

## Mórahalom Város Polgármesterétől

---

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8454/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Szűcs Anikó ügyvezető/Szűcsné Csóti-Gy. Edit

Tárgy: A Móra-Group Kft. 2023. évi pénzügyi és szakmai beszámolója, valamint beszámoló a Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottságának 2023. évi tevékenységéről

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

### Mellékletek:

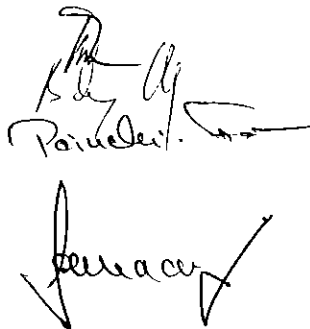
- 1 pld. pénzügyi és szakmai beszámoló másolata
- 1 pld. Felügyelő Bizottsági beszámoló másolata

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



The block contains four handwritten signatures. The first three are for the Jegyző, Kabinet, and Pénzügy departments, and the fourth is for the Polgármester. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Móra-Group Kft-t Mórahalom Városi Önkormányzat 2016-ban vásárolta meg, a Képviselő-testület 123/2016. /III. 31./ sz. határozata alapján, mely a megvásárlás óta 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van.

A Móra-Group Kft. 2023. évi pénzügyi és szakmai beszámolója, valamint a Felügyelő Bizottság 2023. évi tevékenységének beszámolója elkészült.

*A Móra-Group Kft. által 2023. évben végzett főbb tevékenységek a következők voltak:*

A társaság feladata a székhelyén található Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemcsarnok üzemeltetése. Az üzemcsarnok területének teljes földszinti részét 2022.08.01-től külsős vállalkozások bérlik a társaságtól, mely után havi rendszerességű fix bérleti díj bevételt kapott. 2023. évben az emeleti irodák közül is sikerült egy darabot bérbe adni 2023.12.01 nappal. A társaság tevékenységének részletes leírását az előterjesztés mellékleteként csatolt szakmai beszámoló tartalmazza.

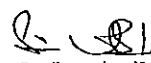
A Móra-Group Kft tevékenységével kapcsolatban – a 2023. évi pénzügyi beszámoló adatai közül a fontosabbakat a következők szerint ismertetjük:

A 2023. gazdálkodási évben a Móra-Group Kft. 11.740 eFt-os nettó értékesítési árbevétele mellett, 2.488 eFt-os mérleg szerinti eredményt ért el.

2023. december 31-i állapot szerint az eszközök és források egyező mérlegfőösszege 135.863 eFt volt.

A társaság kiadásainak jelentős részét az értékcsökkenési leírás adja, mely 2023. évben 5.279 eFt volt, valamint a 2021. évről fennálló követelések után 50%-os értékvesztés került elszámolásra 766 eFt értékben.

A Móra-Group Kft. javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 2023. évi gazdasági évről szóló beszámolóját a mellékelt pénzügyi és szakmai beszámoló, valamint a Felügyelő Bizottsági beszámoló alapján.

  
Szűcs Anikó  
ügyvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**1. számú Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Móra-Group Kft. 2023. évi pénzügyi és szakmai beszámolója, valamint beszámoló a Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottságának 2023. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztést.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági társaság 2023. évi beszámolójával kapcsolatban a Felügyelő Bizottság jelentését megismerte és elfogadja, így annak tükrében az alábbiakban részletezett döntéseket hozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Group Kft. 2023. évről szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással és a kiegészítő melléklettel együttesen, a jelen előterjesztéshez mellékelt tartalom szerint – elfogadja, melyben a mérleg főösszege 135.863 ezer Ft, a saját tőke összege 55.423 ezer Ft, adózott eredménye 2.488 ezer Ft (nyereség).

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az adózott eredmény összegének – 2.488 ezer Forint nyereségnek – az eredménytartalékba helyezéséről rendelkezik.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az eredmény és az eredménytartalék elkülönítést eszközpótlásra és felújításra nem eszközöl, konkrét beruházás megvalósításkor dönt ebben a kérdésben.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Group Kft. 2023. évi szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a beszámoló közzétételéről a jogszabályok szerint, minden tárgyévét követő év május 31-ig gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos,

**Felelős:** ügyvezető,

**Beszámolásra:** 6. / pont 2024.06. havi Kt.

**Erről értesítést kap:**

- 1./ Mórahalom Város polgármestere,
- 2./ Mórahalom Város jegyzője,
- 3./ Móra-Group Kft. ügyvezetője,
- 4./ Irattár.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**2. számu Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottsága 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

**Határidő:** működtetésre, végrehajtásra folyamatos  
a soron következő beszámoló elkészítésére: 2025. 04. havi kt ülés  
**Felelős:** felügyelő bizottság elnöke, ügyvezető  
**Beszámolásra:** külön jelentést nem kér

**Erről értesítést kap:**

- 1./ Mórahalom Város polgármestere,
- 2./ Mórahalom Város jegyzője,
- 3./ Móra-Group Kft. ügyvezetője,
- 4./ Felügyelő Bizottság elnöke
- 5./ Irattár.

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft. a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Vállalkozók útja 10. a vállalkozás címe


0 a vállalkozás telefonszáma

**2023. 01. 01. - 2023.12.31.**

## **Egyszerűsített éves beszámoló**

**2023.12.31.**

2024.04.11.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-GROUP KFT.  
6782 Mórahalom,  
Vállalkozók útja 10.  
Adószám: 14862586-2-08

P.H.

Statistikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat      Eszközök

Mérleg fordulónapja: 2023.12.31.

adatok E Ft-ban

tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	128 332	0	123 053
02.	I. IMMATRIÁLIS JAVAK	0		0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	128 332		123 053
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.-12. sorok)	5 733	0	12 784
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	1 338		580
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	4 395		12 204
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	31		26
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	134 096	0	135 863

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324


MÓRA-GROUP Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Források  
Mérleg fordulónapja: 2023.12.31.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	<b>D. Saját tőke</b> (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	52 936	0	55 423
16.	I. JEGYZETT TŐKE	50 500		50 500
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 611		2 435
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	825	0	2 488
24.	<b>E. Céltartalékok</b>			
25.	<b>F. Kötelezettségek</b> (26.-28. sorok)	1 818	0	4 209
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 818		4 209
29.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	79 342		76 231
30.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (15.+24.+25.+29.sor)	134 096	0	135 863

2024.04.11.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-GROUP KFT.  
6782 Mórhalom,  
Vállalkozók útja 10.  
Adószám: 14862586-2-06

P.H.

Statisztikai számjel: 14862586-6820-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014324

MÓRA-GROUP Kft.

EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" változat)  
Mérleg fordulónapja: 2023.12.31.

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	5 752		11 740
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	3 656		3 173
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	480		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 751		5 306
V.	Személyi jellegű ráfordítások	118		67
VI.	Értékcsökkenési leírás	5 260		5 279
VII.	Egyéb ráfordítások	1 402		1 519
	VII. sorból: értékvesztés	766		766
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	877	0	2 742
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		33
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	33
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	877	0	2 775
X.	Adófizetési kötelezettség	52		287
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	825	0	2 488

2024.04.11.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRA-GROUP KFT.  
6782 Mórhalom,  
Vajkai közút a 10.  
Adószám: 14862586-2-06  
P.H.



**Móra-Group Kft**

Székhely: 6782, Mórahalom, Vállalkozók útja 10.


Adószáma: 14862586-2-06

## **Kiegészítő melléklet**

a Móra-Group Kft  
2023. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Mórahalom, 2024. április 11.

MÓRA-GROUP KFT.  
6782 Mórahalom,  
Vállalkozók útja 10.  
Adószám: 14862586-2-06



aláírás

## I. Általános információk

A társaság neve: **Móra-Group Kft.**

A társaság rövidített elnevezése: **Móra-Group Kft**

A társaság székhelye: 6782, Mórahalom, Vállalkozók útja 10.

A társaság telephelye: 6782, Mórahalom, Vállalkozók útja 10.

A társaság törzstőkéje: 50.500 e Ft

A társaság működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Tevékenység kezdete: 2009.08.05.

Cégbírósi bejegyzés száma: Cg.06-09-014324

Főtulajdonosok: Mórahalom Városi Önkormányzata

A társaság főtevékenységi köre:

TEÁOR : *6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadás, üzemeltetése*

A Társaság a könyvelését és kimutatásait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek és ezer forintban (e Ft) kerültek kimutatásra.

Az éves beszámoló típusa – az Sztv. társasági formára vonatkozó szabálya alapján – „A” típusú **egyszerűsített éves beszámoló**. Ahol a számviteli politika beszámolót említ, ott ezt a beszámolót kell érteni.

Az egyszerűsített éves beszámolót a Társaság a Számviteli törvény külön mellékletében előírt tagolásban készíti el.

Az eredménykimutatás választott formája az **Összköltség eljárással** készített eredménykimutatás.

A vállalkozás **nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel**, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet. Az éves beszámoló mérlege és eredménykimutatása a számviteli törvény mellékletében található sémákból a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmazza.

A vállalkozás üzleti éve a naptári év, hossza 12 hónap, fordulónapja december 31.

A mérlegkészítés időpontja minden mérlegsor vonatkozásában az **üzleti évet követő év március 31**

A mérlegkészítés időpontjáig megismert gazdasági eseményeket az éves beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítést követően felmerült minden olyan információ, amely az éves beszámolót érinti, úgy kell tekinteni, mint a tárgyévet követően felmerült gazdasági esemény. Nem tartozhat ide az önellenőrzés vagy ellenőrzés során feltárt jelentős eltérés, vagy a káresemény. A (könyvvizsgáló által záradékolt) éves beszámolót az ügyvezetésnek át kell adni. A beszámoló letétbehelyezésének időpontja az **üzleti évet követő év május 31**.

A Társaság **kettős** könyvvitelt vezet. A költségelszámolás a költségnemek szerinti kimutatásban történik, az 5-ös számlaosztályban, a 6-7. számlaosztályt a társaság nem használja. A 0. számlaosztályt kizárólag nyilvántartási célokra lehet használni, az a főkönyvi kivonat részét nem képezheti

**Külföldi fizetőeszközben történő gazdasági esemény átszámításnak árfolyama: Magyar Nemzeti Bank** a tárgynappal megegyező árfolyamon, tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam.

**A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges, nem jelentős információk, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások köre**

A Társaság feladataiban bekövetkezett változás **lényeges információnak** minősül, ha:

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül,
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel,
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés, vagy szervezet-átalakítás miatt.

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások **lényeges információnak** minősülnek:

- új telephely alapítása,
- szervezeti egységek létrehozása,
- szervezeti egység megszűnése.

A Társaság tárgyévi gazdálkodásában **jelentős információnak, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül:**

- a 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka,
- az 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás,
- a három évet meghaladó tartamú, évenként 10 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 10 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,
- beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 10 millió forint bekerülési értéket meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése.

A Társaság gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében **lényeges információként** kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 10 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentiekén túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése **jelentősnek és lényegesnek** minősíthet további eseményeket is.

#### **A jelentős összegek meghatározása**

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét jelentősnek tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot,
- az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszairása során az eltérést akkor kell jelentősnek tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket.

**Jelentős összegű a hiba**, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege **meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át.**

A befektetett eszközök közé csak azok az eszközök kerülnek, amelyek egy éven túl szolgálják a Társaságot.

A kisértékű eszközöket azonnal leírásra kerülnek. Kisértékű a – a Sztv. szerint – az általános forgalmi adót nem tartalmazó 100 000 Ft alatti beszerzési értékű befektetett eszköz.

**A befektetett eszközöknél jelentős** az érték csökkenése és terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha a mérlegsort 20%-kal módosítja.

Értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, éventüli követelésekre képezzünk értékvesztést.

## II. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak. A mérlegben, tárgyévben több helyre is besorolható adat nem szerepel.

A társaság saját tőkéje a 2023. üzleti évben 2.487 e Ft-tal nőtt.

A társaságnál a 2023. évi eredmény terhére osztalék nem került előírásra

A társaság a passzív időbeli elhatárolások között mutatja ki a beruházáshoz igényelt, DAOP-1.1.1/C.-09-2011-0016 számú pályázaton nyert támogatás elhatárolt összegét.

A társaság a 2015. üzleti évben képezett 2660 e Ft fejlesztési tartalékból 1050 e Ft-ot 2016. évben és 1610 e Ft-ot 2019. évben felhasznált.

## ESZKÖZÖK

### 1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

Fő. Szám	Megnevezés	Bruttó érték változása				Értékcsökkenés változása				Nettó záró
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	4 770	0	0	4 770	4 770	0	0	4 770	0
1111	ISO rendsz DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 270	0	0	2 270	2 270	0	0	2 270	0
1131	Honlap DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 500	0	0	2 500	2 500	0	0	2 500	0
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉK JÖGÖK	168 978	0	0	168 978	41 442	5 069	0	46 511	122 467
1231	Ingatlan DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	165 725	0	0	165 725	41 413	4 972	0	46 385	119 340
1232	Ingatlan-egyéb	3 253	0	0	3 253	29	98	0	127	3 127
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, IÁRMŰVEK	1 445	0	0	1 445	650	210	0	859	586
1311	Termelő gépek, berendezések, szerződések, gyártóeszközök	1 445	0	0	1 445	650	210	0	859	586
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, IÁRMŰVEK	16 795	0	0	16 795	16 795	0	0	16 795	0
1431	Irodai ber. DAOP-1.1.1/09-2010-0016	16 630	0	0	16 630	16 630	0	0	16 630	0
1432	Irodai igazgatási berendezések és felszerelések-egyéb	165	0	0	165	165	0	0	165	0
1	ÖSSZESEN	191 988	0	0	191 988	63 657	5 279	0	68 936	123 053

### 2. Követelések

Tárgyévben a Társaság követelése 580 e Ft.

- Vevő követelések: 290 e Ft
- Egyéb követelések: 290 e Ft

### 3. Értékpapírok

A Társaság nem rendelkezik értékpapírokkal.

### 4. Pénzeszközök

Tárgyévben a pénzeszköze 12.204 e Ft

- készpénz 6 e Ft
- bankszámlák 12.198 e Ft

### 5. Aktív időbeli elhatárolások

Árbevétel elhatárolás 26 e Ft volt.

## **FORRÁSOK**

A Társaság jegyzett tőkéje: 50.500 e Ft.

### **1.Eredmény**

Eredménytartalék: 2.435 e Ft

Adózott eredmény: 2.488 e Ft

### **2. Kötelezettségek**

**Hosszú lejáratú kötelezettségek**

- tárgy évben nem volt.

:

**Rövid lejáratú kötelezettségek 4.209 e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:**

- Szállítók áruszállításból, szolgáltatásnyújtásból: 2.356 e Ft
- Egyéb kötelezettség: 1.853 e Ft
- kapott kölcsön: 0 e Ft

### **3. Passzív időbeli elhatárolások**

76.231 e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

Elhatárolt bevételek 76.169 e Ft

Elhatárolt költségek, ráfordítások 61 e Ft

#### 4. A vagyon állománya, összetétele és változása

	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Immateriális javak	-	0%	0	-	0%
2. Tárgyi eszközök	128 332	96%	-5279	123 053	91%
3. Befektetett pénzügyi eszközök	-	0%	0	-	0%
<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>128 332</b>	<b>96%</b>	<b>-5279</b>	<b>123 053</b>	<b>91%</b>
1. Készletek	-	0%	0	-	0%
2. Követelések	1 338	1%	-758	580	0%
3. Értékpapírok	-	0%	0	-	0%
4. Pénzeszközök	4 395	3%	7809	12 204	9%
<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>5 733</b>	<b>4%</b>	<b>7051</b>	<b>12 784</b>	<b>9%</b>
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>31</b>	<b>0%</b>	<b>-5</b>	<b>26</b>	<b>0%</b>
<b>ESZKÖZÖK(AKTÍV ÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>134 096</b>	<b>100%</b>	<b>1767</b>	<b>135 863</b>	<b>100%</b>
	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Jegyzett tőke	50 500	38%	0	50 500	37%
2. Eredmény tartalék	1 611	1%	824	2 435	2%
3. Lekötött tartalék	-	0%	0	-	0%
4. Adózott eredmény	825	1%	1663	2 488	2%
<b>D. Saját tőke</b>	<b>52 936</b>	<b>39%</b>	<b>2487</b>	<b>55 423</b>	<b>41%</b>
<b>E. Céltartalékok</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>1 818</b>	<b>1%</b>	<b>2391</b>	<b>4 209</b>	<b>3%</b>
1. Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	0%	0	-	0%
2. Rövid lejáratú kötelezettségek	1 818	1%	2391	4 209	3%
<b>G. Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>79 342</b>	<b>59%</b>	<b>-3111</b>	<b>76 231</b>	<b>56%</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>134 096</b>	<b>100%</b>	<b>1767</b>	<b>135 863</b>	<b>100%</b>

**III.****Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Értékesítés árbevétele	5 752	61%	5988	11 740	79%
2. Aktivált saját teljesítmény értéke	-	0%	0	-	0%
3. Egyéb bevétel	3 656	39%	-483	3 173	21%
4. Pénzügyi műveletek bevétele	-	0%	33	33	0%
<b>A. Összes bevétel</b>	<b>9 408</b>	<b>100%</b>	<b>5538</b>	<b>14 946</b>	<b>100%</b>
5. Anyagjellegű ráfordítás	1 751	21%	3555	5 306	44%
6. Személyi jellegű ráfordítás	118	1%	-51	67	1%
7. Értékesítési leírás	5 260	62%	19	5 279	43%
8. Egyéb ráfordítás	1 402	16%	117	1 519	12%
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	0%	0	-	0%
10. Rendkívüli ráfordítások	-	0%	0	-	0%
<b>B. Összes ráfordítás</b>	<b>8 531</b>	<b>100%</b>	<b>3640</b>	<b>12 171</b>	<b>100%</b>
<b>C. Adózás előtti eredmény</b>	<b>877</b>	<b>n.a.</b>	<b>1898</b>	<b>2 775</b>	<b>n.a.</b>
11. Adófizetési kötelezettség	52	n.a.	235	287	n.a.
<b>D. Adózott eredmény</b>	<b>825</b>	<b>n.a.</b>	<b>1663</b>	<b>2 488</b>	<b>n.a.</b>

**1. Bevételek:**

A Társaság értékesítési árbevételei tárgy évben a következők szerint alakultak:

Belföldi értékesítés árbevétele: 11.740 e Ft (ingatlan bérbeadás, egyéb)

Egyéb bevételei: 3.173 e Ft

Pénzügyi műveletek bevétele 33 e Ft (kapott kamat, árfolyam különbözet)

**2. Ráfordítások:**

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák az energia, a nyomtatvány, a munka és védőruha, az egyéb anyag költség, a bérleti díj, a reklám, az ügyviteli szolgáltatás, a szakképzési hozzájárulás, a bank költség, belföldi utazások, a javítás, karbantartás, közvetített szolgáltatások díját, a posta, a telefon és az előfizetési díjak összegét.

Összesen: 5.306 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az alkalmazottaknak kifizetett bér, a bérjárulékokat, az étkezési hozzájárulás és reprezentáció címén kifizetett összegeket.  
Összesen: 67 e Ft

tárgyévi értékcsökkenés: 5.279 e Ft

Az egyéb ráfordítások értéke 1.519 e Ft. Egyéb ráfordítások között került kimutatásra, helyi adók és a kamarai tagdíj.

A pénzügyi műveletek ráfordításai nem volt.

### **3. Társasági adó és adózott eredmény**

A társasági adó alapot növelő tételek:

értékcsökkenés 5.279 eFt

értékvesztés 766 eFt

adóbírság 0 eFt

A társasági adó alapot csökkentő tételek:

értékcsökkenés 5.069 eFt

Elhatárolt veszteségből leírt összeg 567 eFt

Értékvesztés visszafirása 0 e Ft

Társasági adó kedvezmény: nincs

tárgy évi társasági adó kötelezettség 287 eFt. Az adózott eredmény 2.488 e Ft nyereség.



#### IV. Egyéb tájékoztató információk

Valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

Megnevezés		Számítása	Érték	
			Nyitó	Záró
1.	Tárgyi eszközök aránya	Tárgyi eszk. értéke Összes eszk. értéke	96%	91%
2.	Forgóeszközök aránya	Forgó eszk. értéke Összes eszk. értéke	4%	9%
3.	Tőkeellátottság	Saját tőke Összes forrás	39%	41%
4.	Források aránya	Kötelezettségek Saját tőke	3%	8%
5.	Likviditási mutató	Forgóeszközök Kötelezettségek	315%	304%
6.	Árbevétel arányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény Nettó árbevétel + egyéb bevétel	9%	19%
7.	Eszközarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény Összes eszköz értéke	1%	2%
8.	Vagyonarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény Saját tőke	2%	5%


A likviditási mutató (forgóeszközök / kötelezettségek) alapján megállapítható, hogy a forgóeszközök fedezetet nyújtanak a kötelezettségekre, értéke romlott az előző évhez képest.

Saját tőke aránya mind az összes forráshoz mind az összes kötelezettséghez viszonyítva kedvező képet mutat, fedezetet biztosít nemcsak a befektetett, hanem a forgóeszközök nagy részére is.

- A Móra-Group Kft átlagos statisztikai létszáma tárgyévben 0 fő.
- Az egyszerűsített éves beszámolót Szűcs Anikó a Móra-Group Kft ügyvezetője jogosult aláírni.
- A beszámoló készítője Papp Károly Béla mérlegképes könyvelő. An: Nagygyörgy Etelka, mérlegképes regisztrációs szám: 211301.
- A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.
- Alapítókkal szembeni kötelezettsége a tárgyévben nem volt.

Mórahalom, 2024. április 11.

MÓRA-GROUP KFT.  
6782 Mórahalom,  
Válai köz 23. út, a 10.  
Adószám: 14652566-2-08

  
Szűcs Anikó  
Ügyvezető

# **Szakmai beszámoló 2023.**

## **Móra-Group Kft.**

### **Móra-Group Kft. alapadatok:**

Az társaság neve:	<b>Móra-Group Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
Alapítás dátuma:	<b>2009.08.05.</b>
Székhely:	<b>6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 10.</b>
Cégjegyzékszám:	<b>06-09-014324</b>
Adószám:	<b>14862586-2-06</b>
Jegyzett Tőke:	<b>50.500.000 Ft</b>
Alaptevékenység:	<b>6820'08, Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése</b>
Gazdálkodási forma:	<b>korlátolt felelősségű társaság</b>
Képviselőre jogosult:	<b>Szűcs Anikó</b>
Tulajdonos:	<b>Mórahalom Városi Önkormányzat</b>

## Tartalomjegyzék

1., Előzmények:	3. oldal
2., Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere:	3. oldal
3., A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok:	3. oldal
4., Épületek, berendezések, felszerelések:	3. oldal
5., Személyi feltételek:	4. oldal
6., Kapcsolatok, kommunikáció:	4. oldal
7., Szabályozottság, munka -, tűzvédelem, biztosítások:	4. oldal
8., Feladatellátás, működés:	4. oldal
9., Vállalkozói tevékenység:	5. oldal
10., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:	5. oldal
11., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások:	5. oldal
12., Célkitűzések, észrevételek, javaslatok:	5. oldal

## **1., Előzmények:**

A Móra-Group Kft-t Mórahalom Városi Önkormányzat 2016-ban vásárolta meg, a Képviselő-testület 123/2016. /III. 31./ sz. határozata alapján, mely a megvásárlás óta 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van. A társaság megvásárlása után az önkormányzat elvárása az volt, hogy a társaság a tulajdonában álló üzemcsarnokot üzemeltesse, azt a lehető legjobb módon hasznosítsa.

## **2., Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere:**

nem releváns

## **3., A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok:**

A társaság alaptevékenységi TEÁOR-ja:

6820'08, Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A társaság feladata a székhelyén található Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemcsarnok üzemeltetése. A létesítmény európai uniós pályázati forrás felhasználásával létesült. Az uniós pályázat után követési időszaka sikeresen lezárult, a fenntartási idő utáni záró helyszíni ellenőrzés befejeződött.

## **4., Épületek, berendezések, felszerelések:**

Móra-Group Kft. által kezelt ingó és ingatlan vagyon elemei:

A Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemcsarnok 2013. januárban kapott üzemelési engedélyt. Az épület földszintje 807 m<sup>2</sup>-es, az emelete 258 m<sup>2</sup> nagyságú, hasznos alapterülete így 1065 m<sup>2</sup>. A földszinten három üzemegység található, melyeknek alapterülete 536 m<sup>2</sup>. Irodák és tárgyaló alapterülete 270 m<sup>2</sup>. Az ingatlanon megépült továbbá 100 m<sup>2</sup> aszfaltburkolat, 1346 m<sup>2</sup> murvaburkolatú út, 363 m<sup>2</sup> hullámkő-burkolatú parkoló 20 gépjármű részére, 217 fm csapadékvíz-elvezető árok és kb. 264 fm kerítés kapuval.

A társaság területén található irodarészekben irodai munka biztosításához megtalálhatóak berendezési tárgyak és irodai és számítógépes eszközök.

## **5., Személyi feltételek:**

A Móra-Group Kft. feladatait 2023. évben egy személyben az ügyvezető látta el megbízási szerződés keretei között.

## **6., Kapcsolatok, kommunikáció:**

A Móra-Group Kft. közvetlen e-mailes elérhetősége: [szucsaniko@morahalom.hu](mailto:szucsaniko@morahalom.hu)

Telefonos elérhetőség: Vezetékes telefon: 06-62-281-022

A Móra-Group Kft. adatai, beszámolóí elérhetőek Mórahalom honlapján, az alábbi linken:

<https://www.morahalom.hu/hu/mora-group-kft>

## **7., Szabályozottság, munka -, tűzvédelem, biztosítások:**

### **Engedélyek:**

Kamarai szám: CS14862586

Üzemcsarnok használatbavételi engedélye: 8165-12/2012. Ép.

### **Szabályzatok:**

- SZMSZ
- kötelező pénzügyi és gazdálkodási szabályzatok (Számviteli politika, Számlarend, Selejtezési szabályzat, Pénzkezelési szabályzat, Eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata, Eszközök és források értékelési szabályzata, Bizonylati rend, Vagyongazdálkodási és vagyon nyilvántartási szabályzat)
- Javadalmazási szabályzat, Beszerzési szabályzat
- Panaszkezelési, Adatvédelmi szabályzat
- Etikai kódex, Ajándékok, egyéb előnyök elfogadásának szabályzata
- Összeférhetlenségi szabályzat

A társaság tulajdonában lévő üzemcsarnok általános felelősségbiztosítása a Mórahalom Városi Önkormányzat által megkötött biztosítás részeként érvényesül.

## **8., Feladatellátás, működés:**

A társaság feladata a székhelyén található Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemcsarnok üzemeltetése. A 2022. év során megkötött 5 bérlővel 2023-as évben is sikerült fenntartani a zökkenőmentes üzleti kapcsolatokat. Az üzemcsarnok épületének teljes

földszinti része 2023-ban is ezen 5 külsős vállalkozás használatában volt. 2023. évben az emeleti irodák közül is sikerült egy darabot bérbe adni 2023.12.01 nappal. A többi üres emeleti irodákra vonatkozóan a társaság továbbra is keresi a potenciális bérlő jelölteket.

## **9., Vállalkozói tevékenység:**

A 8. pontban már részletezett feladaton kívül más feladatokat nem lát el.

## **10., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:**

2023. évre nem releváns.

## **11., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások:**

A társaság legfontosabb közel jövőbeni feladata, hogy a bérleti díj bevételeit növelje, valamint a tulajdonos által rá bízott, ellátandó feladatait bővítse, mely bővítés 2023 év végén megkezdődött és a következő években kerül sor ezen új feladatok pontos meghatározására, kiépítésére és a tevékenység tényleges megkezdésére.

## **12., Célkitűzések, észrevételek, javaslatok:**

A változó jogi és szervezeti környezet elvárásainak való folyamatos megfelelés miatt törekszünk a különböző elektronikus ügyintézés bevezetésére, folyamatos alkalmazására. A társaságunk cégkapuját rendszeresen ellenőrizzük, felügyeljük. A társaság a megjelenő pályázati felhívásokat folyamatosan figyeli. A következő évek célkitűzése, hogy ha a társaság és a tulajdonos számára is megfelelő pályázati lehetőség adódik, akkor arra mindenképpen pályázni fog.

Mórahalom, 2024.április 11.

Tisztelettel:

MÓRA-GROUP KFT.  
6782 Mórahalom,  
Vállalkozási út 10.  
Adószám: 14652566-2-06



Szűcs Anikó

ügyvezető

## ***Beszámoló az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottságának a 2023. évi munkájáról***

### ***I. Felügyelő Bizottság döntési hatáskörben végzett tevékenysége:***

A felügyelő bizottság az Alapító Okirat szerint a társaságnál nem ügydöntő felügyelő bizottságként működik. A beszámolási időszak alatt hatályos FB ügyrendje szerinti tevékenysége:

1./ A Felügyelő Bizottság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést megvizsgál, amely a tulajdonosi jogokat gyakorló kizárólagos hatáskörébe tartozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a tulajdonos csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

2./ Felügyelő Bizottság:

- megállapítja ügyrendjét,
- tagjai sorából elnököt választ,
- a képviselő testület napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzleti jelentést, valamint - minden olyan előterjesztést megvizsgál, amely a tulajdonosi képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik,
- Képviselő-testület által megalkotott tulajdonosi ellenőrzési eljárásrendben meghatározottak szerint folyamatosan figyelemmel kíséri az alapítói (Képviselő-testületi) döntések határidőben történő végrehajtását
- a törvényben meghatározott esetekben összehívja a Képviselő-testület ülését, és javaslatot tesz annak napirendjére,
- ellenőrzi a társaság éves és közbeső pénzügyi jelentéseit.
- javaslatot tehet a társaságnál a belső kontrollrendszer alkalmazására és működtetésére.

3./ A Felügyelő Bizottság munkája során indokolt esetben, szükség szerint –a társaság költségére – külső szakértőt vehet igénybe.

**2023.évben nem került sor külső szakértő igénybevételére.**

***A Felügyelő Bizottság ülései 2023.évben:***

Ülések száma (az adott időszakban):

***1.) A 2023. január 01 – 2023. december 31. közötti időszakban a Felügyelő Bizottság 4 alkalommal ülésezett:***

- 2023. február 10. napján,
- 2023. április 14. napján.
- 2023. augusztus 22. napján,
- 2023. november 20. napján,

Éves munkatervvel rendelkezik: igen/nem

Elfogadása: 5/2022. (XII.06.) sz. FB. határozat

Ügyrenddel rendelkezik: igen/nem

Elfogadása: 2017. július 24. napján, 3/2017.07.24. számú FB határozattal,

Felülvizsgálva: 2020. április 15. napján a 2/2020. (IV.15.) számú FB határozattal, 2021 október 21. napján a 7/2021. (X. 21.) sz. FB. határozattal, valamint 2022. augusztus 24. napján a 5/2022. (VIII.24.) sz. FB. határozattal.



## II. A Felügyelő Bizottság által hozott határozatok:

- *Döntési hatáskörben hozott határozat*

*A vizsgált időszakban döntési jogkörben hozott határozata a Felügyelő Bizottságnak nem volt.*

száma	tárgya

- *Véleményezési jogkörében hozott határozat*

száma	tárgya
1/2023. (II.10.) sz. FB határozat	A napirend elfogadása
2/2023. (II.10.) sz. FB határozat	Móra-Group Kft. 2023.évi üzleti tervének megvitatása
1/2023. (IV.14.) sz. FB határozat	A napirend elfogadása
2/2023. (IV.14.) sz. FB határozat	A Móra-Group Kft. 2022. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának megvitatása, a mérlegsorok leltárral történő alátámasztottságának ellenőrzése
3/2023. (IV.14.) sz. FB határozat	A Móra-Group Kft. Felügyelő Bizottságának 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megvitatása
4/2023. (IV.14.) sz. FB határozat	Beszámoló a Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség ellenőrzésének megállapításairól és az elvégzett intézkedések teljesítéséről
1/2023. (VIII.22.) sz. FB határozat	A napirend elfogadása
2/2023. (VIII.22.) sz. FB határozat	Beszámoló a Móra-Group Kft. Szerződések ellenőrzése tárgyú ellenőrzéséről
3/2023. (VIII.22.) sz. FB határozat	a Móra-Group Kft. 2023. első féléves beszámolója a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint
1/2023. (IX.20.) sz. FB határozat	A napirend elfogadása
2/2023. (IX.20.) sz. FB határozat	a Móra-Group Kft. 2023. 1-3. negyedévi beszámolója a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzatban megjelöltek szerint
3/2023. (IX.20.) sz. FB határozat	A MÓRA-GROUP Kft. ügyvezető személyének módosulása és az alapító okirat módosításának megvitatása

**Lefolytatott ellenőrzések tételes ismertetése:**

**Ellenőrzés időpontja:** 2023. augusztus 08.

**Ellenőrzés tárgya:** Móra-Group Kft. szerződések ellenőrzése tárgyú ellenőrzése

**Ellenőrzés eredménye:** Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a társaság szerződesei rendben vannak, a belső szabályzatok és a jogszabályoknak megfelelően vannak elkészítve. A társaság méretére tekintettel a szerződések mennyisége átlagosnak mondható. Az ellenőrzés során szabálytalanságot nem tapasztaltam, így összességében a társaság szerződéseivel kapcsolatosan kockázatot nem azonosítottam, ezért további intézkedésekre nincs szükség. A vizsgálat tárgya csak a társaság szerződéseire terjedt ki, az egyéb dokumentumainak (pl.: társaság által kötött megállapodások, átadás-átvételi jegyzőkönyvek stb.) ellenőrzésére nem került sor.

**FB határozat száma:** 3/2023. (VIII.22.) sz. FB. határozat

**Intézkedések:** A Felügyelő Bizottság a lefolytatott ellenőrzés alapján további intézkedést nem tartott szükségesnek.

Jelentés az Alapító Határozatnak a gazdasági társaság ügyvezetése általi végrehajtásáról és az azokban előírt határidők betartásának ellenőrzéséről:

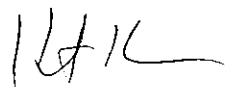
- Alapító által hozott határozatok száma 2023 évben: **11 db**
- Az intézkedések végrehajtására határidőben sor került: **igen/nem**
- Határidőben végre nem hajtott intézkedések: **nem volt.**
- Határozat szám: **nem releváns**  
Tárgya: **nem releváns**
- Nem teljesítés esetén a határidőben végre nem hajtott intézkedések oka: **nem releváns**
- A nem teljesülés kapcsán tett lépések, határidő módosítás: **nem releváns**

A Felügyelő Bizottság a fenti ülésein a Társaságot érintő Képviselő-testületi döntéseket megvizsgálta és véleményezte, munkája során a Társaság gazdálkodásában szabálytalanságról nem szerzett tudomást.

A beszámoló mellékletei: az FB ülések jegyzőkönyve, a lefolytatott vizsgálatokról készült jelentések.

**III. A Felügyelő Bizottság a gazdasági társaság 2023. évi beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal megismerte, a mérleg sorok leltárral történő alátámasztottságát leellenőrizte, eltérést nem tapasztalt, a 2024. év 04 hónap 18. nap tartott soros Felügyelő Bizottsági ülésen részletesen megvitatta, és azt a 2/2024 (IV.18.) számú döntése értelmében elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.**

**Dátum: 2024. április 18.**

  
**Krisztin István János**  
Felügyelő Bizottság  
elnök