

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 759 /2024

Ügyintéző/Témafelelős: Makráné Hódi Katalin / Dr. Pécsy Balázs

Tárgy:

- Mórahalom, Millenniumi sétány 12-14. (Mórahalom, belterület 11 hrsz.) szám alatti ingatlanban található 1 db szolgálati lakás és a hozzá tartozó telekingatlanrész értékesítésre történő kijelölése a Móra-Vital Tértégi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. részére
- Mórahalom, Millenniumi sétány 12-14. (Mórahalom, belterület 11 hrsz.) szám alatti ingatlanban található 1 db szolgálati lakás és a hozzá tartozó telekingatlanrész Móra-Vital Tértégi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. által történő megvásárlásának jóváhagyása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Melléklet: 1 pld. térképmásolat
1 pld. értékesítésre kijelölt ingatlanrész megjelölése helyszínrajzon

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat kiemelt fontosságú feladatként kezeli az egészségügyi ellátást mind a térségben élők, mind a mórahalmai lakosok számára.

Az egészségügyi ágazat országos szinten évről évre egyre jelentősebb mértékű szakemberhiánnyal küzd, ami mára már érezhető a Móra-Vital Kft. által biztosított egyes szakellátások vonatkozásában is.

A Móra-Vital Kft. ügyvezetője ingatlanvásárlási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz annak érdekében, hogy az általuk biztosított szakellátások tekintetében hirdetett állások vonzóbbá tétele érdekében meghirdetett álláshelyeket lakhatási feltételek biztosításával együtt hirdethessék meg.

Az ingatlan vásárlásához a fedezetet a gazdasági társaság fejlesztési tartalékként megképzett pénzvagyona biztosítja.

A Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 11 hrsz. alatti, természetben a 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 12-14. számú ingatlanon 2 szolgálati lakás és 1 garázs épület található.

Az ingatlan vonatkozásában a Mórahalom Közoktatásért Közalapítvány javára 2021.06.02. napján elővásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre.

Tekintettel arra, hogy a Mórahalom Közoktatásért Közalapítvány, mint az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozata szerint nem kíván élni az elővásárlási jogával, ezért javasoljuk az ingatlan 1 db szolgálati lakását a hozzá tartozó telekingatlan résszel értékesíteni a Móra-Vital Kft. részére 26.170.000,-Ft vételár ellenében.

Az ingatlan megszerzése a fent említett okból a Móra-Vital Kft. részére indokolt, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi 1. számú és 2. számú határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán
polgármester

1. számú Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Millenniumi sétány 12-14. (Mórahalom, belterület 11 hrsz.) szám alatti ingatlanban található 1 db szolgálati lakás és a hozzá tartozó telekingatlanrész értékesítésre történő kijelölése a Móra-Vital Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 11 hrsz. alatti 1270 m² nagyságú kivett lakóház, szolgálati lakások és udvar megjelölésű ingatlanban található 1 db szolgálati lakást és a hozzá tartozó telekingatlanrészt – a mellékelt helyszínrajz alapján – 1/2 arányban bruttó 26.170.000,- Ft összeg vételárért értékesítse a Móra-Vital Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. (6782 Mórahalom, Szent László park 3., adószám: 21150014-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-013949) részére tekintettel arra, hogy a Mórahalom Közoktatásért Közalapítvány a bejegyzett elővásárlási jogáról lemondott.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét a jelen határozat 2./ pontjában megjelölt ingatlan értékesítésére vonatkozó szerződés és a használati megosztásról szóló megállapodás aláírására, az önkormányzat vagyonkataszterének és vagyonrendeletének módosítására, valamint a tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartási bejegyzése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy az ingatlan értékesítéséből származó bevételt az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Felelős: 3./ pontra: Mórahalom város polgármestere

4./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Határidő: 2024. május 31.

Beszámolásra: 2024. augusztusi kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Móra-Vital Kft. ügyvezetője

4./ Mórahalom Községi Önkormányzat Képviselő-testület elnöke

5./ Irattár

2. számú Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Millenniumi sétány 12-14. (Mórahalom, belterület 11 hrsz.) szám alatti ingatlanban található 1 db szolgálati lakás és a hozzá tartozó telekingatlanrész Móra-Vital Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. által történő megvásárlásának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a Móra-Vital Térségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. a Mórahalom, belterület 11 hrsz-ú, természetben a 6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 12-14. szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, szolgálati lakások, udvar megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1270 m² alapterületű ingatlanban található 1 db szolgálati lakást és a hozzá tartozó telekingatlanrészt – a mellékelt helyszínrajz alapján – 1/2 arányban bruttó 26.170.000,- Ft összeg vételárért közérdekű célból történő felhasználásra Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonostól megvásárolja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Móra-Vital Térségi és Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2./ pontban meghatározott ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést és a használati megosztásról szóló megállapodást írja alá, gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a vagyonrendezésről.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Móra-Vital Kft. ügyvezetője

Beszámolásra: 2024. augusztusi kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Móra-Vital Kft. ügyvezetője

4./ Mórahalom Községi Önkormányzat Képviselő-testület elnöke

5./ Irattár

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



