

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám:

MH/8030/2023.

Ügyintéző/Témafelelős:

Balog László

Tárgy:

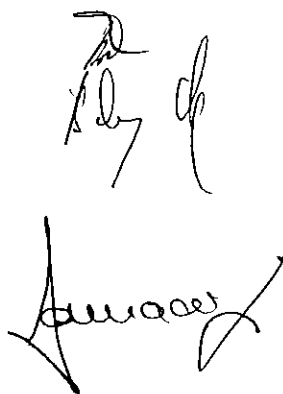
Mórahalom, **Szél utca 3.** szám alatti önkormányzati lakás  
bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Tanács Károly**  
és **Tanács Károlyné** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat 2017. év szeptemberében árverés útján vásárolta meg a Mórahalom, Szél utca 3. szám alatti 1443 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 7.000.000,- Ft összegért.

Az ingatlan korábbi tulajdonosai bérlőként az ingatlanban maradhattak.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 330/2017. (IX. 28.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Szél utca 3. szám alatti 61 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást Tanács Károly és Tanács Károlyné részére.

A lakás bérleti szerződése 2024. április 30-án lejár, ezért bérlők kérelmet nyújtottak be a hosszabbítás érdekében. Tanács Károly 69 éves, felesége 71 éves, mindketten nyugdíjasok. Nincs más lakhatási lehetőségük és bérleti díj tartozásuk nincs.

Önkormányzatunk pályázati forrás felhasználásával a Szél utca 3. szám alatti ingatlan főépületének teljes korszerűsítését kívánja elvégezni és 2 lakássá alakítani.

Az ingatlanon lévő melléképület is felújításra kerül és az idős házaspár ide költözik át előreláthatólag a nyár végén.

Fentiek alapján javaslom a bérleti jogviszonyt szolgálati alapon meghosszabbítani tekintettel arra, hogy bérlők nyugellátásban részesülnek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a Mórahalom, Szél utca 3. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására 2024. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Szél utca 3. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Tanács Károly és Tanács Károlyné részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, Szél utca 3. szám alatti, 61 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Tanács Károly és Tanács Károlyné (6782 Mórahalom, Szél utca 3.) részére 2024. május 1-től 2024. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra.

3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2024. 04. 30.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Tanács Károly és Tanács Károlyné (6782 Mórahalom, Szél utca 3.)

3. Irattár