

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5755/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

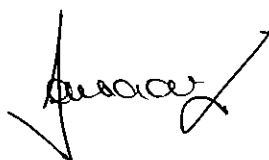
Tárgy: Mórahalom, **Szegedi út 37.** szám alatti volt Teke Söröző
105 m² alapterületű főépülete bérleti jogviszonyának
meghosszabbítása a **Hello Studio Kft.** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 362/2018. (XI. 30.) számú határozatában döntött a Mórahalom, Szegedi út 37. szám alatti volt Teke Söröző ingatlanán lévő 105 m² alapterületű főépület bérbeadásáról a Hello Studio Kft. részére.

A jelenleg érvényes bérleti jogviszony 2018. december 1-től 2023. december 31-ig tart.
A bérlő képviselője Dobó Róbert kérelmezte a bérleti jogviszony folytatását.

A Kft. a bérleményben többek között fotó-videó szolgáltatást, fénykép és teljes körű műtermi kidolgozást, grafikai és nyomdai tevékenységeket, póló és felsőruházat kiskereskedelmét feliratozását, logózását végzi.

Bérlő az elmúlt öt évben bérleti díj hátralékot halmozott fel, melyre részletfizetési megállapodást kötött, jelenleg nincs hátraléka.

Javaslom a bérleti szerződés 5 évre történő meghosszabbítását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megvitatta a „*Mórahalom, Szegedi út 37. szám alatti volt Teke Söröző 105 m² alapterületű főépülete bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Hello Studio Kft. részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.) számú rendelet 30. § (2) pontja meghosszabbítja a Mórahalom, Szegedi út 37. szám alatti volt Teke Söröző 105 m² alapterületű főépületének bérleti jogviszonyát a Hello Studio Kft-t (6782 Mórahalom, Petőfi u. 15.) részére **2024. január 1-től 2028. december 31-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: 3. pontra Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Hello Studio Kft. (6782 Mórahalom, Petőfi u. 15.)