

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15045/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László /Pataki Sándor György

Tárgy: Az ipari parki 1914/4 hrsz telekingatlanra vonatkozó
bérleti jogviszony meghosszabbítása a Pulp Investment
Group Kft-vel

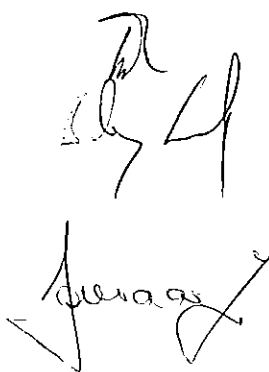
Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



**Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére**

Tisztelt Bizottság!

A 224/2020. (XII. 17.) PM számú határozat hozzájárult a mórahalmi ipari park 1914/4 hrsz jelzésű, Papírgyári út 2. házszámú telekingatlan határozott időtartamra történő bérbeadásához a Pulp Investment Group Kft (Szeged, Bécsi krt. 23., ügyvezető: Slávik Zoltán) részére.

A kft papírfeldolgozó üzem létrehozását tervezi, mely beruházáshoz a pénzügyi forrás allokálásán dolgoznak. Bérleti szerződésük érvényességi ideje 2023. december 31-él lejár.

Slávik Zoltán ügyvezető úr a jogviszony meghosszabbítását kérte. A vállalkozótól ígéretet kaptunk bérleti díj tartozásuk törlesztésére.

Javaslom a bérleti jogviszonyuk további 1 évvel történő meghosszabbítását – a bérleti díjhátralék kifizetésének függvényében.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Az ipari parki 1914/4 hrsz telekingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a Pulp Investment Group Kft-vel” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 30. §. (2) bekezdése alapján meghosszabbítja az ipari parki, Mórahalom 1914/4 hrsz telekingatlan bérbeadását a Pulp Investment Group Kft (Szeged, Bécsi krt. 23.) részére 2024. december 31-ig tartó határozott időtartamra.
- 3./ A 2./ pont szerinti bérleti szerződés meghosszabbítás aláírásának feltétele az, hogy bérlő a bérleti díj hátralékát teljes egészében törlessze.
- 4./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés meghosszabbításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket a 3./ pont szerinti feltétel teljesülése esetén tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
3. Pulp Investment Group Kft ügyvezetője (Szeged, Bécsi krt. 23.)
4. Irattár

Nógrádi Zoltán
polgármester