

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/633/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő épületében lévő
büfé bérbeadása Kiszner Marianna E.V. részére

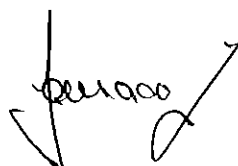
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő 45,11 m² alapterületű büfé helyiségcsoport korábbi bérelője Katona László E.V. 2022. augusztus 31-i hatállyal megszüntette a bérleti szerződést. Az elmúlt 1,5 évben a helyiség üresen állt, az állandó hirdetés ellenére sem akadt komoly bérelőjelölt.

A helyiségcsoportban büfé kiszolgálótér, előkészítő-raktár, öltöző előtér, mosdó, wc található.

2022. decemberében jelentkezett Kiszner Marianna egyéni vállalkozó (6782 Mórahalom, VII. körzet 165.), aki egy éves próba időszakra bérbe venné a helyiséget 2024. március 01. napjától.

A pályázó a tervei szerint többek között árusítani kíván majd szendvicset, hot-dogot, hamburgert, gyümölcskelyheket, nyáron fagylaltot, üdítőt, kávét, csapolt sört, rövidítalt, koktélt, könyvet, strandcikket, sorsjegyet és később lottógépet is üzemeltetne.

A Kiszner Marianna a vendéglátás, büfé üzemeltetés terén rendelkezik tapasztalattal, mivel 2010. júliusától 2017. június 30-ig üzemeltette a város központi buszpályaudvarán lévő büfé egységet.

Fentiek alapján javaslom az üzlethelyiség bérbeadását Kiszner Marianna egyéni vállalkozó részére 2024. március 01-től 2025. február 28-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő büfé bérbeadása Kiszner Marianna E.V. részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 25. § (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, **Szent László park 4.** szám alatti Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében található B6-1 és B6-2 büfé, B7 előkészítő-raktár, B8 öltöző előtér, B10 mosdó, B11 wc alaprajzi számmal jelölt összesen **45,11 m²-es helyiségeket Kiszner Marianna egyéni vállalkozó (6782 Mórahalom, VII. körzet 165.) részére 2024. március 01-től 2025. február 28-ig** tartó határozott időtartamra **különbféle büfé termékek árusítása céljából.**
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a bérlelőkijelölés alapján a határozott időtartamra szóló bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2024. március 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2024. áprilisi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Kiszner Marianna egyéni vállalkozó (6782 Mórahalom, VII. körzet 165.)

3./ Irattár