

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15447/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László /Pataki Sándor György

Tárgy: Az ipari parki 2171/4 hrsz ipari parki terület bérleti  
jogviszonyának meghosszabbítása a HR Pharma Kft-vel

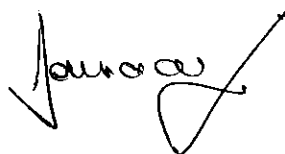
Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



**Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére**

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat a mórachalmi ipari park 2171/4 hrsz jelzésű, Papírgyári út 10. szám alatti, 2001 m<sup>2</sup> nagyságú zöldmezős ingatlant a 445/2013.(XII.19.) Kt. számú határozat alapján 2013. december 2-án határozott időtartamra bérbe adta a HR Pharma Kft (Szeged, Bíbic utca 5., ügyvezető: Dr. Varga Csaba) részére. A bérleti szerződés érvényességének meghosszabbításához, melyet a cég kezdeményezett, a Tisztelt Bizottság hozzájáruló határozata szükséges.

A kft ügyvezetője a Szegedi Tudományegyetem Természettudományi és Informatikai Karának docense, aki magánvállalkozása keretében egy olyan létesítményt tervez megvalósítani, melyben a biológiai kísérletekhez alkalmazott fehérégereket és -patkányokat tenyésztik. Pályázati forrás hiányában beruházás megkezdését elhalasztotta.

Bérlőnek bérleti díj- vagy helyi adó tartozása nincsen, ezért javaslom a bérleti jogviszonyuk további, 2025. május 31-ig történő meghosszabbítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Az ipari parki 2171/4 hrsz ipari parki terület bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a HR Pharma Kft-vel” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 30. §. (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom 2171/4 hrsz ipari parki ingatlan (Papírgyári út 10.) bérbeadását a HR Pharma Kft (Szeged, Bíbic utca 5.) részére 2025. május 31-ig tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés meghosszabbításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom Városi Önkormányzat adó- és pénzügyi osztályvezetője
3. HR Pharma Kft ügyvezetője (Szeged, Bíbic utca 5.)
4. Irattár

Nógrádi Zoltán  
polgármester