

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8797/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

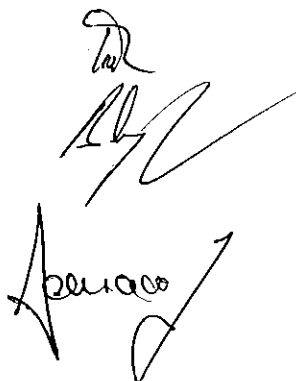
Tárgy: Mórahalom, István király út 16. szám alatti  
ingatlanon lévő **melléképület** bérleti jogviszonyának  
meghosszabbítása **Farkas István** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The block contains three handwritten signatures. The top signature is in dark ink and appears to be 'Nógrádi Zoltán'. The middle signature is in blue ink and is more stylized. The bottom signature is in blue ink and appears to be 'Balog László'.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 163/2020. (VI. 25.) számú határozatával bérbe adta az önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, István király út 16. szám alatti ingatlanon lévő 25 m<sup>2</sup> alapterületű melléképületet Farkas István részére.

A bérleti jogviszony 2024. június 30-án lejár, ezért bérlő írásban kérelmezte a szerződés meghosszabbítását.

Bérlő 58 éves, jelenleg a Mórahalom Városi Önkormányzatnál van alkalmazásban karbantartó munkakörben.

Bérlőnek nincs lakásbérleti díj hátraléka, ezért javaslom a lakásbérleti szerződést oly módon megkötni, hogy 2024. július 01. napjától évente legyen hosszabbítva maximum 2027. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Balog László  
kabinetvezető

### H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 16. szám alatti ingatlanon lévő melléképület bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Farkas István részére*” tárgyú előterjesztést.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 16. szám alatti 25 m<sup>2</sup> alapterületű melléképület bérleti jogviszonyát a szolgálati jogviszonya alapján jogosult Farkas István (6782 Mórahalom, István király út 16.) részére 2024. július 1-től 2027. június 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórachalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára, mely legfeljebb 2027. június 30-ig hosszabbítható meg évente történő szerződésmódosítás keretében.*
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy évente a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2024. 06. 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Farkas István (6782 Mórahalom, István király út 16.)
3. Irattár