

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Dr. Tóth Krisztián
Iktatószám:	MH/611-10/2023.
Ügyintéző/Témafelelős:	Dr. Tóth Krisztián/Kalmár Csabáné
Tárgy:	Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Időpont:	2023. november 30.
Véleményező bizottság:	Ügyrendi Bizottság

Polgármester:



Jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a testület által hozott lejárt határ idejű határozatok végrehajtásáról – a szakmai felelősök jelentéseit figyelembe véve – az alábbi tájékoztatást adom:

492/2022. (XI.24.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Önkormányzati bérlakások felújítási tervei és finanszírozási elszámolása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati bérlakások felújítási tervei és finanszírozási elszámolása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az Önkormányzat tulajdonában álló lakás céljára használt ingatlanok felújítási terveiről szóló tájékoztatást.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Önkormányzat által javasolt nagyértékű önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítási beruházások kapcsán alkalmazott bérbeadót és bérlőt érintő költségmegosztási javaslatával.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntése értelmében a komplex, zömében esztétikai jellegű, vagy a bérlő kötelezettségei közé tartozó felújításokat is tartalmazó **200.000,- Ft feletti összes költséggel** járó felújítási, korszerűsítési tevékenységek során:

- a bérbeadó Mórahalom Városi Önkormányzat a költségek 33,33 %-át 100 %-os mértékben fizeti meg,
 - a bérlő a költségek 66,7 %-át 100 %-os mértékben fizeti meg (megelőlegezi),
 - a bérlő a teljes költségek 33,3 %-át 100 %-os mértékben lakbérmérséklés formájában kapja meg.
 - a bérlő a teljes költségek 33,3 %-át nem lakhatja le.
- A lakbérkedvezmény havonta legfeljebb a lakbér 50%-áig terjedhet.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelentkező lakás felújításokkal kapcsolatos jogügyleteket esetenként külön képviselő-testületi felhatalmazás nélkül végezze és azokról évente a képviselő-testület számára számoljon be.

Jelen képviselő-testületi ülésre külön előterjesztés készül ezen határozat végrehajtásának beszámolására.

**További jelentést nem kér.
Balog László/Kothencz Gregus Anita**

176/2021. (XI.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Móra-Solar Energia Kft. ügyvezetőjének és felügyelő bizottsági tagjainak lejárt megbízásának meghosszabbítása, és az alapító okirat módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és egyetért Farkas Gábor (lakcím: 6728 Mórahalom, Szegedi út. 3. I. em. 8., szül. hely, idő.: Szeged, 1973.06.09; anyja neve.: Tóth Jolán) 2021.12.31.-én lejárt ügyvezetői megbízásának 2022.01.01-től - 2023. december 31. napjáig történő meghosszabbításával. Az ügyvezetői feladatok ellátásának megbízási díját 2022. január 1-től kezdődően változatlan bruttó 20.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és egyetért Mucsi György Imre (lakcím: 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 4., szül. hely, idő.: Mórahalom, 1955.09.27; anyja neve.: Sepsei Margit), Oltványi Gyula László (lakcím: 6782 Mórahalom, Szántó u. 22., szül. hely, idő.: Mórahalom, 1961.06.03; anyja neve.: Vass Rozália) és Balogh Miklós (lakcím: 6782 Mórahalom, Bartók Béla u. 3., szül. hely, idő.: Szeged, 1966.01.25; anyja neve.: Tanács Irén), 2021.12.31.-én a Felügyelő bizottsági tagok lejáró megbízásának 2022.01.01-től - 2023. december 31. napjáig történő meghosszabbításával.

Mindhárom Felügyelő Bizottsági tag a korábbiakkal megegyezően díjazás nélkül látja el 2022. január 1-től kezdődően a Felügyelő Bizottsági tagsággal járó feladatait.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ügyvezető megbízási szerződését és a szükséges iratokat készíttesse elő, valamint felhatalmazza arra, hogy az ügyvezetői megbízási szerződést írja alá.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 2./ - 3./ pontjaiban foglalt rendelkezések szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az előterjesztés szerinti adattartalommal elfogadja, egyben felhívja a társaság ügyvezetőjének a figyelmét, hogy az alapító okirat módosításának cégbíróvási bejegyzéséről intézkedjék.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul és felhatalmazza a Móra-Solar Energia Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben szükségesnek látja - Polgármesterrel történő előzetes egyeztetés után - a megbízásának időtartama alatt megrendelje a társaság gazdálkodásának és éves beszámolójának független könyvvizsgálóval történő ellenőrzését.

A vezető megbízások 2021.12.31-el lejártak. Az új megbízásokat a régi vezetők változatlan feltételek mellett, 2022.01.01-2023.12.31-ig elfogadták, melyet a Képviselő-testület jóváhagyott 2021. novemberében. Az ehhez szükséges dokumentumok a cégbíróshoz benyújtásra kerültek, melyet a cégbíróshoz elfogadott és nyilvántartásában 06-09-018927/33 határozati számon átvezetett.

A Móra-Solar Energia Kft. ügyvezető igazgatójának és a Felügyelő Bizottsági tagok megbízatása 2023.12.31-vel lejár. Az ügyvezető igazgató és a fb tagok is vállalják plusz egy évi megbízatás teljesítését 2024.12.31-ig. Az ehhez szükséges előterjesztés a 2023. novemberi Kt. ülés alkalmával kerül előterjesztésre a Tisztelt Képviselő-testület elé.

További jelentést nem kér.
Farkas Gábor

247/2018. (VII. 19.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása KEHOP-3.2.1 kódszámú felhívás keretében "A hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Mórahalmi és Kisteleki járásban, illetve Domaszék és Szatymaz településeken különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre" megnevezésű pályázatának műszaki tartalmáról és a pályázat támogatási kérelmének előkészítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a tájékoztatást elfogadja.

2./ A Képviselő-testület a pályázat sikeres előkészítése és megvalósítása céljából – utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett – felhatalmazza a társulás elnökét a pályázat támogatási kérelmének előkészítéséhez szükséges tárgyalások, egyeztetések és megbeszélések teljes körű lebonyolítására, továbbá a szükséges dokumentumok aláírására és nyilatkozatok megtételére.

3./ A Képviselő-testület – utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett – felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a települést érintő kérdésekben a település nevében a pályázat támogatási kérelmének előkészítéséhez szükséges döntéseket meghozza, nyilatkozatokat tegyen, dokumentumokat, szerződéseket aláírja.

A pályázattal kapcsolatos közbeszerzések, beszerzések adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

I. Közbeszerzések, beszerzések és megkötött szerződések:

	MT készítő	Műszak i eszközspecifikáció készítő	III-V kötet készítő	Műszak i szakértő	Műszak i ellenőr	Edény	Jármű	Egyéb gép	Kivitelezés	Jármű II.
<i>Közbeszerzési / beszerzési eljárás státusza</i>	Teljesült szerződések	A szerződés aláírása megtörtént	A szerződés aláírása megtörtént	A szerződés aláírása megtörtént	A szerződés aláírása megtörtént	A szerződés aláírása megtörtént	A szerződés aláírása megtörtént	Eljárás előkészítés alatt	A szerződés aláírása megtörtént	Eljárás előkészítés alatt
<i>Szerződés aláírásának dátuma</i>	2019.08.23.	2020.01.23.	2019.10.30.	2020.01.15.	2019.11.28.	2023.01.13.	2022.06.24.		2022.02.28.	
<i>Szerződés hatálybalépés dátuma</i>	2019.09.03.	2020.01.27.	2019.10.30.	2020.01.22.	2019.12.16.	2023.02.08.	2022.12.14.		2022.03.02.	
<i>Szerződéses összeg (nettó)</i>	14.400.000 Ft	11.730.000 Ft	10.500.000 Ft	12.000.000 Ft	7.600.000 Ft	84.808.200 Ft	501.126.400 Ft		2.768.495.695 Ft	
<i>Teljesítési határidő (év, hó, nap)</i>	2024.05.01.	2024.05.01.	2020.07.19.	2024.05.01.	2024.03.02.	2024.02.08.	2024.02.14.		2024.03.02.	

II. A KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 azonosítószámú „A hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Mórakalmi és Kisteleki járásban, illetve Domaszék és Szatymaz településeken, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű projekt egyes projektrészei aktuális, 2023. évi státuszáról az alábbi tájékoztatást adom.

1. A szemléletformáló projektrész kapcsán a Nemzeti Kommunikációs Hivatalnál, mint központi beszerző szervnél a közbeszerzési eljárás előkészítése van jelenleg folyamatban. Az Irányító Hatóság EPTK felületen megküldte a 2023. október 18. napon kelt KHVF/183-1/2023-ME iktatószámú „Szemléletformálási tevékenységek beszerzésének felfüggesztése a KEHOP hulladékgazdálkodási projekteken” tárgyú levelét, amely jelen előterjesztés V. számú mellékletét képezi.

A levél tartalma alapján a szemléletformálással kapcsolatos közbeszerzés felfüggesztésre került. Az Irányító Hatóság felszólította a Végső Kedvezményezettet, hogy a szemléletformálással közbeszerzést már ne indítsa el, mivel a szerződés teljesítése objektíve ellehetetlenült az Irányító Hatóság által megállapított következő okok miatt: a szűk időbeli határidők következtében a feladatok teljesítése ellehetetlenültek, azok szerződésszerű végrehajtása nem lehetséges, vagy szerződésszegést eredményezne.

Tájékoztatva továbbá az Irányító Hatóság a Végső Kedvezményezettet, hogy a felfüggesztés addig tart, amíg a projekt esetleges szakaszolásáról nem születik döntés. Szakaszolás esetén a megvalósíthatósági határidő jelentősen kitolódik, az új határidőnek megfelelően kell majd a közbeszerzést elindítani. Amennyiben a felfüggesztett szemléletformálásra irányuló beszerzéssel/közbeszerzéssel érintett projekt fő tevékenysége nem kerül szakaszolásra, a szemléletformálás tevékenység megvalósítása a projektből elmarad, a költség soron lévő összeg maradványként kezelendő.

2. A kötelezően előírt nyilvánossági feladatok ellátása (kommunikációs projektrész) kapcsán elkészült a Nyertes Ajánlattevővel – a Mórakalmi Nonprofit Közhasznú Kft-vel – kötött megbízási szerződés 1. ütemében meghatározott nyomtatott 1000 db lakossági tájékoztató, valamint a projekthez kapcsolódó aloldal. A megbízási szerződés 2. ütemében szereplő B típusú tábla a beruházás fő helyszínére, a C típusú projekt táblák a beruházás fő és további helyszíneire kerültek kihelyezésre. A 2. ütemhez tartozó utolsó részfeladat a sajtónyilvános esemény szervezése, amely időpontja 2023. november 17. 11. óra.

Esedékessé vált továbbá a fenti megbízási szerződés módosítása is, amely alapján a második, harmadik és negyedik ütemhez tartozó feladatokra tűzött határidők módosulnak, tekintettel arra, hogy az egyes ütemekhez tartozó részfeladatok összhangban álljanak projekt előrehaladásával.

3. Az építési kivitelezés projektrész tekintetében a beruházás fő helyszínén (Mórahalmon) a kivitelezési munkavégzés állapota jelenleg ütem szerint halad. Az 1-9., részszámla szállítói finanszírozása megtörtént, a 10. és 11. részszámla (részben) kifizetési kérelme benyújtásra került a KEHOP Irányító Hatósága részére. Az utolsó 12. számú részszámla jelenleg egyeztetés alatt van. 2023.10.18 és 2023.10.20 között a projekt keretében megtörtént a Mórahalom, valamint a 7 kis telephely vonatkozásában a szerződéses feltételek III. kötet 13. pontja szerint a hulladék nélküli 72 órás üzempróba.

A Mórahalom telephely műszakilag készen áll a hulladékos próbaüzemre (amely majd a Hulladékkezelési engedély módosítás kiadását követően és egyéb feltételek teljesülése esetén lesz megkezdhető), a 7db kis telephely műszakilag készen áll a műszaki átadás-átvételre.

A projekt pénzügyi előrehaladása és fizikai készültségi foka 2023. novemberi állapot szerint 96,86 %.

4. Az edényzet (műanyag és fém) kapcsán a műanyag edényekből 175 db 1100 literes négykerekű műanyag, lapos fedelű hulladékgyűjtő konténer és 35.573 db 120 literes kétkerekű hulladékgyűjtő edény érkezett meg. A Semicont Kft. (a továbbiakban: Szállító) ezzel teljesítette a vállalt mennyiségeket, így a végszámla ÁFA tartalma kiutalásra került a Szállító részére. A fém edények kapcsán az előleg kifizetésre került, edények leszállítása megkezdődött.

5. A jármű I. kapcsán, a KEHOP 3.2.1-15-2018-00031 pályázat keretében a "hulladékgyűjtő- és szállító járművek beszerzése" projektrész kapcsán a Pappas Auto Magyarország Kereskedelmi és Szervíz Kft. részére az előleg összege az ÁFA tartalommal együtt kifizetésre került. Összesen 7 darab tehergépjármű és 1 db pótkocsi került leszállításra.

6. A jármű II és egyéb gép: A jármű II. és egyéb gép kapcsán a közbeszerzési dokumentáció előkészítés alatt van, az a jelen előterjesztés készítésekor még nem került kiírásra. Az egyéb gép beszerzésre a jármű II. kiírását követően szükséges visszatérni egy esetleges feltételes közbeszerzés megindítása céljából.

2024. májusi Kt.
Kotrocóné dr. Mezőfi Viktória

100/2017. (III.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „*Járóbeteg szakellátó szolgáltatások fejlesztése (EFOP-2.2.19.-17)*” című pályázat tárgyú előterjesztést és támogatja a Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Kft. által megvalósítani kívánt, összesen bruttó 80 millió összköltségvetésű pályázatot, annak benyújtásával egyetért.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye, a pályázat benyújtása érdekében a szükséges fenntartói hozzájáruló nyilatkozatot tegye meg.

A Támogatási szerződéshez változás bejelentés került benyújtásra, a pályázat lezárása 2020.07.31. napja. Az utolsó elszámolás 2020.08.24-én, míg a záróbeszámoló 2020.08.31. napján beadásra került.

A projekt teljes pályázati összege felhasználásra került 2020.07.31. nappal.

A záró szakmai beszámoló az irányító hatóság részéről 2021.02.26. napján elfogadásra került.

A pályázat záró helyszíni ellenőrzése 2021. július 22-én megtörtént. Az ellenőrzés során készült jegyzőkönyv alapján szabálytalansági gyanú merült fel az ellenőrzést végzők részéről, de az irányító hatóság a szabálytalansági eljárást ezidáig nem indította el.

A Miniszterelnökség Ügyfélszolgálati és Ellenőrzési Főosztály, Helyszíni Ellenőrzési és Iratkezelési Osztálya által 2022. december 15-én megküldött jegyzőkönyv alapján a szabálytalansági gyanút az irányító hatóság visszavonta.

További jelentést nem kér.
Makráné Hódi Katalin/Dr. Pécsy Balázs

46/2020. (IV. 30.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Tájékoztatás Mórahalom turisztikai, egészségturisztikai, kulturális és sportfejlesztéseiről és azok várható hatásairól

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

12. Mórahalom Város Polgármestere az alábbi fejlesztéseket tartja fontosnak megvalósítani, melyek forrásának előteremtése érdekében a szükséges önrész biztosítását vállalja:

- j. Lovarda fejlesztése (egészségügyi, oktatási, kulturális, szabadidős, sport, kézművesség).

A lovardai fejlesztések irányát nagyban befolyásolni fogja a Mórahalmi Komplex Fejlesztő Központ létrehozása. Ennek keretei között számos egészségfejlesztési program fog megvalósulni. Különböző, már eddig is alkalmazott (pl.: lovasterápia, mozgásterápia) és ez után bevezetésre kerülő (diagnosztika, tanácsadás, pszichoterápia, kutyás terápia, kert terápia, művészeti terápia, munkaterápia stb.) terápiás kezelések helyszínei alakulnak ki. A Lovas Terápiás Központ mellett épülni fog egy 20x40m-es fedett karám, egy pihenő és tároló épület, valamint kisállat simogató. A Családi Központ, mint szállásadó hely is felvonul a kínálatok közé. Építkezési engedéllyel rendelkezik a Kézműves falu és a Fogadó épület, illetve ezek kiviteli tervdokumentációjának készítése van folyamatban. Funkcióját tekintve ennek az épületegyüttesnek lesznek egészségügyi-, oktatási-, kulturális-, vendéglátós- és szabadidős vonatkozásai is. Készültek tervei egy újabb istállónak is, mely 13 ló befogadására lesz alkalmas.

2022.06.04. napján megjelent 1281/2022 (VI.4.) Korm. határozat 2. pontja szerint a Kormány „az állami beruházásokat felülvizsgálat céljából - ide nem értve a kivitelezés alatt levőket - felfüggeszti, amelynek költségvetési hatásaként 2022-ben és 2023-ban összesen 1 150 000 000 000 forint megtakarítás elérendő, illetve érvényesítendő”, ebben változás, új határozat nem született.

Fentiek alapján, az ellenkező utasításig, a közbeszerzési eljárást jelenleg nem lehet megindítani.

A projekt befejezését érintő határidőmódosítást magában foglaló Támogató Okirat módosítást kezdeményeztük, melyre egyelőre még nem kaptunk visszajelzést.

A támogatás összege megérkezett, melyet egyelőre nem kellett visszafizetni, remélhetőleg a beruházás pár éven belül megvalósulhat.

2024. novemberi Kt.
Balog László

522/2022. (XII.15.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A „VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázathoz önrő biztosítása, a 19/2021.(VII.01.) Kt határozat módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta a „VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázathoz önrő biztosítása, a 19/2021.(VII.01.) Kt határozat módosítása” tárgyú előterjesztésben foglaltakat, azokat elfogadja, valamint a 19/2021.(VII.01.) Kt. határozat 3./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete a projekt költségvetését, mely bruttó 317.393.329,- Ft elfogadja. Mórahalom részére a támogatás összege összesen bruttó 294.607.788,- Ft, az önrő az időközbeni áremelkedések miatt 16.194.154,- Ft.

Ruzsa önkormányzat részére a támogatás összege összesen 5.392.186,- Ft, az önrő 1.199.201,- Ft-ra emelkedett.

2./ A 19/2021.(VII.01.) Kt. határozat többi pontja változatlan marad.

Az önerő összegének módosítására a záró beszámoló elkészítéséhez volt szükség. A pályázat megvalósult, a záró beszámoló és az arra kapott hiánypótlás is beadásra került. A záró helyszíni ellenőrzés és a kifizetés is megtörtént. A pályázat lezárult.

További jelentést nem kér.
Csányi László

75/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom külterület 0262/12 helyrajzi számú „Rozsi- tanya” értékesítése” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom külterület 0262/12 helyrajzi számú „Rozsi- tanya” értékesítése*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom külterület 0262/12 helyrajzszámú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 2877 m² alapterületű, kivett tanya és szántó ingatlant értékesíti Horváth-Király Edina (Szeged, Kemes u 14/B) részére 4.400.000,- Ft vételárért. Magánszemély révén a vételárát áfa nem terheli.

3./ A vevőt tájékoztatni kell, hogy az ingatlan – a településkép-rendelet szerint – helyi védelem alatt áll.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, távollétében az Alpolgármestert, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

Vevővel aláírtuk az adásvételi szerződést 2023. április 13-án. Vevő a vételár szerződés szerinti első részletét, 1.000.000,- Ft-ot április 24-én átutalt önkormányzatunk bankszámlájára.

A tulajdonjog bejegyzési engedély a teljes vételár megérkezésekor adható ki, melynek határideje 2023. október 31.

Vevő a vételár második részletét 2023. augusztus 21-én kifizette. A tulajdonjog átjegyzése megtörtént. Az ingatlant szeptember 5-én birtokba átadtuk.

További jelentést nem kér.
Balog László/Pataki Sándor György

216/2021. (XII.16.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „KEHOP-2.1.11-2021 szennyvíz-csatorna idegenvíz-csökkentés pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*KEHOP-2.1.11-2021 szennyvíz-csatorna idegenvíz-csökkentés pályázat benyújtása*” tárgyú előterjesztést megismerte, és egyetért a benne foglaltak mórahalmi megvalósításával.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban dönt arról, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a KEHOP-2.1.11-2021 „*Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására*” elnevezésű projekt keretében egyes mórahalmi utcák szennyvíz-csatornájának hatékonyságnövelő fejlesztésére, az ott keletkező idegenvíz-csökkentése érdekében.

3./ A Mórahalom Városi Önkormányzat által a KEHOP-2.1.11-2021 azonosítószámú projektkiírásra benyújtandó pályázat sarokszámú nettó 292.562.599,- Ft és támogatási intenzitása 70%, az igénylendő támogatási összeg 204.793.819,- Ft.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat biztosítsa a költségvetéséből a pályázathoz szükséges 30% önerőt, nettó 87.768.780,- Ft összeget és a visszaigényelhető áfa-tartalmat.

5./ A KEHOP-2.1.11-2021 azonosítószámú projektkiírás keretében az alábbi mórähalmi utcák szennyvíz-csatornájának idegenvíz-csökkentését kell megoldani: Munkás u., Köztársaság u., Kapás u., Munkácsy Mihály u., Kertész u., Délibáb u.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi- és Adó Osztály vezetőjét arra, hogy amennyiben a pályázat kiírója a támogatást megítéli, úgy a támogatás összegét építse be a 2022. év önkormányzati költségvetésébe, illetve biztosítsa a szükséges önerő összegét a költségvetéséből.

7./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a pályázatot határidőre nyújtsa be.

Pályázatunkat, melynek azonosító száma KEHOP-2.1.11-2021-00004, címe pedig „Idegenvíz csökkentés és hatékonyságnövelő fejlesztés a mórähalmi szennyvízcsatorna hálózatban” lett, 2021. december 30-án benyújtottuk, és a támogatási döntésről szóló értesítőt 2022. március 4-én kaptuk meg. A projektméret (teljes költségvetés) nettó 292.562.599 Ft, a támogatási intenzitás 70%-os, így a támogatási összeg nettó 204.793.819 Ft – a pályázatban igényeltnek megfelelően. A biztosítandó önerő összege nettó 87.768.780 Ft.

A projekt megvalósítása 2022. április 1-én megkezdődött.

Megtartottuk a munkaterület átadást, és a kivitelező RMB-Transz Kft (mely cég közbeszerzési eljárásán szerezte meg a kivitelezés jogát), felvonult a munkaterületen. 2022. április 6-án és 7-én lakossági fórumon tájékoztattuk az érintett utcák szomszédos ingatlantulajdonosait a projektről, annak menetéről, a szükséges eljárásokról.

A beruházás kivitelezése a tervezett ütemnek megfelelően zajlik.

A projekt tervezett befejezése: 2023.07.31.

A beruházás a tervszerint befejeződött. A műszaki átadásokat megtartottuk, megtörtént a 90 napos konszolidációs időszak utáni kamerázás is, mely jó eredményt mutatott.

A projekt során tervezett idegenvíz-mennyiség csökkenés volumenét a lefolytatott vizsgálatok szerint elértük.

A pályázat záró elszámolását és záró beszámolót 2023. augusztus 30-án határidőre beküldtük.

A záró beszámoló és elszámolás hiánypótlási felszólításának október 12-én tettünk eleget.

Pályázatunk helyszíni ellenőrzésére 2023. november 23-án kerül sor.

2024. márciusi Kt.

Balog László/Pataki Sándor György

118/2021. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szent János Üdülő tó kialakítása- „Mórähalmi öntöző, csapadék és termál vízkincs elvezetésének szétválasztása” című pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szent János Üdülő tó kialakítása- „Mórähalmi öntöző, csapadék és termál vízkincs elvezetésének szétválasztása” című pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, a pályázat benyújtását támogatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 0406/171 helyrajzi számon lévő tó fejlesztése tárgyú 103,1 millió forint támogatás értékű pályázat

benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket tegye, a pályázati támogatást a projekt céljainak megfelelően felhasználja és a szükséges dokumentumokat aláírja.

3./ A pályázati kiírás önerő biztosítását nem várja el, melyre tekintettel, önerő biztosítása csak abban az esetben szükséges, amennyiben a kapott támogatás nem fedezi a beruházás egészét. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, az esetlegesen szükséges önerő felmerülése esetén, felkéri Mórahalom város polgármesterét, hogy a Képviselő-testületet külön előterjesztésben tájékoztassa és kérje hozzájárulását a szükséges önerő biztosításához.

A 0406/171 helyrajzi számon fürdőző kialakításra került.

A jelenleg tóba folyó használt termálvizek befolyása megszűnt, ennek elvezetésére a termálvizet eldobó vezeték kiépítésre került, amely a Vereskereszt-Madarásztói csatornába vezeti a termálvizet.

Az eldobó vezetékrendszer kivitelezése elkészült, befejezésének időpontja 2023. június 6. volt.

A projekt pénzügyi elszámolása a Magyar Államkincstár felé benyújtásra került 2023. augusztus 7-én. Az Államkincstártól két körben érkezett hiánypótlás, 2023. augusztus 18-án és 2023. október 5-én. A két hiánypótlás teljesítése megtörtént. Jóváhagyás után az Államkincstár további ellenőrzésre küldi az elszámolást a Belügyminisztérium felé. Amennyiben a Belügyminisztérium jóváhagyja az elszámolást, a projekt lezárul.

2024. februári Kt.
Szűcs Anikó/Pintér Katalin

462/2022. (XI.24.) Képviselő-testületi határozat:

Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kálmán Katalin helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 80/A/14 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szegedi út 25. 2. emelet 14. ajtó” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kálmán Katalin helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 80/A/14 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szegedi út 25. 2. emelet 14. ajtó ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 9/2022. (III.31.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Kálmán Katalin lakcélú támogatását új lakás vásárlása vonatkozásában 500.000,- Ft (azaz ötszázezer forint), összesen 500.000,- Ft (azaz ötszázezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Kálmán Katalin kérelmezővel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzata 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a Támogatási Szerződés a Kérelmező és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2023. május 12. napján aláírásra került. A támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási terhet az illetékes Földhivatal bejegyezte. A Kérelmező részére 500.000,- Ft támogatás 2023. augusztus 16-án kiutalásra került.

További jelentést nem kér.
dr. Tóth Kriszta/Gárdián Renáta

35/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása” tárgyú előterjesztést.

24./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy az iskolai és az óvodai étkeztetés nyersanyag normájának felülvizsgálatát végeztesse el, és szükség esetén tegyen javaslatot annak módosítására.

Az iskolai és óvodai étkeztetés nyersanyag normájának alakulásáról Mórahalom Városi Önkormányzat 2023. I. féléves beszámolója tartalmazott adatokat.
A nyersanyag norma alakulását a 2023. 1-10- havi adatok alapján felülvizsgáltuk, a javasolt díjemelésről a novemberi Kt. ülésen előterjesztés kerül a Képviselő-testület elé.

**További jelentést nem kér
Tóthné Klamik Gyöngyi**

19/2021. (VII. 01.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A „VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázat és projekt részére önerő biztosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta a „VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és azokat elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Ruzsa Község Önkormányzatával konzorciumban megvalósítsa a Mórahalom, 0240 hrsz. földút javítását stabilizált burkolattal, valamint a 0273 hrsz. 0269/3 hrsz és a Ruzsa 020/2 hrsz út egy része szilárd burkolattal történő ellátását, és felhatalmazza a polgármestert, távollétében az alpolgármestert a pályázat benyújtására.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete a projekt költségvetését, mely várhatóan bruttó 315.789.474,- Ft elfogadja. Mórahalom részére a 95%-os támogatás várható összege bruttó 294.607.810 Ft, az 5%-os önerő 15.505.674,- Ft.
Ruzsa részére a 95 %-os támogatás várható összege bruttó 5 392.190,- Ft, az 5 %-os önerő 283.800,- Ft.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete a Ruzsa Község Önkormányzata és Mórahalom Városi Önkormányzat között létrejött konzorciumi megállapodást a mellékelt tartalommal elfogadja.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az önrész összegét az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A külterületi utak kivitelezése befejeződött. A záró kifizetési igényt benyújtottuk, a záró helyszíni ellenőrzés alkalmával mindent rendben találtak, a kifizetés megtörtént. A pályázat lezárult.

**További jelentést nem kér.
Csányi László**

164/2023. (IV.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület részére vissza nem térítendő működési támogatás nyújtása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület részére vissza nem térítendő működési támogatás nyújtása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az egyesület kérelmét megismerte, a kérelemben foglaltakkal és az egyesület célkitűzéseivel egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület (székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 44.; nyilvántartási szám: 06-020001144; adószám: 18462119-2-06) működésének fenntartása érdekében az egyesület alapító okiratában meghatározott céljai elérése érdekében Mórahalom Városi Önkormányzat 2.150.000,-Ft, azaz kétmillió-egyszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt az egyesület számára.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás folyósításához szükséges szerződést az egyesület elnökével megkösse, ez ügyben teljes jogkörben eljárjon, és a szükséges valamennyi nyilatkozatot megtegye.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város jegyzőjét, hogy a vissza nem térítendő támogatás összegét az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Mórahalom Városi Önkormányzat 2023.05.02. átutalta a 2.150.000 -Ft vissza nem térítendő támogatást az egyesület részére.

A támogatási összegből különböző kulturális programok kerültek megszervezésre.

A támogatási megállapodásban foglaltak szerint az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület a kapott támogatásával 2023.10.18-án a Támogató felé (Mórahalom Városi Önkormányzat) teljes körűen elszámolt.

További jelentést nem kér.
Sziveri Klára

235/2023. (VI.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ásotthalom, Munkácsy utca 10. (hrszt: 47) szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ásotthalom, Munkácsy utca 10. (hrszt: 47) szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése” tárgyú előterjesztést.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli az **Ásotthalom, Munkácsy utca 10. (hrszt: 47) szám alatti** kivett lakóház, udvar megjelölésű, 1439 m² alapterületű ingatlant **nettó 3.660.000,- Ft** összeg ellenében nyilvános hirdetéses eljárás keretében.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy vevő jelentkezése esetén az adásvételi szerződést aláírja, valamint felhívja a figyelmét arra, hogy gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

4./ A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy az adásvételi szerződés aláírása után az ingatlan-értékesítés bevétele a költségvetési rendeletbe építse be.

Szerződés aláírásra került 2023. augusztus 25. napján. A szerződést ellenjegyző Dr. Juhász Péter ügyvéd 2023. szeptember 20. napján nyújtotta be a Földhivatalba. A vételárát Peresné Tóth Ildikó vevőnek 2023. szeptember 30. napjáig kellett megfizetnie, azonban a vevő kérelmezte a 2023. 11. 30. napjáig történő kifizetést.

Teljes vételár kifizetése után lesz lehetőség a tulajdonjog bejegyzésére.

2024. januári Kt.
Balog László/Kothencz-Gregus Anita

271/2023. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közmeghallgatási napirend meghatározása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 54. §-ában foglalt kötelezettségének eleget téve közmeghallgatást tart az alábbi időpontban és helyen, az alábbi napirendi pontokkal:

A közmeghallgatás

időpontja: 2023. október 26. (csütörtök) 17.00 óra

helye: Aranyszöm Rendezvényház - Nagyterem

napirendje: Beszámoló a Képviselő-testület és a bizottságok munkájáról, a 2023. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról, valamint a fejlesztésekről
Közérdekű javaslatok, bejelentések

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a fórum megszervezéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

A közmeghallgatás 2023. október 26. napján megtartásra került. A közmeghallgatásra írásban és helyben szóban feltett kérdésekre polgármester úr választ adott, ezekről a válaszokat írásban is megküldtük a kérdező személyek számára.

További jelentést nem kér.
Dr. Tóth Krisztián

68/2021. (VIII.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város képviselő-testülete megtárgyalta az „Együttműködési megállapodás megkötése az InnoGeo Kutató és Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel a 2020-3.1.3-ZFR-TEFH-2020-00002 azonosítószámú Dekarbonizált Mórahalom pályázat megvalósítása céljából” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és az InnoGeo Kutató és Szolgáltató Nonprofit Kft. részére 16.000.000,-Ft visszatérítendő támogatást – a mellékelt Együttműködési megállapodásban foglalt feltételek fennállásakor vis maior elszámolási akadály esetén vissza nem térítendő támogatást – nyújt 2023. szeptember 30-ai visszafizetési határidő mellett, továbbá az Együttműködési megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

Az együttműködési megállapodás aláírásra került. A fenti tárgyú határozat 1. pontjában szereplő támogatás visszafizetési határidejét a 306/2023. (IX.28.) számú kt határozat a pályázat lezárásának napjára 2024.09.30-ra módosította. A fentiekre tekintettel a 68/2021. (VIII.26.) Kt határozat „további jelentést nem kér”-rel történő lezárását javasoljuk, azzal, hogy a tárgyi ügy végrehajtásával kapcsolatban a jövőben a 306/2023. (IX.28.) számú kt határozatra fogunk jelenteni.

További jelentést nem kér.
Szűcs Anikó

376/2022. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a helyi közösségi közlekedési közszolgáltatás 2021. évi teljesítéséről” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta a Beszámolót a helyi közösségi közlekedési közszolgáltatás 2021. évi teljesítéséről, melyet elfogad.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést a Közlekedéstudományi Intézet Nonprofit Kft. önkormányzati és társadalmi kapcsolatokért felelős

vezetőjénél, valamint a Volánbusz Közlekedési Zrt. elnök-vezérigazgatójánál annak érdekében, hogy a menetrend szerint indított járatok minél jobban igazodjanak a település turisztikai szolgáltatásainak igénybevételéhez, a vajdasági munkavállalók Mórahalom városban létesített munkaviszonyához és Mórahalom járásszékhely szerepéhez.

A tárgyalások során szorgalmazza:

- a jelenleg Szabadka – Szeged között menetrend szerint közlekedő nemzetközi buszjárat útvonalának módosítását Mórahalom város központi buszpályaudvar érintéssel,
 - a jelenleg Szeged – Szabadka között menetrend szerint közlekedő nemzetközi buszjárat útvonalának módosítását Mórahalom város központi buszpályaudvar érintéssel,
 - a Szabadka buszpályaudvarról Tompa határátkelőhely érintésével Szeged autóbusz pályaudvarra közlekedő buszjárat tekintetében, Mórahalom buszpályaudvar, mint köztes megállóhely kijelölését,
 - a Szeged autóbusz pályaudvarról Tompa határátkelőhely érintésével Szabadka autóbusz pályaudvarra közlekedő buszjárat tekintetében, Mórahalom buszpályaudvar, mint köztes megállóhely kijelölését.
- A Zákányszék felől érkező menetrendszerinti busz Mórahalmi Járási Hivatal székhelye előtti Domb utcai megálló felé történő eltérítését, oly módon, hogy az új menetrend kialakításánál figyelembe kell venni, hogy a módosítás a reggeli időkben az iskolába bejárást ne zavarja.

3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki a Közlekedéstudományi Intézet Nonprofit Kft. önkormányzati és társadalmi kapcsolatokért felelős vezetőjének, a Volánbusz Közlekedési Zrt. elnök-vezérigazgatójának és a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala hivatalvezetőjének a menetrendi egyeztetéseken való konstruktív együttműködéséért.

Mórahalom Városi Önkormányzat továbbra is fenntartja a kérését, hogy a Szeged Szabadka, Szabadka Szeged között menetrend szerint közlekedő nemzetközi buszjárat útvonalát módosítsák Mórahalom város központi buszpályaudvar érintésével, valamint a Zákányszék felől érkező menetrendszerinti busz Mórahalmi Járási Hivatal székhelye előtti Domb utcai megálló felé történő eltérítését, oly módon, hogy az új menetrend kialakításánál figyelembe kell venni, hogy a módosítás a reggeli időkben az iskolába bejárást ne zavarja. A Volánbusz következő menetrend módosítását december 05-én fogja közzétenni, amennyiben a kért változtatásokat nem tartalmazza, a tárgyalásokat ismételten kezdeményezni fogjuk.

2024. novemberi Kt.
Csányi László

487/2022. (XI.24.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom külterület 0406/170. hrsz. (6782 Mórahalom, Móradozsi krt. 7-11. című) ingatlan vételi jog meghosszabbítása ingatlannyilvántartáson kívül a Móra-Agrotourist Nonprofit Kft javára” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom város Képviselő-testülete megismerte a *Mórahalom külterület 0406/170. hrsz. (6782 Mórahalom, Móradozsi krt. 7-11. című) ingatlan vételi jog meghosszabbítása ingatlannyilvántartáson kívül a Móra-Agrotourist Nonprofit Kft javára* tárgyú előterjesztést.
2. Mórahalom város Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a vételi jog közös megegyezéssel történő hosszabbítását újabb 1 évvel, azaz 2023.december 31-ig a Móra-Agrotourist Nonprofit Kft javára.
3. Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a szerződésmódosítás előkészítéséről és aláírásáról intézkedjen.

A szerződés módosítása elkészült.

További jelentést nem kér.
Balog László

12/2023. (I.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a „Barangó Fesztivál és Homokháti Portéka Piac” megrendezéséhez szükséges marketing és kommunikációs tevékenység elkészítése tárgyában benyújtandó OTP Bank Helyi Gazdaságfejlesztési Pályázat 2022-23. projekt tartalmáról” tárgyú előterjesztést.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Tájékoztatás a „Barangó Fesztivál és Homokháti Portéka Piac” megrendezéséhez szükséges marketing és kommunikációs tevékenység elkészítése tárgyában benyújtandó OTP Bank Helyi Gazdaságfejlesztési Pályázat 2022-23. projekt tartalmáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és az alábbiak szerint határoz:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt, helyi gazdaság fellendítését szolgáló összművészeti fesztivál tervezetét, a hozzá tartozó OTP Bank Helyi Gazdaságfejlesztési Pályázatban beadni kívánt, önerőt nem igénylő, 8.000.000,- Ft értékű költségtervét és 2023.05.01 és 2023.10.31. közötti megvalósítási időszakát támogatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 1./-es, 2./-es pontokban rögzítettek szerint a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város jegyzőjét, hogy nyertes pályázat esetén a támogatást az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe építse be.

OTP Bank Helyi Gazdaságfejlesztési Pályázat 2022-23. projekt felhívásán Mórahalom Városi Önkormányzat I. helyezést ért „Fejlődő helyi gazdaság” kategóriában, mellyel a megpályázható, maximális 8.000.000 Ft értékű támogatási díjat nyerte el. A „Barangó Fesztivál és Homokháti Portéka Piac” projekt tárgyában grafikai arculattervezés, jegyértékesítési rendszer fejlesztés feladatkörökre kiváló szakmai partnerekkel kötött szerződést az Önkormányzat, melyek megvalósítása folyamatban van. Az arculat és a jegyrendszer költségei mellett a fesztivál előkészítéséhez szükséges szabályzatok kidolgozása kerül finanszírozásra a támogatásból.

2024. januári Kt.
Szűcs Anikó/Jankó Ádám

35/2023. (II.23.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása” tárgyú előterjesztést.

18./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságok ügyvezetőit, hogy a gazdasági társaságok üzleti tervét negyedéves ütemezésben vizsgálja felül, és amennyiben szükséges, az üzleti terv módosítását terjessze be a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Az önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságok a 'Tulajdonosi ellenőrzés rendjéről' szóló szabályzatban foglaltaknak eleget téve, meghatározott időközönként üzleti tervük teljesítését megvizsgálták, a Tisztelt Képviselő-testület elé beterjesztették. Terv módosítására nem került sor.

További jelentést nem kér.
Szűcsné Csóti-Gyapjas Edit

22./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a költségvetési szervek figyelmét az előirányzat gazdálkodás kötelezettségére, és az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetőinek figyelmét, az üzleti terv keretében meghatározott tervszámok betartására,

amelyről az intézmények beszámolási kötelezettsége és a tulajdonosi ellenőrzés keretein belül beszámolni kötelesek.

Az önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságok a "Tulajdonosi ellenőrzés rendjéről" szóló szabályzatban foglaltaknak eleget téve, meghatározott időközönként üzleti tervük teljesítését megvizsgálták, a Tisztelt Képviselő-testület elé beterjesztették.

További jelentést nem kér.
Szücsné Csóti-Gyapjas Edit

150/2023. (IV.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján vállalkozói szerződés jóváhagyása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján vállalkozói szerződés jóváhagyása” tárgyú előterjesztést, és gazdasági társaság által megkötött vállalkozói szerződés vonatkozásában az alábbi döntést hozza.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja és elfogadja a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft., mint megrendelő és Délút Kft., mint vállalkozó között a Mórahalom, Munkácsy Mihály utca szilárd útburkolatának felújítási munkálatainak elvégzése tárgyban kötött vállalkozói szerződést bruttó 21.853.875,- Ft összegben, mely összeg nettó értéke 17.207.775,- Ft és az áfa összege 4.646.099,- Ft. A szerződés időtartama 2023. 04. 03-tól 2023. 09. 30-ig terjedő időszakra szól. Szerződéskötés dátuma 2023.03.23.

A szerződés aláírása megtörtént.

További jelentést nem kér.
Németh Attila

257/2023. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat 2023. évi pénzügyi tervének I. félévi beszámolója” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom város Képviselő-testülete a 2023. évi Munkaterv alapján a 2023. évi pénzügyi terv I. féléves végrehajtásáról szóló beszámolót megtárgyalta, és azt elfogadja

7./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja Mórahalom Városi Önkormányzat Költségvetési és adóosztályának vezetőjének figyelmét, hogy a félévkor veszteséges önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok veszteséget megszüntető intézkedési tervének Önkormányzati költségvetésre gyakorolt hatását vizsgálja meg, az Önkormányzat költségvetését a pénzügyi hatással módosítsa.

Az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok háromnegyedéves adatai alapján a HTV Média NKft, a Móránét NKft, Móraép NKft., Móra-Tourist NKft és a Móra-Sport NKft. az 1-9 hót veszteséggel zárta. A HTV Média NKft. 4/4 éves bevételei alapján az évvégét pozitív eredménnyel zárja. A Móránét NKft., a Móraép NKft. valamint a Móra-Sport NKft. a szeptemberi Képviselő-testületi ülésre intézkedési tervet nyújtott be a veszteség megszüntetésére. A Móra-Tourist NKft. az évvégére is negatív eredményt prognosztizált. Ez Mórahalom Városi Önkormányzat költségvetésre hatással lehet, a korrekció pontos összege a decemberi Kt-ra kerül beterjesztésre és beépítésre a költségvetésbe.

További jelentést nem kér.
Tóthné Klamik Gyöngyi

258/2023. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2023. I. félévi beszámolóit a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati többségű tulajdonú gazdasági társaságok 2023. I. félévi beszámolóit a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint” tárgyú előterjesztést, és a

- HTV Média Nonprofit Kft.,
- MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft.,
- MÓRA-GROUP Kft.,
- Mórahalmi Városfejlesztő Kft.,
- MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft.,
- MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft.,
- MÓRA-PROP Kft.,
- Móra-Solar Kft.,
- MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft.,
- Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft.

2023. I. félévi beszámolóit a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a HTV Média Nonprofit Kft., a MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft., a MÓRA-GROUP Kft., a Mórahalmi Városfejlesztő Kft., a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., a MÓRA-Partner Nonprofit Közhasznú Kft., a MÓRA-PROP Kft., a Móra-Solar Kft., a MÓRA-VITÁL Nonprofit Közhasznú Kft. és a Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Kft. ügyvezetőit, hogy a 2023. II. féléves gazdálkodásukat is a tulajdonosi elvárásoknak megfelelően, a takarékos gazdálkodásra és eredményességre törekvés jegyében folytassák.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft, Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. és a Móra-Sport Nonprofit Kft., ügyvezetőjét, hogy a 2023. szeptember havi képviselő-testületi ülés elé külön előterjesztésben készítsen intézkedési tervet, amely részletes tartalommal pontonként a felelős és a határidő meghatározásával tartalmazza a gazdasági társaság 2023. I. féléves veszteségének megszüntetése érdekében megtenni tervezett feladatokat.

A MÓRANET elkészítette intézkedési tervét. A szeptemberi Képviselő-testület elfogadta. Az intézkedési tervben foglaltak megvalósítása a tervezettek szerint folyamatosan zajlik.

2024. áprilisi Kt.
Duka Félix

A Móraép Kft. az intézkedési tervet elkészítette, azt a Képviselő testület jóváhagyta, az intézkedési terv végrehajtása folyamatos 2023.12.31-ig.

2024. áprilisi Kt.
Németh Attila

A Móra-Sport Kft. az intézkedési tervet elkészítette, azt a Képviselő testület jóváhagyta, az intézkedési terv végrehajtása folyamatos.

2024. áprilisi Kt.
Piti Gergő

266/2023. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testület megtárgyalta „A Mórahalom, II. számú fogorvosi körzet fogorvosi feladat-ellátási szerződésének módosítása, tájékoztatás a Mórahalom, II. számú fogorvosi körzet rendelési idejének módosításáról” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, a Mórahalom, II. számú fogorvosi körzet rendelési idejének közfinanszírozó általi módosítását tudomásul veszi, melyre tekintettel a Mórahalom Városi Önkormányzat, mint megbízó és az ÖRDÖG MED Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6726 Szeged, Hargitai utca 6. B. ép.; cégjegyzékszám: 06-09-025262; adószám: 26733016-1-06; képviselő: Ördög András ügyvezető), mint megbízott között a Mórahalom, II. számú fogorvosi körzet fogorvosi feladat ellátásának Dr. Ördög András (szül. hely, idő: Szeged, 1953.02.09., anyja neve: Vígh Magdolna, lakcím: 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 11., ÁNTSZ engedély száma: 7686-2/2007., 11806-5/2009., orvosi pecsét száma: 33560), fogorvos személyes közreműködése mellett 2023.09.01. napjától történő biztosítása céljából létrejött feladat-ellátási szerződés 3. számú módosítását a melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a feladat-ellátási szerződés módosítás aláírására.

A feladat ellátási szerződés módosítás aláírásra és a szerződés módosítás megfelelő számú eredeti példánya az ÖRDÖG MED Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére átadásra került.

További jelentést nem kér.
Dr. Tóth Krisztián

273/2023. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom külterület 0185/107 és 0185/28 hrsz. alatt jelölt ingatlanok (Tulip garden) eladásának jóváhagyása Hugyecz Evelin részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért a „Mórahalom külterület 0185/107 és 0185/28 hrsz. alatt jelölt ingatlanok (Tulip garden) eladásának jóváhagyása Hugyecz Evelin részére” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Mórahalom 0185/107 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 3030 m² területű ingatlan 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint vételáron, valamint a Mórahalom 0185/28 hrsz-ú kivett tanya 791 m² és szőlő 2266 m², összesen 3057 m² területű, természetben Mórahalom, VII. körzet tanya 213. sz. alatti ingatlan 3.500.000,- Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint vételáron történő értékesítésével Hugyecz Evelin 6726 Szeged, Gyergyói u. 26. A ép. 2. sz. alatti lakos részére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok eladására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatos bevételt az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A Mórahalom, 0185/107 hrsz. szántó művelési ágú területre az adásvételi szerződés aláírásra és a Földhivatalhoz beadásra került. Az ingatlan vételára az önkormányzat számlájára megérkezett. A tulajdonjog átvezetése még nem történt meg. A 0185/28 hrsz. tanyás ingatlan adásvételi szerződése a szántó tulajdonjog bejegyzése után kerül aláírásra, hogy az új tulajdonosnak elővásárlási joga legyen a területre, mivel a szántóval határos ingatlanról van szó.

2024. februári Kt.
Csányi László

276/2023. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Szántó utca 46. (hrsz: 205) szám alatti ingatlan ½-ed tulajdoni hányadának értékesítésre történő kijelölése” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Szántó utca 46. (hrsz: 205) szám alatti ingatlan ½-ed tulajdoni hányadának értékesítésre történő kijelölése*” tárgyú előterjesztést.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Mórahalom, Szántó utca 46. (205 hrsz) szám alatti 1155 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan ½-ed tulajdoni hányadát Demus Róbert (6782 Mórahalom, Szántó utca 46.) részére. Az ingatlan eladási ára Mórahalom Város Polgármestere 140/2020. (V. 28.) PM határozatában 1.581.600,- Ft Áfa mentes összegben került meghatározásra, melynek megfizetése adósságszolgálat teljesítésével történik.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a 2./ pontban meghatározott ingatlan adásvételi szerződést aláírja.

Az adásvételi szerződés 2023. szeptember 28. napján került aláírásra, Demus Róbert a vételárát megfizette. A szerződés 2023. október 11. napján került benyújtásra a Földhivatal részére.

A tulajdonjog bejegyzése várhatóan 60 napon belül megtörténik.

2023. decemberi Kt.

Balog László

295/2023. (IX.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat és a többcélú társulás közötti Homokháti Központi Orvosi Ügyeleti feladatellátás megszüntetése és a házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás az Országos Mentőszolgálat részére 2023.10.01-el történő átadása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, a Magyar Közlöny 211. számában megjelent az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvény által az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény módosítását - mely szerint a települési önkormányzatok – Budapest település kivételével – egészségügyi alapellátási feladatai közül törlésre került az alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás, továbbá a törvény kiegészült azzal, hogy ezen ügyeleti ellátásokról a jövőben az állami mentőszolgálat gondoskodik - elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy a képviselő-testület az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása céljából az önkormányzat tulajdonában álló, a Mórahalom, belterület 827/5. helyrajzi számú ingatlanon felépített, természetben a 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2/A. számú épület földszinti helyiségei közül a mellékelt helyiséglistán meghatározott helyiségeket – a felek közötti használatba adási megállapodásban szereplő feltételekkel – 2023. október 1-től az Országos Mentőszolgálat használatába adja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilatkozza továbbá azt, hogy a feladat ellátásához szükséges – külön leltárjegyzékben / jegyzőkönyvben szereplő – az önkormányzat tulajdonában álló a használatba adási megállapodás mellékletét képező eszközlístában meghatározott ingóságokat – a felek közötti használatba adási megállapodásban szereplő feltételekkel – 2023. október 1-től szintén az Országos Mentőszolgálat használatába adja.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a használatba adási megállapodás tervezetét és annak összes mellékletét megismerte, azok tartalmával egyet ért, a megállapodást és mellékleteit

változtatás nélkül jóváhagyja és felhatalmazza Csányi László alpolgármestert a megállapodás aláírására.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert és Csányi László alpolgármestert, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása közötti feladatellátási megállapodás megszüntetéséről, valamint az egészségügyi alapellátási feladatok átadásához szükséges egyéb feladatokról gondoskodjanak.

A fenti számú határozat elfogadást követően az elfogadott szerződés mellékletében szereplő ingatlan és tartozékai, valamint a feladat ellátáshoz szükséges összes eszköz az önkormányzat és a többcélú társulás részéről az OMSZ átvétellel megbízott személye számára 2023.10.01. napján átadásra került. A fentiekre tekintettel az ügyeleti ellátás folyamatossága biztosított volt.

A fenti számú határozat mellékleteként elfogadott végleges szerződést, annak összes mellékletét, az önkormányzat és a többcélú társulás határozatának kivonatát a megyei OMSZ illetékes ügyintézője számára – az OMSZ budapesti ügyintézőinek jóváhagyása céljából - 2023.10.09. napján megküldtük.

A szerződésnek és mellékleteinek az OMSZ budapesti ügyintézői általi jóváhagyására 2023.11.21. napjáig nem került sor. A szerződés jóváhagyása és a jóváhagyás felgyorsítása érdekében folyamatosan egyeztetünk az OMSZ illetékes ügyintézőjével.

2024.januári Kt.
Dr. Tóth Krisztián

300/2023. (IX.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Kft. ügyvezető személyének módosulása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Kft. ügyvezető személyének módosulása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Kft. Taggyűlése számára, hogy Pálinkó Szilvesztert (szül.: Szeged, 1988.02.22., anyja neve: Bangó Matild, lakóhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 9. 1.a.) 2023. szeptember 15. napjával az ügyvezetői tisztségből mentse fel, és megbízási jogviszony keretében, 2023. szeptember 16. - 2025. február 28-ig terjedő határozott időre Czellárné Debreceni Mónikát bízta meg (szül. hely, idő: Szolnok, 1977.04.21., lakóhelye 6792 Zsombó, Kossuth Lajos utca 43.) a Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Kft. ügyvezetői teendőinek ellátásával, önálló cégjegyzési jogosultsággal, egyúttal a megbízási díját bruttó 80.000,- Ft/hó összegben állapítsa meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Társaság Taggyűlésén a határozatban foglaltaknak megfelelően képviselje a Képviselő-testület döntését.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a javaslatokat terjessze a Társaság Taggyűlése elé, azok elfogadását követően a változásokat a Társaság cégirataiban, valamint belső szabályzataiban, így különösen a szervezeti és működési szabályzatában is vezesse át; továbbá gondoskodjon a módosítások átvezetéséről, azok cégbírósági bejegyzése iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki Pálinkó Szilveszternek a Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Kft. ügyvezetőjeként végzett munkájáért.

Az ügyvezető személyének átvezetése a cégiratokban megtörtént.

További jelentést nem kér.
Czellárné Debreceni Mónika

310/2023. (IX.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő üzlethelyiség bérbeadása a Zimma Kft. részére” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő üzlethelyiség bérbeadása a Zimma Kft. részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 25. § (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe a Mórahalom, **Szent László park 4.** szám alatti Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében található 1.61, 1.63, 1.64 alaprajzi számmal jelölt összesen **16,64 m²-es helyiségeket** a **Zimma Kft.** (6722 Szeged, Bécsi krt. 23.) részére **2023. november 01-től 2025. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra **fagylalt, pizza és különféle büfé termékek árusítása** céljából.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérlőkijelölés alapján a bérleti szerződést aláírja.

A Képviselő-testület döntése értelmében a bérleti szerződés 2023. október 16. napján aláírásra került, bérlő birtokba vette a helyiséget.

**További jelentést nem kér.
Kothencz-Gregus Anita**

312/2023. (IX.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom 0241/7 hrsz ingatlan megvásárlása a záportározó levezető csatornájának helyszínbiztosításához” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*A Mórahalom 0241/7 hrsz ingatlan megvásárlása a záportározó levezető csatornájának helyszínbiztosításához*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat megvásárolja a Mórahalom 0241/7 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 609 m² alapterületű ingatlant teljes egészében

- Gárgyán Tiborné (Mórahalom, II. körzet. 129.) 1/6 arányú résztulajdonostól 20.300,- Ft vételárért,
- Szécsi László (Mórahalom, Zákányszéki út 15.) 1/6 arányú résztulajdonostól 20.300,- Ft vételárért,
- Szécsi Erzsébet (Ásotthalom, József A. u. 1.) 1/6 arányú résztulajdonostól 20.300,- Ft vételárért és
- Csányi László (Mórahalom, József A. u. 20.) 3/6 arányú résztulajdonostól 22.500,- Ft vételárért a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. tv. 2. § c) és l) pontjában foglalt terület-és településrendezés, vízgazdálkodás közérdekű célból történő felhasználásra.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Az ingatlantulajdonosokkal aláírtuk a kisajátítást megelőző adásvételi szerződést. A vételárat kifizettük. A földhivatali tulajdonjog-átírás folyamatban van.

**További jelentést nem kér.
Csányi László/Pataki Sándor György**

314/2023. (IX.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Szilágyi Mihály u. 2. szám alatti kollégium épület szabad szobáinak szálláshelyként történő hasznosításra való átadása a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Szilágyi u. 2. szám alatti kollégium szabad szobáinak szálláshelyként történő hasznosításra való átadása a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete térítésmentesen engedélyezi a 6782 Mórahalom, Szilágyi Mihály u. 2. (hrszt: 892/1) szám alatti ingatlanon lévő 3135,48 m² alapterületű Szilágyi Mihály Kollégium szabad szobakapacitásainak szálláshelyként történő hasznosítását a Móra-Tourist Nonprofit Kft. (6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3.) részére **2023. szeptember 29-től 2028. június 30-ig tartó** határozott időtartamra – a nyári időszak alatt, valamint a szorgalmi időszak huzamosabb időtartamú tanítási szünetei alatt és egyéb rendezvények esetében – szálláshely üzemeltetése céljából.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szegedi Szakképzési Centrummal kötendő Szilágyi Mihály Kollégium vagyonkezelési szerződésében szerepeltesse, hogy az Ingatlant a nyári időszak alatt, valamint a szorgalmi időszak huzamosabb időtartamú tanítási szünetei alatt és egyéb rendezvények esetében az Ingatlant használó Önkormányzat jogosult térítésmentesen – az időszakra eső közüzemi-, anyag, személyi és egyéb költségek megtérítése mellett – 3. személynek használatba adni.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyet ért azzal és támogatja azt, hogy a fenti időszakokban az önkormányzattól 3. személyként a Móra-Tourist Nonprofit Kft. vehesse át az ingatlant használatra szálláshelyként történő üzemeltetés céljából.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, hogy az üzemeltetési szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móra-Tourist Nonprofit Kft között az üzemeltetési szerződés 2023.09.29-vel megkötésre került.

További jelentést nem kér.
Balogh-Stampf Mariann

315/2023. (X.26.) Képviselő-testületi határozat:

Javaslat a 2023. évi Munkaterv módosítására

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a polgármester javaslatára - 2023. évi Munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

A 2023. október 26. napjára tervezett: „Helyi adókonceptió 2024. évre” tárgyú napirend megvitatását leveszi a 2023. október 26-i ülésének napirendjéről.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét a 2023. évi Munkaterv I./ pont szerinti módosítására.

A 2023. évi Munkaterv módosításra került.

További jelentést nem kér.
Dr. Tóth Krisztián

Határozati javaslat

I./ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést.

A 492/2022. (XI.24.), 176/2021. (XI.25.), 100/2017. (III.30.), 522/2022. (XII.15.), 75/2023. (II.23.), 462/2022. (XI.24.), 35/2023. (II.23.) 24. pontja, 19/2021. (VII. 01.), 164/2023. (IV.27.), 271/2023. (VIII.31.), 487/2022. (XI.24.), 35/2023. (II.23.) 18, 22. pontja, 150/2023. (IV.27.), 257/2023. (VIII.31.), 266/2023. (VIII.31.), 300/2023. (IX.28.), 310/2023. (IX.28.), 312/2023. (IX.28.), 314/2023. (IX.28.), 315/2023. (X.26.), 68/2021. (VIII.26.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról további jelentést nem kér.

A 276/2023. (VIII.31.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2023. decemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 235/2023. (VI.29.), 12/2023. (I.26.), 295/2023. (IX.28.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2024. januári kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 118/2021. (IX.30.), 273/2023. (VIII.31.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2024. februári kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 216/2021. (XII.16.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2024. márciusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 258/2023. (VIII.31.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2024. áprilisi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 247/2018. (VII. 19.), Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2024. májusi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 46/2020. (IV. 30.) 12. j. pontja, 376/2022. (IX.29.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2024. novemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ intézményvezetők, gazdasági társaságok vezetői
- 4./ Kft. igazgatók

Nógrádi Zoltán
polgármester

