

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 8416/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László alpolgármester

Tárgy: Mórahalom, 0406/23 és 0406/148 hrsz-ú ingatlanok
összevonása és művelésből való kivonásának jóváhagyása

Mórahalom, 0406/126 hrsz-ú meglévő út megszüntetése
és a Mórahalom, 0406/416 hrsz-ú út kialakítása az
Önkormányzati törzsvagygonban való nyilvántartásának
rendezésével

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

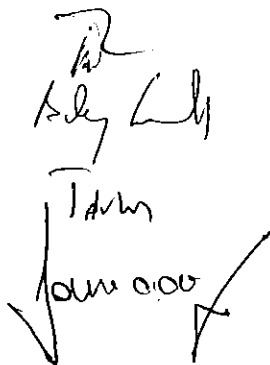
Mellékelt: 1 példány térképrészlet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 82/2024. (II. 29.) Kt. számú határozatában egyetértett azzal, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló alábbi forgalomképes ingatlanok térítésmentesen felajánlásra kerüljenek a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére kizárólagosan oktatási és sportlétesítmények kialakítása céljából.

A Szeged-Csanádi Egyházmegye számára szükséges területnagyság része a Mórahalom, 0406/126 hrsz-ú 745 m² alapterületű meglévő önkormányzati út területe, melyet meg kell szüntetni és ezáltal az Önkormányzat törzsvagyonyából ki kell vezetni.

Eddig ez az út a Mórahalom, 0406/23 hrsz-ú, 5754 m² alapterületű kivett tanya, szőlő, legelő művelési ágú ingatlan és a , 0406/148 hrsz-ú, 5000 m² alapterületű szántó művelési ágú ingatlan megközelítését szolgálta.

Az Egyházmegyei beruházással kapcsolatos telekalakítási eljárás során összevonásra kerül a Mórahalom, 0406/148 hrsz-ú, 5000 m² alapterületű szántó művelési ágú ingatlan és a Mórahalom, 0406/23 hrsz-ú, 5754 m² alapterületű kivett tanya, szőlő, legelő művelési ágú ingatlan.

A telekalakítás során visszamaradó Mórahalom, 0406/23 hrsz-ú, 6568 m² alapterületű kivett tanya, udvar művelési ágú ingatlan megközelítéséhez egy új a telek alakításával kialakuló önkormányzati út a Mórahalom, 0406/416 hrsz-ú, 4220 m² alapterületű út kerül kijelölésre.

Tekintettel arra, hogy a Szeged-Csanádi Egyházmegye számára az oktatási és sport komplexum kialakításához szükséges területek felajánlása kiemelt várospolitikai ügy, melynek része a tárgyi ingatlanok cserére alkalmas művelési ágú elcserélése, illetve a régi út megszüntetése és új út kialakítása

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

1. számú Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, 0406/23 és 0406/148 hrsz-ú ingatlanok összevonása és művelésből való kivonásának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom, 0406/23 és 0406/148 hrsz-ú, Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok összevonása és művelésből való kivonásának engedélyezési eljárása lefolytatásra kerüljön.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok tekintetében a művelésből való kivonási eljárást lefolytassa és a szükséges talajvédelmi tervet megrendelje és gondoskodjon az kapcsolódó díjak, földvédelmi járadékok megfizetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a 2. pontban meghatározott önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok művelésből való kivonásával kapcsolatos költségeit az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felelős: 3./ pontra: Mórahalom Város Polgármestere
4./ pontra: Mórahalom Város Jegyzője
Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2024. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mórahalom Város Jegyzője

2. számú Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, 0406/126 hrsz-ú meglévő út megszüntetése és a Mórahalom, 0406/416 hrsz-ú út kialakítása az Önkormányzati törzsvagyonban való nyilvántartásának rendezésével” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 82/2024. (II. 29.) Kt. számú határozatában foglalt egyházi fejlesztési és beruházási cél megvalósítása érdekében a jelen előterjesztésben foglaltakra tekintettel a fejlesztési területen található 0406/126 hrsz-ú 745 m² alapterületű önkormányzati utat megszünteti és elhatározza azt, hogy Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (XI.28.) rendelet 1. számú mellékletében szereplő forgalomképtelen vagyon között szereplő 0406/126 hrsz-ú út kikerüljön a nyilvántartásból.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza azt, hogy a 82/2024. (II. 29.) Kt. számú határozatában foglalt egyházi fejlesztési és beruházási cél megvalósítása érdekében a Mórahalom, 0406/23 és 0406/148 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását követően 6568 m² tervezett területtel létrejövő 0406/23 hrsz-ú kivett lakóház megközelítését szolgáló 0406/416 hrsz-ú 4220 m² alapterületű önkormányzati út kerüljön kialakításra és azt követően Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (XI.28.) rendelet 1. számú mellékletében szereplő forgalomképtelen vagyonelemek közé 0406/416 hrsz alatt kerüljön a nyilvántartásba felvételle.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2./ pontban meghatározott önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok tekintetében a szükséges telekalakításokat lefolytassa.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013 (XI.28.) rendeletébe építse be a 2./ pontban foglalt változásokat és azt terjessze a Képviselőtestület elé.

Felelős: 3./ pontra: Mórahalom Város Polgármestere
4./ pontra: Mórahalom Város Jegyzője
Határidő: 2024. júniusi Kt.
Beszámolásra: 2024. szeptember Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mórahalom Város Jegyzője

