



Telek és beépítetségi adatok:

cím:	6782 Mórahalom, Röszkei út 15.
helyrajzi szám:	1441/1
övezeti besorolás:	V _t - településközponti vegyes terület
beépítési mód:	zárt sorú
telek területe:	288 m ²
kialakítható legkisebb teleméret:	200 m ²
meglévő átalakított épületrész br. alapterület:	81,98 m ²
meglévő melléképület br. alapterület:	29,80 m ²
új bővítés épületrész br. alapterület:	43,87 m ²
telek beépítettsége:	81,98+43,87+29,80 m ² = 155,66 m ² = 54,05 %
	MEGFELEL
telek beépíthetősége:	65 %
épület magasság:	4,16 m
maximális épület magasság:	7,50 m
Burkolt és beépített terület:	7,74 m ² + 155,66 m ² = 163,40 m ²
Zöldfelületi fedettség:	288 m ² - 163,40 m ² = 124,60 m ² = 43,26 %
	MEGFELEL

Engedélyezéssel érintett épület adatai:

- szintek száma:	földszint
- bruttó alapterület:	125,86 m ²
- nettó alapterület:	85,27 m ²
- földszinti padlóvonal:	+0,45 m
- csatlakozó terepszint:	+0,12 m
- utcai járdaszint:	+0,00 m
- ereszmagasság:	+2,59 m; 4,61 m
- gerincmagasság:	+7,62 m

A +- 0,00 kiinduló relatív szintmagasság abszolút szintmagassági értéke = Bfm.: 94,25 m

Tervező:	Tari László É 06-0206	Tervezői aláírás:		Építész munkatárs:	Szűcs Zsolt
Rajz megnevezés:	Tervezett helyszínrajz	Méretarány:	1:500	Rajzszám:	ET-1
Tárgy:	Dietetikus konyha kialakítása 6782 Mórahalom, Röszkei út 15., Hrsz.:1441/1	Dátum:	2022.11.	Tervtípus:	Engedélyezési terv
Megrendelő:	MÓRA-VITÁL Téségi Egészségmegőrző és Szociális Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Cím: 6782 Mórahalom, Szent László park 3.				