

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1119/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László /Pataki Sándor György

Tárgy: Az ipari parki 2014/4 és 2014/6 hrsz telekingatlanok
bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Candyfour
Kft-vel

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

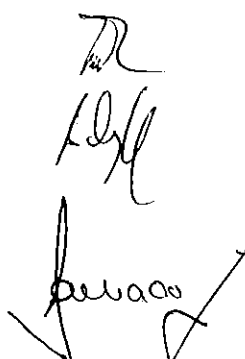
Melléklet: 1.sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A mórahalmi ipari park Papírgyári út 3. szám alatt lévő ingatlanegyüttesét 2014 óta bérli (jogelőd cégjei által is) a Candyfour Kft (Mórahalom, Papírgyári út 3., adószám: 14415249-2-06). A bérleti szerződés érvényességének – a cég által kezdeményezett módon történő – meghosszabbításához a Tisztelt Bizottság hozzájáruló határozata szükséges.

A cég kandírozott cukor édesség gyártásával és kereskedelmével foglalkozik. Saját tulajdonú, albetétesített csarnoképületeikben üzemelnek, melyeknek helyi adó telkeket bérlik önkormányzatunktól.

Az eddigi bérleti szerződés a Papírgyári út hat ingatlanára vonatkozott. A cég a továbbiakban csak a 2014/4 hrsz (2.425 m²) és 2014/6 hrsz (3.564 m²) telekingatlanok bérlésében gondolkodik.

A 2014/5 hrsz telket a cégvezetés egy másik vállalkozása, az NL Green Kft vásárolja meg a Testület 65/2024. (II.29.) Kt. számú határozata értelmében.

Bérlőnek bérleti díj- vagy helyi adó tartozása nincsen, ezért javaslom a nevesített hrsz területek bérleti jogviszonyának további, 2026. május 31-ig történő meghosszabbítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Az ipari parki 2014/4 és 2014/6 hrsz telekingatlanok bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Candyfour Kft-vel” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 30. §. (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom 2014/4 hrsz és 2014/6 hrsz telekingatlanok bérbeadását a Candyfour Kft (Mórahalom, Papírgyári út 3., adószám: 14415249-2-06) részére 2026. május 31-ig tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés meghosszabbításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2024. június 30.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom Városi Önkormányzat adó- és pénzügyi osztályvezetője
3. Candyfour Kft ügyvezetője (Mórahalom, Papírgyári út 3.)

Nógrádi Zoltán
polgármester

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

1. sz. melléklet: a Papírgyári út 3. sz. alatt lévő ingatlanok helyszínrajza

