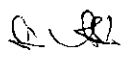


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15241/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: 
Balog László/ Szűcs Anikó

Tárgy: „A MÓRA-GROUP Kft. ügyvezető személyének
módosulása és az alapító okirat módosításának elfogadása”

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

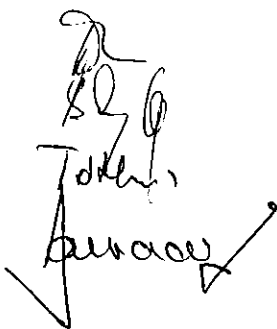
Melléklet: - 1 pld alapító okirat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom város Képviselő-testülete a 123/2016. (III.31.) sz. határozatával döntött a MÓRA-GROUP Kft. megvásárlásáról.

Az azóta 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság ügyvezetését a 19/2019. (I.31.) Kt. határozat értelmében egy személyben Babarczi Norbert (sz.: Szeged 1990.08.26.; an.: Varga Zsuzsanna) látta el 2019.02.01-től 2023.12.31-ig. Babarczi Norbert kérelmezte az ügyvezetői tisztsége alóli felmentését.

Annak érdekében, hogy a cég működésében a változás a lehető legkisebb fennakadást okozza, célszerű a cég ügyvezetését olyan személyre bízni, aki jól ismeri a cég működését és megfelelő helyi ismeretekkel rendelkezik.

Fentiekre tekintettel javaslom a cég ügyvezetői feladatainak ellátására megbízni Szűcs Anikót (szül: Szeged, 1983.02.04., lakóhelye: 6794 Üllés, Fehérvári u. 28.) 2024.01.01. napjától a Felügyelő Bizottsági tagok megbízatásával összhangban 2025.06.30-ig terjedő határozott időre, aki 2007. óta erdei iskola vezetőként, majd vezető projektmenedzserként 16 éve dolgozik a városvezetés szolgálatában, feladatait felelősségteljesen, a cég eredményességére törekedve látja el.

A Kt. határozatban az ügyvezető megbízási díját bruttó 5.000,-Ft/hó összegben javaslom megállapítani.

A cég főtevékenysége továbbra is a saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, de további tevékenységekkel kívánja bővíteni 2024-től a portfólióját, szolgáltatási köreit.

A fent részletezett módosítások miatt szükségessé vált az Alapító Okirat módosításának az elfogadása, amely dokumentum tervezeteit a jelen előterjesztéshez mellékeljük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a MÓRA-GROUP Kft. ügyvezetője megbízási díjának módosítására tett javaslatot, valamint az új ügyvezető személyére és megbízási díjazására tett javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A MÓRA-GROUP Kft. ügyvezető személyének módosulása és az alapító okirat módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért, hogy Babarczi Norbert (lakcím: 6783 Ásotthalom, Sirály utca 6., szül. hely, idő.: Szeged, 1990.08.26.; anyja neve.: Varga Zsuzsanna) 2023. 12. 31. napjával ügyvezetői tisztségéből felmentésre kerüljön és megbízási jogviszony keretében 2024.01.01-2025.06.30-ig terjedő határozott időre Szűcs Anikót bízza meg (szül: Szeged, 1983.02.04., lakóhelye: 6794 Üllés, Fehérvári u. 28.) a MÓRA-GROUP Kft. ügyvezetői teendőinek ellátásával, a cég portfóliójának bővítésével, önálló cégjegyzési jogosultsággal. Az ügyvezetői feladatok ellátásának megbízási díját 2024. január 01-től kezdődően bruttó 5.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a leköszönő ügyvezető eredményes munkáját megköszönje, továbbá az új ügyvezető megbízási szerződését és a szükséges iratokat készíttesse elő, valamint felhatalmazza arra, hogy az ügyvezetői megbízási szerződést írja alá.
- 4./Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 2./ pontjában foglalt rendelkezések szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az előterjesztés szerinti adattartalommal elfogadja, egyben felhívja a társaság ügyvezetőjének a figyelmét, hogy az alapító okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről intézkedjék.

Határidő: 2-3./ pont: 2024. január 01.

Felelős: 2,4./ pont: MÓRA-GROUP Kft. ügyvezetője
 3./ pont: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2.-3./ pont 2023. március
KT.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mórahalom Város Jegyzője
3. MÓRA-GROUP Kft. ügyvezetője
4. MÓRA-GROUP Kft. felügyelőbizottsági tagjai
5. Irattár

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT

MÓRA-GROUP Kft. alapító okiratának 2023. november 30. napjától hatályos szövege

Alapító okirat

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: MÓRA-GROUP Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: ¹ MÓRA-GROUP Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:²

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:²

1.3. A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 10.

A társaság székhelye²

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével³:

1.4. A társaság telephelye(i):⁴

1.5. A társaság fióktelepe(i):⁵

2. A társaság alapítója

Név:⁵

Lakcím:

Cégnév (név):⁶ Mórahalom Városi Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):⁷

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Nógrádi Zoltán polgármester

Lakcím: 6782 Mórahalom, Bástya u. 2/E.

3. A társaság tevékenységi köre(i)⁸

3.1. Főtevékenység: 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):⁹

9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

¹Szükség esetén kitöltendő.

²Aláhúzással jelölendő.

³ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁴ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁵ Természetes személy esetén kell kitölteni

⁶Szervezet esetén kell kitölteni.

⁷Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb.esetén).

⁸A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

⁹Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

9319 '08	Egyéb sporttevékenység
9499 '08	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
7022 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
6399 '08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
9321 '08	Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
4763 '08	Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
5914 '08	Filmvetítés
5920 '08	Hangfelvétel készítése, kiadása
8230 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
7312 '08	Médiareklám
7320 '08	Piac-, közvélemény-kutatás
7740 '08	Immateriális javak kölcsönzése
9004 '08	Művészeti létesítmények működtetése
7311 '08	Reklámügynöki tevékenység
6311 '08	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
6312 '08	Világháló-portál szolgáltatás
7021 '08	PR, kommunikáció
4791 '08	Csomagküldő, internetes kiskereskedelem

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: ¹⁰ a) határozatlan,
b) határozott ¹¹, -ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 50.500.000 Ft,

azaz Ötvenmillió-ötszázezer forint, amely

a) 50.500.000 Ft, azaz Ötvenmillió-ötszázezer forint készpénzből,

b) ¹² Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Mórahalom Városi Önkormányzat

A törzsbetét összege: 50.500.000 Ft

A törzsbetét összetétele:

¹⁰ Aláhúzással jelölendő.

¹¹ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹² Szükség esetén kitöltendő.

a) Készpénz: 50.500.000 Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 50.500.000 Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100%-a¹³, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába¹⁴.

A fennmaradó összeget :.....-ig¹⁵ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

¹⁶b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke:Ft.

A bejegyzési kérelem cégbíróshoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érne el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult¹⁷ osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1. ¹⁸ A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név:¹⁹ Szűcs Anikó

Lakcím: 6794 Üllés, Fehérvári u. 28.

Cégnév (név):²⁰

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):²¹

¹³50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁴Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

¹⁵ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁶Szükség esetén bővíthető.

¹⁷Aláhúzással jelölendő.

¹⁸ Szükség esetén bővíthető.

¹⁹Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

²⁰Szervezet esetén kell kitölteni.

²¹Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás²²

a) határozott időre²³

b) határozatlan időre
szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2024.01.01.

A megbízás lejárt: ²⁴2025.06.30.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban²⁵ látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére²⁶

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2.²⁷ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)²⁸:

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1.²⁹ Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Szűcs Anikó

Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:³⁰

a) Név:.....

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)³¹Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

²²Aláhúzással jelölendő.

²³Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

²⁴Az a) pont választása esetén kitöltendő.

²⁵Aláhúzással jelölendő.Kitöltése nem kötelező.

²⁶Aláhúzással jelölendő.

²⁷Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

²⁸ Szükség esetén bővíthető.

²⁹Szükség esetén bővíthető.

³⁰Szükség szerint kitöltendő.

³¹Szükség szerint bővíthető.

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására³²

- a) sor kerül.
- b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügyszöntő felügyelőbizottság működik.

14.3.³³ A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Krisztin István János

Lakcím: 6782 Mórahalom, Erkel Ferenc utca 9.

A megbízatás³⁴

- a) határozott időre³⁵
- b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022.07.01.

A megbízatás lejártá:³⁶ 2025.06.30.

Név: Pakai István

Lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út 29.

A megbízatás³⁷

- a) határozott időre³⁸
- b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022.07.01.

A megbízatás lejártá:³⁹ 2025.06.30.

⁴⁰Név: Pakai Csaba Zoltán

Lakcím: 6782 Mórahalom, Szegedi út 29.

A megbízatás⁴¹

- a) határozott időre⁴²
- b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022.07.01.

A megbízatás lejártá:⁴³ 2025.06.30.

15. Könyvvizsgáló⁴⁴

³² Aláhúzással jelölendő.

³³ A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁴ Aláhúzással jelölendő.

³⁵ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

³⁶ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

³⁷ Aláhúzással jelölendő.

³⁸ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

³⁹ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴⁰ Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

⁴¹ Aláhúzással jelölendő.

⁴² Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴³ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴⁴ A Ptk. 3:38. § és 3: 129-131 § esetén.

A társaság könyvvizsgálója:

Név:⁴⁵

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:⁴⁶

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejáta:

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁴⁷

a) a Céglapjában

b) a társaság honlapján⁴⁸

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Mórahalom, 2023. november 30.

Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elkészítésére a következő rendelkezések módosítása adott okot: 3.2., 11.1., 13.1.

Az alapító aláírása:

.....
Név: Mórahalom Városi Önkormányzat képv.: Nógrádi Zoltán polgármester

Ellenjegyezte/közzokiratba foglalta:⁴⁹

.....”

⁴⁵Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁴⁶Szervezet esetén kell kitölteni.

⁴⁷Aláhúzással jelölendő.

⁴⁸Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.

⁴⁹Ügyvédi ellenjegyzés vagy közjegyző által történő közzokiratba foglalás.