

EZ A JAVASLATTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15550/2023

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Kovács György és Kovácsné Kadnár Kitti helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1218 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Gyep sor 5.

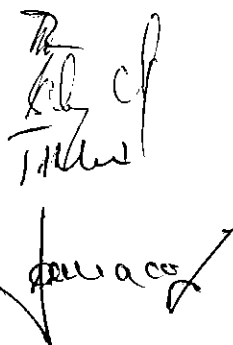
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJAI NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthon- és munkahelyteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnék új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az 10/2023. (II.23.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján 3 gyermek esetén egyszeri 1.000.000, - Ft (azaz egymillió) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 500.000,- Ft (azaz ötszázezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű lakás, társas-, családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m2 vehető figyelembe), új lakás vásárláshoz, valamint olyan használt lakás vásárlásához, melyet tulajdonosa a mórahalmi idősek garzonházába költözése okán értékesít. A támogatásban részesíthető személyek részére a fentieken felül az építendő ingatlan tervezési költségeihez egyszeri tervezési, illetve művezetési támogatás nyújtható 250.000, - Ft (azaz kettőszázötvenezer) forint értékben.

Kovács György (születési név: Kovács György, született: Békés, 1995. 06. 17., anyja neve: Szabados Veronika, lakcím: 6723 Szeged, Agyagos utca 14. A. lph. 4. em. 11.a.) és Kovácsné Kadnár Kitti (születési név: Kadnár Kitti, született: Szeged, 1995. 07. 31., anyja neve: Dóczi Tünde, lakcím: 6723 Szeged, Agyagos utca 14. A. lph. 4. em. 11. a.) 2023. december 11-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra. György és Kitti 2021. decemberében kötöttek házasságot.

György történelmi tanulmányai mellett két és fél évet dolgozott a Telecom call centerében hibaelhárítóként. 2022. évben Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál dolgozott kormánytisztviselőként, jelenleg pedig Mediaworks Hungary Zrt.-nél a Szeged Ma szerkesztője és újságírója.

Kitti 2017-ben végzett a SZTE Kossuth Zsuzsanna Technikum és Szakképző Iskolában ápolónőként, azóta a Szegedi Tudományegyetem Ortopédiai Klinikán dolgozik. Jelenleg GYED-en van otthon kisfiúkkal, aki 2022-ben született.

A kérelmezők 2022. májusában vásárolták meg a Mórahalom belterület 1218 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Gyep sor 5. szám alatt található ingatlant, melyre az építkezést megkezdték.

A kérelmezők a Családok Otthonteremtési Kedvezményen felül és hozzá kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.

OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására új lakás vásárlása céljára 2023. november 13. napján Támogatási Szerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők egy meglévő gyermek után 600.000, - Ft, illetve kettő vállalt gyermek után 9.400.000, - Ft támogatást igényeltek. Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 10.000.000, - Ft, továbbá 33.500.000, -Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyi Támoatást Igénylők számára.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi Támoatást által elfogadott költségvetés a 112 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 54.000.000, - Ft. A támogatást igénylő család 10.500.000, - Ft összegű önerő felhasználását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzői munkatársa helyszíni szemlét tartott a lakóépület építésével kapcsolatban. A 2023. december 14. napján megtartott helyszíni szemle alapján igazolom, hogy a **Mórahalom, Gyep sor 5. szám 1218 helyrajzi számú ingatlanon az alap-lábazat elkészült.**

A tájékoztatás szerint az építkezés nem ellentétes a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyott 7/2020. (II.27.) számú helyi építési szabályzatával, valamint a 14/1999. (IX. 16.) Ör.sz. helyi környezet és természet védelméről szóló rendelet előírásaival. Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinek is megfelel.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Kovács György és Kovácsné Kadnár Kitti lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000, - Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétfőszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétfőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületére részére

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kovács György és Kovácsné Kadnár Kitti helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1218 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Gyep sor 5. ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 10/2023. (II.23.) számú rendelet 2. § (1)- (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Kovács György és Kovácsné Kadnár Kitti lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.000.000,- Ft (azaz egymillió forint), tervezési költségek vonatkozásában pedig 250.000,- Ft (azaz kétszázötvenezer forint), összesen 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Kovács György és Kovácsné Kadnár Kitti kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ A jegyző tájékoztatja Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a támogatással kapcsolatos kiadás fedezetét Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2024. március Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár