

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/~~5213~~/2023

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: „Móra-Solar Energia Kft. által üzemeltetett Szent János térségi norvég kaszkádrendszer bérleti díjának emelése”

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

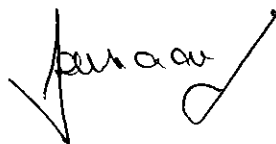
Melléklet: - Megállapodás II. számú módosítása

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 75/2012. /III. 29./ számú Képviselő-testületi határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (továbbiakban: Gt) 3. § (1) bekezdése alapján úgy határozott, hogy megalapítja a Móra-Solar Korlátolt Felelősségű Társaságot. Továbbá a Képviselő-testület 221/2012. /VII. 20./ sz. határozata alapján a Móra-Solar Kft-t bízta meg a Szent János térségi Norvég termál kutak üzemeltetési feladataival.

A kaszkádrendszerrel kapcsolatosan 2020.01.01-től kezdődően nettó 200.000 Ft+áfa/hó bérleti díjat fizet a társaság Mórahalom Városi Önkormányzat részére. A bérleti díj mértéke lassan 4 éve változatlan, erre való tekintettel az utóbbi évek drasztikus költségnövekményeire és az infláció mértékére tekintettel a bérleti díj mértékének felülvizsgálata vált szükségessé.

A társaság által bérelt építmények éves értékcsökkenését figyelembevéve 2023.01.01-es visszamenőleges hatállyal a bérleti díj mértékét havi nettó: 500.000 Ft+áfa összegben állapítanánk meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szakbizottságok véleményének figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

Balog László
kabinetvezető

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Móra-Solar Energia Kft. által üzemeltetett Szent János térségi norvég kaszkádrendszer bérleti díjának emelése” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért és elfogadja a Móra-Solar Energia Kft. és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2012. augusztus 29.-én létrejött és 2020. február 28. napján módosított üzemeltetési megállapodás módosítását, és 2023.01.01-es hatállyal a szerződés alá tartozó eszközök bérleti díját havi nettó: 500.000 Ft + Áfa díjban állapítja meg.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező üzemeltetési megállapodás II. számú módosítását írja alá.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Beszámolásra: 2024. januári KT.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mórahalom Város Jegyzője
3. Móra-Solar Energia Kft. ügyvezetője
4. Irattár

MEGÁLLAPODÁS
üzemelésre való átadásról-átvételtől
II. számú módosítása

amely létrejött a **Mórahalom Városi Önkormányzat** (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)
képv.: Nógrádi Zoltán polgármester
Törzskönyvi szám: 726731
Adószám: 15726731-2-06,
mint **Átadó**, másrészt

Móra-Solar Energia Kft. (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)
képv.: Farkas Gábor ügyvezető
Cgsz.: 06-09-018927
Adószám.: 23947935-2-06
továbbiakban, mint **Átvevő**, együttesen **Felek** között az alábbi feltételekkel:

A Felek között 2012. 08. 29-én létrejött és 2020. február 28. napján módosított megállapodás 8.e.) pontját a következő szerint módosítják:

8. e.) Felek közös megegyezése alapján a szerződés 1-es pontjában foglalt létesítményeknek és azok berendezési tárgyainak együttes üzemeltetési / bérleti díját 2023.01.01. hatállyal havi nettó 500.000 Ft + Áfa díjban állapítják meg.

A 2023.01-11. havi bérleti díj különbözet számlázása egy összegben, az emelt bérleti díjjal együtt kerül kiszámlázásra a következők szerint:

- 2023.01-11. havi bérleti díj különbözet: nettó 3.300.000 Ft+áfa
- 2023.12. havi bérleti díj: nettó 500.000 Ft+áfa
- 2023. december hónapban fizetendő összesen: 3.800.000 Ft+áfa

Az üzemeltetési / bérleti díjat 2024.01.01-től kezdődően **Átvevő** az **Átadó** által havonta kiállított számla alapján, a kézhezvételtől számított 8 munkanapon belül köteles megfizetni az **Átadó** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11735115-15354477 számú költségvetési számlájára.

Felek megállapodnak, hogy az eredeti megállapodás módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályosak.

Szerződő felek jelen megállapodás II. számú módosítását elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mórahalom, 2023. december 01.

.....
Átadó
Mórahalom Városi Önkormányzat

.....
Átvevő
Móra-Solar Energia Kft.

Mórahalom, 2023. december 01.
Pénzügyi Ellenjegyzés:

.....
Balog László
Kabinetvezető