

Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15508/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

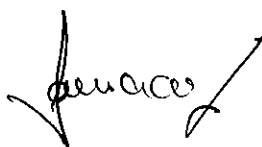
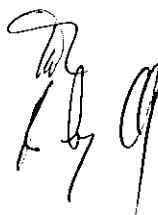
Tárgy: Mórahalom, **István király út 2/A IV. emelet 23. szám**
alatti ingatlan bérleti jogának meghosszabbítása **Füge**
Ildikó részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 28/2017. (I. 26.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 23. szám alatti 51 m² alapterületű bérlakást Füge Ildikó részére.

A lakás bérleti jogviszonya 2024. január 31-én lejár, ezért bérlő írásban kezdeményezte a jogviszony meghosszabbítását.

Füge Ildikó az Arlechino Táncegyület elnökeként tevékenykedik, továbbá egyéni vállalkozóként tánc sport edzőként különböző megbízásokat vállal, a lakásban egyedül él.

Bérlő nem rendelkezik lakásbérleti díj tartozással, pontos fizető.

Tekintettel arra, hogy bérlőnek lakásbérleti díj tartozása nincs, ezért javaslom a Tisztelt Bizottságnak a bérleti jogviszony 3 évvel történő meghosszabbítását.

Mórahalom Városi Önkormányzat Polgármestere 11/2021. (IV. 29.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendeletet. A módosított rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján bérlők lakásbérleti jogviszonya 2021. május 01. napjától szolgálati jogviszonynak minősül. A bérbeadás jogcímének változása nem érinti a lakásbérleti díj összegét.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak a bérleti jogviszony 2026. január 31-ig történő meghosszabbítását.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 23. szám alatti ingatlan bérleti jogának meghosszabbítása Füge Ildikó részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 23. szám alatti, 51 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon Füge Ildikó részére (6782 Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 23.) részére **2023. február 01-től 2026. január 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórhalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést határidőre tegye meg.

Határidő: 2024. 01. 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

Mórahalom Város Polgármestere

Füge Ildikó (6782 Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 23.)