

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Neve: Mórahalom Városi Önkormányzat

Címe: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Adószám: 15726731-2-06

Bankszámlaszám: 11735115-15354477

Telefonszám: +36 62281022

Faxszám: +36 62281244

Képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről

Cég neve:	RMB-Transz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cég címe:	6782 Mórahalom, Röskei út 38.
Cégjegyzékszám:	06-09-013532
Adószám:	14627811-2-06
Bankszámlaszám:	11735036-20053608-00000000
Telefonszám:	+36 30/299-0708
Faxszám:	+36 62/281-440
Képviseli:	Bali Máté

valamint,

Cég neve:	Gekko Immobilien Korlátolt Felelősségű Társaság
Cég címe:	6724 Szeged, Tündér utca 28. III. em. 9.
Cégjegyzékszám:	06-09-016518
Adószám:	13647270-2-06
Bankszámlaszám:	14100282-15992860-70000005
Telefonszám:	+36 20/923-2196
Faxszám:	+36 62/471-032
Képviseli:	Lajos János

mint vállalkozók (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

- 1.) Megrendelő „Mórahalom Városi Könyvtár és Közösségi Ház Épületenergetikai Korszerűsítése” című, KEOP-5.5.0/B/12-2013-0249 pályázat kapcsán lefolytatandó építési beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás kiírója megrendeli, vállalkozó pedig, mint nyertes ajánlattevő elvállalja a hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési – és tervezési - munkák, I. osztályú minőségben, a műszaki dokumentációban megjelölt mennyiségben, vállalkozási szerződés keretén belül történő kivitelezését. A hivatkozott közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja a szerződés mellékletét képezi.
- 2.) A Vállalkozó a műszaki leírást megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta.
- 3.) Jelen szerződés pénzügyi fedezetét 85%-os részben a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0249 pályázat biztosítja. Vállalkozó ezen tényt tudomásul veszi és vállalja az ebből származó – számára adott esetben előnytelen – feltételeket. A Vállalkozó a kivitelezés során a pályázati felhívásnak, dokumentációnak, a hatályos Támogatási Szerződésnek, az EU-s projektekre vonatkozó egyéb szabályozásoknak megfelelően jár el.

II. A vállalkozási díj

- 4.) Szerződő felek a vállalkozói díj összegét:
nettó: 30 902 000 ,- Ft
Áfa (27%) 8 343 540 ,- Ft
bruttó 39 245 540 ,- Ft,
azaz bruttó harminckilencmillió-kettőszáznegyvenötezer-ötszáznegyven forint összegben állapítják meg. Szerződő felek által megállapított ár **általány árnak** minősül.
- 5.) A fenti összeg egyösszegű általányár, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégezendő munkaként felsorol, és amelyek szükségesek az I. pontban meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

III. Teljesítési határideje, helye

- 6.) Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét 2015.05.31. napjában határozzák meg.
- 7.) A beruházás helyszíne: Mórahalom Város Önkormányzata Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház (6782 Mórahalom, Röszei út 2. hrsz.: 897)

IV. Műszaki megvalósítás, teljesítés

- 8.) Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a kiviteli tervek, engedélyek, a szakhatósági állásfoglalások valamint jelen szerződés alapján végzi, a vonatkozó hatályos európai szabványokkal összhangban lévő magyar szabványoknak, jogszabályoknak és érvényes előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben.
- 9.) Vállalkozó jogosult - Megrendelő előzetes jóváhagyása mellett - a tervben meghatározott anyaggal egyenértékű anyagot beszerezni, beépíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 10.) Pót-, és többletmunkák elszámolására a teljesítés során a Vállalkozó nem jogosult. Ezen munkákra irányuló szerződéskötés vagy módosítás csak és kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény betartásával történhet. A pótmunkák díja a Vállalkozó által az



alapszerződéshez készült beárazott költségvetés szerint, annak hiányában közös megegyezéssel kerül megállapításra. Vállalkozó javaslatot ad, melynek elfogadásáról a Megrendelő a Kbt. erre vonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve dönt, a pótmunka szükségességét az építési naplóban is rögzíteni kell. Az építési naplóban Megrendelő részéről bejegyzésre jogosult személy a pótmunka elfogadásáról nyilatkozni nem jogosult, erre a Kbt. rendelkezései szerint kerülhet sor. Amennyiben az engedélyezési, kivitelezési tervdokumentációtól és a műszaki kiegészítésektől, valamint az ajánlatkérési dokumentációtól való eltérések miatt pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan Vállalkozó javaslatot ad, melynek elfogadásáról a Megrendelő a Kbt. erre vonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve 15 napon belül dönt.

V. Munkaterület

- 11.) A munkaterület Megrendelő 2015. 02. 01. napjával átadja Vállalkozó részére.
- 12.) A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas állapotú és kizárólagos használója a Vállalkozó.
- 13.) A Vállalkozó a saját költségén gondoskodik az átvett munkaterület és a leszállított anyagok, berendezések biztonságos őrzéséről, a munka-, tűz-, környezet- és zajvédelmi előírások betartásáról, továbbá a munkaterületek biztonságos, kerítéssel történő elhatárolásáról és a helyszín biztonságos közlekedésének biztosításáról. E kötelezettségének megszegésével és tevékenységével bárkinek okozott, bármely kárt Vállalkozó viseli.
- 14.) A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrről keresztül a Megrendelőnek előre legalább 5 nappal bejelenteni, hogy a beruházással érintett építmény területén belül elzárt építési területre milyen természetes, jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok alkalmazottai, képviselői léphetnek be.
- 15.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés előrehaladásáról hetente a műszaki ellenőrök felé írásban jelentést készít.
- 16.) Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során az alvállalkozókkal előrehaladási bejárást tart, amelyről a Megrendelőt köteles értesíteni és amelyen esetenként Megrendelő is jogosult részt venni.
- 17.) A kivitelezés során a Megrendelővel egyeztetett időrendben, de minimum havonta a Vállalkozónak koordinációs egyeztetést kell tartani. A koordinációs egyeztetésre meg kell hívni a Megrendelő képviselőjét, a bonyolítót, és szükség szerint más személyeket.
- 18.) A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, saját nevére és felelősségére vonatkozó, ezen beruházásra vonatkozóan – a munkaterület átadása napjától a jótállási idő utolsó napjáig – is érvényes, az ajánlati dokumentáció szerinti tartalmú építési-szerelési felelősségbiztosítással, melyet a munkaterület átadásakor Megrendelőnek bemutat. Ennek elmaradásából eredő jogkövetkezmények teljes egészében Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti.

- 19.) A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.
- 20.) A Megrendelőnek felróható késedelmes munkaterület szakasz átadása esetén teljesítési késedelem történik. Ebből következően a szerződés szerinti teljesítési határidő módosulhat, melynek módosított időpontját a felek a Kbt. rendelkezéseinek betartásával felek közös megegyezéssel határozzák meg.
- 21.) A Vállalkozó és az alvállalkozók kötelezettsége az 1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 440/2012.(XII.29.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és a 2012. évi CLXXXV. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei szerinti tűz-, munka- és környezetvédelmi előírások betartása.
- 22.) A Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyeződést, bontási anyagot, építési törmeléket és a munkavégzéshez nem szükséges építési berendezéseket folyamatosan eltávolítja.
- 23.) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett kivitelezési munkák teljes időtartama alatt a jelen beruházás építkezéssel nem érintett részének zavartalan működését biztosítja, a környéken élő lakók pihenését, éjszakai nyugalmaát a munkavégzés során nem zavarja.
- 24.) A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel rendelkező I. osztályú tervező által előírt műszaki paramétereket biztosító anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, amelyek alkalmasságát Vállalkozó szavatolja.
- 25.) A jóváhagyott kiviteli tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.

VI. Megrendelői szolgáltatások

- 26.) A Megrendelő biztosítja a munkavégzés lehetőségét 8-18 óra között, hétvégén és ünnepnapokon előzetes bejelentés alapján.
- 27.) A munkaterület megközelítése a munkaterület átadás-átvételéről készült jegyzőkönyvben rögzítettek szerint történik.

VII. Képviselő, ellenőrzés, kapcsolattartás, együttműködés

- 28.) Megrendelő építész műszaki ellenőrzéssel megbízottja
Név: Szerencsés Gyula
Cím: 6726 Szeged, Udvarhelyi utca 21/a
Telefon: +36/30/9133-365
Telefax: -
E-mail: gyulaszerencses@gmail.com
Műszaki ellenőr jogosultsága: ME-É - 06-60836/2019



- 29.) Vállalkozó szakági felelős műszaki vezetője – a 192/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint:
Név: Asztalos László Tamás
Cím: 6800 Hódmezővásárhely, Nádtető utca 20.
Telefon: 06 62 648 585, 06 30 338 2006
Telefax: -
E-mail: agrippakft.@freemail.hu
Felelős műszaki jogosultsága: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, érvényes MV-Ép/A kódszám szerinti jogosultsággal rendelkező szakember
- 30.) Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles „Építési naplót” felfektetni és vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni, melyre a Megrendelő, Vállalkozó képviselője, műszaki ellenőr, felelős műszaki vezető, továbbá tervezői művezetés esetén a tervező jogosult.
- 31.) Az építési naplóba történő bejegyzésre legkésőbb 8 naptári napon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél. Ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, minek minden következményét mulasztott tartozik vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek között semmis.



VIII. Teljesítés fogalma

- 32.) A Vállalkozó ajánlata az ajánlati felhívás dokumentációiban meghatározott műszaki tartalomra terjed ki.
- 33.) A szolgáltatást jelen szerződés alapján felek között teljesítettnek kell tekinteni akkor, ha minden elemére tett vállalás megvalósult.
- 34.) Természetbeni eredménye olyan műszaki egység (illetve egységek), melyek szolgáltatásaikban biztosítják a rendeltetésszerű használat feltételeit.

IX. Minőségi követelmény

- 35.) A teljesítés minősége: MSZ szerinti I. osztály, a vállalkozó által beépített szerkezetekre, berendezési tárgyakra vonatkozóan.
- 36.) A Vállalkozó csak és kizárólag olyan munkarészeket jelenthet elvégzettnek, kezdeményezve annak műszaki ellenőri átvételét, amely tekintetében a műszaki ellenőr felé írásban átadta az érintett munkarész elismert és szavatolt I. osztályú teljesítési nyilatkozatát, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó maga, vagy valamely a teljesítésben résztvevő alvállalkozója, illetve más közreműködője teljesítette.

X. Bontott vagy felesleges anyagok

- 37.) Bontási munkák megkezdése előtt Megrendelő és Vállalkozó a várhatóan kinyerhető anyagok, felszerelések felmérését közösen elvégzik, melyről jegyzőkönyvet készítenek. A jegyzőkönyvben rögzítik azon anyagok, felszerelések stb. megnevezését, amelyekre a Megrendelő igényt tart.
- 38.) Megrendelő által átvett anyagokon kívüli bontott anyagokat a Vállalkozó szabadon hasznosíthatja, az építési törmeléket köteles elszállítani. A hivatkozott jegyzőkönyvben felsorolt és a Megrendelő által átvett anyagokért az átadás időpontjától kezdődően Vállalkozó semmiféle felelősséget nem vállal.
- 39.) Vállalkozó köteles a bontási anyagokat, hulladékot, környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni a 180/2007. (VII. 3.) Korm. rendelet, a 45/2004 (VII. 26) BM-KvM rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályai alapján. Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó a munkájától független környezetszennyezésre, károsító vagy veszélyes anyagra talál, haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt és a kivitelezést az érintett területen le kell állítani, amíg a veszélyhelyzet elhárításáról a Megrendelő intézkedik.

XI. Műszaki átadás – átvétel

- 40.) A szerződésben vállalt munkák befejezését Vállalkozó írásban 8 nappal előre köteles közölni.
- 41.) Az átadás-átvételi eljárás on a Vállalkozó köteles 8 pld. Megvalósulási tervdokumentációt és 3 pld. használati és karbantartási utasítást átadni a Megrendelő részére.



XII. Pénzügyi – fizetési feltételek

- 42.) Megrendelő a „Mórahalom Városi Könyvtár és Községi Ház Épületenergetikai Korszerűsítése” címmel, KEOP-5.5.0/B/12-2013-0249 pályázatot nyújtott be.
- 43.) Jelen szerződés pénzügyi fedezete 85%-ban a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0249 pályázatból történik.
- 44.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján Előleg-visszafizetési biztosíték nyújtására, illetve jogosult a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdése alapján szállítói előleg igénylésére. Vállalkozó előzetesen elismeri a támogatási szerződésből eredő kötelezettségek vállalását.
- 45.) Vállalkozó a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdése alapján a vállalkozói díj (a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás) 30%-ának megfelelő összegű előlegre jogosult, amely alapján Vállalkozó 30 % előleget kíván igénybe venni.
- 46.) Vállalkozó a Kbt. 131.§ (1) bekezdése alapján teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előlegre jogosult, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése alapján az előleg kifizetésére az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor.
- 47.) Vállalkozó az előlegszámlán túl 2 db részszámla, illetve 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint.
1. részszámla: a munka min. 25 % készültségi szintjénél – az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő legalább 25 % összegű részszámla. (Az előlegszámla 50% értékét itt kell figyelembe venni!)
 2. részszámla: a munka min. 70%-os készültségi szintjénél - – az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő 45 % összegű részszámla. (Az előlegszámla 50% értékét itt kell figyelembe venni!)
 3. végszámla: hatósági engedélyek birtokában, 100%-os készültségi szintnél: minden munka 100 %-os szintjénél, a műszaki átadást követően – az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő 30 % értékű összegű végszámla.
A munkák %-os készültségi szintjén a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjéhez viszonyított arányt kell érteni.
A kivitelezés készültségi szintjét a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.
- 48.) A kifizetés a műszaki ellenőr által leigazolt és benyújtott számla alapján, banki átutalással, a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla befogadását követően a Ptk. és az építési beruházások közbeszerzéseinek részletes szabályairól szóló 306/2011 (XII.23.) Kormány rendelet 8. fejezete szerint történik.
- 49.) Mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó belföldi adóalany. A 2007. CXXVII. általános forgalmi adóról szóló törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az építési szolgáltatás adóját a Megrendelő fizeti meg - a fordított adózás szabályai szerint.
- 50.) Megrendelő fizetési késedelme esetén Megrendelő köteles a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték után a jegybanki alapkamatban meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére.



- 51.) A Megrendelő a 2003. évi XCII. tv. – Art. - 36/A § értelmében a havi nettó 200.000.-Ft értéket elérő számlákat abban az esetben fizetheti ki, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adótartozási igazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- 52.) A Vállalkozó az alvállalkozóival kapcsolatban – amennyiben vannak/lesznek – az Art. 36/A § szabályai szerint köteles eljárni.

XIII. Szavatosság – jótállás, szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 53.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építési beruházás műszaki specifikációhoz igazodva a Vállalkozó által nyújtott általános jótállás szabályait a mindenkor hatályos jogszabályok alapján határozzák meg figyelemmel az ajánlattételi felhívásban foglaltakra.
- 54.) Vállalkozó által vállalt jótállás ideje:
10 év a beépített nyílászárókra,
inverterre 5 év, szerelésre 2 év
napelemre vonatkozóan anyag és gyártási garancia: 10 év, 90%-os teljesítmény garancia: 10 év,
80%-os teljesítmény garancia: 25 év,
egyéb esetben 36 hónap.

Ennek megfelelően a Vállalkozó teljes körű jótállást köteles vállalni a konstrukcióra, a beépített anyagokra és minőségre. A Megrendelő garanciális ügyekben a Vállalkozóval tart kapcsolatot, a Vállalkozó megrendelésére külső fél által szállított anyagok, berendezések vonatkozásában a jótállás érvényre juttatása a Vállalkozó kötelezettsége.

- 55.) Amennyiben a Vállalkozónak felróhatóan a jelen szerződésben rögzített véghatáridőt a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő vele szemben kötbérigényt jogosult érvényesíteni. A kötbér napi mértéke a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a, összesen maximum 20 %.
- 56.) A Vállalkozó köteles jóteltjesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. Vállalkozó jelen szerződés biztosítékaként a nettó vállalkozási díj 1 %-nak megfelelő azaz 309 020,- Ft összegű jóteltjesítési biztosítékot nyújt. A biztosíték nyújtható a megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, figyelembe véve a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pontjában foglalt előírásokat. A Vállalkozó a jóteltjesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában köteles biztosítani. A jóteltjesítési biztosíték érvényességének időtartama a vállalt jótállási idő lejártát követő 30. napig tart.
- 57.) A felek rögzítik, hogy a kivitelezés megvalósításának folytonosságát akadályozó, vagy veszélyeztető bármely a Vállalkozó érdekkörébe tartozó tevékenység, mulasztás, vagy késedelem a szerződés azonnali, feltétel nélküli felmondását vonja maga után.

XIV. Adó megkerülés kiszűrése és átláthatóság

- 58.) Átláthatóság
A Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő



társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a következő pont szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

- 59.) Szerződés felmondása az átláthatósági és adó megkerülés kiszűrésére vonatkozó szabályok megsértése esetén

Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

E bekezdés szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 60.) Külföldi adóilletőségű Vállalkozóra vonatkozó rendelkezések

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XV. Környezetvédelmi előírások (zöld szempontok), horizontális vállalások

- 61.) A szerződés teljesítése során Vállalkozó- az elővigyázatosság elvének figyelembevételével – vállalja az alábbiakat:

- környezeti szempontokat alkalmaz a teljesítéssel összefüggő eszközök, alapanyagok beszerzésénél. Környezeti szempontból előnyösebb eszköz, termék, alapanyag (továbbiakban: eszköz): azon eszköz, amely erre irányuló védjeggyel rendelkezik vagy olyan eszköz, szolgáltatás, amelynek előnyös környezeti tulajdonságai a termékismertetőből vagy a szerződési, vagy a szállítási feltételekből egyértelműen megállapíthatók;
- jelen szerződés teljesítése során alacsony természeti erőforrás használattal járó megoldást, megoldásokat alkalmaz a tevékenység ellátásához szükséges szállítások során. Alacsony természeti erőforrás használattal járó teljesítés lehet: alternatív közlekedési módok, alternatív igénybevétele, alacsonyabb üzemanyag felhasználású gépjárművek használata. Ilyen továbbá a szállítandó dokumentációk, a szükséges terepi munkát végző dolgozók szállításának egyéb szállítási tevékenységgel történő összevonása (egy tételben, egy úttal való szállítás), környezeti szempontból előnyösebb szállítási módok – vasúti – illetve megoldások, mint csúcsidőn kívüli szállítás alkalmazása;
- a környezeti elemek kímélése, takarékos használata;
- a hulladékkeletkezés csökkentése;
- a fajlagos vízfelhasználás csökkentése;
- a fajlagos energiaszükséglet csökkentése;
- újrapirosítás használata az irodai munkák során;

- az elektronikus kommunikáció előtérbe helyezése a papíralapú helyett;
- a szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, a munkaközi anyagok nem, csak a felek által elfogadott utolsó verziók, véglegesített dokumentumok kerülnek kinyomtatásra, sokszorosításra;
- a rendezvények, egyeztetések, megbeszélések szervezése és dokumentálása során elsősorban az elektronikus módon történő kommunikációt (e-mail) és adatrögzítést kell előnyben részesíteni;
- a munkafolyamatok környezetre gyakorolt hatásának folyamatos figyelése és értékelése;
- a környezeti megfeleléség folyamatos fejlesztése;
- a környezettudatos magatartás fenntartása mind a munkavállalók, mind a szolgáltatásban partnerként résztvevők esetében.
- Vállalkozó a projekthez kapcsolódó nyilvános eseményeken és a kommunikációban az esélytudatosságot köteles közvetíteni. A kommunikáció ne legyen szegregáló vagy diszkriminatív sem tartalmában, sem módszereiben.

62.) Horizontális vállalások:

- A környezettudatos beszerzés alkalmazása.
- A rendezvények, egyeztetések, megbeszélések stb. körülményei környezettudatosságának biztosítása.
- A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken és a kommunikációban esélytudatosságot az esélytudatosság közvetítésének bemutatása.
- Partnerség építése, hogy még jobban nyomon követhető legyen az energia megtakarítás mértéke és tervezhetősége.

XVI. Egyéb megállapodások

- 63.) A Vállalkozó az átvett munkaterületen biztosítja a projektben a „Nyilvánosság biztosításával” megbízott partner részére az előírt tájékoztatási táblák kihelyezését a Megrendelővel egyeztetett időpontban és helyen.
- 64.) A Vállalkozó kötelezte magát, hogy a birtokába került adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, azokat csak a tárgyi munka megvalósításához használja fel és harmadik személy számára a hozzáférés lehetőségét meggátolja.
- 65.) A szerződés teljesítésével összefüggő minden adó-, vám- és egyéb járulékos költség a Vállalkozót terheli, amely nem érinti a jogszabályi rendelkezésen alapuló ÁFA megfizetési szabályozást.
- 66.) A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására az esetleges peres eljárásoknál hatáskörtől függően a Szegedi Járásbíróság, Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét ismerik el.
- 67.) Egyéb, itt nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. és Kbt., valamint az idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- 68.) A szerződő felek kijelentik, hogy ezen szerződés a felek akaratának kölcsönös és egybehangzó nyilatkozatával:

- a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján jött létre,
- a szerződés részét képezi a jelen eljáráshoz kiadott ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszok, a kiegészítő tájékoztatásban adott válaszok és a Vállalkozó ajánlata.

69.) A szerződést átolvasás és értelmezést követően az aláírásra teljes jogkörrel rendelkező képviselők által írták alá.

1. sz. melléklet: nyilatkozat szállítói előleg igényléséről

Mórahalom, 2015. január 26.

7.



RMB-TRANSZ KFT.
6782 Mórahalom, Rösztkei út. 38.
Adószám: 14627811-2-06
Cégjegyzékszám: 06-09-013532
Bankkód: 11735036-20053608

Vállalkozó

GEKKO IMMOBILIEN KFT.
6724 Szeged, Tündér u. 28.
Adószám: 13647270-2-06



[Handwritten signature]

