

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15012/2023

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Hodovány Szabolcs és Hodovány Olga helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2088 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 13.

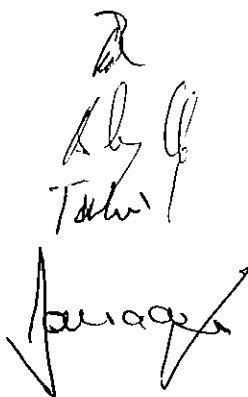
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthontermelési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnék új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az 10/2023. (II.23.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján 3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000, - Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,- Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű lakás, társas-, családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m2 vehető figyelembe), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórachalmi idősek garzonházába költözése okán értékesít. A támogatásban részesíthető személyek részére a fentieken felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez egyszeri tervezési, illetve művezetési támogatás nyújtható 250.000, - Ft (azaz kétszázötvenezer) forint értékben.

**Hodovány Szabolcs** (születési név: Hodovány Szabolcs, született: Zombor (Jugoszlávia), 1992. 04. 13., anyja neve: Kovács Éva, lakcím: 6724 Szeged, Vér-Tói út 1. 9/48.) és **Hodovány Olga** (születési név: Koleszár Olga, született: Zombor (Jugoszlávia), 1995. 06 28., anyja neve: Antalovics Mária, lakcím: 6724 Szeged, Vér-Tói út 1. 9/48.) 2023. november 8-án nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra.

Szabolcs és Olga 2012-ben ismerkedtek meg és 2021. májusban kötöttek házasságot.

Szabolcs és Olga általános és középiskolai tanulmányaikat Szerbián fejezték be, majd mind ketten úgy döntöttek, hogy az egyetemi tanulmányaikat Magyarországon szeretnék megkezdni, és utána letelepedni és munkát vállalni.

Szabolcs jelenleg a Szegedi Tudományegyetem Fizikai tanszékén dolgozik, azon belül az Optika és Kvantumelektronika tanszéken részmunkaidőben, mint tudományos segédmunkás, mellette pedig PhD hallgató a Környezetfizikai tanszéken.

Olga a DHL Freight Magyarország Kft.-nél dolgozik nemzetközi fuvarszervező pozícióba, de jelenleg 14 hónapos Csongor kisfiúkkal van otthon GYES-en.

A kérelmezők 2021. nyarán vásárolták meg a Mórahalom belterület 2088 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 13. szám alatt található telket, melyre az építkezést megkezdték.

A kérelmezők a Családok Otthontermelési Kedvezményen felül és hozzá kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.

Az OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a Családok Otthontermelési Kedvezmény nyújtására új lakás vásárlása céljára 2022. június 29. napján Támogatási Szerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők egy meglévő gyermek után 600.000, - Ft, valamint egy vállalt gyermek után 2.000.000, - Ft támogatást igényeltek.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 2.600.000, - Ft, továbbá 31.000.000, -Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyintézet a Támogatást Igénylők számára.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyintézet által elfogadott költségvetés a 96,89 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 44.600.000, - Ft.** A támogatást igénylő család **11.000.000, - Ft** összegű önerő felhasználását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői munkatársa helyszíni szemlét tartott a lakóépület építésével kapcsolatban. A 2023. november 16. napján megtartott helyszíni szemle alapján igazolom, hogy a **Mórahalom, Volford utca 13. szám 2088 helyrajzi számú ingatlanon**, a lakóépület 90 %-os készülttségű.

A tájékoztatás szerint az építkezés nem ellentétes a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyott 7/2020. (II.27.) számú helyi építési szabályzatával, valamint a 14/1999. (IX. 16.) Ör.sz. helyi környezet és természet védelméről szóló rendelet előírásaival. Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek is megfelel.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Hodovány Szabolcs és Hodovány Olga lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000, - Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

**dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**H a t á r o z a t i – javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Hodovány Szabolcs és Hodovány Olga helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2088 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 13.* ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 10/2023. (II.23.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Hodovány Szabolcs és Hodovány Olga lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000, - Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Hodovány Szabolcs és Hodovány Olga kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2024. február Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár