

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MHA/3314/2023

Ügyintéző/Témafelelős: Makráné Hódi Katalin 

Tárgy: „Esély” Szociális Alapítvány kérelme a 313/2022. (VII.11.) Kt. határozat alapján történő üzletrésztársasárlásból fennmaradó vételár kifizetés halasztása iránt

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Ügyrendi Bizottság

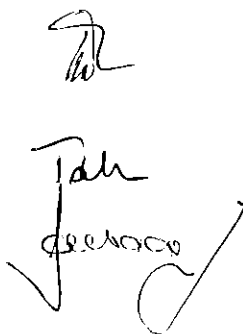
Melléklet: 1. db 1. számú szerződés módosítás

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalmom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az Esély Szociális Alapítvány 1995. júniusában alakult helyi civil összefogás eredményeként. Azóta folyamatosan működik, non-profit közhasznú szervezet az alapító okiratában foglaltak szerint. Szakmai célkitűzése, küldetése a hátrányos helyzetű kistérség településeként a szociálpolitika, mindennapi élet fejlődésének, fejlesztésének összehangolása, a település felemelkedése érdekében a lakosság színvonalasabb ellátásáért. Kiemelten kezelve a hátrányos helyzetben és környezetben élők, a tanyai lakosság problémáit. Az alapítvány céljainak elérése érdekében az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi: egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenység; szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása; nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés; kulturális tevékenység; kulturális örökség megóvása.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft. 2021. január 1. napjával a Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Kft.-ből szétválás útján jött létre a képviselő-testület 258/2020. (X.1.) számú határozata alapján, mint 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság. A Szent Erzsébet Fürdőgyógyászati Kft főbb tevékenységi körei a fürdőgyógyászat, pályázati tevékenységek, valamint gyakorlati hely biztosítása gyógymasszőr és fizikó-terápiás asszisztens képzés keretében.

Tekintettel arra, hogy mindkét szervezet tapasztalattal bír mind az egészségmegőrzés, gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenységben, valamint a képzések szervezésében, mely tevékenységre pályázati források jövőbeli kiaknázása is várható, a Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft. 100 %-os önkormányzati tulajdonrészből 4 % tulajdonrész került értékesítésre az Esély Szociális Alapítvány részére a Képviselő-testület 2022. július 11-i ülésén hozott 313/2022. (VII.11.) Kt. határozata alapján 10 643 480 -Ft – azaz Tízmillió-hatszáznegyvenháromezer-négyszáznyolcvan forint – összegért, azzal, hogy a teljes összeget az üzletrészt vevő „Esély” Szociális Alapítványnak 2023. december 31-ig kell megfizetnie.

Az üzletrész adásvételi szerződése 2022. november 15. napján mindkét fél részéről aláírásra került, a Szegedi Törvényszék Cégbírósága Cg.06-09-026471/27 számon az Esély Szociális Alapítványt, mint tulajdonost, bejegyezte.

Az Esély Szociális Alapítvány a vételár egy részét 5.000.000,- Ft-ot – azaz Ötmillió forintot - 2022.12.05. napján megfizette, viszont a vételárból a fennálló részt likviditási probléma miatt a szerződésben vállalt határidőre (2023.12.31-ig) nem tudja megfizetni, ezért annak megfizetésére fizetési halasztás engedélyezését kéri 2025. december 31. napjáig.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és elfogadni szíveskedjék!

**Nógrádi Zoltán**  
polgármester

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

1./ Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul, hogy az „Esély” Szociális Alapítvány (székhely: 6782 Mórahalmom, Szentháromság tér 1.,

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

nyilvántartási száma: 06-01-0000596) az általa vásárolt üzletrész összegéből fennálló 5 643 480 -Ft – azaz Ötmillió-hatszáznegyvenháromezer-négyszáznyolcvan forint – összeg megfizetési határideje 2025. december 31-re módosuljon.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat és az „Esély” Szociális Alapítvány között 2022. november 15. napján a Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, Szent László park 3., adószáma: 28950592-2-06., cégjegyzékszám: 06-09-026471) 120.000,- Ft, azaz Százhúszezer forint névértékű üzletrészenek, mely a törzstőke és a szavazatok 4 %-a eladása tárgyában létrejött adásvételi szerződés III./3. pontjában rögzített határidő 2025. december 31. napjára módosuljon.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert a jelen előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt adásvételi szerződés módosításának aláírására.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az üzletrész értékesítéséből származó bevételt az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe építse be.

Felelős: 3./ pontra: polgármester  
4./ pontra: jegyző

Beszámolásra: 2026. januári Kt.  
Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város polgármestere
- 2./ Mórahalom Város jegyzője
- 3./ Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 4./ Esély Szociális Alapítvány elnöke
- 5./ Irattár

## Üzletrész adásvételi szerződés 1. sz. módosítása

mely létrejött egyrészről a

**Mórahalom Városi Önkormányzat**

Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1

Nyilvántartási szám: 726731 (PIR)

Adószám: 157265731-2-06

KSH számjel: 15726731-8411-321-06

Képviselő neve, tisztsége: Nógrádi Zoltán polgármester

mint üzletrész eladó (továbbiakban: **Üzletrész eladó**) és

másrészről

**„Esély” Szociális Alapítvány**

Székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Bírósági nyilvántartási száma: 06-01-0000596

Adószám: 18455137-1-06

Képviselője: Makráné Hódi Katalin elnök, mint üzletrész vevő,  
(továbbiakban **Üzletrész vevő**)

(Üzletrész eladó és Üzletrész vevő együttesen: Felek)

A Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Nonprofit Kft. 100 %-os önkormányzati tulajdonrészből 4 % tulajdonrész került értékesítésre az Esély Szociális Alapítvány részére a Képviselő-testület 2022. július 11-i ülésén hozott 313/2022. (VII.11.) Kt. határozata alapján 10 643 480,- Ft – azaz Tízmillió-hatszáznegyvenháromezer-négyszáznyolcvan forint – összegért azzal, hogy a teljes összeget az üzletrész vevőnek 2023. december 31-ig kell megfizetnie.

Az üzletrész adásvételi szerződés 2022. november 15. napján Felek részéről aláírásra került, a Szegedi Törvényszék Cégbírósága Cg.06-09-026471/27 számon az Esély Szociális Alapítványt, mint tulajdonost, bejegyezte.

Az Esély Szociális Alapítvány a vételár egy részét 5.000.000,- Ft-ot – azaz Ötmillió forintot - 2022.12.05. napján megfizette, viszont a vételárból a fennálló részt likviditási probléma miatt a szerződésben vállalt határidőre (2023.12.31-ig) nem tudja megfizetni, ezért annak megfizetésére fizetési halasztás engedélyezését kérte.

A fent leírtakra tekintettel a szerződést a Felek az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződés III./3. pontjának utolsó bekezdésének helyébe a következő szöveg lép:

*„Üzletrész vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes Vételárat legkésőbb 2025. december 31. napjáig átutalással megfizeti az Üzletrész eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11735115-15354477 számú számlaszámára.”*

A szerződés további rendelkezéseit a jelen szerződésmódosítás nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Felek a jelen két oldalból álló, négy példányban készült szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják és azt, mint akaratukat mindenben megyezőt, jóváhagyólag 2 példányban írják alá.

Mórahalom, 2023. december 21.

.....  
Mórahalom Városi Önkormányzat  
képviselésében:  
Nógrádi Zoltán polgármester  
Üzletrész eladó

.....  
„Esély” Szociális Alapítvány  
képviselésében: Makráné Hódi Katalin elnök  
Üzletrész vevő

.....  
Balog László  
pénzügyi ellenjegyző

.....  
Dr. Tóth Krisztián  
jogi ellenjegyző