

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11129/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Tóth Alexandra és Szalma Attila bérlőkijelölése az Esély Otthon pályázatból felújított Röszkei út 27. 2. számú lakásra**

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Esély Otthon- otthonteremtés és életpálya tervezés Mórahalom ifjúságának” című pályázat keretében a Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 163.967.680,- Ft összegű támogatást nyert az EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázatára. Az elnyert támogatási összeg megközelítőleg 50 %-a önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására került felhasználásra.

A cél a fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

A lakás felszereltsége: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

Az EFOP pályázat keretében bérbe adott ingatlanokra vonatkozó speciális szabályok az alábbiak:

- a beköltözők 18-35 év közöttiek lehetnek,
- a lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben igazolt rezsi költségek (áram, gáz, víz, Internet, hulladékszállítás) fizetésére kötelezhetőek,
- a beköltöző fiatalnak (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal kell rendelkeznie vagy résztvevőnek kell lennie a „helyi ösztönző rendszer kialakítása” programnak,
- a kötelező havonta 20 óra közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen, melynek igazolását a Polgármester végzi,
- a beköltözők legfeljebb 4 éven keresztül lehetnek lakói a projekt keretében felújított ingatlanoknak.

A pályázatból felújított Mórahalom, Röszei út 27. szám alatti 52,78 m² alapterületű 2. számú lakást 2022. február 01-től 2024. január 31. napjáig Tóth Alexandra béreli.
Bérlő a kétéves bérleti időszak alatt 2022. február 01-től Mannhalter Benjamin Lászlóval, majd 2023. szeptember 01. napjától új párjával Szalma Attilával béreli a lakást.
A lakásbérleti szerződés 2024. január 31. napján megszűnik ezért bérlők kérelmeztek a szerződés további két évvel történő meghosszabbítását.

Tóth Alexandra 28 éves, 2019. szeptember 01-től a Mórahalmi Napköziotthonos Óvodában dolgozik, mint óvodapedagógus.
Szalma Attila 32 éves, kőműves segéd munkásként tevékenykedik édesapja, Szalma Attila egyéni vállalkozásában.

Tekintettel arra, hogy egy személy maximum 2+2 évig maradhat egy Esély Otthon pályázatból felújított lakás lakója, így lehetőség van a bérleti szerződés további kettő évvel történő meghosszabbítására.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Röszei út 27. szám alatti 2. számú lakás további bérbeadását Tóth Alexandra és Szalma Attila részére 2024. február 01. napjától 2026. január 31-ig tartó határozott időtartamra.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tóth Alexandra és Szalma Attila bérlőkijelölése az Esély Otthon pályázatból felújított Röszkei út 27. 2. számú lakásra*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 3/C §-a alapján szociális alapon bérbe adja a Mórahalom, **Röszkei út 27. 2. számú 52,78 m²** alapterületű önkormányzati bérlakást **Tóth Alexandra és Szalma Attila** (6782 Mórahalom, Röszkei út 27. 2.) részére **2024. február 01-től 2026. január 31-ig** tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett, *de legfeljebb Tóth Alexandra Mórähalmi Napköziotthonos Óvodánál fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Tóth Alexandra és Szalma Attila (6782 Mórahalom, Röszkei út 27. 2.)
4. Irattár