

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/568/2023

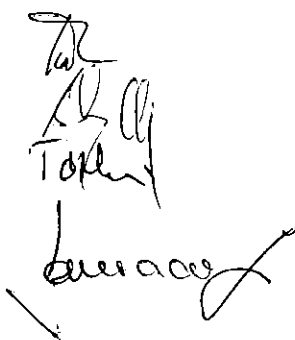
Ügyintéző/Témafelelős: Brindza Ágnes

Tárgy: Móra-Prop Szolgáltató Kft. tagi kölcsön visszafizetési  
határidő hosszabbításának jóváhagyása  
Móra-Prop Szolgáltató Kft. Termelői Zöltség  
Kereskedőház Kft. részére tagi kölcsön visszafizetési  
határidő hosszabbításának jóváhagyása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 2 pld. tagi kölcsön szerződés-1. számú módosítása  
tervezet

jegyző:  
kabinet:  
pénzügy:  
polgármester:



**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Móra-Prop Kft. 2021. évben részesedést szerzett a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.-ben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrészének megvásárlásával (a cég 2,7 %-ban a Móra-Prop Kft. tulajdona és abban a Móra-Prop Kft. 78,1 % szavazattal rendelkezik). Ennek oka az öntözési közösségek létrehozására fennálló pályázati lehetőség igénybevétele. A pályázat által megvalósítani kívánt fejlesztések a város hosszútávú, vízpótló rendszer kialakítási céljait, ezen belül is kiemelten a Madarász-tó rehabilitációját, ökológiai vízpótlását, továbbá turisztikai célú fejlesztését szolgálják. Az öntözési rendszerek fejlesztésére kiírt pályázat megvalósítása céljából a Móra-Prop Kft. 2021. évben határozatlan időre vagyongazdálkodásba vette Mórahalom Városi Önkormányzattól a Madarász-tavat és víztározókat, valamint az azokon található létesítményeket. A Móra-Prop Kft. a vagyongazdálkodásba vett ingatlanokat a pályázat céljaival összhangban kezeli.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. a VP5-16.5.2-21 Öntözési közösségek együttműködésének támogatása című pályázati felhívására „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” címmel pályázatot nyújtott be.

A Móra-Prop Kft. egyetért a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” c. pályázatában részletezett célokkal, azokat támogatja.

A Móra-Prop Kft. a működési stabilitásának megtartása érdekében 40.000.000 Ft, azaz negyvenmillió forint tagi kölcsönt kapott Mórahalom Városi Önkormányzattól.

Az igényelt tagi kölcsönt, a kölcsön céljának megfelelően a Móra-Prop Szolgáltató Kft. tagi kölcsön formájában átadta a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. részére a 2023/2022. (V.26.) számú Képviselő-testületi határozat alapján. A tagi kölcsönök visszafizetési határideje 2023.12.31.

A Móra-Prop Kft. továbbra is támogatni kívánja a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” c. pályázati céljait, azonban a 2023. december 31-ig vállalt kölcsönt a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. a megnövekedett infláció, az energia válság, a gazdasági recesszió miatt nem tudja visszafizetni. Továbbá a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. a VP5-16.5.2-21 Öntözési közösségek együttműködésének támogatása című pályázati felhívásra benyújtott „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” címmel pályázata 2024. december 1-jén zárul. A tapasztalatok alapján a kifizetés átfutási ideje hosszú, így tényleges kifizetés 2025. év második felében várható.

A Móra-Prop Kft. kérelmezi, hogy a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. felé nyújtott 40.000.000 Ft tagi kölcsön visszafizetésének határidejét Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete 2025. december 31. napjára módosítsa.

Továbbá, a Móra-Prop Kft. kérelmezi, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzattól kapott 40.000.000 Ft tagi kölcsön visszafizetésének határidejét Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete 2025. december 31. napjára módosítsa.

A fentiek alapján a tagi kölcsön szerződések módosításra kerültek. A módosítások a tagi kölcsön szerződésekben egységes szerkezetben készültek, aláhúzva, vastag betűvel kiemelve.

Mindezek érdekében kérem a T. Képviselő-testületet a mellékelt határozati javaslatok elfogadására.

Brindza Ágnes  
ügyvezető

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**1. Határozati javaslat**

1.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Móra-Prop Szolgáltató Kft. tagi kölcsön visszafizetési határidő hosszabbításának jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést és hozzájárul ahhoz, Mórahalom Városi Önkormányzat a Móra-Prop Kft. részére biztosított 40.000.000 Ft, azaz negyvenmillió forint értékű kölcsön visszafizetési határidejét 2025. december 31-re módosítsa.

2.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

3.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a tagi kölcsön törlesztésével kapcsolatos bevételt az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe építse be.

Határidő : 2./ pontra: szerződés módosítására: 2023. december 31., kölcsön visszafizetésére: 2025.12.31.

3./ pontra: az önkormányzat költségvetésének 2025. évi tervezése alkalmával

Felelős : 2./ pontra Mórahalom város polgármestere, Móra-Prop Szolgáltató Kft. ügyvezetője  
3./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2026. januári kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Móra-Prop Szolgáltató Kft. ügyvezetője
5. Irattár

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**2. Határozati javaslat**

- 1.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Móra-Prop Szolgáltató Kft. Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. részére tagi kölcsön visszafizetési határidő hosszabbításának jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést, azt elfogadja, és javasolja a Móra-Prop Szolgáltató Kft. Taggyűlésének, hogy a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. részére biztosított 40.000.000 Ft, azaz negyvenmillió forint értékű kölcsön visszafizetési határidejét 2025. december 31-re módosítsa.
- 2.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Móra-Prop Szolgáltató Kft. ügyvezetője figyelmét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a kapcsolódó dokumentumokat írja alá.

Határidő : 2./ pontra: szerződés módosítására: 2023. december 31., kölcsön visszafizetésére: 2025.12.31.

Felelős : 2./ pontra Móra-Prop Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Beszámolásra: 2026 . januári kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Móra-Prop Szolgáltató Kft. ügyvezetője
5. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**1. sz. melléklet**

**TAGI KÖLCSÖN SZERZŐDÉS**  
**I. számú módosítása egységes szerkezetben**

Mely létrejött egyrészről

Név: **Móra-Prop Szolgáltató Kft.**  
Cím: **6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.**  
Képviseli: **Brindza Ágnes ügyvezető**

továbbiakban: Társaság

másrészről

Név: **Mórahalom Városi Önkormányzat**  
Cím: **6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.**  
Képviseli: **Nógrádi Zoltán polgármester**

továbbiakban: Önkormányzat

között alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

**1) A szerződés előzményei**

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. tagi kölcsön igénylést nyújtott be a Móra-Prop Szolgáltató Kft. részére. A Móra-Prop Kft. egyetért a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” c. pályázatában részletezett célokkal, azokat támogatja. A tagi kölcsön folyósításához 40.000.000 Ft, azaz negyvenmillió forint tagi kölcsönt szeretne kérni a Mórahalom Városi Önkormányzattól a Móra-Prop Kft.

**2) A szerződés tárgya:**

A felek a „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” c. projekt sikeres megvalósítása érdekében a jelen szerződésben szabályozott módon együttműködnek.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Móra-Prop Szolgáltató Kft. likviditását a jelen szerződésben szabályozott feltételek mellett biztosítja a 233/2022. (V.26.) sz. Képviselő-testületi határozata alapján.

**3) A finanszírozáshoz kapcsolódó szabályok:**

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat a jelen okirat aláírásával vállalja, hogy 2022.05.31. napjáig a Társaság számára 40.000.000,-Ft, azaz negyvenmillió forint összegű tagi kölcsönt folyósít az OTP banknál vezetett 11735115-20001003 számú számlaszámára. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tagi kölcsön összegét a mindenkorin jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatfizetési kötelezettség terheli.

**A Társaság vállalja, hogy legkésőbb 2025.12.31. napjáig a tagi kölcsön összegét, és annak kamatait az Önkormányzat részére visszafizeti.**

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tagi kölcsön teljes összegét a Társaság a fenti határidőn belül nem fizeti vissza az Önkormányzat számára, akkor a Társaság a késedelem

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

teljes időtartamára vonatkozóan a mindenkorijegybanki alapkamat mértékével megegyező mértékű kamatfizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a projekt megvalósításának érdekei azt kívánják, hogy a tagi kölcsön feltételeiben változás történjen, a felek megállapodnak abban, hogy a szükséges változásról szerződésmódosítás formájában rendelkeznek.

**4) Szerződés hatálya:**

A szerződés időbeli érvényessége jelen szerződés aláírásának napjától a tagi kölcsön és a kamatfizetési kötelezettség megfizetéséig tart.

**5) Záró rendelkezések:**

A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan tényről, körülményről, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja, különös tekintettel valamennyi olyan tényre, körülményre, amely a szerződés teljesítését akadályozza, vagy lehetetlenné teszi.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket egymás között, elsődlegesen egyeztetés útján rendezik, és csak ennek eredménytelensége esetén vesznek igénybe jogi utat.

A felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek a jelen szerződést négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Mórahalom, 2023. december ...

.....  
Brindza Ágnes  
ügyvezető  
Móra-Prop Szolgáltató Kft.

.....  
Nógrádi Zoltán  
polgármester  
Mórahalom Városi Önkormányzat

*Ellenjegyző:*

.....  
Balog László  
pénzügyi ellenjegyző  
Mórahalmi Polgármesteri Hivatal  
Kelt:.....

.....  
dr. Tóth Krisztián  
jegyző  
Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. sz. melléklet

**TAGI KÖLCSÖN SZERZŐDÉS**

**I. számú módosítása egységes szerkezetben**

Mely létrejött egyrészről

Név: **Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.**  
Cím: **6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1.**  
Képviseli: **Masa Róbert Gábor ügyvezető**

másrészről

Név: **Móra-Prop Szolgáltató Kft.**  
Cím: **6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.**  
Képviseli: **Brindza Ágnes ügyvezető**

mint kölcsönbe adó

között alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

**1) A szerződés előzményei**

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. a VP5-16.5.2-21 Öntözési közösségek együttműködésének támogatása című pályázati felhívására „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” címmel pályázatot valósít meg.

A pályázat célja: a Madarász-tó térségében 255 ha nagyságú mezőgazdasági terület öntözésfejlesztésének előkészítése.

A beruházás eredményeképpen teljeskörűen rendelkezésre fognak állni a tényleges beruházás megkezdéséhez és kivitelezéséhez kapcsolódó tervek és engedélyek.

A fejlesztés célja, hogy mérsékelje a térség elaszályosodásának mértékét azáltal, hogy a felszíni vízkészletet öntözési céllal használják a térség termelői, tehermentesítve a felszín alatti vízkészletet is.

A projekt megvalósítási ideje 36 hónap, mely 90 %-os támogatási intenzitás mellett valósul meg.

A projekt összköltsége: 100.227.280 Ft, melyhez a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 86.839.790 Ft támogatást nyert el.

Tekintettel arra, hogy a pályázati felhívás az előleg igénylését nem engedi, a projekt megvalósításához 40.000.000 Ft tagi kölcsönre lenne szüksége a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.-nek.

A fentiekben felsorolt projekt megvalósításához szükséges önerő mértékét, 13.387.490 Ft-ot a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. biztosítja.

**2) A szerződés tárgya:**

A felek a „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” c. projekt sikeres megvalósítása érdekében a jelen szerződésben szabályozott módon együttműködnek.

A Móra-Prop Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt pénzügyi likviditását a jelen szerződésben szabályozott feltételek mellett biztosítja.

**3) A finanszírozáshoz kapcsolódó szabályok:**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szerződő felek tényként rögzítik, hogy a projekt utófinanszírozott, mely körülményre tekintettel a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. jelenlegi anyagi helyzete nem teszi lehetővé a projekt megvalósításával kapcsolatban kiállításra kerülő számlák ellenértékének kifizetését, ezért a projekt zökkenőmentes megvalósítása érdekében a támogatás megelőlegezése céljából tagi kölcsön folyósítása szükséges.

A fentiekre tekintettel a Móra-Prop Kft. a jelen okirat aláírásával vállalja, hogy 2022.06.03. napjáig a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. számára 40.000.000,-Ft, azaz negyvenmillió forint egyösszegű tagi kölcsönt folyósít az OTP banknál vezetett 11735115-20679989 számú számlaszámára. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tagi kölcsön összegét mindenkor i jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatfizetési kötelezettség terheli.

**A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. vállalja, hogy a Támogató Szervezet általi kifizetését követően haladéktalanul, de legkésőbb 2025.12.31. napjáig a tagi kölcsön összegét, és annak kamatait a Móra-Prop Kft. részére visszafizeti.**

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tagi kölcsön teljes összegét a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. a fenti határidőn belül nem fizeti vissza a Móra-Prop Kft. számára, akkor a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. a késedelem teljes időtartamára vonatkozóan a mindenkor i jegybanki alapkamat mértékével megegyező mértékű kamatfizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a projekt megvalósításának érdekei azt kívánják, hogy a tagi kölcsön feltételeiben változás történjen, a felek megállapodnak abban, hogy a szükséges változásról szerződésmódosítás formájában rendelkeznek.

**4) Szerződés hatálya:**

A szerződés időbeli érvényessége jelen szerződés aláírásának napjától a tagi kölcsön és a kamatfizetési kötelezettség megfizetéséig tart.

**5) Záró rendelkezések:**

A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan tényről, körülményről, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja, különös tekintettel valamennyi olyan tényre, körülményre, amely a szerződés teljesítését akadályozza, vagy lehetetlenné teszi.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket egymás között, elsődlegesen egyeztetés útján rendezik, és csak ennek eredménytelensége esetén vesznek igénybe jogi utat.

A felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek a jelen szerződést négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Mórahalom, 2023. december ...

.....  
Masa Róbert Gábor  
ügyvezető  
Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.

.....  
Brindza Ágnes  
ügyvezető  
Móra-Prop Szolgáltató Kft.