

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15553/2023

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Balogh Orsolya

Tárgy: Előterjesztés a hatályos településrendezési tervben  
lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási  
elemek fenntartásáról

Véleményező bizottság: Valamennyi bizottság

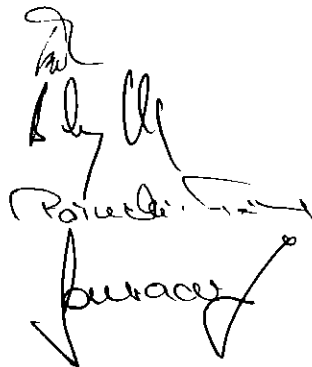
Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Handwritten signatures of the council members and the mayor. The signatures are written in black ink and are arranged in a vertical column, corresponding to the list of names on the left. The signatures are: Nógrádi Zoltán, dr. Tóth Krisztián, Balogh Orsolya, and the Mayor's signature.

# EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

## Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt ismeretes: egyszerűsített eljárás keretében folyamatban van Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálata. Jelen előterjesztés nem befolyásolja a HÉSZ felülvizsgálat tartalmát.

Ugyanakkor az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése alapján a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem a megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból és az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, továbbá a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.

Ezzel összefüggésben az Étv. 60. § (15) bekezdése szerint a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is a fenti előírást kell alkalmazni azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Fentiek alapján a települési önkormányzatoknak a megadott határidőig képviselő-testületi döntésben rendelkezniük kell arról, hogy a szabályozási vonalakat - közérdekű elrendelési indok fennállása esetén - változatlan módon szerepeltetik, vagy módosítják és/vagy törlik azokat a hatályos településrendezési tervből.

Az utóbbi két esetben a véleményezési eljárást a hatályos jogrendnek megfelelően, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet szerint kell az Önkormányzatnak lefolytatni.

Mivel a HÉSZ felülvizsgálata már folyamatban van, és annak eredményeként a változtatások nem kerülnek elfogadásra 2024. január 1-ig, ezért azt javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a szabályozási vonalakat - a közérdekű elrendelési indok fennállása miatt - változatlan módon szerepeltesse és azok hatályát újabb 7 évvel hosszabbítsa meg. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 278/2023. (VIII.31.) számú határozatában a helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyszerűsített egyeztetési eljárásban szereplő szabályozási vonal módosításában érintett ügyeket a fentiekben leírt hosszabbítás nem befolyásolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

## EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### **Határozati javaslat:**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a hatályos településrendezési terv átvizsgálását követően úgy dönt, hogy a Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletben lévő szabályozási vonalakat – a közérdekű elrendelési indok fennállása miatt – változatlan módon szerepelteti, azok hatályát újabb 7 évvel meghosszabbítja.

A helyi építési szabályzat módosítására irányuló folyamatban lévő egyszerűsített egyeztetési eljárásban szereplő szabályozási vonal módosításában érintett ügyeket a hosszabbítás nem befolyásolja.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** dr. Tóth Krisztián jegyző

**Beszámolásra:** további jelentést nem kér

### **Határozatról értesítést kap:**

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Hübner Tervező Kft. tervező
4. Irattár