

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/1675/2024
Ügyintéző/Témafelelős:	Farkas Gábor
Tárgy:	A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2023. évi szakmai beszámolója
Véleményező bizottság:	Valamennyi bizottság
Melléklet:	1 pld 2023. évi beszámoló

Jegyző:

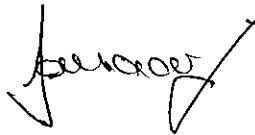
Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Törvény



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő, mint költségvetési szerv 2015. évben jött létre, a Képviselő-testület 11/2015. /I.29/ Kt. határozata alapján.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2023. évi szakmai beszámolója elkészült, mely a Képviselő-testület elé kerül jóváhagyásra.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2023. évi szakmai beszámolójának rövid összefoglalóját az alábbiak szerint ismertetjük:

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő alapító okiratában a következő alaptevékenységi feladatokat határozta meg az alapító szervezet, azaz az Önkormányzat: A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő üzemeltetői, fenntartói feladatainak ellátása, valamint ezzel összefüggő szolgáltatások és egyéb tevékenység végzése, valamint az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, sport és rekreáció támogatása.

Az Intézmény gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervként működik. A gazdálkodási feladatait az irányító/ felügyeleti szerve útján látja el, a Mórahalmi Polgármesteri Hivatallal kötött munkamegosztási megállapodás alapján.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő üzemeltetéséhez és alaptevékenységének ellátásához szükséges tárgyi eszköz állomány, valamint az épületek állagmegóvásához folyamatos javítási, karbantartási feladatokat 2023. évben is elvégeztük.

2023.-ban a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben elvégzett fejlesztések: a fürdőben található csúszdák karbantartása és festése, egy darab pénztárgép csere és SD kártya bővítés, szűrőgyertyák cseréje (Hunyadi liget).

A fent felsorolt felújításokon kívül 2023-ban is folyamatosan végeztük a kisebb javítási, átalakítási, burkolási, festési feladatokat, annak érdekében, hogy a kezelt vagyonelemek állaga megóvásra kerüljön, valamint a fürdő szolgáltatás minőségét folyamatosan a vendég igényekhez tudjuk emelni.

Az átlagos statisztikai létszám 2023-ban 34 fő volt. Az állományi létszám mellett diákfoglalkoztatás keretében a korábbi évekhez hasonlóan munkaerőkölcsönzést vett igénybe a fürdők. A nyári időszakban a vendégforgalmi látogatottsági adatok figyelembevételével került meghatározásra a dolgozói létszám. A fürdő munkaerő közvetítő céggel kötött szerződés alapján több munkakörre (uszodamester, medenceőr, takarító, pénztáros, recepciós) vonatkozóan munkaerő kölcsönző szolgáltatást vett igénybe. 1 fő közalkalmazotti jogviszonyban, a további munkavállalók munkatörvénykönyve szerinti jogállásban voltak foglalkoztatva. Egyes esetekben szezonális-eseti munkavégzésnél megbízási szerződéssel történt foglalkoztatás

2023-ban összesen 237.637 fő fizető vendége volt a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőnek, mely létszám nem tartalmazza a fürdő területén a Móra-Vitál Kft. által biztosított gyógykezelésekben résztvevők számát.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vezetője kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a fürdő szakmai beszámolóját ismerje meg továbbá az alábbi határozati javaslatot és a fürdő 2023. évi szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal fogadja el.

Farkas Gábor
intézményvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2023. évi szakmai beszámolója*” tárgyú előterjesztést és a fürdő szakmai beszámolóját megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért és a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2023. évi szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vezetőjét, hogy a következő évi szakmai beszámoló elkészítéséről gondoskodjon, és terjessze azt a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetője

Beszámolásra: 2025.03. havi kt.

Erről értesítést kap:

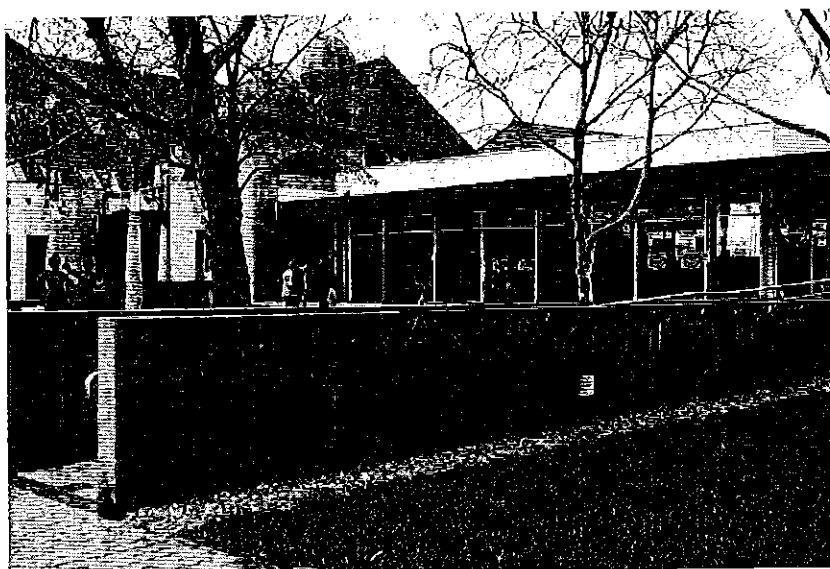
1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Mórahalom Város jegyzője

3./ Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő intézményvezetője



Szakmai beszámoló 2023.



Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

Szent Erzsébet Móraalmi Gyógyfürdő alapadatok:

Az intézmény neve:	Szent Erzsébet Móraalmi Gyógyfürdő
Alapítás dátuma:	2015.03.01.
Székhely:	6782 Móraalom, Szent László park 4.
Telephelyek:	B-45 Hunyadi kút: 399 hrsz. B-49 Szent László kút: 1415 hrsz. B-46 visszasajtoló kút: 401 hrsz. K-60 dekarb. termelő kút: 0248/82 hrsz. B-59 dekarb. visszasajtoló kút: 2237 hrsz. Móradombi Uszoda: Móradomb krt. 16. Szent János Strandfürdő és Pihenő Park: 0406/171 hrsz. B-23 Hidegvizes kút: Barmos György tér 2. 4. számú hidegvizes kút: Nyár utca 7/A
Törzskönyvi azonosító:	831181
Adószám:	15831189-2-06
Alaptevékenység:	9329, Máshová nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Intézmény jogállása:	gazdasági szervezettel nem rendelkező, helyi önkormányzati költségvetési szerv
Képviselőre jogosult:	Farkas Gábor
Irányító szerv:	Móraalom Városi Önkormányzat

Tartalomjegyzék

1., Előzmények:	4. oldal
2., Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere:	4. oldal
3., A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok:	5. oldal
4., Épületek, berendezések, felszerelések:	7. oldal
5., Személyi feltételek:	10. oldal
6., Kapcsolatok, kommunikáció:	11. oldal
7., Szabályozottság, munka -, tűzvédelem, biztosítások:	12. oldal
8., Feladatellátás, működés:	13. oldal
9., Vállalkozói tevékenység:	15. oldal
10., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:	15. oldal
11., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások:	15. oldal
12., Célkitűzések, észrevételek, javaslatok:	16. oldal

1., Előzmények:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő közfeladatok ellátására alapította a 11/2015. /I.29/ Kt. határozatával a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőt: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/1995. (IV. 5.) önkormányzati rendelet 2. számú függelékében meghatározott turisztikai közfeladatai körében gyógyfürdő üzemeltetése.

2., Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere:

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő alapító okiratában a következő alaptevékenységi feladatokat határozta meg az alapító szervezet: A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő üzemeltetői, fenntartói feladatainak ellátása, valamint ezzel összefüggő szolgáltatások és egyéb tevékenység végzése, valamint az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, sport és rekreáció támogatása.

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölései:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
3	047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
4	063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
5	066010	Zöldterület-kezelés
6	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
7	072460	Terápiás célú gyógyfürdő- és kapcsolódó szolgáltatások
8	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
9	081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
10	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
11	086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás

3., A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok:

Az Intézmény gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervként működik. A gazdálkodási feladatait az irányító/ felügyeleti szerve útján látja el, a Mórahalmi Polgármesteri Hivatallal kötött munkamegosztási megállapodás alapján. Az irányító szerv döntése alapján a gazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó munkamegosztás rendjéről az államháztartásról szóló 2011. tv. CXCV. törvény 10. § (4a) bekezdésében meghatározottak szerint, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a 9. § (1) és az (5a) bekezdésben foglaltak az irányadók.

Az Intézmény feladatai ellátásához a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott költségvetéssel rendelkezik, pénzügyi-gazdasági tevékenységének rendjét az államháztartás működési rendjéről szóló és a helyi önkormányzatok felügyelete alá tartozó költségvetési szervekre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kell kialakítani. Az Intézmény felügyeleti jellegű pénzügyi-gazdasági ellenőrzését Mórahalom Városi Önkormányzat a Költségvetési – és adóosztálya útján látja el.

Az intézmény alaptevékenységi TEÁOR:

9311 - Sportlétesítmény működtetése
9329 - Mns egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9604 - Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
3600 - Víztermelés, -kezelés, -ellátás

Az intézmény egyéb tevékenységei TEÁOR:

6820 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7721 - Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
8110 - Építményüzemeltetés
8121 - Általános épülettakarítás
8130 - Zöldterület-kezelés
8559 - Mns egyéb oktatás
8551 - Sport, szabadidős képzés

Intézmény telephelyein végzett tevékenységek

:

- Hunyadi kút Hunyadi Liget, Hrsz: 399. Kútkataszteri sorszám: B-45, Vízikönyvi száma: I/6184

Részletezett feladatok:

- vízkitermelés (a fürdő és a városi kaszkádrendszer meleg víz ellátása)

- hőenergia szolgáltatás (a kaszkárendszerre bekapcsolt intézmények fűtésének biztosítása)
- villamos energia termelés (a vízkitermeléssel együtt metán is felszabadul, melynek a gázmotorban történő elégetésével villamos energiát állítunk elő, mely a telephely villamos energia ellátását biztosítja, illetve hálózati kitáplálás is történik)
- Visszasajtoló kút Ady Endre tér, Hrsz: 401. Kútkataszteri sorsszám: B-46, Vízikönyvi száma: I/6184
Részletezett feladatok:
 - Hunyadi ligeti telephelyen történt vízkitermelés visszasajtoló pontja
- Szent László kút, Hrsz: 1415. Kútkataszteri sorsszám: B-49, Vízikönyvi szám: I/2784
Részletezett feladatok:
 - vízkitermelés, mely a fürdő gyógymedencéinek vízellátását biztosítja
- MH-T 3 termelő kút, Hrsz: 0248/82. Kútkataszteri sorsszám: K-60, Vízikönyvi szám: I/10150
Részletezett feladatok:
 - vízkitermelés (a fürdő és a városi kaszkárendszer, norvég geotermikus rendszer meleg víz ellátása)
 - hőenergia szolgáltatás (a kaszkárendszerre, valamint a norvég geotermikus rendszerbe bekapcsolt intézmények fűtésének biztosítása)
 - villamos energia termelés (a vízkitermeléssel együtt metán is felszabadul, melynek a gázmotorban történő elégetésével villamos energiát állítunk elő, mely a telephely villamos energia ellátását biztosítja, illetve hálózati kitáplálás is történik)
- MH-VS- 3 visszasajtoló kút, Hrsz: 2237. Kútkataszteri sorsszám: B-59, Vízikönyvi szám: I/10150
Részletezett feladatok:
 - K-60 termelő kút vízkitermelés visszasajtoló pontja
- Móradozsi Uszoda, Móradozsi krt. 16., 0406/279 hrsz:
Részletezett feladatok:
 - Medence üzemeltetés, és sportolási lehetőség biztosítása
 - Egyesületi versenysport (úszás, vízilabda) támogatása
- Szent János Strandfürdő és Pihenő Park, 6782 Mórahalom, 0406/171 hrsz.,
Részletezett feladatok:
 - Természetes fürdőhely üzemeltetése
- B-23 hidegvizes kút, Barmos György tér 2. Hrsz: 604. Kútkataszteri sorsszám: B-23, Vízikönyvi szám: IV/2784
Részletezett feladatok:
 - vízkitermelés, mely a fürdő víz-visszaforgató rendszerben működő medencéinek vízellátását biztosítja

- 4 számú Hidegvizes kút, Nyár utca 7/A Kútkataszteri sorszám: B-29,
Részletezett feladatok:
 - a létesítmények, szerelvények állagmegóvásának biztosítása

4., Épületek, berendezések, felszerelések:

Intézmény létesítményei, és kezelt ingatlan vagyon elemei:

- Szent Erzsébet Mórakalmi Gyógyfürdő (Hrsz: 2/8), ezen belül:
 - ® Főbejárat (700 nm² bérleti szerződés alapján) és főépület (1650 nm²)
 - ® Tanuszoda épülete (500 nm²)
 - ® Összekötő épület (főépület-kistérségi szakellátó központ) (640 nm²)
 - ® Gyermekfürdő és szaunavilág (3315 nm²)
 - ® Strandfürdőhöz kapcsolódó kiszolgáló létesítmények (öltözők, mosdók, raktárak, műhely, stb.)
 - ® Nyári bejárat és grill terasz (325 nm²)
 - ® Bontható összekötő folyosó (Gyermekfürdő-Colosseum szálloda)



- ® Úszómedence téliesítéséhez sátor
- ® 21 db medence
- ® 10 db szauna
- ® 1 db gőzkabon



- ® 1 db családi csúszda
- ® 2 db csőcsúszda
- ® 2 db gyermek csúszda

- Mórakalmi Uszoda bérleti szerződés alapján (Mórakalmi krt. 16.), ezen belül:
 - ® 1 db úszómedence
 - ® 1 db tanmedence
 - ® 1 db jakuzzi
 - ® 1 db merülő medence
 - ® 1 db finn szauna
 - ® 1 db infra szauna
 - ® 1 db hidegvizes kút (K-58)

Intézmény kezelt ingó vagyon elemei:

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő üzemeltetéséhez és alaptevékenységének ellátásához szükséges tárgyi eszköz állomány két részre bontható. Egyrészről az intézmény alapítása előtt beszerzett gépek berendezések a Mórahalom Városi Önkormányzat leltárában elkülönített költséghelyeken szereplő tételekből, valamint az alapítás után az intézmény által vásárolt, pótoltt eszközállományból áll. Leltarak szerint a főbb tárgyi eszközök, berendezések a következők:

- szivattyúk, kompresszorok
- aggregátor
- kerti bútorok (asztalok, székek, ágyak)
- kertészeti berendezések
- karbantartási szerszámok
- gépjármű (Ford LLU-351)
- beléptetőrendszer, térfigyelő kamera rendszer
- stb.

Az épületek állagmegóvásához folyamatos javítási, karbantartási feladatokat kell elvégezni. Ezeknek a költségvetési fedezetét a tervezés során minden évben beépítjük költségvetésünkbe. 2023. évben a fürdő épületeinek, illetve területeinek állagmegóvó karbantartása elvégzésre került, ebben az évben új, nagyobb fejlesztés nem történt.

2023.-ben a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben elvégzett fejlesztések: a fürdőben található csúszdák karbantartása és festése, 1 db pénztárgép csere és SD kártya bővítés, szűrőgyertyák cseréje (Hunyadi liget).

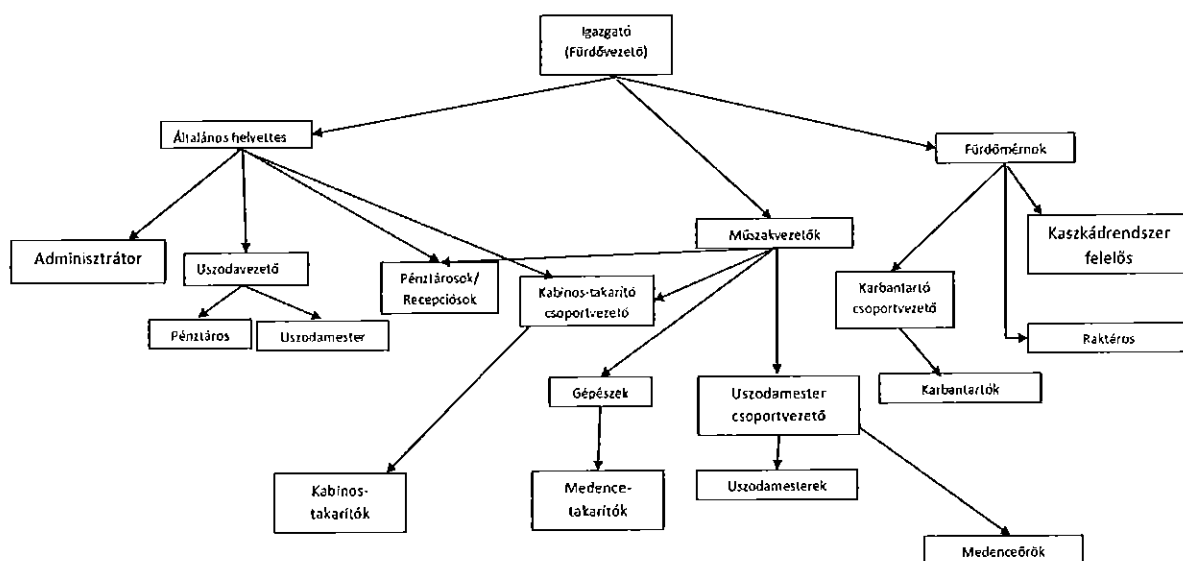
A fent felsorolt felújításokon kívül 2023-ben is folyamatosan végeztük a kisebb javítási, átalakítási, burkolási, festési feladatokat, annak érdekében, hogy a kezelt vagyonelemek állaga megóvásra kerüljön, valamint a fürdő szolgáltatás minőségét folyamatosan a vendég igényekhez tudjuk emelni.

A Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő között létrejött használatba adási szerződés (Barmos György tér 2. raktárépület és B-23 kút; Városi kaszkádrendszer és fürdőüzemeltetési kutak) vagyontárgyainak kezeléséről a következő tájékoztatást tudom adni:

1. A Barmos György tér 2. sz. alatt található B-23 hidegvizes kút hibamentesen működik. Egyrészt a fürdő belső medencetöltővíz hálózatára dolgozik, illetve a fürdő zöldterületeinek locsolását biztosítja. A létesítmény a feladatát hibamentesen ellátta, műszaki meghibásodás nem történt, a kúthoz tartozó állagmegóvási-karbantartási feladatok 2023. november hónapban elvégzésre kerültek.
2. A városi kaszkádrendszer és fürdőüzemeltetési kutak (B-40, B-45, B-46, B-49, B-13, B-20) karbantartását több ütemben végeztük el. A B-45 és B-40 kutak karbantartása 2023. augusztus 02-11-ig történt meg. Ezen időszakban a kutakhoz tartozó földfelszíni gépészeti egységek teljesen szétszerelésre és tisztításra kerültek. A kaszkádrendszer hálózatának szűrését biztosító tartályok szétszerelésre kerültek, a szűrőhomok kicserélésre került, illetve szűrőgyertyák cseréje történt.
A B-46 jelű visszasajtoló kút kompresszoros tisztító járatását 2023. december 04-14. között végeztük el. A visszasajtoló kút megfelelően működik.
A B-49 és B-20 kutak földfelszíni gépészeti egységeinek karbantartása 2023. július 10-21 időszakban került elvégzésre.
A városi kaszkádrendszer és a fürdőüzemeltetési kutak megfelelően működnek. A fürdő (gyógy) vízellátása és a városi intézmények hőellátása biztosított. Esetleges meghibásodás esetén a fürdő raktározott tartalék eszközökkel, szerelvényekkel rendelkezik, amelyekkel gyorsan tudja a szolgáltatást újraindítani.
2023. novemberétől a Dekarbonizált Mórahalom pályázat keretében létesült termelő és visszasajtoló kutak (B-59, K-60) valamint az ehhez tartozó távvezetékrendszer is beüzemelésre került. A 2023. fűtési időszakban már a hőfogyasztási igényeket teljes mértékben kiszolgálni képes geotermikus rendszer üzemeltetését végezte a gyógyfürdő.

5., Személyi feltételek:

Az intézmény szervezeti felépítése:



Személyi feltételrendszer:

Az Intézmény munkajogi létszáma év végén 39 fő volt 2022-ben:

- Igazgató (1 fő) magasabb vezetői beosztás
- Füldőmérnök (1 fő) magasabb vezetői beosztás
- Általános igazgatóhelyettes (1 fő) magasabb vezetői beosztás
- Uszodavezető (1 fő) középvezető
- Műszakvezetők (4 fő) középvezető
- Kaskádrendszer felelős (1 fő)
- Adminisztrátor/kontroller (2 fő)
- Pénztárosok (8-14 fő)
- Recepcióskok (1-4 fő)
- Uszodamester-medenceőrök (12-25 fő)
- Gépész (5 fő)
- Kabinostakarítók (4 fő)
- Karbantartók (4 fő)
- Medencetakarítók (2 fő)
- Kertész (1 fő); márciustól-októberig

A fenti létszámadatok a 2023-as szezonális (téli-nyári üzemelés) feladatoknak, üzemelő egységek számának megfelelően folyamatosan változtak az év során. Az átlagos statisztikai létszám 2023-ban 34 fő volt. Az állományi létszám mellett diákfoglalkoztatás keretében a korábbi évekhez hasonlóan munkaerőkölcsönzést vett igénybe a fürdőnk. 2023 tavaszán közbeszerzés keretében került versenyeztetésre a diákfoglalkoztatást szervező vállalkozás kité. A nyári időszakban a vendégforgalmi látogatottsági adatok figyelembevételével került

meghatározásra a dolgozói létszám. A fürdő munkaerő közvetítő céggel kötött szerződés alapján több munkakörre (uszodamester, medenceőr, takarító, pénztáros, recepciós) vonatkozóan munkaerő kölcsönző szolgáltatást vett igénybe. 1 fő közalkalmazotti jogviszonyban, a további munkavállalók munka-törvénykönyve szerinti jogállásban voltak foglalkoztatva. Egyes esetekben szezonális-eseti munkavégzésnél megbízási szerződéssel történt foglalkoztatás.

Középfokú végzettség: pénztárosoknál, uszodamestereknél

Szaktunings végzettség: karbantartók, gépészek, takarítók

6., Kapcsolatok, kommunikáció:

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő honlapja a következő címen érhető el:

<https://www.erzsebetfurdo.morahalom.hu/>

A fürdő közvetlen e-mailes elérhetősége: furdo@morahalom.hu és muszak@morahalom.hu

Telefonos elérhetőség: 06-62-281-039

Az uszoda közvetlen e-mailes elérhetősége: uszoda@morahalom.hu

Telefonos elérhetőség: 06-62-999-060, 06-62-999-061

A fürdő honlapján teljes körű tájékoztatást kapnak az érdeklődők a fürdő aktuális működéséről, áraitól, esetleges kedvezményekről, gyógyvizeink összetételéről és hatásairól.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő aktív marketingkommunikációja folyamatosan biztosított. A gazdaságos működés és költséghatékonyság érdekében a Fürdő kommunikációja az éves keretmegállapodások (tv, rádió, stb.) alapján kerültek aktivizálásra. Mindezek mellett a Fürdő social media felületein (Facebook, Instagram, stb.) folyamatos a kommunikáció a fürdő célközönségével. Rendszeres és ütemezett bejegyzésekkel tartjuk fenn az érdeklődést a fürdő iránt. Az online marketing erősítése érdekében a Fürdő weboldala több nyelvi mutációval, olyan funkciókkal rendelkezik, amely elősegíti a Mórahalom Kártyarendszerrel való hatékony együttműködést és támogatja az értékesítést. A weboldalon online webshop lehetőséget teremt az azonnali jegyvásárlásra bankkártyával ill. SZÉP kártyával is.

7., Szabályozottság, munka -, tűzvédelem, biztosítások:

Engedélyek:

- vízjogi üzemelési engedély: 35600/5999-33/2019. ÁLT.
- vízikönyvi szám: IV/2784
- gyógyfürdő üzemelési engedély száma: CS-06/NEO/00733-25-2017.
- uszoda üzemelési engedély száma: CS-06/NEO/19907-2/2020.

Szabályzatok:

- SZMSZ
- munkavédelmi szabályzat, egyéni védőeszköz juttatás rendje
- tűzvédelmi szabályzat-tűzriadóterv
- kémiai kockázatértékelés
- munkabiztonsági kockázatértékelés
- pénzügyi szabályzat
- belső kontrollrendszer szabályzat
- belső kontrollrendszer II. - Az integrált kockázatkezelés eljárásrendje
- belső kontrollrendszer III. - Szabályzat a szervezeti integritást sértő eseményekre vonatkozó bejelentések fogadásáról és kivizsgálásáról
- ajándékok, egyéb előnyök elfogadásának szabályzata
- közérdekű bejelentések, panaszok kezelésének szabályzata
- etikai kódex
- dohányzási szabályzat
- vagyonvédelmi szabályzat
- közbiztonsági terv
- kamera szabályzat
- Érdekmérlegelési teszt zárláncú képfelvevő biztonsági kamerarendszer üzemeltetése
- útján történő személyes adatok kezelésére Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben
- Az Sztv. 14. § (5), Áhsz. 50. §, 51. §, 52. § szerinti pénzügyi és gazdálkodási szabályzatok
- Anyag és készletgazdálkodási szabályzat
- Közzétételi és publikálási szabályzat

A fürdő munkavédelmi és tűzvédelmi szaktevékenységét külső tanácsadó végzi. 2023-ban a kötelezően előírt munkavédelmi és balesetvédelmi oktatásokat megtartottuk. A dolgozók munkaegészségügyi vizsgálata folyamatosan történik a Móra-Vital Kft. munkaegészségügyi orvosánál.

A fürdőben vezetői kontrollrendszer működik. A 2018-ban bevezetett a teljes személyi állományra vetített havi szintű munka és teljesítmény értékelési rendszert 2023-ban is vezettük. A fürdővezető értékeli a fürdő közvetlen irányításában dolgozó vezető beosztású alkalmazottak teljesítményét. A középvezetők pedig a további beosztásokban dolgozó kollegák munkáját értékeli havi szinten.

A fürdő általános felelősségbiztosítása a Mórahalom Városi Önkormányzat által megkötött biztosítás részeként érvényesül.

Az intézményben működő gépjármű (LLU-351) rendelkezik CASCO biztosítással is.

Éves rendszerességgel történik a leltározási és selejtezési feladatok elvégzése. 2023. évben kettő alkalommal (2023. május és szeptember) is történt selejtezés. 2023. évben végeztünk teljes körű egyeztető leltárt.

A fürdő a nagy létszámú vendégforgalom és a nagy mennyiségű medence víz kezelés miatt viszonylag nagy mennyiségű vegyszer és tisztítószer készlettel gazdálkodik. 2021. szeptemberétől anyag és készletgazdálkodási programmal történik a rendelkezésre áll a készletek nyilvántartására. 2023. évben a készletezési program alkalmazásával naprakész készletkimutatással rendelkezik a fürdő, ezek alapján történik a szükséges anyagok megrendelése, beszerzése.

8., Feladatellátás, működés:

A fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működési feladata:

Az intézmény feladata az általa üzemeltetett létesítmények szakszerű működtetése. A közfürdők (gyógyfürdő, uszoda) működéséhez szükséges személyi, műszaki-technológiai, közegészségügyi, jogi előírások maradéktalan betartása és betarttatása. 2023. évben ezen szempontok maradéktalan betartása mellett üzemeltettük a létesítményt.

2023. évben a fürdő vendégforgalmi adatai változatosan alakultak. Elsősorban a tavaszi időszakban (2023. május -június) jelentősen elmaradt a forgalom a tervezett létszámtól. Szerencsére a nyári időszak hozta a tervezett létszámot, illetve a 2023. ősz folyamán növekedett

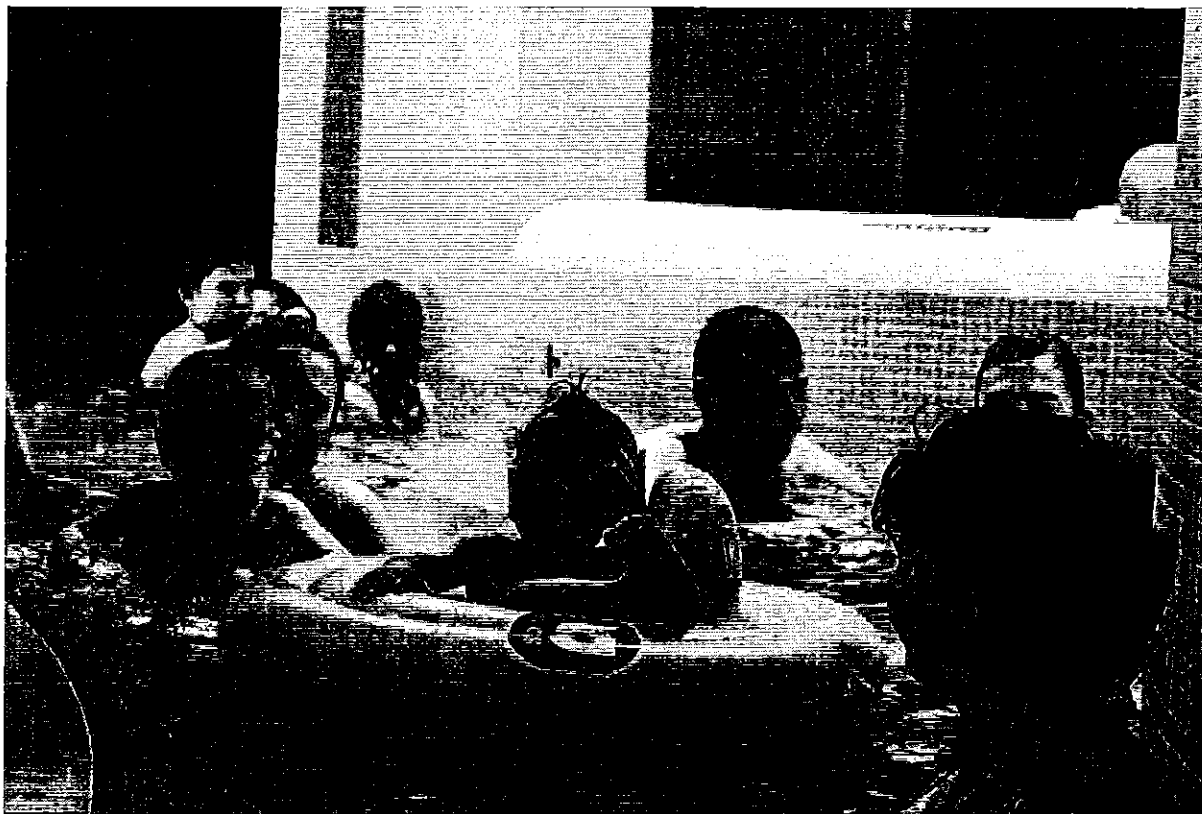
a látogatói létszám. Így összességében a 2023. évre tervezett vendégforgalmi adatokat teljesített a fürdő.

A fürdő nyitvatartási ideje 2023. évben teljesen visszaállt a COVID előtti időszak nyitvatartási rendjére: Hétfő-Szerda 08:00-20:00, Csütörtök-Szombat 08:00-22:00, Vasárnap: 08:00-20:00.

A Csendes Wellness részleget 2023. évben csütörtök-péntek-szombat-vasárnapi napokon üzemeltették. A fürdő szaunái folyamatosan, a vendéglétszám igényei szerint üzemeltek.

2023. évben a gyógyfürdő összes vendégforgalma 237.637 fő volt. A fürdő látogatottsága így 1,67%-os növekedést jelentett a 2022-es évhez képest. A 2023 év őszi-téli időszakában 3 év kihagyás után újra felállításra került a kültéri úszómedencét lefedő sátor. Ez téli időszakban jelentősen hozzájárult a növekvő vendégforgalomhoz.

A felügyeleti szervek, hatóságok 2023-ben is ellenőrizték az intézmény működését hiányosságot nem tapasztaltak. A fürdő vízminőségének ellenőrzésében külső akkreditált laboratórium végez ellenőrző méréseket, az eredményeket folyamatosan megküldjük a szakmai felügyeletet ellátó Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szeged Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály illetékesének.



A fürdőben összesen 21 darab medence működik, ebből 16 db egész évben folyamatosan üzemel és 5 darab medence szezonálisan április-szeptember időszakban működik.

A fürdőben 6 db töltő-ürítő rendszerben működő gyógymedence található. A fürdő nyitvatartási idejében gyógyászati szolgáltatásokat (balneológiai) is fel lehet venni.

A 2023-as évben a következő forgalom bonyolódott le a fürdőben (gyógyászati kezelések nélkül):

január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
19.315	14.796	11.432	13.813	13.104	20.890	43.744	41.174	17.414	12.886	13.840	15.229

2023-ban összesen 237.637 fő fizető vendége volt a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőnek (a gyógyászati kezelésre érkező vendégeken kívül).

A fürdő üzemeltetésében lévő Móradozsi Uszoda is 2023. évben folyamatosan működött. A Móradozsi Uszoda fizető látogatóinak száma 4.301 fő volt, mely nem tartalmazza a vízilabda edzésre és az iskolai úszásoktatásra érkező fiatalok létszámát. A Móradozsi Uszoda üzemeltetésében nagy segítséget jelentett a Honvédelmi Minisztérium Sport Államtitkárságának támogatása, az üzemeltetési költségek (víz- és csatornadíjak, villany-fűtés) fedezésére.

9., Vállalkozói tevékenység:

nem releváns

10., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő, mint harmadik fél (a Móradozsi Uszoda végső üzemeltetője) 2023. évben Mórahalom Városi Önkormányzaton keresztül rezsiköltségek fedezésére támogatásban részesült a Honvédelmi Minisztérium Sport Államtitkárságától 43.257.983 Ft összegben.

A jövőben is keressük a pályázati lehetőségeket, együttműködéseket.

11., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelmek, feladatok, vállalások:

Az intézmény már most is nagymértékben hasznosít geotermikus energiát, mind az épületek mind a medencék fűtésére. Továbbra is tervezzük az energiahatékonyság növelését, a megújuló energiák hasznosítását, és a környezeti terhelés csökkentését. A geotermikus hőhasznosításon kívül a mélyfúrású kutak vízkitermelésével együtt felszínre kerülő metángáz elégetését gázmotorokban hasznosítjuk, így vízkitermeléssel együtt villamosenergia termelése is megvalósul. A közeljövőben keressük a további megújuló energiák alkalmazásának lehetőségét és hasznosítását.

12., Célkitűzések, észrevételek, javaslatok:

A változó jogi és szervezeti környezet elvárásainak való folyamatos megfelelés miatt törekszünk a különböző elektronikus ügyintézkések bevezetésére, alkalmazására és a személyzet képzésére. A jövőben is törekszünk ezen kommunikációs csatornák fejlesztésére és alkalmazásuk hatékonyságának növelésére.

Mórahalom, 2024. február 15.

Tisztelettel:



Farkas Gábor
fürdővezető