

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

---

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15049/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

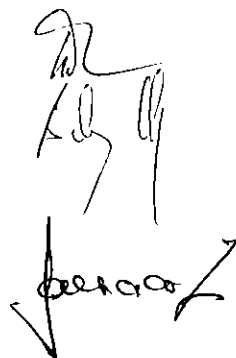
Tárgy: Javaslát az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosítására – **2024. évi lakásbérleti díjak megállapítása**

Melléklet:

- 1 példány rendelettervezet
- 2 példány indoklás
- 2 példány hatásvizsgálati lap
- 2 db táblázat a lakásbérleti díjak alakulásáról
- 1 példány szolgálati lakások táblázata

Véleményező Bizottság: Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Szociális Bizottság

Jegyző:  
Kabinet:  
Pénzügy:  
Polgármester:



## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselőtestület évente módosítja a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendeletét (továbbiakban: Rendelet) - elsősorban a bérleti díjak változása miatt.

E rendelet 36. §. /1/ bekezdése rendelkezik arról, hogy a Képviselőtestület a Rendelet mellékletében megállapított lakás alapbérleti - és külön szolgáltatás díjait évente módosíthatja. A következő évre vonatkozó új bérleti díj összegét az Önkormányzat minden év január 1-ig köteles a bérlővel frásban közölni.

Mórahalom Város Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította a Rendeletet, mely alapjaiban változtatta meg a lakások besorolását.

Eddig a lakásokat piaci alapú és szociális alapú lakásokra osztottuk, mely besorolás 2021. május 01. napjától szolgálati és szociális alapú jogcímre változott.

Fenti módosítás eredményeként az önkormányzati lakások, elsősorban az önkormányzattal és intézményeivel, illetve önkormányzati tulajdonú cégeivel munkaviszonyban vagy köztisztviselői/közalkalmazotti jogviszonyban álló személyek, valamint a Város szempontjából kiemelt jelentőséggel bíró - elsősorban, de nem kizárólag az ipari park területére összpontosuló – cégek munkavállalóinak kerülnek bérbe adásra. A szociálisan rászorulóknak részére továbbra is biztosítva maradtak a szolgálati lakásra nem jogosultak részére az üresen maradó szolgálati lakások határozott időtartamra.

A Rendelet módosítás után minden lakáskijelölés kizárólag a Szociális Bizottság előzetes javaslata alapján kerül a Képviselő-testület elé, a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottságnak már nincs döntéshozatali szerepe, mivel a piaci jogcím megszüntetésre került.

A Rendelet értelmében szolgálati lakásbérleti jogviszonyt létesíthet, aki a Mórhalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyban áll alkalmazásban a munkaviszony fennállásának időtartamára. Szolgálati lakásbérleti jogviszony létesítésére jogosultak továbbá a Mórahalom területén működő cégek munkavállalói a munkaviszony fennállásának időtartamára.

A lakások jogcímének változtatása nem érintette a bérlők által fizetendő bérleti díjak összegét.

A lakásbérleti szerződések a hosszabbítások szövegezése esetében kerülnek átírásra szolgálati alapú igénybevételi jogcímre. Az új lakásbérleti szerződések megkötésekor eleve szolgálati alapon kerülnek kiadásra a lakások a jogcím előírásainak megfelelő bérlők számára.

A Képviselő-testület 10/2021. (IX. 30) önkormányzati rendeletében kiegészítette az április hónapban bevezetett új rendelkezéseket. A gyakorlati tapasztalatok alapján szolgálati lakásbérleti jogviszony létesítésére azok a személyek is jogosultak, akik a társadalombiztosításról szóló törvény 5. § (1) bekezdés szerinti egészségbiztosítási vagy nyugdíjbiztosítási ellátásban részesülnek és kérelmüket megelőzően legalább 3 hónapot Mórhalmon éltek.

Jelenleg 168 db bérlakás van az Önkormányzat tulajdonában.

Az elmúlt egy évben 2 lakással növekedett és 2 lakással csökkent az önkormányzati tulajdonú lakások száma.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### Lakásszám növekedések:

- Az Önkormányzat megvásárolta a Szabadság utca 24. szám alatti lakást, melyet 2023. november 01. napjától bérbeadott.
- Csere útján került az Önkormányzat birtokába a Mórahalom, II. körzet 85. szám alatti tanyához, melyet 2023. november 01. napjától bérbeadott.

### Lakásszám csökkenések:

- A Mórahalom, Szántó utca 46. szám alatti családi ház ½ tulajdonrészét adósságszolgálat keretében visszavásárolta a korábbi tulajdonos Demus Róbert.
- Az Ásotthalom, Munkácsy utca 10. szám alatti önkormányzati bérlakás megvásárlására adásvételi szerződést kötött az Önkormányzat a bérlő Peresné Tóth Ildikóval.

A lakásigénylők számának folyamatos növekedése és várospolitikai célok is indokolják a bérlakás állomány számának folyamatos növelését.

A Rendelet a bérleti díjak meghatározásánál jelenleg az alábbi besorolási kategóriákat tartalmazza figyelembe véve azt, hogy a szociális helyzetüknél fogva piaci árazás helyett kedvezményes alapon (szociális) vagy piaci árazás alapján történik a bérleti díjak megállapítása.

### **1. Belterületi, újonnan épült összkomfortos lakások**

#### **Malmos rét, Szécsy György utcai lakások**

- 1.1. piaci alapon bérbe adott lakások
- 1.2. szociális alapon bérbe adott lakások

### **1/A Belterületi, 2010. év után épült, felújított lakások**

#### **Móra Ferenc utca 2/A, Tömörkény u. 13/A, Röszei út 9., Röszei út 29., Mikszáth utca 6. szám alatti lakások**

- 1/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások
- 1/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások

### **1/B István király út 2. és 2/A. sz. alatti tetőtéri új lakások**

- 1/B 1. szociális alapon bérbe adott lakások

### **1/C Bartók Béla utca, Mátyás király körút 53., Nagy Imre u. 9. és Kissori út 37. szám alatti lakások**

- 1/C 1. piaci alapon bérbe adott lakások
- 1/C 2. szociális alapon bérbe adott lakások

### **2. Belterületi, városközpontban elhelyezkedő, jó műszaki állapotú, összkomfortos lakások**

#### **Millenniumi sétány 8/1., 8/2., 11., 12., 13., 14., Bástyá sor 2/D, Nádas utca 17., Kertész utca 11., Röszei út 37.**

- 2.1. piaci alapon bérbe adott lakások
- 2.2. szociális alapon bérbe adott lakások

### **3. Belterületi részlegesen komfortosított**

#### **Millenniumi sétány 10/A/3, Röszei út 13.**

- 3.1. piaci alapon bérbe adott lakások
- 3.2. szociális alapon bérbe adott lakások

**4. Belterületi komfortos lakások**

**Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások**

**4/A István király út 2. és 2/A. szám alatti lakások a tetőtériek kivételével, Szegedi út 3.**

4/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások

4/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások

**4/B1. Zákányszéki út 28. 1. és 2. lakás, Remény utca 3., Rózsa utca 7., Szántó utca 15/A,  
Honvéd utca 5/B, Csend utca 5., József Attila u. 2., Honvéd utca 3/A szám alatti lakások**

**4/B 2. Szegedi út 11. szám alatti lakás**

**4/C 1. Szél utca 3/A, Szél utca 3/B, József Attila utca 4. szám alatti lakások**

**4/C2. Röszei út 43., Egyenlőség utca 18., Petőfi utca 21., Röszei út 39/B 1., Röszei út 39/B 2.,  
Béke utca 11., Kissori út 12., Dankó utca 4., Szegedi út 74., Szántó utca 42., Szabadság  
utca 3., Kossuth park 6. Béke utca 1. szám alatti lakások**

**5. Belterületi félkomfortos, valamint komfort nélküli lakások**

**Az 1. –3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások**

**István király út 16., Szántó utca 2., Hunyadi liget 4., Szegedi út 72.**

5.1. piaci alapon bérbe adott lakások

5.2. szociális alapon bérbe adott lakások

**6. Kültérületi lakások**

6.1. piaci alapon bérbe adott lakások

6.2. szociális alapon bérbe adott lakások

6.3. víz vagy elektromos áram nélküli lakások

Röszei út 62., II. körzet 54.

**7. Szükség lakások**

**Nyár utca 7., Zákányszéki út 19.**

**8. Esély Otthon lakások**

- Mórahalom, Nyár utca 23. (2 lakás)

- Mórahalom, Mező utca 21. (2 lakás)

- Mórahalom, Röszei út 27. (2 lakás)

- Mórahalom, Béke utca 37.

- Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a (V. körzet 42.)

- Mórahalom, Délibáb utca 32. (3 lakás)

Ezen fő kategória csoportoknál a szükség lakások az Esély Otthon pályázat és a SZOC HARD pályázat keretében kialakított lakások kivételével meghatározásra kerültek piaci és szociális alapú bérleti díjak is, így összesen 24 féle díjat alkalmazunk jelenleg a lakásállomány esetében.

2020. évben a lakások bérleti díjai 5 - 8. és 10 %-kal emelkedtek, melyek a bérlők lakásbérlettel kapcsolatos kiadásait kiegyenlítettebbé tették.

2021. és 2022. években a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében a Kormány díjemelési moratóriumot hirdetett, ezért a lakásbérlők 3 éven keresztül (2020-2021-2022.) fizették ugyanazon bérleti díj összegeket.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2023. évre már lehetőség volt a bérleti díjak emelésére, így Önkormányzatunk a lakásbérleti díjakat áttekintve a meglévő egyenlőtlenségek kiegyenlítése érdekében többféle növekedési mértéket határozott meg.

Az azonos felszereltségű lakások bérleti díjai közel azonos négyzetméter árral kerültek meghatározásra és a korábbi m<sup>2</sup> szerinti ár csoportosítást megszüntetve csökkentettük a díjkategóriák számát.

A bérleti díjak meghatározásánál az egyszerűsítést és egységesítést tartottuk szem előtt, valamint figyelembe vettük a lakás településen belüli elhelyezkedését, a komfortfokozatát.

2023. évre vonatkozóan az azonos díjkategóriák alkalmazása miatt az egyes bérlők négyzetméter árai nagyon változó mértékben kerültek meghatározásra. Összességében 25 féle emelési százalékot alkalmaztunk a bérlők esetében a 10 - 44,9 % között.

Az elmúlt években az építőanyagok árai és a hozzájuk kapcsolódó szolgáltatók díjazása jelentős mértékben emelkedett. 2022. évben rendkívüli módon megemelt rezsídíjak 2023. évben is éreztették hatásukat, ezáltal az Önkormányzat terheit is jelentős mértékben növelte.

A lakások állagmegóvása, karbantartása és a rendszeresen felmerülő javítási munkálatokkal összefüggő 50 %-os lakbérkiesés miatt szükséges az évenkénti bérleti díj emelkedés meghatározása.

Az elmúlt egy évben kettő lakásban kazánt kellett cserélni, melyek költségei meghaladták az 2 millió forint költséget is, mely az Önkormányzat bevételeit jelentősen csökkenti.

A magán szférában lévő albérletek árait megvizsgálva az Önkormányzat által alkalmazott bérleti díjak még mindig jelentős mértékben alul maradnak ezektől. Önkormányzati lakásban lakni sokkal kedvezőbb, mint magán tulajdonú albérletben, ahol a piaci árat kell megfizetni, ami az Önkormányzati díjnak közel a duplája.

Önkormányzatunk 2024. évre vonatkozóan 2 féle díjemelési kalkulációt kíván beterjeszteni a Képviselő-testület felé.

Az „A” verzió szerint minden bérleti díj kategória esetében 10 % emelési mérték kerülne alkalmazásra, a „B” verzió szerint minden bérleti díj kategória esetében 15 % emelési mérték kerülne bevezetésre.

### A díjnövekedés után:

#### **„A” verzió szerint:**

Az Önkormányzat bevétele 6.333.264,- Ft/hó összeg lenne, mely éves szinten 75.999.162,- Ft összegnek felel meg. Éves szinten 7.090.303,- Ft bérleti díj bevétel növekedés érhető el 10 % díjnövekedés esetén.

1 lakásra vetítve az átlag díjnövekedés havonta 3.517,- Ft/lakás. Az előző évhez képest a legnagyobb összegű díjnövekedés a Bástya sor 2/D 2. számú lakása esetében lenne, ahol a lakók plusz kiadása 10.735,- Ft/hó, míg a többség esetében 8.000,- Ft/hó alatti a havonta jelentkező növekedés összege.

#### **„B” verzió szerint:**

Az Önkormányzat bevétele 6.620.233,- Ft/hó összeg lenne, mely éves szinten 79.442.793,- Ft összegnek felel meg. Éves szinten 10.553.934,- Ft bérleti díj bevétel növekedés érhető el 15 % díjnövekedés esetén.

1 lakásra vetítve az átlag díjnövekedés havonta 5.225,- Ft/lakás. Az előző évhez képest a legnagyobb összegű díjnövekedés a Bástya sor 2/D 2. számú lakása esetében lenne, ahol a lakók plusz kiadása 13.159,- Ft/hó, míg a többség esetében 10.000,- Ft/hó alatti a havonta jelentkező növekedés összege.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### A lakásbérleti díjak 2024. évi emelését indokolja:

- a lakások esetében felmerülő javítási, felújítási munkálatok finanszírozása,
- az Önkormányzati lakások bérleti díját célszerű folyamatosan értéken tartani.

Az emelés meghatározásánál minden esetben arra törekszik az Önkormányzat, hogy a bérleti díj növekedések ne okozzanak vállalhatatlan terheket a bérlők számára.

A Rendelet 34. § (4a) bekezdését, mely a dolgozói bérleti díj kedvezményeiről szól a 17/2021. (XI. 25.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a iktatta be.

### Ezen bekezdés az alábbiakat mondja ki:

*(4a) A Mórhalmi Polgármesteri Hivatalnál és a Mórahalom Városi Önkormányzatnál alkalmazásban álló szolgálati lakásban élő lakásbérlők minden év január 1. napjáig kérelmet nyújthatnak be az 1. sz. melléklet 9. pontja szerinti szolgálati kedvezmény igénybevételére a Rendelet 34. § (5) bekezdésében meghatározott tartalommal. A munkavállalók által benyújtott kérelmek elbírálásáról a Polgármester jogosult dönteni. A megítélt kedvezményadott év december 31. napjáig érvényes és évente szükséges kérelmezni.*

A szolgálati kedvezmény mértékét a Rendelet 1. számú melléklet 9. pontja tartalmazza az alábbiak szerint:

„ 9. Szolgálati lakások kedvezmény meghatározása  
A Mórhalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál munkaviszonyban állók esetében:

- 20.000,- Ft/hó - 34.000,- Ft/hó összegű lakbér esetében 20 % kedvezmény, de minimum 20.000,- Ft/hó bérleti díj fizetendő

- 34.001,- Ft/hó - 60.000,- Ft/hó összegű lakbér esetében 25 % kedvezmény „

A szolgálati kedvezményt igénylő dolgozók száma jelentősen lecsökkent, ezért javasoljuk kivezetni a Rendeletből.

2023. évben ez a kedvezmény forma 2 dolgozót érintett.

A Rendelethez készült egy 2. számú melléklet a 11/2021. (IV. 29.) PM rendelet alapján, mely bevezette a szolgálati lakás fogalmát. Ez a melléklet az Önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakásokat sorolja fel természetbeni címükkel és helyrajzszámukkal. A melléklet felülvizsgálatra került és megállapítást nyert, hogy az elmúlt közel 1 év alatti változások miatt aktualizálása szükséges. Kérjük, hogy az aktualizált 2. számú mellékletet elfogadni szíveskedjenek.

Az „A” és „B” verzió szerinti bérleti díjak áttanulmányozását követően kérjük a 2024. évi bérleti díjak emelési mértékét meghatározni szíveskedjenek.

Balog László  
kabinetvezető

# Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

---

## Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján a törvény helyi végrehajtásáról alkotott 29/1993. (XII. 31.) Ör-t /a továbbiakban: "Rendelet"/ az alábbiak szerint módosítja:

### 1. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

### 2. §

Hatályát veszti a Rendelet 34. § (4a) bekezdése.

### 3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.  
Polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

**„A” VERZIÓ**

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló  
helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló  
29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet

1. sz. melléklete

A LAKÁSOK BÉRÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

**(I.) A LAKBÉR MÉRTEKE:**

**1. Belterületi, újonnan épült összkomfortos lakások bére**

**Malmos rét, Szécsy György utcai lakások**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:     | 798,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 1.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 710,- Ft/m <sup>2</sup> |

**1/A Belterületi, 2010. év után épült, felújított lakások bére**

**Móra Ferenc utca 2/A, Tömörkény u. 13/A, Röszei út 9., Röszei út 29., Mikszáth utca 6. szám  
alatti lakások**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:     | 798,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 1/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 710,- Ft/m <sup>2</sup> |

**1/B István király út 2. és 2/A. sz. alatti tetőtéri új lakások bére**

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1/B 1. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 628,-Ft/m <sup>2</sup> |
|---|------------------------|

**1/C Bartók Béla utca, Mátyás király körút 53., Nagy Imre u. 9. és Kissori út 37. szám alatti lakások**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1/C 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:     | 798,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 1/C 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 671,- Ft/m <sup>2</sup> |

**2. Belterületi, városközpontban elhelyezkedő, jó műszaki állapotú, összkomfortos lakások bére**

**Millenniumi sétány 8/1., 8/2., 11., 12., 13., 14., Bástya sor 2/D, Nádas utca 17., Kertész utca 11.,  
Röszei út 37., Röszei út 47.**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 2.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:     | 671,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 2.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 539,- Ft/m <sup>2</sup> |

**3. Belterületi részlegesen komfortosított**

**Millenniumi sétány 10/A/3, Röszei út 13.**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 3.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:     | 545,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 3.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 539,- Ft/m <sup>2</sup> |

**4. Belterületi komfortos lakások bére**

**Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások**

**4/A István király út 2. és 2/A. szám alatti lakások a tetőtériek kivételével, Szegedi út 3.**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 4/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:     | 633,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 4/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 628,- Ft/m <sup>2</sup> |

**4/B 1. Zákányszéki út 28. 1. és 2. lakás, Remény utca 3., Rózsa utca 7., Szántó utca 15/A, Honvéd  
utca 5/B, Csend utca 5., József Attila u. 2., Honvéd utca 3/A szám alatti lakások esetében**

589,- Ft/m<sup>2</sup>

**4/B 2. Szegedi út 11. szám alatti lakás esetében**

583,- Ft/m<sup>2</sup>



## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4/C 1. Szél utca 3/A, Szél utca 3/B, József Attila utca 4. szám alatti lakások esetében:  
545,- Ft/m<sup>2</sup>

4/C 2. Röszei út 43., Egyenlőség utca 18., Petőfi utca 21., Röszei út 39/B 1., Röszei út 39/B 2.,  
Béke utca 11., Kessori út 12., Dankó utca 4., Szegedi út 74., Szántó utca 42., Szabadság utca  
3., Szabadság utca 24., Kossuth park 6. Béke utca 1. szám alatti lakás esetében  
539,- Ft/m<sup>2</sup>

### 5. Belterületi félkomfortos, valamint komfort nélküli lakások bére

Az 1. –3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások

István király út 16., Szántó utca 2., Hunyadi liget 4., Szegedi út 72.

5.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 539,- Ft/m<sup>2</sup>

5.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 330,- Ft/m<sup>2</sup>

### 6. Külterületi lakások bére

6.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 336,- Ft/m<sup>2</sup>

6.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 330,- Ft/m<sup>2</sup>

6.3. víz vagy elektromos áram nélküli lakások esetében  
Röszei út 62., II. körzet 54. 275,- Ft/m<sup>2</sup>

### 7. Szükséglakások lakbére

Nyár utca 7., Zákányszéki út 19. 154,- Ft/m<sup>2</sup>

### 8. Esély Otthon lakások bére

0,- Ft/m<sup>2</sup>

- Mórahalom, Nyár utca 23. (2 lakás)

- Mórahalom, Mező utca 21. (2 lakás)

- Mórahalom, Röszei út 27. (2 lakás)

- Mórahalom, Béke utca 37.

- Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a (korábban V. körzet 42.)

- Mórahalom, Délibáb utca 32. (3 lakás)

## (II.) A KÜLÖNSZOLGÁLTATÁS DÍJA:

- a) a 37.§./2/ bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltak mértéke a mindenkori lakbér 10 %-a, amely az (1) bekezdésben foglaltan a lakbérbe került beépítésre.

## (III.) A KERTHASZNÁLAT KÜLÖN DÍJA:

6 Ft/m<sup>2</sup>/év, amely azonban az évi 6000,- Ft-ot nem haladhatja meg.

## (IV.) A KAZÁNCSERE UTÁNI BÉRLETI DÍJ NÖVEKEDÉSE

- a) A Szegedi út 11. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2024. július 31-ig.  
A Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2025. november 30-ig.  
A Mórahalom, Millenniumi sétány 8/1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2026. október 31-ig.  
A Mórahalom, Béke utca 1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2027. november 30-ig.  
A Mórahalom, István király út 2/a II. em. 10. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2027. november 30-ig.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

---

**A Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 1. számú lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2028. 01. 31-ig.**

**A Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2028. 10. 31-ig.**

- b) a mindenkori lakásbérleti díj összege plusz 10 %-kal megemelésre kerül az új kazán beüzemelését követő hónap első napjától 5 éven keresztül.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

---

### Indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosításáról szóló  
.../2023. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) Ör. sz. rendelet 36. § (1) alapján a rendelet mellékletében megállapított lakás alapterületi- és külön szolgáltatás díjait évente módosíthatja.

A rendelet hatálya kiterjed Mórahalom város területén az Önkormányzat tulajdonában lévő új és megüresedett lakásokra, szükséglakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

Az Önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját célszerű folyamatosan értéken tartani.

A mindenkori lakbérek megállapításánál a lakás alapterületén kívül meghatározó szempont annak komfortfokozata, alapterülete, minősége, állapota és a településen belüli fekvése.

A lakások állagmegóvása, karbantartása és a rendszeresen felmerülő javítási munkálatokkal összefüggő 50 %-os lakbérkiesés miatt szükséges az évenkénti bérleti díj emelkedés meghatározása.

A lakásbérleti díjak 2024. évi emelését indokolja:

- a lakások esetében felmerülő javítási, felújítási munkálatok finanszírozása,
- az Önkormányzati lakások bérleti díját célszerű folyamatosan értéken tartani.

Az emelés meghatározásánál minden esetben arra törekszik az Önkormányzat, hogy a bérleti díj növekedések ne okozzanak vállalhatatlan terheket a bérlők számára.

Önkormányzatunk 2024. évre vonatkozóan 10 % bérleti díj növekedést irányoz elő a bérlő számára.

A dolgozói bérleti díj kedvezményeikről szóló 34. § (4a) bekezdését indokolt kivezetni a Rendeletből, mivel a kedvezményt igénylő dolgozók száma jelentősen lecsökkent.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián  
jegyző

**Hatásvizsgálati lap**

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosításáról szóló  
..../2023. (XI.30.) önkormányzati rendelethez**

**1. Társadalmi hatások**

Önkormányzat számára szükséges bevétel növelés céljából.

Piaci hatásokat figyelembe véve a bérlakásokra folyamatosan van igény, emellett ösztönözi a saját ingatlanhoz való jutást. A bérlakások a település összes belterületi lakásainak kb. 5 %-át teszik ki.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Az Önkormányzat bevétele 6.333.264,- Ft/hó összeg lenne, mely éves szinten 75.999.162,- Ft összegnek felel meg. Éves szinten 7.090.303,- Ft bérleti díj bevétel növekedés érhető el 10 % díjnövekedés esetén. 1 lakásra vetítve az átlag díjnövekedés havonta 3.517,- Ft/lakás. Az előző évhez képest a legnagyobb összegű díjnövekedés a Bástyá sor 2/D 2. számú lakása esetében lenne, ahol a lakók plusz kiadása 10.735,- Ft/hó, míg a többség esetében 8.000,- Ft/hó alatti a havonta jelentkező növekedés összege.

**3. Környezeti hatások**

A bérleti díj növekedés szempontjából jelentős hatások nincsenek, közvetett hatása lehet, hogy a bevételeket környezetvédelmi és egészség megőrző célokra is fel tudja használni az Önkormányzat a lakók és a lakosság érdekében.

**4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

168 db levél feladási költsége, amennyiben postán kerül feladásra a tájékoztató levél a bérlőknek.

8 munkaóra a bérlők részére készített tájékoztató levelek elkészítésére, borítékolására.

A Költségvetési osztály számlázó programjába szükséges feltölteni az új díjakat.

Ügyfeleknek átállási költség. (Átutalások esetén a beszédési megbízás összegének módosítása a számlavezető pénzügyintézetnél).

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei**

Célszerű folyamatosan értéken tartani a bérleti díjakat az Önkormányzati tulajdonú lakások esetén. Az évenkénti emelések nyomán az alkalmazott díjtételekkel a bérlők is tisztában vannak, nagyobb összegű díjváltozások így realizálódnak.

A bevétel növekedése elmaradna a kiadások növekedése mellett.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

- A meglévő személyi kapacitás elegendő.

- A díjmódosítás nem igényel szervezeti változást.

- A tárgyi feltételek adottak, díjmódosítás kiküldéséhez szükséges papír, boríték, tértivevény megléte.

- Pénzügyi tekintetben újabb beszerzést nem igényel, tekintettel arra, hogy évente történik díjmódosítás, így az alkalmazás feltételei adottak, év elején beépítésre kerül az Önkormányzat költségvetésébe.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián  
jegyző

**„B” VERZIÓ**

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló  
helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló  
29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet

1. sz. melléklete

A LAKÁSOK BÉRÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

**(I.) A LAKBÉR MÉRTÉKE:**

**1. Belterületi, újonnan épült összkomfortos lakások bére**

**Malmos rét, Szécsy György utcai lakások**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:     | 834,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 1.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 742,- Ft/m <sup>2</sup> |

**1/A Belterületi, 2010. év után épült, felújított lakások bére**

**Móra Ferenc utca 2/A, Tömörkény u. 13/A, Röszei út 9., Röszei út 29., Mikszáth utca 6. szám  
alatti lakások**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:     | 834,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 1/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 742,- Ft/m <sup>2</sup> |

**1/B István király út 2. és 2/A. sz. alatti tetőtéri új lakások bére**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1/B 1. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 657,- Ft/m <sup>2</sup> |
|---|-------------------------|

**1/C Bartók Béla utca, Mátyás király körút 53., Nagy Imre u. 9. és Kissori út 37. szám alatti lakások**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1/C 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:     | 834,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 1/C 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 702,- Ft/m <sup>2</sup> |

**2. Belterületi, városközpontban elhelyezkedő, jó műszaki állapotú, összkomfortos lakások bére**

**Millenniumi sétány 8/1., 8/2., 11., 12., 13., 14., Bástya sor 2/D, Nádas utca 17., Kertész utca 11.,  
Röszei út 37., Röszei út 47.**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 2.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:     | 702,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 2.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 564,- Ft/m <sup>2</sup> |

**3. Belterületi részlegesen komfortosított**

**Millenniumi sétány 10/A/3, Röszei út 13.**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 3.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:     | 569,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 3.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 564,- Ft/m <sup>2</sup> |

**4. Belterületi komfortos lakások bére**

**Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások**

**4/A István király út 2. és 2/A. szám alatti lakások a tetőtériek kivételével, Szegedi út 3.**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 4/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében:     | 661,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 4/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: | 657,- Ft/m <sup>2</sup> |

**4/B 1. Zákányszéki út 28. 1. és 2. lakás, Remény utca 3., Rózsa utca 7., Szántó utca 15/A, Honvéd  
utca 5/B, Csend utca 5., József Attila u. 2., Honvéd utca 3/A szám alatti lakások esetében**

615,- Ft/m<sup>2</sup>

**4/B 2. Szegedi út 11. szám alatti lakás esetében**

610,- Ft/m<sup>2</sup>

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4/C 1. Szél utca 3/A, Szél utca 3/B, József Attila utca 4. szám alatti lakások esetében:  
569,- Ft/m<sup>2</sup>

4/C 2. Röszei út 43., Egyenlőség utca 18., Petőfi utca 21., Röszei út 39/B 1., Röszei út 39/B 2.,  
Béke utca 11., Kessori út 12., Dankó utca 4., Szegedi út 74., Szántó utca 42., Szabadság utca  
3., Szabadság utca 24., Kossuth park 6. Béke utca 1. szám alatti lakás esetében  
564,- Ft/m<sup>2</sup>

### 5. Belterületi félkomfortos, valamint komfort nélküli lakások bére

Az 1. –3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások

István király út 16., Szántó utca 2., Hunyadi liget 4., Szegedi út 72.

5.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 564,- Ft/m<sup>2</sup>

5.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 345,- Ft/m<sup>2</sup>

### 6. Külterületi lakások bére

6.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 351,- Ft/m<sup>2</sup>

6.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 345,- Ft/m<sup>2</sup>

6.3. víz vagy elektromos áram nélküli lakások esetében  
Röszei út 62., II. körzet 54. 288,- Ft/m<sup>2</sup>

### 7. Szükséglakások lakbére

Nyár utca 7., Zákányszéki út 19. 161,- Ft/m<sup>2</sup>

### 8. Esély Otthon lakások bére

0,- Ft/m<sup>2</sup>

- Mórahalom, Nyár utca 23. (2 lakás)

- Mórahalom, Mező utca 21. (2 lakás)

- Mórahalom, Röszei út 27. (2 lakás)

- Mórahalom, Béke utca 37.

- Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a (korábban V. körzet 42.)

- Mórahalom, Délibáb utca 32. (3 lakás)

## (II.) A KÜLÖNSZOLGÁLTATÁS DÍJA:

- a) a 37.§./2/ bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltak mértéke a mindenkori lakbér 10 %-a, amely az (1) bekezdésben foglaltan a lakbérbe került beépítésre.

## (III.) A KERTHASZNÁLAT KÜLÖN DÍJA:

6 Ft/m<sup>2</sup>/év, amely azonban az évi 6000,- Ft-ot nem haladhatja meg.

## (IV.) A KAZÁNCSERE UTÁNI BÉRLETI DÍJ NÖVEKEDÉSE

- a) A Szegedi út 11. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2024. július 31-ig.  
A Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2025. november 30-ig.  
A Mórahalom, Millenniumi sétány 8/1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2026. október 31-ig.  
A Mórahalom, Béke utca 1. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2027. november 30-ig.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

---

A Mórahalom, István király út 2/a II. em. 10. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2027. november 30-ig.

A Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 1. számú lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2028. 01. 31-ig.

A Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 10 %-kal megemelésre kerül 2028. 10. 31-ig.

- b) a mindenkori lakásbérleti díj összege plusz 10 %-kal megemelésre kerül az új kazán beüzemelését követő hónap első napjától 5 éven keresztül.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

---

### Indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosításáról szóló  
.../2023. (XI.30.) önkormányzati rendelethez**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) Ör. sz. rendelet 36. § (1) alapján a rendelet mellékletében megállapított lakás alapterületi- és külön szolgáltatás díjait évente módosíthatja.

A rendelet hatálya kiterjed Mórahalom város területén az Önkormányzat tulajdonában lévő új és megüresedett lakásokra, szükséglakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

Az Önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját célszerű folyamatosan értéken tartani.

A mindenkor lakbérek megállapításánál a lakás alapterületén kívül meghatározó szempont annak komfortfokozata, alapterülete, minősége, állapota és a településen belüli fekvése.

A lakások állagmegóvása, karbantartása és a rendszeresen felmerülő javítási munkálatokkal összefüggő 50 %-os lakbérkiesés miatt szükséges az évenkénti bérleti díj emelkedés meghatározása.

A lakásbérleti díjak 2024. évi emelését indokolja:

- a lakások esetében felmerülő javítási, felújítási munkálatok finanszírozása,
- az Önkormányzati lakások bérleti díját célszerű folyamatosan értéken tartani.

Az emelés meghatározásánál minden esetben arra törekszik az Önkormányzat, hogy a bérleti díj növekedések ne okozzanak vállalhatatlan terheket a bérlők számára.

Önkormányzatunk 2024. évre vonatkozóan 15 % bérleti díj növekedést irányoz elő a bérlő számára.

A dolgozói bérleti díj kedvezményeikről szóló 34. § (4a) bekezdését indokolt kivezetni a Rendeletből, mivel a kedvezményt igénylő dolgozók száma jelentősen lecsökkent.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián  
jegyző



**Hatásvizsgálati lap**

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról  
és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet módosításáról szóló  
..../2023. (XI.30.) önkormányzati rendeletéhez**

**1. Társadalmi hatások**

Önkormányzat számára szükséges bevétel növelés céljából.

Piaci hatásokat figyelembe véve a bérlakásokra folyamatosan van igény, emellett ösztönözi a saját ingatlanhoz való jutást. A bérlakások a település összes belterületi lakásainak kb. 5 %-át teszik ki.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Az Önkormányzat bevétele 6.620.233,- Ft/hó összeg lenne, mely éves szinten 79.442.793,- Ft összegnek felel meg. Éves szinten 10.553.934,- Ft bérleti díj bevétel növekedés érhető el 15 % díjnövekedés esetén. 1 lakásra vetítve az átlag díjnövekedés havonta 5.225,- Ft/lakás. Az előző évhez képest a legnagyobb összegű díjnövekedés a Bástya sor 2/D 2. számú lakása esetében lenne, ahol a lakók plusz kiadása 13.159,- Ft/hó, míg a többség esetében 10.000,- Ft/hó alatti a havonta jelentkező növekedés összege.

**3. Környezeti hatások**

A bérleti díj növekedés szempontjából jelentős hatások nincsenek, közvetett hatása lehet, hogy a bevételeket környezetvédelmi és egészség megőrző célokra is fel tudja használni az Önkormányzat a lakók és a lakosság érdekében.

**4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

168 db levél feladási költsége, amennyiben postán kerül feladásra a tájékoztató levél a bérlőknek.

8 munkaóra a bérlők részére készített tájékoztató levelek elkészítésére, borítékolására.

A Költségvetési osztály számlázó programjába szükséges feltölteni az új díjakat.

Ügyfeleknek átállási költség. (Átutalások esetén a beszédési megbízás összegének módosítása a számlavezető pénzintézetnél).

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei**

Célszerű folyamatosan értéken tartani a bérleti díjakat az Önkormányzati tulajdonú lakások esetén. Az évenkénti emelések nyomán az alkalmazott díjtételekkel a bérlők is tisztában vannak, nagyobb összegű díjváltozások így realizálódnak.

A bevétel növekedése elmaradna a kiadások növekedése mellett.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

- A meglévő személyi kapacitás elegendő.

- A díjmódosítás nem igényel szervezeti változást.

- A tárgyi feltételek adottak, díjmódosítás kiküldéséhez szükséges papír, boríték, tértivevény megléte.

- Pénzügyi tekintetben újabb beszerzést nem igényel, tekintettel arra, hogy évente történik díjmódosítás, így az alkalmazás feltételei adottak, év elején beépítésre kerül az Önkormányzat költségvetésébe.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián  
jegyző

ISTVÁN KIRÁLY ÚT 2. - 2/A. LAKÁSOK

Sor szám:	Bérlemény címe	Alap terület m <sup>2</sup>	Bérlő neve	Fizetés jogcíme	Bérleti jogviszony		Bérleti díj 2020 - 2021 - 2022. ÉV Szociális és Placi bérlet esetén		Emelés mértéke 2019. évről 2020. évre	2023. év			2024. év A verzió 10 %				2024. év B verzió 15 %				Besorolás
												Emelés mértéke 2023. évre			Emelés mértéke 2024. évre	2024 - 2023. év különbsége			Emelés mértéke 2024. évre	2024 - 2023. év különbsége	
					Kezdetre	Lejárta	Ft/m2	Ft/hó	%	Ft/m2	Ft/hó		%	Ft/hó			Ft/m2	Ft/hó			
1	István k. 2/A. fszt. 1.	48	Márki István Márki Istvánné	piaci	1982.11.10	2028.03.31	476	22 848	10	575	27 600	20,79	633	30 384	10	2 784	661	31 728	15	4 128	4/A 1.
2	István k. 2/A. fszt. 2.	56	Szelei Józsefné	piaci	1982.11.10	2028.03.31	476	26 656	10	575	32 200	20,79	633	36 448	10	3 248	661	37 016	15	4 816	4/A 1.
3	István k. 2/A. fszt. 3.	56	Katona Zsoltné	szoc.	1996.04.15	2025.09.30	460	25 760	10	571	31 976	24,13	628	35 168	10	3 192	657	36 792	15	4 816	4/A 2.
4	István k. 2/A. I. em. 4.	48	Soós József Ferenc	piaci	2009.11.15	2024.10.31	476	22 848	10	575	27 600	20,79	633	30 384	10	2 784	661	31 728	15	4 128	4/A 1.
5	István k. 2/A. I. em. 5.	56	Farkas Róbert Farkas Róbertné	szoc	2018.05.01	2026.01.31	460	25 760	10	571	31 976	24,13	628	35 168	10	3 192	657	36 792	15	4 816	4/A 2.
6	István k. 2/A. I. em. 6.	56	Kondic Svetislav Kondic Sebok Zita	piaci	2022.07.06	2024.06.30	476	26 656	10	575	32 200	20,79	633	35 448	10	3 248	661	37 016	15	4 816	4/A 1.
7	István k. 2/A. I. em. 7.	48	Hódi Lászlóné	szoc.	2009.08.01	2024.07.31	460	22 080	10	571	27 408	24,13	628	30 144	10	2 736	657	31 536	15	4 128	4/A 2.
8	István k. 2/A. I. em. 8.	56	Oldal Gabriella	piaci	2014.04.01	2025.03.31	476	26 656	10	575	32 200	20,79	633	35 448	10	3 248	661	37 016	15	4 816	4/A 1.
9	István k. 2/A. I. em. 9.	56	Kothencz Jenőné	szoc.	1998.02.01	2025.12.31	460	25 760	10	571	31 976	24,13	628	35 168	10	3 192	657	36 792	15	4 816	4/A 2.
10	István k. 2/A. II. em. 10.	48	Hebők Mária	piaci	1990.08.01	2028.03.31	476	22 848	10	633	30 384	20,79	696	33 408	10	3 024	727	34 896	15	4 512	4/A 1.
11	István k. 2/A. II. em. 11.	56	Bertha Istvánné	piaci	1982.11.10	2028.03.31	476	26 656	10	575	32 200	20,79	633	35 448	10	3 248	661	37 016	15	4 816	4/A 1.
12	István k. 2/A. II. em. 12.	56	Kuczora Albertné	szoc.	2002.02.11	2024.04.30	460	25 760	10	571	31 976	24,13	628	35 168	10	3 192	657	36 792	15	4 816	4/A 2.
13	István k. 2/A. II. em. 13.	48	Horváthné Fürtőn Erika	szoc.	1994.11.01	2024.10.31	460	22 080	10	571	27 408	24,13	628	30 144	10	2 736	657	31 536	15	4 128	4/A 2.
14	István k. 2/A. II. em. 14.	56	Szécsi Mónika	piaci	2022.10.01	2025.09.30	476	26 656	10	575	32 200	20,79	633	35 448	10	3 248	661	37 016	15	4 816	4/A 1.
15	István k. 2/A. II. em. 15.	56	Makra Emőke	piaci	1990.03.30	2028.03.31	476	26 656	10	575	32 200	20,79	633	35 448	10	3 248	661	37 016	15	4 816	4/A 1.
16	István k. 2/A. III. em. 16.	48	Papp Istvánné	piaci	1982.11.10	2028.03.31	476	22 848	10	575	27 600	20,79	633	30 384	10	2 784	661	31 728	15	4 128	4/A 1.
17	István k. 2/A. III. em. 17.	56	Szabó Erzsébet	szoc.	1987.02.01	2028.03.31	460	25 760	10	571	31 976	24,13	628	35 168	10	3 192	657	36 792	15	4 816	4/A 2.
18	István k. 2/A. III. em. 18.	56	Cseh Jánosné	piaci	1982.11.10	2028.03.31	476	26 656	10	575	32 200	20,79	633	35 448	10	3 248	661	37 016	15	4 816	4/A 1.
19	István k. 2/A. III. em. 19.	48	Borbás Józsefné	piaci	1992.03.06	2028.03.31	476	22 848	10	575	27 600	20,79	633	30 384	10	2 784	661	31 728	15	4 128	4/A 1.
20	István k. 2/A. III. em. 20.	56	Tóth Szeles Istvánné	piaci	1982.11.10	2028.03.31	476	26 656	10	575	32 200	20,79	633	35 448	10	3 248	661	37 016	15	4 816	4/A 1.
21	István k. 2/A. III. em. 21.	56	Kiss Edit	piaci	1991.02.01	2028.03.31	476	26 656	10	575	32 200	20,79	633	35 448	10	3 248	661	37 016	15	4 816	4/A 1.
22	István k. 2. fszt. 1.	57	Ördög Eszter Vér István	szoc.	2022.06.01	2024.05.31	460	26 220	10	571	32 547	24,13	628	35 796	10	3 249	657	37 449	15	4 902	4/A 2.
23	István k. 2. fszt. 2.	57	Dobó István Meleg Kitti Aranka	szoc.	2020.10.01	2025.09.30	460	26 220	10	571	32 547	24,13	628	35 796	10	3 249	657	37 449	15	4 902	4/A 2.
24	István k. 2. I. em. 3.	57	Ótott Kovács Erika	piaci	2003.02.01	2024.12.31	476	27 132	10	575	32 775	20,79	633	36 081	10	3 306	661	37 677	15	4 902	4/A 1.
25	István k. 2. I. em. 4.	57	Tóth Gizella	piaci	2007.01.10	2023.12.31	476	27 132	10	575	32 775	20,79	633	36 081	10	3 306	661	37 677	15	4 902	4/A 1.
26	István k. 2. I. em. 5.	57	Illésné Babai Gizella	piaci	1994.11.16	2024.11.30	476	27 132	10	575	32 775	20,79	633	36 081	10	3 306	661	37 677	15	4 902	4/A 1.
27	István k. 2. II. em. 6.	57		szoc.			460	26 220	10	571	32 547	24,13	628	35 796	10	3 249	657	37 449	15	4 902	4/A 2.
28	István k. 2. II. em. 7.	57	Tari Anita	piaci	1994.06.01	2024.05.31	476	27 132	10	575	32 775	20,79	633	36 081	10	3 306	661	37 677	15	4 902	4/A 1.
29	István k. 2. II. em. 8.	57	Ifj. Nyemczovszky András	piaci	1976.11.16	2024.08.31	476	27 132	10	575	32 775	20,79	633	36 081	10	3 306	661	37 677	15	4 902	4/A 1.
30	István k. 2. III. em. 9.	57	Kószó Andrásné	piaci	1976.11.16	2028.03.31	476	27 132	10	575	32 775	20,79	633	36 081	10	3 306	661	37 677	15	4 902	4/A 1.
31	István k. 2. III. em. 10.	57	Bíró Imre Bíróné Szécsi Léna	szoc.	2007.08.01	2024.07.31	460	26 220	10	571	32 547	24,13	628	35 796	10	3 249	657	37 449	15	4 902	4/A 2.
32	István k. 2. III. em. 11.	57	Kovács Krisztina	piaci	2022.12.15	2024.11.30	476	27 132	10	575	32 775	20,79	633	36 081	10	3 306	661	37 677	15	4 902	4/A 1.
33	István kir. 2./a IV. em. 22.	69	Szélpál Mihályné	szoc.	2019.08.23	2024.01.31	458	31 602	8	571	39 399	24,67	628	43 332	10	3 933	657	45 333	15	5 934	1/B 1.
34	István kir. 2./a IV. em. 23.	51	Füge Ildikó	szoc.	2003.01.01	2024.01.31	458	23 358	8	571	29 121	24,67	628	32 028	10	2 907	657	33 507	15	4 386	1/B 1.
35	István kir. 2./a IV. em. 24.	55	Nyári Anikó	szoc.	2023.01.01	2025.12.31	458	25 190	8	571	31 405	24,67	628	34 540	10	3 135	657	36 135	15	4 730	1/B 1.
36	István kir. 2/a IV. em. 25.	75	Bálint Nóra	szoc.	2020.06.11	2025.05.31	458	34 350	8	571	42 825	24,67	628	47 100	10	4 275	657	49 275	15	6 450	1/B 1.
37	István kir út 2. IV. em. 12.	71	Szekeres Attila	szoc.	2002.12.06	2025.11.30	458	32 518	8	571	40 541	24,67	628	44 588	10	4 047	657	46 647	15	6 106	1/B 1.
38	István kir. 2. IV. em. 13.	69	Mohai Gergő Herédi Timea	szoc.	2020.10.01	2024.09.30	458	31 602	8	571	39 399	24,67	628	43 332	10	3 933	657	45 333	15	5 934	1/B 1.

+ 10%  
klíma  
2027.11.30-  
ig

Össz: 1 227 583 Ft/hó  
14 730 996 Ft/év

Többlet 2024. évben: 123 192 Ft/hó  
1 478 304 Ft/év

Össz: 1 350 775 Ft/hó  
16 209 300 Ft/év

Többlet 2024. évben: 184 166 Ft/hó  
2 209 992 Ft/év

Össz: 1 411 749 Ft/hó  
16 940 988 Ft/év

Sor szám	Bérlmény címe	Alapte r, m2	Bérlő neve	Fizetés jogcíme	Bérlési jogviszony		2023. ÉVI LAKBÉR					2024. ÉVI LAKBÉR A verzió 10 %					2024. ÉVI LAKBÉR B verzió 15 %									
					Kezdeti	Lejárati	Fü m2	Külföldi szolgáltatás 2023. évi lakbér (Fü)	Emelés mértéke % 2023. évre	2023. évi különbség	Fü m2	Külföldi szolgáltatás 2024. évi lakbér (Fü)	Emelés mértéke % 2024. évre	2024. évi különbség	Fü m2	Külföldi szolgáltatás 2024. évi lakbér (Fü)	Emelés mértéke % 2024. évre	2024. évi különbség								
1	Maimos ré 2.	68	Márai Dominika Éva Bárai András György	piaci	2020.04.01	2024.03.31	725	49 300	0	49 300	10	4 488	798	54 284	0	54 284	10	4 964	834	59 712	0	59 712	15	7 412	1.1	+10 % kassán 2025.10.31- ig
2	Maimos ré 4.	48	Végh György Véghné Pálfi Viktória Alexandra	piaci	2022.05.01	2024.04.30	798	38 304	0	38 304	10	6 672	878	42 144	0	42 144	10	3 840	917	44 016	0	44 016	15	5 712	1.1	+10 % kassán 2025.10.31- ig
3	Maimos ré 6.	48	Fülp Lászlóné	piaci	2016.03.01	2024.02.29	725	34 800	0	34 800	10	3 168	798	38 304	0	38 304	10	3 504	834	40 032	0	40 032	15	5 232	1.1	+10 % kassán 2025.10.31- ig
4	Maimos ré 8.	48	Gucz Tibor Samu Boglárka	piaci	2018.02.01	2028.01.31	725	34 800	0	34 800	10	3 168	798	38 304	0	38 304	10	3 504	834	40 032	0	40 032	15	5 232	1.1	+10 % kassán 2025.10.31- ig
5	Maimos ré 10.	61	Szál Imre Szál Anikó Henriett	piaci	2014.10.01	2024.08.31	725	44 225	0	44 225	10	4 026	798	48 678	0	48 678	10	4 453	834	50 874	0	50 874	15	6 249	1.1	+10 % kassán 2025.10.31- ig
6	Nagy Imre u. 9. 1. sz. lakás	129.71	Czakus Dóra	piaci	2023.09.01	2025.08.31	798	103 509	0	103 509	10	18 030	878	113 885	0	113 885	10	10 377	917	118 944	0	118 944	15	15 435	1.1	+10 % kassán 2025.10.31- ig
7	Kassai út 37. 1. sz. ajtó	40	Kotrocsoné dr. Mező Viktória Kotroczo Roland	piaci	2021.09.01	2023.08.31	725	26 100	0	26 100	10	-260	798	31 920	0	31 920	10	5 820	834	33 360	0	33 360	15	7 260	1/C 1.	+10 % kassán 2025.10.31- ig
8	Kassai út 37. 2. sz. ajtó	40	Mayer Márk Gáspár Juciána	piaci	2022.06.15	2024.05.31	725	29 000	0	29 000	10	2 840	798	31 920	0	31 920	10	2 920	834	33 360	0	33 360	15	4 360	1/C 1.	+10 % kassán 2025.10.31- ig
9	Kassai út 37. 3. sz. ajtó	40	Judit Klaudiva Szarka Kriszta Péter	piaci	2022.06.01	2024.05.31	725	29 000	0	29 000	10	2 840	798	31 920	0	31 920	10	2 920	834	33 360	0	33 360	15	4 360	1/C 1.	+10 % kassán 2025.10.31- ig
10	Kassai út 37. 4. sz. ajtó	40	Hegedűs Melinda Szegedi József	piaci	2017.03.01	2024.02.28	725	29 000	0	29 000	10	2 840	798	31 920	0	31 920	10	2 920	834	33 360	0	33 360	15	4 360	1/C 1.	+10 % kassán 2025.10.31- ig
11	Mályás király körút 53. 1.	66,68	Kazi Mária	piaci	2010.11.01	2025.10.31	725	48 343	0	48 343	10	4 401	798	53 211	0	53 211	10	4 888	834	58 511	0	58 511	15	7 268	1/C 1.	+10 % kassán 2025.10.31- ig
12	Mályás király körút 53. 4.	63,51	Kiss Henriett	piaci	2010.11.01	2025.10.31	725	46 045	0	46 045	10	4 192	798	50 681	0	50 681	10	4 636	834	52 967	0	52 967	15	6 925	1/C 1.	+10 % kassán 2025.10.31- ig
13	Maimos ré 1.	82	Czutor Róbert Szabó Ágnes	szociális	2023.09.01	2024.08.31	845	52 890	0	52 890	36	14 022	710	59 220	0	59 220	10	5 330	742	60 844	0	60 844	15	7 854	1.2	+10 % kassán 2025.10.31- ig
14	Maimos ré 3.	47	Dulcsák Anka Tünde	szociális	2018.08.01	2024.07.31	845	30 315	0	30 315	30	7 003	710	33 370	0	33 370	10	3 055	742	34 974	0	34 974	15	4 559	1.2	+10 % kassán 2025.10.31- ig
15	Maimos ré 5.	47	Pipteleki Kálmár Edit	szociális	2014.10.01	2024.08.31	845	30 315	0	30 315	30	7 003	710	33 370	0	33 370	10	3 055	742	34 974	0	34 974	15	4 559	1.2	+10 % kassán 2025.10.31- ig
16	Maimos ré 7.	47	Kassai Péter Andree	szociális	2006.09.07	2024.08.31	845	30 315	0	30 315	30	7 003	710	33 370	0	33 370	10	3 055	742	34 974	0	34 974	15	4 559	1.2	+10 % kassán 2025.10.31- ig
17	Maimos ré 9	62	Tóth Tiborné	szociális	2006.09.07	2024.08.31	845	39 990	0	39 990	36	10 802	710	44 020	0	44 020	10	4 030	742	46 004	0	46 004	15	6 014	1.2	+10 % kassán 2025.10.31- ig
18	Bartók B. u. 32. Fsz. 1.	48.74	Jóbbágyi Lidió	szociális	2019.10.01	2024.09.30	671	32 705	0	32 705	31	8 856	738	35 970	0	35 970	10	3 266	772	37 827	0	37 827	15	4 823	1/C 2.	+10 % kassán 2025.10.31- ig
19	Bartók B. u. 32. Fsz. 2	48.22	Androvics Mónika Borbás Ádám	szociális	2004.10.01	2025.09.30	610	29 414	0	29 414	31	6 944	671	32 356	0	32 356	10	2 941	702	33 850	0	33 850	15	4 436	1/C 2.	+10 % kassán 2025.10.31- ig
20	Bartók B. u. 32. Fsz. 3.	48.22	Székely Árpád Székelyné Pintér Erika	szociális	2019.03.11	2024.03.10	610	29 414	0	29 414	31	6 944	671	32 356	0	32 356	10	2 941	702	33 850	0	33 850	15	4 436	1/C 2.	+10 % kassán 2025.10.31- ig
21	Bartók B. u. 32. Fsz. 5.	62.64	Kassai Anika Kassai Ádám	szociális	2018.07.01	2025.06.30	610	50 532	0	50 532	33,2	12 992	671	55 886	0	55 886	10	5 053	702	58 154	0	58 154	15	7 521	1/C 3.	+10 % kassán 2025.10.31- ig
22	Bartók B. u. 32. Fsz. 6.	81,51	Adám Zsuzsanna	szociális	2019.10.01	2024.09.30	610	48 721	0	48 721	33,2	12 390	671	54 893	0	54 893	10	4 972	702	57 220	0	57 220	15	7 489	1/C 3.	+10 % kassán 2025



Sor szám	Bérlérmény címe	Alapte r. m2	Bérlő neve	Fizetés Jogcíme	Bérlői jogviszony		2023. ÉVI LAKBÉR					2024. ÉVI LAKBÉR A verzió 10 %					2024. ÉVI LAKBÉR B verzió 15 %					2024- 2023. évi különbség relatív		
					Kezdeté	Lejárta	Ft/ m2	Külön szolgáltatás 2011. évi díjakkal számolva (Ft)	Össz lakbér (Ft/hó) (Ft/hó)	Emelés mértéke %, 2023. évtől	2023. évi különbség	Ft/ m2	Külön szolgáltatás 2011. évi díjakkal számolva (Ft)	Össz lakbér (Ft/hó) (Ft/hó)	Emelés mértéke %, 2023. évtől	2024. évi különbség								
60	Zákányzéki út 28. 2.	74	Fröhlich Ferenecné	placi	2023.01.01	2024.12.31	535	39 590	100	39 690	38,6	7 030	43 586	100	43 686	10	3 996	616	45 510	100	45 910	15	5 920	418 1
61	Zákányzéki út 28. 1.	52	Szaláné Tanács Borbála	placi	2023.05.02	2024.04.30	535	27 820	0	27 820	21,59	4 940	30 828	0	30 828	10	2 808	615	31 980	0	31 990	15	4 190	418 1
62	Remény u. 3.	72	Martiny-Csamangó Zita Farkas Csamangó Tamás	placi	2016.08.01	2025.08.31	535	38 520	240	38 760	21,59	6 840	42 408	240	42 648	10	3 888	615	44 280	240	44 520	15	5 780	418 1
63	Rózsa u. 7.	54	Szikora Beatrix	placi	2016.07.04	2024.06.30	535	28 890	100	28 990	21,59	5 130	31 806	100	31 906	10	2 916	615	33 210	100	33 310	15	4 320	418 1
64	Rózsa u. 7.	54	Volford Angelika	placi	2017.10.01	2024.08.31	535	28 890	75	28 965	21,59	5 130	31 806	75	31 881	10	2 916	615	33 210	75	33 285	15	4 320	418 1
65	Szántó u. 15/a.	71	Szilikai László Szilikai Mária	placi	2016.11.01	2024.10.31	535	37 985	0	37 985	21,59	6 745	41 819	0	41 819	10	3 834	615	43 665	0	43 665	15	5 690	418 1
66	Honvéd utca 5/b	67	Szamerédei Norbert Szamerédei Herkél Pirokka	placi	2019.04.19	2024.03.31	535	35 845	0	35 845	21,59	6 365	39 463	0	39 463	10	3 618	615	41 205	0	41 205	15	5 360	418 1
67	Csard utca 5.	72	Farkas Józsefné	placi	2016.05.12	2026.05.11	535	38 520	0	38 520	21,59	6 840	42 408	0	42 408	10	3 888	615	44 280	0	44 280	15	5 780	418 1
68	Honvéd utca 3/a	84	Tombácz Gábor Tombácz Zita	placi	2022.06.01	2024.05.31	535	44 940	0	44 940	21,59	7 980	49 476	0	49 476	10	4 536	615	51 860	0	51 860	15	6 720	418 1
69	József Attila utca 2.	89,29	Miló Valér Miló-Bokányi Helmutka	placi	2022.05.01	2024.04.30	535	53 120	0	53 120	21,59	9 433	58 482	0	58 482	10	5 362	615	61 063	0	61 063	15	7 943	418 1
70	Szegedi út 11.	64	Tóth Márton Péter Tóthné Csányi László	szociális	2023.09.01	2025.08.31	583	48 972	0	48 972	31,4	16 044	53 844	0	53 844	10	4 872	670	56 280	0	56 280	15	7 308	418 2
71	Széi utca 3. A	61	Tanács Károly Tanács Károlyné	placi	2017.10.01	2024.04.30	495	30 195	200	30 395	12,5	3 355	33 245	200	33 445	10	3 050	589	34 709	200	34 909	15	4 514	418 1
72	Széi utca 3. B.	46	Dinovics Ivett	placi	2019.03.01	2024.02.29	495	22 770	0	22 770	12,5	2 530	25 070	0	25 070	10	2 300	568	26 174	0	26 174	15	3 404	418 1
73	József Attila utca 4.	67,27	Szika Attila Szika Kitti	placi	2020.10.01	2023.12.31	495	33 299	0	33 299	12,5	3 700	36 882	0	36 882	10	3 364	589	38 277	0	38 277	15	4 978	418 1
74	Rózsei út 43.	93	Pál Szilárd Pál Lidó	szociális	2010.11.15	2024.11.30	490	45 570	0	45 570	31,4	9 114	50 127	0	50 127	10	4 557	564	52 452	0	52 452	15	6 882	418 2
75	Egyenlőség u. 18.	89		szociális			490	43 610	0	43 610	31,4	10 413	47 971	0	47 971	10	4 361	564	50 186	0	50 186	15	6 596	418 2
76	Szalacság utca 24.	61,1	Szóródi Tamás György Konkoly Dalma Blanka	szociális	2023.11.01	2025.10.31	490	29 939	0	29 939			32 933	0	32 933	10	2 994	564	34 460	0	34 460	15	4 521	418 2
77	Pálfi u. 21	70	Csaba Roland Csaba-Pilis Krisztina	szociális	2019.03.04	2024.02.29	490	34 300	0	34 300	31,4	8 190	37 790	0	37 790	10	3 430	564	38 480	0	38 480	15	5 180	418 2
78	Rózsei út 39/B 1.	66,53	Kéri Brigitta Kódera Zoltán Sándor	szociális	2021.12.17	2025.01.30	490	32 600	0	32 600	31,4	7 784	35 860	0	35 860	10	3 260	564	37 523	0	37 523	15	4 823	418 2
79	Rózsei út 39/B 2.	66,52	Kiss Martin Habók Gréta	szociális	2022.07.01	2024.06.30	490	32 595	0	32 595	31,4	7 783	35 854	0	35 854	10	3 259	564	37 517	0	37 517	15	4 922	418 2
80	Béke utca 11-1	36,25	Földházi Ernőné	szociális	2010.05.01	2024.04.30	490	17 783	0	17 783	31,4	4 241	19 539	0	19 539	10	1 776	564	20 445	0	20 445	15	2 883	418 2
81	Béke utca 11-2	49,1	Dobó József	szociális	2014.05.15	2024.04.30	490	24 059	0	24 059	31,4	5 745	26 485	0	26 485	10	2 406	564	27 692	0	27 692	15	3 533	418 2
82	Kisrét út 12. (V. körzet 41.)	74,5	Pálkó Szilveszter Pálkó Szilveszterné	szociális	2014.05.01	2024.04.30	490	36 505	0	36 505	31,4	8 717	40 156	0	40 156	10	3 851	564	42 016	0	42 016	15	5 513	418 2
83	Dankó utca 4.	67	Babarczy Árpád Sándor	szociális	2019.10.01	2024.09.30	490	32 830	0	32 830	31,4	7 839	36 113	0	36 113	10	3 283	564	37 788	0	37 788	15	4 955	418 2
84	Szegedi út 74.	72,85	Déri István Jeremi Blanka	szociális	2020.10.01	2024.09.30	490	35 599	0	35 599	31,4	8 500	39 158	0	39 158	10	3 580	564	40 975	0	40 975	15	5 076	418 2
85	Szántó utca 42.	100	Kiss Ilona	szociális	2021.04.01	2026.03.31	490	49 000	0	49 000	31,4	11 700	53 800	0	53 800	10	4 900	564	56 400	0	56 400	15	7 400	418 2
86	Kossuth park 6.	104	Kiss Attila Kiss Józsefné	szociális	2022.10.01	2027.09.30	490	50 980	0	50 980	31,4	12 168	56 056	0	56 056	10	5 096	564	58 656	0	58 656	15	7 696	418 2
87	Szalacság utca 3.	55,15	Rakontay Viktor János	szociális	2021.11.01	2024.04.30	490	27 024	0	27 024	31,4	6 453	29 726	0	29 726	10	2 702	564	31 105	0	31 105	15	4 081	418 2
88	Béke utca 1.	99,8	Klári Ulvári Tímea Lilla Kiss Zoltán	szociális	2022.07.01	2024.06.30	539	53 792	0	53 792	31,4	16 567	59 181	0	59 181	10	5 389	620	61 876	0	61 876	15	8 084	418 2
89	István király út 16.	25	Farkas István	szociális	2020.07.01	2024.06.30	300	7 500	0	7 500	28,2	1 650	8 250	0	8 250	10	750	345	8 825	0	8 825	15	1 125	5,2
90	Hunyadi liget 4.	73,6	Vas-Hajdó Zoltán Bálint Mária	szociális	2020.03.01	2025.02.28	300	22 080	0	22 080	28,2	4 898	24 288	0	24 288	10	2 208	345	25 382	0	25 382	15	3 312	5,2
91	Szántó u. 2.	47	Gergelyi Márta	szociális	2018.06.01	2024.07.31	300	14 100	350	14 450	28,2	3 102												

Sor szám	Bérlőnév címe	Alapte- r. m2	Bérlő neve	Fizetés jogcíme	Bérelti jogviszony		2023. ÉVI LAKBÉR				2024. ÉVI LAKBÉR A verzió 10 %				2024. ÉVI LAKBÉR B verzió 15 %				2024. évi Beso- különbsé- g
							Ft/ m2	Lejárta	Kezdet	Ft/ m2	Külön szolgá- tás 2011. évi díjakkal számlol- va (Ft)	Össz lakbér (Ft/hó)	Emelés mértéke % 2023. évre	2023- 2022. év különbs ége	Ft/ m2	Külön szolgá- tás 2011. évi díjakkal számlol- va (Ft)	Össz lakbér (Ft/hó)	Emelés mértéke % 2023. évre	2024- 2023. év különbs ége

Esély Otthon lakások lakásfelújítási hozzájárulásai

119	Nyár u. 23. I. lakás	55,57	Balogh Brigitta Varga Csaba Dávid		2022.09.15	2024.09.14	810	33 898	0	33 898	33,2	8 447	671	37 287	0	37 287	10	3 390	702	39 070	0	39 070	15	5 112	8.
120	Nyár u. 23. II. lakás	42,84	Sekeres Zsófia Illás Tamás		2023.05.08	2025.05.07	610	26 132	0	26 132	33,2	6 512	671	28 746	0	28 746	10	2 613	702	30 074	0	30 074	15	3 361	8.
121	Vélelkezők útja 2/a (V. körzet 42.)	71,04	Pollákné Hoffner Zsóka Angéla Pollák Attila		2021.12.01	2025.11.30	610	37 917	0	37 917	33,2	5 361	671	47 668	0	47 668	10	9 751	702	48 870	0	48 870	15	11 953	8.
122	Mező u. 21. I. lakás	47,10	Zsurka Adrienn Berta Dávid		2022.05.01	2024.04.30	610	28 731	0	28 731	33,2	7 159	671	31 604	0	31 604	10	2 873	702	33 084	0	33 084	15	4 533	8.
123	Mező u. 21. II. lakás	32,30	Habók Lili Lengyel Zoltán		2022.12.01	2024.11.30	610	19 703	0	19 703	33,2	4 910	671	21 673	0	21 673	10	1 970	702	22 676	0	22 676	15	2 972	8.
124	Béke u. 37.	61,91	Béka Andrea Dobó Dávid		2023.05.01	2025.04.30	610	37 765	0	37 765	33,2	9 410	671	41 542	0	41 542	10	3 777	702	43 461	0	43 461	15	5 696	8.
125	Délibáb u. 32. I. lakás	70,63	Mohai Dániel Váthos Alexandra		2023.07.17	2025.07.16	610	43 084	0	43 084	33,2	10 736	671	47 393	0	47 393	10	4 308	702	49 592	0	49 592	15	6 498	8.
126	Délibáb u. 32. II. lakás	66,64	Androvics Gábor Androvics-Vass Nikolett		2022.05.01	2024.04.30	610	40 772	0	40 772	33,2	10 160	671	44 850	0	44 850	10	4 077	702	46 922	0	46 922	15	6 146	8.
127	Délibáb u. 32. III. lakás	81,84	Köcs János Köcs-Terjányi Mariann		2023.07.01	2025.06.30	610	49 922	0	49 922	33,2	12 440	671	54 915	0	54 915	10	4 992	702	57 462	0	57 462	15	7 529	8.
128	Rószkei út 27. I. lakás	72,89	Dr. Harkai Laura Kazi Milán		2023.05.08	2025.05.07	610	44 463	0	44 463	33,2	11 079	671	48 909	0	48 909	10	4 446	702	51 169	0	51 169	15	6 706	8.
129	Rószkei út 27. II. lakás	52,78	Toth Alexandra Szalma Attila		2022.02.01	2024.01.31	610	32 196	0	32 196	33,2	8 023	671	35 415	0	35 415	10	3 220	702	37 052	0	37 052	15	4 656	8.

Lakásrendelelen kívüli lakáshasználat

130	V. körzet 45. Fimap tulajdonú tanya	70,5	Czakus Krisztján		2018.10.01	2024.04.30		13 198			a Fimap teleadója nem változik 2023. évben		13 198			a Fimap teleadója nem változik 2024. évben		13 198			a Fimap teleadója nem változik 2024. évben				
-----	--	------	------------------	--	------------	------------	--	--------	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

Össz 2023. 4 977 467 Ft/hó  
59 729 598 Ft/év

Össz: 5 203 278 Ft/hó  
62 439 309 Ft/év

Többlet 2024. évben: 487 202 Ft/hó  
5 606 419 Ft/év

Többlet 2024. évben: 693 011 Ft/hó  
8 316 130 Ft/év

2. sz. melléklet Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993/(XII.31.) rendelet módosításáról szóló .../2023. (XI.30.) sz. rendelethez

**Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások:**

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
1	István király út 2/A. fszt. 1.	893/5
2	István király út 2/A. fszt. 2.	
3	István király út 2/A. fszt. 3.	
4	István király út 2/A. I. em. 4.	
5	István király út 2/A. I. em. 5.	
6	István király út 2/A. I. em. 6.	
7	István király út 2/A. I. em. 7.	
8	István király út 2/A. I. em. 8.	
9	István király út 2/A. I. em. 9.	
10	István király út 2/A. II. em. 10.	
11	István király út 2/A. II. em. 11.	
12	István király út 2/A. II. em. 12.	
13	István király út 2/A. II. em. 13.	
14	István király út 2/A. II. em. 14.	
15	István király út 2/A. II. em. 15.	
16	István király út 2/A. III. em. 16.	
17	István király út 2/A. III. em. 17.	
18	István király út 2/A. III. em. 18.	
19	István király út 2/A. III. em. 19.	
20	István király út 2/A. III. em. 20.	
21	István király út 2/A. III. em. 21.	
22	István király út 2/a IV. em. 22.	
23	István király út 2/a IV. em. 23.	
24	István király út 2./ a IV. em. 24.	
25	István király út 2/a IV. em. 25.	
26	István király út 2. fszt. 1.	893/1
27	István király út 2. fszt. 2.	
28	István király út 2. I. em. 3.	
29	István király út 2. I. em. 4.	
30	István király út 2. I. em. 5.	
31	István király út 2. II. em. 6.	
32	István király út 2. II. em. 7.	
33	István király út 2. II. em. 8.	
34	István király út 2. III. em. 9.	
35	István király út 2. III. em. 10.	
36	István király út 2. III. em. 11.	
37	István király út 2. IV. em. 12.	
38	István király út 2. IV. em. 13.	
39	Malmos rét 2.	

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
40	Malmos rét 4.	1521/9
41	Malmos rét 6.	
42	Malmos rét 8.	
43	Malmos rét 10.	
44	Malmos rét 1.	1521/11
45	Malmos rét 3.	
46	Malmos rét 5.	
47	Malmos rét 7.	
48	Malmos rét 9.	
49	Kissori út 37. 1. sz. ajtó	925/3
50	Kissori út 37. 2. sz. ajtó	
51	Kissori út 37. 3. sz. ajtó	
52	Kissori út 37. 4. sz. ajtó	
53	Mátyás király körút 53. 1.	1833/A/1
54	Mátyás király körút 53. 4.	1833/A/4
55	Bartók Béla u. 32. fszt. 1.	1666
56	Bartók Béla u. 32. fszt. 2.	
57	Bartók Béla u. 32. fszt. 3.	
58	Bartók Béla u. 32. fszt. 5.	
59	Bartók Béla u. 32. fszt. 6.	
60	Bartók Béla u. 32. fszt. 7.	
61	Bartók Béla u. 32. fszt. 9.	
62	Bartók Béla u. 32. fszt. 10.	
63	Bartók Béla u. 32. I. em. 3.	
64	Bartók Béla u. 32. I. em. 4.	
65	Bartók Béla u. 32. Fsz. 4.	
66	Bartók Béla u. 32. Fsz. 8.	
67	Bartók Béla u. 32. I. em. 11.	
68	Bartók Béla u. 32. I. em. 12.	
69	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 1.)	1521/1
70	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 3.)	
71	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 5.)	
72	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 7.)	
73	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 11.)	
74	Bajcsy-Zsilinszky utca 30. (Szécsy György utca 9.)	
75	Arató utca 18.	267
76	Bástya sor 2/D 1. sz. lakás	573/9
77	Bástya sor 2/D 2. sz. lakás	
78	Béke utca 11. 1. sz. lakás	1422
79	Béke utca 11. 2. sz. lakás	

Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
80	Egyenlőség u. 18.	750
81	Csend utca 5.	173
82	Dankó utca 4.	332
83	Honvéd utca 3.	8
84	Honvéd utca 3/a	7
85	Honvéd utca 5/b	9/2
86	Hunyadi liget 4.	412
87	István király út 16.	823/2
88	István király út 20.	0405/12
89	József Attila utca 2.	605
90	József Attila utca 4.	606
91	Kertész u. 11.	1050
92	Millenniumi sétány 8/1	5/3
93	Millenniumi sétány 8/2	5/3
94	Millenniumi sétány 10./A/3	10/A/3
95	Millenniumi sétány 11.	679
96	Millenniumi sétány 12.	11
97	Millenniumi sétány 14.	
98	Millenniumi sétány 13.	678/5
99	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 1.	51
100	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 2.	
101	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 1.	
102	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 2.	
103	Nagy Imre u. 9. 1. sz. lakás	1817
104	Nagy Imre u. 9. 2. sz. lakás	
105	Nagy Imre u. 9. 3. sz. lakás	
106	Nádas u. 17.	1110
107	Nyár u. 7.	402
108	Petőfi u. 21.	326
109	Remény u. 3.	1354/2
110	Rózsa u. 7. 1 sz. lakás	107
111	Rózsa u. 7. 2. sz. lakás	
112	Röszkei út 37.	922/1
113	Röszkei út 39/B 1. sz.lakás	916/37
114	Röszkei út 39/B 2. sz. lakás	
115	Röszkei út 43.	916 /34
116	Szabadság utca 3.	692/1
117	Szabadság utca 24.	724
118	Szántó u. 2.	183
119	Szántó u. 15/a.	211
120	Szántó utca 42.	203
121	Szegedi út 3.	18/A/6
122	Szegedi út 11.	47
123	Szegedi út 72.	1228
124	Szegedi út 74.	1227/1
125	Szél utca 3. A	611



Sorszám	Természetbeni cím	Hrsz
126	Szél utca 3. B.	544
127	Zákányszéki út 19.	594
128	Zákányszéki út 28.1. sz. lakás	386
129	Zákányszéki út 28. 2. sz. lakás	386
130	Tömörkény u. 13/A I. lakás	1410
131	Tömörkény u. 13/A II. lakás	
132	Röszkei út 29. I. lakás	1433
133	Röszkei út 29. II. lakás	
134	Röszkei út 9. I. lakás	1450
135	Röszkei út 9. II. lakás	
136	Röszkei út 9. III. lakás	
137	Nyár u. 23. I. lakás	513
138	Nyár u. 23. II. lakás	
139	Mező u. 21. I. lakás	1251
140	Mező u. 21. II. lakás	
141	Béke u. 37.	1373
142	Délibáb u. 32. I. lakás	786
143	Délibáb u. 32. II. lakás	
144	Délibáb u. 32. II. lakás	
145	Röszkei út 27. I. lakás	1435/1
146	Röszkei út 27. II. lakás	
147	Mikszáth utca 6. I. lakás	1446/2
148	Mikszáth utca 6. II. lakás	
149	Mikszáth utca 6. III. lakás	
150	Mikszáth utca 6. IV. lakás	
151	Kossuth park 6.	476
152	Röszkei út 13.	1442/1
153	Béke utca 1.	1430
154	Palics utca 13. 1. lakás	0406/315
155	Palics utca 13. 2. lakás	
156	Vállalkozók útja 2/a	2015/1
157	II. körzet 2/a	1953
158	II. körzet. 49.	0272/6
159	II. körzet 54.	0272/14
160	II. körzet 85.	0270/16
161	II. körzet 94.	0270/20
162	III. körzet 61.	0302/1
163	IV. körzet 224.	089/26
164	V. körzet 41.	2176/6
165	V. körzet 42/2.	2241
166	VI. körzet 120. 1. sz. lakás	0226/9
167	VI. körzet 120. 2. sz. lakás	
168	VII. körzet 188/A	0188/18