

Előterjesztő: Dr. Tóth Krisztián jegyző

Iktatószám: MH/699 /2024

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián jegyző

Tárgy: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról

Véleményező bizottság: Valamennyi bizottság

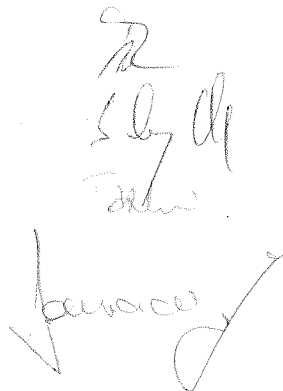
Melléklet: Beszámoló a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Handwritten signatures of the officials: Dr. Tóth Krisztián (Jegyző), Kabinet, Pénzügy, and Polgármester.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja értelmében **a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. november 30-i ülésén a 372/2023. (XI.30.) Kt. számú határozatával akként döntött, hogy a Beszámoló a polgármesteri hivatal tevékenységéről” tárgyú előterjesztés a 2024. évben januárban kerüljön megtárgyalásra.

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ezt megelőzően a 2023. január havi képviselő-testületi ülésen adott számot a hivatal 2022. január 1. és 2022. december 31. napja közötti tevékenységéről.

A 2023. január 1. és 2023. december 31. napja közötti időszakra vonatkozó beszámolót a Hivatal szervezeti egységeinek vezetőivel együtt elkészítettük, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a hivatal, valamint belső szervezeti egységei 2023. évi munkájáról készített előterjesztést áttekinteni, azt megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Dr. Tóth Krisztián  
jegyző

#### **Határozati javaslat**

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beszámoló a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tóth Krisztián jegyző

A határozat végrehajtásáról a képviselő-testület további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- Mórahalom város polgármestere,
- Mórahalom város jegyzője,
- irattár

**BESZÁMOLÓ**

**A MÓRAHALMI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
MUNKÁJÁRÓL**

**2023.**

### **A Polgármesteri Hivatal jogállása**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivaltalt vagy közös önkormányzati hivaltalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

### **A Polgármesteri Hivatal feladata**

**A Mórachalmi Polgármesteri Hivatal tevékenységének célja**, hogy ügyfeleinek elvárásait a lehető legteljesebb mértékben kielégítse, intézményrendszerét a város és a környék polgárainak elvárásai szerint irányítsa, a képviselő-testület és a különböző bizottságok munkáját segítse, valamint járasszékhely városi pozíciójából adódó többletfeladatokat is maximálisan ellássa.

A beszámolási időszak ügyiratforgalma 2023. december 21. napi zárás alapján:

Év	Főszámok	Alsók
2020.	12643	30896
2021.	12279	28892
2022.	13511	30742
2023.	15778	30154

A Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszáma 2023. évben átlagosan 25 fő köztisztviselő, amelynek nagyobb szervezeti egységei az osztályok, a kisebbek a csoportok. Az önkormányzati operatív munkát, valamint a pályázatok közbeszerzési- műszaki kezelését a Polgármesteri Kabinet végzi.

### **A Polgármesteri Hivatal szervezete**

Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati számú rendelet 29. §-a tartalmazza a Polgármesteri Hivatalra vonatkozó rendelkezéseket. A Hivatal belső szervezete a feladat ellátásnak megfelelően osztályokra és a Polgármesteri Kabinetre tagolódik. 2015. március 1-jétől a jegyző munkáját aljegyző segíti. Az osztályok munkájáért - a jegyző irányítása mellett - az osztályvezetők felelnek. A kabinetben végzett szakmai tevékenységért a polgármester irányítása mellett a kabinetvezető felel.

A beszámoló további részét a szervezeti egységek vezetői által elkészített, az egyes csoportokra vonatkozóan a saját tevékenységüket, illetve munkájukat bemutató beszámolók képezik.

## Ügyiratkezelés, irattárazás

A Polgármesteri Hivatalhoz érkező küldemények iktatása, irattárazása központi iktatás keretében történik a beérkező küldemények nyilvántartásba vétele és az osztályok részére történő továbbítása, amelyet 1 fő végez.

A Csongrád Megyei Levéltár jelzése és felhívása alapján 2023 év folyamán végeztük el a hivatal külső irattárában található 1990-2001 között keletkezett iratok felmérését, rendszerezését, és ezek eredményeként összesen 1500 kg mennyiségű iratot selejteztünk le és semmisítettünk meg. A selejtezési eljárást az iratok keletkezésekor hatályos Iratkezelési Szabályzat előírásai alapján folytattuk le.

Ugyanezen 1990-2001 közötti időszakra vonatkozó irat felmérés és rendszerezés eredményeként kiválogatásra kerültek az ezen időszakra vonatkozó nem selejtezhető ügyiratok is, amelyeket összeállítottunk és a Csongrád Megyei Levéltár által elvárt eljárásrend szerint a levéltár számára átadtunk. A levéltár számára átadott nem selejtezhető iratok mennyisége összesen 79 db irattári doboznyi mennyiséget tett ki.

Ezt a feladatot évről-évre évente egy alkalommal a jövőben is tervezzük elvégezni annak érdekében, hogy a levéltári törvény által meghatározott módon az iratok levéltárba adása és levéltári őrzése megtörténhessen, valamint a feleslegessé vált iratok megsemmisítése által a hivatal irattárában hely szabaduljon fel a jövőbeli hivatali ügyiratok és pályázati iratanyagok részére.

Évente egy alkalommal a kötelező adatszolgáltatás részét képező ügyiratforgalmi statisztika, valamint az iratkezelési szabályzat elkészítése, felülvizsgálata, illetve módosítása kerül elvégzésre.

## A Polgármesteri Hivatal munkája szervezeti bontásban

### **POLGÁRMESTERI KABINET** (készítette: Balog László kabinetvezető)

#### **POLGÁRMESTERI KABINET**

A Polgármesteri Kabinet 2000. év márciusától kezdte meg működését, melynek létrehozásával centralizáltan a polgármesteri hatáskörbe tartozó feladatok jelentős része egy szervezeti egység kezébe került. A Kabinet Iroda megalakulását indokolta, hogy az Önkormányzat egyre több önként vállalt feladatot lát el összhangban a dinamikus városfejlesztéssel.

Ezen feladatok jellege azonban erősen eltér az igazgatási jellegű feladatoktól. Az önként vállalt feladatok ellátása olyan menedzsment működését teszi szükségessé, mely rugalmasan tud alkalmazkodni a feladatok jellegéhez. Erre a célra alkalmas a Polgármesteri Kabinet, amelyekben a referensek egyes részfeladatokat látnak el.

A feladatok ellátásában magas fokú a centralizáció, így valamennyi ügyirat a kabinetet irányító vezetőre kerül iktatásra és Ő követi az egyes feladatok végrehajtását. A feladatok végrehajtásában a referensek közvetlenül, iránymutatással kapják meg ügyirattal együtt az elvégzendő munkát. Az így kiadott feladatokat részben önállóan, de a kabinetvezető útmutatásai alapján végzik.

A Polgármester elé kerülő döntések a Kabinetvezető ellenjegyzésén keresztül kerülnek a Polgármester által aláírásra. (Szerződések esetén további törvényességi áttekintést igazoló ellenjegyzéssel.) A kabinetnél előforduló növekvő számú ügyek ritkán tekinthetők tipizálhatónak, mindig egyedi szempontokat is figyelembe kell venni. Jellemzően előforduló ügyek a kabinetben: városfejlesztés,

infrastruktúra fejlesztés, önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelése, telekalakítással, értékesítéssel kapcsolatos ügyek, stb.

Miután a kabinet jelentős számban polgármesteri hatáskörbe tartozó ügyeket intéz, ugyanakkor ezek sokszor kötelezettségvállaláson alapulnak, amelyet a Polgármester gyakorol az Államháztartási Törvény előírásai alapján, a költségvetési osztály napi bejövő számláira, levelezésére áttekintése van a Kabinetvezetőnek.

A Polgármesteri Kabinetben dolgozók közül 5 fő köztisztviselő besorolású, a többi munkatárs egyéb foglalkoztatású, tekintettel arra, hogy feladatkörük ezt nem teszi szükségessé, másrészt alkalmazásuk így gazdaságosabb.

#### Egyéb kapcsolatrendszer:

- A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft., a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft., és a Móra Tourist Nonprofit Kft., munkájának ellenőrzése. Ezen Kft-k felügyelőbiztossági elnöki feladatait is ellátja a kabinetvezető. (Minden Képviselő-testület elé kerülő előterjesztés előzetes véleményezése, illetve a negyedéves üzleti terv végrehajtásának nyomon követése. Továbbá ezen cégek esetében operatív tanácsadás is megvalósul.)
- A Móra-Solar Kft., a Móra-Sport Nonprofit Kft., a Móra Group Kft. és a HTV Média Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos önkormányzati feladatok egyeztetése. A kabinetvezető feladatai közé tartozik a **tulajdonos megbízottjával való információs kapcsolattartás**. A Kft-k feladataival kapcsolatos anyagok **előzetes véleményezése**.
- A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat is Polgármesteri Kabinet látja el.
- A **beruházások engedélyeztetése, pályázatok elszámolása** egyre bonyolultabbá vált. Ez látszik az egyes ügyek esetén megkeresendő szakhatóságok számában, de a támogatási szerződésekben foglalt kötelezettségek számán is. Az önkormányzati fejlesztések esetében mind gyakrabban van szükség nem önkormányzati területek igénybevételére, amelyek jellemzően adásvételi szerződés keretében biztosíthatóak, de e mellett telekmegosztással kombinálva.

Az ügyek mennyisége évről évre nő, és jelentős probléma, hogy az iratok több évi folyamatban lévő beruházás anyagát tartalmazzák, és ezért akár több száz alszámmal bírnak, amelyek kezelése nehézkes.

**A Kabinet iroda 2023. évének ügyiratforgalma az alábbiak szerint alakult:**

Év	Főszámok	Alszámok
2022.	1497	6435
2023.	1356	5966

2016-tól a Gyógyfürdővel kapcsolatos iratokat Balog László/Fürdő néven iktatják és elkülönülnek a többitől. Iktatás és kabinetvezetői ellenőrzés után az iratanyagok helyileg a fürdőben találhatóak. Ezen iratok száma az alábbi volt 2023-2023. évben:

Év	Főszámok	Alsók
2022.	196	729
2023.	203	743

## Ipari Park

Önkormányzatunk az államilag elismert „ipari park” címet 1997-ben nyerte el. Az intézmény neve Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológia Parkra módosult.

Az ipari park fejlődése töretlen: a betelepült vállalkozások száma 2023. évi adatok szerint 83 db vállalkozás 789 fő munkavállalót foglalkoztatnak. Ezen adatok 2022-ben: 94 db vállalkozás és 670 fő munkavállaló – mely vállalkozásszámban kis mértékű csökkenést mutat, ám a foglalkoztatottak száma bővült.

Az ipari park területe: 100,75 hektár, melyből 83,9 hektár a tényleges ipari befektetés számára (nettó terület). 2023. december 31-i adat szerint a nettó terület 83,9%-a hasznosított, azaz 70,7 hektár van befektetői tulajdonban vagy bérli valamilyen vállalkozás; és e hasznosított területek 84,7 %-a pedig be is van építve. Tavaly egy új csarnoképület kapott használatbavételi engedélyt.

Az ipari parkban működő vállalkozások által megvalósított beruházások értéke 2022-ben 18,2 milliárd forint (2022-ban 12,7 milliárd forint volt). A 2022-es évről szóló ipari parkos beszámolóhoz szolgáltatott adataik szerint a vállalkozások éves árbevétele pedig 53,6 milliárd forint volt, az előző évi adat 38,8 milliárd forint, ezen adatok növekvő tendenciát mutatnak.

2023. évi adatokkal 2024. júniusát követően fog rendelkezni Önkormányzatunk – a cégek beszámolóit követően.

2023-ban két ipari parki zöldmezős, illetve egy beépített terület vonatkozásában kötöttünk adásvételi szerződést az alábbi cégekkel:

- Manzana Development Kft. (Guczi sor 7., 1734/16 hrsz, 27.903 m<sup>2</sup>)
- Magyar Kéménygyártó Kft. (Határőr út 9., 2171/2 hrsz, 5836 m<sup>2</sup>)

### Új beruházások az ipari parkban:

- o A Comfort System Kft a Gucci sor meglévő telephelyén egy új csarnoképületet üzemelt be.
- o A Moratrede-Ker Kft – az alapozási munkálatokkal és a szerkezetépítéssel – megkezdte csarnoképületének építését.

### Szennyvíz-csatornák idegenvíz-csökkentése érdekében benyújtott KEHOP projekt

A projekt zárult – KEHOP-2.1.11 kódszámú, Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására című kiírás 2., Víziközmű hálózatok hatékonyságnövelő fejlesztései alcímű célterülete keretében – önkormányzatunk által megvalósított „Idegenvíz csökkentés és hatékonyságnövelő fejlesztés a mórhalomi szennyvízcsatorna hálózatban” című, KEHOP-2.1.11-21-2021-00004 azonosítószámú projekt.

A projekt 2022. 04. 01-én indult, műszaki zárása 2023. január végén volt, pénzügyi befejezése 2023.07.31-én történt meg. Pályázati helyszíni ellenőrzést sikeresen megtartották. A közreműködő szervezet záró értesítőjét várjuk.

Teljes költségvetése nettó 292.562.407,- Ft, támogatási intenzitása 70%, támogatási igény összege nettó 204.793.685,- Ft. Az önerő mértéke 30%, összege nettó 87.768.772,- Ft.

A beruházással érintett szennyvízcsatorna szakaszok fejlesztése az adott utca minden ingatlanát érintette. A gerinccsatorna lecsatlakozó csomópont megerősített idomokkal történő felújítása megtörtént. További gerincvezeték-elemek, illetve műtárgyak cseréje történt.

A szennyvízcsatorna fejlesztés az alábbi konkrét szakaszokat érintette:

- Munkás utca teljes hosszban, 238 hrsz.
- Köztársaság utca teljes hosszban, 151 hrsz.
- Kapás utca teljes hosszban, 309 hrsz.
- Munkácsy utca teljes hosszban beleértve a csatlakozó Lengyel utcai szakaszt is, amely összesen négy részsakaszból áll:
  - Béke utca és Szegedi út közötti szakasz, 1625 hrsz.
  - Május 1 utca és Béke utca közötti szakasz, 1700 hrsz.
  - Május 1 utca és Munkácsy Mihály utca 48. közötti szakasz, 1700 hrsz.
  - Lengyel István utcai szakasz, 0292 hrsz.
- Kertész utca teljes hosszban, 1056 hrsz.
- Délibáb utca a Liszt Ferenc és a Táncsics Mihály utca között, 777 hrsz.

A szennyvíz-csatorna beruházásokat követően az érintett utcák aszfaltozását felújítottuk: új kopóréteget húztunk az úttestre (Nyár utca egy szakasza, Délibáb utca, Kapás utca, Kertész utca, Köztársaság utca, Munkás utca, Munkácsy Mihály utca).

#### Csapadékvíz-elvezető csatornák fejlesztése

Befejeződött a „Mórahalmi 2021-es csapadékvíz elvezetésű projekt megvalósítása, melynek azonosító száma: TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00032, támogatási összege: bruttó 574.409.218,- Ft, 100%-os támogatási intenzitás mellett. Megkaptuk a beruházás vízjogi üzemelési engedélyét. Jelenleg a pályázatizáró elszámolás folyik.

#### A műszaki tartalom:

1. projektelelem: 6 utca csapadékvíz-elvezető csatornáinak rekonstrukciója: Kölcsey, Szövetkezeti, Kodály, Széchenyi, Remény, Egyenlőség utcák.
2. projektelelem: új záportározó tó építése a Kölcsey utca és a kisvasút nyomvonala által határolt semlyékes területen, valamint vészleürítő csatorna kiépítése, továbbá két átereszt kapacitásbővítése.
3. projektelelem: Bástyai sori főgyűjtő II. ütemhez tartozó utcák új csapadékcatornáinak kiépítése: Munkás u., Arató u., Dankó u., Kapás u., Nyár u.
4. projektelelem: a Szegedi úton (a temető és az inkubátor csarnokok menti szakaszon) lévő csatornaszakaszok átépítése, részbeni zárttá alakítása, valamint egy átemelő-mű építése,
5. projektelelem: a Kissori úti lakópark útjai új csapadékvíz-elvezető csatorna építése: Bálint S. u., Tanács u., Volford u., Babarcsi u., Kósó u., Masa u.
6. projektelelem: Elkészült a település vízkárelhárítási tervének felülvizsgálata, melyet az ATIVIZIG jóváhagyott.

A projektet ellenőrizte az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság Regionális Programokat Ellenőrző Igazgatósága, mely két hibát észlelt a projekt megvalósításában, így 564.635 Ft forráselvonást írt elő (a támogatási összeg 0,1%-a).



### Új áruház építése a Szegedi út és Remény utca kereszteződésénél

A Ferroép Zrt, illetve projektcege: az MPR Ingatlan Kft beruházásában egy új áruház épül a Szegedi út 32. szám alatt. A cégcsoport megvásárolta a Dicső család egykori családi házát és lebontotta. A saroktelekre egy új áruházat építenek, mely két üzletnek fog helyt adni 399-399 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel. Az építkezés befejezésének tervezett ideje: 2024. ősze. A cégcsoport vezetősége tárgyalásokat megállapodott a Pepco, valamint a Rossmann üzletláncokkal a létesítmény üzemeltetésére vonatkozóan.

### Mórahalom város ivóvízminőség-javítás

„Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító program” című projekt beruházásban tíz település vett részt: Ásotthalom, Bordány, Domaszék, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Üllés és Zákányszék települések, melyek a projekt lefolytatásának idejére önkormányzati társulást hoztak létre (Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás néven).

A projekt keretében Mórahalmon a vízmű kezelő épület felújítására, bővítésére került sor, 2 db új víztermelő kút létesült 260 m talpmélységgel, valamint a meglévő és a termelésben továbbra is résztvevő kutak kútfej gépészete is felújításra került.

Alföldvíz Zrt az ivóvízközmű rendszert üzemszerűen működteti.

A fenntartási időszak, amely 2023. november 12-ig tartott.

Az Irányító Hatóság a projekt teljes lezárásáról megküldte a jegyzőkönyvet.

### Az előzőeken túl, további jelentősebb projektek 2023. évben:

#### ▪ **Kissori úti lakópark közművesítése**

A csapadékvíz elvezetők építésének pályázati forrásból történő megvalósítása befejeződött a Tanács, Volford, Babarczi, Masa utcákban. 2024. A Tanács utca, Volford utca, Masa utca, Kószó utca közvilágításának kiépítése 2023 decemberében kivitelezésre került, valamint a Kissori úti szakasz, elkészült 2022. augusztusában. A Babarczi utca közvilágításának kiépítése is elkészült 2022 évben. A közvilágítás bővítése a Bálint Sándor utcai szakaszon ajánlatkérési fázisban van. A kialakított 156 db építési telekből jelenleg 14 szabad telek van, melynek nagy része visszavásárlásból került vissza az Önkormányzat tulajdonába.

#### ▪ **Közvilágítási fejlesztések**

2023-ban a megrendelt lámpatestek közül az alábbiak felszerelésre kerültek, műszaki átadásuk megtörtént:

Tanács utca – 11 db

Volford utca – 11 db

Masa utca – 4 db

Kószó utca – 5 db

#### Megrendelésre kerültek:

- Szegedi út, Vásártér után a Pótkerek csárda buszmegállóig 3 db lámpatest, mely 2024. januárjában került felszerelésre.

#### ▪ **Bercsényi utcai lakópark építési telkek**

A lakóparkban összesen 23 db összközműves építési telek alakult ki, melyből mind a 23 db telket értékesítettük 2023 évig.

▪ **Mátyás király körúti új építési telkek**

Telekalakítási eljárás során a Mátyás király körút még beépítetlen szakaszán, a Bajcsy-Zsilinszky utca-Bástya sor-Szécsi György utcai csomóponttól északra haladva a keleti oldalon 9 db, a nyugati oldalon 5 db családi házas építési telek jött létre, amelyek értékesítése 2020. végén megkezdődött. Keleti oldalon 2023-ig 7 db telekre történt szerződéskötés, további 2db telek foglalás alatt áll. Nyugati oldalon 2023-ig 5 db telekre történt szerződéskötés.

- **Zákányszéki út – József Attila utca tömbfeltárás**, telekvég vásárlás lebonyolítása után az önkormányzati tulajdonú telkek megosztásának előkészítése, az új utca kivezetésének felülvizsgálata,
- **Zrínyi telekvégekből kialakuló telkek adásvételi szerződésének előkészítése**, a Földhivatali engedélyezési eljárás lebonyolítása, Balassi Bálint utca új telkek kialakítása, Kinizsi utca folytatása, Táncsics utca-óvoda közti utcanyitás kialakítás megkezdése

▪ **Csillag Táltos – Mórahalmi Komplex Fejlesztő Központ**

- Mórahalmom Városi Önkormányzat 2017. óta elhivatottan dolgozik egy, a gyermekek számára kialakítandó komplex mozgásfejlesztő központ létrehozásán, amely Vizes- és Lovas Terápiás Központtal, valamint egy Családi Központtal egészíti ki Mórahalmon a már bevezetett hidroterápiás és egyéb mozgásterápiás kezdeményezéseket.
- 2022.06.04. napján megjelent 1281/2022 (VI.4.) Korm. határozat 2. pontja szerint a Kormány „az állami beruházásokat felülvizsgálat céljából - ide nem értve a kivitelezés alatt levőket - felfüggeszti, amelynek költségvetési hatásaként 2022-ben és 2023-ban összesen 1 150 000 000 forint megtakarítás elérendő, illetve érvényesítendő”
- Ennek értelmében ellenkező utasításig, a közbeszerzési eljárást jelenleg nem lehet megindítani.
- A projekthosszabbítás vonatkozásában a Támogatói Okirat módosítása határidőben benyújtásra került. A 1281/2022 (VI. 4.) Korm. határozat módosítása és a beruházás folytathatósága érdekében a 397/2023. (XII.21.) sz. Képviselő-testületi határozatnak megfelelően kérelmet nyújtottunk be Gulyás Gergely miniszterelnökséget vezető miniszter, valamint Schanda Tamás János, a Köztársasági Elnöki Hivatal kabinetfőnök részére.

▪ **Szilágyi Kollégium - 150 fős új kollégium**

Elkészült a Szilágyi Mihály Kollégium, amely a Mórahalmom, Szilágyi Mihály utca 2. (hrsz 892/1) szám alatt, a régi focipálya helyén kapott helyet.

A nyertes kivitelező cég a BAUSZER Kft. A vállalkozási szerződés és annak módosítása után a teljes kivitelezési összeg nettó 1.789.183.043,- Ft volt.

Az épületre 50 kW teljesítményű háztartási méretű napelemes rendszer került, kiépítésre került a kollégium körül a közvilágítás és egy új térköves utca is épült, ez a Szilágyi Mihály utca.

A kollégium létrejöttét az Innovációs és Technológiai Minisztérium – amelynek jogutódja a Kulturális és Innovációs Minisztérium – 2,5 milliárd Forinttal, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal 225 millió Forinttal támogatta. Ezen támogatási összegben együttesen szerepel a 150 fős kollégium és a 2. Ideiglenes kollégium költségei.

A gyerekek 2023. augusztus végén beköltözhetnek az új modern Kollégiumba.

Ünnepélyes keretek között 2023. november 16. napján adtuk át a Kollégiumot. Az ünnepélyes megnyitón megjelent dr. Vitályos Eszter, a Kulturális és Innovációs Minisztérium miniszterhelyettese, parlamenti államtitkára, Krucsainé Herter Anikó költségvetési, gazdálkodási és személyügyekért felelős helyettes államtitkár, Zsódi Viktor, a Piarista Rend tartományfőnöke,

Erdélyi Margit, a Szegedi SZC főigazgató asszonya, Dr. Dobos Lilla, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal elnökhelyettes asszonya és Mihálffy Béla országgyűlési képviselő.

▪ **1. számú Ideiglenes kollégium – Röszei út 47.**

Az 1. számú Ideiglenes kollégiumot a Szilágyi Mihály kollégium elkészültével a Szegedi Szakképzési Centrum visszaadta a vagyonkezeléséből, amelyet a Kulturális és Innovációs Minisztérium jóváhagyott azzal a feltétellel, hogy a helyi középfokú oktatás, szakképzés szolgálatában, a szakképzési feladatellátásban közreműködők részére szolgálati lakásokként hasznosul.

Az épület korábban oly módon lett felújítva, hogy 7 db lakást lehessen kialakítani az épületen belül, amikor már nem kollégiumként működik.

▪ **Vér tanya megújulása**

A Népi Építészeti Program keretében a Mórahalom, V. körzet 60. szám alatti épület megújulását támogató szakmai előkészítő dokumentumok elkészítésére nyert pályázat 2022. évben sikeresen lezárult. A projekt részeként készült szakvélemények és építési engedélyezési szintű tervdokumentáció alapján a Vér tanya épületének felújítására 2021. október 21-én adtunk be pályázatot. A Vér tanya felújítására 2022. február hónapban Önkormányzatunk összesen 12.000.000,- Ft támogatást nyert. A projekt összköltsége 17.744.284,- Ft, melyhez 5.744.284,- Ft önerőt kellett biztosítani. A tanya felújítására a Villa Inferior Kft.-vel kötöttünk vállalkozási szerződést. A kivitelezés 2022. augusztus 19-én lezárult. Ennek keretében többek között felújításra kerültek a külső és belső falfelületek, a tetőszerkezet és héjazat, a födémszerkezet. A veranda teljesen újjáépült, a kemence az eredetihez hasonló formában visszaépítésre került. A nyílászárók felújítása, az épület külső és belső festése megtörtént. A projekt 2022. december 10-én szakmailag lezárult. Az év végén a tanya üzemeltetésre átadásra került az Alsótanya Kulturális, Művelődési és Turisztikai Egyesület részére. A projekt záró szakmai és pénzügyi beszámoló 2023.08.17-én elfogadásra került, fenntartási kötelezettség 10 év.

▪ **Honvéd u. 3. szám alatti épület megújulása**

Mórahalom Városi Önkormányzat 2022. szeptember 29-én támogatási kérelmet nyújtott be a Honvéd u. 3. sz. alatti épület megújulását támogató szakmai előkészítésre a Teleki László Alapítvány által kiírt Népi Építészeti Programra. A pályázat kapcsán érkezett hiánypótlást teljesítettük. A támogatási kérelem 2022. november 8-án befogadásra került. 2023. február 17-én érkezett értesítő levél alapján a támogatási kérelem elutasításra került azzal az indokkal, hogy az ingatlan polgári ház, mely nem népi építészeti emlék.

▪ **Mórahalom, VI. körzet tanya 8. szám (hrsz.: 0406/23) alatti épület megújulása**

Mórahalom Városi Önkormányzat 2023. november 15-én támogatási kérelmet nyújtott be a Mórahalom, VI. körzet tanya 8. szám alatti épület megújulását támogató szakmai előkészítésre a Teleki László Alapítvány által kiírt Népi Építészeti Programra. 2023. november 30-án érkezett értesítő levél alapján a támogatási kérelem elutasításra került azzal az indokkal, hogy a településképvédelmi rendelet nem tartalmazta az érintett ingatlant, mint jelentős helyi építészeti érték, helyi egyedi védelem alatt nem állt az ingatlan.

▪ **Tér-Zene Program Mórahalmon**

Mórahalom Városi Önkormányzat a 2022/23. színházi évad során 7.500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást kapott ún. Tér-Zene program megvalósítására. A 30 alkalomból álló programsorozat a mórahalmi Szent Erzsébet Gyógyfürdő területén került megrendezésre.

Az elszámolás benyújtása megtörtént, elbírálása folyamatban van.

▪ **Villamos energia és gáz beszerzési eljárások**

Mórahalom Városi Önkormányzat 2023-ban folytatta az energiamegtakarítási intézkedési terv végrehajtását, melyet a Képviselő-testület 2022. decemberi ülésén elfogadott. A terv kiterjedt a város összes közintézményére, akik folyamatosan figyelemmel kísérik az intézkedések betartását.

A Kabinet iroda munkatársai a Jegyző szervezetének közreműködésével intézték a villamos energia és földgáz egyetemes szolgáltatásról 2023 augusztus 1-i fordulónappal végső menedékes szolgáltatásra történő átállását szerződéses és adminisztratív ügyeit.

A Kabinet iroda munkatársai közreműködtek a földgáz központosított közbeszerzési eljárásának 2023-2024 gázévre, és a villamos energia központosított közbeszerzési eljárásának 2024. évre történt kereskedelmi szerződések versenyeztetésében, szerződéskötésben a Homokháti Kistérség településeire.

▪ **Napelem telepítések saját forrás felhasználásával:**

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a 2020. és 2022. évben fejlesztési tartalékba helyezett nyereségét napelemes beruházásra kívánta fordítani.

A Kft. nem rendelkezik ingatlan tulajdonnal, ezért a Mórahalom Városi Önkormányzattól bérelt tetőfelületeket használva hajtott végre napelemes kiserőmű beruházást.

Az érintett ingatlanok a következők:

Bivaly Bowling	6782 Mórahalom, Röszei út 19.
Szent Benedek szálló	6782 Mórahalom, Ruzsai út 1.
Rozmaring Apartmanház	6782 Mórahalom, Szegedi út 11.
Nosztalgia Apartman	6782 Mórahalom, Zákányszéki út 1.

A napelemes rendszert igénybe vevő négy ingatlan bérlője mindamellett, hogy a beruházás eredményeként az ingatlanhasználattal összefüggő rezsi költségek csökkennek, a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. részére bérleti díjat fizetnek.

A projekt a Solar Konstrukt Kft. kivitelezésében készült el, melynek összköltsége nettó 28.469.781,- Ft volt.

▪ **Műfüves pálya időszakos felújítása**

A Magyar Labdarúgó Szövetség és a Mórahalom Városi Önkormányzat közötti Együttműködési Megállapodás a Műfüves pálya időszakos felújítás tárgyában 2022. szeptember 09. napján mindkét fél által aláírásra került. Az Önkormányzat a beruházás megvalósításához szükséges önerő összegét 13.778.314,-Ft-ot a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átutalta. Országos Pályafelújítási Program lebonyolítói és műszaki ellenőri feladatokat Nemzeti Sportügynökség Zrt. látta el. A Nemzeti Sportügynökség Zrt. által lefolytatott közbeszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot adó cég nettó 127.731.914,-Ft összeggel a Globál Sport Kft. lett. Ahhoz, hogy az Együttműködési megállapodás szerint a beruházás 10 %-os önerő hányadban kerüljön finanszírozásra, az Önkormányzati önerőn felül, további bruttó 4.065.835,-Ft önerő rendelkezésre állását volt szükséges biztosítani. A Műfüves labdarúgópálya rekonstrukciós munkálatai 2023. október 02. napján kezdődtek meg a kivitelező cég Globál Sport Kft. által. A Magyar Labdarúgó Szövetség által összehívott műszaki átadás-átvételi eljárásra 2023. december 11. napján került sor. A kivitelező cég Globál Sport Kft. a műfüves labdarúgópálya rekonstrukciós munkálatait a műszaki leírásban és a tervben foglaltaknak megfelelően elvégezte. A külső tereprendezési munkálatokra megfelelő időjárási körülmények és terepviszonyok között kerül majd sor ez év januárjában a kivitelező cég által.

▪ **Harangjáték telepítése**

A Szentháromság téren található Harangjáték 2023. november 22-én készült el nettó 13.634.700,-Ft +ÁFA összegben, a kivitelező cég a Toronymester Kft. A harangjáték 18 db. harangból áll, különböző méretben és hangolásban. A megszólaltatása a harangokba épített elektrodinamikus ütőszerkezettel történik. Az első adventi gyertyagyújtás alkalmával szólalt meg, ezt követően naponta több alkalommal is hallható.

▪ **Gondozási központ tető javítása**

2023. évben az épület tetőhéjazatának és szerkezetének részleges javítása, új cserép felhelyezése történt meg. Nyertes ajánlattevő a Villa Inferior Kft. lett bruttó 3.481.800 Ft értékben.

**TOP Plusz program beszámolója:**

A 2023. évben tovább folytatódott a 2021-2027-es uniós ciklus TOP Plusz pályázatainak előkészítése. A program a 2014-2020 közötti TOP eredményeire építve, annak tematikáját folytatja. Fejlesztési tematikája kiterjed a gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés és bővítés, valamint a népességmegtartás és családvédelem térségi és helyi feltételeinek biztosítására, a helyi gazdaságfejlesztésre és foglalkoztatásra, a helyi turizmusra, a települési infrastruktúra, településüzemeltetés és helyi közszolgáltatások fejlesztésére.

Mórahalom városa 2021. évben TOP Plusz Fenntartható városfejlesztési eszközben részt vevő városként indult neki a tervezési folyamatnak. Ehhez kapcsolódva elkészült Mórahalom Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS), valamint TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP). Ezen stratégiai dokumentumokat tartalmazó pályázat 2022. március 16-án beadásra került. A fenntartható városfejlesztési eszközben részt vevő városok a TOP Plusz illeszkedésű fejlesztésekre vonatkozó támogatási kérelmeiket kiemelt eljárásrendben nyújtják be, így nem versenyeznek a többi településsel a TOP Plusz forrásokért, a fenti dokumentumok elfogadását követően a megye által allokált keret a városok részére rendelkezésére áll (Mórahalom esetében 5 Mrd Ft).

A Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága 2022. augusztus végén tájékoztatást adott arra vonatkozóan, hogy az Európai Bizottság kérésének megfelelően a TOP Plusz módosításra került, és a fenntartható városfejlesztésben csak a megyék 4 legnépesebb városa vehet részt. Ebből kifolyólag Mórahalom városa kikerült azon települések köréből, akik kiemelt eljárásrendben pályázhatnak és maguk rendelkezhetnek a megye által allokált forráskerettel. Előzetes információk szerint ettől függetlenül az 5 milliárd Ft-os keret rendelkezésre fog állni, csak a forrás felhasználási mód fog változni. A TOP Plusz pályázatok várhatóan 2024. év I. negyedévében kerülnek kiírásra. Mindezen változások nem befolyásolják a stratégiai dokumentumok elkészítésére, 2022. márciusában beadott pályázat lebonyolítását. A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv költségeit el tudjuk számolni. Az FVS pályázata kapcsán a pozitív támogatói döntés 2022. október 25-én megszületett, a támogatási szerződés 2022. decemberében aláírásra került.

Fenti változások ellenére a TOP Plusz pályázatok tartalmának kidolgozása folyamatos volt a 2023. év folyamán, a tervezési feladatok koordinálásával, költségvetések előkészítésével, a szükséges engedélyeztetési eljárások megindításával/lefolytatásával, illetve a közbeszerzési eljárások lefolytatásával.

Az 5 milliárdos projektsomag részeként többek között belterületi kerékpárút fejlesztéseket, zöld és barnamezős területek fejlesztését, a Kessori és Beresényi lakóparkban útépitést, valamint a vásártér további fejlesztését tervezzük. Emellett a TOP-os pályázatok között van egy kb. 1 milliárdos turisztikai

fejlesztéscsomag (Sziksós Pihenőpark, Kézműves fogadó épület, Ezer Év Parkja további fejlesztése). Jelentős összegben tervezünk energetikai pályázatokkal, ennek részeként napelemek beszerzésére, szolgálati lakások energetikai felújítására, a gyógyfürdő energetikai célú fejlesztésére tervezünk pályázatot beadni. A szociális infrastruktúra fejlesztése érdekében a Kossuth park területén Szociális Szolgáltató Központ kialakítása tervezett.

TOP Plusz Helyi humán fejlesztések pályázati felhívásra a támogatási kérelem 2024. január 5-én benyújtásra került. A pályázat keretében a helyi humánerőforrás fejlesztésére kidolgozásra került egy komplex projekt, melyben közösségfejlesztő, egészségnevelési, kompetenciafejlesztő programokkal és iskolai előrehaladást segítő tevékenységekkel, különböző szemléletformáló rendezvényekkel tervezünk.

### Napelemes rendszer kiépítése

Top plusz program keretében megvalósul az alábbi 10 önkormányzati épületre háztartási méretű napelemes rendszer kiépítése:

1. Judo Csarnok 8 kW
2. Gondozási központ 8 kW
3. Fejlesztőház 10 kW
4. Könyvtár 5 kW
5. Sportközpont 40 kW

A telepítések a 3 COMM Zrt. kivitelezésében valósulnak meg bruttó 26.010.049,- Ft összköltség mellett.

6. Kézilabda csarnok 50 kW
7. Tanyai Idősek Klubja 4,5 kW
8. Óvoda 30 kW
9. új Bölcsőde szárny 12 kW
10. Ezer Év Parkja 10 kW

A telepítések a FORT-BAU Zrt. kivitelezésében valósulnak meg, bruttó 47.800.463,- Ft összköltség mellett.

További 4 épületre a napelem telepítés kapcsán a közbeszerzési eljárás lefolytatása folyamatban van:

1. Városháza 40 kW
2. Aranyszöm Rendezvényház 40 kW
3. Városüzeltetés (Móraép) 40 kW
4. Fürdő II. üteme 8 kW és 33 kW

A telepítések várhatóan 2024. tavaszán a nyertes ajánlattevő kiválasztását követően készülnek el.

**EFOP Iroda által kezelt EFOP forrásaiból megvalósuló pályázatok beszámolója:**

Az EFOP Iroda a 2023. évben is folytatta azon projektek megvalósításhoz kapcsolódó feladatok ellátását, amelyek az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretein belül indultak el 2017-től kezdődően. Az önkormányzathoz kapcsolódó szervezeteivel és partnereivel együttműködve kísérte végig a projektek szakmai és pénzügyi megvalósulását. Az iroda munkatársai a projektmenedzsment feladatok ellátása mellett rendezvények, képzések, tréningek, programok szervezésében és lebonyolításában közreműködtek a programok sikeres megvalósítása érdekében. Az Operatív Program keretein belül összesen 15 pályázat realizálódott, melyek közül a hosszabb megvalósítási időszakokkal rendelkezők is a 2023. évben a zárás szakaszához értek. Ennek megfelelően a 2023. év végére az EFOP forrásokból létrejött programokat két kategóriába sorolhatjuk, lezárt- és zárás alatt lévő projektekre.

**I. Lezárt projektek**

1. EFOP-4.1.8-16-2017-00138 A könyvtári intézményrendszer tanulást segítő infrastruktúrális fejlesztései
2. EFOP-4.1.7-16-2017-00060 A közösségi művelődési intézmény- és szervezet rendszer tanulást segítő infrastruktúrális fejlesztései
3. EFOP-1.9.9-17-2017-00005 Még jobb kezekben- bölcsődei szakemberek szakmai fejlesztése
4. EFOP-1.8.5-17-2017-00227 Menő Menzák Mórahalmon
5. EFOP-1.10.2-17-2017-00009 Egészségügyi humán erőforrás-fejlesztése
6. EFOP-1.3.7-17-2017-00035 Szeged-Csanádi Egyházmegye Közösségfejlesztése – Mórahalom – A társadalmi esélyegyenlőség fokozása Mórahalmon
7. EFOP-1.2.11-16-2017-00019 Esély Otthon- otthonteremtés és életpályatervezés Mórahalom ifjúságának
8. EFOP-5.2.2-17-2017-00032 Az autizmussal élők jól-létének fejlesztése határokon átnyúló együttműködésben Mórahalmon
9. EFOP-2.2.19-17-2017-00089 Járóbeteg szakellátó szolgáltatások fejlesztése- A Mórahalmi Móra-Vital Kistérségi Egészségügyi Központ Eszközbeszerzési Pályázata
10. EFOP-1.3.5-16-2016-00736 Önkéntes Esély
11. EFOP-1.8.2-17-2017-00002 A- Praxisközösség (Mórahalom- Zákányszék- Ruzsa)

A lezárt projektek esetében sor került a záró helyszíni ellenőrzésekre, a záró szakmai és pénzügyi elszámolások elbírálására. További szakmai tevékenység végzésére nem kerül sor, az adott projekthez kapcsolódó fenntartási időszakokra vonatkozó előírások biztosítása a fenntartási időszakok végéig az EFOP Iroda vagy a projekt kedvezményezettje által folyamatos.

**II. Zárás alatt lévő projektek**

12. EFOP-3.7.3-16-2017-00091 A tanulás boldogít – Life Like Learning
13. EFOP-1.8.19-17-2017-00019 Az alapellátás és népegészségügy rendszerének átfogó fejlesztése- népegészségügyi helyi kapacitás fejlesztése (EFI)
14. EFOP-3.9.2-16-2017-00006 Humán kapacitások fejlesztése a térségi szemléletben a Mórahalmi járásban
15. EFOP-1.5.3-16-2017-00039 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Mórahalmi járásban

16. TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00032 Mórähalmi 2021-es csapadékvíz elvezetési projekt  
17. KEHOP-2.1.11-21-2021-00004 Idegenvíz csökkentés és hatékonyságnövelő fejlesztés a mórähalmi szennyvízcsatorna hálózatban

A zárás alatt lévő projektek esetében a záró szakmai beszámolók és pénzügyi elszámolások benyújtása az adott projektben tervezett mérföldköveknek megfelelően zajlott. Két projekt esetében sor került a záró helyszíni ellenőrzésekre. További szakmai tevékenység végzésére nem kerül sor. A záráshoz kapcsolódó adminisztratív feladatok ellátása a továbbiakban is biztosított.

### **Dekarbonizált Mórähalom**

#### **A projekt megvalósításával a kitűzött stratégia célok teljesültek:**

A Projekt általános célkitűzése, egy olyan innovatív mintaprojekt megvalósítása Mórähalom Városban, amely a földgáz alapú energiaellátás helyben elérhető, megújuló (geotermális és fotovoltaiikus) forrásból történő kiváltásával egy fogyasztóbarát, az ellátásbiztonságot növelő, környezetvédelmi és pénzügyi szempontból fenntartható ellátási modellként szolgál a hazai, 5-10 ezer lélekszámú települések fejlesztéséhez.

A fejlesztés révén Mórähalom Város hozzájárul a hazai energia- és klímapolitikai célok teljesüléséhez. A tervezett fejlesztés egyidejűleg szolgálja:

- az üvegházhatású gázkibocsátás csökkentését a településen,
- a megújuló energiaforrásból megvalósuló energiatermelés fejlesztését,
- a biztonságos és fenntartható energiaellátást,
- az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérést előmozdító technológiák fejlesztését, továbbá
- a térség tudás potenciáljára építve kísérleti helyszínként a hatékony geotermikus energiafelhasználást akadályozó problémák kutatását fejlesztését.

#### **A projekt megvalósításával a kitűzött közvetlen célok teljesültek:**

A tervezett fejlesztés közvetlen céljai megvalósultak:

- **Jelentősen megnövekedett helyi hőpiaci igények a rendszer üzembe helyezése óta folyamatosan kielégítésre kerülnek.** Mórähalom Város jelenlegi, a városi létesítmények fűtésére szolgáló termálvíz kitermelő kapacitása megnőtt az új termelő és visszasajtoló infrastruktúra létesítése révén a megnövekedett hőpiaci igények kielégítése érdekében. A projekt keretében a jelenlegi kiszolgáló kapacitás több mint kétszeresére nőtt.
- **A tervezett új termál rendszer integrálása a Városban működő két másik rendszerrel megtörtént.** A meglévő két sziget-szerűen működő termál rendszer (Mórähalmi Geotermikus Kaszkádrendszer és a Norvég Geotermikus Közműrendszer), valamint a projekt keretében megvalósuló fejlesztés hőtechnikailag egységes rendszerre történő integrálása megvalósult. A meglévő rendszerek összekapcsolásával a fogyasztók ellátása szempontjából nagyobb rugalmasság és egyben további hőpiaci-bővítési lehetőség biztosított.
- **A megújuló energiatermelés diverzifikálása.** A visszasajtolás alkalmazásával nemcsak megszűnt a termálenergia környezetvédelmi dilemmája, hanem egyúttal megújulóvá, illetve



fenntarthatóvá is vált, hiszen több évtized után ismét felmelegedve hasznosulhat a felszíni hőleadókban. A projekt részét képezte továbbá a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben előkészített, a villamosenergia igény fedezéséhez hozzájáruló fotovoltaiikus energia termelő kapacitás bővítése, és a tervezett termálvíz termelő kútnál létesítendő gázmotoros rendszerrel a kísérőgázok hasznosítása villamosáram termelése.

- **Műszaki K+F feladatok megvalósultak.** A projekt jelentős műszaki tudásbázist épített 1.) a termálkutakban képződő kísérőgázok hasznosítása, 2.) az integrált távhő rendszer intelligens vezérlése, továbbá 3.) a víztermelés és visszasajtolás hidrológiai, hidrodinamikai és geokémiai vizsgálata vonatkozásában.
- **Széleskörű replikálásra alkalmas mintaprojekt készült.** Egy olyan fenntartható műszaki és üzleti modell került kidolgozásra, amely az energiatermelők és -fogyasztók (elsődlegesen a helyi hőpiaci szereplők) prosumer partnerségére épül. A modell adaptációja lehetővé teszi hasonló adottságokkal rendelkező, és megújuló energia alapú, jellemzően külső közösségi finanszírozásra épülő „vezérprojekt(ek)re” épülő fejlesztési elképzelések megvalósítását más kisvárosokban.

#### Megítélt támogatás:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1. Saját forrás összesen:   | 94.000.000,- Ft    |
| 2. Igényelt alap támogatás összesen:                                    | 1.029.000.000,- Ft |
| 3. Projekt elszámolható önkormányzati költsége többletigényekkel össz.: | 1.324.994.137,- Ft |

#### Dekarb műszaki szakmai eredmények:

1. Új termelő (1336 m, vízhozama: 1050 liter/perc) és új visszasajtoló kút (1050 m, vízhozama: 1055 liter/perc) - kivitelezés készültsége 100%,
2. Új távvezeték rendszer kiépítés (55-ös út elkerülő úton át a Mórdombi körúton, Táncsics utcán, Barmos György téren keresztül a Hunyadi Ligetig) 2902 méteren mindösszesen 4143 m termál vezeték - készültsége 100%,
3. 2 db új gázmotor kivitelezés 49kW - készültsége 100%, műszaki átadás zajlik
4. Napelemes rendszer kivitelezés 104,4 kW - készültsége 100%,
5. 8 új hőközpont kivitelezés - készültsége 100%,
6. Kútkert gépészet, a 2 régi és 2 új termál rendszer összekötése, SMART rendszervezérlés, - készültség 95 %

#### Újgenerációs NGA hálózatok fejlesztése befejeződött (SZIP Projekt)

A NET-TV Zrt. (6430, Bácsalmás, Szent János utca 17., képviselője: Szirbik Albert) a GINOP-3.4.1-20-2021-00034 projektje keretein belül több, mint 800 millió Ft támogatásból, olyan optikai hálózat fejlesztést valósított meg **Mórahalmi járás területén** -újgenerációs szélessávú (NGA) hálózat kiépítését- amely az eddigiekben optikai lefedettséggel nem rendelkező lakossági, üzleti és közintézmény igényhelyek számára biztosít internet elérést. Az eddig ellátatlan területeken lévő háztartások számára is elérhetővé vált a legalább 30 Mbps sávszélességű internet szolgáltatás, az erre alkalmas újgenerációs szélessávú (NGA) infrastruktúra megteremtésével.

Az Újgenerációs szélessávú hálózattal lefedésre kerül:

- 143db üzleti igényhely
  - 1406db lakossági igényhely
  - 25db közintézmény közvetlen optikai sötétszállal összekötésre kerül a Mórahalmi járási központtal.
- Összesen lefedett igényhelyek száma: 1574 db

**Mórahalmi Optikai hálózatfejlesztéssel érintett helyszínek (mindösszesen 16.185m):** Zákányszéki út, Millenniumi sétány, István király út, Röszei út, Határőr út, Kessori Lakópark, Szent János tó, Bivalyos Látogatóközpont és Gólyamenedékház, Nagyszéksósi szálláshelyek, Domaszéki kerékpárút, Thermálfalu, Ideiglenes Kollégium, Móra Ferenc utca.

A NET-TV Zrt. és az Önkormányzat nemcsak saját, hanem egymás projektjeinek megvalósításában is érdekelt volt, hiszen a településen zajló optikai hálózatfejlesztés előnyös volt a DEKARB pályázatra nézve, hiszen a projektben szükséges üzemirányítást optikai szálak bevezetésével lehetett biztosítani. Az Önkormányzat a geotermikus távhőrendszer folyamatos üzemeltetésének biztosítására 12 szál optikai kábelt vásárolt NET-TV Zrt.-től. A NET-TV Zrt. számára is kedvező volt, hogy a DEKARB projekt során a távvezeték kivitelezéssel egyidőben történt az optikai fejlesztés, hiszen így be tudott csatlakozni az éppen aktuális földmunkákba.

A NET-TV Zrt. a pályázata keretében a város központjában is fejlesztette hálózatait, melynek során az Önkormányzat tulajdonában lévő, már meglévő alépítmény hálózatot (40 mm védőcsövek) is igénybe vette, saját védőcsöveinek (20 mm) elhelyezése céljából, hogy azokba optikai szálakat helyezzen el. Az Önkormányzat az alépítmény hálózatot használatbaadási szerződés keretein belül NET-TV Zrt. részére használatba adta.

#### Bivalyos fejlesztés

A Nagyszéksós-tó köré készülő Minta bemutatóhely és a hozzá kapcsolódó terek, szemléletformáló eszközök kialakítása, látogatóközpont belső terének kialakítása, 6 db kilátó, gyalogút, Kulcsosház szálláshely fejlesztés tervezési munkálatai befejeződtek.

A pályázati forrás lehívását két ütemben valósítjuk meg. Az első ütemben az előkészítés költségeit tudjuk elszámolni 40 millió Ft értékben, ennek projekt záró elszámolása, illetve a záró szakmai beszámolója jóváhagyásra került az Irányító Hatóság által. Az első ütemben vállalt tervek, engedélyek, valamint a megvalósíthatósági tanulmány munkaverziója rendelkezésre állnak, az érintett közbeszerzési eljárások megindításához megszerzett támogató tartalmú I. körös tanúsítványok lejártak, ezért megújításukhoz szükséges Közbeszerzési Hatósági eljárást lefolytattuk. A közbeszerzési eljárásokat újra lefolytattuk, eredményt hirdettünk minden eljárásban és a feltételes kivitelezési szerződések megkötése folyamatban van. Az Irányító hatóság által előre jelezett 2022. tavaszi pályázati kiírás eltolódott 2023. tárgyévre, majd 2024. tavaszára.

A második ütem a fejlesztési elképzelések megvalósítását tartalmazza, melyhez 1,4 milliárd Ft támogatásra fogunk pályázni. Beadás a felhívás megjelenésekor, 2024. tavaszán várható.

#### Szent János üdülőtő kialakítása

„Mórahalmi öntöző, csapadék és termál vízkincs elvezetésének szétválasztása” című Kisvárosi Fejlesztési Programba beadott pályázat a befejezésre került.

Az eldobó vezeték meghosszabbítással együtt lefektetésre kerültek a termál vezetékek is az Ezer Év Parkja mellett, a termál vezetékek építése befejeződött az Ezer Év Parkja mögött végig a tó mentén, az átemelő működik, üzemeltetésre átadásra került.

A projekt pénzügyi elszámolása a Magyar Államkincstár felé benyújtásra került 2023. augusztus 7-én.

Szent János üdülőtő\_Szabadtéri fürdőhely engedélyezése is lezajlott 2023. év elején és nyáron fürdőhelyként üzemelt.

2023. február 28-án a Szent János üdülőtő természetes fürdőhely kialakítási kérelem beadásra került az illetékes hatóság felé. A tó vizét akkreditált laboratórium vizsgálta, mely eredményei szerint a tó vize kiválóan alkalmas természetes fürdőhely minősítés szerint. A hivatalos engedély megérkezett.

2023. május 1-étől Szent János tó természetes fürdőhelyként használható.

Az előzetes engedélyezési eljárás alapján 2023.05.01. és 2023.08.31. közötti időszakban a Szent János tó szabadtéri strandként üzemelhet. Az üzemeltetési időszak alatt a fürdőzőknek biztosítva volt gyermekpancsoló rész, zuhanyzó, öltöző, ivóvíz, és mobil WC-k. A vízfelületen és a partszakaszon jól láthatóan kijelölésre kerültek a mélyebb vízmélységű területek. 2023.09.01.-től a területről elszállításra kerülnek a mobil WC-k, és a mentőcsónak. A zuhanyzó és ivókút víztelenítésre kerül (fagyveszély). A gyermekpancsolót jelző bolyasor elbontódott.

A TOP plusz pályázatban 2024-re fejlesztésekkel egy szabadtéri színvonalas strand létesülhet.

### **Lakás és helyiséggazdálkodás**

#### **Lakások**

A 2023. év adatai alapján 168 db bérlakás van az Önkormányzat tulajdonában.

Az elmúlt évben 2 lakással növekedett és 2 lakással csökkent az önkormányzati tulajdonú lakások száma.

#### **Lakásszám növekedések:**

- Szabadság utca 24.
- II. körzet 85.

#### **Lakásszám csökkenések:**

- Szántó utca 46. ½ tulajdonrész,
- Ásotthalom, Munkácsy utca 10. 1/1 tulajdonrész.

- 2023. évben 28 db lakás bérbeadás és új lakásbérleti szerződés jött létre.

15 esetben történtek az Önkormányzat által 100 %-ban finanszírozott és 4 esetben Önkormányzat által részben finanszírozott felújítási, karbantartási munkák.

Előfordultak még nagy számban 30.000,- Ft alatti kisebb berendezés cserék és javítási munkálatok az Önkormányzati lakásokban, melyek költségének 50 %-a lakbértérítésként került elszámolásra.

#### **Helyiségek**

2023. évben 76 db érvényben lévő helyiségbérleti szerződés volt, melyből 9 db új bérleti szerződés jött létre.

### **Önkormányzati Rendszert működése**

#### **A Mórachalmi Önkormányzati rendszert létszáma, főbb feladatai 2023-ban:**

1 fő részmunkaidős közterület-felügyelőt alkalmaztunk, ők kiegészülve 2 fő mezőőrrel alkotják az önkormányzati rendszert, továbbá 2 adminisztratív munkatárs segíti a munkát. 2023-ban egy Agrárminisztériumi egyedi támogatás felhasználásával 5 fő új mezőőrt is alkalmaztunk migrációs céllal.

2023-ban egyik fő feladatként a külföldi vendégmunkások fokozott ellenőrzését tűztük ki célul. Ennek megvalósítása érdekében hétköznapi napokon és hétvégeken is láttunk el rendszert feladatokat Mórachalmon.

A másik területen, amely az utóbbi években meghatározta irányvonalunkat, a migrációs nyomás változó formában, de tavaly is jelen volt településünkön. Jelenleg migráns bejelentéssel, illetve hulladékos területek feltérképezésével foglalkozunk hangsúlyosan. A migránsok száma fokozatosan emelkedő tendenciát mutat.

#### **Roncsautók elszállítása:**

Egy 2023. évi kormányhatározat alapján a térségből elszállításra kerültek a migrációval kapcsolatba hozható elhagyott gépjárművek. Mórahalmom közigazgatási területéről összesen 25 db autó került elszállításra.

#### **További elvégzett feladatok voltak:**

- rendezvénybiztosítások,
- közbiztonsági akciók,
- személy felkutatások,
- több személy előállításában közreműködtünk,
- közlekedésrendészeti feladatok ellátása,
- közterületi intézkedések.

#### **2023. évben 6 alkalommal szerveztünk bűnmegelőzési programokat:**

A programok célcsoportja voltak: iskolások, nyugdíjasklubok, lakosság. Több alkalommal police-coffee rendezvényt tartottunk. Részt vettünk a lovasszínházi rendezvénysorozaton.

Több alkalommal bike-safe kerékpáros regisztrációt tartottunk, illetve kivilágítatlan kerékpáros akciókkal hívtuk fel a figyelmet a közlekedési szabályok betartására. Az előző évhez képest nagyban növeltük a bűnmegelőzésre fordított időnket.

Odafigyeltünk a közlekedési szabályok fokozott betartatására is.

#### **Közös szolgálatok időtartama, akciók a társszervekkel:**

A klasszikus rendészeti feladatok mellett a közterületek felügyeletével kapcsolatos teendőket is ellátták a rendészek, ezek főbb területei:

- gázterületek tulajdonosainak felszólítása
- közterület-használati engedélyek kiadása, ennek száma megnőtt, és a kiadás feltételei szigorodtak.

A gázterületek magántulajdonosai mellett 2023. évben a vállalkozások, üzletek üzemeltetőinek is partnerségi leveleket küldtük ki, hogy üzleteik előtt fokozottan ügyeljenek a tisztaságra.

2023-ban megnövekedett a rendezvények biztosítása: lovasszínházi előadások mellett nagyobb részben vettünk részt programok önálló biztosításában is. Több Kolo Centarban tartott rendezvény idején végeztünk parkoltatást.

Általános tendenciaként elmondható, hogy nőttek az ún. szomszédviták mind belterületen, mind külterületen. Heti rendszerességgel érkeztek bejelentések: pl. elszántotta a szomszéd a területét; belterületen átlóg a kerítésen a fa, átjár a kutya stb. Összességében az ilyen ügyek feltérképezése és megoldása sok órai külterületi munkát jelentett.

**A Rendészet működésének időszaka alatt:**

- lakossági panasz munkájukra nem érkezett, sőt pozitívan fogadták a folyamatos közterületi jelenlétet,
- intézkedéseik kifogásolása nem érkezett,
- kényszerítő eszközt nem kellett alkalmazni.

Összességében elmondható, hogy az önkormányzati rendészeti szervezet beváltotta a hozzá fűzött reményeket. Intézkedéseivel hatékonyan válaszokat ad a lakosságot érintő legfontosabb közbiztonsági problémákra. Munkáját a CSCSVMRK szigorú szakmai felügyelete alatt végzi. A rendőrség elfogadta az új szervezet munkáját, sőt számít jelenlétére a közterületi intézkedések során.

Térfigyelő kamerafelvételek visszakeresésével több szabálysértési és bűncselekményi nyomozásban segítettük a rendőrség munkáját. 2023-ban is folytattuk a kamerabővítést, 5 új helyszínen szereltünk fel térfigyelő rendszert. Munkatársaink segítséget nyújtottak helyszínbiztosítási feladatok megoldásával a mórahalmi önkéntes tűzoltóságnak is.

2023. évre a rendőrség nem adott még ki hivatalos bűnügyi statisztikát, így a települési objektív adatok értékelését a júniusban esedékes rendészeti főnapirendi ponti beszámoló fogja tartalmazni. 2024. évben fenn szeretnénk tartani a megemelt mezőőri létszámot, hogy kül-és belterületen egyaránt migrációs szolgáltatásokat tudjunk ellátni. A közterület-felügyelet vonatkozásában erősíteni kívánjuk a közlekedésbiztonsági ellenőrzéseket.

2023. év végén összehívásra került a Kistérségi Közbiztonsági Egyeztető Fórum, amely **2024. évi tervként az alábbi határozati javaslatokat fogadta el:**

1. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy a Fórum keretein belül továbbra is rendszeresen egyeztessük az aktuális közbiztonsági problémákat, mert a közbiztonság közös érdekünk.
2. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy az Ásotthalmi határátkelő infrastrukturális fejlesztéséről, annak tervezéséről, jelenlegi jogi helyzetének állásáról újra kezdeményezzünk egyeztetést az ORFK-vezetőségével.
3. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy a kistérség települései képviseletében a fórum forduljon az OPSZ-vezetőségéhez, hogy a Határvédelmi Tagozatban résztvevő polgárőrségek éjszakai migrációs szolgálatok költségterítésének finanszírozására az OPSZ 2024. évre költségvetéséből különítsen el forrást.
4. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy a kistérség települései képviseletében a fórum forduljon az OPSZ-vezetőségéhez a polgárőrségek technikai felszereltségének javításában, gépjárművek beszerzésében, illetve működési költségek – különös tekintettel üzemanyag kártya - finanszírozásában kiemelt támogatást nyújtson a határvédelmi szolgálatot ellátó települések egyesületei számára.
5. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy a kistérség települései képviseletében a fórum forduljon belügyminiszter úrhoz a térfigyelő kamerarendszerek bővítése kapcsán, amely egyaránt szükséges bűnmegelőzési célból és bűncselekmények felderítésében is.
6. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy a kistérség települései képviseletében a fórum forduljon a Belügyminisztériumhoz, az Agrárminisztériumhoz és a

Miniszterelnökséghez a migrációs mezőőri szolgálatok 2024. évi fenntartásának ügyében. Egyben kerüljön jelzésre, hogy a települések támogatják a mezőőrök státuszainak megtartása kapcsán, hogy az AM finanszírozás külön önálló soron jelenjen meg. Ennek oka, hogy a roncsautó kormányhatározatban a kormány nevesített feladatot is adott a mezőőrök számára.

7. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és egyetért abban, hogy a kistérség települései képviselőiben a fórum egyeztetéseket kezdeményezzen a Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőrfőkapitányság vezetésével a települések közlekedésbiztonsági szabályainak betartatása kapcsán. Egyben a rendőrség szakmai irányítása mellett dolgozzon ki közlekedésbiztonsági akcióterveket, amelyek csökkenthetik a súlyos sérüléssel járó közlekedési balesetek számát.

8. A Közbiztonsági Egyeztető Fórum megtárgyalta és megköszöni a Kormányhivatal: főispán úr és járási hivatalvezető asszony közreműködését a roncsautó kormányhatározat előkészítésében, egyben felkéri őket, hogy a migránsok által elhagyott hulladékok ügyének előkészítésében is vegyenek részt.

### Hivatali irodaautomatizálás

#### Helyzetelemzés:

Az önkormányzati munkavégzés alapja a jól működő számítástechnikai háttér, mivel egyre több alkalmazás működik Interneten keresztül.

A hivatal jelenlegi Internet szolgáltatója a Regionet Hungária Kft.

Jelenleg a hivatal 100/100 Mbit sávszélességet használ, ami csak a Városháza Internet forgalmát biztosítja. Ezen kívül egy 250/100 Mbit sávszélességű előfizetés került a Városházára, ami a közterületi kamerarendszer kiépítése miatt vált szükségessé. A Wifi4EU pályázat megvalósításához szintén egy 250/100 Mbit/s. sávszélességű Internet bekötés került a Városházára, ez biztosítja a végpontok közötti Internet elérés lehetőségét.

A hivatalban a nyomtatási feladatokhoz irodánként van egy kisteljesítményű nyomtató a munkatársak munkájának megkönnyítése érdekében.

Nagyobb mennyiségű és A3 méretű nyomtatásokhoz fénymásológépeket lehet használni, melyekből 5 db áll rendelkezésre.

Fénymásológépeink karbantartását az Irodagép Kft végzi, melyek az alábbiak:

- a Városháza tetőterén található a Ricoh Afficio 2800 színes fénymásoló,
  - a Városháza 2. emeletén 2 db Ricoh 2554 -es fénymásoló található (2019-ben került beüzemelésre a régi fénymásoló üzemzavarai miatt),
  - a Városháza 1. emeletén egy 40 lap/perces, nagy teljesítményű, Ricoh AF 4002-es fénymásoló végzi a nyomtatási és másolási feladatokat (2019-ben került beüzemelésre a régi fénymásoló üzemzavarai miatt),
  - a földszinti EFOP irodában egy Ricoh MP2501-es fénymásoló segíti a munkát.
- Továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk az e-mailek archiválására: a levelező szerver tehermentesítésére a régi levelek helyi gépre történő archiválásával tettük meg. Ezen intézkedések ellenére 2017-ben a levelező szerver cseréje megtörtént, ami a régihez képest jóval nagyobb tárhelyet eredményezett. A szerver cseréjével a mail.morahalom.hu weblapon használt Roundcube levelező

szoftver is frissítésre került, ami jóval több funkcióval rendelkezik elődjéhez képest, valamint a nagy méretű levelezőládákat is megfelelő sebességgel kezeli.

- OIP pályázaton keresztül folyamatosan történik a városháza számítógépjeinek cseréje.
- Wifi4EU pályázat keretében befejeződött 2020-ban a város központi részeiben a nyilvános helyeken szabad Internet elérés biztosítása. Emiatt új Internet előfizetésre lett szükség a Városházán, ez biztosítja a végpontokon lévő internet elérést.
- Az ASP rendszerhez a Mórakalmi Polgármesteri Hivatal 2019. január 1-jétől csatlakozott, ami integrált rendszerekhez való csatlakozást jelent (iktatás, pénzügyi programok, adóhatósági ügyek)
- 2019-ben a város közterületein megtörtént a közterület figyelő kamerák bővítése, így minden főbb bekötő útvonal és a városközpont egy része kamerával figyelt terület. Ebbe a rendszerbe lett beemelve a buszmegálló kameraképeinek a rögzítése is.
- 2021-ben Internet átjáróként egy nagyobb sebességű célhardver router került beüzemelésre, ami hatékonyan osztja szét az Internet sávszélességet. Erre több ok miatt is szükség volt:
  - már egyre több az olyan alkalmazás, amely központi adatbázisokba dolgozik,
  - már a munkaügyi anyagok küldése és a pénzügyi programok is Interneten keresztül működnek.
  - ez a célhardver rendelkezik a mai kornak megfelelő tűzfallal, ami a kibertámadások ellen nyújthat védelmet.
- 2022-ben a város több pontján (egyházi iskolánál, óvodánál, és a Petőfi u. - Csend u. sarkán) levegőszennyezés mérő szenzorok kerültek kialakításra, melyek adata a <https://www.metnet.hu/legszenyezettseg> weblapon nyomon követhető.
- Energiatakarékosság:
  - bevezettük, hogy a számítógépek 10 perc használat nélküli idő után hibernáljanak, ezzel csökkentve a gépek áramfogyasztását,
  - a városházán a fűtőtestek éjszakára kikapcsolásra kerülnek, folyosókon a fűtőtestek kikapcsolva maradnak,
  - tervezés alatt van a Városháza lámpatestek cseréje vagy átalakítása az energiatakarékosabb használat miatt.
- A Városháza érintés-, villám- és tűzvédelmi felülvizsgálata 2022-ben megtörtént.
- Szükségessé vált a Városháza központi szünetmentesének cseréje tüzeset miatt, az árajánlatokat bekértük, a biztosító az ügyet kivizsgálta, az eszköz megrendelése rövid időszakon belül megtörténik
- Beszerzésre került 2022-ben egy NAS szerver, mely a napi biztonsági mentések automatizálását tette lehetővé.

#### A jövőbeni szükséges fejlesztések:

- A fejlesztéseknél nagy hangsúlyt kell fektetni az energiatakarékos eszközökre, valamint a készenléti állapotok kihasználására.

- A hatékonyabb munkavégzéshez a munkaállomások folyamatos cseréje is szükséges. 5 éves gépeinken már a vírusellenőrző futása is észrevehető lassulást okoz. Egyre több 5 évnél idősebb gépünkön vesszük észre, hogy véletlenszerű kiakadásokat produkál. Már egyre több az olyan alkalmazás, amely központi adatbázisokba dolgozik.
- A kollegák távoli munkavégzésének biztosítása szerver virtualizálásával: ezáltal nem kellene számítógépeket éjszakára, vagy hétvégére bekapcsolva hagyni, ami energia-megtakarítást jelenthetne.
- Mostanra elértük, hogy szinte minden munkaállomáson Windows 10 operációs rendszer fut, csak 1-2 számítógép maradt Windows 7, vagy Windows XP operációs rendszerrel. Ezek megtartása a régebbi programok kompatibilitási problémái miatt vált szükségessé.
- A későbbi számítógépek beszerzésénél figyelni kell arra, hogy Windows 11 kompatibilisek legyenek, ugyanis a mostani információk, tesztek szerint a Városházán nem sok számítógép felel meg a Windows 11 követelményeinek (a meglévő számítógépek processzorait tartja gyenge pontnak jelenleg a Windows 11, amit remélhetőleg változtatnak még, ezáltal több processzor is alkalmas lehet rá). A Windows 10 támogatásának megszüntetését 2025-re tervezi a Microsoft, tehát addig még biztosan lesz frissítés a jelenlegi számítógépekhez.
- a növekvő adattárolási igény miatt elkerülhetetlen lesz a jelenlegi 6 éves fájlserver cseréje. A jelenleg szerver tárhelyének 25%-a a szabad, ami előre vetíti a bővítés szükségességét, a 6 éves üzemidő miatt javasolt új szerver beszerzése

### **KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ADÓOSZTÁLY**

(készítette: Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető)

**Költségvetési Csoport** látja el Mórahalom Városi Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat által fenntartott intézmények költségvetésének gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat, valamint az önkormányzati társulások gazdálkodási-munkaszervezeti feladatait.

A Csoport feladatkörei ellátásának jogszabályi alapjait az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, ennek végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet határozza meg. A feladat ellátása során naprakész ismeretekkel szükséges rendelkezni minden további gazdasági tárgyú törvénnyel kapcsolatban (pl. költségvetési törvény, számveteli törvény, adó és járulék törvények, nemzeti vagyonnal, foglalkoztatással kapcsolatos jogszabályok, stb.).

#### **Költségvetési Csoport feladatai:**

- elemi költségvetés és költségvetési beszámoló elkészítése
- a költségvetési előirányzatokkal való gazdálkodás, előirányzat módosítás
- készpénzes és készpénz nélküli pénzforgalom lebonyolítása
- személyi juttatások, támogatások utalása
- szállítói számlák, bizonylatok pénzügyi ellenőrzése, iktatása, utalása, szállítói finanszírozású számlák nyomon követése, könyvelése
- vevői számlák kiállítása



- kintlévőségek kezelése
- előlegek folyósítása, nyilvántartása, elszámolása
- Nemzeti Adó és Vámhivatal felé történő adóbevallások elkészítése (ÁFA, rehabilitációs hozzájárulás, cégautóadó)
- kötelező havi, negyedéves, éves adatszolgáltatások a MÁK elektronikus rendszereiben (KGR, ÖNEGM rendszer, EBR-42 rendszer)
- a pályázati pénzek nyilvántartása és egyeztetése a pályázat kezelőkkel.
- kötelezettségvállalások nyilvántartása
- gazdasági események számviteli rögzítése
- önkormányzat pénzügyi befektetéseinek nyilvántartása
- szabad pénzeszközök átmeneti lekötése
- bizonylati fegyelem betartása és betartatása
- az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, Fürdő, Könyvtár, Óvoda és az Önkormányzat által koordinált Társulások főkönyvi könyvelésének előkészítése, elkészítése
- az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, Fürdő, Könyvtár, Óvoda és a Társulások tárgyi eszközeinek nyilvántartása, selejtezések, vagyoneleltár elkészítése
- a vagyongatározati nyilvántartás, az ingatlan-vagyongatározathoz kapcsolódó analitikus kimutatások vezetése, kötelező egyezőségek biztosítása
- az Önkormányzat irányítása alatt működő költségvetési szervek gazdasági, pénzügyi tevékenységével járó költségvetési, ellenőrzési feladatok koordinálása
- a havi, negyedéves és éves statisztikai jelentések elkészítése
- civil szervezeteknek adott támogatások nyilvántartása, elszámoltatása
- KIR, KIRA program kezelése, a nem rendszeres bérek számfejtése
- cafetéria nyilvántartás folyamatos vezetése, regisztrálása, dokumentálása
- normatíva, központi normatíva nyilvántartása, törvény szerinti kezelése
- gazdálkodási szabályzatok elkészítése, aktualizálása.

A Polgármesteri Hivatal Költségvetési Csoportja látja el

- Mórahalmi Városi Önkormányzat
- Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
- Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár- és Községi Ház
- Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda
- Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő (2015.03.01-től)
- Mórahalmi és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
- Homokháti Kistérség Többcélú Társulás (2017.08.01-től)
- Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása (2018.01.01-től)

gazdálkodási feladatait.

2023-ban a jogszabályban kiadott határidőnek megfelelően elkészült a 2022. évi költségvetési beszámoló. A 2022. évi költségvetési gazdálkodás lezárásaként az osztály elkészítette a zárszámadási rendelet-tervezetet, mely tartalmazta az önkormányzati fenntartású intézményi maradványok jóváhagyására vonatkozó javaslatokat is.

Az Önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetése január-február hónapban elkészült, mely a Képviselő-testület 7/2022.(II.23). számú Önkormányzati rendeletével elfogadott.

A 2023. évi költségvetési rendeletet év közben nyolc alkalommal, valamint a 2024. évben 2023. december 31-i hatállyal módosult. Indokolttá vált a költségvetési rendelet módosítása néhány halaszthatatlan, új feladat pénzügyi fedezetének biztosítása, új pályázati források elnyerése miatt.

Az Önkormányzat és intézményeinek költségvetési főösszege az alábbiak szerint alakult 2023-ban.

Megnevezés	Eredeti költségvetés adatok forintban	Módosított költségvetés adatok forintban	Változás mértéke %
Mórahalom Városi Önkormányzat	8.961.997.636	11.189.696.941	24,86
Mórahalmi Polgármesteri Hivatal	161.817.362	188.241.467	16,33
Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház	27.127.502	36.939.539	36,17
Napköziotthonos Óvoda	517.772.904	573.524.109	10,77
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő	1.276.718.297	1.322.339.642	3,57
<b>Önkormányzat és Intézményei összesen</b>	<b>10.945.433.701</b>	<b>13.310.741.698</b>	<b>21,61</b>
Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása	5.230.604.714	5.572.785.978	6,54
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása	992.827.680	1.162.801.358	17,12
Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás	4.414.062	4.540.062	2,85
<b>Társulások összesen:</b>	<b>6.217.845.456</b>	<b>6.740.127.398</b>	<b>8,23</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>17.173.280.157</b>	<b>20.050.869.096</b>	<b>16,76</b>

A 2023. évi költségvetés előkészítése 2022. év végén elkezdődött. Az előirányzatok tervezésére a Polgármester által megfogalmazott prioritások, célok – stabil pénzügyi egyensúly, a működési kiadások hatékony elosztása és az eddig elért szakmai feladat-ellátási színvonal javítása, pályázati lehetőségek kihasználása, folyamatban lévő pályázatok folytatása, befejezése – figyelembevételével kerül sor. A költségvetési rendelet-tervezet – a jogszabályban előírt határidőig benyújtására kerül. Az elmúlt évek kormányzati intézkedései még inkább megfontolt takarékos gazdálkodást igényeltek, melyet az intézményi költségvetések és a társaságok üzleti tervek összeállításánál érvényesíteni kellett.

Az együttműködési megállapodásoknak megfelelően az osztály látja el a társulások gazdálkodási feladatait, könyveinek vezetését. Ennek keretében határidőre elkészítette a 2022. évi társulási határozatok alapján az elemi költségvetéseket, illetve a beszámolókat az év végi zárást követően. Szükség szerint módosításra kerültek a társulások költségvetései.

Az év közben jelentkező vagyon-nyilvántartással kapcsolatos feladatok, úgymint az eszközök nyilvántartása, valamint az ahhoz kapcsolódó különféle mozgások az analitikus rendszerben rögzítésre kerültek. A szükséges kapcsolódó egyeztetések, leltárak a zárást megelőzően megtörténtek.

A jóváhagyott előirányzatok terhére vállalt kötelezettségek nyilvántartására az önkormányzat és intézményei, valamint a társulások tekintetében is a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolás, érvényesítés, és utalványozás rendjéről szóló szabályzatnak megfelelően kerül sor.

A beszedett bevételek és teljesített kiadások módosított pénzforgalmi szemléletű kettős könyvviteli rendszerben kerülnek rögzítésre. A főkönyvi könyvelést – jogszabálynak megfelelően – analitikus nyilvántartásnak kell alátámasztania. Ennek biztosítása érdekében negyedéves időszakonként, illetve szükség szerint egyeztetés történt a feladatok keretgazdái, illetve az analitikát vezető munkatársak és a főkönyvi könyvelés között. A főkönyvi könyvelésben rögzített adatokból határidőre és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült a Képviselő-testület részére a költségvetés végrehajtásáról szóló éves beszámoló.

Az államháztartás alrendszerei, így az önkormányzat és intézményei részére a jogszabály havi és negyedévenkénti zárasi feladatokat ír elő, melyről ugyancsak havonta és negyedévenként adatot kell szolgáltatni a Kincstáron keresztül a központi költségvetés részére.

Az első három hónapról egyben kell pénzforgalmi adatszolgáltatást készíteni, ezt követően pedig **havi adatszolgáltatási kötelezettségünk** van. A mérleg adagokról **negyedévenként** kell adatot szolgáltatni.

Az osztályon egyre növekvő többletfeladatot jelent a megnövekedett európai uniós projektek pénzügyi bonyolítása, az elkülönített számviteli nyilvántartás megvalósítása.

Mórahalom Városi Önkormányzat jelentős pályázati tevékenységet folytat, a pályázati forrásokat minél inkább igyekszik kihasználni. A Költségvetési Csoport aktívan részt vesz valamennyi pályázat kezeléséhez, elszámolásokhoz szükséges pénzügyi bizonylatok, számlák, állományba vételi bizonylatok kiállításában, összegyűjtésében. Pályázatonként elkülönített könyvelést vezetünk, mely többletmunkát igényel, de nagyban megkönnyíti a pályázati pénzekkel történő elszámolást és a későbbi ellenőrzések lebonyolítását.

A feladatmutatók szerint járó állami támogatások igénylése az erre szolgáló [www.ebr42.otm.gov.hu](http://www.ebr42.otm.gov.hu) internetes portálon keresztül megtörtént. Az intézmények felmérő adatlapjai jogcímeiként, intézményenként került feldolgozásra és rögzítésre. A feladatmutatók alapján megállapított támogatások évközi módosítására 2 alkalommal, május és október hónapokban volt lehetőség.

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal kiadási előirányzatai az alábbiak szerint alakulnak, mely kiadások biztosítják a szükséges köztisztviselői létszám és a dologi kiadások finanszírozását, melyek a feladatok ellátásához szükségesek.

Megnevezés	Kiadási tételek	Kiadási tételek megoszlása
	adatok forintban	%
Személyi juttatások	142.308.818	75,60
Munkaadót terhelő járulékok	20.282.911	10,78
Dologi kiadások	15.607.245	8,29
Egyéb kiadások	10.042.493	5,33
Felhalmozási kiadások	0	0,00

Összesen	188.241.467	100,00
----------	-------------	--------

A hivatal költségvetési kiadásainak túlnyomó része (86,73 %-a) a foglalkoztatottak személyi juttatásainak és munkaadót terhelő járulékaiknak finanszírozására szolgált.

A 2022-es év új feladatot is hozott a csoport számára. A kialakult világ gazdasági környezet hatására a jegybanki alapkamat mértéke jelentősen megemelkedett, ami maga után vonta a befektetett pénzügyi eszközök kamatainak az emelkedését is. Ennek következtében az Önkormányzat több esetben a Képviselő-testület elé terjesztette az Önkormányzat pénzügyi befektetéseinek átvilágítását, hogy minden esetben a legkedvezőbb döntést hozza meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület elé beterjesztett számítások alapján 2022. áprilisától a rövidlejáratú betétek után fizetett kamat meghaladta az akkor köthető Önkormányzati Államkötvény kamatát, így 2022. április 29-től a szabad pénzeszközöinket rövidlejáratú betétben kötjük le. A lekötés időtartama eleinte 30 nap volt, azonban a pénzügyi környezet gyors változása miatt 2022. augusztus 12-től a heti lekötést alkalmazzuk, a gyorsan változó kamatok miatt.

A rövidlejáratú betétlekötés folyamata 2023-ban tovább zajlott. A kamat év elején tovább emelkedett, így az Önkormányzat jelentős kamatbevétellel számolhatott. Az elérhető kamat nagysága 2023. 03.30-án tetőzött, ekkor közel két hónapig 17,45 %-os kamatbevételt értünk el. A Jegybank 2023 május végén kezdte meg a betéti kamatok csökkentését, május 23-tól folyamatosan csökkent a betéti kamat mértéke. Az MNB azt a célt tűzte ki, hogy a jegybanki alapkamat szintjére csökkenjen a betéti kamat mértéke. Májustól a Jegybank havi egy százalékkal csökkentette a betéti kamatok mértékét. 2023. október 25-től már a jegybanki alapkamat mértéke is csökkent.

A Kormány 2023. december közepén a gazdálkodó szervezetekre is bevezette a kamatplafont, melyet 7,75 %-ban határozott meg. Ekkortól a gazdálkodó szervezetek már csak ezen szint alatti kamattal számolhattak a lekötéseiknél. A kamat nagyságát ebben az esetben a diszkont kincstárjegy kamatjához és a bubor kamat változásához igazítják. Ennek köszönhetően év végén a gazdálkodó szervezetek a lekötéseiket 6,39 %-os kamat mellett tudták megtenni. Az Önkormányzat és a Társulások, valamint a gazdasági tevékenységet nem folytató szervezetek 10,4 %-os kamat mellett teljesítik a lekötéseiket.

A lekötési kamatláb az alábbiak szerint alakult:

Lekötés kezdete	Lekötési kamatláb
2023.01.05.	16,50 %
2023.01.12.	16,72%
2023.01.26.	16,75%
2023.03.02.	17,00%
2023.03.09.	17,15%
2023.03.23.	17,20%
2023.03.30.	17,45%
2023.05.25.	16,45%
2023.06.22.	15,47%
2023.07.27.	14,47%
2023.08.17.	14,65%
2023.08.31.	13,65%
2023.09.28.	12,65%

2023.10.26.	11,90%
2023.11.23.	11,15%
2023.12.07.	10,40%

Az Önkormányzat alatt az OTP Banknál létrehozott cégcsoportot továbbra is működtetjük, és így az önkormányzati tulajdonnal bíró gazdasági társaságok szabadpénzeszközét is le tudjuk kötni, a fentiekben vázolt feltételek mellett.

A Költségvetési Csoport feladat ellátását terheli, hogy három önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság pénzügyi feladatait látja el a csoport, valamint az ügyvezetés munkáját is segíti. Az alábbiak a gazdasági társaságok, amelyek pénzügyi tevékenységét végezzük:

- Térségi Gazdaságfejlesztő Kft
- Móra-Group Kft
- Móra-Solár Kft.

A felsorolásokból látható, hogy a Költségvetési Csoport igen sokrétű és jelentős mennyiségű feladattal terhelt.

A Költségvetési Csoport munkáját nagyban segíti portfólió menedzserünk, akinek munkájával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

Legfőbb feladata a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok és szervezetek ügyvezetői által készített beszámolók, valamint az alapítványok és egyesületek elnökei által készített beszámolók folyamatos figyelemmel kísérése, Polgármester Úr és a Képviselő-testület elé kerülő anyagok ellenőrzése, előterjesztések készítése és időpontok koordinálása.

Cégek száma társasági forma szerinti megoszlásban:

<b>társasági forma</b>	<b>számuk</b>
gazdasági társaságok	20
szövetkezetek	5
alapítványok	4
egyesületek	4
egyéb	2
<b>összesen</b>	<b>35</b>

2023. évben a fenti társaságokkal kapcsolatos, végrehajtott főbb feladatok:

A Tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzat aktualizálása, amely alapul szolgál a gazdasági társaságoknak a tulajdonos felé történő beszámolóhoz. A szabályzatban foglaltak betartása és betartatása a társaságokkal.

Javadalmazási szabályzat pontosítása a 100 % önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részére, valamint a nem 100 %-ban önkormányzati tulajdonú társaságok részére.

A gazdasági társaságokkal történő kapcsolattartás és szakmai segítségnyújtás a Tulajdonos ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban foglaltakra épülve történt egész évben, (de a mindennapokban felmerülő kérdésekre és problémákra is folyamatosan történt válaszadás):

- A fenti társaságok vezetői által elkészített 2023. évi üzleti tervek ellenőrzése, időpont egyeztetés a tulajdonos által meghatározott képviselővel (Polgármester úr) az üzleti tervek személyes ismertetéséhez. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok a 2023. évi üzleti tervüket a Képviselő-testület 2023. februárban tartott ülése elé terjesztették jóváhagyás céljából. A szabályzatban meghatározott határidőt valamennyi kötelezett betartotta.
- 2022. évi pénzügyi és szakmai beszámolók időben történő elkészítése, időpontok koordinálása Polgármester úr és a társaságok ügyvezetői között. Az áprilisi és a májusi Képviselő-testületi ülésre az anyagok összeállítása az éves beszámolóhoz kapcsolódóan. A beszámolások határidőben megtörténtek.
- 2022. évi beszámolók közzétételének ellenőrzése.
- 2023 I. félévi eredmények-, ¾ éves eredmények-, és a 2023. évi prognózis adatok időben történő elkészítésének biztosítása az előre meghatározott tematika szerint. A Képviselő-testületi ülések előtt (augusztus havi és november havi) személyes egyeztetés koordinálása a tulajdonosi jogkört gyakorló személy (Polgármester úr) és a cégvezetők között.
- Üzleti tervtől lényegesen eltérő eredmény alakulása miatt 3 társaság esetében évközben a Képviselő-testület elé intézkedési terv készítése történt.
- A cégvezetők és Polgármester úr között a gazdasági témákban történő egyeztetésekről feljegyzés és feladatlista készítése. A feladatlistában meghatározott feladatok végrehajtásának nyomon követése és ellenőrzése.

Gazdasági társaságok, szövetkezetek korosított szállítói- és vevői kimutatás meghatározott időszakonként bekérése, összesítése, Polgármester úr és Kabinetvezető úr tájékoztatása.

Gazdasági társaságok, szövetkezetek bankszámla állományának figyelemmel kísérése, összesítése, Polgármester úr és Kabinetvezető úr tájékoztatása.

Kiemelt figyelmet fordít a gazdasági társaságok Felügyelő Bizottságainak 2023.évre vonatkozó munkatervének elkészítésére, a bizottság által végzett tulajdonosi ellenőrzések dokumentáltságának megtételére.

Az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok Felügyelő Bizottságai a munkatervükben meghatározott ellenőrzéseket végrehajtották, melyről jegyzőkönyvet készítettek.

#### Főbb ellenőrzési területek:

- házi pénztár- és pénzeszközök ellenőrzése
- házi pénztár kezelés
- iratkezelés
- szerződések nyilvántartása
- pályázati dokumentációk ellenőrzése.

További feladatai közé tartozik az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokról közzétett adatok aktualizálása a honlapon, valamint a belső ellenőr által feltárt hiányosságokra intézkedési terv készítése, az intézkedési tervben foglaltak betartásának nyomon követése.

### **ADÓCSOPORT**

**(készítette: Szűcs Sándorné csoportvezető)**

Az adócsoporthoz 3 fő köztisztviselő látja el az adóügyi feladatokat.

Mórahalom város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján valamennyi helyi adót bevezette településünkön. A Képviselő-testület rendeletet alkotott az építményadóról, a telekadóról, a magánszemélyek kommunális adójáról, az iparüzési adóról, valamint az idegenforgalmi adóról.

Az önkormányzati adórendszer 2019.02.26-tól az önkormányzati feladatellátást támogató, számítástechnikai hálózaton keresztül távoli alkalmazásszolgáltatást (ASP) nyújtó elektronikus információs rendszer Adó szakrendszereként működik.

Mórahalom Város Képviselő-testülete 2023. évtől kezdődően azon 10 000 m<sup>2</sup> alatti területű telek után, melyen energia termelő létesítmény vagy a nagy- és közép feszültségű villamos energia állomás céljára szolgáló létesítmény üzemel, továbbá a 10 000 m<sup>2</sup> és a feletti területű telek után az adó mértékét megemelte.

A Képviselő-testület a 37/2022. (VI.24.) önkormányzati rendeletében döntött továbbá a magánszemélyek kommunális adója mértékének szintén 2023.01.01. napjával történő emeléséről mind a külterületi, mind a belterületi lakások vonatkozásában.

Az adó mértékének változásáról határozatban értesítettük az adózókat. Ez a magánszemélyek kommunális adójának vonatkozásában összesen 3.998 db, míg a telekadó tekintetében összesen 135 db határozat elkészítését és adózóknak történő kézbesítését jelentette.

A program és a hozzá kapcsolódó technikai, informatikai háttér nem teszi lehetővé nagy tömegű határozat és a hozzá kapcsolódó befizetési postautalványok előállítását, ezért – előzetes szerződés alapján - az EPDB Nyomtatási Központ Zrt az átadott adatállományok alapján végezte el az önkormányzati adóközlendvények előállítását és adózók részére történő postai feladását.

A mértékváltozásról készült tömeges határozatok és a hozzájuk kapcsolódó befizetési postautalványok az ASP szakrendszerben történt pénzügyi évváltást követően 2023.01.30. napján határidőben elkészültek, azonban az ASP adó szakrendszer fejlesztői által még 2022. decemberében alapjaiban módosított informatikai rendszer nem volt képes az állomány nyomda felé történő továbbítására.

Adóhatóságunk által a jogi személyek és egyéni vállalkozó adózók részére történő határozatok elkészítése, elektronikus úton történő továbbítása sikeresen, határidőben megtörtént, azonban a magánszemélyek részére kézbesítendő, összesen 3.019 db határozat az informatikai problémáknak köszönhetően az EPDB Nyomtatási Központ Zrt. által csak a március 15-i határidőt követően került kézbesítésre. A kézbesítés elhúzódása kellemetlenséget okozott az adózók körében, azonban a késedelmi

pótlék mentes befizetési határidő ebben az esetben a kézbesítést követő 30. napra módosult. A kommunális adó határozatok ellen fellebbezés nem érkezett, a tapasztalataink szerint az adózók adófizetési kötelezettségüknek a kézbesítést követően a legrövidebb határidőn belül eleget tettek.

A telekadó mértékének emelése miatt 6 adózó, az alacsonyabb adómérték alkalmazása miatt 1 adózó élt fellebbezési jogával.

A Képviselő testület 2023-ban két alkalommal is csökkentette a telekadó mértékét.

Ezt követően összesen 6 adózó nyújtott be fellebbezést telekadó határozat ellen, melyet 5 adózó esetében a másodfokon eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal jóváhagyott, viszont az adózók a Szegedi Törvényszéknél közigazgatási cselekménnyel okozott jogsérelem miatt keresetet terjesztettek elő.

A fellebbezési eljárások során 1 adózó esetében a Kormányhivatal hatóságunkat a tényállás további tisztázása érdekében új eljárás lefolytatására kötelezte.

A jogorvoslati eljárások jelenleg is folyamatban vannak.

Az építményadót, helyi iparüzési adót és a mértékváltozással nem érintett telekadót tartalmazó adószámla kivonatokat adóhatóságunk állította elő és mind elektronikus úton, mind papír alapon a hozzájuk tartozó első és második félévi befizetési postautalványokkal, 2023. februárjában megküldésre kerültek az adózók részére.

A Mórahalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelete lehetőséget biztosít adókedvezmény igénybevételére azon adóalanyok részére, akik az önkormányzat illetékességi területén csatorna-hozzájárulás vagy útépitéshez hozzájárulás jogcímén kommunális beruházást teljesítettek. A levonási jog a megnyíltát követő két naptári évben érvényesíthető. 2023. évben 257 adózó esetében történt az adókedvezmény érvényesítése és dokumentálása.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmében Mórahalmon székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozási tevékenységet végző adóalanyok május 31-ig iparüzési adó bevallására kötelezettek.

Az adóbevallások szinte januártól kezdődően június végéig folyamatosan érkeznek, melyek a beérkezést követően feldolgozásra kerülnek.

A bevallási határidőt elmulasztó adózók minden évben felhívást kapnak (esetenként több ízben is) adókötelezettségük teljesítésére.

A helyi adókról szóló törvény felhatalmazása alapján az állami adó- és vámhatóság jogszabály által meghatározott adattartalommal naponta, elektronikus úton megküldi adóhatóságunk részére a vállalkozásokat érintő változásokat, adókötelezettségük keletkezését.

A NAV által megküldött és feldolgozott bejelentések száma (2022. évben 1730 db) 2023. évben 2110 db volt.

Az építményadóban a telekadóban és a kommunális adóban az adókötelezettség megállapítása, az adó előírása az adózók adatbejelentése, illetve jogszabály felhatalmazása alapján az esetek többségében a közhiteles nyilvántartás adatai alapján, határozat megküldésével történik.

Az idegenforgalmi adót a szálláshely szolgáltató szedi be és fizeti meg az idegenforgalmi adó beszedési számlára.

Az adócsoporthoz jár el a szálláshely-szolgáltatói tevékenységgel összefüggő engedélyezési eljárások lebonyolításában, nyilvántartások vezetésében.



2023. évben 8 szálláshelyet vettünk közhiteles hatósági nyilvántartásba, ugyanakkor 6 szálláshely-szolgáltató megszűntette tevékenységét. 3 szálláshely-szolgáltató jelentett be változást a szálláshelyével kapcsolatban. A jelenleg működő szálláshelyek száma településünkön 104 db, férőhelyek száma 1630.

A szálláshely-szolgáltatók ellenőrzési terve szerint 2023. évben összesen 8 -véletlenszerűen kiválasztott-szálláshely helyszíni ellenőrzésére került sor. Az ellenőrzések során megállapítottuk, hogy a szálláshely-szolgáltatók a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) felé a regisztrációs kötelezettségüknek eleget tettek, adatszolgáltatási kötelezettségüknek rendszeresen eleget tesznek, illetve a vizsgált szálláshelyek megfelelnek a bejelentésben foglalt szálláshely-üzemeltetési tevékenységnek és a rendeletben foglalt feltételeknek. A helyszíni ellenőrzésekről jegyzőkönyvek készültek, melyeket továbbítottunk a Magyar Turisztikai Ügynökség részére.

2023. december hónapban valamennyi szálláshely-szolgáltatót értesítettünk az idegenforgalmi adó mértékének 2024. január 1. napjától kezdődő módosulásáról, valamint részletesen tájékoztatást nyújtottunk a szálláshelyek minősítésével kapcsolatos feladataikról is.

Az adócsoport a hagyatéki- és egyéb ügyekben adó- és értékbizonyítványt, más hatóság megkeresésére vagyoni bizonyítványt, illetve az ügyfelek kérésére adóigazolást állít ki.

A megnövekedett hagyatéki eljárásoknak is köszönhetően 2022. évben 265 db ingatlanról, míg 2023. évben összesen 364 db ingatlanról készített hatóságunk adó- és értékbizonyítványt.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX tv. 2004. 07. 01-jei hatállyal Önkormányzatunkat talajterhelési díj beszedésére kötelezte azon kibocsátók körében, akik a kiépített közcsatornára még nem kötöttek rá.

A díjfizetési kötelezettség megállapításához az Alföldvíz Zrt, mint közszolgáltató a kibocsátók köréről, a szolgáltatót és a locsolási célú víz mennyiségéről február 28-ig adatszolgáltatást teljesített.

A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallani és megfizetnie a tárgyévét követő év március 31-ig. A bevallás benyújtásának megkönnyítése érdekében a kibocsátók egy értesítő levél formájában kapnak segítséget a határidő előtt

A jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény 2016. 01. 01-től az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalta a magánfőző desztillálóberendezésének bejelentésével kapcsolatos eljárást.

A jogszabály felhatalmazása alapján az Adócsoport feladata a desztillálóberendezések nyilvántartásba vétele, törlése, erről az állami adóhatóság részére történő adatszolgáltatás, valamint a megküldött párlatjegyekről szóló értesítés nyilvántartásba vétele.

Az adócsoport feladatai közé tartozik az adóhátralékok és az adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása, kezelése és elszámolása, valamint valamennyi nyilvántartott hátralék behajtására irányuló végrehajtási cselekmény lefolytatása.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet szerint az ezer forintot meghaladó összegű tartozást vagy túlfizetést mutató adószámláról a felszámított késedelmi pótlékról az adózók részére 2023. évben is szeptember 10-ig kellett értesítést adni.

Az új szabályozás szerint augusztus elején közel 2236 db értesítő került postázásra. A cégek és az egyéni vállalkozók a hatályos jogszabályoknak megfelelően elektronikus tárhelyükre kapnak egyenlegértesítőt.

2023. októberében felhívások kerültek kiküldésre az adóhátralékkal rendelkező adózók részére. Összességében a törvényi kötelezettséggel együtt három alkalommal került az adózók részére értesítés, felhívás kiküldésre.

Az elektronikus kapcsolattartásról szóló törvényi szabályozás következtében a vállalkozásokkal, egyéni vállalkozókkal, valamint azokkal a magánszemélyekkel, akik erre vonatkozóan rendelkezést tesznek, elektronikus úton kell kapcsolatot tartani mind ügyféli, mind adóhatósági oldalról.

A tapasztalat az, hogy az ügyfelek egyre inkább alkalmazzák ezen ügyintézési módot azon körben is, akik nem kötelezettek elektronikus ügyintézésre.

Az új rendszer használata során – ügyfélkapuval rendelkező hozzáférés esetén - nem csak elektronikus ügyindításra, hanem ügykövetésre, adóegyenleg lekérdezésre is van lehetőségük az ügyfeleknek a <https://e-onkormanyzat.gov.hu> oldalon keresztül.

Hosszú fejlesztési időszak eredményeképp 2020.03.09. napjától kezdődően országosan bevezetésre került az elektronikus fizetési és elszámolási rendszer (EFER), melynek következtében a helyi adók, díjak, illetékek elektronikus úton történő befizetése válik lehetővé.

Az ügyfél a kiválasztott önkormányzathoz tartozó adó-, díj- és illetékfizetési kötelezettségét (pl. iparüzési adó, kommunális adó, telekadó, építményadó) elektronikus úton teljesítheti, az interneten keresztüli bankkártyás fizetés segítségével. Az Elektronikus Fizetési szolgáltatás igénybevételéhez ügyfélkapus azonosító szükséges, és egy tranzakcióval akár több adószámlán fennálló kötelezettség is befizethető. A befizetésnek a befizető számára nincsen banki költsége.

Az adózók 2022. évben 572, 2023. évben 780 adóelőírást egyenlítették ki az EFER rendszeren keresztül.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem beszédésére 2023. évben összesen két alkalommal került sor, mindkét esetben az adózó által benyújtott adóbevallás adatai alapján.

A helyi adóbeszedési (építményadó, telekadó, kommunális adó, idegenforgalmi adó, iparüzési adó) számlákon túl az Adócsoport kezeli és könyveli a gépjárműadó-, pótlék-, mulasztási bírság-, illeték beszédési számlákat és az azokra érkező befizetéseket, valamint az idegen bevételek elszámolási számlát, termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó számlát, talajterhelési díj beszédési számlát, előrehozott adó beszédési számlát, jövedéki adó beszédési és egyéb bevételek beszédési számlákat.

Az egyes számlákra érkező könyvelési tételek száma az elmúlt évben 25 541 db volt.

2023. évben a cégekkel és a vállalkozókkal kötelező elektronikus kapcsolattartás, valamint a magánszemélyek személyes megkeresésének mellőzése érdekében a végrehajtási eljárásokat a Nemzeti Adó- és Vámhivatal közreműködésével teljesítettük.

A beszámolási időszakban 39 adózó esetében történt átjelentés az állami adóhatósághoz helyi adóhátralék behajtása érdekében. Az adóhátralékok jelentős része megtérült az állami adóhatóság intézkedése következtében.

Az Adócsoport feladatát képezi a helyi adókonceptió meghatározásával, az adórendeletek évenkénti felülvizsgálatával, azok módosításával, kapcsolatos előterjesztések, rendelet tervezetek előkészítése.

2023. évben a telekadó rendelet módosítására került sor Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése értelmében.

## Adócsoporthoz tartozó forgalma (db)

	2022. évben	2023. évben
Főszámok	9149	11683
Alsószámok	11175	13892

## Adóalanyok száma

2023.			
Építmény adó	425	Iparüzési adó	1351
Telek adó	281	Talajterhelési díj	12
Kommunális adó	3568	Idegen bevételek	22
Idegenforgalmi adó	84	Jövedelemadó	2

**MŰSZAKI CSOPORT**

(készítette: Balogh Orsolya csoportvezető)

*Hatósági – műszaki csoport 2022. évi beszámoló*

**Polgármester úr** a jegyzői hatósági feladatok és az Várost érintő műszaki feladatok ellátásának hatékonyabbá tételére 2020. július 1-vel belső átszervezéssel kialakította a **műszaki csoportot**. 2023-ban 1 fő munkakör áthelyezése miatt a csoport létszáma 2 főre csökkent.  
A műszaki csoporthoz delegált feladat és hatáskörök:

- **2023. évben jegyzői hatáskörben intézett műszaki ügyek:**

- a település jegyzői szakhatósági (napelemparkok, energia szolgáltatás) ügyek,
- cső kutak, létesítési engedélye, üzemeltetési, fennmaradási engedélyei,
- szennyvíz kezelő műtárgyak létesítési engedélye, üzemeltetési, fennmaradási engedélyei,
- víztisztító berendezések létesítési engedélye, üzemeltetési, fennmaradási engedélyei,
- hatósági igazolás földhivatali ingatlannyilvántartás átvezetéshez (rendeltetés módosítás),
- házszámok, a hatósági igazolások kiadása,
- közmű beruházásoknál természetvédelmi nyilatkozatok kiadása,
- más engedélyező hatóságok eljárásához jegyzői szakhatósági hozzájárulásának kiadása,
- pályázatokhoz jegyzői nyilatkozat kiadása HÉSZ megfelelésről,
- településképi véleményezési eljárás,
- kizárások miatt a jegyzőhöz utalt Kormányhivatal által áttett ügyek intézése,
- HÉSZ karbantartás, tervezői egyeztetések, módosítási eljárás lebonyolítása,

- kereskedelmi és telephely engedélyekhez - a HÉSZ- el való egyezésről nyilatkozat kiadása,
- településtervezési okokból az ingatlannyilvántartásban elővásárlási, változtatási tilalom, építési és telekalakítási tilalom jog bejegyzése,
- hatósági bizonyítvány rendeltetésének igazolására, módosítására,
- Kormányhivatal részére engedélyezési előzmények megküldése,
- lakossági megkeresésre tájékoztatás építéssel és telekalakítással kapcsolatos ügyekben,
- CSOK kifizetési kérelmekhez helyszínelés és igazolás kiadása a készültségi fokról.

**Jegyzői hatáskörben intézett műszaki ügyek mellett a csoportba delegált feladatok:**

- az önkormányzati (építésügyi és egyéb szükséges engedélyek beszerzése), az ÉTDR (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer) keresztül és a szükséges egyéb elektronikus hatósági felületeken, ezen engedélyezési eljárásokban az Építési és eljárásban résztvevő Szakhatóságokkal helyszínelés, adatszolgáltatás és hiánypótlás ügyintézése,
- az önkormányzati kötelezettségbe tartozó közműrendszer kezelés kapcsán érintett közmű nyilatkozatok kiadása (csapadékvíz csatorna), illetve érintettség vizsgálata,
- tulajdonosi és önkormányzati kezelésben lévő utak kapcsán hozzájárulás kiadása -  
városi tulajdont érintő közmű csatlakozások esetén tervezgyeztetés,
- önkormányzati ingatlanokat érintő földhivatali eljárások lebonyolítása és ügyintézése, (telekalakítás, épületfeltüntetés, ingatlannyilvántartási bejegyzések)
- a lakosság tájékoztatása ingatlanjaikat érintő Város által tervezett beruházás, illetve a Helyi Építési Szabályzat módosítás miatt lakókörnyezetüket érintő kötelezettségek betartásának érdekében, változtatási tilalmakról tájékoztatás,
- lakossági bejelentések, panaszok nyilvántartásba vétele, ügyintézése, visszajelzések kezelése
- építési beruházások kapcsán tervezői egyeztetéseken való részvétel,
- Alföldvíz Zrt.-vel, mint víziközmű üzemeltetővel folyamatos kapcsolattartás, hiba és egyéb bejelentések kezelése,
- Önkormányzat által értékesített ingatlanok esetében a FH nyilvántartásban bejegyzett jogok kezelése, nyilatkozatok kiadása.

2021. júliusától a csoport feladatkörébe tartozik az önkormányzat által értékesítésre kijelölt építési telkek ügyintézése – ide tartozik az érdeklődők tájékoztatása, a foglalások és adásvételi szerződések előkészítése, illetve az új építésre kijelölt területeket érintő közművesítések megoldása.

A csoport kiszolgálta a lakosság és tervezők megkeresését hatósági engedélyekkel kapcsolatban, segítette a jogszabályok útvesztőjében az eligazodást, illetve a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) rendelkezéseiről egyeztetett mind a magánszemélyekkel, mind a tervezőkkel. Mivel a Kormányhivatal építéshatósági engedélyezési ügyekben nem ad általános tájékoztatást, fontos szolgáltatás a lakosoknak tájékoztatást adni az építéshatósági ügyekben.

A műszaki csoport feladatai továbbra is a műszaki nyilvántartásban Mórahalom város közigazgatási területét érintő építéshatósági iratok kezelése, lakossági, tervezői kérésekre iratbetekintés biztosítása. 10 település tekintetében a korábban ellátott építéshatósági engedélyezési feladatok miatt az ittlévő ügyiratok adatszolgáltatás keretében történő megküldése a Kormányhivatal részére.

**Néhány kiemelt feladat, melyet a műszaki csoport tevékenységi körébe tartozott:**

- 2022-ben indított HÉSZ módosítási eljárás végig vitele, zárása,
- 2023-ban új HÉSZ eljárás indítás előkészítése, érintett pontjainak véglegesítése, előzetes véleményeztetése, eljárás indítása,

- Zákányszéki út – József Attila utca tömbfeltárás, telekvég vásárlás lebonyolítása után az önkormányzati tulajdonú telkek megosztásának előkészítése, az új utca kivezetésének felülvizsgálata,
- Zrínyi telekvégekből kialakuló telkek adásvételi szerződésének előkészítése, a Földhivatali engedélyezési eljárás lebonyolítása, Balassi Bálint utca új telkek kialakítása, Kinizsi utca folytatása, Táncsics utca-óvoda közti utcanyitás kialakítás megkezdése,
- Jogszárváltozás miatt a fűrt kutak engedélyezéséről lakossági tájékoztatás, a fennmaradási engedélyek folyamatos kiadása,
- Önkormányzati bérlakások ingatlannyilvántartásban való rendezése, rendeltetésének igazolása,
- Gördülő Fejlesztési terv és Mórahalom közművagyonának felülvizsgálata,
- Vízügyi online adatszolgáltatás teljesítése,
- E-Közmű rendszer csapadékvíz elvezetés adatszolgáltatás felülvizsgálata,
- Önkormányzati rendeletek felülvizsgálatában részvétel,
- Mórahalom közigazgatási területén a közterületek teljes felülvizsgálata, ingatlannyilvántartásban rendezése,
- Állami ingatlanvagyon kigyűjtése, tulajdonjog átvétel lehetőségének felmérése.

**2023. január 1. és 2023. december 31. közötti műszaki hatósági ügyintézési statisztika az évben iktatásra került ügyek tükrében:**

- 50 db lakcímgazolás és épületfeltűntetés
- 25 db engedélyezéssel kapcsolatos ügy – hatóság, önkormányzat nevében meghatalmazottként építésügyi eljárások bonyolítása, korábban kiadott engedélyek kapcsán ingatlannyilvántartásban változás)
- 24 db telekalakításban részvétel (önkormányzati ügyek)
- 62 db kút, szennyvíztisztító berendezés engedélyezés
- 74 db közútkezelői tulajdonosi hozzájárulás
- 34 db E-közmű nyilatkozat
- 37 db telekadásvételi szerződés
- 18 db többgenerációs hatósági bizonyítvány (rezsicsökkentés) és rendeltetésvizsgálat

## ALPOLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG

### ALPOLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG

Létszáma: 2 fő.

Az ügyintézők fő feladata az alpolgármester szakmai munkájának segítése. Ennek keretében telefonok lebonyolítása, e-mailek fogadása és megválaszolása, vendégek és ügyfelek fogadása, az önkormányzati intézményekkel és cégekkel való kapcsolattartás.

Munkakörükbe tartozik:

- Polgármester úrtól kapott feladatok intézése
- ügyiratok, beadványok, közérdekű adatkérések kezelése, intézése, irattározása
- kiskert pályázat lebonyolítása
- kisajátítási ügyek és az ehhez kapcsolódó földhivatali ügyek intézése
- bivaly nyilvántartás
- haszonbérleti szerződések megkötése, kezelése
- ingatlan adás-vételi szerződések kezelése,

- vidékfejlesztési pályázatok beadásához dokumentumok előkészítése
- vidékfejlesztési pályázatok lebonyolítása, elszámolása
- öntözési pályázat előkészítése, lebonyolítása, elszámolása
- az üvegház ügyeinek koordinálása
- Szövetkezetek – és egyéb társaságok teljes körű adminisztrációja, ügyintézése, a hozzájuk tartozó üzleti tervek, -beszámolók és kimutatások készítése, közgyűlések megtartása, ha szükséges alapszabály módosításának ügyintézése
  - ❖ Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet
  - ❖ Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet
  - ❖ TEAM WORK Élelmiszeripari Szociális Szövetkezet
  - ❖ Mórahalmi Termelői Integrációs Szövetkezet
  - ❖ Homokhátságért Egyesület
  - ❖ Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.
  - ❖ Regio-Prop Zrt.

#### **Pályázatok:**

##### **Piacsarnok fejlesztése**

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú pályázat keretén belül 40.814.190 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásra nyert a MÓRAÉP Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft, a projektmenedzsmentet az alpolgármesteri titkárság dolgozói látják el.

Az épület legfelső szintjének beépítésére és hasznosítására, 3 db új helyiség kialakítására került sor. Az eszközbeszerzés keretében többek között 10 db mobil, zárható elárúsító asztal, LED fal, mérlegek, biztonsági kamerarendszer került beszerzésre, illetve a meglévő napelemes rendszer 5 KW teljesítménnyel bővítettük a kapacitását.

Kültéren parkoló kialakítás, zöldterületfejlesztés, köztéri padok, szelektív hulladékgyűjtők és kültéri higiénias egység elhelyezése történik.

A projekt zárása 2023. évben megtörtént.

##### **A mórahalmi vásártér fejlesztése**

Kedvezményezett: Mórahalom Városi Önkormányzat

A Projekt teljes költsége összesen: 111.112.000,- Ft

Támogatás összege: 91.183.461,- Ft

A projekt keretében Mórahalom jelenleg is működő vásártere került fejlesztésre (6782 Mórahalom, Szegedi út 116.). A fejlesztés által fedett elárúsítóhelyek kialakítására került sor, melynek hasznos alapterület 1575 m<sup>2</sup>. A projekt keretében többek között online beléptető rendszert, szelektív hulladékgyűjtőket, kültéri kézmosókat szereztünk be. 10kWp kapacitású napelemes rendszert telepítettünk.

A beruházás 2023. évben befejeződött és elszámolásra került.

##### **Külterületi helyi közutak fejlesztése**

Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési alap támogatásával megvalósuló pályázat.

Kedvezményezett: Mórahalom Városi Önkormányzat

A Projekt teljes költsége összesen: 315 789 475,- Ft

Támogatás összege: 299 999 974,- Ft

Projekt tartalma:

A projekt Mórahalom és Ruzsa települési önkormányzatok konzorciumában valósult meg, melynek során két különböző külterületi út fejlesztése történt meg: földút stabilizációra, földút korszerűsítésére és szilárd burkolattal történő ellátására, valamint aszfalt út megerősítésére került sor.

**1. Fürtön sor** : mezőgazdasági bekötőút stabilizálása valósult meg.

**2. Mórahalmot Ruzsával összekötő településösszekötő út mórahalmi szakasza**: földút, mely szilárd burkolatot kapott.

**3. Mórahalmot Ruzsával összekötő településösszekötő út kezdő szakaszának korszerűsítése, ruzsai szakasza**: jelenleg is szilárd burkolattal ellátott, azonban a hálószerű repedések miatt szükségessé vált egy réteg szilárd burkolattal történő megerősítése, mely szintén elkészült.

A beruházás 2023-ban befejeződött és elszámolásra került.

### **Homok Kincse - Komplex Energetikai Program**

Pályázó: Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet

Elnyert támogatás összege: 24 996 400,- Ft

Az OFA – Komplex Energetikai Program pályázati kiírásra Mórahalom, Kissori út 6., (volt szárító épület) felújítása valósul meg.

A beruházás során az épület 15 cm homlokzati szigetelést kap nemesvakolással együtt, valamint 16 db ablak cseréje, 3 db fém bejárati ajtó hőszigetelése és a 2 db fa bejárati ajtó hőszigetelt műanyagra történő cseréje valósul meg. A belső terem felett 26 cm vastag üvegszövet hőszigetelés elhelyezése (álmennyezet kialakításával) is megvalósul. A felújítási folyamat megkezdődött, a projekt befejezésének határideje: 2024.08.31.

### **HATÓSÁGI OSZTÁLY**

(készítette: Makráné Hódi Katalin osztályvezető)

A Hatósági Osztály jelenlegi létszáma egy fő osztályvezető, egy fő anyakönyvvezető és egy fő szociális és hagyatéki ügyintéző. Az osztály feszítetten tudja ellátni feladatait, mely abból adódik, hogy az osztály dolgozói kapcsolt munkaköröket is ellátnak, leterheltségük jelentős, de az egy fősz további anyakönyvvezető kolléga nagy segítséget jelent a nagy számú, elsősorban a határon túli magyarok anyakönyvezési ügyeinek vitelében.

#### ***Szociális és igazgatási ügyek:***

#### ***Anyakönyvi ügyintézés***

Az anyakönyv teljes körű és közhiteles nyilvántartás, valamennyi magyar állampolgárt érintő illetőleg valamennyi Magyarországon, vagy külföldön történt anyakönyvi eseményét nyilvántartja, az anyakönyvből kiállított okirat közokiratnak minősül.

Az anyakönyvi bejegyzés deklaratív jellegű, jogot, tény, állapotot bizonyító, igazoló irat, hiszen a már megtörtént eseményeket, a tett jognyilatkozatokat, az azok által létrejött joghatásokat, továbbá a mindezen adatokban bekövetkezett módosulásokat bizonyítja.

2014. július 1. napjától került bevezetésre az elektronikus anyakönyvi rendszer (EAK).

Ebben a rendszerben folyamatosan kerülnek feltöltésre az adott személy korábbi családi eseményei, amelynek megtörténtét követően van lehetőség az aktuális esemény rögzítésére.

Az anyakönyvi bejegyzések illetve családi események 2019-2023. évek folyamán az alábbiak szerint alakultak:

Új anyakönyvi események	2019	2020	2021	2022	2023
Születés	0	0	0	0	1
Házasság	55	72	81	74	70
Halálozás	29	32	38	38	39
Bejegyzett élettársi kapcsolat	0	0	1	0	0

*Mórahalmon történt, új bejegyzésű események számának alakulása*

Ezen felül jelentős munkaterhet jelent, hogy az EAK rendszer bevezetése miatt nem csak az új anyakönyvi események rögzítése szükséges, hanem akár más anyakönyvvezetők, más hatóságok, illetve az ügyfelek kérelmére a papír alapú korábbi eseményeket is – folyamatában, a bejövő kérelmeknek, megkereséseknek megfelelően – rögzíteni szükséges az elektronikus anyakönyvi rendszerben.

2019 - 2023 évben a következő számú események (utólagos) rögzítése történt meg az EAK rendszerben:

Anyakönyvi esemény utólagos bejegyzése	2019	2020	2021	2022	2023
Születés	63	50	90	95	54
Házasság	52	38	44	38	67
Halálozás	10	4	43	39	32
Bejegyzett élettársi kapcsolat	0	0	0	0	0

*Mórahalmon történt, papír alapú rögzítési események számának alakulása*

Akár új esemény rögzítéséről van szó, akár utólagos rögzítésről, sajnos az EAK rendszer által megkövetelt adattartalom miatt egy esemény rögzítése átlagosan 25-30 percet vesz igénybe.

A haláloset anyakönyvezése a legidőigényesebb munkafeladat, egy esemény rögzítése átlagosan egy óra munkaráfordítást igényel, mely esemény rögzítését megelőzően – amennyiben az még az EAK rendszerben nem szerepel – az elhunyt személy születési, és – amennyiben releváns – házassági eseményét is rögzíteni szükséges.

A családi eseményeken felül az anyakönyvvezető munkájának része az állampolgársággal kapcsolatos ügyek intézése.

2015. évtől kezdődően az azt megelőző időszakhoz képest visszaesés volt tapasztalható az állampolgársági esküt tevők számát tekintve, melynek okai között a magyar állampolgárság megszerzésére vonatkozó jogszabályi lehetőség kihasználásának lecsengése volt feltételezhető, illetve az a tény, hogy mind központilag, mind helyi szinten szigorították az állampolgárság megszerzésének feltételei ellenőrzését (kiváltképp a magyar nyelvtudás meglétének ellenőrzését).

2020. évben a világjárvány okozta szigorítási intézkedések bevezetését követően annak maradéktalan betartása eredményeként a honosított, visszahonosított személyek eskütételének szervezése sem a korábbi gyakorisággal történhetett, továbbá az eskütételeken a létszámkorlátozások betartása is befolyásolta, mely 2021. évben a magyar állampolgársági esküt tevők számának további csökkenését eredményezte, mely tendencia minimális mértékben ugyan, de folytatódik. 2023. évben 4 alkalommal szerveztünk honosítási eskütételt.



	Állampolgársági esküt tettek létszáma
2019.	177 fő
2020.	65 fő
2021.	58 fő
2022.	45 fő
2023.	41 fő

*Mórahalmon állampolgársági esküt tettek számának alakulása 2019 - 2023. években*

A magyar állampolgárok külföldön történő anyakönyvi eseményei, valamint a külföldi lakcímmel rendelkező, honosított/visszahonosított magyar állampolgárok külföldön történő anyakönyvi eseményeinek rögzítése is az anyakönyvvezető feladatkörébe tartozik, ez az úgynevezett hazai anyakönyvezési eljárás, melynek száma viszont jelentősen emelkedett az elmúlt két évben.

Bár a konkrét esemény rögzítésére a hazai anyakönyvezési feladatokat ellátó hatóság az illetékes (Budapest Főváros Kormányhivatala), a hazai anyakönyvezési esemény alapjául szolgáló jegyzőkönyvet bármely anyakönyvvezető előtt fel lehet venni.

Mórahalmon az alábbiakban meghatározottak szerinti számban indítottak hazai anyakönyvezési eljárást az elmúlt 5 évben:

hazai anyakönyvi eljárások				
	születés	házasság	halálozás	bejegyzett élettársi kapcsolat
2019	88	71	16	0
2020	22	21	7	0
2021	20	28	14	0
2022	48	74	35	0
2023	18	34	23	0

*Mórahalmon indított hazai anyakönyvezési eljárások számának alakulása 2019 - 2023. években*

**Népesség-nyilvántartás, lakcímnyilvántartás:**

Az anyakönyvi munkához szorosan kapcsolódó, összetett, nagy pontosságot igénylő közigazgatási munka a népesség-nyilvántartáshoz kapcsolódó ügyek végzése.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását törvény szabályozza, amely rögzíti a nyilvántartás feladatát, a települési területi és központi szintű tagozódásnak megfelelően.

A települési önkormányzatok a helyi nyilvántartás vezetői, abból az adatvédelmi követelmények szigorú betartása mellett – adatot szolgáltatnak, okiratot állítanak ki, és vezetnek a címnyilvántartást.

A 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet bevezette Magyarországon a Központi Címregiszter (KCR) 2015. január 01. napjától történő létrehozását, mellyel a címkezelés feladatát teljes mértékben jegyzői hatáskörbe utalták.

A KCR rendszer létrehozásának célja, hogy a jelenleg a közigazgatás különböző nyilvántartásaiban párhuzamosan kezelt címadatokat egy ún. „etalon-nyilvántartásban” egyesítse, és ezzel elérje, hogy az adatok naprakészebbek, pontosabbak legyenek, és főként, hogy a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek.

Ez gyakorlatilag három nagy címrendszer egybedolgozását, és annak egy egységes, új formába történő dolgozását jelenti (ez lenne a KCR), vagyis az eddigi központi címnyilvántartás, a postai címnyilvántartás és a földhivatali ingatlan-nyilvántartás egybe dolgozását.

A három alaprendszer egymásnak sok esetben ellentmondó adatokat tartalmaz egy ingatlan esetében is, így ezen jogszabályi feladat teljesítésével országos szinten nagyon küzdelmes módon tudunk csak előrébb jutni.

A kormányhivatalok által a jegyzők részére előírt KCR adattisztítási feladatok elvégzése (címkezelés és címképzés) 2021. évben jelentős munkaterhet róttak az önkormányzatokra. Mórahalom vonatkozásában 2020.12.03. napján a KCR program által „felülvizsgálandó”-ként kezelt címelemek száma kb. 1500 db volt. A 2021. évben elvégzett adattisztítási munkának köszönhetően a felülvizsgálandó címelemek száma 2021.11.30. napján 135 db-ra, majd 2022. december 31. napján 20 db-ra módosult. A 2023. év végére sikerült az összes felülvizsgálandó címelemet kezelni, így jelenleg nincs ilyen jogcímen címelem a nyilvántartásban.

Címkezeléssel, címképzéssel érintett ingatlanok száma	
2020. évben	280
2021. évben	1356
2022. évben	507
2023. évben	502

#### **Hagyatéki-, póthagyatéki ügyek, valamint ingó- és ingatlan vagyoneleltározás:**

Hagyatéki leltár felvételére a tárgyévi halálozást követően, illetőleg korábbi időszak haláleseteinél a hagyatéki leltárból kimaradt vagyontárgyak pótlólagos felvétele alkalmával kerülhet sor.

Hagyatéki ügyek	2019	2020	2021	2022	2023
Hagyatéki leltár	107	124	126	129	140
Pót- és kiegészítő hagyatéki leltár	12	21	78	216	146

A Földhivatali adattisztításnak köszönhetően a póthagyatéki eljárások száma 2021. évtől jelentősen megemelkedett az alábbi két eljárás eredményeként:

- 1.) 2021. január 1. napján lépett hatályba „A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény” (továbbiakban: Fokfttv.), melynek III. fejezete rendelkezik a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről (kizárólag termőföld ingatlanokra vonatkozik).

Célja, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás, vagyis az, hogy a 2021. január 1-jén induló „új” osztatlan közös tulajdon megszüntetése iránti eljárásoknál a megosztásra kerülő földtulajdonosok között ne szerepeljenek beazonosítatlan, vagy nem beazonosítható személyek.

Amennyiben a földhivatal az adatkiigazítás során a személyiadat- és lakcímnyilvántartás adatai alapján tudomást szerez a bejegyzett tulajdonos haláláról, a Fokfttv. 23. §-a alapján a rendelkezésre álló adatok megküldésével egyidejűleg értesíti a jegyzőt a hagyatéki/póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Ebben az esetben a hagyatéki/póthagyatéki eljárás a Földhivatal értesítése alapján hivatalból indul.

2.) „Termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról” szóló 2020. évi XL. törvény 1. § (1) bekezdése értelmében 2021. január 1. napján a törvény erejénél fogva a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba került valamennyi földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint 2021. január 1-jén termelőszövetkezeti földhasználati jog volt bejegyezve. Ezzel egyidejűleg a „részaránytulajdonosok kártalanításának szabályairól” szóló 560/2020. (XII.7.) Kormányrendelet alapján a 2020. évi XL. törvényben meghatározott azon jogosultaknak nyílik lehetőségük kártalanításra, akiknek a nevében a kormányhivatal - mint ingatlanügyi hatóság – az általa vezetett termelőszövetkezeti különlapon aranykorona értékben kifejezett részarány-tulajdont tart nyilván, és amely ellenében sem ingatlan tulajdonhoz, sem kártalanításhoz nem jutott.

Ebben az esetben a hagyatéki/póthagyatéki eljárás kérelemre indul, amennyiben az elhunyt nevére és halálakor lakcímére a földhivatal által megküldött tájékoztató levelet a postának sikerül kézbesítenie.

A hagyatéki eljárások kapcsán a 2020.02.01. napjától hatályos eljárásrend miatt megemelkedett adminisztrációs munkavégzést és jelentős többletköltséget tovább emeli (hatványozza) a 2021. és 2022. évben nagy számban indított póthagyatéki eljárások száma, valamint az ügyintézési idő is jelentősen kitolódik – az örökösök felkutatása miatt - azon eljárásokban, ahol a 30-40 évvel ezelőtt történt halálesetek kapcsán indul újra az eljárás. 2023. évben a Földhivatal által indított póthagyatéki eljárások száma valamelyest csökkent az előző évhez képest, aminek oka lehet például a korábban indított eljárások közjegyző által kiadott hagyatékátadó végzések megküldése, ami a Földhivatalnál jelentkező többlet adminisztrációs feladatot eredményez az örökösök, mint ingatlan tulajdonosok adatainak nyilvántartásban történő fel- illetve átvezetésével.

A fenti módon indított póthagyatéki eljárások eredményes lefolytatásához összehangolt munkavégzés szükséges helyben a hagyatéki ügyintéző és a népszámszámla-nyilvántartást, anyakönyvezést végző kolléga, továbbá a települések hagyatéki ügyintézői között is az örökösök felkutatása érdekében.

A 2023. évben megkezdett, de le nem zárt póthagyatéki ügyek száma 2023. december 31. napján 66 db.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala Hatósági, Szociális és Gyámügyi Osztálya gondnokrendelés ügyekben 2023. év folyamán ingó- és ingatlan vagyonleltár készítését nem kérte.

### ***Talált tárgyak és hatósági bizonyítványok***

A beszolgáltatott talált tárgyak száma évente 5-10 db.

Hatósági bizonyítvány tekintetében évente 3-5 db kiállítását kérelmezik a Hivatalnál. A hatósági bizonyítvány tény, adatot, állapotot igazol.

Kiállításának oka a beszámolás időszakában elsősorban az életvitelszerű helyben lakást igazoló hatósági bizonyítványok voltak, ezen belül - a legutóbbi időszakban - a nemzeti földalapba tartozó földrészek árverésén való részvételhez szükséges, a legalább három évi helyben lakást bizonyító hatósági bizonyítványok kiállítása iránti kérelmek száma növekedett meg.

### *Szociális igazgatási ügyek*

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások rendszere 2015. évben jelentősen átalakult. 2015. március 1-től az állam és az önkormányzat segélyezéssel kapcsolatos feladatai élesen elválasztásra kerültek, és a helyi önkormányzatok felelőssége – és ezzel együtt pénzügyi szerepvállalása – növekedett meg a helyi közösség szociális biztonságának erősítésében, a szociális segélyek biztosításában.

A kötelezően nyújtandó havi rendszerességgel nyújtandó pénzbeli és természetbeni ellátásokat a járási hivatalok állapítják meg:

- aktív korúak ellátása
- időskorúak ellátása,
- ápolási díj (alapösszegű, emelt összegű és kiemelt ápolási díj),
- gyógygyógyellátás (alanyi és normatív),
- egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság.

Minden egyéb támogatási forma megállapításáról a települési önkormányzatok döntenek.

Az önkormányzatok által nyújtható támogatás neve egységesen települési támogatás lett 2015.03.01-től, és a korábbiakban önkormányzati segély néven nyújtott ellátások a továbbiakban rendkívüli települési támogatás néven állapíthatók meg.

A Szociális törvény egyedül csak a rendkívüli települési támogatás szabályozásának kötelezettségét írja elő az önkormányzatok számára, a települési támogatás szabályozása helyi szinten csak opcionális. Az önkormányzatok saját bevételeikből kötelesek finanszírozni az általuk nyújtott ellátásokat, alacsony adóerő-képességű települések számára azonban a központi költségvetés támogatást nyújt.

2018. évtől – az adóerő-képesség emelkedése folytán – városunk nem kap normatív támogatást a szociális ellátások fedezetére, azt önerőből kell megoldanunk.

Mórahalom városi önkormányzat a szociális ellátásokra irányuló rendeletében a **települési támogatás** keretei között szabályozza:

- a.) lakhatási költségek viseléséhez nyújtott lakásfenntartási támogatást
- b.) ápolási támogatást
- c.) gyógyszerkiadásokhoz nyújtott gyógyszer-támogatást
- d.) gyermek részére nyújtott étkeztetési támogatást

Mórahalom városi önkormányzat a **rendkívüli települési támogatás** keretei között a következő eseteket szabályozza:

- a) létfenntartást veszélyeztető rendkívüli helyzetbe került, valamint időszakosan, vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személyek kiadásainak mérséklésére nyújtott támogatás,
- b) gyermek rászorultságára tekintettel nyújtott támogatás:
  - szülő, törvényes képviselő kérelmére (eseti jelleggel)
  - jelzőrendszeri tagok javaslatára (havi rendszerességgel),
- c) az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez történő hozzájárulás,
- d) szociális rászorultság alapján nyújtott lakáskarbantartási támogatás.

A hatásköri szabályokat figyelembe véve a rendeletben meghatározott települési támogatások és a rendkívüli települési támogatás tekintetében – átruházott hatáskörben – a Szociális Bizottság dönt, kivéve a polgármesterre átruházott ápolási támogatás és a köztemetés iránt benyújtott kérelmeket.

A rendelet megalkotásakor megfogalmazásra került, hogy a rendelet gyakorlati alkalmazásának megvalósulását folyamatosan vizsgálni szükséges. A megfelelő szabályozás érdekében szükséges a rendszeres időközönként történő felülvizsgálat, esetleges korrekció. Ennek figyelembevételével 2016.

évben a Képviselő-testület 3 ellátás vonatkozásában kiegészítette a rendeletét, majd 2020. évben 4 alkalommal is indokolt volt a rendelet módosítása a rendelet megalkotása óta eltelt időszak tapasztalatai alapján, valamint a koronavírus okozta járványhelyzet kapcsán. 2021. évben egy alkalommal került kiegészítésre a rendelet. 2022. évben kettő alkalommal került módosításra a rendelet.

2023. évben a rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg 53/2023.(V.25.) számon alkotta újra Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendeletét, valamint egy alkalommal a rendelt felülvizsgálata is szükségessé vált.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 19.-20. §., alapján a települési önkormányzat jegyzője állapítja meg a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot.

A megállapítás célja, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult legyen a gyermekétkeztetés normatív kedvezményének, az ingyenes tankönyvnek és természetbeni támogatásnak az igénybevételére.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma az előző évekhez képest jelentős mértékű csökkenést mutat, melynek oka a minimálbér fokozatos emelkedése évente, valamint az, hogy a családi adókedvezmény igénybevételének lehetősége a településen élő családok rendszeres havi jövedelmének emelkedését okozza, ezzel szemben az ellátás megállapíthatóságához - a Gyvt. által - meghatározott jogosultsági jövedelemhatár 2018. január 1. napjától 5 %-kal emelkedett a 2008. január 1. napjától meghatározott jövedelemhatárhoz képest.

Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet ideje alatt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság jövedelmi feltételeinek egyes szabályaitól való eltérésről alkotott 344/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet értelmében az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapíthatóságához egy az eddigiehez képest 22%-kal magasabb összegű egy főre jutó jövedelemhatárt határozott meg, amely még így is igen csekély összeget eredményez.

Ennek következtében a településen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek száma 2022. évben drasztikusan lecsökkent.

Az előző évhez képest 2023. évben a kedvezményre jogosult gyermekek száma minimális mértékben emelkedett. 2023. december 31. napján rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma: 19 fő, ebből hátrányos helyzetű gyermekek száma: 10 fő, halmozottan hátrányos helyzetű: 0 fő.

Szociális igazgatási tevékenység	2023
Államigazgatási hatáskörben hozott döntések száma	174
– határozat (15 db)	
– végzés (159 db)	
Önkormányzati hatáskörben hozott döntések száma	147
– határozat	
<b>Összesen</b>	<b>321</b>

*Mórahalmon szociális ügyekben hozott döntések számának alakulása 2023. évben*

2023. évben 3 fő eltemettetésére került sor közköltségen (közülük egy fő ismeretlen migráns). A köztemetés költsége néhány esetben részben vagy egészben a hagyatéki vagyonból, illetve a családtagok, leszármazók által történő részletfizetéssel megtérül.

### Egyéb feladatok

Az önkormányzat segélyezési gyakorlatában kiemelt szempont munkalehetőségek helyi felkutatásával, közfoglalkoztatás biztosításával visszavezetni a kérelmezőket a munka világába, megalapozva ezzel későbbi sorsuk alakulását, a szolgálati idő alapú nyugellátásra való jogosultságot, valamint a személyes gondoskodást nyújtó intézményi ellátás nyújtotta lehetőségek felhasználásával a családokat, egyéneket sújtó problémák komplex megoldása, amikor a mentális segítség kiegészíti az anyagi támogatással orvosolható gondokat.

Hosszú és következetes munkával haladunk a rászorultság elvének érvényre juttatásával, emellett fokozott figyelmet fordítunk indokolt esetekben a pénzbeli ellátás mellett más hathatós segítségnyújtásra is. Eredményes együttműködés alakult ki adományozó szervezetek (Bonitas Nőegylet, Vöröskereszt, Karitás, Johannita Segítőszolgálat, és a NOE Nagycsaládosok Egyesületének Mórahalmi Csoportja) és az önkormányzat között, melynek eredményeként minden év decemberben közös karácsonyi ajándékozási nyílik lehetőség a leginkább nélkülöző mórhalmi kisgyermekes családok és egyedül élő idős emberek részére.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Család – és Gyermekjóléti Szolgálat a észlelő- és jelzőrendszer működését, melynek tagjai a településen működő gyermekekkel foglalkozó intézmények, szervezetek, hatóságok képviselői (azaz többek közt a bölcsőde, óvoda, Biztos Kezdet Gyerekház, iskolák, Védőnői Szolgálat, egészségügyi szolgáltatók, rendőrség, gyámhivatal, stb.).

A törvény rögzíti a jelzőrendszer tagjait, kötelező feladataikat a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítése, a veszélyeztetettség megelőzése és megszüntetése érdekében.

A jelzőrendszer még hatékonyabb és még szorosabb együttműködésének biztosítására a család- és gyermekjóléti szolgálat szervezésében önkormányzati részvétellel működő veszélyeztetettségi kerekasztal kezdte meg működését 2018. évtől tekintettel arra, hogy az utóbbi években a gyermekek társadalmi és szociális helyzete romlott, az esetek/ügyek egyre bonyolultabbak, összetettebbek, a gyermekek érdekeinek leginkább megfelelő megoldása egyre nehezebb feladat elé állítja a szakembereket, ezért továbbra is nagyon fontos a jelzőrendszeri tagok közötti szoros és hatékony együttműködés.

2018. május 31. napját követően, az önkormányzat kezdeményezésére, a család- és gyermekjóléti szolgálatoknál megrendezésre kerülő jelzőrendszeri fórumokon kívül, további esetmegbeszélések (kerekasztalok) kerülnek megrendezésre.

Az esetmegbeszéléseken - a veszélyeztetett egyének/családok megoldásra váró nehéz élethelyzeteire, rendszer szinten kerülnek kidolgozásra intézkedési tervek.

Az intézkedések megvalósításában minden kompetens jelzőrendszeri tag kap feladatot. A mórhalmi jelzőrendszer 2022. szeptembertől a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ által kidolgozott települési jelzőrendszeri protokoll és szolgáltatási térképe alapján működik.

Az önkormányzattal folyó szoros együttműködésben az elmúlt időszakban a család- és gyermekjóléti szolgálatnál nyilvántartásban lévő egyének/családok lakhatási-, anyagi-, egészségügyi-, valamint életvezetési problémái megoldásában, összefogásban próbálunk segítséget nyújtani.

A szociális igazgatás hatósági feladatai mellett kistérségi illetékességgel a személyes gondoskodást végző szociális intézmény működésének, valamint az egészségügyi ellátásnak a figyelemmel kísérése, szakmai munkájuk segítése, működésük pénzügyi feltételeinek javítását célzó pályázati lehetőségek felkutatása, aktív pályázati tevékenység és innovatív szakmai programok kidolgozása, a programok menedzselése is szerves része a szociális osztály munkájának.

A feladatellátás feltételezi a Gondozási Központtal, a Móra-Vital Kft.-vel, a Szent Erzsébet Mórahalmi Fürdőgyógyászati Kft.-vel és a Móra-Partner Kft.-vel való napi kapcsolattartást, és ügyeik intézéséhez való segítségnyújtást.

Az osztály vezetőjének állandó feladatát képezi a feladatkörébe tartozó helyi rendeletek és azok módosításának előkészítése, felülvizsgálata, aktualizálása, képviselő-testületi előterjesztések készítése, alapítványokkal, gazdasági társaságokkal kapcsolatos ügyintézés, ellenőrzési feladatok ellátása, polgármester, jegyző munkájának segítése, pályázatok írásában történő közreműködés, koncepciók, programok felülvizsgálatában történő közreműködés, külső szakértők munkájának koordinálása.

### **TITKÁRSÁG**

(készítette: Kalmár Csabáné titkárságvezető)

**Létszáma: 3 fő.** A titkársági ügyintézők fő feladata a **polgármester és a jegyző szakmai munkájának segítése**. Ennek keretében az ügyiratok kezelése, levelezés, telefonok lebonyolítása, ügyfelek és vendégek fogadása, e-mailek fogadása és továbbítása, az önkormányzati intézményekkel és cégekkel való napi kapcsolattartás.

Munkakörükbe tartozik:

#### **A Képviselő-testület kiszolgálása:**

A Képviselő-testület által elfogadott Munkaterv alapján a testületi ülések előkészítése: az előterjesztések listájának összeállításában való közreműködés, az előadók által jóváhagyott előterjesztések összegyűjtése, sokszorosítása, elektronikus adathordozón történő rögzítése és postázása. A Képviselőtestületi ülésekről jegyzőkönyv készítés, jegyzőkönyvi kivonatok kiadása, a hivatali elektronikus rendszerbe történő feltöltése, felelősökhöz történő eljuttatása.

#### **Az önkormányzati intézményekkel, gazdasági társaságokkal való kapcsolattartás:**

Az önkormányzat által fenntartott intézményektől beszámolók, tájékoztató anyagok kérése, kezelése, az intézményvezetők önkormányzattal kapcsolatos munkájának adminisztratív segítése, az intézményvezetői értekezletekről jegyzőkönyvek vezetése, az elkészült jegyzőkönyvek eljuttatása az érintettekhez, illetve feladatlista nyomon követése.

#### **Képviselő-testület határozatainak nyilvántartása, végrehajtásának figyelemmel kísérése:**

A határozatokról az alábbi nyilvántartást vezeti:

számozott tárgymutató.

#### **A protokollfeladatok ellátása:**

Az Aranyszöm Rendezvényház, a Kolo Szerb Kulturális Központ, a HTV-Média Nonprofit Kft., valamint a Patkó Lovasszínház munkatársaival szoros munkakapcsolatot ápolnak, mivel részt vesznek, a különböző városi, kulturális, előadóművészi -rendezvények hivatali vonatkozású szervezésében, lebonyolításában.

#### **Médiával való kapcsolattartás:**

A város sajtóreferensének közreműködése által a Képviselő-testület döntéseinek publikálásában történő közreműködés, a lakosságot érintő önkormányzati információk elektronikus módon történő eljuttatása.

Fenti feladatokon túlmenően:

A Titkárság egyik **ügyintézője** látja el a **kereskedelmi engedélyezéssel, telepengedélyezéssel, kifüggesztéssel** kapcsolatos hatósági feladatokat, valamint az **Ügyrendi Bizottság jegyzőkönyveinek** elkészítését.

A Titkárság másik munkatársához tartozik még – a jegyző felügyelete mellett - a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőivel, az Önkormányzat közalkalmazottjaival kapcsolatos **személyzeti munka ellátása** (képzési tervek összeállítása).

2023. évben a Képviselő-testület **16 alkalommal ülésezett, ezen belül 2 alkalommal rendkívüli ülést, 1 esetben** képviselő-testületi üléssel egybekötött közmeghallgatást tartott. Az üléseken **419 határozatot** hozott, illetve **107 rendeletet** alkotott.

### **KIFÜGGESZTÉSI, IPARI ÉS KERESKEDELMI RÉSZBESZÁMOLÓ** (készítette: Kalmár Csabáné titkárságvezető)

A kifüggesztési, ipari és kereskedelmi hatósági eljárásokat 1 fő munkavállaló látja el a szervezetnél. Az előző évhez képest a kereskedelmi ügyek tekintetében növekedés, valamint a kifüggesztési eljárások esetében csökkenés mutatkozik.

A telepengedélyezési ügyek esetében az előző évhez hasonló, közel azonos, ügyszámmal zárult az év.

#### ***Kereskedelmi ügyek, telepengedélyezési eljárás:***

##### **Kereskedelmi igazgatással kapcsolatos ügyek:**

- Bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységek nyilvántartásba vételi eljárásának lefolytatása, változások átvezetése, bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységek törlése, mindezekről a vonatkozó jogszabályban előírt hatóságok értesítése;
- Üzletköteles kereskedelmi tevékenységek esetében az üzlet működési engedélyének kiadása, módosítása, visszavonása, mindezekről a vonatkozó jogszabályban előírt hatóságok értesítése;
- Vásárlók könyve hitelesítése;
- Üzletek ellenőrzése
- Kormányrendeletben meghatározottak szerint a nyilvántartás vezetése.

##### **Telepengedélyezési igazgatással kapcsolatos ügyek:**

- Bejelentés köteles ipari tevékenységek nyilvántartásba vételi eljárásának lefolytatása, változások átvezetése, bejelentés köteles ipari tevékenységek törlése, mindezekről a vonatkozó jogszabályban előírt hatóságok értesítése;
- Telepengedély- köteles ipari tevékenység esetében a telepengedély kiadása, módosítása, visszavonása, és mindezekről a jogszabályban előírt hatóságok értesítése
- Kormányrendeletben meghatározottak szerint a nyilvántartás vezetése.



**Kereskedelmi ügyiratforgalom:**

	<b>2023.</b>
Adott évben <b>főszámra</b> lefolytatott kereskedelmi tevékenységek iratai (db)	<b>65</b>
Adott évben <b>alszámra</b> lefolytatott kereskedelmi tevékenységek iratai (db)	242
<b>Összesen:</b>	<b>307</b>

	<b>2023.</b>
Kiadott működési engedélyek (db)	<b>24</b>
Megszüntetett működési engedélyek	<b>10</b>
Adott évben lefolytatott ellenőrzések száma	-

**Telepengedélyezési ügyiratforgalom:**

	<b>2023.</b>
Adott évben <b>főszámra</b> lefolytatott telepengedélyezési tevékenységek iratai (db)	<b>12</b>
Adott évben <b>alszámra</b> lefolytatott telepengedélyezési tevékenységek iratai (db)	<b>34</b>
<b>Összesen:</b>	<b>46</b>

	<b>2023.</b>
Kiadott telepengedély (db)	<b>8</b>
Megszüntetett telepengedély	<b>2</b>
Adott évben lefolytatott ellenőrzések száma	-

Fontos megjegyezni, hogy ezeknél az eljárásoknál az Országos Kereskedelmi Nyilvántartó Rendszert, illetve az ASP ipar- és kereskedelmi szakrendszer igénybevételével kerülnek kiállításra a bejelentéshez kapcsolódó igazolások, dokumentumok.

A két rendszer használata - a kétszeres adat rögzítés miatt - jelentős időt vesz igénybe.

**Kifüggesztéssel kapcsolatos ügyintézesek:**

- Adás-vételi szerződések hirdetményi úton történő közlése a jogszabályban előírtak szerint, valamint ezen, szerződésekre érkező elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatainak bevétele, valamint ezek megtörténtéről a megfelelő hatóságok értesítése;
- Haszonbérleti szerződések hirdetményi úton történő közlése a jogszabályban előírtak szerint, valamint e közlés megtörténtéről a megfelelő hatóságok értesítése;
- Más hatóságok által megküldött hirdetmények közlése a jogszabályban előírtak szerint és értesítés a hatóságok felé a közlés megtörténtéről.

**A kifüggesztési eljárások ügyiratszám:**

	<b>2023.</b>
Adott évben <b>főszámra</b> lefolytatott kifüggesztések száma:	104
Adott évben <b>alszámra</b> lefolytatott kifüggesztések száma:	258
Összesen (db):	362

	<b>2023.</b>
Vételi ajánlat (db)	43
Bérleti ajánlat (db)	26
Hatósági (db)	35
összesen (db):	104

Az ilyen jellegű ügyeknél fontos a lakosság pontos tájékoztatása, iránymutatása, általános segítségnyújtás, valamint a különböző jogszabályok útvesztőjében való eligazítása. Fontos, hogy a lakosság pozitív véleménnyel és nyugodt szívvel távozzon az ügyintézése végeztével. Mindezekon felül az ügyfélszolgálati teendők ellátása sok időt és munkát igényel a fent említett eljárásoknál is, ami számszerűleg nem mutatható ki az ügyiratok számában, azonban jelentős részét teszi ki a munkakörnek.

**JEGYZŐ ELŐTT INDÍTOTT BIRTOKVÉDELMI ÜGYEKRŐL TÁJÉKOZTATÁS**

Az utóbbi évek során településünkön a birtokvédelmi eljárások száma közel azonos számot mutat.

Elmondható, hogy legtöbbször elegendő a helyszínen a felek meghallgatása, a mediátor szerepének betöltése, így jelentősen kevesebb ügy jut el az eljárási szakaszig. Amennyiben a közterület felügyelet és a mezőőri jelenlét mellett lefolytatott helyszíni szemle sem tudja tisztázni a vitás helyzeteket, többnyire akkor kerül eljárási szakaszba a vitás ügy, ilyenkor keresik fel a felek a polgármesteri hivatalt és kéri a birtokvédelmi eljárás lefolytatását. Fontos megjegyezni, hogy a birtokvédelmi eljárásoknál a jegyzőnek igen kevés a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott mozgástere. Minden esetben, mindig szem előtt tartva a konkrét ügy körülményeit és az érintett ügyfelek érdekeit kerül meghozatalra az eljárás lezárásához szükséges határozat, melyet eddig minden esetben a feleknek sikerült elfogadni így nem kellett bírósághoz fordulniuk.

2021. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 5 db

2022. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 4 db

2023. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 2 db