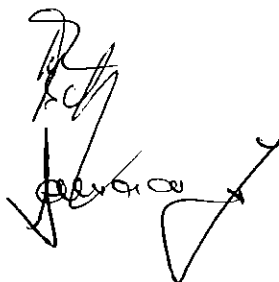


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán
Iktatószám: MH/15648/2023
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Németh Attila
Tárgy: Tagi Kölcsönszerződés módosítása a Móraép Nonprofit
Közhasznú Kft. vonatkozásában tárgyú 71/2017./II.23./
számú KT határozat módosítása
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
Melléklet: 1 pld szerződés tervezet

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Móraép Nonprofit Kft. részére a 319/2007./XI.22./ Képviselő-testületi határozattal Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 75 millió Forint összegű tagi kölcsönt biztosított a **DAOP 1.1.1/A-2008-0009 pályázathoz kapcsolódóan, a Vállalkozói Inkubátor Központ létrehozására.**

A Képviselő-testület döntése alapján a tagi kölcsön szerződést 2008. február 04-én írták alá a felek, 2022. december 31-ei visszafizetési véghatáridővel.

A fenti tagi kölcsön szerződésből eredően a Móraép Kft. Mórahalom Városi Önkormányzat felé jelenleg fennálló tagi kölcsön tartozása összesen 17.516.996 Ft.

A Móraép Kft. likviditási helyzetének megőrzése és pénzügyi stabilitásának megtartása érdekében javaslom a tagi kölcsön visszafizetésének határidejét 2027. december 31-ig meghosszabbítani.

Amennyiben pénzügyi helyzetünk stabilizálódik, úgy fenntartjuk az előtörlesztés lehetőségét.

Javaslom továbbá a T. Képviselő-testület számára, hogy a fennmaradó 17.516.996.-Ft tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2027. december 31-ig az alábbi tőketörlesztési ütemterv alapján szíveskedjen meghosszabbítani.

Időszak	Törlesztő részlet	Visszafizetési határidő
2024. év	4.000.000,-Ft	2024.12.31.
2025. év	4.000.000,-Ft	2025.12.31.
2026. év	4.500.000,-Ft	2026.12.31.
2027. év	5.016.996,-Ft	2027.12.31.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Nógrádi Zoltán
polgármester

H a t á r o z a t-i javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Tagi Kölcsönszerződés módosítása a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. vonatkozásában tárgyú 71/2017./II.23./ számú KT határozat módosítása*” megnevezésű előterjesztését megtárgyalta és a DAOP 1.1.1/A-2008-0009 pályázathoz kapcsolódóan, a Vállalkozói Inkubátor Központ létrehozása céljából nyújtott kölcsön visszafizetési határidejének 2027. december 31-re történő módosításával az alábbi tőketörlesztési ütemtervben foglaltak szerint egyetért.

Időszak	Törlesztő részlet	Visszafizetési határidő
2024. év	4.000.000,-Ft	2024.12.31.
2025. év	4.000.000,-Ft	2025.12.31.
2026. év	4.500.000,-Ft	2026.12.31.
2027. év	5.016.996,-Ft	2027.12.31.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szerződést a melléklet szerint elfogadja és felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy a jelen határozat 1./ pontjában meghatározott kölcsön törlesztő részletek összegét az önkormányzat 2023-2027. évi költségvetéseiben évről-évre szerepeltesse.

<u>Felelős:</u>	2./ pontra: Németh Attila ügyvezető, Mórahalom város polgármestere
	3./ pontra: Mórahalom város jegyzője
<u>Határidő:</u>	azonnal és folyamatos
<u>Beszámolásra:</u>	2024. február havi KT

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Mórähalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési- és Adóosztály
- 4./ Mórähép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
- 5./ Irattár

TAGI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mórahalom Városi Önkormányzat

képviselőjében: Nógrádi Zoltán polgármester

székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

statisztikai azonosító szám: 15726731-8411-321-06

BM azonosító/PIR: 726731

adószám: 15726731-2-06,

mint a MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonosa – továbbiakban: **Kölcsönbe adó** –

másrészről

MÓRAÉP Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

képviselőjében: Németh Attila ügyvezető

székhely: 6782 Mórahalom, Röskei út 34.

cégjegyzékszám: 06-09-013948

statisztikai azonosító szám: 18456190-3811-572-06

adószám: 18456190-2-06,

mint adós – a továbbiakban **Kölcsönbe vevő** –

a továbbiakban együtt: **Felek** vagy **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Kölcsönbe adó és a Kölcsönbe vevő között 2008. február 4. napján és a 2012. január 27. napján kelt kölcsön szerződések hatályon kívül helyezését a 2021. február 24. napján megkötött kölcsön szerződés tartalmazza, amelyben rögzítésre került az, hogy a Kölcsönbe vevőnek 24.516.996,- Ft tagi kölcsön kötelezettsége áll fenn a Kölcsönbe adóval szemben.

Kölcsönbe adó **2008. február 4. napján 75.000.000,- Ft** összegű tagi kölcsönt nyújtott az Kölcsönbe vevőnek, amely tagi kölcsönből 20.572.554,- Ft összeget a Kölcsönbe vevő a Kölcsönbe adónak visszafizetett. Ezen szerződés alapján a fennálló tőketartozás összege 54.427.446,- Ft.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 17/2012 /I. 26./ számú döntése értelmében a **2012. január 27. napján** létrejött tagi kölcsönszerződés alapján Mórahalom Városi Önkormányzat a DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 kódjelű pályázathoz kapcsolódóan, az Ipari parkban történő infrastrukturális beruházások támogatásához szükséges önerő mértékét tagi kölcsön keretében biztosította a Móraép Nonprofit Kft. részére, legfeljebb 200 millió Ft keretösszeg erejéig, amelyből az Kölcsönbe vevő **160.089.550,- Ft**-ot vett igénybe. Ezen szerződés alapján a Kölcsönbe vevő fennálló tőketartozásának összege 160.089.550,- Ft.

A fenti szerződésekből fennálló tőketartozás összege összesen 214.516.996,- Ft, amely összegből a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 333/2016. /X.27./ számú döntése alapján a Kölcsönbe adó 130.000.000,- Ft tőketartozást elengedett.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a fennmaradó 84.516.996,- Ft összegű tagi kölcsön követeleséséből **60.000.000,- Ft** tagi kölcsönösszeget nem vagyoni hozzájárulásként a Kölcsönbe adó a Móraép Nonprofit Kft., mint Kölcsönbe vevő rendelkezésére bocsátott **tőzstőke-emelés** keretében.

A fentiekre tekintettel Kölcsönbe vevő törlesztési kötelezettsége 24.516.996,- Ft-ra módosult, melyből törlesztésre került összesen 7.000.000,- Ft (2021.12.31. napján 3.000.000,- Ft-, 2023.02.09. napján 4.000.000,- Ft kölcsön visszafizetésére került sor), így a jelen szerződés megkötésének napján a Kölcsönbe vevő Kölcsönbe adóval szemben fennálló tőketartozásának összege: 17.516.996,- Ft.

2. Szerződő felek a 2021. február 24. napján létrejött kölcsön szerződésüket jelen szerződéssel hatályon kívül helyezik azzal, hogy helyébe a jelen szerződés lép.

3. Szerződő Felek kijelentik, hogy Kölcsönbe adónak **17.516.996,- Ft** (azaz Tizenhétmillió-öttszáz-tizenhatezer-kilencszázkilencvenhat forint) összegű tagi kölcsön (a továbbiakban **Kölcsön**) követelése áll fenn a Kölcsönbe vevővel szemben, amelyet a Kölcsönbe vevő a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint köteles visszafizetni.

4. A Kölcsönbe vevő Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XII.21.) számú KT határozatában foglaltak alapján az alábbi ütemezés szerint köteles a kölcsönt megfizetni:

Időszak	Törlesztő részlet	Visszafizetési határidő
2024. év	4.000.000,-Ft	2024.12.31.
2025. év	4.000.000,-Ft	2025.12.31.
2026. év	4.500.000,-Ft	2026.12.31.
2027. év	5.016.996,-Ft	2027.12.31.

5. A Kölcsönbe vevő a visszafizetési kötelezettséget a Kölcsönbe adó OTP Banknál vezetett 11735115-15354477 számú számlájára történő átutalás útján köteles teljesíteni.

6. A Kölcsönt az Kölcsönbe vevő 2027. december 31. napjáig köteles visszafizetni.

7. Kölcsönbe vevő a kölcsönösszeget üzleti tevékenysége keretében szabadon használhatja fel.

8. A Kölcsönbe adó a Kölcsönt a Kölcsönbe vevő gazdasági társaság kizárólagos tulajdonosaként ezen tagsági jogviszonyra figyelemmel kamatmentesen nyújtja a Kölcsönbe vevő részére.

9. A Kölcsönbe adó a jelen Szerződést a Kölcsönbe vevő súlyos szerződésszegése esetén írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondhatja.

10. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Mórahalom, 2023.12.21.

Mórahalom Városi Önkormányzat
képviselőjében: Nógrádi Zoltán
polgármester
Kölcsönbe adó

MÓRAÉP Városüzemeltetési, Szolgáltató és
Kereskedelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviselőjében: Németh Attila ügyvezető
Kölcsönbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: _____
Lakcím: _____
Aláírás: _____

2. Név: _____
Lakcím: _____
Aláírás: _____