

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/7525/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: **Az ipari parki 2213/8 hrsz telekingatlan bérbe adása és értékesítése a MAGCEN Kft. részére**

Véleményező bizottság Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

Melléklet: 1. sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ipari parkunk nyújtotta lehetőséget kihasználva a franciaországi, török eredettel bíró CECEN GROUP nemzetközi üzleti és befektető csoport igazgatója, Örgür Cecen úr településünkön kíván befektetni.

A vállalkozás üzleti modellje az, hogy kisméterű, teljes közműves raktár- és üzemcsarnokokat épít, építményenként 4-6 egységgel, melyeket bérleti konstrukcióban hasznosít; bérbe ad helyi vállalkozások számára.

A befektetőjelölt a Határőr út és a Halmi út kereszteződésénél lévő 2213/8 hrsz ingatlant (Határőr út 2., 1732 m²) vélte a megfelelőnek.

A befektető magyarországi céget alapított, melynek neve: MAGCEN Kft. E cég építtet meg a csarnoklétesítményt, és üzemelteti, adja majdan bérbe helyi vállalkozások részére.

Az ingatlan bérbeadását javaslom a befektetőjelölt részére 2 év időtartamra, mely idő alatt a beruházás kivitelezése megtörténik. Az ingatlan értékesítést is javaslom nettó 12 euró/m² egységáron.

Az ipari park fejlődésének előmozdítása, településünk lakosai foglalkoztatottságának javítása érdekében javaslom a terület értékesítését az alábbi határozati javaslatok elfogadása révén!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 2213/8 hrsz telekingatlan bérbe adása és értékesítése a MAGCEN Kft. részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 2213/8 hrsz alatti 1732 m² nagyságú kivett beépítetlen terület ingatlant bérbe adja a MAGCEN Kft. (6722 Szeged, Kálvária sgt. 19., adószám: 32501995-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-029476) részére 2026. április 30-ig tartó határozott időtartamra.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 2213/8 hrsz alatti 1732 m² nagyságú kivett beépítetlen terület értékesítse a MAGCEN Kft. (6722 Szeged, Kálvária sgt. 19., adószám: 32501995-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-029476) részére.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 2213/8 hrsz alatti 1732 m² nagyságú kivett beépítetlen terület ingatlan értékesítési árát nettó 20.784 euró összegben határozza meg.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város polgármestere
Határidő: 2024. július 31.
Beszámolásra: 2024. augusztusi kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ MAGCEN Kft. ügyvezetője
- 4./ MNV Zrt
- 5./ Irattár

1. sz. mellékelt: helyszínrajz, a Határőr út 2.sz. lévő 2213/8 hrsz ingatlan

