

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15680./2023

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0242/149 hrsz.
ingatlan megvásárlásához (Módra Magdolna)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

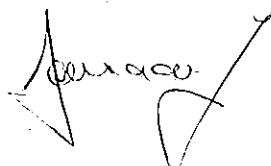
Melléklet: 1 db térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett a Mórahalom, külterület 0242/149 hrsz-ú, Gucci soron lévő földterület tulajdonosával tulajdonszerzés céljából.

Az ingatlan tulajdonosával történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlan adásvétele vonatkozásában 220,- Ft/m² összegre.

Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület **0242/149 hrsz. 7330 m² szántó művelési ágú, és 798 m² rét művelési ágú, összesen 8128 m² területű** ingatlant kívánja megvásárolni, melynek Módra Magdolna (6782 Mórahalom, Rózsa u. 6.) sz. alatti lakos 1/1 részben tulajdonosa, részére 1.788.160,- Ft kerül kifizetésre.

A Gucci sor egyik oldala már része a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos Technológiai Parknak. Az ipari parkot az önkormányzat 1997. évben hozta létre, azonban a bővítéséről is szükséges intézkedni, ezért a Gucci sor másik oldalának a későbbi bővítésben van szerepe.

Önkormányzatunk az ingatlant a mező-és erdőgazdálkodási ingatlanok forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §. (2) c./ pontjára hivatkozással, településfejlesztési célra kívánja használni. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0242/149 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Módra Magdolna)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület **0242/149 hrsz. szántó, rét művelési ágú, összesen 8128 m²** területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Módra Magdolna (6782 Mórahalom, Rózsa u. 6.) sz. alatti lakostól 1.788.160,- Ft vételárért megvásárolja - a mező-és erdőgazdálkodási ingatlanok forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §. (2) c./ pontja alapján településfejlesztési célra történő felhasználásra.

A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2024. január 31.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2024. márciusi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Módra Magdolna 6782 Mórahalom, Rózsa u. 6.
5. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

