

*Kiosztott, Társulás által elfogadott.*

## **Előterjesztés a IX. napirendi ponthoz**

**Tárgy:** Homokháti Központi Orvosi Ügyelet feladatellátásának OMSZ részére 2023.10.01-el történő átadására tekintettel döntés a feladatellátás megszüntetéséről és az ezzel kapcsolatos feladatokról - *Nógrádi Zoltán*

### ***Tisztelt Társulási Tanács!***

A Magyar Közlöny 211. számában jelent meg a 2022. évi LXXIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról, amely módosította az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényt (a továbbiakban: törvény).

A törvénymódosítás keretében a települési önkormányzatok – Budapest település kivételével – egészségügyi alapellátási feladatai közül kikerült az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás, továbbá a törvény kiegészült azzal, hogy ezen ügyeleti ellátásokról a jövőben az állami mentőszolgálat gondoskodik.

A módosult jogszabályi előírásoknak megfelelően az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) a 2023. október 1-én induló, új, egységes ügyeleti rendszer kialakításához, az ügyeleti feladatok ellátásához szükséges ingatlan és minimum tárgyi feltételek vonatkozásában 2023. 07. 21. napján megküldte a jelen előterjesztés IX\_1. számú mellékletét képező átadásra történő felkérést, valamint ahhoz kapcsolódó adatszolgáltatás kérést és használatba adási szerződés tervezetét.

A fent leírtakra tekintettel a jelenleg hatályos feladatellátási szerződést, amely a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása között jött létre meg kell szüntetni és gondoskodni kell az ügyeleti feladatok ellátáshoz szükséges ingatlan és ingó eszközök OMSZ számára, ügyeleti tevékenység végzése céljából történő átadásáról használatba adási szerződés keretében.

A jelen előterjesztés IX\_2. számú mellékletét képező háromoldalú használatba adási megállapodás tervezetét 2023. 09. 08. napján megküldtünk az OMSZ részére.

Az OMSZ számára adott további adatszolgáltatáshoz kapcsolódó dokumentumokat a jelen előterjesztés IX\_3. számú melléklete tartalmazza.

Tájékoztatjuk T. Társulási Tanácsot, hogy az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás települési önkormányzatok feladatköréből történő kivonása a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását is maga után vonja 2023. október 1. napját követően.

Kérem a T. Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán  
elnök

**.../2023. (IX.15.) Tkt határozat:**

**Tárgy:** Homokháti Központi Orvosi Ügyelet feladatellátásának OMSZ részére 2023.10.01-el történő átadására tekintettel döntés a feladatellátás megszüntetéséről és az ezzel kapcsolatos feladatokról

**Határozati javaslat:**

1./ A Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, a Magyar Közlöny 211. számában megjelent az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvény által az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény módosítását - mely szerint a települési önkormányzatok – Budapest település kivételével – egészségügyi alapellátási feladatai közül törlésre került az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás, továbbá a törvény kiegészült azzal, hogy ezen ügyeleti ellátásokról a jövőben az állami mentőszolgálat gondoskodik - elfogadja.

2./ A Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa kinyilatkozza, hogy az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása céljából Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló, a Mórahalom, belterület 827/5. helyrajzi számú ingatlanon felépített, természetben a 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2/A. számú épület földszinti helyiségei közül a mellékelt helyiséglistán meghatározott helyiségeket, amelyek kapcsán a többcélú társulás idegen tulajdonon megvalósított értéknövelő beruházásként 2012. évben felújítást végzett – a felek közötti használatba adási megállapodásban szereplő feltételekkel – 2023. október 1-től az Országos Mentőszolgálat használatába adja.

3./ A Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa kinyilatkozza továbbá azt, hogy a feladat ellátásához szükséges – külön leltárjegyzékben / jegyzőkönyvben szereplő – az többcélú társulás tulajdonában álló a használatba adási megállapodás mellékletét képező eszközlistán meghatározott ingóságokat – a felek közötti használatba adási megállapodásban szereplő feltételekkel – 2023. október 1-től szintén az Országos Mentőszolgálat használatába adja.

4./ A Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa jóváhagyja a melléklet szerinti Homokháti Kistérség Többcélú Társulása, az Országos Mentőszolgálat, valamint Mórahalom Városi Önkormányzat között létrejövő, az ügyeleti feladatok ellátásához szükséges ingatlan és minimum tárgyi eszközök átadás-átvételéről szóló melléklet szerinti megállapodást.

5./ A Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa felhatalmazza Nógrádi Zoltán elnököt az ügyeleti feladatok ellátásához szükséges ingatlan és minimum tárgyi eszközök átadás-átvételéről szóló, melléklet szerinti háromoldalú megállapodás aláírására.

6./ A Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa felkéri Nógrádi Zoltán elnököt, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása között jelenleg hatályos feladatellátási megállapodás megszüntetése és a Társulási megállapodás módosítása felől, valamint az egészségügyi alapellátási feladatok átadásához szükséges egyéb feladatokról gondoskodjon.

Felelős: Társulási Tanács elnöke  
Határidő: azonnal  
6./ pontra: soron következő társulási ülés

Jelentést a Társulási Tanács nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Társulási Tanács elnöke,
- 2./ Mórakalmi Polgármesteri Hivatal,
- 3./ Homokháti Kistérség Többcélú Társulása,
- 4./ Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tagjai,
- 5./ Országos Mentőszolgálat



**HASZNÁLATI SZERZŐDÉS**  
**INGATLAN ÉS INGÓ VAGYONRA**  
(a továbbiakban: jelen Szerződés)

amely létrejött

egyrésről a **Mórahalom Városi Önkormányzat** (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; törzskönyvi nyilvántartási szám: 726731; adószám: 15726731-2-06; KSH szám: 15726731-8411-321-06; bankszámlaszám: 11735115-15354477 képviseli: Csányi László alpolgármester), ingatlan és eszköz tulajdonos, mint **Használatba adó I.** (a továbbiakban: Használatba adó I.),

másrésről a **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása** (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; adószám: 15358684-2-06; KSH szám: 15358684-8411-327-06; bankszámlaszám: 11735115-15358684 képviseli: Nógrádi Zoltán elnök), eszköz tulajdonos, mint **Használatba adó II.** (a továbbiakban: Használatba adó II.),

(a továbbiakban együtt: **Használatba adók**)

harmadrésről az **Országos Mentőszolgálat** (1055 Budapest, Markó u. 22., adószám: 15309989-2-41, KSH statisztikai számjel: 13309989-8690-312-01, PIR: 309985, képviseli: Dr. Csató Gábor Főigazgató, jelen megállapodás megkötése tekintetében megbízással képviseli: Dr. Zentay Attila DAR regionális igazgató, mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: OMSZ vagy Használatba vevő)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Fél**) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

**I. Előzmények**

- 1.) Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. §, 22. §-ban, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben, az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről 47/2004. (V. 11.) ESzCsM rendeletben, különösen annak 15. §, 24. §-ban foglaltak szerint az alapellátási ügyeleti feladat ellátást 2023. október 01. napjától az OMSZ végzi. A feladatellátáshoz szükséges ingatlan és az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet szerinti az ügyeleti feladatellátáshoz szükséges rendelői tárgyi eszköz, ingóságok átadására Felek jelen megállapodásban foglaltak szerint rendelkeznek.
- 2.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testületének 295/2023.(IX.28.) számú határozata, valamint a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának 65/2023. (IX.15.) számú határozata alapján
  - Használatba adó I. a tulajdonát képező ingatlanrészt és tartozékait, valamint a feladatellátáshoz rendelkezésre álló tárgyi feltételeket biztosító eszközöket, ingóságokat;
  - Használatba adó II. a tulajdonát képező a feladatellátáshoz rendelkezésre álló tárgyi feltételeket biztosító eszközöket és ingóságokat

közfeladat ellátás érdekében, azok részletezett felsorolásával az OMSZ, mint Használatba vevő használatába adta.

- 3.) Jelen Szerződés megkötése érdekében a Használatba vevő vállalta az átveendő feladatokhoz, kapacitásokhoz szükséges tárgyi feltételek felmérését, valamint annak meghatározását, hogy ezekből milyen tárgyi feltételek adóttak a Használatba adóknál, illetve azok műszaki állapota milyen feltételekkel és milyen időtartamra biztosítja a feladatellátást. A Használatba vevő ezen feladatot elvégezte, annak eredményéről a Használatba adókat tájékoztatta.
- 4.) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése értelmében *közfeladat* a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.
- 5.) A fentiekre tekintettel Szerződő Felek a Megállapodásban rögzített közfeladat ellátása érdekében az alábbi **használati szerződést** kötik.

## II. Jelen szerződés tárgyai

1.) Jelen szerződés tárgyát képezik:

- **Használatba adó I.** 1305/5581 kizárólagos tulajdoni hányadát képző, 827/5. hrsz alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2/A. sz. alatt található, kivett telephely megjelölésű, per- teher, és igénymentes Ingatlan – 1. számon melléklet helyiséglista és alaprajz szerinti – **194,80 m2** területű földszinti helyiségei, és annak berendezési, felszerelési tárgyai, tartozékai, tárgyi eszközei;
- **Használatba adók** tulajdonát képző a – 2. számon melléklet eszközlistában felsorolt – feladatellátáshoz a mórahalmi és ruzsai telephelyen rendelkezésre álló tárgyi feltételeket biztosító eszközök és ingóságok.

2.) A Használatba adók 2023. 10. 01. napjával közfeladat ellátása érdekében a Használatba vevő Dél-alföldi Regionális Mentőszervezete kizárólagos használatába adták, Használatba vevő kizárólagos használatba vette, a Használatba adó I. tulajdonát képző 1.) pontban körülírt Ingatlant (a továbbiakban: Ingatlanrész), annak berendezési, felszerelési tárgyait, tartozékait, tárgyi eszközeit, valamint Használatba adók 1.) pontban meghatározott, a feladatellátáshoz rendelkezésre álló tárgyi feltételeket biztosító eszközeit és ingóságait.

3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy 2023. 10. 01. napján Használatba adók és Használatba vevők között átadás-átvételi eljárásra került sor, amelynek során – a jelen megállapodás 3. számú melléklete alapján – tételes felsorolást tartalmazó jegyzőkönyv készült az átvett helyiségekről, azok állapotáról, esetleges hibáiról, sérüléseiről, és a bennük található eszközökről, továbbá a feladatellátáshoz tárgyi feltételeket biztosító eszközökről és ingóságokról.

4.) Használatba adó I. az Ingatlanrészre és az Ingóságokra vonatkozóan, Használatba adó II. az Ingóságokra szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlanrészre, és az Ingóságokra vonatkozóan a Szerződő Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

### III. Használati jogviszony időtartama, a használati díj mértéke

- 1.) Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést 2023. 10. 01. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik.
- 2.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az átvett feladat közfeladat jellegére tekintettel Használatba adó I. tulajdonát képző Ingatlanrész berendezési, felszerelési tárgyai, tartozékai, tárgyi eszközei használatát, valamint Használatba adó I. és Használatba adó II. tulajdonát képző a feladatellátáshoz rendelkezésre álló tárgyi feltételeket biztosító **eszközök és ingóságok használatát térítésmentesen biztosítja** Használatba vevő részére, azzal, hogy a jelen Szerződésben rögzítettek szerint a használatból járó költségek a Használatba vevőt terhelik.
- 3.) Használatba adó I. és Használatba vevő megállapodnak, hogy az **Ingatlanrész helyiségeinek használatáért Használatba vevő 2023. 10. 01. napjától 50.000,- Ft + ÁFA/hó helyiséghasználati díjat köteles megfizetni** Használatba adó I. által kiállított számla alapján tárgyhó 15. napáig a Használatba adó I. Mórakalmi OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 1173115-15354477 számú számlájára.

### IV. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 1.) A Használatba vevő vállalja, hogy az Ingatlanrész és az Ingóságok (a továbbiakban: átadott vagyon) használata során, a vonatkozó jogszabályi előírásokban, valamint jelen Szerződésben rögzített módon a használatba adott vagyon védelmére figyelemmel jár el. Használatba adók kötelesek biztosítani a Használatba vevő számára az átadott vagyon zavartalan használatát. A Használatba vevő az átadott vagyont kizárólag az átvett közfeladat ellátásának céljából veheti igénybe. A Használatba vevő az átadott vagyon használata során köteles a jó gazda gondosságával eljárni. Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adók, mint tulajdonosok évente legalább egy alkalommal a Használatba vevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizhetik a használatba adott ingó és ingatlan vagyonnal való gazdálkodást, és azok rendeltetésszerű használatát.
- 2.) Használatba adók jelen Szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy jogosultak az átadott vagyont hasznosítani, vagyis azt a Használatba vevő használatába adni.
- 3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő az Ingatlanrészt további használatba, vagy bérletbe, albérletbe nem adhatja, azt semmilyen módon nem terhelheti meg, oda harmadik személyeket – a jelen Szerződés szerint rendeltetésszerű használatához, azaz a közfeladat ellátásához szükséges mértéken felül – nem engedhet be, ott kizárólag a rendeltetésszerű használat szerinti, a Használatba vevő érdekkörébe jogosult személyek jogosultak tartózkodni.
- 4.) Használatba adók jelen Szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az átadott vagyon használatával kapcsolatos munka-, baleset-, vagyon- és tűzvédelmi előírások rendelkezéseit Használatba vevővel ismertették, melyre tekintettel Használatba vevő köteles az átadott vagyon használata során a munka-, baleset-, vagyon- és tűzvédelmi előírásokat, valamint a

tevékenységére vonatkozó jogszabályi előírásokat betartani és betartatni, esetlegesen szükséges engedélyeket beszerezni.

- 5.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés fennállása idején az átadott vagyon tekintetében mindennemű költséget, veszélyt és kárt a Használatba vevő viseli.
  - 5.1) Használatba vevő köteles az átadott vagyon értékét megőrizni, azok állagának megővésétől, karbantartásától, működtetéséről gondoskodni. Az átadott vagyon rendeltetésének, jelen Szerződésnek, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot Használatba vevő személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja.
  - 5.2) Az átadott vagyon rendes fenntartásának költségei a Használatba vevőt terhelik, köteles továbbá viselni az Ingatlanrész használatához fűződő közüzemi díjakat.
  - 5.3) Az átadott vagyon használata során a Használatba vevő által a harmadik személynek okozott károkért a Használatba vevő felel.
- 6.) Használatba vevő köteles az átadott vagyont rendeltetésszerűen használni és minden olyan kárt megtéríteni Használatba adók részére, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az átadott vagyon rendeltetésszerű használatával a Használatba adóknak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.
- 7.) Használatba vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződés megszűnik, köteles a jelen Szerződés megszűnését követő 30 napon belül az átadott vagyont a Használatba adónak visszaadni.
- 8.) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés megszűnése esetén egy – tételes felsorolást tartalmazó – jegyzőkönyv készül az Használatba vevő által az átvett helyiségeknek és annak berendezési, felszerelési tárgyainak, tartozékainak, tárgyi eszközeinek jelen megállapodás hatályba lépését követően bekövetkezett állapotváltozásáról, esetleges hibáiról, sérüléseiről, továbbá a tönkrement, elhasználódott, megsemmisült, vagy nem fellelhető ingó eszközökről és felszerelési tárgyokról a jelen megállapodás 3. számú melléklete szerint.
- 9.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Használatba adó I. köteles az Ingatlanrészre teljes körű vagyonbiztosítást kötni – és azt a jelen szerződés teljes időtartama alatt fenntartani – azzal, hogy Használatba adó I. a biztosítási díjat a szerződésben meghatározott időszaki rendszerességgel a Használatba vevő részére – a szükséges alátámasztások csatolásával – négyzetméter arányosan tovább számlázza, aki köteles azt megfizetni. Használatba adó I. és Használatba vevő továbbá megállapodnak abban, hogy káresemény bekövetkeztekor a kapott teljes kártérítési összeget a Használatba vevő az Ingatlanrész helyreállítására köteles fordítani, és vállalja, hogy a biztosítással nem fedezett rész megfizetése őt terheli. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adó I. a károsodott vagyonelem helyreállítását, a biztosítási összeg felhasználását a tulajdonosi ellenőrzés keretei között, az arra irányuló szabályok szerint ellenőrizheti.
- 10.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő köteles saját költségen az Ingatlanrész üzemeltetéséről gondoskodni, illetve a használt ingatlanrészen lévő önálló közüzemi mérőórával mért gáz, és áramköltségeket megfizetni, továbbá az egész ingatlanon használt



vízórával mért víz és szennyvíz költségeket megfizetni, azzal, hogy a további ingatlanhasználókkal kötött külön megállapodás szerint tovább számlázza.

10.1.) Használatba vevő Ingatlanrészt érintő üzemeltetési feladatai különösen:

- az Ingatlanrész és az előtte lévő közterület közút széléig terjedő tisztántartása, az Ingatlanrész udvarának és zöldfelületeinek szakszerű gondozása, öntözése és karbantartása, a téli időszakban a járófelületek síkosság-mentesítése, továbbá a járófelületeken a hó eltakarítása;
- az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő szolgáltatások és költségek számláinak kiegyenlítése, a 10.2. pontban foglaltak szerinti, a Használatba vevőnek átadott Ingatlanrész érdekében végzett feladatok ellenértékéért;
- élet-, baleset- és/vagy jelentős vagyoni kárt okozó veszélyhelyzetben a Használatba adó I. haladéktalan értesítése mellett a kárenyhítés azonnali megkezdése; Üzemi és munkabalesetek kivizsgálása;
- káresemény esetén haladéktalanul értesíti Használatba adó I.-et;
- a kár/veszélyelhárítást követően a biztosító előtti ügyintézés, amennyiben biztosításból fedezhető a bekövetkezett kár, vagy annak egy része.
- a kommunális és veszélyes hulladékszállítás megszervezése (ideértve szükség szerinti mennyiségű hulladéktároló meghatározását) és a hulladék elszállíttatása;
- az Ingatlanrészen található épület folyamatos rovar- és rágcsálóirtás végzése;
- az Ingatlanrészen található beépített épületgépészeti berendezések és rendszerek üzemeltetése és szerződéssel igazolt karbantartása, továbbá az elektromos hálózat szerződéssel igazolt karbantartása, ide értve különösen a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően az érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálatok, villámvédelmi szabványossági felülvizsgálatok elvégeztetését is;
- beépített tűzjelző és oltórendszerek, valamint hő- és füstelvezető rendszerek üzemeltetése, karbantartása, javítása
- tűzoltó készülékek, tűzcsapok karbantartása, ellenőrzése
- tűz- és munkavédelmi szemle végzése, üzemeltetői (használatba vevői) tűzvédelmi szabályzat készítése, felülvizsgálata
- Használatba vevőt terhelő katasztrófavédelmi és veszélyelhárítási tervek készítése
- vízvezeték, esővíz elvezetőcsatorna, szennyvízcsatorna, tűzi vízrendszer karbantartása és a rendeltetésszerű használatot akadályozó problémák azonnali elhárítása;
- az Ingatlanrészen található épület fűtési rendszerének szerződéssel igazolt karbantartása, a fűtési időszakban a fűtés folyamatosságának és megfelelő minőségének biztosítása, ide értve különösen a gázüzemű fűtő berendezések és a kémények tanúsítványa és ellenőrzését is;
- ázások, csőtörések megszüntetése a tudomásra jutást követően azonnal, a tetőn, a héjazaton vagy a faszerkezetben esetlegesen előforduló hibák helyreállítása;
- árvíz, vagy belvíz esetén a víz levonulása után közüzemi hálózatok berendezéseinek újra beüzemelése, ennek keretében az utak tisztítása, csatornafedelekek ellenőrzése, helyiségek fertőtlenítése, ide nem értve a víz által okozott maradandó károk elhárítását;
- őrzés-védelem, porta-recepciók feladatok ellátása.

10.2.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanrész a közüzemi fogyasztásának mérésére külön víz- és szennyvíz, gázenergia, valamint villamosenergia mérőórákkal rendelkezik, amelyek fogyasztását a jelen szerződés hatálybalépésének időpontjáig Használatba adó I. fizet, ezt

követően pedig a Használatba vevő viseli úgy, hogy az Ingatlanrész átadásakor az óráállások rögzítésre kerültek a 3. számú melléklet szerinti jegyzőkönyvben.

10.3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az Ingatlanrész átadását követően az Használatba vevő önállóan szerződik a közüzemi szolgáltatókkal a gázdíj, a villamosenergia díj, valamint a víz- és szennyvíz díj tekintetében is a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanrészre. Szerződő felek megállapodnak, hogy 2023. 10. 01. napjától a közüzemi szerződések Használatba vevő általi megkötésének időpontjáig terjedő időszakra vonatkozóan a Használatba adó I. a tovább számlázza az Ingatlanrész vonatkozásában felmerült – a jegyzőkönyvben feltüntetett leolvasott mérőóraállástól számított – költségeket. Használatba Vevő, az ingatlanrész használatba vételétől, a közüzemi mérőórák saját nevére történő átírásáig felmerülő díjakat, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át Használatba adó, fent megjelölt bankszámlájára.

- 11.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a festési munkákat időszakos rendszerességgel, de legfeljebb 5 évente 1 alkalommal a Használatba vevő a Használatba adó I. külön hozzájárulása nélkül, saját költségen köteles önállóan elvégezni.
- 12.) A Használatba vevő az Ingatlanrészt érintő, értéknövekedéssel járó felújítási, helyreállítási, valamint szükség esetén átalakítási és bővítési munkálatokat kizárólag Használatba adó I. írásbeli hozzájárulása alapján, az abban meghatározott feltételekkel kezdheti meg és végezheti el. A munkálatokhoz szükséges hozzájárulás, állásfoglalás beszerzése a Használatba vevő feladata.
- 13.) A 12. pontban foglalt esetekben a beszerzett tulajdonosi hozzájárulást a rendelkezésre állástól számított 15 (tizenöt) napon belül a Használatba adó I. köteles megküldeni Használatba vevő részére.
- 14.) A Használatba adó I. vállalja, hogy a Használatba vevőnek az Ingatlanrész felújítási, helyreállítási, valamint szükség esetén átalakítási és bővítési munkálatait – ide nem értve annak pénzügyi finanszírozását – támogatja, az ehhez kapcsolódó hatósági és pályázati eljárásokban közreműködik a konkrét eljárás ismeretében és amennyiben az akadályba nem ütközik, és ennek érdekében egyeztetést folytat Használatba vevővel.
- 15.) A jelen Szerződés hatálya alatt felmerülő bármilyen káresemény esetén a károkozás tényét a Használatba vevő köteles jelenteni a Használatba adó I. felé.
- 16.) A Használatba vevő köteles az Ingatlanrészre vigyázni, eredeti értékeit megőrizni. A jelen Szerződés megszűnésével Használatba vevő köteles az Ingatlanrészt az állagmegóvást biztosító felújítási és karbantartási kötelezettségének eleget téve, a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban, a berendezések üzembiztos működésének biztosításával, kitakarítva a Használatba adó I. részére visszaszolgáltatni, jegyzőkönyv egyidejű felvétele mellett.
- 17.) Az ingóságok használatára vonatkozó egyéb rendelkezések:

17.1.) Használatba vevő köteles az Ingóságok állagát megővni, az Ingóságokat kizárólag rendeltetésüknek megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az állami vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni.

17.2.) Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, szerződésellenes használatból ered.

17.3.) Amennyiben Használatba vevő az Ingóságokat nem a rendeltetésüknek megfelelően használja, Használatba adók követelhetik Használatba vevőtől a rendeltetésellenes használat megszüntetését, valamint e használatból eredő kárának megtérítését. Amennyiben Használatba vevő nem hagy fel a jelen pontban foglalt magatartásával, Használatba adók jogosultak jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

17.4.) Használatba vevő az Ingóságokat nem terhelheti meg, nem idegenítheti el, azokat biztosítéskul nem adhatja, azokon osztott tulajdont nem létesíthet.

17.5.) Használatba vevő köteles az Ingóságok használata során felmerülő minden lényeges kérdésről, rendkívüli körülményről Használatba adókat tájékoztatni.

17.6.) A Használatba vevő köteles előzetesen írásban jelezni a Használatba adók részére, amikor leltározási eljárást kíván lefolytatni, valamint, ha selejtezés válik szükségessé és selejtezési eljárást kíván lefolytatni.

17.7.) A feladat ellátásához kapcsán véglegesen feleslegessé vált ingó vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – a selejtezési eljárás lezárását követően köteles a Használtba adók részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni.

A Használatba vevő jelen megállapodás hatályba lépését követően feleslegessé vált, a feladatellátás során nem használt – a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult ingó eszközök kivételével – ingó vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni Használatba adók részére.

17.8.) Használatba vevő az Ingóságokon átalakítási munkálatokat nem végezhet, ellenkező esetben Használatba adók követelhetik az Ingóságok eredeti állapotának helyreállítását.

17.9.) Az Ingóságok használatával, fenntartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Használatba vevő köteles viselni (ideértve többek között, de nem kizárólag a javítási, karbantartási költségeket), továbbá Használatba vevő köteles az Ingóságok használatra és üzemeltetésre vonatkozó valamennyi hatósági előírást betartani, feltételt biztosítani (különösen: környezeti, vagyónvédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi előírások).

17.10.) Jelen Szerződés megszűnésekor Használatba vevő köteles az Ingóságokat Használatba adók részére átadás-átvételi jegyzőkönyvvel kísérvé visszaadni. A szerződés megszűnése esetén, a Felek közösen, jegyzőkönyvben rögzítik a visszaszolgáltató Ingóságok állapotát.

17.11.) Használatba adók az átadásra kerülő eszközöket rögzítik az általuk vezetett gazdálkodási rendszerben. A Használatba vevő intézmény az átvételre került eszközöket az általa vezetett analitikus nyilvántartási rendszerben a jelen Szerződés mellékletében szereplő adatokkal, továbbá a belső szabályzataiban előírt további adatokkal köteles rögzíteni az átvételt követő 5 munkanapon belül. Az adatokban történő változásokat Használatba vevő 3 munkanapon belül köteles átvezetni.

## **V. Titoktartási kötelezettség**

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Szerződő Felek ezen adatokat, tényeket

kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Szerződő Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Szerződés megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

## **VI. Kapcsolattartás**

1.) A jelen Szerződés tekintetében a Szerződő Felek kapcsolattartói:

• Használatba adó I. részéről:

Név: Csányi László

E-mail: csanyi@morahalom.hu

telefon: +36 62/ 321-022

• Használatba adó II. részéről:

Név: Nógrádi Zoltán

E-mail: nogradi@morahalom.hu

telefon: +36 62/ 321-022

• Használatba vevő részéről:

Név: Osváth-Szélpál Edit

E-mail: szelpal.edit@mentok.hu

telefon: 06 30 1316971

2.) A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítése során a 2018. május 25. napjától hatályos Általános Adatvédelmi Rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete) és egyéb vonatkozó, hatályos jogszabályi előírások szerint járnak el. Szerződő Felek a jelen Szerződésben meghatározott elérhetőségeket olyan személyes adatoknak minősítik, amelyek a jelen Szerződés teljesítéséhez szükségesek, egyúttal rögzítik, hogy az adatkezelés célja a jelen Szerződéssel létesített jogviszony fenntartása, teljesítése.

## **VII. A szerződés megszűnése, felmondása**

1.) A Szerződő Felek a jelen Szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik, továbbá rendes felmondással írásban bármikor 30 nap felmondási idővel felmondhatják.

2.) A Használatba adók jogosultak jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani a Használatba vevő súlyos szerződésszegése alapján, amennyiben

- a Használatba vevő a közfeladattól eltérő célra használja az Ingatlanrészt;
- a Használatba vevő az Ingatlanrészt érintő a jelen Szerződés szerinti felújítási, helyreállítási, karbantartási, illetve üzemeltetési kötelezettségének felszólítás ellenére nem tesz eleget;
- a Használatba vevő az Ingatlanrészt érintő felújítási, helyreállítási, valamint szükség esetén átalakítási és bővítési munkálatokat a jelen Szerződésben, az arra irányadó jogszabályokban és hatósági előírásokban előírt engedélyek nélkül végzi;

- a Használatba vevő szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződészegése esetén.
- 3.) A Használatba adó I. jogosult a jelen Szerződést a Használatba vevőhöz intézett egyoldalú jognyilatkozatával valós és okszerű indokolás mellett 30 nap felmondási idővel egyoldalúan felmondani, azzal, hogy Használatba adó I. az ügyeleti rendszer folyamatossága fenntartásának érdekében a feladatellátásra alkalmas, másik ingatlan biztosításáról gondoskodik és az ügyelet új helyszínre történő sikeres átköltözésének időpontjáig biztosítja az Ingatlanrész használatát Használatba vevő részére
- 4.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követő 15 (tizenöt) napon belül elszámolnak egymással, ennek érdekében kölcsönösen hatékony és jóhiszemű együttműködési kötelezettséget vállalnak.

### **VIII. Záró rendelkezések**

- 1.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés bármilyen módosítása csak kölcsönös megegyezéssel, írásban történhet. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen Szerződésben rögzített adataik, valamint jelen Szerződés VI/2. pontjában foglaltaknak megfelelően a kapcsolattartók személyének vagy adatainak változásáról annak bekövetkeztétől számított 8 (nyolc) napon belül a másik Felet írásban értesítik. Az adatokban, valamint a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változások szerződés-módosítást nem igényelnek, azok az értesítéssel jelen Szerződés részévé válnak.
- 2.) A Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy a másik Fél a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a tudomására jutott személyes adatokat a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelje, azokról a Szerződő Felek tevékenységét ellenőrző szervek (különösen a Használatba adók költségvetésének felhasználását ellenőrző szervek) részére adatot szolgáltatasson.
- 3.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, és azok nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály közérdekből elrendeli, a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő közfeladatot ellátó központi költségvetési szerv.
- 4.) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a hatályos magyar jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.
- 5.) Szerződő Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag írják alá azzal, hogy jelen szerződés, aláírásától függetlenül, 2023.10. 01. napján lép hatályba.
- 6.) A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket Szerződő Felek egymás között tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén vitás kérdéseik tekintetében Pp. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

7.) A jelen Szerződés 11 (tizenny) számozott oldalból áll, 14 (tizennégy) eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) példány a Használatba adó I.-et, 4 (négy) példány a Használatba adó II.-t, 6 (hat) példány a Használatba vevőt illeti.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2/A. helyiséglista és alaprajz
2. sz. melléklet: Használatba adó I. és Használatba adó II. eszközlistája
3. sz. melléklet: átadás átvételi jegyzőkönyv ingatlanra, ingóra (közmű óra állásokkal)

Mórahalom, 2023. .... hó ..... nap  
nap

Mórahalom, 2023..... hó .....

.....  
**Mórahalom Városi Önkormányzat**  
Csányi László  
**alpolgármester**  
**Használatba adó I.**

.....  
**Homokháti Kistérség Többcélú Társulása**  
Nógrádi Zoltán  
**elnök**  
**Használatba adó II.**

Mórahalom, 2023. .... hó ..... nap  
nap

Mórahalom, 2023..... hó .....

.....  
Balog László  
pénzügyi ellenjegyző

.....  
Tóthné Klamik Gyöngyi  
pénzügyi ellenjegyző

Szeged, 2023. .... hó ..... nap

.....  
**Országos Mentőszolgálat**  
Dr. Zentay Attila István  
**regionális igazgató**  
**Használatba vevő**

Kapják:

Használatba adó

Regionális Mentőszervezet/illetékes szervezeti  
egység

Jogi és Igazgatási Osztály

Pénzügyi Osztály

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Osváth-Szélpál Edit  
regionális gazdasági és műszaki  
osztályvezető

Dátum:

Jogi szempontból megfelelő:

dr. Árgyusi Magdolna  
ügyvéd

## Homokháti Kistérség Többcélú Társulása (összefoglalva az átvett eszközök)

Megnevezés	Leltári szám	db	OMSZ Átvesszük
Otoszkóp 10 fültölcsérrel táskában	2018/04/07	1	igen
Lélegeztető maszk szilikon gyermek	500/967	1	igen
Lélegeztető maszk szilikon felnőtt	500/966	1	igen
Cascade Bora 18 5kw-os klímaberendezés	2022/11/22/2	1	igen
Irodaszék	2021/12/22/3	1	igen
Irodaszék	2021/12/22/2	1	igen
Kombinált hűtő 77x50x60cm, 3 fiókos fagyasztó HAUS HM 3192	2021/12/22/1	1	igen
Postaláda	2020/12/22/19	1	igen
Dormeo Siena Mattress 14 V3 90x200 matrac	2020/12/22/16	1	igen
Dormeo Siena Mattress 14 V3 90x200 matrac	2020/12/22/15	1	igen
Dormeo Siena Mattress 14 V3 90x200 matrac	2020/12/22/14	1	igen
Dormeo Fresh Mattress Protector 90x190/200 matracvédő	2020/12/22/13	1	igen
Dormeo Fresh Mattress Protector 90x190/200 matracvédő	2020/12/22/12	1	igen
Dormeo Fresh Mattress Protector 90x190/200 matracvédő	2020/12/22/11	1	igen
Irodai szék MESH	800-001	1	igen
Kézfertőtlenítő adagoló falra	2018/04/12	1	igen
Rossmax HA 500 fül lázmérő elemmel	2018/04/04	1	igen
Ariston PRO ECO 50V Bojler	500/1505	1	igen
Infúziós állvány festett görgős	500/950	1	igen
Infúziós állvány festett görgős	500/949	1	igen
Fogas, álló fémből	500/948	1	igen
Fogas, álló fémből	500/947	1	igen
Fogas, álló fémből	500/946	1	igen
Műszerasztal 50x60 kerek	500/943	1	igen
Műszerasztal 50x60 kerek	500/942	1	igen
Asztal, számítógéphez	500/937	1	igen
Műtőzsámoly 1 lépcsős	500/936	1	igen
Vizsgálóágy belgyógyászati	500/935	1	igen
Szekrény fém műszer 2-2 ajtós	500/934	1	igen
Szekrény fém műszer 2-2 ajtós	500/933	1	igen
Várótermi pad 3 ülés	500/1304	1	igen
Várótermi pad 3 ülés	500/1303	1	igen
Gyomormosó készlet tölcserrel, ujjvédővel	2018/04/14	1	igen
Vérnyomásmérő OMRON M6	2017/12/22/237	1	igen



## JEGYZŐKÖNYV

### *Ingatlan birtokbaadásáról / ingóság átadásáról*

#### Készült:

2023. október 1. napján, .....órákor, természetben 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2/A. szám alatti ingatlan, 194,8 m<sup>2</sup> területnagyságú részének, *üzyleti telephely céljára történő átvétele tárgyában, valamint az eszközök, ingóságok átvétele tárgyában.*

#### *Jelen vannak:*

#### Átadó részéről:

- Mórahalom Városi Önkormányzat képviselőjében Tandari Róbert, mint átadó
- Mórahalom Városi Önkormányzat és a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása képviselőjében Gera Zsolt, mint átadó

#### Átvevő részéről:

név - beosztás: .....

#### **Az átadás- átvételi eljárás lefolytatásának jogcíme:**

Az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása céljából, orvosi ügyeletként ..... m<sup>2</sup>, amely természetben a ..... szám alatt található, 2023. október 1. napján ..... órától az Országos Mentőszolgálat (székhely: 1055 Budapest, Markó u. 22., adószám: 15309989-2-41) használatába adja, *addig az időpontig, amíg központi jogszabály az orvosi ügyeleti feladatellátás biztosítását az Országos Mentőszolgálat feladatkörébe utalja / határozatlan időre / ..... idejű határozott időre.*

#### **A birtokbavétel tárgya:**

Ingatlan enne: .....

Ingatlan hrsz: .....

#### **Ingatlan birtokbavétele esetén:**

A birtokbavétel időpontjától kezdődően, a létesítmény ügyeleti feladatok ellátását szolgáló ..... m<sup>2</sup> területű helyiségcsoportjának további őrzése, fenntartása, üzemeltetése, és annak működési, *mért / arányosított* közüzemi költségeinek viselése, a birtokba vevő feladata és kötelezettsége.

#### **Az ingatlan állapot rögzítésével kapcsolatos egyéb megállapítások:**

Az ingatlan rendeltetésszerű használatra *alkalmas / nem alkalmas* állapotban kerül átadásra.

Az ingatlan közmű ellátottságára, közmű sajátos elhelyezkedésére, esetleges leszerelésére vonatkozó észrevételek:

Az *almérőórák / főmérőórák* állása 2023. október 1. napján az alábbiak:

Szolgáltatásmegnevezése:	Mérőóra gyári száma:	Mérőóra állása:
Ivóvíz	11027952	m3
Villamos energia (POD: MT171-D1A54-G12-K0)		kwh
Földgáz (POD: DE-07-MI002-PTB002)	4470035344583	m3

A fent rögzített mérőóra állásokat Felek közösen olvasták le.

**Az átadás-átvétellel kapcsolatos egyéb megállapítások:**

Az Átvevő az ingatlant megtekintett és a jegyzőkönyvben rögzített állapotban átveszi.

Az ingatlan kulcsainak az átadás-átvétele megtörtént, darabszám: .....

Megjegyzések: .....

.....

.....

Jelen jegyzőkönyv 2 számozott oldalból áll és 4 mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyb 2 példány az Átadót, 2 példány az Átvevőt.

A Felek jelen jegyzőkönyvet elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyez jóváhagyólag írták alá.

Eszközrendszer / ingóságok átadása-átvétele a mellékelt lista alapján: *igen / nem*.

Kmf.

Átadó részéről:

Átvevő részéről:

## Földszint

### 01 Fektető

	db	db
éjjeli szekrény	1	
dugalj	3	
kapcsoló	1	
ajtó kilinccsel	2	
radiátor termofejjel	1	
irodai sötétítő függöny karnissal	1	
vészkijárat tábla	1	
lámpatest	1	

### 02 Orvosi rendelő, vizsgáló

vízmelegítő	1	
mosdó csapteleppel	1	
pohártartó	1	
tükör	1	
tükörlámpa	1	
dugalj	15	
kapcsoló	1	
lámpatest	4	
irodai sötétítő függöny karnissal	2	
szekrény	1	
asztal	1	
radiátor termofejjel	1	
ajtó kilinccsel	2	
vészkijárat tábla	2	

### 03 Váró

gyermekasztal	1	
gyermekszék	2	
asztal	1	
mosdókagyló csapteleppel	1	
tükör	1	
pohártartó	1	
kuka	1	
fogas	1	
dugalj	2	
kapcsoló	1	
radiátor termofejjel	1	
ajtó kilinccsel	1	
irodai sötétítő függöny karnissal	1	
lámpatest	1	
tükörlámpa	1	

vészkijárat tábla	1	
-------------------	---	--

#### 04 Tisztítószer raktár

kapcsoló	1	
lámpatest	1	
csap	2	
mosdó	1	

#### 05 Közlekedő

lámpatest	5	
menekülő útv. Jelző tábla	7	
kapcsoló	1	
szekrény	1	
salgópolt	1	
akadálymentes WC riasztó	1	
V2 elosztó	1	

#### 06 Előtér

kapcsoló	1	
lámpatest	1	
ajtó kilinccsel	1	

#### 07 Öltöző

asztal	1	
ágy	1	
kapcsoló	2	
dugalj	2	
radiátor termofejjel	1	
lámpatest	1	
függöny karnissal	1	
ajtó kilinccsel	1	
vészkijárat tábla	1	

#### 08 Akadálymentes WC

fali kapaszkodó	4	
mosdókagyló	1	
tükör	1	
wc csésze	1	
wc ülőke	1	
wc kefe	1	
kuka	1	
wc papír tartó	1	
riasztó csengő	1	
kapcsoló	1	
lámpa	1	

elszívó	1	
wc tartály	1	
ajtó kilinccsel	1	
vészkijárat tábla	1	

**09 Mosdó**

mosdó	1	
szappantartó	1	
pohártartó	1	
tükör	1	
lámpatest	2	
dugalj	1	
radiátor termofejjel	1	
ajtó kilinccsel	1	

**10 Tusoló**

tustálca	1	
tuscsap	1	

**11 Wc**

kapcsoló	1	
wc csésze	1	
wc ülőke	1	
wc tartály	1	
wc kefe	1	
wc papír tartó	1	
ajtó kilinccsel	1	
elszívó	1	
lámpa	1	

**12 Pissoar**

piszoár	1	
kapcsoló	1	
ajtó	1	
lámpatest	1	
elszívó	1	

**13 Mosdó**

kuka	1	
kapcsoló	1	
lámpa	1	
dugalj	1	
mosdókagyló csapteleppel	1	
tükör	1	
pohártartó	1	

szappantartó	1	
ajtó kilinccsel	1	
vészkijárat tábla	1	

**14 Wc**

wc ülőke	1	
wc kefe	1	
wc papírtartó	1	
wc tartály	1	
lámpatest	1	
kapcsoló	1	
elszívó	1	

**15 Wc**

wc ülőke	1	
wc kefe	1	
wc papírtartó	1	
wc tartály	1	
lámpatest	1	
kapcsoló	1	
elszívó	1	

**16 Konyha**

konyhapult	1	
konyhaszekrény ajtós	1	
konyhaszekrény polcos	1	
mosogató	1	
elektromos tűzhely	2	
kuka	1	
radiátor termofejjel	1	
dugalj	3	
függöny karnissal	1	
vészkijárat tábla	1	
lámpatest	1	

**17 Tartózkodó**

íróasztal	1	
kerekasztal	1	
kihúzható fotelágy	1	
szék	3	
függöny karnissal	1	
sötétítő függöny	2	
dugalj	6	

kapcsoló	2	
lámpatest	2	
virágtartó állvány	1	
radiátor termofejjel	1	
Rack szekrény	1	
vészkijárat tábla	1	
UTP csatlakozó	2	
hordozható termosztát Computherm	1	

### 18 Pihenő

asztal	1	
dohányzó asztal	1	
szekrény	1	
4fiókos kis szekrény	1	
fogas	1	
ágy	1	
mosdókagyló csapteleppel	1	
tükör	1	
pohártartó	1	
tükörvilágítás	1	
törölközőtartó	1	
3 személyes ülőgarnitúra	2	
2 személyes ülőgarnitúra	1	
szék	1	
dugalj	5	
kapcsoló	1	
lámpatest	3	
függöny karnissal	1	
vészkijárat tábla	1	

### 19 Előtér (közös használatú helyiség az I. emeletet használó OMSZ mentőkkel)

radiátor termofejjel	1	
lámpatest fénycsöves	1	
kapcsoló	3	
bejárat ajtó	1	
helyiségtábla	1	
villanyóra szekrény 2 órával	1	
vészkijárat tábla	1	

### 20 Lépcső (közös használatú helyiség az I. emeletet használó OMSZ mentőkkel)

lépcsőkorlát	4	
--------------	---	--

lámpatest	1	
kapcsoló	3	

**21 Tároló (közös használatú helyiség az I. emeletet használó OMSZ mentőkkel)**

kacsoló	1	
lámpatest	1	
polcrendszer 2,8m ma – 3,25 m ho – 0,68 m mé, szürke 3 polcos polconként 450 kg-ig terhelhető	1	

**24 Közlekedő (közös használatú helyiség az I. emeletet használó OMSZ mentőkkel)**

kacsoló	2	
lámpatest	2	
radiátor termofejjel	1	

**25 Fertőtlenítő (közös használatú helyiség az I. emeletet használó OMSZ mentőkkel)**

konyhaszekrény felső	1	
Ariston gázkazán	1	
kapcsoló	1	
lámpatest	1	
fali csap	1	
wc csésze	1	
tusolócsaptelep	1	
tusolótálca	1	
ajtó kilinccsel	1	
bojler (használaton kívül)	1	

## Homlokzat

**Bejárat, Fedett bejárat**

csengő	1	
villanykapcsoló	1	
lámpatest	1	
mentők világító felirat	1	
előtető cseréppel	1	

**Szeméttároló**

2 db kuka (utcán)	2	
-------------------	---	--



**Kerékpár tároló**

biciklitároló 4 állásos	2	
aszfalt	1	

**Belső Udvar**

fűves terület 6 db fával	1	
--------------------------	---	--

**Utcafront**

fűves terület	1	
6 db fa	1	

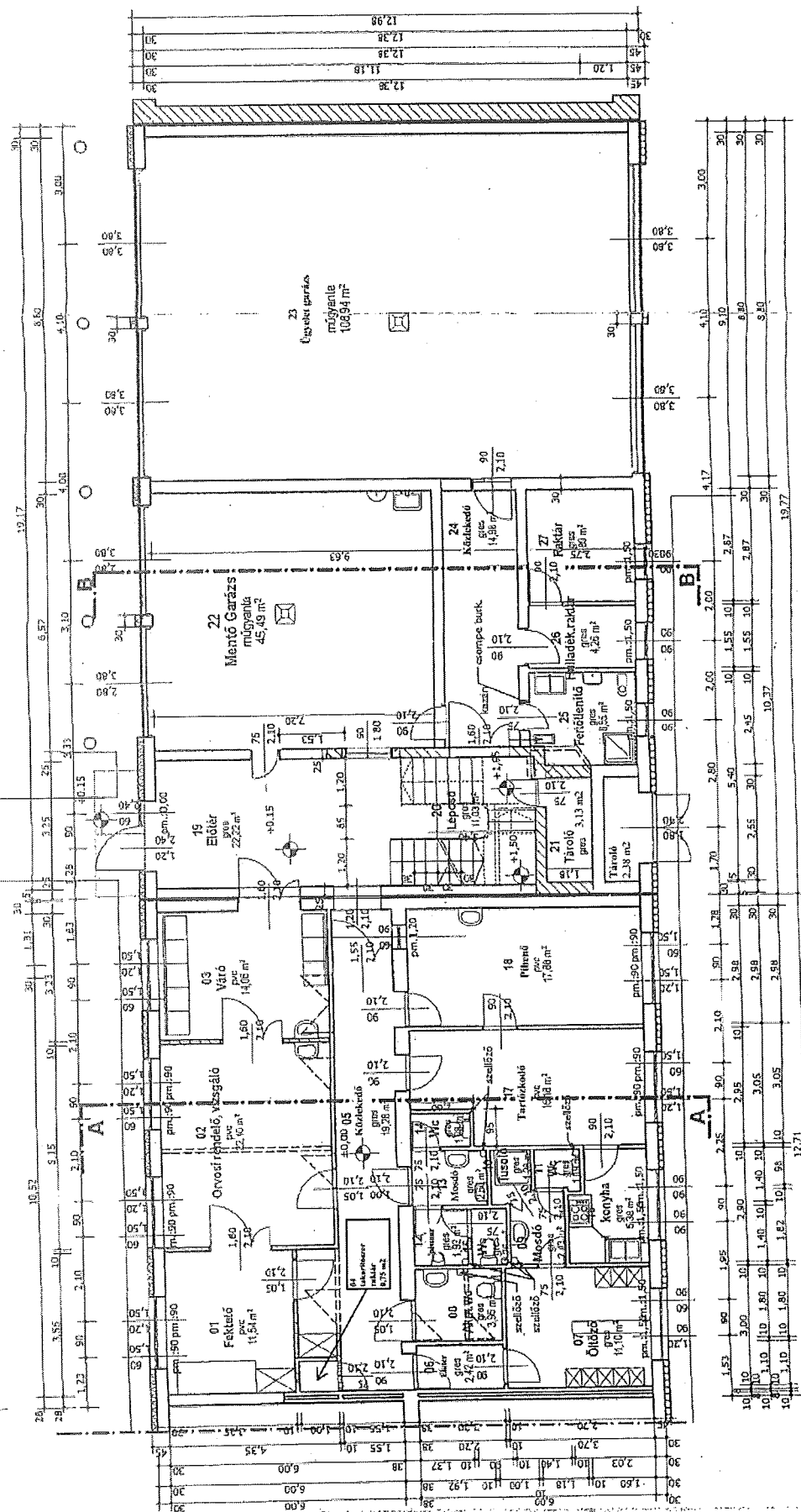
A Mórahalom, Kölcsey u. 2/a. (Mórahalom, belterület 827/5 hrsz.) sz. alatti Egészségügyi Központ épület földszintjének helyiségjegyzéke és alaprajza:

01 Fektető	11,54
02 Orvosi rendelő, vizsgáló	22,40
03 Váró	14,06
04 Tisztítószer raktár	0,75
05 Közlekedő	19,28
06 Előtér	2,42
07 Öltöző	11,10
08 Akadálymentes WC	3,96
09 Mosdó	2,43
10 Tusoló	1,28
11 Wc	1,09
12 Pissoar	1,92
13 Mosdó	2,68
14 Wc	1,28
15 Wc	1,26
16 Konyha	5,38
17 Tartózkodó	16,18
18 Pihenő	17,88
19 Előtér (közös használatú helyiség az I. emeletet használó OMSZ mentőkkel)	22,22
20 Lépcső (közös használatú helyiség az I. emeletet használó OMSZ mentőkkel)	11,03
21 Tároló (közös használatú helyiség az I. emeletet használó OMSZ mentőkkel)	3,13
24 Közlekedő (közös használatú helyiség az I. emeletet használó OMSZ mentőkkel)	14,98
25 Fertőtlenítő (közös használatú helyiség az I. emeletet használó OMSZ mentőkkel)	6,55
<b>Összesen:</b>	<b>194,80</b>

Rendőrség

Egészségügyi Központ

Vízny



ÁTALKÍTOTT ÉPÜLET FÖLDSZINTI ALAPRAJZA M=1:100

