

Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/13486/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

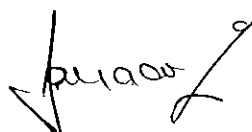
Tárgy: A Mórahalom, **Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám** alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása **Máriásné Ács Brigitta és Máriás Bence Dániel** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő testület 166/2021. (X. 28.) számú határozata alapján Ács Brigitta és Máriás Bence Dániel 2021. december 01. napjától bérel a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám alatti 76,03 m² alapterületű bérlakást.

A lakásbérleti szerződés 2023. november 30-án lejár, ezért bérlők kérelmet nyújtottak be Önkormányzatunkhoz a lakásbérleti szerződés további 3 évvel történő meghosszabbítására vonatkozóan. A lakás igénybevételi díj megfizetése mellett került bérbeadásra, mely jelen esetben 1.520.600,- Ft volt.

A díj visszafizetésének szabályait az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet 3/B § /8/ pontja határozza meg. A befizetett igénybevételi díj 100 %-ban visszajár a bérlő 5 éven belüli elköltözésekor.

Tekintettel arra, hogy Bérlők 2021. december 01. napjától bérelik a lakást, így az öt éves időtartamhoz 2026. november 30. napjáig szükséges a szerződésük meghosszabbítása. Időközben a fiatalpár össze házasodott és munkaviszonyaikban is változás állt elő.

Máriásné Ács Brigitta 26 éves, 2021. októbere óta a szegedi Innovp.hu Kft-nél irodavezető, szoftverfejlesztő. 2023. február 01. napjától szakképzési munkaszerződést kötött a Mórahalmi Ágazati Képző Központ Nonprofit Kft-vel. A munkaviszony időtartama 13 óra /hét.

Máriás Bence Dániel a bérleti jogviszony létrejöttékor a Móra Ferenc Általános Iskolában testnevelőként dolgozott, azonban 2023. júliusától a szegedi Szent Mihály Kft. alkalmazásába került, mint erőnléti edző. Mórahalmon továbbra is erőnléti edzéseket tart fiataloknak egyéni vállalkozása keretében.

A Költségvetési Osztály tájékoztatása alapján bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincsen, ezért javaslom a Tisztelt Bizottságnak a bérleti jogviszony 2026. november 30-ig történő meghosszabbítását.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta az „*A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Máriásné Ács Brigitta és Máriás Bence Dániel részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10. szám alatti, 76,03 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát *Máriásné Ács Brigitta és Máriás Bence Dániel* (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10.) részére **2023. december 1-től 2026. november 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2023. 11. 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Máriásné Ács Brigitta és Máriás Bence Dániel (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 10.)
3. Irattár