

J e g y z ő k ö n y v - i k i v o n a t

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-án megtartott augusztusi soros ülésének jegyzőkönyvéből

52/2021. (VIII.26.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a 96/2021. (III.25.) számú PM határozat módosítása

H a t á r o z a t

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet alapján az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a 96/2021. (III.25.) számú PM határozat módosítása” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért, melyre tekintettel a 96/2021. (III.25.) PM határozat 1./a) pontját a határozat többi rendelkezésének változatlanul hagyása mellett az alábbiak szerint módosítja:

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Mórahalom, külterület 0270/60, 0270/20, 0270/68, 0270/59, 0270/58, 0270/56, 0270/55, 0270/54, 0270/100, 0270/103, 0270/104, 0270/105, 0270/106, 0270/51, 0270/50, 0270/63, 0270/57, 0270/9, 0270/53, 0270/10, 0270/101, 0270/64, 0270/62, 0270/11, 0270/61, 0272/34, 0272/39, 0272/40, 0272/41, 0272/46, 0272/47, 0272/16, 0272/11, 0272/45, 0272/44, 0272/43, 0272/42, 0272/67, 0272/66, 0272/37, 0272/36 0270/12, 0270/13, 0270/47, 0270/48, 0270/49, 0270/17, 0270/69, 0270/44, 0270/43, 0270/19, 0270/71, 0270/15, 0270/46, 0270/14, 0270/72, 0270/70, 0270/16, 0270/42, 0270/41, 0270/40, 0270/18, 0270/74 helyrajzi számú ingatlanokat.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2021. októberi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Talmácsi István Mórahalom város Főépítésze

4./ Hübner Kft. 7900 Szigetvár, Muszola u. 25.

5./ Csuvár Gábor 6000 Kecskemét, Kápolna u. 9. I/6.

6./ Halász István 6000 Kecskemét, Katona József utca 7. I/10.

7./ Irattár

K.mf.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester



Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hiteles:.....

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8497/2021

Ügyintéző/Témafelelős: Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a 96/2021. (III.25.) számú PM határozat módosítása

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság

Melléklet: 1 pld. Helyszínrajz

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Az utóbbi években a mórahalmi építési telkek iránt megnövekedett lakossági kereslet miatt új építési telkek kialakítása vált szükségessé. A Bercsényi utcai Lakóparkban a már kialakított önkormányzati építési telkek sikeresen értékesítésre kerültek, szükségessé vált a környezetében lévő, jelenleg még külterületi ingatlanok kiemelt területté nyilvánítása, építési telkek kialakítására vonatkozó beruházás megvalósítása érdekében.

Mórahalom Város Polgármesterének **96/2021. (III.25.) számú PM határozata kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Mórahalom, Bercsényi utca környezetében lévő területeken építési telkek és ehhez szükséges közterületek kialakítása érdekében a Mórahalom külterület 0270/60, 0270/20, 0270/68, 0270/59, 0270/58, 0270/56, 0270/55, 0270/54, 0270/100, 0270/103, 0270/104, 0270/105, 0270/106, 0270/51, 0270/50, 0270/63, 0270/57, 0270/9, 0270/53, 0270/10, 0270/101, 0270/64, 0270/62, 0270/11, 0270/61, 0272/34, 0272/39, 0272/40, 0272/41, 0272/46, 0272/47, 0272/16, 0272/11, 0272/45, 0272/44, 0272/43, 0272/42, 0272/67, 0272/66, 0272/37, 0272/36 helyrajzi számú ingatlanokat.**

Egyúttal elfogadásra került a Hübner Tervező Kft., Halász István és Csuvár tervezők ajánlata és ez alapján aláírásra került a szerződés a kiemelt területté nyilvánítás miatti településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítási eljáráshoz tartozó tervezési és szakági tervezési feladatok elvégzésére, illetve megkezdődött a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárással való felülvizsgálata.

A településszerkezeti tervezés alkalmával a Hatósági egyeztetések során kiderült, hogy a Bercsényi utcától Északra lévő terület környezetvédelmi és tájvédelmi szempontból is akadályoztatva van a belterületbe vonási eljárásban. A Kiskunsági Nemzeti Parkkal a tárgyban bejárást tartottunk, kiderült az, hogy részükről a terület belterületbe vonásának nincs akadálya.

A fentiek alapján, a város egységes településképi megjelenése érdekében szükségessé vált a 96/2021. (III.25.) PM határozat módosítása. A Bercsényi utca Északi területét a Széksóstói-főcsatorna vonaláig javasoljuk kiemelt területté nyilvánítani, a jelenleg folyamatban lévő településszerkezeti terv és HÉSZ módosítására vonatkozó tárgyalásos eljárás kiegészítéseként.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, Mórahalom, Bercsényi utca környezetében lévő külterületi területen építési telkek és ehhez szükséges közterületek kialakítása érdekében az **„ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása témájú 96/2021. (III.25.) számú PM határozat 1. /a) pontjának módosítására”** vonatkozó előterjesztést fogadja el, **Mórahalom, külterület 0270/12, 0270/13, 0270/47, 0270/48, 0270/49, 0270/17, 0270/69, 0270/44, 0270/43, 0270/19, 0270/71, 0270/15, 0270/46, 0270/14, 0270/72, 0270/70, 0270/16, 0270/42, 0270/41, 0270/40, 0270/18, 0270/74 helyrajzi számú ingatlanokat is nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté, a 96/2021. (III.25.) számú PM határozat többi rendelkezésének változatlanul hagyása mellett.**

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8497/2021

Ügyintéző/Témafelelős: Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a 96/2021. (III.25.) számú PM határozat módosítása

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság

Melléklet: 1 pld. Helyszínrajz

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Az utóbbi években a mórahalmi építési telkek iránt megnövekedett lakossági kereslet miatt új építési telkek kialakítása vált szükségessé. A Bercsényi utcai Lakóparkban a már kialakított önkormányzati építési telkek sikeresen értékesítésre kerültek, szükségessé vált a környezetében lévő, jelenleg még külterületi ingatlanok kiemelt területté nyilvánítása, építési telkek kialakítására vonatkozó beruházás megvalósítása érdekében.

Mórahalom Város Polgármesterének **96/2021. (III.25.) számú PM határozata kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Mórahalom, Bercsényi utca környezetében lévő területeken építési telkek és ehhez szükséges közterületek kialakítása érdekében** a Mórahalom külterület 0270/60, 0270/20, 0270/68, 0270/59, 0270/58, 0270/56, 0270/55, 0270/54, 0270/100, 0270/103, 0270/104, 0270/105, 0270/106, 0270/51, 0270/50, 0270/63, 0270/57, 0270/9, 0270/53, 0270/10, 0270/101, 0270/64, 0270/62, 0270/11, 0270/61, 0272/34, 0272/39, 0272/40, 0272/41, 0272/46, 0272/47, 0272/16, 0272/11, 0272/45, 0272/44, 0272/43, 0272/42, 0272/67, 0272/66, 0272/37, 0272/36 helyrajzi számú ingatlanokat.

Egyúttal elfogadásra került a Hübner Tervező Kft., Halász István és Csuvár tervezők ajánlata és ez alapján aláírásra került a szerződés a kiemelt területté nyilvánítás miatti településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítási eljáráshoz tartozó tervezési és szakági tervezési feladatok elvégzésére, illetve megkezdődött a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárással való felülvizsgálata.

A településszerkezeti tervezés alkalmával a Hatósági egyeztetések során kiderült, hogy a Bercsényi utcától Északra lévő terület környezetvédelmi és tájvédelmi szempontból is akadályoztatva van a belterületbe vonási eljárásban. A Kiskunsági Nemzeti Parkkal a tárgyban bejárást tartottunk, kiderült az, hogy részükről a terület belterületbe vonásának nincs akadálya.

A fentiek alapján, a város egységes településképi megjelenése érdekében szükségessé vált a 96/2021. (III.25.) PM határozat módosítása. A Bercsényi utca Északi területét a Széksóstói-főcsatorna vonaláig javasoljuk kiemelt területté nyilvánítani, a jelenleg folyamatban lévő településszerkezeti terv és HÉSZ módosítására vonatkozó tárgyalásos eljárás kiegészítéseként.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, Mórahalom, Bercsényi utca környezetében lévő külterületi területen építési telkek és ehhez szükséges közterületek kialakítása érdekében az **„ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása témájú 96/2021. (III.25.) számú PM határozat 1. /a) pontjának módosítására”** vonatkozó előterjesztést fogadja el, Mórahalom, külterület 0270/17, 0270/69, 0270/44, 0270/43, 0270/19, 0270/71, 0270/15, 0270/46, 0270/14, 0270/72, 0270/70, 0270/16, 0270/42, 0270/41, 0270/40, 0270/18, 0270/74 helyrajzi számú ingatlanokat is nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté, a 96/2021. (III.25.) számú PM határozat többi rendelkezésének változatlanul hagyása mellett.

Nógrádi Zoltán
polgármester