

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 15225 /2023

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./Pataki S.

Tárgy: A mórahalmi Papírgyári út 3. telekegyüttes víziközmű
vagyonának térítésmentes vagyonátvétele

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Mellékletek:

- Megállapodás víziközmű-vagyon térítésmentes vagyonátruházásról

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Candyfour Kft (illetve jogelőd cége, a B.Fortuna Kft) önkormányzatunktól bérli 2012-től a Papírgyári út 3. sz. (akkor 2014 hrsz jelzésű, 21.540 m² nagyságú) ipari parki területegyüttest. A cég inkubációs szolgáltatás keretében fejlesztette az ingatlan, ivóvíz-vezeték és szennyvíz-csatorna víziközmű-rendszer vízellátási-műhelyeket létesített, szilárd burkolatú utat épített ki. A beruházási programjának része volt 4 db ipari üzemcsarnok építése is. A csarnokok közül kettőben továbbra is saját üzleti vállalkozását folytatja, egyet pedig raktározás céljára használ. Édességgyártás a profiljuk.

Az ingatlan a 165024/6/2021/2020.12.08. számú földhivatali határozat értelmében meg lett osztva a 2014/3, 2014/4, 2014/5, 2014/6, 2014/7, 2014/8, 2014/9 és 2014/10 hrsz jelzésű telek ingatlanokra, melyek továbbra is önkormányzatunk tulajdonát képezik.

A megépült víziközmű a 2014/3, 2014/4, 2014/5, 2014/6, 2014/9 és 2014/10 hrsz jelzésű ingatlanok területén húzódik.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 8. §-ában foglaltakra tekintettel a szerződés 1. sz. mellékletében szereplő vagyonleltár szerinti **víziközmű-rendszert a Candyfour Kft térítésmentesen átadja önkormányzatunknak**, mint ellátásért felelős helyi önkormányzatnak.

Az ivóvíz-vezeték közmű bruttó értéke 2.205.862,- Ft.

A szennyvíz-csatorna közmű bruttó értéke 4.411.723,- Ft.

A fenti tényállás miatt szükséges a víziközmű-rendszer térítésmentes vagyonátruházása a tagtelepülések önkormányzatai számára az előterjesztéshez csatolt megállapodás szerint.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy víziközmű-rendszer térítésmentes vagyonátvételéhez jelen határozati javaslat elfogadásával szíveskedjék hozzájárulni!

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A mórálmi Papírgyári út 3. telekegyüttes víziközmű vagyonának térítésmentes vagyonátvétele” című előterjesztést, és egyetért a benne foglaltakkal.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete — mint ellátásért felelős helyi önkormányzat — a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8.§-ában foglaltakra tekintettel a Mórahalom 2014/3, 2014/4, 2014/5, 2014/6, 2014/9 és 2014/10 hrsz ivóvíz-vezeték (bruttó 2.205.862,- Ft bekerülési értéken) és szennyvíz-csatorna közmű-rendszert (bruttó 4.411.723,- Ft bekerülési értéken) térítésmentesen tulajdonába veszi a Candyfour Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től (Mórahalom, Papírgyári út 3; a.sz.: 14415249-2-06).
3. A képviselő-testület jóváhagyja a vízközmű-rendszer térítésmentes átruházásról szóló megállapodást, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megállapodást és a kapcsolódó dokumentumokat írja alá.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal.

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról jelentést a 2024. februári kt. ülésre kér.

A határozatról értesül:

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat polgármestere
- 2./ Candyfour Kft ügyvezetője (Mórahalom, Papírgyári út 3.)
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat jegyzője
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Adó- és Pénzügyi Osztálya
- 5./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

MEGÁLLAPODÁS

*a mórahalmi Papírgyári út 3.sz. ingatlanegyüttes víziközmű-rendszerének
térítésmentes vagyónátruházásáról*

Megállapodó felek:

Candyfour Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (Mórahalom, Papírgyári út 3; a.sz.: 14415249-2-06; Cg.: 06-09-024245), képviseli Dr. Csonka Péter ügyvezető – mint: Átadó, és

Mórahalom Városi Önkormányzat (Mórahalom, Szentháromság tér 1.; törzsszám: 726731; a.sz. 15726731-2-06), képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester — mint Átvevő, együttesen Felek

között a mai napon az alábbi feltételekkel jön létre.

1. Átadó (illetve a jogelőd cége, a B.Fortuna Kft), a mórahalmi Papírgyári út 3. sz. ingatlanon ivóvíz-vezeték és szennyvíz-csatorna víziközmű-rendszer vízellátási létesítményeket épített ki, az 1. sz. mellékletében szereplő vagyoneleltár szerint.
2. A mórahalmi Papírgyári út 3. sz. ingatlant Átadó a 2020.12.12-én kelt, többször módosított bérleti szerződés értelmében bérli Átvevőtől.
3. A Papírgyári út 3. sz. (2014/2 hrsz ingatlan) a 165024/6/2021/2020.12.08. számú földhivatali határozat értelmében meg lett osztva az 2014/3, 2014/4, 2014/5, 2014/6, 2014/7, 2014/8, 2014/9 és 2014/10 hrsz jelzésű ingatlanokra, mely ingatlanok Átvevő 1/1 tulajdonát képezik.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 8. §-ában foglaltakra tekintettel a szerződés 1. sz. mellékletében szereplő vagyoneleltár szerinti víziközmű-rendszert Átadó térítésmentesen átadja Átvevőnek, mint ellátásért felelős helyi önkormányzatnak.
5. Jelen jogügylet a Vksztv. 8. § (3) bekezdése értelmében általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, erre tekintettel (figyelemmel a tárgyban a Nemzetgazdasági Minisztérium által 2013. április 3. napján kiadott állásfoglalásra) az átadás során adófizetési kötelezettség nem keletkezik, illetve az Átadó által korábban levont áfát korrigálni nem szükséges.
6. Jelen megállapodás aláírásához Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2023.(XI.30.) Kt. számú határozatával hozzájárult.
7. A közmű-vagyon jelen megállapodás aláírásának napján kerül ki Átadó állományából és kerül át Átvevő állományába.

Ezen megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak. Aláírók egyúttal nyilatkoznak, hogy a jelen megállapodás aláírására őket az általuk képviselt szervezet szabályszerűen felhatalmazta.

Mórahalom,

.....
Dr. Csonka Péter
ügyvezető
Candyfour Kft
átadó

.....
Nógrádi Zoltán
polgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat
átvevő
pénzügyi ellenjegyző:
Balog László

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet
a mórahalmi Papírgyári út 3.sz. telekegyüttes víziközmű-rendszerének
térítésmentes vagyónátruházási megállapodásához

Vagyoneleltár

Ivóvíz-vezeték

hrsz	fm	könyv szerinti érték
2014/3	176	1 005 781 Ft
2014/4	38	217 157 Ft
2014/5	50	285 733 Ft
2014/6	29	165 725 Ft
2014/9	53	302 877 Ft
2014/10	40	228 587 Ft
	386	2 205 862 Ft

Szennyvíz-csatorna

hrsz	fm	könyv szerinti érték
2014/3	221	2 022 803 Ft
2014/4	82	750 542 Ft
2014/5	67	613 248 Ft
2014/6	1	9 153 Ft
2014/9	58	530 871 Ft
2014/10	53	485 107 Ft
	482	4 411 723 Ft

Mórahalom,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom város Képviselő-testülete részére

2. sz. melléklet

a mórahalmi Papírgyári út 3.sz. telekegyüttes víziközmű-rendszerének
térítésmentes vagyonátruházási megállapodásához

helyszínrajzok

