

**Mórahalmi Vagyonkezelő KFT**

Székhely: 6782, Mórahalom, Röszei út 34.

Cégjegyzékszám: 06-09-026488

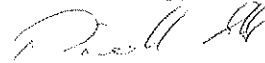
Adószám: 28957582-2-06

**Kiegészítő melléklet**

a Mórahalmi Vagyonkezelő KFT  
2021. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Mórahalom, 2022. április 13.

**Mórahalmi Vagyonkezelő Kft.**  
6782 Mórahalom, Röszei út 34.  
Adószám: 28957582-2-06  
Cg.: 06-09-026488  
Bsz. : 11735115-23588680



aláírás

## I. Általános információk

A társaság neve: **Mórahalmi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített elnevezése: **Mórahalmi Vagyonkezelő KFT**

A társaság székhelye: 6782, Mórahalom, Röszei út 34.

A társaság telephelye: 6782, Mórahalom, Röszei út 34.

A társaság törzstőkéje: 3.000 e Ft

A társaság működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapítási okirat kelte: 2020.12.02.

Cégbejegyzés időpontja: 2020.12.08.

Cégbírósági bejegyzés száma: Cg.06-09-026488

Tulajdonos: MÓRAÉP Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság; DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság főtevékenységi köre:

TEÁOR : 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A Társaság a könyvelését és kimutatásait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek és ezer forintban (e Ft) kerültek kimutatásra.

Az éves beszámoló típusa – az Sztv. társasági formára vonatkozó szabálya alapján – „A” típusú **egyszerűsített éves beszámoló**. Ahol a számviteli politika beszámolót említ, ott ezt a beszámolót kell érteni.

Az egyszerűsített éves beszámolót a Társaság a Számviteli törvény külön mellékletében előírt tagolásban készíti el.

Az eredménykimutatás választott formája az **Összköltség eljárással** készített eredménykimutatás.

A vállalkozás **nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel**, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet. Az éves beszámoló mérlege és eredménykimutatása a számviteli törvény mellékletében található sémából a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmazza.

A vállalkozás üzleti éve a naptári év, hossza 12 hónap, fordulónapja december 31. A mérlegkészítés időpontja minden mérlegsor vonatkozásában az **üzleti évet követő év március 31**

A mérlegkészítés időpontjáig megismert gazdasági eseményeket az éves beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítést követően felmerült minden olyan információ, amely az éves beszámolót érinti, úgy kell tekinteni, mint a tárgyévet követően felmerült gazdasági esemény. Nem tartozhat ide az önellenőrzés vagy ellenőrzés során feltárt jelentős eltérés, vagy a

káresemény. A (könyvvizsgáló által záradékolt) éves beszámolót az ügyvezetésnek át kell adni. A beszámoló letétbehelyezésének időpontja az **üzleti évet követő év május 31.**

A Társaság **kettős** könyvvitelt vezet. A költségelszámolás a költségnek szerinti kimutatásban történik, az 5-ös számlaosztályban, a 6-7. számlaosztályt a társaság nem használja. A 0. számlaosztályt kizárólag nyilvántartási célokra lehet használni, az a főkönyvi kivonat részét nem képezheti

**Külföldi fizetőeszközben történő** gazdasági esemény átszámításnak árfolyama: **Magyar Nemzeti Bank** a tárgynappal megegyező árfolyamon, tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam.

**A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges, nem jelentős információk, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások köre**

A Társaság feladataiban bekövetkezett változás **lényeges információnak** minősül, ha:

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül,
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel,
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés, vagy szervezet-átalakítás miatt.

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások **lényeges információnak** minősülnek:

- új telephely alapítása,
- szervezeti egységek létrehozása,
- szervezeti egység megszűnése.

A Társaság tárgyévi gazdálkodásában **jelentős információnak, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak** minősül:

- a 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka,
- az 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás,
- a három évet meghaladó tartamú, évenként 10 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 10 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,
- beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 10 millió forint bekerülési értéket meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése.

A Társaság gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében **lényeges információnak** kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 10 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentieken túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése **jelentősnek és lényegesnek** minősíthet további eseményeket is.

### **A jelentős összegek meghatározása**

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét **jelentősnek** tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot,
- az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszaírása során az eltérést akkor kell **jelentősnek** tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket.

**Jelentős összegű a hiba**, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege **meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át.**

A **befektetett eszközök** közé csak azok az eszközök kerülnek, amelyek egy éven túl szolgálják a Társaságot.

A kisértékű eszközöket azonnal leírásra kerülnek. Kisértékű a – a Sztv. szerint – az általános forgalmi adót nem tartalmazó 100 000 Ft alatti beszerzési értékű befektetett eszköz.

A **befektetett eszközöknél jelentős** az érték csökkenése és terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha a mérlegsorot 20%-kal módosítja.

Értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, éventüli követelésekre képezünk értékvesztést.

## II. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak. A mérlegben, tárgyévben több helyre is besorolható adat nem szerepel.

### ESZKÖZÖK

#### 1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

Az immateriális javak, tárgyi eszközök állományának éves változása

Fők. Szám	Megnevezés	Bruttó érték változása				Értékesítés változása				Nettó záró
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	4800	192	0	4992	3	96	0	99	4893
122	Telkek, telkesítés	154	6	0	160	0	0	0	0	160
1221	Telkek, telkesítés	154	6	0	160	0	0	0	0	160
123	Épületek, épületterületek, tulajdoni hányadok	4646	186	0	4832	3	96	0	99	4733
1231	Épületek, épületterületek, tulajdoni hányadok	4646	186	0	4832	3	96	0	99	4733
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	31206	0	0	31206	129	3771	0	3900	27306
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	18206	0	0	18206	55	1821	0	1875	16331
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	18206	0	0	18206	55	1821	0	1875	16331
132	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	13000	0	0	13000	75	1950	0	2025	10975
1321	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	13000	0	0	13000	75	1950	0	2025	10975
1	ÖSSZESEN	36006	192	0	36198	132	3866	0	3998	32200

#### 2. Követelések

Tárgyévben a Társaság követelése 3.112 e Ft.

Vevő követelések: 3.112 e Ft

Egyéb követelések: 0 e Ft

#### 3. Értékpapírok

A Társaság nem rendelkezik értékpapírokkal.

#### 4. Pénzeszközök

Tárgyévben a pénzeszköze 13.608 e Ft

- készpénz 16 e Ft
- bankszámlák 13.592 e Ft

#### 5. Aktív időbeli elhatárolások

Költség elhatárolás 276 e Ft

## **FORRÁSOK**

A Társaság jegyzett tőkéje: 3.000 e Ft .

### **1.Eredmény**

Eredménytartalék: - 272 Ft

Adózott eredmény: - 226 e Ft

### **2. Kötelezettségek**

**Hosszú lejáratú kötelezettségek** 44.500 e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

- tulajdonos(ok) által nyújtott hosszú lejáratú kölcsönök 44.500 e Ft

**Rövid lejáratú kötelezettségek** 1.226 e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

- Szállítók áruszállításból, szolgáltatásnyújtásból 114 e Ft
- Egyéb kötelezettség 1.112 e Ft

### **3. Passzív időbeli elhatárolások**

Elhatárolt kamat ráfordítások 516 e Ft

#### **4. A vagyon állománya, összetétele és változása**

	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Immateriális javak	0	0%	0	0	0%
2. Tárgyi eszközök	35874	76%	-3674	32 200	65%
3. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0%	0	0	0%
<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>35874</b>	<b>76%</b>	<b>-3674</b>	<b>32200</b>	<b>65%</b>
1. Készletek	0	0%	0	0	0%
2. Követelések	8427	18%	-5315	3 112	6%
3. Értékpapírok	0	0%	0	0	0%
4. Pénzeszközök	3021	6%	10587	13 608	28%
<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>11448</b>	<b>24%</b>	<b>5272</b>	<b>16720</b>	<b>34%</b>
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>146</b>	<b>0%</b>	<b>130</b>	<b>276</b>	<b>1%</b>
<b>ESZKÖZÖK(AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>47468</b>	<b>100%</b>	<b>1728</b>	<b>49196</b>	<b>100%</b>

	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Jegyzett tőke	3000	6%	0	3 000	6%
2. Eredmény tartalék	0	0%	-272	-272	-1%
3. Lekötött tartalék	0	0%	0	0	0%
4. Adózott eredmény	-272	-1%	498	226	0%
<b>D. Saját tőke</b>	<b>2728</b>	<b>6%</b>	<b>226</b>	<b>2954</b>	<b>6%</b>
<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>44719</b>	<b>94%</b>	<b>1007</b>	<b>45726</b>	<b>93%</b>
1. Hosszú lejáratú kötelezettségek	44500	94%	0	44 500	90%
2. Rövid lejáratú kötelezettségek	219	0%	1007	1 226	2%
<b>G. Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>21</b>	<b>0%</b>	<b>495</b>	<b>516</b>	<b>1%</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>	<b>47468</b>	<b>100%</b>	<b>1728</b>	<b>49196</b>	<b>100%</b>



### III. Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Értékesítés árbevétele	0	n.a.	6200	6 200	100%
2. Aktivált saját teljesítmény értéke	0	n.a.	0	0	0%
3. Egyéb bevétel	0	n.a.	0	0	0%
4. Pénzügyi műveletek bevétele	0	n.a.	0	0	0%
<b>A. Összes bevétel</b>	<b>0</b>	<b>100%</b>	<b>6200</b>	<b>6200</b>	<b>100%</b>
5. Anyagjellegű ráfordítás	119	44%	857	976	16%
6. Személyi jellegű ráfordítás	0	0%	322	322	5%
7. Értékcsökkenési leírás	132	49%	3734	3 866	65%
8. Egyéb ráfordítás	0	0%	316	316	5%
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	21	8%	473	494	8%
<b>B. Összes ráfordítás</b>	<b>272</b>	<b>100%</b>	<b>5702</b>	<b>5974</b>	<b>100%</b>
<b>C. Adózás előtti eredmény</b>	<b>-272</b>	<b>n.a.</b>	<b>498</b>	<b>226</b>	<b>n.a.</b>
10. Adófizetési kötelezettség	0	n.a.	0	0	n.a.
<b>D. Adózott eredmény</b>	<b>-272</b>	<b>n.a.</b>	<b>498</b>	<b>226</b>	<b>n.a.</b>

#### 1. Bevételek:

A Társaság értékesítési árbevételei tárgy évben a következők szerint alakultak:

Belföldi értékesítés árbevétele: 6.200 e Ft

Egyéb bevételei nem volt.

Pénzügyi műveletek bevételei nem volt.

#### 2. Ráfordítások:

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák az energia, a nyomtatvány, a munka és védőruha, az egyéb anyag költség, a bérleti díj, a reklám, az ügyviteli szolgáltatás, a szakképzési hozzájárulás, a bank költség, belföldi utazások, a javítás, karbantartás, a posta, a telefon és az előfizetési díjak összegét..

Összesen: 976 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az alkalmazottnak kifizetett bér, a bérjárulékokat, az étkezési hozzájárulás és reprezentáció címén kifizetett

összegeket.

Összesen: 322 e Ft

Terv szerinti értékcsökkenés: 3.866 e Ft.

Az egyéb ráfordítások értéke 316 e Ft. Egyéb ráfordítások között került kimutatásra, a helyi adók és a kamarai tagdíj..

A pénzügyi műveletek ráfordításai 494 e Ft

### **3. Társasági adó és mérleg szerinti eredmény**

A társasági adó alapot növelő tételek:

értékcsökkenés 3.866 eFt

nem a vállalkozás bevétel szerző tevékenységével kapcsolatos ráfordítások 0 eFt

adóbírság 0 eFt

A társasági adó alapot csökkentő tételek:

értékcsökkenés 5.336 eFt

Társasági adó kedvezmény: nincs

tárgyévi társasági adó kötelezettség 0 eFt . Az adózott eredmény 226 e Ft.

#### IV. Egyéb tájékoztató információk

Valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

Megnevezés	Számítása	Érték	
		Nyitó	Záró
Tárgyi eszközök aránya	<u>Tárgyi eszk. értéke</u> Összes eszk. értéke	76%	65%
2. Forgóeszközök aránya	<u>Forgó eszk. értéke</u> Összes eszk. értéke	24%	34%
3. Tőkeellátottság	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	6%	6%
4. Források aránya	<u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	1639%	1548%
5. Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u> Kötelezettségek	26%	37%
6. Árbevétel arányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Nettó árbevétel + egyéb bevétel	n.a.	4%
7. Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Összes eszköz értéke	-1%	0%
8. Vagyonarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Saját tőke	-10%	8%

A likviditási mutató (forgóeszközök / kötelezettségek) alapján megállapítható, hogy a forgóeszközök nem nyújtanak fedezetet a kötelezettségekre.

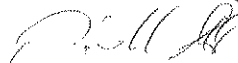
Saját tőke aránya mind az összes forráshoz mind az összes kötelezettséghez viszonyítva kedvezőtlen képet mutat, nem biztosít fedezetet a befektetett és a forgóeszközök nagy részére.

- A Móraalmi Vagyonkezelő Kft átlagos statisztikai létszáma 2021-ban 0 fő.
- Az egyszerűsített éves beszámolót Németh Attila a Móraalmi Vagyonkezelő Kft

- Az egyszerűsített éves beszámolót Németh Attila a Móraalmi Vagyonkezelő Kft ügyvezetője jogosult aláírni.
- A beszámoló készítője Papp Károly Béla mérlegképes könyvelő. An: Nagygyörgy Etelka, mérlegképes regisztrációs szám: 184803. A közzétett adatokat Horváth Ildikó (kamarai tagsági szám: 000516) független könyvvizsgáló ellenőrizte és az ellenőrzés eredményéről jelentést készített.
- A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.
- Alapítókkal szembeni kötelezettsége a tárgyévben nem volt.

Mórahalom, 2022. április 13.

Móraalmi Vagyonkezelő Kft.  
6782 Mórahalom, Röszei út 34.  
Adószám: 28957502-2-06  
Cg.: 06-09-026488  
Bsz.: 11735115-23588680



Németh Attila  
Ügyvezető igazgató