

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15046/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, 1726 hrsz. alatti **vásártér és felépítményei**
bérleti szerződésének meghosszabbítása a **Móraép**
Nonprofit Közhasznú Kft. részére

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 331/2019. (IX. 26.) számon bérbe adta a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. részére a Mórahalom, 1726 hrsz. alatti vásártér és felépítményeit 2019. január 01-től 2023. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

A vásárokról, piacokról szóló 13/2009. (IV. 30.) számú rendelet határozza meg, hogy a Testület a helyi vásárt és piacot a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft-n keresztül, mint üzemeltető útján tartja fenn.

Az üzemeltetőre vonatkozó jogokat és feladatokat a rendelet szabályozza.

A bérleti szerződés lejáratának közeledtével a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. kérelmezte a bérleti szerződés hosszabbítását, mivel továbbra is ő látja el az objektum üzemeltetési feladatait.

A Mórahalom, 1726 hrsz. alatti, 69.295 m² alapterületű kivett rendezvénytéren található többek között: felvásárló épület, fedett karám, fedett áthajtó, orvosi tartózkodó.

A felvásárló épületben kialakításra került iroda, irattár, öltöző, vizesblokkok, raktár, előtér és áthajtó mérleg.

Az Önkormányzat 2013. tavaszán VP Pályázati támogatással fedett elárúsító helyeket, 3 db kapu építményt és 10 kw-os napelemes rendszert telepített a vásártér területén. A projekt összköltsége közel 100 mFt volt.

A vásártár további zavartalan működtetéséhez kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „*Mórahalom, 1726 hrsz. alatti vásártér és felépítményeinek bérbeadása a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, 1726 hrsz. alatti vásártér a rajta felépítmények bérleti szerződését a **Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (6782 Mórahalom, Röszei út 34.) részére 2024. január 1-től 2028. december 31-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést meghosszabbító dokumentumot határidőre aláírja.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Határidő: 2023. 12. 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (6782 Mórahalom, Röszei út 34.)