

# A

## JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTUMOK

---

- **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET)**  
RENDELET  
MELLÉKLET

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET)

---

RENDELET  
MELLÉKLET

**R E N D E L E T - T E R V E Z E T**

**Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**/2022. ( . ) önkormányzati rendelete**

**Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2020. (II.27.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya; Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügy és Örökségvédelmi Főosztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szegedi Földhivatali Osztály;; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Honvédelmi Hatósági Osztály, Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság; Országos Atomenergia Hivatal; Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal; Röske Község Önkormányzata; Domaszék Nagyközség Önkormányzata; Ásotthalom Nagyközség Önkormányzata; Zákányszék Község Önkormányzata; Csongrád-Csanád Megyei Közgyűlés Hivatala; valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 5.§-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

(7) Termálkút Mórahalom közigazgatási területén kizárólag a már meglévő termálkútak biztonságos üzemeltetését garantáló, Mórahalom Város Önkormányzatával kötött településrendezési szerződés alapján létesíthető.

**2.§**

A HÉSZ 8.§ (8) bekezdése a) pontja törlésre kerül.

**MÓRAHALOM VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA 2022**  
**EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS**

---

**3.§**

A HÉSZ 8.§ (24) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(24) Az egyes építési övezetekben az általános szabályok szerinti minimális zöldfelületi fedettség biztosítandó.

**4.§**

A HÉSZ 11.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az övezetben elektromos töltőállomás kivételével üzemanyagtöltő nem helyezhető el.

**5.§**

A HÉSZ 12.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az övezetben elektromos töltőállomás kivételével üzemanyagtöltő, és 500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb eladóterű áruház nem helyezhető el.

**6.§**

A HÉSZ 13.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az övezetben elektromos töltőállomás kivételével üzemanyagtöltő, és 500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb eladóterű áruház nem helyezhető el.

**7.§**

A HÉSZ 14.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az övezetben elektromos töltőállomás kivételével üzemanyagtöltő nem helyezhető el.

**8.§**

A HÉSZ 25.§ (6) bekezdése törlésre kerül.

**9.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mórahalom, 2022.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián  
jegyző

Kihirdetve: 2022.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián  
jegyző