

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/5372024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

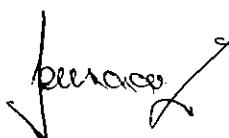
Tárgy: Mórahalom, II. körzet 54. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szabó Tünde részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. januárjában döntött a Mórahalom, II. körzet tanya 54. számú ingatlan bérlőkijelöléséről, valamint adósságszolgálati szerződés keretében értékesítésre történő kijelöléséről Szabó Tünde részére.

Szabó Tünde munkáltatója Kiss László (6782 Mórahalom, Mező utca 25.) mind a bérleti, mind pedig az adásvételi előszerződés megkötése során kezesként szerepelt.

Szabó Tünde a Testület döntése értelmében lakásbérleti szerződést kötött a Mórahalom, II. körzet tanya 54. számú ingatlan tekintetében 2019. március 01. napjától 2024. február 29. napjáig, valamint ugyanezen ingatlanra adásvételi előszerződést kötött, mely 2027. október 31. napjáig.

Szabó Tünde 41 éves, 2011. júniusa óta a mórähalmi Pannon Paprika Kft. alkalmazásában áll segédmunkásként. Bérlő a tanyában 78 éves édesanyjával, valamint 19 és 11 éves gyermekével lakik.

Bérlő 2019. március 01. napjától 2023. december 31. napjáig 908.876,- Ft lakásbérleti díjat fizetett meg.

Az adásvételi előszerződés alapján az ingatlan eladási ára 6.250.000,- Ft, melyet Szabó Tündének 2027. október 31. napjáig van lehetősége megfizetni.

Szabó Tünde 2020. szeptember 1. napjától kezdte meg a tanya vételárának törlesztését és 2023. december 31. napjáig 2.976.200,- Ft összeget fizetett meg.

Szabó Tünde pontos fizető, bérleti díj vagy adósságszolgálati elmaradása nincs.

Fentiek alapján javaslom a bérleti jogviszonyt 2027. október 31. napjáig meghosszabbítani Szabó Tünde részére a meglévő mórähalmi munkahelyére és az ezen időpontig érvényes adásvételi előszerződésére tekintettel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadásra.

Balog László  
kabinetvezető

## H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, II. körzet 54. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Szabó Tünde részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. §. (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, II. körzet 54. szám alatti 73,7 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Szabó Tünde (6782 Mórahalom, II. körzet 54.) részére, **2024. március 1-től 2027. október 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórähalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2024. március 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Szabó Tünde (6782 Mórahalom, II. körzet 54.)