

Előterjesztés a XVI. napirendi ponthoz

Tárgy: A Mórahalom, Móradszék krt. 40. szám alatti ingatlanon a DAOP-4.1.3/A-11-2012-0003 kódszámú pályázati támogatás felhasználásával felépített épület beruházás tulajdonjogának átruházása Mórahalom Városi Önkormányzat részére ezen a feladatellátási helyen a Homokháti Szociális Központ által nyújtott szociális alapszolgáltatási feladatok teljes körű, változatlan biztosítása mellett – Nógrádi Zoltán, Csótiné Ördög Edit

Tisztelt Társulási Tanács!

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása a Dél-alföldi Operatív Program keretén belül a „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” kiírásra pályázatot nyújtott be, amely pályázat DAOP-4.1.3/A-11-2012-0003 kódszámon, „Tanyai Idősek Klubjának építése Mórahalmon” megnevezéssel összesen 52.316.682,-Ft támogatott összköltségvetéssel (melyből 49.700.848,-Ft a DAOP támogatás, 2.615.834,-Ft a BM önerő, 4.611.917,-Ft a pályázatban nem elszámolható önerő) támogatásban részesült.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által benyújtott és támogatást nyert pályázat elsődleges célja a pályázati támogatás felhasználásával az Átvevő Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban kizárólagos tulajdonában álló Mórahalom, Móradszék krt. 40. szám (Mórahalom, külterület 0406/179 hrsz.) alatti ingatlanon egy új Tanyai Idősek Klubja elnevezésű szociális épület felépítése volt, amely - a Mórahalom városában működő Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Móradszéki Tagintézményének, mint szociális alapszolgáltatásokat nyújtó nappali intézménynek a fenntartható kapacitásbővítése útján - egy új móradszéki külterületi telephelyként hozzájárul a szolgáltatással elérték számának növeléséhez az ehhez szükséges intézményi infrastruktúra megteremtésével (beruházás: pl. alternatív energia használata, teljeskörű akadálymentesítés), a kapcsolódó tevékenységekkel (pl. nyilvánosság, közbeszerzés) és a munkahelyteremtéssel együtt.

A Mórahalom 0406/179 hrsz. alatt zártosított beépítéssel elkészült földszintes épület hasznos alapterülete 188,08 m².

A teljes körű akadálymentesítéssel készült Tanyai Idősek Klubja a kialakítása óta biztosítja a Mórahalom város közigazgatási területén élő, szociálisan rászorult személyek számára a szenvedélybetegek nappali ellátása, szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása, idősek nappali ellátása, szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatásokat. Az épületben együttesben kialakításra kerültek a gondozást irányító irodák, a szociális helyiségek, az ellátottak ellátását biztosító foglalkoztató- és pihenő helyiségek.

A társulás és Mórahalom Városi Önkormányzat között a DAOP-4.1.3/A-11-2012-0003 kódszámú pályázat sikeres megvalósítása érdekében a szerződő felek együttműködésének kereteit és szabályait tartalmazó partnerségi szerződés jött létre, amely szerződés 5) pontjának utolsó bekezdése és az ezen szerződést elfogadó 82/2013. (II.28.) számú kt határozat 3./ pontja rendelkezett arról, hogy a fenntartási időszakot követően a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tulajdonába jelen projekt keretében került vagyon külön megállapodás alapján térítésmentesen átadásra kerül Mórahalom Városi Önkormányzat számára.

A pályázat megvalósítása során az építési kivitelezést végző vállalkozó vállalkozói díját a társulás kiegyenlítette, továbbá a vállalkozói díj fordított ÁFA összegét az adóhatóság részére átutalta.

A pályázat a sikeres megvalósítását követően 2014.01.28. napján lépett fenntartásba és a fenntartási időszak 2019.01.27. napján járt le. A pályázat a záró projekt fenntartási jelentés 2019.06.07. napján történt jóváhagyásával sikeresen lezárásra került.

Az érintett ingatlan az ingatlannyilvántartás szerint 1/1 tulajdoni hányadban Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában állt és áll jelenleg is, ezért a projekt eredményeképpen a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által megvalósított ingatlan fejlesztés, idegen tulajdonon történő beruházásként került a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tulajdonába, és azt a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása a beruházás megvalósulása után a könyveiben ekként aktiválta, amelyet a támogató szervezet is elfogadott és a pályázati ellenőrzési jegyzőkönyvekben jóváhagyott.

A jelen előterjesztéshez XVI_1. szám alatt mellékelt megállapodás tervezet 1. számú mellékletét képező ingatlan egyedi nyilvántartó lapjának (XVI_2. számú melléklet) tanúsága szerint az ingatlan a 2023.03.31.-ei zárás időpontjában nettó 42.447.643,-Ft könyv szerinti értéket képviselt.

A DAOP-4.1.3/A-11-2012-0003 kódszámú pályázatban vállalt kötelezettség teljesítéseként továbbá Mórahalom Városi Önkormányzat és a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása, mint tulajdonosok és használatba adók, továbbá a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekejéti Központ (törzskönyvi azonosító szám: 359100; adószám: 15359104-2-06; törvényes képviselő: Csótiné Ördög Edit) a szociális feladatokat a mórachalmi járás területén, ezen belül Mórahalom város közigazgatási területén belül is ellátó intézmény, mint Használatba vevő között 2013.08.30. napján térítésmentes használatba adási megállapodás jött létre. A térítésmentes használatba adási megállapodás alapján a mórachalmi szociális alapellátási feladatok ellátásának biztosítása céljából a Használatba adók a 6782 Mórahalom, Móradoomb krt. 40. szám alatti Tanyai Idősek Klubja ingatlant, annak összes helyiségeivel és a feladat ellátásához szükséges leltár szerinti összes szakmai eszközével, felszerelésével együtt 2013. augusztus 30. napjától határozatlan időre a Használatba vevő intézmény kizárólagos használatába adták a megállapodásban rögzített tartalommal és feltételekkel.

Mórahalom város alpolgármestere a 82/2013. (II.28.) számú kt határozat 3./ pontjára hivatkozással kérelmezte a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásától a megállapodás tervezet 1. számú mellékletét képző jelen előterjesztés XVI_2. számú mellékletében tételesen megjelölt, idegen tulajdonon történő beruházásként aktivált ingatlan fejlesztésnek Mórahalom város szociális feladatai jövőbeni ellátásának biztosítása céljából történő térítés nélküli tulajdonába adását.

A tulajdonjog átadás-átvételére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (3) bekezdésében, illetve a felek között létrejött fentiekben hivatkozott Partnerségi szerződés 5) pontjának utolsó bekezdésében foglaltak alapján kerül sor.

A fentiekre tekintettel a társulás elkészítette a jelen előterjesztéshez XVI_1 szám alatt mellékelt térítés nélküli tulajdonjog átadás-átvételi megállapodás tervezetét, amelynek 12. pontja rendelkezik az önkormányzat, a társulás és a Homokháti Szociális Központ között létrejött használatba adási megállapodás megszűnéséről, továbbá a megállapodás 13. pontjában az átvevő önkormányzat vállalja, hogy az átvett ingatlant a jövőben is a Homokháti Szociális Központ által nyújtott szociális alapszolgáltatási feladatok teljes körű, változatlan tartalmú biztosítására használja fel.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot az előterjesztés megtárgyalására, a térítés nélküli tulajdonjog átadás-átvételi megállapodás- és a határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
elnök

.../2023. (V.19.) Tkt határozat:

Tárgy: A Mórahalom, Móradoomb krt. 40. szám alatti ingatlanon a DAOP-4.1.3/A-11-2012-0003 kódszámú pályázati támogatás felhasználásával felépített épület beruházás tulajdonjogának átruházása Mórahalom Városi Önkormányzat részére ezen a feladatellátási helyen a Homokháti Szociális Központ által nyújtott szociális alapszolgáltatási feladatok teljes körű, változatlan biztosítása mellett

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

1./ A Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Tanyai Idősek Klubja, 6782 Mórahalom, Móradoomb krt. 40. szám alatti ingatlanon, a DAOP-4.1.3/A-11-2012-0003 kódszámú pályázati támogatás felhasználásával elvégzett új épület kivitelezése beruházás eredményeként, idegen tulajdonon történő beruházásként aktivált ingatlan fejlesztés tulajdonjogát a mellékelt térítés nélküli tulajdonjog átadás-átvételi megállapodásban foglalt feltételekkel – különös tekintettel arra a feltételre, hogy az átvevő önkormányzat a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásában foglalt feladatellátás biztosítására az átvett ingatlant a jövőben is a Homokháti Szociális Központ által nyújtott szociális alapszolgáltatási feladatok teljes körű, változatlan tartalmú biztosítására használja fel – elfogadja és hozzájárul az ingatlan Mórahalom Városi Önkormányzat részére történő térítésmentes átadásához.

2./ A Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa felhatalmazza az elnököt és a Homokháti Szociális Központ intézményvezetőjét – az ingatlanra vonatkozóan 2013.08.30. napján létrejött használatba adási megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését is tartalmazó – térítés nélküli tulajdonjog átadás-átvételi megállapodás aláírására.

Felelős: Nógrádi Zoltán elnök, Csótiné Ördög Edit intézményvezető

Határidő: azonnal

Jelentést a Társulási Tanács nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Társulási Tanács elnöke

2./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

3./ Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekejóléti Központ

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat

5./ Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának tagjai