

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH ⁸⁴⁷⁵⁻²..... 2024.


Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Balogh Orsolya


Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása az egyszerűsített eljárás lezárása és Mórahalom város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 69/2020. Kt. határozatának módosítása, Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása

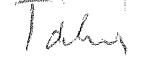
Véleményező bizottság: Valamennyi bizottság


Melléklet:

1. sz. melléklet: módosított szerkezeti terv
2. sz. melléklete: rendelet-tervezet mellékletekkel, indokolás, hatásvizsgálati lap
3. sz. melléklet: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda CS/B01/4981-24/2024. számon kiadott záró szakmai véleménye és a szakmai véleményeket összefoglaló jegyzőkönyv

Jegyző: 

Kabinet: 

Pénzügy: 

Polgármester: 

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt is ismeretes: Mórahalom Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközei módosítását kezdeményezte, melyre vonatkozóan a 278/2023. (VIII. 31.), 50/2024. (II. 29.) és a 117/2024. (III. 28.) sz. önkormányzati határozatokkal hozott településfejlesztési döntést, továbbá ahhoz kapcsolódóan kiemelt fejlesztési területté nyilvánított egyes, a módosításokkal érintett területeket. Ennek megfelelően Mórahalom város polgármesterének a 96/2021. (III.25.) számú PM határozatával jóváhagyott Mórahalom város Településszerkezeti Tervének, valamint Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosítása indult meg az Önkormányzathoz érkezett kérelmek alapján.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében a HÉSZ felülvizsgálata egyszerűsített eljárásban történt.

A partnerségi egyeztetést a T. Képviselő-testület a 185/2024. (V.7.) kt határozatával a 2024. május 7-i kt. ülésen zárta le.

Ezen döntés alapján a teljes tervanyagot az állami főépítész számára az egyszerűsített eljárás lefolytatása, a tárgyalás összehívása és megtartása, valamint a végső véleményének kialakítása érdekében megküldtük.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda meghívására 2024. május 16-án elektronikus úton (videokonferencián) történt meg a tárgyalás lefolytatása, majd a tárgyaláson elhangzott javaslatok alapján átdolgozásra került a terv, és ezt követően a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda részéről, Sári Zsolt állami főépítész a CS/B01/4981-24/2024. számú záró szakmai véleményében a terv elfogadását javasolta.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést ismerje meg, a határozati javaslatot fogadja el, és a mellékletben foglaltak szerint fogadja el, valamint alkossa meg Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) számú önkormányzati rendeletének módosítását.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a 2024. évi helyi építési szabályzattal összhangban az előterjesztéshez csatolt 1. melléklet szerinti változások bemutatása alapján és az egységes településszerkezeti terv szerint módosítja a 69/2020. (II.27.) Kt. számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.

2./ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a jelen határozat 1./ pontja szerint módosított tervnek megfelelően a jegyző és a főépítész közreműködésével a polgármester gondoskodik a módosított tervek nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 72. §-a szerint feltölti azt az E-TÉR felületre.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: 2./ pontra: dr. Tóth Krisztián jegyző
Beszámolásra: 2024.06. havi kt ülésre

Határozatról értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Hübner Tervező Kft. tervező
4. Irattár

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**HATÁROZAT****TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS VÁLTOZÁS
MÓDOSULÓ TERVLAP RÉSZLET****Beépítésre szánt területek****Lakóterület:**

- Lf (Falusias lakóterület) építési övezet nő 0,15 hektárral
- Lke (Kertvárosias lakóterület) építési övezet nő 0,45 hektárral
- Vt (Településközponti vegyesterület) építési övezet nő 0,21 hektárral
- Ksz (Különleges szabadidő- és pihenőpark csökken 5,5 hektárral
- Ksp (Különleges sportterület csökken 1,06 hektárral
- Kspo (Különleges sportoktatási terület) nő 5,46 hektárral

Beépítésre nem szánt területek**Mezőgazdasági terület:**

- Mát (általános, tanyás gazdálkodású mezőgazdasági terület) övezet területe csökken 28,13 hektárral
- Máö (általános, építési korlátozással érintett mezőgazdasági terület) övezet területe csökken 1,93 hektárral

Zöldterület:

- Zk (közpark) övezet területe nő 1,93 hektárral

Közlekedési és közműterület:

- Köu-3 (közúti közlekedési terület) övezet területe csökken 1,06 hektárral
- Közm (közműelhelyezési terület) övezet területe nő 0,25 hektárral

Különleges beépítésre nem szánt terület:

- Kt (Különleges turisztikai terület) övezet területe csökken 7,42 hektárral
- Klgy (Különleges logisztikai és gazdasági terület) övezet területe nő 28,13 hektárral
- Kspp (Különleges beépítésre nem szánt sportpálya terület) övezet területe nő 8,52 hektárral

T E R Ü L E T I M É R L E G					
Beépítésre szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	Beépítésre nem szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Lf	0,15		Mát		28,13
Lke	0,45		Máö		1,93
Vt	0,21		Zk	1,93	
Ksz		5,5	KÖu		1,06
Ksp		1,06	Közm	0,25	
Kspo	5,46		Kt		7,42
			Klgy	28,13	
			Kspp	8,52	
Egyenleg:	-0,29			+0,29	

É

[illegible][illegible]

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2024. (V.30.) önkormányzati rendelete****Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2020. (II.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, , a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya; Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építésügy és Örökségvédelmi Főosztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szegedi Földhivatali Osztály; Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Honvédelmi Hatósági Osztály, Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság; Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat; valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (8) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) lakóterületen az épületelhelyezés általános előírásai (tűz-, és vagyonvédelem, zaj- és rezgésvédelem, egészségvédelem, stb.) és a telekre vonatkozó helyi előírások betartása mellett, az utcavonaltól mért 10 m-en túl legfeljebb 4,0 m épületmagasságú épület, épületszárny létesíthető a telek ÉK-ÉNy-i oldalhatára mentén, a másik oldalhatártól 6,0 m oldalkert elhagyásával.”

2. §

A Rendelet 10. § (1) bekezdése az alábbi 20. ponttal egészül ki:

„20. Különleges sportoktatási terület, jele: KSpO”

3. §

A Rendelet 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Egy telken legfeljebb háromlakásos lakóépület helyezhető el. Két főépítmény esetén is összesen legfeljebb három lakás lehet egy helyrajzi számon, kivéve a Bálint Sándor utca-Kissori út és Erzsébet királyné útja által határolt területen (Kissori lakópark), valamint a Nyár utca, Balassi Bálint utca, Bercsényi utca, Zákányszéki út, Széksóstói-főcsatorna által határolt területen (Bercsényi lakópark), ahol egy épület helyezhető el egy lakóegységgel.”

4. §

A Rendelet 19. §-a az alábbi (16) bekezdéssel egészül ki:

„(16) A „Kspo” jelű Különleges sportoktatási területen a sport és/vagy egyéb általános neveléshez kapcsolódó oktatási- és nevelés épületek, szálláshelyek, valamint sportpályák a hozzájuk kapcsolódó szociális és egyéb a sport és/vagy egyéb általános oktatási terület működtetéshez kapcsolódó kiszolgáló épületek, építmények helyezhetők el. A beépítettség legnagyobb mértéke 40%, maximum 20,0 m épületmagassággal, a beépítési mód: zárt sorú.

5. §

A Rendelet 20. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Közlekedési és közműterület, jele: KÖu, Közm”

6. §

A Rendelet 20. §-a az alábbi 15. és 16. pontokkal egészül ki:

„15. Különleges logisztikai és gazdasági terület, jele: Klg.

16. Különleges beépítésre nem szánt sportpálya terület, jele: KSpp.”

7. §

A Rendelet 21. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A szabályozási tervekben „Közm” jellel megkülönböztetett közműelhelyezési terület a közműellátás, energiaellátás építményeinek elhelyezésére szolgál. A területen közműellátás céljára szolgáló rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el.”

8. §

(1) A Rendelet 30. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. § (6) A „Ken” különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területen a megújuló energiahasznosítás és villamosenergia-aláállomás létesítményei, a nem zavaró gazdasági tevékenység létesítményei, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el, legfeljebb 10 %-os beépítettséggel, a technológiai igény szerinti épületmagassággal. A technológiai épületek és berendezések honvédelmi képességcsökkenést nem eredményezhetnek. A terület megközelítéséhez legalább 10 m széles köz- vagy magánút biztosítandó.”

(2) A Rendelet 30. §-a az alábbi (7) és (8) bekezdésekkel egészül ki:

„(7) A „Klg” Különleges logisztikai és gazdasági területen gazdasági-, logisztikai és a hozzájuk kapcsolódó szolgáltató épületek, építmények helyezhetők el. A beépítettség max. 10%, maximum 12,5 m épületmagassággal, szabadonálló elhelyezéssel.

(8) A „KSpp” Különleges beépítésre nem szánt sportpálya területen sportpályák a hozzájuk kapcsolódó szociális és egyéb a működtetéshez kapcsolódó kiszolgáló épületek, építmények helyezhetők el. A beépítettség max. 10%, maximum 20,0 m épületmagassággal, szabadonálló elhelyezéssel.”

9. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

10. §

Ez a rendelet 2024. május 31-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

.../2024. (V.30.) sz. rendelet 1. melléklete (külterületi szabályozási tervlapok)



MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.) és .../..... (...) önkormányzati rendeleteivel módosítva



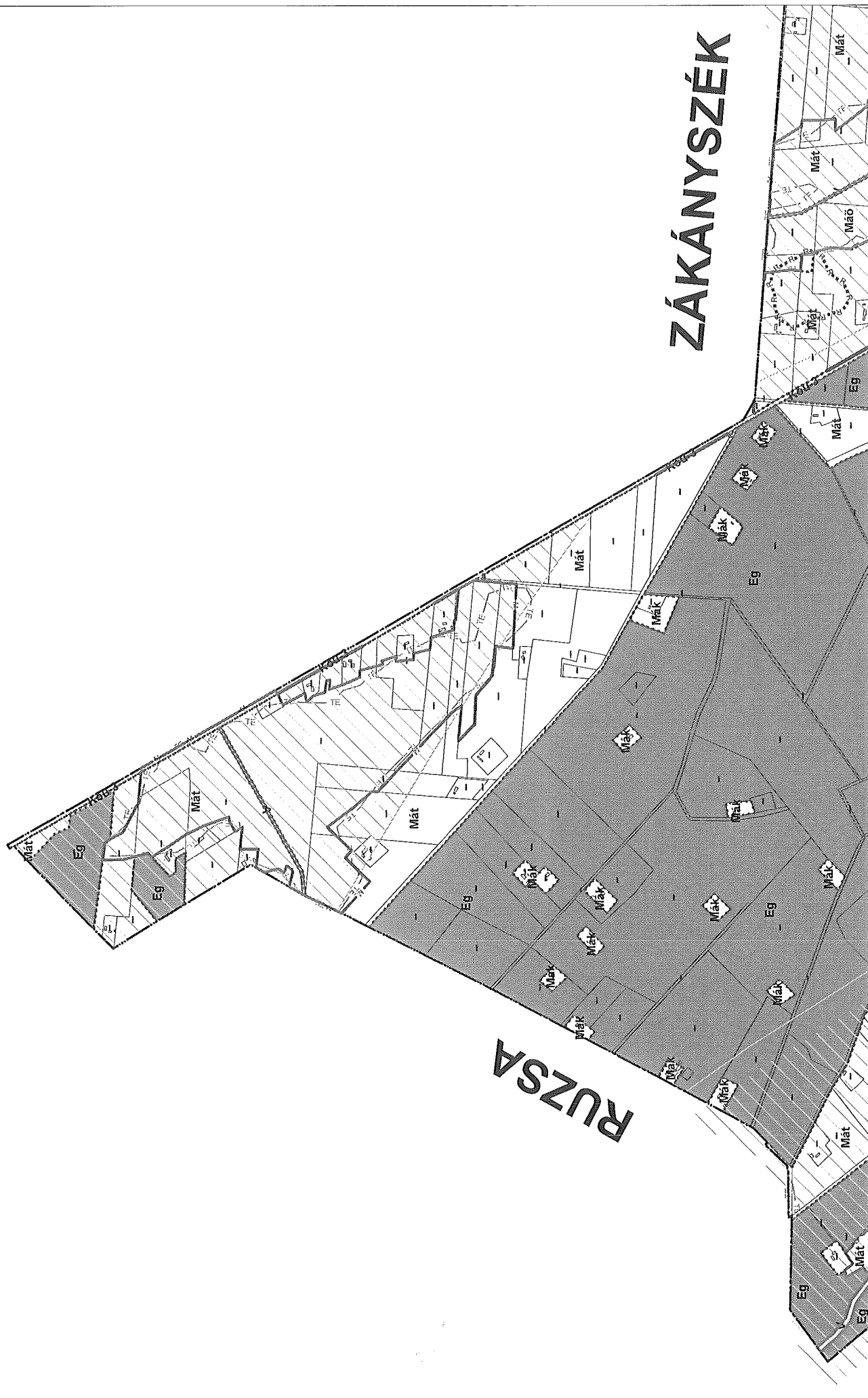
Készült az állami alapadatok felhasználásával

1.

2.

4.

3.





MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.) és .../.... (....) önkormányzati rendeleteivel módosítva

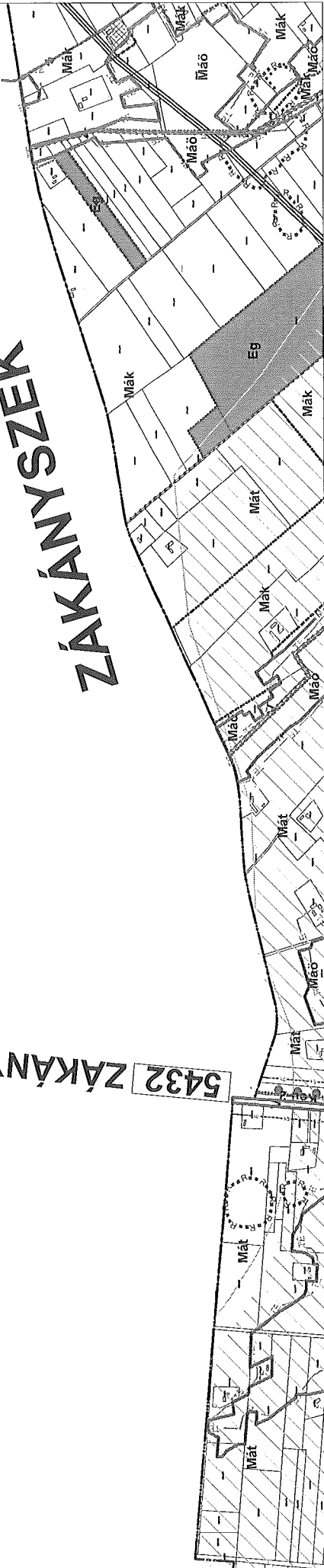


Készült az állami alapadatok felhasználásával

1.	2.	3.
4.	5.	6.

5432 ZÁKÁNYSZÉK ▲

ZÁKÁNYSZÉK





MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete
Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.) és .../..... (....) önkormányzati rendeleteivel módosítva



Készült az állami alapadatok felhasználásával

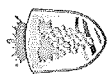
2.

3.

5.

6.





MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTÉRÜLET M = 1 : 10 000

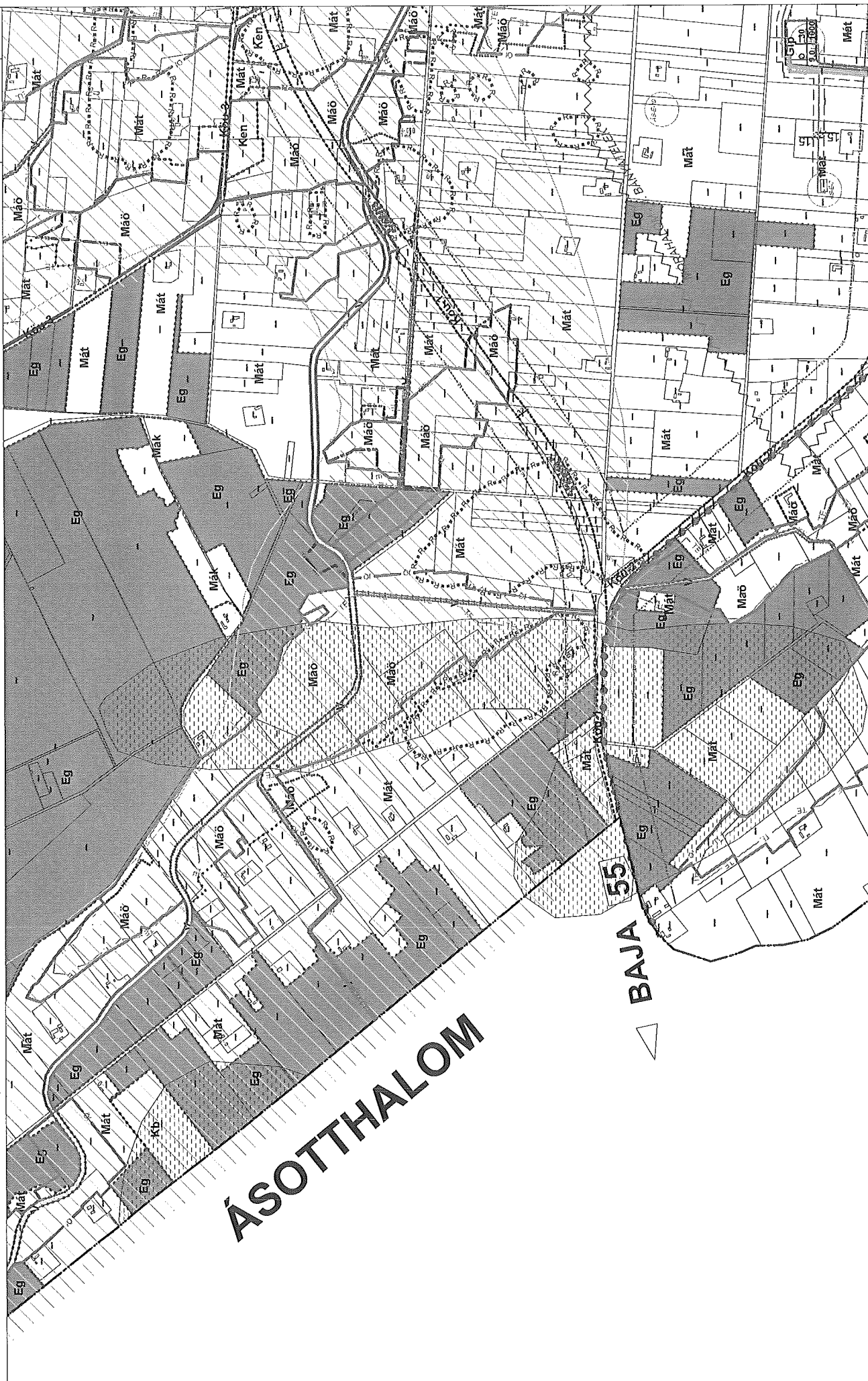
Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete

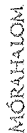
Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.) és .../... (....) önkormányzati rendeletével módosította

Készült az állami alapadatok felhasználásával



1.	2.
4.	5.
7.	8.

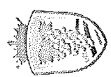




1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.	8.	9.

Mórahalmom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.) és .../..... (....) önkormányzati rendelethei módosítása





MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTÉRÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.) és .../... (....) önkormányzati rendeleteivel módosítva



Készült az állami alapadatok felhasználásával

2.	3.
5.	6.
8.	9.
10.	





MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

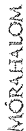
Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.) és .../... (....) önkormányzati rendeleteivel módosítva



4.	5.
7.	8.
11.	12.





MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTÉRÜLET M = 1 : 10 000

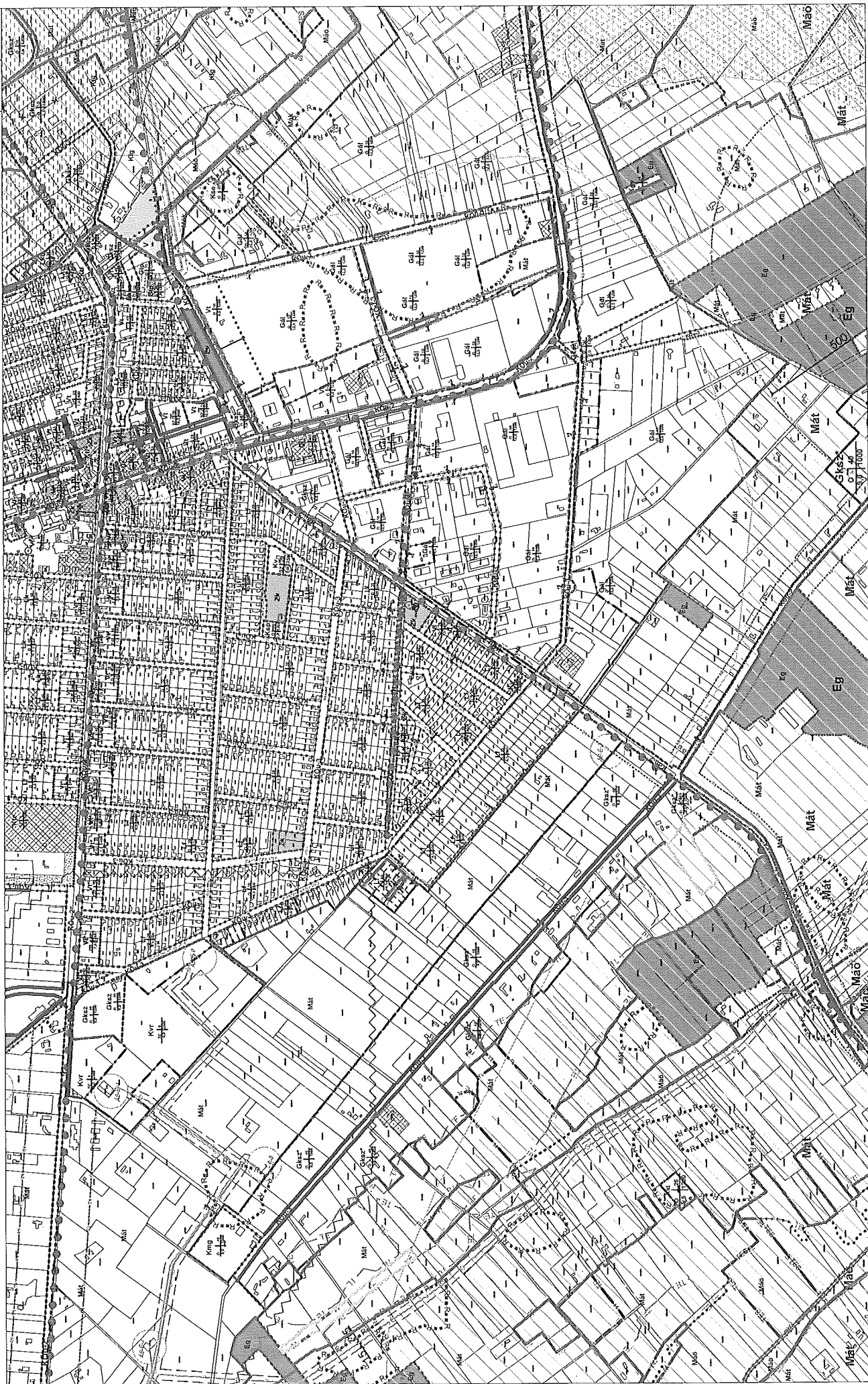
Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete

Mórahalmom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.) és .../..... (....) önkormányzati rendeleteivel módosította



Készült az állami alapadatok felhasználásával

4.	5.	6.
7.	8.	9.
11.	12.	13.





MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTÉRÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.) és .../... (...) önkormányzati rendeleivel módosítva



Készült az állami alapadatok felhasználásával

5.	6.
8.	9.
12.	13.
	14.





MÓRAHALOM

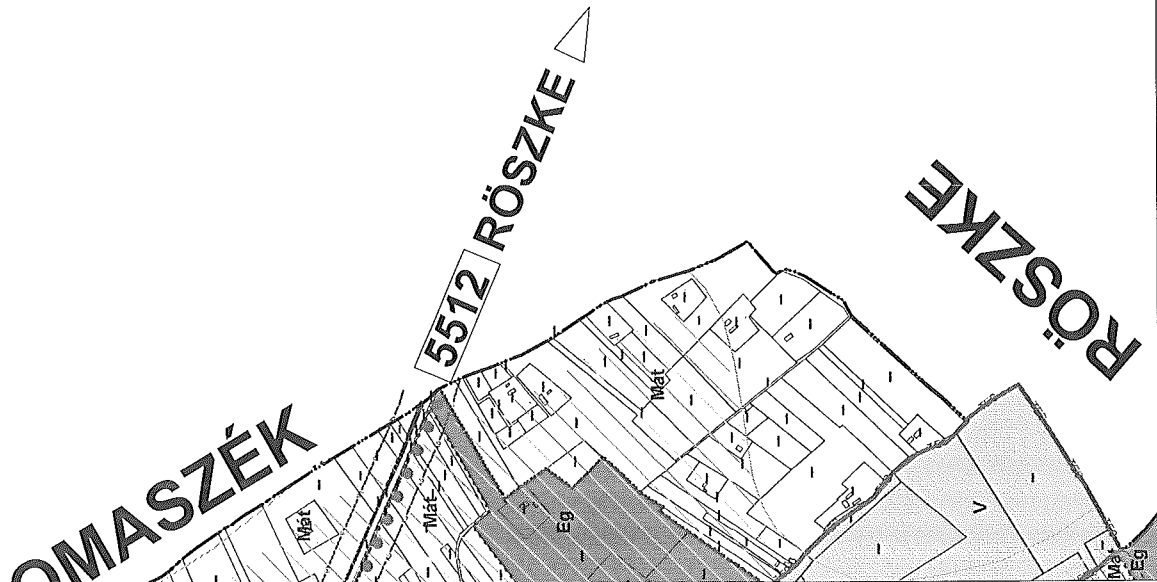
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete
Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.) és .../.... (....) önkormányzati rendeleteivel módosítva



Készült az állami alapadatok felhasználásával

6.		
9.	10.	
13.	14.	





MÓRAHALOM

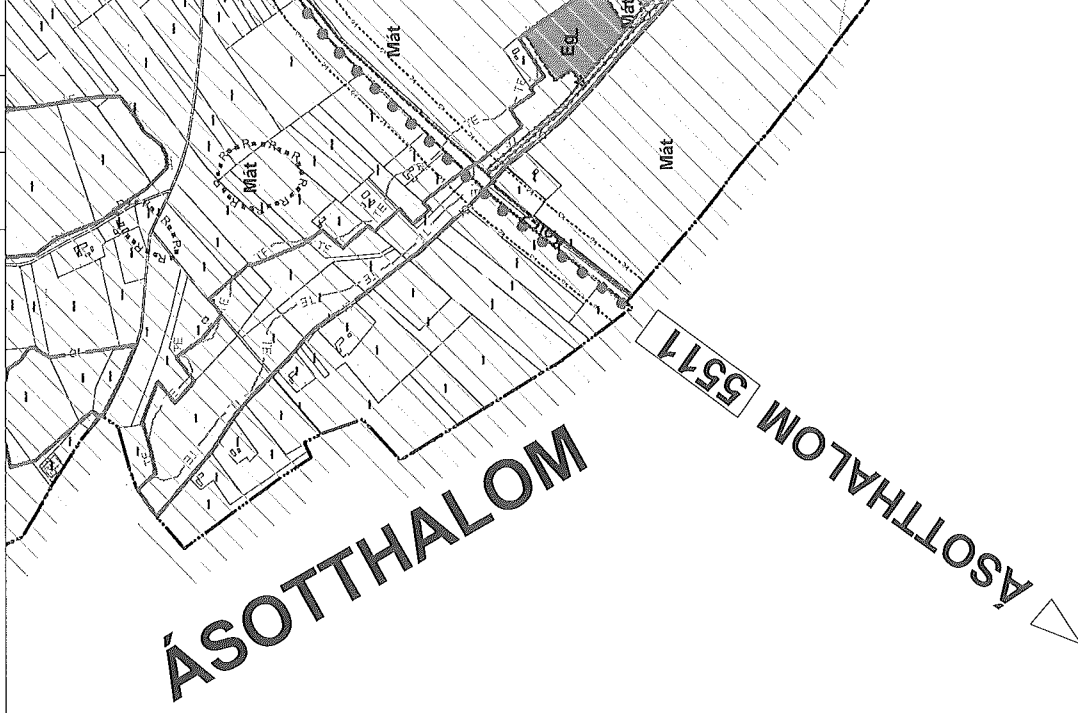
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTERÜLET M = 1 : 10 000

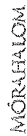
Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete
Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.) és .../..... (....) önkormányzati rendeleteivel módosítva



Készült az állami alapadatok felhasználásával

7.	8.
11.	12.
	15.





MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTÉRÜLET M = 1 : 10 000

Mórahalmom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete
Mórahalmom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VIII. 23.), 21/2020. (XV. 6.), 18/2021.
Mórahalmom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VIII. 23.), 21/2020. (XV. 6.), 18/2021.

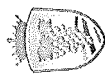


Készült az állami alapadatok felhasználásával

7.	8.	9.
11.	12.	13.
	15.	16.



.../2024. (V.30.) sz. rendelet 2. melléklete (belterületi szabályozási tervlapok)



MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete

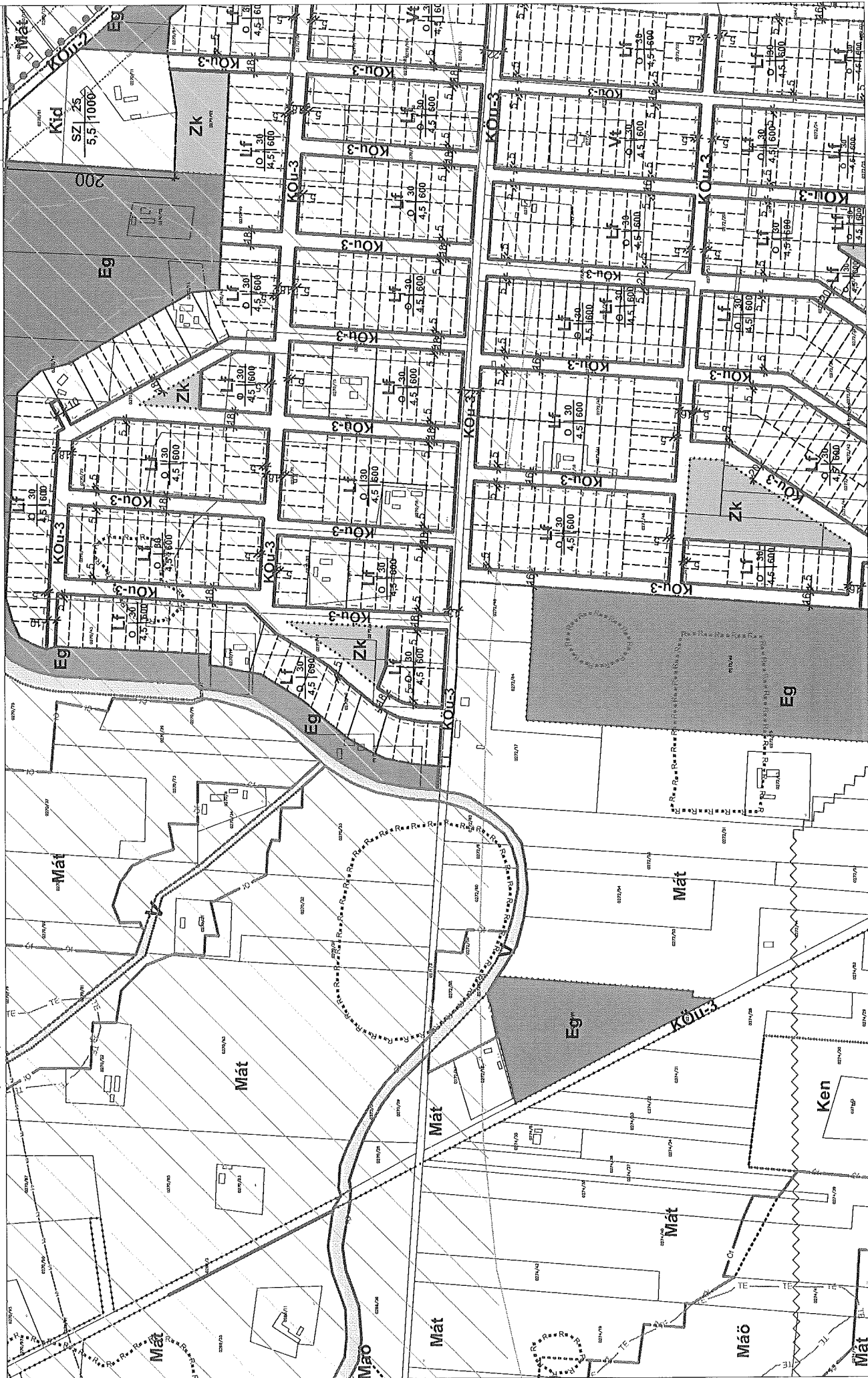
Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.) és .../... (....) önkormányzati rendeleteivel módosítva



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B1. B2.

B4. B5.





MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

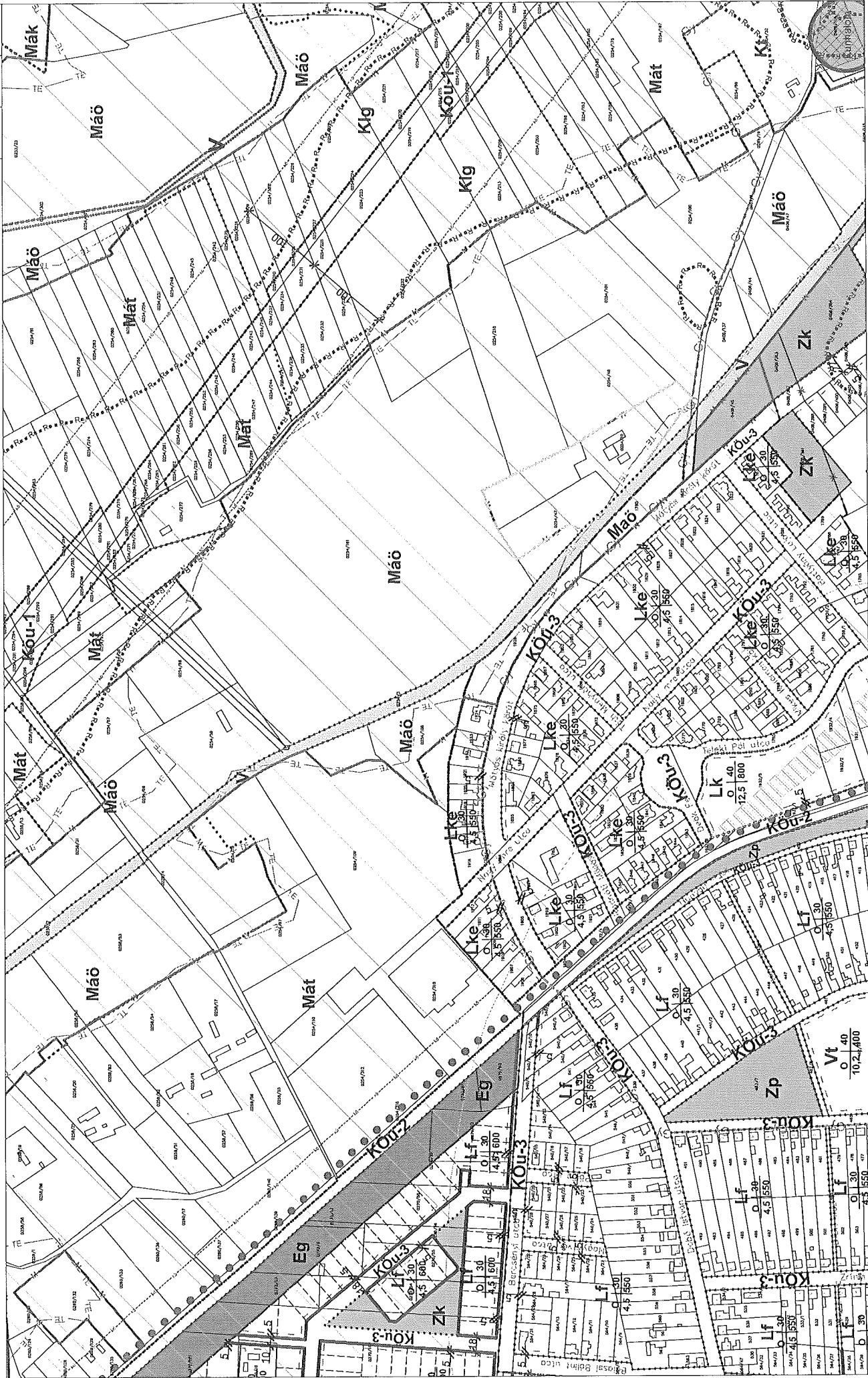
Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete

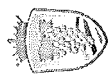
Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.) és .../... (....) önkormányzati rendeleivel módosítva

Készült az állami alapadatok felhasználásával



B1.	B2.	B3.
B4.	B5.	B6.





MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.) és .../... (....) önkormányzati rendeleteivel módosítva

Készült az állami alapadatok felhasználásával

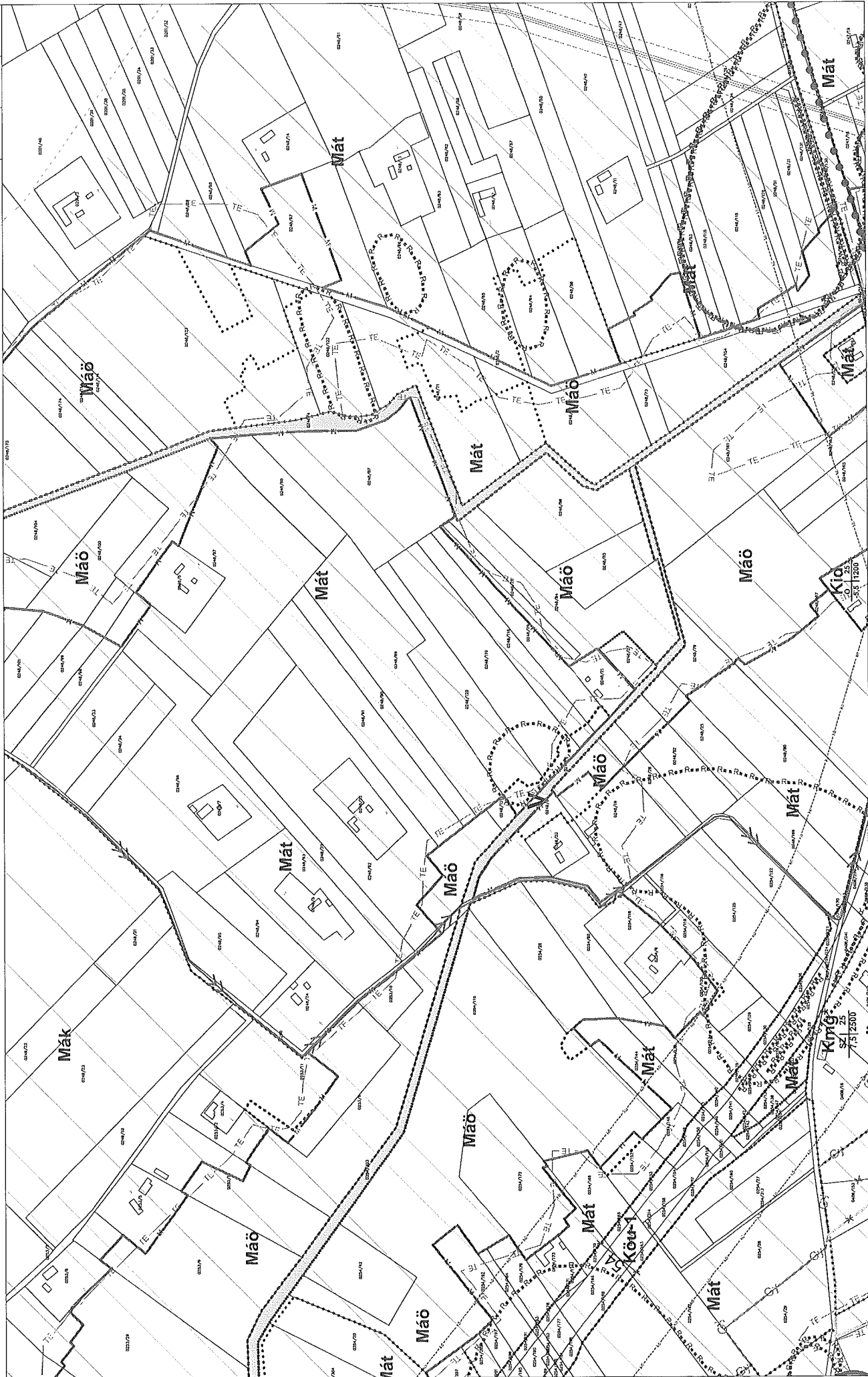


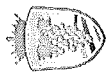
B2.

B3.

B5.

B6.





MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

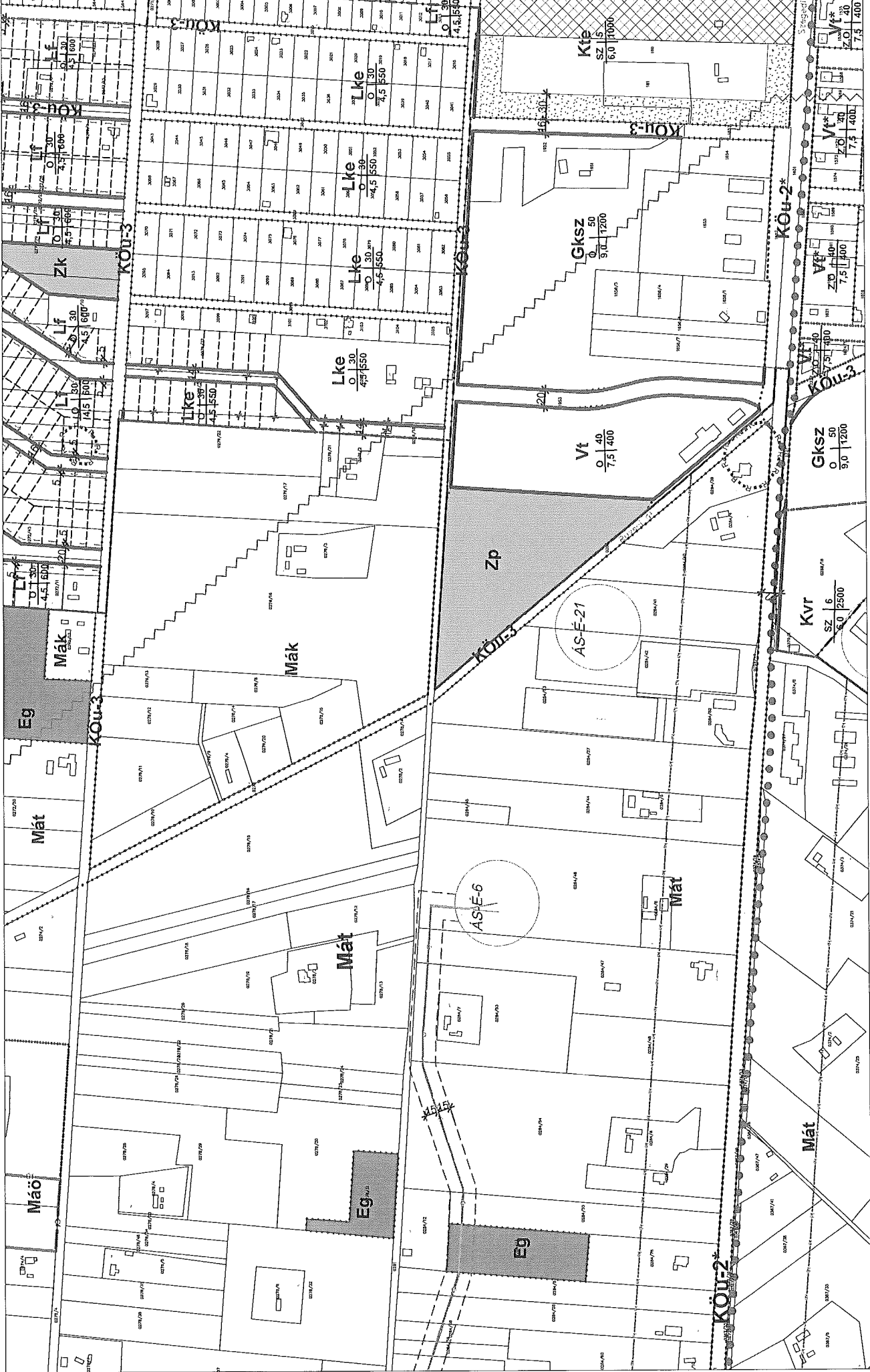
Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.) és .../... (....) önkormányzati rendeleteivel módosítva



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B1.	B2.
B4.	B5.
B7.	B8.





MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete

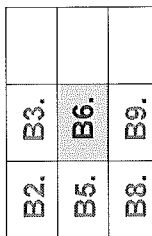
Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.) és .../... önkormányzati rendeleivel módosítva

Készült az állami alapadatok felhasználásával



B1.	B2.	B3.
B4.	B5.	B6.
B7.	B8.	B9.





MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete

Mórahalmom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.) és .../..... (....) önkormányzati rendelethei módosítása

MÓR4H4LOM



Készült az állami alapadatok felhasználásával





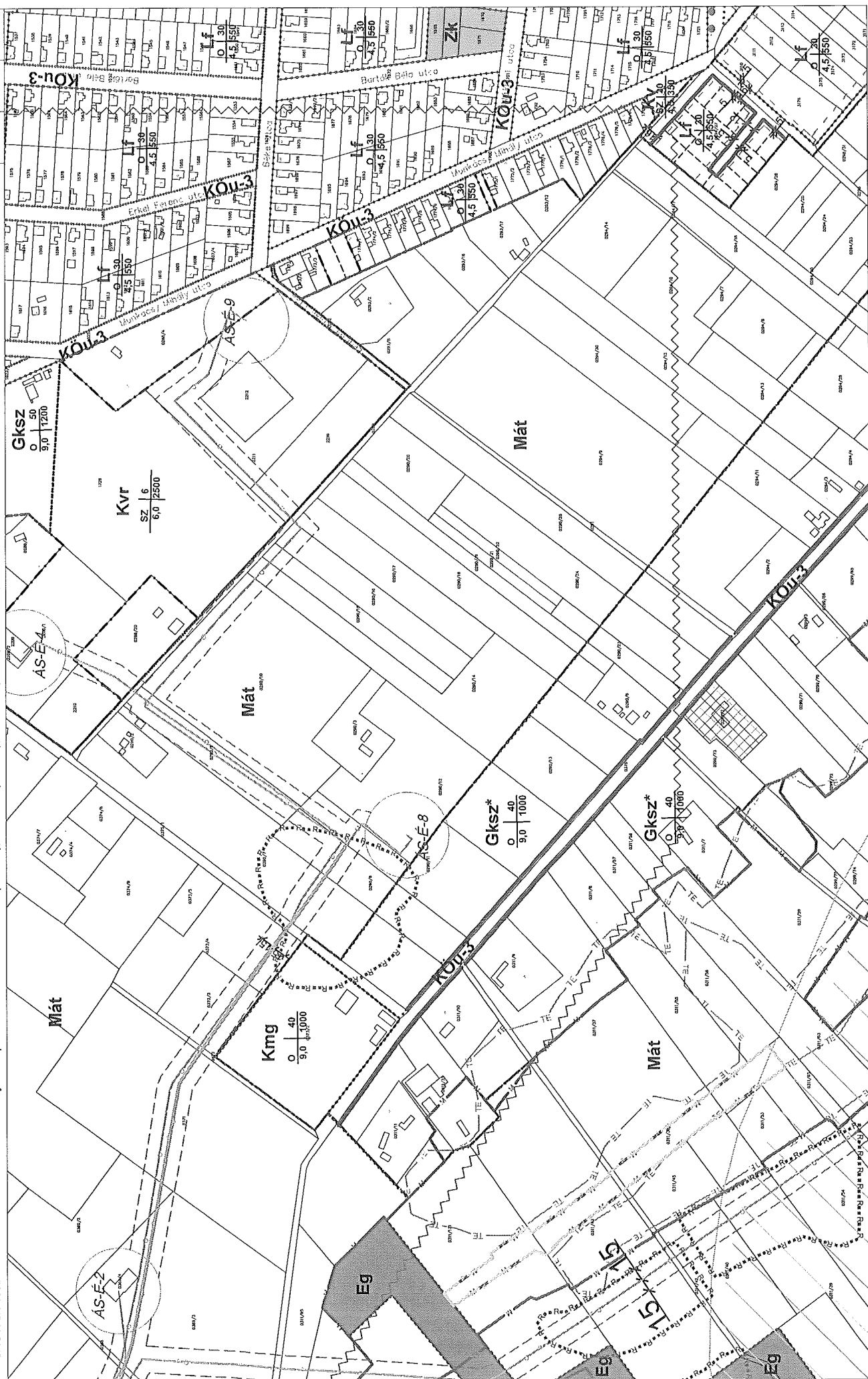
**MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000**

Mórahalmó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete
Mórahalmó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 20/2022. (V. 26.), 10/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete

MORAHAN

Készült az állami alapadatok felhasználásával

	B4.	B5.
	B7.	B8.
	B10.	B11.



MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.) és ... (....) önkormányzati rendeleivel módosította

MÓRAHALOM



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B4.	B5.	B6.
B7.	B8.	B9.
B10.	B11.	B12.





MÓRAHALOM

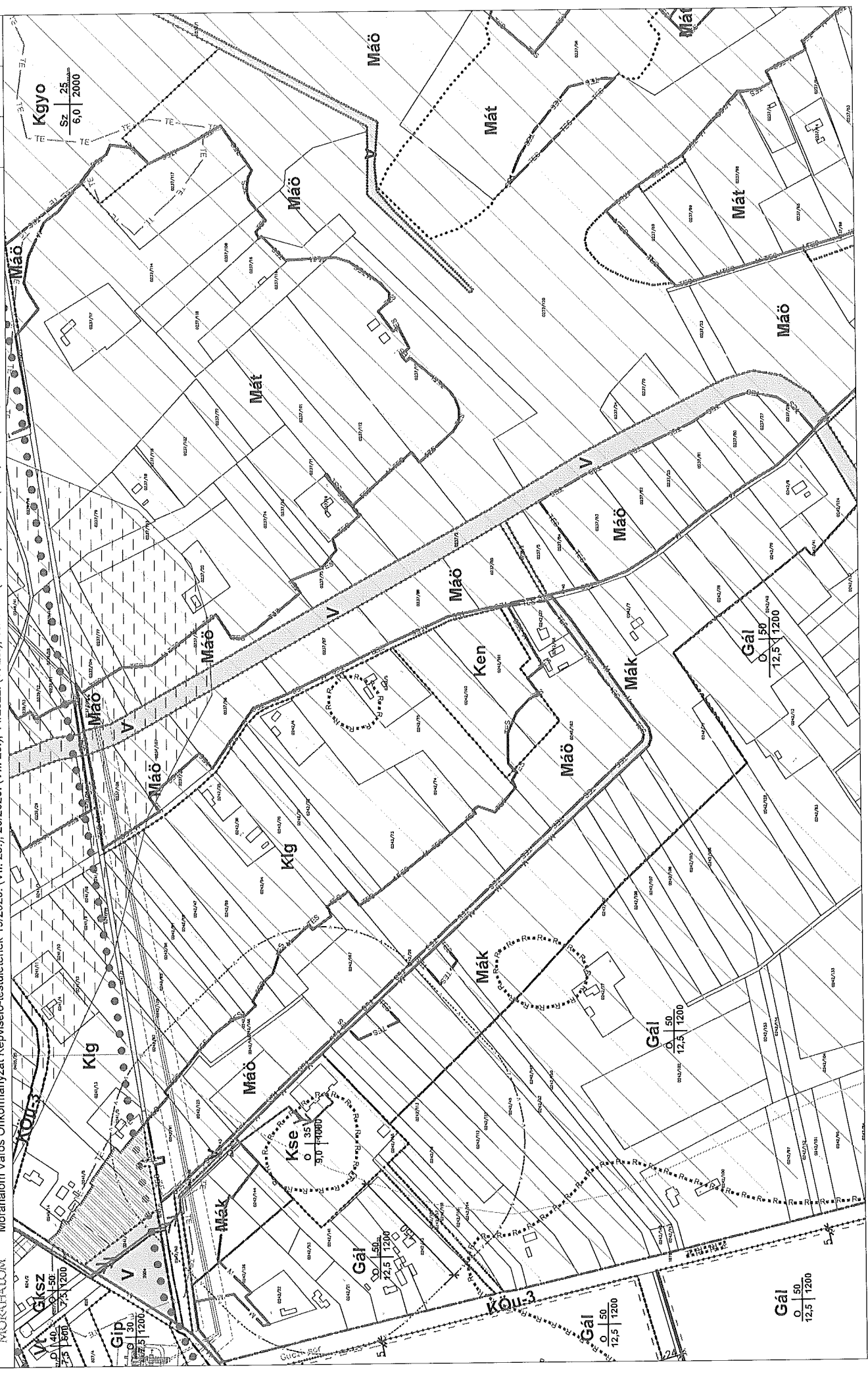
MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

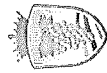
Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete
Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.) és .../... (....) önkormányzati rendeleteivel módosítva



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B5.	B6.
B8.	B9.
B11.	B12.





MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete

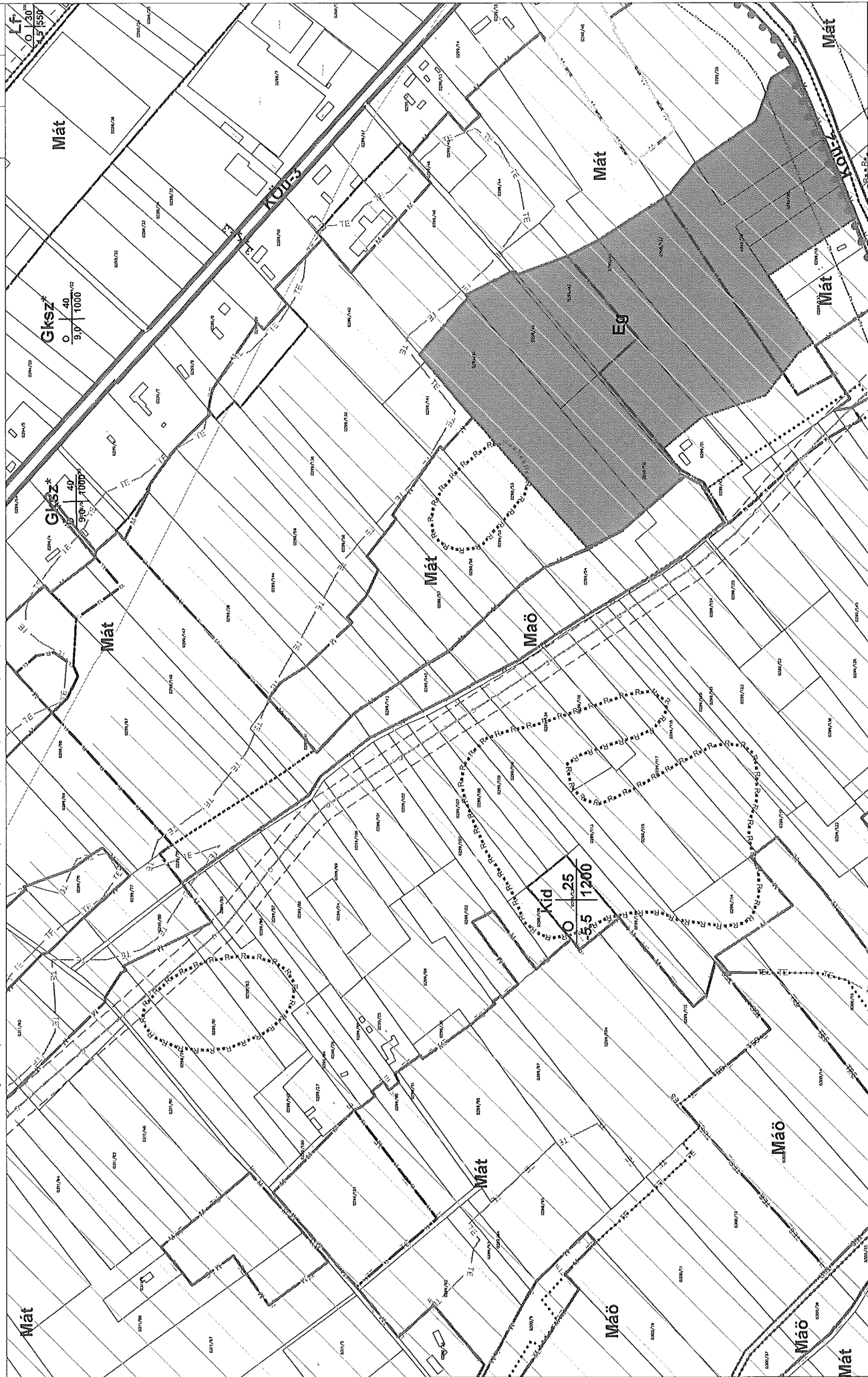
Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.) és .../... (...) önkormányzati rendeleteivel módosítva



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B7. B8.

B10. B11.





Készült az állami alapadatok felhasználásával

B7.	B8.	B9.
B10.	B11.	B12.

Mórahalmom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete

WORLDWIDE





MÓRAHALOM

MÓRAHALOM VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M = 1 : 4 000

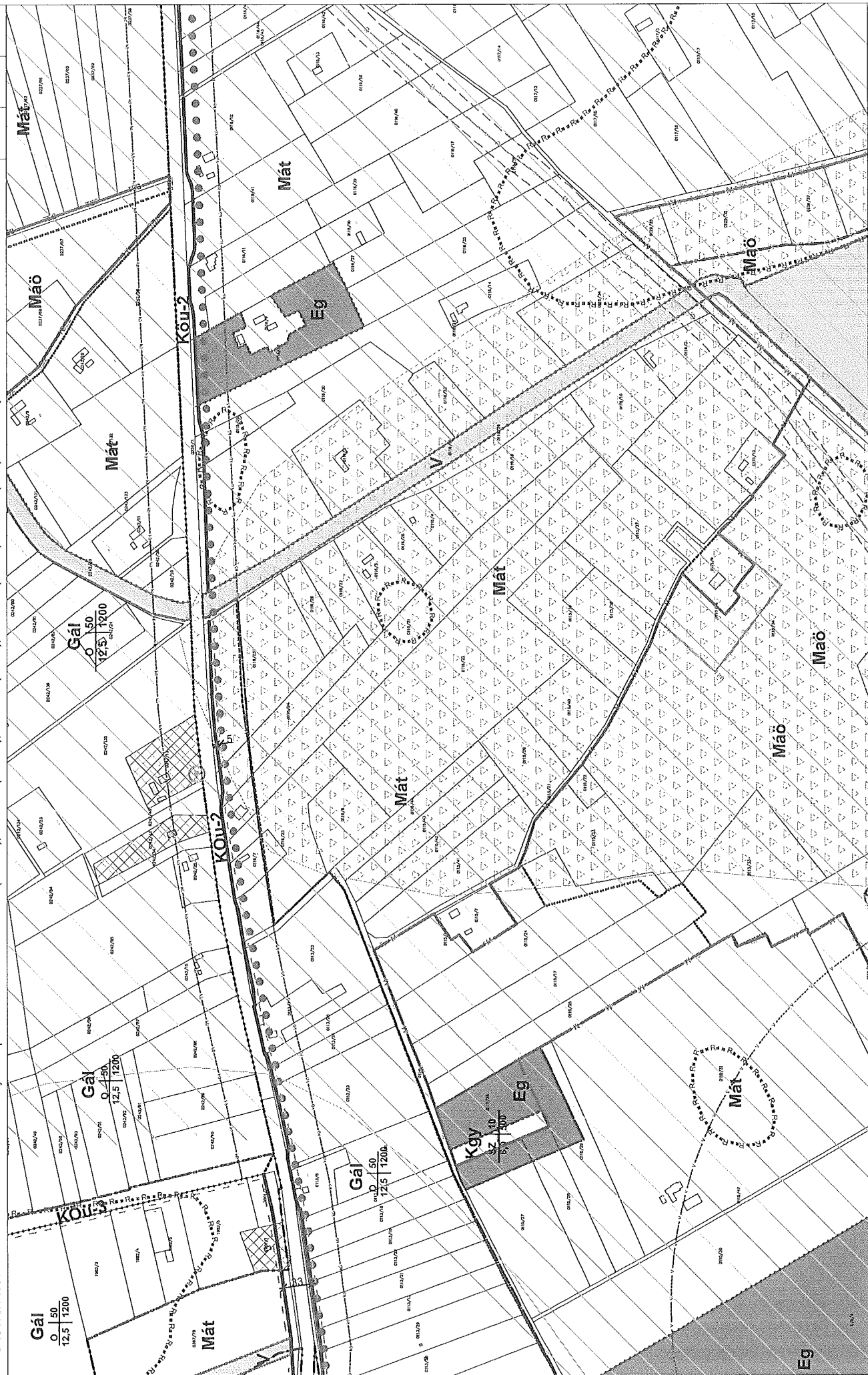
Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete
Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VII. 23.), 20/2020. (VII. 23.), 14/2022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.) és .../... (...) önkormányzati rendeleteivel módosítva



Készült az állami alapadatok felhasználásával

B8. B9.

B11. B12.



Indokolás

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../ 2024. (V.30.) önkormányzati rendelethez

Az 1. §-hoz

A HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

HÉSZ 8. § (8) b) pontjának módosítása

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 2.§-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

HÉSZ 10. § (1) bekezdése a 20. ponttal egészül ki

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 3. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

HÉSZ 13. § (4) bekezdésének módosítása

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 4. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

HÉSZ 19. § a (16)-os bekezdéssel egészül ki

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 5. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

HÉSZ 20. § (1) bekezdésének módosítása

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 6. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

HÉSZ 20. § 15. és 16. pontokkal egészül ki

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 7. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

HÉSZ 21. § (7) bekezdéssel egészül ki

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 8. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

HÉSZ 30. § (6) bekezdésének módosítása

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 9. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

HÉSZ 30. § (7) és (8) bekezdésekkel egészül ki

A tervezett módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 10. §-hoz

HÉSZ módosítások a helyi adottságok és az igények figyelembevételével önkormányzati kérelem alapján.

A HÉSZ 1. és 2. mellékletében eszközölt tervezett rajzi módosításokkal a helyi igények és adottságok figyelembevétel a HÉSZ pontosítása települési érdek a minőségi és fenntartható urbánus környezet kialakítása érdekében. A módosítási igények az épített környezetet érintik, egyéb érintettség nem határozható meg.

A 11. §-hoz

Záró rendelkezéseket (hatályba lépés időpontját) tartalmazza.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló .../2024. (V.30.) önkormányzati rendelethez**

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának mérhető társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági hatásai kedvezőek.

3. Környezeti hatások

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának jogszabályi hatása nincs.

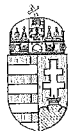
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2024. május 24.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal
állami főépítész

3. számú melléklet

Digitálisan aláírta: Sári Zsolt
Dátum: 2024.05.22 14:26:49
+02'00'

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Nógrádi Zoltán
polgármester úr
részére

Polgármesteri Hivatal

Mórahalom

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/4981-24/2024.

Tárgy: Mórahalom város településrendezési
eszközeinek 14 pontot érintő módosítása – Vrh.
68. § szerinti záró szakmai vélemény

Hiv. sz.: MH/8475/2024.

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Melléklet: 1 pld. Jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek 14 témát érintő módosítására vonatkozóan az Elektronikus Tervezést Támogató Rendszer (továbbiakban: E-TÉR) felületen kezdeményezte a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) szerinti egyeztetési eljárás lefolytatását.

A Vrh. 68. § (1) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontjai értelmében a településrendezési eszközök tárgyi módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történhet. A Vrh. 68. § (2) bekezdés szerinti véleményezési szakasz lezárása képviselő-testületi döntéssel megtörtént.

A Vrh. 68. § (2) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalás 2024. május 16-án került lebonyolításra. A tárgyaláson elhangzott észrevételek szerint javított anyag 2024. május 22-én beérkezett, így az elfogadást akadályozó körülmény nem maradt fenn. A településrendezési eszközök jóváhagyása jogszerűen megtehető.

Véleményemet a Vrh. 68. § (2) bekezdés d) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Felhívom figyelmét, hogy a Vrh. 67. § (10) bekezdése szerint a záró vélemény 6 hónapig érvényes.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos - a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott - módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A helyi önkormányzat az

önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pont értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A Vrh. 72. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

A Vrh. 73. § (1) bekezdése alapján amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és megyei kormányhivatalnál.

A Vrh. 74. § alapján ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

Szeged, 2024. – dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész

Jegyzőkönyv

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § (2) bekezdés c) pontja szerinti egyeztető tárgyalásról

Ideje: 2024. május 16. 9.00 óra

Helyszín: A tárgyalás elektronikus úton került megtartásra, amiről az érintettek e-mailben értesültek. A teams alkalmazás által generált link valamennyi, a tárgyalásig észrevételt nem tett érintett számára megküldésre került.

Tárgy: Mórahalom város településrendezési eszközeinek 14 pontot érintő módosítása.

Jelen vannak: Balogh Orsolya	Mórahalom Városi Önkormányzat műszaki ügyintéző
Dr. Tóth Krisztián	Mórahalom Városi Önkormányzat jegyző
Berkecz Balázs	Hübner Tervező Kft. településtervező
Tőke Máté	Hübner Tervező Kft. településtervező
Asszony Emma	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
Sándor Gabriella	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

Asszony Emma (továbbiakban: A. E.) **Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal** (továbbiakban: **CSCSVKH**) **Állami Főépítész Iroda** (továbbiakban **ÁFI**) **munkatársa** köszönti a részt vevőket, tájékoztatást ad, hogy **Sári Zsolt állami főépítész** úr nevében vezeti le a tárgyalást.

Ismerteti, hogy az érintett helyszíneket a Képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területekké nyilvánította, így a településrendezési eszköz módosítása során a Vrh. 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti követelmények teljesülnek, az egyeztetés egyszerűsített eljárással kerül lefolytatásra. A dokumentáció szerint a partnerségi egyeztetés és a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos véleményeztetés megtörtént.

Felhívja a résztvevők figyelmét, hogy a tárgyalás alkalmával el kell hangoznia valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntésnek, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételhez szükséges feltételnek.

Felkéri **Sándor Gabriellát** (továbbiakban: S. G.) településrendezési szakügyintézőt, hogy ismertesse a beérkezett véleményeket.

S.G. tájékoztatást ad arról, hogy a véleményezésre felkért államigazgatási szervek közül többen adtak írásban tájékoztatást, illetve véleményt. A **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály**, a **CSCSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.**, a **Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály**, **Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**, **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.**, a **CSCSVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály**, a **CSCSVKH Népegészségügyi Főosztály**, valamint az **Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság** a módosítások elfogadása ellen kifogást nem emeltek, a tárgyalásról kimentésüket kérték.

A **CSCSVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** megállapítja, hogy az 1., 3., 4., és 13. módosítási tétel megvalósítása esetén termőföld közvetlen érintettségével kell számolni. Ennek kapcsán felhívja a figyelmet a termőföld védelméről szóló törvény 43. § -ában foglaltakra. A módosítás elfogadása ellen a jogszabályi előírások betartása mellett, kifogást nem emel.

A **CSCSVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.** levelében az egyes módosításokat érintően tájékoztatást ad a régészeti érintettségekre vonatkozóan. Felhívja a figyelmet, hogy a 29619 azonosítószámú régészeti lelőhely új kiterjedését nem tartalmazza a tervanyag és nem került átvezetésre a szabályozási tervlapon. Továbbá a szabályozási tervlapokon nem új kiterjedéssel szerepelnek az alábbi lelőhelyek: 29592, 29658, 29660, 29615 azonosítószámú lelőhelyek. A tervanyag elfogadását a javítások megtételéig nem javasolja.

A **Csongrád-Csanád Vármegye Közgyűlésének Elnöke** (továbbiakban: **Megyei Önkormányzat**) levelében a 3., 4., és 13. részterületekre vonatkozóan fogalmazott meg részletes, kifogást emelő véleményt. A módosításokkal érintett területek „tájékvédelmi terület övezetével”, a 4. terület „jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület övezetével” is érintett. Az övezetre vonatkozó, CsMTrT 13. §-a szerinti előírások nem teljesülnek, ezért módosítás elfogadásához a térségi övezet pontosítása szükséges.

Felhívja a figyelmet a „Homokhátsági vegyes tájgazdálkodás övezetére” vonatkozó előírások betartásának szükségességére. A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának kiegészítését valamennyi érintett térségi övezet előírásainak érdemi vizsgálatára vonatkozóan meg kell tenni.

A rendelettervezet preambuluma vonatkozóan kéri a véleményező szervek, valamint Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata nevének helyes használatát.

S. G. az ÁFI iroda képviselőjében a módosításokkal kapcsolatban a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) néhány ponton történő javítását, pontosítását kéri.

A bevezető részben az államigazgatási szervek nevének átnézését és javítását kéri.

A HÉSZ 8. § (8) bekezdés b) pontjára vonatkozó módosítás egyértelműsítését kéri. Szövegjavaslat a befejező mondatrészre: „a telken, az utcavonaltól mért 10 m-en túl létesített épület, épületszárny létesíthető a telek ÉK-ÉNY-i oldalhatára mentén, a másik oldalhatártól 6,0 m oldalkert elhagyásával.”

A HÉSZ 19. § (16) bekezdésre vonatkozó módosítás szövegében kéri a „zárt sorú elhelyezéssel” szöveg helyett a „beépítési mód: zárt sorú” megfogalmazás használatát.

A HÉSZ 21. § (7) bekezdés utolsó mondata jogszabály-ellenes, ezért kéri az „A területen közműellátás céljára szolgáló rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el.” szöveg szerepeltetését.

A tervlapokon rajztechnikai jellegű javítások szükségességét részletezi.

Berkecz Balázs (továbbiakban: B. B.) településtervező a régészeti lelőhelyek aktualizálásával kapcsolatban tájékoztatást ad arról, hogy a tervezés során a jogszabálynak megfelelően az E-TÉR-ben lévő legfrissebb adatokat használták.

A. E. ezzel kapcsolatban elmondja, hogy a régészettel foglalkozó kolléga tájékoztatást adott arról, hogy mely felületen keresztül tudja az önkormányzat térítésmentesen lekérni a legfrissebb adatokat. Kéri ennek megtételét. Az ÁFI észrevételei szerinti javításokat kéri átvezetni.

A **Megyei Önkormányzat** levelével kapcsolatban S. G. megjegyzi, hogy a „jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület övezet” érintettségére vonatkozóan a dokumentáció valóban téves következtetést rögzít, a CsMTrT 11. § -ban biztosított, pontosításra vonatkozó lehetőség nélkül a módosítás nem fogadható el, mert nem teljesül a CsMTrT 13. § szerinti előírás. A javítások és kiegészítések megtétele után a dokumentációra vonatkozóan a **Megyei Önkormányzat** hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése szükséges.

B. B. és Mórahalom Város Önkormányzatának képviselőjében megjelenő **Dr. Tóth Krisztián** jegyző, valamint **Balogh Orsolya** műszaki ügyintéző a régészeti lelőhelyre vonatkozó adatszolgáltatás megkérésére, és a **Megyei Önkormányzattal** való egyeztetésre ígéretet tesznek. Az ÁFI által ismertett javítások szükségességét az önkormányzat elfogadja, a tervező az átvezetésre ígéretet tesz.

A. E. tájékoztatást ad arról, hogy a Vrh. 68. § (2) bekezdés d) pontja szerint az állami főépítész záró szakmai véleményét az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosított tervezet feltöltését követően 5 napon belül adja ki. A tárgyalást lezárja.

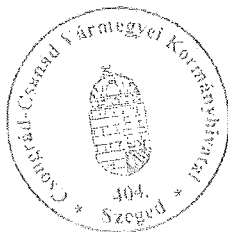
A tárgyalást követően a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságától, az Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályától, a CSCSVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Közlekedési Ütügyi Osztálytól és a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól érkezett írásban kifogást nem emelő vélemény. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda levelében a várható fejlesztések nagyságrendjére tekintettel, a hírközlő hálózatot érintő esetleges beavatkozások estén betartandó jogszabályi előírásokra hívja fel a figyelmet.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:

Hitelesítette:



Sándor Gabriella

Sándor Gabriella
CSCSVKH ÁFI
terület- és településrendezési munkatárs

Asszony Emma

Asszony Emma
CSCSVKH ÁFI
terület- és településrendezési munkatárs

Jegyzőkönyv mellékletei:

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Ikt. sz.: 7343-2/2024/h
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	Ikt. sz.: 10206-2/2024.
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	Ikt. sz.: 7405-2/2024/h
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Ikt. sz.: CS/F01/01283-2/2024.
Csongrád-Csanád Vármegyei Közgyűlés Elnöke	Ikt. sz.: CSCSVM/141-3/2024
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály	Ikt. sz.: BP/0801/00389-2/2024
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	Ikt. sz.: BP/FNEF/02556-2/2024.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

Ikt. sz.: CS/Z02/05550-4/2024.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Hatósági Osztály 1.

Ikt. sz.: CS/D01/02216-4/2024

Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság

Ikt. sz.: 006834-0150/2024

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály

Ikt. sz.: CS/NEF/0620-2/2024

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

Ikt. sz.: ÁLT/1498-5/2024

Építési és Közlekedési Minisztérium
Vasúti Hatósági Főosztály

Ikt. sz.: KÖFÁT/28865-1/2024/VHF

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési,
Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Közlekedési és Útügyi Osztály

Ikt. sz.: CS/TUT/00007-15/2024.

Csongrád-Csanád Vármegyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Ikt. sz.: 35600/2133-4/2024.ált.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Szegedi Hatósági Iroda

Ikt. sz.: CE/11342-3/2024.

Csongrád-Csanád Vármegyei Közgyűlés
Elnöke

Ikt. sz.: CSCSVM/141-5/2024

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7343-2/2024/h
Hiv. szám: CS/B01/4981-2/2023.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Sári Zsolt
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
állami főépítész

6722 Szeged
Rákóczi tér 1.

Tárgy: Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 14 tételt érintő
módosítása - egyszerűsített eljárás, záró véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2024. május 16-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita alezredes (tel.: +36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2024.05.13 14:03:28 CEST



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

Sári Zsolt

állami főépítész részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal KRID: 608941118
Állami Főépítész Iroda

S z e g e d

Rákóczi tér 1.

6722

Iktatószám: 10206-2/2024.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Németh Márta

Hiv. szám: CS/B01/4981-2/2024.

Tel.: 62-680-175

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Csongrád- Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály „Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 14 tételt érintő” módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyaláson (videókonferencián) nem tud részt venni, ezért az alábbiakról tájékoztatja:

A településrendezési eszközök véleményezése során az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § -a, a településrendezési tervek véleményezésének szempontjait a Tfv. 6/B. §-a állapítja meg:

„1. § (1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.

(3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.”

A településrendezési eszközök véleményezése során Tfv. 6/B. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a termőföld védelmi szempontok érvényesítése tekintetében:

„6/B. § (1)* Ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.”*

A tervanyag áttanulmányozása során a hivatal megállapította, hogy Mórahalom Város településrendezési eszközeinek módosítása termőföldet is érint, ezért a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

A dokumentációt a hivatal elfogadásra javasolja.

A tájékoztatás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezésein alapul.
Szeged, 2024. május 14.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából

Martinecz-Simon Judit
osztályvezető

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 7405-2/2024/h

sz. példány

Hiv. szám: CS/B01/4981-2/2023

Sári Zsolt

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Szeged

Tárgy: Mórahalom Város településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Mórahalom Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatósággént eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. és 68. §-aira, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog a *Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (Hivatali Kapun továbbítva)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2024.05.14 14:39:49 CEST



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Sári Zsolt
állami főépítész úr
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: CS/F01/01283-2/2024.
Tárgy: Szakhatósági vélemény
Ügyintéző: Fülöpné Dr. Szolnoki Zsuzsanna
Tel.: 06 (62) 680 783; mellék: 1783
Mell.: -

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint talajvédelmi hatóság, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda CS/B01/4981-2/2024. iktatószámú, „*Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 14 tételt érintő módosítása – Vrh. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszának kezdeményezése*” tárgyú megkeresésére az alábbi véleményt adja:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vrh.) 68. § (2) bekezdés c) pontja szerint kitűzött egyeztetési tárgyaláshoz véleményezésre megküldött, a „*Mórahalom Város Településrendezési eszközök módosítása 2024.*” elnevezésű dokumentumot és mellékleteket a talajvédelmi hatóság megismerte, áttanulmányozta.

A dokumentáció szerint Mórahalom Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközei módosítását Vrh. 68. §-a szerint egyszerűsített eljárás keretében kezdeményezte, a dokumentumban bemutatott (szerkezeti tervet és szabályozási tervet és/vagy HÉSZ-t érintő) 14 módosítási tétel többsége – termőföld minőségi védelme vonatkozásában – termőföldet közvetlenül nem érint, azonban az 1. (Zöldterület kialakítása a Széksóstói-főcsatorna mentén), a 3. (Különleges beépítésre nem szánt terület kijelölése az 55 sz. főút mentén), a 4. (Különleges beépítésre nem szánt terület kijelölése a Fürtön sortól északra, az V. körzet tanya

térségében), valamint a 13. (Sportinfrastruktúra és oktatási intézmény kialakítása a meglévő különleges sportpálya területektől északra eső területrészen) módosítási tétel megvalósítása esetén termőföld közvetlen érintettségével kell számolni. E módosítási tételek ugyanis a jelenleg külterületi fekvésű és mezőgazdasági művelés alatt álló, termőföldnek minősülő ingatlanokon későbbi beruházások (a jelenleg mezőgazdaságilag hasznosuló termőföldek más célú hasznosítása, mint például gazdasági és logisztikai területek kialakítása és az ezekhez kapcsolódó építési beruházások) megvalósulását fogja eredményezni.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 43. §-a rendelkezik a termőföldön folytatott beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységekkel kapcsolatos kötelezettségekről: A Tfv. 43. § (1) bekezdése alapján „beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.” A Tfv. 43. § (2) bekezdése kimondja, hogy „a beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.” Ugyanezen jogszabályhely (3) bekezdése értelmében „a kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.”

Feltételezve azt, hogy az esetlegesen megvalósuló majdani beruházások és más célú hasznosítások során a Tfv. 43. §-ában foglaltak maradéktalanul betartásra kerülnek és így talajvédelmi érdekek várhatóan nem sérülnek, **a talajvédelmi hatóság Mórahalom Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával szemben – talajvédelmi szempontból – kifogást nem emel, egyéb észrevételt nem tesz.**

A talajvédelmi hatóság nyilatkozik továbbá, hogy a Vrh. 68. § (2) bekezdés c) pontja szerint kitérített **egyeztetési tárgyaláson nem kíván részt venni.**

A megkeresés 2024. május 10-én érkezett a talajvédelmi hatósághoz.

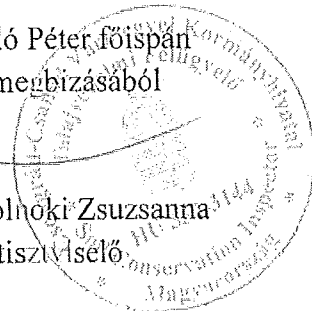
A vélemény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kiadásra.

Hódmezővásárhely, 2024. május 15.

Tisztelettel:

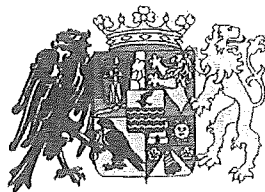
dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Fülöpné Dr. Szolnoki Zsuzsanna
kormánytisztviselő



Kapják:

1. Címzett - CSCSVKH Állami Főépítész Iroda, (Szeged, Rákóczi tér 1.);
eoh@csongrad.gov.hu
2. Irattár



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYE KÖZGYŰLÉSE

ELNÖKÉTŐL

Ügyiratszám: CSCSVM/141-3/2024

Ügyintéző: Kovács Virág

Tárgy: Mórahalom város településrendezési
eszközeinek 14 tételt érintő módosítása – Vrh.
68. § szerinti egyszerűsített eljárás záró
véleményezési szakasz

Hiv. sz.: CS/B01/4981-2/2023.

Sári Zsolt állami főépítész
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Szeged

Rákóczi tér 1.

6722

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A hivatkozott számon a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) c) pontja szerinti tárgyalásra megküldött egyeztetési anyaggal kapcsolatban a következő véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosításának 3. részterülete:

Különleges logisztikai és gazdasági terület, jele: Klg kijelölése történik a módosítás során, jellemzően mezőgazdasági területek felhasználásával. A tervezési terület egyebek mellett a *tájképvédelmi terület övezetével* érintett.

A tervdokumentáció megalapozó vizsgálata és alátámasztó munkarészei alapján a módosítás a tájképi értékeket nem sérti, nem fogalmaz meg olyan szándékot, amely az MvM 4. §-ában foglaltakkal ellentétes. Továbbá: „A táji és természeti adottságok vizsgálata, zöldfelületi rendszer vizsgálata: Nem releváns.”

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

Csongrád-Csanád vármegye területrendezési terve megalapozó munkarészeiben meghatározásra kerültek a tájjelleg térségi jellemzői. A mozaikos Homokhátságot vegyes területhasználat, tanyás táj jellemzi a gyepek, erdők és szántóterületek egységében. Jelentős kiterjedésűek az érzékeny állapotú

gyepek és a vízfolyásokhoz kötődő galériaerdők. A tájképvédelmi terület övezetéhez a Homokhátságon a Körös-éri TK, az országos ökológiai hálózat kiterjedt egybefüggő területei, valamint a hátságot felépítő homok, löszös homok, lösz üledékekből kialakult, az uralkodó ÉNy-DK-i széliránynak megfelelő buckák és mélyfekvésű buckaközök, szigetszerű természetes és természetközeli élőhely-maradványfoltok, szikes tavak, lápok, tanyák, a hátsági természeti adottságokhoz igazodó erdők, gyepek, szántók, gyümölcsösök területfoltjaiból álló, rendkívül mozaikos területhasználattal jellemezhető területek tartoznak.

Az új területfelhasználási egység kijelölésével egyidejűleg, a településrendezési eszközök módosítása során szükséges lenne a tájképvédelmi terület övezetével összhangban gondoskodni olyan szabályozási előírásokról – pl. a tájkép védelmét elősegítő tájrendezési, építészeti eszközök alkalmazása, többszintű területfelhasználás és zöldfelületek kialakítását célzó előírások stb. –, amelyek a fejlesztések során biztosítják az új létesítmények fenti tájjelleghez igazodó, a térségre jellemző, megőrzésre érdemes tájképbe illesztését, az erre a területfelhasználási egységre elhelyezhető létesítmények tájkaraktert uniformizáló hatásainak mérséklését.

A településrendezési eszközök módosításának 4. részterülete:

Különleges logisztikai és gazdasági terület, jele: Klg kijelölése történik a Fürtön sortól északra, az V. körzet tanya térségében, jellemzően mezőgazdasági területeken.

A tervezési terület egyebek mellett *a tájképvédelmi terület övezetével és a jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület övezetével* is érintett.

A tájképvédelmi terület övezete kapcsán a tervdokumentáció megalapozó vizsgálata és alátámasztó munkarészei megállapítják, hogy a módosítás a tájképi értékeket nem sérti, nem fogalmaz meg olyan szándékot, amely az MvM 4. §-ában foglaltakkal ellentétes. Továbbá: „A táji és természeti adottságok vizsgálata, zöldfelületi rendszer vizsgálata: Nem releváns.”

Az új területfelhasználási egység kijelölésével egyidejűleg, a településrendezési eszközök módosítása során – a 3. részterület véleményezése során ismertetett indokok alapján – szükséges lenne a tájképvédelmi terület övezetével összhangban gondoskodni olyan szabályozási előírásokról – pl. a tájkép védelmét elősegítő tájrendezési, építészeti eszközök alkalmazása, többszintű területfelhasználás és zöldfelületek kialakítását célzó előírások stb. –, amelyek a fejlesztések során biztosítják az új létesítmények fenti tájjelleghez igazodó, a térségre jellemző, megőrzésre érdemes tájképbe illesztését, az erre a területfelhasználási egységre elhelyezhető létesítmények tájkaraktert uniformizáló hatásainak mérséklését.

A jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület övezete érintettsége kapcsán felhívjuk a tervezők figyelmét arra, hogy a területrendezési tervekkel való összefüggés vizsgálatát szükséges kiegészíteni az erre az övezetre vonatkozó előírásokkal is.

Álláspontunk szerint a módosítás nincs összhangban az egyedileg meghatározott vármegyei övezetre vonatkozó szabályozással. Felhívjuk a figyelmet a Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 22.) önkormányzati rendelet 11. és 13. §-ára, gyepterület vonatkozásában különösen a rendelet 11. § (4) bekezdésére is. Amennyiben a vármegyei övezettől való eltérés indokolt, azt alátámasztó vizsgálatokkal szükséges igazolni, és a módosítással érintett területen a vármegyei övezetet pontosítani szükséges [11. § (1) bekezdés alapján].

A jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület övezete a védett természeti területek, a nemzeti ökológiai hálózat és a Natura 2000 hálózat területei, valamint a Magas Természeti Értékű Területek

(MTÉT) alapján kijelölt egyedi övezet. Az övezetre vonatkozó előírások támogatják a természeti értékekkel összhangban lévő gazdálkodási módok fenntartását, térnyerését, és a természeti értékek bemutathatóságát. Az övezet kijelölésének célja a tájfenntartó gazdálkodást támogató olyan területfelhasználási rendszer kialakítása, amely a táj- és természetvédelmi szempontok mellett a tájat formáló társadalmi-gazdálkodási tevékenységeket támogatja és irányítja.

Az övezetre vonatkozó előírások támogatják a meglévő mezőgazdasági majorok fenntartását és fejlesztését helyhez kötött beruházásként, az együttműködést a természetvédelemért felelős szervekkel a kezelési tervek figyelembevételén keresztül, a táji és természeti értékek védelmét a korlátozó területfelhasználásokon keresztül, a hagyományos gazdálkodásra alapozottan. A korlátozó területfelhasználások szigorúbb építési követelményeket adnak meg, de nem lehetetlenítik el a fenntartáshoz, gazdálkodáshoz szükséges építmények elhelyezhetőségét.

A jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület övezete részben átfedésben van az országos ökológiai hálózat övezeteivel és a nemzetközi és hazai természetvédelmi oltalom alatt álló területekkel, MTÉT területekkel. Az övezet a homokhátsági, ártéri és pusztai természetközeli tájrészleteket is magába foglalja.

A jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület övezetének településrendezési eszközökben történő pontosításához a természetvédelmi érdekeltségű adatszolgáltatásokon túl javasoljuk figyelembe venni: Magyarország Ökoszisztéma Alaptérképét (NÖSZTÉP), az élőhelyek természetességi állapotát (MÉTA, Németh- Seregélyes-féle természetességi skála, helyszíni vizsgálatok), hagyományos gazdálkodási módokat.

A településrendezési eszközök módosításának 13. részterülete:

A módosítás célja sportinfrastruktúra és oktatási intézmény kialakítása a meglévő különleges sportpálya területektől északra eső területrészen, a korábban ezen területrészen jelölt parkvasút szabályozásának felülvizsgálata. „Kspo” jelű különleges sportoktatási terület és „Kspp” különleges beépítésre nem szánt sportpálya terület kijelölése történik.

A módosítás érinti egyebek mellett az *ökológiai hálózat pufferterületének övezetét* és a *tájképvédelmi terület övezetét*.

A településrendezési eszközök tervezett módosításának összhangban kell lenniük az övezeti előírásokkal. Az összhang bemutatására vonatkozó, e két térségi övezet tekintetében hiányos, illetve hiányzó részeket pótolni szükséges az előbbi részterületekhez hasonlóan, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak megfelelően.

Homokhátsági vegyes tájgazdálkodás övezetére vonatkozó előírásoknak való megfelelés vizsgálata:

A település teljes közigazgatási területe érintett a homokhátsági vegyes tájgazdálkodás övezetével. A tervdokumentáció megalapozó vizsgálata és alátámasztó munkarészei alapján a módosítások nem fogalmaznak meg olyan szándékot, amelyek a CSCSMTTrT 14. §-ában foglaltakkal ellentétesek.

A tervdokumentáció kiegészítése szükséges, tekintettel arra, hogy az nem tér ki a Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 22.) önkormányzati rendeletnek a homokhátsági vegyes tájgazdálkodási terület övezetére vonatkozó előírásaiból következő településrendezési szabályokra.

A homokhátsági vegyes tájgazdálkodás övezete beépítésre nem szánt területein olyan többszintes erdő-, mezőgazdasági és vízgazdálkodási területfelhasználások jelölhetők ki, amelyek támogatják a táj mozaikosságát, a Homokhátság komplex tájszerkezetében az egymásra épülő erdő-, mező-, és vízgazdálkodási területhasználatokat, a tanyás területek övezetére is tekintettel. Az övezet területén a településrendezési eszközökben olyan területfelhasználásokat kell kijelölni, amelyek támogatják a természeti adottságokhoz igazodó tájhasználat változtatásokat. Többszintes területfelhasználás alkalmazása esetén a helyi építési szabályzatban az előírásokat úgy kell kidolgozni, hogy azok összhangban legyenek az egyes átfedő, beékelődő területhasználatok céljaival és az országos településrendezési követelményekkel.

A komplex művelési szerkezetű mezőgazdasági területen a településrendezési eszközök készítése során integrált, többretegű megközelítés szükséges, mely a mozaikosság fenntartását, további komplexitását biztosítja az erdő-, mező-, és vízgazdálkodási területhasználatokra, a tanyákra és a természetes élőhelyekre is tekintettel.

Az övezetben fenti szabályozás mellett alkalmazni kell a CsMTrT-ről szóló 4/2020. (V. 22.) önkormányzati rendelet 11. §-ában foglaltakat is. A területrendezési terveknek való megfelelés vizsgálatát szükséges ezzel is kiegészíteni.

Amennyiben az adott módosítással érintett részterület vonatkozásában az egyedileg meghatározott homokhátsági vegyes tájgazdálkodás övezetének pontosítása indokolt [a CsMTrT-ről szóló 4/2020. (V. 22.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése alapján], javasoljuk figyelembe venni a domborzati adottságokat, Magyarország Ökoszisztéma Alaptérképét (NÖSZTÉP), a tájszerkezeti adottságokat.

További térségi övezetek:

A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatában és alátámasztó munkarészeiben javasolt valamennyi érintett térségi övezet előírásainak érdemi vizsgálata, jelen egyeztetési dokumentáció számos releváns övezetet meg sem említ. A tervezett módosításokkal összefüggésben szükséges lenne a magasabb szintű jogszabályok alapján a településrendezési eszközökbe átvezetett és/vagy azokban továbbbrazletezett szabályozás, illetve pontosított területi lehatárolások bemutatása, és minden esetben a tervezett módosítások és a vonatkozó előírások összhangjának igazolása.

Helyi építési szabályzat tervezete

A rendelettervezet preambulumban aktualizálni szükséges a véleményező szervek megnevezését. A Csongrád-Csanád Megyei Közgyűlés Hivatala helyett a Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata megnevezés szerepeltetését kérjük.

Kérem, hogy észrevételeinket a tervező figyelmébe szíveskedjen ajánlani.

Szeged, 2024. május 15.

Tisztelettel:


Gemes László
elnök



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Sári Zsolt állami főépítész úr
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Iktatószám: BP/0801/00389-2/2024
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Mórahalom város településrendezési
eszközeinek módosítása (14 tétel) –
egyszerűsített eljárás / tárgyalás

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 608941118

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Mórahalom város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos CS/B01/4981-2/2024. iktatószámú, 2024. május 9-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2024. május 16-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Tisztelettel:

Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Bognár Géza
Osztályvezető
2024.05.15. 15:05:06
Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Sári Zsolt főépítész
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész iroda

Iktatószám:	BP/FNEF/02556-2/2024.
Ügyintéző:	Debreczeni András
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés, természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.
Hivatkozási szám:	CS/B01/4981-2/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Mórahalom város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának 14 részterületre vonatkozó módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A módosítások közül a 2., 5., 9., 13. és 14. számú érinti „Mórahalom a gyógyvizek városa” elnevezésű gyógyhely területét.

A természetes gyógytényezőkről szóló 509/2023 (XI.20.) Korm. rendelet 9. § szerint: „Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével, zajjal valamint a növényállomány és domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek.”

A módosítások a gyógyhely jellegére nem gyakorolnak negatív hatást, az ott található természetes gyógytényezőket nem veszélyeztetik, ezért a BFKH a módosítások ellen kifogást nem emel, ugyanakkor a BFKH a fentiek alapján felhívja a figyelmet arra, hogy a településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

Fentiekre tekintettel a BFKH az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

Sári Zsolt
állami főépítész úr
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

KTO-azonosító: 14928-18-2/2024.
Iktatószám: CS/Z02/05550-4/2024.
Tárgy: Mórahalom Város településrendezési
eszközei módosításának véleményezése
Ügyintéző: Kovács Réka
Tel.: (06-62) 681-650
Hiv. sz.: CS/B01/4981-2/2023.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A 2024. május 10. napján érkezett megkeresésükre, Mórahalom Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményét a következőkben adja meg.

A településrendezési eszközök módosítása Mórahalom részterületeire kiterjedően valósul meg. A módosítás célja a Széksóstói-főcsatorna mentén sétány kialakításának lehetővé tétele, a tervezett feltáró út közterületszabályozásának felülvizsgálata a Mátyás király krt., Bástya sor, Bethlen István utca és Batthyány Lajos utca által körülhatárolt telektömbben, különleges beépítésre nem szánt területek kijelölése az 55 sz. főút mentén, valamint az V. körzet tanya térségében, különleges közműelhelyezési terület kijelölése a Tömörkény u., Dózsa György u. és a Szegedi út által határolt tömbbelsőben, a különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek övezeti előírásainak, a Dózsa György u. 4. sz. alatti ingatlan övezeti besorolásának, a József Attila u. - Zákányszéki út tömbbelsőjében tervezett

közút közterületszabályozásának, a Nyár utcától délre eső kertvárosias lakóterületeken jelölt tervezett közterületszabályozások, valamint a Bercsényi Lakópark déli oldalán a tervezett közútszakaszok közterületszabályozásának felülvizsgálata, a lakóingatlanokon elhelyezhető lakóépületek, rendeltetési egységek számának korlátozása a Bercsényi lakóparkban, a Balassi Bálint utca és a Zrínyi Miklós utca között megtörtént telekalakítások átvezetése a tervlapokon, sportinfrastruktúra és oktatási intézmény kialakítása a meglévő különleges sportpálya területektől északra eső területrészen, továbbá a Millenniumi sétány 2. sz. alatti ingatlan övezeti besorolásának módosítása tornacsarnok kialakítása érdekében.

A hatóság a benyújtott dokumentációk alapján a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan nem emel kifogást.

A hatóság felhívja a figyelmet, hogy az említett módosítás által érintett területek közül a Mórahalom 0406/114 hrsz.-ú ingatlanon ex lege védett kunhalom található. *A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény* (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdése szerint a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek.

A Tvt. 31. § szerint:

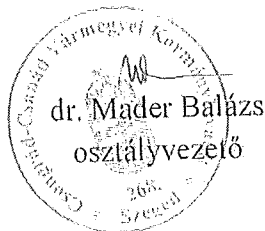
„Tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.”

Továbbá a hatóság tájékoztatja, hogy az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.

Szeged, 2024. május 14.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett – elektronikusan: sandor.gabriella@csongrad.gov.hu
2. Irattár



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI OSZTÁLY 1.

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Sári Zsolt
Főépítész Úr részére

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: CS/D01/02216-4/2024
Tárgy: Mórahalom város településrendezési
eszközeinek 14 tételt érintő módosítása – záró
véleményezés
Hív. sz.: -
Ügyintéző: Mészáros Patrícia
Tel.: 62/680-132
Mell.: -

Tisztelt Főépítész Úr!

Mórahalom város településrendezési eszközeinek 14 tételt érintő módosítása /záró véleményezési szakasz/ tárgyú-, fenti számon megküldött megkeresésére, örökségvédelmi szempontból az alábbi észrevételeket teszi a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság):

A 14 tételt érintő módosítás közül az alábbiak érintenek régészeti lelőhelyet és régészeti érdekű területet:

1. számú módosítás (**Idősek sétánya**) régészeti lelőhelyet érint (Azonosítószáma: 29619), ezért a tovább tervezés során egyeztetni szükséges az örökségvédelmi hatósággal, mivel a tervezett beruházás során régészeti szakmunka előírására lehet számítani. A szabályozási tervlapon az ábrázolt lelőhely kiterjedése nem a jelenlegi állapotot rögzíti, ezért ennek javítása szükséges.
2. számú módosítás (**tervezett feltáró út**) régészeti lelőhelyet érint (Azonosítószáma: 29619). A módosítás jellege régészeti érdek nem sért, de a tovább tervezés során egyeztetni szükséges az örökségvédelmi hatósággal, mivel a tervezett beruházás során régészeti szakmunka előírására lehet számítani.
3. számú módosítás (**különleges beépítésre nem szánt terület**) régészeti lelőhelyet érint (Azonosítószáma: 29622). A módosítás jellege régészeti érdek nem sért, de a tovább tervezés során, amennyiben beépítésre szánja az Önkormányzat, akkor egyeztetni szükséges az örökségvédelmi hatósággal.
4. számú módosítás (**különleges beépítésre nem szánt terület**) régészeti lelőhelyet érint (Azonosítószáma: 29596). A módosítás jellege régészeti érdek nem sért, de a tovább tervezés során, amennyiben beépítésre szánja az Önkormányzat, akkor egyeztetni szükséges az örökségvédelmi hatósággal.

13. számú módosítás (**Sportinfrastruktúra és oktatási intézmény kialakítása**) régészeti lelőhelyeket érint (Azonosítószámuk: 29601, 29602, 29595), ezért a tovább tervezés során

egyeztetni szükséges az örökségvédelmi hatósággal, mivel a tervezett beruházás során régészeti szakmunka előírására lehet számítani.

14. számú módosítás (Tornacsarnok kialakítása) tervezési területe régészeti lelőhelyet érint (Azonosítószáma: 29667). A 683 hrsz.-ú beruházási terület azonban csak régészeti érdekű területnek számít *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. §. 20. pontja alapján. A tovább tervezés során azonban egyeztetni szükséges az örökségvédelmi hatósággal.

Általánosságban elmondható, hogy az engedélyeztetés során a tervek benyújtása mellett szükséges a beruházói nyilatkozat a Kötv. 7. § 20. pontja alapján. Az örökségvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a beruházás teljes bekerülési költségéről szükséges nyilatkozni. A beruházás teljes bekerülési költsége *a számvitelről* szóló 2000. évi C. törvény 47-51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

Amennyiben nagyberuházásról van szó, akkor a Kötv. 23/C. (1) bekezdése alapján előzetes régészeti dokumentációt kell benyújtani. A Kötv. 23/D. § (1)-(2) bekezdése értelmében a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (Magyar Nemzeti Múzeum) készíti el az előzetes régészeti dokumentációt és a feltárási projekttervet.

Az előzetes régészeti dokumentációt *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 40. § (7) bekezdése alapján a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére vagy a földterület megszerzésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatóságként vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

Az örökségvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy régészeti szempontból a véleményezésre benyújtott tervanyag szabályozási tervlapjainak felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a módosítással érintett területet érintő 29619 azonosítószámú lelőhely új kiterjedését nem tartalmazza a tervanyag és nem került átvezetésre a szabályozási tervlapon. Továbbá a szabályozási tervlapokon nem új kiterjedéssel szerepelnek az alábbi lelőhelyek: 29592, 29658, 29660, 29615 azonosítószámú lelőhelyek.

Fentiek miatt a tervanyag elfogadását **nem javasoljuk**. Kérjük a tervek javítását és ismételt megküldését véleményezésre.

A Kormányhivatal kéri, hogy a részvételét a településrendezési eljárás további szakaszaiban is biztosítani szíveskedjenek.

Szeged, 2024. május 14.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter

főispán nevében és megbízásából:

Milutinovity Adrián

osztályvezető

Kapják:

1. Címzett - *elektronikus úton*
2. Irrattár



ALSÓ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZEGED

IGAZGATÓ

Dátum:
2024. 05. 15.

Tárgy: Mórahalom településrendezési eszközei – tervi vélemény
Melléklet: -

Ügyiratszám:
006834-0150/2024

Sári Zsolt
állami főépítész

Előadó:
Hornyák Sándor
Szirovicza Krisztina

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Tisztelt Főépítész Úr!

Az Állami Főépítész Iroda 2024. május 9-én kelt, CS/B01/4981-2/2023 iktatószámú levelében értesítette az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy kezdeményezték Mórahalom településrendezési eszközeinek módosítását. Az állami főépítész a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében felkérte az ATIVIZIG-et a terv véleményezésére.

Igazgatóságunk – Az Országos Vízügyi Főigazgatóság nevében is eljárva – az alábbi álláspontot alakította ki:

A tervezetet Igazgatóságunk az ügy korábbi szakaszában már egyeztetette a megbízóval. Az Igazgatóság a 2024. május 6-án 006834-0132/2024 iktatószámmal az önkormányzat számára megküldött levelében foglaltakat továbbra is változtatás nélkül fenntartja.

Jelezzük, hogy a tervtárgyaláson a fentiek fenntartása mellett részvételünket nem látjuk szükségesnek.

Jelezzük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikusan hozzáférhető (világhálóról letölthető) dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt abból nem igénylünk.

Üdvözlettel:


Dr. Kozák Péter



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Sári Zsolt állami főépítész úr
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: CS/NEF/0620-2/2024

Tárgy: Mórahalom Város településrendezési
eszközeinek 14 tételt érintő módosítása – Vrh.

68. § szerinti egyszerűsített eljárás záró
véleményezési szakaszának kezdeményezése,
valamint KV szükségességének elbírálása

Ügyintéző: dr. Horváth Katalin

Hiv. sz.: CS/B01/4981-2/2024.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a rendelkezésre bocsátott információk alapján megállapította, hogy Mórahalom Város - képviselő-testületi döntéseivel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított ügyekben - településrendezési eszközeinek részleges módosítása következtében jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása a népegészségügyi hatóság részéről nem szükséges.

A fenti véleményt a hatóság az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján alakította ki.

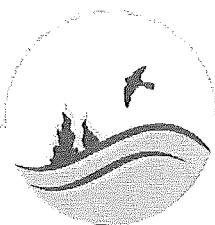
Az Állami Főépítész Iroda CS/B01/4981-2/2024. számú levelének tárgyában a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § értelmében az elektronikusan véleményezésre bocsátott dokumentáció alapján megállapította, hogy az ismertetett módosítások közegészségügyi érdeket közvetlenül nem sértenek, ezért az ügyben kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya egyéb elfoglaltság okán a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.

Szeged, elektronikus bélyegző szerint
Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető



Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

KNP

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482-611 • Fax: 76/481-074

Sári Zsolt
állami főépítész

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Tárgy:	Mórahalom TRE módosítás
Iktatószám:	Bakró-Nagy Zsolt
Ügyintéző nálunk:	ÁLT/1498-5/2024
Hivatkozás:	CS/B01/4981-2/2023.
Ügyintézőjük:	Sándor Gabriella
Mellékletek:	-

SZEGED

Rákóczi tér 1.
6722

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Köszönettel vettük a Mórahalom Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban 2024. május 16-án tartandó egyeztető tárgyalásra vonatkozó meghívójukat.

Az eljárásban a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban KNPI) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. melléklet 6. pontja, illetve a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § aa) alapján vesz részt.

Az egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltságok miatt a KNPI munkatársai nem tudnak részt venni, az eljárással kapcsolatban kérjük az alábbi véleményünk figyelembevételét.

A 13. sz. módosítással (Sportinfrastruktúra és oktatási intézmény kialakítása a meglévő különleges sportpálya területektől északra eső területre) érintett egyes ingatlanok részét képezik a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MTrT) 27. § alapján meghatározott Országos Ökológiai Hálózat puffterület övezetének. Az MTrT 27. § (1) szerint:

„Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és puffterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.”

A tárgyi területről védett természeti érték előfordulása nem ismert, illetve a puffterület nem érintkezik az ökológiai hálózat ökológiai folyosó vagy magterület övezetével, így a tervezett „különleges sportoktatási terület” kijelölésével az ökológiai hálózat további elemeinek természetközeli élőhelyei nem károsodnak, az azok közötti kapcsolatot a módosítás nem befolyásolja.

A fentieket figyelembe véve a KNPI álláspontja szerint a tervezett módosítás táj- és természetvédelmi érdeket nem sért.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Üdvözlettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül:

- címzett (elektronikusan az eoh@csongrad.gov.hu és a sandor.gabriella@csongrad.gov.hu címeken)
- irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.05.15 17:00:09
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
Ugró Sándor

Rácz Imre
Miklós

Digitálisan aláírta:
Rácz Imre Miklós
Dátum:
2024.05.15
13:33:03 +02'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/28865-1/2024/VHF
Ügyintéző: Farkas Eszter
Telefonszám: +36 1 477 1543
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv. szám: CS/B01/4981-2/2024

Sári Zsolt állami főépítész
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda
6722 Szeged, Rákóczi tér 1.

Tisztelt Sári Zsolt állami főépítész úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) CS/B01/4981-2/2024 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 14 tételt érintő módosítása – Vrh. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszának kezdeményezése.” tárgyú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom:

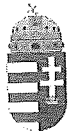
A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Mórahalom Város integrált területfejlesztési stratégia vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Rácz Imre
osztályvezető



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS
FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

Sári Zsolt
állami főépítész úr
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: CS/TUT/00007-15/2024.
Tárgy: nyilatkozat
Ügyintéző: Herczeg Zsófia
Tel.: +36-62-681-608
Hiv. szám: CS/B01/4981-2/2023.

Tisztelt Sári Zsolt!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz, mint útügyi közlekedési hatósági jogkörben eljáró hatósághoz érkezett, Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 14 tételt érintő módosítása – Vrh. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszának kezdeményezésére válaszolva a következő nyilatkozatot adja a Hatóság:

Az egyeztetési anyagot a Hatóság áttanulmányozta, azzal kapcsolatban kifogást nem emel, észrevételt nem tesz, az egyeztetésen nem vesz részt.

Szeged, 2024. május 16.

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Herczeg Zsófia
kormánytisztviselő



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2024.05.16 12:59:01
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Herczeg Zsófia

6728 Szeged, Kereskedő köz 5/A-5/B. Telefon: (06-62)681-600
E-mail: ut@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 702991776



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Vélemény településrendezési
eszközök módosítása ügyében

Hiv szám, Üi.: CS/B01/4981-2/2023.

Asszony Emma

Ügyintéző: Környei Béla tű. alezredes

Telefon: 62/621-295

e-mail: bela.kornyei@katved.gov.hu

Sári Zsolt

Állami főépítész Úr részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

Szeged

Tisztelt Főépítész Úr!

Tájékoztatatom, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését kézhez kaptam.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § alapján véleményemet a következőkben adom meg.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban megküldött tervezettel szemben vízügyi, vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek – az általános érvényű tűzvédelmi előírásokon túlmenően – továbbá iparbiztonsági és polgári védelmi szempontból észrevételem nincs.

Kelt, Szeged, *Elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Szatmári Imre tű. dandártábornok

főtanácsos

igazgató

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. címzett – Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) – Nova Szeűsz / elektronikusan
2. Irattár

Cím: 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18. ☎: 6701 Szeged, Pf. 414

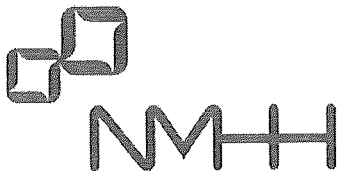
Telefon: +36-62/621-280 Fax: +36-62/621-750

E-mail: csongrad.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: 109255138

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35600/2133-4/2024.ált.



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/11342-3/2024.

Tárgy: Véleményezés

Hivatkozási szám: CS/B01/4981-3/2023.

Ügyintéző: Báló Bertalan

Tel.: 06-62/568-318

Készült: 2024.05.16.

Csongrád- Csanád Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítési Iroda

Sári Zsolt Állami Főépítész

Szeged

Rákóczi tér 1.

6722

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), a Mórahalom Város településrendezési eszközeinek 14 tételt érintő módosítása kapcsán meghirdetett egyeztető tárgyalásra szóló meghívójával kapcsolatban a Hatóság tájékoztatja, hogy a tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem áll módjában részt venni.

A meghívóhoz mellékelt véleményezési anyagot a Hatóság megvizsgálta és megállapította, hogy az tartalmazza a hírközlési szakági anyagot, azzal kapcsolatban a Hatóság kifogást nem emel, azonban a dokumentációban fellelhető információk alapján megállapítható, hogy a Mórahalom igazgatási területén több jelentős fejlesztés is tervezett, mely a kivitelezés módjától és volumenétől függően érinthet hírközlő hálózatot, mellyel összefüggésben a hírközlő hálózatokat érintő beavatkozásokat a részletes tervezés során szükséges figyelembe venni, meghatározni és szükség esetén megtervezni, engedélyeztetni.

Ezzel összefüggésben a Hatóság az alábbi jogszabályhelyekre hívja fel a figyelmet:

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki irányutató az MSZ 7487 számú szabvány ad.

A Hatóság felhívja továbbá a figyelmet az alábbiakra:

Az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény (továbbiakban Eht.)

94. § (1) bekezdése szerint a település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.

(2) Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

(2a) A hálózatüzemeltető és az elektronikus hírközlési szolgáltató együttműködnek a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében, ennek keretében a hálózatüzemeltető köteles túrni a fizikai infrastruktúrájának felhasználását vagy köteles közreműködni a fizikai infrastruktúrájának

alkalmassá tételében. Az elektronikus hírközlési építmény kiépítésének és karbantartásának költségeit az elektronikus hírközlési szolgáltató viseli.

(4a) Az elektronikus hírközlési építmény elhelyezését a közterület tulajdonosa (használója vagy kezelője) tűrni köteles, a tulajdonosi hozzájárulást megadottnak kell tekinteni. Ha az építési munka megkezdéséhez közterület-használati hozzájárulás, kezelői vagy üzemeltetői hozzájárulás (a továbbiakban együtt e bekezdésben: hozzájárulás) szükséges, azt az elektronikus hírközlési szolgáltató kérelmének benyújtásától számított - ha jogszabály vagy szabályzat rövidebb határidőt nem állapít meg - 30 napon belül ki kell adni. A hozzájárulás formája egyoldalú nyilatkozat vagy megállapodás is lehet. Ha a hozzájárulás megadására feljogosított személy vagy szerv a hozzájárulás megadásáról neki felróhatóan vagy az érdekkörében felmerült egyéb okból határidőn belül nem nyilatkozik, a hozzájárulást a kérelemben foglaltaknak megfelelően megadottnak kell tekinteni.

A 95. § (1) bekezdése szerint: „Ha a nyilvánosan elérhető elektronikus hírközlési szolgáltatás biztosítása érdekében az elektronikus hírközlési építmény elhelyezésére közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy a 94. § (2a) bekezdése szerinti fizikai infrastruktúra felhasználásával nincs lehetőség, az elektronikus hírközlési szolgáltató állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban, vagy a magántulajdonban álló ingatlan tulajdonosánál kezdeményezheti az elektronikus hírközlési építmény létesítésére irányuló megállapodás megkötését. Amennyiben ezen megállapodás 30 nap alatt nem jön létre, az elektronikus hírközlési építmény e § szerinti eljárásban állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban, vagy magántulajdonban álló ingatlanon is elhelyezhető. A 94/A. § (3) bekezdése megfelelően irányadó ez esetben is.

Az Eht. 97.§ (1) bekezdése értelmében, ha a jogszerűen létesített építmény eltávolítása vagy áthelyezése szükséges, akkor e munkálatokat annak költségére kell elvégezni, akinek érdekében ez felmerült. Jogszerűen építettnek kell tekinteni azt az építményt is, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 48. §-a szerint fennmaradási engedélyt kapott.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68.§ (2) bekezdése szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

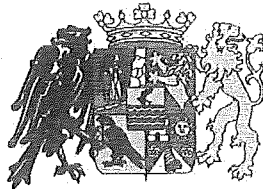
Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Lutz Gábor hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából eljáró Szabó Tibor hatósági irodavezető helyett és nevében Szegeden, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikus úton



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYE KÖZGYŰLÉSE

ELNÖKÉTŐL

Ügyiratszám: CSCSVM/141-5/2024
Ügyintéző: Kovács Virág
Tárgy: Mórahalom város településrendezési
eszközeinek 14 tételt érintő módosítása – Vrh.
68. § szerinti egyszerűsített eljárás záró
véleményezési szakasz
Hiv. sz.: CS/B01/4981-2/2023.

Sári Zsolt állami főépítész
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A hivatkozott számon a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) c) pontja szerinti tárgyalásra megküldött egyeztetési anyaggal kapcsolatban a CSCSVM/141-3/2024 ügyiratszámú válaszlevélben foglalt véleményezés alapján Tervező 2024. május 16-án javított tervdokumentációt küldött meg Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata részére. A módosított, kiegészített tervdokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi véleményt adom:

Az egyeztetési anyagban foglaltak megfelelnek a Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 22.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak.

Szeged, 2024. május 17.

Tisztelettel:


Gémes László
elnök
