

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/8322/2024

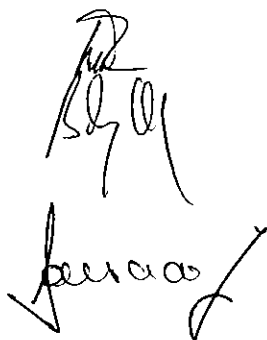
Ügyintéző/Témafelelős: Balogh Orsolya/ Dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Mórahalom, „Termálfalu” területének és a Szent János térségben lévő sportlétesítményeket érintő 0406/257 hrsz, 0406/278 hrsz, 0406/279 hrsz és 0406/280 hrsz ingatlanok belterületbe vonása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1-1 pld. helyszínrajz és HÉSZ tervlap

Jegyző:  
Kabinet:  
Pénzügy:  
Polgármester:

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is more stylized and appears to be 'Balogh Orsolya'. The bottom signature is also stylized and appears to be 'Dr. Tóth Krisztián'.

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom, Móradomb körútról megközelíthető Termálfalu területének, illetve a szomszédságában lévő Szent János térség meglévő sportlétesítményeinek ingatlanjai külterületi helyrajzi számmal rendelkeznek.

2015 évben ezen ingatlanok telekalakítása, illetve művelési ágból történő kivonásuk megtörtént, azonban akkor a belterületbe vonáshoz szükséges feltételek nem álltak fenn.

A Termálfalu telkeire vonatkozóan értékesítésre való kijelölését tervezi Önkormányzatunk, ezért szükséges a belterületbe vonási eljárás lefolytatása.

A Szent János térségben lévő sportlétesítmények vonatkozásában is fennáll a lehetősége a belterületbe vonásnak, ezért ezen ingatlanok vonatkozásában is szeretnénk az ingatlannyilvántartásban a jogi státuszukat rendezni.

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendeletének Szabályozási terve a Termálfalu ingatlanokat Ktg (különleges turisztikai-gazdasági) övezetnek jelöli, a Szent János térség jelenleg érintett ingatlanjait pedig azon belül Ksp (spotpálya terület) beépítésre szánt övezetbe sorolja.

A „Termálfalu” érintett ingatlanjainak művelési ága – „kivett beépítetlen terület és kivett közterület”, helyrajzi számai: 0406/283, 0406/284, 0406/285, 0406/286, 0406/287, 0406/288, 0406/289, 0406/290, 0406/291, 0406/292, 0406/293, 0406/294, 0406/301, 0406/305, 0406/306, 0406/307, 0406/308, 0406/309, 0406/310, 0406/311, 0406/312, 0406/313, 0406/314, 0406/315, 0406/316, 0406/317, 0406/318, 0406/319, 0406/320, 0406/321, 0406/322, 0406/323, 0406/324, 0406/325, 0406/326, 0406/327, 0406/328, 0406/329, 0406/330, 0406/331, 0406/332, 0406/333, 0406/336, 0406/337, 0406/338, 0406/339, 0406/340, 0406/341, 0406/342, 0406/343, 0406/344, 0406/345, 0406/346, 0406/347, 0406/348, 0406/349, 0406/350, 0406/351, 0406/352, 0406/353, 0406/354, 0406/355, 0406/356, 0406/357, 0406/358, 0406/359.

A Szent János térség sportlétesítményeinek helyrajzi száma és művelési ága: 0406/257 „kivett sportpálya”, 0406/278 „kivett sportpálya, sportcentrum épület”, 0406/279 „kivett sportpálya, sport- és rendezvény csarnok” és 0406/280 „kivett parkoló”.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy járuljon hozzá Mórahalom, „Termálfalu” területének és a Szent János térségben érintett ingatlanok belterületbe vonásához ezen előterjesztés megvitatása és az alábbi határozati javaslatok elfogadása révén.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

**Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Mórahalom, „Termálfalu” területének és a Szent János térségben lévő sportlétesítményeket érintő 0406/257 hrsz, 0406/278 hrsz, 0406/279 hrsz, és 0406/280 hrsz ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért és az előterjesztésben foglaltak végrehajtását szükségesnek tartja.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Mórahalom, „Termálfalu” területén a 0406/283, 0406/284, 0406/285, 0406/286, 0406/287, 0406/288, 0406/289, 0406/290, 0406/291, 0406/292, 0406/293, 0406/294, 0406/301, 0406/305, 0406/306, 0406/307, 0406/308, 0406/309, 0406/310, 0406/311, 0406/312, 0406/313, 0406/314, 0406/315, 0406/316, 0406/317, 0406/318, 0406/319, 0406/320, 0406/321, 0406/322, 0406/323, 0406/324, 0406/325, 0406/326, 0406/327, 0406/328, 0406/329, 0406/330, 0406/331 0406/332, 0406/333, 0406/336, 0406/337, 0406/338, 0406/339, 0406/340, 0406/341, 0406/342, 0406/343, 0406/344, 0406/345, 0406/346, 0406/347, 0406/348, 0406/349, 0406/350, 0406/351, 0406/352, 0406/353, 0406/354, 0406/355, 0406/356, 0406/357, 0406/358, 0406/359 helyrajzi számú és a Szent János térségben lévő 0406/257, 0406/278, 0406/279 és 0406/280 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe csatolását.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe csatolásokhoz szükséges dokumentumokat írja alá, és az eljárást folytassa le.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2024. augusztus

Beszámolásra: 2024. szeptemberi Kt.

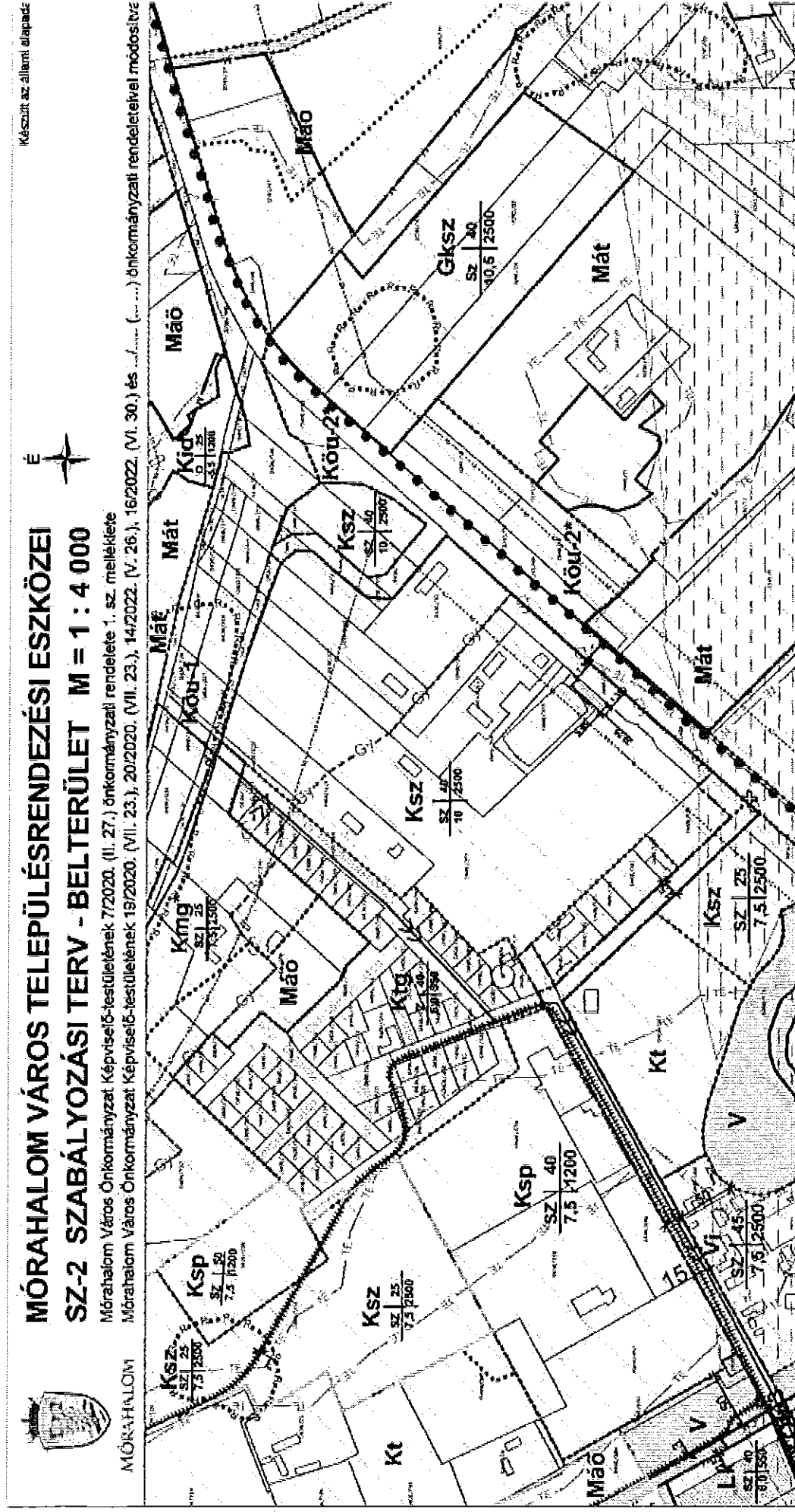
Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

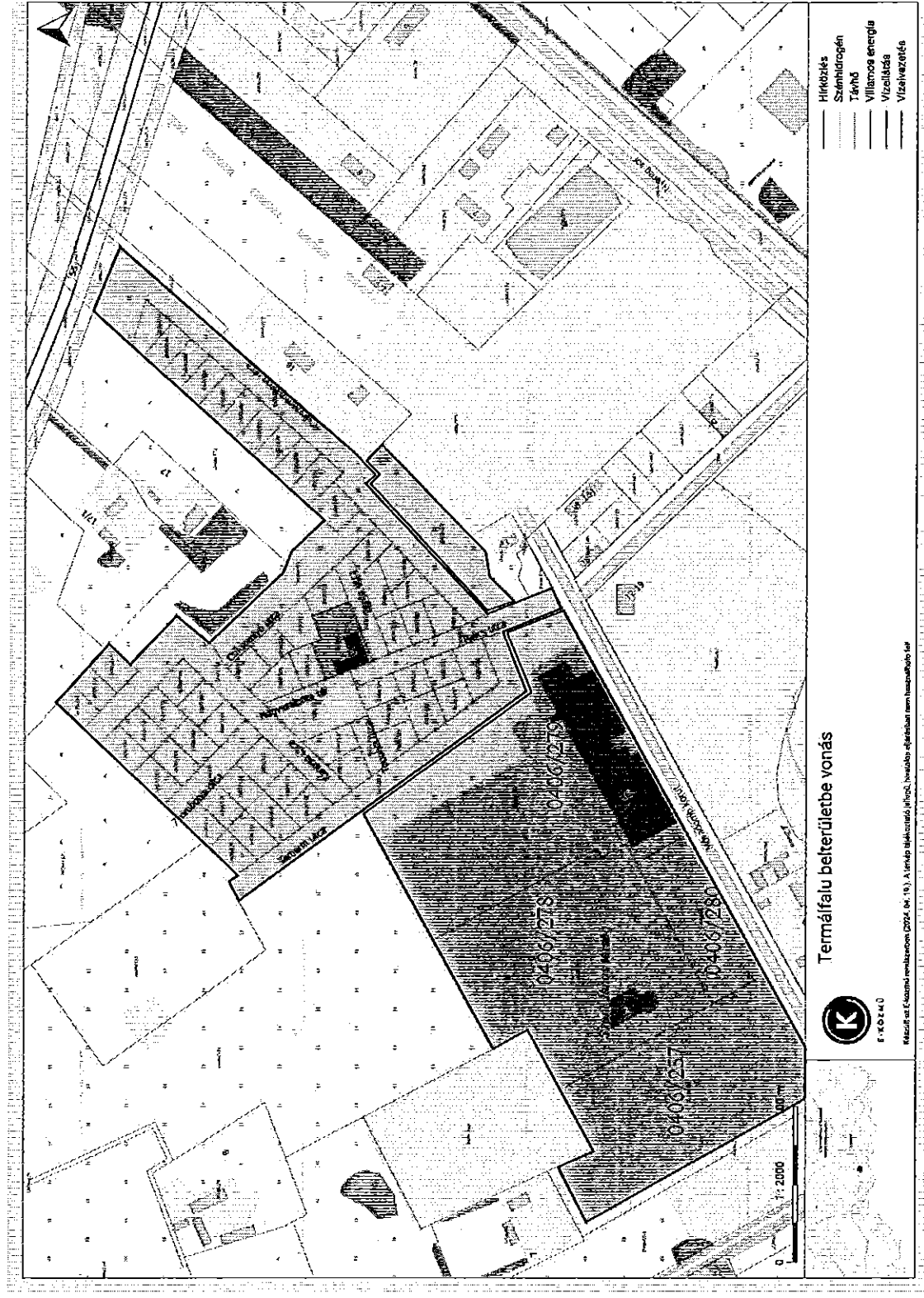
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 022  
www.morahalom.hu info@morahalom.hu