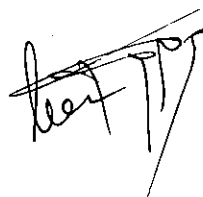


Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1548/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Az Agrofogker Kft. részére bérbeadott Mórahalom, Röszei út 49. sz. ingatlan egy részére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

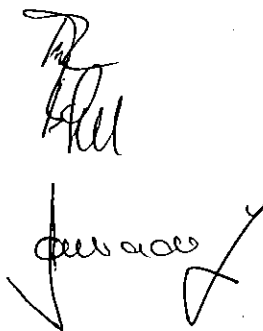
Melléklet: 1 pld. bérleti szerződés módosítás tervezet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága!

Mórahalom Város Polgármesterének 150/2020.(V.28.) sz. PM határozata alapján 2020. február 28-án aláírásra került a Mórahalom Városi Önkormányzat és az Agrofogker Kft. közötti bérleti szerződés a Mórahalom, 916/28 szám alatti, természetben Röszei út 49. szám alatti „Tárház” egy részének bérbeadásáról. **Tárház csarnoképület** alábbi részei kerültek bérletre:

- hűtőkamra	400 m <sup>2</sup>
- fedett csarnok, manipulációs tér	400 m <sup>2</sup>
- szociális blokk és iroda	90 m <sup>2</sup>
<i>helyiségek a csarnokban összesen:</i>	<i>890 m<sup>2</sup></i>
- fedett udvari rész	220 m <sup>2</sup>
- kamion dokkoló	20 m <sup>2</sup>
<i>kültéri rész összesen</i>	<i>240 m<sup>2</sup></i>

Az utolsó bérleti szerződés határozott időre szólt, 2023. április 1-től 2024. február 29-ig, havi nettó 800.000,- Ft+ÁFA bérleti díjról.

Az Agrofogker Kft. levélben jelezte, hogy kéri a bérleti szerződés meghosszabbítását a fent felsorolt helyiségekre változatlanul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságát ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**H a t á r o z a t - i j a v a s l a t**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „az Agrofogker Kft. részére bérbeadott Mórahalom, Röszei út 49. sz. ingatlan egy részére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása” tárgyú előterjesztést.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

- 2./Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyetért azzal, hogy Agrofogker Kft. (6782 Mórahalom, József A. u. 28.) részére bérbeadott Mórahalom, Röszei út 49. szám alatti tárház épület egy részének bérleti jogviszonya meghosszabbításra kerüljön.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet 25. §. (1) bekezdés c.)' pontja alapján az **Agrofogker Kft-vel** (6782 Mórahalom, József A. u. 28.) kötött bérleti szerződést a Mórahalom, Röszei út 49. szám alatti tárház épületének **890 m<sup>2</sup> alapterületű részére, valamint 240 m<sup>2</sup> kültéri részére vonatkozóan 2024. március 1-től 2024. augusztus 31-ig meghosszabbítja.**
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Mórahalom Város polgármesterét, hogy a bérleti szerződés módosítását aláírja.

Felelős: Mórahalom Város polgármestere

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város polgármestere
2. Agrofogker Kft. (6782 Mórahalom, József A. u. 28.)
3. Költségvetési- és Adó Osztály
- 4./ Irattár