

# Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 13725/2023.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

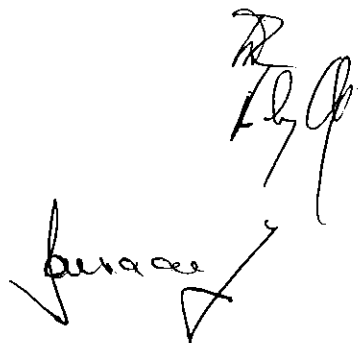
Tárgy: Mórahalom, József Attila utca 4. szám alatti családi ház  
bérlo kijelölése Kovács Jácint és Otott Dominika Virág  
részére

Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, József Attila utca 4. szám alatti (hrs: 606), kivett lakóház, udvar megjelölésű, 1457 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérlői Szőke Attila és családja 2023. december 15-i hatállyal kiköltöztek a bérlakásból saját ingatlanukba.

A megüresedett ingatlan 67,27 m<sup>2</sup> alapterületű főépületében 2 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, wc, folyosó, a melléképületben nyári konyha található. Az ingatlanon megtalálható még pince, hambár, és tároló helyiség. A felépítmények közül a főépület után történik a bérleti díj fizetése, a gazdasági építmények után nem.

A nyilvántartott lakáspályázók közül Kovács Jácint és Otott Dominika Virág lakáspályázatát javaslom támogatásra.

Kovács Jácint 21 éves, idén kezdett ács segédként dolgozni a Villa Inferior Kft-nél egyszerűsített foglalkoztatás keretében.

Otott Dominika Virág 21 éves, 2023. március 01. napjától a Mórahalmi Idősek Otthonában dolgozik szociális gondozó és ápoló munkakörben. A fiatal párnak egy gyermeke van, aki hároméves és a helyi nevelési intézménybe jár.

Pályázók albérletben élnek a Mórahalom, Zákányszéki út 26. szám alatt, azonban a magas bérleti díj és a tulajdonossal való együttélési problémák miatt mielőbb szeretnének elköltözni.

A Mórahalom, József Attila utca 4. szám alatti önkormányzati ingatlant megtekintették és bérlőkijelölés esetén szívesen beköltöznének a bérlakásba.

Kovács Jácintnak van egy ingatlana Kelebián, melyet a jövő év folyamán családon belül értékesíteni kíván és a vételár, valamint CSOK felhasználásával Mórahalmon kíván ingatlant vásárolni.

Fentiek alapján javaslom Kovács Jácint és Otott Dominika Virág bérlőkijelölését a Mórahalom, József Attila utca 4. szám alatti családi ház bérlőjéül 2023. december 22-től 2024. december 31-ig tartó határozott időtartamra élettársi jogviszonyuk és a jelenleg fennálló munkaviszonyuk időtartamára.

Kérem a Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, József Attila utca 4. szám alatti családi ház bérlő kijelölése Kovács Jácint és Otott Dominika Virág részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 5. §-a alapján piaci alapon bérbe adja a Mórahalom, József Attila utca 4. szám alatti ingatlan 67,27 m<sup>2</sup> alapterületű lakást Kovács Jácint (állandó lakcím: 6423 Kelebia, Bajcsy Zsilinszky utca 24/18.) és Otott Dominika Virág (6422 Tompa, Táncsics M. u. 112.) részére 2023. december 22-től 2024. december 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Villa Inferior Kft-nél és a Csongrád Megyei Napsugár Otthon Mórahalmi Idősek Otthonában fennálló munkaviszonyuk és élettársi jogviszonyuk időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2023. januári Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Kovács Jácint (állandó lakcím: 6423 Kelebia, Bajcsy Zsilinszky utca 24/18.)
3. Otott Dominika Virág (6422 Tompa, Táncsics M. u. 112.)
3. Irattár