

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/14417/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

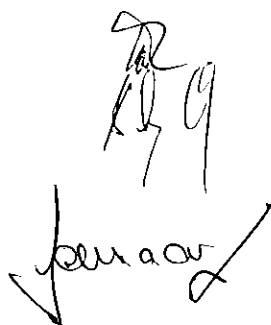
Tárgy: Mórahalom, II. körzet 94. szám alatti tanyaépület
bérlokijelölése **Kása István** részére

Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, II. körzet 94. szám alatti önkormányzati tulajdonú tanya bérlője Varga Ottó 2023. október 21. napján 62 éves korában elhunyt.

Életének utolsó időszakában Kása István -eredetileg Kissori lakos- jelenleg hajléktalan személy volt segítségére.

A bérlő halálával a tanya üresen maradt, ezért mivel Kása Istvánnak nincs állandó lakóhelye, így kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, annak érdekében, hogy kibérelje az ingatlant.

A 48 m² alapterületű tanya lakható állapotban van, 1 szobából, előszobából és 2 kamra helyiségből áll. A Móraép Kft. kb. 3,5 éve zárható bejárati ajtót épített be és a szobában PVC padlót fektetett le. A helyi Karitasz munkatársai néhány bútort is elhelyeztek az épületben, mely így szükséglakásként hasznosítható.

Kása István 66 éves, nyugdíjas, de ellátása mellett alkalmi munkákat vállal, ezért a városüzemeltetés keretében kívánjuk alkalmazni.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a Mórahalom, II. körzet 94. szám alatti önkormányzati tulajdonú tanya bérbeadását Kása István hajléktalan személy részére 2023. december 01. napjától 2024. szeptember 30. napjáig.

A bérleti jogviszony az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet 2.§ (4) bekezdése alapján 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül, tekintettel arra, hogy Kása István nyugdíjbiztosítási ellátásban részesül.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, II. körzet 94. szám alatti tanyaépület bérlőkijelölése Kása István részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján bérbe adja a Mórahalom, II. körzet 94. szám alatti 48 m² alapterületű tanyaingatlant szolgálati alapon **Kása István** (hajléktalan) részére **2023. december 01-től 2024. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra**, de legfeljebb a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.-nél történő alkalmazása időtartamára.
- 3./ A Testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2023. november 30.

Beszámolásra: 2024. januári Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester

2. Kása István- hajléktalan