésével összefüggő engedélyezési eljárásról.

A 3. §-hoz

A rendelet 3.§-a a gépjármű elhelyezési kötelezettségről, valamint a parkolóhely céljára kijelölt területekről rendelkezik.

A 4. § -6.§-hoz

A rendelet 4.§, 5§ és 6.§-a a gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltási díjára és annak megfizetésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 7. §-hoz

A rendelet 7.§-a tartalmazza a város személygépkocsi parkolási feltételeinek elősegítéséről szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 13/2002/(V.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére vonatkozó rendelkezést.

A 8. §-hoz

A rendelet 8.§-a a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Mórahalom, 2023. október 26

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hatásvizsgálati lap

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

A járműelhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, parkolóalap képzéséről és felhasználásáról .../ 2023. (X.26.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletnek társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egyéb jogszabályi hatása nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2023. október 26.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző