

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15566/2023

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Tájékoztató a Mórahalmi Otthonteremtési program igénybevétel-
mértékéről (CSOK)

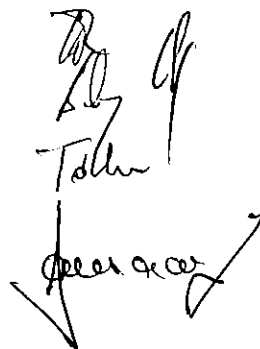
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Handwritten signatures of the council members and the mayor. The signatures are written in black ink and are arranged vertically, corresponding to the list of names on the left. The signatures are: Tóth Krisztián, Gárdián Renáta, and the Mayor, Nógrádi Zoltán.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom az elmúlt évtizedekben látványos fejlődésen ment keresztül. Országos jelentőségű fürdőjével, ipari parkjával, bővülő infrastruktúrájával és egészségügyi szolgáltató rendszerével mára olyan életteret ígér az itt élőknek és az ide költözni szándékozóknek, amellyel kevés Csongrád-Csanád megyei település büszkélkedhet.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016-ban alkotta meg a komplex „Otthon Mórahalom” elnevezésű rendeletet.

Az „Otthon Mórahalom” lakásépítési támogatásra kérelmet nyújthatnak be azok a személyek, akik a Magyarország Kormánya által kiadott 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló rendelkezései és feltételrendszere, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján a családok otthonteremtési kedvezményére jogosultak (3. § (2) megjelölt módon), és a támogatásban részesülnek.

A rendelet elsődleges célközönsége a kormányzati CSOK programban 10+10, illetve 10+15 milliós igényt benyújtó kétgyermekes vagy háromgyermekes családok. A rendelet megalkotásával az önkormányzat célul tűzte ki Mórahalom népességének növelését.

Önkormányzatunk amellet, hogy a piaci árnál olcsóbban biztosít kedvezményes, közművesített telkeket, számos további támogatást is kínál a betelepülni szándékozó CSOK támogatást igénybe vevő családoknak. Az építési, - és lakásvásárlási támogatás:

- 2 gyermek esetén 500.000, - Ft,
- 3 gyermek esetén 1.000.000, - Ft vissza nem térítendő készpénztámogatást nyújt,
- illetve ezen felül építkezés tekintetében 250.000, - Ft tervezési, művezetési támogatást biztosít.

Mórahalom Városi Önkormányzat által bevezetett építési-, és lakásvásárlási támogatásra 2016 óta összesen 65 család nyújtotta be a kérelmét.

Az igénylő családok közül 62 részére összesen 69.250.000, - Ft támogatás került kiutalásra, 2 családnál a Támogatási szerződés aláírása folyamatban van, illetve 1 család kérelmét a Tisztelt Képviselő-testület 2023. decemberi soros ülésén tárgyalja.

Az 65 család tekintetében az igényelt támogatás összege az alábbiak szerint alakult.

- 500.000, - Ft támogatásban **1 család**,
- 750.000, - Ft támogatásban **15 család**,
- illetve 1.250.000, - Ft támogatásban **46 család** részesült.

Támogatási összeg megoszlása					
Gyerek szám	Építési, - és lakásvásárlási támogatás (vissza nem térítendő készpénz támogatás)	Tervezési, művezetési támogatást	Összesen felvehető támogatás	Támogatást igénylő családok 2016-2023 között	Összes felvett támogatás
2	500.000, - Ft	-	500.000, - Ft	1	500.000, - Ft
2	500.000, - Ft	250.000, - Ft	750.000, - Ft	15	11.250.000, - Ft
3	1.000.000, - Ft	250.000, - Ft	1.250.000, - Ft	46	57.500.000, - Ft
Összesen:					69.250.000, -Ft

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

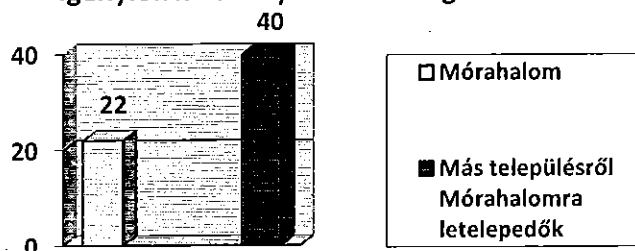
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A támogatási összeg megoszlásából is jól látszik, hogy 16 család kettő, illetve 46 család három meglévő vagy vállalt gyermek után vette igénybe a támogatást.

A támogatást igénylők közül 35 család meglévő gyermekek után és 27 család vállalt gyermekekre nyújtotta be kérelmét, mely 27 családból már 17-en teljesen vagy részben teljesítették a vállalást.

Önkormányzatunk a támogatás bevezetésével a mórachalmi népesség növekedését is célul tűzte ki.

Igénylők lakó hely szerinti megoszlása



A diagramból látható, hogy a támogatást igénylők lakó hely szerinti megoszlásában más településről érkezők aránya magasabb, mint a korábban is Mórahalmon élők aránya.

Összességében a támogatást,

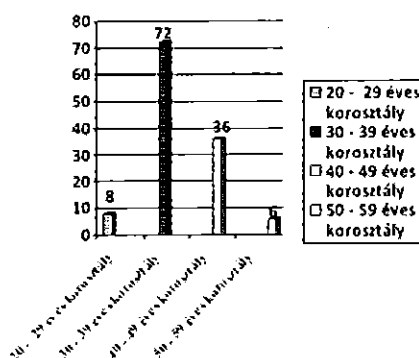
- **22 mórachalmi család,**
- **40 más településről Mórahalomra letelepedni vágyó család** vette igénybe.

Az igénylő családok közül,

- Mórahalom Városi Önkormányzat által értékesített telekre **32 család** építkezett,
- piaci forgalomban értékesített telekre **20 család** építkezett.

A fenti adatból jól látható, hogy sok család élt az önkormányzatunk által piaci árnál kedvezőbben kínált közművesített telek vásárlásával.

Életkor szerinti



Az életkor szerinti megoszlásban a fiatal korosztály vette igénybe magasabb számban. A támogatást igénylők vonatkozásában

- 20-29 éves korosztályból **8 fő,**
- a 30-39 korosztályból **72 fő,**
- a 40-49 éves korosztályból **36 fő,**
- valamint a 50-59 éves korosztályból **6 fő** vette igénybe.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Melyből elmondható, hogy a fiatalabb korosztály részére a kormány által bevezetett támogatás nagyban hozzájárult a családalapításhoz. Mórahalom vonatkozásában is elmondható, hogy az önkormányzat részéről a projekt bevezetése pozitív hatással van a város népességének növekedésére.

A fent leírt statisztika a rendelet megalkotása óta évekre lebontva az alábbiak szerint alakult:

2017. évben támogatást igénybe vevő:

- családok száma: **12 család,**
- kifizetett támogatás összege: **14.000.000, - Ft,** ebből 2 család 750.000, - Ft és 10 család 1.250.000, - Ft támogatásban részesült.

2018. évben támogatást igénybe vevő:

- családok száma: **12 család,**
- kifizetett támogatás összege: **14.500.000, - Ft** ebből 1 család 750.000, - Ft és 11 család 1.250.000, - Ft támogatásban részesült.

2019. évben támogatást igénybe vevő:

- családok száma: **6 család,**
- kifizetett támogatás összege: **7.000.000, - Ft** ebből 1 család 750.000, - Ft és 5 család 1.250.000, - Ft támogatásban részesült.

2020. évben támogatást igénybe vevő:

- családok száma: **10 család,**
- kifizetett támogatás összege: **12.000.000, - Ft** ebből 1 család 750.000, - Ft és 9 család 1.250.000, - Ft támogatásban részesült.

2021. évben támogatást igénybe vevő:

- családok száma: **4 család,**
- kifizetett támogatás összege: **4.500.000, - Ft** ebből 1 család 750.000, - Ft és 3 család 1.250.000, - Ft támogatásban részesült.

2022. évben támogatást igénybe vevő:

- családok száma: **12 család,**
- kifizetett támogatás összege: **11.500.000, - Ft,** ebből 7 család 750.000, - Ft és 10 család 1.250.000, - Ft támogatásban részesült.

2023. évben támogatást igénybe vevő:

- családok száma: **6 család,**
- kifizetett támogatás összege: **14.000.000, - Ft,** ebből 1 család 500.000, - Ft; 2 család 750.000, - Ft és 3 család 1.250.000, - Ft támogatásban részesült.

Az elkészített felmérésből látható, hogy az önkormányzat által célként kitűzött népesség növekedés teljesült. A támogatást igénylő családok részéről a település választásánál fontos szempont volt az önkormányzat által nyújtott plusztámogatás.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztató a Mórahalmi Otthonteremtési program igénybevétel mértékéről (CSOK)*” tárgyú előterjesztést és az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, a beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórahalom város polgármestere, jegyzője

Beszámolásra: Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Irattár