


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/9079/2024

Ügyintéző/Témafelelős: 
Szűcs Anikó

Tárgy: Használati szerződés módosítása a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdővel, a megépült Dekarbonizált Mórahalom infrastruktúra üzemeltetési célú átadásának tárgyában

Véleményező bizottság: Ügyrendi bizottság
Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

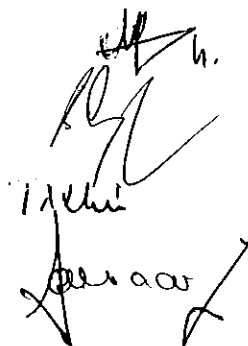
Melléklet: 1 pld használatbaadási szerződés 2. számú módosítása

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 222/2020. (VIII. 27.) számú határozatában döntött a Városi Kaszkádrendszer városfűtési infrastruktúra és a fürdőüzemeltetési kutak Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő részére történő használatba adásáról.

Az Önkormányzat az átadásra az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (XI. 28.) sz. rendeletének 21. §-a alapján jogosult, míg a berendezések, gépészet és egyéb eszközök használatba adása a vagyonrendelet 25. §-a alapján történt.

A Testület döntése szerint a 222/2020. (VIII.27.), valamint a 42/2021.(VII.29.) számú Képviselő-testületi határozatokban elfogadott szerződés és szerződésmódosítás alapján, használatbaadási szerződés lépett hatályba nettó 300.000,- Ft/hó + ÁFA használati díjfizetési kötelezettséggel. A 2020-3.1.3-ZFR-TEFH-2020-00002 Dekarbonizált Mórahalom projekt utolsó kivitelezésének lezárulását követően az új termálrendszer tartalom üzemeltetésre átadásra kerül a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő részére. A Dekarbonizált Mórahalom projekt keretében kivitelezett új rendszerelemek:

- Távvezeték szakaszok:
 - 315/200 vezeték 65 C termálvízre 2371 m
 - 315/200 vezeték 40 C termálvízre 394 m
 - 315/200 hőszigetelt PP cső kiépítése visszatérő vezeték 871 m
 - 315/200 hőszigetelt PP cső kiépítése visszatérő vezeték 394 m
 - 90/160 hőszigetelt PP cső 10 m
 - Hőszigetetlen D160 KPE PE100 SDR17 eldobó vezeték 1498 m
- Mórahalom 0248/82. hrsz. alatti K-60, MH-T3 Dekarb. termálkút, 1336 m mély, gázmotoros CHP kiserőmű, valamint kaszkádrendszer távvezérelt gépészeti rendszere, geotermikus távvezeték rendszer és kútkert gépház,
- Mórahalom 2237. hrsz. alatti B-59, MH-V3 Dekarb. 1050 m mély, visszasajtoló kút és kútkert gépház
- Mórahalom, Szent János-tavi átemelő, 248 m előremenő vezeték, 248 m visszatérő vezeték, 577 m eldobó nyomóvezeték, 99 m hidegvíz vezeték, 221,3 m eldobó csatorna.
- Mórahalom, Barmos György tér 2., T-pont csomópont
- Hőközpontok, gépészeti és villamossági berendezések:
 - Móra Ferenc Általános Iskola 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. (HRSZ 604.)
 - Móra Partner Kft. - 6782 Mórahalom, József Attila utca 6. (HRSZ 607.)
 - Védőnői Szolgálat - 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 5. (HRSZ 681)
 - Tüdőgondozó - 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 7. (HRSZ 681)
 - Kormányablak - 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 17. (HRSZ 677/4)
 - Tóth János Szakiskola II. épület- 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 17. (HRSZ 677/4)
 - Tóth János Szakiskola III. épület - 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 17. (HRSZ 677/4)
 - Napköziotthonos Óvoda - 6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 17. (HRSZ 721)
 - Szent László Katolikus Általános Iskola 6782 Mórahalom, Kálvária sétány 22. (HRSZ 604.)
- Mórahalom, Szent László park 4., 2/8 hrsz., 104,4 kW-os vissz-watt-os napelemrendszer
- SMART rendszer, távvezérlés PLC modulokkal:
 - MH-T3 Termelő kút PLC
 - MH-V3 Visszasajtoló Kút PLC
 - Hunyadi liget PLC
 - Norvég kút PLC
 - Szent János átemelő PLC
 - Móra Partner PLC

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- Móra Ferenc Általános Iskola és „T” pont PLC
- Szent László Katolikus Ált. Isk. PLC
- Molnár Franciska Judo Csarnok PLC
- Tóth János Szakiskola 3. PLC
- Tóth János Szakiskola 2. PLC
- Kormány ablak PLC
- Tüdőgondozó PLC
- Védőnői Szolgálat PLC

Az új Dekarbonizált rendszer megvalósításának vonatkozásában a tulajdonjog Mórahalom Városi Önkormányzatot illeti. Az önkormányzat a projekt keretében íródott, 2020.11.03-án kelt nyilatkozatában vállalta, hogy a rendszer üzemeltetését közszolgáltatónak adja át.

A fentiekre tekintettel a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő kaszkárendszerre és kutakra vonatkozó, eredeti használatbaadási szerződésének módosítása vált indokolttá, mivel a geotermikus rendszer bővítése, a Dekarbonizált Mórahalom projekt elemeivel megvalósult. A szerződés módosítását 2024. április 29. napjától szükséges érvénybe léptetni.

A használati szerződés módosítás tervezete a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Használati szerződés módosítása a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdővel, a megépült Dekarbonizált Mórahalom infrastruktúra üzemeltetési célú átadásának tárgyában*” előterjesztést megtárgyalta, a Dekarbonizált rendszertartalom részét képző összes eszköznek a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő részére történő használatba adását támogatja, a 2024.04.29. napján megkötésre került használatba adási szerződés melléklet szerinti tartalmú 2. számú módosításával egyetért, azt elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a használatba adási szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Felelős: 2./ pont: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2024. november KT

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere,

2./ Mórahalom Város jegyzője,

3./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési Osztálya,

4./ Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő,

5./ Irattár.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

(Városi Kaszkádrendszerre, a fürdőüzemeltetési kutakra és Dekarbonizált rendszerre)

amely létrejött egyrészről a **Mórahalom Városi Önkormányzat** (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; törzskönyvi nyilvántartási szám: 726731; adószám: 15726731-2-06; képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester), mint **Használatba adó** (továbbiakban: Használatba adó), másrészről a **Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő** (székhely: 6782 Mórahalom, Szent László park 4.; törzskönyvi nyilvántartási szám: 831181; adószám: 15831189-2-06; KSH szám: 15831189-9329-322-06; képviseli: Farkas Gábor vezető), mint **Használó** (a továbbiakban: Használó); (Használatba adó és Használó továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Szerződő Felek között 2020. szeptember 01. napján kötött határozatlan időre szóló használatba adási szerződés, majd 2021. július 30-án hatályba lépő 1. számú használatba adási szerződésmódosítás jött létre a Városi Kaszkádrendszerre és a fürdő üzemeltetési kutakra vonatkozóan.
Ezen szerződés I. Előzmények 1. pontja, valamint a II. Rendelkező rész helyébe az alábbi szövegezés lép:

I. Előzmények 1.

A.) 2020. szeptember 1. napjával használatra átadott Kaszkádrendszer tartalom:

Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezik 1/1 tulajdoni arányban:

- Mórahalom 399/A. hrsz. alatti B-45 Hunyadi Ligeti termálkút, gázmotoros CHP kiserőmű, valamint kaszkádrendszer távvezérelt gépészeti rendszere, geotermikus távvezeték rendszer és geotermikus gépház,
- Mórahalom 401. hrsz. alatti B-46 Ady téri visszasajtoló kút,
- Mórahalom 893/5. hrsz. alatti Gólyásházi hőszivattyú rendszer,
(továbbiakban együtt: *Városi Kaszkádrendszer*)
- Mórahalom 0241/15. hrsz. alatti 1. sz. monitoring kút,
- Mórahalom 0396/9. hrsz. alatti 2. sz. monitoring kút,
- Mórahalom 2/5. hrsz. alatti B-13 termálkút,
- Mórahalom 2/8. hrsz. alatti B-20 hidegvizes kút, B-40 termálkút és gázmotoros kiserőmű,
- Mórahalom 1415. hrsz., Tömörkény utca 3. alatti B-49 termálkút,
(továbbiakban együtt: *fürdőüzemeltetési kutak*)

B.) 2021. július 30. napjával használatra átadott Kaszkádrendszer tartalom:

- Mórahalom, 462/2 hrsz., Nyár utca 7/A szám alatti 4. számú hidegvizes kút,
(továbbiakban együtt: *fürdőüzemeltetési kutak*)

C.) 2024. április 29. napjával használatra átadott Dekarbonizált rendszertartalom:

- Távvezeték szakaszok:
 - 315/200, PP-RCT SDR11 vezeték 65 C termálvízre 2371 m
 - 15/200, PP-RCT SDR11 vezeték 40 C termálvízre 394 m
 - 315/200, PP-RCT SDR17 hőszigetelt cső kiépítése visszatérő vezeték 871 m

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 315/200, PP-RCT SDR17 hőszigetelt cső kiépítése visszatérő vezeték 394 m
- 90/160 hőszigetelt PP cső 10 m
- Hőszigeteletlen D160 KPE PE100 SDR17 eldobó vezeték 1498 m
- Mórahalom 0248/82. hrsz. alatti K-60, MH-T3 Dekarb. termálkút, 1336 m mély, gázmotoros CHP kiserőmű, valamint kaszkádrendszer távvezérelt gépészeti rendszere, geotermikus távvezeték rendszer és kútkert gépház,
- Mórahalom 2237. hrsz. alatti B-59, MH-V3 Dekarb. 1050 m mély visszasajtoló kút és kútkert gépház
- 6782 Mórahalom külterület (HRSZ. 0406/171, Szent János-tavi átemelő, 248 m előremenő vezeték, 248 m visszatérő vezeték, 577 m eldobó nyomóvezeték, 99 m hidegvíz vezeték, 221,3 m eldobó csatorna.
- Mórahalom, Barmos György tér 2., T-pont csomópont
- Hőközpontok, gépészeti és villamossági berendezések:
 - Móra Ferenc Általános Iskola 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. (HRSZ 604.)
 - Móra Partner Kft. - 6782 Mórahalom, József Attila utca 6. (HRSZ 607.)
 - Védőnői Szolgálat - 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 5. (HRSZ 681.)
 - Tüdőgondozó - 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 7. (HRSZ 681.)
 - Kormányablak - 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 17. (HRSZ 677/4.)
 - Tóth János Szakiskola II. épület - 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 17. (HRSZ 677/4.)
 - Tóth János Szakiskola III. épület - 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 17. (HRSZ 677/4.)
 - Napköziotthonos Óvoda - 6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 17. (HRSZ 721.)
 - Szent László Katolikus Általános Iskola 6782 Mórahalom, Kálvária sétány 22. (HRSZ 604.)
- Mórahalom, Szent László park 4., 2/8 hrsz., 104,4 kW-os vissz-watt-os napelemrendszer
- SMART rendszer, távvezérlés PLC modulokkal:
 - MH-T3 Termelő kút PLC
 - MH-V3 Visszasajtoló Kút PLC
 - Hunyadi liget PLC
 - Norvég kút PLC
 - Szent János átemelő PLC
 - Móra Partner PLC
 - Móra Ferenc Általános Iskola és „T” pont PLC
 - Szent László Katolikus Ált. Isk. PLC
 - Molnár Franciska Judo Csarnok PLC
 - Tóth János Szakiskola 3. PLC
 - Tóth János Szakiskola 2. PLC
 - Kormány ablak PLC
 - Tüdőgondozó PLC
 - Védőnői Szolgálat PLC
- továbbá a vagyoni értékű jogok.
(továbbiakban együtt: Dekarbonizált rendszer),

II. Rendelkező rész

Használatba adó a jelen megállapodás I./1. pontjában meghatározott eszközöket, az ott meghatározott időpontoktól határozatlan időre használatba adja Használónak azzal, hogy a Használó ezen időtartam alatt folyamatosan köteles a Városi Kaszkádrendszert, a fürdőüzemeltetési kutakat és a Dekarbonizált rendszert az alapító okiratában meghatározott kötelező alapfeladatoként nevesített közfeladat ellátása céljából használni. **A használat díja, a**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

szerződés I./1. pontjába foglalt teljeskörű rendszertartalomra vonatkozóan, 2024. április 29. napjától nettó 450.000,- Ft/hó + 27 % Áfa, melyet minden évben két részletben szeptember 15-ig és december 31. napjáig kell megfizetni a Használatba adó által kiállított számla alapján.

2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

- 1 számú melléklet: A Városi Kaszkádrendszer, a fürdőüzemeltetési kutak és a Dekarbonizált rendszer vagyonelemei

Mórahalom, 2024. április 29.

Nógrádi Zoltán
polgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat
Használatba adó

Farkas Gábor
igazgató
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
Használó

Balog László
pénzügyi ellenjegyző

Babarczy Norbert
pénzügyi ellenjegyző

dr. Tóth Krisztián
jogi ellenjegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. számú melléklet

A Városi Kaszkádrendszer, a fürdőüzemeltetési kutak és a Dekarbonizált rendszer vagyonelemei

Vagyonelem megnevezése, jele	Vagyonelem helye, helyrajzi száma
A.) 2020. szeptember 1. napjával használatra átadott Kaszkádrendszer tartalom:	
B-45 Hunyadi Ligeti termálkút, gázmotoros CHP kiserőmű, távvezérelt gépészeti rendszere,	Mórahalom 399/A. hrsz.
B-46 Ady téri visszasajtoló kút	Mórahalom 401. hrsz.
Gólyásházi hőszivattyú rendszer	Mórahalom 893/5. hrsz.
1. sz. monitoring kút	Mórahalom 0241/15. hrsz.
2. sz. monitoring kút	Mórahalom 0396/9. hrsz.
B-13 termálkút	Mórahalom 2/5. hrsz
B-20 hidegvizes kút, B-40 termálkút és gázmotoros kiserőmű	Mórahalom 2/8. hrsz
B-49 termálkút	Mórahalom 1415. hrsz., Tömörkény utca 3.
Városi Kaszkádrendszerhez és fürdőüzemeltetéshez tartozó tervek és vagyoni értékű jogok	-
Városi Kaszkádrendszer hőközpontjai és a hozzájuk tartozó gépészetek, berendezések	-
B.) 2021. július 30. napjával használatra átadott Kaszkádrendszer tartalom:	
4. számú hidegvizes kút	Mórahalom, 462/2 hrsz., Nyár utca 7/A
C.) 2024. április 29. napjával használatra átadott Dekarbonizált rendszertartalom:	
Távvezeték szakaszok	-315/200, PP-RCT SDR11 vezeték 65 C termálvízre 2371 m -315/200, PP-RCT SDR11 vezeték 40 C termálvízre 394 m -315/200, PP-RCT SDR17 hőszigetelt cső kiépítése visszatérő vezeték 871 m -315/200, PP-RCT SDR17 hőszigetelt cső kiépítése visszatérő vezeték 394 m -90/160 hőszigetelt PP cső 10 m -Hőszigetetlen D160 KPE PE100 SDR17 eldobó vezeték 1498 m
K-60, MH-T3 Dekarb. termálkút, 1336 m mély, gázmotoros CHP kiserőmű, valamint kaszkádrendszer távvezérelt gépészeti rendszere, geotermikus távvezeték rendszer és kútkert gépház	Mórahalom 0248/82. hrsz
B-59, MH-V3 Dekarb. 1050 m mély visszasajtoló kút és kútkert gépház	Mórahalom 2237. hrsz.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szent János-tavi átemelő, 248 m előremenő vezeték, 248 m visszatérő vezeték, 577 m eldobó nyomóvezeték, 99 m hidegvíz vezeték, 221,3 m eldobó csatorna	Mórahalom külterület (HRSZ. 0406/171
T-pont csomópont	Mórahalom, Barmos György tér 2.
Hőközpontok, gépészeti és villamossági berendezések	<ul style="list-style-type: none"> - Móra Ferenc Általános Iskola 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. (HRSZ 604.) - Móra Partner Kft. - 6782 Mórahalom, József Attila utca 6. (HRSZ 607.) - Védőnői Szolgálat - 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 5. (HRSZ 681) - Tüdőgondozó - 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 7. (HRSZ 681) - Kormányablak - 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 17. (HRSZ 677/4) - Tóth János Szakiskola II. épület- 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 17. (HRSZ 677/4) - Tóth János Szakiskola III. épület - 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 17. (HRSZ 677/4) - Napköziotthonos Óvoda - 6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 17. (HRSZ 721) - Szent László Katolikus Általános Iskola 6782 Mórahalom, Kálvária sétány 22. (HRSZ 604.)
104,4 kW-os vissz-watt-os napelemrendszer	Mórahalom, Szent László park 4., 2/8 hrsz.
SMART rendszer, távvezérlés PLC modulokkal	<ul style="list-style-type: none"> - MH-T3 Termelő kút PLC - MH-V3 Visszasajtoló Kút PLC - Hunyadi liget PLC - Norvég kút PLC - Szent János átemelő PLC - Móra Partner PLC - Móra Ferenc Általános Iskola és „T” pont PLC - Szent László Katolikus Ált. Isk. PLC - Molnár Franciska Judo Csarnok PLC - Tóth János Szakiskola 3. PLC - Tóth János Szakiskola 2. PLC - Kormány ablak PLC - Tüdőgondozó PLC - Védőnői Szolgálat PLC