

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15012/2023

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Rózsa Imre és Rózsa-Dankó Dorina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2087 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 15.

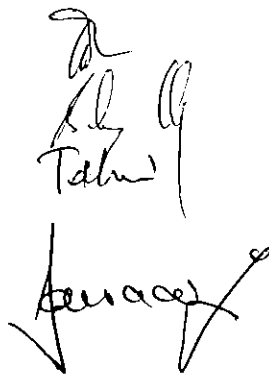
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnék új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az 10/2023. (II.23.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján 3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000, - Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,- Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű lakás, társas-, családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m2 vehető figyelembe), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórahalmi idősek garzonházába költözése okán értékesít. A támogatásban részesíthető személyek részére a fentiek felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez egyszeri tervezési, illetve művezetési támogatás nyújtható 250.000, - Ft (azaz kétszázötvenezer) forint értékben.

Rózsa Imre (születési név: Rózsa Imre, született: Békéscsaba, 1980. 07. 03., anyja neve: Győri Etelka, lakcím: 6782 Mórahalom, Volford utca 15.) és **Rózsa-Dankó Dorina** (születési név: Dankó Dorina, született: Hódmezővásárhely, 1989. 09. 24., anyja neve: Köteles Mária, lakcím: 6782 Mórahalom, Volford utca 15.) 2023. november 11-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra.

Imre és Dorina 2012-ben ismerkedtek meg és 2017-ben kötöttek házasságot.

Imre az Alföldvíz Zrt.-nél dolgozik Szegeden geodéziai felmérőként, Dorina Hódmezővásárhelyen a Polgármesteri Hivatalban az adóosztályon dolgozott, jelenleg kislányával GYESe-en van otthon.

A család kettő gyermeket nevel Gréta 1 éves, ő jövőre fogja kezdeni a bölcsődét. Nagyobb gyermek Imre Gergő 3 éves és az idén kezdte az óvodát Mórahalmon.

A kérelmezők 2023. nyarán vásárolták meg a Mórahalom belterület 2087 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 15. szám alatt található ingatlant, melynek tervezésébe a család is közreműködött.

A kérelmezők a Családok Otthonteremtési Kedvezményen felül és hozzá kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.

Raiffeisen Bank Zrt. és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására új lakás vásárlása céljára 2023. augusztus 21. napján Támogatási Szerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők kettő meglévő gyermek után 2.600.000, - Ft támogatást igényeltek. Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 2.600.000, - Ft, továbbá 3.500.000, -Ft kölcsönt nyújt a Pénztárat a Támogatást Igénylők számára.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi Intézet által elfogadott költségvetés a **92 m²** hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 58.000.000, - Ft.** A támogatást igénylő család **51.900.000, - Ft** összegű önerő felhasználását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői munkatársa helyszíni szemlét tartott a lakóépület építésével kapcsolatban. A 2023. november 15. napján megtartott helyszíni szemle alapján igazolom, hogy a **Mórahalom, Volford utca 15. szám 2087 helyrajzi számú ingatlanon**, a lakóépület elkészült.

A tájékoztatás szerint az építkezés nem ellentétes a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyott 7/2020. (II.27.) számú helyi építési szabályzatával, valamint a 14/1999. (IX. 16.) Ör.sz. helyi környezet és természet védelméről szóló rendelet előírásaival. Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek is megfelel.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Rózsa Imre és Rózsa-Dankó Dorina lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000, - Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Rózsa Imre és Rózsa-Dankó Dorina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2087 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Volford utca 15.* ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 10/2023. (II.23.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, **Rózsa Imre és Rózsa-Dankó Dorina lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 500.000,- Ft (azaz ötszázezer forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kettőszázötvenezer forint), összesen 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Rózsa Imre és Rózsa-Dankó Dorina kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2024. február Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár