

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/1607/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: **Az ipari parki 1734/10 és 1734/11 hrsz telekingatlanok értékesítése a Manzana Development Kft.részére**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

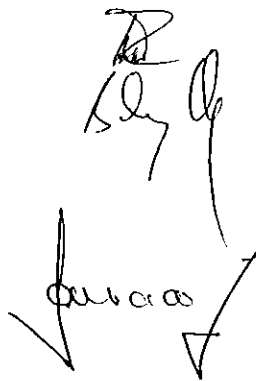
Melléklet: 1. sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The image shows two handwritten signatures. The top signature is in dark ink and appears to be 'Nógrádi Zoltán'. The bottom signature is in lighter ink and appears to be 'Balog L.' or 'Pataki S.'. There are also some checkmarks and other marks around the signatures.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ipari parkunk Guczi sor 7. szám alatti (1734/16 hrsz), 2,8 ha méretű zöldmezős ingatlanát 2023-ban megvásárolta a Manzana Development Kft (Budapest, Váci út 171.). A vállalkozás marhavágóhíd építését tervezi az ingatlanon. A beruházás előkészítési folyamata zajlik, építési engedély iránti kérelmük határozathozatal előtti fázisban van. Elvégezték ez előzetes régészeti feltárási munkálatokat a helyszínen.

A befektetők eredeti elképzelésük szerint csak vágási tevékenységet kívántak telepíteni, amely tevékenység építményei nem fednék le hasznosítható telekingatlan egészét. A rendelkezésre álló hely kihasználása, illetve a meghirdetés előtt álló pályázati források kiaknázása révén egy új funkciót: húsfeldolgozási tevékenységet is telepítenének az ingatlanra. Ennek érdekében átervezték a csarnoképületüket, egy második szárnyal bővítik, és az eredeti 3600 m² helyett 5500 m²-es lesz a hasznos alapterület.

A húsfeldolgozási folyamat technológiája megköveteli, hogy külön bejárata legyen a szennyes övezetnek és a tiszta övezetnek, így a telken belüli közlekedés megkönnyítése érdekében egy másik közterületi kapcsolat kialakítása válik szükségessé. Ennek érdekében vételi szándékukat jelezték az Akácos úton lévő 1734/10 és 1734/11 hrsz, egyenként 1520 m² nagyságú ingatlanokra, melyeknek beruházási területhez való csatolása révén kialakul az új közterületi csatlakozás, illetve további szabad hely születik a gépjárművek közlekedésére, parkolására.

Az ingatlanok értékesítésének javasolt ára:

- | | |
|--|------------------------------|
| - a 1734/10 hrsz, 1520 m ² méretű telekingatlan egységára | nettó 12 euró/m ² |
| - a 1734/11 hrsz, 1520 m ² méretű telekingatlan egységára | nettó 12 euró/m ² |

Az ipari park fejlődésének előmozdítása, településünk lakosai foglalkoztatottságának javítása érdekében javaslom a területek értékesítését az alábbi határozati javaslatok elfogadása révén!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1734/10 és 1734/11 hrsz telekingatlanok értékesítése a Manzana Development Kft. részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1734/10 hrsz alatti 1520 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlan 1/1 arányban értékesítse az Manzana Development Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1138 Budapest, Váci út 171. Fsz. 17. ajtó, adószám: 25082393-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-417529) részére.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 1735/10 hrsz kivett 1520 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlan értékesítési árát nettó 18.240 euró összegben határozza meg.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1734/11 hrsz alatti 1520 m² nagyságú

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

kivett ipari terület ingatlant 1/1 arányban értékesítse az Manzana Development Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1138 Budapest, Váci út 171. Fsz. 17. ajtó, adószám: 25082393-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-417529) részére.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 1734/11 hrsz kivett 1520 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlan értékesítési árát nettó 18.240 euró összegben határozza meg.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

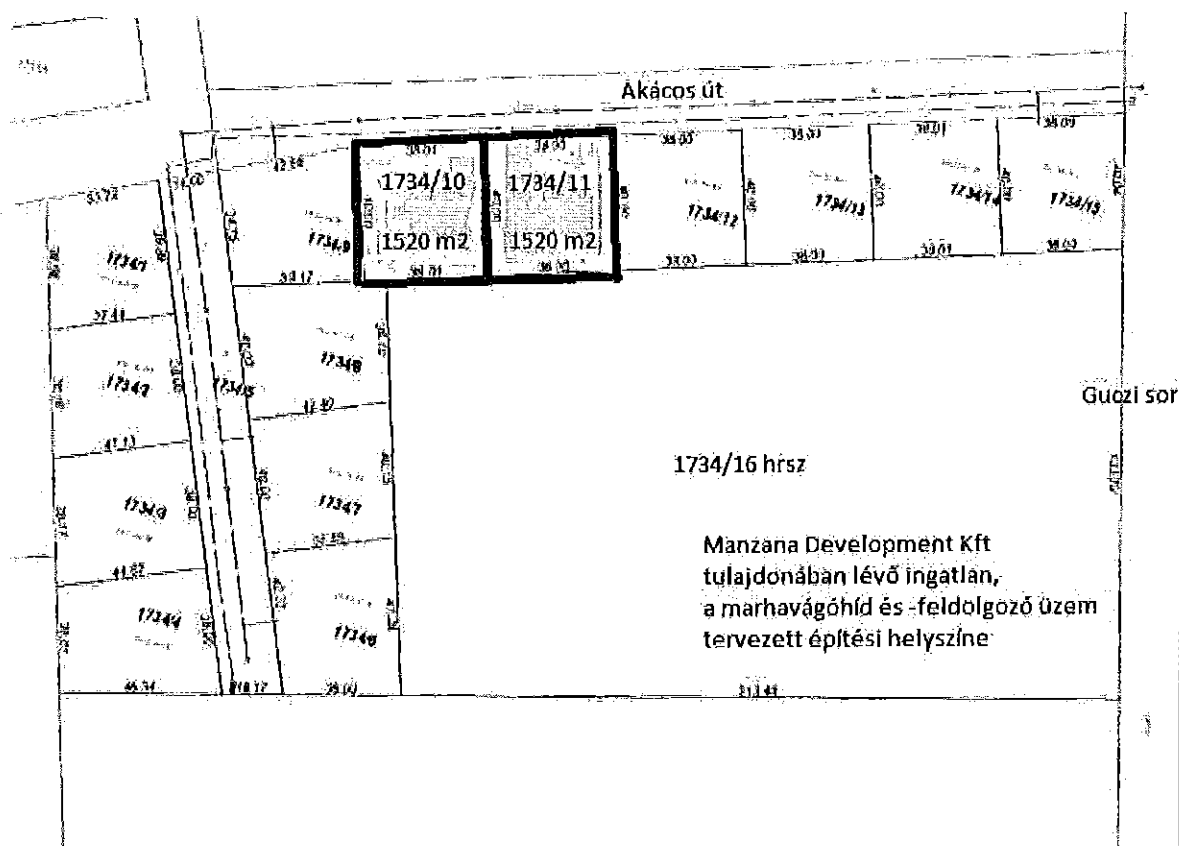
Határidő: 2024. július 31.

Beszámolásra: 2024. augusztusi kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Manzana Development Kft. ügyvezetője
- 4./ MNV Zrt
- 5./ Irattár

1. sz. mellékelt: helyszínrajz, az Akácosi út alatt lévő 1734/10 hrsz és 1734/11 hrsz ingatlanok



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

